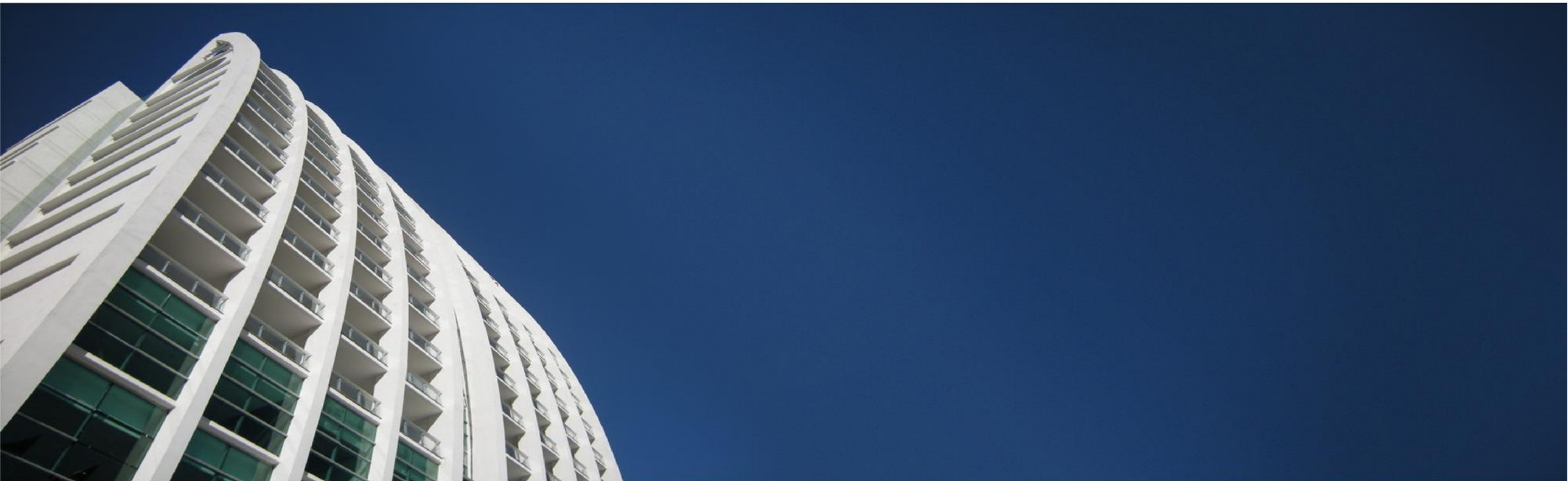


Resultados  
Tercer Trimestre

2022



*25 de noviembre de 2022*



# Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Declaraciones Prospectivas:** Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

**Indicadores Financieros No IFRS:** Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

**Base de la Presentación:** La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
  - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
  - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
  - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
  - **En Colombia**, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
  - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
  - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.



## **01.- Resultados Financieros Q3 2022**

## 02.- Inversiones

# Puntos Destacados Q3 2022

Cifras en CLP millones

			Variación vs Q3 2019 <sup>3</sup>		Variación vs Q3 2021 <sup>3</sup>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>\$ 20.036</b>		<b>\$ 1.965 <sup>4</sup> / +11%</b>		<b>\$ (1.500) / (7)%</b>
<b>MARGEN EBITDA</b>	<b>27,5%</b>		<b>(1,4) pp</b>		<b>(13,0) pp</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 72.898</b>		<b>\$10.250 <sup>4</sup> / +16%</b>		<b>\$ 19.864 / +37%</b>
<b>FLUJO DE CAJA LIBRE <sup>2</sup></b>	<b>\$ 7.937</b>		<b>\$ (1.645) / (17)%</b>		<b>\$ (26.864) / (77)%</b>

1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

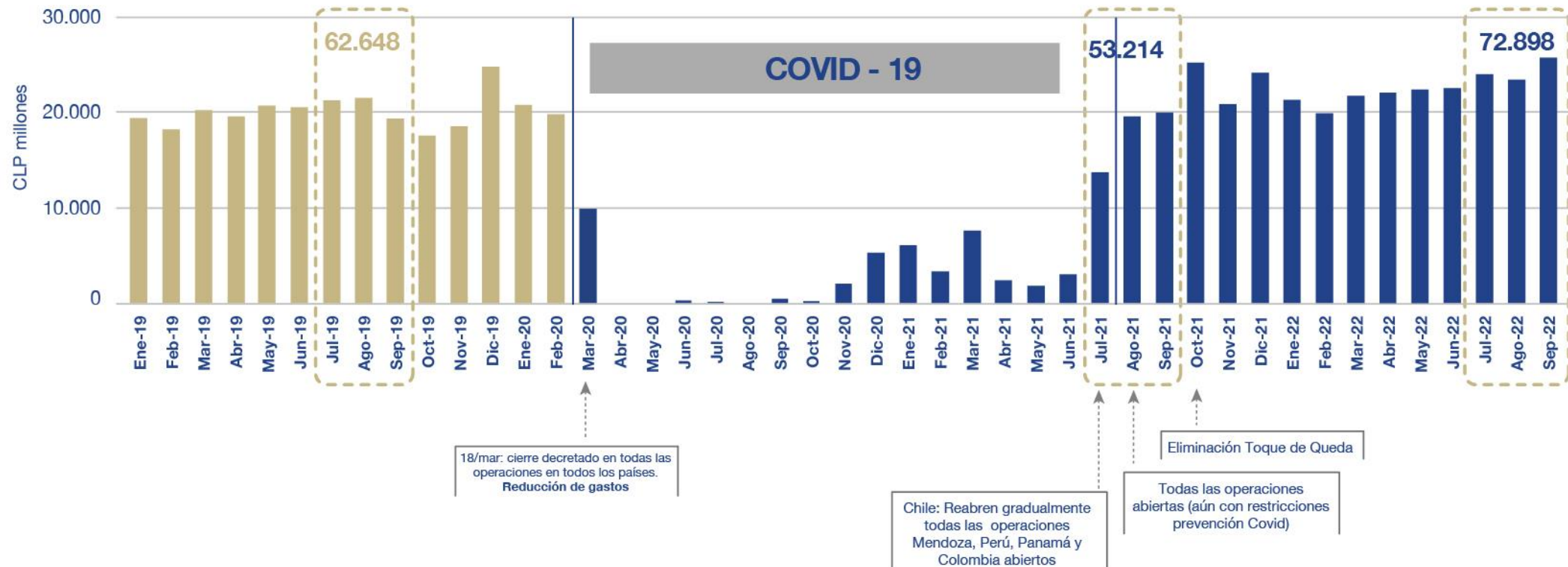
3.- Q3 2019 / Q3 2021 se consideran reexpresados incluyendo a Panamá para efectos de comparación

4.- Q3 2022 incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$2.928 millones y en EBITDA de \$602 millones; Q3 2019 incluyó \$964 millones y \$145 millones en Ingresos y EBITDA respectivamente; Q3 2021 incluyó \$403 millones y \$2 millones en Ingresos y EBITDA respectivamente

# Ingreso Consolidado en Q3 2022

continúa creciendo a doble dígito vs Q3 2019: +16%

## Ingresos Consolidados Mensuales Ene 2019 – Sep 2022



18/mar: cierre decretado en todas las operaciones en todos los países.  
Reducción de gastos

Chile: Reabren gradualmente todas las operaciones  
Mendoza, Perú, Panamá y Colombia abiertos

Eliminación Toque de Queda

Todas las operaciones abiertas (aún con restricciones prevención Covid)

# Estado de Resultados Consolidado Q3 2022: EBITDA crece +11% vs Q3 2019

CLP millones	Q3 2022	Q3 2019*	Variación vs. Q3 2019		Q3 2021*	Variación vs. Q3 2021	
			\$	%		\$	%
<b>Ingresos</b>	72.898	62.648	10.250	16%	53.214	19.684	37%
Costo de Ventas	(40.651)	(36.825)	(3.826)	10%	(26.456)	(14.194)	54%
Ganancia Bruta	32.247	25.823	6.424	25%	26.757	5.489	21%
Gastos de Administración	(19.625)	(16.410)	(3.216)	20%	(12.115)	(7.510)	62%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>12.622</b>	<b>9.414</b>	<b>3.208</b>	<b>34%</b>	<b>14.643</b>	<b>(2.021)</b>	<b>-14%</b>
Depreciación & Amortización	(7.415)	(8.658)	1.243	-14%	(6.894)	(521)	8%
<b>EBITDA</b>	<b>20.036</b>	<b>18.071</b>	<b>1.965</b>	<b>11%</b>	<b>21.536</b>	<b>(1.500)</b>	<b>-7%</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>27,5%</b>	<b>28,8%</b>		<b>(1,4) pp</b>	<b>40,5%</b>		<b>(13) pp</b>
Resultado No Operacional	(9.287)	(3.611)	(5.675)	157%	(6.090)	(3.197)	52%
Impuesto a las ganancias	559	(3.785)	4.344	-115%	(2.279)	2.838	-125%
<b>Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas</b>	<b>3.894</b>	<b>2.017</b>	<b>1.876</b>	<b>93%</b>	<b>6.274</b>	<b>(2.380)</b>	<b>-38%</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0	(8)	8		0	0	
<b>Ganancia después de impuestos</b>	<b>3.894</b>	<b>2.010</b>	<b>1.884</b>	<b>94%</b>	<b>6.274</b>	<b>(2.380)</b>	<b>-38%</b>

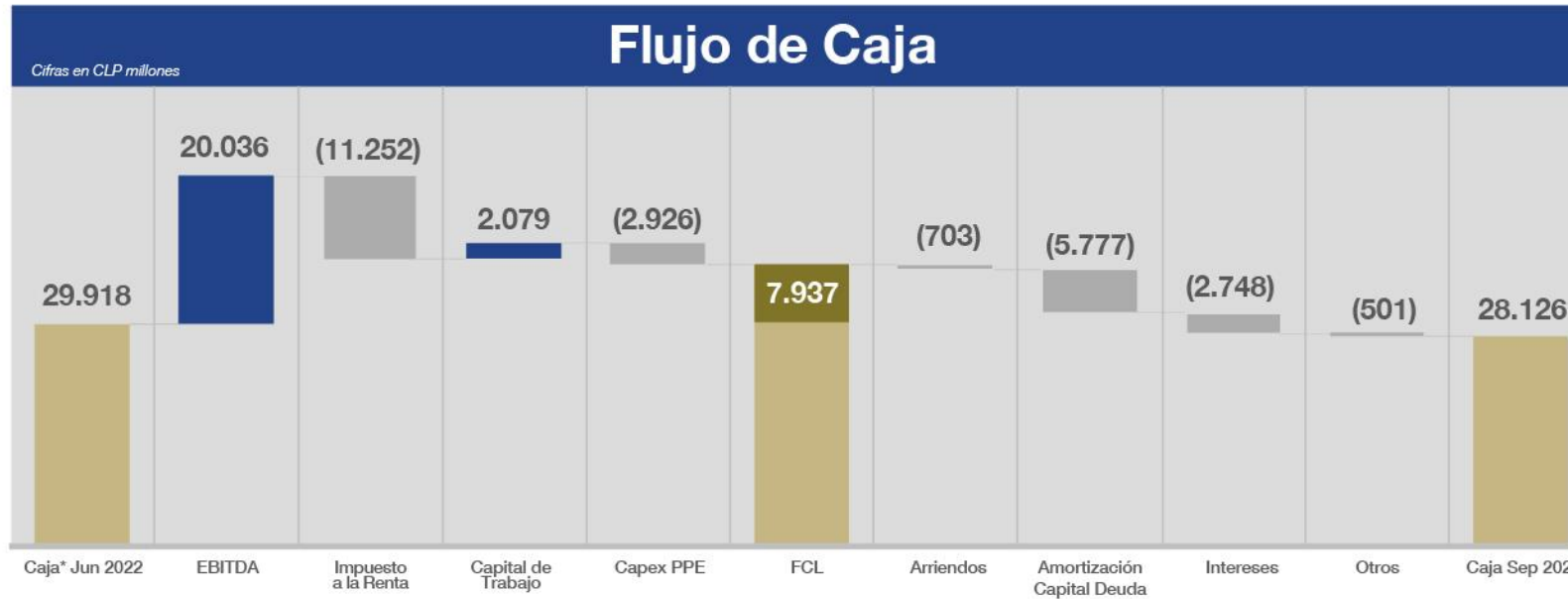
Q3 2019 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

## Variación vs Q3 2019

- **Ingresos:** Se mantiene el fuerte crecimiento en Casinos en Chile y Mendoza durante el trimestre, parcialmente compensadas por Casinos de Perú donde el nivel de actividad se ha ido recuperando más lentamente que en los otros países obteniendo cifras inferiores a 2019. El segmento Hoteles se mantiene con fuerza por sobre sus niveles pre-pandemia en conjunto con un gran incremento en el segmento AA&BB. Los ingresos de Q3 2022 incluyen un ajuste por hiperinflación en Argentina por \$2.928 millones
- **Costo de Venta:** Impacto del IPC en costos directos y en gasto de personal, el que también subió debido al personal de llamado por el crecimiento en Alimentos y Bebidas y Hotel
- **Ganancia Bruta:** Crece un +25%, reflejando el fuerte crecimiento en ingreso en los tres segmentos de negocio y la contención de costo de venta creciendo a tasas menores que los ingresos
- **Gastos de Administración:** Incluye un impacto desfavorable de la inflación en todos los rubros. En el caso de Personal, el impacto del IPC fue más que compensado por la restructuración realizada en 2020. Adicionalmente la cifra de personal de este trimestre incluye un ajuste desfavorable por hiperinflación de (130) millones. En el caso de marketing, el impacto inflacionario fue compensado con mayores eficiencias operacionales y compras centralizadas, y en los gastos generales el IPC fue parcialmente compensado por la mejoras en procesos internos
- **Margen EBITDA:** El mix de negocios refleja el crecimiento relativo del segmento Hoteles con menor rentabilidad que los Casinos, el impacto de la inversión en Online Gaming en Perú y las presiones inflacionarias en GAV

# Flujo de Caja Consolidado Q3 2022: sostenida generación de caja

- **Flujo de caja libre: \$7.937 millones**
- El importante flujo positivo de Q3 2022 fue generado principalmente por las operaciones chilenas
  - Fuente de caja operacional impulsado por el EBITDA y capital de trabajo, y usos principalmente en pagos de PPM y en compras de P,P&E
- Flujo de financiamiento incluye:
  - Pago de la cuota trimestral de capital e intereses del crédito sindicado y los créditos puente (mensuales)
  - Pago de un cupón semestral de los bonos
- El flujo de \$7.937 millones se compara con un flujo positivo de \$9.583 millones de Q3 2019. El menor flujo de este año estuvo impulsado principalmente por mayor pago de impuesto a la renta (PPM con base de cálculo impactada por los meses de cierre durante el periodo Covid-19), los que se vieron compensados por mayor EBITDA y menores requerimientos de uso de capital de trabajo



\*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo



# Desempeño Financiero por Negocio Q3 2022 vs Q3 2019

- El **ingreso trimestral de Casinos creció un +16%** llegando a representar un 80,8% de los ingresos consolidados reflejando el continuo interés de nuestros clientes. Se mantiene un retorno de la actividad en Perú producto de una lenta reactivación post pandemia e inflación y la contingencia política local
- El segmento Hoteles creció +61% manteniendo un 9,7% del ingreso consolidado del trimestre. El incremento está impulsado en Chile y Mendoza con crecimiento en los niveles de ocupación y alzas en el RevPAR y mantención de tarifas en USD en Argentina
- El segmento AA&BB creció en el trimestre un +18% y consigue un peso relativo del 9,5%. **Los mayores ingresos fueron conseguidos primariamente por la exitosa oferta renovada en Monticello**



Cifras en CLP millones

# Desempeño Financiero por País Q3 2022

- Se mantiene un **nivel de actividad favorable en Casinos Chile, Argentina y Panamá**, que se tradujo en ingresos superiores en **\$10.250 millones vs Q3 2019**. Se mantuvo menor actividad en Casinos Perú, pero creciendo vs Q2 2022. Hoteles en Chile y Argentina también mostró crecimiento. AA&BB en Chile muestra gran crecimiento en el trimestre
- **Chile representó 73% de los ingresos totales** en el trimestre
- **Mejora en EBITDA en Chile, Argentina y Panamá.**
  - Chile creció en \$2.841 millones (+18%) comparado con Q3 2019 impulsado por crecimiento en ingresos y contención de costos y GAV. Argentina sobrepasó a Q3 2019 en 136% y continúa mostrando mejoras en las tasas de ocupación en el segmento hotel. Perú Casinos decreció (14)% vs Q3 2019 como resultado de menor tasa de recuperación de la actividad. Panamá creció en su EBIDA en +17% vs Q3 2019. La unidad de negocio Perú Online logró ir reduciendo sus gastos de marketing en el trimestre pero aún muestra un EBITDA negativo

CLP millones

Ingresos	Q3 2022	Variación vs. Q3 2021			Variación vs. Q3 2019		
		Q3 2021*	\$	%	Q3 2019*	\$	%
Chile	53.175	44.488	8.687	20%	48.001	5.174	11%
Perú Casinos	6.616	3.741	2.875	77%	7.711	(1.095)	-14%
Perú Online	960	627	333	53%	0	960	
Argentina	10.525	3.387	7.139	211%	5.442	5.083	93%
Panamá	1.622	971	651	67%	1.495	127	8%
<b>TOTAL</b>	<b>72.898</b>	<b>53.214</b>	<b>19.684</b>	<b>37%</b>	<b>62.648</b>	<b>10.250</b>	<b>16%</b>
EBITDA	Q3 2022	Q3 2021*	\$	%	Q3 2019*	\$	%
Chile**	18.996	20.943	(1.947)	-9%	16.156	2.841	18%
Perú Casinos	554	563	(8)	-2%	741	(187)	-25%
Perú Online	(1.996)	(464)	(1.532)	-330%	0	(1.996)	
Argentina	2.109	472	1.728	366%	932	1.267	136%
Panamá	283	23	260	1129%	242	41	17%
<b>TOTAL</b>	<b>20.036</b>	<b>21.536</b>	<b>(1.500)</b>	<b>-7%</b>	<b>18.071</b>	<b>1.965</b>	<b>11%</b>

\* Operaciones discontinuadas: Panamá deja de estar disponible para la venta en Q1 2022; cifras reexpresadas en 2021 y 2019 para incluir a Panamá  
Q3 2022: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$2.928 de millones y en EBITDA de \$602 millones

\*\* Nota: Chile incluye segmento Corporativo

# Deuda Financiera Q3 2022: Perspectiva Largo plazo

- La compañía continúa su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- Los créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19 continuaron siendo pagados (capital e intereses) de acuerdo a sus respectivas tablas de amortización
- La deuda financiera denominada en USD no es material (~0,1% del total de la deuda financiera)

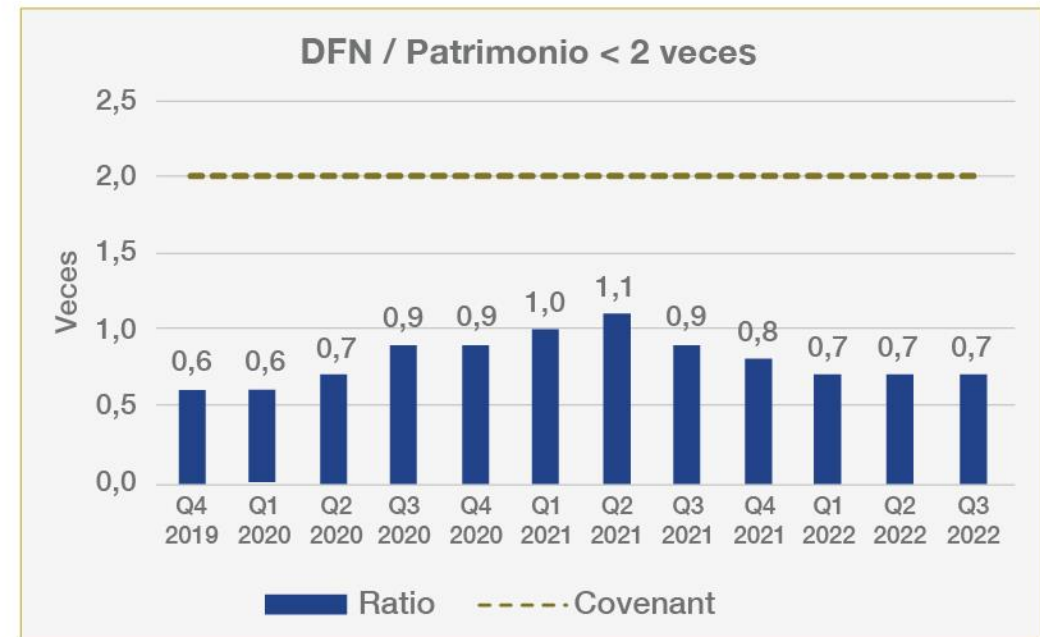
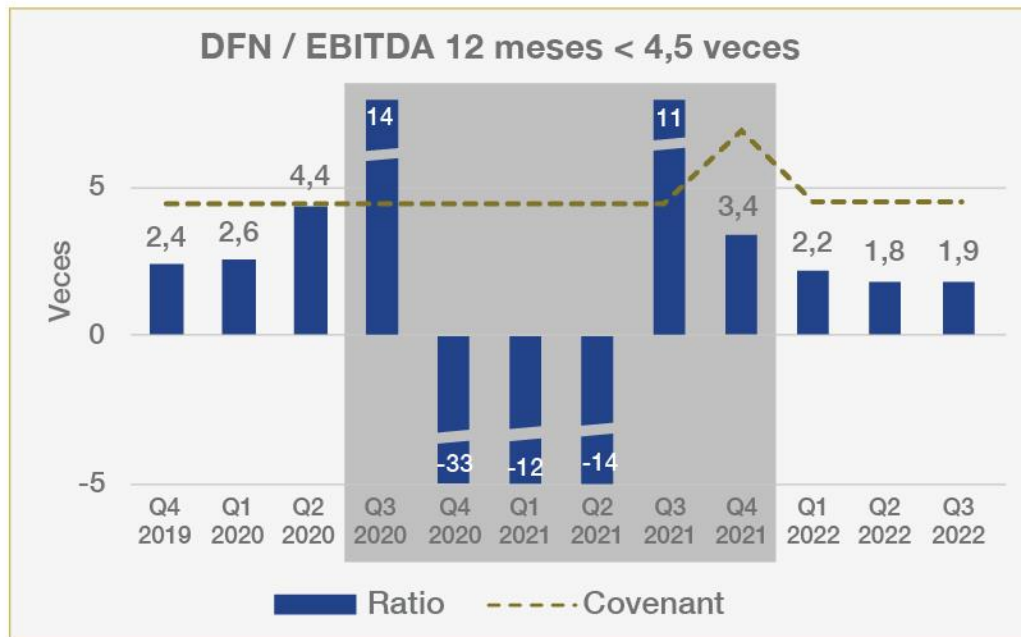
CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 30-Sep-22	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	106.376	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	0%
Crédito sindicado	Chile	UF	55.626	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	6%	24%
Créditos financieros	Chile	CLP	10.243	Al vencimiento / mensual	2024	3,90%	8%	86%
	Chile	UF	11.930*	Al vencimiento	2022	4,40%	100%	100%
	Perú	PEN	11.492	Mensual	2027	6,81%	3%	14%
	Argentina	USD	210	Mensual	2021	6,00%	0%	100%
<b>Total Deuda</b>			<b>195.878</b>				<b>9%</b>	<b>18%</b>

\* Nota: Corresponde a deuda con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión que se pagó en su totalidad en noviembre 2022.

# Covenants Q3 2022 de Bonos Cumplidos

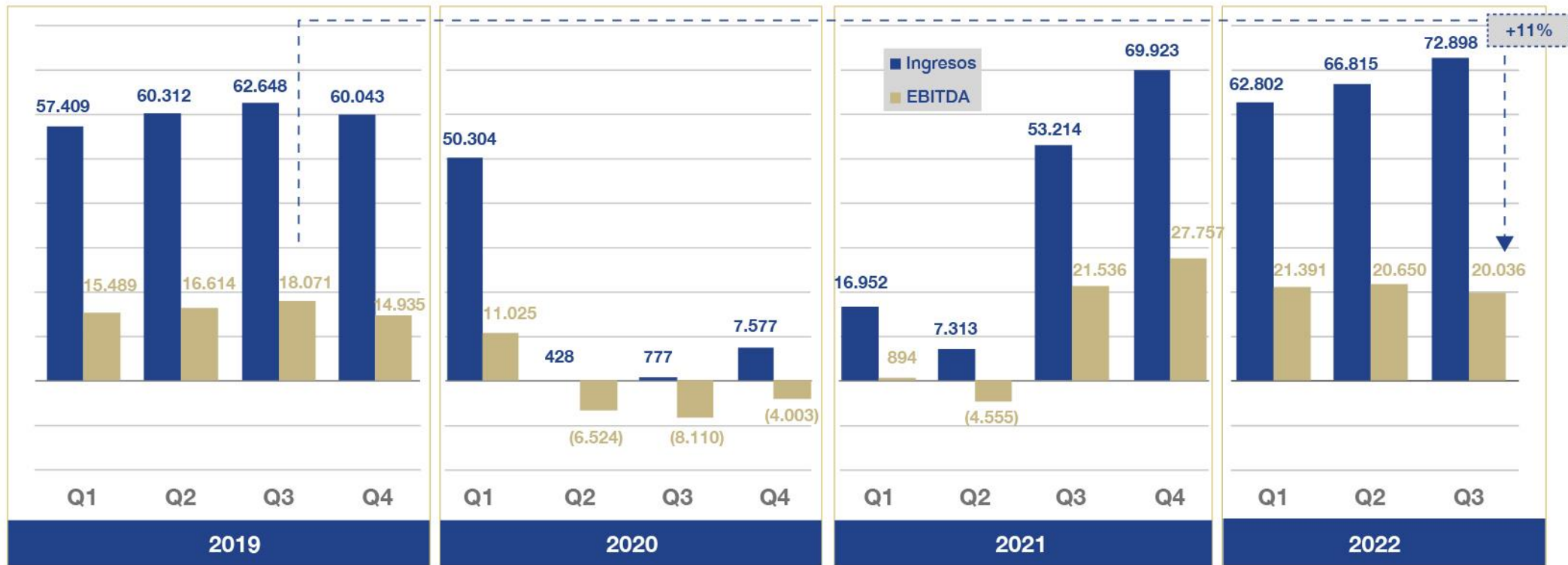
- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo del 2019
- DFN / Patrimonio se mantuvo en 0,7 veces



■ Período con waiver aprobado por la Junta de Tenedores de Bonos de oct 2020

# Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2019 – Q3 2022

- **EBITDA trimestral de Q4 2022 mostró un crecimiento sobre Q3 2019** por la consolidación de la buena aceptación de los clientes a los cambios en la propuesta de entretenimiento desde julio 2021. Se ha conseguido mantener el nivel de actividad de casinos en Q3 2022 vs Q2 2022, con mejoras en hoteles y alimentos y bebidas
- Eficiente administración del costo de venta, un GAV controlado pero afectado por la inflación permitió el impulso del **EBITDA en +11%** con un **Margen EBITDA de 27,5%**.



Cifras en CLP millones  
Cifras se muestran reexpresadas para incluir a Panamá

- Enfoque disciplinado en la gestión financiera ha permitido **mejoras en la clasificación de Riesgo y Solvencia y Bonos después de la sólida reapertura**



	Humphreys		FellerRate		ICR Chile	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21*	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

\* Clasificación impactada por evento covid-19 en el negocio

01.- Resultados Financieros Q3 2022

**02.- Inversiones**

- El total de la inversión comprometida para Valdivia, Temuco, Punta Arenas y Monticello es de \$13.517 millones y por un total de UF 55.668 por ofertas económicas anuales
- En el caso de Iquique, la inversión comprometida es de \$34.947 millones y UF 234.777 por oferta económica anual

Propiedad	Inversión comprometida Millones de pesos	Oferta Económica En UF
Casino de Valdivia	4.061	6.667
Casino de Temuco	2.864	12.667
Casino Punta Arenas	1.818	10.667
Monticello	4.773	25.667
<b>Total</b>	<b>13.517</b>	<b>55.668</b>
Entretenimientos Iquique	34.947	234.777





# Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
CLP millones	Q3 2022	Q3 2021*
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.894</b>	<b>6.274</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(559)	2.279
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	7.415	6.894
Otros (ingresos) gastos por función	1.303	1.160
Gastos financieros netos	2.175	2.120
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	5.809	2.810
<b>EBITDA</b>	<b>20.036</b>	<b>21.536</b>

\* Q2 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

# Balance Consolidado Q3 2022 vs Q4 2021

Activos	30/09/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.126.057	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	5.833.833	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.162.630	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	259.130	432.838
Inventarios corrientes	2.945.093	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	12.545.097	1.180.127
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>61.871.830</b>	<b>58.436.929</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	4.736.736
<b>Total activos corrientes totales</b>	<b>61.871.830</b>	<b>63.173.665</b>

<b>Activos Corrientes</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.049.232	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	83.140	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	980.104	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	42.635.593	44.142.430
Plusvalía	16.876.624	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	331.705.765	300.438.385
Activos por derechos de uso	7.868.815	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	8.058.200	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	44.952.002	39.211.078
<b>Total, activos no corrientes</b>	<b>456.209.475</b>	<b>421.871.206</b>
<b>Total, de activos</b>	<b>518.081.305</b>	<b>485.044.871</b>

Patrimonio y pasivos	30/09/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, Corrientes	34.954.118	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, Corrientes	2.141.044	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.806.336	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.028.459	5.803.331
Pasivos por impuestos Corrientes	2.001.605	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.622.949	4.523.860
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>86.554.511</b>	<b>84.718.995</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>86.554.511</b>	<b>84.718.995</b>

<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	160.923.527	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.110.386	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	70.182	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	33.061.638	24.933.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>203.165.733</b>	<b>195.852.415</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>289.720.244</b>	<b>280.571.410</b>

<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	207.053.249	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(26.683.938)	(38.432.967)
Otras reservas	47.957.866	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	228.327.177	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.884	33.955
<b>Total Patrimonio</b>	<b>228.361.061</b>	<b>204.473.461</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>518.081.305</b>	<b>485.044.871</b>

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'E', 'A', and 'M'. Below the arch, a horizontal line of small, grey, five-pointed stars extends across the width of the word. The stars are arranged in a slight upward curve, starting from the left and ending under the 'S'. The overall design is elegant and evokes a sense of dreams and aspirations.