

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 30 de septiembre de 2025

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo – método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y 31 de diciembre 2024

INDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	-
Nota 1.- Aspectos generales.	1
Nota 2.- Políticas contables	3
Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos.	15
Nota 4.- Información por segmentos	17
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	17
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables	17
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	20
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente	22
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	22
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.	24
Nota 12.- Inventarios.	27
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	27
Nota 14.- Intangibles	28
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.	29
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	32
Nota 17.- Otros pasivos financieros.	33
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	33
Nota 19.- Provisiones.	33
Nota 20.- Patrimonio	37
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.	40
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración	42
Nota 23.- Diferencia de cambio.	42
Nota 24.- Ganancias por acción.	43
Nota 25.- Medio ambiente.	43
Nota 26.- Contingencias y restricciones.	43
Nota 27.- Garantías.	43
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.	44
Nota 29.- Hechos posteriores.	44
Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.	44
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.	44
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	46
Nota 33.- Programa de fidelización.	46
Nota 34.- Instrumentos financieros.	46
Nota 35.- Costo Financiero.	47

ANEXO N°1**ANEXO N°1
ESTADOS FINANCIEROS****INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

7. CIUDAD

VALDIVIA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIO HERMAN VIVAR

10. GERENTE GENERAL

LEONARDO PACHECO BACHMANN

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

ENRIQUE CIBIÉ

PATRICIO HERMAN VIVAR

GABRIEL ATRIA ALONSO

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASINOS DEL SUR S.P.A.

2. CODIGO SOC.OP

CJV

4.RUT

99.597.790-7

6.TELEFONO

267000

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9.1 RUT / PASAPORTE

8.741.001-6

10.1 RUT / PASAPORTE

10.900.137-6

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

6.027.149-6

8.714.001-6

11.833.529-5

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,00%

1,00%

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

5.944.255.000

EN UF:

150.542,16

16. CAPITAL

SUSCRITO:

2.581.269.107

PAGADO:

2.581.269.107

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES AUDITORES Y CÍA
LTDA.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado integrales	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	CJV

Código SCJ	Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.419.769	1.275.592
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	57.290	31.191
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	70.887	154.892
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	22.070.272	17.944.654
11060	Inventarios	12	9.746	11.650
11070	Activos por impuestos corrientes	13	107.512	164.849
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		23.735.476	19.582.828
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		23.735.476	19.582.828
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.077.023	2.193.591
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	15.245.210	15.746.261
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	887.538	436.656
12000	Total Activos No Corrientes		18.209.771	18.376.508
10000	Total de Activos		41.945.247	37.959.336

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado integrales	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	CJV

Código SCJ	Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos			
	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	609.105	622.527
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	18.432.490	12.650.535
21040	Otras provisiones corrientes	19	365.997	331.301
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	388.301	373.532
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	155.683	129.819
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		19.951.576	14.107.714
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		19.951.576	14.107.714
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	18	2.174.778	2.224.117
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	13.874.638	14.724.575
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		16.049.416	16.948.692
20000	Total pasivos		36.000.992	31.056.406
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	2.581.269	2.581.269
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	3.477.234	4.435.909
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(114.248)	(114.248)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.944.255	6.902.930
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		5.944.255	6.902.930
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		41.945.247	37.959.336

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCION.			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado integrales	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	CJV

Código SCJ	Estados de Resultados por Función	Nº Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.428.453	9.204.052	2.925.966	2.864.247
30020	Costo de Ventas	22	(7.656.287)	(6.993.334)	(2.505.554)	(2.325.458)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		1.772.166	2.210.718	420.412	538.789
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función	32	134.420	126.952	44.504	42.708
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de administración	22	(2.607.233)	(2.402.517)	(793.450)	(777.008)
30090	Otros gastos por función	32	(22.331)	(75.093)	(2.615)	(9.691)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros		16.057	17.969	4.573	4.531
30120	Costos financieros	35	(647.279)	(505.822)	(214.736)	(215.498)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	1.949	4.312	(664)	(200)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(57.306)	(48.772)	(12.246)	(21.004)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(1.409.557)	(672.253)	(554.222)	(437.373)
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	450.882	270.225	112.715	150.089
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(14,54)	(6,10)	(7,20)	(4,36)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(14,54)	(6,10)	(7,20)	(4,36)

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado integrales	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estados de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
		M\$	M\$	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta			-	-
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo			-	-
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			-	-
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
Título	Resultado integral atribuible a	-	-	-	-
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	Resultado integral total	(958.675)	(402.028)	(441.508)	(287.284)

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo método directo	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.676.072	11.243.142	3.693.822	3.557.453
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos	-	-	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.292.770)	(5.461.839)	(2.038.046)	(1.606.239)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.378.874)	(1.234.000)	(467.319)	(426.369)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	4.004.428	4.547.303	1.188.457	1.524.845
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	(5.624)	(3.853)	(1.919)	(1.321)
41250	Intereses recibidos	16.057	18.700	4.573	5.055
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	64.505	89.503	(30.130)	183.385
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.079.366	4.651.653	1.160.981	1.711.964

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo método directo	RUT:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.177.447)	(4.885.322)	(1.627.438)	(1.238.228)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(35.786)	(311.094)	(16)	(12.358)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	539.034	-	10.481
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.213.232)	(4.657.382)	(1.627.453)	(1.240.105)

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$		
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	278.044	1.483.493	89.044	335.383
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.616.373)	-	(319.171)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	278.044	(132.880)	89.044	16.212
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	144.178	(138.609)	(377.429)	488.072
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	144.178	(138.609)	(377.429)	488.072
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.275.592	1.390.529		
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.419.770	1.251.920	(377.429)	488.072

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025	-	2.581.269	(114.248)	-	4.435.909	6.902.930	-	6.902.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	4.435.909	6.902.930	-	6.902.930
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
	Ganancia del ejercicio			(958.675)		(958.675)	-	(958.675)
	Otro resultado integral					-	-	-
	Resultado integral			(958.675)		(958.675)	-	(958.675)
Emisión de patrimonio								-
Dividendos						-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								
Total de cambios en patrimonio				(958.675)		(958.675)		(958.675)
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2025		2.581.269	(114.248)	(958.675)	4.435.909	5.944.255		5.944.255

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	-	2.581.269	(114.248)	-	5.025.330	7.492.351	-	7.492.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	5.025.330	7.492.351	-	7.492.351
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del ejercicio				(402.028)		(402.028)	-	(402.028)
Otro resultado integral			-		-	-	-	-
Resultado integral			-	(402.028)		(402.028)	-	(402.028)
Emisión de patrimonio					-	-		-
Dividendos				-		-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-			-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(402.028)		(402.028)	-	(402.028)
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2024	-	2.581.269	(114.248)	(402.028)	5.025.330	7.090.323	-	7.090.323

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 diciembre 2024.

Nota 1.- Aspectos generales.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación	Capital suscrito
		30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,00%	1,00%
Total		65.940.433	65.940.433	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 30 de septiembre de 2025 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 107 trabajadores (114 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por sus directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 2.- Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 28 de noviembre de 2025 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre 2024.
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados del 30 de septiembre 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024.

2.4.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el Enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

Moneda	30-09-2025	31-12-2024
Dólar Estadounidense (USD)	962,39	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez y se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas de valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”. Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.9.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

a) Permiso de operación casinos de juegos

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N°19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

c) Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.12.- Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.13.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.15.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.16.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.17.- Capital emitido

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.18.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.19.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.20.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes Estados Financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.21.- Arrendamientos

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II- Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.23.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.24.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Eventualmente en caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.25.- Cambios en políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo con las NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.26.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos.

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

3.2 Riesgos de la industria.

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos Financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades, como lo ocurrido para la pandemia en 2020 y 2021, donde las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía. La Sociedad, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas

Nota 4.- Información por segmentos

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su actividad es única, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

Nota 5.- Cambio de estimación contable

Con excepción de los nuevos pronunciamientos contables vigentes para el año 2025, según se detalla en Nota 6 a), no se presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21-Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de esta modificación en la norma antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
 2. Permitir la contabilidad de cobertura si esos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
 3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.
- 01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de la Sociedad se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	785.878	730.390
Saldo en Banco	27.136	122.397
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	510.416	421.179
Otros (Recaudación de juego no depositada)	96.339	1.626
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.419.769	1.275.592

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$47.790 (M\$46.104 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	12.965	7.620
Euros	-	-
Pesos Chilenos	1.406.804	1.267.972
Otras Monedas	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.419.769	1.275.592

La composición de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-09-2025 M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie Clásica	CLP	51.681,35	7.631,44	394.403
Banco Santander	FM Money Market	CLP	6.552,65	17.704,80	116.013
Total					510.416

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2024 M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie clásica	CLP	50.379,74	6.811,42	343.157
Banco Santander	FM Money Market	CLP	6.069,35	12.855,03	78.022
Total					421.179

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	7.773	9.535
Gastos pagados por anticipados	11.634	21.656
Gastos pagados por anticipados oferta económica	37.883	
Total Corrientes	57.290	31.191

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	21.609	60.107
Total neto	21.609	60.107

Clases		
Documentos por cobrar	-	38.820
Deterioro documentos por cobrar	-	(38.820)
Total neto	-	-

Clases		
Otras cuentas por cobrar	49.278	94.785
Total neto	49.278	94.785

Resumen		
Total Bruto	70.887	193.712
Deterioro documentos por cobrar	-	(38.820)
Total Neto	70.887	154.892

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	38.820
Total vencidos	-	38.820

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	70.887	154.892
Total por vencer	70.887	154.892
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	70.887	193.712
Deterioro por deudas incobrables	-	(38.820)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	70.887	154.892

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio	(38.820)	(38.820)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(38.820)	(38.820)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Anticipo a proveedores nacionales	3.805	52.366
Anticipo a proveedores extranjeros	-	-
Préstamos al personal	-	-
Fondos por rendir	-	-
Facturas por cobrar	-	-
Deudores varios	45.473	42.419
Total otras cuentas por cobrar, bruto	49.278	94.785
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	49.278	94.785

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	CLP	21.135.676	17.325.119
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-k	Chile	Indirecta	CLP	87.800	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	25.746	640
INMB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	93.955	76.081
INMOB. HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	220.069	177.927
SERV. GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	326.052	196.092
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	120.956	128.795
INMOB Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	17	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	60.000	40.000
Total					22.070.272	17.944.654

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	80.193	42.468
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	4.167.845	2.261.259
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	2.473.008	1.204.047
INMB. GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	11.367.306	8.885.623
SFI RESORT SPA	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	1.138	1.138
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	6.000	6.000
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	100.000	100.000
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	77.454.515-8	Chile	Indirecta	CLP	237.000	150.000
Total					18.432.490	12.650.535

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	13.874.638	14.724.575

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	30-09-2025	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar	191.044	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	4.066.447	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	4.846	(4.072)
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	20.000	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Financiamiento por Pagar	87.000	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	87.000	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	800	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	248	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compras de Servicios de alimentación y bebidas	37.973	(31.910)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	17.873	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	53.487	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo Inmueble por pagar	2.535.170	(2.130.395)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés Devengado aplicación Arriendo NIIF 16	524.044	(524.044)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	425.729	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	42.143	-
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	17	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	39.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	3.229	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compras de Servicios de Administración	1.281.669	(1.077.033)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios de Administración Marketing	1.268.961	(1.066.354)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	25.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	107	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo Inmuebles por Pagar	157.696	(132.518)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	2.513	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compras de Servicios de Alimentación y bebidas	30.249	(25.419)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de Gastos por Cobrar	2.817	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de Servicio de Hospedaje	4.735	(3.979)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra Servicios de Alimentación	5.921	(4.975)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	30-09-2024	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Préstamos de entidades relacionadas	(1.233.971)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Préstamos a entidades relacionadas	4.795.322	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	(31.613)	26.566
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	196	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.823	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	(1.378.534)	(1.158.432)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	32.794	27.558
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 / Año 2024 / 15 Años	(15.527.107)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	(410.757)	(410.757)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	(435.627)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	624.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Servicios de Administración por pagar	(1.174.189)	986.713
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	308.317	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	(1.149.626)	966.073
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	130.000	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	339.400	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro servicios básicos	37.729	31.705
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	150.829	126.747
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	(27.016)	22.703
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	717	602
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	18.941	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(520.490)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por pagar	(81.186)	(68.223)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro servicios básicos	157.274	132.163
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	(7.191)	(6.043)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro servicio alimentación	(1.704)	1.432
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	643	(541)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	7.500	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(13.086)	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(75)	(63)
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	25.520	(21.445)
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	26.986	(22.677)
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Préstamos de entidades relacionadas	(150.000)	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	(40.000)	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(3.400)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(2.058)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Préstamos de entidades relacionadas	(99.522)	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de septiembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$197.428 (M\$186.176 al 30 de septiembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	8.142	5.550
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	1.604	6.100
Total	9.745	11.650

Durante el periodo al 30 de septiembre de 2025, Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$5.484 (M\$1.593 al 30 de septiembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

Activos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	96.467	149.924
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	11.045	14.925
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	107.512	164.849

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA debito fiscal	87.878	83.163
Impuestos al juego (20%)	192.146	185.358
Impuesto a las entradas	94.527	90.387
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.941	9.613
Retenciones de trabajadores	3.809	5.011
Provisión impuesto a la renta	-	-
Otros (Retenciones de impuestos)	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	388.301	373.532

Nota 14.- Intangibles

14.1.- Composición de los activos intangibles

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, bruto	2.077.023	2.193.591
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	2.077.023	2.193.591
Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	2.322.056	2.322.056
Software y licencias, bruto	462	103.090
Total intangibles, bruto	2.322.518	2.425.146
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	(179.301)	(128.465)
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(66.194)	(130.090)
Total amortización acumulada intangibles	(245.495)	(258.555)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2025	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	2.193.591
Adiciones	-
Amortización	(116.560)
Total movimientos	(116.560)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	2.077.023

Movimiento año 2024	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.690
Adiciones (1)	2.322.056
Amortización	(130.155)
Total movimientos	2.191.901
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.193.591

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	9.471	7.410
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	76.011	165.166
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	(6.052)	4.597
Equipos y herramientas	27.251	29.543
Equipos computacionales	11.230	14.946
Muebles y útiles	37.778	37.784
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	15.089.521	15.486.814
Total propiedades, planta y equipos, neto	15.245.210	15.746.261

Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	878.655	875.524
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.092.791	5.111.929
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	70.000	70.000
Bingo (elementos asociados a Bingo)	4.101	4.101
Cámaras de CCTV	123.488	123.488
Equipos y herramientas	396.781	372.764
Equipos computacionales	107.783	104.859
Muebles y útiles	102.694	102.694
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	22.482.773	22.057.044
Total propiedades, planta y equipos, bruto	29.259.066	28.822.404

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(869.184)	(868.114)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(5.016.780)	(4.946.763)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(70.000)	(70.000)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(4.101)	(4.101)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(129.540)	(118.891)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(369.530)	(343.221)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(96.553)	(89.914)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(64.916)	(64.910)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(7.393.252)	(6.570.229)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(14.013.856)	(13.076.142)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

15.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2025	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	7.410	165.166			4.597	29.543	14.945	37.784	15.486.816	15.746.261
Adiciones	3.131					24.017	2.924			30.072
Bajas / Retiros / Ventas		(19.138)								(19.138)
Unidad de Reajuste NIIF 16									425.729	425.729
Gastos por depreciación	(1.070)	(70.017)			(10.649)	(26.309)	(6.639)	(6)	(823.023)	(937.713)
Total movimientos	2.061	(89.155)	0	0	(10.649)	(2.292)	(3.715)	(6)	(397.294)	(501.050)
Saldo final al 30 septiembre 2025	9.471	76.011	0	0	(6.052)	27.251	11.230	37.778	15.089.522	15.245.211

Movimiento año 2024	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	51.804	249.603	0	0	21.333	39.933	10.333	41.574	461.476	876.056
Adiciones						25.610	14.654		17.021	57.285
Renovación arriendo NIIF 16									15.527.107	15.527.107
Bajas / Retiros / Ventas									(61.241)	(61.241)
Unidad de Reajuste NIIF 16									641.937	641.937
Reclasificaciones	(36.304)	36.304								0
Gastos por depreciación	(8.090)	(120.741)			(16.736)	(36.000)	(10.042)	(3.790)	(1.099.484)	(1.294.883)
Total movimientos	(44.394)	(84.437)			(16.736)	(10.390)	4.612	(3.790)	15.025.340	14.870.205
Saldo final al 31 diciembre 2024	7.410	165.166			4.597	29.543	14.945	37.784	15.486.816	15.746.261

15.2.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases Edificio e infraestructura	Rangos de vida útil (años)
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

15.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.4.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	14.888.902	15.486.816
Total	14.888.902	15.486.816
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldo Inicial (Renovación Contrato)	15.486.816	15.743.744
Gasto de depreciación del ejercicio	(823.023)	(1.099.484)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	425.729	641.937
Saldo Final	15.089.522	15.286.197

Análisis de flujos contractuales	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corriente	1.526.687	1.485.357
No-corriente	18.956.368	19.557.197
Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)	20.483.055	21.042.554
Pasivos por arrendamiento descontados	-	-
Corriente	853.124	802.533
No-corriente	14.502.800	14.736.182
Total flujos contractuales descontados a valor presente	15.355.924	15.538.714

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Montos reconocidos en resultados integrales:	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(524.044)	(410.757)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	57.916	42.848
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(823.023)	(831.185)
Arriendo variable inmueble	(1.130.455)	(1.314.685)
Total efecto neto del ejercicio	(2.419.607)	(2.513.780)

15.5.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N°127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-09-2025 M\$	Efecto de la Variación	31-12-2024 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	27.059	263	26.796
Provisión reestructuración	36.476	36.476	-
Indemnización por años de servicios	-	-	-
Beneficios al personal	7.178	(68)	7.246
Propiedades, plantas y equipos	(7.177)	(8.391)	1.214
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	126.096	57.916	68.180
Perdida tributaria	651.690	354.160	297.530
Impuesto diferidos largo plazo (Oferta Económica)	46.216	10.526	35.690
Total de activo	887.538	450.882	436.656

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	-	-
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	450.882	270.225
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	450.882	270.225
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	450.882	270.225

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(1.409.557)	(672.253)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	380.580	181.508
Efecto diferencias permanentes (Capital propio)	56.721	57.977
Otro decremento	13.581	30.739
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	70.302	88.716
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	450.882	270.225

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, no presentan pasivos financieros.

Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	405.848	328.712
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	67.670	66.290
Deuda por fichas de valores en circulación	21.623	18.785
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	66.365	66.122
Otras cuentas por pagar (a empleados)	47.599	41.497
Otras cuentas por pagar (permiso de operación por pagar) (1)	-	101.121
Total	609.105	622.527

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar no corriente	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuenta por pagar por permiso de operación (1)	2.174.778	2.224.117
Total	2.174.778	2.224.117

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2024 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 14).

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con normativa vigente emitida por la SCJ mencionada en nota 2.2.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Detalle de la composición saldo a continuación:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	365.997	331.301
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	155.683	129.819
Total	521.680	461.120

19.1.- Otras provisiones corrientes

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozo acumulado mesas de juego	298.326	266.485
Pozo acumulado máquinas de azar	64.342	61.487
Pozo acumulado bingo	3.329	3.329
Total	365.997	331.301

19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024
Pozos progresivos máquinas de azar	170	166	64.342	61.487
Pozos progresivos mesas de juego	6	6	298.326	266.485
Bingo	5	5	3.329	3.329
Total pozos progresivos	181	177	365.997	331.301

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024
Quick Hit Prog	6	6	12.733	5.447
Cash Fever	10	10	530	824
Quick Hit Platinum	12	12	4.735	949
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	83	98
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	200	92
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	41	109
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	227	72
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	129	1.032
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	185	178
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	439	470

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	304	245
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	88	746
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	263	208
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	109	47
Quick Strike Progresivo Individual	-	1	-	203
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	203	211
Doggie Cash	6	6	241	618
Progresivo Individual Quick Strike	-	1	-	209
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	447	255
Progresivo Cash Fever	1	1	330	161
Sistema Progresivo	12	12	812	1.239
Progresivo Maximo y Mayor	6	6	3.103	3.802
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.120	974
Progresivo - Volcano Island	1	1	590	366
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	174	97
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	228	22
Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	5
Sistema Progresivo	1	1	49	43
Sistema Progresivo	1	1	107	67
Progresivo Individual	1	1	57	1.518
Progresivo - Grandioso y Mayor	-	8	-	20.585
Progresivo Quick Strike	1	1	133	837
Progresivo Jackpot	1	1	940	791
Progresivo Jackpot	1	1	292	46
Progresivo Jackpot	1	1	792	593
Progresivo Jackpot	1	1	1.018	773
Progresivo Jackpot	1	1	267	514
Progresivo Jackpot	1	1	317	769
Progresivo Jackpot	1	1	296	1.503
Progresivo Jackpot	1	1	852	546
Progresivo Cash Fever	-	1	-	156
Progresivo Cash Fever	1	1	72	128
Progresivo Cash Fever	1	1	118	100

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Progresivo Quick Strike	-	1	-	214
Progresivo Quick Strike	1	1	290	357
Progresivo Quick Strike	-	1	-	518
Progresivo Quick Strike	1	1	214	591
Progresivo Quick Strike	1	1	108	194
Progresivo Quick Strike	1	1	94	536
Progresivo Quick Strike	1	1	198	470
Progresivo Quick Strike	1	1	200	862
Progresivo Mystery Rings	4	4	41	73
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	12	12	1.208	2.095
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	-	12	-	661
Progresivo Doggie Cash	1	1	337	64
Progresivo Doggie Cash	1	1	243	179
Progresivo Doggie Cash	1	1	108	188
Progresivo Doggie Cash	1	1	232	152
Progresivo Doggie Cash	1	1	424	213
Progresivo Doggie Cash	1	1	304	126
Progresivo Doggie Cash	1	1	313	137
Progresivo Doggie Cash	1	1	340	220
Progresivo Doggie Cash	1	1	257	174
Progresivo Doggie Cash	1	1	385	241
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	21	18
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	37	36
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	23	7
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	14	13
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	19	5
Progressive Controller v8.02 (Grand	-	12	-	1.486
Progresivo Grand, Major	1	1	8.225	1.954
Progresivo Grand, Major	1	1	452	551
Progresivo Grand, Major	1	1	569	64
Progresivo Grand, Major	1	1	222	315
Progresivo Grand, Major	1	1	134	450
Progresivo Grand, Major	1	1	393	158

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Progresivo Grand, Major	1	1	2.525	514
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	-	808	-
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	8	-	2.933	-
Jackpot Gran, Jackpot Mayor	12	-	3.151	-
Progresivo Grand, Major	1	-	999	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.159	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.514	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.337	-
Progressive Controller v11. 01	8	-	1.237	-
Progressive Controller v8. 08 (Grand	2	-	338	-
Progressive Controller v8. 08 (Grand	2	-	313	-
Total pozos progresivos	170	166	64.342	61.487

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024
Mesa pozo 1	3	3	172.486	152.253
Mesa pozo 2	3	3	125.841	114.232
Total pozos progresivos	6	6	298.326	266.485

Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a septiembre 2025	Enero a diciembre 2024
Pozo 1	67	67
Pozo 2	2.164	2.164
Pozo 3	499	499
Pozo 4	333	333
Pozo 5	266	266
Total pozos progresivos	3.329	3.329

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bonos devengados	66.671	30.572
Provisión de vacaciones	89.012	99.247
Total corriente	155.683	129.819

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio
20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

20.3.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

20.4.- Dividendos

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025	-	2.581.269	(114.248)	-	4.435.909	6.902.930	-	6.902.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	4.435.909	6.902.930	-	6.902.930
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del ejercicio				(958.675)		(958.675)	-	(958.675)
Otro resultado integral							-	
Resultado integral				(958.675)		(958.675)	-	(958.675)
Emisión de patrimonio						-	-	-
Dividendos					-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(958.675)		(958.675)	-	(958.675)
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2025		2.581.269	(114.248)	(958.675)	4.435.909	5.944.255		5.944.255

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	-	2.581.269	(114.248)	-	5.025.330	7.492.351	-	7.492.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	5.025.330	7.492.351	-	7.492.351
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del ejercicio				(402.028)		(402.028)	-	(402.028)
Otro resultado integral			-		-	-	-	-
Resultado integral			-	(402.028)		(402.028)	-	(402.028)
Emisión de patrimonio					-	-	-	-
Dividendos				-		-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-			-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(402.028)		(402.028)	-	(114.744)
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2024	-	2.581.269	(114.248)	(402.028)	5.025.330	7.090.323	-	7.090.323

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	Jul- Sep 2025 M\$	Jul- Sep 2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	9.342.615	9.199.345	2.890.551	2.862.662
Otros ingresos de actividades ordinarias	85.838	4.707	35.415	1.585
Total ingresos de actividades ordinarias	9.428.453	9.204.052	2.925.966	2.864.247

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	Ene – Sep	Ene – Sep	Jul- Sep	Jul- Sep
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	502.863	522.950	135.634	135.239
Ingresos Máquinas de Azar	8.839.752	8.676.395	2.754.917	2.727.423
Ingresos Bingo	-	-	-	-
Total	9.342.615	9.199.345	2.890.551	2.862.662

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	Ene - Sep	Ene - Sep	Jul- Sep	Jul- Sep
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	35.678.946	35.782.502	11.532.821	11.349.202
Ticket in o Tarjeta in	48.976.382	48.288.690	15.849.475	15.174.698
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(67.642.445)	(65.783.370)	(21.889.546)	(20.825.435)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(6.490.722)	(7.949.600)	(2.210.623)	(2.452.562)
Pago manual por error	-	-	-	-
Variación Pozo Acumulado	2.856	13.312	3.775	270
Premios pagados en torneo de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	10.519.305	10.394.910	3.278.352	3.245.633
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.679.553)	(1.648.515)	(523.434)	(518.210)
Ingresos de Máquinas de Azar	8.839.752	8.676.395	2.754.917	2.727.423

ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado		Trimestral	
	Ene - Sep 2025 M\$	Ene - Sep 2024 M\$	Jul- Sep 2025 M\$	Jul- Sep 2024 M\$
Inventarios o saldo final	25.925.068	26.403.625	8.559.190	8.864.400
Drop o depósito	2.584.903	2.764.701	844.279	876.603
Devoluciones	2.457	116.760	2.000	1.800
Ingreso por comisión de progresivo de mesas	65.544	64.004	23.279	17.402
Ingresos por torneos de mesas	20.550	-	9.858	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(26.030.984)	(26.417.560)	(8.595.411)	(8.889.990)
Rellenos	(1.969.130)	(2.309.250)	(681.790)	(709.280)
Premios pagados en torneo de mesas	-	-	-	-
Ingresos Bruto o Win total de mesas	598.407	622.310	161.404	160.934
(-) IVA DEBITO FISCAL	(95.544)	(99.360)	(25.770)	(25.695)
Ingresos de Mesas de Juego	502.863	522.950	135.634	135.239

iii.- Ingresos de Bingo.

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	Ene - Sep 2025 M\$	Ene - Sep 2024 M\$	Jul- Sep 2025 M\$	Jul- Sep 2024 M\$
Ingresos de Bingo o Win	-	-	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	Ene-Sep 2025 % de retorno de los jugadores	Ene-Sep 2024 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	94,31%	94,36%
Ruletas	78,00%	79,85%
Cartas	77,72%	76,56%
Dados	60,79%	52,94%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	Ene - Sep	Ene - Sep	Jul - Sep	Jul - Sep
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	-	-	-	-
Ingresos por subarriendos	76.597	-	29.442	-
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	9.241	4.707	5.973	1.585
Total otros ingresos de actividades ordinarias	85.838	4.707	35.415	1.585

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración es la siguiente:

22.1.- Costos de Ventas

Costos y gastos	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025	30-09-2024	Jul-Sep 2025	Jul-Sep 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(7.656.287)	(6.993.334)	(2.505.554)	(2.325.458)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
Total costo de venta	(7.656.287)	(6.993.334)	(2.505.554)	(2.325.458)

22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025	30-09-2024	Jul-Sep 2025	Jul-Sep 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	(162.634)	(163.228)	(36.332)	(54.745)
Gastos por inmuebles arrendados	(152.390)	(120.625)	(45.980)	(38.248)
Gastos por servicios básicos	(258.139)	(249.869)	(83.775)	(91.022)
Gastos de reparación y mantención	(19.898)	(11.346)	(5.757)	(7.106)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(998.944)	(905.567)	(286.498)	(269.876)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(93.967)	(101.757)	(32.863)	(30.968)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(921.261)	(850.125)	(302.245)	(285.043)
Total	(2.607.233)	(2.402.517)	(793.450)	(777.008)

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025	30-09-2024	Jul-Sep 2025	Jul-Sep 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja Moneda extranjera	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	1.949	4.312	(664)	(200)
Bancos en USD	-	-	-	-
Total	1.949	4.312	(664)	(200)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora	30-09-2025	30-09-2024
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(958.675)	(402.028)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias básicas por acción \$	(14,54)	(6,1)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., producto de las características de sus actividades no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

Civiles

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Laborales

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Administrativas

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Nota 27.- Garantías.

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emision	Fecha Vencimiento	Beneficiario
5.980	08-nov-24	23-may-26	Superintendencia de Casinos de Juego
20.001	01-oct-23	01-oct-26	Superintendencia de Casinos de Juego

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.

Con fecha 27 de enero de 2025 se pagó la oferta económica por el permiso de operación correspondiente a la cuota del año 2025 por un monto de M\$ 256.124

Al 30 de septiembre de 2025 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A. el 28 de noviembre de 2025.

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	Jul-Sep 2025 M\$	Jul-Sep 2024 M\$
Activos por impuestos corrientes y otros	4.091	5.596	409	4.845
Pasivo oferta económica	(61.397)	(54.368)	(12.655)	(25.849)
Total	(57.306)	(48.772)	(12.246)	(21.004)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.406.804	1.267.972
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	12.965	7.620
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	57.290	31.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	70.887	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	22.070.274	17.944.654
Inventarios	CLP	9.746	11.650
Activos por impuestos corrientes	CLP	107.512	164.849
Total activos corrientes		23.735.478	19.582.828
Total Peso Chileno (CLP)		23.722.513	19.575.208
Total Dólar Estadounidense (USD)		12.965	7.620
Total Dólar Euros (Euros)		-	-
Activos corrientes totales		23.735.478	19.582.828

Activos no corrientes	Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	2.077.023	2.193.591
Propiedad, planta y equipos	CLP	15.245.211	15.746.261
Activos por impuestos diferidos	CLP	887.538	436.656
Total peso chileno (CLP)		18.209.772	18.376.508
Total activos no corrientes		18.209.772	18.376.508
Total de activos		41.945.250	37.959.336

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	592.411	590.198
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	16.694	32.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	18.432.490	12.650.535
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	155.683	129.819
Otras provisiones corrientes	CLP	365.997	331.301
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	388.301	373.532
Total de Pasivos Corrientes		19.951.576	14.107.714
Total peso chileno (CLP)		19.934.882	14.075.385
Total dólar estadounidense (USD)		16.694	32.329
Pasivos corrientes totales		19.951.576	14.107.714

Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	2.174.778	2.224.117
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	13.874.638	14.724.575
Total de Pasivos no Corrientes		16.049.416	16.948.692
Total peso chileno (CLP)		16.049.416	16.948.692
Total dólar estadounidense (USD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		16.049.416	16.948.692
Total Pasivos		36.000.992	31.056.406

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2025	30-09-2024	Jul-Sep 2025	Jul-Sep 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	132.518	126.747	44.504	42.693
Utilidad ventas máquinas de azar	2.713	-	-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	(811)	205	-	15
Total	134.420	126.952	44.504	42.708

32.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	30-09-2025	30-09-2024	Jul-Sep 2025	Jul-Sep 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas Pagadas	(8.238)	(16.195)	-	-
Otros egresos fuera de la explotación	(14.093)	(58.898)	(2.615)	(9.691)
Total	(22.331)	(75.093)	(2.615)	(9.691)

Nota 33.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 34.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2025

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	909.353	510.416	1.419.769
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	70.887	-	70.887
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22.070.272	-	22.070.272
Total	23.050.512	510.416	23.560.928

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	609.105	-	609.105
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	18.432.490	-	18.432.490
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.874.638	-	13.874.638
Total	32.916.233	-	32.916.233

Al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	854.413	421.179	1.275.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	154.892	-	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.944.654	-	17.944.654
Total	18.953.959	421.179	19.375.138

	Medidos a costo amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	622.527	-	622.527
Otros Pasivos Financieros, no corriente	2.224.117	-	2.224.117
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.650.535	-	12.650.535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.724.575	-	14.724.575
Total	30.221.754	-	30.221.754

Nota 35.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	Jul-Sep 2025 M\$	Jul-Sep 2024 M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(524.044)	(410.757)	(173.707)	(175.345)
Costos financieros Intereses Oferta Económica	(117.610)	(91.213)	(39.110)	(38.833)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(5.624)	(3.852)	(1.918)	(1.320)
Total	(647.279)	(505.822)	(214.736)	(215.498)