

Resultados Tercer Trimestre | 2021



29 de noviembre de 2021



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
 - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
 - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
 - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
 - **En Colombia**, las tres operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
 - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
 - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.



01.- Resultados Financieros Q3 2021

02.- Reaperturas de Casinos


03.- Proceso de Licitación 2020

- A partir de Julio las autoridades sanitarias permitieron la reapertura gradual en toda las jurisdicciones donde opera Dreams cumpliendo con los respectivos protocolos sanitarios



Nota: Coin-In es un indicador de actividad en máquinas de azar (MDA). Representa el total de la cantidad de las apuestas realizadas, es decir, monto por apuesta multiplicado por la cantidad de spins; no es el total de dinero ingresado a una MDA

Variación vs Q3 2019

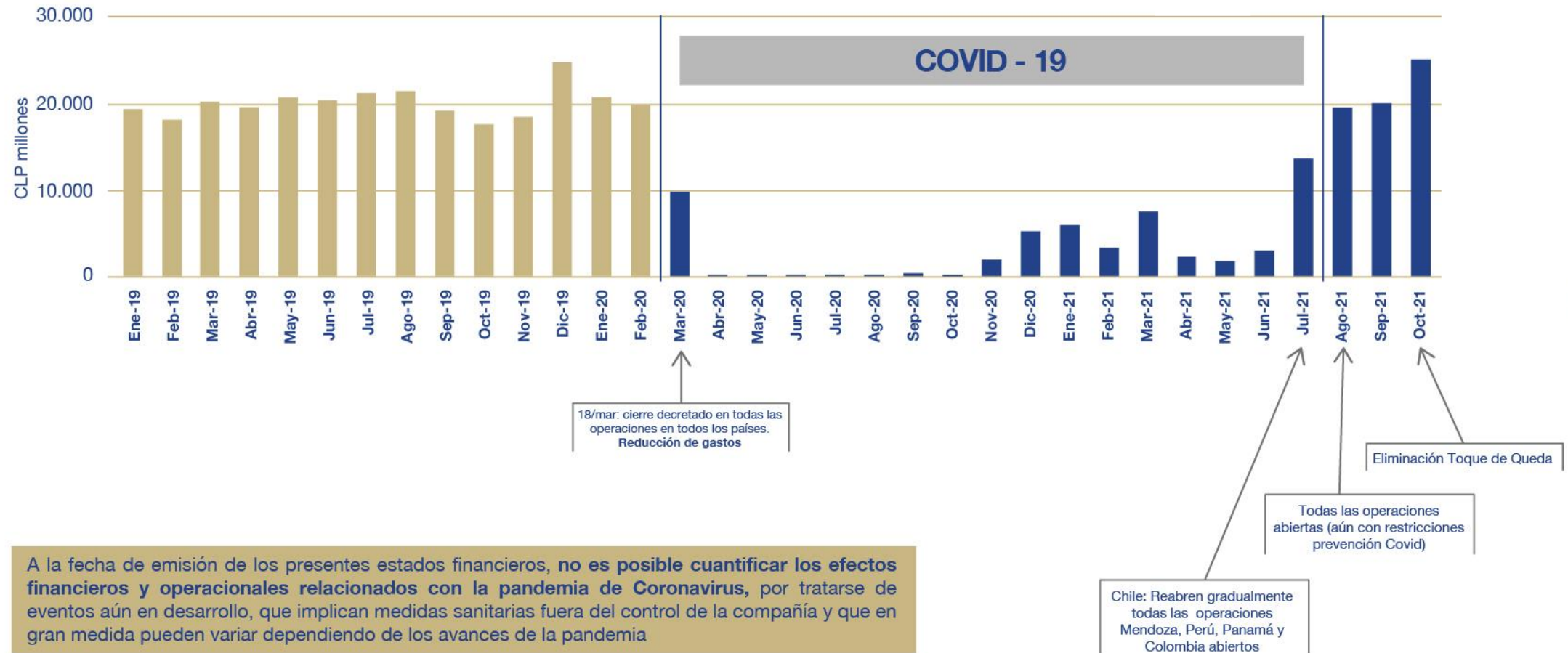
EBITDA	\$ 21.513		\$ 3.684 / 21%
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 34.954		\$ 25.371 / 165%
INGRESOS	\$ 52.243		\$ (8.910) / (15)%
GAV	\$ 11.326		\$ 3.899 / (26)%

Cifras en CLP millones

- 1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos
- 2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

Situación COVID-19: Reaperturas más sostenidas en Q3

Ingresos Consolidados Mensuales Ene 2019 – Oct 2021



A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, **no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales relacionados con la pandemia de Coronavirus**, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia

Estado de Resultados Consolidado: Sólido EBITDA

CLP millones	Q3 2021	Q3 2020	Variación vs. Q3 2020		Q3 2019	Variación vs. Q3 2019	
			\$	%		\$	%
Ingresos	52.243	769	51.474	6690%	61.153	(8.910)	-15%
Costo de Ventas	(25.969)	(11.063)	(14.906)	135%	(35.787)	9.818	-27%
Ganancia Bruta	26.274	(10.293)	36.568	-355%	25.366	908	4%
Gastos de Administración	(11.326)	(4.285)	(7.041)	164%	(15.225)	3.899	-26%
Resultado Operacional	14.948	14.579	29.527	-203%	10.142	4.807	47%
Depreciación & Amortización	(6.565)	(7.015)	450	-6%	(7.688)	1.122	-15%
EBITDA	21.513	(7.563)	29.077	-384%	17.829	3.684	21%
EBITDA %	41,2%	-983,0%		1024 pp	29,2%		12 pp
Resultado No Operacional	(6.063)	(5.338)	(725)	14%	(3.612)	(2.450)	68%
Impuesto a las ganancias	(2.279)	4.911	(7.190)	-146%	(3.785)	1.506	-40%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	6.607	(15.006)	21.612	-144%	2.745	3.862	141%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	(333)	(965)	632	-65%	(735)	402	-55%
Ganancia después de impuestos	6.274	(15.970)	22.244	-139%	2.010	4.264	212%

Variación vs Q3 2019

Ingresos: Baja explicada por menor nivel de actividad en Casinos de Perú, hoteles y AA&BB, parcialmente compensados por mayor nivel de actividad (Coin-in) en Chile

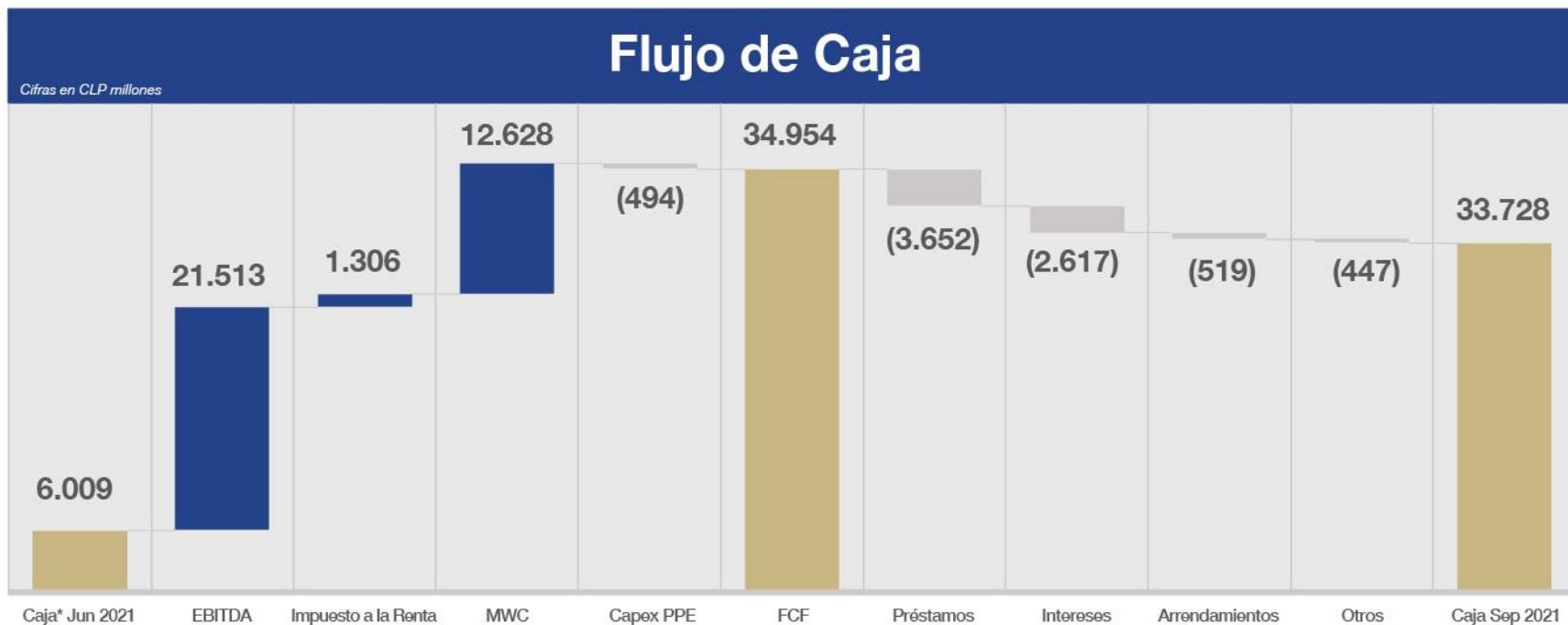
Costo de Venta: menores gastos variables de personal, otros costos directos (AA&BB) y depreciación

Gastos de Administración: Menores gastos de marketing, gastos generales y personal

Margen EBITDA: mejor margen en casinos y mejor mix de negocios

Flujo de Caja Consolidado Q3 2021: se materializa significativa generación de caja

- **Flujo de caja libre: \$34.954 millones**, comparado con una salida de \$(11.443) millones de Q3 2020 el que estuvo afectado fuertemente por el cierre mandatorio de mitad de Marzo 2020
- El flujo positivo de Q3 2021 está impulsado principalmente por las operaciones chilenas
 - Fuente de caja operacional impulsado primariamente por EBITDA, devolución de impuesto a la renta y se retoma la recaudación de IVA e Impuesto al Juego
 - Flujo de financiamiento incluye pago de capital e intereses del crédito sindicado, créditos puente y cupón semestral de los bonos



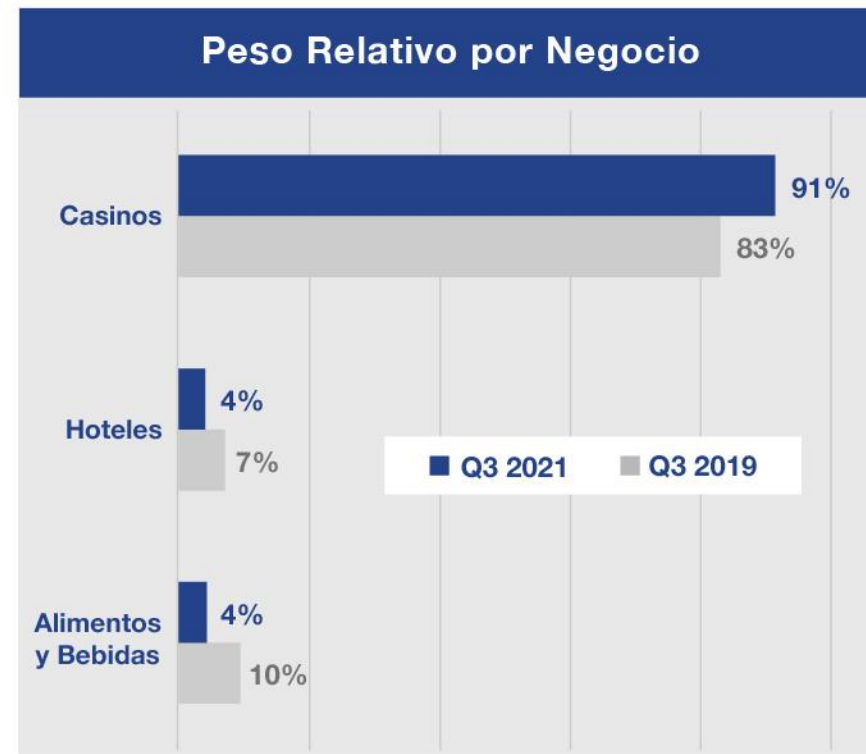
*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q3 2021 vs Q3 2019

- El ingreso trimestral de **Casinos representó más del 90% de los ingresos consolidados**
 - Segmento hotel ha tenido una recuperación más lenta como resultado de las restricciones en los viajes de turismo y AA&BB (especialmente eventos y convenciones) por las restricciones sanitarias que han tomado más tiempo en reducirse
- Los ingresos de casinos fueron menores en valor absoluto principalmente por la menor actividad en Perú producto de las restricciones por la pandemia (aforo y toque de queda) y por la reactivación de casinos en Chile a sólo mediados de julio 2021



Cifras en CLP millones



Desempeño Financiero por País Q3 2021

- **Con aperturas más normalizadas** en los tres mayores países de operación, se lograron **mayores ingresos de \$51.474 millones vs año anterior** impulsado principalmente por Chile y en menor medida Argentina y Perú
 - Comparado con Q3 2019 el ingreso estuvo impactado por menor actividad en hoteles (en particular Argentina) y alimentos y bebidas relacionado a restricciones de movilidad y en menor medida casinos
- **Mejora en EBITDA en los tres países** comparado con el trimestre anterior y comparado con **Q3 2019 el EBITDA creció \$3.684 millones (+21%)** impulsado por **ahorros en GAV** principalmente en Chile

CLP millones

Ingresos	Q3 2021	Q3 2020	Variación vs. Q3 2020		Q3 2019	Variación vs. Q3 2019	
			\$	%		\$	%
Chile	44.488	74	44.414	59835%	48.001	(3.513)	-7%
Perú	4.368	331	4.037	1218%	7.711	(3.342)	-43%
Argentina	3.387	364	3.023	831%	5.442	(2.055)	-38%
TOTAL	52.243	769	51.474	6690%	61.152	(8.910)	-15%
EBITDA	Q3 2021	Q3 2021	\$	%	Q3 2019	\$	%
Chile *	20.943	(5.280)	26.224	497%	16.156	4.724	29%
Perú	99	(1.488)	1.586	107%	741	(643)	-87%
Argentina	472	(796)	1.267	159%	932	(461)	-49%
TOTAL	21.513	(7.563)	29.077	384%	17.829	3.684	21%

* Nota: Chile incluye segmento Corporativo

Deuda Financiera Q3 2021: Largo plazo

- La compañía mantiene su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- Sin cambios significativos en los créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19 en relación a Q2 2021
 - Crédito sindicado: renegociado con vencimientos de capital para el cuarto trimestre de 2021 y primer semestre de 2022
 - Créditos bancarios: renegociados con vencimientos a partir del cuarto trimestre de 2021 hasta el 2024

CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 30-Sep-21	Amortización	Vencimiento	Tasa Nominal	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	93.428	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	0%
Crédito sindicado original	Chile	UF	60.293	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	5%	19%
Crédito sindicado renegociado	Chile	UF	8.642	Trimestral	2022	TAB 90 días + 2,00%	34%	100%
Créditos financieros	Chile	CLP	17.234	Al vencimiento / mensual	2021-2024	3,81 %	6%	41%
	Chile	UF	10.473	Al vencimiento	2022	4,40%	0%	1%
	Argentina	USD	75	Mensual	2021	6,00%	0%	100%
	Argentina	ARS	348	Mensual	2021	38,7%	0%	100%
	Perú	PEN	9.866	Mensual	2027	6,81 %	1%	5%
Total Deuda			200.358				3%	11%

Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2019-2021

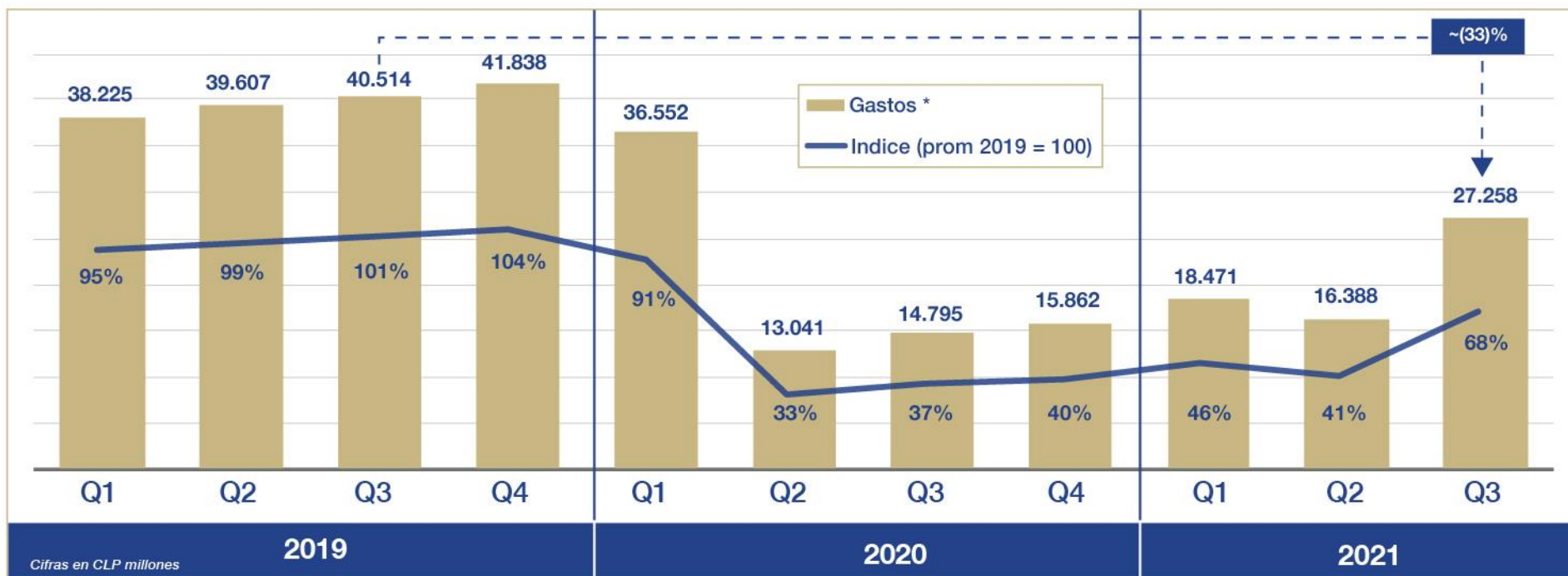
- **EBITDA trimestral** de Q3 2021 mejora significativamente por reapertura de todas las operaciones (aún bajo algunas restricciones por pandemia)
- Eficiente administración de GAV permite mejorar **EBITDA en 21% y el Margen EBITDA a 41,2%** (+12 puntos vs Q3 2019)



Cifras en CLP millones

Evolución trimestral Gastos* 2019-2021

- Las **importantes reducciones de gasto ya implementadas** como resultado de la pandemia, permitieron **apalancar EBITDA y la posición de caja**
- Se consiguieron **ahorros de ~33% en gastos** en las reaperturas comparado con Q3 2019 (menor gasto principalmente en personal, gastos generales y marketing)



* Nota: Gastos considera costo de venta, más GAV excluyendo gasto por impuesto al juego

01.- Resultados Financieros Q3 2021

02.- Reaperturas de Casinos

03.- Proceso de Licitación 2020

Situación COVID-19: Protocolo de Casinos del Plan Paso a Paso vigente

Paso 1 Cuarentena	Paso 2 Transición	Paso 3 Preparación	Paso 4 Apertura
Prohibido	Permitido de lunes a viernes hábiles	Permitido todos los días	Permitido todos los días
	Permitido en espacios abiertos y cerrados con pase de movilidad	Permitido en espacios abiertos y cerrados con pase de movilidad	No se requiere pase de movilidad
	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina 	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina 	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina
	Prohibido el funcionamiento de mesas de juego grupales	Permitidas mesas de juego grupales: <ul style="list-style-type: none"> • Al menos 1 mt lineal entre cada jugador con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los jugadores • Mesas separadas min 2 mts desde sus bordes • Sin público en zona de mesas de juego 	Permitidas mesas de juego grupales: <ul style="list-style-type: none"> • Al menos 1 mt lineal entre cada jugador con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los jugadores • Mesas separadas min 2 mts desde sus bordes • Sin público en zona de mesas de juego
	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación

Fuente: Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en Casinos y Establecimientos de Juego y Entretenimiento, Versión 6, Gobierno de Chile

- Actualmente Mostazal, Valdivia, Temuco y Punta Arenas están en Paso 4, Iquique y Puerto Varas en Paso 3 y Coyhaique en Paso 2, sin embargo, esta situación podría cambiar rápidamente, incluyendo una eventual reimposición de toque de queda.

Reapertura de Casinos: Renovación de la oferta



Reapertura de Casinos: Renovación de la oferta



01.- Resultados Financieros Q2 2021

02.- Reaperturas de Casinos

03.- Proceso de Licitación 2020

SCJ: Proceso Otorgamiento/Renovación Permisos de Operación

- En este proceso se llamó a licitación por 12 plazas; sin embargo, 3 de ellas se suspendieron judicialmente (Monticello, Talcahuano y Punta Arenas) Por las 9 plazas se recibieron un total de 11 postulaciones, el 18/10. Dreams postuló a la renovación de Temuco y Valdivia. Atendido a que se levantaron las precautorias por Punta Arenas y Talcahuano, esas plazas se licitaron el 19/11



* Fecha de entrega de propuestas es posterior



Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
<i>CLP millones</i>	Q3 2021	Q3 2020
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	6.274	(15.970)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.279	(4.911)
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas*	333	965
Depreciaciones y amortizaciones	6.565	7.015
Otros (ingresos) gastos por función	1.133	3.077
Gastos financieros netos	2.120	1.844
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	2.810	418
EBITDA	21.513	(7.563)

* Nota: El grupo tomó decisiones de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'A' and 'M'. Below the letters 'R' and 'E', a trail of small, grey, five-pointed stars extends to the right, ending under the 'M'. The stars are arranged in a slightly curved path, suggesting a comet or a shooting star.