

San Francisco Investment S.A.
Estados financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo – método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y a 31 de diciembre de 2021



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

INDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.	1
Nota 2.- Políticas contables.	2
Nota 3.- Gestión de riesgo.	15
Nota 4.- Información por segmentos.	18
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	18
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.	19
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	21
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	22
Nota 9.- Otros activos no financieros.	23
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	23
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.	26
Nota 12.- Inventarios.	30
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	31
Nota 14.- Intangibles.	31
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.	33
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	36
Nota 17.- Otros pasivos financieros.	37
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	38
Nota 19.- Provisiones.	38
Nota 20.- Patrimonio.	48
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.	52
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración.	54
Nota 23.- Diferencia de cambio.	55
Nota 24.- Ganancias por acción.	55
Nota 25.- Medio ambiente.	55
Nota 26.- Contingencias y restricciones.	56
Nota 27.- Garantías.	59
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.	59



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 29.- Hechos posteriores.....	59
Nota 30.- Aprobación de estados financieros.....	59
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	60
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	61
Nota 33.- Servicios anexos.....	62
Nota 34.- Programa de fidelización.....	63
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	63
Nota 36.- Costo Financiero.....	64
Nota 37.- Otras Ganancias (pérdidas)	64
Nota 38.- Ingresos Financieros.....	65

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022	2. CODIGO SOC.OP SFI
3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4.RUT 76.299.170-K
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6.TELEFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGION SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	9.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP HUMBERTO FISCHER LLOP ENRIQUE CIBIÉ BLUTH JAIME WILHELM GIOVINE CLAUDIO TESSADA PEREZ	7.378.806-4 6.687.633-0 6.027.149-6 8.490.718-9 10.193.198-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS:	61.667.239
EN UF:	1.943,63
16. CAPITAL	
SUSCRITO:	28.562.575
PAGADO:	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS CHILENOS	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado	N° de Nota	31-03-2022 MS	31-12-2021 MS
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	10.047.716	14.329.091
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	440.928	381.241
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	2.740.111	2.663.424
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	63.399.115	51.490.094
11060	Inventarios	12	887.238	621.518
11070	Activos por impuestos corrientes	13	314.524	306.132
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		77.829.632	69.791.500
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales			
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente			
12020	Otros activos no financieros no corrientes		1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes			
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	156.077	175.440
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	20.487.527	22.688.012
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.093.846	1.122.637
12000	Total Activos No Corrientes		22.802.240	25.050.879
10000	Total de Activos		100.631.872	94.842.379

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	PESOS CHILENOS	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Pasivos,			
	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17		
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.902.362	4.378.328
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	18.709.289	15.281.950
21040	Otras provisiones corrientes	19	654.446	463.987
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	5.821.131	5.883.115
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.010.577	1.022.179
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.097.805	27.029.559
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21000	Pasivos corrientes totales		31.097.805	27.029.559
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17		
22020	Pasivos no corrientes			
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	7.866.828	9.952.474
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos			
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes			70.866
22000	Total de pasivos no corrientes		7.866.828	10.023.340
20000	Total pasivos		38.964.633	37.052.899
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	32.667.239	28.789.480
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		61.667.239	57.789.480
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		61.667.239	57.789.480
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		100.631.872	94.842.379

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO	
			31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	24.169.033	10.031.198
30020	Costo de Ventas	22	(14.065.210)	(10.090.233)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		10.103.823	(59.035)
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
30060	Otros ingresos por función	32		2.181.307
30070	Costos de distribución			
30080	Gastos de administración	22	(5.211.528)	(855.941)
30090	Otros gastos por función	32		
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(89.114)	(18.387)
30110	Ingresos financieros		155.572	934
30120	Costos financieros	36	(139.806)	(179.611)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación			
30140	Diferencias de cambio	23	4.934	18.154
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(45.580)	222
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable			
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.778.301	1.087.643
30180	(Pérdida) Ganancia por Impuesto a las Ganancias	16	(900.542)	(123.283)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas			
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
30210	Ganancia (Pérdida)		3.877.759	964.360
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.877.759	964.360
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3.877.759	964.360
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,133	0,033
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24		

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado integrales	RUT:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	3.877.759	964.360
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50006	Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
53000	Resultado integral total	3.877.759	964.360
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.877.759	964.360
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	Resultado integral total	3.877.759	964.360

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO
		31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	27.661.570	11.482.600
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.166.993)	(2.735.313)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.396.380)	(1.086.477)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(5.528.503)	(1.908.203)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	12.569.694	5.752.607
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(17.051.030)	(4.525.700)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(40.111)	(147.021)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	155.572	113.934
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(16.935.569)	(4.558.787)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO
		31-03-2022 MS	31-03-2021 MS
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	84.500	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	84.500	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.281.375)	1.193.820
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.281.375)	1.193.820
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	14.329.091	3.065.142
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.047.716	4.258.962

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	-	28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480	-	57.789.480
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480	-	57.789.480
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				3.877.759			3.877.759	-	3.877.759
Otro resultado integral							-	-	-
Resultado integral				3.877.759			3.877.759	-	3.877.759
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.877.759	-	-	3.877.759	-	3.877.759
Saldo Final Período Actual 31/03/2022	-	28.562.575	437.425	3.877.759	28.789.480	-	61.667.239	-	61.667.239

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2021	-	28.562.575		437.425		16.066.605		45.066.605		45.066.605
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-									
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-									
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575		437.425		16.066.605		45.066.605		45.066.605
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del ejercicio					964.360			964.360		964.360
Otro resultado integral										
Resultado integral					964.360			964.360		964.360
Emisión de patrimonio	-									
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-									
Total de cambios en patrimonio	-				964.360			964.360		964.360
Saldo Final Periodo anterior 31/03/2021	-	28.562.575		437.425	964.360	16.066.605		46.030.965		46.030.965

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2022	31-12-2021	31-03-2022	31-12-2021
76.929.340-k	SFI Resort SpA	28.958.003.990	28.958.003.990	99,999999997%	99,999999997%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,000000003%	0,000000003%
Total		28.958.003.991	28.958.003.991	100,00%	100,00%

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

1.2.- Personal.

Al 31 de marzo de 2022 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 573 trabajadores (619 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 24 de mayo de 2022.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
- Estados de resultados por función para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo método directo para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	787,98	844,69
Unidad de Fomento (UF)	31.727,74	30.991,74

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club de Privilegios MVG. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

San Francisco Investment S.A., puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de San Francisco Investment S.A. Por otra parte, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-03-2022	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-03-2021	105%
Ingresos de Juegos M\$	21.810.652	22.958.581	24.106.510	Ingresos de Juegos M\$	9.145.943	9.627.308	10.108.673
Dif. En Ingresos M\$	(1.147.929)		1.147.929	Dif. En Ingresos M\$	(534.526)		534.526

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, San Francisco Investment S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira en octubre de 2023. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d. Riesgos financieros.

d.- 1 Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras.

d.- 2 Riesgo de inflación.

San Francisco Investment S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones.

d.- 3 Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.- 4 Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.- 5 Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. – 6 Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Situación de la Sociedad - Covid 19

Por efecto de COVID-19 durante los años 2020 y 2021 las autoridades tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar, entre otras, afectando fuertemente las ventas. Estas medidas han sido menos restrictivas al cierre de los presentes estados financieros, lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos sin llegar aun a los niveles pre-pandemia.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos que costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara que honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara que honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad, excepto por la NIIF 16.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se</p>	Indeterminado

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	23.226	757.520
Efectivo en Banco	805.542	1.354.187
Fondos Mutuos	6.910.093	10.495.778
Otros (Efectivo en Bóveda)	2.308.855	1.721.606
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.047.716	14.329.091

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 2.308.855 (M\$1.721.606 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente. Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Dólares	2.291	53.239
Euros		
Pesos Chilenos	10.045.425	14.275.852
Otras Monedas		
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.047.716	14.329.091

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-03-2022
					M\$
Banco BCI	BCI Dolar Cash Serie Clasica	126,3564	9,4590	USD	942
Banco BCI	BCI Competitivo Serie E	10.513,0130	461.878,6703	CLP	4.855.736
Banco ITAÚ	Itaú Select F5	1.927,9467	1.065.078,5941	CLP	2.053.415
Total					6.910.093

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2021
					M\$
Banco BCI	BCI Dolar Cash Serie Clasica	126,3336	4,7098	USD	503
Banco BCI	BCI Competitivo Serie E	10.384,4571	456.026,0388	CLP	4.735.583
Banco ITAÚ	Itaú Select F5	1.927,9467	1.065.078,5941	CLP	5.759.692
Total					10.495.778

Nota 9.- Otros activos no financieros
Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	21.955	87.820
Gastos pagados por anticipados	357.507	293.421
Patentes vigentes	61.466	-
Total Corrientes	440.928	381.241

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

No Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
No Corrientes		
Garantías de arriendo	1.064.790	1.064.790
Total Corrientes	1.064.790	1.064.790

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones transbank	608.245	934.825
Deudores Comerciales	1.575.866	1.498.523
Deterioro Deudores Comerciales	(43.759)	(15.999)
Total neto	2.227.870	2.417.349
Clases		
Documentos por cobrar	358.251	351.741
Deterioro documentos por cobrar	(350.450)	(351.741)
Total neto	7.801	0
Clases		
Otras cuentas por cobrar	591.958	246.075
Total neto	591.958	246.075
Resumen		
Total Bruto	3.134.320	3.031.174
Deterioro documentos por cobrar	(394.209)	(367.750)
Total Neto	2.740.111	2.663.424

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	3.183	5.085
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	2.844	19.968
Vencidos mayor a 12 meses	1.326.366	1.297.655
Total vencidos	1.332.393	1.322.708
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	1.230.603	1.708.466
Total por vencer	1.230.603	1.708.466
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	2.562.996	3.031.174
Deterioro por deudas incobrables	(394.209)	(367.750)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.168.787	2.663.424

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(367.750)	(348.650)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(26.459)	(19.100)
Total	(394.209)	(367.750)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	34.242	20.504
Anticipo a proveedores extranjeros	540.289	215.347
Deudores varios	8.730	10.224
Otras cuentas por cobrar	8.697	-
Total otras cuentas por cobrar, bruto	591.958	246.075
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	591.958	246.075

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-03-2022	31-12-2021
			Moneda		M\$	M\$
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICO S.A.	76.008.627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	107.124	104.981
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	52	52
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	22.342.788	22.434.230
DREAMS PERU S.A.	76.231.852-0	Chile	Peso Chileno	Indirecta	403	403
DREAMS CORP.	O-E	Peru	Peso Chileno	Indirecta	19.750	22.327
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	14.011	14.011
INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	42.451	42.451
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	74	74
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	139	139
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	837.850	1.024.943
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	8.120.918	8.120.918
SFI RESORTS SPA	76.929.340-K	Chile	Peso Chileno	Indirecta	31.903.132	19.713.981
SUN NAO CASINO	O-E	Colombia	Peso Chileno	Indirecta	848	855
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Peso Chileno	Indirecta	7.449	7.449
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	509	1.663
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.617	1.617
Total					63.399.115	51.490.094

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-03-2022	31-12-2021
			Moneda		M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	9.434.022	6.283.390
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	96.896.710-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	10.973	10.973
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	4.100	4.049
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	34.534	34.534
SFI RESORTS SPA	76.929.340-K	Chile	Peso Chileno	Indirecta	9.184.546	8.904.537
OCEAN CLUB CASINO INC	O-E	Panamá	Peso Chileno	Indirecta	41.114	44.467
Total					18.709.289	15.281.950

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2022	31-12-2021
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SPA	76.929.340-K	Chile	Peso Chileno	Indirecta	7.866.828	9.952.474

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2022		31-03-2021	
			Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
			MS\$	MS	MS\$	MS
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos por pagar	1.154	(1.154)	150	150
Dreams Corporation S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	2.577	2.577	287	287
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	893	-	3.402.186	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Préstamos recibido	-	-	-	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	55.787	(55.787)	-	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de asesorías	36.548	(36.548)	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	371.966	(371.966)	109.960	109.960
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo Máquinas de Azar	33.121	(27.833)	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de servicios de alimentación	932	783	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	187.449	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de activo fijo	29.869	25.100	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por pagar	256	(256)	-	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	3.785.153	(3.180.801)	859.226	(722.039)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por cobrar	236.137	-	-	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Cobro recuperación de gastos	151.637	-	-	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	84.500	-	94.315	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Venta de alojamientos y servicios de alimentación	634.521	533.211	-	-
Ocean Sun Casino	O-E	Diferencia de cambio deuda dólares	3.353	3.353	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	-	-	31.726	(26.660)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	2.143	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra de servicios hospedaje	482	(405)	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Pago servicios hospedaje	431	-	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Financiamiento por cobrar	16.814.000	-	2.929.117	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Venta de insumos	1.201.114	1.009.339	78.447	65.922
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo por pagar	5.853.481	(4.918.892)	3.459.348	2.907.015
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Recuperación de gastos por cobrar	27.518	-	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Rebaja cuota arriendo NIIF 16 Marzo 2022	2.374.933	-	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Interés devengado aplicación arriendo NIIF 16	(138.103)	(138.103)	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Unidad de reajuste aplicación arriendo IFRS16	(431.193)	(431.193)	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo IFRS 16 porción no corriente	2.085.646	-	-	-
Sun Nao Casino	O-E	Recuperación de gastos por cobrar	7	7	64	64

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$201.445 (M\$139.346 al 31 de marzo de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	35.483	57.778
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas (comida)	576.160	433.104
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	346.024	201.065
Obsolescencia de inventarios	(70.429)	(70.429)
Total	887.238	621.518

Durante el ejercicio terminado Al 31 de marzo de 2022, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$988.729 (M\$323.601 al 31 de marzo de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

	31-03-2022	31-12-2021
Activos	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado, crédito fiscal	-	-
Pagos provisionales mensuales	285.897	285.897
Crédito por capacitación (SENCE)	28.068	19.351
Otros	559	884
Total pasivos por impuestos corrientes	314.524	306.132

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

	31-03-2022	31-12-2021
Pasivos	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	892.927	1.835.530
Impuestos al juego (20%)	1.586.461	1.806.006
Impuesto a las entradas	242.438	230.241
Retenciones de trabajadores	228.572	11.510
Retenciones de impuestos	515	1.361
Provisión Impuesto Renta	2.870.218	1.998.467
Total pasivos por impuestos corrientes	5.821.131	5.883.115

Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, neto	21.848	23.401
Costo de desarrollo del proyecto, neto (*)	126.045	142.742
Software computacionales, neto	8.184	9.297
Total intangibles, neto	156.077	175.440
Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto (*)	1.041.458	1.041.458
Software computacionales, neto	1.325.243	1.325.243
Total intangibles, bruto	2.459.534	2.459.534

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Amortización acumulada intangibles

Amortización acumulada licencias y otros derechos	(70.985)	(69.432)
Amortización acumulada costo de desarrollo del proyecto	(915.413)	(898.716)
Amortización acumulada software computacional	(1.317.059)	(1.315.946)
Total amortización acumulada intangibles	(2.303.457)	(2.284.094)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2022	Licencias y otros derechos	Costo de desarrollo del proyecto	Software computacional	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.401	142.742	9.297	175.440
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(1.553)	(16.697)	(1.113)	(19.363)
Total movimientos	(1.553)	(16.697)	(1.113)	(19.363)
Saldo final Al 31 de marzo de 2022	21.848	126.045	8.184	156.077

Movimiento año 2021	Licencias y otros derechos	Costo de desarrollo del proyecto	Software computacional	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	29.620	214.119	14.118	257.857
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(6.219)	(71.377)	(4.821)	(82.417)
Total movimientos	(6.219)	(71.377)	(4.821)	(82.417)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	23.401	142.742	9.297	175.440

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Costo desarrollo proyecto	15 años

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.
15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones o plantas	174.416	180.906
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.292.699	2.656.742
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	867.569	931.973
Bingo (elementos asociados a Bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	238.424	271.802
Equipos y herramientas	0	0
Equipos computacionales	134.280	146.903
Muebles y útiles	871.973	906.949
Otras Propiedades, plantas y equipos	15.908.166	17.592.737
Total propiedades, planta y equipos, neto	20.487.527	22.688.012
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones o plantas	460.070	459.520
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	24.236.722	24.250.395
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	2.840.494	2.840.494
Bingo (elementos asociados a Bingo)	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	3.123.474	3.123.474
Equipos y herramientas	0	0
Equipos computacionales	5.400.769	5.398.341
Muebles y útiles	5.801.129	5.763.995
Otras Propiedades, plantas y equipos	41.694.831	41.231.633
Total propiedades, planta y equipos, bruto	83.655.962	83.166.325
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(285.654)	(278.614)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(21.944.023)	(21.593.653)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(1.972.925)	(1.908.521)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(98.473)	(98.473)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(2.885.050)	(2.851.672)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	0	0
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(5.266.489)	(5.251.438)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(4.929.156)	(4.857.046)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(25.786.665)	(23.638.896)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(63.168.435)	(60.478.313)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2022	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	180.906	2.656.742	931.973	-	271.802	.	146.903	906.949	17.592.737	22.688.012
Adiciones	-	-	550	-	-	-	-	-	2.428	37.134	463.202	503.310
Bajas / Ventas	-	-	-	(13.673)	-	-	-	-	-	-	-	(13.673)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(7.040)	(350.370)	(64.404)	-	(33.378)	-	(15.051)	(72.110)	(2.147.773)	(2.690.122)
Total movimientos	-	-	(6.490)	(364.043)	(64.404)	-	(33.378)	-	(12.623)	(34.976)	(1.684.571)	(2.200.485)
Saldo final Al 31 de marzo de 2022	-	-	174.416	2.292.699	867.569	-	238.424	-	134.280	871.973	15.908.166	20.487.527

Movimiento Año 2021	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-	-	100.391	3.583.474	1.374.525	-	351.394	-	292.178	1.359.787	24.383.578	31.445.327
Adiciones	-	-	104.449	132.789	56.054	-	83.690	-	65.544	-	-	442.526
Bajas / Ventas	-	-	-	(86.617)	-	-	-	-	-	(93.233)	-	(179.850)
Reclasificaciones	-	-	12.276	456.637	(278.214)	-	(2.835)	-	(137.831)	(107.323)	740.310	683.020
Gastos por depreciación	-	-	(36.210)	(1.429.541)	(220.392)	-	(160.447)	-	(72.988)	(252.282)	(7.531.151)	(9.703.011)
Total movimientos	-	-	80.515	(926.732)	(442.552)	-	(79.592)	-	(145.275)	(452.838)	(6.790.841)	(8.757.315)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	-	180.906	2.656.742	931.973	-	271.802	-	146.903	906.949	17.592.737	22.688.012

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	15.876.158	17.592.737
Total	15.876.158	17.592.737
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	17.592.738	24.383.577
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.147.773)	(8.124.785)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	431.193	1.333.944
Saldo Final	15.876.158	17.592.737

Análisis de flujos contractuales	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hasta un año	9.570.482	9.348.472
Más de un año y hasta cinco años	7.975.402	10.127.512
Total flujos contractuales no descontados	17.545.884	19.475.984
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	9.184.546	8.904.537
No-corriente	7.866.828	9.952.474
Total flujos contractuales descontados	17.051.374	18.857.011

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Montos reconocidos en resultados por función:	31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(138.103)	(178.750)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	2.374.933	
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(24.046)	(3.263)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.147.773)	(1.900.472)
Condonación de cuotas arriendo Enmienda NIIF 16	0	2.181.307
Total efecto neto del ejercicio	65.012	8.822

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31/03/2022	Efecto de la Variación	31/12/2021
	M\$	Resultado	M\$
Provision eventualidades	9.514	0	9.514
Vacaciones del personal	222.111	9.768	212.343
Provisión obsolescencia	38.469	19.453	19.016
Beneficios al personal	49.130	(11.516)	60.646
Propiedades, plantas y equipos	497.245	(7.925)	505.170
Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	317.308	(24.046)	341.354
Provision contención Coronavirus	0	(19.453)	19.453
Intangibles	(39.931)	4.928	(44.859)
Total de activo	1.093.846	(28.791)	1.122.637

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(871.751)	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	(871.751)	-
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(28.791)	(123.283)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(900.542)	(123.283)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(900.542)	(123.283)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.778.301	1.087.643
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.290.141)	(293.664)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	388.798	171.645
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	801	1.264
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	389.599	170.381
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(900.542)	(123.283)

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Sociedad no posee otros pasivos financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	3.009.853	2.717.436
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	856.717	663.773
Deuda por fichas de valores en circulación	364.698	399.491
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	671.094	597.628
Total	4.902.362	4.378.328

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	654.446	463.987
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	1.010.577	1.022.179
Total	1.665.023	1.486.166

19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pozo acumulado máquinas de azar	474.410	70.231
Pozo acumulado póker	178.893	392.613
Pozo acumulado bingo	1.143	1.143
Total	654.446	463.987

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozos progresivos máquinas de azar	212	213	474.410	392.613
Pozos progresivos mesas de juego	16	14	178.893	70.231
Pozos progresivos de bingo	5	5	1.143	1.143
Total pozos progresivos	233	232	654.446	463.987

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021
QUICK HIT PROG	20	17	2.053	616
L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	495	232
AFRICAN DIAMOND	1	1	543	806
CLUB MOULIN	1	1	2.827	1.972
CHIP CITY	1	1	1.287	1.791
AFRICAN DIAMOND	1	1	4.178	3.732
RAPA NUI RICHIES	1	1	5.932	2.321
CHIP CITY	1	1	2.838	466
AFRICAN DIAMOND	1	1	581	1.262
CHINA SHORES	1	1	95	1.484
SPANISH ROSE	1	1	232	2
GENERAL OF THE EAST	1	1	1.519	704
ELEVEN PEARLS	1	1	672	1.694
ARTIC DIAMONDS	1	1	692	1.538
MASKED BALL NIGHTS	1	1	1.115	1.633
JUMPIN JALAPENOS	1	1	2.284	847
PLANET MOOLAH	1	1	280	87
THE KING AND THE SWORD	1	1	61	55
DRAGON FIRE	1	1	18	36
quick hit	6	6	16.275	10.166
QUICK HITS	10	10	20.678	30.842

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

QUICK HITS	14	18	1.361	853
EASTERN CHARM	1	1	68	13
AFRICAN DIAMOND	1	1	445	2.246
RHYTHMS OF RIO	1	1	74	55
CHINA MYSTERY	1	1	303	285
CHINA SHORES	1	1	5.353	2.111
EGYPTIAN PRINCE	1	1	266	146
ICE CAP CASH	1	1	1.800	3.611
MONEY BLAST	1	1	387	597
OUTBACK MYSTERY	1	1	969	1.722
AFRICAN DIAMOND	1	1	3.869	1.795
OUTBACK MYSTERY	1	1	1.054	1.117
TEMPLE OF RICHES	1	1	1.552	2.116
ARABIAN GOLD	1	1	3.309	1.059
ELECTRIFYING RICHES	1	1	18	12
FREYA	1	1	20	49
GRACEFUL LOTUS	1	1	12	13
JUMPI'N JALAPEÑOS	1	1	10	22
PIRATE'S ROSE	1	1	27	24
ZEUS III	1	1	93	97
Progresivo Playboy Platinum	11	11	27.250	24.310
Progresivo - Eastern Charm	1	1	13	32
Progresivo - Jump in Jalapeños	0	1	-	18
Progresivo - Rhythms of Rio	0	1	-	25
Progresivo - China Shores	1	1	31	20
Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	25	13
Progresivo Quick Hits	15	15	17.986	8.948
Progresivo - Lady Godiva	0	1	-	55
Progresivo - Lady Godiva	0	1	-	63
Progresivo - Lady of Egypt	1	1	816	729
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	0	1	-	2.797
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	2.904	3.609
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	6.540	2.330
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	85	798
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	52	80
Progresivo - Sphinx 3D	0	1	-	228
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	409	321
Progresivo - Major y Minor	1	1	144	335
Progresivo - Quick Fire Jackpots	0	1	-	103
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	9	661

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	91	545
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	260	245
Progresivo Cash Fever	1	1	222	172
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.882	1.709
Progresivo Cash Fever	1	1	229	214
Progresivo Cash Fever	1	1	219	179
Progresivo Cash Fever	1	1	70	93
Progresivo Doggie Cash	1	1	328	243
Progresivo Cash Fever	1	1	85	52
Progresivo Cash Fever	1	1	229	175
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	99	533
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	108	375
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	187	230
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	276	142
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	335	180
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	200	766
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	261	139
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	116	283
Progresivo - Jackpot Bonus	8	8	6.958	1.906
Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	7	6.051	13.942
Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	647	183
Progresivo - Pirate Ship	1	1	2	82
Progresivo - The King and the Sword	1	1	25	120
Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	90	1.901
Progresivo - Mojo Pots	0	1	-	22
Progresivo - Mojo Pots	1	1	38	47
Progresivo Cash Fever	0	1	-	152
Progresivo - Baywatch 3D	1	1	127	27
Progresivo - Golden Zodiac	0	1	-	795
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	296	698
Progresivo - Golden Festival	0	1	-	265
Progresivo - Golden Princess	1	1	1.270	923
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	546	292
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	861	676
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	4	4	15.540	14.391
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	2.428	3.959
Progresivo - Mojo Pots	1	1	189	85
Progresivo - Mojo Pots	1	1	30	100
Progresivo - Mojo Pots	1	1	159	66
Progresivo - Mojo Pots	1	1	87	29

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Mojo Pots	0	1	-	76
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	9.803	8.741
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	2	2	8.915	8.321
Progresivo Cash Fever	1	1	112	136
Progresivo Doggie Cash	1	1	668	610
Progresivo Cash Fever	1	1	129	170
Progresivo Cash Fever	1	1	346	313
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.662	1.418
Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	5.162	4.582
Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	16	1.492	498
Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	828	1.464
Progresivo - Pirate Ship	1	1	124	77
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.012	972
Progresivo - Volcano Island	1	1	287	2.330
Progresivo - Volcano Island	1	1	859	582
Progresivo Cash Fever	1	1	28	460
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.711	1.622
Progresivo Cash Fever	1	1	197	130
Progresivo - Zodiac Pots	1	1	360	269
Progresivo - Dragon´s Temple 3D	0	1	-	194
Progresivo Cash Fever	1	1	58	161
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	15	110
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	160	20
Progresivo - Volcano Island	1	1	2.315	2.035
Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	432	2.946
Progresivo - Wheel o Rama	0	1	-	496
Progresivo - The Prowl	1	1	1.131	1.079
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	165	595
Progresivo - The Hunt	1	1	548	410
Progresivo - The Hunt	1	1	809	680
Progresivo - Reel Sweet Stacks	0	1	-	77
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	178	42
Progresivo - The Prowl	1	1	80	56
Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	289	187
Progresivo - The Hunt	1	1	681	483
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	162	102
Progresivo - The Prowl	1	1	662	589
Progresivo - The Hunt	1	1	691	576
Progresivo - The Prowl	0	1	-	40
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	106	1.020

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - The Prowl	0	1	-	163
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	550	799
Progresivo - The Hunt	0	1	-	1.142
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.897	1.730
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	208	100
Progresivo - Quad Shot	1	1	1.262	1.119
Progresivo - Totem Treasure	0	1	-	7
Progresivo - Win Before	1	1	18	18
Progresivo - Wheel Winner	1	1	42	121
Progresivo - Totem Treasure	1	1	27	9
Progresivo - Win Before	1	1	12	16
Progresivo - Win Before	1	1	12	21
Progresivo - Wheel Winner	1	1	170	43
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	288	450
Progresivo - Quad Shot	1	1	1.347	680
Progresivo - Wheel Winner	1	1	474	226
Progresivo - Win Before	1	1	35	29
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	420	167
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	373	397
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	298	167
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	229	333
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.684	2.583
Progresivo Cash Fever	0	1	-	240
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	3.646	2.667
Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	103	22
Progresivo - Win Before	1	1	12	34
Progresivo - Fortune Falcon	1	1	17	10
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	124	515
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	42	158
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	330	265
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	298	240
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	171	345
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	635	234
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	203	377
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	421	64
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	248	802
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	617	638
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	156	143
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	175	154
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	249	204

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	146	280
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	166	301
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	76	77
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	262	188
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	314	405
Progresivo - The King and the Sword	1	1	18	126
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	398	297
Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	5.240	4.148
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	1.550	1.250
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	589	463
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	152	738
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	2.060	1.395
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.011	838
Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	9.693	8.684
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	17	28
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	219	127
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	1	13
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	46
Progresivo - Cash Climb	0	6	-	953
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	18	14
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	629	324
Progresivo - Grande y Mayor	6	12	301	5.424
Progresivo/Multijuego	1	1	21	1
Progresivo/Multijuego	1	1	11	16
Progresivo - Golden Chip	24	24	299	208
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	129	4.326
Progresivo Quick Hits	6	6	3.436	2.485
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	68
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	291
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	0	1	-	244
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	146
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	61
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	217
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	54
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	34
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	169
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	254	170
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	92
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	-	43
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	448	431

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Grande y Mayor	1	1	526	689
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	120	83
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	206	136
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	241	100
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	608	316
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	4	4	2.342	1.936
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	12	12	84	215
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	346	3.956
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.896	2.952
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	-	772
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	800	721
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	-	532
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	77	299
Progresivo Multi Win	1	1	16	5
Progresivo Multi Win	1	1	22	19
Progresivo Multi Win	1	1	8	6
Progresivo Multi Win	1	1	17	18
Progresivo Multi Win	1	1	3	3
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	873	2.335
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	4.413	3.232
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	5.981	3.388
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.914	2.339
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	4.424	3.582
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	5.525	1.469
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	10.909	6.790
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	22.253	14.840
Progresivo Doggie Cash	0	1	-	395
Progresivo - Volcano Island	0	1	-	765
Progresivo Doggie Cash	0	1	-	277
Progresivo - Volcano Island	0	1	-	453
Progresivo Cash Fever	0	1	-	57
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	34
Progresivo Quick Strike	1	1	590	86
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	67	86
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	106	33
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	692	459
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	201	96
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	145	21
Progresivo - Supreme Jackpot	0	1	-	599

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo- Premio Gordo Mayor,	0	1	-	214
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	7.955	8.152
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	952	149
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	477	277
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	98	757
Progresivo - Reef of Riches	1	1	28	41
Progresivo - Quad Shot	1	1	788	172
Progresivo/Multijuego	1	1	19	16
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	36.772	21.135
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	16.616	1.838
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	2.844	755
Progresivo Black & White Sevens	10	10	14.977	10.266
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	57	117
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	1.247	133
Progresivo Black & White Sevens	9	9	10.512	10.049
Progresivo Quick Strike	1	1	216	190
Progresivo Quick Strike	1	1	463	247
Progresivo Quick Strike	1	1	368	148
Progresivo Quick Strike	1	1	191	290
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	3.343	3.167
Jackpot Gran, Jackpot Mayor	4	4	12.662	5.000
Progresivo Quick Strike	1	1	1.883	704
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	225	78
Progresivo - Grand, Major, Minor y	0	1	-	18
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	5	577	584
Progresivo Quick Strike	1	1	414	276
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	594	128
Progresivo Quick Strike	1	1	21	139
Progresivo Quick Strike	1	1	390	101
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	585	1.276
Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	3.187	2.190
Progresivo - Winter Wolf	1	0	7	-
Progresivo - Dragon's Fire	1	0	50	-
Progresivo - Winter Wolf	1	0	50	-
Progresivo - Grande, Mayor y Maxi	9	0	608	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	156	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	25	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	37	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	64	-
Progresivo Quick Strike	1	0	363	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo Quick Strike	1	0	135	-
Progresivo Quick Strike	1	0	306	-
Progresivo Quick Hits	6	0	295	-
Progresivo Hot Hit	1	0	665	-
Progresivo Hot Hit	1	0	678	-
Progresivo Hot Hit	1	0	472	-
Progresivo Hot Hit	1	0	645	-
Progresivo Hot Hit	1	0	2.121	-
Progresivo Hot Hit	1	0	3.748	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.022	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	3.402	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo Grand, Major	1	0	-	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	7	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	4	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	10	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	8	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	5	-
Progresivo - Top Jackpot	1	0	2	-
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	0	1.719	-
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	0	13	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	0	23	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	0	6	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	0	13	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	0	14	-
Total pozos progresivos	584	586	474.410	392.613

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021
Mesa pozo 1	21	21	172.890	58.112
Mesa pozo 2	21	21	6.003	12.119
total pozos progresivos	42	42	178.893	70.231

Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozo 1	1.143	1.143
total pozos progresivos		

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	181.963	162.356
Provisión de vacaciones	751.805	786.457
Otras provisiones del personal	76.809	73.366
Total corriente	1.010.577	1.022.179

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio
20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

Al cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha distribuido dividendos.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, mediante resolución exenta N°347 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		28.562.575	437.425		28.789.480		57.789.480		57.789.480
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado		28.562.575	437.425		28.789.480		57.789.480		57.789.480
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				3.877.759			3.877.759		3.877.759
Otro resultado integral									
Resultado integral				3.877.759			3.877.759		3.877.759
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				3.877.759			3.877.759		3.877.759
Saldo Final Período Actual 31/03/2022		28.562.575	437.425	3.877.759	28.789.480		61.667.239		61.667.239

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021		28.562.575	437.425		16.066.605		45.066.605		45.066.605
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado		28.562.575	437.425		16.066.605		45.066.605		45.066.605
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				964.360			964.360		964.360
Otro resultado integral									
Resultado integral				964.360			964.360		964.360
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				964.360			964.360		964.360
Saldo Final Período Actual 31/03/2021		28.562.575	437.425	964.360	16.066.605		46.030.965		46.030.965

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	22.958.581	9.627.308
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.210.452	403.890
Total ingresos	24.169.033	10.031.198

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	Enero – Marzo	Enero – Marzo
	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	4.627.418	665.119
Ingresos Máquinas de Azar	18.331.162	8.962.189
Ingresos Bingo		
Total	22.958.581	9.627.308

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado	Acumulado
	Enero – Marzo	Enero – Marzo
	2022	2021
	M\$	M\$
Efectivo	50.458.283	23.626.379
Ticket in o Tarjeta in	119.944.782	52.961.895
Ingreso por tickets vencidos o expirados		
Ingreso por torneo de máquinas		
Ticket out o Tarjeta out	132.159.948	56.289.728
Pagos manuales por acumulación de créditos		
Pagos manuales por premios grandes		
Pago manual por error		13.617
Variación Pozo Acumulado	71.208	2.535
Premios pagados en torneos de máquinas		
Otros premios deducibles del win		
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	21.814.083	10.665.005
(-) IVA DEBITO FISCAL	3.482.921	1.702.816
Ingresos de Máquinas de Azar	18.331.162	8.962.189

ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado
	Enero – Marzo 2022 M\$	Enero – Marzo 2021 M\$
Inventarios o saldo final	300.506.363	65.557.909
Drop o depósito	44.406.812	7.939.424
Devoluciones	5.522.723	1.785.749
Ingresos por comisión de progresivo de mesas		
Ingreso por torneos de mesas		
Premios no deducibles del win		
Inventario o saldo Inicial	(301.102.578)	(66.390.144)
Rellenos	(44.006.535)	(8.138.685)
Premios pagados en torneos de mesas		
Win progresivo	179.843	37.239
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	5.506.628	791.492
(-) IVA DEBITO FISCAL	879.210	126.373
Ingresos de Mesas de Juego	4.627.418	665.119

iii.- Ingresos de Bingo.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado
	Enero – Marzo 2022 M\$	Enero – Marzo 2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo		
(-) IVA DEBITO FISCAL		
Ingresos de Bingo		

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	31-03-2022	31-03-2021
Máquinas de azar	94,13%	94,31%
Ruletas	82,90%	76,66%
Cartas	89,48%	94,41%
Dados	76,97%	69,36%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	Acumulado
	Enero – Marzo 2022 M\$	Enero – Marzo 2021 M\$
Ingresos Servicios Anexos	1.207.770	403.598
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	2.682	292
Total otros ingresos de actividades ordinarias	1.210.452	403.890

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1.- Costos de Ventas

Costos y gastos	01-01-2022	01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Costos de ventas	13.268.427	9.056.365
Otros costos de ventas	796.783	1.033.868
Total costo de venta	14.065.210	10.090.233

22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	01-01-2022	01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Gastos de personal	41.991	120.371
Gastos por servicios básicos	-	-
Gasto por inmueble arrendado	436.346	6.485
Gastos de reparación y mantención	352.465	3.930
Gastos publicitarios	3.434.378	276.805
Gastos generales	498.126	311.678
Depreciación	82.943	99.047
Amortización	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	365.279	37.625
Total	5.211.528	855.941

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja Moneda extranjera	4.166	255
Proveedores Extranjeros- Anticipos	768	17.899
Bancos en USD	-	-
Total	<u>4.934</u>	<u>18.154</u>

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	3.877.759	964.360
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>28.958.003.991</u>	<u>28.958.003.991</u>
Ganancias básicas por acción \$	<u>0,133</u>	<u>0,033</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”).

b) Contingencias

Civiles:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua.

El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas.

El día 06 de febrero de 2019 la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII.

El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante, la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión, en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio.

Con fecha 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo.

El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación.

Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

Con fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril y 02 de julio. se renovó la suspensión de cobro de impuestos, desde el 27 de febrero la causa se encuentra en Relación.

Al cierre del período al 31 de marzo de 2022, se ha constituido una provisión que cubre la estimación de los eventuales efectos que podría originar un fallo desfavorable por esta causa, monto que a la fecha ha sido estimado en un total de M\$10.017.780. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo final de este juicio. Este derecho se basa en el contrato firmado, mediante el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa, en atención a que la contingencia existía a la fecha de ingreso del actual accionista mayoritario en la propiedad.

Considerando que el derecho garantizado a cobrar que tiene la filial San Francisco Investment S.A. para recuperar la totalidad de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del desenlace de este juicio, ha sido registrado para reflejar la esencia económica de los acuerdos firmados entre las partes, es que tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con motivo del embargo trabado, con fecha 25 de febrero la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Penal:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la salida condicional del procedimiento decretando el sobreseimiento condicional del primero de los acusados.

A la fecha cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento de la causa penal.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de San Francisco Investment S.A.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

Con Fecha 08 de febrero 2022, la Corte Suprema, finalmente rechazó apelación interpuesta por San Francisco Investment S.A. , respecto de la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago que rechazó, con costas de reclamación intentada en contra de la Resolución Exenta N° 430/2020 que aprueba las Bases Técnicas para el proceso de otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego, y en contra de la Resolución Exenta N° 432/2020, que declara abierto el proceso de otorgamiento o renovación de permiso de operación para casinos de juego, ambas de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 24 de mayo de 2022.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos por recuperar (PPM, Crédito Sence)	-	222
Impuestos por pagar (IVA postergado)	(45.580)	-
Total	(45.580)	222

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	<u>31-03-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	10.045.425	14.275.852
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	2.291	53.239
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	440.931	381.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.169.422	2.448.077
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	570.689	215.347
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	63.399.115	51.490.094
Inventarios	CLP	887.238	621.518
Activos por impuestos corrientes	CLP	314.524	306.132
Total activos corrientes		77.829.632	69.791.500
Total Peso Chileno (CLP)		77.256.652	69.522.914
Total Dólar Estadounidense (USD)		572.980	268.586
Total Dólar Euros (Euros)		0	0
Activos corrientes totales		77.829.632	69.791.500
Activos no corrientes			
		<u>31-03-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros Activos no financieros	CLP	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	156.077	175.440
Propiedad, planta y equipos	CLP	20.487.527	22.688.012
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.093.846	1.122.637
Total peso chileno (CLP)		22.802.240	25.050.879
Total activos no corrientes		22.802.240	25.050.879
Total de activos		100.631.872	94.842.379

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	31-03-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	4.840.426	4.310.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	68.168	68.168
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	18.709.289	15.281.950
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.010.577	1.022.179
Otras provisiones corrientes	CLP	648.214	463.987
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	5.821.131	5.883.115
Total de Pasivos Corrientes		31.097.805	27.029.559
Total peso chileno(CLP)		31.029.637	26.961.391
Total dólar estadounidense(ÚSD)		68.168	68.168
Pasivos corrientes totales		31.097.805	27.029.559

Pasivos no corrientes	Moneda	31-03-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros Pasivos no Financieros, no Corriente	CLP	0	70.866
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	7.866.828	9.952.474
Total de Pasivos Corrientes		7.866.828	10.023.340
Total peso chileno(CLP)		7.866.828	10.023.340
Total dólar estadounidense(ÚSD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		7.866.828	10.023.340
Total Pasivos		38.864.633	37.052.899

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Utilidad por aplicación enmienda NIIF 16 (*)	-	2.181.307
Total	-	2.181.307

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 3e) de los presentes estados financieros.

32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se presentan saldos que informar.

Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurante Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°93 de 2017.

Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de marzo de 2022

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.137.623	6.910.093	10.047.716
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.168.787	-	2.168.787
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	63.399.115	-	63.399.115
Total	68.705.525	6.910.093	75.615.618
	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	4.908.594	4.908.594
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	18.709.289	18.709.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	7.866.828	7.866.828
Total	-	31.484.711	31.484.711

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
al 31 de Diciembre 2021

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.833.313	10.495.778	14.329.091
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.663.424	-	2.663.424
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	51.490.094	-	51.490.094
Total	57.986.831	10.495.778	68.482.609

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	4.378.328	4.378.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	15.281.950	15.281.950
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	/-	9.952.474	9.952.474
Total	-	29.612.752	29.612.752

Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

	31-03-2022	31-03-2021
Concepto	M\$	M\$
Comisiones bancarias	1.703	861
Costos financieros NIIF 16	138.103	178.750
Total	139.806	179.611

Nota 37.- Otras ganancias (pérdidas)

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras ganancias (Perdidas) es el siguiente:

	31-03-2022	31-03-2021
Concepto	M\$	M\$
Indemnizaciones	(34.409)	
Equipos reconocimiento facial	(55.787)	
Gastos legales periodo anterior	(2.897)	
Recuperación cheques protestados	3.842	
Donaciones	(39.414)	(17.637)
Venta de propiedad, planta y equipos	41.827	
Multas	(3.267)	
Otros	991	(750)
Total	(89.114)	(18.387)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 38.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras ganancias (Perdidas) es el siguiente:

Concepto	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Intereses ganados	155.572	934
Total	155.572	934