

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

#### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de flujo de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y  
2021**

**ÍNDICE**

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.....	1
Nota 2.- Políticas contables .....	2
Nota 3.- Gestión de riesgo .....	14
Nota 4.- Información por segmentos .....	16
Nota 5.- Cambio de estimación contable .....	16
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables .....	17
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	19
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	20
Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente .....	21
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....	21
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.....	23
Nota 12.- Inventarios.....	26
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	26
Nota 14.- Intangibles .....	27
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....	28
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	31
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	32
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	34
Nota 19.- Provisiones.....	34
Nota 20.- Patrimonio .....	40
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....	44
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración .....	46
Nota 23.- Diferencia de cambio.....	47
Nota 24.- Ganancias por acción.....	47
Nota 25.- Medio ambiente.....	47
Nota 26.- Contingencias y restricciones.....	47
Nota 27.- Garantías.....	48
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.....	48
Nota 29.- Hechos posteriores.....	48



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Nota 30.- Aprobación de estados financieros. ....	49
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	49
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	50
Nota 33.- Servicios anexos. ....	51
Nota 34.- Programa de fidelización .....	51
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	51
Nota 36.- Costo Financiero.....	52

## ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	2. CÓDIGO SOC. OP CJT
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	4. RUT 99.597.880-6
5. DOMICILIO AVENIDA ALEMANIA 0945	6. TELEFONO 2493200
7. CIUDAD TEMUCO	8. REGIÓN NOVENA
9. REPRESENTANTE LEGAL ALEJANDRO FARIAS PALOMINOS	9.1 RUT / PASAPORTE 10.485.780-9
10.1 GERENTE GENERAL PATRICIA URIBE VELÁSQUEZ	10.1 RUT / PASAPORTE 11.717.676-2
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	7.378.806-4
HUMBERTO FISCHER LLOP	6.687.633-0
ENRIQUE CIBIÉ	6.027.149-6
JAIME WILHELM GIOVINE	8.490.718-9
CLAUDIO TESSADA PÉREZ	10.193.198-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL INVERSIONES Y TURISMO S.A. CASINOS DEL SUR S.P.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99% 1%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS:	12.364.605.000
EN UF:	352.157,79
16. CAPITAL	
SUSCRITO:	3.485.421.619
PAGADO:	3.485.421.619
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## ACTIVOS

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razon Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	779.158	1.190.575
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	45.928	41.344
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	171.306	90.717
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	31.144.342	29.851.212
11060	Inventarios	12	22.994	17.552
11070	Activos por impuestos corrientes	13	114.420	34.159
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>32.278.148</b>	<b>31.225.559</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>32.278.148</b>	<b>31.225.559</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	-	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	3.315.748	6.265.446
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	229.915	408.496
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3.545.663</b>	<b>6.673.942</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>35.823.811</b>	<b>37.899.501</b>

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	
Tipo de estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	99.597.880-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<i>Pasivos,</i>			
<b>Título</b>	<i>Pasivos Corrientes</i>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	598.945	578.529
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	720.993	679.993
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	20.717.609	11.946.557
21040	Otras provisiones corrientes	19	241.773	186.074
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	571.782	916.368
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	150.422	148.798
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>23.001.524</b>	<b>14.456.319</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>23.001.524</b>	<b>14.456.319</b>
<b>Título</b>	<i>Pasivos, No Corrientes</i>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	204.561	803.043
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	253.121	2.861.459
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>457.682</b>	<b>3.664.502</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>23.459.206</b>	<b>18.120.821</b>
<b>Título</b>	<i>Patrimonio</i>			
23010	Capital Emitido	20	3.485.421	3.485.421
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	8.988.450	16.402.525
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(109.266)	(109.266)
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>12.364.605</b>	<b>19.778.680</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>12.364.605</b>	<b>19.778.680</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>35.823.811</b>	<b>37.899.501</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razon Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL		
			31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-10-2021	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Título	Ganancia (Pérdida)						
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	20.119.954	10.917.051	4.886.855	5.635.282	
30020	Costo de Ventas	22	(14.279.500)	(8.110.801)	(3.961.105)	(3.435.821)	
<b>30030</b>	<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>5.840.454</b>	<b>2.806.250</b>	<b>925.750</b>	<b>2.199.461</b>	
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-	
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-	
30060	Otros ingresos por función	32	695.641	1.516.021	35.968	41.451	
30070	Costos de distribución		-	-	-	-	
30080	Gastos de administración	22	(3.343.946)	(1.253.058)	(925.494)	(576.226)	
30090	Otros gastos por función	32	(60.792)	(421.126)	(4.191)	(146.323)	
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-	
30110	Ingresos financieros		15.144	3.751	4.097	3.338	
30120	Costos financieros	36	(179.390)	(242.518)	(37.296)	(57.283)	
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-	
30140	Diferencias de cambio	23	2.106	3.848	(12.476)	(565)	
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(5.141)	749	1.464	(6.354)	
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-	
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>2.964.076</b>	<b>2.413.917</b>	<b>(12.178)</b>	<b>1.457.499</b>	
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(1.233.035)	(288.613)	46.853	(223.994)	
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.731.041	2.125.304	34.675	1.233.505	
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-	
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.731.041</b>	<b>2.125.304</b>	<b>34.675</b>	<b>1.233.505</b>	
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>1.731.041</b>	<b>2.125.304</b>	<b>34.675</b>	<b>1.233.505</b>	
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-	
Título	Ganancias por Acción						
Título	Ganancia por acción básica						
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	19,25	23,64	0,39	15,36	
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-	
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	19,25	23,64	0,39	15,36	

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-10-2021
		M\$	M\$	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.731.041	2.125.304	34.675	1.233.505
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.731.041</b>	<b>2.125.304</b>	<b>34.675</b>	<b>1.233.505</b>
Título	Resultado integral atribuible a				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.731.041</b>	<b>2.125.304</b>	<b>34.675</b>	<b>1.233.505</b>
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.731.041</b>	<b>2.125.304</b>	<b>34.675</b>	<b>1.233.505</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.133.721	13.187.017	5.833.197	7.011.487
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.619.929)	(4.725.933)	(2.475.806)	(3.400.467)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.627.208)	(1.033.926)	(426.890)	(377.227)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>11.886.584</b>	<b>7.427.158</b>	<b>2.930.501</b>	<b>3.233.793</b>
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	(4.083)	(1.980)	(2.040)	(510)
41250	Intereses recibidos	15.144	3.751	4.097	3.338
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(1.151.782)	105.753	(71.934)	(6.425)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>10.745.863</b>	<b>7.534.682</b>	<b>2.860.624</b>	<b>3.230.196</b>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(12.603.372)	(9.223.955)	(2.567.372)	(4.659.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(14.954)	(65.796)	(5.173)	-
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	3.481.000	-	1.205.000
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(12.618.326)</b>	<b>(5.808.751)</b>	<b>(2.572.545)</b>	<b>(3.454.000)</b>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	11.228.000	15.462	(186.000)	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	(9.145.116)	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	(40.644)	(59.515)	5.870	(12.999)
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	(581.194)	(558.024)	(164.554)	(81.826)
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.461.046</b>	<b>(602.077)</b>	<b>(344.684)</b>	<b>(94.825)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(411.417)</b>	<b>1.123.854</b>	<b>(56.605)</b>	<b>(318.629)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(411.417)</b>	<b>1.123.854</b>	<b>(56.605)</b>	<b>(318.629)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.190.575</b>	<b>66.721</b>		
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>779.158</b>	<b>1.190.575</b>	<b>(56.605)</b>	<b>(318.629)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambios en el patrimonio neto	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	-	3.485.421	(109.266)	-	16.402.525		19.778.680	-	19.778.680
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	16.402.525		19.778.680	-	19.778.680
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				1.731.041			1.731.041	-	1.731.041
Otro resultado integral				-				-	-
Resultado integral				1.731.041			1.731.041	-	1.731.041
Emisión de patrimonio	-	-		-	-				-
Dividendos					(9.145.116)	-	(9.145.116)		(9.145.116)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.731.041	(9.145.116)	-	1.731.041	-	(7.414.075)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	-	3.485.421	(109.266)	1.731.041	7.257.409	-	21.509.721	-	12.364.605

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambios en el patrimonio neto	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	-	3.485.421	(109.266)	-	14.277.221		17.653.376	-	17.653.376
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	14.277.221		17.653.376	-	17.653.376
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				2.125.304			2.125.304	-	2.125.304
Otro resultado integral							-	-	-
Resultado integral				2.125.304			2.125.304	-	2.125.304
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	2.125.304	-	-	2.125.304	-	2.125.304
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	-	3.485.421	(109.266)	2.125.304	14.277.221	-	19.778.680	-	19.778.680

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021

### **Nota 1.- Aspectos generales.**

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Numero 19,995 y su reglamento,

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Temuco,

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco S.A. el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel. SPA y Gimnasio, Bussiness Center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al cierre de los estados financieros, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
<b>Total</b>		<b>89.914.904</b>	<b>89.914.904</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 129 trabajadores (126 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.



## **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## **2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre 2022 y 2021
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## **2.4.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

## **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## **2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son

traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

## **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se

reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

## **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

## **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

## **2.13.- Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

## **Depreciación de propiedades, planta y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

#### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

#### **2.16.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

## **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

## **2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$ 3.485.421 y está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

## **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al cierre de los presentes estados Financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

## **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

## **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión.



Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distributable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.23.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

#### **I - Como un Arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

#### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

#### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

#### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

##### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

##### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

##### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

##### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

##### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG**

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.27.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **Nota 3.- Gestión de riesgo.**

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **3.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **3.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente

las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

Tal como se indica en nota N°17, la sociedad mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, pero a tasa de interés fija, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

**e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

**f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

***Situación del Grupo – COVID 19***

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

**Nota 4.- Información por segmentos.**

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

**Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

#### **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**

##### **NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

##### *Enmiendas y mejoras*

---

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	01/01/2024



La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

#### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	468.982	251.825
Efectivo en Banco	93.532	112.116
Fondos Mutuos	172.092	222.363
Otros (Recaudación de juego no depositada)	44.552	604.271
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>779.158</b>	<b>1.190.575</b>

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 73.137 (M\$ 14.554 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Dólares	46.625	50.230
Euros	30.859	27.508
Pesos Chilenos	701.674	1.112.837
Otras Monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>779.158</b>	<b>1.190.575</b>

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2022
					M\$
Banco BCI	BCI Competitivo	43.944,47	3.916,12	CLP	172.092
Total					<b>172.092</b>
Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2021
					M\$
Banco BCI	BCI Competitivo	28.535,84	4.171,20	CLP	119.029
Banco ITAU	ITAU Select	1.867,48	55.333,62	CLP	103.334
Total					<b>222.363</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	19.976	25.642
Gastos pagados por anticipados	25.952	15.702
Gastos por reembolsar compañía de seguro	-	-
<b>Total Corrientes</b>	<u><b>45.928</b></u>	<u><b>41.344</b></u>

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	88.770	65.863
<b>Total neto</b>	<u><b>88.770</b></u>	<u><b>65.863</b></u>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	112.360	112.360
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
<b>Total neto</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	82.536	24.854
<b>Total neto</b>	<u><b>82.536</b></u>	<u><b>24.854</b></u>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	283.666	203.077
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
<b>Total Neto</b>	<u><b>171.306</b></u>	<u><b>90.717</b></u>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	112.360
<b>Total vencidos</b>	<u><b>112.360</b></u>	<u><b>112.360</b></u>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	171.306	90.717
<b>Total por vencer</b>	<u><b>171.306</b></u>	<u><b>90.717</b></u>

<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>283.666</b>	<b>203.077</b>
Deterioro por deudas incobrables	<b>(112.360)</b>	<b>(112.360)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>171.306</b>	<b>90.717</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(112.360)	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>(112.360)</b>	<b>(112.360)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	11.669	7.110
Anticipo a proveedores extranjeros	16.577	2.280
Facturas por cobrar	1.462	1.291
Cuentas por cobrar al personal	17.449	14.173
Devolución renta periodo 2021	35.379	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>82.536</b>	<b>24.854</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>82.536</b>	<b>24.854</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2022	31-12-2021
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS CHILLAN S.A.	76.265.437-7	Chile	Indirecta	CLP	5.000	5.000
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	352	352
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	15.992	15.992
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	409
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	20.734	20.574
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	CLP	4.067	2.843
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	CLP	20.947	19.158
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	229.189	184.183
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	30.848.061	29.602.701
<b>Total</b>					<b>31.144.342</b>	<b>29.851.212</b>

#### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2022	31-12-2021
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	1.581	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	112.802	33.301
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
INMOB. Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	15.297.245	8.771.276
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	1.247.815	638.653
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	4.036.509	2.487.058
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	1.970	659
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	16.458	13.089
SFI RESORT SPA	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	2.438	576
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	508	1.662
<b>Total</b>					<b>20.717.609</b>	<b>11.946.557</b>

#### 11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2022	31-12-2021
				Moneda	M\$	M\$
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	253.121	2.861.459

#### 11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2022	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Recuperación de gastos por pagar	1.989	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por pagar	1.399	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Compra de servicios banquetearía	80.900	(67.984)
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	160	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por pagar	1.789	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmueble NIIF 16	3.876.786	(2.735.094)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	40.842	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Recuperación de gastos por pagar	1.224	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	800.324	(800.324)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo máquinas de azar	1.320.781	(1.109.900)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Ventas de máquina de azar	1.436.435	1.207.088
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	75.507	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	1.549.451	(1.305.490)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	1.411	(1.186)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Préstamos otorgados	100	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Recuperación de gastos por cobrar	1.154	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	240	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	2.162	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	146.044	(122.725)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	103.440	(86.136)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra servicio alojamiento	6.410	(5.412)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Cobro recuperación de gastos	302	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	2.739	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Compra de servicios hospedaje	1.862	(1.565)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	12.603.372	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Gastos por pagar	33.556	(4.164)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de servicios administración	96.358	(96.358)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	11.228.000	-

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2021	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por cobrar	175	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Financiamiento por cobrar	15.000	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Cobro recuperación de gastos	27	27
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por pagar	2.046	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	7.545	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por pagar	22.031	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Gastos de Arriendos por pagar	12.273	(10.313)
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	37	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por pagar	298	(298)
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Financiamiento por cobrar	417	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo variable de inmuebles NIIF 16	859.544	(433.799)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Condonación cuotas de arriendo contingencia COVID / NIIF 16	1.456.082	1.456.082
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	8.398	(8.398)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	11.745	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	285	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	204	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	163.707	(163.707)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	10.641	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	94.578	(79.477)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	15.462	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Pago de gastos	218	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Recuperación de gastos por cobrar	151	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	86.458	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	60.413	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	69.200	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	3.145	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Cobro recuperación de gastos	48	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Pago cobro recuperación de gastos	2.151	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	4.549.955	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	2.868	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	2.276.000	-

### 11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 113.659 (M\$ 93.015 al 31 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	7.853	9.971
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	15.141	7.581
<b>Total</b>	<u><b>22.994</b></u>	<u><b>17.552</b></u>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.119. (M\$ 3.076 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos, corrientes

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Activos</b>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales	100.898	24.551
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	13.522	9.608
Otros	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<u><b>114.420</b></u>	<u><b>34.159</b></u>



### 13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
IVA debito fiscal	81.010	441.043
Impuestos al juego (20%)	314.015	360.169
Impuesto a las entradas	123.545	83.776
Pagos provisionales mensuales por pagar	15.980	-
Retenciones de trabajadores	37.232	31.145
Provisión impuesto a la renta	-	-
Otros (Retenciones de impuestos)	-	235
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>571.782</b>	<b>916.368</b>

### Nota 14.- Intangibles

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Intangibles, Neto</b>		
Software y licencias, neto	-	-
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Software y licencias, bruto	170.057	170.057
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>170.057</b>	<b>170.057</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(170.057)	(170.057)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(170.057)</b>	<b>(170.057)</b>

#### 14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2022	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adiciones	-
Amortización	-
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-

Movimiento año 2021	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-
Adiciones	-
Amortización	-
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

### 14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

### Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	5.226	5.452
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	904.277
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	20.422	54.516
Equipos y herramientas	169.924	116.737
Equipos computacionales	61.668	70.583
Muebles y útiles	52.264	57.811
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	3.006.244	5.056.070
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>3.315.748</b>	<b>6.265.446</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	441.725	441.725
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	7.731.356	7.731.012
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	99.612	99.612
Bingo (elementos asociados a Bingo)	16.277	16.277
Cámaras de CCTV	237.240	226.363
Equipos y herramientas	420.994	419.356
Equipos computacionales	728.707	725.331
Muebles y útiles	281.556	281.556
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	12.415.695	11.851.633
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>22.373.162</b>	<b>21.792.865</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(436.499)	(436.273)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar	(7.731.356)	(6.826.735)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego	(99.612)	(99.612)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo	(16.277)	(16.277)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(216.818)	(171.847)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(251.070)	(302.619)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(667.039)	(654.748)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(229.292)	(223.745)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF16)	(9.409.451)	(6.795.563)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(19.057.414)</b>	<b>(15.527.419)</b>


**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**
**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Movimiento Año 2022	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	5.452	904.277	-	-	54.516	116.737	70.583	57.811	5.056.070	6.265.446
Adiciones	-	-	-	344	-	-	10.877	1.638	3.376	-	-	16.235
Bajas / Ventas (*)	-	-	-	(637.947)	-	-	(6.345)	-	-	-	-	(644.292)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564.062	564.062
Reclasificaciones	-	-	-	(149.971)	-	-	-	149.971	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(226)	(116.703)	-	-	(38.626)	(98.422)	(12.291)	(5.547)	(2.613.888)	(2.885.703)
<b>Total movimientos</b>	-	-	(226)	(904.277)	-	-	(34.094)	53.187	(8.915)	(5.547)	(2.049.826)	(2.949.698)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	5.226	-	-	-	20.422	169.924	61.668	52.264	3.006.244	3.315.748

(\*) Corresponde a la venta de la totalidad de las máquinas de azar las cuales fueron traspasadas a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. Los efectos de la transacción fueron reconocidos en el resultado del periodo del mes de junio de 2022 (ver Nota 32.1).

Movimiento Año 2021	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-	-	8.122	1.260.424	-	-	83.338	153.559	47.528	82.584	7.010.582	8.646.137
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	8.343	49.085	-	-	57.428
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.552	380.552
Gastos por depreciación	-	-	(2.670)	(356.147)	-	-	(28.822)	(45.165)	(26.030)	(24.773)	(2.335.064)	(2.818.671)
<b>Total movimientos</b>	-	-	(2.670)	(356.147)	-	-	(28.822)	(36.822)	23.055	(24.773)	(1.954.512)	(2.380.691)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	-	5.452	904.277	-	-	54.516	116.737	70.583	57.811	5.056.070	6.265.446



### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	3.006.461	5.056.070
<b>Total</b>	<b>3.006.461</b>	<b>5.056.070</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	5.056.070	7.010.582
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.613.671)	(2.335.063)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	564.062	380.551
<b>Saldo Final</b>	<b>3.006.461</b>	<b>5.056.070</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hasta un año	3.045.049	2.687.802
Más de un año y hasta cinco años	253.754	2.911.786
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>3.298.803</b>	<b>5.599.588</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.988.667	2.560.165
No-corriente	253.121	2.861.460
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>3.241.788</b>	<b>5.421.625</b>

Montos reconocidos en resultados por función:	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(135.835)	(180.783)
Arriendo variable del ejercicio	(2.463.702)	(512.287)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(35.161)	(10.777)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.613.671)	(2.335.063)
Condonación de cuotas arriendo Enmienda NIIF 16	-	1.456.082
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(5.248.369)</b>	<b>(1.582.828)</b>

Finalmente, y tal como se revela en notas 15.2 y 32.1, Casino de Juegos Temuco S.A. vendió la totalidad del parque de máquinas de azar a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y en el mismo acto dicha sociedad matriz entregó en arrendamiento a esta sociedad operadora las referidas máquinas de azar por un periodo de 4 años hasta el 01 de junio de 2026 y renovables automáticamente por un periodo de 1 año si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminar con el contrato. Dicha transacción está fuera del alcance de “NIIF 16 de Arrendamientos”, ya que se trata de un arriendo variable cuya cuota se fija en base a un porcentaje de la venta mensual obtenida por cada máquina de azar.

#### 15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

#### Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

##### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2022 M\$	Efecto de la Variación	31-12-2021 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	34.830	955	33.875
Provisión “Contención de Coronavirus”	9.136	644	8.492
Indemnización por años de servicios	-	-	-
Beneficios al personal	5.733	2.300	3.433
Propiedades, plantas y equipos	31.254	7.998	23.256
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	63.539	(35.161)	98.700
Perdida tributaria	85.423	(155.317)	240.740
<b>Total de activo</b>	<b>229.915</b>	<b>(178.581)</b>	<b>408.496</b>



### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(1.054.454)	-
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1.054.454)</b>	<b>-</b>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(178.581)	(288.613)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(1.233.035)</b>	<b>(288.613)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.233.035)</b>	<b>(288.613)</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.964.076	2.413.915
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(800.301)	(651.757)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	613.310	363.145
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(1.054.454)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	8.410	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(432.734)	363.144
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.233.035)</b>	<b>(288.613)</b>

### Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 la composición de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2021	Nuevos Prestamos	Pagos	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	578.529	-	(617.526)	598.482	39.460	598.945
No corrientes	803.043	-	-	(598.482)	-	204.561
<b>Total</b>	<b>1.381.572</b>	<b>-</b>	<b>(617.526)</b>	<b>-</b>	<b>39.460</b>	<b>803.506</b>



Al 31 de diciembre de 2021 la composición de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2020	Nuevos Prestamos	Pagos	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	558.561	-	(617.539)	577.992	59.515	578.529
No corrientes	1.381.035	-	-	(577.992)	-	803.043
<b>Total</b>	<b>1.939.596</b>	<b>-</b>	<b>(617.539)</b>	<b>-</b>	<b>59.515</b>	<b>1.381.572</b>

31-12-2022

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	147.703	451.242	598.945
<b>Total corriente</b>						<b>147.703</b>	<b>451.242</b>	<b>598.945</b>

31-12-2021

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	142.579	435.950	578.529
<b>Total corriente</b>						<b>142.579</b>	<b>435.950</b>	<b>578.529</b>

31-12-2022

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
						1 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	204.561	-	204.561
<b>Total no corriente</b>						<b>204.561</b>	<b>-</b>	<b>204.561</b>

31-12-2021

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
						1 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	803.043	-	803.043
<b>Total no corriente</b>						<b>803.043</b>	<b>-</b>	<b>803.043</b>



### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar comerciales	460.779	493.721
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	70.196	60.026
Deuda por fichas de valores en circulación	40.344	35.526
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	149.674	90.720
<b>Total</b>	<b>720.993</b>	<b>679.993</b>

### Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otras provisiones corrientes	241.773	186.074
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	150.422	148.798
<b>Total</b>	<b>392.195</b>	<b>334.872</b>

#### 19.1.- Otras provisiones corrientes

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pozo acumulado máquinas de azar	110.396	115.630
Pozo acumulado mesas de juego	115.055	55.473
Pozo acumulado bingo	16.322	14.971
<b>Total</b>	<b>241.773</b>	<b>186.074</b>



### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozos progresivos máquinas de azar	230	212	115.055	115.630
Pozos progresivos mesas de juego	16	14	110.396	55.473
Bingo	5	5	16.322	14.971
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>251</b>	<b>231</b>	<b>241.773</b>	<b>186.074</b>

### 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Cash Fever	8	8	17	179
Mystery Magic	8	8	331	42
Doggie Cash	6	6	303	110
Quick Hit	18	12	2.082	1.368
Quick Hit	12	12	1.511	1.038
Quick Hit Platinum	12	12	1.501	2.877
Fishing For Jackpot	8	8	36	289
Cash Fever	1	1	243	110
Cash Fever	1	1	274	198
Cash Fever	1	1	261	134
Cash Fever	1	1	322	274
Cash Fever	1	1	466	386
Cash Fever	1	1	421	321
Cash Fever	1	1	149	145
Cash Fever	1	1	329	149
King Midas	1	1	245	129
Pirate Ship	1	1	71	30
Masked Ball Nights – Progresivo	-	1	-	493

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
JUMPIN JALAPENOS – PROGRESIVO	1	1	360	1.019
Candy Bars - Progresivo	1	1	108	31
DOGGIE CASH	1	1	1.170	667
Doggie Cash	1	1	548	624
Doggie Cash	1	1	750	267
Doggie Cash	1	1	191	92
Progresivo - Take the Cake	1	1	136	29
Progresivo - Goddess of Gold	1	1	566	394
Progresivo Lucky Larrys	1	1	272	427
Progresivo Doggie Cash	1	1	294	1.018
Progresivo Doggie Cash	1	1	582	243
Progresivo Doggie Cash	1	1	243	2.511
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.540	899
Progresivo Doggie Cash	1	1	805	186
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.025	418
Progresivo Doggie Cash	1	1	2.355	849
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.008	349
Progresivo Doggie Cash	1	1	84	1.226
Progresivo Doggie Cash	1	1	227	986
Progresivo Doggie Cash	1	1	316	726
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.271	599
Progresivo Doggie Cash	1	1	129	490
Progresivo Doggie Cash	1	1	138	1.265
Progresivo - Sphinx 3D	-	1	-	223
Progresivo Doggie Cash	1	1	164	1.468
Progresivo Doggie Cash	1	1	991	500
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.533	972
Progresivo Doggie Cash	1	1	146	1.742
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	894	3.633
Progresivo - Zuma	1	1	33	82

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo - Zuma	-	1	-	40
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	5.717	224
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	129	714
Progresivo - Quad Shot	1	1	1.242	3.487
Progresivo Jackpot	8	8	2.522	713
Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	307
Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	182
Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	273
Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	230
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	1.454	775
Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	31
Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	2.855
Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	1.340
Progresivo Doggie Cash	1	1	207	1.912
Progresivo Cash Fever	1	1	439	294
Progresivo Doggie Cash	1	1	63	1.102
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.308	1.008
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	83	60
Progresivo Cash Fever	1	1	401	332
Progresivo Cash Fever	1	1	231	158
Progresivo Doggie Cash	1	1	255	791
Progresivo Cash Fever	1	1	134	198
Progresivo Doggie Cash	1	1	139	372
Progresivo Cash Fever	1	1	111	142
Progresivo - Quick Pay Jackpots	1	1	45	28
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	254	222
Progresivo - Volcano Island	1	1	153	351
Progresivo - Quick Pay Jackpots	1	1	5	14
Progresivo - Grande y Mayor	-	3	-	990
Progresivo - Grande y Mayor	3	3	2.205	1.625

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo/Multijuego	1	1	8	6
Progresivo/Multijuego	1	1	13	18
Progresivo/Multijuego	1	1	19	26
Progresivo/Multijuego	1	1	30	4
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	8	28
Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	37
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	1.134	10.609
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	-	1	-	315
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	-	1	-	358
Progresivo - Reef of Riches	1	1	1	21
Progresivo - Fortune Charm	-	1	-	96
Progresivo - Fortune Charm	-	1	-	297
Progresivo - Supreme Jackpot	-	1	-	68
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	30.553	17.281
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	21.447	29.044
Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	458
Progresivo - Quick Hit Platinum	9	5	3.690	2.594
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	235	616
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	192	163
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	38	149
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	18	91
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	124	189
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	185	185
Progresivo - Quad Shot	1	-	670	-
Progresivo - Win Before	1	-	7	-
Progresivo Hot Hit	1	-	2.167	-
Progresivo Hot Hit	1	-	3.723	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	-	50	-
Progresivo Zona de la Suerte	1	-	55	-
Progresivo - Supreme Jackpot	1	-	329	-

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	114	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	288	-
Progresivo - Top Jackpot	1	-	491	-
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	-	403	-
Progresivo - Top Jackpot	1	-	360	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	197	-
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	150	-
Progresivo Quick Strike	1	-	725	-
Progresivo Multi Win	1	-	15	-
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	559	-
Progresivo Quick Strike	1	-	791	-
9 Progresivo, 10 Progresivo	1	-	499	-
1 Progresivo	1	-	189	-
5 Progresivo, 6 Progresivo	1	-	281	-
Progresivo Cash Fever	1	-	173	-
5 Progresivo, 6 Progresivo	1	-	276	-
Progresivo Cash Fever	1	-	124	-
Progresivo Quick Strike	1	-	410	-
Progresivo Quick Strike	1	-	298	-
Progresivo Quick Strike	1	-	227	-
Progresivo Quick Strike	1	-	256	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>230</b>	<b>212</b>	<b>115.055</b>	<b>115.630</b>

### Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Mesa pozo 1	8	7	71.894	37.659
Mesa pozo 2	8	7	38.501	17.814
<b>total pozos progresivos</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>110.395</b>	<b>55.473</b>

### Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozo 1	337	309
Pozo 2	10.934	10.056
Pozo 3	2.023	1.821
Pozo 4	1.682	1.547
Pozo 5	1.346	1.238
<b>total pozos progresivos</b>	<b>16.322</b>	<b>14.971</b>

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>		
Bonos devengados	21.420	17.166
Provisión de vacaciones	129.002	131.632
<b>Total corriente</b>	<b>150.422</b>	<b>148.798</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.



## **20.2.- Cambios en el patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y de los dividendos revelados en nota 20.4

## **20.3.- Política de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **20.4.- Dividendos**

Con fecha 27 de Junio de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$9.145.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Al cierre de los presentes estados financieros, el monto pagado por este concepto asciende a M\$9.145.116.

## **20.5.- Gestión del Capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, mediante resolución exenta N°174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

## 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participación es no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	-	3.485.421	(109.266)	-	16.402.525		19.778.680	-	19.778.680
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	16.402.525		19.778.680	-	19.778.680
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del periodo				1.731.041			1.731.041	-	1.731.041
Otro resultado integral				-			-	-	-
Resultado integral				1.731.041			1.731.041	-	1.731.041
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-		-		-
Dividendos				-	(9.145.116)		-		(9.145.116)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.731.041	-	-	1.731.041	-	(7.414.075)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	-	3.485.421	(109.266)	1.731.041	7.257.409	-	21.509.721	-	12.364.605



La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	-	3.485.421	(109.266)	-	14.277.221		17.653.376	-	17.653.376
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	14.277.221		17.653.376	-	17.653.376
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				2.125.304			2.125.304	-	2.125.304
Otro resultado integral			-				-	-	-
Resultado integral			-	2.125.304			2.125.304	-	2.125.304
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	2.125.304	-	-	2.125.304	-	2.125.304
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	-	3.485.421	(109.266)	2.125.304	14.277.221	-	19.778.680	-	19.778.680

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**
**Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre Oct - Dic 2022	Trimestre Oct - Dic 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos por juegos de azar	20.106.008	10.895.234	4.883.197
Otros ingresos de actividades ordinarias	13.946	21.817	3.658	3.225
<b>Total ingresos</b>	<b>20.119.954</b>	<b>10.917.051</b>	<b>4.886.855</b>	<b>5.635.282</b>

**21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.**

La composición de los ingresos por juegos de azar es la siguiente:

Concepto	Acumulado Enero - Diciembre 2022	Acumulado Enero - Diciembre 2021	Trimestre Oct - Dic 2022	Trimestre Oct - Dic 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos mesas de Juego	1.409.119	751.243	425.796
Ingresos Máquinas de Azar	18.691.212	10.143.284	4.455.292	5.298.701
Ingresos Bingo	5.677	707	2.109	707
<b>Total</b>	<b>20.106.008</b>	<b>10.895.234</b>	<b>4.883.197</b>	<b>5.632.057</b>

**i.- Ingresos de Máquinas de Azar.**

Concepto	Acumulado Enero - Diciembre 2022	Acumulado Enero - Diciembre 2021	Trimestre Oct - Dic 2022	Trimestre Oct - Dic 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Efectivo	67.663.057	32.759.934	16.745.861
Ticket in o Tarjeta in	90.119.970	50.536.814	21.585.346	27.735.242
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(122.447.753)	(65.162.586)	(29.924.417)	(35.900.793)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(13.093.307)	(6.012.272)	(3.110.127)	(3.213.205)
Pago manual por error	-	(3.740)	-	(802)
Variación Pozo Acumulado	575	(47.642)	5.134	(25.554)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>22.242.542</b>	<b>12.070.508</b>	<b>5.301.797</b>	<b>6.305.454</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.551.330)	(1.927.224)	(846.505)	(1.006.753)
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>18.691.212</b>	<b>10.143.284</b>	<b>4.455.292</b>	<b>5.298.701</b>

## ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Oct - Dic	Oct - Dic
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	59.751.458	27.445.400	19.186.878	14.940.097
Drop o depósito	8.016.897	3.041.027	2.598.124	1.886.503
Devoluciones	10	38.000	-	-
Ingresos por comisión de progresivo de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(58.617.898)	(26.817.396)	(18.768.710)	(14.718.127)
Rellenos	(7.551.192)	(2.841.464)	(2.532.524)	(1.728.799)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Win progresivo	77.577	28.412	22.930	16.178
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>1.676.852</b>	<b>893.979</b>	<b>506.698</b>	<b>395.852</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(267.733)	(142.736)	(80.902)	(63.203)
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>1.409.119</b>	<b>751.243</b>	<b>425.796</b>	<b>332.649</b>

## iii.- Ingresos de Bingo.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Oct - Dic	Oct - Dic
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	<b>6.755</b>	<b>841</b>	<b>2.509</b>	<b>841</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.078)	(134)	(400)	(134)
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>5.677</b>	<b>707</b>	<b>2.109</b>	<b>707</b>

## Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	31-12-2022	31-12-2021
Máquinas de azar	93,70%	93,44%
Ruletas	79,44%	79,07%
Cartas	79,03%	67,90%
Dados	74,14%	95,91%
Bingo	70,00%	70,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## 21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado Enero - Diciembre 2022 M\$	Acumulado Enero - Diciembre 2021 M\$	Trimestre Oct - Dic 2022 M\$	Trimestre Oct - Dic 2021 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	-	-	-	-
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	13.946	21.817	3.658	3.225
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>13.946</b>	<b>21.817</b>	<b>3.658</b>	<b>3.225</b>

## Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración es la siguiente:

### 22.1.- Costos de Ventas

Costos y gastos	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre 01-10-2022	Trimestre 01-10-2021
	M\$	M\$	31-12-2022	31-12-2021
Costos de ventas	(14.279.500)	(8.110.801)	(3.961.105)	(3.435.821)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
<b>Total costo de venta</b>	<b>(14.279.500)</b>	<b>(8.110.801)</b>	<b>(3.961.105)</b>	<b>(3.435.821)</b>

### 22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-10-2022	01-10-2021
Gastos de personal	(113.659)	(93.015)	(21.264)	(32.734)
Gastos por inmuebles arrendados	(139.148)	(60.710)	(24.243)	(116.293)
Gastos por servicios básicos	(473.972)	(230.353)	(158.459)	(31.504)
Gastos de reparación y mantención	(49.206)	-	(49.206)	-
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(1.184.725)	(326.482)	(268.277)	(189.178)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(304.631)	(222.300)	(78.924)	(88.928)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(1.078.605)	(320.198)	(325.121)	(117.589)
<b>Total</b>	<b>(3.343.946)</b>	<b>(1.253.058)</b>	<b>(925.494)</b>	<b>(576.226)</b>

**Nota 23.- Diferencia de cambio**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre 01-10-2022 31-12-2022	Trimestre 01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja Moneda extranjera	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	2.106	3.848	(12.476)	(565)
Bancos en USD	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.106</b>	<b>3.848</b>	<b>(12.476)</b>	<b>(565)</b>

**Nota 24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la Controladora M\$</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	1.731.041	2.125.304
Promedio ponderado de número de acciones, básico	89.914.904	89.914.904
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>19,25</b>	<b>23,64</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**Nota 25.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

**Nota 26.- Contingencias y restricciones.****Civiles**

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

**Laborales**

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

### **Administrativas**

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

### **Nota 27.- Garantías.**

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

<b>UF</b>	<b>Fecha Emisión</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Institución Financiera</b>	<b>Beneficiario</b>
4.217	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
38.001	02-Sep-22	31-Oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

### **Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de 2020, de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo de 2020 fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### **Nota 29.- Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

### Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casinode Juego Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 24 de marzo de 2023.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre 31-12-2022	Trimestre 01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	(5.141)	749	1.464	(6.354)
Arrendos IFRS 16	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(5.141)</b>	<b>749</b>	<b>1.464</b>	<b>(6.354)</b>

### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	701.674	1.112.837
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	46.625	50.230
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	30.859	27.508
Otros activos no financieros corrientes	CLP	45.928	41.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	154.729	88.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	16.577	2.280
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	31.144.342	29.851.212
Inventarios	CLP	22.994	17.552
Activos por impuestos corrientes	CLP	114.420	34.159
<b>Total activos corrientes</b>		<b>32.278.148</b>	<b>31.225.559</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>32.184.087</b>	<b>31.145.541</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>63.202</b>	<b>52.510</b>
<b>Total Dólar Euros (Euros)</b>		<b>30.859</b>	<b>27.508</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>32.278.148</b>	<b>31.225.559</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad, planta y equipos	CLP	3.315.748	6.265.446
Activos por impuestos diferidos	CLP	229.915	408.496
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>3.545.663</b>	<b>6.673.942</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.545.663</b>	<b>6.673.942</b>
<b>Total de activos</b>		<b>35.823.811</b>	<b>37.899.501</b>

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	598.945	578.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	701.283	659.301
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	19.710	20.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	20.717.609	11.946.557
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	150.422	148.798
Otras provisiones corrientes	CLP	241.773	186.074
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	571.782	916.368
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>23.001.524</b>	<b>14.456.319</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>22.981.814</b>	<b>14.435.627</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>19.710</b>	<b>20.692</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>23.001.524</b>	<b>14.456.319</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	204.561	803.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	253.121	2.861.459
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>457.682</b>	<b>3.664.502</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>457.682</b>	<b>3.664.502</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		-	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>457.682</b>	<b>3.664.502</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>23.459.206</b>	<b>18.120.821</b>

## Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

### 32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre 01-10-2022	Trimestre 01-10-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	122.725	46.865	32.193	28.378
Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (*)	-	1.456.082	-	-
Utilidad ventas máquinas de azar (**)	569.141	13.074	-	13.073
Otros Ingresos	3.775	-	3.775	-
<b>Total</b>	<b>695.641</b>	<b>1.516.021</b>	<b>35.968</b>	<b>41.451</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 3e) de los presentes estados financieros.

(\*\*) Corresponde a 600 máquinas de azar que fueron vendidas a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y esta última con fecha 01 de Junio de 2022, entrega en arrendamiento a esta Sociedad operadora las referidas máquinas de azar.



### 32.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre 01-10-2022	Trimestre 01-10-2021
			31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas Pagadas	(19.220)	(7.201)	-	-
Indemnizaciones pagadas por reestructuración	-	(65.219)	-	-
Otros egresos por suspensión de operaciones	(41.572)	(210.941)	(4.191)	(138.558)
Contención de coronavirus	-	(130.000)	-	-
Egresos emergencia sanitaria	-	(7.765)	-	(7.765)
<b>Total</b>	<b>(60.792)</b>	<b>(421.126)</b>	<b>(4.191)</b>	<b>(146.323)</b>

### Nota 33.- Servicios anexos.

La Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos.

Relacionados:

Casino de Juegos Temuco S.A.: Sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera.

### Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

### Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	607.066	172.092	779.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	171.306	-	171.306
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.144.342	-	31.144.342
<b>Total</b>	<b>31.922.714</b>	<b>172.092</b>	<b>32.094.806</b>

<b>Pasivos</b>	<b>Medidos a Costo</b>	<b>Otros Pasivos</b>	<b>Total</b>
	<b>Amortizado</b>	<b>Financieros</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	720.993	-	720.993
Otros Pasivos Financieros, Corriente	598.945	-	598.945
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	204.561	-	204.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20.717.609	-	20.717.609
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	253.121	-	253.121
<b>Total</b>	<b>22.495.229</b>	<b>-</b>	<b>22.495.229</b>

#### al 31 de Diciembre de 2021

<b>Activos</b>	<b>Medidos a Costo</b>	<b>A valor justo con cambios en Resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>Amortizado</b>	<b>en</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	968.212	222.363	1.190.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.717	-	90.717
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	29.851.213	-	29.851.213
<b>Total</b>	<b>30.910.142</b>	<b>222.363</b>	<b>31.132.505</b>

<b>Pasivos</b>	<b>Medidos a Costo</b>	<b>Otros Pasivos Financieros</b>	
	<b>Amortizado</b>	<b>Financieros</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	679.993	-	679.993
Otros Pasivos Financieros, Corriente	578.529	-	578.529
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	803.043	-	803.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.946.557	-	11.946.557
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.861.459	-	2.861.459
<b>Total</b>	<b>16.869.581</b>	<b>-</b>	<b>16.869.581</b>

#### Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Trimestre 01-10-2022</b>	<b>Trimestre 01-10-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros arriendos NIIF 16	(135.835)	(180.783)	(27.759)	(43.400)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(43.555)	(61.735)	(9.537)	(13.883)
<b>Total</b>	<b>(179.390)</b>	<b>(242.518)</b>	<b>(37.296)</b>	<b>(57.283)</b>