



## **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados  
al 31 de octubre de 2021, 2020  
y 31 de diciembre de 2020

# **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados al  
31 de octubre de 2021, 2020  
y 31 de diciembre de 2020

### **INDICE**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Enjoy S.A. (en adelante la “Sociedad”), que comprenden, los estados de situación financiera al 31 de octubre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de diez meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. al 31 de octubre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo de diez meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### **Énfasis en un asunto – Pandemia COVID-19**

Como se indica en la Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad y sus subsidiarias (Grupo) han sido impactadas en sus operaciones producto de la pandemia COVID-19, situación que ha generado pérdidas operacionales, flujos de efectivo operacionales negativos y una disminución en sus ingresos. La situación de la Sociedad y evaluación de la Administración de estos hechos y los planes para mitigar los efectos de la situación descrita, se detallan en la Nota 2. Tal como se expresa en la citada Nota, el retomar un nivel de actividades normales para revertir los efectos en los resultados del Grupo, dependerá de la evolución de la pandemia y las disposiciones de la autoridad sanitaria respecto a la autorización de operación de los casinos, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio, todo lo cual deberá confirmarse en el futuro. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Énfasis en un asunto – Eventual fusión**

Como se indica en la Nota 36 a los estados financieros consolidados intermedios, con fecha 28 de septiembre de 2021, Enjoy S.A. y Dreams S.A. alcanzaron un entendimiento preliminar de los términos y condiciones no vinculantes para una eventual fusión de las compañías. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Otros asuntos**

Con fecha 25 de marzo de 2021, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

La información comparativa adjunta por el período de diez meses terminado al 31 de octubre de 2020, se ha derivado de estados financieros no auditados y en consecuencia no expresamos ningún tipo de opinión sobre éstos.

### **Restricciones de uso**

Este informe es únicamente para información y uso de las partes involucradas en la transacción eventual de fusión descrita en la Nota 36 a los estados financieros consolidados intermedios y no tiene por propósito ser y no debiera ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.



Diciembre 20, 2021  
Santiago, Chile



María Ester Pinto U.  
Socia

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	54.082.241	68.352.537
Otros activos no financieros corrientes	9	2.876.100	759.310
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	16.291.849	19.194.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	958.991	868.723
Inventarios	12	3.284.462	3.321.514
Activos por impuestos corrientes	13	2.767.974	3.483.562
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>80.261.617</b>	<b>95.979.884</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	14	-	14.642
Otros activos no financieros no corrientes	9	181.146	322.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.633.156	2.103.077
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	2.489.173	1.502.420
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	185.540.235	42.017.181
Plusvalía	19	1.303.379	4.091.122
Propiedades, planta y equipo	20	340.914.470	315.011.699
Derechos de uso	35	39.231.592	42.635.932
Activos por impuestos no corrientes	13	1.797.151	2.205.731
Activos por impuestos diferidos	21	50.086.012	47.083.047
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>623.176.314</b>	<b>457.624.233</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>703.437.931</b>	<b>553.604.117</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	7.451.019	12.605.075
Pasivos por arrendamientos, corrientes	35	8.528.705	9.798.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	77.280.508	59.604.208
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.670.797	3.050.094
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	4.882.401	4.106.525
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	2.079.086	538.520
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.016.819	9.283.294
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>111.909.335</b>	<b>98.986.685</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	202.892.629	373.730.174
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	35	21.348.742	26.358.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	130.039.680	2.034.493
Pasivo por impuestos diferidos	21	41.298.136	37.727.663
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	27.502
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	343.905	446.292
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>395.923.092</b>	<b>440.324.950</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>507.832.427</b>	<b>539.311.635</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	421.796.803	228.040.517
Prima de emisión		59.592.283	5.465.901
Otras reservas	27	(8.706.844)	(13.347.625)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	(273.900.052)	(204.559.442)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>198.782.190</b>	<b>15.599.351</b>
Participaciones no controladoras	27	(3.176.686)	(1.306.869)
<b>Patrimonio</b>		<b>195.605.504</b>	<b>14.292.482</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>703.437.931</b>	<b>553.604.117</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios  
Por los periodos de 10 meses terminados al 31 de octubre de 2021 y 2020

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado	
		31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	79.003.658	82.544.571
Costo de ventas	28	(96.540.102)	(102.537.352)
<b>Pérdida bruta</b>		<b>(17.536.444)</b>	<b>(19.992.781)</b>
Gasto de administración		(19.449.715)	(27.877.558)
Otros gastos por función	34	-	(1.482.149)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(558.742)	(65.165.181)
<b>Pérdidas de actividades operacionales</b>		<b>(37.544.901)</b>	<b>(114.517.669)</b>
Ingresos financieros		198.623	358.989
Costos financieros	28	(31.162.792)	(27.103.158)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(115.213)	(601.589)
Diferencias de cambio	29	(2.238.538)	(330.934)
Resultados por unidades de reajuste	28	(2.532.583)	(2.858.039)
<b>Pérdida, antes de impuestos</b>		<b>(73.395.404)</b>	<b>(145.052.400)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	2.228.258	25.195.772
<b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(71.167.146)</b>	<b>(119.856.628)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		(43.281)	(63.676)
<b>Pérdida</b>		<b>(71.210.427)</b>	<b>(119.920.304)</b>
<b>Pérdida, atribuible a</b>			
<b>Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>30</b>	<b>(69.340.610)</b>	<b>(113.172.776)</b>
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	27	(1.869.817)	(6.747.528)
<b>Pérdida</b>		<b>(71.210.427)</b>	<b>(119.920.304)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
 Consolidados Intermedios  
 Por los periodos de 10 meses terminados al 31 de octubre de 2021 y 2020

Estado de Resultados Integrales	Nota	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
<b>Pérdida</b>		<b>(71.210.427)</b>	<b>(119.920.304)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	27	4.531.273	4.219.212
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	27	<b>4.531.273</b>	<b>4.219.212</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>4.531.273</b>	<b>4.219.212</b>
Otro resultado integral		4.531.273	4.219.212
Resultado integral		(66.679.154)	(115.701.092)
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(64.809.337)	(108.953.564)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1.869.817)	(6.747.528)
<b>Resultado integral</b>		<b>(66.679.154)</b>	<b>(115.701.092)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

---



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de octubre de 2021:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	228.040.517	5.465.901	18.036.341	(31.383.966)	(13.347.625)	(204.559.442)	15.599.351	(1.306.869)	14.292.482
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	228.040.517	5.465.901	18.036.341	(31.383.966)	(13.347.625)	(204.559.442)	15.599.351	(1.306.869)	14.292.482
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
Aumento de capital (i)	13.108.428	-	-	-	-	-	13.108.428	-	13.108.428
Aumento por bonos convertibles en acciones (i)	180.647.858	54.126.382	-	-	-	-	234.774.240	-	234.774.240
<b>Total aumento de capital</b>	193.756.286	54.126.382	-	-	-	-	247.882.668	-	247.882.668
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(69.340.610)	(69.340.610)	(1.869.817)	(71.210.427)
Otro resultado integral	-	-	4.531.273	-	4.531.273	-	4.531.273	-	4.531.273
<b>Resultado Integral</b>	193.756.286	54.126.382	4.531.273	-	4.531.273	(69.340.610)	(64.809.337)	(1.869.817)	(66.679.154)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	109.508	109.508	-	109.508	-	109.508
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	193.756.286	54.126.382	4.531.273	109.508	4.640.781	(69.340.610)	(64.699.829)	(1.869.817)	(66.569.646)
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	421.796.803	59.592.283	22.567.614	(31.274.458)	(8.706.844)	(273.900.052)	198.782.190	(3.176.686)	195.605.504

(i) Ver Nota N°22 y N°27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de octubre de 2020:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias (ii)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del ejercicio</b>	231.644.842	5.465.901	15.552.160	(34.988.291)	(19.436.131)	(74.030.049)	143.644.563	7.084.648	150.729.211
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	231.644.842	5.465.901	15.552.160	(34.988.291)	(19.436.131)	(74.030.049)	143.644.563	7.084.648	150.729.211
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
Disminución de patrimonio (ii)	(3.604.325)	-	-	(3.604.325)	(3.604.325)	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(113.172.776)	(113.172.776)	(6.747.528)	(119.920.304)
Otro resultado integral	-	-	4.219.212	-	4.219.212	-	4.219.212	-	4.219.212
<b>Resultado Integral</b>	(3.604.325)	-	4.219.212	(3.604.325)	614.887	(113.172.776)	(108.953.564)	(6.747.528)	(115.701.092)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	(3.604.325)	-	4.219.212	(3.604.325)	614.887	(113.172.776)	(108.953.564)	(6.747.528)	(115.701.092)
<b>Patrimonio al término del ejercicio</b>	228.040.517	5.465.901	19.771.372	(38.592.616)	(18.821.244)	(187.202.825)	34.690.999	337.120	35.028.119

(i) Ver nota N° 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método directo

Al 31 de Octubre de 2021 y 2020

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		94.014.353	98.139.337
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(48.353.574)	(36.064.418)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(35.427.165)	(40.552.988)
Otros pagos por actividades de operación		(36.718.632)	(32.408.141)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>(26.485.018)</b>	<b>(10.886.210)</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(510.072)	2.650.164
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(26.995.090)</b>	<b>(8.236.046)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		100.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(7.696.137)	(8.637.585)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.238.521)	(1.323.437)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		198.623	358.989
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(8.636.035)</b>	<b>(9.602.033)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		13.108.428	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		15.329.615	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>209.729</b>	<b>50.706.658</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	50.561.717
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		209.729	144.941
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(2.930.058)	(11.308.887)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(5.176.090)	(6.997.242)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(387.893)	(4.072.810)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(79.482)	(1.000.041)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>20.074.249</b>	<b>27.327.678</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(15.556.876)</b>	<b>9.489.599</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.286.580	339.261
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(14.270.296)</b>	<b>9.828.860</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	68.352.537	67.320.744
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>54.082.241</b>	<b>77.149.604</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación.....	21
c) Información financiera por segmentos.....	22
d) Transacciones en moneda extranjera.....	22
e) Propiedades, plantas y equipos.....	24
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
g) Plusvalía.....	26
h) Costos por financiamiento.....	26
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros.....	26
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	26
j) Instrumentos financieros.....	28
k) Inventarios.....	32
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	33
n) Cuentas por pagar comerciales.....	33
o) Capital emitido.....	33
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	33
q) Beneficios a los empleados.....	33
r) Provisiones.....	33
s) Reconocimiento de ingresos.....	34
t) Arrendamientos.....	35
u) Ganancia (pérdida) por acción.....	35
v) Distribución de dividendos.....	35
v.1) Utilidad Líquida Distribuible.....	35
w) Ingresos anticipados de clientes.....	36
x) Combinaciones de negocios.....	36
y) Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.....	36
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos.....	36
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	46
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	47
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	48
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	49
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	57
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	60
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	60
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	63
Nota 12 – Inventarios.....	66
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	67
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	67
Nota 15 – Participación en Subsidiarias.....	68
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos.....	68
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	69
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	70
Nota 19 – Plusvalía.....	75
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo.....	77

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



---

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	81
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	84
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	100
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	103
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes .....	103
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	104
Nota 27 – Patrimonio.....	104
Nota 28 – Composición de resultados relevantes .....	109
Nota 29 – Diferencias de cambio.....	111
Nota 30 – Contingencias y compromisos .....	112
Nota 31 – Cauciones obtenidas de terceros.....	129
Nota 32 – Otros gastos por función .....	129
Nota 33 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos .....	129
Nota 34 – Deterioro de Activos.....	132
Nota 35 – Acuerdo de Reorganización Judicial .....	135
Nota 36 – Hechos Esenciales y Posteriores.....	138

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Al 31 de octubre de 2021, como consecuencia del acuerdo de reorganización judicial los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Euroamérica S.A. y Banchile Corredores de Bolsa S.A., las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A. (Al 31 de diciembre de 2020, los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Entretenciones Consolidadas S.p.A. e Inmobiliaria Almonacid Limitada, las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Entretenciones Consolidadas S.p.A. con Inmobiliaria Almonacid Limitada).

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la Sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176, Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521, Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516, Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°506, Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°528, Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210 y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 8 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017 o hasta la fecha que la SCJ emita el certificado del nuevo permiso de operación. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 1 de Abril de 2019, la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., y Enjoy S.A., suscribieron un contrato de compraventa de las acciones emitidas por las Sociedades operadoras de los Casinos de juego de las ciudades de San Antonio y Los Angeles, las cuales tienen un permiso de operación por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comenzaron a operar.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Henry Comber Sigall	6.654.227-0	Presidente
Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro	6.443.633-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Nicholas Davis Lecaros	9.004.481-8	Director
Ignacio Perez Alarcon	9.979.516-6	Director
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Director
Fernando Emilio Rioseco Zorn	12.018.433-4	Director
Aldo Lema Navarro	14.582.352-8	Director

### Comité de directores

El Comité está integrado por los siguientes directores:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Presidente del comité
Fernando Emilio Rioseco Zorn	12.018.433-4	Director
Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro	6.443.633-3	Director

El Gerente General Interino de la Sociedad es el señor Eliseo Gracia Martínez.

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	EUROAMERICA SA	7.980.024.093	7.980.024.093	19,88%
2	PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S A	4.155.198.035	4.155.198.035	10,35%
3	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	3.810.819.221	3.810.819.221	9,50%
4	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	2.455.849.385	2.455.849.385	6,12%
5	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	2.030.340.756	2.030.340.756	5,06%
6	CONSORCIO C DE B S A	1.833.756.060	1.833.756.060	4,57%
7	TANNER C DE B S A	1.772.187.138	1.772.187.138	4,42%
8	BCI C DE B S A	1.425.676.092	1.425.676.092	3,55%
9	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.226.322.955	1.226.322.955	3,06%
10	EUROAMERICA C DE B S.A.	1.145.061.575	1.145.061.575	2,85%
11	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	1.144.138.706	1.144.138.706	2,85%
12	4 LIFE SEGUROS DE VIDA SA	1.080.994.587	1.080.994.587	2,69%
	<b>Total</b>	<b>30.060.368.603</b>	<b>30.060.368.603</b>	<b>74,90%</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-10-2021			31-12-2020
					Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma Cambio S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Argentina	Baluma Ltda.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Juegos Pacífico S.A.	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A.	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Rancagua S.A.	77.438.398-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Casino del Mar S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral San Antonio	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

#### i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N°20.856 que modifica la ley N°19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N°19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N°287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente. Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

#### Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad Subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad Subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de esta unidad de negocio. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A., Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 481.501 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 6 de septiembre de 2019 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 648 de fecha 01 de octubre de 2019, extendiéndose el plazo de inicio de operaciones para el casino hasta el 29 de marzo de 2021 y sus obras complementarias hasta diciembre de 2021. La SCJ a través de Resolución Exenta N° 500 de fecha 28 de agosto de 2020, dispuso que respecto de los plazos establecidos en el artículo 47 literal b) del Decreto Supremo N° 1722, de 2015, no se contabilizarán los días en que las sociedades adjudicatarias no han podido ejecutar las obras por encontrarse en cuarentena total. De esta forma, el plazo para el inicio de operaciones de Casino de la Bahía S.A., se aplazó hasta el día 29 de mayo de 2021 para obras de Casino y hasta el 28 de febrero de 2022 para obras complementarias. A raíz de la emergencia sanitaria producida por el Covid-19, y dado el estado de excepción constitucional de catástrofe, el plazo para inicio de operaciones de Casino de la Bahía S.A., ubicado en la comuna de Coquimbo, se aplazó hasta el día 7 de julio de 2021 para obras de Casino y hasta el 8 de abril de 2022 para obras complementarias. Con fecha 20 de febrero de 2021 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 77 del Ministerio de Hacienda, el que dispuso la posibilidad de solicitar una extensión de las prórrogas de los plazos ya otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, a aquellas sociedades operadoras que se hubieren adjudicado un permiso de operación durante el año 2018. Con fecha 20 de mayo de 2021 se presentó una solicitud de

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, por el máximo posible establecido en el decreto supremo N°77 de 2021. A raíz de la emergencia sanitaria producida por el Covid-19, y dado el estado de excepción constitucional de catástrofe, el plazo para inicio de operaciones de Casino de la Bahía S.A., ubicado en la comuna de Coquimbo, se aplazó hasta el día 7 de enero de 2022 para obras de Casino y hasta el 8 de octubre de 2022 para obras complementarias.

### Casino de Viña del Mar

Mediante Resolución Exenta N° 422 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino del Mar S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos, con lo cual, finalizo la concesión municipal de operar un casino de juegos otorgada por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar a la sociedad concesionaria Antonio Martínez y Cía. Conforme lo anterior, desde el 31 de julio del presente año, Casino del Mar S.A. se encuentra operando dicho casino, debiendo completar sus obras complementarias hasta el 22 de junio de 2022. Casino del Mar S.A., deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

### Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (sociedad concesionaria del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del Decreto Exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 121.000 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de junio de 2021 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, por el máximo posible establecido en el decreto supremo N°77 de 2021, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 388 de fecha 20 de julio de 2021, y prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Pucón operado por Casino del Lago S.A., hasta el 13 de febrero de 2022 y sus obras complementarias hasta el 12 de agosto de 2022. Por su parte, mediante Oficio Ordinario N°1199, de fecha 11 de agosto de 2021, se agregaron los días adicionales en que la comuna estaba en cuarentena, por lo que las nuevas fechas de inicio de operaciones son el 14 de abril de 2022 y 12 de octubre de 2022.

### ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que las nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral Los Ángeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Ángeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 20 de diciembre de 2021. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por el periodo de 10 meses terminados al 31 de octubre de 2021 y 2020, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por el periodo de 10 meses terminados al 31 de octubre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

#### Negocio en Marcha

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. En consecuencia, los Estados financieros intermedios no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. Como se revela en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, al 31 de octubre de 2021 la Sociedad presenta en una pérdida neta de M\$ 71.210.427 para el periodo terminado en esa fecha y un capital de trabajo negativo por M\$ 31.647.718 La sociedad matriz del grupo Enjoy S.A., como parte del Acuerdo de Reorganización Judicial (ARJ) que fue aprobado con fecha 14 de Agosto de 2020, recibió flujos frescos y el proceso de implementación se encuentra finalizado, el cual estableció en resumen que el 80% de la deuda valista se pagó con bonos convertibles en acciones y el 20% con un bono de renta fija con vencimiento en 10 años con 5 años de periodo de gracia de amortización de capital, y con capitalización de intereses en los primeros periodos. Cabe destacar que para los Bonos Serie R y Q, el 100% del saldo de esos bonos fueron convertidos en acciones.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación, (continuación)

Para el Bono Serie T, el periodo de conversión finaliza el 24 de febrero de 2022, y a la fecha se ha convertido un 34,5% del total del potencial. Por otro lado, la deuda garantizada se modificó capitalizando intereses no pagados, y se fijó una tasa escalonada partiendo en 6% y hasta un 9% anual, con capitalización de intereses en los primeros periodos, lo que permitió liberar la caja existente, debido a que no hay comprometido pagos significativos con entidades financieras. La administración de la sociedad ha preparado el presupuesto año 2022 y proyecciones de años siguientes, con varios escenarios, y estima poder cumplir con todas sus obligaciones de pago con los colaboradores, proveedores y entidades gubernamentales (fisco, municipalidades, etc.). Durante el año 2021, las unidades de Chile han operado intermitente en Chile, estando completamente cerrados el 2do trimestre 2021, reabriendo las operaciones a partir de julio, según lo establece el plan “Paso a Paso”, y a la fecha de presentación de estos estados financieros se encuentran todas las unidades de negocio de Chile funcionando. Para la operación en Punta del Este, Uruguay, operó durante el 1er trimestre 2021 hasta el 26 de marzo y abriendo nuevamente a partir de noviembre. La administración de la sociedad ha llevado a cabo un plan de contingencia enfocado en mitigar los efectos de la pandemia, dentro de los que están: a) Estricto control central de gastos, interrupción de capex y proyectos en ejecución, siempre manteniendo aquellas inversiones comprometidas, suspensión de contratos de servicios, planes de marketing, renegociación de arriendos, cobranza acelerada a clientes con incentivos de pronto pago, reprogramación / plan de pago de impuestos; b) Implementación de Cash Conservation Officer con estricto control sobre la liquidez, c) Renegociación de tarifas y acuerdos de plazos de pago de contratos de servicios con terceros, incluyendo deuda con proveedores de máquinas de azar pactando cuotas a largo plazo, todo con el objeto de alinearlos con la generación de caja en el futuro, que se proyecta recuperación importante de ingresos durante el año 2022, d) reducción temporal de los sueldos de ejecutivos durante el año 2020, ajuste en la dotación, y suspensión temporal de contratos de aproximadamente 3.000 colaboradores en Chile (Ley de protección al empleo) y la aplicación del seguro de paro del 90% de la dotación de la unidad de Punta del Este. Desde que se reabrió las operaciones en Chile, se ha visto un flujo de público superior al previsto, y la generación de ingresos esta por sobre las estimaciones consideradas en las proyecciones. Estimamos que pudiendo desplegar toda la oferta de entretención, y con la mayor movilidad que hemos vistos en estos últimos meses del año 2021, no se vería mermada la generación de caja. Al acercarse fin de año y la temporada alta por ser verano, estimamos que será una buena oportunidad para la generación de ingresos cercano a años antes de pandemia. Por último, la sociedad cuenta con activos disponibles para garantizar el financiamiento de fondos.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados Intermedios”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control.

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

#### b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la Sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

#### b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

### b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la Sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

## c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

## d) Transacciones en moneda extranjera

### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno. La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

---



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

<b>País</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Moneda de presentación</b>
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

<b>Moneda \ Fecha</b>	<b>31-10-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Dólar Estadounidense (USD)	810,91	710,95
Peso Argentino (ARS)	8,13	8,45
Euro (EUR)	937,03	873,30
Kunas (HRK)	125,36	115,54
Peso Uruguayo (UYU)	18,96	16,87
Peso Colombiano (COL)	0,22	0,22
Unidades de Fomento (CLF)	30.762,80	29.070,33
Real Brasileño (BRL)	143,79	137,33

### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados hasta la fecha de vencimiento del permiso de operación de casino de juegos, más el valor

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

comercial del activo inmobiliario a la misma fecha. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo promedio ponderado del capital (WACC). Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

i.1 Se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos adquiridos como parte de una combinación de negocios, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

i.2 Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N° 19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N° 356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### (iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

### g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 corresponden a cada proyecto integral según se describe en Nota 1. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

#### i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("UGE"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

#### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:

- o La región geográfica (Chile – Uruguay), y

- o La industria (gaming y no gaming)

- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.

- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

El resultado del modelo entrega la siguiente matriz de reconocimiento de pérdidas para los deudores de gaming de la operación de Baluma S.A. en Uruguay, deudores asociados a los beneficios entregados por el plan de fidelización de Enjoy Gestión Ltda., y deudores Non Gaming Chile y Uruguay.

Deudores Gaming Uruguay		Deudores por Club Fidelización		Non Gaming Consolidado	
Días desde otorgamiento	Tasa de pérdida	Días no pagado	Tasa de pérdida	Días desde emisión de factura	Tasa de pérdida
0 a 60	4%	0	2%	0-30	0%
60 a 90	5%	0-30	39%	30-60	0%
90 a 180	8%	30-60	63%	60-90	21%
180 a 270	13%	60-90	72%	90-120	33%
270 a 360	16%	90-120	76%	120-150	46%
360 a 420	18%	120-150	80%	150-180	58%
420 a 630	21%	150-180	83%	180-210	67%
630 a 720	70%	180-210	86%	210-240	74%
> 720	100%	210-240	88%	240-270	81%
		240-270	92%	270-300	90%
		270-300	96%	300-330	92%
		300-330	99%	330-360	95%
		330-360	100%	360-390	100%

La política de castigo de deudores establece en general que se realizarán castigos para cheques protestados si tienen más de un año de antigüedad, causas en cobranza judicial que hayan transcurrido más de un año sin éxito en la gestión, y por fallecimiento del deudor. Para castigo de deudores de la filial Uruguaya Baluma S.A., al momento de iniciar gestión judicial se efectúa el castigo.



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### j) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

#### J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito, los cuales se exponen como Deudores por ventas, no documentado en nota 10. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo. Por otro lado, la sociedad filial de Enjoy S.A. que explota comercialmente el club de fidelización de los clientes, cuyo nombre de fantasía es Enjoy Club, es la sociedad Enjoy Gestión Limitada. Previo a enrolarse, cada cliente debe presentar su cédula de identidad, a objeto de corroborar que los datos entregados sean reales (nombre, apellido, cédula de identidad y fecha de nacimiento) y poder así verificar que es mayor de 18 años y que no se encuentra autoexcluido. Luego, el cliente podrá entregarnos información adicional como su correo electrónico, teléfono y domicilio, los que solo serán verificados al momento de contactar al cliente. Un trabajador contratado por Enjoy Gestión Limitada procederá a entregar al cliente una tarjeta de membresía solo si este cumple con los requisitos establecidos anteriormente. El hecho de contar con un único club de fidelización permite a los clientes poder utilizar los beneficios del programa en cualquiera de las instalaciones asociadas al Club de Fidelización, ampliando así la oferta de posibilidades a nuestros clientes, por cuanto los beneficios contemplan estancias en nuestros hoteles, espectáculos, conciertos, días de spa, entre otras cosas.

En Chile, dentro de los beneficios que el programa de fidelización otorga a determinados socios (solo respecto de aquellos con categorías más altas), se encuentra la posibilidad de poder adquirir en la oficina de Enjoy Club, ubicada fuera de la sala de juegos y de los servicios anexos, un voucher para la entrega de fichas de juego, el que se paga mediante la entrega de un cheque girado en favor de Enjoy Gestión Ltda., como medio de pago del importe correlativo. De esta forma, la cantidad de fichas que cada socio podrá luego retirar con su voucher variará dependiendo de la categoría Enjoy Club de dicho socio y del análisis que hace la administración de Enjoy Gestión Ltda., para otorgarle dicho beneficio. Las fichas que podrán ser retiradas en virtud de esos vouchers, han sido previamente adquiridas por Enjoy Gestión Ltda., mediante la respectiva operación de cambio con pago al contado. Cabe agregar que una vez que estas fichas son adquiridas diariamente al contado, la administración de Enjoy Gestión Ltda., le solicita a la sociedad operadora de casinos de juego que las mantenga en custodia dentro de su respectiva caja de cambios al interior de la sala de juegos, por lo que personal de Enjoy Gestión Ltda., no custodia ni entrega esas fichas, las cuales permanecen siempre al interior de la sala de juegos para ser entregadas por personal de la sociedad operadora de casino a aquellos socios de Enjoy Club que se identifican con los vouchers antes señalados.

En Uruguay, por su parte, es la propia sociedad operadora del casino de juego Baluma S.A. la que, dentro de los beneficios a determinados clientes, les otorga la posibilidad compra de fichas a plazo respaldado por un título de valor (pagaré), lo que se ajusta a lo establecido en el respectivo contrato de concesión, la legislación Uruguaya, y a la política que a este respecto tiene Baluma S.A. Estos deudores que compran fichas a plazo en la filial Baluma S.A., y aquellos clientes del Club de fidelización que administra la sociedad Enjoy Gestión Ltda., a los cuales se les entrego el beneficio de comprar fichas a cambio de un voucher que se paga con un cheque, se exponen como Documentos por cobrar, documentado en nota 10. Además, se presentan como Documentos por cobrar, documentado, los deudores que adquieren programan vacacionales que son respaldados con un pagaré.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

**Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito

de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

### J2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### J2i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### J2ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

#### J2iii) Instrumentos financieros compuestos

Los instrumentos financieros compuestos emitidos la Sociedad incluyen bonos convertibles que pueden ser transformados en acciones ordinarias de capital a opción del tenedor, cuando el número de acciones a ser emitidas es fijo y no varía con los cambios en el valor razonable. (Ver N°27). El componente pasivo de un instrumento financiero compuesto es reconocido inicialmente al valor razonable de un pasivo similar que no tenga una opción de conversión de patrimonio. El componente de patrimonio es reconocido inicialmente por la diferencia entre el valor razonable del instrumento financiero compuesto como un todo, y el valor razonable del pasivo. Los costos de transacción directamente atribuibles son asignados al pasivo y a los componentes de patrimonio en proporción a sus valores iniciales en libros. Después del reconocimiento inicial, el componente de pasivo de los instrumentos financieros compuestos es valorizado al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El componente de patrimonio de los instrumentos financieros compuestos no se revaloriza después del reconocimiento inicial. Los intereses relacionados con un pasivo financiero son reconocidos en resultados.

#### J2iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

### J2v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. La Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de octubre de 2021, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

### J4) Medición del valor razonable

De acuerdo NIIF 9 párrafo B5.1.1 “El valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2A y la NIIF 13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.” Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que “la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13). Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

a) En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables (Nivel 2). Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.

b) En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo”.

El valor razonable, tratado en la normativa IFRS 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que “al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo. Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

(a) La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.

(b) La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.

(c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.

(d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera”

### J5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

NIIF 9 párrafo 3.3.2 establece que “una permuta entre un prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo (con independencia de si es atribuible o no a las dificultades financieras del deudor) se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero”.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

A efectos del anterior, “las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o la modificación citados no se contabilizasen como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado”.

La Sociedad aplica "CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio" cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a la emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para que un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del periodo, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo).

### J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación por el permiso de operación de Casino del Mar S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### o) Capital emitido

El capital social está representado únicamente por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el

patrimonio total. La prima de emisión corresponde al sobreprecio en colocación de acciones y los efectos del valor razonable de la componente patrimonio de los bonos convertibles determinado de acuerdo con lo indicado en nota 2 J2iii) y nota 22 a5) Bonos convertibles Serie Q, R y T.

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activos o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales sean menores a US\$ 5.000 y que el plazo del contrato de arriendo sea inferior a 12 meses.

### u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

### v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

#### v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos. Para el segmento Non Gaming en Chile se registran los depósitos efectuados por clientes para reservar alojamiento en hotel o eventos organizados. Para la filial Baluma S.A. de Uruguay, se contabilizan en este rubro los depósitos que realizan clientes, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

### x) Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición, esto implica el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes) del negocio adquirido a valor justo.

### y) Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

### a.2) Licencias de Casinos de Juego Adjudicadas

Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas, teniendo 2 años para implementarlos a contar de la publicación en el Diario Oficial de la resolución que otorgó el permiso de operación y pudiendo pedir una prórroga de 12 meses adicionales por única vez. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa "Sun Dreams", en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Con fechas 29 de mayo de 2019 y 9 de diciembre de 2019 se dictó sentencia de ambos recursos, siendo finalmente resuelto favorablemente a Enjoy, rechazándose en su totalidad las reclamaciones interpuestas por "Sun Dreams", no existiendo instancia posterior de reclamación.

En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de **Viña del Mar**, mediante Resolución Exenta N° 422 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino del Mar S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 31 de julio del presente, Casino del Mar S.A. se encuentra operando dicho casino, debiendo completar sus obras complementarias hasta el 22 de junio de 2022.

En cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Coquimbo**, con fecha 20 de mayo de 2021 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, por el máximo posible establecido en el decreto supremo N°77 de 2021. A raíz de la emergencia sanitaria producida por el Covid-19, y dado el estado de excepción constitucional de catástrofe, el plazo para inicio de operaciones de Casino de la Bahía S.A., ubicado en la comuna de Coquimbo, se aplazó hasta el día 7 de enero de 2022 para obras de Casino y hasta el 8 de octubre de 2022 para obras complementarias.

En cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Pucón**, con fecha 22 de junio de 2021 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, por el máximo posible establecido en el decreto supremo N°77

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

de 2021, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 388 de fecha 20 de julio de 2021, y prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Pucón hasta el 13 de febrero de 2022 y sus obras complementarias hasta el 12 de agosto de 2022. Por su parte, mediante Oficio Ordinario N°1199, de fecha 11 de agosto de 2021, se agregaron los días adicionales en que la comuna estaba en cuarentena, por lo que las nuevas fechas de inicio de operaciones son el 14 de abril de 2022 y 12 de octubre de 2022.

Finalmente, en cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Puerto Varas** se inició un procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación de casino de juegos contra la sociedad operadora Casino de Puerto Varas S.A., según se detalla en Nota 30.3.

### b) Efectos de la crisis social de octubre de 2019 y la emergencia sanitaria por Coronavirus Covid-19.

La crisis social experimentada en Chile a partir de octubre 2019 (en adelante el “18-O”) y la emergencia de salud pública decretada el 30 de enero de 2020 y luego calificada como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al coronavirus Covid-19 (en adelante, el “Covid-19”), han provocado consecuencias directas en los negocios de Enjoy y en el cumplimiento de sus obligaciones contraídas bajo los permisos de operación que les han sido adjudicados, en particular en lo relativo al desarrollo del proyecto integral autorizado en el plazo establecido en el plan de operación. La industria ha reconocido los efectos desastrosos que han seguido a ambos fenómenos, y lamentablemente, los deberá seguir reconociendo y no sabemos por cuánto tiempo. No se trata solo del levantamiento de uno u otro estado de excepción constitucional decretado o que deberán continuar decretándose por estas causas lo que marcará el término de sus efectos y el tránsito hacia una situación de normalidad conocida. Las repercusiones que estos eventos tienen y tendrán en las condiciones, por solo citar algunas, de seguridad y resguardo, de sanidad y cuidado personal en los casinos de juego, son desconocidas y, lo que es peor, es muy difícil preverlas. De manera que las circunstancias de incertidumbre, de mayores trabas y costos operacionales, y suspensión de las actividades, han pasado a constituir una realidad que supera las complejidades esperables. La imprevisibilidad, imposibilidad de prevención y de adopción de medidas de defensa y de mitigación del daño, han visto superadas las razonables posibilidades de gestión en cualquier orden. La emergencia sanitaria provocada por el Covid-19 ha afectado además directa y negativamente el avance de las obras en los proyectos integrales asociadas a los permisos de operación adjudicados. El cierre de los casinos de juego y de los hoteles y demás infraestructura asociada a los proyectos integrales, ha impedido el desarrollo de las obras. Existe un riesgo de contagio de los trabajadores de la obra tanto en la misma faena como en su traslado a las obras. También se ha incrementado la dificultad en la movilización del personal de obras. Existe, además, una mayor dificultad en la cadena de abastecimiento, por las barreras sanitarias existentes y disponibilidad de materiales, maquinaria e insumos, lo que afecta adversamente el avance de las obras de los proyectos integrales según lo proyectado. Cabe destacar que el Covid-19 también ha impactado en el normal funcionamiento de los servicios públicos y reparticiones administrativas, lo que afecta en la tramitación y obtención de permisos, autorizaciones u otros actos necesarios para el avance de las obras. Con el avance del Covid-19, se ha aumentado en nuestro país el riesgo de paralización de las obras. Ya hemos visto que la cuarentena decretada en algunas comunas de nuestro país provocó la paralización de todas las obras de construcción que en ellas se llevaban a cabo. Es posible que lo anterior provoque una crisis en el sector construcción, tanto en términos laborales como empresariales. Nada permite asegurar que no se decretarán nuevas cuarentenas en otras regiones y comunas de nuestro territorio, pudiendo afectar en un futuro cercano a Enjoy. Asimismo, Enjoy se ha visto afectada financieramente por las consecuencias en su operación tras la crisis del 18-O, los malos resultados de la industria y por la imposibilidad de generar caja. Durante la mayoría del año anterior y de este año, todas las fuentes de ingreso los casinos, hoteles y de los otros negocios de Enjoy se encontraron suspendidas o paralizadas, y cuando nos han permitido operar, de acuerdo a lo establecido en el plan “Paso a Paso”, ha sido con un aforo mínimo y con restricción de horarios de funcionamiento. Durante los períodos en que se deben cerrar las operaciones, no existe hoy generación de caja ni flujos. Esta situación, que ya venía haciendo estragos desde el 18-O, simplemente llegó a su punto más alto con el Covid-19. Lo anterior ha repercutido en el día a día, también respecto del desarrollo de los proyectos comprometidos, y, en definitiva, en el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy bajo los permisos de operación adjudicados, de manera que los plazos exigidos para el inicio de operaciones de los casinos de juego y



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

proyectos integrales podrán ser prorrogados, hasta por un máximo de 6 meses, conforme establece al Decreto Supremo N° 77 de 2021 del Ministerio de Hacienda. Los proyectos recientemente adjudicados fueron presentados sobre la base de una matemática financiera y económica muy diferente a la actual realidad; los casinos que han iniciado su funcionamiento recientemente han visto cómo sus proyecciones de retorno han cambiado drásticamente, afectando por cierto sus supuestos de inversión.

### c) Volatilidad de ingresos

#### Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

### d) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

### e) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

### f) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

#### f.1) Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid 19

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, Argentina y Uruguay que obligaron al cierre de los casinos por un plazo indeterminado. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se apliquen, sobre las visitas e ingresos una vez se permita retomar las operaciones. La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto profundo y dramático en la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### f.2) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social

Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generará la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretenimiento, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

## 2. Riesgo financiero

### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda.

#### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de octubre de 2021, una exposición en su balance equivalente a M\$ 3.374.765 (ARS 415 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de octubre de 2021 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 12.077.390 (USD 15 millones). El peso argentino y dólar americano, con respecto al peso chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N° 22).

### b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por otra parte, la clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

#### Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	BB	Favorable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / BB	Favorable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B-	Estable
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B-	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B-	Estable

#### Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC	
Bono Internacional (Tranche A)	CCC+ / RR3	
Bono Internacional (Tranche B)	CC / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	Negativa
Bono Internacional	CCC+	

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de octubre de 2021 un capital de trabajo negativo por M\$ 31.647.718. La administración estima que una situación con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, no se vería afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la emergencia sanitaria actual por el Covid-19 en Chile y en países donde operamos, las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país han decretado el cierre de nuestras operaciones en marzo 2020, reaperturas parciales a fines del año 2020, y ante brotes o incremento de contagios, nuevamente han establecido el cierre de operaciones a fines del 1er trimestre 2021. Durante el tercer trimestre y cuarto trimestre del año en curso, las operaciones se encuentran abiertas en Chile. El cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implican una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se verá afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros en caso de que la situación actual de la pandemia se extienda en el tiempo.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

También se ha visto afectado el mercado financiero donde está inserto la sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para la sociedad, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activo corriente	80.261.617	95.979.884
Pasivo corriente	111.909.335	98.986.685
Capital de trabajo	(31.647.718)	(3.006.801)
Indice	0,72	0,97

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de octubre de 2021:

Pasivos	31-10-2021								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	7.451.019	-	7.451.019	-	-	202.892.629	202.892.629	210.343.648	
Pasivo por arrendamientos	2.308.987	6.219.718	8.528.705	11.864.209	3.063.622	6.420.911	21.348.742	29.877.447	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.012.475	33.268.033	77.280.508	35.528.458	25.775.788	68.735.434	130.039.680	207.320.188	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.670.797	1.670.797	-	-	-	-	1.670.797	
Pasivos por impuestos corrientes	-	4.882.401	4.882.401	-	-	-	-	4.882.401	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	41.298.136	41.298.136	41.298.136	
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.079.086	2.079.086	-	-	-	-	2.079.086	
Otros pasivos no financieros	10.016.819	-	10.016.819	343.905	-	-	343.905	10.360.724	
<b>Total pasivos</b>	<b>63.789.300</b>	<b>48.120.035</b>	<b>111.909.335</b>	<b>47.736.572</b>	<b>28.839.410</b>	<b>319.347.110</b>	<b>395.923.092</b>	<b>507.832.427</b>	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de octubre de 2021:

	31-10-2021								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	M\$		1 a 3 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	10.740.757	2.933.534	13.674.291	7.165.065	5.135.784	207.627.132	219.927.981	233.602.272	
<b>Total pasivos</b>	<b>10.740.757</b>	<b>2.933.534</b>	<b>13.674.291</b>	<b>7.165.065</b>	<b>5.135.784</b>	<b>207.627.132</b>	<b>219.927.981</b>	<b>233.602.272</b>	

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

- i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego, y no considera el efecto de un cierre prolongado por efecto de una pandemia, por no tener historia reciente de un suceso de esa envergadura y lo imposible de pronosticar.
- ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
- iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2020. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 81% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (dólar estadounidense), representan un 11% de los ingresos de juego Consolidados y un 10,8% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Octubre de 2021		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	64.540.580	58.898.269	5.642.311
Sensibilización	Real a Octubre de 2021		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	55.705.840	50.063.529	5.642.311
variación	-13,7%	-15,0%	0,0%
Sensibilización	Real a Octubre de 2021		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	63.694.233	58.898.269	4.795.964
variación	-1,3%	0,0%	-15,0%

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### Sensibilización de variables, (continuación)

#### b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 1,04% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de octubre de 2021:

	Real a Oct. de 2021 M\$
Costos Financieros	(311.600)

  

TAB - 2% M\$	Real a Oct. de 2021 M\$	TAB + 2% M\$
(305.368)	(311.600)	(317.832)

#### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función, no así en el flujo de caja:

##### i) Chile:

	Real a Octubre de 2021		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	22.164.883	23.768.795	25.372.707

##### ii) Uruguay:

	Real a Octubre de 2021		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Pasivo en dólares (neto)	3.078.270	3.309.968	3.541.665



## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

#### i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

#### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

#### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

#### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### v) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### Uso de estimaciones, (continuación)

#### vi) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

#### viii) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

### i) Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de octubre de 2021, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior:

### ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados Financieros Consolidados Intermedios del 31 de octubre de 2021, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones relacionadas con "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes e "Impuestos corrientes por cobrar y pagar" "en los Estados Financieros Consolidados Intermedios del 31 de octubre de 2020.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---



## Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

### a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

### b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

### c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

### d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de octubre de 2021:

Estado de resultados consolidados	31-10-2021					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	64.540.580	10.381.955	15.981.653	6.104.936	(18.005.466)	79.003.658
Costo de ventas	(75.068.058)	(30.565.212)	(4.709.096)	(8.692.657)	22.494.921	(96.540.102)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(10.527.478)</b>	<b>(20.183.257)</b>	<b>11.272.557</b>	<b>(2.587.721)</b>	<b>4.489.455</b>	<b>(17.536.444)</b>
Gastos de administración	(8.066.761)	(1.296.530)	(1.612.505)	(6.301.217)	(2.172.702)	(19.449.715)
Otros gastos por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas) (i)	5.397.607	(1.028.738)	49.743	(4.977.349)	(5)	(558.742)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(13.196.632)</b>	<b>(22.508.525)</b>	<b>9.709.795</b>	<b>(13.866.287)</b>	<b>2.316.748</b>	<b>(37.544.901)</b>
Ingresos financieros	442.797	111.487	357.542	36.324.000	(37.037.203)	198.623
Costos financieros	(9.681.666)	(2.556.587)	(3.926.999)	(52.034.743)	37.037.203	(31.162.792)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(115.213)	-	-	-	-	(115.213)
Diferencias de cambio	(5.168.671)	1.420.545	(410)	1.509.998	-	(2.238.538)
Resultados por unidades de reajuste	(37.894)	37.105	(602.527)	(1.929.267)	-	(2.532.583)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(27.757.279)</b>	<b>(23.495.975)</b>	<b>5.537.401</b>	<b>(29.996.299)</b>	<b>2.316.748</b>	<b>(73.395.404)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	6.745.075	1.307.181	(147.936)	(5.676.062)	-	2.228.258
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(21.012.204)</b>	<b>(22.188.794)</b>	<b>5.389.465</b>	<b>(35.672.361)</b>	<b>2.316.748</b>	<b>(71.167.146)</b>
Operaciones discontinuadas	(43.281)	-	-	-	-	(43.281)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.041.362	1.054.491	(261.720)	-	35.684	1.869.817
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(20.014.123)</b>	<b>(21.134.303)</b>	<b>5.127.745</b>	<b>(35.672.361)</b>	<b>2.352.432</b>	<b>(69.340.610)</b>

(i) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de: Rinconada, Coquimbo, Puerto Varas y reverso de deterioro del proyecto integral de Punta del Este (ver nota N° 36).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Activos / Pasivos del segmento	31-10-2021					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>328.771.824</b>	<b>32.854.123</b>	<b>388.936.761</b>	<b>549.048.279</b>	<b>(596.173.056)</b>	<b>703.437.931</b>
Propiedades, planta y equipo	36.044.620	3.760.447	300.379.819	1.105.072	(375.488)	340.914.470
Activos intangibles distintos de la plusvalía	181.323.104	278.394	500.639	3.438.098	-	185.540.235
Derechos de uso	4.726.436	6.822.676	21.723.348	5.959.132	-	39.231.592
Plusvalía	1.303.379	-	-	-	-	1.303.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	51.974.921	26.825.803	53.001.848	165.437.759	(296.281.340)	958.991
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	146.133.726	(146.133.726)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.808.693	(20.681.373)	-	144.318.824	(123.956.971)	2.489.173
Activos por impuestos no corrientes	-	-	146.599	1.650.552	-	1.797.151
Activos por impuestos diferidos	33.976.700	7.576.336	8.868.799	13.162.085	(13.497.908)	50.086.012
Otros	16.613.971	8.271.840	4.315.709	67.843.031	(15.927.623)	81.116.928
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>396.681.861</b>	<b>112.858.035</b>	<b>144.800.914</b>	<b>355.938.542</b>	<b>(502.446.925)</b>	<b>507.832.427</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.805.000	462.263	-	4.183.756	-	7.451.019
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	202.892.629	-	202.892.629
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65.371.334	4.324.494	2.494.040	5.090.640	-	77.280.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	129.936.696	48.266	54.718	-	-	130.039.680
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	107.698.354	80.576.943	30.685.026	111.718.550	(329.008.076)	1.670.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	41.366.976	6.652.155	88.955.346	9.159.246	(146.133.723)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	1.882.843	5.340.869	1.304.993	-	8.528.705
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.865.571	3.942.096	5.480.168	9.060.907	-	21.348.742
Pasivo por impuestos diferidos	40.770.443	51	8.138.566	5.886.984	(13.497.908)	41.298.136
Otros	5.867.487	14.968.924	3.652.181	6.640.837	(13.807.218)	17.322.211

Estado de resultados consolidados	31-10-2021					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.118.883)	949.470	(4.523.611)	(66.818.930)	44.516.864	(26.995.090)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.204.800)	(1.044.136)	(1.381.541)	(79.093.783)	81.088.225	(8.636.035)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.622.840	578.579	6.020.181	133.457.749	(125.605.100)	20.074.249



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de octubre de 2020:

Estado de resultados consolidados	31-10-2020					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	66.209.494	9.223.713	15.456.882	5.513.690	(13.859.208)	82.544.571
Costo de ventas	(72.387.285)	(32.450.481)	(4.680.356)	(12.676.576)	19.657.346	(102.537.352)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(6.177.791)</b>	<b>(23.226.768)</b>	<b>10.776.526</b>	<b>(7.162.886)</b>	<b>5.798.138</b>	<b>(19.992.781)</b>
Gastos de administración	(14.189.729)	(2.776.347)	(1.594.796)	(10.138.162)	821.476	(27.877.558)
Otros gastos por función	(558.901)	(208.607)	-	(714.641)	-	(1.482.149)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	(60.549.897)	(11.463.965)	(2.893.265)	9.741.907	39	(65.165.181)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(81.476.318)</b>	<b>(37.675.687)</b>	<b>6.288.465</b>	<b>(8.273.782)</b>	<b>6.619.653</b>	<b>(114.517.669)</b>
Ingresos financieros	381.173	150.999	380.323	32.591.312	(33.144.818)	358.989
Costos financieros	(2.181.623)	(1.698.263)	(3.603.743)	(52.764.347)	33.144.818	(27.103.158)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(578.654)	(22.935)	-	-	-	(601.589)
Diferencias de cambio	(333.905)	147.278	(1.133)	(143.174)	-	(330.934)
Resultados por unidades de reajuste	(77.930)	11.206	(490.056)	(2.301.259)	-	(2.858.039)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(84.267.257)</b>	<b>(39.087.402)</b>	<b>2.573.856</b>	<b>(30.891.250)</b>	<b>6.619.653</b>	<b>(145.052.400)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	18.147.756	5.949.302	(4.186.392)	5.285.106	-	25.195.772
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(66.119.501)</b>	<b>(33.138.100)</b>	<b>(1.612.536)</b>	<b>(25.606.144)</b>	<b>6.619.653</b>	<b>(119.856.628)</b>
Operaciones discontinuadas	(63.676)	-	-	-	-	(63.676)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.998.649	703.191	287.980	-	1.757.708	6.747.528
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(62.184.528)</b>	<b>(32.434.909)</b>	<b>(1.324.556)</b>	<b>(25.606.144)</b>	<b>8.377.361</b>	<b>(113.172.776)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 31 de diciembre de 2020:

Estado de resultados consolidados	31-12-2020					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	73.328.460	16.638.982	10.736.130	6.026.783	(16.227.041)	90.503.314
Costo de ventas	(84.520.896)	(36.146.675)	(5.125.599)	(11.524.000)	15.505.060	(121.812.110)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(11.192.436)</b>	<b>(19.507.693)</b>	<b>5.610.531</b>	<b>(5.497.217)</b>	<b>(721.981)</b>	<b>(31.308.796)</b>
Gastos de administración	(15.836.679)	(3.102.868)	(1.958.850)	(11.147.026)	549.873	(31.495.550)
Otros gastos por función	(420.177)	(206.258)	-	(458.872)	-	(1.085.307)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	(43.856.687)	(9.621.614)	465.467	9.192.259	(67.657)	(43.888.232)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(71.305.979)</b>	<b>(32.438.433)</b>	<b>4.117.148</b>	<b>(7.910.856)</b>	<b>(239.765)</b>	<b>(107.777.885)</b>
Ingresos financieros	436.415	167.150	426.731	38.827.664	(39.458.525)	399.435
Costos financieros	(3.241.564)	(2.292.710)	(4.224.478)	(61.031.878)	39.526.217	(31.264.413)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.029.983)	-	-	-	-	(1.029.983)
Diferencias de cambio	2.235.219	(280.999)	(1.220)	(621.291)	-	1.331.709
Resultados por unidades de reajuste	(49.310)	45.259	(628.105)	(3.508.287)	-	(4.140.443)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(72.955.202)</b>	<b>(34.799.733)</b>	<b>(309.924)</b>	<b>(34.244.648)</b>	<b>(172.073)</b>	<b>(142.481.580)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	9.531.815	(2.968.337)	(3.226.118)	253.278	-	3.590.638
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(63.423.387)</b>	<b>(37.768.070)</b>	<b>(3.536.042)</b>	<b>(33.991.370)</b>	<b>(172.073)</b>	<b>(138.890.942)</b>
Operaciones discontinuadas	(29.968)	-	-	-	-	(29.968)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.609.995	2.869.722	53.219	-	1.858.581	8.391.517
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(59.843.360)</b>	<b>(34.898.348)</b>	<b>(3.482.823)</b>	<b>(33.991.370)</b>	<b>1.686.508</b>	<b>(130.529.393)</b>

(ii) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de: Punta del Este, Mendoza, Rinconada, San Antonio y en la inversión de Casino de Colchagua S.A. (ver nota N° 36).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2020					
	M\$ M\$	M\$ M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	M\$ M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>179.094.963</b>	<b>36.587.965</b>	<b>343.237.724</b>	<b>625.216.412</b>	<b>(630.532.947)</b>	<b>553.604.117</b>
Propiedades, planta y equipo	40.420.977	5.351.698	268.268.785	1.216.719	(246.480)	315.011.699
Activos intangibles distintos de la plusvalía	35.280.908	296.113	654.792	5.785.368	-	42.017.181
Derechos de uso	7.605.144	6.633.907	22.510.138	5.886.743	-	42.635.932
Plusvalía	4.091.122	-	-	-	-	4.091.122
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.952.220	22.526.319	39.002.698	204.661.052	(311.273.566)	868.723
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	637.139	-	-	89.733.805	(89.733.805)	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.837.373	(17.424.360)	-	230.610.638	(213.521.231)	1.502.420
Activos por impuestos no corrientes	-	-	146.599	2.059.132	-	2.205.731
Activos por impuestos diferidos	24.510.802	6.772.373	12.538.152	19.019.585	(15.757.865)	47.083.047
Otros	18.759.278	12.431.915	116.560	66.243.370	-	97.551.123
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>180.849.510</b>	<b>85.577.664</b>	<b>133.548.309</b>	<b>556.101.388</b>	<b>(416.765.236)</b>	<b>539.311.635</b>
Otros pasivos financieros corriente	4.650.754	811.983	-	7.142.338	-	12.605.075
Otros pasivos financieros no corriente	535.109	-	-	373.195.065	-	373.730.174
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.860.093	4.218.671	2.263.535	6.811.227	-	60.153.526
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	1.099.170	193.966	187.145	4.894	-	1.485.175
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	70.953.224	69.012.534	26.690.844	147.667.058	(311.273.566)	3.050.094
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9.383.085	3.421.279	75.385.534	1.543.907	(89.733.805)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.223.039	1.248.788	4.737.174	589.968	-	9.798.969
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	4.946.027	6.512.399	9.153.722	5.746.678	-	26.358.826
Pasivo por impuestos diferidos	38.663.542	154.991	8.909.055	5.757.940	(15.757.865)	37.727.663
Otros	535.467	3.053	6.221.300	7.642.313	-	14.402.133

(iii) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de: Punta del Este, Mendoza, Rinconada, San Antonio y en la inversión de Casino de Colchagua S.A. (ver nota N° 36).

Estado de resultados consolidados	31-12-2020					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.119.027)	(9.809.189)	11.404.869	12.666.744	(27.902.305)	(14.758.908)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.309.029)	34.347	(4.884.552)	(42.727.863)	47.250.494	(9.636.603)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.104.496	9.039.767	(6.533.842)	38.299.182	(19.348.198)	26.561.405

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de octubre de 2021:

Estado de Resultados	31-10-2021			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	74.190.155	6.617.332	(1.803.829)	79.003.658

Activos del segmento	31-10-2021		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>471.278.642</b>	<b>232.159.289</b>	<b>703.437.931</b>
Activos corrientes	58.630.854	21.630.763	80.261.617
Activos no corrientes	362.861.754	210.228.548	573.090.302
Activos por impuestos diferidos	49.786.034	299.978	50.086.012

Flujos de efectivo	31-10-2021			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(65.787.884)	(5.724.081)	44.516.875	(26.995.090)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(89.358.483)	(365.777)	81.088.225	(8.636.035)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	143.077.956	2.601.393	(125.605.100)	20.074.249

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de octubre de 2020:

Estado de Resultados	31-10-2020			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	48.854.454	35.320.929	(1.630.812)	82.544.571

Flujos de efectivo	31-10-2020			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.751.288	332.536	(12.319.870)	(8.236.046)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(39.920.896)	(4.463.645)	34.782.508	(9.602.033)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	51.072.139	(790.702)	(22.953.759)	27.327.678

c) Información al 31 de diciembre de 2020:

Estado de Resultados	31-12-2020			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	56.117.263	36.204.348	(1.818.297)	90.503.314

Activos del segmento	31-12-2020		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>343.081.268</b>	<b>210.522.849</b>	<b>553.604.117</b>
Activos corrientes	69.792.965	29.804.553	99.597.518
Activos no corrientes	226.438.464	180.485.088	406.923.552
Activos por impuestos diferidos	46.849.839	233.208	47.083.047

Flujos de efectivo	31-12-2020			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.058.715	(2.915.327)	(27.902.296)	(14.758.908)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(52.923.145)	(3.963.952)	47.250.494	(9.636.603)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	43.423.319	2.486.284	(19.348.198)	26.561.405

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en Caja	9.893.821	10.837.468
SalDOS en Bancos	14.896.778	11.078.311
Depósitos a plazo	24.685.517	43.735.710
Otras inversiones de corto plazo	4.606.125	2.701.048
<b>Total</b>	<b>54.082.241</b>	<b>68.352.537</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pesos (CLP)	48.972.628	59.114.922
Dólar (USD)	4.975.403	9.135.900
Pesos Argentinos (ARS)	127.614	97.930
Euro (EUR)	6.596	3.785
<b>Total</b>	<b>54.082.241</b>	<b>68.352.537</b>

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de octubre de 2021, presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente, por USD 1.000.000, para garantizar préstamos de la Subsidiaria Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este). Adicionalmente, los Casinos municipales y los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$ 7.570.477 (M\$ 6.708.495 al 31 de diciembre de 2020).



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de octubre de 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/10/2021
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
Préstamos bancarios	76.485.477	209.729	(2.930.058)	(2.720.329)	-	-	1.578.511	(72.080.727)	3.262.932
Boletas de garantía	318.188	-	-	-	-	-	992.808	(1.238.521)	72.475
Obligaciones con el público nacional	146.889.468	-	-	-	-	2.146.817	7.973.908	(122.334.565)	34.675.628
Obligaciones con el público internacional	139.547.576	-	-	-	20.773.835	-	14.014.423	(2.003.221)	172.332.613
Pasivos por arrendamientos (bancario)	16.925.691	-	(4.589.567)	(4.589.567)	-	500.882	425.742	151.233	13.413.981
Pasivos por arrendamientos	19.232.104	-	(974.416)	(974.416)	-	-	561.659	(2.355.881)	16.463.466
Pagarés	23.094.540	-	-	-	-	-	-	(23.094.540)	-
Préstamos de empresas relacionadas	3.050.094	-	-	-	31.898	-	-	(1.411.195)	1.670.797
<b>Total</b>	<b>425.543.138</b>	<b>209.729</b>	<b>(8.494.041)</b>	<b>(8.284.312)</b>	<b>20.805.733</b>	<b>2.647.699</b>	<b>25.547.051</b>	<b>(224.367.417)</b>	<b>241.891.892</b>

(\*) En la línea Préstamos bancarios, Obligaciones por el público nacional y Pagarés, la disminución corresponde a la conversión de estos instrumentos en Acciones (ver nota N°27). En la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las bajas de algunos contratos y también el efecto de la variación de la Unidad de fomento y/o dólar estadounidense. En la línea Prestamos de empresas relacionadas incluye principalmente la baja de la cuenta relacionada del proyecto de Casino de Colchagua producto de la venta de ese casino de juegos (ver nota N°1).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2019 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2020 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) M\$	
Préstamos bancarios	25.728.300	54.882.528	(5.834.604)	49.047.924	-	10.036	1.699.217	-	76.485.477
Boletas de garantía	520.164	-	(1.323.437)	(1.323.437)	-	-	1.121.461	-	318.188
Obligaciones con el público nacional	140.121.453	-	(2.651.142)	(2.651.142)	-	3.825.750	5.593.407	-	146.889.468
Obligaciones con el público internacional	145.232.397	-	-	-	(8.911.260)	-	18.443.819	(15.217.380)	139.547.576
Pasivos por arrendamientos (bancario)	21.148.495	-	(5.355.458)	(5.355.458)	-	295.980	623.590	213.084	16.925.691
Pasivos por arrendamientos	22.228.050	-	(4.156.441)	(4.156.441)	-	-	853.951	306.544	19.232.104
Pagarés	29.409.167	-	(8.000.000)	(8.000.000)	-	-	1.685.373	-	23.094.540
Préstamos de empresas relacionadas	2.678.254	-	-	-	371.389	-	-	451	3.050.094
<b>Total</b>	<b>387.066.280</b>	<b>54.882.528</b>	<b>(27.321.082)</b>	<b>27.561.446</b>	<b>(8.539.871)</b>	<b>4.131.766</b>	<b>30.020.818</b>	<b>(14.697.301)</b>	<b>425.543.138</b>

(\*) En la línea Préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva. En la línea Obligaciones con el público internacional, se incluye el fair value del Bono Internacional en USD (Ver Nota N° 22). En la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las altas por nuevos contratos y también el efecto de la variación de la Unidad de fomento y/o dólar estadounidense.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.472.241	185.808
Otros activos no financieros	1.403.859	573.502
<b>Total</b>	<b>2.876.100</b>	<b>759.310</b>

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantías por arriendos y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos pagados por anticipado	181.146	322.243
<b>Total</b>	<b>181.146</b>	<b>322.243</b>

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-10-2021 Corriente			31-12-2020 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	5.365.440	(1.423.335)	3.942.105	2.488.148	(1.407.572)	1.080.576
Documentos por cobrar, documentado	21.695.166	(14.971.709)	6.723.457	29.087.742	(17.576.284)	11.511.458
Deudores varios (ii)	5.626.287	-	5.626.287	6.602.204	-	6.602.204
<b>Total</b>	<b>32.686.893</b>	<b>(16.395.044)</b>	<b>16.291.849</b>	<b>38.178.094</b>	<b>(18.983.856)</b>	<b>19.194.238</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-10-2021 No Corriente			31-12-2020 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	168.154	-	168.154	691.174	-	691.174
Deudores varios (ii)	1.465.002	-	1.465.002	1.411.903	-	1.411.903
<b>Total</b>	<b>1.633.156</b>	<b>-</b>	<b>1.633.156</b>	<b>2.103.077</b>	<b>-</b>	<b>2.103.077</b>

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 5.683.183 al 31 de octubre de 2021 y M\$ 6.402.078 al 31 de diciembre de 2020.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de octubre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	3.383.197	22.384	3.607	3.873	529.044	3.942.105
Documentos por cobrar, documentado	354.944	444.559	170.949	163.296	5.589.709	6.723.457
Deudores Varios	4.861.711	764.576	-	-	-	5.626.287
<b>Total</b>	<b>8.599.852</b>	<b>1.231.519</b>	<b>174.556</b>	<b>167.169</b>	<b>6.118.753</b>	<b>16.291.849</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	524.624	114.542	3.350	1.282	436.778	1.080.576
Documentos por cobrar, documentado	1.731.939	152.533	60.403	62.801	9.503.782	11.511.458
Deudores Varios	5.773.493	828.711	-	-	-	6.602.204
<b>Total</b>	<b>8.030.056</b>	<b>1.095.786</b>	<b>63.753</b>	<b>64.083</b>	<b>9.940.560</b>	<b>19.194.238</b>

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de octubre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar y Deudores Varios	1.633.156	1.633.156
<b>Total</b>	<b>1.633.156</b>	<b>1.633.156</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar y Deudores Varios	2.103.077	2.103.077
<b>Total</b>	<b>2.103.077</b>	<b>2.103.077</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(18.983.856)</b>	<b>(13.100.341)</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>(18.983.856)</b>	<b>(13.100.341)</b>
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(1.917.450)	1.464.570
Reverso (deterioro) del periodo	(4.007.360)	(12.897.189)
Castigos del periodo	8.513.622	5.549.104
<b>Saldo Final</b>	<b>(16.395.044)</b>	<b>(18.983.856)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-10-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	880.577	842.314
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	78.414	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (i)	Chile	CLP	Asociada	-	26.409
	<b>Total</b>				<b>958.991</b>	<b>868.723</b>

### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-10-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A. (i)	Chile	CLP	Accionista común	-	637.139
	<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>637.139</b>

### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-10-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (i)	Chile	CLP	Asociada	-	1.328.646
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	4.322	9.634
78.518.080-1	Inversiones Carmel S.A.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	8.503	228.585
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	185.448	154.507
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.472.524	1.328.722
	<b>Total</b>				<b>1.670.797</b>	<b>3.050.094</b>

(i) Con fecha 9 de septiembre de 2021, se procedió a la venta del 40% de participación que mantenía la Subsidiaria Directa Enjoy Gestión Ltda. en este Casino de Juegos.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas pueden ser de pago inmediato, a 30 días o en fecha acordada.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones:

Al 31 de octubre de 2021 y 2020, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-10-2021		31-10-2020	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	33.608	(33.608)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	26.409	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	637.139	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	1.328.646	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	692.192	692.192	224.391	224.391
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	622.031	-	413.620	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	31.898	(31.898)	242.409	242.409
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	113.197	(113.197)	32.763	(32.763)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	328.832	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	30.605	(30.605)	17.543	(17.543)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Interes devengado	Argentina	ARG\$	-	-	8.856	(8.856)
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arriendos)	Chile	Pesos	17.739	(17.739)	-	-
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	23.051	-	-	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	332.054	(332.054)	406.896	(406.896)
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	552.136	-	69.569	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con director	Arriendo de inmueble	Chile	Pesos	78.414	65.893	-	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con director	Arriendo de inmueble	Chile	Pesos	251.858	(211.645)	241.312	(202.783)
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	220.917	-	84.990	-
78.514.910-6	Inversiones Porto Cerro Ltda.	Sociedad relacionada con Gerente general	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	31.448	(31.448)	-	-
78.514.910-6	Inversiones Porto Cerro Ltda.	Sociedad relacionada con Gerente general	Pago proveedores	Chile	Pesos	31.448	-	-	-



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

### e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los Directores de la Sociedad:

Conceptos	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.692.643	1.446.622
Honorarios del Directorio	268.381	151.441

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 12 – Inventarios

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Percibles	345.045	299.332
No perecibles	150.440	146.177
Bebidas	658.293	676.517
Artículos de juego	613.359	698.121
Artículos de tienda	85.855	85.633
Insumos y suministros	1.304.792	1.279.859
Material publicitario	109.748	113.172
Otros inventarios	729.720	301.926
Provisión deterioro de inventarios	(712.790)	(279.223)
<b>Total</b>	<b>3.284.462</b>	<b>3.321.514</b>

	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(4.187.155)	(6.196.525)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto de deterioro de inventarios al 31 de octubre de 2021 y 2020 es de M\$ 14.251 y M\$ 65.041, respectivamente. Estos deterioros se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente		No corriente	
	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	7.989	892.140	-	-
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	-	-	557.312	993.694
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.759.985	2.591.422	1.239.839	1.212.037
<b>Total</b>	<b>2.767.974</b>	<b>3.483.562</b>	<b>1.797.151</b>	<b>2.205.731</b>

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	4.881.791	4.105.564
Pasivo por impuesto único (35%)	610	961
<b>Total</b>	<b>4.882.401</b>	<b>4.106.525</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Almendral S.A. (i)	Acciones	-	2.332
Pucobre S.A. (i)	Acciones	-	12.310
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>14.642</b>

(i) Con fecha 31 de octubre de 2021, se ha efectuado un deterioro del valor de estos activos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 15 – Participación en Subsidiarias

### a) Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de octubre de 2021, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	158.558.717	258.549.274	334.901.578	190.039.071	74.342.012	(104.190.605)	(29.848.593)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	43.574.799	214.678.945	383.413.996	32.909.560	7.309.524	(72.915.795)	(65.606.271)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	93.106.907	130.488.562	43.523.215	94.883.989	15.981.653	(13.144.706)	2.836.947
<b>Total</b>				<b>295.240.423</b>	<b>603.716.781</b>	<b>761.838.789</b>	<b>317.832.620</b>	<b>97.633.189</b>	<b>(190.251.106)</b>	<b>(92.617.917)</b>

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	117.526.417	120.483.096	283.834.119	29.146.167	56.298.881	(111.358.187)	(55.059.306)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	51.742.630	182.293.939	331.617.088	18.115.861	36.552.989	(106.946.141)	(70.393.152)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	78.528.077	127.511.381	38.208.836	86.377.396	10.736.130	(15.634.219)	(4.898.089)
<b>Total</b>				<b>247.797.124</b>	<b>430.288.416</b>	<b>653.660.043</b>	<b>133.639.424</b>	<b>103.588.000</b>	<b>(233.938.547)</b>	<b>(130.350.547)</b>

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

### a) Información resumida relevante de inversión en asociada y sociedad de control conjunto

Información al 31 de octubre de 2021:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.851.370	22.036.400	6.143.700	8.971.634	8.100.089	(8.317.472)	(217.383)

Información al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.904.013	20.573.375	4.619.608	8.464.506	4.742.325	(5.915.240)	(1.172.915)
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	4.464.940	1.377.018	1.276.752	1.566.059	1.230.889	(742.545)	(742.545)
<b>Total</b>				<b>9.368.953</b>	<b>21.950.393</b>	<b>5.896.360</b>	<b>10.030.565</b>	<b>5.973.214</b>	<b>(6.657.785)</b>	<b>(1.915.460)</b>

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

#### b) Movimientos de inversión en asociada y sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de octubre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2021 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) (i) M\$	Saldo al 31-10-2021 M\$
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.143.650	(115.213)	1.460.736	-	2.489.173
Casino de Colchagua S.A. (i)	Casino de Juegos de Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	358.770	-	-	(358.770)	-
<b>Total</b>					<b>1.502.420</b>	<b>(115.213)</b>	<b>1.460.736</b>	<b>(358.770)</b>	<b>2.489.173</b>

(ii) Con fecha 9 de septiembre de 2021, se procedió a la venta del 40% de participación que mantenía la Subsidiaria Directa Enjoy Gestión Ltda. en este Casino de Juegos.

El movimiento al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) (i) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.396.539	(621.645)	(360.333)	(4.270.911)	1.143.650
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	533.324	-	(26.917)	(506.407)	-
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos de Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.567.108	(408.338)	-	(800.000)	358.770
<b>Total</b>					<b>8.496.971</b>	<b>(1.029.983)</b>	<b>(387.250)</b>	<b>(5.577.318)</b>	<b>1.502.420</b>

### Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen de Argentina.

#### Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. Subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las Sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A. Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su Subsidiaria Chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda. El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo de Argentina y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A. Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco. Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado. La Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no ha realizado reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2020, se realizó un deterioro del valor de esta inversión (ver nota N° 36).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	68.452.400	(51.611.704)	16.840.696
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(10.462.978)	2.578.742
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	25.199.209	(10.302.732)	14.896.477
Software	14.617.457	(13.537.564)	1.079.893
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (4)	151.909.690	(2.531.828)	149.377.862
Otros	634.091	(159.262)	474.829
<b>Total</b>	<b>274.146.303</b>	<b>(88.606.068)</b>	<b>185.540.235</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	67.514.497	(48.273.567)	19.240.930
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(9.704.525)	3.337.195
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	24.195.090	(7.258.291)	16.936.799
Software	13.904.731	(12.150.685)	1.754.046
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	610.941	(154.466)	456.475
<b>Total</b>	<b>119.558.715</b>	<b>(77.541.534)</b>	<b>42.017.181</b>

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, adicionalmente, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

(4) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica por el permiso de operación de la filial Casino del Mar S.A. durante su vigencia. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.333.977)	558.744
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.755.828)	306.963
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(3.202.705)	2.423.102
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	14.016.694	(2.409.026)	11.607.668
<b>Total</b>	<b>25.199.209</b>	<b>(10.302.732)</b>	<b>14.896.477</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.240.920)	651.801
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.633.043)	429.748
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(2.783.132)	2.842.675
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	13.012.575	-	13.012.575
<b>Total</b>	<b>24.195.090</b>	<b>(7.258.291)</b>	<b>16.936.799</b>

(\*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía y primas de seguro pagadas, exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar y Pucón). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de octubre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	19.240.930	3.337.195	16.936.799	1.754.046	291.736	-	456.475	42.017.181
Adiciones	-	-	953.333	211.385	-	151.909.690	-	153.074.408
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	543.707	-	-	901.255	-	-	69.142	1.514.104
Gasto por amortización	(1.976.770)	(758.453)	(765.522)	(1.786.793)	-	(2.531.828)	(50.798)	(7.870.154)
Deterioro (*)	(967.171)	-	(2.228.133)	-	-	-	-	(3.195.304)
<b>Total al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>16.840.696</b>	<b>2.578.742</b>	<b>14.896.477</b>	<b>1.079.893</b>	<b>291.736</b>	<b>149.377.862</b>	<b>474.829</b>	<b>185.540.235</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	60.961.895	4.247.339	12.283.065	1.888.927	291.736	556.833	80.229.795
Adiciones	-	-	5.490.677	729.100	-	-	6.219.777
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(465.698)	-	-	(565.413)	-	(69.273)	(1.100.384)
Gasto por amortización	(4.776.039)	(910.144)	(836.943)	(298.568)	-	(31.085)	(6.852.779)
Deterioro (*)	(36.479.228)	-	-	-	-	-	(36.479.228)
<b>Total al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>19.240.930</b>	<b>3.337.195</b>	<b>16.936.799</b>	<b>1.754.046</b>	<b>291.736</b>	<b>456.475</b>	<b>42.017.181</b>

(\*) Ver nota N° 36.

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías y pólizas de seguros por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

### Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

#### b) Detalle de movimientos, (continuación)

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente (Ver nota N°38). El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados Al 31 de octubre de 2021 y 2020 es de M\$ 7.870.154 y M\$ 5.886.971, respectivamente. Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casino de juegos

Al 31 de octubre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A.	2.211.718	(1.074.687)	1.137.031
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(1.059.890)	1.094.082
Casino Rinconada S.A. (ii)	38.211.777	(32.569.823)	5.641.954
Baluma S.A. (iii)	25.874.933	(16.907.304)	8.967.629
<b>Total</b>	<b>68.452.400</b>	<b>(51.611.704)</b>	<b>16.840.696</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(725.719)	1.485.999
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(717.990)	1.435.982
Casino Rinconada S.A. (ii)	38.973.194	(30.910.429)	8.062.765
Baluma S.A. (iii)	24.175.613	(15.919.429)	8.256.184
<b>Total</b>	<b>67.514.497</b>	<b>(48.273.567)</b>	<b>19.240.930</b>

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Angeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Angeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013. Incluye el monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 19 – Plusvalía

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

#### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A. / Enjoy Coquimbo (i)	CLP	-	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Proyecto Integral San Antonio	CLP	1.303.379	1.303.379
<b>Total</b>			<b>1.303.379</b>	<b>4.091.122</b>

#### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada periodo es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	2.787.743	1.303.379	4.091.122
Deterioro (i)	(2.787.743)	-	(2.787.743)
<b>Total al 31 de octubre de 2021</b>	<b>-</b>	<b>1.303.379</b>	<b>1.303.379</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral Rinconada M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	2.787.743	522.984	3.029.318	6.340.045
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del ejercicio (i)	-	(522.984)	(1.725.939)	(2.248.923)
<b>Total al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.787.743</b>	<b>-</b>	<b>1.303.379</b>	<b>4.091.122</b>

(i) Ver Nota N° 36.

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo y San Antonio, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2021.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

### Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 13,86% (12,67% al 31-12-2020) para Chile, 11,36% (11,42% al 31-12-2020) en Uruguay y de 20,22% para Argentina (15,37% al 31-12-2020), las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

#### c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

Las determinaciones de los test de deterioros se confeccionaron considerando como claves los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

#### Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

#### Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

#### Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

#### Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 0%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, venta de máquinas y otros.

Al 31 de diciembre de 2020, como resultado de estos análisis la administración ha identificado un deterioro del intangible asociado al Proyecto Integral de San Antonio y Rinconada, ya que el valor recuperable de la plusvalía es menor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 (ver nota 36).

Al 30 de junio de 2021, como resultado de estos análisis la administración ha identificado un deterioro del intangible asociado al Proyecto Integral de Coquimbo, ya que el valor recuperable de la plusvalía es menor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 30 de junio de 2021 (ver nota 36).

Al 31 de octubre de 2021, la administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que nuevos registros por este concepto sean requeridos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	95.707.016	9.999.437	105.706.453
Construcción en curso	9.964.698	-	9.964.698
Edificios	318.653.698	(124.747.332)	193.906.366
Máquinas y Equipos	42.675.292	(37.348.417)	5.326.875
Máquinas Tragamonedas	84.319.818	(60.475.795)	23.844.023
Vehículos de transporte	553.120	(405.994)	147.126
Otras propiedades, plantas y equipos	34.887.009	(32.868.080)	2.018.929
<b>Total</b>	<b>586.760.651</b>	<b>(245.846.181)</b>	<b>340.914.470</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	95.108.731	(9.398.742)	85.709.989
Construcción en curso	7.699.936	-	7.699.936
Edificios	292.089.070	(108.798.933)	183.290.137
Máquinas y Equipos	40.449.079	(34.319.374)	6.129.705
Máquinas Tragamonedas	82.921.115	(54.384.415)	28.536.700
Vehículos de transporte	493.508	(345.280)	148.228
Otras propiedades, plantas y equipos	33.274.592	(29.777.588)	3.497.004
<b>Total</b>	<b>552.036.031</b>	<b>(237.024.332)</b>	<b>315.011.699</b>

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 implicando deterioro de activos de propiedades, planta y equipos para los proyectos integrales de Rinconada y Punta del Este (ver nota N°36).

Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 y realizó un reverso de deterioro de activos de propiedades, planta y equipos para el proyecto integral de Punta del Este ver nota N°36) y también realizó un análisis de un deterioro de activos de propiedades, planta y equipos para el proyecto integral de Puerto Varas.

Al 31 de octubre de 2021, la administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que nuevos registros por este concepto sean requeridos.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### a) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de octubre de 2021 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	85.709.989	7.699.936	183.290.137	6.129.705	28.536.700	148.228	3.497.004	315.011.699
Adiciones	-	6.375.843	306.250	426.471	265.593	10.847	35.297	7.420.301
Retiros	-	-	-	(362)	(201)	-	(389)	(952)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(3.451.649)	3.376.018	44.211	22.295	-	9.125	-
Depreciación	-	-	(6.611.905)	(1.458.642)	(5.058.488)	(33.360)	(1.617.708)	(14.780.103)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (i)	9.999.437	(662.774)	-	-	-	-	-	9.336.663
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	9.997.027	3.342	13.545.866	156.299	211.663	21.411	93.831	24.029.439
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	29.193	(133.539)	-	1.769	(102.577)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>105.706.453</b>	<b>9.964.698</b>	<b>193.906.366</b>	<b>5.326.875</b>	<b>23.844.023</b>	<b>147.126</b>	<b>2.018.929</b>	<b>340.914.470</b>

(iii) Ver nota N°36.



## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	99.400.211	9.300.145	193.552.263	6.517.545	29.266.334	196.619	5.532.585	343.765.702
Adiciones	-	4.147.957	823.310	1.490.371	5.379.699	17.891	240.805	12.100.033
Ventas	(14.157)	-	-	-	-	-	-	(14.157)
Retiros	-	(5.591)	(36.887)	(34.594)	-	(12.833)	(20.072)	(109.977)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(2.499.219)	2.329.522	114.715	119.095	-	(91.099)	(26.986)
Depreciación	-	-	(8.072.784)	(2.193.470)	(6.090.516)	(43.542)	(2.371.750)	(18.772.062)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (i)	(9.398.742)	(2.116.236)	-	306.783	-	-	-	(11.208.195)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	(4.277.323)	(1.127.120)	(5.305.287)	(71.645)	(112.830)	(9.907)	(61.398)	(10.965.510)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(25.082)	-	267.933	242.851
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>85.709.989</b>	<b>7.699.936</b>	<b>183.290.137</b>	<b>6.129.705</b>	<b>28.536.700</b>	<b>148.228</b>	<b>3.497.004</b>	<b>315.011.699</b>

(iv) Ver nota N°36.

(v) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°27).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proyecto Venta Ticketera Baluma	27.112	23.770
Obras Proyectos Municipales	8.082.400	5.918.939
Otros	1.855.186	1.757.227
<b>Total</b>	<b>9.964.698</b>	<b>7.699.936</b>

### c) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deterioro por deudores incobrables	3.099.561	4.319.142	-	-
Ingresos anticipados	680.449	693.810	-	-
Vacaciones al personal	616.670	532.071	-	-
Acreedores leasing	3.848.475	4.592.739	-	-
Pérdidas fiscales	52.026.385	45.530.446	-	-
Provisiones	1.670.186	1.831.510	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	18.109.399	14.859.197
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	19.755.186	15.111.687
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	6.905.018	7.093.916
Intangibles	-	-	4.260.588	7.349.943
Otros activos	882.952	713.761	49.930	130.608
Obligaciones bancarias y otros	-	-	4.956.681	4.312.744
Reclasificación	(12.738.666)	(11.130.432)	(12.738.666)	(11.130.432)
<b>Total</b>	<b>50.086.012</b>	<b>47.083.047</b>	<b>41.298.136</b>	<b>37.727.663</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(1.476.684)	(6.106.708)
Gasto por impuesto único (35%)	-	(132.286)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(1.476.684)</b>	<b>(6.238.994)</b>

Impuestos diferidos	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	(2.790.997)	13.533.427
Beneficios por pérdidas fiscales	6.495.939	17.901.339
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>3.704.942</b>	<b>31.434.766</b>

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.228.258</b>	<b>25.195.772</b>
---	------------------	-------------------

Gasto por impuestos corrientes	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(31.864)	(919.056)
Impuesto corriente nacional	(1.444.820)	(5.319.938)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(1.476.684)</b>	<b>(6.238.994)</b>
Impuesto diferido extranjero	1.933.056	17.084.795
Impuesto diferido nacional	1.771.886	14.349.971
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>3.704.942</b>	<b>31.434.766</b>

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.228.258</b>	<b>25.195.772</b>
---	------------------	-------------------

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de octubre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	19.816.758	39.164.148
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	3.080.827	19.271.659
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(27.411)	(7.674.269)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(20.641.916)	(25.565.766)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(17.588.500)</b>	<b>(13.968.376)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.228.258</b>	<b>25.195.772</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-10-2021	31-10-2020
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>-27,0%</b>	<b>-27,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-4,2%	-13,3%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	0,0%	5,3%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	28,2%	17,6%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>24,0%</b>	<b>9,6%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-17,4%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2021 y 2020, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile, 25% Uruguay y 35% Argentina), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

### Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino & Hotel en Chile y Uruguay. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.10.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales	41.047.666	26.372.969
<b>Total</b>	<b>41.047.666</b>	<b>26.372.969</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-10-2021		31-12-2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	3.262.932	-	5.250.883	71.234.594
Boletas de garantía	72.475	-	318.188	-
Efectos de comercio	-	-	-	23.094.540
Obligaciones con el público, Bonos	4.115.612	202.892.629	7.036.004	279.401.040
<b>Total</b>	<b>7.451.019</b>	<b>202.892.629</b>	<b>12.605.075</b>	<b>373.730.174</b>

### a1) Boletas de garantía

Con fecha 13 de julio de 2020 y 6 de octubre de 2020, las filiales de Enjoy S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. (en conjunto los “Deudores”), han suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security (en conjunto los “Acreedores”), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitirán nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía para ser presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 4.845.406, en reemplazo de las ya entregadas por igual monto, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. La sociedad se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidario respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos vigentes I y J.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

#### a2) Instrumentos intermedios (prepagados)

Con fecha 13 de octubre de 2020 los bonos series I y J de la Sociedad emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 915 con fecha 30 de octubre de 2018 (los “Bonos Serie I” y los “Bonos Serie J”, respectivamente) fueron reprogramados en virtud de la entrada en vigencia del Acuerdo de Reorganización Judicial aprobado en el marco del proceso de reorganización judicial de la Sociedad seguido ante el 8vo Juzgado Civil de Santiago (el “Acuerdo”) y del cumplimiento de las condiciones para reprogramación de los créditos valistas (entre los que se encontraban los Bonos Serie I y los Bonos Serie J). Con el objeto de instrumentalizar la reprogramación de los Bonos Serie I, al cierre de la jornada del día 9 de octubre de 2020 la Sociedad procedió a instruir al DCV que ejecutara un canje de las posiciones de los tenedores de Bonos Serie I por posiciones en bonos series “K”, “L” y “M”, según correspondiera, emitidos en virtud del contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.043 con fecha el 1° de octubre de 2020 (los “Bonos Serie K”, los “Bonos Serie L” y los “Bonos Serie M”, respectivamente). De esta forma, los tenedores de Bonos Serie I, recibieron en canje de sus posiciones en dichos bonos:

- i. Posiciones en Bonos Serie K (código nemotécnico BENJO-K y código ISIN CL0002634401), por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie I a la que, conforme al Acuerdo, tendrán derecho a ser prepagados: /a/ mediante la entrega de Bonos Convertibles Serie Q (denominados Bonos Convertibles A-1 en el Acuerdo) que no sean suscritos por los accionistas de la Sociedad durante su oferta preferente; y /b/ en caso de existir un saldo pendiente de prepago luego de aplicar lo señalado en la letra /a/ anterior, mediante la entrega del producto de la suscripción y pago de los Bonos Convertibles Serie Q que sean adquiridos durante su oferta preferente por los accionistas de la Sociedad.
- ii. Posiciones en Bonos Serie L (código nemotécnico BENJO-L y código ISIN CL0002634419), por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie I a la que, conforme al Acuerdo, tendrán derecho a ser prepagados: /a/ mediante la entrega de Bonos Convertibles Serie R (denominados Bonos Convertibles A-2 en el Acuerdo) que no sean suscritos por los accionistas de la Sociedad durante su oferta preferente; y /b/ en caso de existir un saldo pendiente de prepago luego de aplicar lo señalado en la letra /a/ anterior, mediante la entrega del producto de la suscripción y pago de los Bonos Convertibles Serie R que sean adquiridos durante su oferta preferente por los accionistas de la Sociedad, lo anterior, en la medida que hubieren participado del nuevo financiamiento que fue otorgado a la Sociedad en el marco del Acuerdo y de su prorrata de participación en el mismo.
- iii. Posiciones en Bonos Serie M (código nemotécnico BENJO-M y código ISIN CL0002634427) por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie I a la que tendrán derecho a ser prepagados con Bonos Renta Fija Serie S (denominados Bonos Renta Fija B en el Acuerdo).

Los Bonos Intermedios K, N, U y X fueron prepagados con la emisión del Bono Q por \$ 29.572 millones el día 30 de abril de 2021, los Bonos Intermedios L, O, V y Y fueron prepagados con la emisión del Bono R por \$ 129.088 millones el día 30 de abril de 2021 y los Bonos Intermedios M, P, W y Z fueron prepagados con la emisión del Bono S por \$ 39.478 millones el día 30 de abril de 2021.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

Con el objeto de instrumentalizar la reprogramación de los Bonos Serie J, al cierre de la jornada del día 9 de octubre de 2020 la Sociedad procedió a instruir al DCV que ejecutara un canje de las posiciones de los tenedores de Bonos Serie J por posiciones en bonos series “N”, “O” y “P”, según correspondiera, emitidos en virtud del contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.044 con fecha el 1° de octubre de 2020 (los “Bonos Serie N”, los “Bonos Serie O” y los “Bonos Serie P”, respectivamente). De esta forma, los tenedores de Bonos Serie J, recibieron en canje de sus posiciones en dichos bonos:

- i. Posiciones en Bonos Serie N (código nemotécnico BENJO-N y código ISIN CL0002634435), por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie J a la que, conforme al Acuerdo, tendrán derecho a ser prepagados: /a/ mediante la entrega de Bonos Convertibles Serie Q que no sean suscritos por los accionistas de la Sociedad durante su oferta preferente; y /b/ en caso de existir un saldo pendiente de prepago luego de aplicar lo señalado en la letra /a/ anterior, mediante la entrega del producto de la suscripción y pago de los Bonos Convertibles Serie Q que sean adquiridos durante su oferta preferente por los accionistas de la Sociedad.
- ii. Posiciones en Bonos Serie O (código nemotécnico BENJO-O y código ISIN CL0002634443), por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie J a la que, conforme al Acuerdo, tendrán derecho a ser prepagados: /a/ mediante la entrega de Bonos Convertibles Serie R que no sean suscritos por los accionistas de la Sociedad durante su oferta preferente; y /b/ en caso de existir un saldo pendiente de prepago luego de aplicar lo señalado en la letra /a/ anterior, mediante la entrega del producto de la suscripción y pago de los Bonos Convertibles Serie R que sean adquiridos durante su oferta preferente por los accionistas de la Sociedad, lo anterior, en la medida que hubieren participado del nuevo financiamiento que fue otorgado a la Sociedad en el marco del Acuerdo y de su prorrata de participación en el mismo.
- iii. Posiciones en Bonos Serie P (código nemotécnico BENJO-P y código ISIN CL0002634450) por un monto equivalente a aquella parte de su posición de Bonos Serie J a la que tendrán derecho a ser prepagados con Bonos Renta Fija Serie S.

Habiéndose ejecutado el referido proceso de canje, al día de hoy los tenedores de Bonos Serie I han pasado a ser tenedores de posiciones en Bonos Serie K, en Bonos Serie L y en Bonos Serie M, según corresponda, y los tenedores de Bonos Serie J han pasado a ser tenedores de posiciones en Bonos Serie N, en Bonos Serie O y en Bonos Serie P, según corresponda, dejando por tanto de tener posiciones en Bonos Serie I y/o en Bonos Serie J, según fuera el caso.

Los Efectos de Comercio series 21A y 4C emitidos por Enjoy S.A., con cargo a las líneas de efectos de comercio inscritas en el Registro de Valores de la CMF bajo N°109 y N°116, fueron reprogramados en virtud de la entrada en vigencia del Acuerdo de Reorganización Judicial. Con el objeto de instrumentalizar la reprogramación de los Efectos de Comercio, al cierre de la jornada del día 22 de enero de 2021, se ejecutó proceso de canje, quienes eran tenedores de los Efectos de Comercio Serie 21A emitidos por Enjoy S.A. han pasado a ser tenedores de posiciones en Bonos Serie U, en Bonos Serie V y en Bonos Serie W, según corresponda, y quienes eran tenedores de los Efectos de Comercio Serie 4C han pasado a ser tenedores de posiciones en Bonos Serie X, en Bonos Serie Y, y en Bonos Serie Z, según corresponda.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

#### a3) Bono Internacional

Con fecha 31 de octubre de 2020, al amparo de la sección 1145 del Bakruptcy Code (Código de Quiebras) de los Estados Unidos de América que exceptúa de la obligación de registro bajo la “Securities Act of 1933” (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América, la Sociedad ha:

- (a) Emitido en el mercado internacional bonos garantizados con vencimiento el año 2027 por un monto total agregado de USD \$210.505.263 (en adelante, los “Bonos 2027”); y
- (b) Procedido al intercambio (exchange) de los Bonos 2027 por sus bonos internacionales garantizados con vencimiento el año 2022 (en adelante, los “Bonos 2022”), los que por tal virtud han dejado de circular.

La emisión de los Bonos 2027 se rige por un contrato denominado “Indenture”, en idioma inglés, sujeto a las leyes y tribunales del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, “fechado al” 14 de agosto de 2020, y suscrito por la Sociedad, como emisor, ciertas filiales de ésta, como garantes, UMB Bank, como Trustee, agente pagador, Registrar Agent y Transfer Agent, y Lord Securities Corporation, como Collateral Agent (agente de garantías).

La emisión de los Bonos 2027 está representada por un certificado de “Bono Global” depositado con DTC con cargo al cual los siguientes valores quedan anotados, para su transferencia mediante anotaciones en cuenta en un registro que lleva UMB Bank como Registrar Agent y Transfer Agent.:

- (a) Bonos 2027 “tramo A” por un monto total agregado de USD \$193.731.171; y
- (b) Bonos 2027 “tramo B” por un monto total agregado de USD \$16.774.092.

Los Bonos 2027 de ambas series se emiten en denominaciones mínimas de USD \$1 y devengan intereses a la tasa anual de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y 9,5% para el séptimo año. La emisión de los Bonos 2027 tuvo por objeto implementar la repactación de los Bonos 2022 que fueron emitidos por la Sociedad bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture No. 1” de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Sociedad, como emisor, sus filiales garantes y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores o Trustee. La referida repactación tiene su origen en el acuerdo de reorganización judicial de la aprobado en junta de acreedores de la Sociedad celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, en el cual se estableció que los Bonos 2022 serían repactados y objeto de un “exchange” (canje) por los Bonos 2027, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas, cumplimiento que ha ocurrido en la especie.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5, con el siguiente detalle:

1. Para determinar si son condiciones sustancialmente diferentes, se debe analizar si el valor presente de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero (bono 2027), descontado a la tasa efectiva del pasivo financiero original, difiere al menos en un 10% del valor presente de los flujos de efectivos que todavía resten del pasivo financiero original (bono 2022). Las condiciones de deuda son sustancialmente diferentes, dado que el test cuantitativo realizado superó el 10%

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación):

Bonos Internacionales	
Flujo de Caja descontado deuda original	210.505.263
Flujo de Caja descontado nueva deuda	188.888.258
Test 10%	-19,80%

2. La Sociedad registró una baja del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. El nuevo pasivo financiero se valoriza en su momento inicial a su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero. Normalmente el valor razonable de un pasivo financiero es el precio de la transacción, sin embargo, se debe considerar la contraprestación transferida o entregada y el valor de ella. Además, según IFRS 13, el valor razonable corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Se establece que al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del pasivo. Y coloca como ejemplo, que el precio de transacción puede no representar el valor razonable de pasivo en el reconocimiento inicial si se dan ciertas condiciones, donde se incluyen las siguientes: a) La transacción es entre partes relacionadas, b) si la transacción tiene lugar bajo coacción o una parte se ve forzada a aceptar el precio de transacción, como por ejemplo, cuando una parte está en dificultades financieras, c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable, d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Como se detalla en nota N°28, se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M\$ 16.851.309 producto de la baja del pasivo del Bono en USD:

Bono Internacional	USD	M\$
Valor Libro Deuda	210.505.263	
Valor Razonable	189.354.672	
<b>Efecto Resultado</b>	<b>21.150.591</b>	<b>16.851.309</b>
Impuesto Diferido	(5.710.660)	(4.549.854)
<b>Efecto en el Estado de resultados</b>	<b>15.439.931</b>	<b>12.301.456</b>

Por otro lado, en el rubro Gastos financieros, se incluyen M\$1.946.798 correspondiente a la amortización anticipada de los gastos de emisión del bono en USD. La tabla de los intereses de la deuda a tasa efectiva es la siguiente:

Año	Intereses Devengados a tasa caratula	Intereses Devengados Tasa Efectiva	Diferencia intereses tasa efectiva vs tasa caratula	Amortización Impuesto Diferido	Efecto neto en resultados
	USD	USD	USD	USD	USD
2020	(4.225.893)	(6.081.969)	(1.856.076)	501.141	(1.354.935)
2021	(13.918.055)	(19.427.792)	(5.511.736)	1.488.189	(4.023.567)
2022	(16.270.382)	(20.631.491)	(4.361.109)	1.177.499	(3.183.610)
2023	(17.430.137)	(21.056.178)	(3.626.039)	979.030	(2.647.009)
2024	(18.566.885)	(21.375.421)	(2.808.536)	758.305	(2.050.231)
2025	(19.703.633)	(21.613.335)	(1.909.702)	515.619	(1.394.083)
2026	(20.840.381)	(21.761.828)	(921.446)	248.791	(672.655)
2027	(14.398.809)	(14.554.756)	(155.947)	42.106	(113.841)
<b>Total</b>	<b>(125.352.175)</b>	<b>(146.502.768)</b>	<b>(21.150.591)</b>	<b>5.710.660</b>	<b>(15.439.931)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

3.- Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

Bonos Internacionales	Fuente
Fecha Valuación	14-08-2020
Tasa Libre de Riesgo USA (1)	0,50% 7Y-Tbond al 14/08/2020
Riesgo País Chile (2)	1,62% EMBI al 14/08/2020
Spread Enjoy (3)	9,99% Spread Bono Internacional Enjoy (Promedio 100 días previos al 23/04/2020)
Spread Comparable (4)	7,28% G-Spread Bono Caesar al 14/08/2020
Tasa Enjoy (1)+(3)	10,49% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo USA
Tasa Comparable (1)+(2)+(4)	9,41% Spread Comparable + Riesgo País Chile + Tasa Libre de Riesgo USA
Tasa de Mercado USD	9,95% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread del bono internacional de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono Internacional de Enjoy se ha considerado el spread promedio de los últimos 100 días previos al anuncio de reorganización, es decir, entre el 27/11/2019 y el 23/04/2020.
- Para los Bonos Comparables, se ha considerado el Bono emitido por Caesars Entertainment Inc. el 17/06/2020, bajo la regulación 144A (en dólares estadounidenses) y con vencimiento el 01/07/2027.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, la situación que estaba pasando la sociedad al momento de emitir el nuevo bono, esto es un proceso de Reorganización Judicial, estimamos que el spread de mercado que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

### a4) Crédito Puente (prepagado con bono serie T)

En el marco del Acuerdo de Reorganización Judicial en que se encuentra la sociedad, con fecha 4 de septiembre de 2020 la sociedad recibió flujos por M\$ 49.998.870 producto del financiamiento o “crédito puente” obtenido con los acreedores de la sociedad. Este financiamiento se encuentra respaldado con pagarés, devengará intereses a una tasa fija del 4,97% anual, los que se pagaran conjuntamente con el capital con fecha 2 de marzo del año 2022. Este crédito se prepagó con Bono Serie T.

### a5) Bonos convertibles Serie Q, R y T

De conformidad con los términos y condiciones del Acuerdo de Reorganización Judicial de la Sociedad aprobado en Junta de Acreedores de Enjoy, celebrada con fecha 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de la Sociedad llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, con fecha 30 de abril de 2021 tuvo lugar lo siguiente:

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

- i) Prepago Obligatorio de los Acreedores Valistas Reprogramados: Respecto de los Créditos Valistas que fueron reprogramados en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización Judicial, con esta fecha se ejecutó su prepago obligatorio por un monto de \$ 197.391 millones de pesos, prepago que fue ejecutado en los siguientes términos:
  - a. Un 80% del monto que asciende a \$ 157.913 millones de pesos, se prepago con la entrega de bonos convertibles serie Q por \$ 29.553 millones de pesos y la entrega de bonos convertibles serie R por \$ 128.360 millones de pesos, correspondientes a parte del remanente de los bonos convertibles serie Q y R no suscritos ni pagados por los accionistas de la sociedad durante el periodo de oferta preferente.
  - b. El 20% restante del monto prepagado que asciende a \$ 39.478 millones de pesos, se prepago con la entrega de bonos de renta fija serie S.
- ii) Prepago obligatorio del crédito puente que asciende a \$ 51.656 millones de pesos, que incluye la totalidad del capital adeudado y los intereses devengados que se capitalizaran a la fecha de prepago, fueron prepagados con la entrega del bono convertible serie T por un monto total de \$ 50.418 millones de pesos, y con la entrega de \$ 1.238 millones en dinero efectivo.
- iii) Colocación de bonos serie Q, R, S y T:
  - a. La colocación de los Bonos Serie Q se realizó por una suma total de \$ 29.572 millones de pesos. Los Bonos Serie Q fueron colocados: (i) mediante la suscripción de los accionistas durante el período de oferta preferente de los mismos por un monto que ascendió a \$ 19 millones de pesos, y (ii) mediante \$ 29.553 millones de pesos de Bonos Serie Q entregados a los Acreedores Valistas Reprogramados, en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los bonos serie Q no devengarán intereses y se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
  - b. La colocación de los Bonos Serie R se realizó por una suma total de \$ 129.088 millones de pesos. Los Bonos Serie R fueron colocados: (i) mediante la suscripción de los accionistas durante el período de oferta preferente de los mismos por un monto que ascendió a \$ 728 millones de pesos, y (ii) mediante \$ 128.360 millones de pesos de Bonos Serie R entregados a los Acreedores Valistas Reprogramados, en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los bonos Serie R no devengarán intereses y se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
  - c. La colocación de los Bonos Serie S se realizó por una suma total de \$39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

- d. La colocación de los Bonos Serie T se realizó por una suma total de \$ 65.000 millones de pesos. Los Bonos Serie T fueron colocados: (i) mediante la suscripción por parte de los accionistas durante el período de oferta preferente de suscripción de los mismos por un monto que ascendió a \$ 14.582 millones de pesos, y (ii) el saldo, mediante \$ 50.418 millones de pesos de Bonos Serie T entregados a los acreedores del Crédito Puente, en virtud del prepago obligatorio de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Desde esta fecha y hasta el 24 de febrero de 2022, inclusive, los Bonos Serie T devengarán sobre el capital insoluto expresado en pesos un interés anual efectivo de 5,7% calculado sobre la base de años de 360 días, que se devengará y capitalizará al vencimiento del período de conversión de estos bonos. A partir del 25 de febrero de 2022, los Bonos Serie T no devengarán intereses. Los Bonos Serie T se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
- e. Con fecha 30 de abril de 2021, se ha dado inicio al período de conversión en acciones de la Sociedad de los Bonos Convertibles Serie Q, Serie R y Serie T. Al respecto, y conforme a lo dispuesto en el Acuerdo y en los respectivos contratos de emisión de los Bonos Convertibles: (i) los Bonos Convertibles Serie Q y los Bonos Convertibles Serie R podrán ser convertidos en acciones de la Sociedad a partir de esta fecha y hasta el día hábil bancario número 60 siguiente a esta fecha, es decir, hasta el 29 de julio de 2021, y (ii) los Bonos Convertibles Serie T podrán ser convertidos en acciones de la Sociedad a partir de esta fecha y hasta el 24 de febrero de 2022 (que corresponde al día 540 siguiente a la fecha de desembolso del Crédito Puente).
- Al 31 de octubre de 2021 se han convertido bonos en acciones según lo siguiente:
- serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
  - serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
  - serie T por \$ 21.988 millones de pesos, equivalentes a 5.874.778.368 acciones de la sociedad.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2, letras J2i; J2ii; J2iii; J4 y J5.

De acuerdo con NIC 32 un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea: a) una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean desfavorables para la entidad, o b) Un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Por otro lado, en párrafo 28 de la NIC 32 establece, que el emisor de un instrumento financiero no derivado evaluará las condiciones de éste para determinar si tiene contiene componentes de pasivo y de patrimonio. Estos componentes se clasificarán por separado como pasivos financieros, activos financieros o instrumentos de patrimonio, de acuerdo a lo establecido en párrafo 15, esto es, “El emisor de un instrumento financiero lo clasificara en su totalidad o en cada uno de sus partes integrantes, en el momento de su reconocimiento inicial, como un pasivo financiero, un activo financiero, un instrumento de patrimonio, de conformidad con la esencia económica del acuerdo contractual y con las definiciones de pasivo financiero, activo financiero, y de instrumentos de patrimonio”. En este sentido, en el caso de instrumentos financieros compuestos y, según lo mencionado en el párrafo 29 de la misma NIC, “Una entidad reconocerá por separado los componentes de un instrumento que (a) genere un pasivo financiero para la entidad y (b) conceda una opción al tenedor del mismo para convertirlo en un instrumento de patrimonio de la entidad”.

En virtud de lo anterior, los resultados obtenidos producto de la valorización a valor razonable del instrumento de deuda y del instrumento de patrimonio son los siguientes:



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

Al 30 de abril de 2021, fecha de prepagó de la deuda valista y de la colocación de los bonos convertibles:

Instrumento	Precio Ejercicio Opción	Precio Acción al 30/04/2021	Instrumento de deuda		Instrumento de patrimonio	Instrumento compuesto	(1) - (4) Efecto en resultados por baja de pasivo M\$
			(1) Monto a valor libro M\$	(2) Monto a valor razonable M\$	(3) Patrimonio a valor razonable M\$	(4) = (2) + (3) Valor Total Bono Convertible (2) M\$	
Bono Q	15,00	5,14	29.572.027	227	10.140.211	10.140.438	19.431.589
Bono R	5,05	5,14	129.088.217	990	131.473.291	131.474.282	-2.386.065
Bono T	3,75	5,14	65.000.000	522	93.160.507	93.161.029	-28.161.029
<b>Total Efectos</b>			<b>223.660.244</b>	<b>1.739</b>	<b>234.774.009</b>	<b>234.775.748</b>	<b>-11.115.504</b>

Según CINIIF 19 (IFRIC 19) la cancelación de pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio, la interpretación establece que una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio de una entidad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Una entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio y la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del periodo, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo). Debido a lo establecido en esta normativa, se ha reconocido una pérdida de M\$ 11.115.504 en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados.

### Valorización componente pasivo o deuda

De acuerdo a lo expresado anteriormente, y con el fin de determinar el valor del componente del pasivo de cada Instrumento, se debe estimar el valor presente de los flujos futuros asociados a cada instrumento asumiendo que no se ejerce la opción de conversión, y utilizando para ello una tasa de interés de mercado. En este caso, el valor razonable obtenido sería un valor nivel 2 (según lo define la Jerarquía de Valor Razonable de la IFRS 13) dado que nos basamos en información observable de mercado para determinar la tasa de descuento, tal como se describe a continuación.

Para la estimación del valor razonable se han tomado en consideración los siguientes inputs:

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

Bonos Convertibles	Fuente
Fecha Valuación	30-04-2021
Tasa Libre de Riesgo USA	2,30% 30Y T-bond USA al 30/04/2021
BCP 30Y	4,77% BCP 30Y al 30/04/2021
Riesgo País Chile	0,96% CDS al 30/04/2021
Spread Enjoy	12,81% Spread Enjoy
Spread Comparable	3,57% G-Spread Promedio Bonos Comparables
Tasa Enjoy	17,58% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable USD	6,84% Spread Comparable + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable CLP	7,88% Supuesto: Inflación Chile 3% Inflación USA 2%
Tasa de Mercado CLP	12,73% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo de los valores razonables de la de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración, por un lado, el spread de los Bonos Locales de Enjoy, y por otro lado, el spread de bonos comparables del mercado. Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos. Para los Bonos Comparables, se han considerados dos Bonos de largo plazo de la misma industria, “BYD 4 12/01/27 Corp” y “PENN 5 01/15/27 Corp”. En ambos casos se considera el spread al 30/04/2021 y se utilizó el promedio. Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, estimamos que la tasa de interés que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente. La tasa se utiliza como input en la siguiente valorización para determinar el monto del componente pasivo o deuda de cada bono convertible:

Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021	Tasa de Mercado
30-04-2021	29.572.027.059								Periodo Dto	12,7%
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	29.572.027.059	29.572.027.059	98,29	226.855
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie Q										226.855

Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021	Tasa de Mercado
30-04-2021	129.088.216.905								Periodo Dto	12,7%
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	129.088.216.905	129.088.216.905	98,29	990.270
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie R										990.270

Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Comisión	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021	Tasa de Mercado
30-04-2021	65.000.000.000										12,7%
24-02-2022	68.025.750.000	5,70%	3.025.750.000	100%	3.025.750.000	-	-	-	-	-	-
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	-	68.025.750.000	68.025.750.000	98,29	521.844
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie T										521.844	



# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### Valoración del componente patrimonio

Para estimar el valor del componente de patrimonio de los bonos convertibles, y considerando que no se cuenta con información de mercado sobre su cotización a la fecha del análisis, se han utilizado árboles binomiales para su valoración. En este sentido, se ha considerado el precio de la acción de Enjoy al 30/04/2021 y se ha estimado el precio de la acción de Enjoy resultante a partir del efecto de dilución que se generaría a partir de la entrada de los nuevos accionistas. A partir del supuesto de que todos los accionistas post conversión deben tener un mismo precio equivalente que los accionistas actuales y teniendo en cuenta los siguientes inputs de cantidad de acciones actuales y nuevas, precio de acción actual y precio de ejercicio de cada uno de los bonos convertibles, se ha estimado un precio de acción post conversión de 5,14 tal como se detalla en el cuadro de la derecha.

Opciones Bonos Convertibles		Precio post conversión		
Fecha Análisis	30-04-2021	Fecha Análisis	30-04-2021	Ref
Precio acción Enjoy	6,66	Precio acción Bolsa	6,66	A
Precio Enjoy post Conversión	5,14	n acciones actuales	4.695.105.775	B
Volatilidad Precio Acción	50,48%	Monto Serie Q	29.572.027.059	C=DxE
BCP 10Y al 30/04/2021	3,75%	n nuevas acciones Serie Q	1.971.567.044	D
BCP 2Y al 30/04/2021	1,12%	Precio Ejercicio Serie Q	15,00	E
BCP 1Y al 30/04/2021	0,75%	Monto Serie R	129.088.216.905	F=GxH
		n nuevas acciones Serie R	25.562.048.712	G
		Precio Ejercicio Serie R	5,05	H
		Monto Serie T	65.000.000.000	I=JxK
		n nuevas acciones Serie T	17.333.550.000	J
		Precio Ejercicio Serie T	3,75	K
		Precio acción post conversión	5,14	L=(Ax+B+C+F+I)/(B+D+G+J)

Fuente: Bloomberg

De acuerdo a la metodología de valoración propuesta por Lamothe Fernandez y Pérez Somalo (2006), los bonos convertibles plantean el problema de la dilución al efectuarse la conversión y por lo tanto, establece el cálculo de un precio post conversión para eliminar dicho efecto. Suponiendo la emisión de bonos convertibles con un precio fijo de conversión E y considerando que a la fecha de la conversión el valor de la acción (Sc) difiere del precio fijo de conversión, entonces el mercado ajustará el valor de las acciones de la empresa después de la conversión a un precio Sp de forma que se cumpla la siguiente igualdad:

$$n * Sc + B = n * Sp + m * Sp = (n + m) * Sp$$

Donde,

n = número de acciones actuales que posee la Compañía

Sc = valor de la acción a la fecha de la conversión

B = corresponde al producto del número total de nuevas acciones por el precio de conversión, es decir el monto del bono a la fecha de conversión (m \* E)

m = número de nuevas acciones asociadas al Bono Convertible (Monto del Bono / E)

E = precio de conversión del Bono Convertible

Despejando Sp en la fórmula anterior:

$$Sp = \frac{n * Sc + B}{n + m} = \frac{n * Sc + B}{n + B/E} = E * \frac{(n * Sc + B)}{n * E + B}$$

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

Los árboles binomiales se han realizado bajo el supuesto de que el bonista ejercerá su opción de conversión siempre que el valor de conversión (precio del activo subyacente por cantidad de acciones a la que el bonista tiene derecho) es superior al Valor Convencional del Bono sin el ejercicio de la opción. Siendo el Valor de la Opción, la diferencia entre el valor de conversión y el valor convencional del bono sin el ejercicio de la opción.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos para la valorización del componente de patrimonio de los Bonos Serie Q, Bonos Serie R y Bonos Serie T.

Tabla Parámetros Generales	Bono Serie Q	Bono Serie Q	Bono Serie T
UF 30/04/2021	29.494,13	29.494,13	29.494,13
<b>Fechas</b>			
Fecha de valuación	30-04-2021	30-04-2021	30-04-2021
Fecha inicio ejercicio de la opción	30-04-2021	30-04-2021	30-04-2021
Expiración	22-07-2021	22-07-2021	24-02-2022
<b>Precio Strike y Valor Subyacente</b>			
Precio de ejercicio opción (Strike)	15,00	5,05	3,75
Valor Activo Subyacente (Precio post conversión)	5,14	5,14	5,14
<b>Movimientos Up y Down</b>			
Movimiento Up	1,045	1,045	1,088
Movimiento Down	0,96	0,96	0,92
<b>Probabilidad</b>			
Riesgo probabilidad ponderada de movimiento Up	48,959%	48,959%	48,083%
<b>Nodos</b>			
Tiempo	0,23	0,23	0,83
Nodos	30	30	30
Step nodo en días	2,77	2,77	10,00
<b>Participación</b>			
% propiedad venta con opción	100%	100%	100%
Días año	360	360	360
<b>Volatilidad</b>			
Volatilidad	50,48%	50,48%	50,48%
<b>Tasa Libre de Riesgo</b>			
Tasa Libre de Riesgo (BCP)	0,75%	0,75%	1,12%
Tasa por nodo (continua)	0,01%	0,01%	0,03%
<b>Datos Deuda</b>			
Monto Deuda	29.572.027.059	129.088.216.905	65.000.000.000
Tasa Interés anual	0,00%	0,00%	5,70%
<b>Valor Opción CLP</b>	<b>10.140.210.775</b>	<b>131.473.291.280</b>	<b>93.160.507.398</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a6) Bono Renta Fija Serie S

Con fecha 30 de abril de 2021, la sociedad efectuó la colocación de los Bonos Serie S por una suma total de \$39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha 30 de abril de 2021. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5, con el siguiente detalle:

1. Para determinar si son condiciones sustancialmente diferentes, se debe analizar en una primera instancia si cualitativamente son diferentes, y es así, debido a que solo el 20% de la deuda de “Acreedores Valistas” original se prepago con el bono Renta Fija Serie S, con condiciones de plazo y tasa de interés diferente. Además, se debe efectuar el test cuantitativo, es decir, si el valor presente de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero Bono Serie S, descontado a la tasa efectiva del pasivo financiero original, difiere al menos en un 10% del valor presente de los flujos de efectivos que todavía resten del pasivo financiero original, esto es, Bonos Series M, P, W, Z. Las condiciones de deuda son sustancialmente diferentes, dado que el test cuantitativo realizado superó el 10%:

	M\$
Flujo de Caja descontado deuda original	39.478.282
Flujo de Caja descontado nueva deuda	35.469.450
Test 10%	-10,2%

2. La Sociedad registró una baja de los pasivos financieros originales, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. El nuevo pasivo financiero se valoriza en su momento inicial a su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero. Normalmente el valor razonable de un pasivo financiero es el precio de la transacción, sin embargo, se debe considerar la contraprestación transferida o entregada y el valor de ella. Además, según IFRS 13, el valor razonable corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Se establece que al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del pasivo. Y coloca como ejemplo, que el precio de transacción puede no representar el valor razonable de pasivo en el reconocimiento inicial si se dan ciertas condiciones, donde se incluyen las siguientes: a) La transacción es entre partes relacionadas, b) si la transacción tiene lugar bajo coacción o una parte se ve forzada a aceptar el precio de transacción, como por ejemplo, cuando una parte está en dificultades financieras, c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable, d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

Como se detalla en nota N°28 e), se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M\$ 7.896.199 producto de la baja de los pasivos originales.

Efectos al 30/04/2021	M\$
Valor Libro Deuda	39.478.282
Valor Razonable	31.582.083
<b>Efecto Resultado</b>	<b>7.896.199</b>
<i>Impuesto Diferido</i>	<i>-2.131.974</i>
<b>Efecto Resultado Neto</b>	<b>5.764.225</b>

La tabla de los intereses del Bono Serie S a tasa efectiva es la siguiente:

Año	Intereses Devengados Tasa Original	Intereses Devengados Nueva Tasa Efectiva	Pérdida por diferencia de tasa efectiva vs tasa original	Efecto en Impuesto Diferido	Efecto neto en resultados
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2021	-369.319	-1.799.723	-1.430.404	386.209	-1.044.195
2022	-599.955	-2.893.696	-2.293.740	619.310	-1.674.430
2023	-2.280.625	-3.086.130	-805.505	217.486	-588.019
2024	-2.616.011	-3.141.927	-525.916	141.997	-383.919
2025	-2.616.011	-3.187.516	-571.505	154.306	-417.199
2026	-2.539.711	-3.137.531	-597.820	161.411	-436.409
2027	-2.332.610	-2.918.138	-585.528	158.093	-427.435
2028	-1.994.709	-2.525.993	-531.284	143.447	-387.837
2029	-1.449.706	-1.857.931	-408.225	110.221	-298.004
2030	-490.502	-636.774	-146.272	39.494	-106.778
<b>Total</b>	<b>-17.289.160</b>	<b>-25.185.359</b>	<b>-7.896.199</b>	<b>2.131.974</b>	<b>-5.764.225</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

3. Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

Bono Renta Fija	Fuente
Fecha Valuación	30-04-2021
Tasa Libre de Riesgo USA	1,63% 10Y-Tbond al 30/04/2021
BCP 10Y	3,75% BCP 10Y al 30/04/2021
Riesgo País Chile	0,96% CDS al 30/04/2021
Spread Enjoy	12,81% Spread Enjoy
Spread Comparable	3,57% G-Spread Promedio Bonos Comparables
Tasa Enjoy	16,56% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable USD	6,16% Spread Comparable + Tasa Libre de Riesgo USA + Riesgo País Chile
Tasa Comparable CLP	7,20% Suestado: Inflación Chile 3% Inflación USA 2%
Tasa de Mercado CLP	11,88% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread de los bonos locales de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos.

- Para los Bonos Comparables, se han considerados dos Bonos de duración similar al que se está analizando, “BYD 4 12/01/27 Corp” y “PENN 5 01/15/27 Corp”. En ambos casos se considera el spread al 30/04/2021 y se utilizó el promedio.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, estimamos que la tasa de interés que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

### Boletas de garantía y pólizas de seguros

La renovación de las boletas de garantía y pólizas de seguro tienen vigencia hasta Julio de 2022.

### Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de octubre de 2021, se han capitalizado M\$ 4.657.254 por los intereses y costos de las pólizas que generan las boletas de garantías, formando parte del costo del activo intangible por el derecho obtenido por las licencias de los casinos de juego, ubicados en las comunas de Coquimbo y Pucón.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación) b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de octubre de 2021:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total Corriente	De uno a tres años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
											M\$	M\$	
<b>Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:</b>													
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	22	22	-	-	-	22	22	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	209.429	209.429	-	-	-	209.429	209.429	4,66%	4,66%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	98	98	-	-	-	98	98	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Banco Santander	Extranjero	Uruguay	USD	2.432.962	2.432.962	-	-	-	2.432.962	2.432.962	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	620.239	620.239	-	-	-	620.239	620.239	0,00%	0,00%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>3.262.932</b>	<b>3.262.932</b>	-	-	-	<b>3.262.932</b>	<b>3.262.932</b>			
<b>Boletas de Garantía (I):</b>													
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	3.987	3.987	-	-	-	3.987	3.987	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	23.193	23.193	-	-	-	23.193	23.193	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	45.295	45.295	-	-	-	45.295	45.295	2,25%	2,25%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>72.475</b>	<b>72.475</b>	-	-	-	<b>72.475</b>	<b>72.475</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bonos:</b>													
Serie S		Chile	CLP	126.929	126.929	-	33.338.721	33.338.721	33.465.650	40.199.037	11,88%	1,50%	Al vencimiento
Serie T		Chile	CLP	1.209.978	1.209.978	-	-	-	1.209.978	46.490.115	12,73%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA		USA	USD	2.778.705	2.778.705	-	169.553.908	169.553.908	172.332.613	183.954.336	9,95%	6,00%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>4.115.612</b>	<b>4.115.612</b>	-	<b>202.892.629</b>	<b>202.892.629</b>	<b>207.008.241</b>	<b>308.025.801</b>			
<b>Total</b>				<b>7.451.019</b>	<b>7.451.019</b>	-	<b>202.892.629</b>	<b>202.892.629</b>	<b>210.343.648</b>	<b>311.361.208</b>			

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total Corriente	De uno a tres años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
											M\$	M\$	
<b>Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:</b>													
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	-	-	-	2.077.610	2.077.610	2.077.610	2.077.610	4,66%	4,66%	Al vencimiento
Banco ITAU	Extranjero	Uruguay	USD	2.136.412	2.136.412	-	-	-	2.136.412	2.136.412	5,10%	5,10%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.882	1.882	-	4.207.626	4.207.626	4.209.508	4.209.508	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	212.213	212.213	-	-	-	212.213	212.213	4,66%	4,66%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	1.082	1.082	-	-	-	7.902.516	7.902.516	5,34%	5,34%	Al vencimiento
Banco Santander	Extranjero	Uruguay	USD	2.135.936	2.135.936	-	-	-	2.135.936	2.135.936	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	-	-	-	2.527.689	2.527.689	2.527.689	2.527.689	5,14%	5,14%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	-	-	-	3.099.560	3.099.560	3.099.560	3.099.560	4,56%	4,56%	Al vencimiento
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	763.358	763.358	-	593.490	593.490	1.356.848	1.356.848	0,00%	0,00%	Al vencimiento
<b>Credito puente:</b>													
Euroamerica S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A.	Varios	Chile	CLP	-	-	12.649.005	-	12.649.005	12.649.005	12.649.005	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Moneda - Varios Fondos de Inversion	Varios	Chile	CLP	-	-	8.652.964	-	8.652.964	8.652.964	8.652.964	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida	96.812.960-0	Chile	CLP	-	-	7.070.190	-	7.070.190	7.070.190	7.070.190	4,97%	4,97%	Al vencimiento
MBI Corredores de Bolsa y MBI Fondos de Inversion	Varios	Chile	CLP	-	-	3.627.851	-	3.627.851	3.627.851	3.627.851	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Principal Fondos de Inversion	Varios	Chile	CLP	-	-	3.265.987	-	3.265.987	3.265.987	3.265.987	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Tanner Investments SpA	76.047.709-5	Chile	CLP	-	-	2.238.176	-	2.238.176	2.238.176	2.238.176	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Sterling Chile	96.923.800-4	Chile	CLP	-	-	2.215.858	-	2.215.858	2.215.858	2.215.858	4,97%	4,97%	Al vencimiento
4Life Seguros de Vida S.A.	76.418.751-2	Chile	CLP	-	-	1.665.934	-	1.665.934	1.665.934	1.665.934	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Inversiones Estrella del Mapo S.A.	76.153.448-3	Chile	CLP	-	-	1.543.995	-	1.543.995	1.543.995	1.543.995	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	-	-	971.079	-	971.079	971.079	971.079	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Cigna Health and Life Insurance Company	Extranjero	USA	CLP	-	-	895.482	-	895.482	895.482	895.482	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Integra Chile S.A.	96.883.310-3	Chile	CLP	-	-	725.211	-	725.211	725.211	725.211	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Vida Security Prevision S.A. y Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	Varios	Chile	CLP	-	-	682.634	-	682.634	682.634	682.634	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	-	-	583.580	-	583.580	583.580	583.580	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Larraz Vial Fondos de Inversion	Varios	Chile	CLP	-	-	779.266	-	779.266	779.266	779.266	4,97%	4,97%	Al vencimiento
Otros	Varios	Chile	CLP	-	-	3.259.973	-	3.259.973	3.259.973	3.259.973	4,97%	4,97%	Al vencimiento
<b>Total crédito puente</b>						<b>50.827.185</b>		<b>50.827.185</b>	<b>50.827.185</b>	<b>50.827.185</b>			
<b>Total</b>					<b>5.250.883</b>	<b>5.250.883</b>	<b>19.813.919</b>	<b>71.234.594</b>	<b>76.485.477</b>	<b>76.485.477</b>			
<b>Boletas de Garantía (I):</b>													
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	17.504	17.504	-	-	-	17.504	17.504	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	101.824	101.824	-	-	-	101.824	101.824	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	198.860	198.860	-	-	-	198.860	198.860	2,25%	2,25%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>318.188</b>	<b>318.188</b>	-	-	-	<b>318.188</b>	<b>318.188</b>			
<b>Efectos de comercio:</b>													
Pagars con efectos de comercio:		Chile	CLP	-	-	-	23.094.540	23.094.540	23.094.540	23.094.540	7,02%	7,02%	Al vencimiento
<b>Total</b>							<b>23.094.540</b>	<b>23.094.540</b>	<b>23.094.540</b>	<b>23.094.540</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bonos:</b>													
Serie N		Chile	CLF	659.234	659.234	4.503.802	-	4.503.802	5.063.036	5.146.697	3,50%	3,50%	Al vencimiento
Serie O		Chile	CLF	71.588	71.588	40.061.327	-	40.061.327	40.132.915	40.796.069	3,50%	3,50%	Al vencimiento
Serie P		Chile	CLF	157.707	157.707	11.761.351	-	11.761.351	11.919.068	12.116.018	3,50%	3,50%	Al vencimiento
Serie K		Chile	CLF	125.750	125.750	8.416.268	-	8.416.268	8.542.018	8.683.166	3,90%	3,90%	Al vencimiento
Serie L		Chile	CLF	931.532	931.532	62.346.003	-	62.346.003	63.277.535	64.233.129	3,90%	3,90%	Al vencimiento
Serie M		Chile	CLF	264.321	264.321	17.690.575	-	17.690.575	17.954.896	18.251.582	3,90%	3,90%	Al vencimiento
Bono USA		USA	USD	4.925.872	4.925.872	-	134.621.704	134.621.704	139.547.576	153.835.415	9,95%	6,00%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>7.036.004</b>	<b>7.036.004</b>	<b>144.179.336</b>		<b>134.621.704</b>	<b>279.401.040</b>	<b>286.437.044</b>			
<b>Total</b>				<b>12.605.075</b>	<b>12.605.075</b>	<b>196.200.011</b>	<b>177.530.163</b>	<b>373.730.174</b>	<b>386.335.249</b>	<b>403.950.281</b>			

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.5.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no hay instrumentos financieros derivados.

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de octubre de 2021 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.606.125	24.685.517	29.291.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	16.291.849	16.291.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	958.991	958.991
<b>Total corriente</b>	<b>4.606.125</b>	<b>41.936.357</b>	<b>46.542.482</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.633.156	1.633.156
<b>Total no corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.633.156</b>	<b>1.633.156</b>
<b>Total</b>	<b>4.606.125</b>	<b>43.569.513</b>	<b>48.175.638</b>

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.701.048	43.735.710	46.436.758
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	19.194.238	19.194.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	868.723	868.723
<b>Total corriente</b>	<b>2.701.048</b>	<b>63.798.671</b>	<b>66.499.719</b>
Otros activos financieros no corrientes	14.642	-	14.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	2.103.077	2.103.077
<b>Total no corriente</b>	<b>14.642</b>	<b>2.103.077</b>	<b>2.117.719</b>
<b>Total</b>	<b>2.715.690</b>	<b>65.901.748</b>	<b>68.617.438</b>

## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de octubre de 2021 es el siguiente:

	31-10-2021	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	7.451.019	7.451.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.494.439	69.494.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.670.797	1.670.797
<b>Total corriente</b>	<b>78.616.255</b>	<b>78.616.255</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	202.892.629	202.892.629
<b>Total no corriente</b>	<b>332.932.309</b>	<b>332.932.309</b>
<b>Total</b>	<b>411.548.564</b>	<b>411.548.564</b>

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2020	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	12.605.075	12.605.075
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.807.989	52.807.989
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.050.094	3.050.094
<b>Total corriente</b>	<b>68.463.158</b>	<b>68.463.158</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	373.730.174	373.730.174
<b>Total no corriente</b>	<b>373.730.174</b>	<b>373.730.174</b>
<b>Total</b>	<b>442.193.332</b>	<b>442.193.332</b>

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7. Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 31 de diciembre de 2020, entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros, distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo:

Al 31 de diciembre de 2020:

Con fecha 4 de septiembre, en el contexto de la implementación de la Sociedad del Acuerdo de Reorganización Judicial, y según fuera certificado por el Interventor Concursal, se informó que se han cumplido las Condiciones para la Reprogramación de los Créditos Valistas en virtud de lo cual, las referidas acreencias se entenderán reprogramadas y modificadas en los términos consignados en el Acuerdo. Estas condiciones deben ser operativizadas con la emisión de nuevos instrumentos de deuda, por lo cual, no es factible obtener un valor de mercado de estos instrumentos de deuda.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

### Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable:

Al 31 de octubre de 2021

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Fondos Mutuos	4.606.125	-	-
<b>Total</b>	<b>4.606.125</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2020

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Fondos Mutuos	2.701.048	-	-
<b>Total</b>	<b>2.701.048</b>	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias, no posee activos o pasivos financieros medidos a valor razonable, que estén categorizados como de Nivel 3.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:  
Cuenta por pagar por permiso de operación

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	24.206.961	36.641.315	8.856.307	872.268
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	4.472.566	4.153.856	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	7.786.069	6.796.219	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (i)	24.732.259	-	120.287.009	-
Otras cuentas por pagar	16.082.653	12.012.818	896.364	1.162.225
<b>Total</b>	<b>77.280.508</b>	<b>59.604.208</b>	<b>130.039.680</b>	<b>2.034.493</b>

(i) Corresponde al valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido de la subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo al plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Los proveedores con saldos vencidos se encuentran en proceso de negociación de un plan de pago o de aclaración de diferencias ocurridas en el proceso de facturación.

## Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes

### a) Corriente

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Bono gestión ejecutivos	2.079.086	538.520
<b>Total</b>	<b>2.079.086</b>	<b>538.520</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

### b) No Corriente

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros	-	27.502
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>27.502</b>

## Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	9.033.556	7.874.823	343.905	446.292
Ingresos diferidos programa de fidelización	494.442	781.399	-	-
Otros pasivos no financieros	488.821	627.072	-	-
<b>Total</b>	<b>10.016.819</b>	<b>9.283.294</b>	<b>343.905</b>	<b>446.292</b>

(i) Incluye depósitos que realizan los clientes de Enjoy Punta del Este, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

## Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de octubre de 2021 asciende a M\$ 421.796.803 dividido en 40.383.119.707 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 26 de agosto de 2020 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se sometió a la decisión de los siguientes asuntos: 1. Informar a los señores accionistas acerca del proceso de Reorganización Judicial de la Sociedad y de los términos del Acuerdo de Reorganización Judicial, en caso que éste sea aprobado en la Junta de Acreedores (en adelante el “Acuerdo”); 2. Acordar la emisión de bonos convertibles en acciones (los “Bonos Convertibles”) en los términos indicados en el Acuerdo; 3. Reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables. 4. Aprobar un aumento de capital de la Sociedad por hasta \$319.283.448.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, mediante (i) la emisión de nuevas acciones de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto por hasta \$255.291.408.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, con el objeto de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles y su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Sociedad por hasta \$53.992.040.000, que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad conforme a los términos indicados en el Acuerdo; y (iii) la emisión de nuevas acciones de pago de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto, por un monto total de hasta \$10.000.000.000, conforme a los términos indicados en el Acuerdo, pudiendo destinarse una parte de estas acciones a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales en los términos del Artículo 24 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas. 5. Facultar al Directorio para que acuerde: (i) la emisión de los Bonos Convertibles, su oferta preferente y el procedimiento para su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de las acciones de la Sociedad que respalden la emisión de los Bonos Convertibles; (iii) la emisión de las nuevas acciones de pago en las oportunidades que éste determine y delegarle la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago y demás condiciones de colocación de las mismas; (iv) la determinación de un plan de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales; (v) la inscripción en el Registro de Valores de los Bonos Convertibles y de las acciones a ser emitidas con cargo al aumento de capital; y (vi) en general, otorgarle todas las facultades y atribuciones que sean necesarias para poder llevar adelante e implementar los acuerdos que adopte la Junta. 6. Modificar el Artículo Quinto permanente y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, respectivamente, a fin de reflejar lo que la junta apruebe en relación a los puntos 3 y 4 precedentes, según sea el caso. 7. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las decisiones que adopte la junta.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### Bonos Convertibles en Acciones.

Se acordó la emisión de bonos convertibles en acciones (los Bonos Convertibles) en los términos indicados en el Acuerdo de Reorganización Judicial; en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo, con el objeto de (i) poder materializar el prepagado obligatorio de hasta el 80% de la deuda de los acreedores valistas sujetos al Acuerdo a la fecha de efectuar el prepagado y (ii) poder materializar el prepagado de la totalidad del nuevo financiamiento a ser obtenido por la Sociedad en los términos señalados en el Acuerdo (en adelante “Crédito Puente”) el saldo, de existir, destinarlo al pago de las obligaciones propias del giro operacional de Enjoy y sus filiales en los términos indicados en el Acuerdo, se hace necesario que la Sociedad emita, respectivamente, los siguientes bonos convertibles en acciones de la Sociedad, a saber: (i) los Bonos Convertibles A-1; (ii) los Bonos Convertibles A-2; y (iii) los Bonos Convertibles D, según estos bonos son denominados en el Acuerdo, sin perjuicio de las denominaciones que en Definitiva tengan los mismos al momento de su emisión (conjuntamente denominados con los Bonos Convertibles A-1, Bonos Convertibles A-2 y Bonos Convertibles D, respectivamente). Los Bonos Convertibles A-1 se emitirían por un monto máximo de hasta \$58.791.408.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo Bono Convertible A-1. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, esta se redondeará al entero más próximo, y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, esta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$15 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles A-2 se emitirían por un monto máximo de hasta \$131.500.000.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible A-2. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, ésta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$5,05 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles D se emitirían por un monto máximo de hasta \$65.000.000.000, con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020 y con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) de: (a) 5,7% anual desde la fecha en que se prepague el Crédito Puente hasta el día 540 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. (b) 0,0% nominal efectivo anual desde el día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. Los intereses de los Bonos Convertibles D serán capitalizados en la fecha de su conversión en acciones. Los Bonos Convertibles D tendrán una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible D. En caso, que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y, si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia ésta se pagará en dinero por la Sociedad considerando como precio de la acción la suma de \$3,75, cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los demás términos y condiciones de los Bonos Convertibles son aquellos indicados en el Anexo N°2 del Acuerdo el cual se ha encontrado disponible en el sitio web de la Compañía desde el 17 de agosto de 2020. Para efectos de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad en la misma suma del monto máximo de los bonos convertibles esto es, en la suma de \$255.291.408.000, mediante la emisión de 47.292.803.171 acciones de pago.

Al 31 de octubre de 2021 se han convertido bonos en acciones según lo siguiente:

- i. serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
- ii. serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
- iii. serie T por \$ 21.988 millones de pesos, equivalentes a 5.874.778.368 acciones de la sociedad.

### Menor Valor en la Colocación Aumento de Capital 2016.

En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2016 (el Aumento de Capital 2016), se debe informar a los accionistas que la totalidad del Aumento de Capital 2016, esto es las 650.741.492 acciones de pago que fueron emitidas con cargo al mismo, fue

---

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

colocado a un precio de \$48 por acción, razón por la que se obtuvo un menor valor en la colocación ascendente a la suma total de \$14.316.312.824. En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por este acto se propone a los señores accionistas reconocer el menor valor en la colocación del Aumento de Capital 2016, por un monto total de \$14.316.312.824, como una disminución del capital social en igual monto. Dentro de las partidas de patrimonio de la Sociedad, en la nota N°27 de los Estados Financieros Patrimonio se encuentran revelados los costos de emisión y colocación de acciones por \$3.604.324.712, proponiéndose a los señores accionistas deducir del capital pagado de la Sociedad la referida suma de \$3.604.324.712. En virtud de lo expuesto anteriormente, se propuso a los señores accionistas reconocer que, luego de efectuados los ajustes al capital antes señalados, a esta fecha, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia del resultado de la votación, la Junta aprobó por aclamación los ajustes al capital antes señalados, de manera que, a la fecha de la Junta, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

### Aumento de Capital

Se aprobó un aumento de capital de la Sociedad por \$316.184.773.620, mediante la emisión de 58.682.723.027 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, de las cuales: (i) 47.292.803.171 acciones de pago, equivalentes a \$255.291.408.000, corresponden a las acciones de respaldo de los Bonos Convertibles; (ii) 9.389.919.856 nuevas acciones de pago, equivalentes a \$50.893.365.620, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a un precio de \$5,42 por acción, pudiendo los accionistas que ejerzan la opción de suscripción pagar dichas acciones dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 14 de agosto de 2020 (la única forma de liquidación sigue la regla “fijo por fijo”, es decir se liquidará a través de la entrega de un número fijo de acciones a cambio de un importe fijo de efectivo en pesos); (iii) 2.000.000.000 de acciones de pago equivalentes a \$10.000.000.000, para hacer frente a futuras necesidades de caja de la Sociedad, pudiendo ser destinadas hasta un 10% de ellas a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales a ser determinado por el Directorio (a la fecha de los presentes estados financieros ningún plan de compensación relacionado ha sido diseñado, implementado ni aprobado por las instancias correspondientes). Con fecha 18 de marzo de 2021 comenzó periodo de opción preferente de suscripción y pago de acciones.

### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

Acciones	al 31 de octubre de 2021		al 31 de diciembre de 2020	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
<b>Saldo inicial</b>	<b>63.377.682.955</b>	<b>4.694.959.928</b>	<b>4.694.959.928</b>	<b>4.694.959.928</b>
Aumento de capital 26.08.2020. Acciones para respaldo bonos convertibles.	-	-	47.292.803.171	-
Aumento de capital 26.08.2020. Acciones para opcion de Accionistas.	-	-	9.389.919.856	-
Aumento de capital 26.08.2020. Acciones de reserva.	-	-	2.000.000.000	-
Suscripción y pago acciones 1er periodo de opcion preferente	-	2.278.530.522	-	-
Suscripción y pago acciones 2do periodo de opcion preferente	-	1.235.133	-	-
Bono serie Q convertible en acciones	-	1.971.567.042	-	-
Bono serie R convertible en acciones	-	25.562.048.714	-	-
Bono serie T convertible en acciones	-	5.874.778.368	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>63.377.682.955</b>	<b>40.383.119.707</b>	<b>63.377.682.955</b>	<b>4.694.959.928</b>

Al 31 de octubre de 2021, hay 22.994.563.248 acciones pendientes de suscripción.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo.

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al aumento de capital al mes de enero de 2018, al de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	ene-2018	sep-2014	nov-2012	nov-2010	jul-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>2.094.598</b>	<b>199.276</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

Con fecha 26 de agosto de 2020, en Junta extraordinaria de accionistas se acordó disminuir el capital social y pagado por los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$ 3.604.325.- (ver nota 27 a1).

### b) Otras reservas

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-10-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	22.567.614	18.036.341
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(22.120.552)	(22.230.060)
<b>Total</b>	<b>(8.706.844)</b>	<b>(13.347.625)</b>

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

#### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-10-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio	18.036.341	15.552.160
Ajuste por conversión del periodo	4.531.273	2.484.181
<b>Total</b>	<b>22.567.614</b>	<b>18.036.341</b>

Corresponden a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las Sociedades Argentinas; Cela S.A. (Sociedad de control conjunto), Yojne S.A., y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo al inicio	(22.230.060)	(25.834.385)
Otros	109.508	-
Disminución Gastos por emisión y colocación de acciones	-	3.604.325
<b>Total</b>	<b>(22.120.552)</b>	<b>(22.230.060)</b>

### c) Participaciones no controladoras

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.201.627	3.555.892	645.735	(422.784)
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	8.206	12.517	(4.311)	(9.589)
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(1.049.421)	(295.242)	(754.179)	(1.306.135)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	(2.155.473)	(1.186.242)	(969.231)	(4.017.849)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(9.792.237)	(8.691.505)	(1.100.732)	(748.517)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	863.521	812.340	51.181	45.326
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.747.091	4.485.371	261.720	(287.980)
<b>Total</b>		<b>(3.176.686)</b>	<b>(1.306.869)</b>	<b>(1.869.817)</b>	<b>(6.747.528)</b>

### d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, por tener pérdidas acumuladas.

### e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo al inicio	(204.559.442)	(74.030.049)
Utilidad (Pérdida) del periodo	(69.340.610)	(130.529.393)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>(273.900.052)</b>	<b>(204.559.442)</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 28 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	54.261.301	38.030.238
Ingresos de mesas de juego	10.279.261	28.116.569
Ingresos de Bingo	18	62.687
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>64.540.580</b>	<b>66.209.494</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	4.530.987	8.211.677
Ingresos de hotel	7.595.842	5.953.606
Ingresos de espectáculos	8.531	440.620
Otros ingresos ordinarios	2.327.718	1.729.174
<b>Total</b>	<b>79.003.658</b>	<b>82.544.571</b>

### a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 31 de octubre de 2021

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	64.540.580	4.530.987	-	-	-	69.071.567
A través del tiempo	-	-	7.595.842	8.531	2.327.718	9.932.091
<b>Total</b>	<b>64.540.580</b>	<b>4.530.987</b>	<b>7.595.842</b>	<b>8.531</b>	<b>2.327.718</b>	<b>79.003.658</b>

Al 31 de octubre de 2020

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	66.209.494	8.211.677	-	-	-	74.421.171
A través del tiempo	-	-	5.953.606	440.620	1.729.174	8.123.400
<b>Total</b>	<b>66.209.494</b>	<b>8.211.677</b>	<b>5.953.606</b>	<b>440.620</b>	<b>1.729.174</b>	<b>82.544.571</b>



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(25.489.605)	(31.623.648)
Gastos del personal	(32.630.766)	(35.054.360)
Gastos por servicios básicos	(6.774.081)	(5.812.723)
Gastos por mantención	(4.373.580)	(3.325.031)
Gastos generales	(1.154.866)	(823.852)
Depreciación	(14.780.116)	(15.696.690)
Amortización	(11.337.088)	(10.201.048)
<b>Total</b>	<b>(96.540.102)</b>	<b>(102.537.352)</b>

(\*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades. Además, incluye M\$ 2.531.828 por amortización devengada año 2021 por oferta económica Casino de Juegos de Viña del Mar, que comenzó bajo nuevo régimen Ley de Casinos en julio 2021.

### c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(1.578.511)	(1.604.379)
Arrendamientos financieros con bancos	(425.742)	(530.088)
Intereses arrendamientos operacionales	(561.659)	(727.642)
Intereses obligaciones con el público	(21.988.331)	(21.140.657)
Otros gastos financieros (*)	(6.608.549)	(3.100.392)
<b>Total</b>	<b>(31.162.792)</b>	<b>(27.103.158)</b>

(\*) Otros gastos financieros incluye al 31-10-2021 M\$ 5.316.839 por valorización de oferta económica de Casino de Juego de Viña del Mar, que comenzó bajo nuevo régimen Ley de Casinos en julio 2021.

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(2.146.817)	(2.652.042)
Arrendamientos con bancos reajustables en UF	(500.882)	(345.874)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	115.116	139.878
<b>Total</b>	<b>(2.532.583)</b>	<b>(2.858.039)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Retención remesas del extranjero	-	(9.253)
Contribucion por patrimonio en Uruguay	203.986	(593.434)
Reverso (Deterioro) de activos (i)	2.408.060	(82.794.948)
Ajuste al Fair Value por baja de Instrumento de deuda pagado con instrumento de patrimonio (iii)	(11.115.504)	-
Fair Value Bonos (ii)	7.896.199	16.851.309
Otros (iv)	48.517	1.381.145
<b>Total</b>	<b>(558.742)</b>	<b>(65.165.181)</b>

(i) Ver Nota N° 36.

(ii) Ver Nota N° 22 a6).

(iii) De acuerdo con CNIIF 19 se registró el efecto de la Cancelación de pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio. Ver nota 2J6) y 22 a5).

(iv) Incluye M\$ 409.176, producto de la venta del 40% de participación que mantenía la Subsidiaria Directa Enjoy Gestión Ltda. en el Casino de Colchagua.

## Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de octubre de 2021 y 2020, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-10-2021	31-10-2020
	M\$	M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera (i)	(221.198)	(115.104)
Pasivos en dólares estadounidenses - USD	(2.017.340)	(215.830)
<b>Total</b>	<b>(2.238.538)</b>	<b>(330.934)</b>

(i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiara Argentina Yojne.

## Nota 30 – Contingencias y compromisos

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 30.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### **Epelbaum Moses, Yvonne Gertrude con Enjoy S.A.**

Causa seguida ante el Décimo Noveno Juzgado de Letras Civil de Santiago. Con fecha 21 de noviembre de 2015 la demandante asiste al casino Enjoy Coquimbo. Durante esa jornada, al utilizar una máquina de impresión de cupones, sufre una caída. La demandante alega negligencia en los estándares de seguridad de la compañía, y que hubo daño moral, y daño emergente, por lo que solicita el pago de \$120.063.608 (ciento veinte millones sesenta y tres mil seiscientos ocho pesos). Con fecha 10 de agosto de 2016 se dio curso a la demanda. El 21 de enero de 2021 se notificó a Enjoy S.A. Con fecha 05 de febrero de 2021 se opusieron excepciones dilatorias. Con fecha 30 de marzo de 2021 se recibió a prueba la tramitación del incidente. El día 18 de octubre de 2021 se reactivó el término probatorio del cuaderno incidental de excepciones dilatorias. Actualmente esa causa sigue su tramitación incidental. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y se dé lugar a las excepciones dilatorias opuestas, pero el riesgo de una sentencia condenatoria es alto, pudiendo el monto ser inferior al demandado.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.**

##### **Martínez con Campos del Norte S.A.**

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Demandante alega que sufre de ludopatía y que, tras haber llenado el formulario de autoexclusión, siguió siendo invitado e incitado a jugar en las dependencias del Casino de Coquimbo. Demanda por daño material directo y moral por un total de \$177.414.000 (Ciento setenta y siete millones cuatrocientos catorce mil pesos). La causa fue notificada a la sociedad el día 09 de mayo de 2019. El 27 del mismo mes, la sociedad opuso excepciones dilatorias y contestó la demanda, siendo las excepciones rechazadas e interpuesto recurso de apelación en el sólo efecto devolutivo, sin suspender la causa. Este recurso ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena el 02 de agosto de 2019. El día 03 de octubre de 2019 se realizó audiencia de conciliación, sin llegar las partes a acuerdo. El 11 de noviembre de 2019 se confirmó la resolución apelada volviendo la causa al juzgado de origen el día 18 de noviembre del mismo año. El 19 de noviembre de 2019 se dio por terminado el cuaderno incidental. El 12 de mayo de 2020 se recibió la causa a prueba; se está a la espera de la notificación de esta resolución, una vez se levanten las restricciones de la contingencia sanitaria. El 15 de abril de 2021 se archivó la causa. En opinión de nuestros abogados, de ser condenados sería por un monto inferior al pedido.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.**

##### **Araya con Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.**

Causa seguida en Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo. La demandante alega que su hija menor de edad utilizó un tobogán cuya inhabilitación no estaba señalizada, de las dependencias de la piscina de la compañía y que ella resultó herida en su pierna. Alega que también el personal de las instalaciones no cumplió sus funciones adecuadamente. Por todo lo anterior, demandan daño emergente y moral por un total de \$175.150.684 (ciento setenta y cinco millones ciento cincuenta mil seiscientos ochenta y cuatro pesos). La causa ingresó a tribunales el 04 de febrero de 2019. La demanda fue notificada a la sociedad el sábado 15 de junio de 2019. El día 21 de junio de 2019 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. La sociedad opuso excepciones cuyo traslado fue evacuado en audiencia. Se desarrolló el término probatorio, que fue extendido en atención a la contingencia sanitaria. El día 22 de julio de 2020 se citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 15 de enero de 2021 se dictó sentencia,

---

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.1 Litigios legales (continuación)

condenando a la filial al pago de \$73.866.200 (setenta y tres millones ochocientos sesenta y seis mil doscientos). La resolución fue notificada a la filial el día 05 de febrero de 2021. El 19 de febrero de 2021 ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena un recurso de apelación de la filial. Con fecha 09 de junio de 2021 se dictó fallo, confirmando la resolución de primera instancia. Con fecha 29 de junio de 2021, la filial dedujo recurso de casación en el fondo contra la sentencia, el que fue ingresado para dar cuenta de su admisibilidad a Excelentísima Corte Suprema de Justicia el día 14 de julio de 2021. El recurso de casación en el fondo se encuentra en relación desde el 03 de septiembre de 2021. En opinión de nuestros abogados, es poco probable que no se entienda acreditada la responsabilidad de la compañía en tanto existe condena infraccional relacionada con la causa. Por este motivo, el juicio se trataría sólo de establecer la cuantía de la indemnización.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.**

##### **Salazar, Carolina del Carmen con Casino Rinconada S.A**

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Los Andes. La demandante alega que desarrolló una larga y aguda dependencia al juego, calculando daño emergente y moral en \$107.280.000 (ciento siete millones doscientos ochenta mil pesos). Con fecha 30 de octubre de 2018, la causa ingresó al tribunal. El 11 de noviembre de 2018 y tras notificación, la filial respondió interponiendo excepciones dilatorias. El 03 de enero de 2019 se decretó autos para fallo, en orden a dilucidar la naturaleza formal de la demanda. Con fecha 07 de enero de 2019 se rechazó la excepción dilatoria que dio lugar al incidente, apelándose dicha resolución. Dicho recurso se desarrolló hasta llegar a su conclusión el día 3 de mayo de 2019, en el que se rechazó el recurso de apelación en lo relacionado con las excepciones. El juicio sin embargo continuó, realizándose audiencia de conciliación el día 05 de marzo de 2019, no llegando a acuerdo. El 24 de julio de 2019 se recibió la causa a prueba, fijando los hechos a probar. El 26 de febrero de 2020 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. El día 29 de julio de 2020 se dictó sentencia, rechazando la demanda en todas sus partes. El día 26 de agosto de 2020 la demandante presentó un recurso de apelación, que ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso con fecha 04 de noviembre de 2020. Actualmente se está a la espera de la resolución del recurso de apelación de la demandante. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### **Procedimiento administrativo sancionador iniciado por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Rinconada S.A.**

Con fecha 25 de octubre de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego inició un procedimiento administrativo sancionador en contra de Casino Rinconada S.A. Los cargos se fundamentan en lo medular en el sistema de fichas que Enjoy Gestión realiza en contexto del programa de fidelización. En opinión de nuestros abogados, se estima probable que la Superintendencia imponga sanciones de multas las cuales a la fecha no es posible cuantificar, las que sin perjuicio son reclamables ante la justicia ordinaria en juicio sumario.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Gran Los Ángeles S.A.**

##### **Procedimiento administrativo sancionador iniciado por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Gran Los Ángeles S.A.**

Con fecha 1 de septiembre de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego inició un procedimiento administrativo sancionador contra Casino Gran Los Ángeles S.A. En lo medular, lo reprochado por la Superintendencia de Casinos de Juego es el sistema de fichas que Enjoy Gestión realiza en distintos casinos en el contexto de su programa de fidelización.

En opinión de nuestros abogados, se estima probable que la Superintendencia imponga sanciones de multas las cuales a la fecha no es posible cuantificar, las que sin perjuicio son reclamables ante la justicia ordinaria en juicio sumario.

---

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones El Escorial S.A.

##### Gacitúa Saavedra, Saba Irene con Operaciones El Escorial S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, sobre indemnización de perjuicios. Cliente sufre caída el día 26 de abril de 2018 a las afueras de Enjoy Antofagasta. La demandante estima que los perjuicios ocasionados a ella ascienden a la suma total de \$187.590.382 (ciento ochenta y siete millones quinientos noventa mil trescientos ochenta y dos pesos), de los cuales \$50.000.000 corresponden a daño moral. Con fecha 29 de mayo de 2020 se da curso a la demanda. Con fecha 30 de julio de 2020 se notificó a la filial, la que opuso excepciones con fecha 21 de agosto de 2020. Con fecha 16 de octubre de 2020 se tuvo por contestada la demanda y se dio traslado para la réplica. El 26 de octubre de 2020 se tuvo por evacuada la réplica y se dio traslado para la dúplica. El juicio siguió su tramitación ordinaria hasta el día 04 de noviembre de 2020, que el tribunal citó a las partes a audiencia de conciliación. El 17 de marzo de 2021 se realizó la audiencia de conciliación, declarándose esta como frustrada. El 23 de marzo de 2021 se recibió la causa a prueba. Con fecha 21 de octubre de 2021 el tribunal decretó la inspección personal en dependencias del Casino, con el objeto de conocer el lugar donde habrían ocurrido los hechos que fundan la demanda, que se realizará el día 2 de noviembre a las 12:00 horas. Actualmente la causa se encuentra desarrollando su término probatorio. En opinión de nuestros abogados, de ser condenados sería por un monto inferior al solicitado.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

##### Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A. interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 27 de septiembre de 2019 se dispuso la suspensión del procedimiento y del trámite en expediente principal toda vez que este último fue remitido con motivo de un incidente de acumulación de autos, al tribunal que conoce la causa de la demandante con un tercero. Actualmente se está a la espera de la remisión de las actuaciones; la tramitación normal de esta causa se ha visto afectada por la contingencia sanitaria. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de Juegos del Pacífico S.A.

##### Carpio González, Juan Pablo con Casino de Juegos del Pacífico S.A.

Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Persona natural que prestaba servicios de transporte de pasajeros a Enjoy San Antonio pide la resolución del contrato que mantiene con la filial, junto con una indemnización de perjuicios, todo por un total de \$225.629.432 (doscientos veinticinco millones seiscientos veintinueve mil cuatrocientos treinta y dos pesos) de los cuales al menos \$100.000.000 (cien millones) corresponden a lo que el demandante alega por concepto de daño moral. La demanda fue presentada el día 19 de noviembre de 2020. El 20 de noviembre se dio curso a la demanda. El 30 de diciembre de 2020 la causa fue notificada a la filial. El 18 de enero de 2021 la filial opuso excepciones dilatorias. Con fecha 24 de marzo de 2021 se dictó autos para fallo en el cuaderno incidental. Actualmente la causa se encuentra en la etapa de discusión. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de la Bahía S.A.

##### Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988 (cincuenta y ocho millones ochenta y siete mil novecientos ochenta y ocho pesos). Con fecha 01 de julio de 2020 se dio curso a la demanda. El 20 de octubre de 2020 se notificó a la filial. Desde noviembre de 2020 a diciembre de 2020 las partes evacuaron réplica y dúplica. El día 21 de enero de 2021 se citó a las partes a audiencia de conciliación. El 23 de febrero de 2021 se realizó dicha audiencia sin llegar a un acuerdo entre las partes, declarándose la conciliación como frustrada. El 16 de marzo de 2021 se recibió la causa a prueba. Actualmente se desarrolla el término probatorio de la causa. La demanda fue presentada anteriormente en contra de Enjoy S.A. y en el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo durante 2018. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

#### Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.

##### Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada con Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante Primer Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión Limitada por un total de \$35.922.787. (Treinta y cinco millones novecientos veintidós mil setecientos ochenta y siete pesos) La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 7 de noviembre de 2018. El 30 de abril de 2019 rectificó su solicitud, añadiendo una nueva factura a cobrar, alcanzando el monto antes mencionado. El 13 de mayo de 2019 la causa fue notificada a Enjoy Gestión Limitada. El 16 de mayo de 2019 la demandada inicia un incidente de falsedad de las facturas presentadas por Bizalia; dicho incidente fue rechazado el 12 de junio de 2019 por estimar el tribunal que no se verificaba la falsedad material, sino que sólo la meramente ideológica. El 18 de junio de 2019 Enjoy interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia interlocutoria de primera instancia, que fue acogido a tramitación el 24 de junio de 2019. El 12 de noviembre se abrió el cuaderno principal con la demanda ejecutiva. El 5 de diciembre de 2019, se tuvo la demanda por no presentada en el cuaderno principal. El 4 de mayo de 2020 se dictó nulidad de todo lo obrado en el cuaderno principal, dejando la demanda en estado de proveer de fecha 12 de noviembre de 2019. El 06 de mayo de 2020 la filial repuso contra la declaración de nulidad realizada por el tribunal. El tribunal, rechazó la reposición. Mientras la apelación subsidiaria se remitió a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, esta se tramitará en el solo efecto devolutivo, no suspendiendo la causa principal. El 26 de mayo de 2020, la filial presentó un escrito de apercibimiento en relación con incumplimientos formales de la demandante. Con fecha 03 de junio de 2020, el tribunal rechazó la solicitud, ordenando despachar mandamiento de ejecución y embargo contra la filial. Con fecha 03 de julio de 2020 el tribunal ordenó la notificación por cédula en el cuaderno principal. El 19 de agosto de 2020, se apercibió a la filial para que señalara a su representante legal en orden a ser requerido de pago. Con fecha 24 de agosto de 2020 la filial presentó un recurso de apelación con el objetivo de revocar la sentencia y que se acogiera el incidente de nulidad de todo lo obrado, ingresando a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 02 de septiembre de 2020. El recurso fue declarado inadmisibles con fecha 08 de septiembre de 2020. Con fecha 27 de noviembre de 2020 la filial señaló el nombre de su representante legal, cumpliendo lo ordenado por el tribunal. Actualmente se está a la espera del requerimiento de pago. En opinión de nuestros abogados las posibilidades de cobro dependen de la revocación del incidente de falsedad rechazado por el tribunal de primera instancia, ello, sin perjuicio de que podría iniciarse un procedimiento ejecutivo antes de la vista del recurso de apelación que se encuentra en relación desde el 27 de junio de 2019. El tiempo transcurrido hace procedente el iniciar gestiones de abandono del procedimiento; actuaciones que serán realizadas por los abogados.



## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.2 Contingencias tributarias

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Antonio Martínez y Cía.

##### **Kwok, Catherine con Antonio Martínez y Cía.**

Causa seguida en el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. La demandante alega que durante que su despido por la causal “necesidades de la empresa” fue injustificado. Por todo lo anterior, demanda la suma de \$59.545.448 (cincuenta y nueve millones quinientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y ocho). La causa ingresó a tribunales el 11 de febrero de 2020. La demanda fue notificada a la sociedad el día 28 de febrero de 2020. La audiencia preparatoria fue fijada para el día 20 de abril de 2020. Con motivo de la emergencia sanitaria ocasionada por el brote de COVID-19, la audiencia fue reprogramada para el día 09 de junio de 2020. Ese día se realizó la audiencia, en la que no se llegó a avenimiento. La audiencia de juicio fue realizada el día 19 de noviembre de 2020 de manera restrictiva por la contingencia sanitaria y sólo para dar a las partes posibilidad de llegar a acuerdo. No se arribó a avenimiento, fijándose nueva fecha para la audiencia de juicio el día 13 de julio de 2021, la cual fue suspendida de común acuerdo solicitándose además una suspensión del procedimiento por 30 días. Actualmente el proceso se encuentra suspendido. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

##### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:**

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de \$ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos) El monto total disputado es de \$470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba, pero el tribunal rechazó el oficio. El 23 de julio de 2019 se repuso con apelación en subsidio por la negativa del tribunal de oficiar. El 6 de agosto el tribunal rechaza la reposición, pero admite recurso de apelación. El 3 de octubre de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirma el auto de prueba apelado, dictándose el 19 de diciembre de 2019 la resolución que ordena cumplir. El 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 30 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 17 de noviembre de 2020 se interpuso recurso de apelación y la causa fue elevada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Se encuentra actualmente en estado de relación. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

##### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente**

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076 (doscientos noventa y nueve millones trescientos veintidós mil setenta y seis pesos) Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 (ocho mil quinientos ochenta y ocho millones ciento setenta mil seiscientos sesenta y ocho pesos) correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con

---

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.2 Contingencias tributarias, (continuación)

diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. El 19 de diciembre de 2018 se realizaron por parte de la sociedad, observaciones a la prueba, que el tribunal tuvo presente. Vencido el término probatorio, corresponderá al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. Con fecha 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 27 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 13 de noviembre se interpuso recurso de apelación, el que actualmente se encuentra en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago en estado de relación. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

#### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos**

Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

#### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos**

Con fecha 11 de mayo de 2021 se presentó ante el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional Metropolitana – Santiago Oriente un recurso de reposición administrativo voluntario. En este se solicita declarar prescrita la acción fiscalizadora del contenido de la declaración de renta presentada por el Año Tributario 2011. Esta pide dejar sin efecto la resolución impugnada y la devolución del saldo de la devolución del Formulario 22, ascendente a \$ 22.030.972 por concepto de Pagos Previsionales Mensuales. Actualmente se está a la espera del recurso de reposición.

### **Enjoy S.A.**

#### **Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente**

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el

---



## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.2 Contingencias tributarias, (continuación)

art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. El 10 de noviembre de 2020 vuelven los autos a primera instancia y se dicta el respectivo cúmplase el 25 de noviembre. Con fecha de 4 de diciembre de 2020 presentó un téngase presente par parte de la filial para efectos de reiterar que se han podido acreditar los puntos de prueba. Con fecha 26 de febrero de 2021 se dictó sentencia-. El SII consideró que el pago efectuado por la compañía en favor de los Tenedores de Bonos no constituía un gasto “necesario” para producir la renta, calificándolo como un desembolso voluntario y que, además, no guardaba relación con un ingreso afecto (requisito de correlación gasto vs. ingreso). El 14 de mayo de 2021 se interpuso recurso de apelación, el que actualmente se encuentra en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago en estado de relación. Con fecha 02 de junio de 2021 se trajeron los autos en relación. El día 25 de octubre de 2021 la causa salió en trámite, anunciándose los abogados para alegar, lo que no ha sucedido a la fecha. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.3 Otras Contingencias

#### **Procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación de casino de juego contra la sociedad operadora Casino de Puerto Varas S.A.**

El viernes 6 de agosto de 2021, la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., fue notificada de la Resolución Exenta N°433 de la Superintendencia de Casinos de Juego (“SCJ”) mediante la cual inicia un procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación para explotar un casino de juegos en contra de dicha sociedad filial por no haber ejecutado dentro del plazo establecido las obras del proyecto integral que se le adjudicó en la comuna de Puerto Varas. Casino de Puerto Varas S.A. está ejerciendo actualmente y ejercerá en el futuro todas las acciones legales que sean pertinentes, así como también presentará en la oportunidad que corresponda sus descargos, y eventual reclamación judicial en el marco de la tramitación del procedimiento de revocación seguido ante la SCJ, todo lo anterior a objeto de demostrar la imposibilidad no imputable de ejecución material del proyecto, en tiempo y forma, por incuestionables situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, referidas en primer término a aquellas derivadas de la pandemia COVID-19 y que han sido reconocidas por la E. Corte Suprema de Justicia y por la Contraloría General de la República; luego por un cúmulo de acciones individualizadas en la demanda que se tramita ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia y; en último caso y de manera más grave y definitiva, debido al actuar que Casino de Puerto Varas S.A. considera ilegal y obstructivo por parte de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas conforme fuera informado en hecho esencial del 4 de junio de 2021, conductas denunciadas y en actual investigación ante Contraloría y además objeto de una demanda actualmente en tramitación ante la justicia civil. Con fecha 26 de octubre de 2021 finalizó el término probatorio del procedimiento administrativo. Se está a la espera de diligencias pendientes, consistentes en la recepción de oficios desde la Contraloría Regional de Los Lagos, desde la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, y de la Dirección de Obras Municipales de Puerto Varas. En opinión de nuestros abogados, se está en una etapa muy inicial para hacer una estimación fiable de los efectos, existiendo sólidos argumentos que permiten concluir la imposibilidad material de cumplir con las condiciones establecidas en el permiso de operación por circunstancias sobrevinientes ajenas a Casino de Puerto Varas S.A., conforme lo prescriben los artículos 14 y 40 de la Ley 19.880. Las boletas de garantía y pólizas de seguro, tomadas con instituciones financieras para garantizar el cumplimiento de la ejecución del proyecto y de la oferta económica, de conformidad al D.S 1.722 de 2016, del Ministerio de Hacienda, que totalizan un monto de 476.639,89 UF, actualmente son una obligación contingente, y por lo tanto, no están registradas en el pasivo de la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., y no existen elementos suficientes a la fecha para su registro contable, los cuales podrían ser efectivos luego de finalizadas y completamente ejecutoriadas todas las instancias administrativas y judiciales que se han mencionado, por lo cual en definitiva el monto comprometido dependerá de lo que resuelva la SCJ y los tribunales de justicia.

Por su parte, con fecha 26 de julio de 2021 Casino de Puerto Varas S.A., interpuso una demanda en contra de la Superintendencia de Casinos de Juego ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, autos Rol N°6227-2021, con el objeto preciso de que se declare que el actuar arbitrario e ilícito de la Dirección de Obras Municipales de Puerto Varas constituyó un caso fortuito o fuerza mayor para esa sociedad, el cual impidió la construcción y ejecución oportuna de las obras asociadas al permiso de operación, la cual fuere notificada a la SCJ con fecha 18 de agosto de 2021. La demanda se encuentra en fase de resolución de excepciones dilatorias interpuestas por la demandada Superintendencia de Casinos de Juego.

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenant), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional. Sin perjuicio de lo anterior, con fecha 6 de mayo de 2020, el Sr. Veedor don Patricio Jamarne Banduc publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol C-6.689-2020 caratulados /ENJOY S.A. En virtud de lo anterior, la Sociedad, se encontraba bajo Protección Financiera Concursal en virtud de lo dispuesto en el artículo 57 de la ley N° 20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720, están afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 6 de mayo de 2020. De esta forma, mientras no fuese aprobado el Acuerdo de Reorganización, Enjoy S.A. se encontraba legalmente imposibilitado de servir aquellos créditos afectos al Procedimiento de Reorganización Judicial, tanto en capital como los intereses devengados. Luego, con fecha 14 de agosto de 2020, la Junta de Acreedores de Enjoy S.A. aprobó el Acuerdo de Reorganización Judicial, con ello los acreedores valistas y garantizados acordaron que mientras no se cumplan las Condiciones de Repactación para los Bonos Internacionales y las Condiciones de Reprogramación para los Créditos Valistas (conforme dispone el Acuerdo de Reorganización Judicial), sus créditos se mantendrán vigentes y prorrogados por un plazo de 90 días desde el 14 de agosto de 2020, tiempo en el cual se comprometieron a no ejecutar, individual ni colectivamente, procedimiento de ejecución alguno. Por último, las condiciones de reprogramación se cumplieron el 4 de septiembre, fecha en la cual todos los créditos valistas fueron reprogramados hasta septiembre del año 2027.

#### Acuerdo de reorganización judicial

Según lo señalado en el Capítulo IV, se mantendrán las obligaciones de hacer y de no hacer para con los Tenedores de Bonos Internacionales contenidas en el Indenture -con los cambios descritos en el Anexo N° 1 respecto de los Nuevos Bonos Internacionales. Por su parte, se establecen exclusivamente las siguientes obligaciones de hacer y no hacer para con el resto de los Acreedores afectos al Acuerdo:

##### 1.- Obligaciones de Hacer.

a.- Realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria y validez, sin alterar su forma societaria, lo que incluye su carácter de sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores que lleva para estos efectos la CMF y, además, incluyendo, sin carácter limitativo, su disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución; como asimismo, preservar y mantener todos aquellos derechos, propiedades, licencias, marcas, permisos, franquicias, servidumbres, concesiones o patentes que sean necesarios para el normal funcionamiento de Empresa Deudora y el desarrollo de su giro; y mantener todos sus activos relevantes en buen estado de conservación conforme a su natural uso y desgaste.

b.- Pagar todos los impuestos y otras obligaciones tributarias aplicables, como asimismo aquellas de origen laboral u otras preferentes de acuerdo a la legislación vigente, salvo aquéllas que sean impugnadas de buena fe y conforme a los procedimientos legales apropiados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

c.- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos y disposiciones y órdenes aplicables, incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago oportuno de todos los impuestos, contribuciones, gravámenes y cargas fiscales o de otro tipo que afecten a la Empresa Deudora o a sus bienes, y dar oportuno cumplimiento a las obligaciones tributarias, laborales, previsionales y medioambientales a que pudiere estar afecta, si corresponde, salvo aquellas respecto de las cuales se hayan presentado de buena fe los recursos legales apropiados.

d.- Proporcionar al Interventor Concursal toda la información financiera y/o contable adicional, que sea solicitada por el mismo.

e.- Asegurar que, en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo el presente Acuerdo de Reorganización tengan, al menos, la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con otros acreedores de la misma clase, de acuerdo con la ley. Lo anterior es sin perjuicio de las preferencias establecidas en el presente Acuerdo de Reorganización.

f.- Realizar, suscribir, ejecutar y celebrar todos los actos y contratos para dar íntegro cumplimiento al Acuerdo de Reorganización, que le requiera el Interventor Concursal, mientras éste se encuentre vigente.

#### 2.- Obligaciones de No Hacer.

a.- Otorgar préstamos o créditos o cualquier clase de financiamiento a terceros, excluyendo filiales, salvo que se trate de financiamiento dentro del giro ordinario del negocio del Emisor el que en todo caso deberá siempre realizarse en condiciones de mercado.

b.- Efectuar operaciones con partes relacionadas sin dar cumplimiento a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. Para todos los efectos, se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas, o aquél que lo modifique o reemplace en el futuro.

c.- A partir de la fecha de la Junta Deliberativa que apruebe la Propuesta constituirse en aval, fiador, codeudor solidario, o comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros, salvo que dichos terceros fueren filiales del Emisor.

#### Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

##### 1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

(a) (i) Salvo lo dispuesto en la Sección 3.11(a)(iii) del Indenture, la Sociedad no podrá Incurrir, y no dispondrá ni permitirá que ninguna de sus Subsidiarias Restringidas Incurra, directa o indirectamente, en ninguna Deuda (incluyendo una Deuda Adquirida).

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

(ii) Al final de cada trimestre en el que se produzca cualquier venta de los Activos de Baluma, y al final de cada trimestre posterior, en virtud de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad informados a la CMF, la Sociedad deberá tener un Ratio Financiero no superior a 3,0 veces; salvo que ese cálculo se hará sobre una base proforma (excluyendo los efectos de la venta de los Activos de Baluma) para el trimestre en el que haya ocurrido la venta.

(iii) A partir de marzo de 2024, a menos que haya habido una venta de los Activos de Baluma, la Sociedad no podrá incurrir en, ni permitir que exista, ni disponer o permitir que alguna de sus Subsidiarias Restringidas, directa o indirectamente, incurra en o permita que exista, cualquier Deuda, que, después de hacer efectiva esa nueva Deuda, provoque (i) un Ratio Financiero de 6,5 veces desde marzo de 2024, y hasta diciembre de 2025; (ii) un Ratio Financiero de 6,0 veces desde marzo de 2026, y hasta Diciembre de 2026, y (iii) un Ratio financiero de 5,5 veces desde marzo de 2027, en adelante.

(b) Sin perjuicio de la Sección 3.11(a), la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas (distintas de Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A.), según corresponda, podrán, en cualquier momento, Incurrir en la siguiente Deuda (la “Deuda Permitida”):

(i) Una Deuda (“Deuda Bancaria Permitida”) de la Sociedad en virtud de Líneas de Crédito y cualquier refinanciación de éstas; siempre que el monto de capital total vigente en cualquier momento no supere CLP\$ 12.000 millones;

(ii) Deuda respecto de los Pagarés y las Garantías Solidarias y el título ejecutivo formalizado y emitido por la Sociedad conforme con la Sección 11.1(a)(ii);

(iii) Nueva Deuda Permitida por el Plan de Reorganización que no supere los montos de ésta vigentes en la Fecha de Emisión;

(iv) Obligaciones de Cobertura contraídas por la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas para fines de cobertura de buena fe y no para fines especulativos, incluyendo, mas no limitadas a, Obligaciones de Cobertura respecto de los Pagarés;

(v) Deuda entre empresas relacionadas entre la Sociedad y cualquier Subsidiaria Restringida o entre cualesquier Subsidiarias Restringidas; siempre que esa Deuda esté expresamente subordinada al pago previo íntegro de todas las obligaciones en virtud de los Pagarés y este Contrato, en el caso de la Sociedad, o una Garantía Solidaria de una Subsidiaria Garante, en el caso de un Subsidiaria Garante; y siempre que, además, en caso de que en cualquier momento cualquiera de esas Deudas deje de pertenecer a la Sociedad o a cualquier Subsidiaria Restringida, esa Deuda se considere Incurrida por la Sociedad o la Subsidiaria Restringida relevante, según sea el caso, y no esté permitida por esta cláusula (v) en el momento en que ocurra ese hecho;

(vi) Deuda de la Sociedad o de cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas emanada del pago por un banco u otra institución financiera de un cheque, un giro u otro instrumento similar (incluyendo sobregiros intradía íntegramente pagados antes del cierre de operaciones del día en que se Incurrió en ese sobregiro) girado sin fondos suficientes en el curso normal de los negocios; siempre que esa Deuda se extinga dentro de cinco Días Hábiles después de recibir el aviso de que los fondos son insuficientes;

(vii) Deuda de la Sociedad o de cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas que constituya obligaciones de reembolso respecto de cartas de crédito por cuenta de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida, según sea el caso, respecto de reclamaciones de indemnización de empleados, beneficios de salud, invalidez u otros beneficios a empleados o exempleados o sus familias, u obligaciones de pago relacionadas con requisitos de autoseguro u otros similares en el curso normal de los negocios;

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

(viii) Deuda respecto de cartas de crédito, aceptaciones bancarias, fianzas de cumplimiento, garantías de ejecución, fianzas de apelación, fianzas de garantías, garantías aduaneras y otras garantías, instrumentos y obligaciones de reembolso similares Incurrida por la Sociedad o cualquier Subsidiaria Restringida de manera consistente con prácticas pasadas (que no sea por una obligación por dinero pedido en préstamo);

(ix) Deuda de la Sociedad o de cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas en la medida que el producto neto de ésta sea utilizado oportunamente para rescatar los Pagarés íntegramente, o depositado para anular o saldar los Pagarés, en cada caso, conforme con los términos de este Contrato;

(x) Deuda para Refinanciación respecto de:

(A) Deuda (que no sea Deuda pagadera a la Sociedad o a cualquier Subsidiaria de la Sociedad) Incurrida o cuya existencia se permita en virtud de la Sección 3.11 (a)(iii); o

(B) Deuda Incurrida de conformidad con la cláusula (iii) respecto de Fianzas de Cumplimiento e hipotecas existentes a las que se hace referencia en la definición de Nueva Deuda Permitida por el Plan de Reorganización);

(xi) [omitido];

(xii) Deuda emanada de acuerdos de la Sociedad o de una Subsidiaria Restringida que posibilita indemnizaciones, ajustes del precio de compra u obligaciones similares, en cada caso, Incurrida en relación con la compra o enajenación de cualesquier licencias o concesiones comerciales, de juego, activos o Subsidiarias, que no sean Garantías de Deuda incurridas por cualquier Persona que adquiera la totalidad o cualquier parte de esos negocios, activos o Subsidiarias para los efectos de financiar esa adquisición; siempre que la obligación máxima total respecto de todas esas Deudas en ningún momento supere el producto bruto realmente recibido por la Sociedad y la Subsidiaria Restringida en relación con esa enajenación;

(xiii) la Garantía por la Sociedad o cualquier Subsidiaria Garante de Deuda de la Sociedad o de una Subsidiaria Restringida en que se pudo Incurrir por otra disposición de esta Sección 3.11;

(xiv) Deuda representada por Obligaciones de Arrendamiento Capitalizadas de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Garante;

(xv) Deuda de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida que conste de (i) el financiamiento de primas de seguros o (ii) obligaciones de compra en firme contenidas en acuerdos de suministro, en cada caso, dentro del curso normal de los negocios;

(xvi) la emisión por cualquier Subsidiaria Restringida de Acciones Preferentes a la Sociedad o a cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas; siempre que, no obstante, cualquier (i) emisión o transferencia posterior de participaciones en el capital que signifique que cualquiera de esas Acciones Preferentes queden en manos de una Persona distinta de la Sociedad o una Subsidiaria Restringida, o (ii) venta u otra transferencia de cualquiera de esas Acciones Preferentes a una Persona que no sea la Sociedad o una Subsidiaria Restringida, se considere, en cada caso, como una emisión de esas Acciones Preferentes por esa Subsidiaria Restringida que no estaba permitida por esta cláusula (xvi); y

(xvii) además de la Deuda a que se refieren las cláusulas (i) hasta (xvi) de esta Sección 3.11(b), Deuda de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida por un monto total de capital vigente en cualquier momento que no podrá superar CLP\$ 40 mil millones o su equivalente en otra moneda únicamente hasta marzo de 2024 (sujeto a las restricciones impuestas en la Sección 3.11(a)(ii) y no incluyendo Nueva Deuda Permitida por el Plan de Reorganización o Deuda incurrida por Baluma tal como lo permite la Sección 3.11(c)(ii).

(c) Sin perjuicio de la Sección 3.11(a), Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A. podrán incurrir, en cualquier momento, en las siguientes Deudas:

(i) Deuda respecto de las Garantías Solidarias;



## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

(ii) Deuda de Baluma S.A., la que no podrá superar: (i) US\$ 15.000.000 en cualquier momento el o antes del 30 de noviembre de 2021; y (y) US\$ 10.000.000 a contar y después del 1 de diciembre de 2021; menos (en cada caso) cualquier Deuda incurrida en virtud de la Sección 3.11(c)(vi);

(iii) Deuda entre empresas relacionadas entre Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. y la Sociedad o un Subsidiaria Garante; siempre que esa Deuda esté expresamente subordinada al pago íntegro anterior de todas las obligaciones en virtud de cualquier Garantía Solidaria otorgada por Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A.; y siempre que, además, en caso de que, en cualquier momento, cualquiera de esas Deudas deje de pertenecer a la Sociedad o a esa Subsidiaria Garante, esa Deuda se considere Incurrida por Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A., según sea el caso, y no permitida por esta cláusula (iii) al momento en que ocurran esos hechos;

(iv) Deuda de Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. emanada del pago por un banco u otra institución financiera de un cheque, un giro u otro instrumento similar (incluyendo sobregiros intra-día íntegramente pagados antes del cierre de operaciones del día en que se Incurrió en ese sobregiro) girados sin fondos suficientes en el curso normal de los negocios; siempre que esa Deuda se extinga dentro de los cinco Días Hábiles posteriores a la recepción del aviso de que los fondos son insuficientes;

(v) Deuda de Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. que constituyan obligaciones de reembolso respecto de cartas de crédito por cuenta de Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A., según sea el caso, respecto de reclamaciones de indemnización de empleados, beneficios de salud, invalidez u otros beneficios a empleados o exempleados o sus familias, u obligaciones de pago relacionadas con requisitos de autoseguro u otros similares en el curso normal de los negocios;

(vi) Deuda respecto de cartas de crédito, aceptaciones bancarias, fianzas de cumplimiento, garantías de ejecución, fianzas de apelación, fianzas de garantías, garantías aduaneras y otras garantías, instrumentos y obligaciones de reembolso similares Incurridos por Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. de manera consistente con prácticas pasadas (que no sea por una obligación por dinero pedido en préstamo);

(vii) Deuda de Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. en la medida en que el producto neto de ésta sea utilizado oportunamente para rescatar íntegramente los Pagarés, o depositado para anular o saldar los Pagarés, en cada caso, conforme con los términos de este Contrato;

(viii) Deuda de Baluma S.A. o Enjoy Consultora S.A. que conste del financiamiento de primas de seguros, dentro del curso normal de los negocios.

(d) Para efectos de determinar el cumplimiento de y el monto de capital pendiente de cualquier Deuda específica Incurrida en virtud de y cumpliendo con esta Sección 3.11:

(i) solo se contará una vez el monto de capital pendiente de cualquier ítem de Deuda;

(ii) en el caso de que un ítem de Deuda cumpla con los criterios de la Sección 3.11(a) o más de una de las categorías de Deuda Permitida descritas en la Sección 3.11(b)(i) hasta 3.11(b)(xvii), la Sociedad podrá, a su exclusiva discreción, dividir y clasificar (o en cualquier momento reclasificar) ese ítem de Deuda de cualquier manera que cumpla con esta Sección 3.11;

(iii) la Deuda permitida por esta Sección 3.11 no necesita estar permitida únicamente por referencia a una disposición que permite esa Deuda, sino que podrá estar permitida en parte por esa disposición y en parte por una o varias otras disposiciones de esta Sección 3.11 que permiten esa Deuda;

(iv) el monto de Deuda emitida a un precio inferior al monto de capital de la misma deberá ser igual al monto de la obligación respecto de la misma determinado conforme con las NIIF;

(v) las Garantías de, u obligaciones respecto de cartas de crédito o instrumentos similares relacionados con, Deuda que esté de otra manera incluida en la determinación de un monto específico de Deuda no se incluirán; y

---



## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

(vi) no se considerará que la acumulación de intereses, la adición o amortización de descuentos de la emisión original, el pago de intereses regularmente programados bajo la forma de Deuda adicional del mismo instrumento o el pago de dividendos regularmente programados sobre Acciones de Capital Descalificadas bajo la forma de Acciones de Capital Descalificadas adicionales con los mismos términos es Incurrir en Deuda para efectos de esta Sección 3.11; siempre que cualquiera de esa Deuda adicional vigente o Acciones de Capital Descalificadas pagadas respecto de Deuda Incurrida según cualquier disposición de la Sección 3.11(b) se contabilice como Deuda vigente en virtud de ésta para efectos de cualquier Incurrimiento futuro bajo esa disposición.

(e) Con el fin de determinar el cumplimiento de cualquier Restricción al Incurrimiento de Deuda denominada en dólares estadounidenses, el monto de capital equivalente en dólares estadounidenses de Deuda denominada en una moneda distinta del dólar estadounidense, se calculará en base al tipo de cambio de la moneda relevante vigente en la fecha en que se Incurrió en esa Deuda o, en el caso de una Deuda por un crédito renovable, comprometido inicialmente; siempre que si se Incurra en esa Deuda para refinanciar otra Deuda denominada en una moneda que no sea el dólar estadounidense, y esa refinanciación significara que se supere la restricción aplicable denominada en dólares estadounidenses si se calcula al tipo de cambio de la moneda relevante vigente en la fecha de esa refinanciación, se considere que no se ha superado la restricción denominada en dólares estadounidenses mientras el monto de capital de esa Deuda para Refinanciación no supere el monto de capital de la Deuda que se esté refinanciando. Sin perjuicio de cualquier otra disposición de esta Sección 3.11, el monto máximo de Deuda que la Sociedad puede Incurrir de conformidad con esta Sección 3.11, no se considerará superado únicamente debido a fluctuaciones del tipo de cambio de divisas. El monto de capital de cualquier Deuda Incurrida para refinanciar otra Deuda, si se incurra en una moneda diferente de la Deuda que se esté refinanciando, se calculará en base al tipo de cambio vigente en la fecha de esa refinanciación aplicable a las monedas en las que está denominada esa Deuda para Refinanciación.

#### (1) Evento de pérdida de licencia:

Si la Sociedad perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

#### (2) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

#### La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A. Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretención Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

#### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

#### Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA Ajustado y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA Ajustado se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce.

## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

2. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce.

Para la medición realizada al 31 de diciembre de 2020 y 2021, la Sociedad obtuvo consentimiento de los Bancos Chile y BCI de no medir los indicadores a esa fecha.

#### Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

**La emisión de las boletas de garantía y pólizas de seguro que caucionan las ofertas económicas y técnicas de las filiales Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., contemplan las siguientes garantías reales:**

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Hipoteca Inmueble Rinconada, inmuebles de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A., comuna de Rinconada, Región de Valparaíso: Uno: Lote A, Dos: Lote B Uno, Tres: Lote B Dos-B, Cuatro: Lote Treinta y Ocho del Proyecto de Parcelación “La Gruta de la Cuesta”, Cinco: Lote Treinta y Nueve del Proyecto de Parcelación “La Gruta de la Cuesta”, Seis: Lote Cuarenta del Proyecto de Parcelación “La Gruta de la Cuesta”, Siete: Lote Cuarenta y Uno del Proyecto de Parcelación “La Gruta de la Cuesta”, Ocho: Lote Cuarenta y Dos del Proyecto de Parcelación “La Gruta de la Cuesta”, Nueve: Lote A Dos, Diez: Lote A Tres, Once: Lote A Cinco, Doce: Lote A Seis, Trece: Lote A Ocho y Catorce: Lote B Dos – A Siete.
- b) Hipoteca Inmueble Castro, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Castro S.p.A., ubicado en el sector Gamboa de la Comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020



## Nota 30 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 30.5 Garantías - Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-10-2021	31-12-2020	Fecha	
				M\$	M\$	M\$			
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	21.585.163	10.418.894	13.774.201	08-04-2024	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	184.577	174.422	06-01-2022	
Banco Security	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Pago de cuotas	3.149.351	2.995.087	3.151.490	25-10-2028	
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	4.269	31-10-2021	
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Subsidiaria Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	164.169.054	-	-	14-07-2027	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	197.240	-	-	14-07-2027	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	33.619.011	183.954.336	153.835.415	14-07-2027	
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Casino Municipal de Coquimbo	-	44.852	42.385	31-03-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	666.063	643.526	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	5.979.315	5.777.004	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	7.868.444	7.435.548	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	738	698	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	548.170	529.623	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	19.845.292	19.173.826	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	24.146.833	22.818.352	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	821.776	793.971	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	4.620.008	4.463.689	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	6.443.332	6.088.841	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	1.231	1.163	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	672.902	650.135	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	34.401.788	33.237.803	31-07-2022	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	41.530.109	39.245.256	31-07-2022	
Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security	Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiarias Indirectas	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel, Rinconada y Chiloé	19.943.641	-	-	31-07-2022	
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones de los Hoteles II Spa contraídas bajo la cesión del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., Antonio S.A. y Desarrollos Inmobiliarios	-	78.630	74.304	28-03-2022	
Inmobiliaria Catedral S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	59.098	55.847	28-03-2022	

Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 31 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

### Nota 32 – Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de octubre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	-	1.482.149
<b>Total</b>	-	<b>1.482.149</b>

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y Subsidiarias, los que se registraron de acuerdo con NIC 37.

### Nota 33 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

#### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	1.077.484	15.456.952	767.312	25.334.184	42.635.932
Adiciones	9.652	45.076	-	-	54.728
Bajas	(197.292)	(797.333)	-	-	(994.625)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	74.645	827.794	95	99.957	1.002.491
Amortización del periodo	(218.403)	(2.446.970)	(101.934)	(699.627)	(3.466.934)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>746.086</b>	<b>13.085.519</b>	<b>665.473</b>	<b>24.734.514</b>	<b>39.231.592</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 33 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	423.949	20.192.648	900.029	26.053.790	47.570.416
Adiciones	1.107.605	856.712	-	-	1.964.317
Bajas	(180.683)	(2.393.514)	-	-	(2.574.197)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	(85.977)	576.909	7.186	119.946	618.064
Amortización del periodo	(187.410)	(3.775.803)	(139.903)	(839.552)	(4.942.668)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.077.484</b>	<b>15.456.952</b>	<b>767.312</b>	<b>25.334.184</b>	<b>42.635.932</b>

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de octubre de 2021

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	486.911	207.901	-	-	207.901	694.812
Contratos de Inmuebles y otros	2.534.785	4.903.739	2.230.400	5.431.044	12.565.183	15.099.968
Contratos de Equipos	193.323	475.363	-	-	475.363	668.686
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	5.313.686	6.277.206	833.222	989.867	8.100.295	13.413.981
<b>Total</b>	<b>8.528.705</b>	<b>11.864.209</b>	<b>3.063.622</b>	<b>6.420.911</b>	<b>21.348.742</b>	<b>29.877.447</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de intereses		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	610.904	1.858.459	2.469.363	2.740.084	-	-	2.740.084	5.209.447	5.229.863	2,67%	2,67%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	610.904	1.858.459	2.469.363	2.740.084	-	-	2.740.084	5.209.447	5.229.863	2,67%	2,67%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	93.858	281.102	374.960	797.038	833.222	989.868	2.620.128	2.995.088	2.995.088	4,45%	4,45%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.315.666</b>	<b>3.998.020</b>	<b>5.313.686</b>	<b>6.277.206</b>	<b>833.222</b>	<b>989.868</b>	<b>8.100.296</b>	<b>13.413.982</b>	<b>13.454.814</b>			

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 33 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

	Total		No Corriente			Total	
	Corriente				No Corriente	Total	
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	541.180	273.881	-	-	273.881	815.061	
Contratos de Inmuebles y otros	3.638.838	4.925.535	3.186.674	5.898.568	14.010.777	17.649.615	
Contratos de Equipos	652.429	114.999	-	-	114.999	767.428	
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	4.966.522	9.888.673	768.316	1.302.180	11.959.169	16.925.691	
<b>Total</b>	<b>9.798.969</b>	<b>15.203.088</b>	<b>3.954.990</b>	<b>7.200.748</b>	<b>26.358.826</b>	<b>36.157.795</b>	

### Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	570.381	1.739.858	2.310.239	4.576.861	-	-	4.576.861	6.887.100	6.929.329	4,97%	4,97%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	570.381	1.739.859	2.310.240	4.576.861	-	-	4.576.861	6.887.101	6.929.330	4,97%	4,97%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	96.839	259.204	346.043	734.951	768.316	1.302.180	2.805.447	3.151.490	3.151.490	4,97%	4,97%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.227.601</b>	<b>3.738.921</b>	<b>4.966.522</b>	<b>9.888.673</b>	<b>768.316</b>	<b>1.302.180</b>	<b>11.959.169</b>	<b>16.925.691</b>	<b>17.010.149</b>			

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-10-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Menos de un año	993.325	1.069.514
Más de un año hasta cinco años	1.495.451	2.115.163
Más de cinco años	9.162	21.666
<b>Total</b>	<b>2.497.938</b>	<b>3.206.343</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el periodo de 10 meses terminados al 31 de octubre de 2021 y 2020, se presentan a continuación:

	31-10-2021 M\$	31-10-2020 M\$
Arriendos de inmuebles	165.556	136.638
Arriendos máquinas y equipos	248.323	226.598
Otros arriendos	163.127	-
<b>Total</b>	<b>577.006</b>	<b>363.236</b>

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

## Nota 34 – Deterioro de Activos

Con fecha 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la mayoría de los Proyectos Integrales, debido a la emergencia sanitaria y pandemia de Covid 19 que ha significado tener que cerrar operaciones y no percibir ningún tipo de ingreso en gran parte del año. Es por eso que se actualizaron las proyecciones de flujos de caja generado por los proyectos integrales, considerando que se operara intermitentemente en 2021, y considerando una curva de recuperación de ingresos lento, debido a la incertidumbre del comportamiento de los clientes, sus hábitos de consumo, y las limitaciones de aforos permitidos en casinos, hoteles y restaurantes, y del horario de funcionamiento que podría la autoridad exigir para una apertura segura desde el punto de vista sanitario. Considerando que las concesiones poseen un plazo definido de duración, los flujos fueron proyectados internamente por la administración por un período explícito de planeamiento equivalente a la vida útil remanente de los contratos, asumiendo un año de prórroga en la fecha de finalización, con excepción de la UGE Mendoza, donde la vida útil es infinita y por lo tanto, el valor más allá del año 2026 se calcula a través de una perpetuidad con tasa de crecimiento constante. Las tasas de descuento aplicadas han aumentado principalmente por aumento del riesgo de la Sociedad al cierre de los estados financieros, debido al proceso de reorganización judicial en que se encuentra. Las tasas utilizadas se encuentran detalladas en nota 19b. Efectuados estos análisis, los resultados de los tests arrojaron lo que se presenta a continuación:

### Proyecto Integral de San Antonio

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de San Antonio, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 1.538.887. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 5.586.314, que al compararlo con el importe en libros, implicó que no se efectuará un mayor reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos que la realizada en el 1er trimestre 2020 por M\$ 1.725.939, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Esta pérdida por deterioro fue imputada al activo Plusvalía, la cual no se puede reversar según normativa vigente.

### Proyecto Integral Rinconada

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Rinconada, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 60.410.486. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 70.844.118, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos ya registrada por M\$ 10.433.632, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). De igual forma, se mantiene registrada una pérdida de M\$ 1.107.981 en los resultados del ejercicio 2020 por deterioro de activos. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Propiedades, planta y equipo.

Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Rinconada, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 63.034.049. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 62.272.633, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 761.416, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos intangibles distintos de la plusvalía.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

## Nota 34 – Deterioro de activos, (continuación)

### Proyecto Integral Chiloé

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Chiloé, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 15.742.335. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 19.135.725, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso total del reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 919.662, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### Proyecto Integral Uruguay

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 223.661. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 238.325, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 14.664, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas), disminuyendo el deterioro de activos registrado originalmente de MUSD \$ 77.140, con lo cual, en el ejercicio 2020 se registró una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 62.476. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Intangibles y Propiedad, plantas y equipo.

Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 241.749. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 254.080, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 12.331, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Propiedad, plantas y equipo.

### Proyecto Integral Mendoza

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Mendoza, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 1.296.388. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 1.143.650, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 152.738, adicional a la ya registrada en el 2do trimestre por M\$ 5.267.169. Ambas fueron registradas en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Plusvalía e Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

### Proyecto Integral Coquimbo

Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Coquimbo para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 45.382.004. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 41.649.549, que al compararlo con el importe en libros, implicó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos de M\$ 3.732.455. Fue registrada en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Plusvalía y Activos intangibles distintos de la plusvalía.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

### Nota 34 – Deterioro de activos, (continuación)

#### Proyecto Integral Puerto Varas

Debido a lo indicado en Nota 31.3, la administración considera prudente evaluar si los activos que posee la filial al 31 de octubre de 2021 generarán beneficios futuros, y en caso contrario, al no visualizar que éstos activos generen beneficios en el futuro, reflejar adecuadamente el valor razonable de ellos. Los activos de la filial Casino de Puerto Varas S.A. se componen principalmente de obra en curso por M\$ 635.963 clasificadas en el rubro “Propiedades planta y equipos”, desembolsos por M\$ 1.283.420 realizados por pago de intereses y primas de pólizas de seguros, asociadas a las boletas de garantía tomadas con instituciones financieras para garantizar la oferta técnica y económica, que se clasificaron en el rubro “Activos Intangibles distintos de la plusvalía”, y otros activos por M\$ 114.131. Sin perjuicio que el objetivo de las acciones y defensas en curso, tanto en sede administrativa como judicial, es que la sociedad Casino de Puerto Varas S.A. sea declarada no imputable y en consecuencia no sea sujeto de sanción alguna por la no ejecución material del proyecto dentro del plazo establecido, finalmente la administración de la sociedad ha decidido deteriorar estos activos afectando el resultado del periodo en M\$ 2.033.514. Dentro de los pasivos de Casino de Puerto Varas S.A., se incluyen principalmente cuentas por pagar con empresas relacionadas y en menor medida préstamos bancarios.

Al 31 de octubre de 2021, la administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que nuevos registros por este concepto sean requeridos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

## Nota 35 – Acuerdo de Reorganización Judicial

Con fecha 23 de abril de 2020, el Directorio de Enjoy S.A. acordó el inicio de un Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de acuerdo a ley N° 20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas.

Con fecha 6 de mayo de 2020, el Sr. Veedor don Patricio Jamarne Banduc publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol C-6.689-2020 caratulados /ENJOY S.A. En esta resolución, el Tribunal dio inicio al Procedimiento de Reorganización Judicial, y envistió a Enjoy S.A. de la Protección Financiera Concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N° 20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720.-, serán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 6 de mayo de 2020.

Con fecha 12 de junio de 2020, Enjoy S.A. ha presentado una petición voluntaria en los tribunales de Estados Unidos de América correspondiente un proceso bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos de Norteamérica, el cual tiene como objetivo reconocer en dicho país el procedimiento de reorganización judicial que la Sociedad lleva en Chile. Lo anterior se enmarca dentro de las políticas de protección concursal para Enjoy S.A a raíz de la reorganización judicial al amparo de la ley N° 20.720, de manera tal de proteger a la Compañía y todas sus garantías en ese país.

Con fecha 3 de julio de 2020, el 8° Juzgado Civil de Santiago, en autos caratulados /ENJOY S.A., Rol C-6.689-2020, concedió la prórroga de la Junta de Acreedores de la Sociedad para el día viernes 14 de agosto de 2020. Esto le permitirá a la Sociedad presentar la propuesta de acuerdo de Reorganización Judicial a los tenedores del bono internacional con la antelación que la regulación de dicho instrumento requiere.

Con fecha 27 de julio de 2020, la “United States Bankruptcy Court Southern District of New York”, reconoció de conformidad a las normas del Capítulo 15 de la Ley de Bancarrota de los Estados Unidos de América el procedimiento concursal de reorganización que la Sociedad lleva en Chile como procedimiento extranjero principal para todos los efectos legales.

En Junta de Acreedores de Enjoy S.A., celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, se aprobó la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de la Sociedad con el voto favorable del 92,74% de los créditos valistas con derecho a voto y, el 100% de los créditos garantizados con derecho a voto.

El Acuerdo tuvo por objeto (i) la continuación efectiva y total del giro de las actividades comerciales de la Sociedad, con el objeto de dar cumplimiento a una modalidad de pagos acorde a sus flujos proyectados, recuperando su nivel operacional y la disposición para el pago de sus obligaciones; (ii) el otorgamiento de nuevas condiciones para el pago de los créditos afectos al Acuerdo; (iii) una reducción del nivel de endeudamiento de la Sociedad, mediante la conversión de, al menos, un 70% de la deuda valista (no garantizada) en bonos convertibles en acciones de la Sociedad con un fuerte incentivo a la conversión; y (iv) la obtención de recursos frescos para la Compañía (en adelante el “Crédito Puente”).

### I. Principales Términos y Condiciones del Acuerdo:

A continuación, se resumen los principales términos y condiciones del Acuerdo. El texto completo del Acuerdo aprobado en la Junta de Acreedores, incluido sus anexos, se encuentra disponible en la página web de la Sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl>. En el mismo sitio Web se encuentran disponibles presentaciones explicativas del Acuerdo.

#### 1. Acreedores Garantizados:

Esta clase de acreedores corresponde a los tenedores de la deuda emitida bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

No. 1" de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Compañía, como emisor, sus filiales garantes ("Garantes") y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores de Bonos Internacionales o Trustee (en adelante, el "Indenture"), relativo a los bonos garantizados con vencimiento al año 2022 que fueron colocados por la Compañía en los mercados internacionales al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la "Securities and Exchange Commission" (Comisión de Mercados y Valores) y de la "Securities Act of 1933" (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América (en adelante, los "Bonos Internacionales" y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los "Tenedores de Bonos Internacionales").

En virtud del Acuerdo, los Bonos Internacionales fueron repactados para lo cual se suscribió un nuevo Indenture, se emitieron nuevos bonos con fecha 30 de septiembre de 2020, y se otorgaron los documentos de garantía necesarios para extender, ratificar y reservar las actuales garantías de los Bonos Internacionales a la deuda prorrogada y restructurada.

El monto total de los Nuevos Bonos Internacionales fue el equivalente a la suma de: (i) UDS\$195 millones (equivalente al monto total del capital adeudado bajo los Bonos Internacionales); y (ii) el monto total de USD 15.505.263 de intereses devengados y no pagados a esta fecha, y deberá pagarse en una sola cuota (bullet) el día 14 de agosto de 2027, con una tasa de interés anual (base 30/360 días) de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y de 9,5% para el séptimo año.

## 2. Acreeedores Valistas:

Esta clase de acreedores corresponde a los créditos valistas (no garantizados), excluidos los acreedores valistas bancarios y los acreedores valistas que correspondan a proveedores de bienes y servicios de la Sociedad que opten por la reestructuración que se indica para ellos en las secciones siguientes.

Los Créditos Valistas Bonos Serie J e I y Efectos de Comercio Serie 21A y 4C fueron prepagados de forma obligatoria (tanto para la Sociedad como para el respectivo acreedor valista) sin costo de prepago, y considerando su valor par a la fecha de prepago (saldo insoluto de capital e intereses devengados y no capitalizados) de la siguiente forma: (a) un 80% del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega de (i) los bonos convertibles en acciones serie Q y R emitidos por la sociedad, y (b) el 20% restante del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega del Bono Renta Fija Serie S emitido por la Sociedad.

Los Bonos Convertibles serie Q y R tienen una fecha de vencimiento en una sola cuota (bullet) a 99 años contados desde la fecha de emisión, y devengarán interés a una tasa nominal en pesos igual a cero. Los términos y condiciones de los Bonos Convertibles serie Q y R serán idénticos, salvo en lo que respecta a la relación de canje por acciones ordinarias de la Sociedad, donde los Bonos Convertibles serie Q tendrán una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado del Monto de Prepago Convertible, mientras que los Bonos Convertibles serie R tendrán una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado del Monto de Prepago Convertible. La opción de conversión de los Bonos Convertibles en acciones de la Sociedad serie Q y R se ejerció en su totalidad dentro del plazo establecido.

Por su parte, el Bono Renta Fija serie S se colocó en pesos por un monto equivalente al 20% del Monto de Prepago, será pagadero en un plazo de 10 años contado desde emisión y devengará un interés anual (en base a 360 días y semestres de 180 días) nominal efectivo de 1,5% los primeros cinco semestres contados desde esta fecha y de un 6,5% a partir del sexto semestre hasta su vencimiento.

## 3. Acreeedores Bancarios:

Se propusieron condiciones más favorables para aquellos acreedores valistas bancarios que se comprometían a otorgar a la Sociedad, o a una o más de sus filiales, una o más líneas de crédito rotativas dentro de un plazo máximo de 15 días hábiles bancarios contado desde la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo. Ningún acreedor valista bancario se acogió a esta alternativa, y por lo tanto, las acreencias bancarias se prepagaron de la misma forma que lo dispuesto en la Sección 2 precedente, esto es, (a) un 80% del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega de (i) los bonos convertibles en acciones serie Q y R emitidos por la sociedad, y (b) el 20% restante del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega del Bono Renta Fija Serie S emitido por la Sociedad.



# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

#### 4. Proveedores:

Los acreedores valistas que forman parte de los proveedores de bienes y servicios de la Sociedad, se pagó el 100% del capital de los créditos provenientes de facturas o boletas emitidas por ellos, en los mismos términos en que deben ser pagadas, en un plazo de hasta 12 meses contado desde la aprobación del Acuerdo.

#### 5. Nuevo Financiamiento (Crédito Puente):

Con fecha 4 de septiembre la Sociedad recibió los fondos correspondientes al Crédito Puente, por un monto de \$50.000.000.000.

El Crédito Puente, se prepagó en forma obligatoria (tanto para la Sociedad como para los respectivos Nuevos Financistas) sin costo de prepago, y considerando como monto a prepagar el saldo insoluto de capital sumado a los intereses devengados y que se capitalizaron a la fecha de prepago, el cual ascendió a \$ 51.655.499.948, mediante la entrega de (i) Bonos convertibles en acciones Serie T por \$ 50.417.500.007, no suscritos durante su oferta preferente a los Accionistas; y (ii) mediante la suma en efectivo de \$ 1.237.999.941.

Los Bonos Convertibles Serie T serán fueron emitidos en pesos y tuvieron un monto de emisión igual a \$65.000.000.000, pagadero en una única cuota en un plazo de 99 años a partir de esta fecha (bullet), con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) hasta la fecha de su conversión en acciones, de un 5,7% anual, para el período que se inició en la fecha de prepago del Crédito Puente, y que termina el día 540 después desde la fecha del desembolso del Crédito Puente, y de un 0,0% nominal efectivo anual a partir del día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente.

El uso de fondos del Bono Convertible Serie T fue exclusivamente el prepago del Crédito Puente.

El Bono Convertible serie T podrá ser convertido en acciones de la Sociedad durante un plazo que se inició en la fecha de prepago del Crédito Puente, y terminará al día 540 después de la fecha de desembolso del Crédito Puente, con una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital vigente e intereses devengados hasta la última fecha de capitalización de intereses anterior a la fecha de conversión.

#### 6. Opción a los Accionistas:

En virtud del Acuerdo, y sujeto a las aprobaciones estatutarias correspondientes, se otorgó a los Accionistas de manera simultánea con la apertura del período de oferta preferente de los Bonos Convertibles serie Q, R y T, una opción preferente para suscribir 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Compañía, las que podrán pagarse dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 20 de agosto de 2020, a un precio de suscripción de \$5,42 por acción, en los términos descritos en el Acuerdo. Posteriormente en Junta Extraordinaria de Accionistas de enero 2021 se modificó el precio a \$ 5,75 por acción.

Con fecha 16 de abril de 2021 concluyó el período de oferta preferente de suscripción de acciones y bonos convertibles en acciones de la Sociedad que estuvo vigente desde el 18 de marzo de 2021, y se suscribieron y pagaron acciones y bonos por un monto total de \$ 28.431.165.541, según el siguiente detalle:

- (i) De un total de 9.389.919.856 acciones que fueron ofrecidas a los accionistas durante el Período de Oferta Preferente, se suscribieron y pagaron un total de 2.278.530.522 acciones de la Sociedad por una suma total de \$13.101.550.541. Las acciones pendientes de suscripción fueron ofrecidas en un nuevo proceso de opción preferente.
- (ii) Por la opción preferente de los Bonos Convertibles Serie Q, R y T, se recibieron flujos por un total de \$15.329.615.000 pesos chilenos, de los cuales, \$19.355.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie Q, \$727.760.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie R y \$ 14.582.500.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie T.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de octubre de 2021, 2020 y 31 de diciembre de 2020

---

### 7. Interventor:

En la Junta de Acreedores se designó a Patricio Jamarne Banduc como Interventor, quien ejercerá sus funciones mientras se encuentre vigente el Acuerdo, y deberá vigilar el debido cumplimiento del mismo por parte de la Sociedad.

### 8. Comisión de Acreedores:

Para supervigilar el cumplimiento de las estipulaciones del Acuerdo de Reorganización Judicial, se designa a una Comisión de Acreedores integrada por cinco miembros, compuesta por dos representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales, dos representantes de los tenedores de bonos nacionales y un quinto miembro no acreedor, que será elegido por los restantes miembros de la Comisión de Acreedores.

Los miembros de la Comisión de Acreedores representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales y de los representantes de los tenedores de bonos nacionales designados en la Junta de Acreedores y sus respectivos suplentes son los siguientes, respectivamente: (i) Moneda Renta CLP Fondo de Inversión y Moneda Deuda Latinoamérica Fondo de Inversión, en calidad de titulares, y Moneda Deuda Chile Fondo de Inversión y Moneda Latin American Corporate Debt, en calidad de suplentes, como representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales; y (ii) Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y Euroamérica Seguros de Vida S.A. en calidad de titulares, y Penta Hipotecario Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. y Euroamérica Corredores de Bolsa S.A., como sus respectivos suplentes, en representación de los tenedores de bonos nacionales.

### 9. Vigencia del Acuerdo

El Acuerdo estará en vigente hasta que ocurra la fecha en que se hayan convertido la totalidad de los Bonos Convertibles serie T, cuyo plazo de conversión finaliza el 24 de febrero de 2022.

## Nota 36 – Hechos Esenciales y Posteriores

Con fecha 4 de Octubre de 2021, se informó a la Comisión para el mercado financiero lo siguiente:

1.- Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto y en virtud de lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "CMF") y de conformidad con el Oficio Reservado N° 82.260 de 4 de octubre de 2021 de la CMF, vengo en informar en carácter de hecho esencial respecto de Enjoy S.A. y sus valores (en adelante, "Enjoy") lo siguiente: Con fecha 28 de septiembre de 2021, a través de documentos intercambiados entre sus respectivos asesores financieros, Enjoy y Dreams S.A. alcanzaron un entendimiento preliminar de los términos y condiciones no vinculantes para una eventual fusión de las compañías. • La relación de canje daría a los accionistas de Enjoy el 36,1% de la sociedad fusionada. • Los siguientes pasos son la realización del due diligence recíproco a través de equipos limpios y la negociación de un acuerdo de fusión vinculante, lo que se estima tomará un plazo aproximado de 6 a 8 semanas. • La transacción estará sujeta a la obtención de los consentimientos de terceros que resulten aplicables y las aprobaciones de las autoridades de libre competencia y casinos de juegos en las respectivas jurisdicciones donde las compañías tienen operaciones. Dado lo anterior, procedo a poner término, por este acto, al carácter de reservado del hecho esencial que con tal condición informamos a la Comisión para el Mercado Financiero el día 28 de septiembre de 2021, cuyo contenido se refunde en esta comunicación.

2.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.