



Resultados Cuarto Trimestre 2020

31 de Marzo de 2021

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2020. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, al menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

Breve Información Corporativa

- Dreams S.A. opera diecinueve licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, tres licencias en Colombia y una en Panamá.
- En Chile están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
- En Argentina, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
- En Perú, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
- En Colombia, las tres operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
- En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.



Situación COVID-19

- El Grupo Dreams mantuvo cerrados todos sus casinos en el país, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde el martes 17 de marzo de 2020, pudiendo reabrir parcial e intermitentemente sólo a partir de Septiembre en Colombia, Octubre en Panamá, y Noviembre en Chile y Argentina. Las reaperturas son en función de la situación de contagios en cada municipio
- La Administración del Grupo ha continuado con todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo. Adicionalmente, durante la reapertura, aplicó exitosamente los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes
- La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante Oficio Circular N°4 del 18 de Febrero de 2021, permitió operar en forma voluntaria en Paso 2. Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de Marzo de 2021, la SCJ, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria determinó por el mes de Marzo restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 "Transición" del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruyó suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021
- A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia

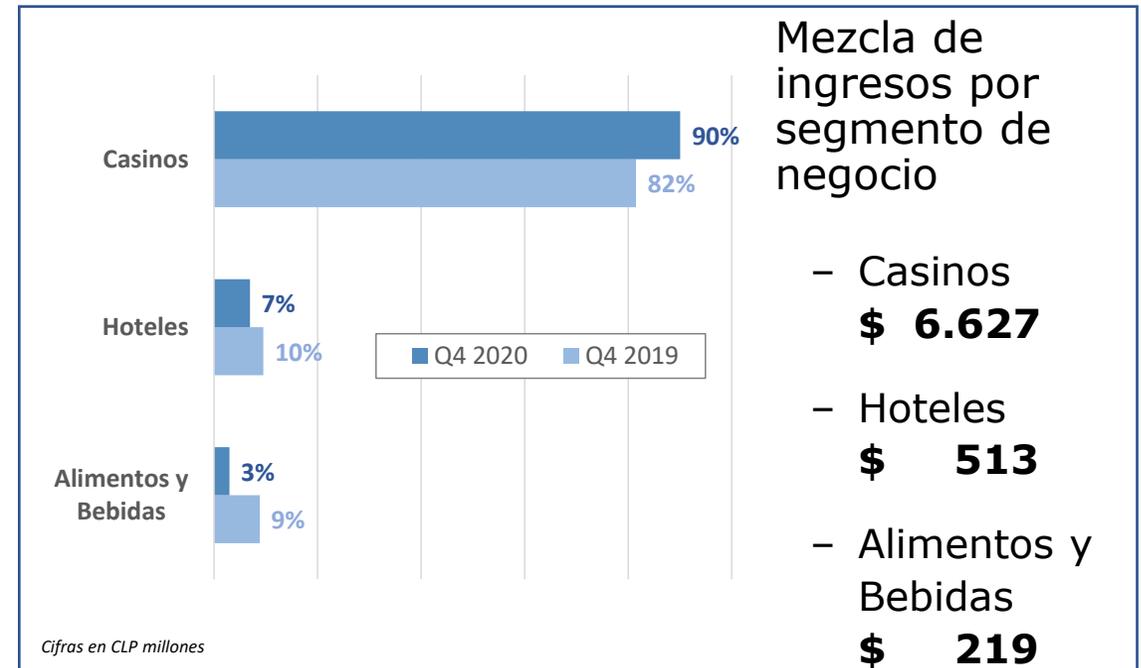
- Durante este trimestre algunas operaciones en Chile, y las operaciones de Argentina, Panamá y Perú reabrieron intermitentemente **según lo decretado por las autoridades para el manejo sanitario del COVID-19**
- La compañía continuó con los **planes de reducción de gastos iniciados en Marzo** para compensar la baja en ingresos y proteger posición de caja que consiguieron una **significativa disminución en gastos de administración en el trimestre de -69%** en comparación al año anterior
- **Ingresos consolidados de \$7.335 millones**, inferiores en **-87%** respecto al año anterior
- **EBITDA¹** mostró una **pérdida de \$(3.466) millones**, un **-123%** menor al año anterior por situación continuada de cierre
- **Pérdida después de impuestos de \$(15.134) millones** inferior en **-436%** respecto del año anterior por menor EBITDA y gastos de reestructuración y de prevención del Covid-19, parcialmente compensado por ahorros en gastos de administración, menores impuestos diferidos y reaperturas parciales de casinos a partir de Septiembre en Colombia, Octubre en Panamá, y Noviembre en Chile y Argentina
- Uso de caja neto con un **flujo de caja libre² de \$(5.663) millones** en el trimestre

1 El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con la ganancia después de impuestos

2 Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital (excluyendo adquisiciones)

Resumen Resultados Q4 2020

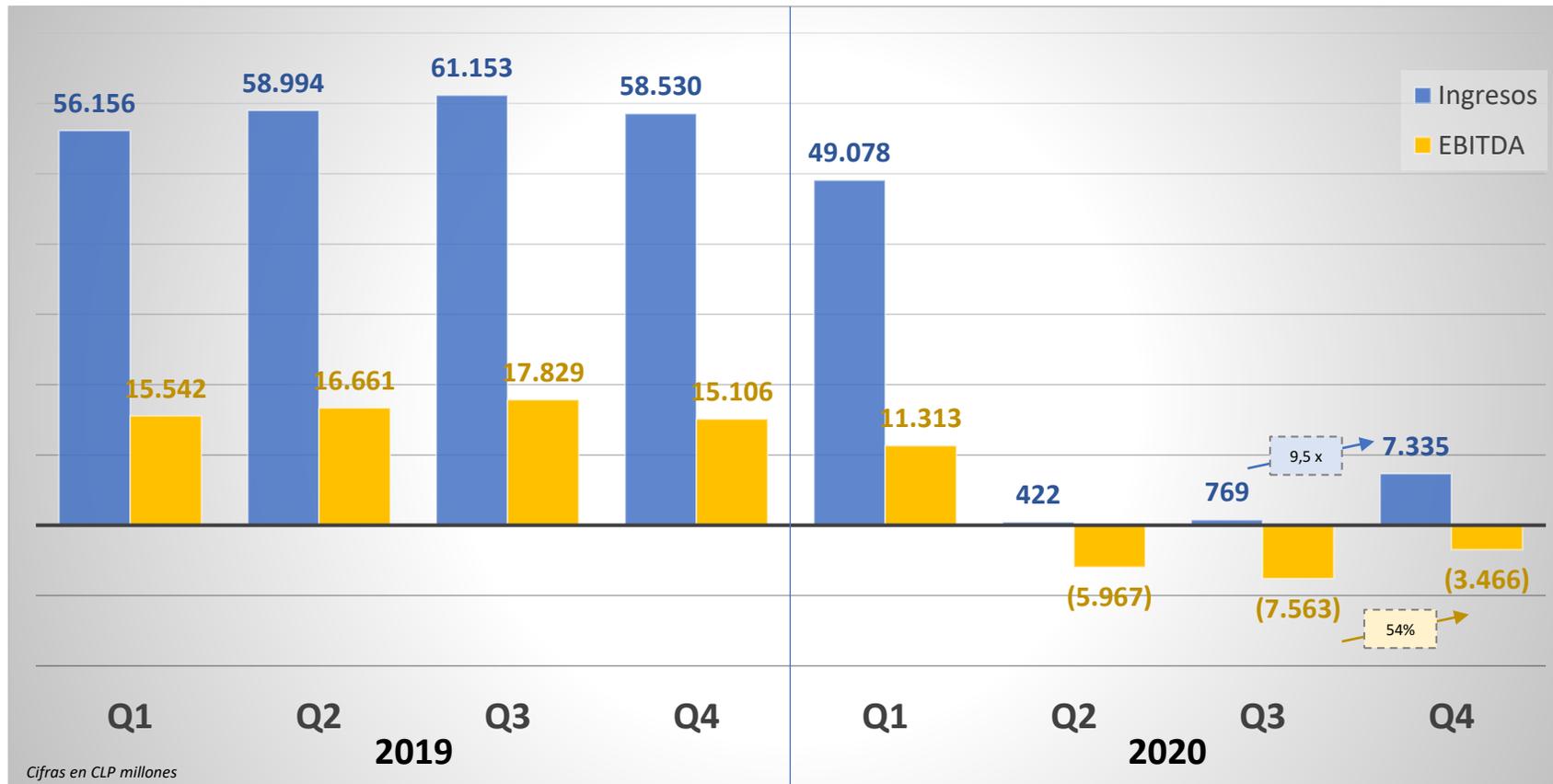
- **Ventas consolidadas sin movimiento significativo durante el trimestre**
 - Ingresos bajan -87% vs Q4 2019
 - Ingresos del trimestre corresponden principalmente a la reapertura parcial en casinos de juego en todos los países a partir de Octubre 2020 según lo autorizado por las autoridades en cada jurisdicción. Las reaperturas han tenido interrupciones durante el período de acuerdo a la evolución de los contagios y lo instruido por las autoridades correspondientes



3 Nota: El grupo tomó la decisión de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá

Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2019-2020

- EBITDA trimestral estuvo fuertemente impactado por los cierres mandatorios de mediados de Marzo 2020, sin embargo, en aquellas propiedades con reapertura gradual y parcial (sólo con máquinas de azar) a partir de Octubre, **los clientes han vuelto con mucho interés y mayor nivel de apuesta promedio**. Esto se ha traducido en una rápida y robusta recuperación de los ingresos (9,5 veces) y recuperación de EBITDA (+54%) ambos comparados con el tercer trimestre 2020



Desempeño Financiero Q4 2019 vs. Q4 2020

CLP millones

Variación vs.
Q4 2019

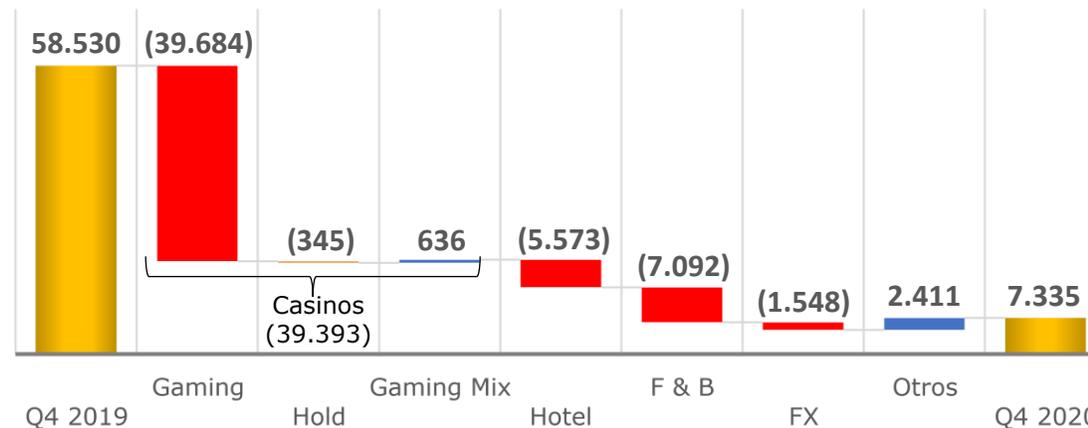
Ingresos	Q4 2020	\$	%	Q3 2020
Chile	5.077	(38.135)	-88%	74
Perú	758	(7.412)	-91%	331
Argentina	1.500	(5.646)	-79%	364
TOTAL	7.335	(51.192)	-87%	769

EBITDA	Q4 2020	\$	%	Q3 2020
Chile	(591)	(15.783)	-104%	(4.127)
Perú	(1.286)	(2.096)	-259%	(1.488)
Argentina	(415)	(1.762)	-131%	(796)
Corp	(1.174)	1.069	-48%	(1.152)
TOTAL	(3.466)	(18.572)	-111%	(7.563)

- **EBITDA mejora significativamente respecto a tercer trimestre de 2020** como resultado de la reapertura gradual de operaciones en Latinoamérica
- El **gasto de administración se ha reducido en -69%** comparado con el año anterior:
 - Incluye suspensión temporal de los contratos laborales con la mayoría de trabajadores
 - Se han acordado reducciones temporales de remuneraciones
 - Se han suprimido todos los gastos corrientes susceptibles de ser eliminados ante la paralización de las actividades
 - Adicionalmente se suspendieron proyectos de inversión

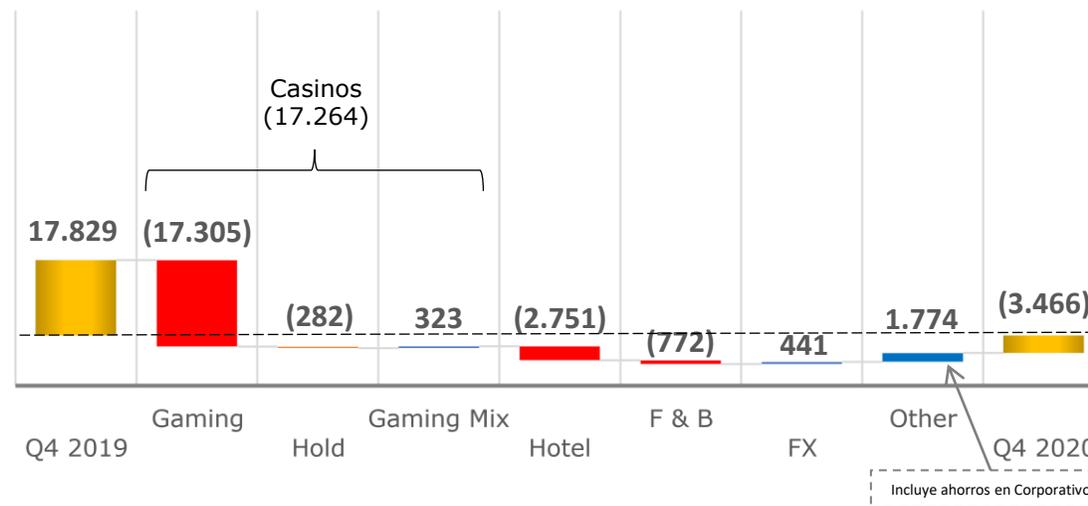
Ingresos

Cifras en CLP millones



EBITDA

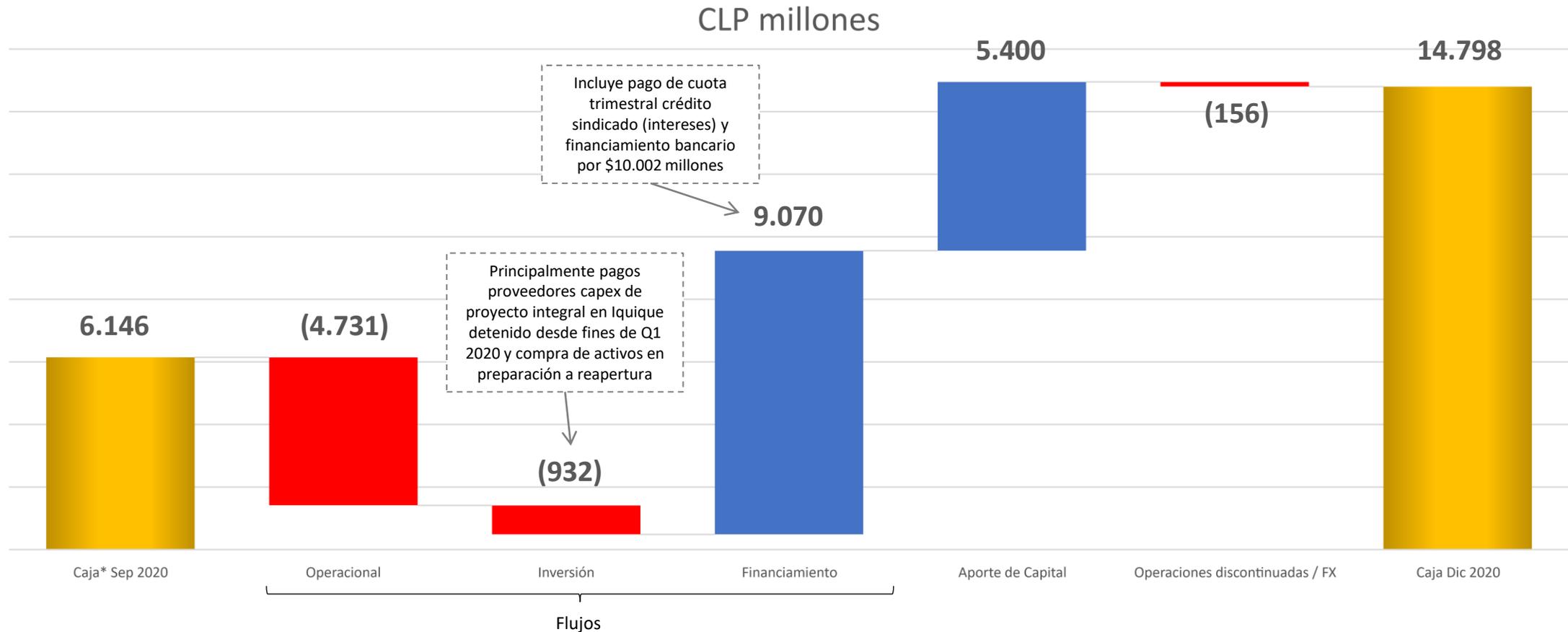
Cifras en CLP millones



Nota: Efecto Hold está calculado comparando con el promedio ponderado del período anterior

Flujo de Caja Consolidado Q4 2020

- **Flujo de caja libre: \$(5.663) millones** resultante del cierre de operaciones durante el trimestre
- La compañía ha continuado con el **pago regular** de sus obligaciones financieras, comerciales y laborales
- El uso de caja operacional se financió con **nuevo financiamiento bancario** y con **aporte de capital**

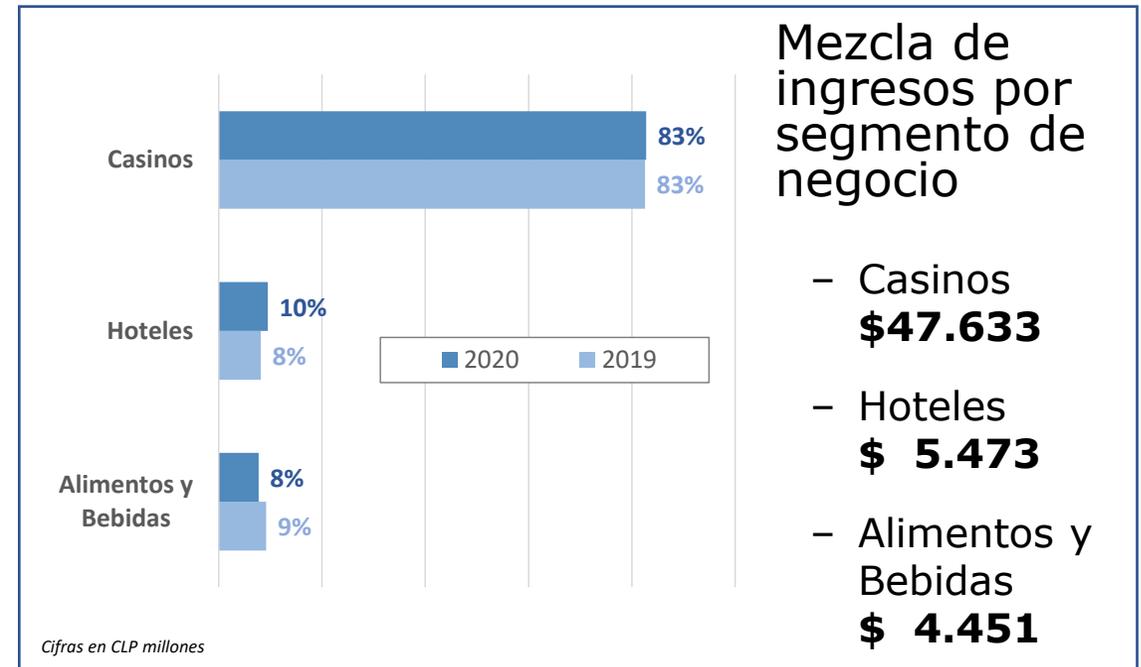
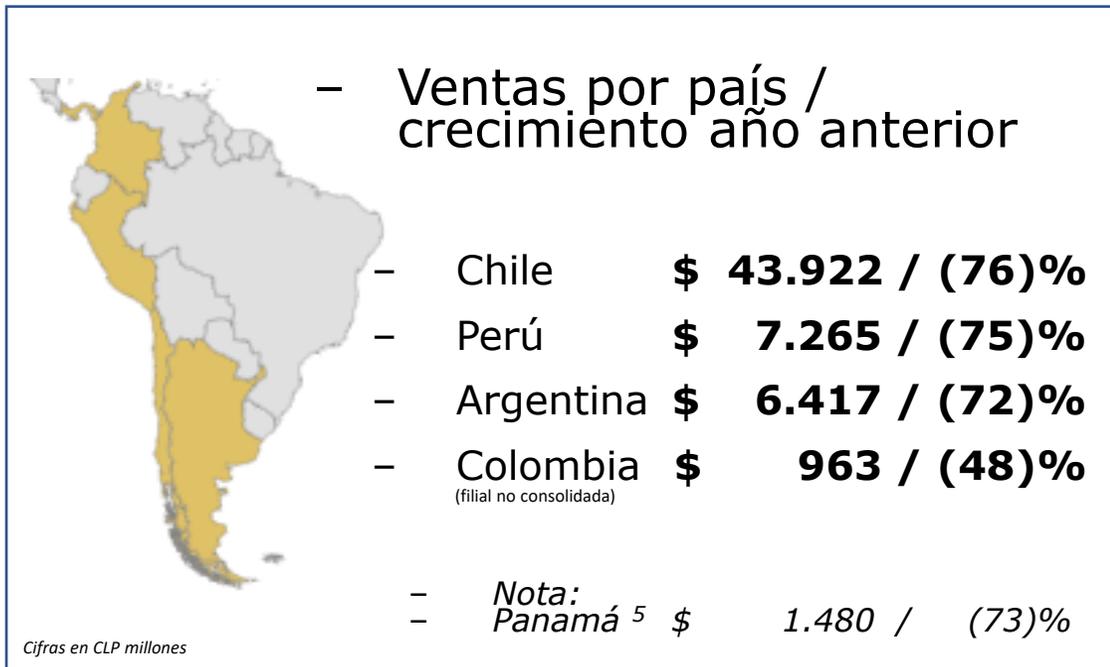


* Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

- **Ingresos consolidados de \$57.605 millones** menores en **-75%** respecto al año anterior
 - La compañía se mantuvo cerrada desde mediados de Marzo y sólo fue autorizada a reabrir parcialmente, y de acuerdo a los protocolos sanitarios, en Octubre según el paso del Minsal correspondiente en la comuna donde están situados los casinos
 - Durante los meses de Enero y Febrero antes del cierre, el ingreso acumulado creció +8% comparado con mismo período de 2019
 - Las reaperturas han sido bienvenidas por los clientes consiguiéndose ventas en promedio de 51% comparado con mismo período del año anterior en el contexto de aforo reducido y apertura exclusivamente de máquinas de azar sin mesas de juego en Chile y Perú
- **EBITDA en \$(5.683) millones**, un **-109%** inferior al año anterior, convirtiéndose en la primera vez en su historia que la compañía muestra EBITDA negativo para un año
 - El Gasto de Administración y Ventas se redujo en -56% durante el año para proteger caja y EBITDA
- Generación de **flujo de caja libre negativa de \$(27.631) millones** en el año

- **Ventas consolidadas decrecieron -75%**

- Reaperturas ocurrieron parcial e intermitentemente sólo a partir de Octubre en las operaciones consolidadas
 - Gasto promedio por visita durante apertura creció 7% comparado con 5% de la competencia en el período
- Online gaming para apuestas deportivas y casinos online (www.solbet.pe) inicia operaciones de acuerdo a la legislación de Perú



5 El grupo tomó la decisión de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá

CLP millones

Variación vs.
2019

EBITDA	2020	\$	%
Chile	4.144	(63.153)	-94%
Perú	(4.484)	(6.970)	-280%
Argentina	(1.594)	(5.375)	-142%
Corp	(3.749)	4.675	-55%
TOTAL	(5.683)	(70.822)	-109%

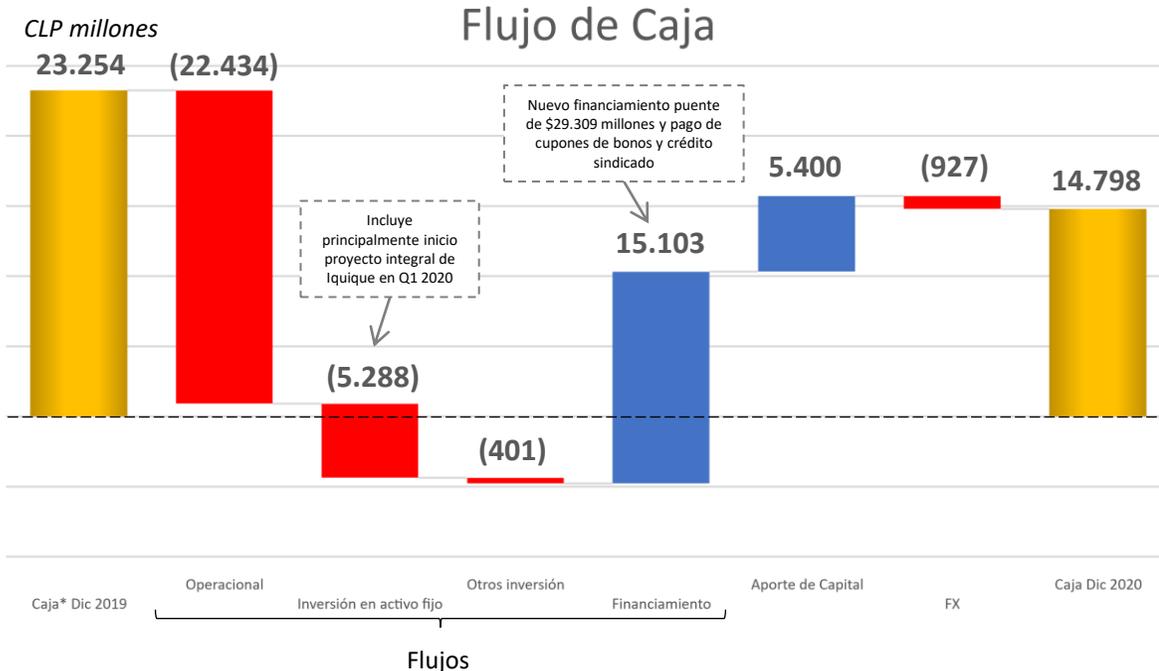
- **EBITDA Chile se mantiene positivo** a pesar del cierre de aproximadamente 7 meses

- Crecimientos de ingresos acumulados a Febrero crecieron 8% respecto a mismo período bimensual de 2019
- Reflejo del esfuerzo de reducción y control de GAV

- **Perú y Argentina terminan el año con EBITDA negativo**

- Reaperturas parciales y esfuerzos de ahorros en GAV no alcanzan a compensar la falta de ingreso en los meses de cierre

- **Uso de caja operacional** (pagos a proveedores y remuneraciones) se financió principalmente con **nuevo financiamiento puente y aporte de capital**



* Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Deuda e Inversiones de Capital

- Estructura de deuda de **largo plazo**; incluye créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19

CLP millones

	País	Moneda	Total Deuda	Amortización	Vencimiento	Tasa Nominal
Crédito sindicado	Chile	UF	69.345	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%
Bonos	Chile	UF	91.169	Al vencimiento	2028	3,96%
	Chile	CLP	19.071	Al vencimiento / mensual	2021-2024	2,92%
	Chile	UF	10.119	Al vencimiento	2022	4,40%
Créditos financieros	Argentina	USD	66	Mensual	2021	6,00%
	Argentina	ARS	421	Mensual	2021	42,0%
	Perú	PEN	9.831	Mensual	2027	3,50%
Total Deuda			200.021			

- **Inversión de 2020 suspendida**, sin embargo, incluye contratos ya comprometidos antes de Marzo 2020 relacionados principalmente al proyecto integral en Iquique y activos para la reapertura

CLP millones

	Q4 2020	Q4 2019
Desarrollo	992	3.422
Mantenión *	5	198
Total Capex	998	3.620

* Nota: Mantenión incluye reposiciones en activos existentes e inversión en cumplimiento

Clasificación de Riesgo

- Clasificación de Riesgo Solvencia y Bonos **se ha visto impactada por el cierre de operaciones** decretado por las autoridades en prevención del **COVID-19**



	Humphreys		Feller.Rate		ICR Chile	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva
Jun-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Jun-17	A	Favorable	-	-	A +	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Jun-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Mar-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Jul-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB+	Estable
Oct-20 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB+	Estable
Ene-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB+	Estable

Anexo



Estado de Resultados Consolidado

CLP millones

	Q4 2020	Q4 2019	Variación	%
Ingresos	7.335	58.530	(51.195)	-87%
Costo de Ventas	(12.854)	(35.971)	23.117	-64%
Ganancia Bruta	(5.519)	22.559	(28.078)	-124%
Gastos de Administración	(4.871)	(15.714)	10.843	-69%
Resultado Operacional	(10.390)	6.845	(17.234)	-252%
Depreciación & Amortización	(6.924)	(8.261)	1.337	-16%
EBITDA	(3.466)	15.106	(18.572)	-123%
<i>EBITDA %</i>	<i>-47,2%</i>	<i>25,8%</i>		<i>(73) pp</i>
Resultado No Operacional	(8.824)	(4.171)	(4.653)	112%
Impuesto a las ganancias	5.804	(1.734)	7.538	-435%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	(13.409)	940	(14.349)	-1526%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	(1.725)	3.558	(5.282)	-148%
Ganancia después de impuestos	(15.134)	4.498	(19.632)	-436%

- El resultado no operacional de Q4 2020 incluye impacto desfavorable por gastos de restructuración, obsolescencia de inventarios perecibles y gastos por suspensión de operaciones por \$3.572 millones
- El impuesto a las ganancias considera un ajuste en impuestos diferidos

Reconciliación de Información "No IFRS": Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA

CLP millones

	Q4 2020	Q4 2019
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(15.134)	4.498
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(5.804)	1.734
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas *	1.725	(3.558)
Depreciaciones y amortizaciones	6.924	8.261
Otros (ingresos) gastos por función	4.888	2.720
Gastos financieros netos	2.329	1.741
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	1.607	(289)
EBITDA	(3.466)	15.106

* Nota: El grupo tomó decisiones de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá