

2021



Memoria Anual 2021

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	3
1.1 Identificación básica	3
1.2 Documentos constitutivos	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 Propiedad de la sociedad	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	5
4 REMUNERACIONES	8
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
5.1 Información histórica de la entidad	8
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	9
6 FACTORES DE RIESGO	11
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	13
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	14
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	14
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	14
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	14
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	15
13 ESTADOS FINANCIEROS	22
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	48

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Temuco
Rol Único Tributario	99.597.880-6
Domicilio legal	Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía
Fono	(56) (45) 237 9000 - 237 9031
Email	spassmore@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

Control de la Sociedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 35,0563%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

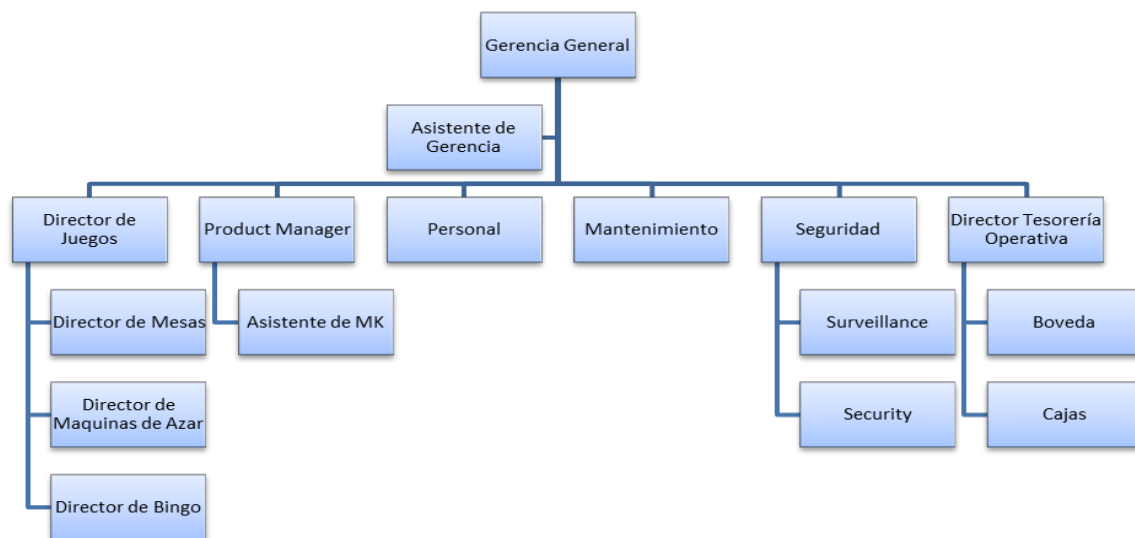
Nombre Accionista	RUT	Porcentaje Accionario
Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio se compone de las siguientes personas:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales:

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Sonja Passmore	Business Management	22.943.947-2	Gerente General / Director General Juegos
Ítalo Adalberto Klenner Kindley	Dibujo Técnico	10.111.895-9	Director de Juegos
Félix Manuel de La Fuente Abarzúa	Técnico Nivel Medio Venta y Publicidad	8.709.088-4	Director Tesorería Operativa
Francisco Villagrán Sandoval	Sin profesión	18.146.324-4	Product Manager

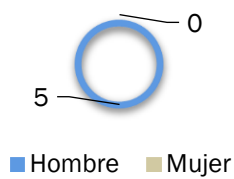
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2021 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 126 trabajadores (150 trabajadores al 31 de diciembre 2020).

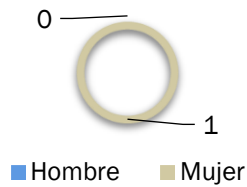
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	125
Total	126

La composición del personal por Género es la siguiente:

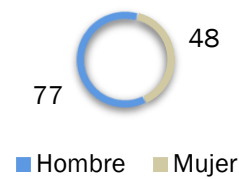
DIRECTORES POR GÉNERO



GERENTES POR GÉNERO

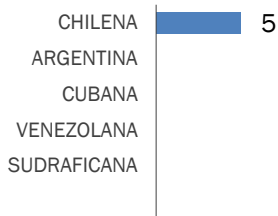


PERSONAL POR GÉNERO

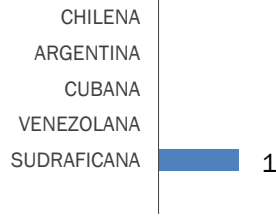


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

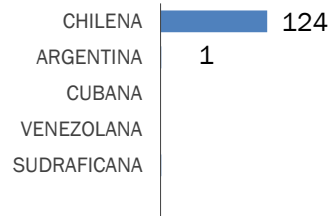
Directorio por Nacionalidad



Gerente por Nacionalidad

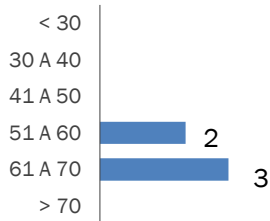


Personal por Nacionalidad

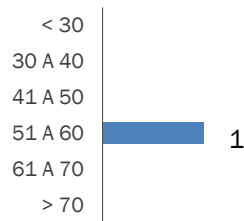


La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:

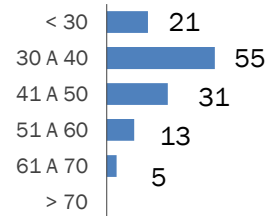
Directorio por edad



Gerente por edad

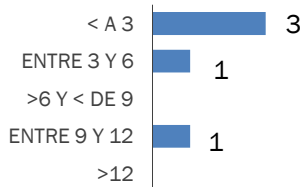


Personal por edad

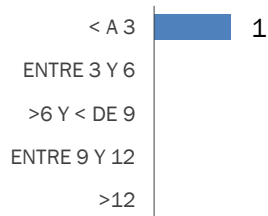


Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:

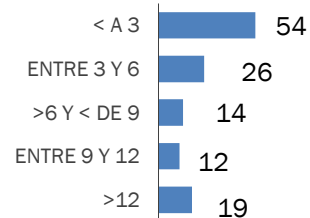
Directorio por antigüedad



Gerente por antigüedad



Personal por antigüedad



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores:

Cargo	Mujeres vs Hombres (Sueldo Bruto)
Asistente de Bóveda	100%
Cajero Tesorería Operativa	100%
Asistente de Recuento	100%
Croupier/Promotor/Vendedor	100%
Guardia de Seguridad	100%
Jefe de Mesa	95%
Asistente de Recursos Humanos	100%
Operador de Ingresos	100%
Técnico Máquinas de Azar	100%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4 REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$93.015 (M\$97.424 al 31 de diciembre de 2020).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el

Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

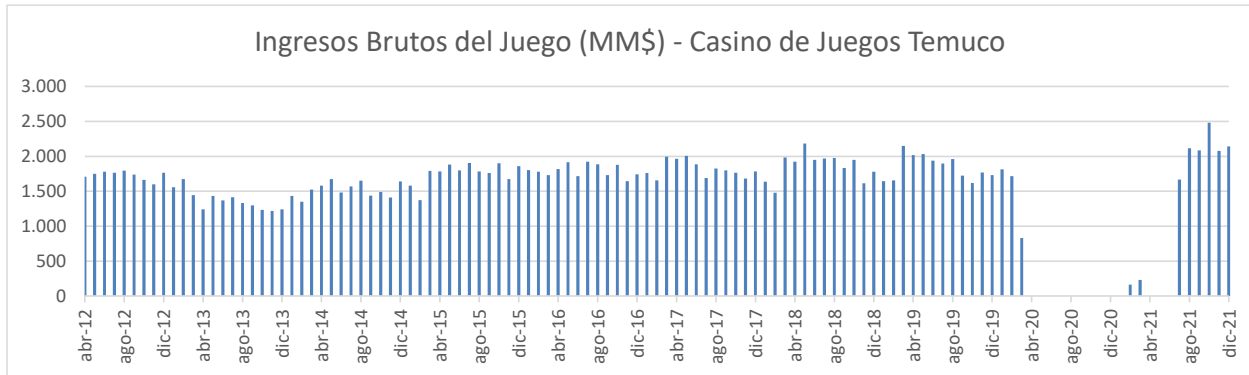
Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

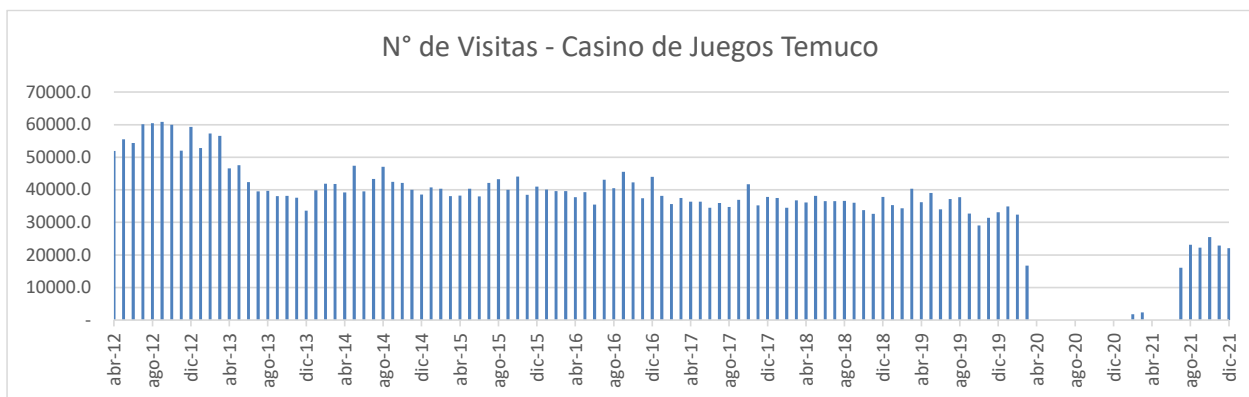
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	10.350.472	10.895.234	11.439.996	Ingresos de Juegos M\$	3.480.834	3.664.036	3.847.237
Dif. En Ingresos M\$	(544.762)		544.762	Dif. En Ingresos M\$	(183.202)		183.202

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su

valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Temuco S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Temuco S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El resultado del ejercicio 2021, muestra una ganancia de M\$ 2.125.304.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	3.485.422
Ganancias (pérdidas) acumuladas en (M\$)	16.402.525
Otras reservas en (M\$)	<u>(109.266)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en (M\$)	<u>19.778.680</u>

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2021 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Período desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

- 1) La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N° 40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N° 43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N° 6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”.

En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando.

- 2) Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con

el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

- 3) Con fecha 26 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 400 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr Claudio Tessada Perez para desempeñar el cargo de Director en la sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 27 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 408 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr Jaime Wilhelm Giovine para desempeñar el cargo de Director en la sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A.

- 4) Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores Casino de Juegos Temuco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. A. Mercado Trujeda', is written over a faint, large, stylized 'PwC' logo. To the right of the signature, the text 'PRICEWATERHOUSECOOPERS' is written in a cursive, handwritten style.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

13 ESTADOS FINANCIEROS

Casino de Juegos Temuco S.A.

Al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.190.575	66.721
Otros activos no financieros corrientes	6	41.344	16.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7	90.717	86.051
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	29.851.212	24.114.263
Inventarios, corrientes	9	17.552	14.838
Activos impuestos corrientes	18	34.159	135.129
Total Activos Corrientes		<u>31.225.559</u>	<u>24.433.605</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	6.265.446	8.646.137
Activos por impuestos diferidos	12	408.496	7.109
Total activos no corrientes		<u>6.673.942</u>	<u>9.343.246</u>
Total de activos		<u>37.899.501</u>	<u>33.776.851</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	26	578.529	558.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.307.110	388.620
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corriente	8	11.946.556	8.577.117
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	148.799	119.960
Otros pasivos no financieros corrientes	6	475.325	12.684
Total pasivos corrientes		<u>14.456.319</u>	<u>9.656.942</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	26	803.043	1.381.035
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	8	2.861.459	5.085.498
Total pasivos no corrientes		<u>3.664.502</u>	<u>6.466.533</u>
Total pasivos		<u>18.120.821</u>	<u>16.123.475</u>
Patrimonio			
Capital emitido	15	3.485.421	3.485.421
Ganancias acumuladas		16.402.525	14.277.221
Otras reservas		(109.266)	(109.266)
Total patrimonio		<u>19.778.680</u>	<u>17.653.376</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>37.899.501</u>	<u>33.776.851</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	10.917.051	3.668.544
Costo de ventas	17	(7.889.370)	(5.373.724)
Ganancia (Pérdida) bruta		<u>3.027.681</u>	<u>(1.705.180)</u>
Otros ingresos por función	20	1.516.021	1.859.273
Gastos de administración	17	(1.474.489)	(969.083)
Otros gastos, por función	20	(421.126)	(350.634)
Ingresos financieros	17	3.751	3.922
Costos financieros	17	(242.518)	(279.626)
Diferencias de cambio	18	3.848	(7.302)
Resultado por unidades de reajuste	19	749	5.839
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		<u>2.413.917</u>	<u>(1.442.791)</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	12	(288.613)	503.405
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>2.125.304</u>	<u>(939.386)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u><u>2.125.304</u></u>	<u><u>(939.386)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		2.125.304	(939.386)
Resultado integral total		<u>2.125.304</u>	<u>(939.386)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2021

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2021	3.485.421	(109.266)	14.277.221	17.653.376
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.485.421	(109.266)	14.277.221	17.653.376
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:				
Ganancia	-	-	2.125.304	2.125.304
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.125.304	2.125.304
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.125.304	2.125.304
Saldo Final Periodo actual 31/12/2021	3.485.421	(109.266)	16.402.525	19.778.680

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2020

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2020	3.485.421	(109.266)	15.216.607	18.592.762
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.485.421	(109.266)	15.216.607	18.592.762
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:				
Pérdida	-	-	(939.386)	(939.386)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(939.386)	(939.386)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(939.386)	(939.386)
Saldo Final Periodo anterior 31/12/2020	3.485.421	(109.266)	14.277.221	17.653.376

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.187.017	4.475.593
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.725.933)	(4.044.436)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.033.926)	(1.002.764)
Intereses recibidos	3.751	3.922
Intereses pagados	(1.980)	(4.394)
Impuestos a las ganancias pagados/Reembolsados	<u>105.753</u>	<u>3.793</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	<u>7.534.682</u>	<u>(568.286)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(9.223.955)	(2.984.725)
Cobros a entidades relacionadas	3.481.000	530.000
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(65.796)</u>	<u>(121.572)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(5.808.751)</u>	<u>(2.576.297)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos bancarios	-	2.000.000
Pagos de préstamos bancarios	(558.024)	(60.970)
Préstamos de entidades relacionadas	15.462	60.608
Intereses pagados / Préstamos Bancarios	<u>(59.515)</u>	<u>(41.956)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>(602.077)</u>	<u>1.957.682</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.123.854	(1.186.901)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>66.721</u>	<u>1.253.622</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>1.190.575</u>	<u>66.721</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al hotel, spa y gimnasio, bussines center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
Total		89.914.904	89.914.904	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2021 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 126 trabajadores (150 trabajadores al 31 de diciembre 2020).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 Directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 30 de marzo de 2022.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por los ejercicios de terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 21.1 “Otros Ingresos por Función”

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022

<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p>	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados</p>	01/01/2023

financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio

de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de

resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.10.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años..

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente..

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo

para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos..

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción..

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio..

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido, a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

22.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

En casos donde realice, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 4.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	10.350.472	10.895.234	11.439.996	Ingresos de Juegos M\$	3.480.834	3.664.036	3.847.237
Dif. En Ingresos M\$	(544.762)		544.762	Dif. En Ingresos M\$	(183.202)		183.202

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgo de tasa de interés.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgo de inflación.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d.7. Situación de la Sociedad - Covid 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.825	252
Efectivo en Banco	112.116	55.969
Fondos Mutuos	222.363	10.500
Otros (Encaje o reserva de liquidez y efectivo en bóveda)	249.000	-
Otros (Recaudación de juego no depositada)	604.271	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.190.575	66.721

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad posee una reserva de liquidez por M\$ 14.554 de acuerdo a la normativa de casinos. No se presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Dólares	50.230	7.742
Euros	27.508	24.876
Pesos chilenos	1.112.837	34.103
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.190.575	66.721

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>N° cuotas</u>	31-12-2021
					<u>M\$</u>
Banco BCI	Competitivo	CLP	28.535,84	4.171,20	119.029
Banco ITAU	Itaú Select	CLP	1.867,48	55.333,62	103.334
Total					222.363

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>N° cuotas</u>	31-12-2020
					<u>M\$</u>
Banco BCI	Competitivo	CLP	28.392,07	369,82	10.500
Total					10.500

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Activos no financieros corrientes.

	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros activos no financieros, corrientes.		
Seguros vigentes	25.642	16.259
Gastos pagados por anticipados	15.702	344
Total Corrientes	41.344	16.603

6.2.- Pasivos no financieros corrientes.

	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego (20%)	360.169	-
Impuestos a las entradas	83.776	-
Retenciones de trabajadores	31.145	12.612
Retenciones de impuestos	235	72
Total pasivos por impuestos corrientes	475.325	12.684

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	65.863	-
Total neto	65.863	-
Clases		
Documentos por cobrar	112.360	112.360
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	24.854	86.051
Total neto	24.854	86.051
Resumen		
Total Bruto	203.077	198.411
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total Neto	90.717	86.051

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	112.360
Total vencidos	112.360	112.360
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	90.717	86.051

Total por vencer	<u>90.717</u>	<u>86.051</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>203.077</u>	<u>198.411</u>
Deterioro por deudas incobrables	<u>(112.360)</u>	<u>(112.360)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>90.717</u>	<u>86.051</u>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al inicio	(112.360)	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>(112.360)</u>	<u>(112.360)</u>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Anticipo a proveedores nacionales	7.110	562
Remanente IVA crédito fiscal	-	81.361
Anticipo a proveedores extranjeros	2.280	1.247
Deudores varios	<u>15.464</u>	<u>2.881</u>
Total otras cuentas por cobrar, bruto	<u>24.854</u>	<u>86.051</u>
Deterioro por deudas incobrables	<u>-</u>	<u>-</u>
Total otras cuentas por cobrar, neto	<u>24.854</u>	<u>86.051</u>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

8.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2021	31-12-2020
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS CHILLAN S.A.	76.265.437-7	Chile	Indirecta	CLP	5.000	5.000
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	352	352
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-k	Chile	Indirecta	CLP	15.992	817
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	408	435
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	20.574	20.509
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	CLP	2.843	2.347
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-6	Chile	Matriz Común	CLP	19.158	18.432
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	184.182	188.756
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	29.602.702	23.877.615
Total					29.851.212	24.114.263

8.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2021	31-12-2020
				Moneda	M\$	M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	33.301	22.646
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	282	283
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	8.771.276	6.063.669
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	638.653	400.577
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	2.487.058	2.077.438
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	659	441
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	13.089	8.147
SFI RESORT SpA.	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	576	2.103
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	1.662	1.813

Total					11.946.556	8.577.117
--------------	--	--	--	--	-------------------	------------------

8.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	2.861.459	5.085.498
Total					2.861.459	5.085.498

8.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2021	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por cobrar	175	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Financiamiento por cobrar	15.000	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Cobro recuperación de gastos	27	(27)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Recuperación de gastos por pagar	11.042	(9.278)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	388	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	65	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por pagar	726	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	2.498.441	(1.487.226)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción corriente	229.610	(229.610)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción no corriente	2.224.039	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	8.398	(8.398)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por Cobrar	28.843	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Recuperación de gastos por pagar	497	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	255.842	(255.842)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo Maquinas de Azar	3.219	(2.705)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	20.986	20.986
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	394.159	(331.239)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	15.462	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Pago de gastos	218	(218)
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Recuperación de gastos por cobrar	151	-

Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	340	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	55.769	46.863
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	60.682	(58.151)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra servicio Alojamiento	5.501	(4.623)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	559	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Compra de servicios hospedaje	576	(484)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Cobro recuperación de gastos	48	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Pago Cobro recuperación de gastos	2.151	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	9.208.955	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	2.868	(2.868)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	3.481.000	-

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2020	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Compra de servicios banquetería	5.233	(4.397)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	2.438	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	307	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por cobrar	3.432	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Financiamiento por cobrar	15.000	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	648.687	(545.115)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción corriente	127.954	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción no corriente	2.136.574	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	96.590	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	214.947	(214.947)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Cobro recuperación de gastos	3.571	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	53	-

Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Financiamiento por cobrar	50.000	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	366.233	(307.759)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por cobrar	80.000	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Cobro recuperación de gastos	5.676	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	57.369	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Pago de servicios promocionales	363.908	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	350	(294)
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Financiamiento por pagar	3.239	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	6.874	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	26.409	22.192
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	45.811	(38.497)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Financiamiento por cobrar	120.000	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra de servicios hospedaje	1.537	(1.292)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	3.722	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Préstamos efectuados	2.727.453	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Cobro de financiamiento por cobrar	7.728	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	673	(673)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	530.000	-



8.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$93.015 (M\$97.424 al 31 de diciembre de 2020).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave..

NOTA 9.- INVENTARIOS CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	9.971	10.247
Otros componentes (Suministros e Insumos)	7.581	4.591
Total	17.552	14.838

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 3.076 (M\$7.269 al 31 de Diciembre de 2020) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.

10.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	-	-
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	170.057	170.057
Total intangibles, bruto	170.057	170.057
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(170.057)	(170.057)
Total amortización acumulada intangibles	(170.057)	(170.057)

10.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2021

	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-
Adiciones	-
Amortización	-
Total movimientos	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-

Movimientos 2020

	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	1.487
Adiciones	-
Amortización	(1.487)
Total movimientos	(1.487)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

10.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

11.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	-	1.487
Total intangibles, neto	<u>-</u>	<u>1.487</u>
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	170.057	168.570
Total Intangibles, bruto	<u>170.057</u>	<u>168.570</u>
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(170.057)	(167.083)
Total amortización acumulada intangibles	<u>(170.057)</u>	<u>(167.083)</u>

11.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2020	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>1.487</u>
Adiciones	-
Amortización	(1.487)
Total movimientos	<u>(1.487)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>-</u>
Movimientos 2019	Software y licencias

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.700
Adiciones	-
Amortización	(1.487)
Total movimientos	(1.487)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.487

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

11.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

11.1.- Composición del rubro

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, (neto)		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	1.209.376	1.635.555
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	5.056.070	7.010.582
Total propiedades, planta y equipo, neto	6.265.446	8.646.137
Propiedades, planta y equipo, (bruto)		
Maquinarias y equipos, bruto	9.941.232	9.695.501
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	11.851.633	11.471.081
Total propiedades, planta y equipo, (bruto)	21.792.865	21.166.582
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(8.731.856)	(8.059.946)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(6.795.563)	(4.460.499)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(15.527.419)	(12.520.445)

11.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento Año 2021

Saldo inicial al 1 de enero de 2021
 Adiciones
 Gastos por depreciación
Total movimientos
Saldo final al 31 de diciembre de 2021

Maquinarias y equipos, neto	
M\$	
	8.646.137
	437.980
	(2.818.671)
	(2.380.691)
	6.265.446

Movimiento Año 2020

Saldo inicial al 1 de enero de 2020
 Adiciones
 Gastos por depreciación
Total movimientos
Saldo final al 31 de diciembre de 2020

Maquinarias y equipos, neto	
M\$	
	11.200.846
	323.221
	(2.877.930)
	(2.554.709)
	8.646.137

11.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

11.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

11.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2020 M\$	31-12-2020 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	5.056.070	7.010.582
Total	5.056.070	7.010.582
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	7.010.582	9.043.580
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.335.064)	(2.245.745)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	380.554	212.747
Saldo Final	5.056.072	7.010.582
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Análisis de flujos contractuales		
Hasta un año	2.687.802	2.521.165
Más de un año y hasta cinco años	2.911.786	5.252.427
Total flujos contractuales no descontados	5.599.588	7.773.592
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.560.165	2.330.555
No-corriente	2.861.460	5.085.498
Total flujos contractuales descontados	5.421.625	7.416.053
Montos reconocidos en resultados por función:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(180.783)	(232.907)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	1.099.680	617.198
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(10.777)	6.582
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.335.063)	(2.245.745)
Condonación de cuotas arriendo Enmienda NIIF 16	1.456.082	1.837.076
Total efecto neto del ejercicio	29.139	(17.796)

NOTA 12.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

12.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2021	Efecto de la Variación	31-12-2020
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	33.875	6.091	27.784
Vacaciones del personal	8.492	8.492	-
Beneficios al personal	3.433	156	3.277
Propiedades, plantas y equipos	23.256	(1.228)	24.484
Otras propiedades plantas y equipos	98.700	(10.778)	109.478

Perdida tributaria	240.740	(291.346)	532.086
Total de activo	408.496	(288.613)	697.109

12.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	1.670
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	1.670
Resultado por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(288.613)	501.735
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	(288.613)	501.735
Resultado por impuesto a las ganancias	(288.613)	503.405

12.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.413.917	(1.442.791)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(651.758)	389.554
Efecto diferencias permanentes del ejercicio	317.393	143.737
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	45.712	(29.886)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	363.145	113.851
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	(288.613)	503.405

NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	493.721	147.304
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	441.043	-
Pozo acumulado progresivo máquina de azar	115.631	67.989
Pozo acumulado progresivo póker	55.473	39.025

Pozo acumulado progresivo bingo	14.971	14.803
Deudas por fichas de valores en circulación	<u>186.271</u>	<u>119.499</u>
Total	<u>1.307.110</u>	<u>388.620</u>

NOTA 14.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de beneficios y gastos por empleados		
Participación en utilidades y bonos	17.167	17.057
Provisión de vacaciones	<u>131.632</u>	<u>102.903</u>
Total corriente	<u>148.799</u>	<u>119.960</u>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 15.- PATRIMONIO.

15.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

15.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

15.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

15.4.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

15.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

NOTA 16.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

NOTA 17.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	10.895.234	3.664.036
Otros ingresos	21.817	4.508
Total ingresos	10.917.051	3.668.544
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos de ventas	(7.889.370)	(5.373.724)
Gastos de personal	(93.015)	(97.423)

Consumos básicos	(230.353)	(90.843)
Mantenciones	(282.141)	(80.323)
Gastos comerciales	(326.482)	(226.842)
Gastos generales	(222.300)	(209.022)
Servicios	(320.198)	(264.630)
Total	(9.363.859)	(6.342.807)

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros resultados relevantes		
Ingresos financieros	3.751	3.922
Otros ingresos por función	1.516.021	1.859.273
Costos financieros	(242.518)	(279.626)
Otros gastos, por función	(421.126)	(350.634)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	4.597	(1.463)
Impuesto a la renta y diferidos	(288.613)	503.405
Total otros resultados relevantes	572.112	1.734.877

NOTA 18.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

18.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Caja moneda extranjera	-	3.065
Bancos en USD	-	1.045
Proveedores extranjeros	3.848	(11.412)
Total	3.848	(7.302)

18.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.112.836	34.103
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	50.230	7.742

Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	27.508	24.876
Otros activos no financieros corrientes	CLP	41.344	16.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	88.437	84.804
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	2.280	1.247
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	29.851.213	24.114.263
Inventarios	CLP	17.552	14.838
Activos por impuestos corrientes	CLP	34.159	135.129
Total de activos corrientes		31.225.559	24.433.605
Total Peso Chileno (CLP)		31.145.541	24.399.740
Total Dólar Estadounidense (USD)		52.510	8.989
Total Euro (EUR)		27.508	24.876
Activos corrientes totales		31.225.559	24.433.605
Activos no corrientes		31-12-2021	31-12-2020
	Moneda	M\$	M\$
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad. planta y equipos	CLP	6.265.446	8.646.137
Activos por impuestos diferidos	CLP	408.496	697.109
Total Peso Chileno (CLP)		6.673.942	9.343.246
Total activos no corrientes		6.673.942	9.343.246
Total de activos		37.899.501	33.776.851
Pasivos corrientes		31-12-2021	31-12-2020
	Moneda	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	475.325	558.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	1.286.418	386.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	20.692	2.600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	11.946.556	8.577.117
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	578.529	12.684
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	148.799	119.960
Total Peso Chileno (CLP)		14.435.627	9.654.342
Total Dólar Estadounidense (USD)		20.692	2.600
Pasivos corrientes totales		14.456.319	9.656.942
Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2021	31-12-2020

		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	803.043	1.381.035
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	<u>2.861.459</u>	<u>5.085.498</u>
Total Peso Chileno (CLP)		<u>3.664.502</u>	<u>6.466.533</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3.664.502</u>	<u>6.466.533</u>
Total de pasivos		<u>18.120.821</u>	<u>16.123.475</u>

NOTA 19.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos corrientes	749	5.839
Total	<u>749</u>	<u>5.839</u>

NOTA 20.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.

20.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arrendamientos	46.865	22.193
Utilidad por aplicación de enmienda NIIF 16 (*)	1.456.082	1.837.076
Otros ingresos	13.074	4
Total	<u>1.516.021</u>	<u>1.859.273</u>

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 11 de los presentes estados financieros. En el año 2021, el número de cuotas condonadas corresponden a un total de 9, que abarca desde el 01 de abril hasta el 31 de diciembre del presente ejercicio.

20.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros egresos por suspensión de operaciones	(210.941)	(98.067)
Contención de Coronavirus	(130.000)	-
Intereses y multas pagadas	(7.201)	(4.018)
Indemnizaciones por reestructuración	(65.219)	(239.672)
Gastos por emergencia sanitaria	(7.765)	(8.877)
Total	(421.126)	(350.634)

NOTA 21.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

21.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú. Banco de Crédito e Inversiones. Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad ha entregado boletas en garantía por UF 14.187 al 31 de diciembre de 2021.

21.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

21.3.- Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Laborales:

Nº Multa Laboral: Nº 1186/18/8-1-5 - Infracción medidas de prevención salud ocupaciones. Cuantía: 280 UTM / Reconsideración rechazada, en proceso judicial pendiente O-131-2020 / Juzgado Laboral Santiago.

Administrativas:

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Temuco S.A.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad posee antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los PATRIMONIO

litigios o contingencias

NOTA 22.- SANCIONES.

Durante los años 2021 y 2020 no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

NOTA 23.- MEDIO AMBIENTE.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 24.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGOS.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco en la resolución exenta Nº 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley Nº 19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación, siendo la Sociedad el único oferente.

NOTA 25.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	968.212	222.363	1.190.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.717	-	90.717
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	29.851.212	-	29.851.212
Totales	30.910.141	222.363	31.132.504

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	1.307.110	1.307.110
Pasivos financieros corrientes	-	578.529	578.529
Pasivos financieros no corrientes	-	803.043	803.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	11.946.556	11.946.556
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	2.861.459	2.861.459
Totales	-	17.496.697	17.496.697

Al 31 de diciembre de 2020

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	56.221	10.500	66.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	86.051	-	86.051
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	24.114.263	-	24.114.263
Totales	24.256.535	10.500	24.267.035

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	388.620	388.620
Pasivos financieros corrientes	-	558.561	558.561
Pasivos financieros no corrientes	-	1.381.035	1.381.035
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	8.577.117	8.577.117
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.085.498	5.085.498
Totales	-	15.990.831	15.990.831

NOTA 26.- PASIVOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2021 la composición del movimiento de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2020	Nuevos Prestamos	Pagos (interés y cuota)	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	558.561	-	(617.539)	577.992	59.515	578.529
No corrientes	1.381.035	-	-	(577.992)	-	803.043
Total	1.939.596	-	(617.539)	-	59.515	1.381.572

El detalle de los vencimientos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
RUT	Institución							
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	3,48%	3,48%	142.579	435.950	578.529
Total corriente						142.579	435.950	578.529

El detalle de los vencimientos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento No corriente		
RUT	Institución					1 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
						M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	3,48%	3,48%	803.043	-	803.043
Total no corriente						803.043		803.043

El 31 de diciembre de 2020 la composición del movimiento de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2019	Nuevos Prestamos	Pagos (interés y cuota)	Interés Devengado	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	-	618.965	(102.926)	42.522	558.561
No corrientes	-	1.381.035	-	-	1.381.035
Total	-	2.000.000	(102.926)	42.522	1.939.596

El detalle de los vencimientos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
						M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	3,48%	3,48%	138.751	419.810	558.561
Total corriente						138.751	419.810	558.561

El detalle de los vencimientos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento No corriente		
RUT	Institución					1 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
						M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	3,48%	3,48%	1.381.035	-	1.381.035
Total no corriente						1.381.035		1.381.035

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD






En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2021:

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT : 99.597.880-6
RAZON SOCIAL : CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

En Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Contenido	Individual
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director	
Claudio Tessada Perez	10.193.198-6	Director	
Sonja Passmore	22.943.947-2	Gerente General	