

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2019

## CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado  
Estado de resultado por función  
Estado de resultados integrales  
Estado de flujo efectivo – método directo  
Estado de cambios en el patrimonio neto

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 y 31 de Diciembre de 2018**

## INDICE

Anexo 1 - Información general de la entidad	-
Estado de situación financiera clasificado	-
Estado de resultado por función	-
Estado de resultados integrales	-
Estado de flujo efectivo – método directo	-
Estado de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	-
Nota 1.- Aspectos generales.	1
1.1 Capital social y propiedades	2
1.2 Personal	2
1.3 Directorio y Administración	2
Nota 2.- Políticas contables.	
2.1 Responsabilidad de la información	2
2.2 Bases de preparación de los estados financieros	3
2.3 Períodos cubiertos por los estados financieros	3
2.4 Segmentos operativos	3
2.5 Moneda de presentación y moneda funcional	3
2.6 Bases de conversión	3
2.7 Efectivo y equivalente al efectivo	4
2.8 Instrumentos financieros	5
2.9 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	6
2.10 Inventarios	7
2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
2.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía	8
2.13 Propiedades, planta y equipo	8
2.14 Otros activos no financieros	9
2.15 Deterioro del valor de los activos no financieros	9
2.16 Beneficios al personal	10
2.17 Otras provisiones corrientes	10
2.18 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	10
2.19 Capital emitido	10
2.20 Ganancias por acción	10
2.21 Distribución de dividendos	10
2.22 Ganancia líquida distribuible	10
2.23 Arrendamientos	11
2.24 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	14
2.25 Medio ambiente	14
2.26 Reconocimiento de ingresos	14
2.27 Cambios en políticas contables	15

Nota 3.- Gestión de riesgo.	16
Nota 4.- Información financiera por segmentos.	19
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	19
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.	21
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	23
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.	24
Nota 9.- Otros activos no financieros, corrientes.	25
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	25
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	27
Nota 12.- Inventarios.	31
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	32
Nota 14.- Intangibles.	32
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.	34
Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.	37
Nota 17.- Otros pasivos financieros.	38
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	38
Nota 19.- Provisiones.	38
Nota 20.- Patrimonio.	41
Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias	44
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.	46
Nota 23.- Diferencias de cambio.	47
Nota 24.- Ganancias por acción.	47
Nota 25.- Medio ambiente.	47
Nota 26.- Contingencia y restricciones.	47
Nota 27.- Garantías.	48
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.	48
Nota 29.- Hechos posteriores	48
Nota 30.- Aprobación de estados financieros.	48
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.	49
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	50
Nota 33.- Servicios anexos.	51
Nota 34.- Programa de fidelización.	51
Nota 35.- Instrumentos financieros	52
Nota 36.- Costos financieros	53

**ANEXO N°1  
ESTADOS FINANCIEROS**

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

7. CIUDAD

VALDIVIA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

10. GERENTE GENERAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

ANTHONY LEEMING

ENRIQUE CIBIÉ

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASIN OS DEL SUR S.P.A.

2. CODIGO SOC.OP

CJV

4.RUT

99.597.790-7

6.TELEFONO

267000

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

10.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

M00064098

6.027.149-6

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

1,000%

15. PATRIMONIO

EN PESOS: 5.628.744.932

EN UF: 200.678,785

16. CAPITAL

SUSCRITO: 2.581.269.107

PAGADO: 2.581.269.107

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ESTADOS FINANCIEROS				
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos		<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Valdivia S.A
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado		<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.		<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Título</b>	<i>Activos</i>			
	<i>Activos, Corriente</i>			
<b>11010</b>	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	869.040	778.542
<b>11020</b>	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
<b>11030</b>	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	51.801	34.947
<b>11040</b>	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	82.813	180.445
<b>11050</b>	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	6.979.714	4.251.380
<b>11060</b>	Inventarios	12	19.531	12.665
<b>11070</b>	Activos por impuestos corrientes		-	-
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>8.002.899</b>	<b>5.257.979</b>
<b>11090</b>	<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>11091</b>	<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		-	-
<b>11092</b>	<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		-	-
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>8.002.899</b>	<b>5.257.979</b>
<b>Título</b>	<i>Activos, No Corrientes</i>		-	-
<b>12010</b>	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
<b>12020</b>	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
<b>12030</b>	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
<b>12040</b>	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
<b>12050</b>	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
<b>12060</b>	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	11.320	7.525
<b>12070</b>	Plusvalía		-	-
<b>12080</b>	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	5.923.594	1.404.540
<b>12090</b>	Propiedades de Inversión		-	-
<b>12100</b>	Activos por Impuestos Diferidos	16	99.710	77.451
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>6.034.624</b>	<b>1.489.516</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>14.037.523</b>	<b>6.747.495</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS				
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos		<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Valdivia S.A
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado		<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.		<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Título</b>	<i>Pasivos</i>			
<b>Título</b>	<i>Pasivos Corrientes</i>			
<b>21010</b>	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
<b>21020</b>	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	365.830	465.790
<b>21030</b>	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	3.623.373	958.203
<b>21040</b>	Otras provisiones corriente	19	209.088	200.311
<b>21050</b>	Pasivos por Impuestos corrientes	13	566.050	451.341
<b>21060</b>	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	126.882	122.467
<b>21070</b>	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
<b>21071</b>	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>4.891.223</b>	<b>2.198.112</b>
<b>21072</b>	<b>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.891.223</b>	<b>2.198.112</b>
<b>Título</b>	<i>Pasivos, No Corrientes</i>			
<b>22010</b>	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
<b>22020</b>	Pasivos no corrientes		-	-
<b>22030</b>	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	3.517.556	-
<b>22040</b>	Otras provisiones No Corrientes		-	-
<b>22050</b>	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
<b>22060</b>	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
<b>22070</b>	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>3.517.556</b>	-
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>8.408.779</b>	<b>2.198.112</b>
<b>Título</b>	<i>Patrimonio</i>			
<b>23010</b>	Capital Emitido	20	2.581.269	2.581.269
<b>23020</b>	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	3.161.723	2.082.362
<b>23030</b>	Primas de emisión		-	-
<b>23040</b>	Acciones Propias en Cartera		-	-
<b>23050</b>	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
<b>23060</b>	Otras Reservas	20	(114.248)	(114.248)
<b>23070</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>5.628.744</b>	<b>4.549.383</b>
<b>23080</b>	<b>Participaciones no controladoras</b>		-	-
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>5.628.745</b>	<b>4.549.383</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>14.037.523</b>	<b>6.747.495</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION.						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razón Social:		Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado		Estado de resultado por función		Rut:		99.597.790-7
Expresión en Cifras		Miles de pesos.		Código Sociedad Operadora:		CJV
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
<b>30010</b>	Ingresos actividades ordinarias	21	8.829.832	7.994.231	2.900.330	2.689.775
	Costo de Ventas	22	(5.678.342)	(5.270.642)	(1.916.736)	(1.835.945)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.151.490</b>	<b>2.723.589</b>	<b>983.594</b>	<b>853.830</b>
<b>30040</b>	<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>					
<b>30050</b>	<b>Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>					
<b>30060</b>	Otros Ingresos por función	32	97.772	91.914	31.666	30.856
<b>30070</b>	Costos de Distribución					
<b>30080</b>	Gastos de Administración	22	(1.563.883)	(1.474.961)	(537.546)	(525.416)
<b>30090</b>	Otros Gastos por función	32	(10.099)	(57.903)		(9.108)
<b>30100</b>	Otras ganancias (pérdidas)					
<b>30110</b>	Ingresos financieros		5.761	3.863	994	1.565
<b>30120</b>	Costos Financieros	36	(113.005)	(4.816)	(36.258)	(1.455)
<b>30130</b>	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación					
<b>30140</b>	Diferencias de cambio	23	(3.143)	(11.264)	(2.515)	(3.216)
<b>30150</b>	Resultados por Unidades de Reajuste	31	(80.851)	(719)	(23.681)	689
<b>30160</b>	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		1.484.042	1.269.703	416.254	347.745
<b>30180</b>	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(404.681)	(363.666)	(107.477)	(164.889)
<b>30190</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		1.079.361	906.037	308.777	182.856
<b>30200</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>					
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		1.079.361	906.037	308.777	182.856
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		1.079.361	906.037	308.777	182.856
<b>30230</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>					
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>	24	1.079.361	906.037	308.777	182.856
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
<b>30240</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas</b>	24	<b>16,3687</b>	<b>13,7402</b>	<b>4,6827</b>	<b>2,7730</b>
<b>30250</b>	<b>Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas</b>					
<b>30260</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	24	<b>16,3687</b>	<b>13,7402</b>	<b>4,6827</b>	<b>2,7730</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
<b>30270</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas</b>		-	-		
<b>30280</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas</b>		-	-		
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		-	-		

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razón Social:		Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado		Estado de resultado integral		Rut:		99.597.790-7
Expresión en Cifras		Miles de pesos.		Código Sociedad Operadora:		CJV
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		1.079.361	906.037	308.777	182.856
<b>Título</b>	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-		
<b>Título</b>	Diferencias de cambio por conversión		-	-		
<b>50001</b>	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-		
<b>50002</b>	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-		
<b>50003</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-		
<b>Título</b>	Activos financieros disponibles para la venta		-	-		
<b>50004</b>	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-		
<b>50005</b>	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-		
<b>50006</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-		
<b>Título</b>	Coberturas del flujo de efectivo		-	-		
<b>50007</b>	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-		
<b>50008</b>	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-		
<b>50009</b>	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-		
<b>50010</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-		
<b>50011</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-		
<b>50012</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-		
<b>50013</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-		
<b>50014</b>	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-		
<b>50000</b>	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-		
<b>Título</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-		
<b>51001</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-		
<b>51002</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-		
<b>51003</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-		
<b>51004</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-		
<b>51005</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-		
<b>51006</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-		
<b>51007</b>	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-		
<b>51000</b>	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-		
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>		-	-		
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	24	<b>1.079.361</b>	<b>906.037</b>	<b>308.777</b>	<b>182.856</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>		-	-	-	-
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	24	<b>1.079.361</b>	<b>906.037</b>	<b>308.777</b>	<b>182.856</b>
<b>53002</b>	<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>		-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	24	<b>1.079.361</b>	<b>906.037</b>	<b>308.777</b>	<b>182.856</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO METODO EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.507.500	9.513.052	6.827.362	3.101.137
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias				
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos				
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas				
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos				
41150	Otros cobros por actividades de operación				
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.039.103)	(4.536.922)	(2.492.718)	(1.613.852)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			0	
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.172.188)	(1.071.328)	(846.207)	(371.755)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas				
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender				
41210	Otros pagos por actividades de operación				
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>4.296.209</b>	<b>3.904.802</b>	<b>3.488.437</b>	<b>1.115.530</b>
41220	Dividendos pagados				
41230	Dividendos recibidos				
41240	Intereses pagados	(4.454)	(4.816)	(4.454)	(1.455)
41250	Intereses recibidos	5.761	3.863	3.467	967
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)				
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.297.516</b>	<b>3.903.849</b>	<b>3.487.450</b>	<b>1.115.042</b>
<b>TITULO</b>					
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios				
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios				
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras				
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades				
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades				
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos				
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos				
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.588.959)	(4.237.804)	(4.588.959)	(1.712.108)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo				
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(490.799)	(228.776)	(331.449)	(111.147)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles				
42210	Compras de activos intangibles				
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo				
42230	Compras de otros activos a largo plazo				
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno				
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros				
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros				
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera				
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera				
42290	Cobros a entidades relacionadas				
42300	Dividendos recibidos				
42310	Intereses pagados				
42320	Intereses recibidos				
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(233.674)	(355.368)	(233.674)	(355.368)
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(5.313.432)</b>	<b>(4.821.948)</b>	<b>(5.154.082)</b>	<b>(2.178.623)</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO, CONTINUACIÓN.</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
<b>43100</b>	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control				
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control				
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones				
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio				
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad				
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio				
43160	Importes procedentes de préstamos				
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo				
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo				
43190	Préstamos de entidades relacionadas	1.106.414	831.760	486.214	598.899
43200	Reembolsos de préstamos				
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros				
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas				
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno				
43240	Dividendos pagados				
43250	Intereses recibidos				
43260	Intereses pagados				
43270	Dividendos recibidos				
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)				
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo				
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.106.414</b>	<b>831.760</b>	<b>486.214</b>	<b>598.899</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>90.498</b>	<b>(86.339)</b>	<b>(1.180.418)</b>	<b>(464.682)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>90.498</b>	<b>(86.339)</b>	<b>(1.180.418)</b>	<b>(464.682)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>778.542</b>	<b>795.094</b>		
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>869.040</b>	<b>708.755</b>	<b>(1.180.418)</b>	<b>(464.682)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Otro resultado integral										
Resultado integral					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	1.079.361	2.082.362	-	5.628.744		5.628.744

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.**

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendo Provisorio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2018		2.581.269	(114.248)			1.236.802		3.703.823		3.703.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			1.236.802		3.703.823		3.703.823
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2018					906.037			906.037		906.037
Otro resultado integral										
Resultado integral					906.037			906.037		906.037
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	906.037	-	-	906.037	-	906.037
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	906.037	1.236.802	-	4.609.860	-	4.609.860

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018

### Nota 1.- Aspectos generales.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero)

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A.; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A., con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de septiembre de 2019 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 30 de septiembre de 2019 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 147 trabajadores (148 trabajadores al 31 de diciembre 2018).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en Circular N°63 y sus modificaciones conforme a la Circular N°93 de fecha 7 de diciembre de 2017.

## **2.3.- Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
- Estado de resultados por función para el periodo de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales para el periodo de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo para el periodo de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

## **2.4.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

## **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## **2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambio en el estado individual de resultado por función.



Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Dólar Estadounidense (USD)	728,21	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79

## **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### **Estado de flujos de efectivo.**

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.- Activos financieros**

A partir del 1 de enero de 2018 la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses

### **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

## **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N°19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

---

## **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

## **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

## **Depreciación de propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

#### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

#### **2.16.- Beneficios al personal, corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

#### **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores



justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.23.- Arrendamientos.**

*Propiedades para operar casinos:* la sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

*Arrendamientos de maquinaria:* La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

### **Política aplicable antes del 1 de enero de 2019.**

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplicar el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.



## Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- la sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - la sociedad tiene derecho a operar el activo; o
  - la sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

*Como un Arrendatario:* La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

*Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:* La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

*Bajo NIC 17:* En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

*Como arrendador:* Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

#### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

#### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

#### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

##### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

##### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

**b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

**c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

**d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

**e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG**

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por la Sociedad utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios de la Sociedad bajo NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

**2.27.- Cambios en políticas contables**

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación con la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la Nic 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los

clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente, de la evaluación realizada no se identificaron efectos significativos a ser incluido en los presentes estados financieros; adicionalmente se ha determinado que no existe nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros. En relación a lo anterior se determina que no existen cambios importantes en la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

### **Nota 3.- Gestión de riesgo.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **a. Riesgo de competencia.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 30-09-2019	105%
Ingresos de Juegos M\$	8.320.804	8.758.741	9.196.678
Dif. En Ingresos M\$	(437.937)		437.937

Ítem	95%	Ing. Casinos al 30-09-2018	105%
Ingresos de Juegos M\$	7.538.380	7.935.137	8.331.894
Dif. En Ingresos M\$	(396.757)		396.757

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

#### **b. Riesgo de ciclos económicos.**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **c. Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

#### **d. Riesgo de inflación y tasa de interés.**

##### **d.1 Riesgo de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

## **d.2 Riesgo de inflación.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones.

## **d.3 Riesgo de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

## **d.4 Riesgo de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

## **d.5 Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **e. Riesgos de fuerza mayor.**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



---

**Nota 4.- Información financiera por segmentos.**

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

**Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

LA IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

*Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17:* En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los



arrendamientos. La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

*Arrendamientos previamente clasificados como financieros:* Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 5.095.270 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	<b>01 de enero 2019</b>
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	<b>5.506.703</b>
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	5.095.270
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
<b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>5.095.270</b>

(\*) Monto revelado en nota 15.2 en rubro "Otras Propiedades Plantas y Equipos", valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

---

## **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**

### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

#### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la implementación de na NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de estimación contable”.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación	

aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable” en el período de su primera aplicación.

#### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.436	1.569
Efectivo en Banco	59.617	24.952
Fondos Mutuos	164.506	210.061
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	403.882	245.190
Otros (Recaudación de juego no depositada)	239.599	296.770
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>869.040</b>	<b>778.542</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N°547 de 2005, modificado por D.S N°1255 de 2016, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$403.882 (M\$245.190 en 2018), la que se compone en dinero en efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Dólares	3.805	3.611
Pesos Chilenos	865.235	774.931
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>869.040</b>	<b>778.542</b>

La composición de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	30-09-2019 M\$
Banco BCI	Serie Clásica	28.140,0148	5.845,9946	CLP	164.506
<b>Total</b>					<b>164.506</b>
Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2018 M\$
Banco BCI	Serie Clásica	13.093,8636	16.042,7432	CLP	210.061
<b>Total</b>					<b>210.061</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 9.1.- Otros activos no financieros corrientes.

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados	20.655	10.348
Otros gastos anticipados	31.146	24.599
<b>Total Corrientes</b>	<b>51.801</b>	<b>34.947</b>

#### Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	56.538	73.405
<b>Total neto</b>	<b>56.538</b>	<b>73.405</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.870	37.870
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.870)
<b>Total neto</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	25.275	107.040
<b>Total neto</b>	<b>25.275</b>	<b>107.040</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	120.683	218.315
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.870)
<b>Total Neto</b>	<b>82.813</b>	<b>180.445</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses		
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses		-
Vencidos mayor a 12 meses	38.870	37.870
<b>Total vencidos</b>	<b>38.870</b>	<b>37.870</b>
<b>Por vencer</b>		

Por vencer menor a 3 meses	81.813	180.445
<b>Total por vencer</b>	<b>81.813</b>	<b>180.445</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>120.683</b>	<b>218.315</b>
Deterioro por deudas incobrables	(37.870)	(37.870)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>82.813</b>	<b>180.445</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(37.870)	(37.870)
(Aumento) /disminución del ejercicio		-
<b>Total</b>	<b>(37.870)</b>	<b>(37.870)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	1.206	8
Anticipo a proveedores extranjeros	6.972	84.502
Deudores varios	17.097	22.530
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>25.275</b>	<b>107.040</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>25.275</b>	<b>107.040</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con las sociedades del Grupo, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	47.024
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz común	CLP	6.695.107	4.178.626
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	1.316	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	135.873	25.716
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	130.644	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	CLP	16.760	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-6	Chile	Matriz Común	CLP	14	14
<b>Total</b>					<b>6.979.714</b>	<b>4.251.380</b>

#### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

##### Cuentas por Pagar Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	-	6.514
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	435	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	-	32.119
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	-	16.432
INMOBILIARIA Y GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	2.141.254	327.415
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz común	CLP	148.779	75.850
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.331.715	487.775
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	10.274
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	555	-
SFI RESORT S.P.A	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	352	1.824
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.					283	-
<b>Total</b>					<b>3.623.373</b>	<b>958.203</b>

##### Cuentas por Pagar No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	3.517.556	-



### 11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	30-09-2019	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Casino De Juegos Coyhaique S.A.	99599010-5	Chile	Servicios recibidos	6.514	(5.474)
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Servicios recibidos	50	(42)
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Financiamiento por pagar	427	
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	42	(42)
Plaza Casino S.A.	96904770-5	Chile	Servicios recibidos	28	(23)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	136.616	136.616
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Recuperación de gastos por pagar	1.467	(1.467)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Servicios recibidos	9.953	(8.364)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Cobro de financiamiento	13.412	
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Pago de servicios recibidos	2.310	
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Chile	Servicios recibidos	264.824	(264.824)
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Chile	Financiamiento por cobrar	191.896	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Financiamiento por pagar	47.023	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Pago de Servicios otorgados	3.707	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Compra de Activo Fijo	2.380	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Pago de Servicios recibidos	6.087	
Sfi Resorts S.A.	76929340-k	Chile	Financiamiento por cobrar	2.001	
Sfi Resorts S.A.	76929340-k	Chile	Servicios recibidos	528	(444)
San Francisco Investment S.A.	76299170-5	Chile	Recuperación de gastos por pagar	555	(555)
Hotelera Y Turismo Coyhaique S.A.	76129865-8	Chile	Servicios recibidos	136	(114)
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Chile	Servicios recibidos	943.060	(792.487)
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Chile	Pago de servicios recibidos	99.116	
Dreams S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	3.568.843	
Dreams S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por pagar	1.012.000	
Dreams S.A.	76033514-2	Chile	Servicios recibidos	40.362	(40.362)
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo de inmueble	2.108.673	(2.108.673)
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción corriente IFRS 16	963.228	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción no corriente IFRS 16	3.517.556	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Financiamiento por cobrar	823.090	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Pago arriendo de inmueble	434.795	
Inmobiliaria Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76015665-5	Chile	Financiamiento por pagar	15.674	
Inmobiliaria Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76015665-5	Chile	Servicios recibidos	2.074	(1.742)
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Servicios recibidos	13.535	(11.374)
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	26.866	26.866
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Financiamiento por cobrar	3.129	
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Financiamiento por pagar	31.290	
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Pago Servicios recibidos	1.130	
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	81.019	81.019
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Recuperación de gastos por pagar	33.043	(33.043)
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Servicios recibidos	74.812	(62.867)

Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Arriendo de inmuebles por cobrar	112.490	112.490
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Pagos de servicios recibidos	24.502	

### 11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	30-09-2018	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Pago servicios de administración	174.642	
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Compra de servicios de administración	243.805	(243.805)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Recuperación de gastos por pagar		
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz Común	Arriendo de inmuebles	109.378	91.914
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	93.653	78.3700
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Recuperación de gastos por Pagar	27.854	(23.407)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Servicios recibidos	85.842	(72.136)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pago de servicios gastronómicos	9.651	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Novación por pagar	524.121	
Casino de juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Matriz común	Pago venta Activo Fijo	107.620	
Casino de Juegos Coyhaique	99.599.010-5	Indirecta	Pago de servicios recibidos	111	
Casino de Juegos Coyhaique	99.599.010-5	Indirecta	Venta de naipes	6.515	5.475
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Compra servicios de hospedaje	18.433	(15.490)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	161.774	135.945
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	845	(710)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pago servicios de hospedaje	3.936	
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Novación por cobrar	1.172.191	
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Matriz común	Compra servicios de banquetería	9.264	(7.785)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	25.919	21.781
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Matriz común	Pago compra servicios de banquetería	403.149	
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Pago arriendo de inmuebles	75.267	
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Arriendo de inmuebles	2.212.923	(1.859.599)
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Novación por cobrar	7.412.528	
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Matriz común	Financiamiento por pagar	15.206	
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A	76.129.865-8	Indirecta	Pago servicios de hospedaje	175	
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Indirecta	Servicio de administración de marketing	1.102.043	(926.087)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Indirecta	Pago servicio de administración de marketing	188.410	
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Indirecta	Novación por cobrar	2.015.676	
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Financiamiento por cobrar	4.237.804	
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Financiamiento por pagar	799.165	
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Novación por pagar	10.076.274	
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	603	
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	76.014.175-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	22	
Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Indirecta	Arriendo de estacionamientos	17.067	(17.067)
Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Indirecta	Pago arriendo de estacionamientos	16.433	

---

San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Indirecta	Pago recuperación de gastos por cobrar	162	
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	39	(33)
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Indirecta	Pago servicios alimentación	177	
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Indirecta	Servicios de hospedaje	1.560	(1.311)
Casino de juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Matriz Común	Financiamiento por pagar	16.764	

#### 11.4.- Directorio y personal clave.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de septiembre de 2019, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$82.387 (M\$60.622 al 30 de septiembre de 2018).

Al 30 de septiembre de 2019, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### Nota 12.- Inventarios.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	13.117	10.038
Otros componentes (Suministros e Insumos)	6.414	2.627
<b>Total</b>	<b>19.531</b>	<b>12.665</b>

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$5.574.- (M\$2.532 en septiembre de 2018) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han efectuado provisiones de inventarios.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos corrientes.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene saldos de activos por impuestos corrientes.

#### 13.2.- Pasivos por impuestos corrientes.

Pasivos	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	114.227	103.850
Impuestos al juego (20%)	177.837	165.118
Impuesto a las entradas	77.911	78.989
Retenciones de trabajadores	39.771	42.435
Retenciones de impuestos	3.824	1.874
Provisión de impuesto a la renta	404.054	305.507
Pagos provisionales mensuales por pagar	29.020	24.970
Pagos provisionales mensuales	(272.729)	(260.346)
Crédito por capacitación	(7.865)	(11.056)
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>566.050</b>	<b>451.341</b>

### Nota 14.- Intangibles.

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles.

Intangibles, Neto	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Software y licencias, neto	11.320	7.525
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>11.320</b>	<b>7.525</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Software y licencias, bruto	103.090	96.174
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>103.090</b>	<b>96.174</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(91.770)	(88.649)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(91.770)</b>	<b>(88.649)</b>

**14.2.- Movimiento de activos intangibles.**

<b>Movimiento año 2019</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>7.525</b>
Adiciones	6.915
Amortización	(3.120)
<b>Total movimientos</b>	<b>3.795</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>11.320</b>

<b>Movimiento año 2018</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>15.799</b>
Adiciones	-
Amortización	(8.274)
<b>Total movimientos</b>	<b>(8.274)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>7.525</b>

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

<b>Clases</b>	<b>Vida útil</b>
Licencias y software	4 años

**Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.**
**15.1.- Composición del rubro.**

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Instalaciones o plantas	149.684	63.483
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.060.941	778.334
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	40.957	122.200
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	351
Cámaras de CCTV	99.610	138.065
Equipos y herramientas	137.830	135.223
Equipos computacionales	41.578	80.420
Muebles y útiles	37.360	86.464
Otras Propiedades, plantas y equipos	4.355.634	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>5.923.594</b>	<b>1.404.540</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Instalaciones o plantas	1.073.850	360.416
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.000.461	4.637.409
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	70.000	332.350
Bingo (elementos asociado a Bingo)	4.101	5.188
Cámaras de CCTV	125.644	171.748
Equipos y herramientas	281.296	320.336
Equipos computacionales	90.819	273.647
Muebles y útiles	81.453	214.143
Otras Propiedades, plantas y equipos	5.095.270	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>11.822.894</b>	<b>6.315.237</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(924.166)	(296.933)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(3.939.520)	(3.859.075)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(29.043)	(210.150)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(4.101)	(4.837)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(26.034)	(33.683)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	(143.466)	(185.113)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(49.241)	(193.227)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(44.093)	(127.679)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(739.636)	-
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(5.899.300)</b>	<b>(4.910.697)</b>

**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.**

Movimiento Año 2019	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos compu- tacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>63.483</b>	<b>778.334</b>	<b>122.200</b>	<b>351</b>	<b>138.065</b>	<b>135.223</b>	<b>80.420</b>	<b>86.464</b>	<b>-</b>	<b>1.404.540</b>
Adiciones	8.047	295.638			11.388	78.392	6.075	12.896	5.095.270	5.507.706
Bajas / Ventas										-
Reclasificaciones	108.145	160.278	(74.966)	(351)	(37.545)	(60.467)	(38.364)	(56.730)	-	-
Gastos por depreciación	(29.991)	(173.309)	(6.277)	-	(12.298)	(15.318)	(6.553)	(5.270)	(739.636)	(988.652)
<b>Total movimientos</b>	<b>86.201</b>	<b>282.607</b>	<b>(81.243)</b>	<b>(351)</b>	<b>(38.455)</b>	<b>2.607</b>	<b>(38.842)</b>	<b>(49.104)</b>	<b>4.355.634</b>	<b>4.519.054</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>149.684</b>	<b>1.060.941</b>	<b>40.957</b>	<b>-</b>	<b>99.610</b>	<b>137.830</b>	<b>41.578</b>	<b>37.360</b>	<b>4.355.634</b>	<b>5.923.594</b>

Movimiento Año 2018	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos compu- tacionales	Muebles y útiles	Otras, propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>111.158</b>	<b>824.637</b>	<b>126.909</b>	<b>351</b>	<b>51.644</b>	<b>109.118</b>	<b>74.509</b>	<b>82.798</b>	<b>-</b>	<b>1.381.124</b>
Adiciones	1.985	161.151	5.022	-	93.686	43.720	14.903	10.417	-	330.884
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(49.660)	(207.454)	(9.731)	-	(7.265)	(17.615)	(8.992)	(6.751)	-	(307.468)
<b>Total movimientos</b>	<b>(47.675)</b>	<b>(46.303)</b>	<b>(4.709)</b>	<b>-</b>	<b>86.421</b>	<b>26.105</b>	<b>5.911</b>	<b>3.666</b>	<b>-</b>	<b>23.416</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>63.483</b>	<b>778.334</b>	<b>122.200</b>	<b>351</b>	<b>138.065</b>	<b>135.223</b>	<b>80.420</b>	<b>86.464</b>	<b>-</b>	<b>1.404.540</b>



### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.

Clases	Rangos de Vida útil
Máquinas de azar	5 - 7 Años
Derechos de uso de activos en arrendamiento	5 Años

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2019 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	4.355.634
<b>Total</b>	
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento	
Saldos al 01 de enero de 2019	5.095.270
Gasto de depreciación del periodo septiembre de 2019	(739.636)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>4.355.634</b>

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante septiembre de 2019 fue M\$ 5.095.270

Análisis de flujos contractuales	30-09-2019 M\$
Hasta un año	1.084.478
Más de un año y hasta cinco años	3.614.928
Más de cinco años	-
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>4.699.407</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	
Corriente	963.228
No-corriente	3.517.556
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>4.480.784</b>

Montos reconocidos en resultados integrales:	30-09-2019 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 30-09-2019	(108.551)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	82.445
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(739.636)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	
Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 30-09-2019	(805.481)

## Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-09-2019	Efecto de la Variación	31-12-2018
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	10.225	-	10.225
Vacaciones del personal	17.753	471	17.282
Beneficios al personal	15.547	(237)	15.784
Propiedades, plantas y equipos	22.395	(11.765)	34.160
Otras propiedades plantas y equipos	33.790	33.790	-
<b>Total de activo</b>	<b>99.710</b>	<b>22.259</b>	<b>77.451</b>

### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(404.054)	(332.013)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(22.886)	6.572
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(426.940)</b>	<b>(325.441)</b>
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	22.259	(38.225)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>22.259</b>	<b>(38.225)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(404.681)</b>	<b>(363.666)</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	<b>1.484.042</b>	<b>1.269.705</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(400.691)</b>	<b>(342.820)</b>
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(3.990)	(20.846)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(3.990)</b>	<b>(20.846)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(404.681)</b>	<b>(363.666)</b>

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que la Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

**Nota 17.- Otros pasivos financieros.**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no presenta pasivos financieros.

**Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los saldos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	286.475	384.028
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	65.088	68.952
Deuda por fichas de valores en circulación	14.267	12.810
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
<b>Total</b>	<b>365.830</b>	<b>465.790</b>

**Nota 19.- Provisiones.**

La Sociedad registra beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la circular 93 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras provisiones corrientes	209.088	200.311
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	126.882	122.467
<b>Total</b>	<b>335.970</b>	<b>322.778</b>

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

**19.1.- Otras provisiones corrientes por juego.**

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pozo acumulado máquinas de azar	42.071	27.112
Pozo acumulado póker	163.688	169.870
Pozo acumulado bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>209.088</b>	<b>200.311</b>

### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018
Pozos progresivos máquinas de azar	132	126	42.071	27.112
Pozos progresivos mesas de juego	6	6	163.688	169.870
Bingo	5	5	3.329	3.329
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>143</b>	<b>137</b>	<b>209.088</b>	<b>200.311</b>

### Nota 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018
Quick Hit Prog	14	14	5.279	1.928
Cash Fever	12	12	161	101
Quick Hit Platinum	12	12	5.389	3.281
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	107	260
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	74	103
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	141	187
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	105	119
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	84	111
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	410	601
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	152	101
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	158	110
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	149	59
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	454	452
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	198	245
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	108	195
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	404	765
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	64	470
Doggie Cash	8	8	596	527
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	493	844
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	461	430
Progresivo Individual	1	1	182	144
Progresivo Cash Fever	1	1	92	161
Progresivo Cash Fever	1	1	270	197
Progresivo Cash Fever	1	1	137	90
Progresivo Individual		1	-	69
Progresivo Individual	1	1	1.547	1.011
Progresivo Individual	1	1	836	719
Progresivo Individual	1	1	163	46
Progresivo Individual	1	1	1.696	1.602
Progresivo Individual	1	1	87	201
Sistema Progresivo	12	12	3.027	301
Progresivo - Mojo Pots	1	1	68	60
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y		1	-	46
Progresivo - Mayor y Menor		1	-	471
Progresivo - Mayor y Menor		1	-	10
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	335	731
Progresivo - Mayor y Menor		1	-	19
Progresivo Maximo y Mayor	6	6	4.246	1.900
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	487	948
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.029	1.331
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.739	1.768
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.434	1.558
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	937	397

Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.035	1.394
Sistema Progresivo	8	8	1.047	776
Progresivo Doggie Cash	12	12	137	23
Progresivo - Dreams Dragon		1	-	14
Progresivo - Fortune Falcon		1	-	35
Progresivo - Volcano Island	1	1	549	149
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	101	52
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1		253	-
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1		90	-
Progresivo - Jackpot Playoff	1		13	-
Progresivo - Jackpot Playoff	1		49	-
Progresivo - Jackpot Playoff	1		41	-
Sistema Progresivo	1		16	-
Sistema Progresivo	1		23	-
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y	1		182	-
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1		272	-
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1		273	-
Progresivo - The Hunt	1		470	-
Sistema Progresivo	1		120	-
Sistema Progresivo	1		101	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>132</b>	<b>126</b>	<b>42.071</b>	<b>27.112</b>

### Nota 19.1.3.- Progresivos póker.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018
Mesa pozo 1	3	3	126.146	144.592
Mesa pozo 2	3	3	37.542	25.278
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>163.688</b>	<b>169.870</b>

### Nota 20.1.4.- Progresivos bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Septiembre 2019	Enero a Diciembre 2018
Pozo 1	67	66
Pozo 2	2.164	2.148
Pozo 3	499	496
Pozo 4	333	330
Pozo 5	266	289
<b>total pozos progresivos</b>	<b>3.329</b>	<b>3.329</b>

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>		
Participación en utilidades y bonos	61.310	58.459
Provisión de vacaciones	65.572	64.008
<b>Total corriente</b>	<b>126.882</b>	<b>122.467</b>

---

**Nota 20.- Patrimonio.****20.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

**20.2.-Cambios en el patrimonio**

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio, a excepción de los introducidos, producto de la promulgación de la circular N° 93 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, los cuales se encuentran descritos en nota 2.27 de Cambios en políticas contables.

**20.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

**20.4.- Dividendos.**

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

**20.5.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

**20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N°173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

## 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2019 la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumulada s	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Otro resultado integral										
Resultado integral					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					1.079.361			1.079.361		1.079.361
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	1.079.361	2.082.362	-	5.628.744		5.628.744

Al 30 de septiembre de 2018, la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendo Provisorio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	-	1.236.802	-	3.703.823	-	3.703.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	-	1.236.802	-	3.703.823	-	3.703.823
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2018					906.037			906.037		906.037
Otro resultado integral										
Resultado integral					906.037			906.037		906.037
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	906.037	-	-	906.037	-	906.037
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	906.037	1.236.802	-	4.609.860	-	4.609.860



## Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Ingresos	30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	8.758.741	7.935.137	2.877.935	2.670.745
Otros ingresos de actividades ordinarias	71.091	59.094	22.395	19.030
<b>Total ingresos</b>	<b>8.829.832</b>	<b>7.994.231</b>	<b>2.900.330</b>	<b>2.689.775</b>

### 21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Ene -	Ene -	01-07-2019	01-07-2018
	Septiembre	Septiembre	30-09-2019	30-09-2018
	2019	2018	M\$	M\$
	M\$	M\$		
Ingresos mesas de Juego	389.226	299.553	129.809	116.575
Ingresos Máquinas de Azar	8.369.514	7.635.584	2.748.126	2.554.170
Ingresos Bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>8.758.741</b>	<b>7.935.137</b>	<b>2.877.935</b>	<b>2.670.745</b>

#### 21.1.1.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero -	Enero -	Julio -	Julio -
	Septiembre	Septiembre	Septiembre	Septiembre
	2019	2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	31.580.998	27.838.951	10.492.049	9.325.706
Ticket in o Tarjeta in	37.357.115	38.178.524	12.346.045	12.207.058
Ingreso por tickets vencidos o expirados				
Ingreso por torneo de máquinas				
Ticket out o Tarjeta out	54.935.314	53.867.001	18.159.583	17.413.388
Pagos manuales por acumulación de créditos				
Pagos manuales por premios grandes	4.024.591	3.063.689	1.400.176	1.080.219
Pago manual por error	3.527	2.365	1.261	688
Variación Pozo Acumulado	14.960	(1.925)	6.805	(993)
Premios pagados en torneos de máquinas				
Otros premios deducibles del win				
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>9.959.722</b>	<b>9.086.345</b>	<b>3.270.270</b>	<b>3.039.462</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	1.590.208	1.450.761	522.144	485.292
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>8.369.514</b>	<b>7.635.584</b>	<b>2.748.126</b>	<b>2.554.170</b>

### 21.1.2.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Septiembre 2019	Enero - Septiembre 2018	Julio - Septiembre 2019	Julio - Septiembre 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	15.791.897	16.059.029	5.425.102	4.972.141
Drop o depósito	1.977.396	1.979.770	648.335	745.119
Devoluciones				
Ingresos por comisión de progresivo de mesas		38.550		15.464
Ingreso por torneos de mesas				
Premios no deducibles del win				
Inventario o saldo Inicial	(17.139.000)	(16.617.000)	(5.828.000)	(5.200.000)
Rellenos	(214.060)	(1.103.881)	(107.760)	(394.000)
Premios pagados en torneos de mesas				
Win progresivo	46.866		16.795	
Ingreso torneos	80			
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>463.179</b>	<b>356.468</b>	<b>154.473</b>	<b>138.724</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	73.953	56.915	24.664	22.149
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>389.226</b>	<b>299.553</b>	<b>129.809</b>	<b>116.575</b>

### 21.1.3.- Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Ene - Septiembre 2019	Ene - Septiembre 2018	01-07-2019	01-07-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	-	-	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-

### Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego (no auditado):

Descripción de Juego	30-09-2019	30-09-2018
Máquinas de azar	93.79%	93.71%
Ruletas	77.15%	75.34%
Cartas	76.81%	85.72%
Dados	37.13%	46.14%
Bingo	0%	0%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Septiembre 2019 M\$	Enero - Septiembre 2018 M\$	Jul - Sep 2019 M\$	Jul - Sep 2018 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	639	2.157	156	352
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	70.452	56.937	22.239	18.678
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>71.091</b>	<b>59.094</b>	<b>22.395</b>	<b>19.030</b>

## Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.

### 22.1.- Costos de venta.

La composición de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Costos y gastos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Ene - Septiembre 2019 M\$	Ene - Septiembre 2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Costos de ventas	(5.678.342)	(5.270.367)	(1.916.736)	(1.835.945)
Otros costos de ventas				
<b>Total costo de venta</b>	<b>(5.678.342)</b>	<b>(5.270.367)</b>	<b>(1.916.736)</b>	<b>(1.835.945)</b>

### 22.2.- Gastos de administración.

La composición de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Costos y gastos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Ene - Septiembre 2019	Ene - Septiembre 2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
Gastos de personal	70.561	60.622	24.031	20.022
Gastos por servicios básicos	155.714	149.024	52.668	50.300
Gasto por inmueble arrendado	99.032	86.037	35.737	26.353
Gastos de reparación y mantención	-	-	-	-
Gastos publicitarios	809.679	755.399	277.471	288.008
Gastos generales	98.923	98.575	35.302	30.989
Otros (Servicios de asesorías)	329.974	325.304	112.337	109.744
<b>Total</b>	<b>1.563.883</b>	<b>1.474.961</b>	<b>537.546</b>	<b>525.416</b>

### Nota 23.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Acumulado Ene - Septiembre 2019 M\$	Acumulado Ene - Septiembre 2018 M\$	Trimestre 01-07-2019 30-09-2019 M\$	Trimestre 01-07-2018 30-09-2018 M\$
Proveedores extranjeros	(5.312)	(12.074)	(2.908)	(3.139)
Bancos en USD	2.169	810	393	(77)
<b>Total</b>	<b>(3.143)</b>	<b>(11.264)</b>	<b>(2.515)</b>	<b>(3.216)</b>

### Nota 24.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>30-09-2019</u>	<u>30-09-2018</u>
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	1.079.361	906.037
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b><u>16,3687</u></b>	<b><u>13,7403</u></b>

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de los mismos.

### Nota 26.- Contingencia y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 26663-2018, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio. Cuantía M\$ 98.500.

---

**Laborales:**

No tiene

**Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS actual CMF) u otra autoridad administrativa.

**Nota 27.- Garantías.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

**Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

**Nota 29.- Hechos posteriores**

Entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 27 de noviembre de 2019 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	1.594	(719)	322	689
Arrendamientos - IFRS 16	(82.445)	-	(24.003)	-
<b>Total</b>	<b>(80.851)</b>	<b>(719)</b>	<b>(23.681)</b>	<b>689</b>

### 31.1.-Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda	30-09-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	865.234	774.931
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.805	3.611
Otros activos no financieros corrientes	CLP	51.801	34.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	75.841	95.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	6.972	84.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	6.979.714	4.251.380
Inventarios	CLP	19.531	12.665
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.002.900</b>	<b>5.257.979</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>7.992.122</b>	<b>5.169.866</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>10.777</b>	<b>88.113</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>8.002.899</b>	<b>5.257.979</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
		<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	11.320	7.525
Propiedad, planta y equipos	CLP	5.923.594	1.404.540
Activos por impuestos diferidos	CLP	99.710	77.451
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>6.034.624</b>	<b>1.489.516</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6.034.624</b>	<b>1.489.516</b>
<b>Total de activos</b>		<b>14.037.523</b>	<b>6.747.495</b>

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	291.013	330.082
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	74.817	135.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	3.623.373	958.203
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	126.882	122.467
Otras provisiones corrientes	CLP	209.088	200.311
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	566.050	451.341
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>4.891.223</b>	<b>2.198.112</b>
<b>Total peso chileno CLP)</b>		<b>4.816.404</b>	<b>2.062.404</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>74.817</b>	<b>135.708</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.891.223</b>	<b>2.198.112</b>

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	3.517.556	-
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>3.517.556</b>	<b>-</b>
<b>Total peso chileno CLP)</b>		<b>3.517.556</b>	<b>-</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>3.517.556</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>8.408.779</b>	<b>2.198.112</b>

## Nota 32.-Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

### 32.1.-Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Concepto	30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
	M\$	M\$	30-09-2019	30-09-2018
Ingresos por arrendamientos	95.772	91.914	31.666	30.856
Otros ingresos	2.000	-	-	-
<b>Total</b>	<b>97.772</b>	<b>91.914</b>	<b>31.666</b>	<b>30.856</b>

### 32.2.-Otros gastos por función.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses y multas	2	9.308	-	4.530
Reliquidación de electricidad	-	2.201	-	-
Beneficio de clientes por fidelización de años anteriores	-	41.816	-	-
Otros egresos	10.097	4.578	-	4.578
<b>Total</b>	<b>10.099</b>	<b>57.903</b>	<b>-</b>	<b>9.108</b>

### Nota 33.-Servicios anexos.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

#### Relacionados:

Casino de Juegos Valdivia S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera)

Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.: servicio de bar; servicio de cafetería o salón de té y sala de espectáculos o eventos

Por lo anterior, la Sociedad operadora percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$95.772 (M\$91.914 en 2018), el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función.

#### No relacionados:

Gastronomía Valdivia Ltda. Servicio de restaurante.

Por lo anterior, la Sociedad operadora al 30 de septiembre de 2019 percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$67.156, M\$53.524 Septiembre de 2018) el cual se encuentra incluido en la nota 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

### Nota 34.-Programa de fidelización.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, de acuerdo con lo establecido en nota 2.26.



### Nota 35.- Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

#### al 30 de septiembre de 2019

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en Resultados</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	704.534	164.506	869.040
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.813	-	82.813
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.979.714	-	6.979.714
	<b>7.767.061</b>	<b>164.506</b>	<b>7.931</b>
	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	365.830	365.830
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	3.623.373	3.623.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	3.517.556	3.517.556
	-	<b>7.506.759</b>	<b>7.506.759</b>

#### al 31 de Diciembre 2018

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en Resultados</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	568.481	210.061	778.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	180.445	-	180.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.251.380	-	4.251.380
	<b>5.000.306</b>	<b>210.061</b>	<b>5.210.367</b>
	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	465.790	465.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	958.203	958.203
	-	<b>1.423.993</b>	<b>1.423.993</b>

### Nota 36.- Costos financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el detalle de los costos financieros es como sigue:

Concepto	30-09-2019	30-09-2018	01-07-2019	01-07-2018
	M\$	M\$	30-09-2019	30-09-2018
Costos financieros arriendos IFRS 16	108.551		34.725	
Otros costos financieros	4.454	4.816	1.533	1.455
<b>Total</b>	<b>113.005</b>	<b>4.816</b>	<b>36.258</b>	<b>1.455</b>