

2021

Memoria Anual 2021

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	3
1.1 Identificación básica	3
1.2 Documentos constitutivos	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 Propiedad de la sociedad	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	5
4 REMUNERACIONES	8
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
5.1 Información histórica de la entidad	8
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	9
6 FACTORES DE RIESGO	12
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	16
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	16
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	17
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	17
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	17
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	17
13 ESTADOS FINANCIEROS	20
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	49

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Email	lpacheco@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N° 156

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendidas las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de las sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unánimemente de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

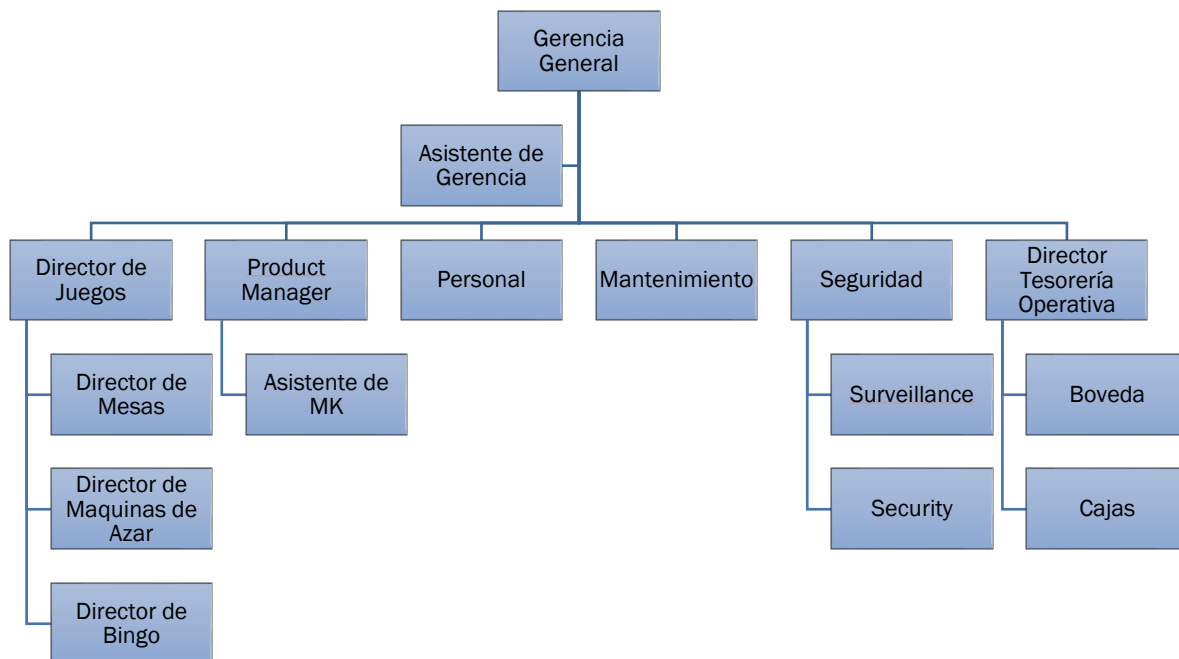
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones: Organigrama



Gerente y Ejecutivos Principales

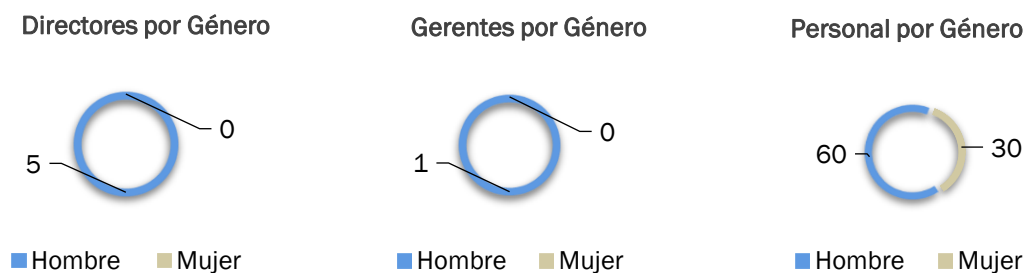
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Leonardo Pacheco Bachmann	Relacionador Público	10.900.137-6	Gerente General /Director General de Juegos
Cristian Armando Grandon Diaz	Ingeniero Comercial	17.360.180-8	Director Mesas de Juego
Evelyn Constance Kusch Fredericksen	Sin profesión	17.963.139-3	Product Manager
Alberto Jose Molina Castro	Sin profesión	13.195.555-9	Director Tesorería Operativa

Número de trabajadores de la entidad

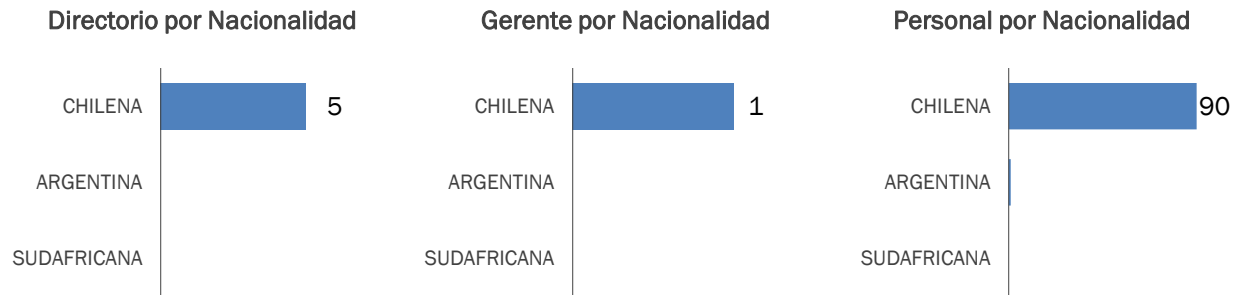
Al 31 de diciembre de 2021 el Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 91 trabajadores (94 trabajadores al 31 de diciembre 2020).

Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	90
Total	91

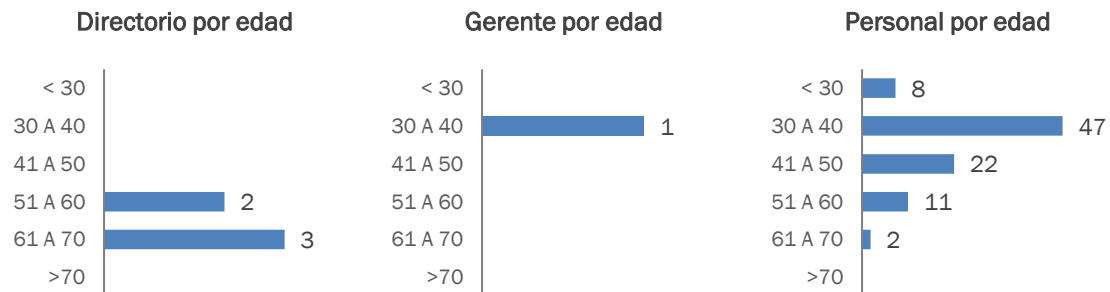
La composición del personal por Género es la siguiente:



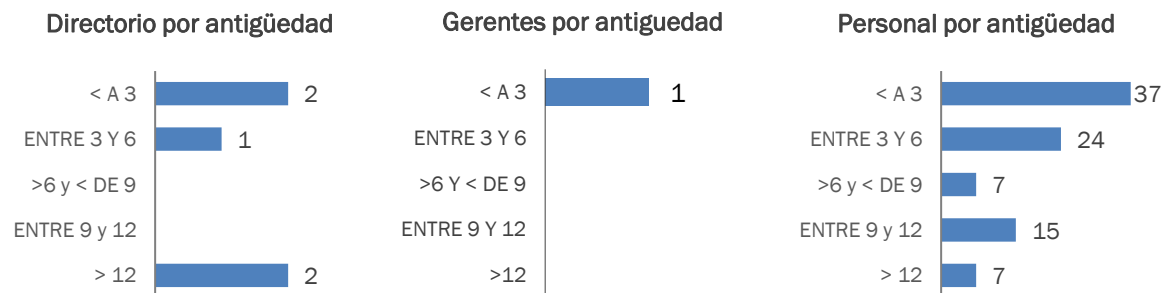
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	Mujeres vs Hombres (Sueldo Bruto)
Asistente de Bóveda	100%
Cajero Tesorería Operativa	100%
Croupier/Promotor/Vendedor	100%
Guardia de Seguridad	101%
Jefe de Mesa	97%
Vigilante Privado	100%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$90.769 (M\$ 65.188 en 2020).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

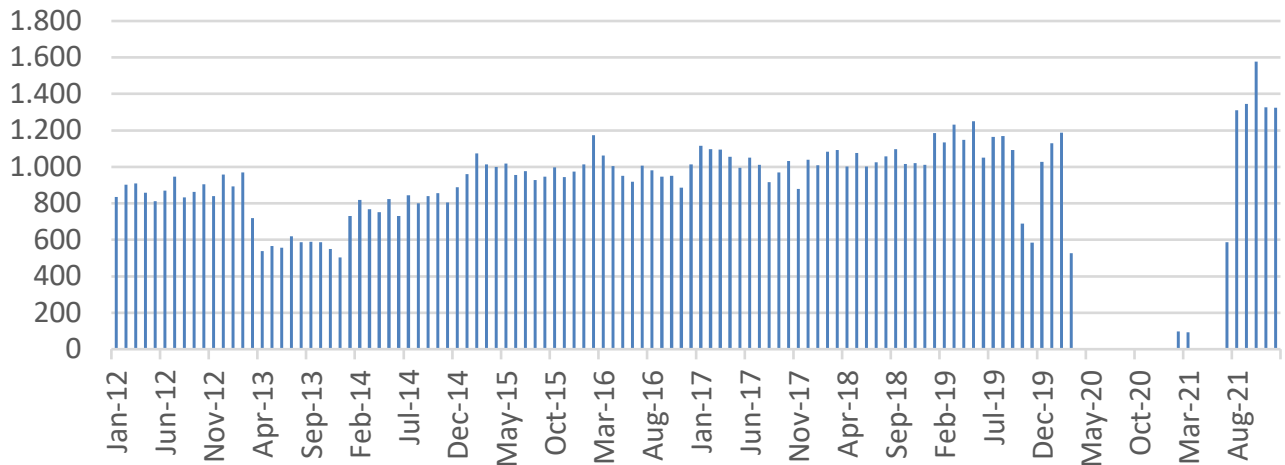
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

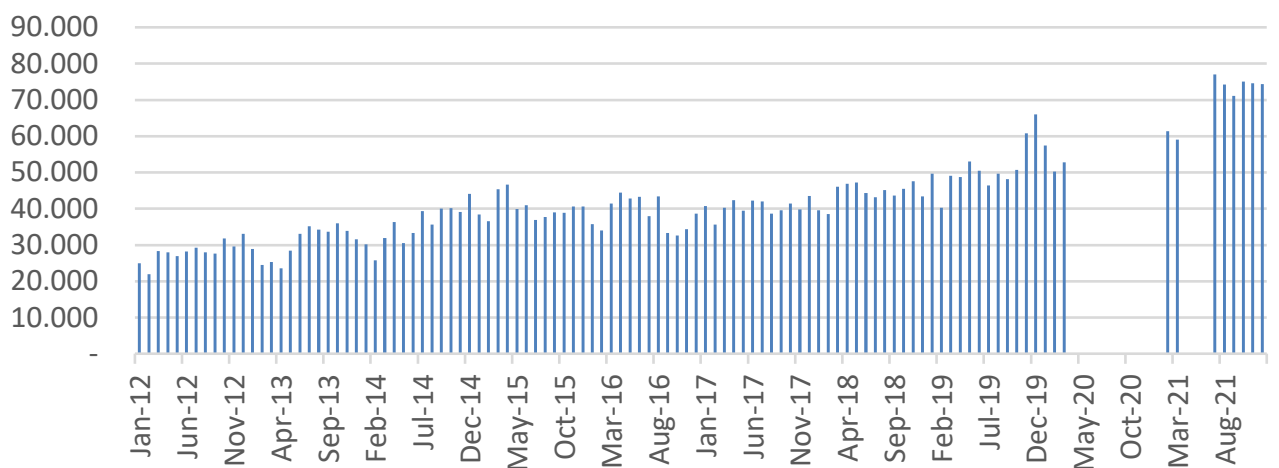
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

Ingresos Brutos del Juego (MM\$) - Casino de Juegos Valdivia

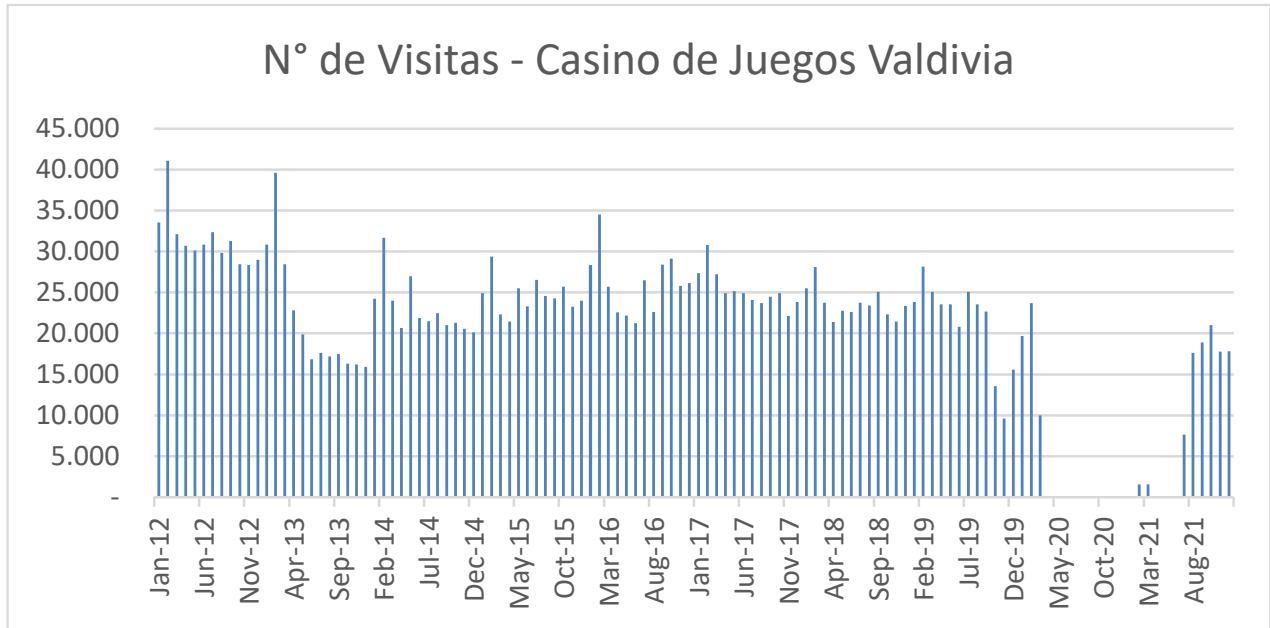


Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021

Gasto Promedio por Visita (\$) - Casino de Juegos Valdivia



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	6.114.188	6.435.987	6.757.786	Ingresos de Juegos M\$	2.270.861	2.390.380	2.509.899
Dif. En Ingresos M\$	(321.799)		321.799	Dif. En Ingresos M\$	(119.519)		119.519

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

SITUACION DE LA SOCIEDAD – COVID 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2021 para este período, muestran una pérdida de M\$ 1.122.163-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	2.581.269
Ganancias acumuladas en (M\$)	3.392.102
Otras reservas en (M\$)	<u>(114.248)</u>
Total patrimonio en (M\$)	<u>5.859.123</u>

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2021 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Período desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

- 1) La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N° 40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N° 43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N° 6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad

sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando.

- 2) Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta Sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

- 3) Con fecha 27 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 406 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr Jaime Wilhelm Giovine para desempeñar el cargo de Director en la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 23 de julio de 2021 y mediante Resolución Exenta N° 399 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, se aprobó la designación del Sr. Claudio Tessada Pérez para desempeñar el cargo de Director en la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A.

- 4) Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. A. Mercado Trujeda", is written over a faint, larger version of the signature. To the right of the signature is the PwC logo, which includes the stylized "PwC" letters and the text "PRICEWATERHOUSECOOPERS" written in a cursive, handwritten style.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

13 ESTADOS FINANCIEROS

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	2.056.590	24.172
Otros activos no financieros, corrientes	6	30.169	105.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	86.317	79.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	10.043.149	7.534.261
Inventarios, corrientes	10	18.634	17.527
Activos por impuestos corrientes	8	27.981	82.173
Total activos corrientes		12.262.840	7.843.192
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	4.071	6.130
Propiedades, planta y equipo	12	3.231.475	4.486.085
Activos por impuestos diferidos	13	161.380	460.603
Total activos no corrientes		3.396.926	4.952.818
Total activos		15.659.766	12.796.010

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	984.916	396.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	6.937.071	5.154.313
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	186.345	134.612
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	320.189	18.662
Total pasivos corrientes		8.428.521	5.704.056
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.372.122	2.354.994
Total pasivos no corrientes		1.372.122	2.354.994
Total pasivos		9.800.643	8.059.050
Patrimonio			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias acumuladas		3.392.102	2.269.939
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
Total patrimonio		5.859.123	4.736.960
Total pasivos y patrimonio		15.659.766	12.796.010

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	6.465.809	2.405.697
Costo de ventas	18	(4.579.882)	(3.143.902)
Ganancia (Pérdida) bruta		1.885.927	(738.205)
Otros ingresos por función	21	1.022.889	846.167
Gastos de administración	18	(1.152.373)	(719.084)
Otros gastos, por función	21	(259.543)	(275.631)
Ingresos financieros	18	8.600	3.197
Costos financieros	18	(85.116)	(110.639)
Diferencias de cambio	19	734	3.494
Resultado por unidades de reajuste	20	268	1.898
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		1.421.386	(988.803)
Resultado por impuesto a las ganancias	13	(299.223)	333.312
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.122.163	(655.491)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.122.163	(655.491)

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.122.163	(655.491)
Resultado integral total	1.122.163	(655.491)

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2021

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	2.581.269	(114.248)	2.269.939	4.736.960
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.581.269	(114.248)	2.269.939	4.736.960
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	1.122.163	1.122.163
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.122.163	1.122.163
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021	2.581.269	(114.248)	3.392.102	5.859.123

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2020

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2020	2.581.269	(114.248)	2.925.430	5.392.451
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.581.269	(114.248)	2.925.430	5.392.451
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(655.491)	(655.491)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(655.491)	(655.491)
Saldo Final Periodo anterior 31/12/2020	2.581.269	(114.248)	2.269.939	4.736.960

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	7.847.286	2.912.940
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	384.933	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.973.614)	(2.412.987)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(854.055)	(787.150)
Intereses pagados	(1.067)	(4.321)
Intereses recibidos	8.600	3.196
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	66.705	(86.882)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.478.788	(375.204)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(3.611.000)	(760.811)
Cobros a entidades relacionadas	1.156.500	589.448
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.911)	(102.353)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.485.411)	(273.716)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	39.041	12.675
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	39.041	12.675
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.032.418	(636.245)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	24.172	660.417
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.056.590	24.172

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 5 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.940.433	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2021 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 91 trabajadores (94 trabajadores al 31 de diciembre de 2020).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 3 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2022 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables
a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 21.1 “Otros Ingresos por Función”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra</p>	Indeterminado

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.10.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido, a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

b.- Ventas de bienes

En caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo expuesto en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 4.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2021	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2020	105%
Ingresos de Juegos M\$	6.114.188	6.435.987	6.757.786	Ingresos de Juegos M\$	2.270.861	2.390.380	2.509.899
Dif. En Ingresos M\$	(321.799)		321.799	Dif. En Ingresos M\$	(119.519)		119.519

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgos de tasa de interés.

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

d.2. Riesgos de inflación.

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgos de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgos de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
d.7 Situación de la Sociedad - Covid 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	-	500
Efectivo en banco	418.070	13.172
Fondos mutuos	1.144.142	10.500
Otros (Encaje o reserva de liquidez y efectivo en bóveda)	475.506	-
Otros (Recaudación de juego no depositada)	18.872	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	2.056.590	24.172

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad posee una reserva de liquidez por M\$ 55.310 de acuerdo a la normativa de casinos. No se presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	3.477	3.985
Pesos Chilenos	2.053.113	20.187
Total efectivo y equivalentes al efectivo	2.056.590	24.172

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2021
					M\$
Banco BCI	Fm Bci Competitivo	28.535,8395	999,2150	CLP	28.513
Banco Itaú	Fondo Mutuo Itaú Select Serie F5	1.905,4103	585.505,7653	CLP	1.115.629
Total					1.144.142

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2020
					M\$
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	1.413,3400	7.429,2600	CLP	10.500
Total					10.500

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Otros activos no financieros, corrientes.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	15.011	10.469
Otros gastos anticipados	15.158	14
Gastos por reembolsar de compañía de seguro	-	95.127
Total otros activos no financieros, corrientes	30.169	105.610

6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

31-12-2021	31-12-2020
-------------------	-------------------


CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Otros pasivos no financieros, corrientes	M\$	M\$
Impuestos al juego	222.448	-
Impuesto a las entradas	67.543	-
Retenciones de trabajadores	27.751	18.662
Retenciones de impuestos	2.447	-
Total otros pasivos no financieros, corrientes	320.189	18.662

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores por operaciones Transbank	59.363	-
Total neto	59.363	-
Clases		
Documentos por cobrar	38.820	38.620
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(37.620)
Total neto	-	1.000
Clases		
Otras cuentas por cobrar	26.954	93.751
Deterioro documentos por cobrar	-	(15.302)
Total neto	26.954	78.449
Resumen		
Total Bruto	125.137	132.371
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(52.922)
Total Neto	86.317	79.449

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	1.000
Vencidos mayor a 12 meses	38.820	131.371
Total vencidos	38.820	132.371
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	86.317	-
Total por vencer	86.317	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	125.137	132.371
Deterioro por deudas incobrables	(38.820)	(52.922)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	86.317	79.449

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(52.922)	(37.620)
(Aumento)/disminución del ejercicio	14.102	(15.302)
Total	(38.820)	(52.922)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	8.205	131
Anticipo a proveedores extranjeros	3.241	-
Remanente IVA crédito fiscal	-	62.567
Deudores varios	15.508	31.053
Total otras cuentas por cobrar, bruto	26.954	93.751
Deterioro por deudas incobrables	-	(15.302)
Total otras cuentas por cobrar, neto	26.954	78.449

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 8.- Activos / Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el desglose de los impuestos corrientes es como sigue:

Activos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	22.058	80.151
Crédito por gastos de capacitación	5.923	2.022
Total activos por impuestos corrientes	27.981	82.173

NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	9.757.219	7.334.637
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	158.399	100.142
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	96.025	77.946
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	31.506	21.536
Total					10.043.149	7.534.261

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	13.221	9.183
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	4.588.450	3.258.438
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	10.464	6.472
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	581.866	456.182
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.734.823	1.415.681
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	260	440
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	409	435
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	7.197	7.198
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	283	284
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	98	-
Total					6.937.071	5.154.313

9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.372.122	2.354.994
Total					1.372.122	2.354.994

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle Transacción	31-12-2021	
				Monto	Efecto en Resultado
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Gastos por cobrar	27	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	198	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Servicios por pagar	4.236	(3.559)
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	9.970	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	18.079	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo variable de inmuebles por pagar	761.294	(611.912)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Condonación cuotas de arriendo contingencia COVID / NIIF 16	649.151	649.151
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Efecto unidad de reajuste UF arriendo NIIF16 por pagar	175.387	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés devengado arriendo NIIF16 por pagar	83.260	(83.260)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	23.651	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Cobro recuperación de gastos	48.471	48.471
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Servicios administración por pagar	255.349	(255.349)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Venta de activo fijo	81.194	68.230
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	9.340	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios por cobrar	2.220	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios por pagar	312.019	(262.201)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Servicios por cobrar	120	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Servicios por pagar	218	(183)
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Financiamiento por cobrar	30.000	-
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	30.000	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de espacio (Bar Lucky 7)	68.263	57.364
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	616	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Financiamiento por pagar	7.820	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Servicios por pagar	2.801	(2.354)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Financiamiento por pagar	1.221	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	669	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Servicios por pagar	3.440	(2.936)
SFI RESORTS SPA.	76929340-k	Indirecta	Pago de Servicios de alojamiento	180	218

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

DREAM S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por cobrar	3.581.000	-
DREAM S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	1.156.500	-
DREAM S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	1.919	(1.919)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle Transacción	31-12-2020	
				M\$	
				Monto	Efecto en Resultado
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Servicios recibidos	2.490	(2.092)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	76.400	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Pago servicios recibidos	80.659	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-5	Indirecta	Servicios recibidos	218.520	(183.630)
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	399	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios recibidos	232.441	(195.329)
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por cobrar	746.978	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	589.448	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo inmueble	578.658	(486.267)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo por pagar porción corriente IFRS 16	23.877	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	52.802	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo por pagar porción no corriente IFRS 16	866.932	-
EVENTOS Y CONVENCIONES S.A.	76008643-6	Indirecta	Servicios recibidos	1.524	(1.281)
EVENTOS Y CONVENCIONES S.A.	76008643-6	Indirecta	Financiamiento por cobrar	13.833	-
EVENTOS Y CONVENCIONES S.A.	76008643-6	Indirecta	Financiamiento por pagar	12.675	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Servicios recibidos	10.228	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Pago servicios recibidos	88.160	-
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Pago servicios recibidos	54.522	-
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	32.228	-

9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$90.769 (M\$65.188 al 31 de diciembre de 2020).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 10.- INVENTARIOS, CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	9.193	10.645
Otros componentes (Suministros e Insumos)	9.441	6.882
Total	18.634	17.527

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$6.344.- (M\$2.273 al 31 de diciembre de 2020) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

NOTA 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.

11.1.- Composición de los activos intangibles.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	4.071	6.130
Total intangibles, neto	4.071	6.130

Intangibles, bruto

Software y licencias, bruto	103.090	103.090
Total intangibles, bruto	103.090	103.090

Amortización acumulada intangibles

Amortización acumulada software y licencias	(99.019)	(96.960)
Total amortización acumulada intangibles	(99.019)	(96.960)

11.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos año 2021	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	6.130
Adiciones	-
Amortización	(2.059)
Total movimientos	(2.059)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	4.071

Movimientos año 2020	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	9.116
Adiciones	-
Amortización	(2.986)
Total movimientos	(2.986)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	6.130

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

11.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

NOTA 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

12.1.- Composición del rubro.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Maquinarias y equipos, neto	889.810	1.279.953
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	2.341.665	3.206.132
Total propiedades, planta y equipos, neto	3.231.475	4.486.085
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	6.780.383	6.959.983
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	5.367.697	5.192.309
Total propiedades, planta y equipos, bruto	12.148.080	12.152.292
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Maquinarias y equipos	(5.890.573)	(5.680.030)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Otras propiedades plantas y equipos	(3.026.032)	(1.986.177)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(8.916.605)	(7.666.207)

12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

Movimiento año 2021	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	4.486.085
Adiciones	201.364
Bajas / Retiros / Ventas	(60.712)
Gastos por depreciación	(1.395.262)
Total movimientos	(1.254.610)
Saldo final al 31 diciembre 2021	3.231.475

Movimiento año 2020	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	5.684.454
Adiciones	195.007
Bajas / Retiros / Ventas	-
Gastos por depreciación	(1.393.376)
Total movimientos	(1.198.369)
Saldo final al 31 diciembre 2020	4.486.085

12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	5 – 7 años
Activos en Arrendamientos	5 años

12.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Derecho de uso de Activos por arrendamientos	2.341.665	3.206.132
Total	2.341.665	3.206.132
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldo al 01 de enero	3.206.132	4.109.088
Gastos de depreciación del ejercicio	(1.039.855)	(999.996)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	175.388	97.040
Saldo Final	2.341.665	3.206.132

Análisis de flujos contractuales	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Hasta un año	1.198.276	1.123.986
Más de un año y hasta cinco años	1.397.988	2.435.302
Total flujos contractuales no descontados	2.596.264	3.559.288
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.138.526	1.036.417
No-corriente	1.372.122	2.354.994
Total flujos contractuales descontados	2.510.648	3.391.411

Montos reconocidos en resultados integrales	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(83.260)	(106.318)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	490.259	275.159
Efecto impuesto diferido del ejercicio	(4.400)	3.280
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.039.855)	(999.996)
Condonación de cuotas arriendo (Enmienda NIIF 16 - Covid -19)	649.151	819.006
Total efecto neto del ejercicio	11.895	(8.869)

NOTA 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2021 M\$	Efecto de la Variación Resultado	31-12-2020 M\$
Vacaciones del personal	29.308	6.726	22.582
Beneficios al personal	18.620	6.926	11.694
Indemnización por años de servicio	-	(1.238)	1.238
Provisión contención de coronavirus	11.142	11.142	-
Propiedades, plantas y equipos	24.672	(17.173)	41.845
Otras propiedades, planta y equipo NIIF 16	45.625	(4.400)	50.025
Pérdida tributaria	32.013	(301.206)	333.219
Total Activos por impuestos diferidos	161.380	(299.223)	460.603

13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	2.243
Resultado por impuestos corrientes, neto, total	-	2.243
Ingreso (Gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(299.223)	331.069
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	(299.223)	331.069
Resultado por impuesto a las ganancias	(299.223)	333.312

13.3.- Conciliación del ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	1.421.386	(988.803)
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(383.774)	266.977
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	84.434	44.268
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	117	22.067
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	84.551	66.335
Resultados por impuestos utilizando la tasa efectiva	(299.223)	333.312

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	450.916	148.003
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	262.912	-
Deudas por fichas de valores en circulación	15.194	14.961
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	64.201	46.109
Pozo acumulado progresivo póker	188.364	184.067
Pozo acumulado progresivo bingo	3.329	3.329
Total	984.916	396.469

Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	77.796	50.973
Provisión de vacaciones	108.549	83.639
Total corriente	186.345	134.612

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 16.- PATRIMONIO.

16.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

16.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no exigen cambios registrados en Patrimonio, a excepción del resultado generado por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

16.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

16.4.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

16.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

NOTA 17.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

NOTA 18.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	6.435.986	2.390.380
Otros ingresos	29.823	15.317
Total ingresos	6.465.809	2.405.697
	31-12-2021	31-12-2020
Costos y gastos	M\$	M\$
Costo de ventas (*)	(4.579.882)	(3.143.902)
Gastos del personal	(90.769)	(64.869)
Consumos básicos	(141.895)	(72.465)

Mantenciones	(224.912)	(45.151)
Servicios	(338.299)	(263.583)
Gastos generales	(96.871)	(112.870)
Gastos comerciales	(259.627)	(160.146)
Total costos y gastos	(5.732.255)	(3.862.986)

Otros resultados relevantes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos financieros	8.600	3.197
Otros ingresos por función	1.022.889	846.167
Costos financieros	(85.116)	(110.639)
Otros gastos, por función	(259.543)	(275.631)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	1.002	5.392
Impuesto renta y diferidos	(299.223)	333.312
Total otros resultados relevantes	388.609	801.798

(*) EL COSTO DE VENTA SE COMPONE PRINCIPALMENTE POR DEPRECIACIÓN M\$1.395.261, IMPUESTO ESPECÍFICO AL JUEGO M\$1.286.272, COSTO DEL PERSONAL ASOCIADO AL JUEGO M\$730.288, ARRIENDOS M\$612.182, SERVICIOS BÁSICOS M\$302.728 Y COSTOS PROMOCIONALES M\$208.005, ENTRE OTROS.

NOTA 19.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

19.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	246	14.222
Bancos en USD	488	(10.728)
Total	734	3.494

19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	2.053.113	20.187
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.477	3.985
Otros activos no financieros corrientes	CLP	30.169	105.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	83.076	79.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	3.241	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	10.043.149	7.534.261
Inventarios	CLP	18.634	17.527
Activos por impuestos corrientes	CLP	27.981	82.173
Total activos corrientes		12.262.840	7.843.192
Total peso chileno (CLP)		12.256.122	7.839.207
Total dólar estadounidense (USD)		6.718	3.985
Activos corrientes totales		12.262.840	7.843.192
Activos no corrientes			
		31-12-2021	31-12-2020
	Moneda	M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.071	6.130
Propiedad, planta y equipos	CLP	3.231.475	4.486.085
Activos por impuestos diferidos	CLP	161.380	460.603
Total activos no corrientes		3.396.926	4.952.818
Total peso chileno (CLP)		3.396.926	4.952.818
Activos no corrientes totales		3.396.926	4.952.818
Total activos		15.659.766	12.796.010

Pasivos	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	967.888	395.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	17.028	1.094
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	6.937.071	5.154.313
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	186.345	134.612
Otras pasivos no financieros, corrientes	CLP	320.189	18.662
Total de Pasivos Corrientes		8.428.521	5.704.056
Total peso chileno (CLP)		8.411.493	5.702.962
Total dólar estadounidense (USD)		17.028	1.094
Pasivos corrientes totales		8.428.521	5.704.056
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	1.372.122	2.354.994
Total de pasivos corrientes		1.372.122	2.354.994
Total peso chileno (CLP)		1.372.122	2.354.994
Pasivos no corrientes totales		1.372.122	2.354.994
Total pasivos		9.800.643	8.059.050

NOTA 20.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	268	1.898
Total	268	1.898

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.

21.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arrendamientos	57.364	27.162
Reembolso por siniestro (*)	289.834	-
Ingresos por venta de activo fijo	7.984	-
Utilidad por aplicación de enmienda NIIF 16 (**)	649.151	819.005
Otros ingresos	18.556	-
Total	<u>1.022.889</u>	<u>846.167</u>

(*) Corresponde al reembolso de la compañía de seguros por siniestro que afectó a las dependencias del casino en el año 2019.

(**) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones. En el ejercicio 2021, el número de cuotas condonadas corresponden a un total de 9, que abarca desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre del presente ejercicio.

21.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y multas	(3.721)	-
Gastos por emergencia sanitaria	(11.989)	(1.266)
Contención de coronavirus	(141.000)	-
Indemnizaciones por reestructuración	(41.075)	(232.952)
Otros egresos fuera la explotación	(61.758)	(41.413)
Total	<u>(259.543)</u>	<u>(275.631)</u>

NOTA 22.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016, entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile (actual Banco Scotiabank), Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad ha entregado boletas en garantía por UF 12.220 al 31 de diciembre de 2021.

22.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

22.3.- Contingencias.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

/ Pendiente de resolución.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 26663-2018, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio/. Cuantía M\$ 98.000. / Pendiente de resolución.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL C-1045-2015, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio. Cuantía M\$ 5.000 / Pendiente de resolución.

Laborales:

No tiene.

Administrativas:

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad posee antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

NOTA 23.- SANCIONES.

Durante los años 2021 y 2020, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 25.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGO.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación, siendo la Sociedad el único oferente.

NOTA 26.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre 2021	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	912.448	1.144.142	2.056.590
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	86.317	-	86.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.043.149	-	10.043.149
	11.041.914	1.144.142	12.186.056
	Medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	984.916	984.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.937.071	6.937.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.372.122	1.372.122
	-	9.294.109	9.294.109
	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre 2020			
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.672	10.500	24.172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	79.449	-	79.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.534.261	-	7.534.261
	7.627.382	10.500	7.637.882
	Medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	396.469	396.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	5.154.313	5.154.313
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	2.354.994	2.354.994
	-	7.905.776	7.905.776

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los únicos activos financieros a valor justo (fondos mutuos) se encuentran en la jerarquía de valor justo II.

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

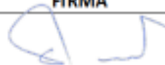

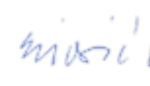


En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2021:

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT : 99.597.790-7
 RAZON SOCIAL : CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

En Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Contenido	Individual
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto Fischer Llop	11.717.676-2	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director	
Claudio Tessada Perez	10.193.198-6	Director	
Leonardo Pacheco Bachmann	10.900.137-6	Gerente General	