

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



Monticello





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultado por función, de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2020
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Diciembre de 2019

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

5. DOMICILIO

PANAMERICANA SUR KM 57 S/N

7. CIUDAD

San Francisco de Mostazal

9. REPRESENTANTE LEGAL

Manuel Rojas Ramirez

10. GERENTE GENERAL

Manuel Rojas Ramirez

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Claudio Félix Fischer Llop

12. DIRECTORES

Claudio Fischer Llop

Antothony Leeming

Enrique Cibié Bluth

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O
APORTADORES DE CAPITAL

SFI RESORTS S.p.A.

SUN DREAMS S.A.

2. CÓDIGO SOC. OP.

SFI

4. RUT

76.299.170-5

6. TELEFÓNO

722951100

8. REGIÓN

Sexta

9.1 RUT

10.655.248-7

10.1 RUT

10.655.248-7

11.1 RUT

7.378.806-4

12.1 RUT

7.378.806-4

0-E (Extranjero)

6.027.149-6

14. PORCENTAJE DE
PROPIEDAD

99,999999997%

0,000000003%

15. PATRIMONIO

EN PESOS

47.607.361.954

EN UF

1.681.648,28

16. CAPITAL

SUSCRITO

28.562.575

PAGADO

28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.140.898	9.367.362
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	366.658	250.416
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	3.001.468	2.226.197
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	42.940.898	25.344.780
11060	Inventarios	12	1.059.816	997.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.021.775	3.238.126
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		57.531.513	41.424.808
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	Activos corrientes totales		57.531.513	41.424.808
Activos no corrientes				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	699.396	1.355.777
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	40.493.317	9.313.462
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	1.356.989	733.980
12000	Total de activos no corrientes		43.614.492	12.468.009
10000	Total de activos		101.146.005	53.892.817

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Pasivos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	12.493.200	4.476.910
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.619.999	667.151
21040	Otras provisiones corrientes	19	543.143	508.901
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	5.431.887	5.063.772
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	821.454	653.185
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		27.909.683	11.369.919

Pasivos no corrientes				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	25.119.165	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	509.795	708.484
22000	Total de pasivos no corrientes		25.628.960	708.484

20000	Total pasivos		53.538.643	12.078.403
--------------	----------------------	--	-------------------	-------------------

Patrimonio				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	18.607.362	12.814.414
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		47.607.362	41.814.414
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		47.607.362	41.814.414

24000	Total de patrimonio y pasivos		101.146.005	53.892.817
--------------	--------------------------------------	--	--------------------	-------------------

Estado de Resultado por Función

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultado por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	78.898.435	77.097.179	19.187.111	19.123.805
30020	Costo de ventas	22	(61.899.070)	(60.986.420)	(14.834.394)	(15.243.375)
30030	Ganancia bruta		16.999.365	16.110.759	4.352.717	3.880.430
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(6.831.321)	(6.203.124)	(1.924.212)	(1.776.522)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	34	(504.989)	(178.310)	(479.947)	(159.419)
30110	Ingresos financieros		101.067	109.606	18.833	34.469
30120	Costos financieros	35	(1.097.506)	(9.144)	(256.484)	(1.984)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(71.651)	84.944	(23.352)	(7.256)
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	(912.566)	28.201	294.202	13.541
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.682.399	9.942.932	1.393.353	1.983.259
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.889.451)	(2.796.857)	(268.851)	(452.753)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
30220	Ganancia (pérdida)					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,200	0,247	0,039	0,053
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,200	0,247	0,039	0,053
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Estado de Resultado Integral

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL						
Tipo de Moneda		PESOS	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado		INDIVIDUAL	76.299.170-5			
Expresión en Cifras		MILES DE PESOS M\$	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultado Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	CoBERTURAS del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2019:

31-12-2019		Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019		-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	5.792.948	-	-	5.792.948	-	5.792.948
		Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Resultado integral	-	-	-	5.792.948	-	-	5.792.948	-	5.792.948
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	5.792.948	-	-	5.792.948	-	5.792.948
Saldo final ejercicio actual 31-12-2019		-	28.562.575	437.425	437.425	5.792.948	12.814.414	-	47.607.362	-	47.607.362

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

31-12-2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Saldo final ejercicio actual 31-12-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	7.146.075	5.668.339	-	41.814.414	-	41.814.414

Estado de Flujo de Efectivo Directo

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	88.674.527	86.521.325	21.929.754	21.549.224
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos	-	-		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(40.518.978)	(42.191.904)	(28.828.088)	(26.801.114)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.047.969)	(9.565.578)	(2.369.536)	(1.927.572)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(15.755.310)	(16.604.821)	(4.069.290)	(4.319.101)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	23.352.270	18.159.022	(13.337.160)	(11.498.563)
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(2.156.578)	(2.072.274)	(718.785)	(605.401)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.195.692	16.086.748	(14.055.945)	(12.103.964)

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(20.074.446)	(8.574.684)	(6.677.936)	(1.787.780)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(3.452.994)	(1.733.071)	(804.664)	400.453
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	(9.980)	(9.144)	(2.239)	(1.984)
42320	Intereses recibidos	101.067	109.606	18.833	34.469
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.436.353)	(10.207.293)	(7.466.006)	(1.354.842)

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.240.661)	5.879.455	(21.521.951)	(13.458.806)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	14.197	(236)	9.983	(204)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.226.464)	5.879.219	(21.511.968)	(13.459.010)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.367.362	3.488.143	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.140.898	9.367.362	(21.511.968)	(13.459.010)

ÍNDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	26
Nota 5.	CAMBIOS CONTABLES	26
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	29
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	31
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	32
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	32
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	33
Nota 12.	INVENTARIOS	40
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
Nota 14.	INTANGIBLES	41
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	43
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	46
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
Nota 19.	PROVISIONES	48
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	56
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	60
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	63
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	63
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	63
Nota 27.	GARANTÍAS	71
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	71
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	71
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	72
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	72
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	73
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	73
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	75
Nota 35.	COSTOS FINANCIEROS	75
Nota 36.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	75

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

RUT	Accionistas	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
		suscritas y pagadas 31-12-2019	capital suscrito y pagado 31-12-2019	suscritas y pagadas 31-12-2018	capital suscrito y pagado 31-12-2018
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
Total		28.958.003.991	100%	28.958.003.991	100%

La Sociedad reporta un total de 1.025 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2019	31-12-2018
Gerentes y Ejecutivos Principales	12	11
Profesionales y Técnicos	381	371
Trabajadores	632	625
Total	1.025	1.007

Nota 2. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2019, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la Sociedad abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultado por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultado integral por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son:

MONEDA/ FECHA	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	49.623,00	48.353,00
Dólar Observado (USD)	748,74	694,77
Rand Sudafricano (ZAR)	53,24	48,40

2.3. Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro “Gastos de Administración”. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Gastos de Administración” en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento con su Matriz SFI Resorts SpA. del edificio que utiliza, de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la Sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha reexpresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplicar el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- La sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - La sociedad tiene derecho a operar el activo; o
 - La sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: la sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera clasificado.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: la sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: en el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera clasificado de la Sociedad. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.7. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

2.8. Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a las ganancias.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo, para el caso de las partidas clasificadas como corrientes, y más allá de un año de plazo, para el caso de las partidas clasificadas como no corriente.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

2.16. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.17. Medio Ambiente

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

2.18. Cambios en políticas contables

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del ejercicio 2017 la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de situación financiera clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la Circular N°93, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2019

	31-12-2019						Total Pasivos
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.834.690	8.658.510	12.493.200	-	-	-	12.493.200
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	8.619.999	-	8.619.999	22.290.359	2.828.806	25.119.165	33.739.164
Otras provisiones corrientes	543.143	-	543.143	-	-	-	543.143
Pasivos por Impuestos corrientes	5.431.887	-	5.431.887	-	-	-	5.431.887
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	821.454	-	821.454	-	-	-	821.454
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	509.795	-	509.795	509.795
Total pasivos	19.251.173	8.658.510	27.909.683	22.800.154	2.828.806	25.628.960	53.538.643

Al 31 de diciembre de 2018

	31-12-2018						Total Pasivos
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.476.910	-	4.476.910	-	-	-	4.476.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	-	-	-	667.151
Otras provisiones corrientes	508.901	-	508.901	-	-	-	508.901
Pasivos por Impuestos corrientes	5.063.772	-	5.063.772	-	-	-	5.063.772
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	653.185	-	653.185	-	-	-	653.185
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	708.484	-	708.484	708.484
Total pasivos	11.369.919	-	11.369.919	708.484	-	708.484	12.078.403

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5. CAMBIOS CONTABLES

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros.

La Sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La Sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

La IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La Sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: en la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepagado o acumulado - la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La Sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 39.157.729 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	42.268.197
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	39.157.729
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	-
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	39.157.729

(*) Monto revelado en nota 15.3 en rubro "Activos por derecho de uso", valor bruto del periodo al 1 de enero de 2019.

Nota 6. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del periodo después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio Contable”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01-01-2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7. ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

Nota 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.272.248	1.870.349
Saldos en bancos	910.226	1.281.357
Fondos mutuos	2.958.424	6.215.656
Total	7.140.898	9.367.362

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	7.123.028	9.339.010
Dólares Estadounidenses	17.870	28.352
Total	7.140.898	9.367.362

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 2.020.000. (\$ 1.516.931-, al 31 de diciembre de 2018).

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2019 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	10.203,8716	289.866,5026	2.957.761
Banco BCI	Patrimonio	USD	94.091,3855	7,0504	663
Total					2.958.424

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2018 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.093,8636	474.699,9039	6.215.656
Total					6.215.656

Nota 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Prepagos - Seguros	244.833	244.129
Prepagos - Licencias	121.825	6.287
Total	366.658	250.416

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

Nota 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/12/2019		31/12/2018			
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	2.314.729	-	2.314.729	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	353.650	(353.650)	-	344.350	(304.950)	39.400
Otras cuentas por cobrar	686.739	-	686.739	414.532	-	414.532
Total	3.355.118	(353.650)	3.001.468	2.531.147	(304.950)	2.226.197

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2019	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.412.399	902.330	2.314.729	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	-	-	-	39.400	-	39.400
Otras cuentas por cobrar	686.739	-	686.739	414.532	-	414.532
Total	2.099.138	902.330	3.001.468	2.226.197	-	2.226.197

Movimiento	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(304.950)	(284.350)
Deterioro del ejercicio	(48.700)	(20.600)
Saldo Final	(353.650)	(304.950)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2019 y diciembre de 2018, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo 2019 y 2018 adeuda M\$ 1.122.359 y M\$ 999.534, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

Nota 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, trasposos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	41
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	597	563.404
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	244
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	6.799	-
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	555	-
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	300.045	67.434
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	7.975.177	134.060
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	8.999.238	12.179.831
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	17.015.755	12.216.803
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	8.600	116.638
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	816
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	8.455.167	-
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	100.000	-
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	14.011	-
TOTALES						42.940.898	25.344.780

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.120.306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	906.786	477.664
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	27.929	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	977	406
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	21.992	189.081
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.426	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	7.660.889	-
TOTALES						8.619.999	667.151

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	25.119.165	-
TOTALES						25.119.165	-

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2019 – Parte 1

31-12-2019	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas										
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.			INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas													
Información a revelar sobre las transacciones													
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78813350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudáfrica	Sudáfrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.12.2019													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.461.922)	(3.461.922)	-	(244)	-	(167.089)	(439.080)	(571)	215.891	7.840.565	-	7.449.472	3.987.550
Arrendamientos como arrendatario y otras, transacciones con partes relacionadas	(45.854.569)	(45.854.569)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.854.569)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	15.664.346	15.664.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.664.346
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.308.502)	(2.308.502)	-	(1.426)	-	8.455.167	9.958	-	16.724	555	-	8.480.978	6.172.476
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.999.238	8.999.238	20.000	-	1.284	8.455.167	-	-	300.045	7.975.177	42.451	16.794.124	25.793.362
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.999.238	8.999.238	20.000	-	1.284	8.455.167	-	-	300.045	7.975.177	42.451	16.794.124	25.793.362
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	32.780.054	32.780.054	-	1.426	-	21.992	906.786	977	-	-	-	931.181	33.711.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.660.889	7.660.889	-	1.426	-	21.992	906.786	977	-	-	-	931.181	8.592.070
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	25.119.165	25.119.165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.119.165
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Año 2019 - Parte 2

31-12-2019	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total
	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICOS S Y SPA TURISTICOS S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas														
RLT parte relacionada	96.689.710-4	76.522.078-5	76.008.643-6	9959790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.708.680-6	99.599.450-K	76.008.627-4		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Finlandia	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.12.2019														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(563.404)	-	-	6.244	(41)	-	412.088	-	(20.735)	14.011	-	100.000	(51.837)	3.935.713
Arrendamientos como arrendatario y otras, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.854.569)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	4.410.100	-	-	-	-	-	4.410.100	20.074.446
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	597	(108.038)	-	555	-	-	(23.236)	-	(8.564)	-	-	555	(138.131)	6.034.345
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pendiente por transacciones con partes relacionadas														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	597	8.600	-	6.799	-	816	17.015.755	403	-	14.011	555	100.000	17.147.536	42.940.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	597	8.600	-	6.799	-	816	17.015.755	403	-	14.011	555	100.000	17.147.536	42.940.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	27.929	-	-	-	27.929	33.739.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	27.929	-	-	-	27.929	8.619.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.119.165
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Año 2018 - Parte 1

31/12/2018	Partes relacionadas									Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas								
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas											
Información a revelar sobre las transacciones											
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.904.770-5	96689710-4		
País de origen	Chile		Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cte. Mercantil		Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.12.2018											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.630.759)	3.630.759	-	-	-	6.496	-	-	-	6.496	-3.624.263
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(7.621.373)	(7.621.373)	-	-	-	350.229	25.139	123.002	148.765	647.135	(6.974.238)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	8.574.684	8.574.684	-	-	-	-	-	-	-	-	8.574.684
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.465.154)	2.465.154	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.465.154
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	81.028	-	-	-	-	81.028	81.028
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.179.831	12.179.831	20.000	1.284	-	-	67.434	134.060	563.404	786.182	12.966.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.179.831	12.179.831	20.000	1.284	-	-	67.434	134.060	563.404	786.182	12.966.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	189.081	477.664	-	-	-	666.745	666.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	189.081	477.664	-	-	-	666.745	666.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP		

Año 2018 – parte 2

31/12/2018	SUN LATAM S.p.A.	Partes relacionadas								Otras partes relacionadas	Total
		Otras partes relacionadas									
		INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas											
Información a revelar sobre las transacciones											
RUT parte relacionada	76.522.078-9	76.015.689-2	29.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	96.841.280-9	99.597.880-6		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.12.2018											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	10.600.000	-	-	-	-	10.600.000	6.975.737
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	116.638	41.469	(527)	258	16.604	-	-	-	(651)	173.791	(6.800.447)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.574.684
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.465.154)
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.028
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	116.638	42.451	41	816	12.216.803	403	1.371	-	244	12.378.767	25.344.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	116.638	42.451	41	816	12.216.803	403	1.371	-	244	12.378.767	25.344.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	406	-	406	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	406	-	406	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Nota 12. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos	359.832	348.449
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	629.963	522.256
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros (*)	70.021	127.222
Total	1.059.816	997.927

(*) Descartables restaurant

Durante el ejercicio 2019, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.255.420 (M\$ 2.176.685 en 2018) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

Nota 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.383.577	2.655.123
IVA crédito fiscal	562.006	509.599
Crédito por gastos de capacitación	75.217	72.719
Otros	975	685
Total	3.021.775	3.238.126

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.253.491	1.280.000
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.338.254	1.160.862
Impuestos entradas de casino	242.458	234.394
Pagos provisionales mensuales por pagar	214.691	202.694
Provision impuesto a la renta	2.366.746	2.172.347
Retenciones de trabajadores	16.247	13.475
Impuestos de retención adicional	-	-
Total	5.431.887	5.063.772

Nota 14. INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	35.839	42.057
Costo de desarrollo del proyecto, neto (*)	259.634	317.247
Software computacionales, neto	403.923	996.473
Total	699.396	1.355.777

Clases de activos intangibles, bruto	31/12/2019	31/12/2018
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.015.596	1.001.832
Software computacionales, neto	1.314.416	1.304.129
Total	2.422.845	2.398.794

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto	31/12/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	56.994	50.776
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	755.962	684.585
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	910.493	307.656
Total	1.723.449	1.043.017

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2019	31/12/2018
Activos intangibles de vida finita, neto	699.396	1.355.777
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	699.396	1.355.777

- (*) Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia. El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018	384.036	48.275	6.528	438.839
Adiciones	-	-	1.193.017	1.193.017
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	(276.079)
Valor libro 31-12-2018	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Saldo Inicial 01-01-2019	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Adiciones	13.764	-	10.287	24.051
Amortización	(71.377)	(6.218)	(602.837)	(680.432)
Valor libro 31-12-2019	259.634	35.839	403.923	699.396

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro costo de ventas del Estado de resultado por función.

Nota. 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	176.892	268.713
Máquinas de azar	4.961.035	4.839.374
Mesas de juego	1.553.733	1.151.329
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	517.503	620.446
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	318.462	793.520
Muebles y útiles	1.511.123	1.248.314
Otras propiedades, planta y equipo, neto	31.454.569	-
Totales	40.493.317	9.313.462

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	417.786	303.421
Máquinas de azar	25.681.761	24.482.154
Mesas de juego	2.578.850	2.523.372
Bingo	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	3.035.762	3.011.972
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.335.382	5.408.003
Muebles y útiles	9.654.628	9.214.296
Otras propiedades, planta y equipo	39.157.729	-
Totales	85.960.371	45.433.457

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(240.894)	(34.708)
Máquinas de azar	(20.720.726)	(19.642.780)
Mesas de juego	(1.025.117)	(1.372.043)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Cámaras de CCTV	(2.518.259)	(2.391.526)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(5.016.920)	(4.614.483)
Muebles y útiles	(8.143.505)	(7.965.982)
Otras propiedades, planta y equipo	(7.703.160)	-
Totales	(45.467.054)	(36.119.995)

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2019

31-12-2019		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2019		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	-	9.313.462	
CAMBIOS	Adiciones.	-	6.493	114.365	1.819.056	101.721	-	199.756	-	117.225	543.060	39.157.729	42.059.405	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	(748.482)	-	-	46.307	-	-	3.745.096	-	3.042.921	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	702.815	-	-	(15.880)	-	-	(3.780.769)	-	(3.093.834)	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(206.186)	(1.792.122)	(166.623)	-	(178.890)	-	(466.465)	(366.104)	(7.703.160)	(10.879.550)	
	Incrementos (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(398.259)	-	140.394	467.306	-	(154.236)	-	(125.818)	121.526	-	-	50.913
Total cambios	-	(391.766)	(91.821)	121.661	402.404	402.404	-	(102.943)	-	(475.058)	262.809	31.454.569	31.179.855	
Saldo final al 31/12/2019		-	-	176.892	4.961.035	1.553.733	-	517.503	-	318.462	1.511.123	31.454.569	40.493.317	

En la columna Muebles y útiles, neto se presenta una baja de activos correspondiente a la reclasificación de Smart card, fichas, naipes y uniformes al rubro de inventarios, siendo su valor de compra igual a \$3.745.096 y su valor de depreciación acumulada igual a \$3.093.834, esto está incluido en las líneas transferencias a otros activos no corrientes valor de compra y transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada, respectivamente.

Año 2018

31-12-2018		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2018		-	5.110.104	37.174	3.996.798	1.201.701	-	132.032	-	811.901	1.510.672	12.800.382
CAMBIOS	Adiciones.		-	916	1.063.986	46.243		231.324		152.489	238.113	1.733.071
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.											-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.											-
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.											-
	Desapropiaciones para la venta.											-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.		(4.718.338)	240.551	3.340.714	65.366		446.194		323.380	302.133	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios											-
	Retiros			-	(399.367)	-		(35.674)		(1)	-	(435.042)
	Gastos por depreciación			(9.928)	(1.969.738)	(161.981)		(153.430)		(494.249)	(406.628)	(3.195.954)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto											-
	Incrementos (disminución) por pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto											-
	Incrementos (disminución) por reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto											-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto											-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.											-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.											-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.											-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.											-
Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.											-	
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo					(1.193.019)						(395.976)	(1.588.995)
Total cambios		-	(4.718.338)	231.539	842.576	(50.372)	-	488.414	-	(18.381)	(262.358)	(3.486.920)
Saldo final al 31/12/2018		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	9.313.462

15.3. Activos por derecho de uso (Otros propiedades, planta y equipos)

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos bajo IFRS 16 que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2019
	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	31.454.569
Total	

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2019	39.157.729
Gasto de depreciación del periodo diciembre 2019	(7.703.160)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	31.454.569

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante diciembre de 2019 fue M\$ 39.157.729.

Análisis de flujos contractuales	31/12/2019
	M\$
Hasta un año	8.539.524
Más de un año y hasta cinco años	26.330.198
Total flujos contractuales no descontados	34.869.722

Pasivos por arrendamiento descontados	31/12/2019
	M\$
Corriente	7.660.889
No corriente	25.119.165
Total flujos contractuales descontados	32.780.054

Montos reconocidos en resultados integrales	31/12/2019
	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 31-12-2019	(1.087.526)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(945.377)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(7.703.160)
Total al 31-12-2019	(9.736.063)

Nota 16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1. Activos por Impuestos Diferidos

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	171.922	176.360
Diferencia propiedades, planta y equipos	646.538	522.687
Provisión de personal	164.939	49.608
Provisión incobrables	95.486	82.337
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	357.881	-
TOTALES	1.436.766	830.992

16.2. Pasivos por Impuestos Diferidos

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intangibles	70.101	85.657
Otros intangibles	9.676	11.355
TOTALES	79.777	97.012

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.356.989	733.980
--	------------------	----------------

16.3. Resultado por impuestos a las ganancias

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.365.594)	(2.159.676)	(576.438)	(512.327)
Gasto por impuestos corrientes, ejercicio anterior	(145.713)	(138.435)	641	-
Efecto variación impuesto diferido	623.008	(487.219)	307.697	71.030
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	(1.152)	(11.527)	(751)	(11.456)
TOTALES	(1.889.451)	(2.796.857)	(268.851)	(452.753)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31-12-2019		31-12-2018	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	7.682.399		9.942.932	
Impuesto a resultado	(1.889.451)	-24,59%	(2.796.857)	-28,13%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	3.845	0,05%	2.978	0,03%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(342.729)	-4,46%	(289.809)	-2,91%
Otros efectos no imponibles	154.086	2,01%	399.097	4,01%
TOTALES	(2.074.248)	-27,00%	(2.684.591)	-27,00%

Nota 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Nota 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	11.566.826	3.579.086
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	634.072	605.598
Deudas por fichas de valores en circulación	292.302	292.226
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	12.493.200	4.476.910

Nota 19. PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	543.143	508.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	821.454	653.185
Total	1.364.597	1.162.086

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	194.996	176.557
Provisión Premios Progresivos Máquinas	335.889	327.936
Provisión Premios Progresivos Bingo	12.258	4.408
Total	543.143	508.901

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA / Mesas / Niveles de Pozo Bingo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	Pozos Progresivos MDA	648	542	335.889
Pozos Progresivos Mesas de Juego	42	38	194.996	176.557
Bingo	1	1	12.258	4.408
Total	691	581	543.143	508.901

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
1 QUICK HIT PROG	17	17	1.803	387
2 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	127	530
3 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.838	785
4 CLUB MOULIN	1	1	453	1.419
5 CHIP CITY	1	1	3.462	1.921
6 AFRICAN DIAMOND	1	1	308	2.065
7 RAPA NUI RICHIES	1	1	787	845
8 CHIP CITY	1	1	1.128	826
9 AFRICAN DIAMOND	1	1	99	635
10 CHINA SHORES	1	1	1.373	1.278
11 WILD LION	1	1	301	735
12 SPANISH ROSE	1	1	105	374
13 GENERAL OF THE EAST	1	1	97	640
14 STAND DELIVER	1	1	571	474
15 ELEVEN PEARLS	1	1	726	760
16 ARTIC DIAMONDS	1	1	27	152
17 MASKED BALL NIGHTS	1	1	812	199
18 JUMPIN JALAPENOS	1	1	39	330
19 ZEUS III	1	1	220	74
20 PLANET MOOLAH	1	1	26	2.141
21 WILD SHOOTOUT	1	1	40	337
22 THE KING AND THE SWORD	1	1	16	49
23 DRAGON FIRE	1	1	93	15
24 PIRATES SHIP	1	1	39	67
25 THE KING AND THE SWORD	1	1	36	35
26 WILD SHOOTOUT	1	1	61	78
27 PIRATES SHIP	1	1	56	10
28 THE KING AND THE SWORD	1	1	63	31
29 WILD SHOOTOUT	1	1	51	68
30 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	7.578	1.883
31 quick hit	6	15	3.514	2.221
32 quick hit pro	12	12	2.296	2.508
33 cash spin	4	4	4.138	13.087
34 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	20.940	17.448
35 QUICK HITS	10	13	21.265	18.702
36 QUICK HITS	18	18	1.551	1.111
37 EASTERN CHARM	1	1	7	33
38 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.177	231
39 RHYTHMS OF RIO	1	1	21	71
40 CHINA MYSTERY	1	1	900	633
41 CHINA SHORES	1	1	1.272	604
42 EGYPTIAN PRINCE	1	1	765	313
43 ICE CAP CASH	1	1	522	181
44 MONEY BLAST	1	1	194	232
45 OUTBACK MYSTERY	1	1	316	491
46 TEMPLE OF RICHES	-	1	-	365
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.315	73
48 OUTBACK MYSTERY	1	1	195	709
49 TEMPLE OF RICHES	1	1	156	1.932
50 ARABIAN GOLD	1	1	243	1.060

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
51	ELECTRIFYING RICHES	1	1	21	12
52	FREYA	1	1	21	7
53	GRACEFUL LOTUS	1	1	16	31
54	JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	35	16
55	PIRATE'S ROSE	1	1	10	36
56	PIRATES SHIP	1	1	194	123
57	THE KING AND THE SWORD	-	1	-	121
58	WILD SHOOTOUT	1	1	37	113
59	PLANET WOMBAT	-	1	-	1.238
60	ZEUS III	1	1	41	245
61	DR. JACKPOT	1	1	149	501
62	Progresivo Cash Spin	8	8	3.171	14.737
63	Progresivo Playboy Platinum	7	7	9.103	9.298
64	Progresivo - Eastern Charm	1	1	10	41
65	Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	90	78
66	Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	46	20
67	Progresivo - China Shores	1	1	89	38
68	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	16	16
69	Progresivo Quick Hits	16	16	5.681	2.208
70	Progresivo - Bull Elephant	1	1	92	78
71	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	378	86
72	Progresivo - Great Zeus	1	1	65	38
73	Progresivo - Lady Godiva	1	1	115	31
74	Progresivo - Bull Elephant	1	1	51	96
75	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	456	906
76	Progresivo - Lady Godiva	1	1	22	65
77	Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.142	973
78	Progresivo - Great Zeus	1	1	19	45
79	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	186	92
80	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	66	83
81	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	620	312
82	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	140	174
83	Progresivo - Great Zeus	1	1	112	310
84	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.480	1.262
85	Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	93	65
86	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	124	488
87	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	514	2.541
88	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.920	1.329
89	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	58	620
90	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	33	59
91	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	89	839
92	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	266	84
93	Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	16.239	12.335
94	Progresivo - Major y Minor	1	1	247	585
95	Progresivo - Jackpot Bonus	-	14	-	538
96	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	105	88
97	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	511	370
98	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	649	466
99	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	184	71
100	Progresivo Cash Fever	1	1	425	149

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
101	Progresivo Doggie Cash	1	1	1.166	585
102	Progresivo Cash Fever	1	1	121	256
103	Progresivo Cash Fever	1	1	86	56
104	Progresivo Cash Fever	1	1	57	128
105	Progresivo Doggie Cash	1	1	638	2.049
106	Progresivo Cash Fever	1	1	280	122
107	Progresivo Cash Fever	1	1	55	61
108	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	323	137
109	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	671	308
110	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	179	128
111	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	211	227
112	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	504	280
113	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	100	159
114	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	115	475
115	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	477	638
116	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	553	378
117	Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	44.179	30.608
118	Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	1.225	41.357
119	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	15	1.594	2.913
120	Progresivo - Pirate Ship	1	1	146	14
121	Progresivo - The King and the Sword	1	1	125	109
122	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	1.325	739
123	Progresivo - Winter Wolf	1	1	103	29
124	Progresivo - Winter Wolf	1	1	92	30
125	Progresivo - Dragon's Fire	1	1	50	85
126	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	486	536
127	Progresivo - Mojo Pots	1	1	69	61
128	Progresivo - Mojo Pots	1	1	39	69
129	Progresivo Cash Fever	1	1	130	302
130	Progresivo - Baywatch 3D	1	1	73	21
131	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	162	431
132	Progresivo - Golden Zodiac	1	1	827	340
133	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	1.308	518
134	Progresivo - Golden Festival	1	1	953	580
135	Progresivo - Golden Princess	1	1	1.182	453
136	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	212	203
137	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	183	293
138	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	4	7	11.166	6.225
139	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	2.345	5.666
140	Progresivo - Mojo Pots	1	1	37	14
141	Progresivo - Mojo Pots	1	1	24	87
142	Progresivo - Mojo Pots	1	1	55	47
143	Progresivo - Mojo Pots	1	1	17	35
144	Progresivo - Mojo Pots	1	1	73	90
145	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	8.055	4.026
146	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	2	3	6.615	5.158
147	Progresivo Cash Fever	1	1	94	131
148	Progresivo Doggie Cash	1	1	490	691
149	Progresivo Cash Fever	1	1	333	164
150	Progresivo Cash Fever	1	1	398	162

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
151	Progresivo - Volcano Island	1	1	646	1.245
152	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	1.765	8.823
153	Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	14	1.213	5.596
154	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	4.122	1.497
155	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	100	790
156	Progresivo - Pirate Ship	1	1	104	48
157	Progresivo Doggie Cash	1	1	648	356
158	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.374	693
159	Progresivo - Volcano Island	1	1	248	205
160	Progresivo Cash Fever	1	1	408	226
161	Progresivo - Volcano Island	1	1	477	964
162	Progresivo Cash Fever	1	1	374	366
163	Progresivo - Zodiac Pots	1	1	564	275
164	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	393	415
165	Progresivo Cash Fever	1	1	99	194
166	Progresivo Cash Fever	1	1	217	158
167	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	77	100
168	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	226	141
169	Progresivo Cash Fever	1	1	298	150
170	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.590	1.229
171	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	1.176	1.015
172	Progresivo - Wheel o Rama	1	1	63	221
173	Progresivo - The Prowl	1	1	590	403
174	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	116	117
175	Progresivo - The Hunt	1	1	170	540
176	Progresivo - The Hunt	1	1	379	218
177	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	180	14
178	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	286	91
179	Progresivo - The Prowl	1	1	146	182
180	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	14	44
181	Progresivo - The Hunt	1	1	181	219
182	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	771	684
183	Progresivo - The Prowl	1	1	269	66
184	Progresivo - The Hunt	1	1	340	99
185	Progresivo - The Prowl	1	1	22	209
186	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	631	397
187	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.023	627
188	Progresivo - The Prowl	1	1	805	481
189	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	877	485
190	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	245	576
191	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	250	153
192	Progresivo - The Hunt	1	1	737	416
193	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	988	684
194	Progresivo - Quad Shot	1	1	426	136
195	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	18
196	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	375	314
197	Progresivo - Quad Shot	1	1	193	962
198	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	505
199	Progresivo - Win Before	-	1	-	26
200	Progresivo - Totem Treasure	1	1	22	18

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
201	Progresivo - Win Before	1	1	13	20
202	Progresivo - Win Before	-	1	-	18
203	Progresivo - Wheel Winner	1	1	96	15
204	Progresivo - Totem Treasure	1	1	27	16
205	Progresivo - Win Before	1	1	8	9
206	Progresivo - Win Before	1	1	19	28
207	Progresivo - Wheel Winner	1	1	97	108
208	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	121
209	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	112	293
210	Progresivo - Quad Shot	1	1	517	94
211	Progresivo - Win Before	-	1	-	27
212	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	733
213	Progresivo - Wheel Winner	1	1	358	153
214	Progresivo - Win Before	1	1	15	30
215	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	176	4
216	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	145	98
217	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	196	181
218	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	230	396
219	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	77	497
220	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.981	2.385
221	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.771	2.147
222	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.975	433
223	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.100	30
224	Progresivo Doggie Cash	-	1	-	312
225	Progresivo - Volcano Island	-	1	-	3.008
226	Progresivo Doggie Cash	-	1	-	581
227	Progresivo - Volcano Island	-	1	-	1.658
228	Progresivo Cash Fever	-	1	-	225
229	Progresivo Cash Fever	1	1	239	108
230	Progresivo Maximo y Mayor	16	15	774	7.975
231	Progresivo Maximo y Mayor	-	7	-	6.039
232	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	-	1	-	65
233	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	18	69
234	Progresivo - Dreams Dragon	-	1	-	12
235	Progresivo - Wolf Chief	-	1	-	2
236	Progresivo - Win Before	1	1	2	3
237	Progresivo - Money Web	-	1	-	20
238	Progresivo - Fortune Falcon	1	1	11	34
239	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	245	284
240	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	203	219
241	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	185	346
242	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	146	141
243	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	152	397
244	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	355	282
245	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	165	142
246	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	146	711
247	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	221	148
248	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	138	178
249	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	487	296
250	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	103	357

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
251	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	188	36
252	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	331	422
253	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	89	189
254	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	472	153
255	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	657	101
256	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	324	494
257	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	445	252
258	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	394	83
259	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	303	76
260	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	190	404
261	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	479	180
262	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	416	391
263	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	100	253
264	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	242	207
265	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	64	179
266	Progresivo - The King and the Sword	1	1	126	186
267	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	448	49
268	Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	2.257	3.074
269	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	795	1.292
270	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	803	212
271	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	994	560
272	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	976	637
273	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	373	816
274	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	5.534	4.321
275	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	60	44
276	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	161	127
277	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	73	31
278	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	11	16
279	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	18	11
280	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	7	32
281	Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	42
282	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	9	59
283	Progresivo - Cash Climb	6	6	1.506	618
284	Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	94
285	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	415	227
286	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	122	10
287	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	129
288	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	60	244
289	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	727
290	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	84	1.639
291	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	1.100
292	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	6	-	2.828	-
293	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	211	-
294	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	1.713	-
295	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	987	-
296	Progresivo/Multijuego	1	-	4	-
297	Progresivo/Multijuego	1	-	25	-
298	Progresivo/Multijuego	1	-	8	-
299	Progresivo - Golden Chip	32	-	11	-
300	Progresivo Grand, Major, Maxi	4	-	84	-

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
301	Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	-	2.746	-
302	Progresivo Quick Hits	6	-	1.695	-
303	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	481	-
304	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	38	-
305	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	32	-
306	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	33	-
307	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	129	-
308	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	97	-
309	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	18	-
310	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	158	-
311	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	98	-
312	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	549	-
313	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	60	-
314	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	57	-
315	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	48	-
316	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	106	-
317	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	88	-
318	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	101	-
319	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	56	-
320	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	73	-
321	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	90	-
322	Progresivo - Grande y Mayor	1	-	106	-
323	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	4	-	319	-
324	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	7	-	251	-
325	Progresivo - Grand, Major, Minor y	5	-	20.360	-
326	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	536	-
327	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	711	-
328	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	566	-
329	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	19	-
330	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	666	-
331	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	464	-
332	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	685	-
333	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	300	-
334	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	603	-
335	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	238	-
336	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	190	-
337	Progresivo Multi Win	1	-	7	-
338	Progresivo Multi Win	1	-	13	-
339	Progresivo Multi Win	1	-	29	-
340	Progresivo Multi Win	1	-	3	-
341	Progresivo Multi Win	1	-	8	-
342	Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	-	442	-
343	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	661	-
344	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	960	-
345	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	519	-
346	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	1.074	-
347	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	3.199	-
348	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	-	3.503	-
349	Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	-	1.616	-
350	Progresivo - Grandioso, Mayor,	14	-	1.572	-

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
351 Progresivo Doggie Cash	1	-	23	-
352 Progresivo - Volcano Island	1	-	94	-
353 Progresivo Doggie Cash	1	-	22	-
354 Progresivo - Volcano Island	1	-	33	-
355 Progresivo Cash Fever	1	-	13	-
356 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	119	-
357 Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	13	-
358 Progresivo Quick Strike	1	-	119	-
Total SIOC	648	542	335.889	327.936

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	Mesa pozo 1	21	19	144.702
Mesa pozo 2	21	19	50.294	73.896
Mesa pozo 3	-	-	-	-
Total Pozos Progresivos	42	38	194.996	176.557

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego	
	M\$	
	31-12-2019	31-12-2018
Pozo 1	12.258	4.408
Total Pozos Progresivos	12.258	4.408

Nota 20. PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,999999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

20.3 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

20.5. Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.814.414	5.668.339
Resultado del ejercicio	5.792.948	8.020.428
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(874.353)
Saldo Final	18.607.362	12.814.414

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6. Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Ingresos por juegos de azar	73.593.922	71.906.745	17.945.662	17.919.870
Otros ingresos de actividades ordinarias	5.304.513	5.190.434	1.241.449	1.203.935
Total ingresos de actividades ordinarias	78.898.435	77.097.179	19.187.111	19.123.805

21.1. Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Ingresos Máquinas de Azar	52.560.591	51.099.980	13.202.972	12.814.724
Ingresos Mesas de Juego	21.000.861	20.799.484	4.733.066	5.105.029
Ingresos Bingo	32.470	7.281	9.624	117
Total	73.593.922	71.906.745	17.945.662	17.919.870

a) Ingresos de Máquinas de azar

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Efectivo	192.081.304	175.629.309	46.092.621	46.272.462
Ticket in o Tarjeta in	324.132.546	256.882.386	75.361.296	82.854.558
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(421.037.203)	(344.778.175)	(97.414.217)	(106.532.939)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(32.606.350)	(26.838.147)	(8.308.881)	(7.326.360)
Pagos manuales por error	(15.241)	(8.764)	(5.086)	(2.082)
Variación pozo acumulado	(7.953)	(77.633)	(14.197)	(16.117)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	62.547.103	60.808.976	15.711.536	15.249.522
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(9.986.512)	(9.708.996)	(2.508.564)	(2.434.798)
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-	-	-
Ingresos de Máquinas de Azar	52.560.591	51.099.980	13.202.972	12.814.724

b) Ingresos de Mesas de juego

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Inventarios o saldo final	857.216.850	739.220.545	240.545.619	188.512.640
Drop o Depósito	144.798.048	115.053.058	28.102.200	31.616.019
Devoluciones	12.875.323	5.559.327	3.019.103	1.076.279
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(858.140.190)	(739.979.779)	(240.714.142)	(188.545.258)
Rellenos	(132.667.298)	(96.132.486)	(25.511.295)	(26.808.155)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	24.082.733	23.720.665	5.441.485	5.851.525
Win Progresivos	888.748	1.030.721	190.864	223.460
Ingresos por torneos	19.544	-	-	-
Win Total Mesas	24.991.025	24.751.386	5.632.349	6.074.985
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.990.164)	(3.951.902)	(899.283)	(969.956)
Ingresos Mesas de Juego	21.000.861	20.799.484	4.733.066	5.105.029

c) Ingresos de bingo

	Total Recaudado	Total Recaudado	Retorno del	Retorno del	01/10/2019	01/10/2018
	2019	2018	Casino	Casino	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	2019	2018	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	38.639	8.665	446%	49%	11.452	139
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.169)	(1.384)			(1.828)	(22)
Ingresos Bingo	32.470	7.281			9.624	117

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	31/12/2019	31/12/2018
a. Máquinas de azar	94,73%	94,71%
b. Ruletas	81,79%	80,57%
c. Cartas	83,27%	77,35%
d. Dados	73,53%	69,91%
e. Bingo	75,00%	75,00%

21.2. Otros Ingresos de actividades Ordinarias

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.790.521	1.475.182	514.307	357.166
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	719.253	729.882	161.855	155.593
Ingresos por Restaurant Pulse	416.471	704.824	37.168	133.106
Ingresos por Restaurant MVG	-	19.266	-	-
Ingresos por Restaurant Prive	1.983.320	1.811.709	482.798	442.796
Ingresos por Restaurant Bingo	-	6.785	-	8
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	189.390	281.262	1.936	56.628
Ingresos por Restaurant Carpentier	187.878	148.630	41.269	53.909
Otros Ingresos (*)	17.680	12.894	2.116	4.745
Total otros ingresos de actividades ordinarias	5.304.513	5.190.434	1.241.449	1.203.935

(*) Los otros ingresos corresponden a ingresos generados por mantener ATM (Cajeros Automáticos) en las dependencias de la sociedad.

Nota 22. COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Costos de Ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	53.769.094	52.834.129	12.762.077	13.201.410
Otros Costos de Ventas	8.129.976	8.152.291	2.072.317	2.041.965
Total	61.899.070	60.986.420	14.834.394	15.243.375

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	53.769.094	52.834.129	12.762.077	13.201.410
Otros Costos de Ventas	8.129.976	8.152.291	2.072.317	2.041.965
Total	61.899.070	60.986.420	14.834.394	15.243.375

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	238.011	294.214	46.491	70.125
Arriendos	8.793.902	16.843.300	2.044.948	4.334.613
Impuesto específico al juego	14.308.704	13.916.557	3.489.682	3.476.455
Depreciación	9.840.795	2.285.149	2.375.004	514.511
Amortización	680.432	276.174	169.168	168.836
Consumo de materiales de juego	326.166	473.211	70.110	119.313
Costos de personal asociado al juego	5.067.332	4.779.668	1.282.046	1.344.497
Costos promocionales (concursos y beneficios)	9.616.739	8.956.752	2.153.642	2.114.805
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	4.897.013	5.009.104	1.130.986	1.058.255
Costo de Venta	53.769.094	52.834.129	12.762.077	13.201.410

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 de diciembre de 2019 son 506, siendo 501 al 31 de diciembre de 2018.

ii. Otros Costos de Venta (Servicios Anexos)

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	2.255.420	2.176.685	565.307	529.461
Gastos del personal	4.911.012	5.099.963	1.310.640	1.298.036
Gastos generales	963.544	875.643	196.370	214.468
Costo de Administración	8.129.976	8.152.291	2.072.317	2.041.965
Total	61.899.070	60.986.420	14.834.394	15.243.375

Gastos de Administración

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal	2.047.304	1.962.657	538.020	498.283
Gastos por inmuebles arrendados	21.063	30.569	3.254	5.846
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparación y mantención	161.404	61.541	58.248	20.857
Gastos publicitarios	1.712.554	1.333.362	596.750	500.620
Gastos generales	1.615.482	1.711.753	290.126	471.284
Depreciación	1.038.755	910.805	386.667	229.917
Amortización	-	-	-	-
Otros	6.006	16.142	2.593	5.381
Honorarios de administración	228.753	176.295	48.554	44.334
Total	6.831.321	6.203.124	1.924.212	1.776.522

(*) La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

Nota 23. DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste en el Estado de resultado por función se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	14.195	64.698	9.983	(204)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	4.187	2.324	(1.684)	(10.677)
Proveedores Extranjeros	US\$	(86.509)	17.920	(31.651)	3.625
Proveedores Extranjeros	EURO	(58)	-	-	-
Proveedores Extranjeros	SOL	-	2	-	-
Proveedores Extranjeros	Rand	(3.466)	-	-	-
Saldo Final		(71.651)	84.944	(23.352)	(7.256)

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	32.811	28.201	18.502	13.541
Seguro Recibido - Eq. Tragamonedas Siniestrado	-	-	-	-
Intereses percibidos deposito a plazo	-	-	-	-
Reajuste UF Arriendo IFRS 16	(945.377)	-	(312.704)	-
Total	(912.566)	28.201	(294.202)	13.541

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	9.980	9.144	2.239	1.984
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	1.087.526	-	254.245	-
Total	1.097.506	9.144	256.484	1.984

Nota 24. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO		ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	5.792.948	7.146.075	1.124.502	1.530.506
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción \$	0,200	0,247	0,039	0,053

Nota 25. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otra parte, la Sociedad durante el año 2018 comenzó a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”).

b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto original CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua. Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio, 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo. El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación. Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones.

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, con fecha 30 de julio de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en estudio, con fecha 07 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones confirmó sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero, el día 25 de octubre el SII deduce recurso de casación contra sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, el día 18 de noviembre la causa fue enviada a la Corte Suprema, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad. Con fecha 23 de diciembre de 2019 la Corte Suprema rechazó recurso de casación deducido por SFI en contra de la sentencia dictada el 07 de octubre de 2019, la cual confirmaba la sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero el cual acogía la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. Con fecha 26 de diciembre de 2019 el SII interpuso un recurso de reposición contra la sentencia dictada por la Corte Suprema, el 07 de enero de 2020 la Corte Suprema rechaza recurso de reposición deducido por el SII. Causa terminada.
- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una cliente que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral, el día 19 de agosto de 2019 se presentó desistimiento por parte de la pareja y los hijos de don Oscar Reyes, por medio del cual se entregó a esta demandante un vale vista por \$200.000.000.- sin embargo la causa aún no concluye debido a que el padre y los hermanos continúan con la demanda. Con fecha 06 de diciembre de 2019 el 2° Juzgado Civil de Rancagua dictó sentencia mediante la cual condena a SFI a pagar \$110.000.000 divididos del siguiente modo \$50.000.000 para el padre y \$20.000.000 para cada hermano de don Oscar Reyes, debidamente reajustados conforme a la variación del I.P.C. Con fecha 19 de diciembre de 2019 los demandantes ingresaron un recurso de apelación contra la sentencia, el 04 de enero de 2020 los antecedentes fueron remitidos a la Corte de Apelaciones.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), el día 09 de agosto de 2019 el tribunal dictó sentencia por medio de la cual se condenó a SFI a pagar \$40.000.000 para cada uno de los padres de doña Carolina Carreño, es decir \$80.000.000 en total, por otra parte rechazó la demanda del hermano. El día 11 de septiembre SFI presentó recurso de apelación a la sentencia, el recurso fue remitido con fecha 16 de octubre a la Corte de Apelaciones. Con fecha 19 de noviembre la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra En Relación. Causa aún no concluye.

3) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Con fecha 09 de octubre de 2019 Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia en la cual rechazó tanto la demanda principal como la subsidiaria, Causa terminada, los demandantes no ingresaron ningún recurso contra la sentencia.

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

c) Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participantes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participantes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participantes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participantes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año

2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

- xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

Nota 27. GARANTÍAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 28. HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Nota 29. HECHOS POSTERIORES

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

El Grupo Sun Dreams, del cual la Sociedad es parte, ha procedido a cerrar todos sus casinos en el país, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. La misma medida aplica también para el resto de las operaciones de la Sociedad en las demás jurisdicciones donde tiene presencia en Latinoamérica, siempre en línea con lo instruido por las respectivas autoridades locales y en coordinación con ellas. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas, no es posible por ahora determinar el efecto de las mismas en el futuro.

Nota 30. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 24 de marzo de 2020.

Nota 31. DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Anthony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 844.601. para el periodo diciembre 2019 (M\$ 636.456. para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2019 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

Nota 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	708.484	907.173
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(198.689)	(198.689)
TOTALES	509.795	708.484

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 33. POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo,

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°93 de 2017.

Nota 34. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente;

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo Fijo	51.126	347.362	5.246	228.593
Bajas activo fijo	(50.913)	(435.042)	(5.246)	(327.051)
Perdida de existencia	-	(9.051)	-	-
Otros egresos fuera de la explotación reestructuración	(505.202)	(81.579)	(479.947)	(60.961)
Total	(504.989)	(178.310)	(479.947)	(159.419)

Nota 35. COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	9.980	9.144	2.239	1.984
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	1.087.526	-	254.245	-
Total	1.097.506	9.144	256.484	1.984

Nota 36. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

2019

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.182.474	2.958.424	7.140.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.001.468	-	3.001.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	42.940.898	-	42.940.898
Total	50.124.840	2.958.424	53.083.264

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	12.096.352	12.096.352
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	8.619.999	8.619.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	25.119.165	25.119.165
Total	-	45.835.516	45.835.516

2018

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.151.706	6.215.656	9.367.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.226.197	-	2.226.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.344.780	-	25.344.780
Total	30.722.683	6.215.656	36.938.339

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.834.441	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Total	-	4.501.592	4.501.592