

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 y 31 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de Septiembre 2025 Y 2024 y al 31 de diciembre de 2024.

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	-
ESTADOS DE RESULTADOS	-
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	-
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	-
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	-

Contenido

Nota 1.- Aspectos generales.....	1
Nota 2.- Políticas contables.....	3
Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos	14
Nota 4.- Información por segmentos.	17
Nota 5.- Cambios de estimación y clasificaciones contables.....	17
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.....	18
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	20
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	21
Nota 9.- Otros activos no financieros.....	22
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	22
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	24
Nota 12.- Inventarios.	27
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	27
Nota 14.- Intangibles.....	28
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....	29
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	32
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	33
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	33
Nota 19.- Provisiones.....	33
Nota 20.- Patrimonio.....	37
Nota 21.- Ingresos por actividades ordinarias.....	41
Nota 22.- Costos de venta y gastos de administración.....	43
Nota 23.- Diferencias de cambio.	44
Nota 24.- Ganancias por acción.	44
Nota 25.- Medio ambiente.	44
Nota 26.- Contingencia y restricciones.	44
Nota 27.- Garantías.....	45
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.	45
Nota 29.- Hechos posteriores.....	45
Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.....	45
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	45
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	47
Nota 33.- Servicios anexos.	47
Nota 34.- Programa de fidelización.	47
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	48
Nota 36.- Costos financieros.....	48

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Anexo N°1

ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2. CODIGO SOC.OP

CJC

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

4.RUT

99.599.010-5

5. DOMICILIO

MAGALLANES #131

6.TELEFONO

7. CIUDAD

COYHAIQUE

8. REGION

XI DE AYSEN

9. REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIO HERMAN VIVAR

9.1 RUT / PASAPORTE

8.714.001-6

10. GERENTE GENERAL

10.1 RUT / PASAPORTE

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

11.1 RUT /PASAPORTE

7.378.806-4

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

ENRIQUE CIBIÉ

6.027.149-6

PATRICIO HERMAN VIVAR

8.714.001-6

GABRIEL ATRIA ALONSO

11.833.529-5

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

HOLDING COYHAIQUE S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

CASINOS DEL SUR S.P.A.

1,000%

15. PATRIMONIO

EN PESOS: (404.756.000)

EN UF: (10.251)

16. CAPITAL

SUSCRITO: 3.351.392.000

PAGADO: 3.351.392.000

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	362.251	447.660
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	5.316	15.085
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	16.124	27.578
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	2.215.466	1.278.909
11060	Inventarios	12	11.217	12.025
11070	Activos por impuestos corrientes	13	6.902	9.096
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.617.276	1.790.353
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		2.617.276	1.790.353
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	1.341.941	1.341.942
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	-	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	979.569	1.379.933
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.405.797	1.405.796
12000	Total Activos No Corrientes		3.727.307	4.127.671
10000	Total de Activos		6.344.583	5.918.024

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	219.120	294.792
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	5.663.155	3.646.787
21040	Otras provisiones corriente	19	248.630	232.303
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	117.654	131.565
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	84.831	88.415
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.333.390	4.393.862
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21000	Pasivos corrientes totales		6.333.390	4.393.862
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	415.949	795.611
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		415.949	795.611
20000	Total pasivos		6.749.339	5.189.473
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.351.392	3.351.392
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(3.731.761)	(2.598.454)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(24.387)	(24.387)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(404.756)	728.551
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		(404.756)	728.551
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		6.344.583	5.918.024

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	3.303.244	2.877.457	1.037.593	991.039
30020	Costo de Ventas	22	(3.212.378)	(2.670.219)	(1.090.524)	(939.753)
30030	Ganancia bruta		90.866	207.238	(52.931)	51.286
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función	32	-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(1.123.742)	(1.083.905)	(366.735)	(411.938)
30090	Otros Gastos por función	32	(80.527)	(93.181)	(5.360)	(5.274)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros		5.275	4.592	1.391	1.160
30120	Costos Financieros	36	(28.579)	(38.590)	(8.590)	(12.033)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	3.206	(37)	4.432	(120)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	31	194	36.289	4	11.634
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(1.133.307)	(967.594)	(427.788)	(365.285)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	-	295.038	4.572	109.243
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.133.307)	(672.556)	(423.216)	(256.042)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		(1.133.307)	(672.556)	(423.216)	(256.042)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.133.307)	(672.556)	(423.216)	(256.042)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción		-	-	-	-
Título	Ganancia por acción básica		-	-	-	-
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(34,47)	(20,46)	(12,95)	(7,79)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(34,47)	(20,46)	(12,95)	(7,79)
Título	Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(1.133.307)	(672.556)	(423.217)	(256.042)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	(1.133.307)	(672.556)	(423.217)	(256.042)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.133.307)	(672.556)	(423.217)	(256.042)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	(1.133.307)	(672.556)	(423.217)	(256.042)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 01-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.935.559	3.425.679	1.239.444	1.175.025
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos	-	-	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.331.722)	(1.852.492)	(838.592)	(647.962)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(718.671)	(869.317)	(177.009)	(277.205)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	885.166	703.870	223.842	249.858
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	(2.109)	(1.661)	(730)	(551)
41250	Intereses recibidos	5.275	4.592	1.391	1.160
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	4.971	256	(1.762)	(789)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	893.303	707.057	222.741	249.678

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.112.732)	(884.000)	(352.732)	(175.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(980)	(1.508)	130	62.090
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.113.712)	(885.508)	(352.602)	(112.910)

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	135.000	328.000	3.000	6.000
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Prestamos Bancarios	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	135.000	328.000	3.000	6.000
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(85.409)	149.549	(126.861)	142.768
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(85.409)	149.549	(126.861)	142.768
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	447.660	250.731	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	362.251	400.280	(126.861)	142.768

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Pérdidas acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	-	3.351.392	(24.387)	-	(2.598.454)		728.551	728.551	728.551
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.351.392	(24.387)	-	(2.598.454)		728.551	728.551	728.551
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Pérdida del período				(1.133.307)			(1.133.307)		(1.133.307)
Otro resultado integral			-				-	-	-
Resultado integral			-	(1.133.307)			(1.133.307)		(1.133.307)
Emisión de patrimonio	-	-		-	-	-			
Dividendos				-	-	-			
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-			
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-			
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-	-			
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.133.307)	-		(1.133.307)		(1.133.307)
Saldo Final Período Actual 30/09/2025	-	3.351.392	(24.387)	(1.133.307)	(2.598.454)		(404.756)		(404.756)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

			Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Pérdidas acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024			-	3.351.392	(24.387)	-	(1.662.666)		1.664.339	-	1.664.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado			-	3.351.392	(24.387)	-	(1.662.666)		1.664.339		1.664.339
Cambios en patrimonio											
	Resultado Integral										
		Pérdida del período				(672.556)				-	
		Otro resultado integral			-					-	
		Resultado integral			-	(672.556)				-	
	Emisión de patrimonio		-	-		-	-		-		-
	Dividendos					-	-	-	-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-		-		-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-		-	-	-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio			-	-	-	(672.556)	-	-	(672.556)	-	(672.556)
Saldo Final Período Actual 30/09/2024			-	3.351.392	(24.387)	(672.556)	(1.662.666)	-	1.664.339	-	991.783

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 1.- Aspectos generales.

Casino de Juegos Coyhaique S.A., RUT 99.599.010-5, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Calle Magallanes 131, Coyhaique.

La constitución de la Sociedad consta de escritura pública de fecha 09 de Septiembre de 2005, otorgada por doña Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. Dicha constitución se encuentra inscrita a fojas 101 vuelta N°55 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005. La publicación en el Diario Oficial, del extracto de constitución se realizó el 16 de Septiembre del año 2005.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 212 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El estatuto social fue modificado por la Segunda Junta General de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A., reducida a escritura pública de fecha 1 de Septiembre de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificadorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N°89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.

La última modificación del estatuto social se realizó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A.; reducida a escritura pública con fecha 3 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Duran Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casino de Juegos de Coyhaique a fojas 357, vuelta N°170, del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008.

Por resolución exenta N°279 de fecha 20 de agosto de 2008, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorgó un permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Coyhaique a la Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°486, de fecha 9 de octubre de 2009, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°19, de fecha 11 de enero de 2011, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A. en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 1039 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción número 212.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casino de Juegos otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de abril de 2027.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al cierre de los estados financieros, el capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A. (*)	32.547.384	32.547.384	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	328.761	328.761	1,00%	1,00%
Total		32.876.145	32.876.145	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 30 de Septiembre de 2025 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 73 trabajadores (69 trabajadores al 31 de diciembre 2024).

1.3.- Directorio y Administración.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director
Patricio Herman Virar	8.714.001-6	Director

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Coyhaique S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 28 de noviembre 2025 por el directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 30 de Septiembre de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de resultados por función para el periodo de 9 meses terminados al 30 de Septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales para el periodo de 9 meses terminados al 30 de Septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo para el periodo de 9 meses terminados al 30 de Septiembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio para el periodo de 9 meses terminados al 30 de Septiembre de 2025 y 2024.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Coyhaique S.A. y la de su matriz Holding Coyhaique S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30-09-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar Estadounidense (USD)	961,24	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Instrumentos financieros.

2.8.1.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados individual, en “Otras ganancias (pérdidas).

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros.

Pasivos financieros clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados individual durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros.

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las Sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, plantas y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que la Sociedad espera utilizarlos.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Éstos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones, sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante los periodos (el “denominador”).

Al cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.22.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. A cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de Leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo con lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia de COVID-19, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, es explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Coyhaique.

Nota 5.- Cambios de estimación y clasificaciones contables.

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros individuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

01/01/2026

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- | | |
|--|------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad. | 01/01/2026 |
|--|------------|

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- | | |
|---|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • La estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. | 01/01/2027 |
|---|------------|

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros [*consolidados*] de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	189.392	182.839
Saldos en Banco	61.354	67.064
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	111.505	197.123
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	634
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>362.251</u>	<u>447.660</u>

Casino de Juegos Coyhaique S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 16.275 (M\$ 16.889 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dólares	5.023	6.968
Euros	-	-
Pesos Chilenos	357.228	440.692
Otras Monedas	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>362.251</u>	<u>447.660</u>

La composición de los fondos mutuos es la siguiente al cierre de los presentes estados financieros:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	30-09-2025
					<u>M\$</u>
Banco BCI	BCI Rendimiento	51.681,35	1.267,39	CLP	65.500
Banco Santander	FM Money Market	7.381,07	6.232,84	CLP	46.005
Total					<u>111.505</u>

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
					<u>M\$</u>
Banco BCI	BCI Rendimiento	50.379,74	3.376,66	CLP	170.115
Banco Santander	FM Money Market	4.449,82	6.069,35	CLP	27.007
Total					<u>197.123</u>

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.
Nota 9.- Otros activos no financieros.

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Seguros vigentes	2.823	1.327
Gastos pagados por anticipados	2.493	13.758
Total Corrientes	<u><u>5.316</u></u>	<u><u>15.085</u></u>

	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
No Corrientes		
Crédito Ley Austral (1)	1.341.941	1.341.942
Total no corrientes	<u><u>1.341.941</u></u>	<u><u>1.341.942</u></u>

- (1) Crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Coyhaique, aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2035. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al cierre de los estados financieros, la composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	8.900	18.405
Total neto	<u><u>8.900</u></u>	<u><u>18.405</u></u>
Clases		
Documentos por cobrar	-	2.750
Deterioro documentos por cobrar	-	(2.750)
Total neto	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Clases		
Otras cuentas por cobrar	7.224	9.173
Total neto	<u><u>7.224</u></u>	<u><u>9.173</u></u>
Resumen		
Total Bruto	16.124	30.328
Deterioro documentos por cobrar	-	(2.750)
Total Neto	<u><u>16.124</u></u>	<u><u>27.578</u></u>

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Los plazos de vencimiento y antigüedad de las cuentas vencidas y deterioradas de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	2.750
Total vencidos	-	2.750
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	16.124	27.578
Total por vencer	16.124	27.578
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	16.124	30.328
Deterioro por deudas incobrables	-	(2.750)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	16.124	27.578

Deterioro por deudas incobrables	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al inicio	(2.750)	(2.750)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(2.750)	(2.750)

Otras cuentas por cobrar	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Anticipo a proveedores nacionales	-	-
Anticipo a proveedores extranjeros	-	1.644
Facturas por cobrar	1.324	809
Cuentas por cobrar al personal	-	-
Bonificación mano de obra D.L 889	5.900	6.720
Total otras cuentas por cobrar, bruto	7.224	9.173
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	7.224	9.173

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, cuyo detalle corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor. La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro, al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-09-2025	31-12-2024
				Moneda	M\$	M\$
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	1.875	533
DREAMS S.A.	99.599.450-k	Chile	Indirecta	CLP	2.176.039	1.180.562
Gastronomica Y Spa Turistico Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Chile	Indirecta	CLP	36.796	94.671
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Matriz Común	CLP	422	3.126
Inmobiliaria Y Constructora Turistica Recreacional S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	334	-
Total					2.215.466	1.278.892

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro, al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-09-2025	31-12-2024
				Moneda	M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Matriz Común	CLP	3.201.884	2.144.275
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Chile	Matriz Común	CLP	8.927	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	917.588	622.161
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.460.366	827.139
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	1.836	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-k	Chile	Indirecta	CLP	555	555
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	12.000	12.000
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	60.000	-
Total					5.663.155	3.606.130

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Moneda	Naturaleza de la	30-09-2025	31-12-2024
				relación	M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	415.949	795.611
Total					415.949	795.611



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	30-09-2025	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	26.470	(26.470)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	32.707	-
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Matriz común	Arriendo inmueble por pagar	1.083.269	(910.310)
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	26.582	
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Indirecta	Financiamiento por pagar	20.000	
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	817	
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	58.684	
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76129865-8	Matriz común	Compra servicio hospedaje	3.878	(3.259)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76129865-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.173	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	62	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Servicio de administración	295.488	(248.309)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Accionista de la matriz	Servicio administración marketing	633.226	(532.123)
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	1.112.732	
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	115.000	
DREAM S.A.	76033514-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	2.255	
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra servicio hospedaje	1.179	(991)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76131772-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	12	
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76131772-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	8.955	
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.343	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	334	

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	30-09-2024	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Matriz común	Arriendo de inmuebles NIIF 16.	964.022	(810.102)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Matriz común	Gastos por cobrar	20.152	16.035
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	36.929	(36.929)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	48.713	-
Casino de Juegos Valdivia S.A	99.597.790-7	Indirecta	Financiamiento por pagar	40.000	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	8.053	6.767
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Matriz común	Servicios recibidos	26.945	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	12.343	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Servicios recibidos	42.084	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	240	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Compra servicios hospedaje	5.724	(4.810)
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Indirecta	Compra servicios administración	247.661	(208.119)
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	37	37
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Indirecta	Servicios de administración Marketing	425.797	(357.813)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	884.000	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	276.000	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por pagar	1.318	-
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	12.000	-
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Indirecta	Compra servicios hospedaje	657	(552)
Eventos Y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	8	(7)

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

11.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de Septiembre de 2025, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$97.380 (M\$240.426 al 30 de Septiembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	2.059	4.601
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	9.158	7.424
Total	<u>11.217</u>	<u>12.025</u>

Durante el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2025, Casino de Juegos Coyhaique S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 70.247 (M\$73.209 al 30 de Septiembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada periodo y no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

13.1.- Activos por impuestos corrientes.

	30-09-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos		
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	6.902	9.096
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>6.902</u>	<u>9.096</u>

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

13.2.- Pasivos por impuestos corrientes.

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos		
IVA débito fiscal	17.894	24.629
Impuestos al juego (20%)	67.497	72.949
Impuesto a las entradas	31.787	33.313
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Retenciones de trabajadores	476	674
Provisión impuesta a la renta	-	-
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	117.654	131.565

Nota 14.- Intangibles.

14.1.- Composición de los activos intangibles.

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intangibles, Neto		
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	-	-
Intangibles, Bruto		
Software y licencias, bruto	-	87.292
Total intangibles, bruto	-	87.292
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	-	(87.292)
Total amortización acumulada intangibles	-	(87.292)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2025	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-
Adiciones	-
Amortización	-
Total movimientos	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	-

Movimiento año 2024	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Adiciones	-
Amortización	-
Total movimientos	-
Saldo final al 30 de Septiembre de 2024	-

Al cierre de los estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

15.1.- Composición del rubro.

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	260	997
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	51.119	81.326
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	27	27
Cámaras de CCTV	5.169	5.169
Equipos y herramientas	40.121	55.323
Equipos computacionales	10.969	18.225
Muebles y útiles	4.690	4.693
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF16)	867.214	1.214.173
Total propiedades, planta y equipos, neto	979.569	1.379.933
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	85.362	85.362
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.417.385	1.417.385
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	7.591	7.591
Bingo (elementos asociados a Bingo)	8.492	8.492
Cámaras de CCTV	139.834	139.834
Equipos y herramientas	277.866	270.162
Equipos computacionales	93.132	93.132
Muebles y útiles	81.619	81.619
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF16)	3.763.563	3.725.970
Total propiedades, planta y equipos, bruto	5.874.844	5.829.547
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones	(85.102)	(84.365)
Depreciación acumulada y deterioro de valor máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(1.366.266)	(1.336.059)
Depreciación acumulada y deterioro de valor mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(7.591)	(7.591)
Depreciación acumulada y deterioro de valor bingo (elementos asociados a Bingo)	(8.465)	(8.465)
Depreciación acumulada y deterioro de valor cámaras de CCTV	(134.665)	(134.665)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos y herramientas	(237.745)	(214.839)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos computacionales	(82.163)	(74.907)
Depreciación acumulada y deterioro de valor muebles y útiles	(76.929)	(76.926)
Depreciación acumulada y deterioro de valor otras propiedades plantas y equipos (NIIF16)	(2.896.349)	(2.511.797)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(4.895.275)	(4.449.614)



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

15.2.- Cuadro de movimientos de propiedades, plantas y equipos.

Movimiento Año 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	997	81.325	-	27	5.169	55.323	18.224	4.693	1.214.175	1.379.933
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	7.704	-	-	4.886	12.590
Bajas / Ventas	-	-	-	(5.861)	-	-	-	-	-	-	-	(5.862)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.707	32.707
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(737)	(24.345)	-	-	-	(22.906)	(7.256)	(3)	(384.552)	(439.799)
Total movimientos	-	-	(737)	30.207	-	-	-	(15.202)	(7.256)	(3)	(346.959)	(400.364)
Saldo final al 30 de Septiembre 2025	-	-	260	51.118	-	27	5.169	40.121	10.969	4.690	867.216	979.569

Movimiento Año 2024	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	2.352	75.050	-	27	15.851	80.494	27.710	4.700	1.640.756	1.846.940
Adiciones	-	-	-	53.444	-	-	-	-	-	-	850	54.294
Bajas / Ventas (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.605)	(2.605)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.380	48.713
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	850	-	-	(850)	-
Gastos por depreciación	-	-	(1.355)	(47.169)	-	-	(10.682)	(25.171)	(10.336)	(7)	(491.355)	(586.075)
Total movimientos	-	-	(1.355)	6.275	-	-	(10.682)	(25.171)	(9.486)	(7)	(426.581)	(467.007)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	997	81.325	-	27	5.169	55.323	18.224	4.693	1.214.175	1.379.933

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.

Clases	Rangos de vida útil
	(años)
Edificio e infraestructura	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos).

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	864.935	1.216.780
Total	864.935	1.216.780
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	1.216.780	1.640.755
Gasto de depreciación del ejercicio	(384.552)	(491.355)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	32.707	67.380
Saldo final	864.935	1.216.780

Análisis de flujos contractuales	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta un año	437.917	574.328
Más de un año y hasta cinco años	983.848	813.631
Total flujos contractuales no descontados	1.421.765	1.387.959
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	542.540	541.618
No-corriente	415.949	795.611
Total flujos contractuales descontados	958.489	1.337.229

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Montos reconocidos en resultados por función:	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(26.470)	(36.929)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(7.262)	(4.239)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(384.552))	(366.217)
Arriendo variable inmueble	(207.164)	(132.472)
Total efecto neto del ejercicio	(652.447)	(831.473)

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en el compendio de normas emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos.

El detalle del saldo de activos por impuestos diferidos son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-09-2025 M\$	Efecto de la Variación Resultado	31-12-2024 M\$
Deterioro por deudas incobrables	743	-	743
Vacaciones del personal	15.883	-	15.883
Provisión "Contención de Coronavirus"	2.741	-	2.741
Indemnización por años de servicios	-	-	0
Beneficios al personal	5.555	-	5.555
Propiedades, plantas y equipos	9.923	-	9.923
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	32.521	-	32.521
Perdida tributaria	1.338.431	-	1.338.431
Total de activo	1.405.797	-	1.405.797

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	-	-
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	295.038
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	-	295.038
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	-	295.038

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(1.133.307)	(967.594)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	305.993	261.250
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	36.588	176.233
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(342.581)	69.728
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	305.993	33.788
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	295.038

Nota 17.- Otros pasivos financieros.

Al cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta pasivos con instituciones financieras.

Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	114.987	186.975
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	43.834	39.127
Deuda por fichas de valores en circulación	11.417	10.735
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	17.724	18.211
Otras cuentas por pagar a empleados	31.158	39.744
Total	219.120	294.792

Nota 19.- Provisiones.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	248.630	232.303
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	84.831	88.415
Total	333.461	320.718

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses y se detallan en el punto 19.2 de esta nota.

Formando parte del rubro Otras provisiones corrientes incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en el compendio de normas emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ), según se describe y detalla en los puntos siguientes.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.
Nota 19.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar.

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozo acumulado máquinas de azar	43.257	34.130
Pozo acumulado mesas de juego	205.023	197.823
Pozo acumulado bingo	350	350
Total	248.630	232.303

Nota 19.1.1.- Resumen de pozos progresivos.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozos progresivos máquinas de azar	99	85	43.257	34.130
Pozos progresivos mesas de juego	6	6	205.023	197.823
Bingo	5	5	350	350
Total pozos progresivos	110	96	248.630	232.303

Nota 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Quick Hit	8	8	2.719	1.699
Quit Hit Platinum	8	8	2.940	1.486
Cash Fever Individual	1	1	172	51
Cash Fever Individual	1	1	293	111
Cash Fever Individual	1	1	52	177
Cash Fever Individual	1	1	116	187
Cash Fever Individual	0	1	-	366
Cash Fever Individual	1	1	81	159
Cash Fever Individual	1	1	148	50
Cash Fever Individual	1	1	241	112
Cash Fever Individual	1	1	199	205
Cash Fever Individual	1	1	195	188
Cash Fever Individual	1	1	429	250
Cash Fever Individual	1	1	292	122
Cash Fever Individual	1	1	218	56
Cash Fever Individual	1	1	166	218
Cash Fever Individual	1	1	222	322
Cash Fever Individual	1	1	223	122

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Origen del pozo	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Cash Fever Individual	1	1	287	276
Cash Fever Individual	1	1	478	296
Cash Fever Individual	1	1	119	203
Cash Fever Individual	1	1	112	123
Cash Fever Individual	1	1	194	250
Cash Fever Individual	1	1	118	215
Cash Fever Individual	1	1	290	80
Cash Fever Individual	1	1	329	46
Cash Fever Individual	1	1	178	143
Cash Fever Individual	1	1	116	98
Progresivo - Goddess of Gold	1	1	231	109
Progresivo/Multijuego	1	1	85	178
Progresivo - Mojo Pots	1	1	109	101
Progresivo Individual y/o Enlazado	6	6	9.261	6.679
Progresivo - Golden Festival	1	1	828	772
Progresivo - Golden Princess	1	1	389	233
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.387	459
Progresivo Doggie Cash	8	8	1.234	416
Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	116
Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	3
Progresivo - Legend of the crowns	1	1	252	143
Progresivo - Fortune Charm	-	1	-	169
Gran Progresivo y Progresivo Real	-	1	-	283
Progresivo Royal y Progresivo Grand	-	1	-	34
Progresivo - Top Jackpot	1	1	527	373
Progresivo Cash Fever	1	1	216	46
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	707	334
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	4	4	1.001	3.028
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	3.346	11.166
Progresivo Grand, Major	-	1	-	1.067
Progresivo Grand, Major	-	1	-	45
Progresivo Grand, Major	-	1	-	70
Progresivo Grand, Major	-	1	-	695
Progresivo Grand, Major	1	-	2.825	-
Progresivo Grand, Major	1	-	2.565	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.712	-

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Origen del pozo	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Grand, Major	1	-	1.202	-
Progresivo Cash Fever	1	-	61	-
Progresivo Individual Quick Strike	1	-	139	-
Progresivo Individual Quick Strike	1	-	121	-
Progresivo Individual Quick Strike	1	-	426	-
Progresivo Individual Quick Strike	1	-	428	-
Progresivo Grand, Major	1	-	2.575	-
Progresivo Grand, Major	1	-	82	-
Progresivo Grand, Major	1	-	36	-
Progresivo Grand, Major	1	-	12	-
Progresivo Cash Fever	1	-	34	-
Progresivo Cash Fever	1	-	41	-
Progresivo Cash Fever	1	-	86	-
6 Gypsy Fortune Cash Fever	1	-	68	-
Progresivo Cash Fever	1	-	90	-
4 Doggie Cash Garden - Progresvo, 5	1	-	23	-
4 Doggie Cash Garden - Progresvo, 5	1	-	22	-
4 Doggie Cash Garden - Progresvo, 5	1	-	21	-
Progresivo Grand, Major	1	-	69	-
Progresivo Grand, Major	1	-	42	-
Progresivo Grand, Major	1	-	80	-
Total pozos progresivos	99	85	43.257	34.130

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Mesa pozo 1	3	3	129.650	131.448
Mesa pozo 2	3	3	75.373	66.374
total pozos progresivos	6	6	205.023	197.823

Nota 19.1.4.- Progresivos bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozo 1	8	8
Pozo 2	227	227
Pozo 3	52	52
Pozo 4	35	35
Pozo 5	28	28
total pozos progresivos	350	350

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 19.2.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

El detalle de las provisiones a los empleados son las siguientes:

	30-09-2025	31-12-2024
Clases de beneficios y gastos por empleados	M\$	M\$
Bonos devengados	25.527	14.174
Provisión de vacaciones	59.304	72.725
Total corriente	84.831	86.899

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado.

Al cierre de los presentes estados financieros, el capital social suscrito y pagado asciende a M\$3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio.

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

20.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio neto.

20.4.- Dividendos

Al cierre de los presentes estados financieros la sociedad no ha distribuido dividendos.

20.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique, en la resolución exenta N°279 de 2008 y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N°19.995 en su artículo 28.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

		Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Pérdidas acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025		-	3.351.392	(24.387)	-	(2.598.454)		728.551		728.551
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	3.351.392	(24.387)	-	(2.598.454)		728.551	-	728.551
Cambios en patrimonio										
	Resultado Integral									
	Pérdida del período				(1.133.307)			(1.133.307)	-	(1.133.307)
	Otro resultado integral							-	-	-
	Resultado integral				(1.133.307)			(1.133.307)	-	(1.133.307)
	Emisión de patrimonio		-			-		-	-	-
	Dividendos					-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-		-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.133.307)	-	-	(1.133.307)	-	(1.133.307)
Saldo Final Período Actual 30/09/2025		-	3.351.392	(24.387)	(1.133.307)	(2.598.453)	-	(404.756)	-	(404.756)



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto	Rut:	99.599.010-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJC

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Pérdidas acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	-	3.351.392	(24.387)	-	(1.662.666)		1.664.339	-	1.664.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.351.392	(24.387)	-	(1.662.666)		1.664.339		1.664.339
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Pérdida del período				(672.556)			(672.556)	-	(672.556)
Otro resultado integral			-					-	-
Resultado integral			-	(672.556)			(672.556)	-	(672.556)
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(672.556)		-	(672.556)	-	(672.556)
Saldo Final Período Actual 30/09/2024	-	3.351.392	(24.387)	(672.556)	(1.662.666)	-	991.783	-	991.783

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 21.- Ingresos por actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	30-09-2025	30-09-2024	Trimestre Jul-Sep 2025	Trimestre Jul-Sep 2024
Ingresos por juegos de azar	3.298.996	2.872.750	1.035.941	989.453
Otros ingresos de actividades ordinarias	4.248	4.707	1.652	1.586
Total ingresos	3.303.244	2.877.457	1.037.593	991.039

21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar es la siguiente:

Concepto	Acumulado Enero - Septiembre 2025 M\$	Acumulado Enero - Septiembre 2024 M\$	Trimestre Jul-Sep 2025 M\$	Trimestre Jul-Sep 2024 M\$
Ingresos mesas de Juego	278.857	287.108	82.022	68.060
Ingresos Máquinas de Azar	3.020.139	2.585.642	953.919	921.393
Ingresos Bingo	-	-	-	-
Total	3.298.996	2.872.750	1.035.941	989.453

21.1.1.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado Ene - Sep 2025 M\$	Acumulado Ene - Sep 2024 M\$	Trimestral Jul- Sep 2025 M\$	Trimestral Jul-Sep 2024 M\$
Efectivo	12.677.558	11.319.460	3.997.847	3.883.835
Ticket in o Tarjeta in	12.226.431	10.906.518	3.761.126	3.651.289
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	18.359.232	15.702.179	5.824.122	(5.295.955)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	2.941.665	3.461.796	806.836	(1.143.028)
Pago manual por error	-	33,52	-	-
Variación Pozo Acumulado	9.126	(14.945)	(7.149)	317
Premios pagados en torneo de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	3.593.965	3.076.914	1.135.164	1.096.458
(-) IVA DEBITO FISCAL	(573.826)	(491.272)	(181.245)	(175.065)
Ingresos de Máquinas de Azar	3.020.139	2.585.642	953.919	921.393

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.
21.1.2.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado Ene - Sep 2025 M\$	Acumulado Ene - Sep 2024 M\$	Trimestral Jul- Sep 2025 M\$	Trimestral jul- Sep 2024 M\$
Inventarios o saldo final	24.253.043	22.535.698	7.897.409	8.120.037
Drop o depósito	1.540.560	1.696.425	471.475	555.518
Devoluciones	2.240	5.306	2.080	3.400
Ingreso por comisión de progresivo de mesas	33.744	29.304	12.640	10.124
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(24.311.351)	(22.622.039)	(7.916.788)	(8.141.987)
Rellenos	(1.186.395)	(1.303.035)	(369.211)	(466.100)
Premios pagados en torneo de mesas	-	-	-	-
Ingresos Bruto o Win total de mesas	298.096	312.355	84.966	70.868
(-) IVA DEBITO FISCAL	(52.983)	(54.551)	(15.584)	(12.931)
Ingresos de Mesas de Juego	278.857	287.108	82.022	68.060

21.1.3.- Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno).

Composición Ingresos	Acumulado Ene - Sep 2025 M\$	Acumulado Ene - Sep 2024 M\$	Trimestral Jul- Sep 2025 M\$	Trimestral Jul- Sep 2024 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Categoría de Juego	% Retorno de los Jugadores Enero – Septiembre 2025	% Retorno de los Jugadores Enero – Septiembre 2024
Máquinas de azar	94,59%	94,34%
Ruletas	81,15%	76,16%
Cartas	75,97%	81,69%
Dados	115,42%	85,12%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al seteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores. En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado Enero – Septiembre 2025 M\$	Acumulado Enero – Septiembre 2024 M\$	Trimestre Jul - Sep 2025 M\$	Trimestre Jul-Sep 2024 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	-	-	-	-
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	4.248	4.707	1.652	1.586
Total otros ingresos de actividades ordinarias	4.248	4.707	1.652	1.586

Nota 22.- Costos de venta y gastos de administración.

22.1.- Costos de ventas.

La composición de los costos de ventas al 30 Septiembre 2025 y 2024, es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	Trimestral 01-07-2025 30-0-2025	Trimestral 01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(3.212.378)	(2.670.219)	(1.090.524)	(939.753)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
Total costo de venta	(3.212.378)	(2.670.219)	(1.090.524)	(939.753)

22.2.- Gastos de administración.

La composición de los gastos de administración al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Costos y gastos	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	Trimestre 01-07-2025 30-09-2025	Trimestre 01-07-2024 01-09-2024
Gastos de personal	(58.612)	(220.740)	1.766	(129.169)
Gastos por inmuebles arrendados	(59.500)	(52.668)	(18.365)	(18.350)
Gastos por servicios básicos	(178.742)	(182.769)	(60.569)	(60.070)
Gastos de reparación y mantención	(18.102)	(8.975)	(6.768)	(5.727)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(494.737)	(326.517)	(175.932)	(106.947)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(74.288)	(66.818)	(24.750)	(18.804)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(239.761)	(225.418)	(82.117)	(72.871)
Total	(1.123.742)	(1.083.905)	(366.735)	(411.938)

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 23.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	Trimestral 01-07-2025 30-09-2025	Trimestral 01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja Moneda Extranjera	-	-	-	-
Proveedores Extranjeros	3.206	(37)	4.432	(120)
Bancos en USD	-	-	-	-
Total	3.206	(37)	4.432	(120)

Nota 24.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

	<u>30-09-2025</u>	<u>30-09-2024</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(1.133.307)	(672.556)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	32.876.145	32.876.145
Ganancias básicas por acción \$	(34,47)	(20,46)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de los mismos.

Nota 26.- Contingencia y restricciones.

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Administrativas:

No tiene multas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Nota 27.- Garantías.

Casino de Juegos Coyhaique S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

El 29 de mayo de 2025 fueron emitidas boletas de garantía por un total de UF 7.664, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas para la postulación en la licitación del Permiso de Operación de la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. en la comuna de Coyhaique.

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.

Al 30 de Septiembre de 2025 la sociedad no presenta hechos relevantes y esenciales.

Nota 29.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de Octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A. el 28 de noviembre de 2025.

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	194	36.289	4	11.634
Total	194	36.289	4	1.634

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos y pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	357.228	440.692
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	5.023	6.968
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	5.316	15.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	16.124	25.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	1.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	2.215.466	1.278.909
Inventarios	CLP	11.217	12.025
Activos por impuestos corrientes	CLP	6.902	9.096
Total activos corrientes		2.617.276	1.790.353
Total Peso Chileno (CLP)		2.612.253	1.781.741
Total Dólar Estadounidense (USD)		5.023	8.612
Total Dólar Euros (Euros)		-	-
Activos corrientes totales		2.617.276	1.790.353
Activos no corrientes	Moneda	M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad, planta y equipos	CLP	979.569	1.379.933
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.405.797	1.405.796
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	1.341.942	1.341.942
Total peso Chileno (CLP)		3.727.307	4.127.671
Total activos no corrientes		3.727.307	4.127.671
Total de activos		6.344.583	5.918.024
Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	215.928	286.968
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.192	7.824
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	5.663.155	3.646.787
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	84.831	88.415
Otras provisiones corrientes	CLP	248.630	232.303
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	117.654	131.565
Total de Pasivos Corrientes		6.333.390	4.393.862
Total peso chileno (CLP)		6.330.198	4.386.038
Total dólar estadounidense (USD)		3.192	7.824
Pasivos corrientes totales		6.333.390	4.393.862
Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	415.949	795.611
Total de Pasivos Corrientes		415.949	795.611
Total peso Chileno (CLP)		415.949	795.611
Total dólar Estadounidense (USD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		415.949	795.611
Total Pasivos		6.749.339	5.189.473

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

32.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	Trimestre 01-07-2025 30-09-2025	Trimestre 01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad ventas máquinas de azar	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de la explotación	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

32.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	Trimestral 01-07-2025 30-09-2025	Trimestral 01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas pagadas	(898)	(7.012)	-	(2.497)
Donaciones	-	-	-	-
Otros egresos fuera de la explotación	(79.629)	(86.169)	(5.360)	(2.777)
Total	(80.527)	(93.181)	(80.527)	(5.274)

Nota 33.- Servicios anexos.

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

Relacionados:

Casino de Juegos Coyhaique S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera.

Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., servicio de restaurante, servicio de bar, servicio de cafetería o salón de té, y sala de espectáculos o eventos.

Nota 34.- Programa de fidelización.

La Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 35.- Instrumentos financieros.

Al cierre de los presentes estados financieros, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

al 30 de Septiembre de 2025

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	250.746	111.505	362.251
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.124	-	16.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.215.466	-	2.215.466
	2.482.336	111.505	2.593.841
Pasivos	M\$	Otros Pasivos Financieros	Total
		M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	219.117	219.117
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	5.663.155	5.663.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	415.949	415.949
	-	6.298.221	6.298.221

al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	250.537	197.123	447.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.578	-	27.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.278.909	-	1.278.909
	1.557.024	197.123	1.754.147
Pasivos	M\$	Otros Pasivos Financieros	Total
		M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	294.792	294.792
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	3.646.787	3.646.787
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	795.611	795.611
	-	4.737.190	4.737.190

Nota 36.- Costos financieros.

El detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

	30-09-2025	30-09-2024	Trimestre 01-07-2025 30-09-2025	Trimestre 01-07-2024 30-09-2024
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros arriendos IFRS 16	(26.470)	(36.929)	(7.860)	(11.482)
Otros costos financieros	(2.109)	(1.661)	(730)	(551)
Total	(28.579)	(38.590)	(8.590)	(12.033)