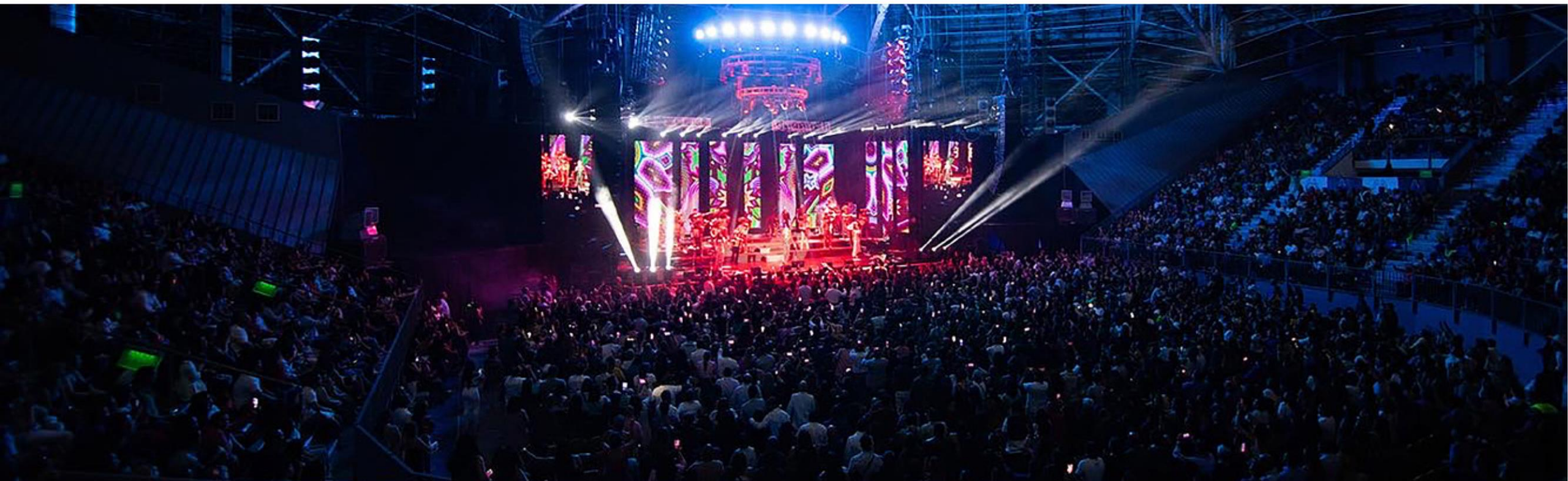


Resultados Anual y Cuarto Trimestre

2022



28 de marzo de 2023



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
 - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
 - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
 - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
 - **En Colombia**, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
 - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
 - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.



01.- Resultados Financieros año 2022

02.- Resultados Financieros Q4 2022

03.- Estatus fusión con Enjoy

Puntos Destacados Año 2022

Cifras en CLP millones

			Variación vs 2019 *		Variación vs 2021 *
EBITDA	\$ 84.823	↑	\$ 20.611** / +32%	↑	\$ 39.461 / 87%
MARGEN EBITDA	30,3%	↑	+3,6 pp	↓	(0,5) pp
INGRESOS	\$ 280.114	↑	\$ 39.702** / +17%	↑	\$ 132.714 / +90%
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 40.172	↑	\$ 9.189 / +30%	↓	\$ (10.546) / (21)%

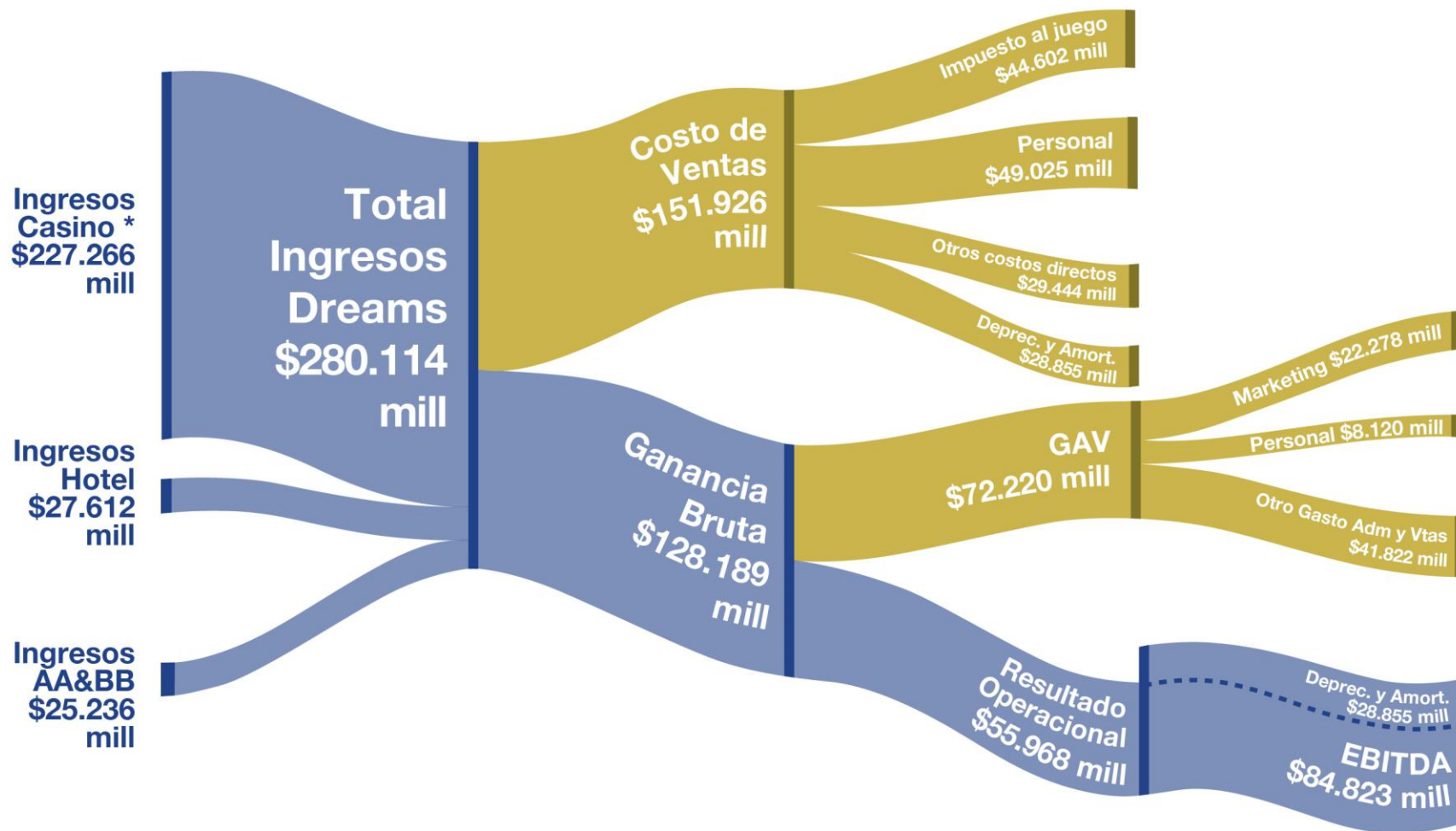
1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

* 2019 / 2021 se consideran reexpresados incluyendo a Panamá para efectos de comparación

** 2022: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$9.900 millones y en EBITDA de \$2.027 millones

Flujo Económico de Dreams - 2022



* Incluye segmento Inmobiliario \$156 millones

Estado de Resultados Consolidado 2022: EBITDA crece +32% vs 2019

CLP millones	2022	2021*	Variación vs. 2021		2019*	Variación vs. 2019	
			\$	%		\$	%
Ingresos	280.114	147.400	132.714	90%	240.412	39.702	17%
Costo de Ventas	(151.926)	(88.043)	(63.882)	73%	(141.310)	(10.615)	8%
Ganancia Bruta	128.189	59.357	68.831	116%	99.102	29.087	29%
Gastos de Administración	(72.220)	(41.905)	(30.316)	72%	(65.536)	(6.684)	10%
Resultado Operacional	55.968	17.453	38.516	221%	33.566	22.403	67%
Depreciación & Amortización	(28.855)	(27.910)	(945)	3%	(30.647)	1.792	-6%
EBITDA	84.823	45.362	39.461	87%	64.212	20.611	32%
<i>EBITDA %</i>	<i>30,3%</i>	<i>30,8%</i>		<i>(0,5) pp</i>	<i>26,7%</i>		<i>3,6 pp</i>
Resultado No Operacional	(33.433)	(24.126)	(9.307)	39%	(11.435)	(21.998)	192%
Impuesto a las ganancias	(5.217)	2.269	(7.487)	-330%	(9.493)	4.276	-45%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	17.318	(4.404)	21.722	-493%	12.638	4.680	37%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0		(510)	510	-100%
Ganancia después de impuestos	17.318	(4.404)	21.722	-493%	12.128	5.190	43%

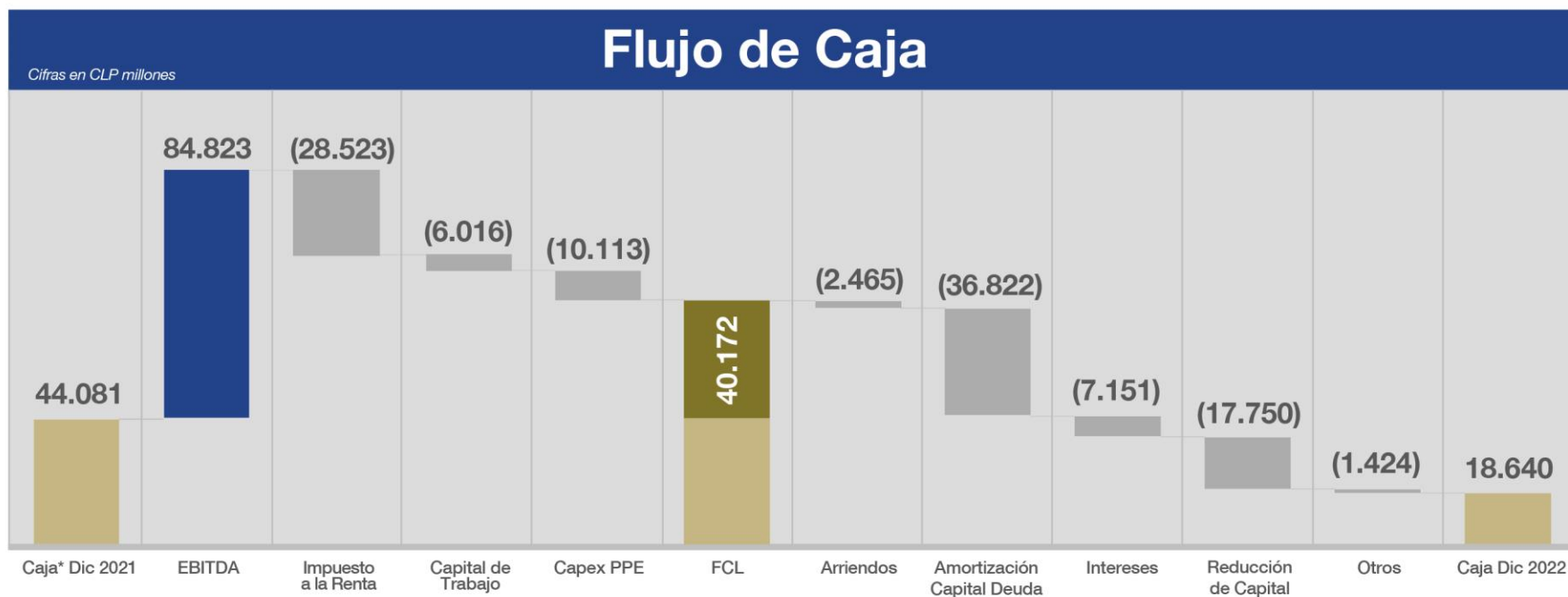
2019 y 2021 se muestran reexpresados para incluir a Panamá

- **Variación vs 2019**

- **Margen EBITDA:** Las eficiencias operacionales impulsaron un Margen EBITDA a 30,3% las que compensaron el menor peso de las operaciones en Chile, el impacto del gasto de marketing en Online Gaming en Perú y las presiones inflacionarias en GAV

Flujo de Caja Consolidado 2022: potente generación de caja

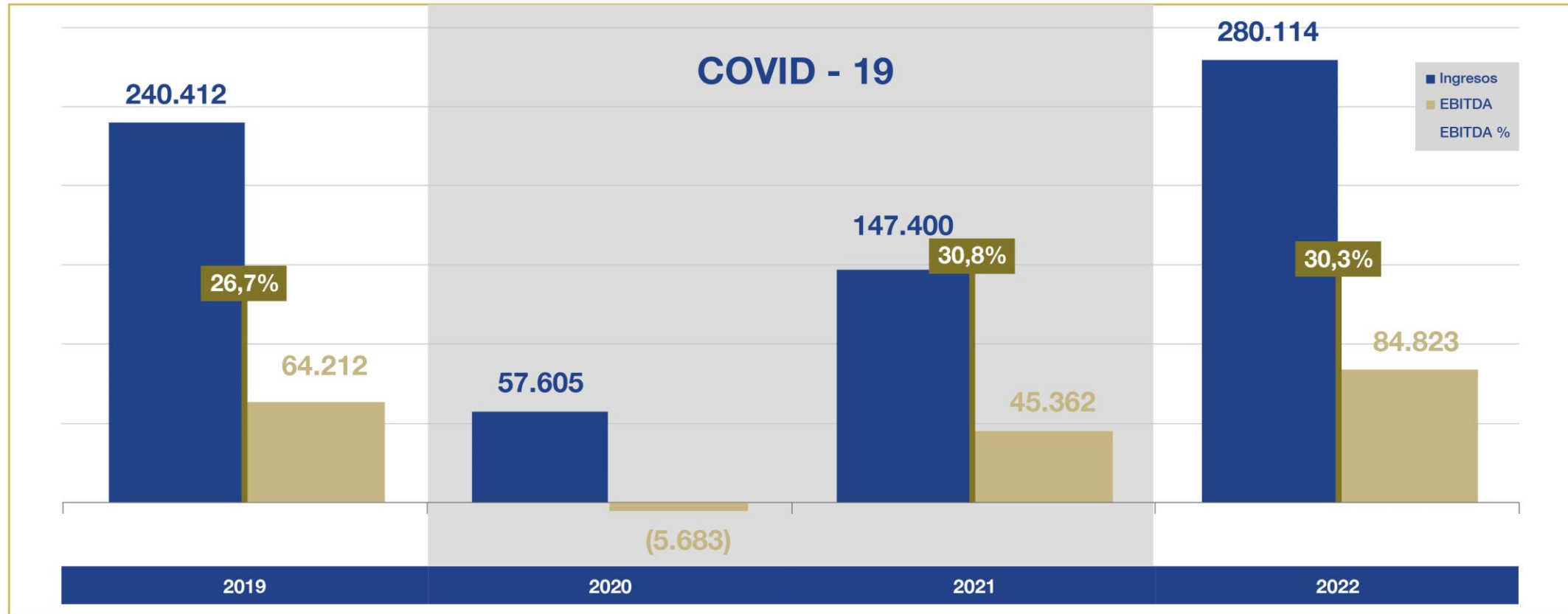
- **Importante Flujo de caja libre: \$40.172 millones**
- El FCL de \$40.172 millones se compara con un flujo positivo de \$30.683 millones de 2019 (mayor EBITDA parcialmente compensado por mayor pago de impuestos) y de \$50.718 millones de 2021 (mayor pago de impuestos y uso de capital de trabajo no compensado por el mayor EBITDA)



*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Evolución Ingresos, EBITDA y EBITDA % 2019 – 2022

- Mayores ingresos resultantes de una oferta renovada en la reapertura, en conjunto con la reestructuración de GAV, que se mantiene controlado, consiguen un **Margen EBITDA de 30,3% / +3,6 pp** por sobre 2019. El **incremento en margen se consiguió en todos los países** con Chile liderando la mejora



Deuda Financiera Q4 2022: Perspectiva Largo plazo

- La compañía continúa su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance

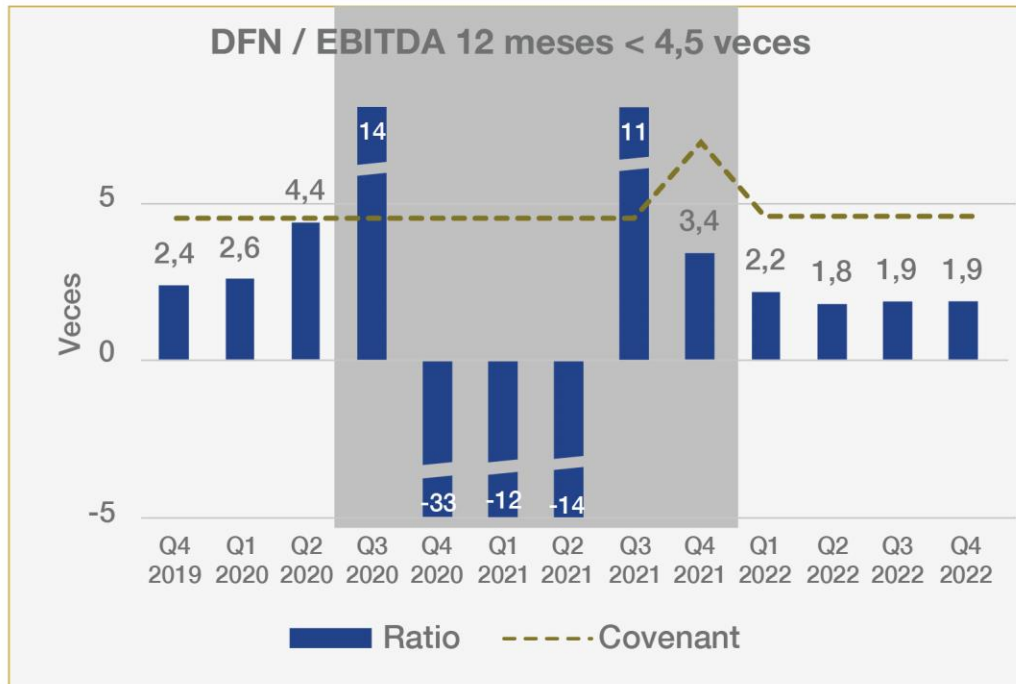
CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 30-Sep-22	Total Deuda 31-Dic-22	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	106.376	110.101	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	1%
Crédito sindicado	Chile	UF	55.626	53.952	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	7%	26%
Créditos financieros	Perú	PEN	11.492	10.340	Mensual	2027	6,81%	4%	14%
	Chile	CLP	10.243	8.276	Al vencimiento / mensual	2024	3,90%	27%	80%
	Argentina	USD	210	186	Mensual	2023	6,00%	0%	100%
	Chile*	UF	11.930	-	Al vencimiento	2022	4,40%	0%	0%
Total Deuda			195.878	182.855				3%	13%

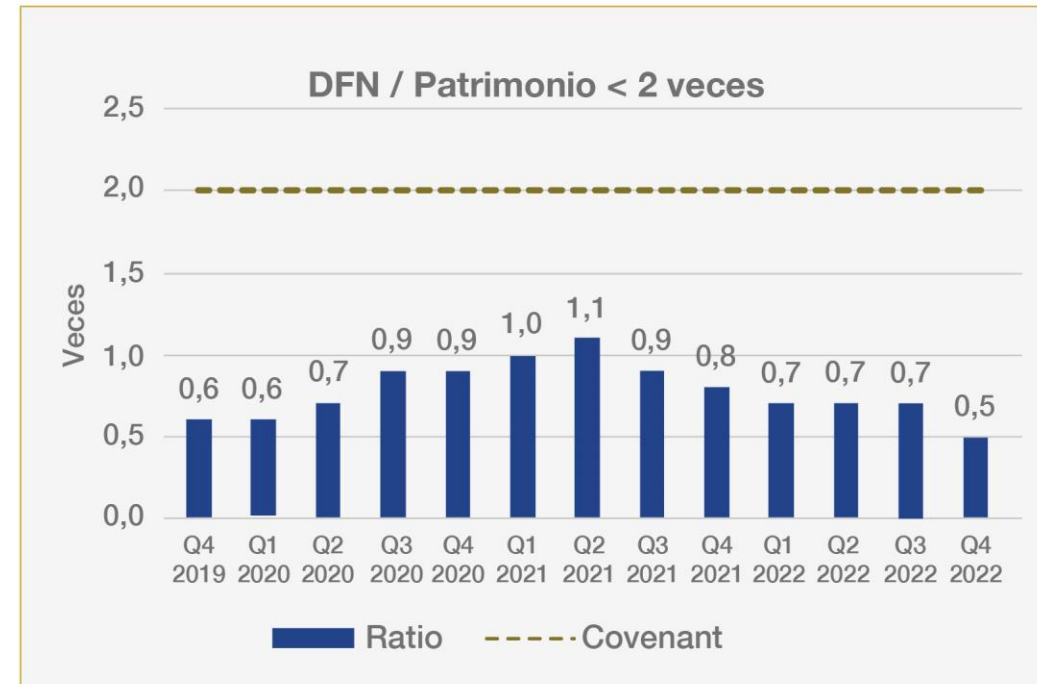
* Nota: Corresponde a deuda con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión que se pagó en su totalidad en noviembre 2022

Covenants Q4 2022 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo del 2019
- DFN / Patrimonio se redujo a 0,5 veces por la revalorización de P, P y E y utilidades retenidas. Este ratio es menor que 2019



■ Período con waiver aprobado por la Junta de Tenedores de Bonos de oct 2020



01.- Resultados Financieros año 2022

02.- Resultados Financieros Q4 2022

03.- Estatus fusión con Enjoy

Puntos Destacados Q4 2022

Cifras en CLP millones

			Variación vs Q4 2019 *		Variación vs Q4 2021 *
EBITDA	\$ 22.746	↑	\$ 7.812 / +52%	↓	\$ (5.011) ** / (18)%
MARGEN EBITDA	29,3%	↑	+ 4,4 pp	↓	(10,4) pp
INGRESOS	\$ 77.600	↑	\$ 17.557 / +29%	↑	\$ 7.678 ** / +11%
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 9.738	↑	\$ 697 / + 8%	↓	\$ (9.134) / (48)%

1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

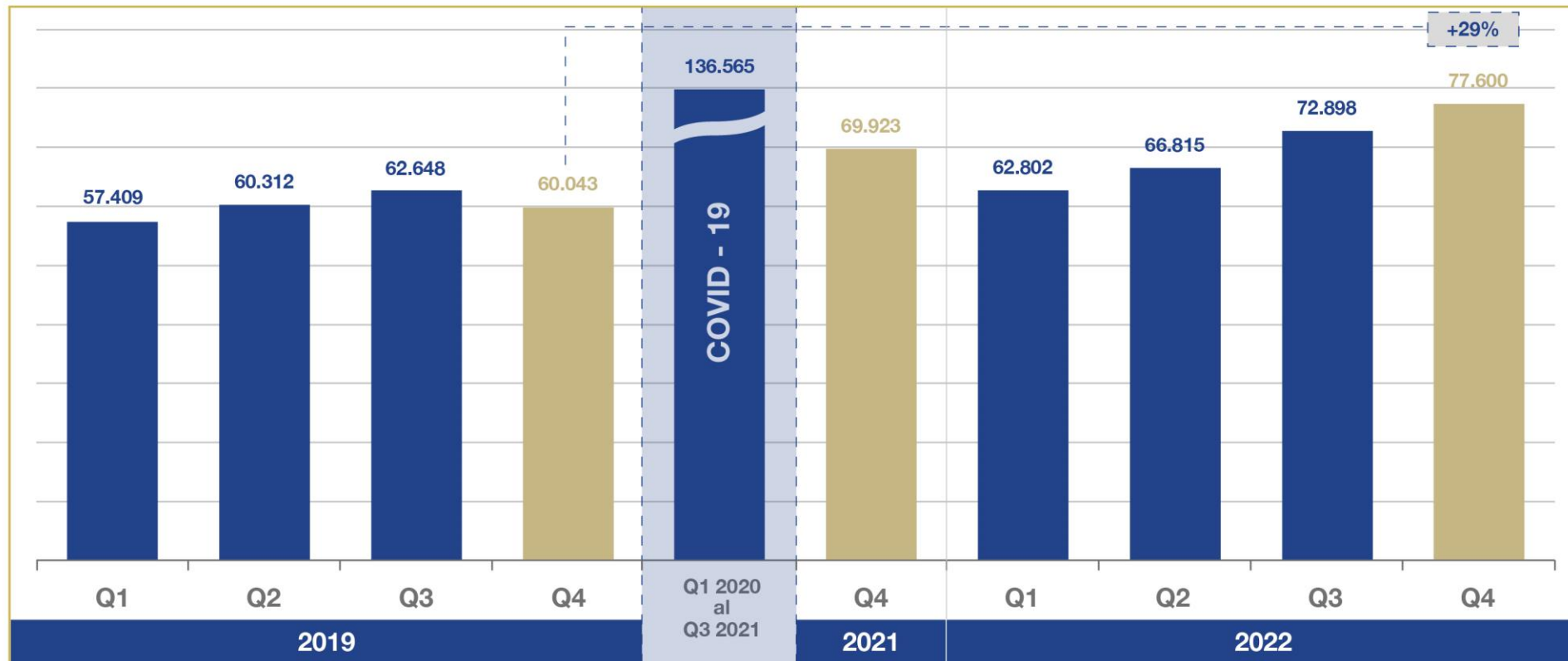
* Q4 2019 / Q4 2021 se consideran reexpresados incluyendo a Panamá para efectos de comparación

** Q4 2022: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$5.884 millones y en EBITDA de \$1.228 millones

Ingreso Consolidado en Q4 2022

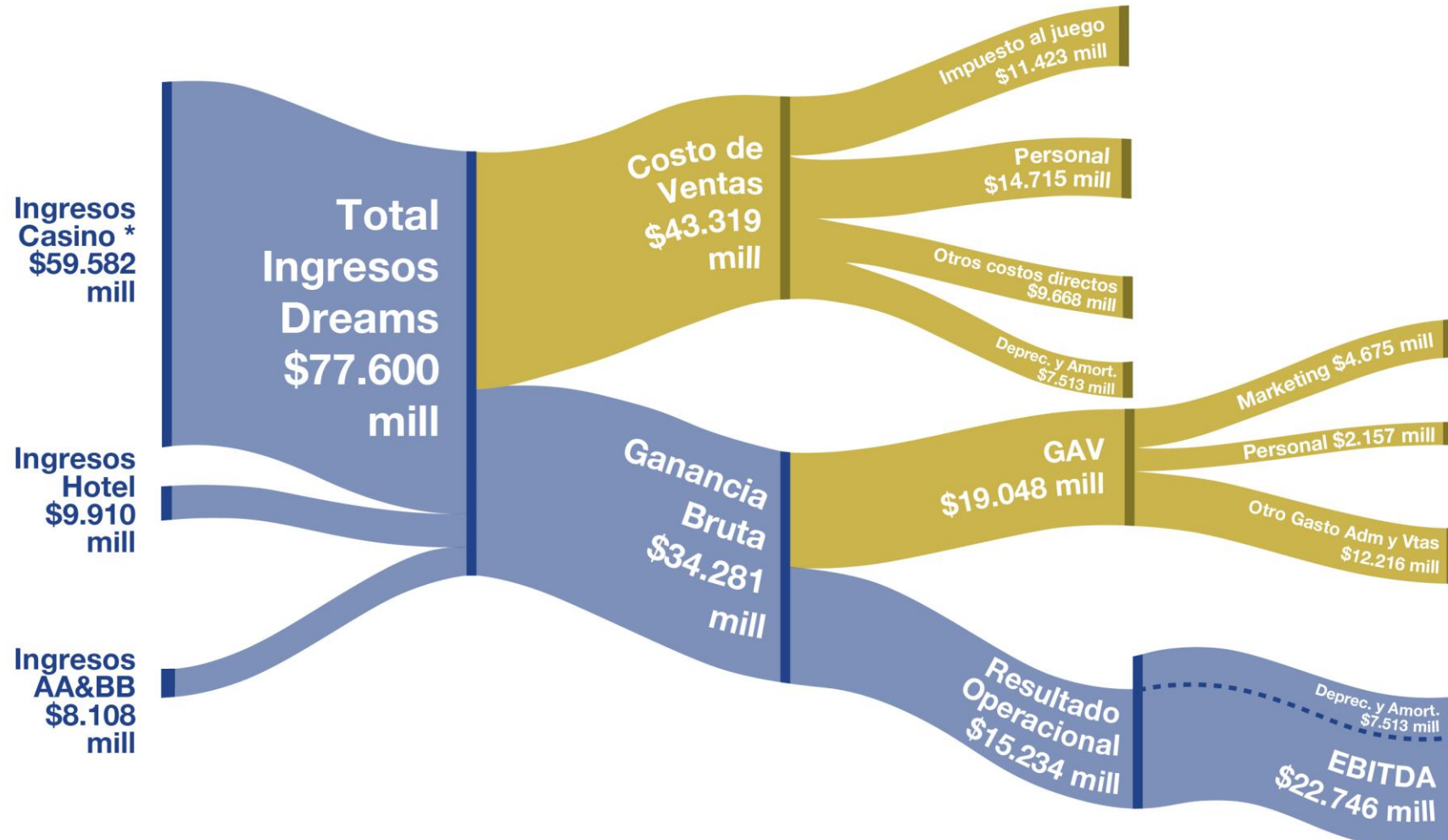
mantiene crecimiento a doble dígito vs Q4 2019: +29% y +11% vs Q4 2021

Ingresos Consolidados Trimestrales Ene 2019 – Dic 2022



Cifras en CLP millones
Cifras se muestran reexpresadas para incluir a Panamá

Flujo Económico de Dreams Q4 2022



* Incluye segmento Inmobiliario \$47 millones

Estado de Resultados Consolidado Q4 2022:

EBITDA a pesar de ser menor en (18)% vs Q4 2021, crece +52% vs Q4 2019

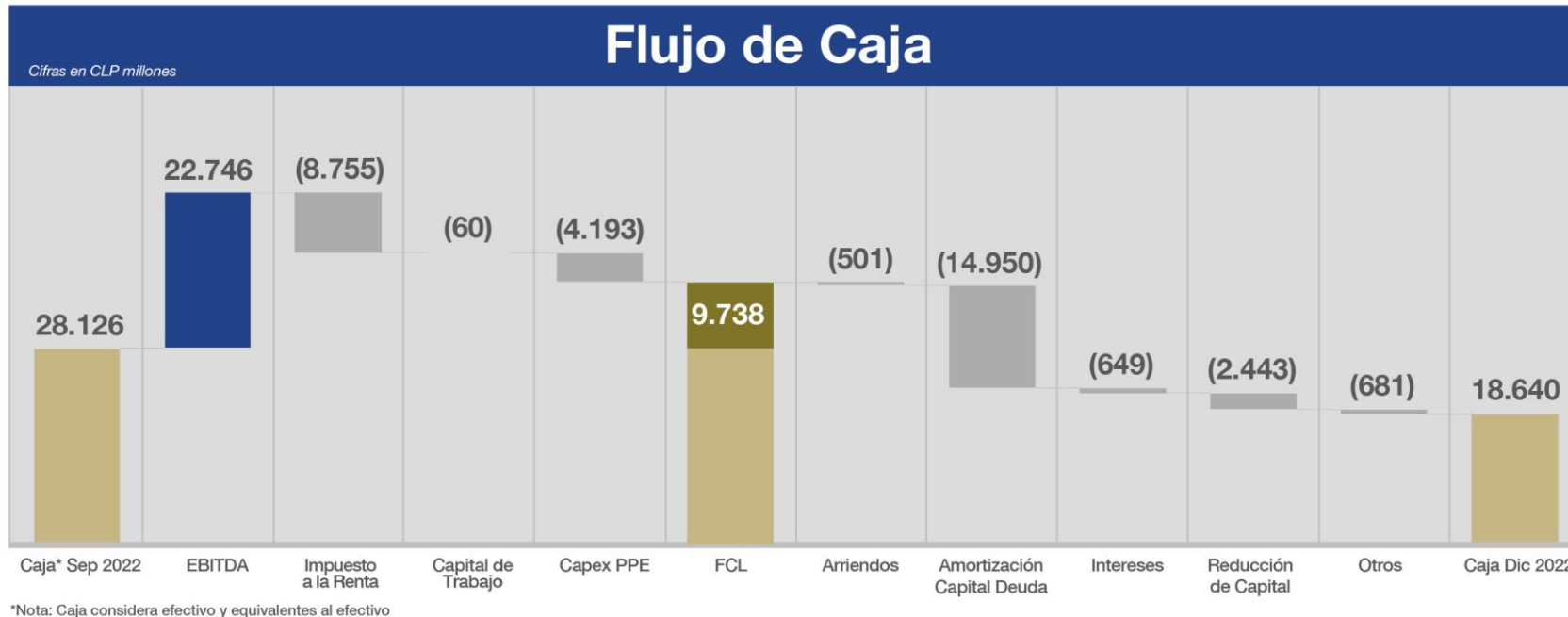
CLP millones	Q4 2022	Q4 2021*	Variación vs. Q4 2021		Q4 2019*	Variación vs. Q4 2019	
			\$	%		\$	%
Ingresos	77.600	69.922	7.678	11%	60.043	17.557	29%
Costo de Ventas	(43.319)	(32.404)	(10.914)	34%	(34.416)	(8.903)	26%
Ganancia Bruta	34.281	37.518	(3.237)	-9%	25.627	8.654	34%
Gastos de Administración	(19.048)	(16.913)	(2.135)	13%	(17.094)	(1.953)	11%
Resultado Operacional	15.234	20.605	(5.371)	-26%	8.533	6.701	79%
Depreciación & Amortización	(7.513)	(7.152)	(360)	5%	(6.402)	(1.111)	17%
EBITDA	22.746	27.757	(5.011)	-18%	14.935	7.812	52%
EBITDA %	29,3%	39,7%		(10,4) pp	24,9%		4,4 pp
Resultado No Operacional	(9.222)	(6.397)	(2.825)	44%	(2.302)	(6.921)	301%
Impuesto a las ganancias	(908)	(3.376)	2.468	-73%	(1.734)	826	-48%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	5.103	10.832	(5.729)	-53%	4.498	606	13%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0	0	0		0	0	
Ganancia después de impuestos	5.103	10.832	(5.729)	-53%	4.498	606	13%

Q4 2019 y Q4 2021 se muestran reexpresados para incluir a Panamá

- **Variación vs Q4 2019**
- **Margen EBITDA:** Las eficiencias operacionales impulsaron un Margen EBITDA a 29,3% las que compensaron el mix de negocios desfavorable con mayor peso relativo del segmento Alimentos y Bebidas, menor peso de las operaciones en Chile, el impacto del gasto de marketing en Online Gaming en Perú y las presiones inflacionarias en GAV

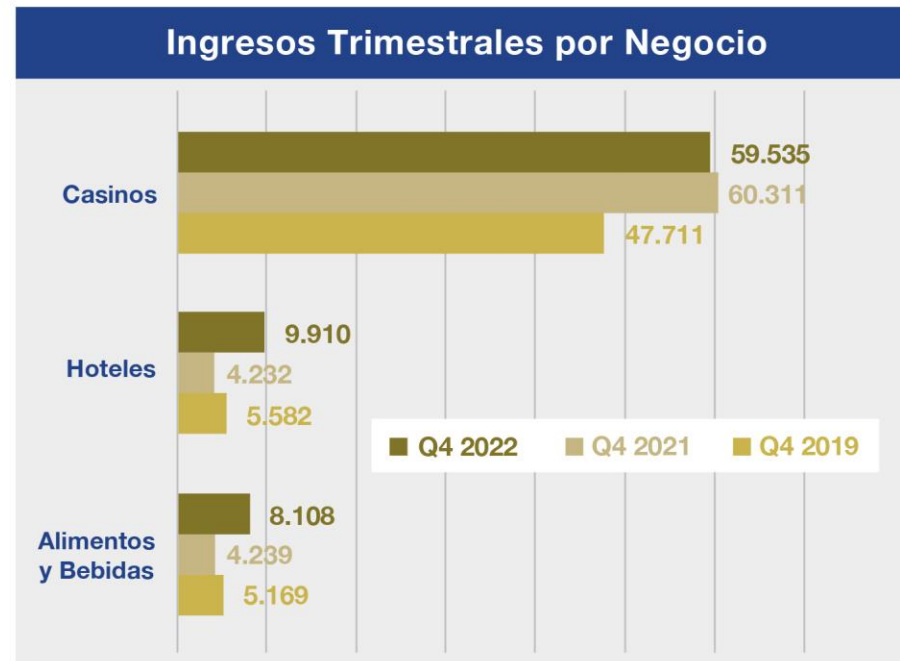
Flujo de Caja Consolidado Q4 2022: sólida generación de caja

- **Flujo de caja libre: \$9.738 millones**
- El FCL de \$9.738 millones se compara con un flujo positivo de \$9.040 millones de Q4 2019 y de \$18.872 millones de Q4 2021 (el trimestre actual incluyó menor EBITDA, mayor impuesto a la renta y capex y un menor uso de capital de trabajo)



Desempeño Financiero por Negocio Q4 2022

- El ingreso trimestral de **Casinos** creció un **+25% vs Q4 2019** y **(1)% vs Q4 2021**. Casinos representó un 77% en Q4 2022 de los ingresos consolidados comparado con un 82% en Q4 2019 y un 88% en Q4 2021
- En Q4 2021, aún había restricciones relacionadas al Covid-19 que afectaron las ventas de Hoteles y AA&BB



Cifras en CLP millones

Desempeño Financiero por País Q4 2022: mejora EBITDA en todos los países vs Q4 2019

- **Chile** representó **69% de los ingresos totales** en el trimestre en 2022, comparado con 72% en Q4 2019 y un 83% en Q4 2021
- **Mejora en EBITDA en todos los países vs Q4 2019** lo que refleja el control de gastos y compensación parcial de las presiones inflacionarias. El EBITDA de Chile fue menor que Q4 2021 en (29)% pero superó en un +46% a Q4 2019

CLP millones

Ingresos	Q4 2022	Variación vs. Q4 2021			Variación vs. Q4 2019		
		Q4 2021*	\$	%	Q4 2019*	\$	%
Chile	53.704	57.750	(4.046)	-7%	43.212	10.492	24%
Perú Casinos	7.648	4.695	2.953	63%	8.170	(522)	-6%
Perú Online	1.024	386	638	165%	0	1.024	
Argentina	13.667	5.970	7.697	129%	7.146	6.521	91%
Panamá	1.558	1.122	436	39%	1.515	43	3%
TOTAL	77.600	69.922	7.678	11%	60.043	17.558	29%
EBITDA	Q4 2022	Q4 2021*	\$	%	Q4 2019*	\$	%
Chile**	18.964	26.560	(7.596)	-29%	12.949	6.015	46%
Perú Casinos	1.262	762	500	66%	810	452	56%
Perú Online	(553)	(856)	303	35%	0	(553)	
Argentina	2.835	1.285	1.550	121%	1.347	1.488	110%
Panamá	238	6	232	3874%	(171)	409	-239%
TOTAL	22.746	27.757	(5.011)	-18%	14.935	7.811	52%

* Operaciones discontinuadas: Panamá deja de estar disponible para la venta en Q1 2022; cifras reexpresadas en 2021 y 2019 para incluir a Panamá

Q4 2022: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$5.884 millones y en EBITDA de \$1.228 millones

** Nota: Chile incluye segmento Corporativo

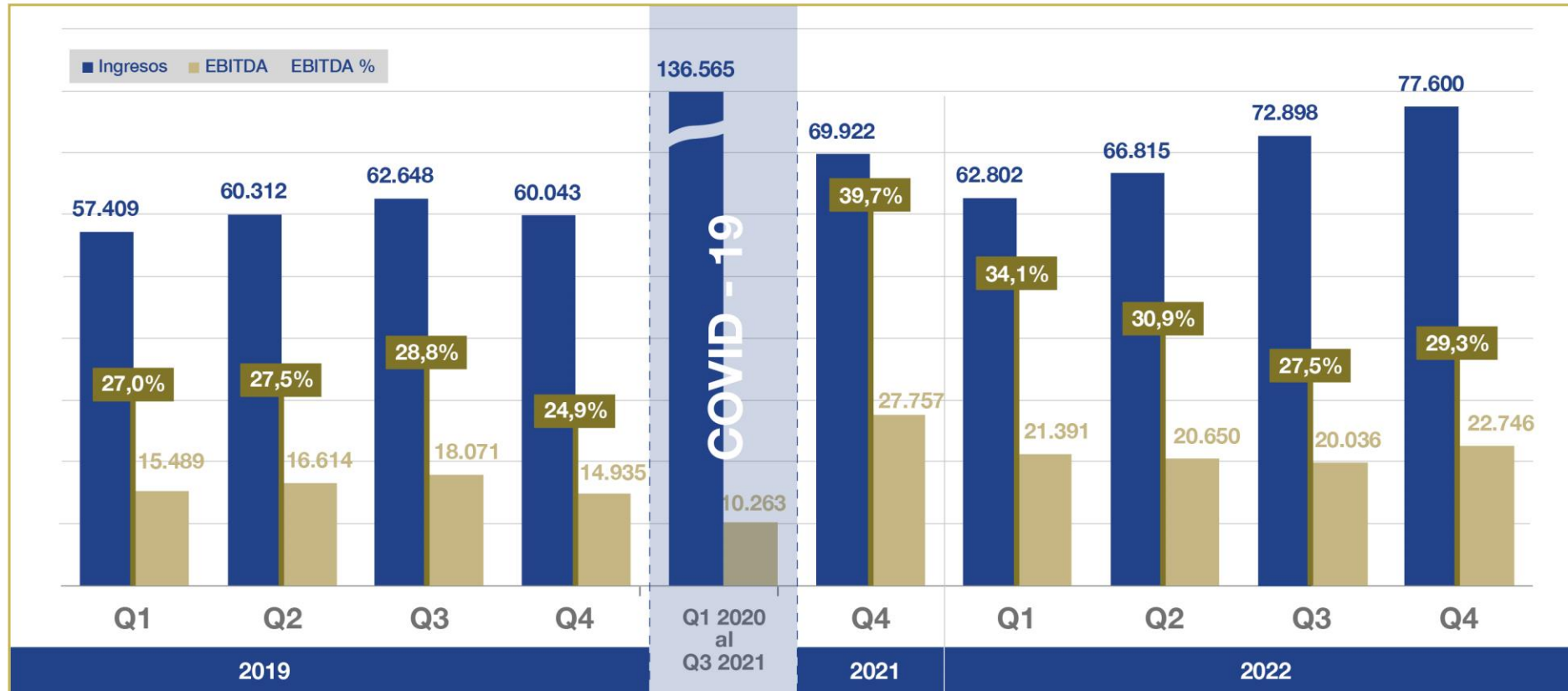
Cambio contable Q4 2022: Revalorización terrenos

- La compañía cambió la política contable de medición de los terrenos, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16)
- La revaluación (realizada por un experto independiente) implicó un aumento neto en terrenos de \$29.496 millones y en construcciones de \$101.093 millones. También se reconoció un pasivo por impuestos diferidos de \$33.940 millones. Ambos registros se realizaron contra Patrimonio (superávit de revaluación)
- Impacto neto en Patrimonio fue de un incremento \$96.649 millones
- Efecto es prospectivo conforme a NIC 16



Evolución Ingresos, EBITDA y EBITDA % trimestral / 2019 – Q4 2022

- Eficiente administración del costo de venta, un GAV controlado pero afectado por la inflación permitió el impulso del **EBITDA en +52%** con un **Margen EBITDA de 29,3%** vs 24,9% en Q4 2019
- Menor Margen EBITDA vs Q4 2021 se explica por mayor gasto para convocar clientes, mix desfavorable de negocio casinos y menor peso relativo de Chile en el consolidado



Cifras en CLP millones
Cifras se muestran reexpresadas para incluir a Panamá

- Los buenos resultados obtenidos por Dreams se traducen en mejoras en la clasificación de Riesgo y Solvencia y Bonos volviendo al nivel “A –” en las tres clasificadoras, similar a niveles pre-pandemia



	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Dic-22	A -	Estable	A - (**)	CW Negativo (**)	A -	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21 *	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Clasificación impactada por impacto COVID-19 en el negocio ** Feller Rate revisó su rating anual en febrero 2023

01.- Resultados Financieros año 2022

02.- Resultados Financieros Q4 2022

03.- Estatus fusión con Enjoy



- El 13 de enero de 2022, Dreams S.A. y Enjoy S.A. notificaron a la Fiscalía Nacional Económica la solicitud de autorización para una eventual operación de concentración, consistente en la fusión de ambas empresas el día 13 de enero de 2022
- El proceso se sustancia en Fase 2 bajo el Rol FNE F307-2022 y el pronunciamiento de la autoridad se encuentra aún pendiente
- Conforme al acuerdo de fusión, el plazo límite para la obtención de la autorización de la FNE es el 13 de julio de 2023



Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
CLP millones	Q4 2022	Q4 2021*
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	5.103	10.832
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	908	3.376
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	7.513	7.152
Otros (ingresos) gastos por función	3.028	603
Gastos financieros netos	2.402	1.893
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	3.793	3.901
EBITDA	22.746	27.757

*Q4 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

Balance Consolidado Q4 2022 vs Q4 2021

Activos	31/02/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.640.125	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	3.629.111	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	11.418.774	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	235.062	432.838
Inventarios corrientes	2.440.745	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	21.122.539	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	57.486.356	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	4.736.736
Total activos corrientes totales	57.486.356	63.173.665

Activos Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.901.768	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	52.364	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	852.881	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	41.209.172	44.142.430
Plusvalía	18.080.574	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	423.425.792	300.438.385
Activos por derechos de uso	6.957.409	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	8.177.526	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	45.743.500	39.211.078
Total, activos no corrientes	548.400.986	421.871.206
Total, de activos	605.887.342	485.044.871

Pasivos y Patrimonio	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, Corrientes	23.391.955	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, Corrientes	1.695.261	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	28.917.414
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	2.446.713	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.644.078	5.803.331
Pasivos por impuestos Corrientes	3.197.214	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	7.735.777	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	78.280.285	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total Pasivos corrientes	78.280.285	84.718.995

Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	159.463.062	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.964.557	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	974.683	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	59.625.679	24.933.484
Total pasivos no corrientes	228.027.981	195.852.415
Total pasivos	306.308.266	280.571.410

Patrimonio		
Capital emitido	204.610.067	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(21.580.679)	(38.432.967)
Otras reservas	116.515.703	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	299.545.191	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.885	33.955
Total Patrimonio	299.579.076	204.473.461
Total patrimonio y pasivos	605.887.342	485.044.871

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'E' and 'A'. Below the arch, a trail of small, grey, five-pointed stars extends from the left side of the arch towards the right, ending under the letter 'S'. The stars are arranged in a slightly curved path, suggesting a comet or a shooting star.