

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2020

## CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado  
Estado de resultado por función  
Estado de resultados integrales  
Estado de flujo efectivo – método directo  
Estado de cambios en el patrimonio neto

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019, y al 31 de Diciembre de 2019**

## INDICE

### Anexo 1 - Información general de la entidad

Estado de situación financiera clasificado  
 Estado de resultado por función  
 Estado de resultados integrales  
 Estado de flujo efectivo – método directo  
 Estado de cambios en el patrimonio neto

### Notas a los estados financieros

Nota 1.- Aspectos generales. ....	1
1.1.- Capital social y propiedad. ....	2
1.2.- Personal. ....	2
1.3.- Directorio y administración. ....	2
Nota 2.- Políticas contables. ....	2
2.1.- Responsabilidad de la información. ....	2
2.2.- Bases de preparación de los estados financieros. ....	2
2.3.- Período cubierto por los estados financieros. ....	3
2.4.- Segmentos operativos. ....	3
2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional. ....	3
2.6.- Bases de conversión. ....	3
2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo. ....	4
2.8.- Instrumentos financieros. ....	4
2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas. ....	6
2.10.- Inventarios. ....	6
2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos. ....	6
2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía. ....	7
2.13.- Propiedades, planta y equipos. ....	7
2.14.- Otros activos no financieros. ....	8
2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros. ....	9
2.16.- Beneficios al personal, corrientes. ....	9
2.17.- Otras provisiones corrientes. ....	9
2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. ....	9
2.19.- Capital emitido. ....	9
2.20.- Ganancias por acción. ....	10
2.21.- Distribución de dividendos. ....	10
2.22.- Ganancia líquida distribuible. ....	10
2.23.- Arrendamientos. ....	11
2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes. ....	14
2.25.- Medio ambiente. ....	14
2.26.- Reconocimiento de ingresos. ....	14
2.27.- Cambios en políticas contables. ....	15
2.28.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas. ....	16

---

Nota 3.- Gestión de riesgo. ....	17
Nota 4.- Información financiera por segmentos. ....	20
Nota 5.- Cambio de estimación contable. ....	20
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables. ....	20
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. ....	23
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo. ....	24
Nota 9.- Otros activos no financieros. ....	25
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes. ....	25
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas. ....	27
Nota 12.- Inventarios. ....	31
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. ....	31
Nota 14.- Intangibles. ....	32
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo. ....	34
Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias. ....	37
Nota 17.- Otros pasivos financieros. ....	38
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	38
Nota 19.- Provisiones. ....	39
Nota 20.- Patrimonio. ....	42
Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias. ....	45
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración. ....	47
Nota 23.- Diferencias de cambio. ....	48
Nota 24.- Ganancias por acción. ....	48
Nota 25.- Medio ambiente. ....	48
Nota 26.- Contingencia y restricciones. ....	48
Nota 27.- Garantías. ....	49
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....	49
Nota 29.- Hechos posteriores. ....	50
Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros. ....	50
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste. ....	50
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	52
Nota 33.- Servicios anexos. ....	53
Nota 34.- Programa de fidelización. ....	53
Nota 35.- Instrumentos financieros. ....	54
Nota 36.- Costos financieros. ....	55

**ANEXO N°1  
ESTADOS FINANCIEROS**

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2020

2. CODIGO SOC.OP

CJV

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

4.RUT

99.597.790-7

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

6.TELEFONO

267000

7. CIUDAD

VALDIVIA

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

9.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

10. GERENTE GENERAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

10.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

ANTHONY LEEMING

M00064098

ENRIQUE CIBIÉ

6.027.149-6

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

CASIN OS DEL SUR S.P.A.

1,000%

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

5.610.348.000

EN UF:

195.507

16. CAPITAL

SUSCRITO:

2.581.269.107

PAGADO:

2.581.269.107

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ACTIVOS</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Valdivia S.A
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº Nota	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Título</b>	<i>Activos</i>			
	<i>Activos, Corriente</i>			
<b>11010</b>	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	318.990	660.417
<b>11020</b>	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
<b>11030</b>	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	139.886	110.473
<b>11040</b>	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	34.872	148.530
<b>11050</b>	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	8.127.340	7.268.205
<b>11060</b>	Inventarios	12	17.527	19.168
<b>11070</b>	Activos por impuestos corrientes		108.510	-
<b>11080</b>	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>8.747.125</b>	<b>8.206.793</b>
<b>11090</b>	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>11091</b>	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>11092</b>	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>11000</b>	Activos corrientes totales		<b>8.747.125</b>	<b>8.206.793</b>
<b>Título</b>	<i>Activos, No Corrientes</i>			
<b>12010</b>	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
<b>12020</b>	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
<b>12030</b>	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
<b>12040</b>	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
<b>12050</b>	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
<b>12060</b>	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	7.251	9.116
<b>12070</b>	Plusvalía		-	-
<b>12080</b>	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	5.003.938	5.684.454
<b>12090</b>	Propiedades de Inversión		-	-
<b>12100</b>	Activos por Impuestos Diferidos	16	83.356	129.534
<b>12000</b>	Total Activos No Corrientes		<b>5.094.545</b>	<b>5.823.104</b>
<b>10000</b>	Total de Activos		<b>13.841.670</b>	<b>14.029.897</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Valdivia S.A
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

<b>Código SCJ</b>	<b>Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)</b>	<b>N° Nota</b>	<b>30-06-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
<b>Título</b>	<i>Pasivos,</i>			
<b>Título</b>	<i>Pasivos Corrientes</i>			
<b>21010</b>	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
<b>21020</b>	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	250.737	462.058
<b>21030</b>	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	4.848.767	4.203.139
<b>21040</b>	Otras provisiones corriente	19	233.505	219.258
<b>21050</b>	Pasivos por Impuestos corrientes	13	18.982	398.529
<b>21060</b>	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	141.475	132.536
<b>21070</b>	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
<b>21071</b>	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>5.493.466</b>	<b>5.415.520</b>
<b>21072</b>	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>21000</b>	Pasivos corrientes totales		<b>5.493.466</b>	<b>5.415.520</b>
<b>Título</b>	<i>Pasivos, No Corrientes</i>		-	-
<b>22010</b>	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
<b>22020</b>	Pasivos no corrientes		-	-
<b>22030</b>	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.737.856	3.221.926
<b>22040</b>	Otras provisiones No Corrientes		-	-
<b>22050</b>	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
<b>22060</b>	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
<b>22070</b>	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
<b>22000</b>	Total de pasivos no corrientes		<b>2.737.856</b>	<b>3.221.926</b>
<b>20000</b>	Total pasivos		<b>8.231.322</b>	<b>8.637.446</b>
<b>Título</b>	<i>Patrimonio</i>			
<b>23010</b>	Capital Emitido	20	2.581.269	2.581.269
<b>23020</b>	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	3.143.327	2.925.430
<b>23030</b>	Primas de emisión			-
<b>23040</b>	Acciones Propias en Cartera			-
<b>23050</b>	Otras participaciones en el patrimonio			-
<b>23060</b>	Otras Reservas	20	(114.248)	(114.248)
<b>23070</b>	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>5.610.348</b>	<b>5.392.451</b>
<b>23080</b>	Participaciones no controladoras			
<b>23000</b>	Patrimonio total		<b>5.610.348</b>	<b>5.392.451</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>13.841.670</b>	<b>14.029.897</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**
**ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION.**

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2020 30-06-2020 M\$	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2020 30-06-2020 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	2.405.697	5.929.502	-	2.919.603
30020	Costo de Ventas	22	(2.121.398)	(3.761.606)	(497.183)	(1.870.650)
30030	<b>Ganancia bruta</b>		<b>284.299</b>	<b>2.167.896</b>	<b>(497.183)</b>	<b>1.048.953</b>
30040	<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>					
30050	<b>Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>					
30060	Otros Ingresos por función	32	575.209	66.106	548.047	34.940
30070	Costos de Distribución					
30080	Gastos de Administración	22	(486.625)	(1.026.337)	(88.251)	(536.021)
30090	Otros Gastos por función	32	(1.249)	(10.099)	-	(10.097)
30100	Otras ganancias (pérdidas)					
30110	Ingresos financieros		3.163	4.766	1.624	2.472
30120	Costos Financieros	36	(60.878)	(76.747)	(27.759)	(37.704)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación					
30140	Diferencias de cambio	23	2.228	(627)	890	103
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	31	(54.313)	(57.170)	(11.941)	(57.170)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
30170	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>261.834</b>	<b>1.067.788</b>	<b>(74.573)</b>	<b>445.476</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(43.937)	(297.204)	28.847	(128.927)
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
30200	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>					
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
30220	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
30230	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>					
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>	24	<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	3,30	11,69	(16,37)	4,80
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	3,30	11,69	(16,37)	4,80
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-		
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-		
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-		

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de resultado integral	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	Nº Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
			30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
			M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
<b>Título</b>	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-		
<b>Título</b>	Diferencias de cambio por conversión		-	-		
<b>50001</b>	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-		
<b>50002</b>	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-		
<b>50003</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-		
<b>Título</b>	Activos financieros disponibles para la venta		-	-		
<b>50004</b>	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-		
<b>50005</b>	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-		
<b>50006</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-		
<b>Título</b>	Coberturas del flujo de efectivo		-	-		
<b>50007</b>	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-		
<b>50008</b>	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-		
<b>50009</b>	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-		
<b>50010</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-		
<b>50011</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-		
<b>50012</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-		
<b>50013</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-		
<b>50014</b>	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-		
<b>50000</b>	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-		
<b>Título</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-		
<b>51001</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-		
<b>51002</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-		
<b>51003</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-		
<b>51004</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-		
<b>51005</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-		
<b>51006</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-		
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>		-	-		
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	24	<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>		-	-	-	-
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	24	<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>
<b>53002</b>	<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>		-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	24	<b>217.897</b>	<b>770.584</b>	<b>(45.726)</b>	<b>316.549</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO METODO EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
		30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.912.940	7.056.108	-	3.375.970
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias				
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos				
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas				
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos				
41150	Otros cobros por actividades de operación				
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.894.903)	(4.460.160)	(263.433)	(1.913.775)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar				
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(550.308)	(774.004)	(176.236)	(448.023)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas				
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender				
41210	Otros pagos por actividades de operación				
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>467.729</b>	<b>1.821.944</b>	<b>(439.669)</b>	<b>1.014.172</b>
41220	Dividendos pagados				
41230	Dividendos recibidos				
41240	Intereses pagados	(2.532)	(2.922)	(1.098)	(2.922)
41250	Intereses recibidos	3.163	4.766	1.624	2.472
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(86.882)	(233.674)	2.556	(233.674)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>381.478</b>	<b>1.590.114</b>	<b>(436.587)</b>	<b>780.048</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.**

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO METODO EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
		30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios				
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios				
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras				
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades				
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades				
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos				
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos				
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(717.979)	(2.051.244)	-	(2.051.244)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo				
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(8.306)	(409.892)	-	(250.543)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles				
42210	Compras de activos intangibles				
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo				
42230	Compras de otros activos a largo plazo				
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno				
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros				
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros				
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera				
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera				
42290	Cobros a entidades relacionadas				
42300	Dividendos recibidos				
42310	Intereses pagados				
42320	Intereses recibidos				
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)			-	
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(726.285)</b>	<b>(2.461.136)</b>	<b>-</b>	<b>(2.301.787)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO METODO EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
		30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
<b>43100</b>	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control				
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control				
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones				
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio				
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad				
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio				
43160	Importes procedentes de préstamos				
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo				
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo				
43190	Préstamos de entidades relacionadas	3.380	732.000	3.380	111.800
43200	Reembolsos de préstamos				
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros				
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas				
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno				
43240	Dividendos pagados				
43250	Intereses recibidos				
43260	Intereses pagados				
43270	Dividendos recibidos				
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)				
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>3.380</b>	<b>732.000</b>	<b>3.380</b>	<b>111.800</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(341.427)</b>	<b>(139.022)</b>	<b>(433.207)</b>	<b>(1.409.939)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(341.427)</b>	<b>(139.022)</b>	<b>(433.207)</b>	<b>(1.409.939)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>660.417</b>	<b>778.542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>318.990</b>	<b>639.520</b>	<b>(433.207)</b>	<b>(1.409.939)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2020		2.581.269	(114.248)			2.925.430		5.392.451		5.392.451
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.925.430		5.392.451		5.392.451
<b>Cambios en patrimonio</b>										
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida) del período					217.897			217.897		217.897
Otro resultado integral										
<b>Resultado integral</b>					217.897			217.897		217.897
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
<b>Total de cambios en patrimonio</b>					217.897			217.897		217.897
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2020	-	2.581.269	(114.248)	-	217.897	2.925.430	-	5.610.348	-	5.610.348

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					770.584			770.584		770.584
Otro resultado integral										
Resultado integral					770.584			770.584		770.584
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					770.584			770.584		770.584
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	770.584	2.082.362	-	5.319.967	-	5.319.967

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre de 2019

### **Nota 1.- Aspectos generales.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero)

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de Junio de 2020 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 30 de Junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 30 de Junio de 2020 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 185 trabajadores (141 trabajadores al 31 de diciembre 2019).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

#### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en Circular N°63 y sus modificaciones conforme a la Circular N°93 de fecha 7 de diciembre de 2017.

### 2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019
- Estado de resultados por función para el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020. y 2019.
- Estado de resultados integrales para el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.
- Estado de flujos de efectivo método directo para el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.
- Estado de cambios en el patrimonio neto para el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

### 2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

### 2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Dólar Estadounidense (USD)	821,23	748,74
Unidad de Fomento (UF)	28.696,42	28.309,94

## **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### **Estado de flujos de efectivo.**

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.- Activos financieros**

A partir del 1 de enero de 2018 la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

**Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses

## **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

## **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N°19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

#### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

#### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal, corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

### **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

## **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

## **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

## 2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF

Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 2.26.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019.

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- la sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - la sociedad tiene derecho a operar el activo; o
  - la sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un

arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

#### I - Como un Arrendatario:

La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17:

En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

#### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

#### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

#### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

##### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

##### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

##### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

##### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

#### **2.27.- Cambios en políticas contables**

Las políticas contables descritas en los presentes estados financieros, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

LA IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera. La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17:

En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos. La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 5.095.270 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	<b>1 de enero 2019</b>
	<b>M\$</b>
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	5.095.270
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
<b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>5.095.270</b>

(\*) Monto revelado en nota 15.2 en rubro “Otras Propiedades Plantas y Equipos”, valor bruto del periodo al 1 de enero de 2019.

## **2.28.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.

- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### Nota 3.- Gestión de riesgo.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad. Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 30-06-2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	2.270.861	2.390.380	2.509.899
Dif. En Ingresos M\$	(119.519)		119.519

Ítem	95%	Ing. Casinos al 30-06-2019	105%
Ingresos de Juegos M\$	5.586.701	5.880.738	6.174.775
Dif. En Ingresos M\$	(294.037)		294.037

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

#### **b. Riesgo de ciclos económicos.**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **c. Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

#### **d. Riesgo de inflación y tasa de interés.**

##### **d.1 Riesgo de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

#### **d.2 Riesgo de inflación.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones.

#### **d.3 Riesgo de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d.4 Riesgo de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

#### **d.5 Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

#### **e. Riesgos de fuerza mayor.**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### **e.1 Situación de la Sociedad - Covid 19**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

A la fecha de los presentes estados financieros el casino de juego y sus actividades complementarias se mantienen cerrados sin operar, a la espera de que algunas de las restricciones y medidas sanitarias sean levantadas por las autoridades. Lo anterior ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades operacionales, flujos de caja e ingresos operacionales.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, conjuntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

#### **Nota 4.- Información financiera por segmentos.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

#### **Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

#### **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.**

##### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 2.27 “Cambios en Políticas Contables”

b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p>	

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. 01/01/2022
  - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
  - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- 
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos 01/01/2022

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del

año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

**Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	645	-
Efectivo en Banco	22.837	51.908
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	295.508	133.314
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	-	242.648
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	232.547
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>318.990</b>	<b>660.417</b>

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 21.940 al 30 de junio de 2020, conforme a la normativa vigente. Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota fuera de las instalaciones del casino, atendiendo la situación expuesta en los hechos relevantes y esenciales de este informe.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es el siguiente:

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	3.392	6.396
Euros	-	-
Pesos Chilenos	315.598	654.021
Otras monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>318.990</b>	<b>660.417</b>

La composición de los fondos mutuos se detalla a continuación:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>30-06-2020 M\$</b>
Banco BCI	Eficiente Serie Clasica	13.497,5533	21.893,4406	CLP	295.508
Total					<b>295.508</b>

  

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Banco BCI	Eficiente Serie Clasica	1.012,6104	58.564,4250	CLP	59.303
Banco BCI	Competitivo Serie Clasica	28.226,1160	2.622,0833	CLP	74.011
Total					<b>133.314</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 9.1.- Otros activos no financieros corrientes.

	<b>30-06-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados	27.568	9.066
Otros gastos anticipados	17.219	33.055
Desembolsos por Liquidar a Cía. De Seguros	95.099	68.352
<b>Total Corrientes</b>	<b>139.886</b>	<b>110.473</b>

### Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	<b>30-06-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	-	65.705
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>65.705</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.620	38.620
Deterioro documentos por cobrar	(37.620)	(37.620)
<b>Total neto</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	33.872	81.825
<b>Total neto</b>	<b>33.872</b>	<b>81.825</b>

<b>Resumen</b>		
Total Bruto	72.492	186.150
Deterioro documentos por cobrar	(37.620)	(37.620)
<b>Total Neto</b>	<b>34.872</b>	<b>148.530</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	1.000
Vencidos mayor a 12 meses	38.620	37.620
<b>Total vencidos</b>	<b>38.620</b>	<b>38.620</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	33.872	147.530
<b>Total por vencer</b>	<b>33.872</b>	<b>147.530</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>72.492</b>	<b>186.150</b>
Deterioro por deudas incobrables	(37.620)	(37.620)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>34.872</b>	<b>148.530</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(37.620)	(37.620)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>(37.620)</b>	<b>(37.620)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	113	2.708
Anticipo a proveedores extranjeros	-	60.877
Deudores varios	33.759	18.240
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>33.872</b>	<b>81.825</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>33.872</b>	<b>81.825</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de

débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

#### **Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con las sociedades del Grupo, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### **11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2020	31-12-2019
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	CLP	7	-
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	7.266	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-6	Chile	Matriz Común	CLP	43.478	14
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	128.825	91.084
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	CLP	53.127	-
SUN DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Accionista de la matriz	CLP	7.894.637	7.177.107
<b>Total</b>					<b>8.127.340</b>	<b>7.268.205</b>

### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2020	31-12-2019
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	435	435
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	-	8.817
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	284
INMOB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	-	758
INMOBILIARIA Y GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	3.095.868	2.756.459
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	369.685	237.662
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.375.257	1.183.244
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	6.799	6.799
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	-	8.241
SFI RESORT SpA	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	440	440
<b>Total</b>					<b>4.848.767</b>	<b>4.203.139</b>

### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2020	31-12-2019
				Moneda	M\$	M\$
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	2.737.856	3.221.926

### 11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	30-06-2020	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Compra servicios banquetería	1.523	(1.280)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Servicios por Cobrar	10.348	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Pago de recuperacion de gastos por pagar	2.514	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	5.510	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	43.464	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo de inmuebles	578.658	(486.267)
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo IFRS 16 por Pagar porcion corriente	484.068	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo IFRS 16 por Pagar porcion no corriente	226.198	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Recuperacion de gastos por cobrar	13.050	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Servicios de Administración por pagar	128.451	(128.451)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Recuperación de gastos por pagar	3.571	(3.571)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Compra de bienes y servicio promoción	188.633	(158.515)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Financiamiento por pagar	3.380	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Compra Servicios gastronómicos	24.559	(20.638)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Arriendo de inmuebles	33.005	27.735
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicios por Cobrar	36.160	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicios por Pagar	6.867	(6.867)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	63.857	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Servicios de alojamiento por Pagar	2.490	(2.092)
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Compra de servicios	448	(448)
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por Cobrar	717.979	-

**11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación**

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	30-06-2019	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Chile	Servicios recibidos	6.515	(5.475)
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Pago servicios recibidos	8	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Servicios recibidos	9	(8)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Servicios recibidos	20	(17)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Recuperación de gastos	89.058	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Servicios recibidos	8.886	(7.467)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Servicios recibidos	17.327	(14.561)
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Financiamiento por cobrar	48.201	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Servicios recibidos	1.178	(990)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Chile	Servicios recibidos	1.233	(1.036)
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Servicios recibidos	252	(212)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Chile	Servicios recibidos	147	(123)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Servicios recibidos	513.908	(431.856)
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	2.003.043	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por pagar	732.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Servicios recibidos	11.926	(10.022)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo de inmueble	1.400.663	(1.400.663)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción corriente IFRS 16	949.749	(132.268)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción no corriente IFRS 16	3.742.942	-
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Recuperación de gastos	63.952	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Servicios recibidos	23.966	(20.140)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Recuperación de gastos	128.534	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Servicios recibidos	43.650	(36.681)

#### 11.4.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de Junio de 2020 y 2019, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$50.855 (M\$58.356 en 2019).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### Nota 12.- Inventarios.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	10.645	12.918
Respuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas (comida)	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	6.882	6.250
<b>Total</b>	<u><b>17.527</b></u>	<u><b>19.168</b></u>

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2020, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$3.946.- (M\$11.868 en junio de 2019) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

#### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

##### 13.1.- Activos por impuestos corrientes.

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos		
Pagos provisionales mensuales (PPM)	81.073	-
Impuesto al valor agregado, crédito fiscal	25.444	-
Crédito por capacitación	1.993	-
Otros	-	-
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>	<u><b>108.510</b></u>	<u><b>-</b></u>

### 13.2.- Pasivos por impuestos corrientes.

Pasivos	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	-	118.434
Impuestos al juego (20%)	-	167.194
Impuesto a las entradas	-	54.046
Retenciones de trabajadores	18.621	50.417
Retenciones de impuestos	361	115
Provisión de impuesto a la renta	-	329.896
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	27.284
Pagos provisionales mensuales	-	(336.522)
Crédito por capacitación	-	(12.335)
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>18.982</b>	<b>398.529</b>

### Nota 14.- Intangibles.

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles.

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Intangibles, Neto</b>		
Software y licencias, neto	7.251	9.116
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>7.251</b>	<b>9.116</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Software y licencias, bruto	103.090	103.090
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>103.090</b>	<b>103.090</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(95.839)	(93.974)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(95.839)</b>	<b>(93.974)</b>

#### 14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2020	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	9.116
Adiciones	-
Amortización	(1.866)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.866)</b>
Saldo final al 30 de junio de 2020	7.251

Movimiento año 2019	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.525
Adiciones	6.915
Amortización	(5.324)
<b>Total movimientos</b>	<b>1.591</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	9.116

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

#### 14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

## Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.

### 15.1.- Composición del rubro.

	30-06-2020	31-12-2019
Clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones o plantas	110.797	131.879
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	979.162	1.111.361
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	33.522	37.950
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	85.649	94.509
Equipos y herramientas	113.871	127.829
Equipos computacionales	31.990	37.761
Muebles y útiles	32.950	34.076
Otras Propiedades, plantas y equipos	3.615.998	4.109.089
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b><u>5.003.938</u></b>	<b><u>5.684.454</u></b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones o plantas	1.073.343	1.073.850
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.078.531	5.136.269
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	70.000	70.000
Bingo (elementos asociado a Bingo)	4.101	4.101
Cámaras de CCTV	125.644	125.644
Equipos y herramientas	279.880	279.879
Equipos computacionales	90.819	90.819
Muebles y útiles	85.859	81.453
Otras Propiedades, plantas y equipos	5.095.270	5.095.270
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b><u>11.903.446</u></b>	<b><u>11.957.285</u></b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(962.546)	(941.971)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(4.099.369)	(4.024.908)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(36.478)	(32.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(4.101)	(4.101)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(39.995)	(31.135)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	(166.009)	(152.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(58.830)	(53.058)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(52.909)	(47.377)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(1.479.272)	(986.181)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b><u>(6.899.508)</u></b>	<b><u>(6.272.831)</u></b>

**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.**

Movimiento Año 2020	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Plantas y Equipos M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	-	-	131.879	1.111.361	37.950	-	94.509	127.829	37.761	34.076	4.109.089	5.684.454
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.980	-	6.980
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	1.271	-	-	111	-	-	(1.382)	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(21.082)	(133.471)	(4.428)	-	(8.971)	(13.958)	(5.771)	(6.725)	(493.092)	(687.496)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(21.082)</b>	<b>(132.200)</b>	<b>(4.428)</b>	-	<b>(8.860)</b>	<b>(13.958)</b>	<b>(5.771)</b>	<b>(1.127)</b>	<b>(493.092)</b>	<b>(680.516)</b>
<b>Saldo final al 30 de Junio de 2020</b>	-	-	<b>110.797</b>	<b>979.161</b>	<b>33.522</b>	-	<b>85.649</b>	<b>113.871</b>	<b>31.990</b>	<b>32.949</b>	<b>3.615.997</b>	<b>5.003.938</b>

Movimiento Año 2019	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Plantas y Equipos M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	-	-	63.483	778.334	122.200	351	138.065	135.223	80.420	86.464	-	1.404.540
Adiciones	-	-	8.047	431.446	-	-	11.388	76.975	6.075	12.896	5.095.270	5.642.097
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	108.145	160.278	(74.966)	(351)	(37.545)	(60.467)	(38.364)	(56.730)	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(47.796)	(258.697)	(9.284)	-	(17.399)	(23.902)	(10.370)	(8.554)	(986.181)	(1.362.183)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>68.396</b>	<b>333.027</b>	<b>(84.250)</b>	<b>(351)</b>	<b>(43.556)</b>	<b>(7.394)</b>	<b>(42.659)</b>	<b>(52.388)</b>	<b>4.109.089</b>	<b>4.279.914</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	-	-	<b>131.879</b>	<b>1.111.361</b>	<b>37.950</b>	-	<b>94.509</b>	<b>127.829</b>	<b>37.761</b>	<b>34.076</b>	<b>4.109.089</b>	<b>5.684.454</b>

### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.

Clases	Rangos de Vida útil
Máquinas de azar	5 - 7 Años
Derechos de uso de activos en arrendamiento	5 Años

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al cierre de los estados financieros, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-06-2020 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	3.615.998
<b>Total</b>	<b>3.615.998</b>
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento	
Saldos al 01 de enero de 2020	4.109.088
Gasto de depreciación del año 2020	(493.091)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2020</b>	<b>3.615.998</b>

Análisis de flujos contractuales	30-06-2020 M\$
Hasta un año	1.109.529
Mas de un año y hasta cinco años	2.588.900
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>3.698.429</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	
Corriente	1.015.451
No-corriente	2.583.356
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>3.598.807</b>

<b>Montos reconocidos en resultados integrales:</b>	<b>30-06-2020 M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año 2020	(58.345)
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(54.594)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(493.091)
Ingreso / (Gasto) por impuesto diferido reconocido en el año 2020	(58.637)
Condonación de cuotas arriendo - Suspensión de Contrato año 2020 – Efecto Covid -19	548.046

## **Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.**

### **16.1.- Saldos de impuestos diferidos.**

El detalle de los saldos de impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros, son los siguientes:

<b>Tipo de diferencia temporaria</b>	<b>30-06-2020 M\$</b>	<b>Efecto de la Variación</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
		<b>Resultado</b>	
Deterioro por deudas incobrables	10.157	-	10.157
Vacaciones del personal	23.460	5.186	18.274
Beneficios al personal	11.694	(5.816)	17.510
Propiedades, plantas y equipos	40.013	3.166	36.847
Otras propiedades plantas y equipos	(11.892)	(58.638)	46.746
Perdida tributaria	9.924	9.924	-
<b>Total de activo</b>	<b>83.356</b>	<b>(46.178)</b>	<b>129.534</b>

### **16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.**

	<b>30-06-2020 M\$</b>	<b>30-06-2019 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	-	(285.562)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	2.241	(22.886)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>2.241</b>	<b>(308.448)</b>
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(46.178)	11.244
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(46.178)</b>	<b>11.244</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(43.937)</b>	<b>(297.204)</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	261.834	1.067.788
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(70.695)</b>	<b>(288.303)</b>
Efecto diferencias permanentes y temporarias	26.758	(8.901)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>26.758</b>	<b>(8.901)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(43.937)</b>	<b>(297.204)</b>

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que la Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

#### Nota 17.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, no presenta pasivos financieros.

#### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle del saldo correspondiente a este rubro, es el siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	170.298	383.267
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	31.685	30.710
Deuda por fichas de valores en circulación	14.961	14.541
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos	-	-
Otras cuentas por pagar (pasivos por puntos de clientes)	33.793	33.540
<b>Total</b>	<b>250.737</b>	<b>462.058</b>

### Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al cierre de los estados financieros, formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la circular 93 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras provisiones corrientes	233.505	219.258
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	141.475	132.536
<b>Total</b>	<b>374.980</b>	<b>351.794</b>

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

#### 19.1.- Otras provisiones corrientes por juego.

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pozo acumulado máquinas de azar	46.109	46.288
Pozo acumulado póker	184.067	169.641
Pozo acumulado bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>233.505</b>	<b>219.258</b>

#### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019
Pozos progresivos máquinas de azar	142	144	46.109	46.288
Pozos progresivos mesas de juego	6	6	184.067	169.641
Bingo	5	5	3.329	3.329
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>153</b>	<b>155</b>	<b>233.505</b>	<b>219.258</b>

**Nota 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019
QUICK HIT PROG	10	14	66	5.639
Cash Fever	12	12	968	460
Quick Hit Platinum	12	12	6.399	6.520
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	86	41
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	145	103
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	140	112
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	135	140
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	351	222
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	529	446
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	209	181
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	197	172
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	163	154
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	513	463
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	269	196
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	190	155
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	321	321
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	125	208
Doggie Cash	8	8	858	556
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	95	102
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	161	277
Progresivo Individual	1	1	177	219
Progresivo Cash Fever	1	1	103	90
Progresivo Cash Fever	1	1	285	263
Progresivo Cash Fever	1	1	187	147
Progresivo Individual	1		1.403	
Progresivo Individual	1	1	886	1.638
Progresivo Individual	1	1	181	880
Progresivo Individual	1	1	2.018	148
Progresivo Individual	1	1	151	1.789
Progresivo Individual		1		109
Sistema Progresivo	12	12	1.889	2.651
Progresivo - Mojo Pots	1	1	99	58
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1		561	
Progresivo - Mayor y Menor	6		6.061	
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,		1		444
Progresivo Maximo y Mayor		6		4.241
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	807	717
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.369	2.034
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.090	2.887
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.580	2.470
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.110	1.003
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.334	2.271
Sistema Progresivo	8	8	1.698	1.333
Progresivo Doggie Cash	12	12	508	320
Progresivo - Volcano Island	1	1	748	639
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	62	48
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	117	230
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	469	249
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	18	22

Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	26	64
Progresivo - Jackpot Playoff		1	8	57
Sistema Progresivo	1	1		23
Sistema Progresivo	1	1	11	14
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y	1	1	75	191
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	402	352
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	416	314
Progresivo - The Hunt	1	1	842	794
Sistema Progresivo	1	1	172	64
Sistema Progresivo	1	1	511	72
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	791	60
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	671	465
Progresivo Jackpot	4	4	63	452
Progresivo - Reef of Riches	1		17	
Progresivo Individual	1		115	
Progresivo - Fortune Charm	1		160	
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>142</b>	<b>144</b>	<b>46.109</b>	<b>46.288</b>

### Nota 19.1.3.- Progresivos póker.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019	Enero a Junio 2020	Enero a Junio 2019
Mesa pozo 1	3	3	140.410	144.363
Mesa pozo 2	3	3	43.657	25.278
<b>total pozos progresivos</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>184.067</b>	<b>169.641</b>

### Nota 20.1.4.- Progresivos bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2020	Enero a Diciembre 2019
Pozo 1	67	66
Pozo 2	2.164	2.148
Pozo 3	499	496
Pozo 4	333	330
Pozo 5	266	289
<b>total pozos progresivos</b>	<b>3.329</b>	<b>3.329</b>

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

Al cierre de los presentes estados financieros, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	53.025	64.853
Provisión de vacaciones	88.450	67.683
<b>Total corriente</b>	<b>141.475</b>	<b>132.536</b>

---

## **Nota 20.- Patrimonio.**

### **20.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al cierre de los presentes estados financieros, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

### **20.2.-Cambios en el patrimonio**

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio, a excepción de los introducidos, producto de la promulgación de la circular N° 93 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, los cuales se encuentran descritos en nota 2.27 de Cambios en políticas contables.

### **20.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

### **20.4.- Dividendos.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

### **20.5.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N°173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación.

## 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2020		2.581.269	(114.248)			2.925.430		5.392.451		5.392.451
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.925.430		5.392.451		5.392.451
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período					217.897			217.897		217.897
Otro resultado integral										
Resultado integral					217.897			217.897		217.897
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					217.897			217.897		217.897
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2020	-	2.581.269	(114.248)	-	217.897	2.925.430	-	5.610.348	-	5.610.348

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					770.584			770.584		770.584
Otro resultado integral										
Resultado integral					770.584			770.584		770.584
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
<b>Total de cambios en patrimonio</b>					770.584			770.584		770.584
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	770.584	2.082.362	-	5.319.967	-	5.319.967

## Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias, es la siguiente:

Ingresos	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	2.390.380	5.880.738	-	2.896.381
Otros ingresos de actividades ordinarias	15.317	48.764	-	23.222
<b>Total ingresos</b>	<b>2.405.697</b>	<b>5.929.502</b>	<b>-</b>	<b>2.919.603</b>

### 21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Junio	Enero - Junio	Abr - Jun	Abr - Jun
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	129.895	259.350	-	119.734
Ingresos Máquinas de Azar	2.260.485	5.621.388	-	2.776.647
Ingresos Bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.390.380</b>	<b>5.880.738</b>	<b>-</b>	<b>2.896.381</b>

#### 21.1.1.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Junio	Enero - Junio	Abr - Jun	Abr - Jun
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	8.243.179	21.088.948	-	10.422.960
Ticket in o Tarjeta in	9.881.088	25.011.070	-	11.805.573
Ingreso por tickets vencidos o expirados				
Ingreso por torneo de máquinas				
Ticket out o Tarjeta out	(14.387.242)	(36.775.731)	-	(17.604.765)
Pagos manuales por acumulación de créditos				
Pagos manuales por premios grandes	(1.044.040)	(2.624.415)	-	(1.317.964)
Pago manual por error	(3.187)	(2.266)	-	(1.028)
Variación Pozo Acumulado	180	(8.154)	-	(566)
Premios pagados en torneos de máquinas				
Otros premios deducibles del win				
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>2.689.977</b>	<b>6.689.452</b>	<b>-</b>	<b>3.304.210</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	429.492	1.068.064	-	527.563
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>2.260.485</b>	<b>5.621.388</b>	<b>-</b>	<b>2.776.647</b>

### 21.1.2.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Junio	Enero - Junio	Abr - Jun	Abr - Jun
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	4.363.146	10.366.793	-	5.277.993
Drop o depósito	575.461	1.329.061	-	611.735
Devoluciones				
Ingresos por comisión de progresivo de mesas	-	-	-	(15.377)
Ingreso por torneos de mesas	1.015	-	-	-
Premios no deducibles del win				
Inventario o saldo Inicial	(4.580.000)	(11.311.000)	-	(5.692.000)
Rellenos	(220.540)	(106.300)	-	(69.940)
Premios pagados en torneos de mesas				
Win progresivo	15.493	30.072	-	30.072
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>154.575</b>	<b>308.626</b>	-	<b>142.483</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	24.680	49.276	-	22.749
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>129.895</b>	<b>259.350</b>	-	<b>119.734</b>

### 21.1.3.- Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Junio	Enero - Junio	Abr - Jun	Abr - Jun
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	-	-	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-

### Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Categoría de Juego	% Retorno de los Jugadores	% Retorno de los Jugadores
	Enero - Junio 2020	Enero - Junio 2019
Máquinas de azar	93,47%	93,79%
Ruletas	77,85%	77,15%
Cartas	71,68%	76,81%
Dados	57,79%	37,13%
Bingo	0,00%	0 %

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Junio 2020 M\$	Enero - Junio 2019 M\$	Abr - Jun 2020 M\$	Abr - Jun 2019 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	637	483	-	43
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	14.680	48.281	-	23.179
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>15.317</b>	<b>48.764</b>	<b>-</b>	<b>23.222</b>

## Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.

### 22.1.- Costos de venta.

La composición de los costos de ventas al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Costos y gastos	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(2.121.398)	(3.761.606)	(497.183)	(1.870.650)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
<b>Total costo de venta</b>	<b>(2.121.398)</b>	<b>(3.761.606)</b>	<b>(497.183)</b>	<b>(1.870.650)</b>

### 22.2.- Gastos de administración.

La composición de los gastos de administración al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	(38.711)	(46.530)	(12.904)	(34.704)
Gastos por servicios básicos	(52.482)	(103.046)	(1.605)	(51.505)
Gasto por inmueble arrendado	(23.025)	(63.295)	(337)	(34.484)
Gastos de reparación y mantención	-	-	-	-
Gastos publicitarios	(156.554)	(532.208)	(835)	(267.785)
Gastos generales	(48.450)	(63.621)	(19.363)	(32.943)
Otros (Servicios de asesorías)	(167.404)	(217.637)	(53.205)	(114.600)
<b>Total</b>	<b>(486.625)</b>	<b>(1.026.337)</b>	<b>(88.251)</b>	<b>(536.021)</b>

### Nota 23.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	1.877	(2.403)	14.995	(149)
Bancos en USD	351	1.776	(14.105)	252
<b>Total</b>	<b>2.228</b>	<b>(627)</b>	<b>890</b>	<b>103</b>

### Nota 24.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo el “denominador”).

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	30-06-2020	30-06-2019
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	217.897	770.584
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>3,31</b>	<b>11,69</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de los mismos.

### Nota 26.- Contingencia y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 26663-2018, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio. Cuantía M\$ 98.500.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros

**Laborales:**

No tiene

**Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Asimismo, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al cierre de los estados financieros, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS actual CMF) u otra autoridad administrativa.

**Nota 27.- Garantías.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

**Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

Esta sociedad operadora, ha procedido a cerrar sus operaciones, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas, no es posible por ahora determinar el efecto de las mismas en el futuro

### **Nota 29.- Hechos posteriores**

Con fecha 21 de agosto de 2020 la sociedad matriz del Grupo Sun Dreams informó que además de la adquisición del 15% de las acciones de Sun Dreams S.A. de propiedad de Sun Latam SpA por parte de Inversiones Pacífico Sur Ltda., lo cual había sido dado a conocer mediante el Hecho Esencial de fecha 30 de abril de 2019, ahora la operación se materializará por el saldo de las acciones emitidas por la sociedad. En consecuencia, Inversiones Pacífico Sur Ltda. será el único titular, ya sea directamente o través de algunas de sus filiales, del 100% de las acciones emitidas por Sun Dreams S.A.

El traspaso de acciones anteriormente señalado está sujeto a las condiciones usuales de operaciones de esta naturaleza, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego, y las demás autorizaciones corporativas que correspondan para ambos accionistas. Se espera que la operación quede completamente materializada en el cuarto trimestre del presente año.

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

### **Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 25 de Agosto de 2020 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### **Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

	<b>30-06-2020</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>01-04-2020</b>	<b>01-04-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-06-2020</b>	<b>30-06-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	281	1.272	158	1.272
Arriendos NIIF 16	(54.594)	(58.442)	(12.099)	(58.442)
<b>Total</b>	<b>(54.313)</b>	<b>(57.170)</b>	<b>(11.941)</b>	<b>(57.170)</b>

### 31.1.-Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Activos	Moneda	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	315.598	654.021
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.392	6.396
Otros activos no financieros corrientes	CLP	139.886	110.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	34.872	87.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	60.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	8.127.340	7.268.205
Inventarios	CLP	17.527	19.168
Activos por impuestos corrientes	CLP	108.510	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.747.125</b>	<b>8.206.793</b>
<b>Total Peso Chileno(CLP)</b>		<b>8.743.733</b>	<b>8.139.521</b>
<b>Total Dólar Estadounidense(USD)</b>		<b>3.392</b>	<b>67.272</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>8.747.125</b>	<b>8.206.793</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
	Moneda	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	7.251	9.116
Propiedad, planta y equipos	CLP	5.003.938	5.684.454
Activos por impuestos diferidos	CLP	83.356	129.534
<b>Total peso chileno(CLP)</b>		<b>5.094.545</b>	<b>5.823.104</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.094.545</b>	<b>5.823.104</b>
<b>Total de activos</b>		<b>13.841.670</b>	<b>14.029.897</b>

Pasivos corrientes	Moneda	30-06-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	249.437	269.774
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	1.300	192.284
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	4.848.767	4.203.139
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	141.475	132.536
Otras provisiones corrientes	CLP	233.505	219.258
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	18.982	398.529
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>5.493.465</b>	<b>5.415.520</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>5.492.165</b>	<b>5.223.236</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>1.300</b>	<b>192.284</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.493.465</b>	<b>5.415.520</b>

  

Pasivos no corrientes	Moneda	30-06-2020	31-12-2018
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	2.737.856	3.221.926
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>2.737.856</b>	<b>3.221.926</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>2.737.856</b>	<b>3.221.926</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>2.737.856</b>	<b>3.221.926</b>

  

<b>Total Pasivos</b>		<b>8.231.322</b>	<b>8.637.446</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### Nota 32.-Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

#### 32.1.-Otros ingresos por función.

La composición al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020	01-04-2019
	M\$	M\$	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$
Ingresos por arrendamientos	27.162	64.106	-	32.940
Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (*)	548.047	-	548.047	-
Otros ingresos	-	2.000	-	2.000
<b>Total</b>	<b>575.209</b>	<b>66.106</b>	<b>548.047</b>	<b>34.940</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota N°28 de los presentes estados financieros. Preliminarmente el número de cuotas condonadas corresponden a un total de 6, que abarca desde el 01 de abril hasta el 30 de septiembre del presente ejercicio.

### 32.2.-Otros gastos por función.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses y multas	-	(2)	-	-
Gastos Contingencia Covid-19	(1.249)	-	-	-
Otros Egresos	-	(10.097)	-	(10.097)
<b>Total</b>	<b>(1.249)</b>	<b>(10.099)</b>	<b>-</b>	<b>(10.097)</b>

### Nota 33.-Servicios anexos.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

#### Relacionados:

Casino de Juegos Valdivia S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera

Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.: servicio de bar; servicio de cafetería o salón de té y sala de espectáculos o eventos)

Por lo anterior, la Sociedad operadora percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$27.162 (M\$64.106 en 2019), el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función.

#### No relacionados:

Gastronomía Valdivia Ltda. Servicio de restaurante.

Por lo anterior, la Sociedad operadora al cierre de los estados financieros percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$15.317 en junio de 2020, (M\$48.764 en junio de 2019) el cual se encuentra incluido en la nota 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

### Nota 34.-Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, de acuerdo con lo establecido en nota 2.26.

### Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

al 30 de Junio de 2020

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.482	295.508	318.990
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.872	-	34.872
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.127.340	-	8.127.340
	<b>8.185.694</b>	<b>295.508</b>	<b>8.481.202</b>

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	250.737	250.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	4.848.767	4.848.767
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	2.737.856	2.737.856
	-	<b>7.837.360</b>	<b>7.837.360</b>

al 31 de Diciembre 2019

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	527.103	133.314	660.417
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	148.530	-	148.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.268.205	-	7.268.205
	<b>7.943.838</b>	<b>133.314</b>	<b>8.077.152</b>

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	462.058	462.058
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	4.203.139	4.203.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	3.221.926	3.221.926
	-	<b>7.887.123</b>	<b>7.887.123</b>

### Nota 36.- Costos financieros

El detalle de los costos financieros es como sigue:

Concepto	30-06-2020	30-06-2019	01-04-2020	01-04-2019
	M\$	M\$	30-06-2020	30-06-2019
Costos financieros arriendos NIIF 16	(58.345)	(73.826)	(26.660)	(36.196)
Otros costos financieros	(2.533)	(2.921)	(1.099)	(1.508)
<b>Total</b>	<b>(60.878)</b>	<b>(76.747)</b>	<b>(27.759)</b>	<b>(37.704)</b>