

# ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2021 y 2020

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultado por función, de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2022  
San Francisco Investment S.A.  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

### *Base de contabilización*

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2021

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Diciembre de 2021

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

<b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>
--------------------------------------

5. DOMICILIO

<b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>
-----------------------------------

7. CIUDAD

<b>San Francisco de Mostazal</b>
----------------------------------

9. REPRESENTANTE LEGAL

<b>Manuel Rojas Ramirez</b>
-----------------------------

10. GERENTE GENERAL

<b>Manuel Rojas Ramirez</b>
-----------------------------

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

<b>Claudio Félix Fischer Llop</b>
-----------------------------------

12. DIRECTORES

<b>Claudio Fischer Llop</b>
<b>Enrique Cibié Bluth</b>
<b>Humberto Fischer Llop</b>
<b>Jaime Wilhelm Giovine</b>
<b>Claudio Tessada Pérez</b>

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

<b>SFI RESORTS S.p.A.</b>
<b>DREAMS S.A.</b>

2. CÓDIGO SOC. OP.

<b>SFI</b>
------------

4. RUT

<b>76.299.170-5</b>
---------------------

6. TELÉFONO

<b>722951100</b>
------------------

8. REGIÓN

<b>Sexta</b>
--------------

9.1 RUT

<b>10.655.248-7</b>
---------------------

10.1 RUT

<b>10.655.248-7</b>
---------------------

11.1 RUT

<b>7.378.806-4</b>
--------------------

12.1 RUT

<b>7.378.806-4</b>
--------------------

<b>6.027.149-6</b>
--------------------

<b>6.687.633-0</b>
--------------------

<b>8.490.718-9</b>
--------------------

<b>10.193.198-6</b>
---------------------

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

<b>99,999999997%</b>
----------------------

<b>0,000000003%</b>
---------------------

15. PATRIMONIO

EN PESOS

57.789.480.002

EN UF

1.864.673,62

16. CAPITAL

SUSCRITO

28.562.575

PAGADO

28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>
-------------------------------

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estado de situación financiera clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	14.329.091	3.065.142
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	381.241	637.722
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.663.424	1.682.577
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	51.490.094	35.883.412
11060	Inventarios	12	621.518	583.012
11070	Activos por impuestos corrientes	13	306.132	546.032
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		69.791.500	42.397.897
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>69.791.500</b>	<b>42.397.897</b>
<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	175.440	257.857
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	22.688.012	31.445.326
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	1.122.637	2.759.762
12000	<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>25.050.879</b>	<b>35.527.735</b>
10000	<b>Total de activos</b>		<b>94.842.379</b>	<b>77.925.632</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estado de situación financiera clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.378.328	2.560.927
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	15.281.950	9.319.783
21040	Otras provisiones corrientes	19	463.987	513.140
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	5.883.115	1.329.420
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.022.179	1.067.707
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>27.029.559</b>	<b>14.790.977</b>
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	9.952.474	17.687.924
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	70.866	380.126
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>10.023.340</b>	<b>18.068.050</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>37.052.899</b>	<b>32.859.027</b>
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	28.789.480	16.066.605
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>57.789.480</b>	<b>45.066.605</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>57.789.480</b>	<b>45.066.605</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>94.842.379</b>	<b>77.925.632</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estado de resultados por función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda		PESOS		Razón Social		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado		INDIVIDUAL		Rut		76.299.170-5
Expresión en Cifras		MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora		SFI
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/10/2021 31/12/2021 M\$	01/10/2020 31/12/2020 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	60.229.885	21.294.032	29.157.086	4.804.177
30020	Costo de ventas	22	(41.176.516)	(26.089.428)	(17.774.005)	(6.327.933)
30030	Ganancia bruta		19.053.369	(4.795.396)	11.383.081	(1.523.756)
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función	37	3.410.434	6.389.554	0	2.113.918
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(4.653.392)	(3.061.973)	(1.724.780)	(677.943)
30090	Otros Gastos por función		1	-	1	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	34	(920.821)	(1.839.053)	(263.218)	(991.705)
30110	Ingresos financieros		70.049	43.618	60.893	181
30120	Costos financieros	35	(642.349)	(814.356)	(152.363)	(160.640)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	23.915	3.636	3.329	14.206
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	6.393	9.347	(13.139)	434.935
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		16.347.599	(4.064.623)	9.293.804	(790.804)
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(3.624.724)	1.523.866	(2.055.197)	384.378
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)
30220	Ganancia (pérdida)					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,439	0,088	0,250	0,014
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,439	0,088	0,250	0,014
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción					

San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estado de resultados integrales.

ESTADOS FINANCIEROS							
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		PESOS		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Moneda		INDIVIDUAL		76.299.170-5			
Tipo de Estado		MILES DE PESOS M\$		SFI			
Expresión en Cifras							
Código SCJ	Estado de Resultados Integrales	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE		
			01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/10/2021 31/12/2021 M\$	01/10/2020 31/12/2020 M\$	
30210	Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)	
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos						
	Diferencias de cambio por conversión						
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-	
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-	
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-	
	Activos financieros disponibles para la venta						
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-	
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-	
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-	
	Coberturas del flujo de efectivo						
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-	
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-	
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-	
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-	
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-	
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-	
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-	
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac		-	-	-	-	
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-	
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-	
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-	
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-	
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-	
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-	
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-	
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-	
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-	
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-	
53000	Resultado integral total		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)	
	Resultado integral atribuible a						
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)	
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-	
53000	Resultado integral total		12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)	



San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estados de cambios en el patrimonio neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021:

31/12/2021	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01-01-2021	-	28.562.575	437.425	437.425	-	16.066.605	-	45.066.605	-	45.066.605
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>16.066.605</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	12.722.875	-	-	12.722.875	-	12.722.875
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>	<b>-</b>	<b>12.722.875</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31-12-2021</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>12.722.875</b>	<b>16.066.605</b>	<b>-</b>	<b>57.789.480</b>	<b>-</b>	<b>57.789.480</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estados de cambios en el patrimonio neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020:

31/12/2020	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2020	-	28.562.575	437.425	437.425	-	18.607.362	-	47.607.362	-	47.607.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>18.607.362</b>	<b>-</b>	<b>47.607.362</b>	<b>-</b>	<b>47.607.362</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	(2.540.757)	-	-	(2.540.757)	-	(2.540.757)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(2.540.757)	-	-	(2.540.757)	-	(2.540.757)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.540.757)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.540.757)</b>	<b>-</b>	<b>(2.540.757)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31-12-2020</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>(2.540.757)</b>	<b>18.607.362</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2020 31-12-2020 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	68.653.700	25.171.217	32.444.479	5.326.970
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.525.212)	(9.925.902)	(27.151.977)	(1.436.054)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.140.560)	(5.426.735)	(1.961.704)	(820.396)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(11.617.607)	(5.510.449)	(6.042.807)	(333.031)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>18.370.321</b>	<b>4.308.131</b>	<b>(2.712.009)</b>	<b>2.737.489</b>
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(160.373)	198.237	(693.429)	605.172
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>18.209.947</b>	<b>4.506.368</b>	<b>(3.405.439)</b>	<b>3.342.661</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2020 31-12-2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(6.710.920)	(7.920.345)	2.140.603	(651.088)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(349.293)	(427.060)	(205.962)	(69.469)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	(274.916)	-	145.500
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	(5.580)	(4.279)	(5.580)	-
42320	Intereses recibidos	70.049	43.618	69.067	181
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(6.995.744)</b>	<b>(8.582.982)</b>	<b>1.998.128</b>	<b>(574.876)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el ejercicio al 31 de diciembre 2021 y 2020

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2020 31-12-2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	49.115	-	49.115	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
43000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>49.114,90</b>	<b>-</b>	<b>49.114,90</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de c</b>	<b>11.263.318</b>	<b>(4.076.614)</b>	<b>(1.358.196)</b>	<b>2.767.785</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
44000	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	633	858	188	(2.356)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.263.951</b>	<b>(4.075.756)</b>	<b>(1.358.008)</b>	<b>2.765.429</b>
46000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>3.065.140</b>	<b>7.140.898</b>		
47000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>14.329.091</b>	<b>3.065.142</b>	<b>(1.358.008)</b>	<b>2.765.429</b>

## ÍNDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
Nota 3.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	25
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	25
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	26
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	29
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 12.	INVENTARIOS	39
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
Nota 14.	INTANGIBLES	40
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	42
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	47
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
Nota 19.	PROVISIONES	49
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	57
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	59
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	62
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	63
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	63
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	64
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	64
Nota 27.	GARANTÍAS	66
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	66
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	68
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	68
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	69
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	69
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	70
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	71
Nota 35.	COSTOS FINANCIEROS	71
Nota 36.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	72
Nota 37.	OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	72

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

RUT	Accionistas	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
		suscritas y pagadas 31/12/2021	capital suscrito y pagado 31/12/2021	suscritas y pagadas 31/12/2020	capital suscrito y pagado 31/12/2020
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
<b>Total</b>		<b>28.958.003.991</b>	<b>100%</b>	<b>28.958.003.991</b>	<b>100%</b>

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad reporta un total de 619 y 727 trabajadores, respectivamente, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/12/2021	31/12/2020
Gerentes y Ejecutivos Principales	7	12
Profesionales y Técnicos	270	303
Trabajadores	342	412
<b>Total</b>	<b>619</b>	<b>727</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 2 POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los presentes estados financieros de la sociedad abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de resultados por función por el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de resultados integrales por el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de flujos de efectivo método directo por el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 los estados financieros de San Francisco Investment S.A. presentan una utilidad del período ascendente a M\$12.722.875. Esta situación se ha generado como consecuencia de la interrupción intermitente del funcionamiento de sus casinos, hoteles y servicios anexos a partir del mes de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud de cada país donde opera el Grupo, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

Las medidas dispuestas por la administración tales como la reducción sustancial de los gastos operacionales del Grupo, la obtención de financiamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit puntuales de caja y ante un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año, han permitido que los estados financieros adjuntos no incluyan ningún ajuste relacionado con recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios.

A la fecha de los presentes estados financieros las instituciones de salud y gubernamentales de cada país donde opera San Francisco Investment S.A. disponen instancias de restricción cada vez menos severas desde el punto de vista sanitario al funcionamiento o aperturas limitadas de las operaciones de casinos y servicios complementarios, permitiendo que durante el tercer trimestre. Siendo de público conocimiento que a la fecha de emisión de estos estados financieros se retomó el 100% de las operaciones, al 31 de



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

diciembre de 2021 la Compañía mantuvo recursos en la caja generados por las operaciones que le han permitido continuar con sus obligaciones normales. (Ver detalle en Nota 3E).

## 2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son:

MONEDA / FECHA	31/12/2021	31/12/2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	54.171	51.029,00
Dólar Observado (USD)	844,69	710,95

## 2.3. Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### 2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### 2.5. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables para el Grupo sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de arriendo" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

La Sociedad aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de diciembre de 2021
- No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía**

### **- Licencias y otros derechos**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

### **- Desarrollo del proyecto**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

## **2.7. Inventarios corrientes**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## **2.8. Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

## **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### **2.13. Provisiones**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

### **2.14. Beneficio a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### **Vacaciones del personal**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### **b) Prestación de servicios**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### **c) Programa de fidelización de clientes**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

#### **2.16. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

#### **2.17. Medio ambiente**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

#### **2.18. Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

#### **2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **Nota 3 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La gerencia de finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

## b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Actualmente por efectos de la pandemia la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. manejan una política de constante control de los flujos y sus egresos, ver nota e).

En una situación de operación normal, producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2021

	Corrientes		Total Corrientes	No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.378.328	-	4.378.328	-	-	-	4.378.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	15.281.950	-	15.281.950	9.952.474	-	9.952.474	25.234.424
Otras provisiones corrientes	463.987	-	463.987	-	-	-	463.987
Pasivos por Impuestos corrientes	5.883.115	-	5.883.115	-	-	-	5.883.115
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.022.179	-	1.022.179	-	-	-	1.022.179
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	70.866	-	70.866	70.866
<b>Total pasivos</b>	<b>27.029.559</b>	<b>-</b>	<b>27.029.559</b>	<b>10.023.340</b>	<b>-</b>	<b>10.023.340</b>	<b>37.052.899</b>

Al 31 de diciembre de 2020.

	Corrientes		Total Corrientes	No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.560.925	-	2.560.925	-	-	-	2.560.925
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	9.319.783	-	9.319.783	17.687.924	-	17.687.924	27.007.707
Otras provisiones corrientes	513.142	-	513.142	-	-	-	513.142
Pasivos por Impuestos corrientes	1.329.420	-	1.329.420	-	-	-	1.329.420
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.067.707	-	1.067.707	-	-	-	1.067.707
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	380.126	-	380.126	380.126
<b>Total pasivos</b>	<b>14.790.977</b>	<b>-</b>	<b>14.790.977</b>	<b>18.068.050</b>	<b>-</b>	<b>18.068.050</b>	<b>32.859.027</b>

## c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### **d) Riesgo de mercado**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

##### **d.1) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

#### **E) Situación de la Sociedad - Covid 19**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan "Paso a Paso" el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del "pase de movilidad", se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de "pase de movilidad". En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones.

#### **Nota 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos., siendo los principios y criterios aplicados, consistentes.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

### *Enmiendas y mejoras*

**Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.**

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 37 “Otros Ingresos por Función”.

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

### *Normas e interpretaciones*

**Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2022

***Enmiendas y Mejoras***

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de**

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

01/01/2022

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

01/01/2022

**Enmiendas y Mejoras**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de**

**Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:**

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

01/01/2022

- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

**Normas e interpretaciones**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de**

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminada

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

**Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

**a) Vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

**b) Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### c) Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

### Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.479.126	883.042
Saldos en bancos	1.354.187	365.082
Dépositos a plazo	-	-
Fondos mutuos	10.495.778	1.817.018
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>14.329.091</b>	<b>3.065.142</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	14.275.852	3.064.463
Dólares Estadounidenses	53.239	679
<b>Total</b>	<b>14.329.091</b>	<b>3.065.142</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2021, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.721.606.- (\$700.000.-, al 31 de diciembre de 2020).

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2021 M\$
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.384,4571	456.026,0388	4.735.583
Banco BCI	Dólar Cash serie clasica	USD	126,3336	4,7098	503
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	1.905,4103	3.022.809,3672	5.759.692
<b>Total</b>					<b>10.495.778</b>

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2020 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.507,4900	134.519,2556	1.817.018
<b>Total</b>					<b>1.817.018</b>

#### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 2020, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Prepagos - Seguros	87.820	-
Prepago - Patentes	-	-
Prepagos - Licencias	-	153.734
Otros	293.421	483.988
<b>Total</b>	<b>381.241</b>	<b>637.722</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

#### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/12/2021		31/12/2020			
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	2.097.874	(15.999)	2.081.875	1.481.373	(43.959)	1.437.414
Cheques protestados	351.751	(351.751)	-	348.650	(348.650)	-
Otras cuentas por cobrar	581.549	-	581.549	245.163	-	245.163
<b>Total</b>	<b>3.031.174</b>	<b>(367.750)</b>	<b>2.663.424</b>	<b>2.075.186</b>	<b>(392.609)</b>	<b>1.682.577</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2021	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.179.545	902.330	2.081.875	535.084	902.330	1.437.414
Cheques protestados	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	581.549	-	581.549	245.163	-	245.163
<b>Total</b>	<b>1.761.094</b>	<b>902.330</b>	<b>2.663.424</b>	<b>780.247</b>	<b>902.330</b>	<b>1.682.577</b>

Movimiento	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(348.650)	(304.950)
Deterioro del ejercicio	(19.100)	(43.700)
<b>Saldo Final</b>	<b>(367.750)</b>	<b>(348.650)</b>

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

#### Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo, no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta. Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	265
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.663	1.813
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	7.449	7.197
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.617	1.617
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.024.943	264.889
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	8.120.918	8.084.192
76.929.340-K	SFI RESORTS SpA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	19.713.981	11.636.428
76.033.514-2	DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	22.434.230	15.710.570
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	855	784
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	104.981	100.000
76.129.853-4	ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	52	-
76.015.665-5	INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	74	-
76.014.175-5	INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	139	-
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	14.011	14.011
0-E	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	22.327	18.792
<b>TOTALES</b>						<b>51.490.094</b>	<b>35.883.412</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	6.283.390	1.160.396
20170831	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	44.467	37.930
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	4.049	4.146
96689710-4	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	10.973	11.382
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	34.534	-
76.929.340-K	SFI RESORTS SpA.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	8.904.537	8.105.929
<b>TOTALES</b>						<b>15.281.950</b>	<b>9.319.783</b>

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS SpA.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	9.952.474	17.687.924
<b>TOTALES</b>						<b>9.952.474</b>	<b>17.687.924</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2021

SOCIEDAD	RUT	Detalle Transaccion	31-12-2021	
			Monto	Efecto resultado
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Recuperación de gastos por cobrar	52	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Compra de Maquinarias y Equipos	(36.176)	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos por cobrar	1.377	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Recuperación de gastos por cobrar	409	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Servicios recibidos por pagar	(150)	(126)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Servicios recibidos por pagar	252	(212)
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	7.038	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	6.710.920	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por cobrar	5.338	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Servicios recibidos por pagar	(1.100)	(924)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por cobrar	74	-
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Recuperación de gastos por cobrar	759	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Recuperación de gastos por cobrar	139	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	547.311	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Servicios recibidos por pagar	(11.369)	(9.554)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Venta de Maquinarias y Equipos	224.113	188.330
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	(147.140)	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar	963.509	809.672
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar facturables	188.891	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Servicios recibidos por pagar (Acciones Promocionales)	(6.128.258)	(5.149.796)
Ocean Sun Casino	0-E	Financiamiento por pagar	(6.975)	-
Ocean Sun Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	1.741	-
Ocean Sun Casino	0-E	Servicios recibidos por pagar	(1.304)	(1.096)
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos por cobrar	41.726	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	2.647	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Servicios recibidos por pagar	1.575	(1.324)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Servicios recibidos por pagar	97	(81)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Arriendo de inmuebles	(13.224.392)	(11.112.934)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Financiamiento por pagar	105.000	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Pago servicios recibidos	14.312.995	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Recuperación de gastos por cobrar	105.556	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Servicios recibidos por pagar	(1.910.221)	-
SUN INTERNATIONAL CHILE SPA	0-E	Pago servicios recibidos	20.000	-
SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	Pago servicios recibidos	1.284	-
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Pago servicios recibidos	(240.249)	-
Sun Nao Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	39	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Año 2020

SOCIEDAD	RUT	Detalle Transaccion	31-12-2020	
			Monto	Efecto resultado
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos por cobrar	265	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Recuperación de gastos por cobrar	929	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Compra de maquinaria y equipos	(12.908)	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por cobrar	1.062	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos por cobrar	3.239	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Recuperación de gastos por cobrar	398	-
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	18.790	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	1.256.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	(2.627.500)	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por cobrar	4.246	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Venta Maquinarias y Equipos	62.069	52.159
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	30.519	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Servicios recibidos por pagar	(65.675)	(55.189)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	(513.114)	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar	1.610.567	1.353.418
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Servicios recibidos por pagar (Acciones Promocionales)	(1.351.063)	(1.135.347)
Ocean Sun Casino	0-E	Financiamiento por pagar	1.973	-
Ocean Sun Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(492)	-
Ocean Sun Casino	0-E	Transferencias por pagar	(14.219)	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos por cobrar	111.114	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Servicios recibidos por pagar	(1.938)	(1.629)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Servicios recibidos por pagar	(3.170)	(2.664)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Arriendo de inmuebles	(5.865.728)	(4.929.183)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Financiamiento por pagar	25.043	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Pago servicios recibidos	7.875.148	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Recuperación de gastos por cobrar	31.276	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Servicios recibidos por pagar	577.139	484.991
SUN INTERNATIONAL CHILE SPA	0-E	Servicios recibidos por pagar	(20.000)	(16.807)
SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	Servicios recibidos por pagar	(1.284)	(1.079)
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(8.455.165)	-
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Servicios recibidos por pagar	19.076	16.030
SUN LATAM SPA	0-E	Servicios recibidos por pagar	(8.600)	(7.227)
Sun Nao Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(32)	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Elementos de juegos	57.778	340.744
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	362.675	176.539
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros (*)	201.065	65.729
<b>Total</b>	<b>621.518</b>	<b>583.012</b>

(\*) Corresponde a uniformes y ropa de trabajo.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

### ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	285.897	526.007
Crédito por gastos de capacitación	19.351	20.025
Otros	884	-
<b>Total</b>	<b>306.132</b>	<b>546.032</b>

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.835.530	552.983
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.806.006	595.222
Impuestos entradas de casino	230.241	78.006
Provision impuesto a la renta	1.998.467	10.868
Retenciones de trabajadores	11.510	92.319
Impuestos de retención adicional	419	-
Retención segunda categoría - honorarios	942	22
<b>Total</b>	<b>5.883.115</b>	<b>1.329.420</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

#### Nota 14 INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	23.401	29.620
Costo de desarrollo del proyecto, neto (*)	142.742	214.119
Software computacionales, neto	9.297	14.118
<b>Total</b>	<b>175.440</b>	<b>257.857</b>

	31/12/2021	31/12/2020
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.041.458	1.041.458
Software computacionales, neto	1.325.243	1.325.243
<b>Total</b>	<b>2.459.534</b>	<b>2.459.534</b>

	31/12/2021	31/12/2020
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	69.432	63.213
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	898.716	827.339
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	1.315.946	1.311.125
<b>Total</b>	<b>2.284.094</b>	<b>2.201.677</b>

	31/12/2021	31/12/2020
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	175.440	257.857
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>175.440</b>	<b>257.857</b>

(\*) Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	214.119	29.620	14.118	257.857
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(71.377)	(6.219)	(4.821)	(82.417)
<b>Valor libro 31-12-2021</b>	<b>142.742</b>	<b>23.401</b>	<b>9.297</b>	<b>175.440</b>
Saldo inicial 01-01-2020	259.634	35.839	403.923	699.396
Adiciones	25.862	-	10.827	36.689
Amortización	(71.377)	(6.219)	(400.632)	(478.228)
<b>Valor libro 31-12-2020</b>	<b>214.119</b>	<b>29.620</b>	<b>14.118</b>	<b>257.857</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipo 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	180.906
	Máquinas de azar	2.656.742
	Mesas de juego	931.973
	Bingo	-
	Cámaras de CCTV	271.802
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	146.903
	Muebles y útiles	906.949
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	17.592.737
<b>Totales</b>	<b>22.688.012</b>	<b>31.445.326</b>

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	459.520
	Máquinas de azar	24.250.395
	Mesas de juego	2.840.494
	Bingo	98.473
	Cámaras de CCTV	3.123.474
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	5.398.341
	Muebles y útiles	5.763.995
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	41.231.633
<b>Totales</b>	<b>83.166.325</b>	<b>79.344.715</b>

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Construcciones	-
	Instalaciones	(278.614)
	Máquinas de azar	(21.593.653)
	Mesas de juego	(1.908.521)
	Bingo	(98.473)
	Cámaras de CCTV	(2.851.672)
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	(5.251.438)
	Muebles y útiles	(4.857.046)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	(23.638.896)
<b>Totales</b>	<b>(60.478.313)</b>	<b>(47.899.389)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Año 2021

31/12/2021		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2021</b>		-	-	100.391	3.583.474	1.374.525	-	351.394	-	292.178	1.359.787	24.383.578	31.445.327
CAMBIOS	Adiciones.	-	-	104.449	132.789	56.054	-	83.690	-	65.544	(93.233)	-	349.293
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	(2.052.857)	-	-	-	-	-	-	-	(2.052.857)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	1.966.240	-	-	-	-	-	-	-	1.966.240
	Desapropiaciones para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(36.210)	(1.429.541)	(220.392)	-	(160.447)	-	(72.988)	(252.282)	(7.531.151)	(9.703.011)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	12.276	456.637	(278.214)	-	(2.835)	-	(137.831)	(107.323)	740.310	683.020
	<b>Total cambios</b>	-	-	80.515	(926.732)	(442.552)	-	(79.592)	-	(145.275)	(452.838)	(6.790.841)	(8.757.315)
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>		-	-	180.906	2.656.742	931.973	-	271.802	-	146.903	906.949	17.592.737	22.688.012

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Año 2020

31/12/2020		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2020</b>		-	-	176.892	4.961.035	1.553.733	-	517.503	-	318.462	1.511.123	31.454.569	40.493.317	
CAMBIOS	Adiciones.	-	-	29.359	47.564	-	-	1.386	-	149.919	130.647	-	358.875	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(11.331)	-	-	-	-	-	-	(11.331)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	3.777	-	-	-	-	-	-	3.777	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	(105.860)	(1.425.125)	(171.655)	-	(167.495)	-	(176.203)	(281.983)	(7.810.951)	(10.139.272)	
	Incrementos (disminución) por:	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739.960	739.960	
<b>Total cambios</b>	-	-	(76.501)	(1.377.561)	(179.209)	-	(166.109)	-	(26.284)	(151.336)	(7.070.991)	(9.047.991)		
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>		-	-	100.391	3.583.474	1.374.524	-	351.394	-	292.178	1.359.787	24.383.578	31.445.326	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### 15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	17.592.737	24.383.578
<b>Total</b>	<b>17.592.737</b>	<b>24.383.578</b>

#### Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2021	24.383.577	31.454.569
Gasto de depreciación del ejercicio diciembre 2021 y 31 de diciembre 2020	(8.124.785)	(7.810.951)
Efecto unidad de reajuste del periodo diciembre 2021 y diciembre 2020	1.333.944	739.960
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>17.592.737</b>	<b>24.383.578</b>

Análisis de flujos contractuales	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Hasta un año	9.348.472	8.768.891
Más de un año y hasta cinco años	10.127.512	18.268.522
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>19.475.984</b>	<b>27.037.413</b>

Pasivos por arrendamiento descontados	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Corriente	8.904.537	8.105.929
No corriente	9.952.474	17.687.924
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>18.857.011</b>	<b>25.793.853</b>

Montos reconocidos en resultados integrales	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el periodo del 31-12-2021 y 31-12-2020	(636.687)	(810.077)
Efecto actualización unidad de reajuste del activo en derecho a uso	-	-
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	5.497.039	2.146.684
Efecto impuesto diferido del ejercicio	(39.420)	22.893
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(8.124.785)	(7.810.951)
Gastos por impuestos diferidos	-	-
Condonación de cuotas arriendo - Covid 19	3.410.434	6.389.554
<b>Total al 31-12-2021 y 31-12-2020</b>	<b>106.581</b>	<b>(61.897)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

#### 15.4 Resoluciones exenta emitidas por la Superintendencia de Casino de Juegos

- Resolución Exenta N° 161 del 01 de marzo del 2019, se autorizó a esta sociedad operadora las siguientes modificaciones propuestas, en los términos y condiciones que se indican:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliar la superficie del servicio anexo denominado "Bar Triple", consistente en la instalación de una pérgola de madera al interior de la sala de juegos, que ampliaría en 93,8 m<sup>2</sup> y 60 posiciones el mencionado bar.</li> <li>• Reducir la superficie de la sala de juegos en 36,32 m<sup>2</sup> para la ampliación del servicio anexo "Bar Triple", traspasando la sala de juegos hacia el área de jardines, con un total de 100,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 57,48 m<sup>2</sup> corresponderán a salón de juegos privado (juegos de la categoría de mesas para jugadores VIP) y 43,02 m<sup>2</sup> a tres salones (comedores separados del área de juegos) con 8 posiciones cada una (24 posiciones en total).</li> <li>• Ampliar la superficie de sala de juegos en Terraza N° 02 (VIP), consistiendo en el incremento de 53,78 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Ampliar la superficie de sala de juegos en Terraza N° 03 (Plat), consistiendo en el incremento de 180,46 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Reducción de jardines (áreas verdes) en 334,74 m<sup>2</sup> contiguos al casino, para traspasar área de sala de juegos y la ampliación de terrazas N° 2 y N°3, indicados precedentemente.</li> </ul>

Esto forma parte integrante de la resolución exenta N° 347, de 2006, de la superintendencia de Casino de Juegos, que otorga el permiso a esta Sociedad Operadora.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### 16.1 Activos por impuestos diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	212.343	179.908
Diferencia propiedades, planta y equipos	505.170	551.000
Provisión de personal	60.646	111.307
Pérdida tributaria	-	1.467.468
Provision de mermas y obsolescencia	19.016	104.888
Provision Contención Coronavirus	19.453	-
Provision eventualidades	9.514	30.226
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	341.354	380.774
<b>TOTALES</b>	<b>1.167.496</b>	<b>2.825.571</b>

#### 16.2 Pasivos por impuestos diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Intangibles	38.541	57.812
Otros intangibles	6.318	7.997
<b>TOTALES</b>	<b>44.859</b>	<b>65.809</b>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>1.122.637</b>	<b>2.759.762</b>

#### 16.3 Resultado por impuestos a las ganancias.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.998.467)	131.771	(1.993.402)	0
Efecto variación impuesto diferido	(1.637.125)	1.402.774	(61.795)	391.779
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	10.868	(10.679)	0	(7.401)
<b>TOTALES</b>	<b>(3.624.724)</b>	<b>1.523.866</b>	<b>(2.055.197)</b>	<b>384.378</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	16.347.599		(4.064.623)	
Impuesto a resultado	(3.624.724)	-22,17%	1.523.866	-37,49%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	5.827	0,04%	-	0,00%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(845.566)	-5,17%	(382.675)	9,41%
Corrección Monetaria Tributaria Pérdida Tributaria	(88.285)	-0,54%	-	0,00%
Otros efectos no imponibles	138.895	0,85%	(43.741)	1,08%
<b>TOTALES</b>	<b>(4.413.852)</b>	<b>-27,00%</b>	<b>1.097.450</b>	<b>-27,00%</b>

#### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

#### Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.717.436	1.329.473
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	663.773	571.917
Deudas por fichas de valores en circulación	399.491	244.938
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otras cuentas por pagar (pasivos por puntos de clientes)	597.628	414.599
<b>TOTALES</b>	<b>4.378.328</b>	<b>2.560.927</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	463.987	513.140
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.022.179	1.067.707
<b>Total</b>	<b>1.486.166</b>	<b>1.580.847</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	70.231	111.315
Provisión Premios Progresivos Máquinas	392.613	400.682
Provisión Premios Progresivos Bingo	1.143	1.143
<b>Total</b>	<b>463.987</b>	<b>513.140</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

ii. Progresivos máquinas de azar:

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
1	QUICK HIT PROG	17	17	615	2.662
2	L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	231	320
3	AFRICAN DIAMOND	1	1	806	4.928
4	CLUB MOULIN	1	1	1.972	2.960
5	CHIP CITY	1	1	1.790	1.647
6	AFRICAN DIAMOND	1	1	3.732	907
7	RAPA NUI RICHIES	1	1	2.321	1.866
8	CHIP CITY	1	1	466	2.535
9	AFRICAN DIAMOND	1	1	1.262	201
10	CHINA SHORES	1	1	1.484	2.265
11	WILD LION	-	-	-	823
12	SPANISH ROSE	1	1	2	45
13	GENERAL OF THE EAST	1	1	704	250
14	STAND DELIVER	-	-	-	720
15	ELEVEN PEARLS	1	1	1.694	176
16	ARTIC DIAMONDS	1	1	1.538	1.010
17	MASKED BALL NIGHTS	1	1	1.633	142
18	JUMPIN JALAPENOS	1	1	847	94
19	ZEUS III	-	-	-	118
20	PLANET MOOLAH	1	1	87	73
21	WILD SHOOTOUT	-	-	-	152
22	THE KING AND THE SWORD	1	1	55	87
23	DRAGON FIRE	1	1	36	50
24	PIRATES SHIP	-	-	-	-
25	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	6
26	WILD SHOOTOUT	-	-	-	36
27	PIRATES SHIP	-	-	-	53
28	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	9
29	WILD SHOOTOUT	-	-	-	36
30	DRAGON - LAS VEGAS	-	-	-	9.388
31	quick hit	6	6	10.166	3.507
32	quick hit pro	-	-	-	2.326
33	cash spin	-	-	-	5.333
34	dragon - las vegas	-	-	-	22.407
35	QUICK HITS	10	10	30.842	36.104
36	QUICK HITS	18	18	853	3.420
37	EASTERN CHARM	1	1	13	28
38	AFRICAN DIAMOND	1	1	2.246	1.048
39	RHYTHMS OF RIO	1	1	55	61
40	CHINA MYSTERY	1	1	285	179
41	CHINA SHORES	1	1	2.111	2.785
42	EGYPTIAN PRINCE	1	1	146	114
43	ICE CAP CASH	1	1	3.611	213
44	MONEY BLAST	1	1	597	553
45	OUTBACK MYSTERY	1	1	1.722	693
46	AFRICAN DIAMOND	1	1	1.795	2.054
47	OUTBACK MYSTERY	1	1	1.117	593
48	TEMPLE OF RICHES	1	1	2.116	537
49	ARABIAN GOLD	1	1	1.059	1.222
50	ELECTRIFYING RICHES	1	1	12	26

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
51	FREYA	1	1	49	20
52	GRACEFUL LOTUS	1	1	13	35
53	JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	22	18
54	PIRATE'S ROSE	1	1	24	37
55	PIRATES SHIP	-	-	-	94
56	WILD SHOOTOUT	-	-	-	215
57	ZEUS III	1	1	97	67
58	DR. JACKPOT	-	-	-	398
59	Progresivo Cash Spin	-	-	-	6.893
60	Progresivo Playboy Platinum	11	11	24.310	11.306
61	Progresivo - Eastern Charm	1	1	32	51
62	Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	18	48
63	Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	25	33
64	Progresivo - China Shores	1	1	20	23
65	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	13	15
66	Progresivo Quick Hits	15	15	8.948	7.472
67	Progresivo - Bull Elephant	-	-	-	56
68	Progresivo - Dancing in Rio	-	-	-	312
69	Progresivo - Great Zeus	-	-	-	30
70	Progresivo - Lady Godiva	1	1	55	55
71	Progresivo - Bull Elephant	-	-	-	50
72	Progresivo - Dancing in Rio	-	-	-	64
73	Progresivo - Lady Godiva	1	1	63	63
74	Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	1.210
75	Progresivo - Great Zeus	-	-	-	99
76	Progresivo - Dancing in Rio	-	-	-	437
77	Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	77
78	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	729	378
79	Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	70
80	Progresivo - Great Zeus	-	-	-	38
81	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	2.797	876
82	Progresivo - Grand, Major y Minor	-	-	-	198
83	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	51
84	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	3.609	1.196
85	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.330	2.180
86	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	798	299
87	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	80	115
88	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	228	167
89	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	321	86
90	Progresivo - Red Envelope Jackpot	-	-	-	17.454
91	Progresivo - Major y Minor	1	1	335	551
92	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	103	191
93	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	661	529
94	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	545	484
95	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	245	252
96	Progresivo Cash Fever	1	1	172	168
97	Progresivo Doggie Cash	1	1	1.709	1.366
98	Progresivo Cash Fever	1	1	214	168
99	Progresivo Cash Fever	1	1	179	131
100	Progresivo Cash Fever	1	1	93	189

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
101	Progresivo Doggie Cash	1	1	243	749
102	Progresivo Cash Fever	1	1	52	160
103	Progresivo Cash Fever	1	1	175	197
104	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	533	261
105	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	375	197
106	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	230	560
107	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	142	135
108	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	438
109	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	180	350
110	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	766	140
111	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	139	79
112	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	283	496
113	Progresivo - Jackpot Bonus	8	8	1.906	48.159
114	Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	7	13.942	4.631
115	Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	183	1.065
116	Progresivo - Pirate Ship	1	1	82	12
117	Progresivo - The King and the Sword	1	1	120	16
118	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	1.901	1.600
119	Progresivo - Winter Wolf	-	-	-	9
120	Progresivo - Winter Wolf	-	-	-	36
121	Progresivo - Dragon's Fire	-	-	-	29
122	Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	565
123	Progresivo - Mojo Pots	1	1	22	39
124	Progresivo - Mojo Pots	1	1	47	29
125	Progresivo Cash Fever	1	1	152	292
126	Progresivo - Baywatch 3D	1	1	27	25
127	Progresivo - Golden Zodiac	1	1	795	675
128	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	698	1.609
129	Progresivo - Golden Festival	1	1	265	198
130	Progresivo - Golden Princess	1	1	923	836
131	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	292	269
132	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	676	156
133	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	4	4	14.391	12.253
134	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	3.959	2.701
135	Progresivo - Mojo Pots	1	1	85	83
136	Progresivo - Mojo Pots	1	1	100	70
137	Progresivo - Mojo Pots	1	1	66	41
138	Progresivo - Mojo Pots	1	1	29	87
139	Progresivo - Mojo Pots	1	1	76	41
140	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	8.741	9.813
141	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	2	2	8.321	7.551
142	Progresivo Cash Fever	1	1	136	190
143	Progresivo Doggie Cash	1	1	610	153
144	Progresivo Cash Fever	1	1	170	178
145	Progresivo Cash Fever	1	1	313	209
146	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.418	429
147	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	4.582	2.477
148	Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	16	498	2.007
149	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	1.464	1.303
150	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	-	-	-	153

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
151	Progresivo - Pirate Ship	1	1	77	76
152	Progresivo Doggie Cash	1	1	972	638
153	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.330	1.509
154	Progresivo - Volcano Island	1	1	582	352
155	Progresivo Cash Fever	1	1	460	398
156	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.622	622
157	Progresivo Cash Fever	1	1	130	222
158	Progresivo - Zodiac Pots	1	1	269	476
159	Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	194	563
160	Progresivo Cash Fever	1	1	161	153
161	Progresivo Cash Fever	-	-	-	216
162	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	110	125
163	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	20	70
164	Progresivo Cash Fever	-	-	-	264
165	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.035	1.640
166	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	2.946	3.618
167	Progresivo - Wheel o Rama	1	1	496	197
168	Progresivo - The Prowl	1	1	1.079	752
169	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	595	54
170	Progresivo - The Hunt	1	1	410	299
171	Progresivo - The Hunt	1	1	680	461
172	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	77	122
173	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	42	27
174	Progresivo - The Prowl	1	1	56	150
175	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	187	69
176	Progresivo - The Hunt	1	1	483	243
177	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	102	865
178	Progresivo - The Prowl	1	1	589	300
179	Progresivo - The Hunt	1	1	576	381
180	Progresivo - The Prowl	1	1	40	40
181	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.020	825
182	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	-	-	-	1.079
183	Progresivo - The Prowl	1	1	163	869
184	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	855
185	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	298
186	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	799	271
187	Progresivo - The Hunt	1	1	1.142	855
188	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.730	1.138
189	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	100	40
190	Progresivo - Quad Shot	1	1	1.119	70
191	Progresivo - Totem Treasure	1	1	7	7
192	Progresivo - Win Before	1	1	18	18
193	Progresivo - Wheel Winner	1	1	121	88
194	Progresivo - Totem Treasure	1	1	9	16
195	Progresivo - Win Before	1	1	16	4
196	Progresivo - Win Before	1	1	21	31
197	Progresivo - Wheel Winner	1	1	43	155
198	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	450	188
199	Progresivo - Quad Shot	1	1	680	682
200	Progresivo - Wheel Winner	1	1	226	613

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
201	Progresivo - Win Before	1	1	29	16
202	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	167	253
203	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	397	372
204	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	167	277
205	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	333	35
206	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	181
207	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	4.168
208	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.583	492
209	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	2.131
210	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	2.147
211	Progresivo Cash Fever	1	1	240	276
212	Progresivo Maximo y Mayor	12	12	2.667	983
213	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	22	53
214	Progresivo - Win Before	1	1	34	13
215	Progresivo - Fortune Falcon	1	1	10	27
216	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	515	374
217	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	158	345
218	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	134
219	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	132
220	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	265	433
221	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	240	45
222	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	345	465
223	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	234	331
224	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	377	383
225	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	81
226	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	738
227	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	64	536
228	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	321
229	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	802	366
230	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	638	409
231	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	143	145
232	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	154	68
233	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	412
234	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	30
235	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	204	96
236	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	462
237	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	280	257
238	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	301	315
239	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	77	519
240	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	194
241	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	188	151
242	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	405	15
243	Progresivo - The King and the Sword	1	1	126	51
244	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	297	526
245	Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	4.148	2.482
246	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	1.250	483
247	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	463	552
248	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	738	317
249	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.395	1.239
250	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	838	476

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
251	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	8.684	6.253
252	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	28	10
253	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	127	271
254	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	13	10
255	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	46	10
256	Progresivo - Jackpot Playoff	-	-	-	32
257	Progresivo - Cash Climb	6	6	953	4.006
258	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	-	-	278
259	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	14	18
260	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	-	-	110
261	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	-	-	-	3.101
262	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	324	657
263	Progresivo - Grande y Mayor	12	12	5.424	2.997
264	Progresivo - Grande y Mayor	-	-	-	1.542
265	Progresivo/Multijuego	1	1	1	18
266	Progresivo/Multijuego	1	1	16	22
267	Progresivo - Golden Chip	24	24	208	445
268	Progresivo Grand, Major, Maxi	-	-	-	893
269	Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	4.326	6.292
270	Progresivo Quick Hits	6	6	2.485	1.330
271	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	68	142
272	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	291	90
273	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	244	109
274	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	146	113
275	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	61	222
276	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	217	234
277	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	54	467
278	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	34	67
279	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	169	267
280	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	170	130
281	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	92	52
282	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	43	66
283	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	431	299
284	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	689	249
285	Progresivo - Grande y Mayor	-	-	-	28
286	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	83	139
287	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	136	194
288	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	100	307
289	Progresivo - Grande y Mayor	-	-	-	190
290	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	316	315
291	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	4	4	1.936	936
292	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	12	12	215	854
293	Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	3.956	5.559
294	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	406
295	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	181
296	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	791
297	Progresivo - Jackpot Playoff	-	-	-	26
298	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.952	90
299	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	665
300	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	772	772



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
301	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	556
302	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	721	721
303	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	532	532
304	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	299	113
305	Progresivo Multi Win	1	1	4	31
306	Progresivo Multi Win	1	1	19	13
307	Progresivo Multi Win	1	1	6	6
308	Progresivo Multi Win	1	1	18	1
309	Progresivo Multi Win	1	1	3	7
310	Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	2.335	1.000
311	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.232	533
312	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.388	2.212
313	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.339	692
314	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.582	1.858
315	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.469	4.995
316	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	6.790	9.358
317	Progresivo - Grandioso, Mayor,	-	-	-	2.848
318	Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	14.840	2.479
319	Progresivo Doggie Cash	1	1	395	67
320	Progresivo - Volcano Island	1	1	765	211
321	Progresivo Doggie Cash	1	1	277	151
322	Progresivo - Volcano Island	1	1	453	224
323	Progresivo Cash Fever	1	1	57	16
324	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	34	62
325	Progresivo Quick Strike	1	1	86	419
326	Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	86	131
327	Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	33	3
328	Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	459	94
329	Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	96	104
330	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	21	105
331	Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	599	175
332	Progresivo- Premio Gordo Mayor,	1	1	214	54
333	Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	8.152	2.466
334	Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	149	315
335	Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	277	29
336	Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	757	230
337	Progresivo - Reef of Riches	1	1	41	10
338	Progresivo - Quad Shot	1	1	172	454
339	Progresivo/Multijuego	1	1	16	13
340	Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	21.135	-
341	Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	1.838	-
342	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	755	-
343	Progresivo Black & White Sevens	10	10	10.266	-
344	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	117	-
345	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	133	-
346	Progresivo Black & White Sevens	9	9	10.049	-
347	Progresivo Quick Strike	1	1	190	-
348	Progresivo Quick Strike	1	1	247	-
349	Progresivo Quick Strike	1	1	148	-
350	Progresivo Quick Strike	1	1	290	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
351 Progresivo Individual Quick Strike	1	1	3.167	-
352 Jackpot Gran, Jackpot Mayor	4	4	5.000	-
353 Progresivo Quick Strike	1	1	704	-
354 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	78	-
355 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	18	-
356 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	584	-
357 Progresivo Quick Strike	1	1	276	-
358 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	128	-
359 Progresivo Quick Strike	1	1	139	-
360 Progresivo Quick Strike	1	1	101	-
361 Progresivo Individual Quick Strike	1	1	1.276	-
362 Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	2.190	-
<b>Total SIOC</b>	<b>586</b>	<b>586</b>	<b>392.613</b>	<b>400.682</b>

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Mesa pozo 1	21	21	58.112	92.499
Mesa pozo 2	21	21	12.119	18.816
Mesa pozo 3	-	-	-	-
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>70.231</b>	<b>111.315</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$	
	31/12/2021	31/12/2020
Pozo 1	1.143	1.143
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>1.143</b>	<b>1.143</b>

## Nota 20 PATRIMONIO NETO

### 20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.  
Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,999999997% del total de las acciones.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## 20.2 Política de Dividendos

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

## 20.3 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

## 20.4 Gestión de Capital

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	16.066.605	18.607.362
Resultado del ejercicio	12.722.875	(2.540.757)
<b>Saldo Final</b>	<b>28.789.480</b>	<b>16.066.605</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2021	01-01-2020	01-10-2021	01-10-2020
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	57.614.865	19.908.563	27.809.786	4.567.926
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.615.020	1.385.469	1.347.300	236.251
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>60.229.885</b>	<b>21.294.032</b>	<b>29.157.086</b>	<b>4.804.177</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win"

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2021	01-01-2020	01-10-2021	01-10-2020
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	45.083.016	16.269.544	20.569.908	4.567.926
Ingresos Mesas de Juego	12.531.849	3.629.819	7.239.878	-
Ingresos Bingo	-	9.200	-	-
<b>Total</b>	<b>57.614.865</b>	<b>19.908.563</b>	<b>27.809.786</b>	<b>4.567.926</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

**a) Ingresos de Máquinas de azar**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	118.884.969	51.452.601	55.803.556	12.153.291
Ticket in o Tarjeta in	269.912.063	95.643.605	124.886.090	27.476.028
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(292.196.928)	(116.637.487)	(137.721.309)	30.419.417
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(42.941.541)	(11.018.646)	(18.557.026)	3.832.698
Pagos manuales por error	(17.845)	(14.521)	0	8.301
Variación pozo acumulado	8.071	(64.795)	66.879	50.327
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>53.648.789</b>	<b>19.360.757</b>	<b>24.478.190</b>	<b>5.435.832</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(8.565.773)</b>	<b>(3.091.213)</b>	<b>(3.908.282)</b>	<b>867.906</b>
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-	-	-
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>45.083.016</b>	<b>16.269.544</b>	<b>20.569.908</b>	<b>4.567.926</b>

**b) Ingresos de Mesas de juego**

	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Inventarios o saldo final	630.428.241	222.710.149	309.770.552
Drop o Depósito	83.808.119	23.990.544	43.442.835	-
Devoluciones	22.081.838	1.508.553	10.503.483	-
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(630.204.709)	(222.672.265)	(309.280.080)	-
Rellenos	(91.573.951)	(21.394.560)	(46.013.175)	-
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>14.539.538</b>	<b>4.142.421</b>	<b>8.423.615</b>	<b>-</b>
Win Progresivos	373.362	171.287	191.840	-
Ingresos por torneos	-	5.777	-	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>14.912.900</b>	<b>4.319.485</b>	<b>8.615.455</b>	<b>-</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(2.381.051)</b>	<b>(689.666)</b>	<b>(1.375.577)</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>12.531.849</b>	<b>3.629.819</b>	<b>7.239.878</b>	<b>-</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### c) Ingresos de bingo

	Total Recaudado		Retorno del	Retorno del	01/10/2021	01/10/2020
	2021	2020	Casino	Casino	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	2021	2020	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	-	10.948	0%	0%	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	(1.748)	0%	0%	-	-
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>-</b>	<b>9.200</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

### d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

Categoría de Juego	31/12/2021	31/12/2020
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
a. Máquinas de azar	94,03 %	94,20 %
b. Ruletas	82,03 %	80,86 %
c. Cartas	82,32 %	82,55 %
d. Dados	78,56 %	82,36 %
e. Bingo	0 %	75,00 %

## 21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias

	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por restaurantes	2.615.021	1.385.469	1.347.301	236.251
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.615.021</b>	<b>1.385.469</b>	<b>1.347.301</b>	<b>236.251</b>

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	626.161	509.252	339.341	23.942
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	515.672	161.591	307.422	-
Ingresos por Restaurant Pulse	1.943	27.159	1.270	-
Ingresos por Restaurant Prive	1.026.955	544.236	506.632	148.979
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	192	284	25	-
Ingresos por Restaurant Yann Ivin	91.907	34.057	91.907	-
Otros Ingresos (*)	352.191	108.890	100.704	63.330
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.615.021</b>	<b>1.385.469</b>	<b>1.347.301</b>	<b>236.251</b>

(\*) Los otros ingresos corresponden a ingresos generados por mantener ATM (Cajeros Automáticos) en las dependencias de la sociedad y auspicios recibidos.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### Costos de Ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	34.430.498	22.948.715	13.994.500	5.762.286
Otros Costos de Ventas	6.746.018	3.140.713	3.779.505	565.647
<b>Total</b>	<b>41.176.516</b>	<b>26.089.428</b>	<b>17.774.005</b>	<b>6.327.933</b>

### Gastos de Administración

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal	702.119	938.734	284.807	147.789
Gastos por inmuebles arrendados	16.790	14.311	3.928	3.789
Gastos por servicios básicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparación y mantenimiento	18.664	10.451	7.889	2.346
Gastos publicitarios	2.450.428	596.358	905.465	226.665
Gastos generales	863.552	849.133	326.599	146.485
Depreciación	434.790	564.046	117.204	129.708
Amortización	-	-	-	-
Otros	88.161	18.466	-	14.976
Honorarios de administración	78.888	70.474	78.888	6.185
<b>Total</b>	<b>4.653.392</b>	<b>3.061.973</b>	<b>1.724.780</b>	<b>677.943</b>

(\*) La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Cuenta Corriente	US\$	3.313	462	3.739	(2.355)
Proveedores Extranjeros	Rand	(1.522)	4.286	0	(1.446)
Proveedores Extranjeros	US\$	19.165	(1.112)	(682)	18.007
Cuenta Corriente Relacionadas	US\$	2.959	-	272	-
<b>Saldo Final</b>		<b>23.915</b>	<b>3.636</b>	<b>3.329</b>	<b>14.206</b>

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	13.130	9.347	(6.402)	6.623
Reajuste iva Credito Fiscal	1.109	-	1.109	-
Reajuste iva postergado	(14.286)	-	(14.286)	-
Reajuste devolucion de renta	12.385	-	12.385	-
Reajuste patentes comerciales	(5.949)	-	(5.949)	-
Reajuste crédito Sence	4	-	4	-
Reajuste UF Arriendo IFRS 16	-	-	-	428.312
<b>Total</b>	<b>6.393</b>	<b>9.347</b>	<b>(13.139)</b>	<b>434.935</b>

### Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	12.722.875	(2.540.757)	7.238.607	(406.426)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>0,439</b>	<b>(0,088)</b>	<b>0,250</b>	<b>(0,014)</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

#### **Nota 25 MEDIO AMBIENTE**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

#### **Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

##### **a) Compromisos**

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

##### **b) Contingencias**

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, por M\$10.017.780. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

- ii) Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021

- iii) Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la salida condicional del procedimiento decretando el sobreseimiento condicional del primero de los acusados.

A la fecha cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento de la causa penal.

- iv) Con fecha 22 de septiembre de 2021, trabajador de San Francisco Investment S.A., presenta demanda de Indemnización de perjuicios por accidente laboral - Demanda Daño Moral por \$80.000.000, y Lucro Cesante por \$105.600.000, por accidente de trabajo relacionado a incidente del 02 de julio de 2017. Con fecha 06 de octubre de 2021 San Francisco Investment S.A. fue notificado en sus dependencias, la audiencia preparatoria se llevó a efecto el 02 de diciembre de 2021 a las 11:30 hrs y la audiencia de juicio se realizó el día 24 de enero de 2022 a las 08:50 horas, la cual se continuará el día 11 de mayo de 2022 a las 08:50.
- v) Con fecha 19 de noviembre de 2021, una trabajadora de San Francisco Investment S.A., presentó demanda de Indemnización de perjuicios por accidente laboral relacionado a incidente del 02 de julio de 2017, pidiendo la suma de \$250.000.000 por concepto de Daño Moral y la suma de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

\$212.874.048, por concepto de lucro cesante. El día 04 de enero de 2022 se llevó a cabo la audiencia preparatoria y la audiencia de juicio quedó fijada para el día 31 de marzo de 2022 a las 09:50 horas.

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

#### Nota 27 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

#### Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, y según la normativa mencionada anteriormente y con fecha posterior a estos Estados Financieros, en Chile se mantienen aperturas ocasionales y parciales de operación en la medida de los avances de Fase de cada comuna.

2. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020,

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

3. El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”.

En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde diciembre 2021 se encontraban funcionando.

- Con fecha 4 de octubre del presente año, el Directorio de Dreams S.A. empresa accionista de la matriz SFI Resorts spa, informó al mercado y público en general que se han retomado las conversaciones con Enjoy S.A. con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de esta última con Dreams S.A. mediante un proceso de “due diligence” recíproco y negociar un acuerdo de fusión vinculante que si se llegase a materializar quedará sujeto a las condiciones precedentes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo las aprobaciones de terceros interesados y las autorizaciones regulatorias que resulten aplicables.
- Con fecha 8 de octubre de 2021, se presentó medida prejudicial precautoria en favor de San Francisco Investment S.A. con el objeto de suspender los efectos de la Resolución N° 430 y N°432 de la SCJ, que aprobó las bases y declaró la apertura del proceso de otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego, respectivamente, y la consiguiente interrupción del proceso licitatorio. Con fecha 15 de octubre el 22° Juzgado Civil de Santiago acogió la solicitud y decretó como medida precautoria, la suspensión de la licitación respecto del cupo de San Francisco Investment (Monticello).
- En la licitación llevada para el caso del casino Monticello (San Francisco de Mostazal), la licitación se encuentra suspendida por una medida precautoria decretada por el 22 Juzgado

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Civil de Santiago, solicitada por nuestra compañía, en virtud de discutirse el modelo de licitación que se está implementando por la Superintendencia. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

#### HECHO RELEVANTES DE CASA MATRIZ DREAMS S.A.

1. Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

En Resolución Exenta N°398/2021 y N°405/2021 de la Superintendencia de Casinos de Juego del mes de julio 2021, autorizó la designación del Sr. Jaime Wilhelm Giovine y al Sr. Claudio Tessada Pérez, respectivamente, para desempeñarse como Director de la sociedad operadora San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

#### **Nota 29 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

#### **Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 30 de marzo de 2022.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 5 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Enrique Cibié Bluth	Director
Humberto Fischer Llop	Director
Claudio Tessada Pérez	Director
Jaime Wilhelm Giovine	Director

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 está compuesto por un Gerente General y siete Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 570.339 para el ejercicio diciembre 2021, (M\$ 844.601 para el ejercicio diciembre 2020).

### Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	380.126	509.795
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(309.260)	(129.669)
<b>TOTALES</b>	<b>70.866</b>	<b>380.126</b>

El pasivo diferido corresponde al efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortizará en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posee efecto en los resultados.

Para el caso del monto registrado en varios acreedores a largo plazo, véase Nota 26 b)

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### **Nota 33 POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°93 de 2017.

#### Nota 34 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente;

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por restructuración / Contigencia Covid-19	(209.258)	(965.476)	(205.258)	(174.556)
Venta activo fijo	181.484	1.191	24.050	1
Multas pagadas	-	(11.060)	-	(11.060)
Donaciones	(192.899)	-	(26.438)	-
Contension Coronavirus	(387.150)	(26.371)	(10.314)	(26.371)
Otros Egresos fuera de explotación	(95.512)	(52.564)	(45.916)	(22.858)
Intereses Bancarios	(21.583)	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	12.284	(431.845)	658	(431.845)
Obsolescencia de existencias perecibles	(208.187)	(352.928)	-	(325.016)
<b>Total</b>	<b>(920.821)</b>	<b>(1.839.053)</b>	<b>(263.218)</b>	<b>(991.705)</b>

#### Nota 35 COSTOS FINANCIEROS

Al 30 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue;

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	5.662	4.279	1.415	762
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	636.687	810.077	150.948	159.878
<b>Total</b>	<b>642.349</b>	<b>814.356</b>	<b>152.363</b>	<b>160.640</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

### Nota 36 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

#### 2021

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.833.313	10.495.778	14.329.091
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.663.424	-	2.663.424
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	51.490.094	-	51.490.094
<b>Total</b>	<b>57.986.831</b>	<b>10.495.778</b>	<b>68.482.609</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.378.328	4.378.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	15.281.950	15.281.950
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	9.952.474	9.952.474
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.612.752</b>	<b>29.612.752</b>

#### 2020

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.248.124	1.817.018	3.065.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.682.577	-	1.682.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	35.883.412	-	35.883.412
<b>Total</b>	<b>38.814.113</b>	<b>1.817.018</b>	<b>40.631.131</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.560.927	2.560.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	9.319.783	9.319.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	17.687.924	17.687.924
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.568.634</b>	<b>29.568.634</b>

### Nota 37 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente;

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2021	01/01/2020	01/10/2021	01/10/2020
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad por aplicación NIIF 16 - Contingencia Covid 19 (*)	3.410.434	6.389.554	-	2.113.918
<b>Total</b>	<b>3.410.434</b>	<b>6.389.554</b>	<b>-</b>	<b>2.113.918</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en notas N° 3 y N° 28 de los presentes estados financieros.