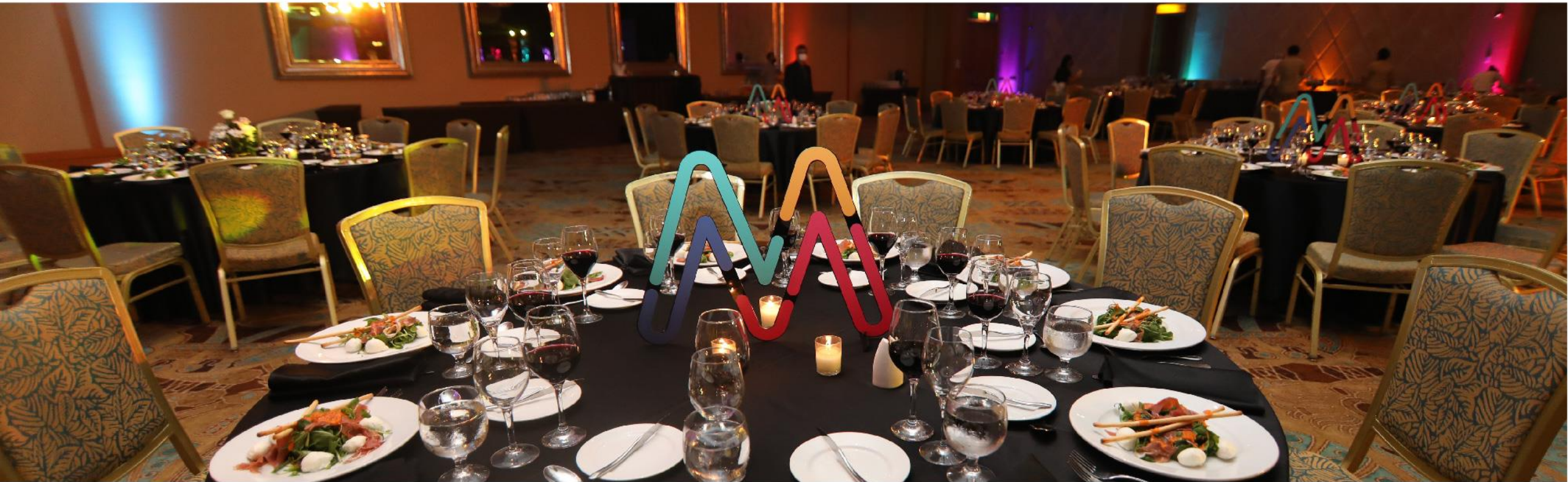


Resultados
Primer Trimestre

2023



31 de mayo de 2023



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2023. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos.**

- **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
- **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
- **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
- **En Colombia**, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
- **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
- Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.







01.- Resultados Financieros Q1 2023

02.- Nuevas Licitaciones

Puntos Destacados Q1 2023

Cifras en CLP millones

Variación vs Q1 2022

EBITDA	\$ 21.508		\$ 117 / +1%
MARGEN EBITDA	30,7%		(3,4) pp
INGRESOS	\$ 70.133		\$ 7.330 / +12%
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 11.506		\$ (5.410) / (32)%

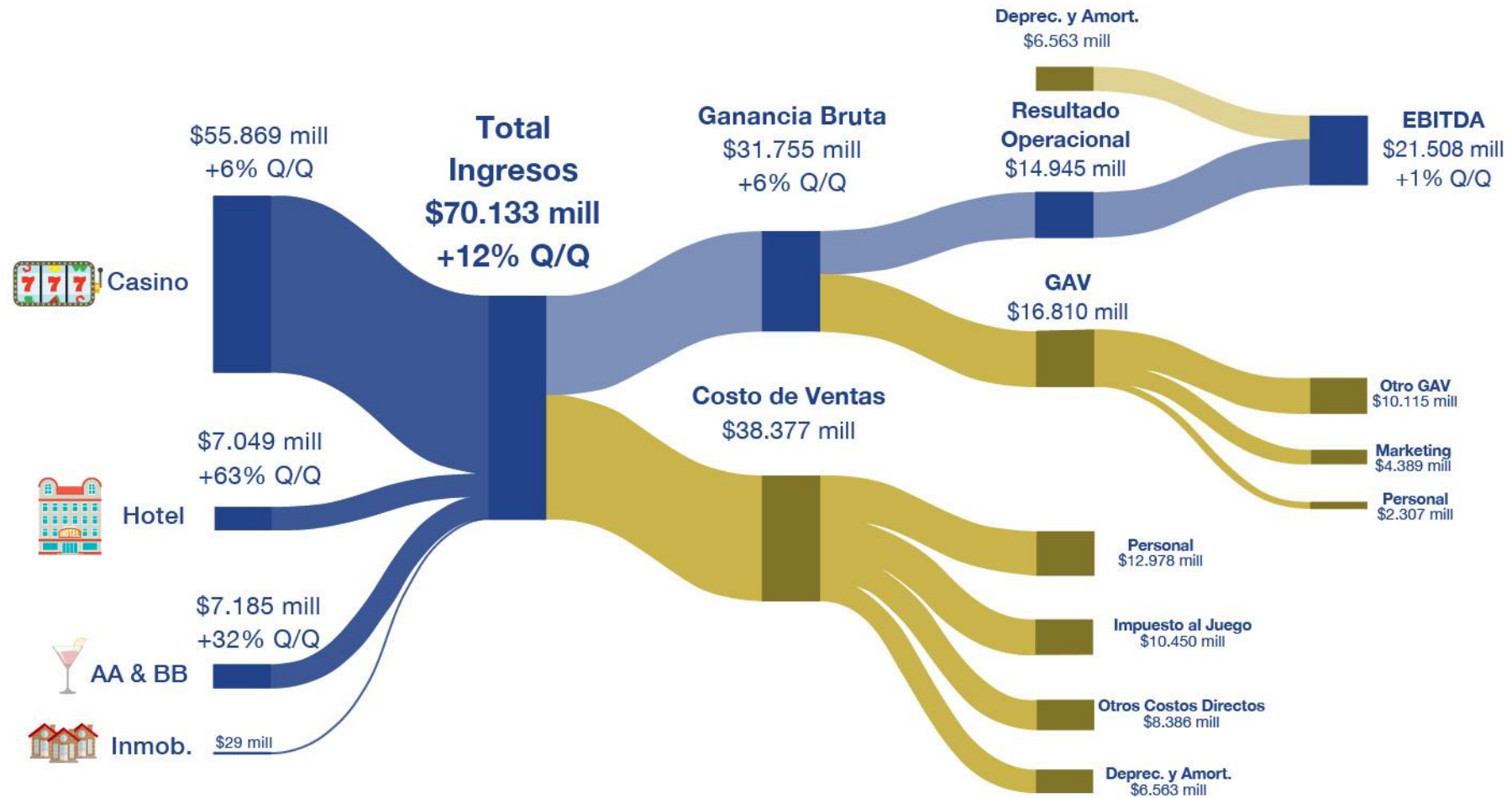
1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta.

Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

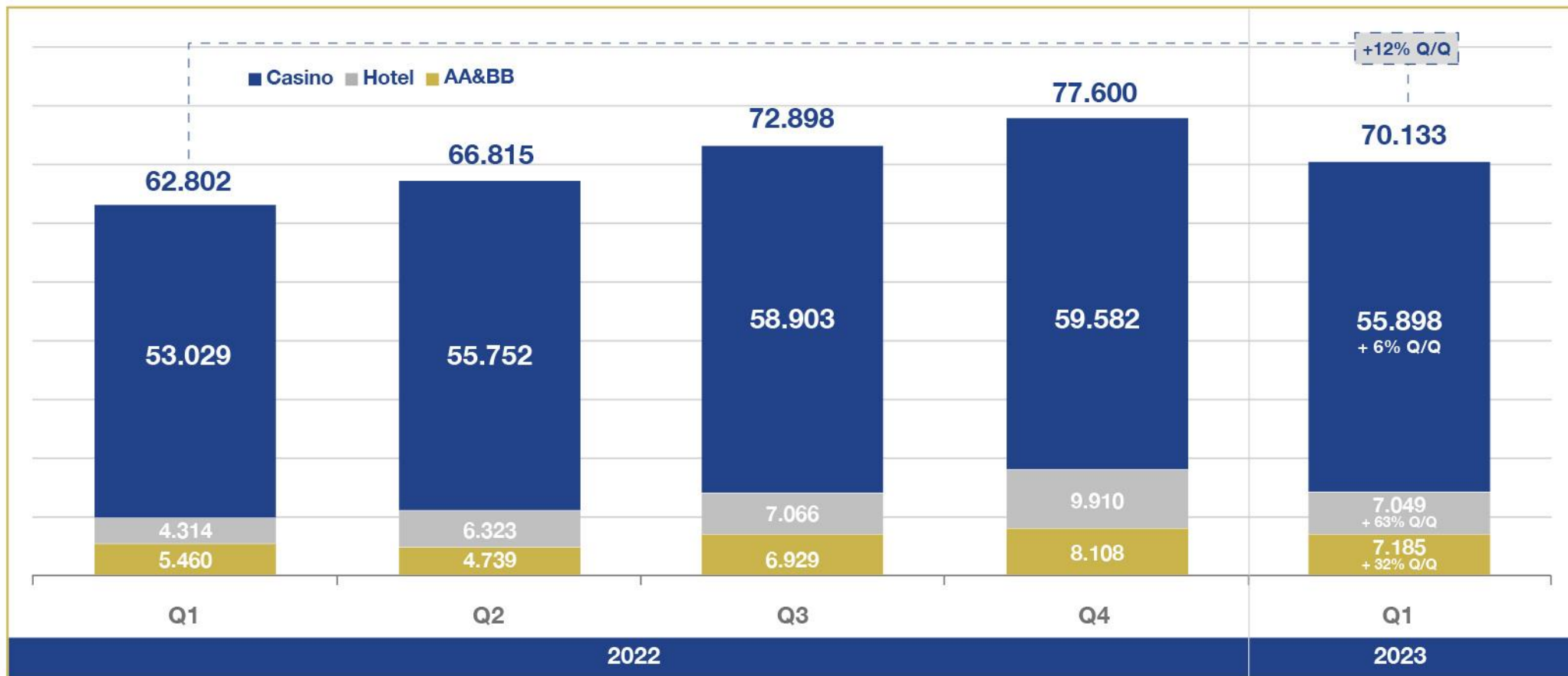
* Q1 2023: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$129 millones y en EBITDA de \$17 millones

Flujo Económico de Dreams - Q1 2023



Ingreso Consolidado en Q1 2023: Continúa crecimiento a doble dígito

Ingresos Consolidados Trimestrales Q1 2022 – Q1 2023



Cifras en CLP millones; segmento Inmobiliario está incluido en Casino

Participación de Mercado de Dreams por país: crecimiento

- La participación de mercado creció comparado con pre-Covid 2019
- Aumentos en los tres principales países reflejan buenos resultados comerciales



Fuentes: Chile – Boletín Estadístico Superintendencia de Casinos de Juego; Argentina – Instituto Provincial de Juegos y Casinos de Mendoza; Perú – SUNAT

Estado de Resultados Consolidado Q1 2023: EBITDA sobre 21 mil millones; ganancia después de impuestos crece +30%

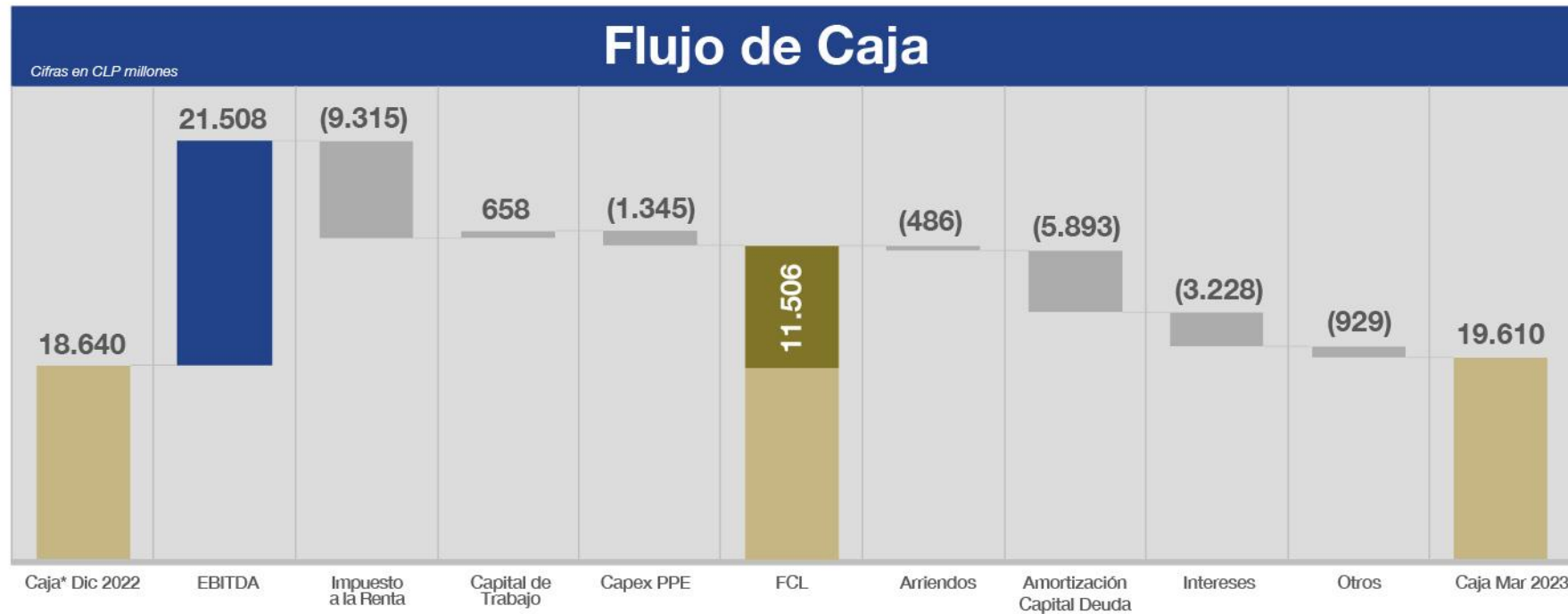
CLP millones	Q1 2023	Q1 2022	Variación vs. Q1 2022	
			\$	%
Ingresos	70.133	62.802	7.330	12%
Costo de Ventas	(38.377)	(32.755)	(5.622)	17%
Ganancia Bruta	31.755	30.047	1.708	6%
Gastos de Administración	(16.810)	(15.519)	(1.291)	8%
Resultado Operacional	14.945	14.528	417	3%
Depreciación & Amortización	(6.563)	(6.863)	300	-4%
EBITDA	21.508	21.391	117	1%
EBITDA %	30,7%	34,1%		(3) pp
Resultado No Operacional	(3.744)	(5.778)	2.034	-35%
Impuesto a las ganancias	(2.452)	(2.036)	(416)	20%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	8.749	6.713	2.035	30%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	
Ganancia después de impuestos	8.749	6.713	2.035	30%

• Variación vs Q1 2022

- **EBITDA:** +1% por sobre el año anterior. Mayores ingresos de 12% son compensados en parte por presiones inflacionarias a nivel de costo y gasto. Ahorros en GAV mejoran a 24,0% de los Ingresos este trimestre desde 24,7% en Q1 2022
- **Ganancia después de impuestos: Indicador creció 30% sobre el año anterior**, reflejando el EBITDA mayor que el año pasado y un mejor resultado no operacional impulsado por una menor variación en el valor de la UF y otros gastos no operacionales que fueron mayormente compensados por los ingresos financieros y una diferencia de cambio favorable

Flujo de Caja Consolidado Q1 2023: sólida generación de caja

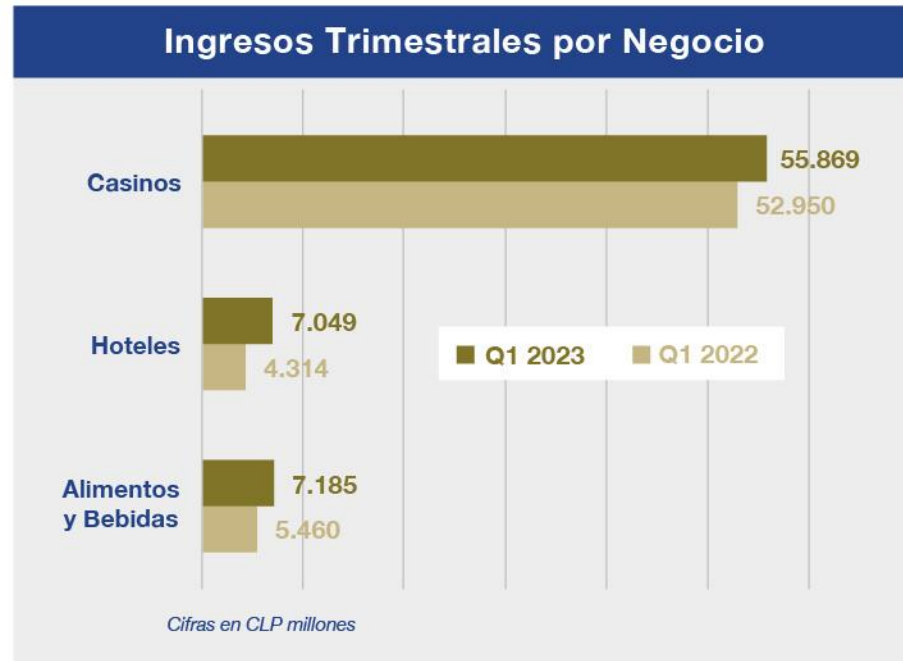
- **Flujo de caja libre: \$11.506 millones**
- El FCL de Q1 2023 se compara con un flujo positivo de \$16.916 millones de Q1 2022. El menor FCL este año estuvo impactado principalmente por mayor impuesto a la renta (PPM) pagado durante este período



*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q1 2023

- **El ingreso trimestral de Casinos creció un +6% vs Q1 2022.** Casinos representó un 80% en Q1 2023 de los ingresos consolidados comparado con un 84% en Q1 2022
- En Q1 2023 se experimentó un fuerte crecimiento en los negocios de Hoteles y AA&BB, especialmente Hoteles (+63% Q/Q) con mejoras en RevPAR y buenas tasas de ocupación en Chile y Mendoza. Es importante recordar que en Q1 2022 aún quedaban algunas restricciones relacionadas al Covid-19 que afectaron las ventas de ambas líneas de negocio



Desempeño Financiero por País Q1 2023: mejora en EBITDA en todos los países compensa presiones en Chile

- **Chile** representó **78% de los ingresos totales** en Q1 2023, comparado con 80% en Q1 2022
- **Mejora en EBITDA en Perú, Argentina y Panamá vs Q1 2022** lo que refleja el crecimiento en ingresos, el control de gastos y compensación parcial de las presiones inflacionarias. El EBITDA de Chile fue menor que Q1 2022 en (5)% por presión de costos y menor peso relativo del segmento Casino

CLP millones

Ingresos	Q1 2023	Q1 2022	Variación vs. Q1 2022	
			\$	%
Chile	54.791	50.455	4.336	9%
Perú Casinos	6.469	5.100	1.370	27%
Perú Online	776	735	41	6%
Argentina	6.502	5.360	1.142	21%
Panamá	1.594	1.153	441	38%
TOTAL	70.133	62.802	7.330	12%
EBITDA	Q1 2023	Q1 2022	\$	%
Chile*	19.276	20.368	(1.092)	(5)%
Perú Casinos	1.031	570	461	81%
Perú Online	(327)	(665)	338	51%
Argentina	1.110	1.008	102	10%
Panamá	418	111	307	277%
TOTAL	21.508	21.391	117	1%

Q1 2023: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$129 millones y en EBITDA de \$17 millones
 * Nota: Chile incluye segmento Corporativo

Deuda Financiera Q1 2023: Perspectiva Largo plazo

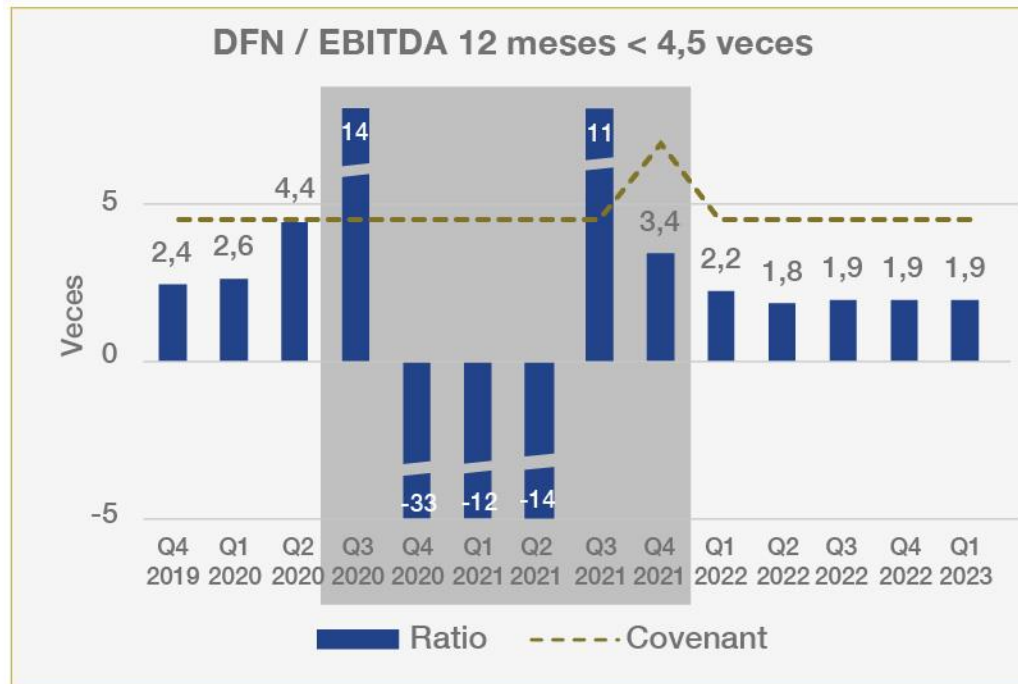
- La compañía continúa su política de mantener una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance, con sólo un 12% de las obligaciones financieras venciendo en los próximos 12 meses y 4% venciendo en los próximos 3 meses

CLP millones

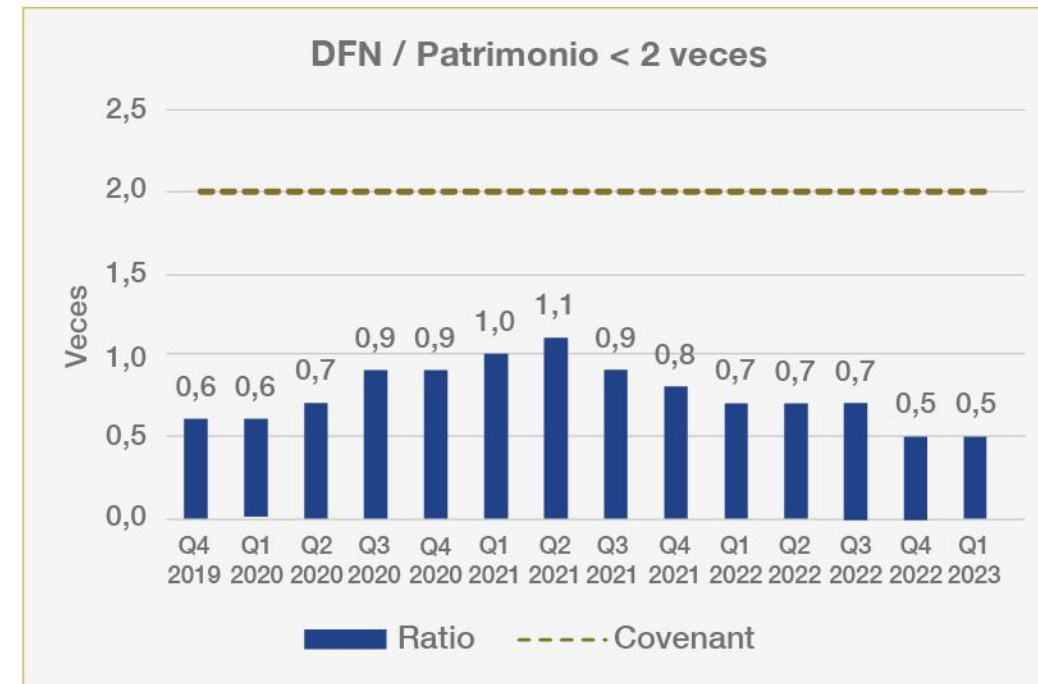
	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 31-Mar-23	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	110.466	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	0%
Crédito sindicado	Chile	UF	51.449	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	8%	28%
Créditos financieros	Perú	PEN	9.338	Mensual	2027	6,81 %	4%	15%
	Chile	CLP	6.066	Al vencimiento / mensual	2024	3,90%	37%	85%
	Argentina	USD	162	Mensual	2023	6,00%	0%	100%
Total Deuda			177.481				4%	12%

Covenants Q1 2023 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- Ambos indicadores financieros se mantienen por debajo del período pre-pandemia

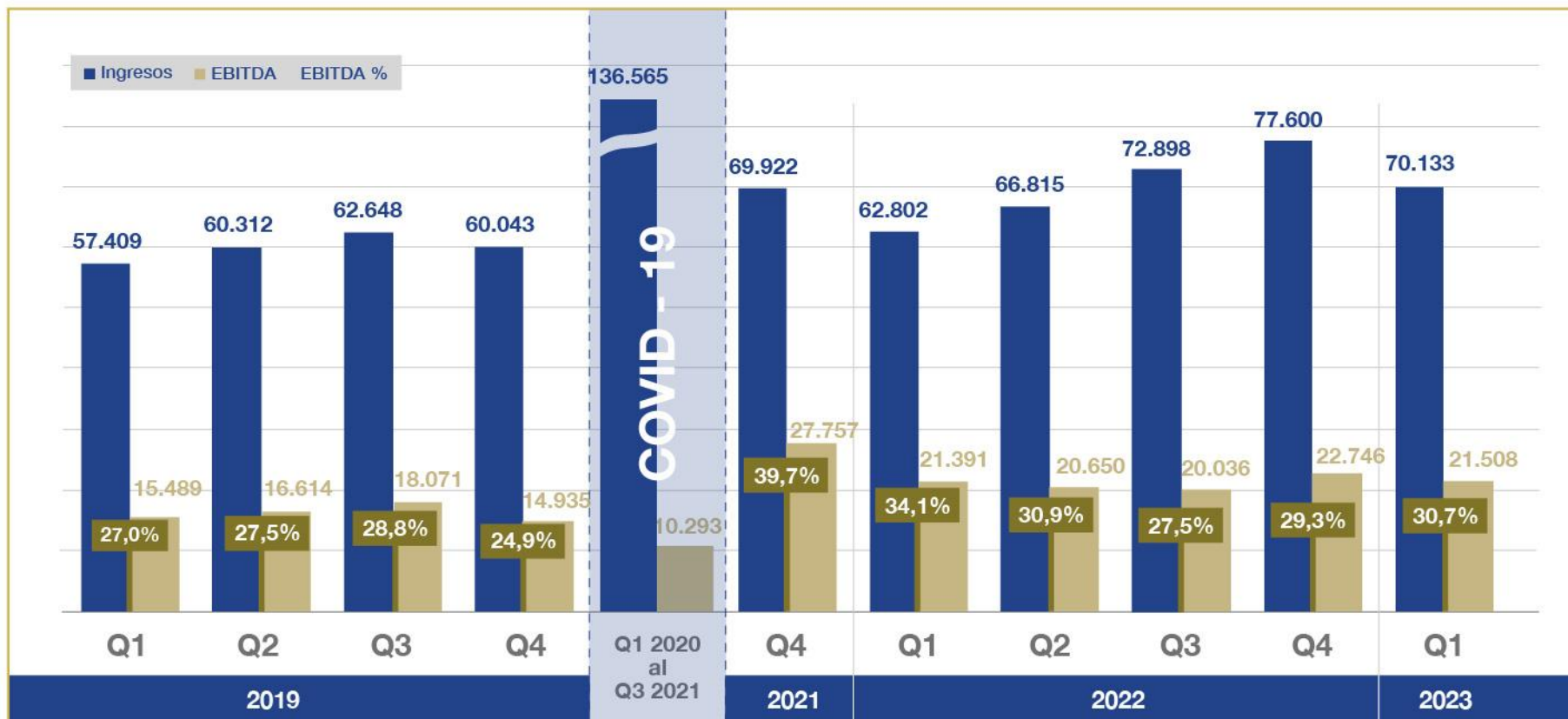


■ Período con waiver aprobado por la Junta de Tenedores de Bonos de oct 2020



Evolución Ingresos, EBITDA y EBITDA % trimestral / 2019 – Q1 2023

- GAV controlado pero afectado por la inflación se tradujo en un **EBITDA creciendo 1%** con un **Margen EBITDA de 30,7%** vs 27,0% en Q1 2019
- Menor Margen EBITDA vs Q1 2022 se explica por mayor gasto relacionado a presiones inflacionarias parcialmente compensado por eficiencia en marketing, mix desfavorable de negocio casinos y mayor peso relativo de Perú Casinos y Mendoza en el consolidado



Cifras en CLP millones
Cifras pre-2022 se muestran reexpresadas para incluir a Panamá



- Posterior a la confirmación de la no realización de la fusión con Enjoy, **Feller Rate mejoró la clasificación a “A – Estables”**, mientras que ICR mantuvo su clasificación. Humphreys no ha publicado una revisión en su clasificación post anuncio

	Humphreys		Feller Rate		ICR Chile	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Abr-23	A - (**)	Estable (**)	A -	Estables	A -	En Observación
Dic-22	A -	Estable	A -	CW En Desarrollo	A -	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21 *	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Clasificación impactada por impacto COVID-19 en el negocio

** Humphreys no ha publicado una revisión de su clasificación post anuncio de fusión

01.- Resultados Financieros Q4 2022

02.- Nuevas Licitaciones

Proceso de Licitación - mayo 2023

- Los resultados de las licitaciones de Antofagasta y Talca se estiman serán informadas en octubre 2023
- De ser adjudicadas las postulaciones de la compañía, se iniciarían en ese momento las obras de construcción que fueron ofertadas, las cuales tienen un plazo de dos años aproximadamente para ser ejecutadas
- Los nuevos Permisos de Operación que se obtendrían, tendrían entonces derecho a operar por 15 años a partir de su inauguración, es decir, podríamos estimar su duración hasta Q4 2040

<i>Cifras en UF</i>	Inversión Mínima	Oferta Económica
Antofagasta	391.415	18.359
Talca	162.302	8.838
TOTAL	553.717	27.197



Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
CLP millones	Q1 2023	Q1 2022
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	8.749	6.713
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.452	2.036
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	6.503	6.863
Otros (ingresos) gastos por función	548	637
Gastos financieros netos	2.302	1.999
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	894	3.142
EBITDA	21.508	21.391

Balance Consolidado Q1 2023 vs Q4 2022

Activos	31/03/2023 M\$ (No auditado)	31/12/2022 M\$ (Auditado)
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.609.688	18.640.125
Otros activos no financieros, corrientes	6.441.162	3.629.111
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10.921.469	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	245.054	235.062
Inventarios corrientes	2.357.830	2.440.745
Activos por impuestos corrientes	29.969.855	21.122.539
Total activos corrientes totales	69.545.058	57.486.356

Activos Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.348.469	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	33.514	52.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	850.837	852.881
Activos intangibles distintos de plusvalía	36.186.652	41.209.172
Plusvalía	16.786.155	18.080.574
Propiedades, planta y equipos	415.949.136	423.425.792
Activos por derechos de uso	16.282.843	6.957.409
Activos por impuestos, no corrientes	7.101.673	8.177.526
Activos por impuestos diferidos	45.656.853	45.743.500
Total, activos no corrientes	543.521.715	548.400.986
Total, de activos	611.741.190	605.887.342

Pasivos y Patrimonio	31-03-2023 M\$ (No auditado)	31/12/2022 M\$ (Auditado)
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, Corrientes	21.120.575	23.391.955
Pasivos por arrendamientos, Corrientes	2.656.927	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35.342.616	33.169.287
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	2.479.082	2.446.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.281.852	6.644.078
Pasivos por impuestos Corrientes	4.502.652	3.197.214
Otros pasivos no financieros, corrientes	7.622.411	7.735.777
Total Pasivos corrientes	80.006.115	78.280.285

Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	156.359.927	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	15.966.153	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	985.064	974.683
Pasivos por impuestos diferidos	57.755.115	59.625.679
Total pasivos no corrientes	231.066.259	228.027.981
Total pasivos	311.072.374	306.308.266

Patrimonio		
Capital emitido	204.610.067	204.610.067
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(13.083.801)	(21.580.579)
Otras reservas	109.108.665	116.515.703
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	300.634.931	299.545.191
Participaciones no controladoras	33.885	33.885
Total Patrimonio	300.668.816	299.579.076
Total patrimonio y pasivos	611.741.190	605.887.342

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'A' and 'M'. Below the 'A' and 'M' is a horizontal line of small, grey, five-pointed stars. To the left of this line, a trail of larger, golden stars curves upwards and to the right, ending at the 'A'. A golden, curved swoosh is positioned at the bottom of the 'A' and 'M'.