

DREAMS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2022

## CONTENIDO

Estados consolidados intermedios de situación financiera  
Estados consolidados intermedios de resultados  
Estados consolidados intermedios de resultados integrales  
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS EFECTIVOS .....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
Nota 1.- Información corporativa.....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración .....	35
Nota 4.- Cambios contables .....	35
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos .....	36
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	40
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	43
Nota 8.- Instrumentos financieros .....	44
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....	46
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	47
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	50
Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	52
Nota 13.- Inventarios corrientes.....	52
Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos.....	53
Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	54
Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía .....	56
Nota 17.- Propiedades, planta y equipo .....	60
Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos.....	62
Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	64
Nota 20.- Otros pasivos financieros .....	65
Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	72
Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	72
Nota 23.- Patrimonio.....	73
Nota 24.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción.....	75
Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	75
Nota 26.- Otros ingresos por función.....	76
Nota 27.- Otros gastos por función .....	77
Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	77
Nota 29.- Resultados por unidades de reajuste .....	79
Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	80
Nota 31.- Sanciones.....	83
Nota 32.- Medio ambiente.....	83
Nota 33.- Concesiones y permisos de operación de casinos de juego .....	83
Nota 34.- EBITDA (No Auditado) .....	85
Nota 35.- Hechos posteriores .....	86

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	30-09-2022	31-12-2021
		M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	28.126.057	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	9	5.833.833	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	12.162.630	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	259.130	432.838
Inventarios corrientes	13	2.945.083	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	14	12.545.097	1.180.127
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>61.871.830</b>	<b>58.436.929</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	4.736.736
<b>Total activos corrientes</b>		<b>61.871.830</b>	<b>63.173.665</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.049.232	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	83.140	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	980.104	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	42.635.593	44.142.430
Plusvalía	16	16.876.624	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	17	331.705.765	300.438.385
Activos por derechos de uso	18	7.868.815	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	14	8.058.200	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	19	44.952.002	39.211.078
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>456.209.475</b>	<b>421.871.206</b>
<b>Total activos</b>		<b>518.081.305</b>	<b>485.044.871</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	30-09-2022	31-12-2021
		M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	20	34.954.118	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	2.141.044	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	33.806.336	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	7.028.459	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	14	2.001.605	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	6.622.949	4.523.860
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>86.554.511</b>	<b>84.718.995</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>86.554.511</b>	<b>84.718.995</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	160.923.527	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	9.110.386	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	21	70.182	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	19	33.061.638	24.933.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>203.165.733</b>	<b>195.852.415</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>289.720.244</b>	<b>280.571.410</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	207.053.249	227.096.802
Pérdidas acumuladas		(26.683.938)	(38.432.967)
Otras reservas	23	47.957.866	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		228.327.177	204.439.506
Participaciones no controladoras	23	33.884	33.955
<b>Total patrimonio</b>		<b>228.361.061</b>	<b>204.473.461</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>518.081.305</b>	<b>485.044.871</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2022 M\$ (No auditado)	30-09-2021 M\$ (No auditado)	01-07-2022 30-09-2022 M\$ (No auditado)	01-07-2021 30-09-2021 M\$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	25	202.514.333	77.478.089	72.897.540	53.213.901
Costo de ventas	25	(108.607.153)	(55.639.113)	(40.650.729)	(26.456.441)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>93.907.180</b>	<b>21.838.976</b>	<b>32.246.811</b>	<b>26.757.460</b>
Otros ingresos por función	26	88.151	1.275.271	58.267	80.697
Gastos de administración	25	(53.172.597)	(24.991.484)	(19.625.089)	(12.114.890)
Otros gastos por función	27	(2.816.486)	(5.989.958)	(1.475.797)	(1.335.255)
Ingresos financieros		1.107.758	239.529	326.829	56.944
Costos financieros		(7.022.066)	(6.354.929)	(2.501.383)	(2.176.632)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	271.722	170.475	114.710	94.362
Diferencias de cambio	28	(2.181.758)	(1.598.996)	(1.283.978)	(796.542)
Resultado por unidades de reajuste	29	(13.658.085)	(5.470.412)	(4.525.404)	(2.013.824)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>16.523.819</b>	<b>(20.881.528)</b>	<b>3.334.966</b>	<b>8.552.320</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	19	(4.309.213)	5.645.190	558.931	(2.278.810)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>12.214.606</b>	<b>(15.236.338)</b>	<b>3.893.897</b>	<b>6.273.510</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	15	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.214.606</b>	<b>(15.236.338)</b>	<b>3.893.897</b>	<b>6.273.510</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		12.214.677	(15.236.338)	3.893.897	6.273.510
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(71)	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.214.606</b>	<b>(15.236.338)</b>	<b>3.893.897</b>	<b>6.273.510</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2022 M\$ (No auditado)	30-09-2021 M\$ (No auditado)	01-07-2022 30-09-2022 M\$ (No auditado)	01-07-2021 30-09-2021 M\$ (No auditado)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,891	(1,112)	0,284	0,458
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>24</b>	<b>0,891</b>	<b>(1,112)</b>	<b>0,284</b>	<b>0,458</b>
<b>Ganancias (pérdida) por acción diluidas</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2022	30-09-2021	01-07-2022	01-07-2021
		M\$	M\$	30-09-2022	30-09-2021
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.214.606</b>	<b>(15.236.338)</b>	<b>3.893.897</b>	<b>6.273.510</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
Superávit de revaluación	23	31.148.650	-	-	-
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	23	8.140.402	6.446.017	994.398	5.218.223
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>39.289.052</b>	<b>6.446.017</b>	<b>994.398</b>	<b>5.218.223</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	23	(7.106.857)	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>44.396.801</b>	<b>(8.790.321)</b>	<b>4.888.295</b>	<b>11.491.733</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		44.396.730	(8.790.321)	4.888.295	11.491.733
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	71	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>44.396.801</b>	<b>(8.790.321)</b>	<b>4.888.295</b>	<b>11.491.733</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS EFECTIVOS

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2022 M\$ (No auditado)	30-09-2021 M\$ (No auditado)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		203.017.050	79.636.863
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		9.023	1.677.157
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	75.998
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(109.049.030)	(33.839.066)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(39.047.974)	(16.622.804)
Intereses recibidos		1.192.622	257.880
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(19.767.679)	2.373.823
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>36.354.012</b>	<b>33.559.851</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.919.838)	(1.589.294)
Compras de activos intangibles		(509.652)	(718.587)
Cobros a entidades relacionadas	11	92.604	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>		<b>(6.336.886)</b>	<b>(2.307.881)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos	20	-	8.370.001
Pagos préstamos	20	(21.872.804)	(13.075.675)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(1.963.784)	(1.376.591)
Intereses pagados	20	(6.502.588)	(5.871.644)
Disminución de capital	23	(15.306.817)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(45.645.993)</b>	<b>(11.953.909)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(325.839)	(243.106)
<b>Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(15.954.706)</b>	<b>19.054.955</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	44.080.763	15.135.494
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7</b>	<b>28.126.057</b>	<b>34.190.449</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01-01-2022	227.096.802	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>227.096.802</b>	<b>-</b>	<b>10.030.875</b>	<b>5.744.796</b>	<b>15.775.671</b>	<b>(38.432.967)</b>	<b>204.439.506</b>	<b>33.955</b>	<b>204.473.461</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	12.214.677	12.214.677	(71)	12.214.606
Revaluación terrenos	-	24.041.793	-	-	24.041.793	-	24.041.793	-	24.041.793
Otro resultado integral	-	-	8.140.402	-	8.140.402	-	8.140.402	-	8.140.402
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>24.041.793</b>	<b>8.140.402</b>	<b>-</b>	<b>32.182.195</b>	<b>12.214.677</b>	<b>44.396.872</b>	<b>(71)</b>	<b>44.396.801</b>
Emisión de patrimonio									
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(20.043.553)	-	-	-	-	(465.648)	(20.509.201)	-	(20.509.201)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>(20.043.553)</b>	<b>24.041.793</b>	<b>8.140.402</b>	<b>-</b>	<b>32.182.195</b>	<b>11.749.029</b>	<b>23.887.671</b>	<b>(71)</b>	<b>23.887.600</b>
<b>Saldo final periodo actual 30-09-2022</b>	<b>207.053.249</b>	<b>24.041.793</b>	<b>18.171.277</b>	<b>5.744.796</b>	<b>47.957.866</b>	<b>(26.683.938)</b>	<b>228.327.177</b>	<b>33.884</b>	<b>228.361.061</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	Capital emitido	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01-01-2021	227.096.802	619.288	5.744.796	<b>6.364.084</b>	(34.028.951)	<b>199.431.935</b>	33.921	<b>199.465.856</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>227.096.802</b>	<b>619.288</b>	<b>5.744.796</b>	<b>6.364.084</b>	<b>(34.028.951)</b>	<b>199.431.935</b>	<b>33.921</b>	<b>199.465.856</b>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(15.236.303)	(15.236.303)	(35)	<b>(15.236.338)</b>
Otro resultado integral	-	6.446.017	-	6.446.017	-	6.446.017	-	<b>6.446.017</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>6.446.017</b>	<b>-</b>	<b>6.446.017</b>	<b>(15.236.303)</b>	<b>(8.790.286)</b>	<b>(35)</b>	<b>(8.790.321)</b>
Emisión de patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>6.446.017</b>	<b>-</b>	<b>6.446.017</b>	<b>(15.236.303)</b>	<b>(8.790.286)</b>	<b>(35)</b>	<b>(8.790.321)</b>
<b>Saldo final periodo actual 30-09-2021</b>	<b>227.096.802</b>	<b>7.065.305</b>	<b>5.744.796</b>	<b>12.810.101</b>	<b>(49.265.254)</b>	<b>190.641.649</b>	<b>33.886</b>	<b>190.675.535</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**Nota 1.- Información corporativa**

Dreams S.A. ([www.dreams.cl](http://www.dreams.cl)) es una sociedad anónima cerrada que tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.033.514-2.

Dreams S.A., en adelante la “Sociedad Matriz” y sus filiales, integran el Grupo Dreams, en adelante “Dreams”, el “Grupo” o la “Sociedad”.

Dreams S.A. fue inscrita con fecha 21 de noviembre de 2012 en el registro de valores con el número 1099, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por la emisión de bonos.

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.

En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. Dentro de este proceso, una filial de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza.

En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables.

En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables.

En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

Finalmente, conviene hacer presente que con fecha 28 de enero de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó la fusión de la compañía con la sociedad chilena Enjoy S.A. La fusión y acuerdos relacionados a ésta aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se

## DREAMS S.A. Y FILIALES

obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la Fiscalía Nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### 1.1.- Capital social y propiedad

Al 30 de septiembre de 2022 el capital social asciende a M\$207.053.249 (M\$227.096.802 al 31 de diciembre de 2021) dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	Acciones	%	Acciones	%
			suscritas y pagadas	Participación capital suscrito y pagado	suscritas y pagadas	Participación capital suscrito y pagado
			30-09-2022	30-09-2022	31-12-2021	31-12-2021
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%	13.704.960	99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0,01%	1	0,01%
<b>Total</b>			<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>

## 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30-09-2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Total	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.(3)	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A.	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (3)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

RUT	Nombre de la Sociedad	30-09-2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación n Total	% de participación Total
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (1)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A.	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C.	0,00%	100%	100,00%	100,00%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.413-5	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talca S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.422-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de San Fernando S.A (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.526-3	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talcahuano S.A (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.524-7	Casino de Juegos y Entretenimiento de Los Ángeles S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.521-2	Casino de Juegos y Entretenimiento de Copiapó S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.517-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de Calama S.A (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.465.206-K	Casino de Juegos y Entretenimiento de Osorno S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

- (2) Sociedades operadoras de las concesiones de casino municipales de Iquique (Casino de Juegos de Iquique S.A) y Puerto Varas (Plaza Casino S.A.)
- (3) Sociedades constituidas para postular a permisos de operación de casinos de juego.

### 1.3.- Personal

Al 30 de septiembre de 2022 Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 3.077 trabajadores (3.001 al 31 de diciembre de 2021).

### 1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 y está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

### Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en el periodo presentado.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 22 de noviembre de 2022.

#### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios y los terrenos, que tal como se señala en nota 17.4, a partir del 1 de enero de 2022 se reconocen a valor razonable.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 2.3.- Periodo cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados financieros consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de resultados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de otros resultados integrales al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.



## DREAMS S.A. Y FILIALES

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01-01-2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01-01-2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01-01-2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01-01-2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

**2.5.- Bases de consolidación****a) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

**c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

**e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

**f) Restructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

**g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 (Ver Nota 1.2).

**2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams son:

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del Grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

### **2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional**

#### **a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### **b) Entidades del Grupo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### **2.8.- Bases de conversión**

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en los estados financieros consolidados intermedios de resultado por función.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del periodo según el siguiente detalle:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Dólar Estadounidense (USD)	960,24	844,69
Nuevo Sol Peruano (PEN)	240,78	211,88
Pesos Colombianos (COP)	0,21	0,21
Pesos Argentinos (ARS)	6,52	8,22
Balboa (PAB)	960,24	844,69
Euro (EUR)	939,85	955,64
Real Brasileño (BRL)	179,17	151,68
Unidad de Fomento (UF)	34.258,23	30.991,74

### Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. a la fecha de adquisición, fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 30 de septiembre de 2022, la tasa de inflación de los últimos doce meses en Argentina alcanzó el 83,0%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste positivo de M\$2.939.624 (M\$2.816.706 al 31 de diciembre de 2021), el cual es reconocido en el rubro Otras Reservas del Patrimonio.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se han convertido al tipo de cambio al 30 de septiembre de 2022 el de \$6,52 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial por M\$400.521 (M\$12.869 al 31 de diciembre de 2021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

### 2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales, para las compañías que otorgan crédito, se materializan con una estimación que cubre el ciento por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

#### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese periodo.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponible calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### **a) Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil, definida con excepción de las licencias de Perú, y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

#### **b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.



## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **c) Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

### **2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto en el rubro de los terrenos que están valorizados según tasación.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurrir.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

#### **2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio o periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

La plusvalía se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (Ver detalle en Nota 16.4)

### **2.19.- Instrumentos financieros**

#### **2.19.1.-Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

### **2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros**

#### ***Instrumentos financieros y activos contractuales***

El Grupo reconoce las provisiones para “pérdidas de crédito esperada” (PCE) en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento y con evaluación de la Administración.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un periodo más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- Por defecto o morosidad por un deudor;
- La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

### **2.19.3.- Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72%, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41,5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.26.- Ganancia líquida distribible**

Se entiende por ganancia líquida distribible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.



## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 2.27.- Arrendamientos

*Propiedades para operar casinos:* el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El periodo de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el periodo de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el periodo restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

*Arrendamientos de maquinaria:* El Grupo arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el Grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo de uso; y
- el Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - o El Grupo tiene derecho a operar el activo; o
  - o El Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - o el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - o el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - o los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

### **I.- Como un Arrendatario**

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 18.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un periodo de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

*Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicada en marzo de 2021.* Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los periodos intermedios que comienzan a partir del 1 de abril de 2021.

Dreams S.A y filiales aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- el cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.
- no hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 30 de septiembre de 2022 el monto reconocido en el estado de resultados ascendió a una utilidad de M\$525.086 (M\$450.293 al 30 de septiembre de 2021) y correspondió a contratos de Perú.

### **II.- Como arrendador**

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el periodo comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.

Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada "resultado en operaciones discontinuadas". Al 30 de septiembre de 2022 ya no presenta operaciones discontinuadas y para efectos comparativos se reclasifica la información del año anterior (nota 15).

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros intermedios consolidados de Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían de magnitudes significativas para la entidad.

### **Nota 4.- Cambios contables**

A partir del presente año la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente. Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

La revaluación efectuada implicó registrar al 30 de septiembre de 2022 un aumento neto en el valor de los terrenos del rubro Propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$31.148.650, los cuales se registraron con abono a Patrimonio a través de Superávit de revaluación.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$7.106.857, el cual se registró consecuentemente con cargo a Patrimonio a través de Impuestos a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación que ha sido imputada al patrimonio asciende a M\$24.041.793 de los cuales el 100% corresponde a la controladora y se registraron abonando la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente ejercicio.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2022 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los periodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente al Grupo. De manera inversa, periodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

La industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra. Asimismo, la ley prohíbe la oferta pública de juegos de azar salvo en ellos casinos regulados, como asimismo la explotación de plataformas de juegos de casinos on-line.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Respecto de esto último, aun cuando los juegos de azar vía internet entran en la categoría de juego ilegal y son un delito con sanción penal, son ofrecidos por empresas extranjeras al público chileno, con una actividad persecutoria del Estado aún débil, situación que si bien podría afectar tangencialmente las ventas, derechamente atenta contra la reputación de la Industria del Juego, toda vez que no pagan impuestos en Chile y no se sujetan a la ley chilena en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo, protección del consumidor y de datos personales, como tampoco prevención de la ludopatía y protección de la niñez.

En la misma línea, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados. Lo anterior, produce un impacto similar al juego online ilegal ofrecido en Chile, aunque con impacto más local.

El Grupo intenta mitigar los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones. Asimismo, ha iniciado acciones comunicacionales y legales para impulsar al Estado a perseguir estos delitos, acompañando esas actividades con acciones de promoción del juego responsable y prevención de la ludopatía. Al 30 de septiembre de 2022 aproximadamente un 84% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que la falta de enforzamiento de las leyes que prohíben el juego de azar fuera de los casinos, ya sea presencialmente o de manera virtual, podría afectar tanto los ingresos consolidados como la sostenibilidad del juego regulado.

### **5.3 Riesgos regulatorios (Chile)**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a) Riesgo de tasa de interés**

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

estados financieros, un 21,7% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante periodo de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$424.155 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 30 de septiembre de 2022 el 89% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la inflación promedio anual proyectada por el Banco Central de Chile es de 11.4% para el 2022 y 6,1% para el 2023.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 1,0 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 12,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$1.958.776.

### **c) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento efectivo procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### **d) Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.



## DREAMS S.A. Y FILIALES

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 30 de septiembre de 2022 alcanzó a 0,72 veces.

Al 30 de septiembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente			No corriente			Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	18.304.101	22.977.849	41.281.950	42.521.718	29.512.585	110.854.881	182.889.184	224.171.134
Pasivos por arrendamientos	601.623	1.541.708	2.143.331	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.801.451
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.806.336	-	33.806.336	70.182	-	-	70.182	33.876.518
<b>Total</b>	<b>52.712.060</b>	<b>24.519.557</b>	<b>77.231.617</b>	<b>45.124.551</b>	<b>31.265.445</b>	<b>120.227.490</b>	<b>196.617.486</b>	<b>273.849.103</b>

Al 31 de diciembre de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente			No corriente			Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.076.050	19.718.453	40.794.503	49.625.589	35.575.840	105.528.273	190.729.702	231.524.205
Pasivos por arrendamientos	784.562	2.140.671	2.925.233	2.915.464	2.056.024	10.541.390	15.512.878	18.438.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.520.290	-	28.520.290	72.239	-	-	72.239	27.592.529
<b>Total</b>	<b>50.380.902</b>	<b>21.859.124</b>	<b>72.240.026</b>	<b>52.613.292</b>	<b>37.631.864</b>	<b>116.069.663</b>	<b>206.314.819</b>	<b>278.554.845</b>

### e) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no mantiene como política tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 30 de septiembre de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2022 y 2021).

Saldos al 30 de septiembre de 2022	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento	Debitamiento
	M\$	M\$
Argentina 20%	(16.489)	16.489
Perú 5%	(268.227)	268.227
Colombia 5%	(49.005)	49.005
Panamá 5%	(42.296)	42.296

Saldos al 31 de diciembre de 2021	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento	Debitamiento
	M\$	M\$
Argentina 20%	(9.932)	9.932
Perú 5%	(255.382)	255.382
Colombia 5%	(39.646)	39.646
Panamá 5%	(107.418)	107.418

#### f) Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Para enfrentar algunas de estas situaciones, el Grupo cuenta con procedimientos que buscan aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### Situación del Grupo – COVID 19

Por efecto de la pandemia de COVID-19, durante los años 2020 y 2021 las autoridades chilenas y extranjeras tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar los casinos, los hoteles y los otros negocios, afectando fuertemente las ventas de esos años lo que repercutió directamente en la generación de los flujos de caja.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las medidas aplicadas en años anteriores se han levantado.

#### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

##### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 30 de septiembre de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	167.574.879	17.702.616	17.128.036	108.802	-	202.514.333
Ventas a empresas del grupo	34.678	3.026.031	4.896.679	40.507.370	(48.464.758)	-
Ingresos de actividades continuas	167.609.557	20.728.647	22.024.715	40.616.172	(48.464.758)	202.514.333
Depreciación	(12.733.948)	(58.822)	(114.373)	(3.661.307)	23.991	(16.544.459)
Amortización	(4.736.625)	-	(236)	(61.100)	-	(4.797.961)
Ingresos Financieros	949.304	54.677	15.429	2.574.857	(2.486.509)	1.107.758

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Costos financieros	(3.118.203)	(114.977)	(3.168)	(6.272.227)	2.486.509	<b>(7.022.066)</b>
Impuesto a la renta	(4.587.910)	(1.363.695)	(109.642)	1.752.034	-	<b>(4.309.213)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del periodo</b>	<b>23.522.646</b>	<b>1.796.665</b>	<b>1.576.038</b>	<b>22.575.685</b>	<b>(37.256.428)</b>	<b>12.214.606</b>

Al 30 de septiembre de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	70.820.756	3.581.956	3.069.374	6.003	-	<b>77.478.089</b>
Ventas a empresas del grupo	7.077	1.124.190	1.007.028	7.637.827	(9.776.122)	-
<b>Ingresos de actividades continuas</b>	<b>70.827.833</b>	<b>4.706.146</b>	<b>4.076.402</b>	<b>7.643.830</b>	<b>(9.776.122)</b>	<b>77.478.089</b>
Depreciación	(12.559.912)	(87.808)	(197.186)	(3.545.278)	2.192	<b>(16.387.992)</b>
Amortización	(4.323.161)	-	(213)	(46.070)	-	<b>(4.369.444)</b>
Ingresos Financieros	249.865	14.569	45	1.373.487	(1.398.437)	<b>239.529</b>
Costos financieros	(1.642.280)	(18.400)	(1.904)	(6.090.782)	1.398.437	<b>(6.354.929)</b>
Impuesto a la renta	587.132	794.039	21.771	4.242.248	-	<b>5.645.190</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del periodo</b>	<b>1.096.727</b>	<b>(224.164)</b>	<b>(1.637.653)</b>	<b>(27.853.782)</b>	<b>13.382.534</b>	<b>(15.236.338)</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Ventas a Terceros por M\$1.681.309 y en Depreciación por M\$(980.482) correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 30 de septiembre de 2022	Chile	Perú	Argentina	Panamá	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	155.416.933	20.059.132	22.849.375	4.188.893	-	<b>202.514.333</b>
Ventas a empresas del grupo	48.026.103	438.655	-	-	(48.464.758)	-

#### Activos no corrientes:

Propiedad, planta y equipos	269.674.864	11.569.531	11.519.815	38.941.555	-	<b>331.705.765</b>
Activos por derechos de uso	-	7.868.815	-	-	-	<b>7.868.815</b>
Intangibles distintos a plusvalía	30.497.693	5.222.574	5.893.005	1.022.321	-	<b>42.635.593</b>
Plusvalía	10.152.528	4.616.923	2.107.173	-	-	<b>16.876.624</b>

Al 30 de septiembre de 2021	Chile	Perú	Argentina	Panamá	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	60.325.256	8.070.177	7.401.347	1.681.309	-	<b>77.478.089</b>
Ventas a empresas del grupo	9.750.382	102.788	-	-	(9.853.170)	-

#### Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021

Propiedad, planta y equipos	244.818.664	11.201.176	9.269.454	35.149.091	-	<b>300.438.385</b>
Activos por derechos de uso	-	9.469.586	-	-	-	<b>9.469.586</b>
Intangibles distintos a plusvalía	15.741.599	13.504.196	13.942.217	954.418	-	<b>44.142.430</b>
Plusvalía	10.152.527	4.835.000	2.656.590	-	-	<b>17.644.117</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

### 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Al 30 de septiembre de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>	555.195.477	120.680.420	38.437.433	1.393.318.358	(1.589.550.383)	<b>518.081.305</b>
<b>Pasivos</b>	295.925.184	114.793.303	43.814.056	1.424.738.084	(1.589.550.383)	<b>289.720.244</b>
Al 31 de diciembre de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>	498.330.000	121.522.675	34.812.576	1.126.037.968	(1.295.658.348)	<b>485.044.871</b>
<b>Pasivos</b>	306.555.187	25.377.696	38.834.088	1.205.462.787	(1.295.658.348)	<b>280.571.410</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de saldos entre segmentos (principalmente cuentas con relacionadas de la operación)

### 6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	55.572.779	4.545.079	(553.569)	(23.210.277)	<b>36.354.012</b>
Flujos netos de actividades de Inversión	(5.155.022)	(362.412)	(766.205)	(53.247)	<b>(6.336.886)</b>
Flujos netos de actividades de Financiación	(1.963.783)	-	-	(43.682.210)	<b>(45.645.993)</b>
Al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	24.900.478	15.660.447	(377.308)	(6.623.766)	<b>33.559.851</b>
Flujos netos de actividades de Inversión	(529.211)	(196.356)	(729.569)	(852.745)	<b>(2.307.881)</b>
Flujos netos de actividades de Financiación	(448.917)	-	-	(11.504.992)	<b>(11.953.909)</b>

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 30 de septiembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Flujos netos de actividades de operación por M\$124.432 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	10.162.761	7.249.668
Saldos en bancos	5.190.473	8.013.347
Otros equivalentes al efectivo	12.772.823	28.817.748
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b>	<b>28.126.057</b>	<b>44.080.763</b>

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Saldos en bancos por M\$370.329 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Pesos Chilenos (CLP)	19.659.461	40.102.101
Nuevo Sol Peruano (PEN)	2.174.220	1.290.572
Dólares (USD)	3.230.663	782.666
Euros (EUR)	39.799	38.548
Pesos Colombianos (COP)	320.910	23.542
Peso Argentino (ARS)	1.734.998	1.473.005
Balboa Panameño (PAB)	955.976	370.329
Real Brasileño (BRL)	10.030	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>28.126.057</b>	<b>44.080.763</b>

Al 30 de septiembre de 2022, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$8.718.277 (M\$3.607.972 al 31 de diciembre de 2021). Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas al	30-09-2022	31-12-2021
			al	30-09-2022	M\$	M\$
Banco BCI	Competitivo serie AP	CLP	14.309,9319	28.764,2170	411.614	-
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	29.969,5983	9.612,3712	288.079	556.655
Banco BCI	Competitivo Serie E	CLP	10.975,1657	432.601,8528	4.747.876	4.735.583
Banco BCI	Competitivo Serie Alto patrimonio	CLP	0,0000	0,0000	-	1.290.732
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	122.074,1589	384,0778	46.887	51.358
Banco Chile	Capital Empresarial Serie A	CLP	1.284,9300	7.007,0581	9.004	-
Banco Chile	Capital Fin Serie P	CLP	0,0000	0,0000	-	1.340.368
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.859,7514	25.818,4697	48.016	294.218
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	1.760,0383	13.640,9253	24.009	-
Banco Estado	Solvente Serie C	CLP	1.660,3776	602,4322	1.000	-
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	0,0000	0,0000	-	2.527.252
Banco ITAU	Serie F1	CLP	1.891,2603	1.058,0528	2.001	-
Banco ITAU	Serie F2	CLP	1.916,1810	8.091,4614	15.505	-
Banco ITAU	Serie F3	CLP	1.944,1838	3.344,3748	6.502	154.378
Banco ITAU	Serie F4	CLP	1.969,1016	4.318,0524	8.503	103.334
Banco ITAU	Serie F5	CLP	2.012,8623	51.683,3840	104.031	8.052.391
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	CLP	0,0000	0,0000	-	337.974
Banco Santander	Money Market Corporativa	CLP	0,0000	0,0000	-	100.188
Banco BBVA	Fondo Mutuo M.E.	USD	0,0000	0,0000	-	13.744
<b>Total fondos mutuos</b>					<b>5.713.027</b>	<b>19.558.175</b>

Depósitos a plazos (valores negociables):

Institución	Descripción	Moneda			30-09-2022	31-12-2021
			Colocación	Vencimiento	M\$	M\$
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	01/09/2022	28/10/2022	6.151.244	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	28/12/2021	27/01/2022	-	9.259.573
Interbank	Depósito a Plazo	PEN	29/09/2022	28/10/2022	453.125	-
Interbank	Depósito a Plazo	USD	29/09/2022	28/10/2022	455.427	-
<b>Total depósitos a plazo</b>					<b>7.059.796</b>	<b>9.259.573</b>
<b>Total Otros Equivalentes de efectivo</b>					<b>12.772.823</b>	<b>28.817.748</b>

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija.

### Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2022, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Activos	Medidos a costo	A valor justo	Total
	amortizado	con cambios en	
	M\$	resultados	M\$
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.353.234	12.772.823	28.126.057
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.162.630	-	12.162.630
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	259.130	-	259.130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.049.232	-	3.049.232
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	83.140	-	83.140
<b>Total</b>	<b>30.907.366</b>	<b>12.772.823</b>	<b>43.680.189</b>

Pasivos	Medidos a costo	Total
	amortizado	
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Otros pasivos financieros, corriente	34.954.118	34.954.118
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.141.044	2.141.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.806.336	33.806.336
Otros pasivos financieros, no corrientes	160.923.527	160.923.527
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.110.386	9.110.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	70.182	70.182
<b>Total</b>	<b>241.005.593</b>	<b>241.005.593</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Activos	Medidos a Costo	A valor Justo	Total
	Amortizado	con Cambios	
	M\$	en Resultados	M\$
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.522.588	19.558.175	44.080.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.677.449	-	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	432.838	-	432.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
<b>Total</b>	<b>35.511.006</b>	<b>19.558.175</b>	<b>55.069.181</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Total
	Amortizado	
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Otros pasivos financieros, corriente	39.396.651	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.836.717	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414	28.917.414
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	72.239	72.239
<b>Total</b>	<b>242.069.713</b>	<b>242.069.713</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Efectivo y equivalente al efectivo por M\$370.329, en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

Instrumentos Financieros	30-09-2022	30-09-2022	31-12-2021	31-12-2021	Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
<b>Activos financieros:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	28.126.057	28.126.057	44.080.763	44.080.763	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	12.162.630	12.162.630	7.677.449	7.677.449	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	259.130	259.130	432.838	432.838	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	83.140	83.140	145.698	145.698	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	3.049.232	3.049.232	2.732.433	2.732.433	2-3
<b>Total activos financieros</b>	<b>43.680.189</b>	<b>43.680.189</b>	<b>55.069.181</b>	<b>55.069.181</b>	
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	195.877.645	195.877.645	200.442.517	200.442.517	2-3
Pasivos por arrendamientos (b)	11.251.430	11.251.430	12.637.543	12.637.543	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.876.518	33.876.518	28.989.653	28.989.653	2-3
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>241.005.593</b>	<b>241.005.593</b>	<b>242.069.713</b>	<b>242.069.713</b>	

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados:* Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable:* Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:



## DREAMS S.A. Y FILIALES

Activos no financieros, corrientes	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Pagos anticipados marketing	1.490.627	1.372.139
Seguros anticipados	1.220.113	608.571
Otros pagos anticipados (1)	1.163.696	410.476
Contribuciones	399.800	-
Garantías	567.580	473.884
Asesoría legal y financiamiento	186.184	205.418
Gastos habilitación inmueble, anticipados	262.279	236.586
Licencias software, suscripciones anticipadas	522.012	-
Patentes anticipadas	21.542	6.520
<b>Total, Corrientes</b>	<b>5.833.833</b>	<b>3.313.594</b>

  

Pasivos no financieros, corrientes	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.576.533	4.097.668
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	3.046.416	426.192
<b>Total, Corrientes</b>	<b>6.622.949</b>	<b>4.523.860</b>

(1) Otros pagos anticipados corresponden a gastos que se consumen dentro del periodo corriente.

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otros pagos anticipados por M\$26.271 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros)	4.596.874	3.972.085
Deterioro deudores por venta no documentados	(904.259)	(906.250)
<b>Total neto</b>	<b>3.692.615</b>	<b>3.065.835</b>
Documentos por cobrar	1.370.284	1.262.824
Deterioro documentos por cobrar	(974.904)	(873.554)
<b>Total neto</b>	<b>395.380</b>	<b>389.270</b>
Otras cuentas por cobrar	8.224.600	4.360.844
Deterioro otras cuentas por cobrar	(149.965)	(138.500)
<b>Total neto</b>	<b>8.074.635</b>	<b>4.222.344</b>

**Resumen**

Total bruto	14.191.758	9.595.753
Deterioro	(2.029.128)	(1.918.304)
<b>Total neto</b>	<b>12.162.630</b>	<b>7.677.449</b>

De acuerdo con lo descrito en nota15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros) por M\$17.863, en Documentos por cobrar por M\$359.801 y en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

**10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:**

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito
	30-09-2022	30-09-2022		31-12-2021	31-12-2021	
	M\$	M\$		M\$	M\$	
	(No auditado)	(No auditado)				
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	976.018	-	No	55.405	-	No
Vencidos entre 3 y 6 meses	169.239	-	No	42.493	-	No
Vencidos más de 6 meses	3.214.916	(2.029.128)	Si	3.531.117	(1.918.304)	Si
<b>Total vencidos</b>	<b>4.360.173</b>	<b>(2.029.128)</b>		<b>3.629.015</b>	<b>(1.918.304)</b>	
<b>Por vencer:</b>						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	9.831.585		No	5.966.738		No
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>14.191.758</b>			<b>9.595.753</b>		
Deterioro por deudas incobrables	(2.029.128)			(1.918.304)		
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>12.162.630</b>			<b>7.677.449</b>		

De acuerdo con lo descrito en nota15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro) por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

**10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

## DREAMS S.A. Y FILIALES

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Deterioro por deudas incobrables		
Saldo al inicio	(1.918.304)	(1.922.337)
Nuevas provisiones	(125.013)	(22.200)
Castigos del periodo	-	8.084
Reclasificaciones	(3.111)	(473)
Reversos de provisiones	17.300	18.622
<b>Total</b>	<b>(2.029.128)</b>	<b>(1.918.304)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Ventas con tarjetas de débito y crédito	2.123.919	1.797.086
Anticipo proveedores extranjeros	1.570.375	627.165
Anticipo proveedores nacionales	473.238	162.098
Cuentas corrientes del personal	233.000	203.770
Fondos a rendir	237.020	283.699
Notas de crédito por recibir	55.564	454
Valores entregados en garantía	8.353	14.426
Cuentas por cobrar seguros	638.597	643.604
Otras cuentas por cobrar	761.518	627.658
Otros impuestos a las compras	2.123.016	884
<b>Total bruto</b>	<b>8.224.600</b>	<b>4.360.844</b>
Deterioro por deudas incobrables	(149.965)	(138.500)
<b>Total neto</b>	<b>8.074.635</b>	<b>4.222.344</b>

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
No corriente		
Otras cuentas por cobrar (1)	468.119	647.843
IVA crédito fiscal	2.581.113	2.084.590
<b>Total neto</b>	<b>3.049.232</b>	<b>2.732.433</b>

(1) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, las cuales no devengan intereses ni reajustes, solo la diferencia de cambio en el de caso de las que se presentan en moneda extranjera.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

##### (a) Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
					(No auditado)		(No auditado)	
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada indirecta	COP	59.312	202.451	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	199.818	230.387	-	-
<b>Total</b>					<b>259.130</b>	<b>432.838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### (b) No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
					(No auditado)		(No auditado)	
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	83.140	145.698	-	-
<b>Total</b>					<b>83.140</b>	<b>145.698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Periodo	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
						M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Recuperación de gastos por cobrar	-	26.225	-	26.225
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Pago financiamiento por pagar	-	48.556	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	143.139	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Recaudación financiamiento por cobrar	92.604	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Diferencia de conversión por pagar	-	23.110	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	523	-	-	-

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2022 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas equivalente a U.F. 2.800 (U.F. 2.080 al 30 de septiembre de 2021).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2022, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.808.454 (M\$1.651.249 al 30 de septiembre de 2021).

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	Participación %	Patrimonio M\$		Resultado filial M\$		Participación M\$		Resultado devengado M\$	
		30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Sun Dreams Colombia S.A.S.	60,00%	1.633.507	1.321.531	452.870	407.127	980.104	792.919	271.722	244.276

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la Administración.

### Nota 13.- Inventarios corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-09-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
Barajas - cartones y dados	293.786	190.556
Existencias alimentos y bebidas	1.353.508	710.510
Papelería, tickets y material publicitario	317.548	187.386
Insumos y suministros	980.241	663.706
<b>Total</b>	<b>2.945.083</b>	<b>1.752.158</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo ha reconocido en sus resultados, un gasto proveniente de inventarios corrientes ascendentes a M\$13.957.190 (M\$2.953.632 al 30 de septiembre de 2021).

No se ha efectuado provisiones de inventarios obsoletos en el ejercicio actual.

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Existencias alimentos y bebidas por M\$14.770 y en Insumos y suministros por M\$ 105.746 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-09-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
<b>Saldos deudores</b>		
Pagos provisionales mensuales	17.587.900	1.703.450
Crédito por gastos de capacitación	137.497	125.925
Otros impuestos por recuperar	556.308	18.190
<b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>	<b>18.281.705</b>	<b>1.847.565</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Provisión impuesto renta del periodo	(7.738.213)	(3.908.460)
<b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>	<b>(7.738.213)</b>	<b>(3.908.460)</b>
<b>Saldos netos</b>	<b>10.543.492</b>	<b>(2.060.895)</b>
<b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b>		
Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes	12.545.097	1.180.127
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(2.001.605)	(3.241.022)
	<b>30-09-2022 M\$ (No auditado)</b>	<b>31-12-2021 M\$ (Auditado)</b>
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	8.058.200	7.294.560
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b>8.058.200</b>	<b>7.294.560</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)

<b>Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:</b>	<b>Panamá M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Propiedad, planta y equipo	-	-	-
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)

<b>Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:</b>	<b>Panamá M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Propiedad, planta y equipo	-	4.736.736	<b>4.736.736</b>
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>4.736.736</b>	<b>4.736.736</b>

#### Filial en Panamá como Activos clasificados como disponibles para la venta:

Durante el ejercicio 2022, el grupo consideró que no se cumplen los requisitos de clasificación descritos en NIIF 5 párrafos 7 a 9, razón por la cual, las operaciones ubicadas en la ciudad de Panamá se presentan formando parte de las entidades consolidadas en los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2022. De igual modo, y considerando lo indicado en NIIF 5 párrafo 28, se modificaron los saldos al 31 de diciembre de 2021, reclasificando los saldos de activos y pasivos de la subsidiaria mantenidos para la venta, como operaciones continuas.

La modificación de los saldos de activos y pasivos, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, antes informado, es la siguiente:

<b>Activos</b>	<b>31-12-2021 Publicado M\$</b>	<b>Filial disponible para la Venta M\$</b>	<b>31-12-2021 Modificado M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.710.435	370.329	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	3.287.322	26.271	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.869.062	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838	-	432.838
Inventarios	1.631.643	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	1.180.127	-	1.180.127
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>57.111.427</b>	<b>1.325.502</b>	<b>58.436.929</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42.165.747	(37.429.011)	4.736.736
<b>Total activos corrientes totales</b>	<b>99.277.174</b>	<b>(36.103.509)</b>	<b>63.173.665</b>



## DREAMS S.A. Y FILIALES

<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919	-	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	43.188.012	954.418	44.142.430
Plusvalía	17.644.117	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	265.289.294	35.149.091	300.438.385
Activos por derechos de uso	9.469.586	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	39.211.078	-	39.211.078
<b>Total, activos no corrientes</b>	<b>385.767.697</b>	<b>36.103.509</b>	<b>421.871.206</b>
<b>Total, de activos</b>	<b>485.044.871</b>	<b>-</b>	<b>485.044.871</b>

  

	31-12-2021	Filial disponible	31-12-2021
	Publicado	para la Venta	Modificado
	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651	-	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.836.717	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.520.290	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.803.331	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	3.241.022	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.523.860	-	4.523.860
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>83.321.871</b>	<b>1.397.124</b>	<b>84.718.995</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.397.124	(1.397.124)	-
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>84.718.995</b>	<b>-</b>	<b>84.718.995</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	72.239	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	24.933.484	-	24.933.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>195.852.415</b>	<b>-</b>	<b>195.852.415</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>280.571.410</b>	<b>-</b>	<b>280.571.410</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	227.096.802	-	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(38.432.967)	-	(38.432.967)
Otras reservas	15.775.671	-	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.439.506	-	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.955	-	33.955
<b>Patrimonio total</b>	<b>204.473.461</b>	<b>-</b>	<b>204.473.461</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>485.044.872</b>	<b>-</b>	<b>485.044.872</b>

### Otros Activos clasificados como disponibles para la venta:

En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m<sup>2</sup>, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo. (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.

En el mes de agosto de 2022, se materializó el traspaso del terreno como reducción de capital reflejándose en los presentes estados financieros (Ver nota 23)

## Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía

## 16.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Movimientos periodo 2022 (No auditado)	Concesiones de casinos y permisos de operación	Software y similares	Otros intangibles	Marcas	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Costo	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)
Adiciones	-	85.404	424.248	-	-	509.652
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Hiperinflación Argentina	2.584.758	-	-	-	-	2.584.758
Efecto de conversión moneda extranjera	(745.179)	624.834	7.001	140.235	169.823	196.714
Amortización	(4.222.812)	(210.786)	(241.376)	(8.002)	(114.985)	(4.797.961)
Saldo al 30 de septiembre de 2022, Neto	32.212.447	1.672.156	1.230.850	6.001.125	1.519.015	42.635.593
Total intangible, bruto	126.058.676	5.565.345	4.639.909	6.078.558	4.288.682	146.631.170
Amortización acumulada y deterioro	(93.846.229)	(3.893.189)	(3.409.059)	(77.433)	(2.769.667)	(103.995.577)

Movimientos periodo 2021 (Auditado)	Concesiones casinos y licencias de operación	Software y similares	Otros intangibles	Marcas	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	34.172.337	1.108.516	1.126.555	5.730.159	1.490.965	43.628.532
Costo	112.184.979	4.720.271	3.796.805	5.793.372	3.698.442	130.193.869
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	(86.565.337)
Adiciones	-	78.083	1.369.228	-	-	1.447.311
Hiperinflación Argentina	2.429.300	3.873	140.275	-	-	2.573.448
Efecto de conversión moneda extranjera	2.301.383	48.908	(225.853)	144.951	136.359	2.405.748
Amortización	(5.422.136)	(66.676)	(1.369.228)	(6.218)	(163.147)	(7.027.405)
Reverso Deterioro	1.114.796	-	-	-	-	1.114.796
Saldo al 31 de diciembre de 2021, Neto	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Total intangible, bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)

**16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes**

<b>Clases</b>	<b>Vida útil</b>
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (1)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (2)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (3)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (4)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (5)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Permisos Casinos SCJ según ley N°19.995 (6)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha de término de la concesión está establecida por el inicio de operaciones del nuevo titular del permiso de operación. En el caso de la comuna de Iquique el nuevo operador está en proceso de construcción de las obras; en el caso de Puerto Varas, atendida la revocación del permiso del titular debe llevarse a efecto una nueva licitación.
- (2) Licencias renovables por 4 años.
- (3) Licencia renovable por 5 años.
- (4) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (5) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (6) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

<b><u>Casino</u></b>	<b><u>Fecha de Término</u></b>
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 33.

**16.4.- Clasificación de saldos anteriores**

De acuerdo con lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Software y similares por M\$954.418 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

**16.5.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales**

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

**16.6.- Plusvalía**

El valor libro de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 asciende a M\$16.876.624 (M\$17.644.117 al 31 de diciembre de 2021).

## DREAMS S.A. Y FILIALES

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha comprobado el deterioro del valor de cada activo intangible con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

La distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M\$10.152.528, en Perú es M\$4.616.923 y Argentina es M\$2.107.173.

### 16.7.- Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos Plusvalía	30-09-2022	31-12-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Saldo inicial	17.644.117	16.945.578
Diferencia de conversión moneda extranjera	(767.493)	698.539
<b>Saldo final Plusvalía</b>	<b>16.876.624</b>	<b>17.644.117</b>

### 16.8.- Deterioros de Intangibles y plusvalía

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2021, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

	UGE Chile	UGE Perú	UGE Argentina (*)
Tasa de crecimiento Largo plazo	3,0%	2,0%	3,2%
Tasa de descuento (WACC Nominal)	8,5%	8,8%	15,3%

\*WACC Real en ARS

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

**Periodo de proyección:** Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de la licencia de operación (para las operaciones en Chile se consideró adicionalmente un escenario con probabilidad de ocurrencia con supuesto de renovación de licencia por 15 años adicionales). Se considera excepcionalmente un periodo de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que requieren un periodo de maduración mayor.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

**Flujos:** Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual periodo de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

**Tasa de descuento:** Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en pesos argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre de 2021 se revisaron las proyecciones de los flujos de aquellas operaciones que habían presentado indicios de deterioro en 2020 y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados intermedios no excede a su valor recuperable, por lo que la Administración tomó la decisión de reversar una porción de la provisión por deterioro hecha al 31 de diciembre de 2020, el cual ascendió a M\$1.071.823.

Al 30 de septiembre de 2022 no se han hecho nuevas mediciones ya que no hay indicios de deterioro.

**DREAMS S.A. Y FILIALES**
**Nota 17.- Propiedades, planta y equipo**
**17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo**

Movimiento periodo 2022 (No auditado)	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada, brutos	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.713)	(713.791)	-	(281.253.973)
Otros incrementos (decrementos)	97.132	393.930	-	(3.678)	(779)	-	(169.225)	317.380
Revaluación terrenos (1)	31.148.650	-	-	-	-	-	-	31.148.650
Hiperinflación Argentina	-	-	1.085.166	1.951.018	112.082	-	-	3.148.266
Efecto conversión moneda extranjera	398.196	10.071	4.863.697	219.887	(31)	-	(9.684)	5.482.136
Adiciones	-	-	21.729	3.450.085	358.510	15.604	2.857.824	6.703.752
Bajas	-	-	-	(720.017)	-	-	-	(720.017)
Depreciación	-	(4.864.302)	(3.210.105)	(5.804.551)	(863.196)	(70.633)	-	(14.812.787)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2022, neto	73.447.962	157.229.606	70.533.649	20.032.757	3.072.723	84.566	7.304.504	331.705.765
Costo, bruto	73.447.962	240.731.387	113.012.584	162.974.406	27.995.640	868.989	7.304.504	626.335.472
Depreciación acumulada	-	(83.501.781)	(42.478.935)	(142.941.650)	(24.922.918)	(784.423)	-	(294.629.707)

Movimiento periodo 2021 (Auditado)	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto	41.369.657	168.223.741	64.223.824	24.099.228	4.664.093	128.403	5.252.915	307.961.861
Costo, bruto	41.369.657	239.665.906	97.017.214	148.977.284	24.857.922	7.985.706	5.252.915	565.126.604
Depreciación acumulada, brutos	-	(71.442.165)	(32.793.390)	(124.878.056)	(20.193.829)	(7.857.303)	-	(257.164.743)
Otros incrementos (decrementos)	232.191	(119.905)	944.165	1.237.676	(97.132)	11.716	(2.051.391)	157.320
Hiperinflación Argentina	-	-	934.177	2.157.745	123.135	-	-	3.215.057
Efecto conversión moneda extranjera	202.136	281.412	5.602.715	233.779	8.707	-	14.260	6.343.009
Adiciones	-	-	87.814	833.511	92.677	163.128	1.422.199	2.599.329
Bajas	-	-	(685)	(129.917)	17.171	-	(12.394)	(125.825)
Depreciación	-	(6.695.341)	(4.018.848)	(7.492.010)	(1.342.515)	(163.652)	-	(19.712.366)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.713)	(713.791)	-	(281.253.973)

(1) Al 30 de septiembre de 2022 se revaluaron los terrenos. (Ver nota 17.4)

**17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo**

Clases	Rangos de vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

**17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo**

Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**17.4.- Revaluación de terrenos**

Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo revaluó los terrenos lo cual fue efectuado por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

La tasación implica un reconocimiento de mayor valor a los terrenos de M\$31.148.650. (Ver nota 4)

**17.5.- Clasificación de saldos anteriores**

De acuerdo con lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Infraestructura por M\$34.613.195, en Planta, equipo y maquinaria por M\$535.566 y en Muebles y enseres por M\$331 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta

**17.6.- Deterioro de propiedades, planta y equipo**

Al 30 de septiembre de 2022 no se han efectuado cambios

**17.7.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo**

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 33 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

**17.8.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones**

Tal como se describe en la nota 30.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.9.- Arrendamientos financieros de propiedades, planta y equipo

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la filial de Argentina por M\$219.074 y M\$300.883, respectivamente. Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 18.

### 17.10.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, la depreciación como costo de ventas.

### Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

#### 18.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

	30-09-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (No auditado)
<b>Movimiento del derecho de uso durante el año:</b>		
Saldos al 01 de enero de 2022-2021	9.469.586	10.832.054
Adiciones, repactación de contratos	(908.293)	-
Gasto de depreciación del periodo	(1.731.672)	(2.206.938)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.039.194	844.470
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>7.868.815</b>	<b>9.469.586</b>

#### 18.2.- Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

	30-09-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
<b>Detalle de los pasivos:</b>		
Corriente	2.141.044	2.836.717
No corriente:	9.110.386	9.800.826
<b>Total pasivos</b>	<b>11.251.430</b>	<b>12.637.543</b>

	30-09-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
<b>Análisis de flujos contractuales no descontados:</b>		
Menos de un año	2.143.331	2.925.233
Más de un año y hasta cinco años	4.285.511	2.915.465
Más de cinco años	9.372.609	12.597.413
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>15.801.451</b>	<b>18.438.111</b>



Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
<b>Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos</b>	<b>(1.963.784)</b>	<b>(1.376.591)</b>

Al 30 de septiembre de 2022, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos, impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo a NIIF 16.

**Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2022 (No auditado)**

Clasificación	31-12-2021	Pagos	Repactación contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.836.717	(1.963.784)	(1.008.803)	534.603	26.322	(525.086)	466.077	1.774.998	2.141.044
Pasivos arrendamientos no corrientes	9.800.826	-	100.510	-	96.549	-	887.499	(1.774.998)	9.110.386
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>12.637.543</b>	<b>(1.963.784)</b>	<b>(908.293)</b>	<b>534.603</b>	<b>122.871</b>	<b>(525.086)</b>	<b>1.353.576</b>	<b>-</b>	<b>11.251.430</b>

**Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2021 (Auditado)**

Clasificación	31-12-2020	Pagos	Nuevos contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.403.189	(1.978.744)	-	781.095	223.744	(665.870)	916.733	1.156.570	2.836.717
Pasivos arrendamientos no corrientes	10.018.007	-	-	-	773.033	-	166.356	(1.156.570)	9.800.826
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>12.421.196</b>	<b>(1.978.744)</b>	<b>-</b>	<b>781.095</b>	<b>996.777</b>	<b>(665.870)</b>	<b>1.083.089</b>	<b>-</b>	<b>12.637.543</b>

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

**18.3.- Efectos en resultados integrales**

Montos reconocidos en resultados integrales en el periodo:	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(534.603)	(559.353)
Diferencia de cambio de los pasivos	(122.871)	(1.541.470)
Amortización derecho de uso	(1.731.672)	(1.649.544)
Gastos por impuestos diferidos	123.236	700.216
Condonación cuotas de arriendo – Suspensión de Contratos año 2022/2021 – Efecto COVID -19	525.086	450.293

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 19.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria activos	30-09-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	M\$ (No auditado)			M\$ (Auditado)
Deterioro por deudas incobrables	1.214	-	-	1.214
Vacaciones	930.172	171.481	-	758.691
Indemnización años de servicio	456.676	(24.600)	-	481.276
Beneficios al personal	234.839	33.361	-	201.478
Pérdida tributaria	15.957.222	(1.491.953)	-	17.449.175
Resultado no realizado	457.974	(4.584)	-	462.558
Provisiones varias	138.520	9.723	-	128.797
Gastos no tributables	82.896	17.650	-	65.246
Propiedades, planta y equipo	26.692.489	7.029.846	-	19.662.643
<b>Totales de activos</b>	<b>44.952.002</b>	<b>5.740.924</b>	<b>-</b>	<b>39.211.078</b>

  

Tipo de diferencia temporaria pasivos	30-09-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	M\$ (No auditado)			M\$ (Auditado)
Intangibles distintos a la plusvalía	(252.374)	1.535.719	-	(1.788.093)
Propiedades, planta y equipo	(32.809.264)	(1.347.383)	(8.316.490)	(23.145.391)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(33.061.638)</b>	<b>188.336</b>	<b>(8.316.490)</b>	<b>(24.933.484)</b>

  

Totales	30-09-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	<b>11.890.364</b>	<b>5.929.260</b>	<b>(8.316.490)</b>	<b>14.277.594</b>

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

#### 19.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-09-2022	30-09-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Gasto por impuestos corrientes	(7.738.213)	(523.290)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(56.779)	458.520
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(10.238.473)</b>	<b>(64.770)</b>
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	5.929.260	5.709.960
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>5.929.260</b>	<b>5.709.960</b>
<b>Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.309.213)</b>	<b>5.645.190</b>

### 19.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-09-2022	30-09-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	16.523.819	(19.124.688)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(4.419.591)</b>	<b>5.163.666</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.553.859	481.524
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>110.378</b>	<b>481.524</b>
<b>Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(4.309.213)</b>	<b>5.645.190</b>

#### Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

#### Perú

La tasa de impuesto es de 29,5%.

#### Argentina

Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

#### Colombia

La tasa de impuesto a la Renta es de 35%.

#### Panamá

La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

### Nota 20.- Otros pasivos financieros

#### 20.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Corrientes	34.954.118	39.396.651
No corrientes	160.923.527	161.045.866
<b>Total</b>	<b>195.877.645</b>	<b>200.442.517</b>

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros se presenta a continuación:

Movimientos para el periodo 2022 por Financiamientos (No auditado)

Clasificación	31-12-2021	Pagos capitales	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	39.396.651	(21.872.804)	(6.502.588)	-	5.267.504	2.470.886	16.194.469	<b>34.954.118</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	161.045.866	-	-	-	-	16.072.130	(16.194.469)	<b>160.923.527</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>200.442.517</b>	<b>(21.872.804)</b>	<b>(6.502.588)</b>	<b>-</b>	<b>5.267.504</b>	<b>18.543.016</b>	<b>-</b>	<b>195.877.645</b>

Movimientos para el periodo año 2021 por Financiamientos

Clasificación	31-12-2020	Pagos capitales	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	<b>31.695.689</b>	(19.659.689)	(7.188.269)	5.223.252	6.879.623	1.267.535	21.178.510	<b>39.396.651</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	<b>168.325.707</b>	-	-	3.417.368	-	10.481.301	(21.178.510)	<b>161.045.866</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>200.021.396</b>	<b>(19.659.689)</b>	<b>(7.188.269)</b>	<b>8.640.620</b>	<b>6.879.623</b>	<b>11.748.836</b>	<b>-</b>	<b>200.442.517</b>

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Tipo de Deuda	30-09-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
	(No auditado)		(No auditado)	
Préstamos bancarios	34.508.259	54.723.014	37.904.093	64.971.474
Obligaciones con el público, bonos	175.245	106.200.513	1.109.749	96.074.392
Intereses por boletas de garantía	60.323	-	86.439	-
Obligaciones por leasing	210.291	-	296.370	-
<b>Total</b>	<b>34.954.118</b>	<b>160.923.527</b>	<b>39.396.651</b>	<b>161.045.866</b>

El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

**30-09-2022 (No auditado)**

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	1.057.625	3.024.572	4.082.197
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	694.816	1.987.005	2.681.821
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	975.480	2.789.636	3.765.117
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	694.815	1.987.001	2.681.815
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	717.037	1.708.684	2.425.721
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	728.855	1.708.684	2.437.539
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	449.119	1.351.177	1.800.295
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	11.930.158	-	11.930.158
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	146.855	447.033	593.889
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	132.183	402.330	534.513
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	141.672	141.672
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	33.573	33.573
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	-	60.323	60.323
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	384.450	1.190.744	1.575.194
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	138.494	138.494
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	69.773	69.773
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gamming SA (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	2.024	2.024
<b>Totales</b>										<b>17.911.393</b>	<b>17.042.725</b>	<b>34.954.118</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus filiales refinanciaron su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.
- (5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.
- (6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este crédito fue refinanciado en su totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.
- (7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.
- (8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (10) Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 02 de noviembre de 2022 y 20 de agosto de 2022.
- (11) Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por \$10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.
- (12) Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.
- (13) Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 26 de enero de 2022.

31-12-2021 (Auditado)

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	953.135	2.736.163	3.689.298
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	922.140	912.054	1.834.194
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.168	1.797.546	2.423.714
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.808	599.182	1.204.990
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.167	1.797.542	2.423.709
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.806	599.181	1.204.987
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	879.103	2.523.647	3.402.750
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	850.518	841.216	1.691.734
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	438.862	1.305.787	1.744.649
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	10.723.142	-	10.723.142
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	62.901	62.901
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	228.326	153.502	381.828
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	143.116	435.413	578.529
76.929.340-K	SFI Resorts Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	128.807	391.872	520.679
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	897.146	897.146
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	212.603	212.603
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	86.439	-	86.439
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	99.282	687.184	786.466
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	218.908	218.908
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	14.255	14.255
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gammig SA (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	63.207	63.207
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (13)	Argentina	ARS	Al vencimiento	38,00%	38,00%	-	80.465	80.465
<b>Totales</b>										<b>17.916.819</b>	<b>21.479.832</b>	<b>39.396.651</b>

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

**30-09-2022 (No auditado)**

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	8.065.469	5.040.920	-	13.106.390
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.298.679	3.311.675	-	8.610.354
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	7.439.030	4.649.394	-	12.088.424
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.298.669	3.311.668	-	8.610.337
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	1.714.475	-	-	1.714.475
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	356.009	-	-	356.009
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	320.408	-	-	320.408
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	0	Publico, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	85.645.575	85.645.575
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	0	Publico, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	20.554.938	20.554.938
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	3.482.459	3.982.075	2.452.084	9.916.617
<b>Totales</b>										<b>31.975.198</b>	<b>20.295.732</b>	<b>108.652.597</b>	<b>160.923.527</b>



## 31-12-2021 (Auditado)

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	7.296.434	7.296.436	-	14.592.870
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.455	4.793.456	-	9.586.911
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.446	4.793.447	-	9.586.893
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	6.729.725	6.729.726	-	13.459.451
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	3.065.652	-	-	3.065.652
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	-	-	-	-
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	803.043	-	-	803.043
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	722.738	-	-	722.738
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	77.479.350	77.479.350
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	18.595.042	18.595.042
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	2.903.376	6.833.172	-	9.736.548
<b>Totales</b>										<b>34.525.237</b>	<b>30.446.237</b>	<b>96.074.392</b>	<b>161.045.866</b>

### Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No Auditado)	(Auditado)
<b>Corriente:</b>		
Acreeedores comerciales y provisiones	25.670.131	22.184.506
Pasivos por premios de juegos	5.930.451	4.684.260
Retenciones de impuestos	386.562	400.214
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.819.192	1.648.434
<b>Total, corriente</b>	<b>33.806.336</b>	<b>28.917.414</b>
<b>No corriente:</b>		
Otros pasivos por pagar	70.182	72.239
<b>Total no corriente</b>	<b>70.182</b>	<b>72.239</b>

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Acreeedores comerciales y provisiones por M\$1.239.637 y en Pasivos por premios de juegos por M\$ 157.487 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

### Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
<b>Corrientes:</b>		
Bonos	1.993.528	1.457.437
Provisión de vacaciones	3.736.766	3.101.928
Indemnización años de servicio (1)	1.298.165	1.243.966
<b>Total corriente</b>	<b>7.028.459</b>	<b>5.803.331</b>

(1) Corresponde a la provisión al 30 de septiembre de 2022 del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.142.023 y otras sociedades M\$156.142. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos para Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. fue de M\$1.118.301 y otras sociedades de M\$125.665.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 23.- Patrimonio

#### 23.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$207.053.249 y M\$227.096.802 respectivamente, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Durante el periodo transcurrido entre el 01 de abril 2022 y 30 de septiembre de 2022, se hizo efectiva una disminución de capital según lo acordado en Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de enero de 2022. El monto pagado ascendió a M\$15.306.817 y se complementa la disminución de capital con la materialización del traspaso del terreno mantenido para la venta que tenía valor libro de M\$4.736.736. Con esto, la disminución de capital mencionada al cierre de los presentes estados financieros asciende a M\$20.043.553.

#### 23.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-09-2022	31-12-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Diferencia de conversión filiales extranjeras	18.171.277	10.030.875
<b>Subtotal, reserva de diferencia de conversión</b>	<b>18.171.277</b>	<b>10.030.875</b>
Superávit de revaluación (1)	24.041.793	-
<b>Subtotal reservas por superávit de revaluación</b>	<b>24.041.793</b>	<b>-</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.744.796</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>47.957.866</b>	<b>15.775.671</b>

(1) Durante el periodo 2022 se revalorizaron los terrenos y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 27% (Ver nota 4)

#### 23.2.1.- Reserva por Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Revaluación de terrenos	31.148.650	-
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(7.106.857)	-
<b>Total</b>	<b>24.041.793</b>	<b>-</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 23.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 23.4.- Dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

### 23.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 23.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			30-09-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
			(No auditado)	
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,10%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	987	987
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	32.904	32.975
<b>Total</b>			<b>33.884</b>	<b>33.955</b>

  

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			30-09-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
			(No auditado)	
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	(2)	(1)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	(69)	(34)
<b>Total</b>			<b>(71)</b>	<b>(35)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 24.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

#### 24.1.- Ganancia líquida distribible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Directorio y los Accionistas no han determinado el uso del cálculo de utilidad líquida distribible.

#### 24.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.214.606	(15.236.338)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (en miles de pesos)</b>	<b>0,891</b>	<b>(1,112)</b>

### Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
<b>Ingresos</b>		
Ingresos casinos de juego	167.574.879	70.523.169
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	17.128.036	3.366.961
Ingresos de hotelería	17.702.616	3.581.956
Ingresos inmobiliarios	108.802	6.003
<b>Total, ingresos</b>	<b>202.514.333</b>	<b>77.478.089</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Costos	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(33.178.543)	(15.396.494)
Gastos del personal	(34.309.869)	(14.888.105)
Otros costos directos	(19.776.321)	(4.597.078)
Depreciaciones y amortizaciones	(21.342.420)	(20.757.436)
<b>Total, costos</b>	<b>(108.607.153)</b>	<b>(55.639.113)</b>

Gastos de administración	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Gastos del Personal	(5.963.415)	(5.079.622)
Gastos generales	(18.051.924)	(9.375.515)
Gastos de marketing	(17.602.887)	(5.590.194)
Mantenciones	(5.810.745)	(2.708.688)
Servicios externos	(5.743.626)	(2.237.465)
<b>Total, gastos de administración</b>	<b>(53.172.597)</b>	<b>(24.991.484)</b>

### Nota 26.- Otros ingresos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros ingresos	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Indemnización de seguros por siniestros	9.023	1.131.092
Subsidios por contingencia Covid 19 de Perú	-	35.423
Recuperación de gastos	46.520	77.051
Venta de activo fijo e insumos generales	2.785	11.537
Otros	29.823	20.168
<b>Total otros ingresos</b>	<b>88.151</b>	<b>1.275.271</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 27.- Otros gastos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Otros egresos	(No auditado)	(No auditado)
Reestructuración del personal	(446.338)	(573.799)
Honorarios de abogados	(116.255)	(185.463)
Deterioro proyectos	(497.993)	(482.898)
Gastos por suspensión de operación	-	(120.967)
Donaciones	(103.163)	-
Reliquidación de contribuciones bienes raíces	(371.969)	-
Asesorías financieras y tributarias	(353.167)	(483.797)
Contención de coronavirus (1)	-	(3.814.091)
Intereses no bancarios	(128.395)	-
Otros	(799.206)	(328.943)
<b>Total otros egresos</b>	<b>(2.816.486)</b>	<b>(5.989.958)</b>

(1) La Contención de coronavirus durante el periodo de 2021, corresponde a provisión por los gastos de protección del personal por las medidas exigidas por la autoridad sanitaria.

### Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 28.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional se presentan según el siguiente detalle:

	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Proveedores extranjeros y otras partidas	(1.728.087)	(1.321.348)
Bancos en moneda extranjera	(453.671)	(277.648)
<b>Total</b>	<b>(2.181.758)</b>	<b>(1.598.996)</b>

## 28.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
<b>30-09-2022</b>									
Efectivo y equivalente al efectivo	19.659.461	3.230.663	39.799	2.174.220	1.734.998	320.910	10.030	955.976	28.126.057
Otros activos no financieros corrientes	5.044.696	99.994	-	321.491	334.190	-	-	33.462	5.833.833
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7.861.728	206.151	-	2.385.131	783.744	41.652	-	884.224	12.162.630
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	259.130	-	-	259.130
Inventarios	2.365.934	-	-	238.853	211.921	-	-	128.375	2.945.083
Activos por impuestos corrientes	11.521.552	-	-	797.973	225.572	-	-	-	12.545.097
Activos corrientes disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 30-09-2022</b>	<b>46.453.371</b>	<b>3.536.808</b>	<b>39.799</b>	<b>5.917.668</b>	<b>3.290.425</b>	<b>621.692</b>	<b>10.030</b>	<b>2.002.037</b>	<b>61.871.830</b>
<b>31-12-2021</b>									
Efectivo y equivalente al efectivo	40.102.102	782.666	38.548	1.290.572	1.473.005	23.542	-	370.328	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	2.842.374	32.109	-	174.575	238.264	-	-	26.272	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	4.744.866	506.512	-	1.183.711	431.938	2.035	-	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	432.838	-	-	432.838
Inventarios	1.324.467	-	-	161.972	145.204	-	-	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	308.153	-	-	816.450	-	55.524	-	-	1.180.127
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	-	-	4.736.736
<b>Total al 31-12-2021</b>	<b>54.058.698</b>	<b>1.321.287</b>	<b>38.548</b>	<b>3.627.280</b>	<b>2.288.411</b>	<b>513.939</b>	<b>-</b>	<b>1.325.502</b>	<b>63.173.665</b>
<b>Activos No Corrientes - M\$</b>	<b>CLP</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>PEN</b>	<b>ARS</b>	<b>COP</b>	<b>BRL</b>	<b>PAB</b>	<b>Total</b>
<b>30-09-2022</b>									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.649.729	387.452	-	12.051	-	-	-	-	3.049.232
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	83.140	-	-	83.140
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la particip	980.104	-	-	-	-	-	-	-	980.104
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	23.773.595	-	-	9.839.498	8.000.179	-	-	1.022.321	42.635.593
Plusvalía	12.259.701	-	-	4.616.923	-	-	-	-	16.876.624
Propiedades, planta y equipo	269.674.864	-	-	11.569.531	11.519.815	-	-	38.941.555	331.705.765
Activos por derecho de uso	-	-	-	7.868.815	-	-	-	-	7.868.815
Activos por impuestos, no corrientes	8.058.200	-	-	-	-	-	-	-	8.058.200
Activos por impuestos diferidos	41.958.807	-	-	2.993.195	-	-	-	-	44.952.002
<b>Total al 30-09-2022</b>	<b>359.355.000</b>	<b>387.452</b>	<b>-</b>	<b>36.900.013</b>	<b>19.519.994</b>	<b>83.140</b>	<b>-</b>	<b>39.963.876</b>	<b>456.209.475</b>
<b>31-12-2021</b>									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.084.591	581.754	-	10.564	-	55.524	-	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	145.698	-	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la particip	792.919	-	-	-	-	-	-	-	792.919
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	18.810.448	-	-	17.529.658	6.847.906	-	-	954.418	44.142.430
Plusvalía	13.294.967	-	-	4.349.150	-	-	-	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	245.102.893	-	-	11.201.176	8.985.225	-	-	35.149.091	300.438.385
Activos por derecho de uso	-	-	-	9.469.586	-	-	-	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	-	-	-	-	-	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	36.305.788	-	-	2.905.290	-	-	-	-	39.211.078
<b>Total al 31-12-2021</b>	<b>323.686.166</b>	<b>581.754</b>	<b>-</b>	<b>45.465.424</b>	<b>15.833.131</b>	<b>201.222</b>	<b>-</b>	<b>36.103.509</b>	<b>421.871.206</b>



## DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Pasivos Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	PAB	Total
30-09-2022								
Otros pasivos financieros corrientes	7.852.280	25.316.353	210.291	1.575.194	-	-	-	34.954.118
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.141.044	-	-	-	2.141.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.484.779	-	1.199.126	3.094.942	4.065.760	487.487	1.474.242	33.806.336
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.298.374	-	-	992.632	737.453	-	-	7.028.459
Pasivos por impuestos corrientes	1.346.721	-	-	120.376	534.508	-	-	2.001.605
Otros pasivos no financieros corrientes	5.838.230	-	-	464.673	320.046	-	-	6.622.949
<b>Total al 30-09-2022</b>	<b>43.820.384</b>	<b>25.316.353</b>	<b>1.409.417</b>	<b>8.388.861</b>	<b>5.657.767</b>	<b>487.487</b>	<b>1.474.242</b>	<b>86.554.511</b>
31-12-2021								
Otros pasivos financieros corrientes	8.462.182	29.771.168	296.370	786.466	80.465	-	-	39.396.651
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.836.717	-	-	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.053.899	-	2.374.428	1.790.154	3.815.774	486.035	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.842.878	-	-	482.250	478.203	-	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	2.942.585	-	-	3.785	294.652	-	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros corrientes	3.915.679	-	-	213.746	394.435	-	-	4.523.860
<b>Total al 31-12-2021</b>	<b>39.217.223</b>	<b>29.771.168</b>	<b>2.670.798</b>	<b>6.113.118</b>	<b>5.063.529</b>	<b>486.035</b>	<b>1.397.124</b>	<b>84.718.995</b>
<b>Pasivos No Corrientes - M\$</b>	<b>CLP</b>	<b>UF</b>	<b>USD</b>	<b>PEN</b>	<b>ARS</b>	<b>COP</b>	<b>PAB</b>	<b>Total</b>
30-09-2022								
Otros pasivos financieros	2.390.893	148.616.017	-	9.916.617	-	-	-	160.923.527
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.110.386	-	-	-	9.110.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	68.615	1.567	-	-	-	70.182
Pasivos por impuestos diferidos	25.533.295	-	-	1.676.643	5.851.700	-	-	33.061.638
<b>Total al 30-09-2022</b>	<b>27.924.188</b>	<b>148.616.017</b>	<b>68.615</b>	<b>20.705.213</b>	<b>5.851.700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>203.165.733</b>
31-12-2021								
Otros pasivos financieros	8.008.799	143.300.519	-	9.736.548	-	-	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.800.826	-	-	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	70.866	1.373	-	-	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	18.966.902	-	-	2.446.410	3.520.172	-	-	24.933.484
<b>Total al 31-12-2021</b>	<b>26.975.701</b>	<b>143.300.519</b>	<b>70.866</b>	<b>21.985.157</b>	<b>3.520.172</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195.852.415</b>

### Nota 29.- Resultados por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Pasivos en UF	(18.612.231)	(5.892.389)
Activos por impuestos corrientes	4.954.146	421.977
<b>Total</b>	<b>(13.658.085)</b>	<b>(5.470.412)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 30.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con las sociedades del Grupo:

**Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile:** Mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas y Casino y Hotel de Coyhaique. Este crédito estipula los siguientes resguardos de medición anual:

- Capital no inferior a M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.
- Cobertura de gastos financieros, el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidada neta a EBITDA, debe cumplir una relación menor o igual 3,5 veces.

**Bonos:** Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes resguardos de medición trimestral:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados intermedios trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

**Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú:** Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 2,5 veces.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- A la fecha del cierre de estos estados financieros existe un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

**Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión:** Este crédito fue garantizado mediante una hipoteca de primer grado y prohibición de gravar y enajenar constituida por Plaza Casino S.A. en favor de Moneda, sobre el inmueble singularizado como “Hotel y Casino Dreams Puerto Varas”; y mediante una Fianza y Codeuda Solidaria constituida por Plaza Casino S.A. en favor del acreedor.

Al 30 de septiembre de 2022, se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones indicadas en los puntos anteriores.

#### Otros:

El Grupo mantiene vigentes dos boletas bancarias como garantía por la licitación del casino de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A. en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego y caucionadas con la hipoteca parcial de inmuebles de la sociedad Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

También la sociedad Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Adicionalmente con fecha 8 de septiembre de 2022 fueron emitidas boletas en garantía por un total de U.F. 186.906, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades San Francisco Investment S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

### **30.2.- Contingencias**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

#### **Civiles:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales en virtud de los dos juicios pendientes de término, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### **Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### **Tributarias:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 30 de septiembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se encuentra reservada, según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, estado autos en relación.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente periodo. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

### **Libre Competencia:**

El 12 de agosto de 2019, Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus filiales Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas filiales de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de prueba. El día 07 de octubre de 2022 se llevó a efecto la audiencia de conciliación, la que quedó suspendida hasta el 13 de enero de 2023.

La Fiscalía Nacional Económica notificó a la Compañía de la existencia de la Investigación Reservada Rol FNE N°2693-22 que afecta a Dreams S.A., respecto de lo cual hemos manifestado nuestra total disposición a colaborar con las autoridades correspondientes, aportando los antecedentes que se han solicitado al efecto.

### **Administrativas:**

Filial: Entretenimientos Iquique

El 15 junio de 2018, según da cuenta la Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique se adjudicó la licitación convocada para el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Esta licitación tenía asignada como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino, hotel y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la Municipalidad de Iquique.

En razón de la declaratoria de monumento nacional del Estadio de Cavancha acontecida en febrero de 2019, que resultó estar superpuesta en parte al terreno ofrecido en la licitación, lo que no fue informado en las Bases Técnicas, la realización del proyecto se ha demorado, al menos hasta la fecha de estos estados financieros y en los plazos inicialmente considerados.

Con fecha 02 de noviembre de 2021, la Superintendencia notificó el Oficio Ordinario N° 1617/2021 informando que la fecha para el término de las obras del casino de juego correspondía al 26 de febrero de 2022. Sin embargo, con fecha 02 de diciembre de 2021, se notificó de la denuncia de obra nueva, en virtud de la Ley 17.288, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, tramitada bajo el Rol C-3153-2021, del 2° Juzgado de Letras de Iquique, “Salas con Superintendencia de Casinos de Juego”, en la cual se decreta la suspensión provisional de la obra denunciada. A lo anterior, se suma otra causa por denuncia de obra nueva, “Muñoz con Soria”, seguida ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique, bajo el Rol C-3094-202, que también suspendió provisionalmente la obra. Así las cosas, sólo una vez levantada la suspensión judicial, se podrán contar los 83 días pendientes para la entrega del proyecto casino. A este plazo se debe sumar la demora en la entrega del inmueble municipal y la ampliación que contempla el DS 77 del 2021

### **Otras:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia, iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus filiales. Asimismo, al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

### **Nota 31.- Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 32.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 33.- Concesiones y permisos de operación de casinos de juego**

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los casinos ubicados en las comunas de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, además de ocho operaciones en Perú (Lima, con seis operaciones, Cuzco, con una operación, y Tacna, con una operación), dos operaciones en Bogotá y una Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

**Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018, se emitió resolución exenta N° 355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Plaza Casino S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Por su parte, con fecha 2 de marzo de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), revocó el permiso de operación otorgado a la sociedad Casino de Puerto Varas S.A. filial de Enjoy S.A. Por lo anterior, el actual concesionario del Casino Municipal Plaza Casino S.A., seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique el permiso de operación a través de una nueva licitación.

**Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego:**

Con fecha 12 agosto 2022 La Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar los permisos de operación de casinos de juego de las siguientes sociedades del grupo: San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022, Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 del 12/08/2022 y Casino de Juegos Punta Arenas por Resolución Exenta N°606 del 12/08/2022.

El 23 agosto 2022 Se realiza publicación en el Diario Oficial de los extractos de las resoluciones exentas N°601, N°604, N°599, N°606. Por lo anterior las sociedades deberán desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en cada uno de los proyectos integrales postulados dentro de los 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de las resoluciones antes mencionadas, y de esta manera poder solicitar la autorización de inicio de las nuevas operaciones por 15 años. Los montos comprometidos en obras e instalaciones por las cuatro sociedades operadoras suman un total de M\$ 13.515.953 pesos. Las sociedades deberán constituir boletas de garantía por un monto en conjunto de aproximadamente UF 187.000.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

**Coyhaique:** En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ, se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

### Operaciones Extranjeras:

**Perú:** En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

**Argentina:** Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

**Colombia:** Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

**Panamá:** Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

### Nota 34.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que n Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	=

## DREAMS S.A. Y FILIALES

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2022	30-09-2021	01-07-2022	01-07-2021
	M\$	M\$	30-09-2022	30-09-2021
	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	202.514.333	77.478.089	72.897.540	53.213.900
Costo de ventas	(108.607.153)	(55.639.113)	(40.650.729)	(26.456.441)
Gastos de administración	(53.172.597)	(24.991.484)	(19.625.089)	(12.114.890)
Depreciaciones	16.544.459	16.387.992	5.728.850	5.416.737
Amortizaciones	4.797.961	4.369.444	1.685.710	1.477.183
<b>Total EBITDA</b>	<b>62.077.003</b>	<b>17.604.928</b>	<b>20.036.282</b>	<b>21.536.489</b>
<b>EBITDA S-INGRESOS (1)</b>	<b>30,7%</b>	<b>22,7%</b>	<b>27,5%</b>	<b>40,5%</b>

(1) El indicador EBITDA S-INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el periodo informado.

### Nota 35.- Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, el único hecho de carácter financiero relevante corresponde al pago de la totalidad del capital e intereses adeudados a Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, de acuerdo al contrato otorgado el 12 de diciembre de 2020 a la sociedad por UF 346.000.