



DREAMS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados
por los años terminados 31 de diciembre de 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dreams S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023
Dreams S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dreams S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto - Cambio contable

Tal y como se detalla en nota 4 de cambios contables, Dreams S.A. y subsidiarias ha elegido cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos y construcciones que forman parte de las propiedades, planta y equipo, pasando desde el modelo del costo al modelo de la revaluación a partir del ejercicio 2022. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

DocuSigned by:

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...

Gonzalo Mercado T.

RUT: 11.222.898-5

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
NOTA 1.- INFORMACIÓN CORPORATIVA	9
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	36
NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES	36
NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS	37
NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	42
NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	44
NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	46
NOTA 9.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	48
NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES ..	49
NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	51
NOTA 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	54
NOTA 13.- INVENTARIOS CORRIENTES	55
NOTA 14.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS	55
NOTA 15.- ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	56
NOTA 16.- ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA	58
NOTA 17.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	62
NOTA 18.- ACTIVO POR DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	64
NOTA 19.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	66
NOTA 20.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS	67
NOTA 21.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	74
NOTA 22.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	75
NOTA 23.- PATRIMONIO.....	76
NOTA 24.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIA POR ACCIÓN.....	78
NOTA 25.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)	79
NOTA 26.- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN.....	80
NOTA 27.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	80
NOTA 28.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	81
NOTA 29.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	84
NOTA 30.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	84
NOTA 31.- SANCIONES	88
NOTA 32.- MEDIO AMBIENTE	88
NOTA 33.- CONCESIONES Y PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINOS DE JUEGO.....	88
NOTA 34.- EBITDA	90
NOTA 35.- HECHOS POSTERIORES.....	91

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	18.640.125	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	9	3.629.111	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	11.418.774	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	235.062	432.838
Inventarios corrientes	13	2.440.745	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	14	21.122.539	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		57.486.356	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	4.736.736
Total activos corrientes		57.486.356	63.173.665
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.901.768	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	52.364	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	852.881	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	41.209.172	44.142.430
Plusvalía	16	18.080.574	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	17	423.425.792	300.438.385
Activos por derechos de uso	18	6.957.409	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	14	8.177.526	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	19	45.743.500	39.211.078
Total activos no corrientes		548.400.986	421.871.206
Total activos		605.887.342	485.044.871

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Pasivos y Patrimonio	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	23.391.955	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	1.695.261	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	33.169.287	28.917.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.446.713	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	6.644.078	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.197.214	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	7.735.777	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		78.280.285	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		78.280.285	84.718.995
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	159.463.062	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	7.964.557	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	21	974.683	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	19	59.625.679	24.933.484
Total pasivos no corrientes		228.027.981	195.852.415
Total pasivos		306.308.266	280.571.410
Patrimonio			
Capital emitido	23	204.610.067	227.096.802
Pérdidas acumuladas		(21.580.579)	(38.432.967)
Otras reservas	23	116.515.703	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		299.545.191	204.439.506
Participaciones no controladoras	23	33.885	33.955
Patrimonio total		299.579.076	204.473.461
Total patrimonio y pasivos		605.887.342	485.044.871

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
 Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	280.114.373	147.400.455
Costo de ventas	25	(151.925.805)	(88.043.345)
Ganancia bruta		128.188.568	59.357.110
Otros ingresos por función	26	307.554	4.402.144
Gastos de administración	25	(72.220.271)	(41.904.559)
Otros gastos por función	27	(6.097.025)	(9.793.739)
Ingresos financieros		1.343.089	505.767
Costos financieros	20	(9.658.982)	(8.513.784)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	304.725	244.276
Diferencias de cambio	28	(933.992)	(356.671)
Resultados por unidades de reajuste	29	(18.698.371)	(10.613.818)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		22.535.295	(6.673.274)
Resultados por impuesto a las ganancias	19	(5.217.328)	2.269.294
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		17.317.967	(4.403.980)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	15	-	-
Ganancia (pérdida)		17.317.967	(4.403.980)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		17.318.037	(15.236.303)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(70)	(35)
Ganancia (pérdida)		17.317.967	(15.236.338)

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
 Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,264	(0,321)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica	24	1,264	(0,321)
Ganancia (pérdida) por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (Pérdida)		17.317.967	(4.403.980)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit de revaluación	17	130.589.057	-
Ganancias por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	23	4.090.796	6.446.017
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		134.679.853	6.446.017
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	19	(33.939.821)	-
Resultado integral total		118.057.999	2.042.037
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		118.057.929	2.042.072
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	70	(35)
Resultado integral total		118.057.999	2.042.037

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	252.247.034	147.910.036
	9.023	1.627.444
	-	20.177
Clases de pagos:		
	(122.625.830)	(67.266.390)
	(51.636.860)	(30.236.821)
	814.390	185.755
	(28.522.590)	1.924.586
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		
	50.285.167	54.164.787
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
	(9.962.801)	(3.414.202)
	(342.149)	(1.296.840)
11	92.604	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		
	(10.212.346)	(4.711.042)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
11	2.446.713	-
20	-	8.640.620
20	(39.269.157)	(19.659.689)
20	(7.151.131)	(7.188.269)
18	(2.465.026)	(1.978.744)
4 y 23	(17.750.000)	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		
	(64.188.601)	(20.186.082)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(24.115.780)	29.267.663
	(1.324.858)	(322.393)
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		
	(25.440.638)	28.945.270
	44.080.763	15.135.494
7	44.080.763	15.135.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		
7	18.640.125	44.080.764

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2022	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2022	227.096.082	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	227.096.082	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	17.318.037	17.318.037	(70)	17.317.967
Revaluación terrenos y construcciones (Ver nota 4)	-	96.649.236	-	-	96.649.236	-	96.649.236	-	96.649.236
Otro resultado integral	-	-	4.090.796	-	4.090.796	-	4.090.796	-	4.090.796
Resultado Integral	-	96.649.236	4.090.796	-	100.740.032	17.318.037	118.058.069	(70)	118.057.999
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(22.486.735)	-	-	-	-	(465.648)	(22.952.383)	-	(22.952.383)
Total, de cambios en patrimonio	(22.486.735)	96.649.236	4.090.796	-	100.740.032	16.852.389	95.105.686	(70)	95.105.616
Saldo final periodo actual 31/12/2022	204.610.067	96.649.236	14.121.671	5.744.796	116.515.703	(21.580.579)	299.545.192	33.885	299.579.076

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2021	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2021	227.096.802	-	619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.953)	199.431.933	33.921	199.465.854
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	227.096.802	-	619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.953)	199.431.933	33.921	199.465.854
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	(4.404.014)	(4.404.014)	34	(4.403.980)
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	9.411.587	-	9.411.587	-	9.411.587	-	9.411.587
Resultado Integral	-	-	9.411.587	-	9.411.587	(4.404.014)	5.007.573	34	5.007.607
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	-	9.411.587	-	9.411.587	(4.404.014)	5.007.573	34	5.007.607
Saldo final periodo actual 31/12/2021	227.096.802	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1.- INFORMACIÓN CORPORATIVA

Dreams S.A. (www.dreams.cl) es una sociedad anónima cerrada que tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, comuna de Mostazal, Chile. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.033.514-2.

Dreams S.A., en adelante la “Sociedad Matriz” y sus subsidiarias, integran el Grupo Dreams, en adelante “Dreams”, el “Grupo” o la “Sociedad”.

Dreams S.A. fue inscrita con fecha 21 de noviembre de 2012 en el registro de valores con el número 1099, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por la emisión de bonos.

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.

En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación inicien operaciones. Dentro de este proceso, Entretenimientos Iquique S.A., una subsidiaria de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados

desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza.

En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables.

En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables.

En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

Finalmente, conviene hacer presente que con fecha 28 de enero de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó la fusión de la compañía con la sociedad chilena Enjoy S.A. La fusión y acuerdos relacionados a ésta, aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la fiscalía nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M\$204.610.067 (M\$227.096.802 al 31 de diciembre de 2021) dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	31-12-2022		31-12-2021	
			Acciones suscritas y pagadas	% Participación capital suscrito y pagado	Acciones suscritas y pagadas	% Participación capital suscrito y pagado
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%	13.704.960	99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0,01%	1	0,01%
Total			13.704.961	100,00%	13.704.961	100,00%

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A. (3)	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A.	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (3)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretencimientos Iquique S.A. (1)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A.	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C.	0,00%	100%	100,00%	100,00%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Sociedades operadoras de las concesiones de casino municipales de Iquique (Casino de Juegos de Iquique S.A) y Puerto Varas (Plaza Casino S.A.)
- (3) Sociedades constituidas para postular a permisos de operación de casinos de juego.

1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2022 Dreams S.A. y sus subsidiarias cuenta con una dotación de 3.117 trabajadores (3.001 al 31 de diciembre de 2021).

1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en el periodo presentado.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 24 de marzo de 2023.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, los terrenos y construcciones propios, que tal como se señala en nota 17.4, a partir del 1 de enero de 2022 se reconocen a valor razonable.

2.3.- Periodo cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- Estado consolidado de otros resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01-01-2023

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01-01-2024

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

01-01-2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01-01-2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01-01-2023

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

01-01-2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.5.- Bases de consolidación

a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

f) Restructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams comprende la totalidad de las Sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Ver nota 1.2).

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus subsidiarias presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a

materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del Grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y

- Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en los estados financieros consolidados de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del periodo según el siguiente detalle:

Moneda		31-12-2022	31-12-2021
Dólar estadounidense	USD	855,86	844,69
Nuevo Sol peruano	PEN	224,38	211,88
Pesos colombianos	COP	0,18	0,21
Pesos argentinos	ARS	4,83	8,22
Balboa panameño	PAB	855,86	844,69
Euro	EUR	915,95	955,64
Real brasileño	BRL	161,96	151,68
Unidad de Fomento (*)	UF	35.110,98	30.991,74

(*) La Unidad de Fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile

Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A., fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de inflación de los últimos doce meses en Argentina alcanzó el 94,8%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste positivo de M\$4.094.548 (M\$2.816.706 al 31 de diciembre de 2021), el cual es reconocido en el rubro Otras Reservas del Patrimonio.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se han convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 el de \$4,83 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes estados financieros consolidados de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial por M\$616.571 (M\$12.869 al 31 de diciembre de 2021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada para las compañías que otorgan crédito, para lo cual la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese periodo.

2.12.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dreams S.A. y sus subsidiarias determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imposables calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

a) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación

de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil, definida con excepción de las licencias de Perú, y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

c) Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.15.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas subsidiarias en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de subsidiarias se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

2.16.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto en el rubro de los terrenos y de construcciones los cuales están valorizados a su valor razonable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurrir.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, planta y equipo:

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.17.- Otros activos no financieros

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio o periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

La plusvalía se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (Ver detalle en nota 16.8)

2.19.- Instrumentos financieros

2.19.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros

Instrumentos financieros y activos contractuales

El Grupo reconoce las provisiones para "pérdidas de crédito esperada" (PCE) en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y

- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento y con evaluación de la Administración.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un periodo más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;

- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- Por defecto o morosidad por un deudor;
- La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.19.3.- Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre

los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72%, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41,5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

2.23.- Capital emitido

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Propiedades para operar casinos: el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El periodo de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el periodo de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el periodo restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Arrendamientos de maquinaria: El Grupo arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el Grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo de uso; y
- el Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - o El Grupo tiene derecho a operar el activo; o
 - o El Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - o el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - o el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o

- o los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

I.- Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 18.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un periodo de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021.

Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los periodos que comienzan a partir del 1 de abril de 2021.

Dreams S.A y subsidiarias aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- el cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.
- no hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2022 el monto reconocido en el estado de resultados ascendió a una utilidad de M\$614.214 (M\$450.293 al 31 de diciembre de 2021) y correspondió a contratos de Perú.

II.- Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el periodo comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.

Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones discontinuadas”. Al 31 de diciembre de 2022 ya no presenta operaciones discontinuadas y para efectos comparativos se reclasifica la información del año anterior (nota 15).

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Valor razonable de ciertos rubros de propiedades, planta y equipo (terrenos y construcciones).
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían de magnitudes significativas para la entidad.

NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES

A partir del presente año la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos y construcciones que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente. Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada implicó registrar al 31 de diciembre de 2022 un aumento neto en el rubro de Propiedades, planta y equipo en el valor de los terrenos un monto ascendente a M\$29.496.395 y en el

valor de construcciones un monto ascendente a M\$101.092.662, los cuales se registraron con abono a Patrimonio a través de Superávit de revaluación.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$33.939.821, el cual se registró consecuentemente con cargo a Patrimonio a través de Impuestos a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación que ha sido imputada al patrimonio asciende a M\$96.649.236 de los cuales el 100% corresponde a la controladora y se registraron abonando la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente ejercicio.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Dreams S.A. y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

5.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los periodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente al Grupo. De manera inversa, periodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

5.2 Riesgos de la industria

La industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra. Asimismo, la ley prohíbe la oferta pública de

juegos de azar salvo en ellos casinos regulados, como asimismo la explotación de plataformas de juegos de casinos on-line.

Respecto de esto último, aun cuando los juegos de azar vía internet entran en la categoría de juego ilegal y son un delito con sanción penal, son ofrecidos por empresas extranjeras al público chileno, con una actividad persecutoria del Estado aún débil, situación que si bien podría afectar las tangencialmente las ventas, derechamente atenta contra la reputación de la Industria del Juego, toda vez que no pagan impuestos en Chile y no se sujetan a la ley chilena en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo, protección del consumidor y de datos personales, como tampoco prevención de la ludopatía y protección de la niñez.

En la misma línea, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados. Lo anterior, produce un impacto similar al juego online ilegal ofrecido en Chile, aunque con impacto más local.

El Grupo intenta mitigar los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones. Asimismo, ha iniciado acciones comunicacionales y legales para impulsar al Estado a perseguir estos delitos, acompañando esas actividades con acciones de promoción del juego responsable y prevención de la ludopatía. Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente un 81% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que la falta de cumplimiento de las leyes que prohíben el juego de azar fuera de los casinos, ya sea presencialmente o de manera virtual, podría afectar tanto los ingresos consolidados como la sostenibilidad del juego regulado.

5.3 Riesgos regulatorios (Chile)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

5.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a) Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 29,5% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante periodo de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$539.518 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2022 el 90% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF, la inflación promedio anual para el 2022 fue de 12.8% pero la proyección de inflación hecha por el Banco Central de Chile para el 2023 es de 6,6% según Informe de Política Monetaria (IPoM) de diciembre de 2022.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 6,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$914.275.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus subsidiarias principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento efectivo procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2022 alcanzó a 0,73 veces.

Al 31 de diciembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente			No corriente			Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	6.747.778	23.168.997	29.916.775	43.872.455	26.645.003	113.371.038	183.888.496	213.805.272
Pasivos por arrendamientos	601.623	1.462.837	2.064.460	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.722.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	-	33.169.287	974.683	-	-	974.683	34.143.970
Total	40.518.688	24.631.834	65.150.522	47.379.789	28.397.863	122.743.647	198.521.299	263.671.822

Al 31 de diciembre de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente			No corriente			Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.076.050	19.718.453	40.794.503	49.625.589	35.575.840	105.528.273	190.729.702	231.524.205
Pasivos por arrendamientos	784.562	2.140.671	2.925.233	2.915.464	2.056.024	10.541.390	15.512.878	18.438.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414	-	28.917.414	72.239	-	-	72.239	28.989.653
Total	50.778.026	21.859.124	72.637.150	52.613.292	37.631.864	116.069.663	206.314.819	278.951.969

e) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no mantiene como política tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2022 y 2021).

Resultados Integrales		31-12-2022		31-12-2021	
		Fortalecimiento	Debilitamiento	Fortalecimiento	Debilitamiento
		M\$	M\$	M\$	M\$
Argentina	20%	(11.530)	11.530	(9.932)	9.932
Perú	5%	(232.338)	232.338	(255.382)	255.382
Colombia	5%	(42.644)	42.644	(39.646)	39.646
Panamá	5%	(56.570)	56.570	(107.418)	107.418

f) Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Para enfrentar algunas de estas situaciones, el Grupo cuenta con procedimientos que buscan aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Situación del Grupo – COVID 19

Por efecto de COVID-19 durante los años 2020 y 2021 las autoridades tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar, entre otras, afectando fuertemente las ventas. Estas medidas han sido menos restrictivas al cierre de los presentes estados financieros, lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos sin llegar aun a los niveles pre-pandemia.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de la Sociedad.

NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 31 de diciembre de 2022 el estado de resultados por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	227.109.959	27.612.182	25.236.209	156.023	-	280.114.373
Ventas a empresas del grupo	47.002	4.170.014	7.027.491	55.686.737	(66.931.243)	-
Ingresos de actividades continuas	227.156.961	31.782.196	32.263.700	55.842.760	(66.931.243)	280.114.373
Depreciación	(17.027.649)	(90.885)	(133.590)	(5.395.994)	461.094	(22.187.024)
Amortización	(1.601.392)	(14.532)	(317)	(5.051.749)	-	(6.667.990)
Ingresos financieros	1.245.165	63.066	18.315	3.507.862	(3.491.319)	1.343.089
Costos financieros	(3.863.834)	(179.828)	(4.318)	(9.102.321)	3.491.319	(9.658.982)
Impuesto a la renta	(4.887.011)	(2.557.768)	(109.364)	2.336.815	-	(5.217.328)
Resultado operaciones continuas	30.816.512	4.141.868	2.657.699	102.187.164	(122.485.276)	17.317.967
Operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo	30.816.512	4.141.868	2.657.699	102.187.164	(122.485.276)	17.317.967

Al 31 de diciembre de 2021 el estado de resultados por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	132.401.064	7.653.733	7.308.610	37.048	-	147.400.455
Ventas a empresas del grupo	17.940	1.966.613	2.216.303	16.943.854	(21.144.710)	-
Ingresos de actividades continuas	132.419.004	9.620.346	9.524.913	16.980.902	(21.144.710)	147.400.455
Depreciación	(16.915.329)	(109.485)	(239.963)	(4.734.013)	12.810	(21.985.980)
Amortización	(901.949)	-	(287)	(5.021.543)	-	(5.923.779)
Ingresos financieros	515.201	48.039	1.339	1.971.160	(2.029.972)	505.767
Costos financieros	(2.232.840)	(39.468)	(2.590)	(8.261.300)	2.022.414	(8.513.784)
Impuesto a la renta	(3.863.803)	434.283	22.307	5.676.507	-	2.269.294
Resultado operaciones continuas	17.437.901	841.848	(2.015.269)	(9.769.169)	(10.899.291)	(4.403.980)
Operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo	17.437.901	841.848	(2.015.269)	(9.769.169)	(10.899.291)	(4.403.980)

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Ventas a Terceros por M\$2.803.134 y en Depreciación por M\$(1.278.735) correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera por segmentos geográficos es:

	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Panamá	Eliminación (1)	Total
Ventas al 31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	209.120.585	28.730.661	36.516.446	-	5.746.681	-	280.114.373
Ventas a empresas del grupo	66.280.678	650.565	-	-	-	(66.931.243)	-
Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2022							
Propiedad, planta y equipo	367.032.650	10.681.781	11.304.388	-	34.406.973	-	423.425.792
Activos por derechos de uso	-	6.957.409	-	-	-	-	6.957.409
Intangibles distintos a plusvalía	9.655.172	15.574.238	15.097.931	-	892.577	-	41.209.172
Plusvalía	10.152.527	4.874.409	3.053.638	-	-	-	18.080.574

Al 31 de diciembre de 2021 la información financiera por segmentos geográficos es:

	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Panamá	Eliminación (1)	Total
Ventas al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	118.074.885	13.150.959	13.371.477	-	2.803.134	-	147.400.455
Ventas a empresas del grupo	20.960.752	183.958	-	-	-	(21.144.710)	-
Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021							
Propiedad, planta y equipo	244.818.664	11.201.176	9.269.454	-	35.149.091	-	300.438.385
Activos por derechos de uso	-	9.469.586	-	-	-	-	9.469.586
Intangibles distintos a plusvalía	15.741.599	13.504.196	13.942.217	-	954.418	-	44.142.430
Plusvalía	10.152.527	4.835.000	2.656.590	-	-	-	17.644.117

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Totales	600.910.629	173.960.292	40.315.483	1.511.783.464	(1.721.082.526)	605.887.342
Pasivos Totales	329.892.648	120.618.769	46.657.010	1.530.222.365	(1.721.082.526)	306.308.266

Al 31 de diciembre de 2021 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Totales	498.330.000	121.522.675	34.812.576	1.126.037.967	(1.295.658.347)	485.044.871
Pasivos Totales	306.555.187	25.377.696	38.834.088	1.205.462.786	(1.295.658.347)	280.571.410

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de saldos entre segmentos (principalmente cuentas con relacionadas de la operación)

6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	69.284.929	11.922.276	(180.646)	(30.741.392)	50.285.167
Flujos netos de actividades de Inversión	(7.456.047)	(1.710.705)	(1.005.235)	(40.359)	(10.212.346)
Flujos netos de actividades de Financiación	(2.465.026)	-	-	(61.723.575)	(64.188.601)

Al 31 de diciembre de 2021 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	73.785.093	(776.369)	(480.344)	(18.363.593)	54.164.787
Flujos netos de actividades de Inversión	(522.200)	(75.539)	(833.856)	(3.279.447)	(4.711.042)
Flujos netos de actividades de Financiación	(8.353.738)	-	-	(11.832.344)	(20.186.082)

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Flujos netos de actividades de operación por M\$32.551 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	8.601.197	7.249.668
Saldos en bancos	4.656.131	8.013.347
Otros equivalentes al efectivo	5.382.797	28.817.748
Total, efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas	18.640.125	44.080.763

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Saldos en bancos por M\$370.329 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por moneda		
Pesos Chilenos (CLP)	12.952.512	40.102.101
Nuevo sol peruano (PEN)	1.417.175	1.290.572
Dólares (USD)	1.968.757	782.666
Euros (EUR)	39.633	38.548
Pesos colombianos (COP)	4.775	23.542
Peso argentino (ARS)	1.455.486	1.473.005
Balboa panameño (PAB)	790.988	370.329
Real brasileño (BRL)	10.799	-
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	18.640.125	44.080.763

Al 31 de diciembre de 2022, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$5.084.554 (M\$3.607.972 al 31 de diciembre de 2021). Dreams S.A. y sus subsidiarias no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

Otros equivalentes al efectivo (Valores negociables):

Los otros equivalentes al efectivo que mantiene la Sociedad corresponden a dos tipos de valores negociables cuyo propósito principal no es la inversión sino el evitar la pérdida de valor de los fondos.

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Fondos mutuos	2.570.260	19.558.175
Depósitos a plazo	2.812.537	9.259.574
Total, Otros Equivalentes de efectivo	5.382.797	28.817.749

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Fondos mutuos:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 31-12-2022	N° Cuotas al 31-12-2022	31-12-2022 M\$
Banco BCI	Competitivo serie AP	CLP	43.944,4714	44.910,9315	1.973.587
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	110.236,7989	709,3423	78.082
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.909,3367	20.968,8291	40.037
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	1.805,6105	5.541,4116	10.006
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.391,2100	258.927,2360	360.222
Banco ITAU	Serie F5	CLP	2.069,3887	47.502,1513	98.300
Banco ITAU	Simple	CLP	1.738,0156	5.768,6132	10.026
Total, fondos mutuos					2.570.260

Depósitos a plazos:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2022 M\$
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	01-09-2022	28-10-2022	2.302.537
Banco Internacional	Depósito a Plazo	CLP	29-11-2022	27-02-2023	510.000
Total, depósitos a plazo					2.812.537

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Fondos mutuos:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 31-12-2021	Nº Cuotas al 31-12-2021	31-12-2021 M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	28.535,8395	19.507,2158	556.655
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.384,4571	456.026,0388	4.735.583
Banco BCI	Competitivo serie alto patrimonio	CLP	13.592,3061	94.960,5209	1.290.732
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	107.414,6333	478,1243	51.358
Banco de Chile	Capital Fin Serie P	CLP	1.042,5375	1.285.678,2111	1.340.368
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.766,3390	166.569,1281	294.218
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.280,7785	1.973.215,4841	2.527.252
Banco Itaú	Serie F3	CLP	1.846,0300	83.627,0700	154.378
Banco Itaú	Serie F4	CLP	1.867,4800	55.333,6200	103.334
Banco Itaú	Serie F5	CLP	1.905,4103	4.226.066,8614	8.052.391
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	CLP	1.414,6211	238.915,0503	337.974
Banco Santander	Money Market Corporativa	CLP	1.149,0894	87.188,6675	100.188
Banco BBVA	Fondo Mutuo M.E.	USD	93.820,3974	146,4900	13.744
Total, fondos mutuos					19.558.175

Depósitos a plazos:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2021 M\$
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	28-12-2021	27-01-2022	9.259.574
Total, depósitos a plazo					9.259.574

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a costo amortizado M\$	A valor justo con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.257.328	5.382.797	18.640.125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.418.774	-	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	235.062	-	235.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.901.768	-	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	52.364	-	52.364
Total activos	28.865.296	5.382.797	34.248.093

Pasivos	Medidos a costo amortizado M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	23.391.955	23.391.955
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.695.261	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	33.169.287
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	2.446.713	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	159.463.062	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.964.557	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	974.683	974.683
Total pasivos	229.105.518	226.658.805

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a Costo Amortizado M\$	A valor Justo con Cambios en Resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.522.588	19.558.175	44.080.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.677.449	-	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838	-	432.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
Total activos	35.511.006	19.558.175	55.069.181

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.836.717	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414	28.917.414
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	72.239	72.239
Total pasivos	242.069.713	242.069.713

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Efectivo y equivalente al efectivo por M\$370.329, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables:

Instrumentos Financieros	31-12-2022		31-12-2021		Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros:	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo	18.640.125	18.640.125	44.080.763	44.080.763	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	11.418.774	11.418.774	7.677.449	7.677.449	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	235.062	235.062	432.838	432.838	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	52.364	52.364	145.698	145.698	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (c)	3.901.768	3.901.768	2.732.433	2.732.433	2-3
Total activos financieros	34.248.093	34.248.093	55.069.181	55.069.181	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	182.855.017	182.855.017	200.442.517	200.442.517	2-3
Pasivos por arrendamientos (b)	9.659.818	9.659.818	12.637.543	12.637.543	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.143.970	34.143.970	28.989.653	28.989.653	2-3
Total pasivos financieros	226.658.805	226.658.805	242.069.713	242.069.713	

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables), se evaluó que las tasas de mercado no difieren significativamente de las tasas contratadas por el cliente con las instituciones financieras.
- (b) *Flujos descontados:* Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable:* Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

Activos no financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pagos anticipados marketing	1.380.098	1.372.139
Seguros anticipados	699.355	608.571
Otros pagos anticipados ⁽¹⁾	613.514	410.476
Garantías	582.898	473.884
Asesoría legal y financiamiento	1.262	205.418
Gastos habilitación inmueble, anticipados	324.573	236.586
Licencias software, suscripciones anticipadas	26.435	-
Patentes anticipadas	976	6.520
Total, activos no financieros corrientes	3.629.111	3.313.594

⁽¹⁾ Otros pagos anticipados corresponden a gastos que se consumen dentro de un periodo corriente.

Pasivos no financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.516.355	4.097.668
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	3.334.824	426.192
Ingresos anticipados	884.598	-
Total, pasivos no financieros corrientes	7.735.777	4.523.860

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otros pagos anticipados por M\$26.271 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente por Clases	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros)	4.342.536	3.972.085
Deterioro deudores por venta no documentados	(904.260)	(906.250)
Total neto deudores por venta no documentados	3.438.276	3.065.835
Documentos por cobrar	1.344.273	1.262.824
Deterioro documentos por cobrar	(982.904)	(873.554)
Total neto documentos por cobrar	361.369	389.270
Otras cuentas por cobrar	7.769.094	4.360.844
Deterioro otras cuentas por cobrar	(149.965)	(138.500)
Total neto otras cuentas por cobrar	7.619.129	4.222.344
Resumen	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Total, saldos brutos	13.455.903	9.595.753
Total, deterioros	(2.037.129)	(1.918.304)
Total, netos deudores por cobrar corrientes	11.418.774	7.677.449

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros) por M\$17.863, en Documentos por cobrar por M\$359.801 y en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2022			31-12-2021		
	Deudores M\$	Deterioro M\$	Deterioro de crédito	Deudores M\$	Deterioro M\$	Deterioro de crédito
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	729.341	-	No	55.405	-	No
Vencidos entre 3 y 6 meses	256.972	-	No	42.493	-	No
Vencidos más de 6 meses	3.196.645	(2.037.129)	Si	3.531.117	(1.918.304)	Si
Total saldos vencidos	4.182.958	(2.037.129)		3.629.015	(1.918.304)	
Por vencer:						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	9.272.945		No	5.966.738		No
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	13.455.903			9.595.753		
Deterioro por deudas incobrables	(2.037.129)			(1.918.304)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11.418.774			7.677.449		

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro) por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo al inicio	(1.918.304)	(1.922.337)
Nuevas provisiones	(135.735)	(22.200)
Castigos del periodo	-	8.084
Reclasificaciones	(390)	(473)
Reversos de provisiones	17.300	18.622
Total	(2.037.129)	(1.918.304)

10.4.- Otras cuentas por cobrar

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ventas con tarjetas de débito y crédito	2.608.083	1.797.086
Anticipo proveedores extranjeros	980.658	627.165
Anticipo proveedores nacionales	402.652	162.098
Cuentas corrientes del personal	250.802	203.770
Fondos a rendir	271.178	283.699
Notas de crédito por recibir	69.563	454
Valores entregados en garantía	7.776	14.426
Cuentas por cobrar seguros	415.371	643.604
Otras cuentas por cobrar	769.637	627.658
Otros impuestos a las compras	1.993.374	884
Total saldo bruto	7.769.094	4.360.844
Deterioro por deudas incobrables	(149.965)	(138.500)
Total saldo neto	7.619.129	4.222.344

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (1)	1.329.725	647.843
IVA crédito fiscal	2.572.043	2.084.590
Total saldos no corriente neto	3.901.768	2.732.433

(1) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la subsidiaria de Perú.

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022 se mantiene un préstamo con el accionista principal el cual se reajusta según variación de UF mensual, las demás cuentas relacionadas, son afectadas por la diferencia de cambio en el de caso que la deuda estuviera en moneda extranjera.

11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
					Saldo por Cobrar M\$	Saldo por Pagar M\$	Saldo por Cobrar M\$	Saldo por Pagar M\$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada indirecta	COP	49.807	-	202.451	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	185.255	-	230.387	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	UF	-	2.446.713	-	-
Total					235.062	2.446.713	432.838	-

No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
					Saldo por Cobrar M\$	Saldo por Pagar M\$	Saldo por Cobrar M\$	Saldo por Pagar M\$
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	52.364	-	145.698	-
Total					52.364	-	145.698	-

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	31-12-2022		31-12-2021	
						Monto de la transacción	Efecto en Resultado	Monto de la transacción	Efecto en Resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	26.374	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Pago financiamiento por pagar	-	-	48.279	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Diferencia de conversión por cobrar	153.643	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Recaudación financiamiento por cobrar	92.604	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Diferencia de conversión por cobrar	45.864	-	22.320	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	UF	Préstamo financiamiento por pagar	2.446.713	3.531	-	-

11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas equivalente a U.F. 4.800 (U.F. 6.528 al 31 de diciembre de 2021).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$3.697.204 (M\$3.695.378 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

NOTA 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Sociedad	Participación	31-12-2022				31-12-2021			
		Patrimonio	Resultado subsidiaria	Participación	Resultado devengado	Patrimonio	Resultado subsidiaria	Participación	Resultado devengado
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sun Dreams Colombia S.A.S.	60,00%	1.421.468	507.875	852.881	304.725	1.321.531	407.127	792.919	244.276

Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S.

Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la Administración.

NOTA 13.- INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	274.118	190.556
Existencias alimentos y bebidas	1.123.085	710.510
Papelería, tickets y material publicitario	249.169	187.386
Insumos y suministros	794.373	663.706
Total	2.440.745	1.752.158

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha reconocido en sus resultados, un gasto proveniente de inventarios corrientes ascendentes a M\$21.129.700 (M\$5.450.713 al 31 de diciembre de 2021).

Durante el trimestre se efectuaron provisiones de mermas de inventarios y obsolescencia ascendentes a M\$244.647 (al 31 de diciembre de 2021 M\$0).

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Existencias alimentos y bebidas por M\$14.770 y en Insumos y suministros por M\$ 105.746 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

NOTA 14.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldos deudores		
Pagos provisionales mensuales	27.051.642	1.703.450
Crédito por gastos de capacitación	207.125	125.925
Otros impuestos por recuperar	604.429	18.190
Total, saldos deudores por impuestos corrientes	27.863.196	1.847.565
Saldos acreedores		
Provisión impuesto renta del periodo	(9.937.871)	(3.908.460)
Total, saldos acreedores por impuestos corrientes	(9.937.871)	(3.908.460)
Saldos netos	17.925.325	(2.060.895)

Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:

Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes	21.122.539	1.180.127
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(3.197.214)	(3.241.022)

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activo por impuestos no corrientes		
Crédito Ley Austral ⁽¹⁾	8.177.526	7.294.560
Total, activos por impuestos no corrientes	8.177.526	7.294.560

(1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena, se aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

NOTA 15.- ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2022, luego de la reclasificación efectuada de acuerdo a lo mencionado en nota 15.2 y el traspaso de terreno mencionado en nota 15.1, no se presentan activos disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2021

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Panamá	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	-	4.736.736	4.736.736
Total activos mantenidos para la venta	-	4.736.736	4.736.736

15.1 Terreno comuna de Coquimbo como activos clasificados como disponible para la venta

En el mes de agosto de 2022, se materializó el traspaso del terreno ubicado en la comuna de Coquimbo como disminución de capital, reflejándose en los presentes estados financieros (Ver nota 23)

15.2 Subsidiaria en Panamá como activos clasificados como disponibles para la venta

Durante el ejercicio 2022, el grupo consideró que no se cumplen los requisitos de clasificación descritos en NIIF 5 párrafos 7 a 9, razón por la cual, las operaciones ubicadas en la ciudad de Panamá se presentan formando parte de las entidades consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022. De igual modo, y considerando lo indicado en NIIF 5 párrafo 28, se modificaron los saldos al 31 de diciembre de 2021, reclasificando los saldos de activos y pasivos de la subsidiaria mantenidos para la venta, como operaciones continuas.

La modificación de los saldos de activos y pasivos, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, antes informado, es la siguiente:

Activos	31-12-2021	Subsidiaria	31-12-2021
	Publicado	disponible	Modificado
	M\$	para la Venta	M\$
		M\$	
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.710.435	370.329	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	3.287.322	26.271	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.869.062	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838	-	432.838
Inventarios	1.631.643	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	1.180.127	-	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	57.111.427	1.325.502	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42.165.747	(37.429.011)	4.736.736
Total activos corrientes totales	99.277.174	(36.103.509)	63.173.665
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919	-	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	43.188.012	954.418	44.142.430
Plusvalía	17.644.117	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	265.289.294	35.149.091	300.438.385
Activos por derechos de uso	9.469.586	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	39.211.078	-	39.211.078
Total, activos no corrientes	385.767.697	36.103.509	421.871.206
Total, de activos	485.044.871	-	485.044.871
Patrimonio y pasivos			
	31-12-2021	Subsidiaria	31-12-2021
	Publicado	disponible	Modificado
	M\$	para la Venta	M\$
		M\$	
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651	-	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.836.717	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.520.290	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.803.331	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	3.241.022	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.523.860	-	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	83.321.871	1.397.124	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.397.124	(1.397.124)	-
Pasivos corrientes	84.718.995	-	84.718.995
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	72.239	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	24.933.484	-	24.933.484
Total pasivos no corrientes	195.852.415	-	195.852.415
Total pasivos	280.571.410	-	280.571.410
Patrimonio			
Capital emitido	227.096.802	-	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	-38.432.967	-	-38.432.967
Otras reservas	15.775.671	-	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.439.506	-	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.955	-	33.955
Patrimonio total	204.473.461	-	204.473.461
Total patrimonio y pasivos	485.044.872	-	485.044.871

NOTA 16.- ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA

16.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Movimientos periodo 2022	Concesiones casinos y Permisos de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Costo Bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)
Adiciones	-	191.679	-	-	-	191.679
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Hiperinflación Argentina	3.369.857	-	-	-	-	3.369.857
Efecto de conversión moneda extranjera	(178.310)	18.505	128.795	109.362	94.843	173.196
Amortización	(5.985.208)	(286.218)	(239.262)	(6.218)	(151.083)	(6.667.990)
Saldo al 31 de diciembre de 2022, Neto	31.802.018	1.096.670	930.510	5.972.036	1.407.937	41.209.172
Total intangible, bruto	126.062.297	5.206.114	4.278.990	6.047.686	4.116.984	145.712.071
Amortización acumulada y deterioro	(94.260.279)	(4.109.444)	(3.348.480)	(75.649)	(2.709.046)	(104.502.899)

Movimientos periodo 2021	Concesiones casinos y Permisos de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	34.172.337	1.108.516	1.126.555	5.730.159	1.490.965	43.628.532
Costo	112.184.979	4.720.271	3.796.805	5.793.372	3.698.442	130.193.869
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	(86.565.337)
Adiciones	-	78.083	1.369.228	-	-	1.447.311
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Hiperinflación Argentina	2.429.300	3.873	140.275	-	-	2.573.448
Efecto de conversión moneda extranjera	2.301.383	48.908	(225.853)	144.951	136.359	2.405.748
Amortización	(5.422.136)	(66.676)	(1.369.228)	(6.218)	(163.147)	(7.027.405)
Reverso Deterioro	1.114.796	-	-	-	-	1.114.796
Saldo al 31 de diciembre de 2021, Neto	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Total intangible, bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)

16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (1)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (2)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (3)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (4)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (5)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Permisos Casinos SCJ según ley N°19.995 (6)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha de término de la concesión está establecida por el inicio de operaciones del nuevo titular del permiso de operación. En el caso de la comuna de Iquique el nuevo operador está en proceso de construcción de las obras; en el caso de Puerto Varas, atendida la revocación del permiso del titular debe llevarse a efecto una nueva licitación.
- (2) Licencias renovables por 4 años.
- (3) Licencia renovable por 5 años.
- (4) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (5) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la subsidiaria argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (6) Los Permisos de Operación de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

Casino	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 33.

16.4.- Clasificación de saldos anteriores

De acuerdo con lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Software y similares por M\$954.418 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

16.5.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

16.6.- Plusvalía

El valor libro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$18.080.574 (M\$17.644.117 al 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha efectuado pruebas para descartar eventuales deterioros de activos con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

La distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M\$10.152.527, en Perú es M\$4.874.409 y Argentina es M\$3.053.638.

16.7.- Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos Plusvalía	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	17.644.117	16.945.578
Diferencia de conversión moneda extranjera	436.457	698.539
Saldo final Plusvalía	18.080.574	17.644.117

16.8.- Deterioros de Intangibles y plusvalía

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2022, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

	UGE Chile	UGE Perú	UGE Argentina (*)
Tasa de crecimiento Largo plazo	2.5%	2.0%	3,2%
Tasa de descuento (WACC Nominal)	10%	9,7%	16,4%

*WACC Real en ARS

Dreams S.A. y Subsidiarias

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

Periodo de proyección: Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de la licencia de operación (para las operaciones en Chile se consideró la renovación ya realizada de la licencia por 15 años adicionales para los casinos de Monticello, Valdivia, Temuco y Puerto Arenas. En las restantes operaciones se estima un período de operación en función del estatus de cada licencia). Se considera excepcionalmente un periodo de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que requieren un periodo de maduración mayor.

Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual periodo de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en pesos argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre de 2022 se actualizaron las proyecciones de los flujos de las operaciones y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados no excede su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2021 tampoco había indicios de deterioro por lo que la Administración tomó la decisión de revertir íntegramente la provisión registrada por la operación en Perú (ver nota 16.1 movimientos periodo 2021).

Dreams S.A. y Subsidiarias

NOTA 17.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
Movimiento periodo 2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022, neto	41.803.984	161.689.908	67.773.163	20.940.013	3.466.137	139.595	4.625.589	300.438.388
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada, bruto	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.905)	(23.162.713)	(713.791)	-	(281.253.971)
Otros incrementos (decrementos)	-	127.095	758.802	916.937	(779)	-	(1.938.048)	(135.993)
Revaluación (1)	29.496.395	101.092.662	-	-	-	-	-	130.589.057
Hiperinflación Argentina	-	-	1.553.880	4.257.903	241.919	-	-	6.053.702
Efecto conversión moneda extranjera	303.263	414.090	(612.478)	(2.458.498)	(151.157)	-	(248.241)	(2.753.021)
Adiciones	-	-	732.264	4.452.211	635.364	65.225	3.406.177	9.291.241
Depreciación	-	(6.658.204)	(4.195.155)	(7.960.570)	(1.173.022)	(70.633)	-	(20.057.584)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022, neto	71.603.642	256.665.551	66.010.476	20.147.996	3.018.462	134.187	5.845.478	423.425.792
Costo, bruto	71.603.642	342.023.904	109.278.875	171.736.062	27.853.885	918.612	5.845.478	729.260.458
Depreciación acumulada, bruto	-	(85.358.353)	(43.268.399)	(151.588.066)	(24.835.423)	(784.425)	-	(305.834.666)

	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
Movimiento periodo 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto	41.369.657	168.223.741	64.223.824	24.099.228	4.664.093	128.403	5.252.915	307.961.861
Costo, bruto	41.369.657	239.665.906	97.017.214	148.977.283	24.857.923	7.985.706	5.252.915	565.126.604
Depreciación acumulada, bruto	-	(71.442.165)	(32.793.390)	(124.878.056)	(20.193.829)	(7.857.303)	-	(257.164.743)
Otros incrementos (decrementos)	232.191	(119.905)	944.166	1.237.675	(97.133)	11.716	(2.051.391)	157.319
Hiperinflación Argentina	-	-	934.177	2.157.745	123.135	-	-	3.215.057
Efecto conversión moneda extranjera	202.136	281.412	5.602.715	233.779	8.707	-	14.260	6.343.009
Adiciones	-	-	87.814	833.511	92.677	163.128	1.422.199	2.599.329
Bajas	-	-	(685)	(129.917)	17.171	-	(12.394)	(125.825)
Depreciación	-	(6.695.341)	(4.018.848)	(7.492.011)	(1.342.515)	(163.652)	-	(19.712.366)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.245	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada, brutos	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.714)	(713.791)	-	(281.253.973)

(1) Al 31 de diciembre de 2022 se revaluaron los terrenos y los edificios propios. (Ver nota 17.4)

17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

Clases	Rangos de vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
Edificio e infraestructura	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Máquinas de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

17.4.- Revaluación de activos

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo revaluó los terrenos, construcciones e instalaciones lo cual fue efectuado por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

La tasación implica un reconocimiento de mayor valor a los terrenos por M\$29.496.395 y un mayor valor a las construcciones e instalaciones por M\$101.092.662, siendo un total de 130.589.057 (Ver nota 4 y cuadro de movimiento de Propiedades, planta y equipo)

17.5.- Clasificación de saldos anteriores

De acuerdo con lo descrito ver nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando en la columna Infraestructura un saldo por M\$34.613.195, en Planta, equipo y maquinaria por M\$535.566 y en Muebles y enseres por M\$331 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

17.6.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han efectuado cambios.

17.7.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipo salvo por los revelados en nota 33 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

17.8.- Propiedades, planta y equipo que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 30.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

17.9.- Arrendamientos financieros de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la subsidiaria de Argentina por M\$157.588 y M\$300.883, respectivamente.

Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 18.

17.10.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, la depreciación como costo de ventas.

NOTA 18.- ACTIVO POR DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

18.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Movimiento del derecho de uso durante el año:		
Saldos al inicio	9.469.586	10.832.054
Adiciones, repactación de contratos	(908.293)	-
Gasto de depreciación del periodo	(2.129.440)	(2.206.938)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	525.556	844.470
Saldos de activos por derechos de uso	6.957.409	9.469.586

18.2.- Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Detalle de los pasivos:		
Corriente	1.695.261	2.836.717
No corriente:	7.964.557	9.800.826
Total pasivos	9.659.818	12.637.543

Análisis de flujos contractuales no descontados:	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Menos de un año	2.064.460	2.925.233
Más de un año y hasta cinco años	4.285.511	2.915.465
Más de cinco años	9.372.609	12.597.413
Total flujos contractuales no descontados	15.722.580	18.438.111

Al 31 de diciembre de 2022, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos, impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo a NIIF 16.

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2022

Clasificación	31-12-2021	Pagos	Repactación contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.836.717	(2.465.026)	(1.008.803)	701.008	(68.004)	(614.214)	412.546	1.901.037	1.695.261
Pasivos arrendamientos no corrientes	9.800.826	-	100.510	-	(249.438)	-	213.696	(1.901.037)	7.964.557
Total otros pasivos financieros	12.637.543	(2.465.026)	(908.293)	701.008	(317.442)	(614.214)	626.242	-	9.659.818

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2021

Clasificación	31-12-2020	Pagos	Nuevos contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.403.189	(1.978.744)	-	781.095	223.744	(665.870)	916.733	1.156.570	2.836.717
Pasivos arrendamientos no corrientes	10.018.007	-	-	-	773.033	-	166.356	(1.156.570)	9.800.826
Total otros pasivos financieros	12.421.196	(1.978.744)	-	781.095	996.777	(665.870)	1.083.089	-	12.637.543

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

18.3.- Efectos en Estados de resultados integrales

Montos reconocidos en Estados de resultados integrales en el periodo:	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(701.008)	(781.095)
Diferencia de cambio de los pasivos	317.442	(996.777)
Amortización derecho de uso	(2.129.440)	(2.206.938)
Gastos por impuestos diferidos	11.183	582.511
Rebaja en cuotas de arriendo	614.214	665.870
Montos reconocidos en Estado de flujo de efectivo:	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos	(2.465.026)	(1.978.744)

NOTA 19.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria activos	31-12-2022 M\$	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021 M\$
Deterioro por deudas incobrables	1.214	-	-	1.214
Vacaciones	912.360	153.669	-	758.691
Indemnización años de servicio	474.282	(6.994)	-	481.276
Beneficios al personal	274.920	73.442	-	201.478
Pérdida tributaria	16.021.778	(1.427.397)	-	17.449.175
Resultado no realizado	455.682	(6.876)	-	462.558
Provisiones varias	114.954	(13.843)	-	128.797
Gastos no tributables	65.265	19	-	65.246
Propiedades, planta y equipo	27.423.045	7.760.402	-	19.662.643
Totales de activos	45.743.500	6.532.423	-	39.211.078

Tipo de diferencia temporaria pasivos	31-12-2022 M\$	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021 M\$
Intangibles distintos a la plusvalía	(234.876)	1.553.217	-	(1.788.093)
Propiedades, planta y equipo	(59.390.803)	453.060	(36.698.472)	(23.145.391)
Total de pasivos	(59.625.679)	2.006.277	(36.698.472)	(24.933.484)
Totales	(13.882.178)	8.538.700	(36.698.472)	14.277.594

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

En el efecto de la variación en Patrimonio se registra el efecto de impuesto diferido por las revalorizaciones hechas durante el ejercicio 2022 y que asciende a un monto de M\$33.939.821 (nota 23).

19.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(11.312.547)	(3.414.428)
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(13.756.028)	(3.414.429)

Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.538.700	5.712.454
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	8.538.700	5.712.454
Ingreso por impuesto a las ganancias	(5.217.328)	2.298.025

19.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	22.535.365	(6.673.274)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(6.069.302)	1.863.497
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.295.455	405.797
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	851.974	405.797
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5.217.328)	2.269.294

Chile: El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

Perú: La tasa de impuesto es de 29,5%.

Argentina: Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

Colombia: La tasa de impuesto a la Renta es de 35%.

Panamá: La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

NOTA 20.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

20.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Corrientes	23.391.955	39.396.651
No corrientes	159.463.062	161.045.866
Total	182.855.017	200.442.517

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 es:

Clasificación	31-12-2021	Pagos capitales	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	39.396.651	(39.269.157)	(7.151.131)	-	7.374.025	2.205.020	20.836.547	23.391.955
Otros pasivos financieros no corrientes	161.045.866	-	-	-	-	19.253.743	(20.836.547)	159.463.062
Total otros pasivos financieros	200.442.517	(39.269.157)	(7.151.131)	-	7.374.025	21.458.763	-	182.855.017

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 es:

Clasificación	31-12-2020	Pagos capitales	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	31.695.689	(19.659.689)	(7.188.269)	5.223.252	6.879.623	1.267.535	21.178.510	39.396.651
Otros pasivos financieros no corrientes	168.325.707	-	-	3.417.368	-	10.481.301	(21.178.510)	161.045.866
Total otros pasivos financieros	200.021.396	(19.659.689)	(7.188.269)	8.640.620	6.879.623	11.748.836	-	200.442.517

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Tipo de Deuda	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.702.925	50.619.023	37.904.093	64.971.474
Obligaciones con el público, bonos	1.257.253	108.844.039	1.109.749	96.074.392
Intereses por boletas de garantía	246.131	-	86.439	-
Obligaciones por leasing	185.646	-	296.370	-
Total	23.391.955	159.463.062	39.396.651	161.045.866

Dreams S.A. y Subsidiarias



El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

31-12-2022

Entidad deudora			Entidad acreedora					Vencimiento corriente				
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	1.171.895	3.099.838	4.271.733
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	769.910	2.036.465	2.806.375
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	769.909	2.036.461	2.806.370
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	1.080.908	2.859.075	3.939.983
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento AI	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento AI	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	453.675	1.366.096	1.819.771
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	147.935	451.010	598.945
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	133.204	405.909	539.113
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	vencimiento AI	3,97%	3,97%	-	1.016.392	1.016.392
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	vencimiento AI	3,92%	3,92%	-	240.861	240.861
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	vencimiento AI	-	-	-	246.131	246.131
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA (4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	365.770	1.125.273	1.491.043
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	123.478	123.478
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	60.364	60.364
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gamming SA (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	1.804	1.804
Totales										6.357.752	17.034.203	23.391.955

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus subsidiarias refinanciaron su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.
- (5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.
- (6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este crédito fue refinanciado en su totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.
- (7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.
- (8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (10) Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 02 de noviembre de 2022 y 20 de agosto de 2022.
- (11) Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por \$10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.
- (12) Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.
- (13) Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 26 de enero de 2022.

31-12-2021

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	953.135	2.736.163	3.689.298
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	922.140	912.054	1.834.194
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.168	1.797.546	2.423.714
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.808	599.182	1.204.990
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.167	1.797.542	2.423.709
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.806	599.181	1.204.987
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	879.103	2.523.647	3.402.750
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	850.518	841.216	1.691.734
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	438.862	1.305.787	1.744.649
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	10.723.142	-	10.723.142
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	62.901	62.901
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	228.326	153.502	381.828
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	143.116	435.413	578.529
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	128.807	391.872	520.679
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	897.146	897.146
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	212.603	212.603
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	86.439	-	86.439
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	99.282	687.184	786.466
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	218.908	218.908
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	14.255	14.255
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gammig SA (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	63.207	63.207
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (13)	Argentina	ARS	Al vencimiento	38,00%	38,00%	-	80.465	80.465
Totales										17.916.819	21.479.832	39.396.651

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

31-12-2022

Entidad deudora			Entidad acreedora				Vencimiento no corriente (años)						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	8.266.233	4.133.118	-	12.399.351
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.573	2.715.287	-	8.145.860
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.562	2.715.282	-	8.145.844
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	7.624.201	3.812.101	-	11.436.302
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	1.253.821	-	-	1.253.821
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	204.561	-	-	204.561
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	183.993	-	-	183.993
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	87.777.450	87.777.450
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	21.066.588	21.066.588
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	3.296.417	3.769.342	1.783.533	8.849.292
Totales										31.690.361	17.145.130	110.627.571	159.463.062

31-12-2021

Entidad deudora			Entidad acreedora					Vencimiento no corriente (años)					
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	7.296.434	7.296.436	-	14.592.870
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.455	4.793.456	-	9.586.911
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.446	4.793.447	-	9.586.893
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	6.729.725	6.729.726	-	13.459.451
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual		3,28%	3.065.652	-	-	3.065.652
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento		4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento		4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual		3,50%	-	-	-	-
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual		3,50%	803.043	-	-	803.043
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual		3,50%	722.738	-	-	722.738
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento		3,97%	-	-	77.479.350	77.479.350
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento		3,92%	-	-	18.595.042	18.595.042
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual		6,81%	2.903.376	6.833.172	-	9.736.548
Totales										34.525.237	30.446.237	96.074.392	161.045.866

Dreams S.A. y Subsidiarias

NOTA 21.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corriente:		
Deudas por compras o servicios recibidos	20.167.721	15.973.903
Pasivos por premios de juegos	6.121.360	4.684.259
Retenciones de impuestos	186.398	400.214
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	2.335.559	2.018.288
Otras cuentas por pagar	4.358.249	5.840.750
Total, corriente	33.169.287	28.917.414
No Corriente:		
Otros pasivos por pagar	974.683	72.239
Total, no corriente	974.683	72.239

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Acreedores comerciales y provisiones por M\$1.239.637 y en Pasivos por premios de juegos por M\$ 157.487 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Las otras cuentas por pagar corriente se explican de la siguiente forma:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuestos a las compras	2.293.270	4.148.102
Concesiones por pagar	870.291	723.273
Seguros por pagar	805.413	759.390
Otros	389.275	209.985
Total, otras cuentas por pagar corriente	4.358.249	5.840.750

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores pagos al día							
Productos y Servicios	4.300.148	946.158	217.179	-	-	5.463.485	24
Otros	4.695.863	2.556.815	1.022.284	1.028.956	294.439	9.598.357	41
Total	8.996.011	3.502.973	1.239.463	1.028.956	294.439	15.061.842	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
--	---------------	---------	---------	----------	--------------	-------	------------------

Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	2.844.327	1.157.128	392.547	289.038	422.839	5.105.879	22
Total	2.844.327	1.157.128	392.547	289.038	422.839	5.105.879	
Total deuda por compras o servicios recibidos						20.167.721	

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2021

Proveedores pagos al día	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	2.670.688	739.125	176.556	-	-	3.586.369	29
Otros	4.902.033	2.669.436	1.067.313	1.074.279	307.409	10.020.470	77
Total	7.572.721	3.408.561	1.243.869	1.074.279	307.409	13.606.839	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	168.559	67.597	806.325	12.522	1.312.061	2.367.064	19
Total	168.559	67.597	806.325	12.522	1.312.061	2.367.064	
Total deuda por compras o servicios recibidos						15.973.903	

NOTA 22.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corrientes:		
Bonos	1.762.983	1.457.437
Provisión de vacaciones	3.528.511	3.101.928
Indemnización años de servicio (1)	1.352.584	1.243.966
Total corriente	6.644.078	5.803.331

(1) Corresponde a la provisión al 31 de diciembre de 2022 del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.187.640 y otras sociedades M\$164.944. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos para Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. fue de M\$1.118.301 y otras sociedades de M\$125.665.

NOTA 23.- PATRIMONIO

23.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$204.610.067 y M\$227.096.802 respectivamente, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Durante el periodo transcurrido entre el 01 de abril 2022 y 31 de diciembre de 2022, se hizo efectiva una disminución de capital según lo acordado en Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de enero de 2022. El monto pagado ascendió a M\$17.750.000 y se complementó la disminución de capital con la materialización del traspaso de un terreno mantenido para la venta que tenía valor libro de M\$4.736.736. Con esto, la disminución de capital mencionada al cierre de los presentes estados financieros asciende a M\$22.486.735.

23.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	14.121.671	10.030.875
Subtotal, reserva de diferencia de conversión	14.121.671	10.030.875
Superávit de revaluación (1)	96.649.236	-
Subtotal reservas por superávit de revaluación	96.649.236	-
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
Subtotal otras reservas	5.744.796	5.744.796
Total, reservas	116.515.703	15.775.671

(1) Durante el periodo 2022 se revalorizaron los terrenos y construcciones y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 27% (Ver nota 4 y nota 17)

23.2.1.- Reserva por Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Revaluación de terrenos y construcciones	130.589.057	-
Impuestos diferidos por revaluación terrenos y construcciones	(33.939.821)	-
Total	96.649.236	-

23.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

23.4.- Dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

23.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

23.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

Subsidiarias	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio 31-12-2022 M\$	Patrimonio 31-12-2021 M\$
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,10%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	987	987
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	32.905	32.975
Total			33.885	33.955

Subsidiarias	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados 31-12-2022 M\$	Resultados 31-12-2021 M\$
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	-	(1)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	(70)	(34)
Total			(70)	(35)

NOTA 24.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIA POR ACCIÓN

24.1.- Ganancia líquida distribuible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. La Junta Ordinaria de accionistas determinará el porcentaje de utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

24.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	17.317.967	(4.403.980)
Ganancia (pérdida) por acción básica (en miles de pesos)	1,264	(0,321)

NOTA 25.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos casinos de juego	227.109.959	131.748.658
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	25.236.209	7.961.016
Ingresos de hotelería	27.612.182	7.653.733
Ingresos inmobiliarios	156.023	37.048
Total, ingresos	280.114.373	147.400.455
Costos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuesto al juego e impuesto municipal	(44.601.847)	(28.290.069)
Gastos del personal	(49.025.019)	(23.295.539)
Otros costos directos	(29.443.925)	(8.547.979)
Depreciaciones y amortizaciones	(28.855.014)	(27.909.758)
Total, costos	(151.925.805)	(88.043.345)
Gastos de administración	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos del personal	(8.120.341)	(7.484.466)
Gastos generales	(25.580.514)	(14.568.635)
Gastos de marketing	(22.277.505)	(10.589.232)
Mantenciones	(7.803.737)	(5.481.266)
Servicios externos	(8.438.174)	(3.780.961)
Total, gastos de administración	(72.220.271)	(41.904.559)

NOTA 26.- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de esta nota por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros Ingresos		
Indemnización de seguros por siniestros	107.510	1.131.092
Subsidios por contingencia COVID-19 en Perú	-	35.423
Devolución contribuciones de bienes raíces	-	77.051
Recuperación de gastos	46.520	-
Venta de activo fijo e insumos generales	7.389	11.537
Reverso deterioro Perú	-	1.076.110
Reajuste de activos de combinación de negocios	-	1.939.443
Otros	146.135	131.488
Total otros ingresos	307.554	4.402.144

NOTA 27.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de esta nota por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros Egresos		
Reestructuración del personal	(733.963)	(1.557.632)
Honorarios de abogados	(393.276)	(299.135)
Deterioro proyectos	(1.495.113)	(1.392.186)
Gastos por suspensión de operación	-	(120.967)
Donaciones	(127.595)	-
Reliquidación de contribuciones bienes raíces	(458.915)	(404.962)
Asesorías financieras y tributarias	(1.518.768)	(1.393.085)
Contención de coronavirus (1)	-	(3.852.080)
Intereses no bancarios	(91.450)	-
Mermas y pérdidas de inventario	(244.647)	-
Otros	(1.033.298)	(773.692)
Total otros egresos	(6.097.025)	(9.793.739)

(1) La Contención de coronavirus durante el periodo de 2021, corresponde a gastos de protección del personal por las medidas exigidas por la autoridad sanitaria.

NOTA 28.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

28.1.- Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional se presentan según el siguiente detalle:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros y otras partidas	(943.333)	91.890
Bancos en moneda extranjera	9.341	(448.561)
Total diferencias de cambio	(933.992)	(356.671)

28.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
31-12-2022									
Efectivo y equivalente al efectivo	12.952.512	1.968.757	39.633	1.417.175	1.455.486	4.775	10.799	790.988	18.640.125
Otros activos no financieros corrientes	3.124.367	99.994	-	156.486	209.119	-	-	39.145	3.629.111
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.703.346	206.151	-	881.254	881.841	52.498	-	693.684	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	235.062	-	-	235.062
Inventarios	1.919.365	-	-	209.815	198.716	-	-	112.849	2.440.745
Activos por impuestos corrientes	19.995.202	-	-	874.478	252.859	-	-	-	21.122.539
Total al 31-12-2022	46.694.792	2.274.902	39.633	3.539.208	2.998.021	292.335	10.799	1.636.666	57.486.356
31-12-2021									
Efectivo y equivalente al efectivo	40.102.102	782.666	38.548	1.290.572	1.473.005	23.542	-	370.328	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	2.842.374	32.109	-	174.575	238.264	-	-	26.272	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.744.866	506.512	-	1.183.711	431.938	2.035	-	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	432.838	-	-	432.838
Inventarios	1.324.467	-	-	161.972	145.204	-	-	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	308.153	-	-	816.450	-	55.524	-	-	1.180.127
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	-	-	4.736.736
Total al 31-12-2021	54.058.698	1.321.287	38.548	3.627.280	2.288.411	513.939	-	1.325.502	63.173.665
Activos No Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
31-12-2022									
Cuentas por cobrar, no corrientes	3.545.268	387.452	-	(30.952)	-	-	-	-	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	52.364	-	-	52.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	852.881	-	-	-	-	-	-	-	852.881
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	24.014.103	-	-	9.080.936	7.221.556	-	-	892.577	41.209.172
Plusvalía	13.206.166	-	-	4.874.408	-	-	-	-	18.080.574
Propiedades, planta y equipo	367.032.650	-	-	10.681.781	11.304.388	-	-	34.406.973	423.425.792
Activos por derecho de uso	-	-	-	6.957.409	-	-	-	-	6.957.409
Activos por impuestos, no corrientes	8.177.526	-	-	-	-	-	-	-	8.177.526
Activos por impuestos diferidos	42.117.833	-	-	3.625.667	-	-	-	-	45.743.500
Total al 31-12-2022	458.946.427	387.452	-	35.189.249	18.525.944	52.364	-	35.299.550	548.400.986
31-12-2021									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.084.591	581.754	-	10.564	-	55.524	-	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	145.698	-	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919	-	-	-	-	-	-	-	792.919
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	18.810.448	-	-	17.529.658	6.847.906	-	-	954.418	44.142.430
Plusvalía	13.294.967	-	-	4.349.150	-	-	-	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	245.102.893	-	-	11.201.176	8.985.225	-	-	35.149.091	300.438.385
Activos por derecho de uso	-	-	-	9.469.586	-	-	-	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	-	-	-	-	-	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	36.305.788	-	-	2.905.290	-	-	-	-	39.211.078
Total al 31-12-2021	323.686.166	581.754	-	45.465.424	15.833.131	201.222	-	36.103.509	421.871.206

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Pasivos Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
31-12-2022									
Otros pasivos financieros corrientes	6.633.552	15.081.714	185.646	1.491.043	-	-	-	-	23.391.955
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	1.695.261	-	-	-	-	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.715.042	-	1.199.126	1.491.135	3.758.626	341.078	-	1.664.280	33.169.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.446.713	-	-	-	-	-	-	-	2.446.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.407.350	-	-	665.822	570.906	-	-	-	6.644.078
Pasivos por impuestos corrientes	1.222.891	-	-	572.930	1.401.393	-	-	-	3.197.214
Otros pasivos no financieros corrientes	6.864.319	-	-	418.835	395.480	56.173	66	904	7.735.777
Total al 31-12-2022	47.289.867	15.081.714	1.384.772	6.335.026	6.126.405	397.251	66	1.665.184	78.280.285
31-12-2021									
Otros pasivos financieros corrientes	8.462.182	29.771.168	296.370	786.466	80.465	-	-	-	39.396.651
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.836.717	-	-	-	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.053.899	-	2.374.428	1.790.154	3.815.774	486.035	-	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.842.878	-	-	482.250	478.203	-	-	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	2.942.585	-	-	3.785	294.652	-	-	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros corrientes	3.915.679	-	-	213.746	394.435	-	-	-	4.523.860
Total al 31-12-2021	39.217.223	29.771.168	2.670.798	6.113.118	5.063.529	486.035		1.397.124	84.718.995
Pasivos No Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
31-12-2022									
Otros pasivos financieros	1.642.376	148.971.395	-	8.849.291	-	-	-	-	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	7.964.557	-	-	-	-	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	973.225	1.458	-	-	-	-	974.683
Pasivos por impuestos diferidos	52.775.034	-	-	1.595.972	5.254.673	-	-	-	59.625.679
Total al 31-12-2022	54.417.410	148.971.395	973.225	18.411.278	5.254.673				228.027.981
31-12-2021									
Otros pasivos financieros	8.008.799	143.300.519	-	9.736.548	-	-	-	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.800.826	-	-	-	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	70.866	1.373	-	-	-	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	18.966.902	-	-	2.446.410	3.520.172	-	-	-	24.933.484
Total al 31-12-2021	26.975.701	143.300.519	70.866	21.985.157	3.520.172				195.852.415

NOTA 29.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivos en UF	(19.105.163)	(11.381.650)
Activos por impuestos corrientes	406.792	767.832
Total resultados por unidades de reajuste	(18.698.371)	(10.613.818)

NOTA 30.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

30.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con las sociedades del Grupo:

Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile: Mantiene como garantía la hipoteca de los inmuebles de Monticello Gran Casino. Este crédito estipula los siguientes resguardos de medición anual:

- Capital no inferior a M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.
- Cobertura de gastos financieros, el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidada neta a EBITDA, debe cumplir una relación menor o igual 3,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2022, todos los resguardos han sido cumplidos.

Bonos: Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes resguardos de medición trimestral:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022, todos los resguardos han sido cumplidos.

Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú: Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 2,5 veces.

- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- A la fecha del cierre de estos estados financieros existe un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión: Este crédito fue pagado en su totalidad (capital e intereses) de acuerdo con el contrato otorgado el 12 de diciembre de 2020 a la sociedad por UF 346.000.

Otros: El Grupo mantiene vigentes dos boletas bancarias como garantía por la licitación del casino de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad subsidiaria Entretenimientos Iquique S.A. en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego y caucionadas con la hipoteca parcial de inmuebles de la sociedad Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.

También la sociedad Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Adicionalmente con fecha 8 de septiembre de 2022 fueron emitidas boletas en garantía por un total de U.F. 186.906, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades San Francisco Investment S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

30.2.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus subsidiarias:

Civiles:

Subsidiaria: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales en virtud de los dos juicios pendientes de término, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:

Subsidiaria: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no

necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 31 de diciembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la subsidiaria San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la subsidiaria San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se encuentra reservada, según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, estado autos en relación.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente periodo. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Libre Competencia:

El 12 de agosto de 2019, la sociedad Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas subsidiarias de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de prueba. El día 07 de octubre de

2022 se llevó a efecto la audiencia de conciliación, la que quedó suspendida hasta el 13 de enero de 2023. El día 13 de enero de 2023 se llevó a efecto la audiencia de conciliación y se suspendió para el 10 de marzo, fecha en que se suspendió nuevamente la audiencia hasta el 19 de mayo.

El 13 de enero de 2022, Dreams S.A. y Enjoy S.A. notificaron a la Fiscalía Nacional Económica la solicitud de autorización para una eventual operación de concentración, consistente en la fusión de ambas empresas, la cual se sustancia en Fase 2 bajo el Rol FNE F307-2022, estando aún pendiente el pronunciamiento de la autoridad.

Con fecha 02 de agosto de 2022, la Fiscalía Nacional Económica notificó a la Compañía de la existencia de la Investigación Reservada Rol FNE N°2693-22 que afecta a Dreams S.A., respecto de lo cual la empresa ha manifestado su total disposición a colaborar con las autoridades correspondientes, aportando los antecedentes que se han solicitado al efecto.

Administrativas:

Subsidiaria: Entretenimientos Iquique S.A.

El 15 junio de 2018, según Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique S.A. se adjudicó el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

La licitación contempló en sus Bases Técnicas como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la I. Municipalidad de Iquique, con 74 m de frente a avenida Arturo Prat y con una superficie de 13.227 m².

Posteriormente, el 25 de febrero de 2019, fue declarado Monumento Nacional el Estadio Municipal de Cavancha en la categoría de Monumento Histórico. Este nuevo monumento superpuso en parte al terreno ofrecido en la licitación por su lado norte y por el frente a Av. Arturo Prat. Esta superposición, que no fue informada en las Bases Técnicas, respondió a una solicitud de declaratoria de Monumento Histórico del Ex Estadio Municipal de Cavancha solicitada el 4 de junio de 2013.

El 6 de diciembre de 2019, la Ilustre Municipalidad de Iquique hizo entrega formal del terreno municipal, luego que el equipo de fútbol local, Deportes Iquique, liberara el uso del Estadio de Cavancha como sede, compromiso solicitado por la misma Municipalidad a la Compañía, en consideración que el equipo no contaba con otro estadio en funcionamiento a esa fecha. Recibido el inmueble, la compañía inició faenas inmediatamente, las cuales se vieron paralizadas por la pandemia de COVID-19 que impidió la construcción en la ciudad desde el 27 de abril de 2020, por los períodos en que la comuna fue declarada en cuarentena.

Posteriormente con fecha 02 de diciembre de 2021, se notificó de una denuncia de obra nueva y la orden de suspensión provisional de la obra, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, en el marco de la Ley 17.288. La causa se tramita bajo el Rol C-3153-2021, del 2° Juzgado de Letras de Iquique. “Salas con Superintendencia de Casinos de Juego”. A lo anterior, se suma otra causa por denuncia de obra nueva, “Muñoz con Soria”, seguida antel el 3° Juzgado de Letras de Iquique, bajo el Rol C-3094-202, que también suspendió provisionalmente la obra. Esta suspensión mantiene, hasta la fecha de estos estados financieros suspendidos los plazos para el desarrollo de la obra.

Durante este período y buscando una solución, la Compañía ha desarrollado y presentado nuevos proyectos que cumplan con las condiciones especiales solicitadas por las Bases y que al mismo tiempo no interfieran con el Monumento Histórico. Estas soluciones intentan solventar la pérdida de área del terreno municipal de 2.225m² que se generó en virtud de antecedentes no informados en las bases de la licitación. Una vez aprobada la modificación propuesta y levantada la suspensión judicial, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgará los plazos para desarrollar el nuevo proyecto.

Otras:

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia, iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias. Asimismo, al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

NOTA 31.- SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

NOTA 32.- MEDIO AMBIENTE

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

NOTA 33.- CONCESIONES Y PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINOS DE JUEGO

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los casinos ubicados en las comunas de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, además de ocho operaciones en Perú (Lima, con seis operaciones, Cuzco, con una operación, y Tacna, con una operación), dos operaciones en Bogotá y una Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Concesiones Municipales

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio. Adicionalmente la sociedad deberá pagar a la Ilustre Municipalidad de Iquique la suma de \$200.000.000 anuales hasta el término de la concesión.

Con fecha 15 de junio de 2018, se emitió resolución exenta N° 355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, subsidiaria de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Plaza Casino S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y sus anexos que alcanzan a UF 3.150 y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Por su parte, con fecha 2 de marzo de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), revocó el permiso de operación otorgado a la sociedad Casino de Puerto Varas S.A. subsidiaria de Enjoy S.A. Por lo anterior, el actual concesionario del Casino Municipal Plaza Casino S.A., seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique el permiso de operación a través de una nueva licitación.

Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego

Con fecha 12 agosto 2022 La Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar los permisos de operación de casinos de juego de las siguientes sociedades del grupo: San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022, Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 del 12/08/2022 y Casino de Juegos Punta Arenas por Resolución Exenta N°606 del 12/08/2022.

El 23 agosto 2022 Se realiza publicación en el Diario Oficial de los extractos de las resoluciones exentas N°601, N°604, N°599, N°606. Por lo anterior las sociedades deberán desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en cada uno de los proyectos integrales postulados dentro de los 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de las resoluciones antes mencionadas, y de esta manera poder solicitar la autorización de inicio de las nuevas operaciones por 15 años. Los montos comprometidos en obras e instalaciones por las cuatro sociedades operadoras suman un total de M\$

13.515.953 pesos. Las sociedades deberán constituir boletas de garantía por un monto en conjunto de aproximadamente UF 187.000.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ, se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

Operaciones Extranjeras:

Perú: En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

Argentina: Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

Colombia: Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

Panamá: Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

NOTA 34.- EBITDA

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias (Estados consolidados de Resultados integrales)	280.114.373	147.400.455
Costo de ventas (Estados consolidados de Resultados Integrales)	(151.925.805)	(88.043.345)
Menos:		
Gastos de administración (nota 25)	(72.220.271)	(41.904.559)
Mas:		
Gastos de Depreciaciones (nota 17)	22.187.024	21.985.980
Gastos de Amortizaciones (nota 16)	6.667.990	5.923.779
Total EBITDA	84.823.311	45.362.310
EBITDA Sobre INGRESOS ⁽¹⁾	30,3%	30,8%

(1) El indicador EBITDA Sobre INGRESOS se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el periodo informado.

NOTA 35.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no hay hechos posteriores que informar.