

2021



Memoria Anual 2021

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	3
1.1 Identificación básica	3
1.2 Documentos constitutivos	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 Propiedad de la sociedad	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	5
4 REMUNERACIONES	8
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
5.1 Información histórica de la entidad	8
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	9
6 FACTORES DE RIESGO	11
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	15
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	15
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	15
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	16
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	16
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16
13 ESTADOS FINANCIEROS	22
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	48

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Punta Arenas
Rol Único Tributario	99.599.450-k
Domicilio legal	Calle O´Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes
Fono	(56) (61) 220 4500
Email	jmattson@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°153

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	57.369.453	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	579.489	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

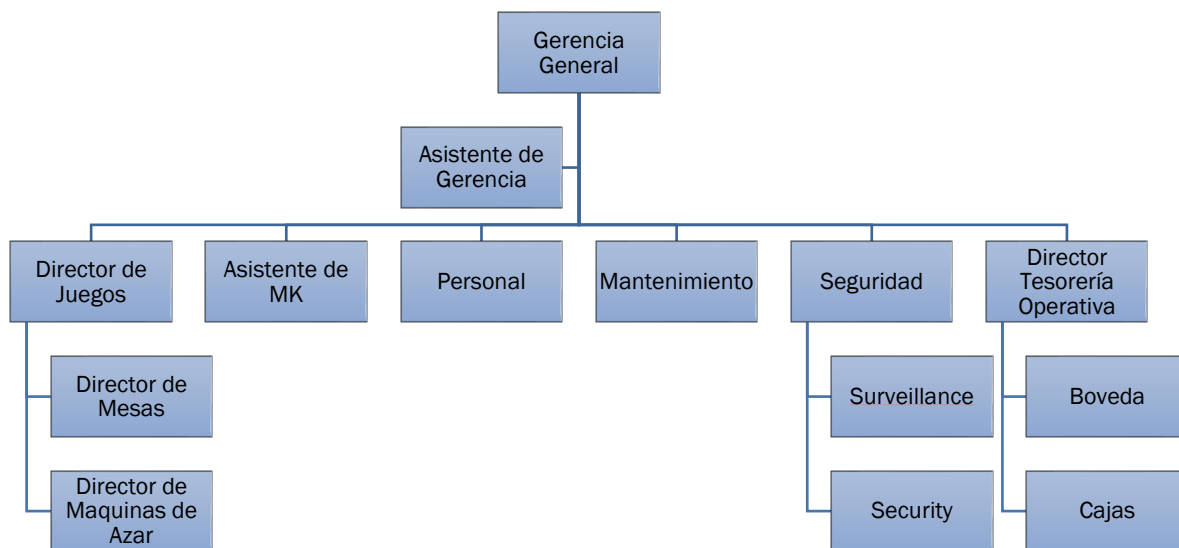
Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
John Cristian Mattson Kovacic	Ingeniero Civil Industrial	10.370.729-3	Gerente General /Director General de Juegos
Andrea Beatriz Inostroza Espinoza	Sin profesión	14.271.679-8	Director Tesorería Operativa
Ernesto Raúl Nuñez Cáceres	Sin profesión	10.609.347-4	Product Manager
Daniel Gomez Villarroel	Ingeniero Comercial	16.453.153-8	Director Mesas de Juego

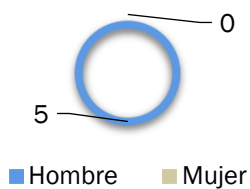
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2021 el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 104 trabajadores (106 trabajadores al 31 de diciembre 2020).

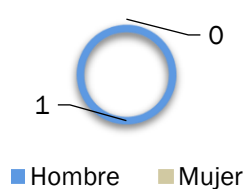
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	103
Total	104

La composición por género es la siguiente:

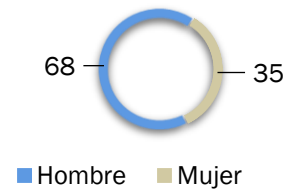
Directores por Género



Gerentes por Género

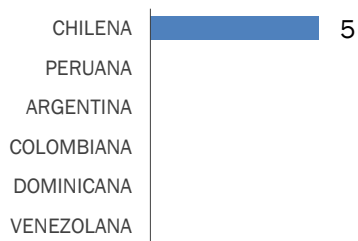


Personal por Género

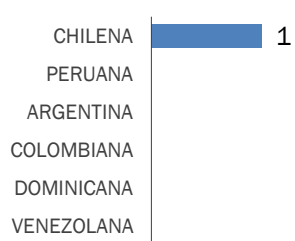


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

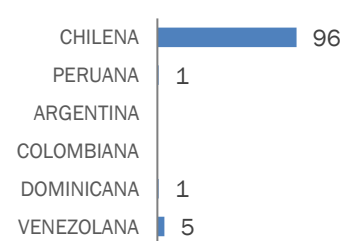
Directorio por Nacionalidad



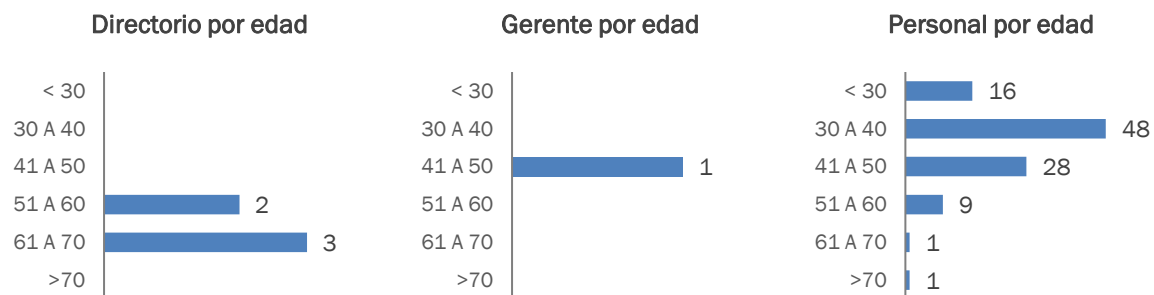
Gerentes por Nacionalidad



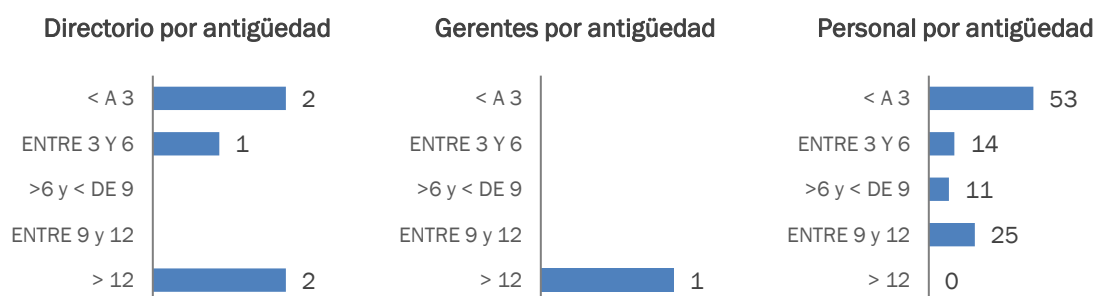
Personal por Nacionalidad



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cargo	Mujeres vs Hombres (Sueldo Bruto)
Asistente de Bóveda	100%
Asistente de Recuento	101%
Croupier/Promotor/Vendedor	100%
Guardia de Seguridad	97%
Jefe de Mesa	100%
Asistente de Recursos Humanos	100%
Jefe de Sala de TGM	100%
Técnico Máquinas de Azar	92%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$137.660 (M\$57.885 al 31 de diciembre de 2020).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el 13 de marzo de 2009, fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego certificó la autorización de inicio de operaciones.

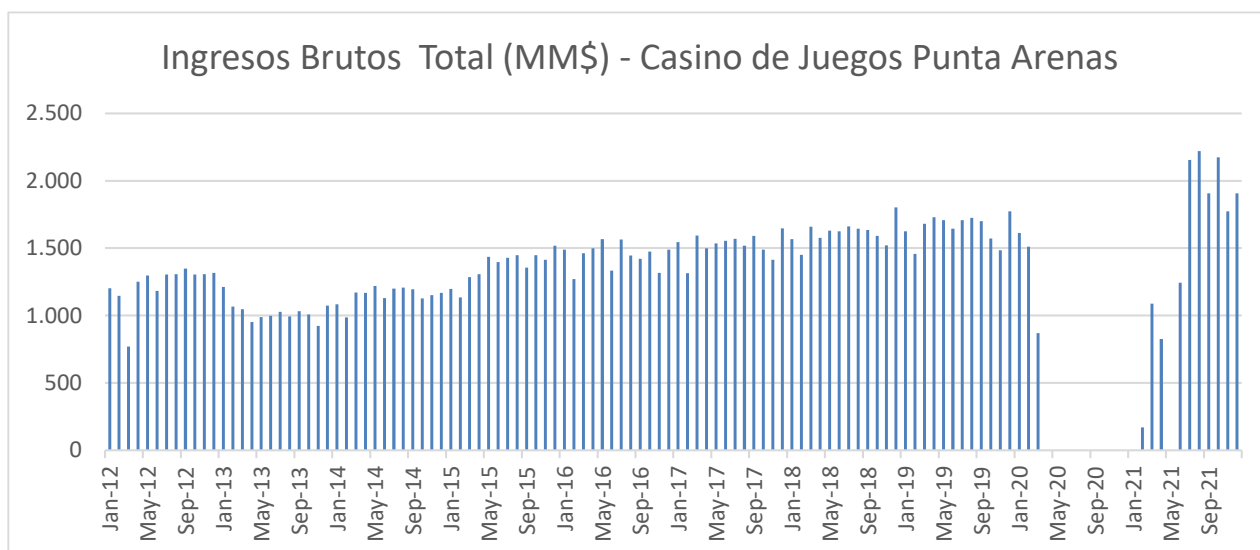
Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 13 de marzo de 2009, junto con el inicio de las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. comienzan a operar también los negocios adicionales contemplados en el proyecto integral.

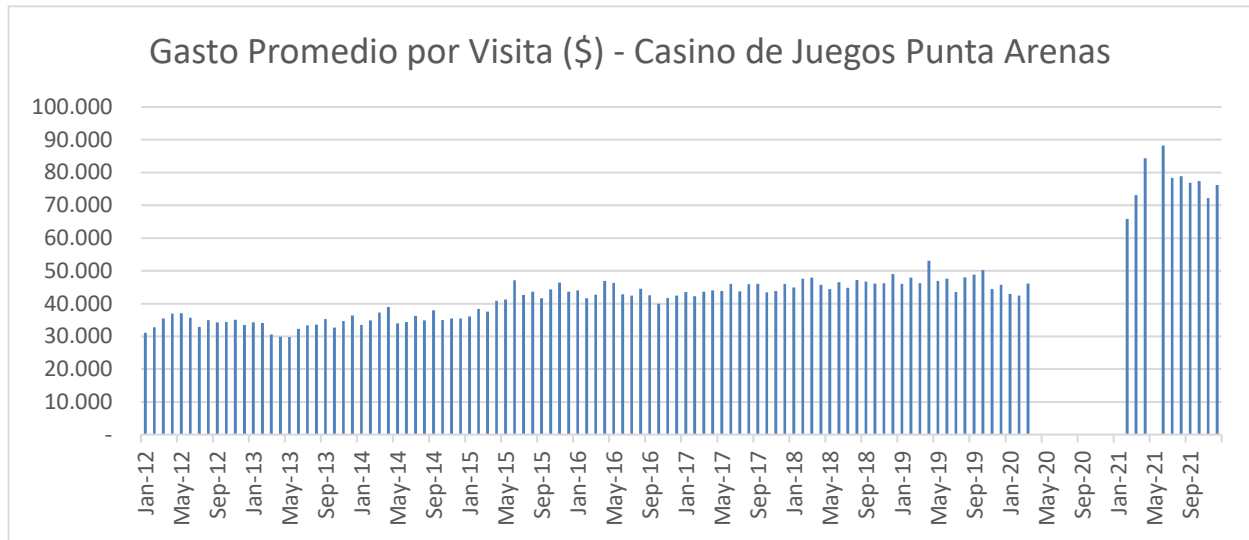
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

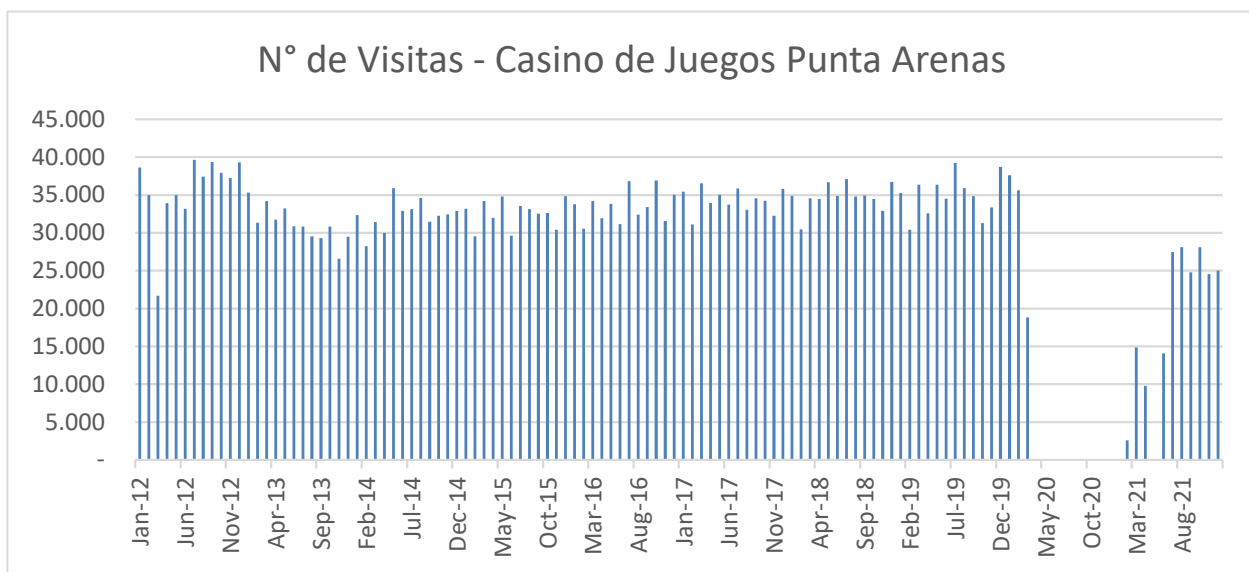
En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	12.342.025	12.991.605	13.641.185	Ingresos de Juegos M\$	3.189.414	3.357.278	3.525.142
Dif. En Ingresos M\$	(649.580)		649.580	Dif. En Ingresos M\$	(167.864)		167.864

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenición y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenición y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos significativos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGO DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD - COVID 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2021, muestran una pérdida de M\$3.908.814-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.284.554
Otras reservas:	M\$ (120.610)
Ganancias Acumuladas:	M\$22.181.328
Patrimonio neto:	M\$24.345.272

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2021 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Período desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

- 1) La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N° 40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N° 43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N° 6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”.

En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando.

- 2) Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta Sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

- 3) Con fecha 27 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 409 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr Jaime Wilhelm Giovine para desempeñar el cargo de director en la Sociedad operadora Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 27 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 407 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr Claudio Tessada Pérez para desempeñar el cargo de Director en la Sociedad operadora Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

- 4) Con fecha 19 de noviembre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Magallanes, siendo Casino de Juegos Punta Arenas S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



PRICEWATERHOUSECOOPERS

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

13 ESTADOS FINANCIEROS

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera clasificado

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo - método directo

Notas a los estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	3.228.032	32.428
Otros activos no financieros corriente	6	40.646	14.317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	73.969	50.873
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	31.642.195	25.197.171
Inventarios corrientes	10	11.670	12.374
Activos por impuestos corrientes	11	83.003	169.831
Activos corrientes totales		<u>35.079.515</u>	<u>25.476.994</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	5.902.096	8.015.347
Activos por impuestos diferidos	14	170.232	584.240
Total activos no corrientes		<u>6.072.328</u>	<u>8.599.587</u>
Total de activos		<u>41.151.843</u>	<u>34.076.581</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.062.599	598.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	10.727.605	7.836.306
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	210.354	158.159
Otros pasivos no financieros corriente	6	1.582.720	14.287
Total pasivos corrientes		13.583.278	8.607.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	3.223.293	5.033.114
Total pasivos no corrientes		3.223.293	5.033.114
Total pasivos		16.806.571	13.640.123
Patrimonio			
Capital emitido	17	2.284.554	2.284.554
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Ganancias acumuladas		22.181.328	18.272.514
Total patrimonio		24.345.272	20.436.458
Total pasivos y patrimonio		41.151.843	34.076.581

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2021 <u>M\$</u>	31-12-2020 <u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	19	13.001.246	3.362.135
Costo de ventas	19	<u>(7.686.300)</u>	<u>(4.586.089)</u>
Margen bruto		<u>5.314.946</u>	<u>(1.223.954)</u>
Otros ingresos por función	22	1.392.110	1.713.264
Gastos de administración	19	(1.403.943)	(841.456)
Otros gastos, por función	22	(272.543)	(300.108)
Ingresos financieros	19	15.860	7.241
Costos financieros	19	(179.025)	(228.356)
Diferencias de cambio	20	(339)	(3.529)
Resultado por unidades de reajuste	21	<u>(3.409)</u>	<u>9.019</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		<u>4.863.657</u>	<u>(867.879)</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	14	<u>(954.843)</u>	<u>411.691</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>3.908.814</u>	<u>(456.188)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>3.908.814</u>	<u>(456.188)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	3.908.814	(456.188)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.908.814	(456.188)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	3.908.814	(456.188)

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2021

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2021	2.284.554	(120.610)	18.272.514	20.436.458
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	18.272.514	20.436.458
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	3.908.814	3.908.814
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	3.908.814	3.908.814
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.908.814	3.908.814
Saldo final ejercicio actual 31/12/2021	2.284.554	(120.610)	22.181.328	24.345.272

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2020

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2020	2.284.554	(120.610)	18.728.702	20.892.646
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	18.728.702	20.892.646
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(456.188)	(456.188)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(456.188)	(456.188)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(456.188)	(456.188)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2020	2.284.554	(120.610)	18.272.514	20.436.458

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	15.397.950	4.095.258
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.336.739)	(2.907.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(886.174)	(793.722)
Intereses pagados	(1.985)	(4.173)
Intereses recibidos	15.860	7.243
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(56.803)	131.736
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	10.132.109	528.612
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.391.000)	(3.498.481)
Cobros a entidades relacionadas	973.500	1.796.523
Compras de propiedades, planta y equipo	(534.005)	(92.005)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.951.505)	(1.793.963)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	15.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	15.000	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.195.604	(1.265.351)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.195.604	(1.265.351)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	32.428	1.297.779
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.228.032	32.428

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

Con fecha 19 de noviembre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Magallanes, siendo Casino de Juegos Punta Arenas S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
Total		57.948.942	57.948.942	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2021 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 104 trabajadores (106 trabajadores al 31 de diciembre 2020).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2022 por el Directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 21.1 “Otros Ingresos por Función”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de
01/01/2023

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.9.2.-Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.10.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Eventualmente en caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 4.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	12.342.025	12.991.605	13.641.185	Ingresos de Juegos M\$	3.189.414	3.357.278	3.525.142
Dif. En Ingresos M\$	(649.580)		649.580	Dif. En Ingresos M\$	(167.864)		167.864

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgos de tasa de interés.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgos de inflación.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos significativos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgos de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgos de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d.7 Situación de la Sociedad - Covid 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	4.795	30
Efectivo en Banco	32.259	21.898
Fondos Mutuos	2.412.099	10.500
Otros (Encaje o reserva de liquidez y efectivo en bóveda)	491.212	-
Otros (Recaudación de juego no depositada)	287.667	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.228.032</u>	<u>32.428</u>

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad posee una reserva de liquidez por M\$ 73.873 de acuerdo a la normativa vigente de casinos de juego. No se presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	10.245	4.587
Pesos Chilenos	3.217.787	27.841
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.228.032</u>	<u>32.428</u>

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2021
					M\$
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	1.280,50	1.756.125	2.248.718
Banco BCI	FM- Eficiente	CLP	28.530,99	315,54	9.003
Banco Itaú	FM- Select	CLP	1.846,03	83.627,07	154.378
Total					<u>2.412.099</u>
Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2020
					M\$
Banco BCI	FM – Eficiente	CLP	1.413,34	7.429,26	10.500
Total					<u>10.500</u>


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
NOTA 6.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Otros activos no financieros

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Seguros vigentes	29.251	14.306
Licencias por amortizar	11.395	11
Total otros activos no financieros, corrientes	40.646	14.317

6.2.- Otros pasivos no financieros corrientes.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego	320.341	-
Impuestos a las entradas	94.875	-
Impuesto a la renta	540.833	-
Retenciones trabajadores	30.120	14.287
IVA Debito fiscal	596.551	-
Total otros pasivos no financieros, corrientes	1.582.720	14.287

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	63.753	-
Total neto	63.753	-
Clases		
Documentos por cobrar	19.080	19.080
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
Total neto	-	-


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Clases		
Otras cuentas por cobrar	10.216	50.873
Total neto	10.216	50.873
Resumen		
Total bruto	93.049	69.953
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
Total Neto	73.969	50.873

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	19.080	19.080
Total vencidos	19.080	19.080
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	73.969	50.873
Total por vencer	73.969	50.873
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	93.049	69.953
Deterioro por deudas incobrables	(19.080)	(19.080)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	73.969	50.873

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(19.080)	(19.080)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(19.080)	(19.080)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	6.413	860
Anticipo a proveedores extranjeros	3.241	92
Remanente IVA crédito fiscal	-	49.921
Deudores varios	562	-
Total otras cuentas por cobrar, bruto	10.216	50.873
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	10.216	50.873

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	815.933	2.412.099	3.228.032
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	73.969	-	73.969
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.642.195	-	31.642.195
	32.532.097	2.412.099	34.944.196

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	1.062.599	1.062.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	10.727.605	10.727.605
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	3.223.293	3.223.293
	-	15.013.497	15.013.497

Al 31 de diciembre 2020

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.928	10.500	32.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	50.873	-	50.873
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.197.171	-	25.197.171
	25.269.972	10.500	25.280.472

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	598.257	598.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.836.306	7.836.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.033.114	5.033.114
	-	13.467.677	13.467.677

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-12-2021	31-12-2020
			Moneda		M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	31.174.765	24.759.463
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	92.249	85.550
CASINOS DEL SUR SA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	981	981
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	165.096	151.626
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	4.312	4.312
HOLDING CASINO S.A.	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	12.071	12.071
JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	13.973	13.973
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	41.748	32.195
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	22.000	22.000
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	95.000	95.000
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	20.000	20.000
Total					31.642.195	25.197.171

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-12-2021	31-12-2020
			Moneda		M\$	M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	11.521	9.839
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	8.359.623	5.992.113
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	11.104	8.941
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	621.745	430.159
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.705.214	1.390.644
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	440	366
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	1.528
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	15.996	817

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.616	1.616
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	283	283
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	63	-
Total					10.727.605	7.836.306

9.3- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no-corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	3.223.293	5.033.114
Total					3.223.293	5.033.114

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2021	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Financiamiento por Pagar	15.000	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	178	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar	973.500	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	2.198	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	7.391.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	1.885	(1.584)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pago recuperación de gastos	329	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	126	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	10.951	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.397	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Cobro de recuperación de gastos	28.807	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	2.380.310	(2.000.261)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	3.833	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción corriente	2.142.486	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción no corriente	3.223.293	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	250.118	(210.183)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	58.532	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	314.570	(314.570)
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo inmuebles por cobrar	64.823	54.473
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	5.193	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por cobrar	17.614	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	70.535	(59.273)
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Indirecta	Pago servicio hospedaje	1.528	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicios hospedaje	74	(62)
CASINO JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	63	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Alojamiento	2235	(1.878)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	766	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	297	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavandería	397	(334)
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	2.047	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	15.517	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2020	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Pagar	1.796.523	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	3.498.481	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	1.483	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	1.576	(1.324)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	29.815	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	13.397	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	1.119.241	(940.539)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Cobro de recuperación de gastos	39.147	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción no corriente	1.942.938	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra de servicios administración	218.514	(183.625)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	291.904	(245.297)
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de inmuebles por Cobrar	30.494	25.625
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	24.289	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Pago de servicios alimentación y bebidas	22.274	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	18.356	(15.425)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Lavandería	2.915	(2.450)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alojamiento	1.159	(974)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	4.599	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	770	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	1.060	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	24.121	-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.4.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$137.660 (M\$57.885 al 31 de diciembre de 2020).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 10- INVENTARIOS CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	11.670	12.374
Total	11.670	12.374

Al 31 de diciembre de 2021, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 704 (M\$2.013 al 31 de diciembre 2020) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han efectuado provisiones de inventarios.

NOTA 11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	72.273	167.228
Crédito por gastos de capacitación	7.187	2.139
Bonificación mano de obra D.L 889	3.543	464
Total Corrientes	83.003	169.831

NOTA 12.-ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

12.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intangibles, Neto		
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	-	-
Intangibles, Bruto		
Software y licencias, bruto	111.485	111.485
Total intangibles, bruto	111.485	111.485
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(111.485)	(111.485)
Total amortización acumulada intangibles	(111.485)	(111.485)

12.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2021		Software y licencias
		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		-
Adiciones		-
Amortización		-
Total movimientos		-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		-
Movimiento año 2020		Software y licencias
		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020		942
Adiciones		-
Amortización		(942)
Total movimientos		-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

12.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil(años)
Licencias y software	4

NOTA 13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

13.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Otras propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), neto	5.005.231	6.772.368
Maquinarias y equipos, neto	896.865	1.242.978
Total propiedades, planta y equipo, neto	5.902.096	8.015.346
Propiedades, planta y equipo, bruto		

Otras Propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), bruto	11.253.303	10.860.126
Maquinarias y equipos, bruto	<u>6.648.950</u>	<u>6.593.385</u>
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u>17.902.253</u>	<u>17.453.511</u>

Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(6.228.072)	(4.087.758)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	<u>(5.772.085)</u>	<u>(5.350.407)</u>
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	<u>(12.000.157)</u>	<u>(9.438.165)</u>

13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

Movimiento Año 2021	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	8.015.346
Adiciones y otros movimientos	448.745
Gastos por depreciación	<u>(2.561.995)</u>
Total movimientos	<u>(2.113.250)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>5.902.096</u>

Movimiento Año 2020	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	10.273.554
Adiciones y otros movimientos	237.766
Gastos por depreciación	<u>(2.495.974)</u>
Total movimientos	<u>(2.258.208)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>8.015.346</u>

13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Vida útil(años)
Activos en arrendamiento	5
Máquinas de azar	2

13.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	5.005.231	6.772.368
Total	5.005.231	6.772.368
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	6.772.368	8.626.006
Gasto de depreciación del periodo	(2.140.314)	(2.058.109)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	373.177	204.471
Saldo Final	5.005.231	6.772.368
Análisis de flujos contractuales		
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Hasta un año	2.469.162	2.316.080
Más de un año y hasta cinco años	3.086.452	5.211.179
Total flujos contractuales no descontados	5.555.614	7.527.259
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.142.846	2.130.310
No-corriente	3.223.293	5.033.115
Total flujos contractuales descontados	5.366.139	7.163.425

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(177.040)	(224.183)
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	1.010.226	566.992
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(8.237)	7.469
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.140.315)	(2.058.110)
Condonación de cuotas arriendo (Enmienda NIIF 16 - Covid -19)	1.337.637	1.687.638
Total efecto neto del ejercicio	22.271	(20.194)

NOTA 14.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

14.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2021	Efecto de la Variación	31-12-2020
	M\$	Resultado	M\$
Vacaciones del personal	46.705	12.480	34.225
Beneficios al personal	11.305	8.167	3.138
Indemnizaciones por pagar	-	(6.554)	6.554
Provisión de restructuración	7.562	7.562	-
Pérdida tributaria del periodo	-	(409.521)	409.521
Propiedades, plantas y equipos	7.312	(17.906)	25.218
Otras propiedades plantas y equipos – IFRS 16	97.348	(8.235)	105.584
Total de activo	170.232	(414.007)	584.240

14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(540.833)	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(3)	(2.631)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(540.836)	(2.631)
Resultado por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(414.007)	414.322
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	(414.007)	414.322
Resultado por impuesto a las ganancias	(954.843)	411.691

14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.863.657	(867.879)
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	(1.313.187)	234.327
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	367.303	162.311
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(8.959)	15.053

Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	<u>358.344</u>	<u>177.364</u>
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(954.843)</u>	<u>411.691</u>

NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	433.957	120.486
Prescripción de fichas tickets y puntos de jugadores	136.266	72.414
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	120.037	80.393
Pozo acumulado progresivo póker	353.128	305.754
Pozo acumulado progresivo bingo	<u>19.211</u>	<u>19.210</u>
Total	<u>1.062.599</u>	<u>598.257</u>

NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de beneficios y gastos por empleados		
Participación en utilidades y bonos	37.372	11.623
Provisión por indemnización	-	24.275
Provisión de vacaciones	<u>172.982</u>	<u>122.261</u>
Total corriente	<u>210.354</u>	<u>158.159</u>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 17.- PATRIMONIO.

17.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

17.2.- Cambios en patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen cambios en patrimonio a excepción del resultado generado por cada ejercicio respectivo.

17.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

17.4.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

17.5.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

NOTA 18.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

NOTA 19.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos casinos de Juego	12.991.605	3.357.278
Otros ingresos	9.641	4.857
Total ingresos	13.001.246	3.362.135

Costos y gastos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos de ventas	(7.686.300)	(4.586.089)
Gastos del personal	(137.660)	(57.885)
Servicios básicos	(154.621)	(74.272)
Mantenciones	(254.543)	(48.938)
Gastos comerciales	(239.311)	(196.696)
Gastos generales	(199.848)	(193.470)
Servicios	(417.960)	(270.195)
Total costos y gastos	(9.090.243)	(5.427.545)

Otros resultados relevantes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos financieros	15.860	7.241
Otros ingresos por función	1.392.110	1.713.264
Costos financieros	(179.025)	(228.356)
Otros gastos por función	(272.543)	(300.108)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia de cambio	(3.747)	5.488
Impuesto renta y diferidos	(954.843)	411.691
Total otros resultados relevantes	(2.188)	(1.609.220)

NOTA 20.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

20.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Banco moneda extranjera	1.138	1.314
Proveedores extranjeros	(1.477)	(4.843)
Total	(339)	(3.529)

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	3.217.787	27.841
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.245	4.587
Otros activos no financieros corrientes	CLP	40.646	14.317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	73.969	50.780
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	-	93
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corriente	CLP	31.642.195	25.197.171
Inventarios	CLP	11.670	12.374
Activos por impuestos corrientes	CLP	83.003	169.831
Total Peso Chileno (CLP)		35.069.270	25.472.314
Total Dólar Estadounidense (USD)		10.245	4.680
Activos corrientes totales		35.079.515	25.476.994
Activos no corrientes			
	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Propiedad. planta y equipo	CLP	5.902.096	8.015.347
Activos por impuestos diferidos	CLP	170.232	584.240
Total Peso Chileno (CLP)		6.072.328	8.599.587
Total activos no corrientes		6.072.328	8.599.587
Total de activos		41.151.843	34.076.581

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	570.225	192.900
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	492.374	405.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	10.727.605	7.836.306
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	210.354	158.159
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	1.582.720	14.287
Total Peso Chileno (CLP)		13.090.904	8.201.652
Total Dólar Estadounidense (USD)		492.374	405.357
Pasivos corrientes totales		13.583.278	8.607.009

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	3.223.293	5.033.114
Total Peso Chileno (CLP)		3.223.293	5.033.114
Pasivos totales		16.806.571	13.640.123

NOTA 21.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	(3.409)	9.019
Total	(3.409)	9.019

NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.

22.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	54.473	25.626

Utilidad por aplicación NIIF 16 (*)	1.337.637	1.687.638
Total	1.392.110	1.713.264

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones producto de la pandemia Covid-19. El número de cuotas condonadas corresponden a un total de 9, que abarca desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre de 2021.

22.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Multas pagadas	(12.653)	(25)
Gastos no operacionales del ejercicio	(64.268)	(43.096)
Donaciones	(11.100)	-
Indemnizaciones por reestructuración / Contingencia Covid -19	(184.522)	(256.987)
Total	(272.543)	(300.108)

NOTA 23.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

23.2.- Compromisos.

La Sociedad hizo entrega de una boleta en garantía asociada a postulación a la renovación de casinos por UF 11.124. La Sociedad no tiene otros compromisos relevantes que informar.

23.3.- Contingencias.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Punta Arenas S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Administrativas:

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

NOTA 24.- SANCIONES.

Durante los años 2021 y 2020, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no registra pago de multas significativas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE.

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 26.- PERMISO DE OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación, siendo la Sociedad la única participante en el proceso.

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

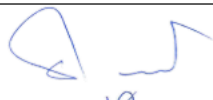

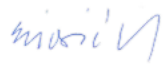


En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2021:

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT : 99.599.450-K
RAZON SOCIAL : CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Contenido	Individual
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director	
Claudio Tessada Perez	10.193.198-6	Director	
John Mattson Kovacic	10.370.729-3	Gerente General	