

San Francisco Investment S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ÍNDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales	1
Nota 2.- Políticas contables	2
Nota 3.- Gestión de riesgo	15
Nota 4.- Información por segmentos	18
Nota 5.- Cambio de estimación contable	18
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables	19
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	21
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 9.- Otros activos no financieros	23
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	23
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas	25
Nota 12.- Inventarios	30
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14.- Intangibles	32
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos	33
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias	37
Nota 17.- Otros pasivos financieros	38
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 19.- Provisiones	39
Nota 20.- Patrimonio	49
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias	53
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración	55
Nota 23.- Diferencia de cambio	56
Nota 24.- Ganancias por acción	57
Nota 25.- Medio ambiente	57
Nota 26.- Contingencias y restricciones	57
Nota 27.- Garantías	58
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales	58
Nota 29.- Hechos posteriores	59
Nota 30.- Aprobación de estados financieros	59
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste	59
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función	62
Nota 33.- Servicios anexos	62
Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros	

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 34.- Programa de fidelización.....	64
Nota 35.- Instrumentos financieros	64
Nota 36.- Costo Financiero	65
Nota 37.- Ingresos Financieros.....	65
Nota 38.- Pasivos no Corrientes.....	65

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	2. CÓDIGO SOC. OP. SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4.RUT 76.299.170-5
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6.TELÉFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGIÓN SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	9.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	7.378.806-4
ENRIQUE CIBIÉ BLUTH	6.027.149-6
PATRICIO HERMAN VIVAR	8.714.001-6
GABRIEL ATRIA ALONSO	11.833.529-5
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS:	80.913.396.000
EN UF:	2.199,37
16. CAPITAL	
SUSCRITO:	28.562.575
PAGADO:	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	8.516.897	3.452.823
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.135.915	1.995.144
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	1.128.502	2.268.679
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	107.521.651	74.727.987
11060	Inventarios	12	867.851	781.672
11070	Activos por impuestos corrientes	13	7.844.721	16.261.746
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		128.015.537	99.488.051
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		128.015.537	99.488.051
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	8.848.884	97.984
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	4.300.226	14.529.019
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	379.797	801.379
12000	Total Activos No Corrientes		13.528.907	15.428.382
10000	Total de Activos		141.544.444	114.916.433

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.169.346	6.875.548
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	37.488.078	30.464.226
21040	Otras provisiones corriente	19	753.858	522.864
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	5.893.437	6.598.828
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	873.263	1.099.653
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		52.177.982	45.561.119
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21000	Pasivos corrientes totales		52.177.982	45.561.119
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	38	8.453.066	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	-	880.384
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		8.453.066	880.384
20000	Total pasivos		60.631.048	46.441.503
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	51.913.396	39.474.930
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		80.913.396	68.474.930
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		80.913.396	68.474.930
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		141.544.444	114.916.433

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	103.136.824	99.317.380	24.549.442	24.510.885
30020	Costo de Ventas	22	(62.828.685)	(58.784.524)	(15.409.924)	(14.932.984)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		40.308.139	40.532.856	9.139.518	9.577.901
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función	32	343.862	70.011	45.364	12.041
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de administración	22	(24.913.591)	(22.459.606)	(5.701.614)	(6.270.312)
30090	Otros gastos por función	32	(231.011)	(798.473)	(104.136)	(512.560)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros	37	130.520	364.422	59.084	36.185
30120	Costos financieros	36	(221.648)	(486.799)	(25.441)	(100.982)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	17.971	13.626	(14.488)	19.479
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	460.081	517.492	139.479	300.358
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		15.894.323	17.753.529	3.537.766	3.062.110
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.455.857)	(2.960.580)	(649.661)	(40.474)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción		-	-	-	-
Título	Ganancia por acción básica		-	-	-	-
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,43	0,51	0,10	0,10
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,43	0,51	0,10	0,10

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2023	31-12-2022	01-10-2023	01-10-2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	Resultado integral total	12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado Flujo de Efectivo	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	118.572.957	107.659.229	29.452.743	24.355.816
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(58.236.570)	(52.241.233)	(15.300.921)	(14.359.746)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.674.863)	(7.092.411)	(2.938.994)	(2.160.337)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	51.661.524	48.325.585	11.212.828	7.835.733
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	93.371	364.422	21.935	340.975
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	5.174.840	(18.101.417)	(435.995)	(5.440.500)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	56.929.735	30.588.590	10.798.768	2.736.208

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Tipo de Moneda		Pesos Chilenos	Razón Social:		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado		Estado Flujo de Efectivo	Rut:		76.299.170-5	
Expresión en Cifras		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		SFI	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL		
		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-	
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-	
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-	
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-	
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-	
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-	
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-	
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(51.035.602)	(36.630.542)	(8.583.201)	(3.294.811)	
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(929.634)	(726.817)	(673.582)	(165.576)	
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-	
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-	
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-	
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-	
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-	
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-	
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-	
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-	
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-	
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-	
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-	
42310	Intereses pagados	-	-	-	-	
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-	
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-	
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-	
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(51.965.236)	(37.357.359)	(9.256.783)	(3.460.387)	

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado Flujo de Efectivo	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	99.575	-	99.575	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	(579.059)	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	(4.107.499)	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Prestamos Bancarios	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	99.575	(4.107.499)	(479.484)	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.064.074	(10.876.268)	1.062.501	(724.179)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	(9.774)
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	(1.110)	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.064.074	(10.876.268)	1.061.391	(733.953)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.452.823	14.329.091	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8.516.897	3.452.823	1.061.391	(733.953)

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2023	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	68.474.930		68.474.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	68.474.930	-	68.474.930
Cambios en patrimonio	-							
Resultado Integral								
Ganancia del ejercicio				12.438.466		12.438.466	-	12.438.466
Otro resultado integral							-	-
Resultado integral				12.438.466		12.438.466	-	12.438.466
Emisión de patrimonio								-
Dividendos					-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio				12.438.466		12.438.466		12.438.466
Saldo Final al 31-12-2023		28.562.575	437.425	12.438.466	39.474.930	80.913.396		80.913.396

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2022		28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480		57.789.480
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480	-	57.789.480
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				14.792.949			14.792.949	-	14.792.949
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				-			-	-	-
Emisión de patrimonio									-
Dividendos					(4.107.499)		(4.107.499)		(4.107.499)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio				14.792.949	(4.107.499)		10.685.450		10.685.450
Saldo Final 31/12/2022		28.562.575	437.425	-	39.474.930		68.474.930		68.474.930

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fué otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	28.958.003.990	100,00%	100,00%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,00%	0,00%
Total		28.958.003.991	28.958.003.991	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2023 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 511 trabajadores (486 trabajadores al 31 de diciembre de 2022).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 25 de marzo de 2024

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre 2023 y 2022.
- Estados de resultados por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

MONEDA / FECHA	31-12-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	64.216	61.157
Dólar Observado (USD)	877,12	855,86

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Dreams Club

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo,

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	2.269.729	2.062.580
Efectivo en Banco	976.935	590.763
Depositos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	5.268.990	711.340
Otros (Recaudación de juego no depositada)	1.243	88.140
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>8.516.897</u>	<u>3.452.823</u>

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 372.516 (M\$ 308.545 al 31 de diciembre de 2022), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dólares	36.001	7.525
Euros	-	-
Pesos Chilenos	8.480.896	3.445.298
Otras Monedas	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>8.516.897</u>	<u>3.452.823</u>

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2023 M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	48.075,0266	83.554,5716	4.016.888
Banco BCI	Serie Clásica	USD	119,2996	23,0310	2.748
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	2.293,9125	544.638,9410	1.249.354
Total					5.268.990

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2022 M\$
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	43.944,4714	15.254,6502	670.358
Banco BCI	Dólar Cash serie clásica	USD	128,2554	7,8424	861
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	2.069,3887	19.387,9146	40.121
Total					711.340

Nota 9.- Otros activos no financieros
Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	117.997	134.488
Gastos pagados por anticipados	625.479	380.495
Garantías	1.064.790	1.064.790
Gasto por Reembolsar Seguros	327.649	415.371
Total Corrientes	2.135.915	1.995.144

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases		
Deudores por operaciones	1.003.102	1.625.291
Deterioro Deudores Comerciales	(46.232)	(43.759)
Total neto	956.870	1.581.532
Clases		
Documentos por cobrar	486.000	475.900
Deterioro documentos por cobrar	(486.000)	(475.900)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	171.632	687.147
Total neto	171.632	687.147
Resumen		
Total Bruto	1.660.734	2.788.338
Deterioro documentos por cobrar	(532.232)	(519.659)
Total Neto	1.128.502	2.268.679

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	10.668	35.366
Vencidos entre 3 y 6 meses	9.228	6.100
Vencidos entre 6 y 12 meses	105.504	-
Vencidos mayor a 12 meses	532.232	953.725
Total vencidos	657.632	995.191
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	1.003.102	1.793.147
Total por vencer	1.003.102	1.793.147
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	1.660.734	2.788.338
Deterioro por deudas incobrables	(532.232)	(519.659)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.128.502	2.268.679

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al inicio	(519.659)	(367.740)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(12.573)	(151.919)
Total	(532.232)	(519.659)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Anticipo a proveedores nacionales	38.730	41.109
Anticipo a proveedores extranjeros	64.479	530.295
Deudores varios	68.423	115.743
Total otras cuentas por cobrar, bruto	171.632	687.147
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	171.632	687.147

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	-	45.466
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	-	508
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	7.197
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	-	1.617
DREAMS PERU S.A.	76.231.852-0	Chile	Indirecta	CLP	403	403
INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	-	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	-	331.762
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	8.115.855	8.126.482
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	72.415.010	43.793.221
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	26.761.007	22.225.000
SUN NAO CASINO	0-E	Colombia	Indirecta	CLP	816	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	118.130	114.029
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	CLP	52	52
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	74	74
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	139	139
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	14.011	14.011
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Argentina	Indirecta	CLP	30.715	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	43.210	43.210
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	-
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Perú	Indirecta	CLP	22.229	24.816
Total					107.521.651	74.727.987

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Chile	Indirecta	CLP	35.036.961	20.037.626
OCEAN CLUB CASINO INC.	20170831	Panamá	Indirecta	CLP	51.864	49.868
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Indirecta	CLP	9.954	4.172
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Indirecta	CLP	10.900	10.900
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	477	0
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	10183	0
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	7086	0
HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	882	0
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	1437303	0
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	922.468	10.361.660
Total					37.488.078	30.464.226

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SpA.	76.708.680-6	Chile	Matriz	CLP	-	880.384

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2023	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Prestamos de entidades relacionadas	80.000	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Recuperación de gastos	34.534	(29.020)
Casino de Juegos Punta Arenas	99599450-K	Recuperación de gastos	2.094	(1.760)
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Compra de maquinas de azar	14.280	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Prestamos a entidades relacionadas	19	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Recuperación de gastos	3.570	(3.000)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Compra de maquinas de azar	14.283	-
CASINO DE JUEGOS Y ENTRETENIMIENTO DE ANTOFAGASTA S.A.	77454515-8	Prestamos a entidades relacionadas	19	-
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	2.606	(2.606)
DREAMS S.A.	76033514-2	Asesorias recibidas	189.227	(159.014)
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos a entidades relacionadas	4.725.234	-
DREAMS S.A.	76576150-6	Compra de bienes y servicios	90	(76)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Compra de bienes y servicios	882	(741)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo maquinas de azar	728.303	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios de asesorías	2.026.050	(1.702.563)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Prestamos de entidades relacionadas	2.040	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	987.329	(829.688)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	15.269.947	(12.831.888)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Prestamos a entidades relacionadas	270.612	-
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA S.A.	O-E	Diferencia de cambio	61	(61)
Ocean Sun Casino	O-E	Diferencia de cambio	277	(277)
Ocean Sun Casino	O-E	Prestamos de entidades relacionadas	17.535	-
Ocean Sun Casino	O-E	Recuperación de gastos	16.078	(13.511)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Recuperación de gastos	10.627	(8.930)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Recuperación de gastos	4.101	(3.446)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos	5.782	(4.859)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Recuperación de gastos	12.096.899	(10.165.461)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Arriendo instalaciones	15.080.151	(12.672.396)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Compra de bienes y servicios	278.858	(234.334)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Prestamos a entidades relacionadas	46.039.718	-
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Venta de insumos	8.293.910	6.969.673

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2022	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos	80.000	(67.227)
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Recuperación de gastos	73	(61)
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos	1.154	(970)
Dreams Corporation S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	2.490	(2.490)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra Activo Fijo	55.787	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos	3.858	(3.242)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de asesorías	154.179	(154.179)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	662.865	(662.865)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo Máquinas de Azar	182.282	(182.282)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios asesoría	1.452.126	(1.452.126)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de activo fijo	41.174	41.174
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos	237.187	(199.317)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	12.648.445	(12.648.445)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos	25.606	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Venta de alojamientos y servicios de alimentación	1.080.184	(1.080.184)
Nuevo Plaza Hotel Mendoza	O-E	Diferencia de cambio	37	(37)
Nuevo Plaza Hotel Mendoza	O-E	Venta Activo Fijo	30.691	10.445
Ocean Sun Casino	O-E	Diferencia de cambio	2.108	2.108
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos	566	(476)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Existencias	1.547	(103)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos	8.260	(6.941)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos	122	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Préstamo otorgado	36.630.542	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Venta de insumos	5.820.270	5.820.270
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo instalaciones	14.072.145	(11.825.332)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Recuperación de gastos	76.260	(64.084)
Sun Nao Casino	O-E	Recuperación de gastos	7	(6)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2023 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$502.446 (M\$570.533 al 31 de diciembre de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	77.967	67.026
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	653.262	451.523
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	136.622	263.123
Total	867.851	781.672

Durante el periodo Al 31 de diciembre de 2023, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$8.126.349 (M\$6.316.881 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

Activos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	7.788.360	16.205.387
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	56.361	56.359
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	7.844.721	16.261.746

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
IVA debito fiscal	740.417	822.524
Impuestos al juego (20%)	1.511.831	1.184.461
Impuesto a las entradas	345.513	328.570
Pagos provisionales mensuales por pagar	236.912	1.655.464
Retenciones de trabajadores	21.720	272.550
Provisión impuesto a la renta	3.037.044	2.335.259
Otros (Retenciones de impuestos)	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	5.893.437	6.598.828

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, neto	11.785	17.184
Costo de desarrollo de proyecto, neto	25.862	75.954
Software y licencias, neto	1.758	4.846
Total intangibles, neto	39.405	97.984
Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	92.833	92.833
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	1.041.458	1.041.458
Software y licencias, bruto	1.325.243	1.325.243
Total intangibles, bruto	2.459.534	2.459.534
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(81.048)	(75.649)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	(1.015.596)	(965.504)
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(1.323.485)	(1.320.397)
Total amortización acumulada intangibles	(2.420.129)	(2.361.550)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2023 en M\$	Software y licencias
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	97.984
Adiciones (*)	8.809.479
Amortización	(58.579)
Total movimientos	(58.579)
Saldo final al 31-12-2023	8.848.884

(*) Corresponde al valor razonable del permiso de operación, el cual fue renovado y comenzó a regir a partir de Octubre de 2023 , el valor anual a pagar es de 25.667 UF y los cuales fueron registrados en base a NIC 38

Movimiento año 2022 en M\$	Software y licencias
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	175.440
Adiciones	-
Amortización	(77.456)
Total movimientos	(77.456)
Saldo final al 31-12-2022	97.984

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Costo desarrollo proyecto	15 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.
15.1.- Composición del rubro

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipos, neto		
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	465.323	541.945
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	673.612	1.641.923
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	408.553	655.942
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	481.280	667.147
Equipos y herramientas	271.114	344.783
Equipos computacionales	176.995	45.033
Muebles y útiles	124.290	162.883
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	1.699.059	10.469.362
Total propiedades, planta y equipos, neto	4.300.226	14.529.019

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Propiedades, planta y equipos, bruto

Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	2.236.773	2.236.773
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	23.177.000	23.313.550
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	2.840.495	2.840.495
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	3.735.674	3.735.673
Equipos y herramientas	2.114.336	2.097.223
Equipos computacionales	5.558.656	5.391.663
Muebles y útiles	1.282.720	1.251.657
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	45.089.642	43.845.941
Total propiedades, planta y equipos, bruto	86.035.296	84.712.975

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos

Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(1.771.450)	(1.694.828)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar	(22.503.388)	(21.671.627)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego	(2.431.942)	(2.184.553)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(3.254.394)	(3.068.526)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(1.843.222)	(1.752.440)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(5.381.661)	(5.346.630)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(1.158.430)	(1.088.774)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(43.390.583)	(33.376.579)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(81.735.070)	(70.183.957)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2023	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo al 01-01-2023	-	-	541.945	1.641.923	655.942	-	667.147	344.783	45.033	162.884	10.469.362	14.529.019
Adiciones	-	-	-	36.000	-	-	-	17.113	166.993	31.063	843.925	1.095.094
Bajas / Ventas	-	-	-	(172.550)	-	-	-	-	-	-	-	(172.550)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.685	392.685
Reclasificaciones Dep. Ejercicio	-	-	(76.622)	(831.761)	(247.389)	-	(185.867)	(90.782)	(35.031)	(69.657)	(10.006.913)	(11.544.022)
Total movimientos	-	-	(76.622)	(968.311)	(247.389)	-	(185.867)	(73.669)	131.962	(38.594)	(8.770.303)	(10.228.793)
Saldo al 31-12-2023	-	-	465.323	673.612	408.553	-	481.280	271.114	176.995	124.290	1.699.059	4.300.226

Movimiento Año 2022	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo al 01-01-2022	-	-	658.932	2.531.408	913.558	-	209.236	335.999	96.038	235.417	17.707.423	22.688.011
Adiciones / Bajas	-	-	-	-	-	-	612.199	94.649	3.842	16.132	(96.199)	630.623
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidad reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.961.867	1.961.868
Gastos por depreciación	-	-	(116.987)	(889.485)	(257.617)	-	(154.288)	(85.865)	(54.847)	(88.665)	(9.103.729)	(10.751.483)
Total movimientos	-	-	(116.987)	(889.485)	(257.617)	-	457.911	8.784	(51.005)	(72.533)	(7.238.061)	(8.158.992)
Saldo al 31-12-2022	-	-	541.945	1.641.923	655.941	-	667.147	344.783	45.033	162.884	10.469.362	14.529.019

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	846.301	10.450.876
Total	846.301	10.450.876
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	10.460.528	17.592.738
Gasto de depreciación del ejercicio	(10.006.913)	(9.103.729)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	392.685	1.961.867
Saldo Final	846.301	10.450.876

Análisis de flujos contractuales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hasta un año	6.483.863	10.722.237
Más de un año y hasta cinco años	-	894.261
Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)	6.483.863	11.616.498
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	922.468	10.394.914
No-corriente	-	880.384
Total flujos contractuales descontados a valor presente	922.468	11.275.298

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(201.277)	(472.448)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(199.423)	(121.366)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(10.006.913)	(9.094.077)
Arriendo variable inmueble	(12.672.396)	(11.825.332)
Total efecto neto del ejercicio	(23.080.009)	(21.513.223)

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2023 M\$	Efecto de la Variación	31-12-2022 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	210.132	(30.196)	240.328
Provisión "Contención de Coronavirus"	-	(78.305)	78.305
Beneficios al personal	25.649	(30.929)	56.578
Propiedades, plantas y equipos	123.451	(82.729)	206.180
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	20.565	(199.423)	219.988
Perdida tributaria	-	-	-
Total de activo	379.797	(421.582)	801.379

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto por impuestos corrientes	(3.037.044)	(2.639.322)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	2.770	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	<u>(3.034.274)</u>	<u>(2.639.322)</u>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(421.582)	(321.258)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>(3.455.857)</u>	<u>(2.960.580)</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>(3.455.857)</u>	<u>(2.960.580)</u>

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	15.894.323	17.753.529
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.291.467)	(4.793.453)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio)	948.060	2.171.199
Otro decremento	(112.449)	(338.326)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	835.611	1.832.873
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(3.455.857)</u>	<u>(2.960.580)</u>

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no posee otros pasivos financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
18.1 - Corriente		
Cuentas por pagar comerciales	4.393.399	4.321.957
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.029.569	1.057.564
Deuda por fichas de valores en circulación	580.420	579.289
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	534.180	916.738
Cuenta por pagar por permiso de operación	356.413	-
Otras cuentas por pagar Empleados	275.365	-
Total	7.169.346	6.875.548

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	753.858	522.864
Provisiones corrientes beneficios empleados	873.263	1.099.653
Total	1.627.121	1.622.517

19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pozo acumulado mesas de juego	71.754	76.046
Pozo acumulado máquinas de azar	680.398	445.675
Pozo acumulado bingo	1.706	1.143
Total	753.858	522.864

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022
Pozos progresivos máquinas de azar	735	614	680.398	445.675
Pozos progresivos mesas de juego	42	42	71.754	76.046
Bingo	1	1	1.706	1.143
Total pozos progresivos	778	657	753.858	522.864

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022
QUICK HIT PROG	24	24	1.379	2.057
L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	570	443
AFRICAN DIAMOND	1	1	1.138	1.224
CLUB MOULIN	1	1	2.024	1.698
CHIP CITY	1	1	5.505	3.399
AFRICAN DIAMOND	1	1	1.390	1.443
RAPA NUI RICHIES	1	1	2.257	337
CHIP CITY	1	1	3.805	2.451
AFRICAN DIAMOND	1	1	606	1.583
CHINA SHORES	1	1	4.722	3.594
SPANISH ROSE	1	1	276	122
GENERAL OF THE EAST	1	1	3.309	905
ELEVEN PEARLS	1	1	2.333	292
ARTIC DIAMONDS	1	1	3.284	1.557
MASKED BALL NIGHTS	1	1	3.273	1.983
JUMPIN JALAPENOS	1	1	1.689	252
PLANET MOOLAH	1	1	414	47
THE KING AND THE SWORD	1	1	86	49
DRAGON FIRE	1	1	141	55
QUICK HITS	6	6	20.224	17.776
QUICK HITS	10	10	32.140	25.180
QUICK HITS	14	14	823	866
EASTERN CHARM	1	1	22	7
AFRICAN DIAMOND	1	1	2.053	1.888
RHYTHMS OF RIO	1	1	46	39
CHINA MYSTERY	1	1	142	106
CHINA SHORES	1	1	4.474	315
EGYPTIAN PRINCE	1	1	298	604

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ICE CAP CASH	1	1	1.172	512
MONEY BLAST	1	1	602	596
OUTBACK MYSTERY	1	1	931	1.070
AFRICAN DIAMOND	0	1	-	298
OUTBACK MYSTERY	1	1	360	1.876
TEMPLE OF RICHES	1	1	870	738
ARABIAN GOLD	1	1	1.357	1.956
ELECTRIFYING RICHES	1	1	48	47
FREYA	1	1	1	33
GRACEFUL LOTUS	1	1	8	14
JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	31	26
PIRATE'S ROSE	1	1	23	20
ZEUS III	1	1	481	203
Progresivo Playboy Platinum	11	11	7.592	9.953
Progresivo - Eastern Charm	1	1	22	16
Progresivo - China Shores	1	1	35	30
Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	50	22
Progresivo Quick Hits	15	15	320	17.307
Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.423	1.086
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	2.323	1.599
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.001	614
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	788	1.250
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	91	168
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	90	145
Progresivo - Major y Minor	1	1	567	222
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	336	154
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	141	26
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	75	48
Progresivo Cash Fever	1	1	456	208
Progresivo Doggie Cash	1	1	141	668
Progresivo Cash Fever	1	1	482	337
Progresivo Cash Fever	1	1	366	194
Progresivo Cash Fever	1	1	228	233
Progresivo Doggie Cash	1	1	136	1.065
Progresivo Cash Fever	1	1	344	186
Progresivo Cash Fever	1	1	395	202
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	369	322
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	124	250
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	553	167
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	208	179
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	441	21
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	403	149
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	424	195
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	601	18
Progresivo - Jackpot Bonus	6	7	7.297	1.373
Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	7	1.298	897
Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	3.343	3.770
Progresivo - Pirate Ship	1	1	101	24
Progresivo - The King and the Sword	1	1	3	64
Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	569	184

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Mojo Pots	1	1	42	45
Progresivo - Baywatch 3D	1	1	104	69
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	434	445
Progresivo - Golden Princess	1	1	524	511
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	107	509
Progresivo - Grand, Major, Minor y	0	1	-	1.331
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	4	13.184	10.798
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	972	3.441
Progresivo - Mojo Pots	1	1	26	22
Progresivo - Mojo Pots	1	1	70	123
Progresivo - Mojo Pots	1	1	114	17
Progresivo - Mojo Pots	1	1	28	97
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	0	3	-	13.890
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	0	2	-	12.067
Progresivo Cash Fever	1	1	178	161
Progresivo Doggie Cash	1	1	521	348
Progresivo Cash Fever	1	1	405	248
Progresivo Cash Fever	1	1	168	257
Progresivo - Volcano Island	1	1	2.799	2.178
Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	5	7	4.977	40
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	3.242	709
Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	5.621	1.267
Progresivo - Pirate Ship	1	1	15	128
Progresivo Doggie Cash	1	1	181	1.406
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.057	471
Progresivo - Volcano Island	1	1	2.511	1.902
Progresivo Cash Fever	1	1	43	61
Progresivo - Volcano Island	1	1	4.496	2.522
Progresivo Cash Fever	1	1	210	161
Progresivo - Zodiac Pots	1	1	122	138
Progresivo Cash Fever	1	1	142	233
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	90	105
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	9	182
Progresivo - Volcano Island	1	1	3.792	2.781
Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	1.530	625
Progresivo - The Prowl	1	1	320	54
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	198	177
Progresivo - The Hunt	1	1	1.352	833
Progresivo - The Hunt	1	1	399	269
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	580	265
Progresivo - The Prowl	1	1	424	302
Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	79	122
Progresivo - The Hunt	1	1	351	941
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	517	357
Progresivo - The Prowl	1	1	281	869
Progresivo - The Hunt	1	1	417	84
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	869	615
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.045	883
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.930	1.664
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	385	155
Progresivo - Quad Shot	1	1	519	3.026

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Wheel Winner	1	1	44	180
Progresivo - Totem Treasure	1	1	6	8
Progresivo - Win Before	1	1	17	15
Progresivo - Win Before	1	1	8	18
Progresivo - Wheel Winner	1	1	98	209
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	464	264
Progresivo - Quad Shot	1	1	446	66
Progresivo - Wheel Winner	1	1	293	1.389
Progresivo - Win Before	1	1	27	10
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	103	114
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	532	584
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	190	345
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	505	430
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	3.692	1.660
Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	15	45
Progresivo - Win Before	1	1	27	4
Progresivo - Fortune Falcon	1	1	24	11
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	336	390
Progresivo - Rapid Hit Fever	0	1	-	759
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	409	203
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	330	95
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	380	470
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	61	239
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	445	208
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	50	90
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	508	517
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	317	188
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	165	125
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	656	267
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	265	453
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	189	141
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	349	280
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	349	243
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	250	369
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	395	255
Progresivo - The King and the Sword	1	1	39	81
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	81	228
Progresivo - Quick Hit Wild Red	6	3	6.017	674
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	794	328
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	349	291
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	456	500
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	3.217	1.891
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.438	1.063
Progresivo - Quick Hit Wild Blue	0	3	-	1.912
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	97	72
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	71	549
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	52
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	40
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	1.666	1.049
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	412	1.324
Progresivo/Multijuego	1	1	19	8
Progresivo/Multijuego	1	1	14	7
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	2.291	4.655
Progresivo Quick Hits	4	4	15.243	13.668
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	165	70

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	3	3	2.827	1.999
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	9	9	1.837	175
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	6	6	11.629	4.195
Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y	1	1	136	226
Progresivo Multi Win	1	1	33	12
Progresivo Multi Win	1	1	0	9
Progresivo Multi Win	1	1	16	21
Progresivo Multi Win	1	1	23	9
Progresivo Multi Win	1	1	23	24
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	8	8	6.983	1.919
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	5.274	1.042
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.055	13.127
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	12.110	6.626
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	16.464	8.837
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.253	914
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.497	3.125
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	4.257	3.211
Progresivo Quick Strike	1	1	195	300
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	93	112
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	219	99
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	940	214
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	314	482
Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y	1	1	7	65
Progresivo - Reef of Riches	1	1	9	7
Progresivo - Quad Shot	1	1	4.142	2.406
Progresivo/Multijuego	1	1	18	9
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	26.133	17.375
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	24.659	5.461
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	2.885	1.719
Progresivo Black & White Sevens	10	10	3.742	11.244
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	38	294
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	969	1.227
Progresivo Black & White Sevens	9	9	2.300	4.069
Progresivo Quick Strike	1	1	313	483
Progresivo Quick Strike	1	1	412	442
Progresivo Quick Strike	1	1	81	144
Progresivo Quick Strike	1	1	164	361
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	3.422	2.755
Jackpot Gran, Jackpot Mayor	4	4	6.008	1.105
Progresivo Quick Strike	1	1	450	788
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	77	212
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	353	241
Progresivo Quick Strike	1	1	218	108
Progresivo - Rapid Hit Fever	0	1	-	410
Progresivo Quick Strike	1	1	508	61
Progresivo Quick Strike	1	1	374	213
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	2.835	2.038
Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	34.770	16.376
Progresivo - Winter Wolf	1	1	172	181
Progresivo - Dragon's Fire	1	1	94	43
Progresivo - Winter Wolf	1	1	57	24
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	9	71
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	1	16
Progresivo Zona de la Suerte	0	1	-	82
Progresivo Zona de la Suerte	0	1	-	72

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo Quick Strike	1	1	285	175
Progresivo Quick Strike	1	1	172	445
Progresivo Quick Strike	1	1	448	241
Progresivo Quick Hits	6	6	3.186	2.031
Progresivo Hot Hit	1	1	1.681	3.427
Progresivo Hot Hit	1	1	1.183	4.410
Progresivo Hot Hit	1	1	5.159	3.875
Progresivo Hot Hit	1	1	2.057	994
Progresivo Hot Hit	1	1	10.321	7.608
Progresivo Hot Hit	1	1	20.667	20.218
Progresivo Grand, Major	0	1	-	325
Progresivo Grand, Major	1	1	9.796	10
Progresivo Grand, Major	0	1	-	68
Progresivo Grand, Major	1	1	148	781
Progresivo Grand, Major	0	1	-	97
Progresivo Grand, Major	0	1	-	449
Progresivo Grand, Major	1	1	8.388	16.700
Progresivo Grand, Major	1	1	144	67
Progresivo Grand, Major	1	1	125	163
Progresivo Grand, Major	1	1	173	209
Progresivo Grand, Major	1	1	124	501
Progresivo Grand, Major	1	1	168	35
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.284	594
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.305	549
Progresivo - Top Jackpot	1	1	371	41
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.023	511
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	2.208	2.144
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	233	517
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	197	77
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	131	132
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	334	150
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	396	118
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	3.525	3.858
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	147	543
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	386	351
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.428	586
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	452	774
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	746	353
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	190	944
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	425	679
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	819	513
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	282	521
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	129	294
Progresivo - Red Envelope Jackpot	0	4	-	1.328
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	402	186
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	611	357
Progresivo Quick Hits	2	2	4.166	1.339
Progresivo - Grandioso, Mayor,	0	4	-	905
Progressive Jackpot	0	6	-	129
Progressive Jackpot	6	12	369	1.801
Progresivo Quick Strike	1	1	111	284
Progresivo Quick Strike	1	1	339	282
Progresivo Quick Strike	1	1	181	187
Progresivo Quick Strike	1	1	148	235
Progresivo Quick Strike	1	1	141	75

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo Quick Strike	1	1	182	595
Progresivo Quick Strike	1	1	207	163
Progresivo Quick Strike	1	1	581	203
Progresivo Quick Strike	1	1	228	326
Progresivo Quick Strike	1	1	54	168
Progresivo Quick Strike	1	1	392	226
Progresivo Quick Strike	1	1	208	14
Progresivo Mega, Mayor	4	4	2.781	1.444
Progresivo Grand, Major	1	1	1.952	6.217
Progresivo Grand, Major	1	1	130	1.171
Progresivo Grand, Major	1	1	255	10
Progresivo Grand, Major	1	1	702	107
Progresivo Grand, Major	0	1	-	36
Progresivo Grand, Major	0	1	-	313
Progresivo Mega, Mayor	10	10	1.375	1.592
Progresivo Grand, Major	1	1	2.898	1.466
Progresivo Grand, Major	1	1	146	164
Progresivo Grand, Major	1	1	353	327
Progresivo Grand, Major	1	1	82	140
Progresivo - Major, Minor, Mini,	12	0	9.622	-
Progresivo - Major, Minor, Mini,	4	0	46.628	-
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	0	922	-
Progresivo Jackpot	12	0	7.787	-
Progresivo Quick Strike	1	0	68	-
Progresivo Quick Strike	1	0	289	-
Progresivo Quick Strike	1	0	423	-
Progresivo Quick Strike	1	0	44	-
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	0	1.728	-
Progresivo Quick Strike	1	0	160	-
Progresivo Quick Strike	1	0	53	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	5.993	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	458	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	484	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	1.516	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	1.910	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	638	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	423	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	270	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	2.064	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	362	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	248	-
Progresivo Controller v8.01	1	0	268	-
Progresivo Grand, Major	1	0	4.215	-
Progresivo Grand, Major	1	0	5.458	-
Progresivo Grand, Major	1	0	5.859	-
Progresivo - Pirate Ship	1	0	22	-
Progresivo - The King and the Sword	1	0	153	-
Progresivo - Pirate Ship	1	0	20	-
Progresivo - The King and the Sword	1	0	30	-
Progresivo Individual - Wild Shootout	1	0	110	-
Progresivo Quick Strike	1	0	369	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.786	-
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	0	571	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	180	-
Progresivo Cash Fever	1	0	205	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo Doggie Cash	1	0	267	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	140	-
Progresivo Cash Fever	1	0	250	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	381	-
Progresivo - Pirate Ship	1	0	44	-
Progresivo Cash Fever	1	0	251	-
Progresivo Cash Fever	1	0	180	-
Progresivo Cash Fever	1	0	92	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	119	-
Progresivo Cash Fever	1	0	106	-
Progresivo Cash Fever	1	0	820	-
Progresivo Cash Fever	1	0	181	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	206	-
Progresivo Cash Fever	1	0	145	-
Progresivo Cash Fever	1	0	176	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	278	-
Progresivo Cash Fever	1	0	135	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	157	-
Progresivo Cash Fever	1	0	51	-
Progresivo Cash Fever	1	0	81	-
Progresivo Doggie Cash	1	0	127	-
Progresivo - The King and the Sword	1	0	18	-
Progresivo Cash Fever	1	0	48	-
Progresivo Cash Fever	1	0	27	-
Progresivo - Volcano Island	1	0	172	-
Progresivo Grand, Major	1	0	10.693	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.166	-
Progresivo Grand, Major	1	0	415	-
Progresivo Grand, Major	1	0	139	-
Progresivo Grand, Major	1	0	0	-
Progresivo Grand, Major	1	0	27	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.139	-
Progresivo Grand, Major	1	0	135	-
Progresivo Grand, Major	1	0	305	-
Progresivo Grand, Major	1	0	20	-
Progresivo Grand, Major	1	0	11.768	-
Progresivo Grand, Major	1	0	267	-
Progresivo Grand, Major	1	0	38	-
Progresivo Grand, Major	1	0	193	-
Progresivo Grand, Major	1	0	31	-
Progresivo Grand, Major	1	0	370	-
Progresivo Cash Fever	1	0	30	-
Progresivo Cash Fever	1	0	45	-
Progresivo - Mayor y Menor	1	0	13	-
Progresivo - Mayor y Menor	1	0	5	-
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	0	5.733	-
Progresivo - Grande y Mayor	11	0	1.298	-
Progresivo Grand, Major	1	0	431	-
Progresivo mega, mighty grand,	1	0	218	-
Progresivo Grand, Maxi, Major,	1	0	74	-
Progresivo Grand, Major	1	0	189	-
Progresivo Grand, Major	1	0	268	-
Progresivo Grand, Major	1	0	379	-
Progresivo Grand, Major	1	0	368	-
Progresivo Grand, Major	1	0	7	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Progresivo - Grandioso y Mayor	12	0	5.701	-
Progresivo Abuelo, Chico, Chica,	5	0	1.701	-
Progresivo Grand, Major	1	0	3	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.659	-
Progresivo Grand, Major	1	0	162	-
Progresivo Grand, Major	1	0	12	-
Progresivo Grand, Major	1	0	215	-
Progresivo Grand, Major	1	0	138	-
Progresivo Grand, Major	1	0	113	-
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	6	0	7.380	-
Total pozos progresivos	735	614	680.398	445.675

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022
Mesa pozo 1	21	21	56.518	66.630
Mesa pozo 2	21	21	15.236	9.416
Mesa pozo 3	0	0	0	0
Total pozos progresivos	42	42	71.754	76.046

Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2023	Enero a Diciembre 2022
Pozo 1	1.706	1.143
total pozos progresivos	1.706	1.143

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Bonos Devengados	94.995	209.549
Provisión de vacaciones	749.264	846.569
Otras provisiones del personal	29.004	43.535
Total corriente	873.263	1.099.653

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generado en cada ejercicio y de los dividendos revelados en nota 20.4

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

Con fecha 25 de abril de 2022, la junta ordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$4.107.499 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2023 no hubo reparto de dividendos.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fué otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2023	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	68.474.930		68.474.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	68.474.930	-	68.474.930
Cambios en patrimonio	-							
Resultado Integral								
Ganancia del ejercicio				12.438.466		12.438.466	-	12.438.466
Otro resultado integral							-	-
Resultado integral				12.438.466		12.438.466	-	12.438.466
Emisión de patrimonio								-
Dividendos					-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio				12.438.466		12.438.466		12.438.466
Saldo Final al 31-12-2023		28.562.575	437.425	12.438.466	39.474.930	80.913.396		80.913.396

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición del patrimonio es el siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2022		28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480		57.789.480
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	28.789.480		57.789.480	-	57.789.480
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				14.792.949			14.792.949	-	14.792.949
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				-			-	-	-
Emisión de patrimonio									
Dividendos					(4.107.499)		(4.107.499)		(4.107.499)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio				14.792.949	(4.107.499)		10.685.450		10.685.450
Saldo Final 31/12/2022		28.562.575	437.425	-	39.474.930		68.474.930		68.474.930


SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre Oct-Dic 2023	Trimestre Oct-Dic 2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	95.657.822	92.933.739	23.008.719	22.589.576
Otros ingresos de actividades ordinarias	7.479.002	6.383.641	1.540.723	1.921.309
Total ingresos	103.136.824	99.317.380	24.549.442	24.510.885

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

	Acumulado Enero - Diciembre 2023	Acumulado Enero - Diciembre 2022	Trimestre Oct-Dic 2023	Trimestre Oct-Dic 2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	70.653.094	70.789.428	17.496.267	17.463.831
Ingresos mesas de Juego	24.999.921	22.144.311	5.507.646	5.125.745
Ingresos Bingo	4.807	-	4.807	-
Total	95.657.822	92.933.739	23.008.720	22.589.576

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$	Oct-Dic 2023 M\$	Oct-Dic 2022 M\$
Efectivo	226.009.746	206.895.738	55.211.101	52.537.575
Ticket in o Tarjeta in	555.249.145	498.211.400	141.626.016	122.935.145
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(616.961.949)	(554.158.911)	(154.990.375)	(138.640.031)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(79.985.557)	(66.661.464)	(20.962.671)	(16.154.362)
Pagos manuales por error	(1.489)	-	-	-
Variación pozo acumulado	(232.713)	(47.344)	(63.513)	103.632
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	84.077.183	84.239.419	20.820.558	20.781.959
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(13.424.088)	(13.449.991)	(3.324.291)	(3.318.128)
Provisión ajuste pagos por error (*)	-	-	-	-
Ingresos de Máquinas de Azar	70.653.094	70.789.428	17.496.267	17.463.831

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$	Oct-Dic 2023 M\$	Oct-Dic 2022 M\$
Inventarios o saldo final	1.577.389.504	1.523.765.060	465.677.126	450.978.523
Drop o Depósito	174.458.011	198.752.307	43.334.063	46.382.869
Devoluciones	42.415.718	47.523.273	9.442.442	11.635.819
Ingresos por comisión de progresivos de mesas mesas	-	863.300	(690.851)	252.151
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(1.577.100.237)	(1.524.749.410)	(464.525.801)	(452.812.065)
Rellenos	(188.330.255)	(219.802.800)	(46.691.490)	(50.337.661)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	28.832.741	26.351.730	6.545.488	6.099.636
Win Progresivos	891.755	-	-	-
Ingresos por Torneos	25.410	-	8.610	-
Win Total de Mesas	29.749.906	26.351.730	6.554.099	6.099.636
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.749.985)	(4.207.419)	(1.046.453)	(973.891)
Ingresos Mesas de Juego	24.999.921	22.144.311	5.507.646	5.125.745

iii.- Ingresos de Bingo.

	Total Recaudado 2023 M\$	Total Recaudado 2022 M\$	Retorno del Casino 2023 25%	Retorno del Casino 2022 25%
Ingresos de Bingo o Win	5.934	-	0%	0%
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.127)	-	0%	0%
Ingresos Bingo	4.807	-	-	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
iv.-Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	31-12-2023	31-12-2022
Máquinas de azar	94,83%	94,42%
Ruletas	83,99%	84,34%
Cartas	82,54%	87,65%
Dados	80,74%	84,35%
Bingo	75,00%	0 %

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Diciembre 2023 M\$	Enero - Diciembre 2022 M\$	Oct-Dic 2023 M\$	Oct-Dic 2022 M\$
Ingresos Servicios Anexos (*)	7.453.419	6.370.740	1.535.642	1.917.438
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	25.583	12.901	5.081	3.871
Total otros ingresos de actividades ordinarias	7.479.002	6.383.641	1.540.723	1.921.309

(*) Corresponde a ingresos por concepto de bares y restaurantes en los términos aprobados por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1. Costo y Gasto de Administración:

Costos y gastos	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023	Trimestre 01-10-2022 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(62.828.685)	(58.784.524)	(15.409.924)	(14.932.984)
Gasto Adm. y Ventas	(24.913.591)	(22.459.606)	(5.701.614)	(6.270.312)
Total costo de venta	(87.742.276)	(81.244.130)	(21.111.538)	(21.203.296)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

22.2 Gastos de administración

Gasto Adm. y Ventas	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-10-2023	01-10-2022
			31-12-2023	31-12-2022
Gastos de personal	(432.197)	(171.609)	(130.723)	546.819
Gastos por inmuebles arrendados	(427.367)	(558.604)	(122.967)	(138.172)
Gastos por servicios básicos	(1.852.707)	(1.585.040)	(547.597)	(418.559)
Gastos de reparación y mantención	-	-	-	-
Gastos publicitarios	(14.995.865)	(14.278.737)	(3.250.192)	(3.438.323)
Gastos generales	(1.713.755)	(1.387.384)	(481.636)	(1.407.127)
Depreciación- Amortizaciones	-	-	-	-
Otros servicios de asesorías	(5.491.700)	(4.478.232)	(1.168.499)	(1.414.950)
Total	(24.913.591)	(22.459.606)	(5.701.614)	(6.270.312)

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-10-2023	01-10-2022
			31-12-2023	31-12-2022
Caja Moneda extranjera	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	23.813	57.844	(14.488)	26.578
Bancos en USD	(5.842)	(44.218)	-	(7.099)
Total	17.971	13.626	(14.488)	19.479

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible				
en el patrimonio Neto de la controladora M\$				
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	12.438.466	14.792.949	2.888.105	3.021.636
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
<u>Ganancias básicas por acción \$</u>	<u>0,43</u>	<u>0,51</u>	<u>0,10</u>	<u>0,1</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

Civiles:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:
Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuestos adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes, que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Con fecha 23 de enero de 2020, SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

En noviembre de 2022, la Corte resolvió se mantenga suspendido el procedimiento de cobro de impuestos iniciado por la Tesorería General de la República.

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, se había constituido una provisión que cubriría los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 31 de diciembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se constituyó una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior, se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Ahora bien, con fecha 12 de mayo de 2023, el Servicio de Impuestos Internos resolvió la condonación de los intereses penales, quedando la deuda final en M\$8.129.066. La misma se pagó en su totalidad el 24 de mayo de 2023, lo que implica que, a la fecha, San Francisco Investment S.A. no registra deuda en la Tesorería General de la República.

Por último, al 31 de diciembre de 2023, la causa seguida ante la Corte Suprema, Rol 15298-2020, se mantiene en estado de reserva.

Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas de azar y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación y posterior obtención de la renovación de un permiso de operación de casino de juegos mediante la Resolución Ex. SCJ N°601 de agosto de 2022, la Sociedad ha entregado los siguientes instrumentos de garantía (boleta de garantía por el 5% del monto de inversión del proyecto integral y póliza de seguro para garantizar la oferta económica por la renovación del permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal a partir de octubre de 2023, la cual cumple los requisitos y condiciones generales como se indicó en Oficio Ord. SCJ N°1786/2023)

UF	Tipo de Instrumento	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera/ Emisor	Beneficiario
7.028	Boleta Garantía	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
77.001 (valor asegurado)	Póliza de Seguro de Garantía de la Oferta Económica	06-Oct-2023	01-Oct-26	AVLA	Superintendencia de Casinos de Juego

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de Agosto de 2023, se formalizó y aprobó la renuncia del Director Sr. Jaime Wilhelm Giovine. Adicionalmente y en conformidad con lo dispuesto en la Circular N°.111 del 17 de Julio de 2020 emitida por la Superintendencia de Casino de Juegos (SCJ), el nombramiento del nuevo Director propuesto por la junta de accionistas quedó sujeto a la autorización previa correspondiente a la Superintendencia de Casino de Juegos (SCJ).

El 09 de octubre de 2023 la Superintendencia de Casinos de Juego materializa la autorización de inicio para operar el casino Monticello cuya sociedad operadora es San Francisco Investment S.A. en consecuencia, con fecha 03 de noviembre se hace el pago a la Tesorería General de la Republica por el proporcional de la oferta económica correspondiente al año 2023.

Nota 29.- Hechos posteriores

El 29 de enero de 2024, se hace pago a la Tesorería General de la República de la oferta económica correspondiente al año 2024 por la renovación del permiso de operación concedido y cuyo monto asciende a 25.667 UF anuales.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de San Francisco Investment S.A. 25 de Marzo de 2024

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023	Trimestre 01-10-2022 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	460.081	517.492	139.479	300.358
Total	460.081	517.492	139.479	300.358

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		31-12-2023	31-12-2022
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	8.480.896	3.445.298
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	36.001	7.525
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	2.135.915	1.995.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	1.064.022	1.738.384
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	64.479	530.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	107.521.651	74.727.987
Inventarios	CLP	867.851	781.672
Activos por impuestos corrientes	CLP	7.844.721	16.261.746
Total activos corrientes		128.015.537	99.488.051
Total Peso Chileno (CLP)		127.915.057	98.950.231
Total Dólar Estadounidense (USD)		100.480	537.820
Total Dólar Euros (Euros)		-	-
Activos corrientes totales		128.015.537	99.488.051
		31-12-2023	31-12-2022
Activos no corrientes	Moneda	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CLP	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	8.848.884	97.984
Propiedad, planta y equipos	CLP	4.300.226	14.529.019
Activos por impuestos diferidos	CLP	379.797	801.379
Total peso chileno (CLP)		13.528.907	15.428.382
Total activos no corrientes		13.528.907	15.428.382
Total de activos		141.544.444	114.916.433

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

		31-12-2023	31-12-2022
	Moneda	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	6.764.675	6.448.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	356.413	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	48.258	427.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	37.488.078	30.464.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	873.263	1.099.653
Otras provisiones corrientes	CLP	753.858	522.845
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	5.893.437	6.598.828
Total de Pasivos Corrientes		52.177.982	45.561.119
Total peso chileno(CLP)		51.773.311	45.134.034
Total peso chileno(UF)		356.413	-
Total dólar estadounidense(ÚSD)		48.258	427.085
Pasivos corrientes totales		52.177.982	45.561.119
Pasivos no corrientes			
		31-12-2023	31-12-2022
	Moneda	M\$	M\$
Pasivo por impuestos diferidos	CLP	-	-
Pasivos no corrientes	UF	8.453.066	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	-	880.384
Total de Pasivos Corrientes		8.453.066	880.384
Total peso chileno(CLP)		-	880.384
Total peso chileno(UF)		8.453.066	-
Pasivos no corrientes totales		8.453.066	880.384
Total Pasivos		60.631.048	46.441.503

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023	Trimestre 01-10-2022 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad ventas máquinas de azar	15.000	51.619	7.510	292
Puntos vencidos ejercicios anteriores	291.008	-	-	-
Otros ingresos fuera de explotación	37.854	18.392	37.854	11.749
Total	343.862	70.011	45.364	12.041

32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan los siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023	Trimestre 01-10-2022 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas Pagadas	(8.894)	(12.905)	(1.520)	-
Otros egresos fuera de la explotación.	(203.039)	(701.404)	(97.747)	(507.560)
Donaciones	(19.078)	(84.164)	(4.869)	(5.000)
Total	(231.011)	(798.473)	(104.136)	(512.560)

Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2023	Medidos a	A valor justo con	Total
	Costo Amortizado	cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.247.907	5.268.990	8.516.897
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.128.502	-	1.128.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	107.521.651	-	107.521.651
Total	111.898.060	5.268.990	117.167.050

Al 31 de diciembre de 2023	Medidos a	Otros Pasivos	Total
	Costo Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	7.169.346	-	7.169.346
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.488.078	-	37.488.078
Pasivos no corrientes	8.453.066	-	8.453.066
Total	53.110.490	-	53.110.490

Al 31 de diciembre de 2022

	Medidos a Costo	A valor justo con	Total
	Amortizado	cambios en Resultados	
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.741.483	711.340	3.452.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.268.679	-	2.268.679
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	74.727.987	-	74.727.987
Total	79.738.149	711.340	80.449.489

Al 31 de diciembre de 2022

	Medidos a	Otros Pasivos	Total
	Costo Amortizado	Financieros	
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	6.875.548	-	6.875.548
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.464.226	-	30.464.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	880.384	-	880.384
Total	38.220.158	-	38.220.177

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023	Trimestre 01-10-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(201.277)	(472.448)	(20.555)	(96.548)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(20.371)	(14.351)	(4.886)	(4.434)
Total	(221.648)	(486.799)	(25.441)	(100.982)

Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

Concepto	31-12-2023	31-12-2022	Trimestre 01-10-2023	Trimestre 01-10-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Fondos Mutuos	130.520	364.422	59.084	36.185
Total	130.520	364.422	59.084	36.185

Nota 38.- Pasivos no corrientes

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuenta por pagar por permiso de operación (1)	8.453.066	-
Total	8.453.066	-

- (1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de octubre de 2023 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (ver nota 14).