

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el periodo al 31 de Marzo de 2019

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



## Monticello



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de marzo de 2019         | 2. CÓDIGO SOC. OP.          |
|   | <b>SFI</b>                  |
| 3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA                             | 4. RUT                      |
| <b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>                              | <b>76.299.170-5</b>         |
| 5. DOMICILIO  | 6. TELÉFONO                 |
| <b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>                                 | <b>722951100</b>            |
| 7. CIUDAD   | 8. REGIÓN                   |
| <b>San Francisco de Mostazal</b>                                  | <b>Sexta</b>                |
| 9. REPRESENTANTE LEGAL  | 9.1 RUT                     |
| <b>Manuel Rojas Ramirez</b>                                       | <b>10.655.248-7</b>         |
| 10. GERENTE GENERAL   | 10.1 RUT                    |
| <b>Manuel Rojas Ramirez</b>                                       | <b>10.655.248-7</b>         |
| 11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO                                     | 11.1 RUT                    |
| <b>Claudio Félix Fischer Llop</b>                                 | <b>7.378.806-4</b>          |
| 12. DIRECTORES  | 12.1 RUT                    |
| <b>Claudio Fischer Llop</b>                                       | <b>7.378.806-4</b>          |
| <b>Antothony Leeming</b>  | <b>0-E (Extranjero)</b>     |
| <b>Enrique Cibié Bluth</b>  | <b>6.027.149-6</b>          |
| 13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL | 14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD |
| <b>SFI RESORTS S.p.A.</b>   | <b>99,999999997%</b>        |
| <b>SUN DREAMS S.A.</b>  | <b>0,000000003%</b>         |
| 15. PATRIMONIO  |                             |
| EN PESOS  | 42.698.609                  |
| EN UF   | 1.548,97                    |
| 16. CAPITAL   |                             |
| SUSCRITO  | 28.562.575                  |
| PAGADO  | 28.562.575                  |
| 17. AUDITORES EXTERNOS  |                             |
| <b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>                                     |                             |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado.

| ESTADOS FINANCIEROS            |   |                           |                               |                   |
|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |   |                           |                               |                   |
| ACTIVOS                        |   |                           |                               |                   |
| Tipo de Moneda                 | PESOS   | Razón Social              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |                   |
| Tipo de Estado                 | INDIVIDUAL  | Rut                       | 76.299.170-5                  |                   |
| Expresión en Cifras            | MILES DE PESOS M\$  | Código Sociedad Operadora | SFI                           |                   |
| Código SCJ                     | Activos   | Nota                      | 31/03/2019<br>M\$             | 31/12/2018<br>M\$ |
| <u>Activos corrientes</u>      |   |                           |                               |                   |
| 11010                          | Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8                         | 4.877.016                     | 9.367.362         |
| 11020                          | Otros activos financieros corrientes  |                           | -                             | -                 |
| 11030                          | Otros activos no financieros, corrientes  | 9                         | 8.367                         | 250.416           |
| 11040                          | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes  | 10                        | 2.944.474                     | 2.226.197         |
| 11050                          | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 11                        | 29.843.329                    | 25.344.780        |
| 11060                          | Inventarios   | 12                        | 860.966                       | 997.927           |
| 11070                          | Activos por impuestos corrientes  | 13                        | 3.866.956                     | 3.238.126         |
| 11080                          | <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |                           | <b>42.401.108</b>             | <b>41.424.808</b> |
| 11090                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  |                           | -                             | -                 |
| 11091                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios   |                           | -                             | -                 |
| 11092                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos  |                           | -                             | -                 |
| 11000                          | <b>Activos corrientes totales</b>   |                           | <b>42.401.108</b>             | <b>41.424.808</b> |
| <u>Activos no corrientes</u>   |   |                           |                               |                   |
| 12010                          | Otros activos financieros no corrientes   |                           | -                             | -                 |
| 12020                          | Otros activos no financieros no corrientes  | 27                        | 1.064.790                     | 1.064.790         |
| 12030                          | Derechos por cobrar no corrientes   |                           | -                             | -                 |
| 12040                          | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente   | 11                        | -                             | -                 |
| 12050                          | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   |                           | -                             | -                 |
| 12060                          | Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 14                        | 1.190.820                     | 1.355.777         |
| 12070                          | Plusvalía   |                           | -                             | -                 |
| 12080                          | Propiedades, planta y equipos   | 15                        | 47.344.994                    | 9.313.462         |
| 12090                          | Propiedad de inversión  |                           | -                             | -                 |
| 12100                          | Activos por impuestos diferidos   | 16                        | 745.295                       | 733.980           |
| 12000                          | <b>Total de activos no corrientes</b>   |                           | <b>50.345.899</b>             | <b>12.468.009</b> |
| 10000                          | <b>Total de activos</b>   |                           | <b>92.747.007</b>             | <b>53.892.817</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado

| ESTADOS FINANCIEROS            |  |                           |                               |                   |
|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |  |                           |                               |                   |
| PASIVOS Y PATRIMONIO           |  |                           |                               |                   |
| Tipo de Moneda                 | PESOS  | Razón Social              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |                   |
| Tipo de Estado                 | INDIVIDUAL   | Rut                       | 76.299.170-5                  |                   |
| Expresión en Cifras            | MILES DE PESOS M\$   | Código Sociedad Operadora | SFI                           |                   |
| Código SCJ                     | Pasivos  | Nota                      | 31/03/2019<br>M\$             | 31/12/2018<br>M\$ |
| <b>Pasivos corrientes</b>      |  |                           |                               |                   |
| 21010                          | Otros pasivos financieros corrientes                               | 17                        | -                             | -                 |
| 21020                          | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 18                        | 4.591.527                     | 3.834.441         |
| 21030                          | Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 11                        | 5.974.511                     | 667.151           |
| 21040                          | Otras provisiones corrientes                                       | 19                        | 439.585                       | 508.901           |
| 21050                          | Pasivos por Impuestos corrientes                                   | 13                        | 5.396.490                     | 5.063.772         |
| 21060                          | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 19                        | 1.069.070                     | 1.295.654         |
| 21070                          | Otros pasivos no financieros corrientes                            |                           | -                             | -                 |
| 21071                          | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en  |                           | -                             | -                 |
| 21072                          | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición         |                           | -                             | -                 |
| 21000                          | <b>Pasivos corrientes totales</b>                                  |                           | <b>17.471.183</b>             | <b>11.369.919</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>   |  |                           |                               |                   |
| 22010                          | Otros pasivos financieros no corrientes                            |                           | -                             | -                 |
| 22020                          | Pasivos no corrientes  |                           | -                             | -                 |
| 22030                          | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente           |                           | 31.918.403                    | -                 |
| 22040                          | Otras provisiones a largo plazo                                    |                           | -                             | -                 |
| 22050                          | Pasivo por impuestos diferidos                                     |                           | -                             | -                 |
| 22060                          | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados           |                           | -                             | -                 |
| 22070                          | Otros pasivos no financieros no corrientes                         | 32                        | 658.812                       | 708.484           |
| 22000                          | <b>Total de pasivos no corrientes</b>                              |                           | <b>32.577.215</b>             | <b>708.484</b>    |
| 20000                          | <b>Total pasivos</b>   |                           | <b>50.048.398</b>             | <b>12.078.403</b> |
| <b>Patrimonio</b>              |  |                           |                               |                   |
| 23010                          | Capital emitido  | 20                        | 28.562.575                    | 28.562.575        |
| 23020                          | Ganancias acumuladas   | 20                        | 13.698.609                    | 12.814.414        |
| 23030                          | Primas de emisión  |                           | -                             | -                 |
| 23040                          | Acciones propias en cartera  |                           | -                             | -                 |
| 23050                          | Otras participaciones en el patrimonio                             |                           | -                             | -                 |
| 23060                          | Otras reservas   | 20                        | 437.425                       | 437.425           |
| 23070                          | <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |                           | <b>42.698.609</b>             | <b>41.814.414</b> |
| 23080                          | Participaciones no controladoras                                   |                           | -                             | -                 |
| 23000                          | <b>Patrimonio total</b>  |                           | <b>42.698.609</b>             | <b>41.814.414</b> |
| 24000                          | <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               |                           | <b>92.747.007</b>             | <b>53.892.817</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Resultados por Función.

| ESTADOS FINANCIEROS              |                    |                           |                               |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN |                    |                           |                               |
| Tipo de Moneda                   | PESOS              | Razón Social              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado                   | INDIVIDUAL         | Rut                       | 76.299.170-5                  |
| Expresión en Cifras              | MILES DE PESOS M\$ | Código Sociedad Operadora | SFI                           |

| Código SCJ | Estado de Resultados por Función   | Nota | ACUMULADO                       |                                 |
|------------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|            |  |      | 01/01/2019<br>31/03/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/03/2018<br>M\$ |
|            | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      |                                 |                                 |
| 30010      | Ingresos de actividades ordinarias   | 21   | 18.588.347                      | 17.886.325                      |
| 30020      | Costo de ventas  | 22   | (15.359.063)                    | (14.391.185)                    |
| 30030      | <b>Ganancia bruta</b>  |      | <b>3.229.284</b>                | <b>3.495.140</b>                |
| 30040      | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros  |      | -                               | -                               |
| 30050      | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos   |      | -                               | -                               |
| 30060      | Otros ingresos, por función  |      | -                               | -                               |
| 30070      | Costos de distribución   |      | -                               | -                               |
| 30080      | Gasto de administración  | 22   | (1.767.544)                     | (1.515.129)                     |
| 30090      | Otros Gastos por función   |      | -                               | -                               |
| 30100      | Otras ganancias (perdidas)   | 34   | (5.975)                         | (28.991)                        |
| 30110      | Ingresos financieros   |      | 13.334                          | 9.654                           |
| 30120      | Costos financieros   |      | (289.116)                       | -                               |
| 30130      | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |      | -                               | -                               |
| 30140      | Diferencias de cambio  | 23   | 29.522                          | (8.491)                         |
| 30150      | Resultado por unidades de reajuste   | 23   | 656                             | -                               |
| 30160      | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro  |      | -                               | -                               |
| 30170      | <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>  |      | <b>1.210.161</b>                | <b>1.952.183</b>                |
| 30180      | Gasto por impuestos a las ganancias  | 16   | (325.966)                       | (671.688)                       |
| 30190      | <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  |      | <b>884.195</b>                  | <b>1.280.495</b>                |
| 30200      | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas  |      | -                               | -                               |
| 30210      | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b>884.195</b>                  | <b>1.280.495</b>                |
| 30220      | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      |                                 |                                 |
| 30230      | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora   |      | 884.195                         | 1.280.495                       |
| 30210      | Ganancia (pérdida)   |      | -                               | -                               |
|            | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b>884.195</b>                  | <b>1.280.495</b>                |
|            | <b>Ganancia por acción básica</b>  |      |                                 |                                 |
| 30240      | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas  | 24   | 0,031                           | 0,044                           |
| 30250      | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas  |      | -                               | -                               |
| 30260      | Ganancia (pérdida) por acción básica   | 24   | 0,031                           | 0,044                           |
|            | <b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones</b>  |      |                                 |                                 |
| 30270      | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones   |      | -                               | -                               |
| 30280      | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones  |      | -                               | -                               |
| 30290      | Ganancias (pérdida) diluida por acción   |      |                                 |                                 |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Estado de Resultados Integrales

| ESTADOS FINANCIEROS              |                    |  |                               |
|----------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN |                    |  |                               |
| Tipo de Moneda                   | PESOS              |  | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado                   | INDIVIDUAL         |  | 76.299.170-5                  |
| Expresión en Cifras              | MILES DE PESOS M\$ |  | SFI                           |

| Código SCJ | Estado de Resultados por Función   | Nota | ACUMULADO                       |                                 |
|------------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|            |  |      | 01/01/2019<br>31/03/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/03/2018<br>M\$ |
| 30210      | Ganancia (pérdida)   |      | 884.195                         | 1.280.495                       |
|            | <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>  |      |                                 |                                 |
|            | <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |      |                                 |                                 |
| 50001      | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos   |      | -                               | -                               |
| 50002      | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos  |      | -                               | -                               |
| 50003      | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión  |      | -                               | -                               |
|            | <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>   |      |                                 |                                 |
| 50004      | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                    |      | -                               | -                               |
| 50005      | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                      |      | -                               | -                               |
| 50006      | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta   |      | -                               | -                               |
|            | <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |      |                                 |                                 |
| 50007      | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos  |      | -                               | -                               |
| 50008      | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos   |      | -                               | -                               |
| 50009      | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas   |      | -                               | -                               |
| 50010      | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo  |      | -                               | -                               |
| 50011      | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio                     |      | -                               | -                               |
| 50012      | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación  |      | -                               | -                               |
| 50013      | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   |      | -                               | -                               |
| 50014      | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac |      | -                               | -                               |
| 50000      | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos   |      | -                               | -                               |
|            | <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>   |      |                                 |                                 |
| 51001      | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                            |      | -                               | -                               |
| 51002      | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                      |      | -                               | -                               |
| 51003      | Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral                  |      | -                               | -                               |
| 51004      | Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                               |      | -                               | -                               |
| 51005      | Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                         |      | -                               | -                               |
| 51006      | Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                 |      | -                               | -                               |
| 51007      | Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                   |      | -                               | -                               |
| 51000      | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral  |      | -                               | -                               |
| 52000      | Otro resultado integral  |      | -                               | -                               |
| 53000      | Resultado integral total   |      | 884.195                         | 1.280.495                       |
|            | <b>Resultado integral atribuible a</b>   |      |                                 |                                 |
| 53001      | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  |      | 884.195                         | 1.280.495                       |
| 53002      | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras   |      | -                               | -                               |
| 53000      | Resultado integral total   |      | 884.195                         | 1.280.495                       |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2019:

| 31/03/2019   | Capital social | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|----------------------------------|------------------|
|  | M\$            | M\$             | M\$                   | M\$            | M\$                                | M\$                             | M\$                    | M\$   | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial período actual 01-01-2019                              | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425        | -                                  | 12.814.414                      | -                      | 41.814.414  | -                                | 41.814.414       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables          | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                 | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                                     | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425        | -                                  | 12.814.414                      | -                      | 41.814.414  | -                                | 41.814.414       |
| <b>Cambios en patrimonio</b>   | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| <b>Resultado Integral</b>  | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Ganancia (pérdida) del período                                       | -              | -               | -                     | -              | 884.195                            | -                               | -                      | 884.195   | -                                | 884.195          |
| Otro resultado integral  | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Resultado integral   | -              | -               | -                     | -              | 884.195                            | -                               | -                      | 884.195   | -                                | 884.195          |
| Emisión de patrimonio  | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Dividendos   | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios          | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera    | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| subsidiarias que no impliquen pérdida de control                     | -              | -               | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                | -              | -               | -                     | -              | 884.195                            | -                               | -                      | 884.195   | -                                | 884.195          |
| Saldo final ejercicio actual 31-03-2019                              | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425        | 884.195                            | 12.814.414                      | -                      | 42.698.609  | -                                | 42.698.609       |



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2018:

| 31/03/2018   | Capital social | Capital emitido   | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total  |
|--|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
|  | M\$            | M\$               | M\$                   | M\$            | M\$                                | M\$                             | M\$                    | M\$   | M\$                              | M\$               |
| Saldo inicial período actual 01-01-2018                              | -              | 28.562.575        | 437.425               | 437.425        | -                                  | 5.668.339                       | -                      | 34.668.339  | -                                | 34.668.339        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables          | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                 | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                                     | <b>-</b>       | <b>28.562.575</b> | <b>437.425</b>        | <b>437.425</b> | <b>-</b>                           | <b>5.668.339</b>                | <b>-</b>               | <b>34.668.339</b>   | <b>-</b>                         | <b>34.668.339</b> |
| <b>Cambios en patrimonio</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>       | <b>-</b>                           | <b>-</b>                        | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Resultado Integral</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>       | <b>-</b>                           | <b>-</b>                        | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| Ganancia (pérdida) del período                                       | -              | -                 | -                     | -              | 1.280.495                          | -                               | -                      | 1.280.495   | -                                | 1.280.495         |
| Otro resultado integral  | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Resultado integral   | -              | -                 | -                     | -              | 1.280.495                          | -                               | -                      | 1.280.495   | -                                | 1.280.495         |
| Emisión de patrimonio  | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Dividendos   | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios          | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera    | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| subsidiarias que no impliquen pérdida de control                     | -              | -                 | -                     | -              | -                                  | -                               | -                      | -   | -                                | -                 |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>       | <b>1.280.495</b>                   | <b>-</b>                        | <b>-</b>               | <b>1.280.495</b>  | <b>-</b>                         | <b>1.280.495</b>  |
| <b>Saldo final ejercicio actual 31-03-2018</b>                       | <b>-</b>       | <b>28.562.575</b> | <b>437.425</b>        | <b>437.425</b> | <b>1.280.495</b>                   | <b>5.668.339</b>                | <b>-</b>               | <b>35.948.834</b>   | <b>-</b>                         | <b>35.948.834</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de flujos de efectivo método directo.

| ESTADOS FINANCIEROS      |                    |                           |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ESTADO DE FLUJO EFECTIVO |                    |                           |                               |
| Tipo de Moneda           | PESOS              | Razón Social              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado           | INDIVIDUAL         | Rut                       | 76.299.170-5                  |
| Expresión en Cifras      | MILES DE PESOS M\$ | Código Sociedad Operadora | SFI                           |

| Código SCJ    | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO   | ACUMULADO                       |                                 |
|---------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
|               |  | 01/01/2019<br>31/03/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/03/2018<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                    |                                 |                                 |
|               | <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |                                 |                                 |
| 41100         | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 20.110.858                      | 20.455.498                      |
| 41110         | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias        | -                               | -                               |
| 41120         | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos               | -                               | -                               |
| 41130         | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas     | -                               | -                               |
| 41140         | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos                                  | -                               | -                               |
| 41150         | Otros cobros por actividades de operación  | -                               | -                               |
|               | <b>Clases de pagos</b>   |                                 |                                 |
| 41160         | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (6.695.845)                     | (6.448.353)                     |
| 41170         | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                        | -                               | -                               |
| 41180         | Pagos a y por cuenta de los empleados  | (2.066.045)                     | (2.890.065)                     |
| 41190         | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | -                               | -                               |
| 41200         | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender  | -                               | -                               |
| 41210         | Otros pagos por actividades de operación   | (2.707.806)                     | (3.732.424)                     |
|               | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                          | <b>8.641.162</b>                | <b>7.384.656</b>                |
| 41220         | Dividendos pagados   | -                               | -                               |
| 41230         | Dividendos recibidos   | -                               | -                               |
| 41240         | Intereses pagados  | -                               | -                               |
| 41250         | Intereses recibidos  | -                               | -                               |
| 41260         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)   | (584.988)                       | (707.407)                       |
| 41270         | Otras entradas (salidas) de efectivo   | -                               | -                               |
| <b>41000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>              | <b>8.056.174</b>                | <b>6.677.249</b>                |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Código SCJ    | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  | ACUMULADO                       |                                 |
|---------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
|               |   | 01/01/2019<br>31/03/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/03/2018<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>         |                                 |                                 |
| 42100         | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios  | -                               | -                               |
| 42110         | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios    | -                               | -                               |
| 42120         | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras            | -                               | -                               |
| 42130         | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades        | -                               | -                               |
| 42140         | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades           | -                               | -                               |
| 42150         | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                        | -                               | -                               |
| 42160         | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                           | -                               | -                               |
| 42170         | Préstamos a entidades relacionadas  | (10.351.381)                    | (3.600.788)                     |
| 42180         | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | -                               | -                               |
| 42190         | Compras de propiedades, planta y equipo   | (1.583.001)                     | (441.992)                       |
| 42200         | Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                     | -                               | -                               |
| 42210         | Compras de activos intangibles  | -                               | -                               |
| 42220         | Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                       | -                               | -                               |
| 42230         | Compras de otros activos a largo plazo  | -                               | -                               |
| 42240         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno   | -                               | -                               |
| 42250         | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                   | -                               | -                               |
| 42260         | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros           | -                               | -                               |
| 42270         | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera    | -                               | -                               |
| 42280         | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | -                               | -                               |
| 42290         | Cobros a entidades relacionadas   | 684.594                         | 13.504                          |
| 42300         | Dividendos recibidos  | -                               | -                               |
| 42310         | Intereses pagados   | -                               | -                               |
| 42320         | Intereses recibidos   | 13.334                          | 9.654                           |
| 42330         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)  | -                               | -                               |
| 42340         | Otras entradas (salidas) de efectivo  | -                               | -                               |
| <b>42000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(11.236.454)</b>             | <b>(4.019.622)</b>              |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

| Código SCJ    | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO   | ACUMULADO          |                  |
|---------------|--|--------------------|------------------|
|               |  | 01/01/2019         | 01/01/2018       |
|               |  | 31/03/2019         | 31/03/2018       |
|               |  | M\$                | M\$              |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |                    |                  |
| 43100         | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control             | -                  | -                |
| 43110         | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control              | -                  | -                |
| 43120         | Importes procedentes de la emisión de acciones   | -                  | -                |
| 43130         | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio   | -                  | -                |
| 43140         | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad   | -                  | -                |
| 43150         | Pagos por otras participaciones en el patrimonio   | -                  | -                |
| 43160         | Importes procedentes de préstamos  | -                  | -                |
| 43170         | Importes procedentes de préstamos de largo plazo   | -                  | -                |
| 43180         | Importes procedentes de préstamos de corto plazo   | -                  | -                |
| 43190         | Préstamos de entidades relacionadas  | -                  | -                |
| 43200         | Reembolsos de préstamos  | -                  | -                |
| 43210         | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  | -                  | -                |
| 43220         | Pagos de préstamos a entidades relacionadas  | (1.310.100)        | -                |
| 43230         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno  | -                  | -                |
| 43240         | Dividendos pagados   | -                  | -                |
| 43250         | Intereses recibidos  | -                  | -                |
| 43260         | Intereses pagados  | -                  | -                |
| 43270         | Dividendos recibidos   | -                  | -                |
| 43280         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)   | -                  | -                |
| 43290         | Otras entradas (salidas) de efectivo   | -                  | -                |
| <b>43000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     | <b>(1.310.100)</b> | <b>-</b>         |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam</b> | <b>(4.490.382)</b> | <b>2.657.627</b> |
| <b>TITULO</b> | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                               |                    |                  |
| <b>44000</b>  | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                               | <b>36</b>          | <b>(158)</b>     |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>(4.490.346)</b> | <b>2.657.469</b> |
| <b>46000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>  | <b>9.367.362</b>   | <b>3.488.143</b> |
| <b>47000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>4.877.016</b>   | <b>6.145.612</b> |

INDICE

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Nota 1.  | ASPECTOS GENERALES  | 14 |
| Nota 2.  | RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES                  | 15 |
| Nota 3.  | GESTION DE RIESGO FINANCIERO                                | 25 |
| Nota 4.  | INFORMACION POR SEGMENTOS                                   | 28 |
| Nota 5.  | CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES                            | 28 |
| Nota 6.  | NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES                           | 31 |
| Nota 7.  | ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN      | 33 |
| Nota 8.  | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                       | 34 |
| Nota 9.  | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS                                | 35 |
| Nota 10. | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES | 35 |
| Nota 11. | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS           | 36 |
| Nota 12. | INVENTARIOS   | 43 |
| Nota 13. | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                  | 43 |
| Nota 14. | INTANGIBLES   | 44 |
| Nota 15. | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO                               | 46 |
| Nota 16. | IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS             | 50 |
| Nota 17. | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                   | 54 |
| Nota 18. | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR     | 52 |
| Nota 19. | PROVISIONES   | 52 |
| Nota 20. | PATRIMONIO NETO   | 65 |
| Nota 21. | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                          | 67 |
| Nota 22. | COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                 | 70 |
| Nota 23. | DIFERENCIA DE CAMBIO  | 71 |
| Nota 24. | GANANCIAS POR ACCIÓN  | 72 |
| Nota 25. | MEDIO AMBIENTE  | 72 |
| Nota 26. | CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES                               | 73 |
| Nota 27. | GARANTÍAS   | 79 |
| Nota 28. | HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES                              | 80 |
| Nota 29. | HECHOS POSTERIORES  | 80 |
| Nota 30. | APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS                           | 80 |
| Nota 31. | DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD                        | 80 |
| Nota 32. | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES                  | 81 |
| Nota 33. | POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS                | 82 |
| Nota 34. | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)                                  | 82 |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.045 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

|                                   | Número de Trabajadores |              |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|
|                                   | 31/03/2019             | 31/12/2018   |
| Gerentes y Ejecutivos Principales | 11                     | 11           |
| Profesionales y Técnicos          | 392                    | 371          |
| Trabajadores                      | 642                    | 625          |
| <b>Total</b>                      | <b>1.045</b>           | <b>1.007</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **Nota 2 POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de marzo de 2019, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de resultados por función para el periodo terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales para el periodo terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.**

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

| MONEDA/ FECHA                   | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento (UF)          | 27.565,76  | 27.565,79  |
| Unidad Tributaria Mensual (UTM) | 48.353,00  | 48.353,00  |
| Dólar Observado (USD)           | 678,53     | 694,77     |
| Rand Sudafricano (ZAR)          | 47,05      | 48,40      |

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

| Vida útil para la depreciación de propiedades,<br>planta y equipos | Vida útil en años |        |
|--|-------------------|--------|
|  | Mínima            | Máxima |
| Vida útil para infraestructura                                     | 10                | 50     |
| Vida útil para maquinaria  | 15                | 20     |
| Vida útil para equipos   | 4                 | 15     |
| Vida útil para equipos electrónicos de azar                        | 6                 | 6      |
| Vida útil para mesas de azar                                       | 15                | 15     |
| Vida útil para muebles y útiles                                    | 5                 | 10     |
| Vida útil para vehículos   | 4                 | 15     |

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos.**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrían.

#### **Política aplicable antes del 1 de enero de 2019**

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

#### **Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019**

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- La sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - La sociedad tiene derecho a operar el activo; o
  - La sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.**

### **- Licencias y otros derechos.**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

### **- Desarrollo del proyecto.**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

## **2.7. Inventarios.**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes.**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.13. Provisiones.**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

### **2.14. Beneficio a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### **Vacaciones del personal.**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes.**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**b) Prestación de servicios.**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

**c) Programa de fidelización de clientes.**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

**2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

**2.17. Medio Ambiente.**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

**2.18. Cambios en políticas contables.**

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del ejercicio 2017 la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la referida Circular, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## 2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio.**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

**a.2) Riesgo de tasa de interés.**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

**b) Riesgos de liquidez.**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de marzo de 2019.

|   | 31/03/2019        |                 |                   |                   |                  |                   |                     |               |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|
|   | Corrientes        |                 |                   | Total Corrientes  | No Corrientes    |                   | Total No Corrientes | Total Pasivos |
|   | Hasta 90 días     | 90 días a 1 año | 1 a 3 años        |                   | 3 a 5 años       |                   |                     |               |
| M\$   | M\$               | M\$             | M\$               | M\$               | M\$              | M\$               |                     |               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 4.591.527         | -               | 4.591.527         | -                 | -                | -                 | 4.591.527           |               |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 5.974.511         | -               | 5.974.511         | 23.066.115        | 8.852.288        | 31.918.403        | 37.892.914          |               |
| Otras provisiones corrientes                            | 439.585           | -               | 439.585           | -                 | -                | -                 | 439.585             |               |
| Pasivos por Impuestos corrientes                        | 2.142.781         | -               | 2.142.781         | -                 | -                | -                 | 2.142.781           |               |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados       | 1.069.070         | -               | 1.069.070         | -                 | -                | -                 | 1.069.070           |               |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>14.217.474</b> | <b>-</b>        | <b>14.217.474</b> | <b>23.066.115</b> | <b>8.852.288</b> | <b>31.918.403</b> | <b>46.135.877</b>   |               |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Al 31 de diciembre de 2018.

|   | 31/12/2018       |                 |                  |               |            |                     |                  |
|---|------------------|-----------------|------------------|---------------|------------|---------------------|------------------|
|   | Corrientes       |                 |                  | No Corrientes |            | Total No Corrientes | Total Pasivos    |
|   | Hasta 90 días    | 90 días a 1 año | Total Corrientes | 1 a 3 años    | 3 a 5 años |                     |                  |
| M\$   | M\$              | M\$             | M\$              | M\$           | M\$        | M\$                 |                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.834.441        | -               | 3.834.441        | -             | -          | -                   | 3.834.441        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 667.151          | -               | 667.151          | -             | -          | -                   | 667.151          |
| Otras provisiones corrientes                            | 508.901          | -               | 508.901          | -             | -          | -                   | 508.901          |
| Pasivos por Impuestos corrientes                        | 2.179.132        | -               | 2.179.132        | -             | -          | -                   | 2.179.132        |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados       | 1.295.654        | -               | 1.295.654        | -             | -          | -                   | 1.295.654        |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>8.485.279</b> | <b>-</b>        | <b>8.485.279</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>8.485.279</b> |

### c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

La IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pre pagado o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 39.157.729 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

|   | 01 de enero 2019  |
|---|-------------------|
| Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros | 42.268.197        |
| Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)                     | 39.157.729        |
| Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018   | -                 |
| Exenciones al reconocimiento por:   | -                 |
| - arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)   | -                 |
| - arrendamientos de bajo valor  | -                 |
| Opciones de termino o extensión para ser ejercidas  | -                 |
| Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas   | -                 |
| Valor residual garantizado  | -                 |
| <b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>   | <b>39.157.729</b> |

(\*) Monto revelado en nota 15.2 en rubro "Otras Propiedades Plantas y Equipos", valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

### *Normas e interpretaciones*

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| <i>Normas e interpretaciones</i>   | <b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b> |
|--|--|
| <p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>   | 01/01/2021   |
| <p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>  | 01/01/2020   |
| <p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revis la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>  | 01/01/2020   |
| <p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p> | Indeterminado  |



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

### **Uso de estimaciones.**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Impuestos diferidos.**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**c) Activos y pasivos financieros.**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

**Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | Saldo al         |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|                                     | M\$              | M\$              |
| Efectivo en caja                    | 1.950.450        | 1.870.349        |
| Saldos en bancos                    | 514.973          | 1.281.357        |
| Fondos mutuos                       | 2.411.593        | 6.215.656        |
| <b>Total</b>                        | <b>4.877.016</b> | <b>9.367.362</b> |

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

| DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA | Saldo al         |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|   | M\$              | M\$              |
| Pesos Chilenos  | 4.840.624        | 9.339.010        |
| Dólares Estadounidenses                               | 36.392           | 28.352           |
| <b>Total</b>  | <b>4.877.016</b> | <b>9.367.362</b> |

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de marzo de 2019, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.467.786.- (\$ 1.516.931-, al 31 de diciembre de 2018).

La composición de los fondos mutuos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Institución  | Tipo de Fondo | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas    | 31/03/2019       |
|--------------|---------------|--------|-------------|--------------|------------------|
|              |               |        |             |              | M\$              |
| Banco BCI    | Patrimonio    | CLP    | 10.004,2696 | 241.056,4070 | 2.411.593        |
| <b>Total</b> |               |        |             |              | <b>2.411.593</b> |

| Institución  | Tipo de Fondo | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas    | 31/12/2018       |
|--------------|---------------|--------|-------------|--------------|------------------|
|              |               |        |             |              | M\$              |
| Banco BCI    | Patrimonio    | CLP    | 13.093,8636 | 474.699,9039 | 6.215.656        |
| <b>Total</b> |               |        |             |              | <b>6.215.656</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS<br>CORRIENTES | Saldo al     |                |
|--|--------------|----------------|
|  | 31/03/2019   | 31/12/2018     |
|  | M\$          | M\$            |
| Prepagos - Seguros                         | 2.823        | 244.129        |
| Prepagos - Licencias                       | 5.544        | 6.287          |
| <b>Total</b>                               | <b>8.367</b> | <b>250.416</b> |

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

|                          | Corriente        |                  |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 31/03/2019       |                  |                  | 31/12/2018       |                  |                  |
|                          | Valor Bruto      | Deterioro        | Valor Neto       | Valor Bruto      | Deterioro        | Valor Neto       |
|                          | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Deudores comerciales     | 2.451.053        | (50.600)         | 2.400.453        | 1.772.265        | -                | 1.772.265        |
| Cheques protestados      | 310.750          | (310.750)        | -                | 344.350          | (304.950)        | 39.400           |
| Otras cuentas por cobrar | 544.021          | -                | 544.021          | 414.532          | -                | 414.532          |
| <b>Total</b>             | <b>3.305.824</b> | <b>(361.350)</b> | <b>2.944.474</b> | <b>2.531.147</b> | <b>(304.950)</b> | <b>2.226.197</b> |

|                          | 31/03/2019       |                 | 31/12/2018       |                 |
|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                          | Menos de 90 días | Mayor a 90 días | Menos de 90 días | Mayor a 90 días |
|                          | M\$              | M\$             | M\$              | M\$             |
| Deudores comerciales     | 2.400.453        | -               | 1.772.265        | -               |
| Cheques protestados      | -                | -               | 39.400           | -               |
| Otras cuentas por cobrar | 544.021          | -               | 414.532          | -               |
| <b>Total</b>             | <b>2.944.474</b> | <b>-</b>        | <b>2.226.197</b> | <b>-</b>        |

| Movimiento              | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial           | (304.950)        | (284.350)        |
| Deterioro del ejercicio | (56.400)         | (20.600)         |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>(361.350)</b> | <b>(304.950)</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de marzo de 2019 y diciembre de 2018, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo 2019 y 2018 adeuda M\$ 1.024.379.-, y M\$ 999.534.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

#### **Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, trasposos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

| RUT            | Sociedad                                      | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Transacción | Moneda | Corriente         |                   |
|----------------|---|----------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                |   |                |                               |                              |        | 31/03/2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ |
| 99.599.010-5   | CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.               | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | -                 | 41                |
| 96.689.710-4   | CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.                 | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | -                 | 563.404           |
| 99.597.880-6   | CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.                  | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | -                 | 244               |
| 76.231.852-0   | DREAMS PERU S.A.                              | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 403               | 403               |
| 76.015.689-2   | INMB. GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.        | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 42.451            | 42.451            |
| 96.838.520-8   | INVERSIONES Y TURISMO S.A.                    | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 28.552            | 67.434            |
| 0-E            | OCEAN CLUB CASINO INC.                        | Panamá         | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 1.371             | 1.371             |
| 96.904.770-5   | PLAZA CASINO S.A.                             | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 158.066           | 134.060           |
| 76.929.340-K   | SFI RESORTS S.p.A.                            | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Matriz                       | clp    | 15.933.737        | 12.179.831        |
| 76.033.514-2   | SUN DREAMS S.A.                               | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 13.526.903        | 12.216.803        |
| 78.815.350-7   | SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA              | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 20.000            | 20.000            |
| 0-E            | SUN INTERNATIONAL LIMITED                     | Sudafrica      | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | zar    | 1.284             | 1.284             |
| 76.522.078-5   | SUN LATAM SpA                                 | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 116.638           | 116.638           |
| 0-E            | SUN NAO CASINO                                | Colombia       | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 816               | 816               |
| 76.129.865-8   | GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.   | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 268               | -                 |
| 76.008.627-4   | SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A. | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 1.607             | -                 |
| 0-E            | SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED          | Sudafrica      | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | zar    | 11.233            | -                 |
| <b>TOTALES</b> |   |                |                               |                              |        | <b>29.843.329</b> | <b>25.344.780</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

| RUT            | Sociedad                              | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Transacción | Moneda | Corriente         |                   |
|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                |                                       |                |                               |                              |        | 31/03/2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ |
| 76.120.306-1   | MARKETING Y NEGOCIOS SA               | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 523.378           | 477.664           |
| 96.841.280-9   | SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A. | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 541               | 406               |
| 96.689.710-4   | CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.         | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | clp    | 854               | -                 |
| 0-E            | SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED  | Sudafrica      | Cuenta corriente mercantil    | Indirecta                    | zar    | -                 | 189.081           |
| 76.929.340-K   | SFI RESORTS S.p.A.                    | Chile          | Arriendo por pagar IFRS 16    | Matriz                       | clp    | 5.449.738         | -                 |
| <b>TOTALES</b> |                                       |                |                               |                              |        | <b>5.974.511</b>  | <b>667.151</b>    |

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

| RUT            | Sociedad           | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Transacción | Moneda | No Corriente      |                   |
|----------------|--------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                |                    |                |                               |                              |        | 31/03/2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ |
| 76.929.340-K   | SFI RESORTS S.p.A. | Chile          | Arriendo por pagar IFRS 16    | Matriz                       | clp    | 31.918.403        | -                 |
| <b>TOTALES</b> |                    |                |                               |                              |        | <b>31.918.403</b> | <b>-</b>          |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2019 – parte 1

| 31/03/2019  | Partes relacionadas |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               | Total     |                           |
|---|---------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------|
|   | Controladora        |              | Otras partes relacionadas        |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               |           |                           |
|   | SH RESORTS S.p.A.   | Controladora | SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA | CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | SUN INTERNATIONAL LIMITED | SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED | MARKETING Y NEGOCIOS SA | SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A. | INVERSIONES Y TURISMO S.A. | PLAZA CASINO S.A.   | CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A. |           | Otras partes relacionadas |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>                                |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               |           |                           |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               |           |                           |
| RUT parte relacionada   | 76.929.340-K        |              | 78815350-7                       | 99.597.880-6                 | 0-E                       | 0-E                                  | 76.120.306-1            | 96.841.280-9                          | 96.838.520-8               | 96.904.770-5        | 96.689.710-4                  |           |                           |
| País de origen  | Chile               |              | Chile                            | Chile                        | Sudafrica                 | Sudafrica                            | Chile                   | Chile                                 | Chile                      | Chile               | Chile                         |           |                           |
| Descripción de transacciones con partes relacionadas  | Cla. Cte. Mercantil |              | Cla. Cte. Mercantil              | Cla. Cte. Mercantil          | Cla. Cte. Mercantil       | Cla. Cte. Mercantil                  | Cla. Cte. Mercantil     | Cla. Cte. Mercantil                   | Cla. Cte. Mercantil        | Cla. Cte. Mercantil | Cla. Cte. Mercantil           |           |                           |
| Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas   | Matriz              |              | Indirecta                        | Indirecta                    | Indirecta                 | Indirecta                            | Indirecta               | Indirecta                             | Indirecta                  | Indirecta           | Indirecta                     |           |                           |
| <b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.03.2019</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               |           |                           |
| Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas  | 770.611             | 770.611      | -                                | (244)                        | -                         | 200.314                              | (45.714)                | (135)                                 | (38.882)                   | 24.006              | (564.258)                     | (424.913) | 345.698                   |
| Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas                                       | (42.267.543)        | (42.267.543) | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | (42.267.543)              |
| Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | 10.351.381          | 10.351.381   | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | 10.351.381                |
| Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas                           | (2.468.684)         | (2.468.684)  | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | (2.468.684)               |
| Provisión Dividendos por pagar  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | -                         |
| <b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                     |                               |           |                           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas   | 15.933.737          | 15.933.737   | 20.000                           | -                            | 1.284                     | 11.233                               | -                       | -                                     | 28.552                     | 158.066             | -                             | 219.135   | 16.152.872                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 15.933.737          | 15.933.737   | 20.000                           | -                            | 1.284                     | 11.233                               | -                       | -                                     | 28.552                     | 158.066             | -                             | 219.135   | 16.152.872                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | -                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | 37.368.141          | 37.368.141   | -                                | -                            | -                         | -                                    | 523.378                 | 541                                   | -                          | -                   | 854                           | 524.773   | 37.892.914                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 5.449.738           | 5.449.738    | -                                | -                            | -                         | -                                    | 523.378                 | 541                                   | -                          | -                   | 854                           | 524.773   | 5.974.511                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 31.918.403          | 31.918.403   | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                   | -                             | -         | 31.918.403                |
| Tipo de moneda o unidad de reajuste   | CLP                 |              | CLP                              | CLP                          | Rand                      | Rand                                 | CLP                     | CLP                                   | CLP                        | CLP                 | CLP                           |           |                           |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2019 – parte 2

| 31/03/2019  | Partes relacionadas       |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  | Otras partes relacionadas | Total        |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|---|--|---------------------------|--------------|
|   | Otras partes relacionadas |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |                           |              |
|   | SUN LATAM SpA.            | INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A. | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A. | CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | SUN NAO CASINO     | SUN DREAMS S.A.    | DREAMS PERU S.A.   | OCEAN CLUB CASINO INC. | GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A. | SERVICIOS GASTRONOMICO Y SPA TURISTICOS S.A. |                           |              |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>                                |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |                           |              |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |                           |              |
| RUT parte relacionada   | 76.522.078-5              | 76.015.689-2                                   | 99597790-7                     | 99.599.450-K                       | 99.599.010-5                    | 0-E                | 76.033.514-2       | 76.231.852-0       | 0-E                    | 76.129.865-8                                | 76.008.627-4                                 |                           |              |
| País de origen  | Chile                     | Chile  | Chile                          | Chile                              | Chile                           | Colombia           | Chile              | Chile              | Panamá                 | Chile                                       | Chile  |                           |              |
| Descripción de transacciones con partes relacionadas  | Ca. Cte. Mercantil        | Ca. Cte. Mercantil                             | Ca. Cte. Mercantil             | Ca. Cte. Mercantil                 | Ca. Cte. Mercantil              | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil     | Ca. Cte. Mercantil                          | Ca. Cte. Mercantil                           |                           |              |
| Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas   | Indirecta                 | Indirecta                                      | Indirecta                      | Indirecta                          | Indirecta                       | Indirecta          | Indirecta          | Indirecta          | Indirecta              | Indirecta                                   | Indirecta                                    |                           |              |
| <b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.03.2019</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |                           |              |
| Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas  | -                         | -  | -                              | -                                  | (41)                            | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | (41)                      | 345.657      |
| Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas                                       | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | (42.267.543) |
| Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | 1.310.100          | -                  | -                      | -   | -  | 1.310.100                 | 11.661.481   |
| Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas                           | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | 268   | 1.607  | 1.875                     | (2.466.809)  |
| Provisión Dividendos por pagar  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | -            |
| <b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |                           |              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas   | 116.638                   | 42.451   | -                              | -                                  | -                               | 816                | 13.526.903         | 403                | 1.371                  | 268   | 1.607  | 13.690.457                | 29.843.329   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 116.638                   | 42.451   | -                              | -                                  | -                               | 816                | 13.526.903         | 403                | 1.371                  | 268   | 1.607  | 13.690.457                | 29.843.329   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | -            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | 37.892.914   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | 5.974.511    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -                         | 31.918.403   |
| Tipo de moneda o unidad de reajuste   | CLP                       | CLP  | CLP                            | CLP                                | CLP                             | CLP                | CLP                | CLP                | CLP                    | CLP   | CLP  |                           |              |



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018 – parte 1

| 31/03/2018  | Partes relacionadas |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           | Total       |
|---|---------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|
|   | Controladora        |              | Otras partes relacionadas        |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           |             |
|   | SHI RESORTS S.p.A.  | Controladora | SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA | CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | SUN INTERNATIONAL LIMITED | SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED | MARKETING Y NEGOCIOS SA | SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A. | INVERSIONES Y TURISMO S.A. | PLAZA CASINO S.A.  | CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A. | Otras partes relacionadas |             |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>                                |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           |             |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           |             |
| RUT parte relacionada   | 76.929.340-K        |              | 78815350-7                       | 99.597.880-6                 | 0-E                       | 0-E                                  | 76.120.306-1            | 96.841.280-9                          | 96.838.520-8               | 96.904.770-5       | 96.689.710-4                  |                           |             |
| País de origen  | Chile               |              | Chile                            | Chile                        | Sudafrica                 | Sudafrica                            | Chile                   | Chile                                 | Chile                      | Chile              | Chile                         |                           |             |
| Descripción de transacciones con partes relacionadas  | Ca. Cte. Mercantil  |              | Ca. Cte. Mercantil               | Ca. Cte. Mercantil           | Ca. Cte. Mercantil        | Ca. Cte. Mercantil                   | Ca. Cte. Mercantil      | Ca. Cte. Mercantil                    | Ca. Cte. Mercantil         | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil            |                           |             |
| Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas   | Matriz              |              | Indirecta                        | Indirecta                    | Indirecta                 | Indirecta                            | Indirecta               | Indirecta                             | Indirecta                  | Indirecta          | Indirecta                     |                           |             |
| <b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.03.2018</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           |             |
| Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas  | 767.506             | 767.506      | -                                | (838)                        | -                         | (11.071)                             | (1.338.709)             | (177)                                 | (3.288)                    | 120.918            | 12.826                        | (1.220.339)               | (452.833)   |
| Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas                                       | (4.693.725)         | (4.693.725)  | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                  | -                             | -                         | (4.693.725) |
| Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | 3.600.788           | 3.600.788    | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                  | -                             | -                         | 3.600.788   |
| Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas                           | 14.546              | 14.546       | -                                | -                            | -                         | -                                    | 18.000                  | -                                     | 445                        | -                  | -                             | 18.445                    | 32.991      |
| Provisión Dividendos por Pagar  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                  | -                             | -                         | -           |
| <b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>  |                     |              |                                  |                              |                           |                                      |                         |                                       |                            |                    |                               |                           |             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas   | 17.012.593          | 17.012.593   | 20.000                           | 58                           | 1.284                     | -                                    | -                       | -                                     | 39.452                     | 131.977            | 427.464                       | 620.236                   | 17.632.828  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 17.012.593          | 17.012.593   | 20.000                           | 58                           | 1.284                     | -                                    | -                       | -                                     | 39.452                     | 131.977            | 427.464                       | 620.236                   | 17.632.828  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                  | -                             | -                         | -           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | 119.123                              | 1.200.272               | 178                                   | -                          | -                  | -                             | -                         | 1.319.573   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | 119.123                              | 1.200.272               | 178                                   | -                          | -                  | -                             | -                         | 1.319.573   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | -                   | -            | -                                | -                            | -                         | -                                    | -                       | -                                     | -                          | -                  | -                             | -                         | -           |
| Tipo de moneda o unidad de reajuste   | CLP                 |              | CLP                              | CLP                          | Rand                      | Rand                                 | CLP                     | CLP                                   | CLP                        | CLP                | CLP                           |                           |             |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018 – parte 2

| 31/03/2018  | Partes relacionadas       |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  | Total     |                           |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|---|--|-----------|---------------------------|
|   | Otras partes relacionadas |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |           |                           |
|   | SUN LATAM SpA.            | INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A. | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A. | CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | SUN NAO CASINO     | SUN DREAMS S.A.    | DREAMS PERU S.A.   | OCEAN CLUB CASINO INC. | GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A. | SERVICIOS GASTRONOMICO S Y SPA TURISTICOS S.A. |           | Otras partes relacionadas |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>                                |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |           |                           |
| <b>Información a revelar sobre las transacciones</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |           |                           |
| RUT parte relacionada   | 76.522.078-5              | 76.015.689-2                                   | 99597790-7                     | 99.599.450-K                       | 99.599.010-5                    | 0-E                | 76.033.514-2       | 76.231.852-0       | 0-E                    | 76.129.865-8                                | 76.008.627-4                                   |           |                           |
| País de origen  | Chile                     | Chile  | Chile                          | Chile                              | Chile                           | Colombia           | Chile              | Chile              | Panamá                 | Chile                                       | Chile  |           |                           |
| Descripción de transacciones con partes relacionadas  | Ca. Cte. Mercantil        | Ca. Cte. Mercantil                             | Ca. Cte. Mercantil             | Ca. Cte. Mercantil                 | Ca. Cte. Mercantil              | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil | Ca. Cte. Mercantil     | Ca. Cte. Mercantil                          | Ca. Cte. Mercantil                             |           |                           |
| Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas   | Indirecta                 | Indirecta                                      | Indirecta                      | Indirecta                          | Indirecta                       | Indirecta          | Indirecta          | Indirecta          | Indirecta              | Indirecta                                   | Indirecta                                      |           |                           |
| <b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.03.2018</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |           |                           |
| Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas  | -                         | -  | 161                            | (983)                              | (130)                           | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | (3.195)  | (4.147)   | (456.980)                 |
| Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas                                       | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | (4.693.725)               |
| Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | 3.600.788                 |
| Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas                           | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | 32.991                    |
| Provisión Dividendos por Pagar  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | -                         |
| <b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>  |                           |  |                                |                                    |                                 |                    |                    |                    |                        |   |  |           |                           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas   | -                         | -  | -                              | -                                  | 438                             | 558                | 1.599.658          | 403                | 1.371                  | -   | -  | 1.602.428 | 19.235.256                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | -                         | -  | -                              | -                                  | 438                             | 558                | 1.599.658          | 403                | 1.371                  | -   | -  | 1.602.428 | 19.235.256                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | -                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | 3.195  | 3.195     | 1.322.768                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | 3.195  | 3.195     | 1.322.768                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | -                         | -  | -                              | -                                  | -                               | -                  | -                  | -                  | -                      | -   | -  | -         | -                         |
| Tipo de moneda o unidad de reajuste   | CLP                       | CLP  | CLP                            | CLP                                | CLP                             | CLP                | CLP                | CLP                | CLP                    | CLP   | CLP  |           |                           |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| INVENTARIOS                   | 31/03/2019     | 31/12/2018     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | M\$            | M\$            |
| Elementos de juegos           | 324.200        | 348.449        |
| Repuestos de mesas de juego   | -              | -              |
| Repuestos de máquinas de azar | -              | -              |
| Alimentos y bebidas           | 434.811        | 522.256        |
| Materiales de audio y vídeo   | -              | -              |
| Otros descartables restaurant | 101.955        | 127.222        |
| <b>Total</b>                  | <b>860.966</b> | <b>997.927</b> |

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

### ACTIVOS

| ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES    | CORRIENTES       |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|                                    | M\$              | M\$              |
| Pagos provisionales mensuales      | 3.239.694        | 2.655.123        |
| IVA crédito fiscal                 | 548.616          | 509.599          |
| Crédito por gastos de capacitación | 78.111           | 72.719           |
| Otros                              | 535              | 685              |
| <b>Total</b>                       | <b>3.866.956</b> | <b>3.238.126</b> |

### PASIVOS

| PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES             | CORRIENTES       |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|  | M\$              | M\$              |
| IVA débito fiscal                            | 1.232.897        | 1.280.000        |
| Impuestos específicos juegos de azar casinos | 1.129.312        | 1.160.862        |
| Impuestos entradas de casino                 | 246.739          | 234.394          |
| Pagos provisionales mensuales por pagar      | 195.850          | 202.694          |
| Provision impuesto a la renta                | 2.509.243        | 2.172.347        |
| Retenciones de trabajadores                  | 52.767           | 13.475           |
| Impuestos de retención adicional             | 29.682           | -                |
| <b>Total</b>                                 | <b>5.396.490</b> | <b>5.063.772</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

|  | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|--|------------------|------------------|
| Clases de activos intangibles, neto    | M\$              | M\$              |
| Licencias y otros derechos, neto       | 40.502           | 42.057           |
| Costo de desarrollo del proyecto, neto | 300.550          | 317.247          |
| Software computacionales, neto         | 849.768          | 996.473          |
| <b>Total</b>                           | <b>1.190.820</b> | <b>1.355.777</b> |

|  | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|--|------------------|------------------|
| Clases de activos intangibles, bruto   |                  |                  |
| Licencias y otros derechos, neto       | 92.833           | 92.833           |
| Costo de desarrollo del proyecto, neto | 1.001.832        | 1.001.832        |
| Software computacionales, neto         | 1.307.923        | 1.304.129        |
| <b>Total</b>                           | <b>2.402.588</b> | <b>2.398.794</b> |

|   | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto        |                  |                  |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.       | 52.331           | 50.776           |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto. | 701.282          | 684.585          |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.         | 458.155          | 307.656          |
| <b>Total</b>  | <b>1.211.768</b> | <b>1.043.017</b> |

|   | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles |                  |                  |
| Activos intangibles de vida finita, neto                          | 1.190.820        | 1.355.777        |
| Activos intangibles de vida indefinida, neto                      | -                | -                |
| <b>Total</b>  | <b>1.190.820</b> | <b>1.355.777</b> |

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

| MOVIMIENTOS EN<br>ACTIVOS INTANGIBLES | Costos de<br>desarrollo, neto | Licencias y otros<br>derechos, neto | Software<br>computacionales,<br>neto | Total            |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                       | M\$                           | M\$                                 | M\$                                  | M\$              |
| Saldo inicial 01-01-2018              | 384.036                       | 48.275                              | 6.528                                | <b>438.839</b>   |
| Adiciones                             | -                             | -                                   | 1.193.017                            | <b>1.193.017</b> |
| Amortización                          | (66.789)                      | (6.218)                             | (203.072)                            | <b>(276.079)</b> |
| <b>Valor libro 31-12-2018</b>         | <b>317.247</b>                | <b>42.057</b>                       | <b>996.473</b>                       | <b>1.355.777</b> |
| Saldo Inicial 01-01-2019              | 317.247                       | 42.057                              | 996.473                              | <b>1.355.777</b> |
| Adiciones                             | -                             | -                                   | 3.794                                | <b>3.794</b>     |
| Amortización                          | (16.697)                      | (1.555)                             | (150.499)                            | <b>(168.751)</b> |
| <b>Valor libro 31-03-2019</b>         | <b>300.550</b>                | <b>40.502</b>                       | <b>849.768</b>                       | <b>1.190.820</b> |

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|  | 31/03/2019        | 31/12/2018       |
|--|-------------------|------------------|
|  | M\$               | M\$              |
| Terrenos                                 | -                 | -                |
| Construcciones                           | 1.970.279         | 730.973          |
| Instalaciones                            | 262.276           | 268.713          |
| Máquinas de azar                         | 4.704.427         | 4.968.407        |
| Mesas de juego                           | 1.063.773         | 1.105.086        |
| Bingo                                    | -                 | -                |
| Cámaras de CCTV                          | 470.541           | 398.173          |
| Equipos y herramientas                   | -                 | -                |
| Equipos Computacionales                  | 541.410           | 642.029          |
| Muebles y útiles                         | 1.100.349         | 1.200.081        |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto | 37.231.939        | -                |
| <b>Totales</b>                           | <b>47.344.994</b> | <b>9.313.462</b> |

|  | 31/03/2019        | 31/12/2018        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |
| Terrenos                                 | -                 | -                 |
| Construcciones                           | 1.970.279         | 730.973           |
| Instalaciones                            | 303.421           | 303.421           |
| Máquinas de azar                         | 24.778.192        | 24.611.187        |
| Mesas de juego                           | 2.477.129         | 2.477.129         |
| Bingo                                    | 98.473            | 98.473            |
| Cámaras de CCTV                          | 2.932.668         | 2.789.699         |
| Equipos y herramientas                   | -                 | -                 |
| Equipos Computacionales                  | 5.280.018         | 5.256.512         |
| Muebles y útiles                         | 9.169.368         | 9.166.063         |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto | 39.157.729        | -                 |
| <b>Totales</b>                           | <b>86.167.277</b> | <b>45.433.457</b> |

|  | 31/03/2019          | 31/12/2018          |
|--|---------------------|---------------------|
|  | M\$                 | M\$                 |
| Terrenos                                 | -                   | -                   |
| Construcciones                           | -                   | -                   |
| Instalaciones                            | (41.145)            | (34.708)            |
| Máquinas de azar                         | (20.073.765)        | (19.642.780)        |
| Mesas de juego                           | (1.413.356)         | (1.372.043)         |
| Bingo                                    | (98.473)            | (98.473)            |
| Cámaras de CCTV                          | (2.462.127)         | (2.391.526)         |
| Equipos y herramientas                   | -                   | -                   |
| Equipos Computacionales                  | (4.738.608)         | (4.614.483)         |
| Muebles y útiles                         | (8.069.019)         | (7.965.982)         |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto | (1.925.790)         | -                   |
| <b>Totales</b>                           | <b>(38.822.283)</b> | <b>(36.119.995)</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2019

| 31/03/2019                       |   | Terrenos  | Construcciones | Instalaciones, neto | Máquinarias de azar | Mesas de juego | Bingo  | Cámaras de CCTV | Equipos y Herramientas | Equipos computacionales, neto | Muebles y útiles, neto | Otras propiedades, plantas y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|----------------------------------|---|-----------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
|                                  |   | M\$       | M\$            | M\$                 | M\$                 | M\$            | M\$    | M\$             | M\$                    | M\$                           | M\$                    | M\$  | M\$                                 |
| <b>Saldo al 01/01/2019</b>       |   | -         | 730.973        | 268.713             | 4.968.407           | 1.105.086      | -      | 398.173         | -                      | 642.029                       | 1.200.081              | -  | 9.313.462                           |
| CAMBIOS                          | Adiciones.  | -         | 1.538.980      | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | 44.023                 | 39.157.729                                 | 40.740.732                          |
|                                  | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.   | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.                                       | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | 52.805          | -                      | -                             | (3.856.946)            | -  | (3.804.141)                         |
|                                  | Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.                                | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | (17.132)        | -                      | -                             | 3.821.273              | -  | 3.804.141                           |
|                                  | Desapropiaciones  | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta. | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.  | -         | (295.881)      | -                   | 167.005             | -              | -      | 90.164          | -                      | 23.506                        | 15.206                 | -  | -                                   |
|                                  | Desapropiaciones mediante enajenación de negocios   | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Retiros   | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Gastos por depreciación   | -         | -              | (6.437)             | (430.985)           | (41.313)       | -      | (53.469)        | -                      | (124.125)                     | (110.837)              | (1.925.790)                                | (2.692.956)                         |
|                                  | Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto                             | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto  | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                 | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | <b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>  | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.   | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.                      | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.  | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.                           | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.  | -         | -              | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo                                    | -         | (3.793)        | -                   | -                   | -              | -      | -               | -                      | -                             | (12.451)               | -  | (16.244)                            |
| <b>Total cambios</b>             | -   | 1.239.306 | (6.437)        | (263.980)           | (41.313)            | -              | 72.368 | -               | (100.619)              | (99.732)                      | 37.231.939             | 38.031.532                                 |                                     |
| <b>Saldo final al 31/03/2019</b> |   | -         | 1.970.279      | 262.276             | 4.704.427           | 1.063.773      | -      | 470.541         | -                      | 541.410                       | 1.100.349              | 37.231.939                                 | 47.344.994                          |

En la columna Muebles y útiles, neto se presenta una baja de activos correspondiente a la reclasificación de Smart card, fichas, naipes y uniformes al rubro de inventarios, siendo su valor de compra igual a \$3.801.021 y su valor de depreciación acumulada igual a \$3.801.021, esto está incluido en las líneas transferencias a otros activos no corrientes valor de compra y transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada, respectivamente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018

| 31/12/2018                       |  | Terrenos | Construcciones | Instalaciones, neto | Máquinarias de azar | Mesas de Juego | Bingo | Cámaras de CCTV | Equipos y Herramientas | Equipos computacionales, neto | Muebles y útiles, neto | Otras propiedades, plantas y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|----------------------------------|--|----------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|-------|-----------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
|                                  |  | M\$      | M\$            | M\$                 | M\$                 | M\$            | M\$   | M\$             | M\$                    | M\$                           | M\$                    | M\$  | M\$                                 |
| <b>Saldo al 01/01/2018</b>       |  | -        | 5.110.104      | 37.174              | 3.996.798           | 1.201.701      | -     | 132.032         | -                      | 811.901                       | 1.510.672              | -  | 12.800.382                          |
| CAMBIOS                          | Adiciones.   | -        | 1.532.225      | 916                 | -                   | -              | -     | 9.051           | -                      | 998                           | 189.881                | -  | 1.733.071                           |
|                                  | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.                              | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.                  | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.           | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Desapropiaciones para la venta.  | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.                               | -        | (4.718.337)    | 240.551             | 3.340.714           | 65.366         | -     | 446.194         | -                      | 323.380                       | 302.132                | -  | -                                   |
|                                  | Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                              | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Retiros  | -        | -              | -                   | (399.367)           | -              | -     | (35.674)        | -                      | (1)                           | -                      | -  | (435.042)                           |
|                                  | Gastos por depreciación  | -        | -              | (9.928)             | (1.969.738)         | (161.981)      | -     | (153.430)       | -                      | (494.249)                     | (406.628)              | -  | (3.195.954)                         |
|                                  | Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto        | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                         | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto            | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | <b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>                                 | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reversiones reconocido en el patrimonio neto.                                  | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados. | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.                   | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.      | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.                   | -        | -              | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | -                      | -  | -                                   |
|                                  | Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo               | -        | (1.193.019)    | -                   | -                   | -              | -     | -               | -                      | -                             | (395.976)              | -  | (1.588.995)                         |
|                                  | <b>Total cambios</b>   | -        | (4.379.131)    | 231.539             | 971.609             | (96.615)       | -     | 266.141         | -                      | (169.872)                     | (310.591)              | -  | (3.486.920)                         |
| <b>Saldo final al 31/12/2018</b> |  | -        | 730.973        | 268.713             | 4.968.407           | 1.105.086      | -     | 398.173         | -                      | 642.029                       | 1.200.081              | -  | 9.313.462                           |



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### 15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

|  | 31/03/2019 |
|--|------------|
|  | M\$        |
| Derecho de uso de activos en arrendamiento | 37.231.939 |
| <b>Total</b>                               |            |

#### Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

|  |                   |
|--|-------------------|
| Saldos al 01 de enero de 2019                | 39.157.729        |
| Gasto de depreciación del periodo marzo 2019 | (1.925.790)       |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>          | <b>37.231.939</b> |

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante marzo de 2019 fue M\$ 39.157.729

| Análisis de flujos contractuales                 | 31/03/2019        |
|--|-------------------|
|  | M\$               |
| Hasta un año                                     | 8.315.046         |
| Más de un año y hasta cinco años                 | 31.874.343        |
| <b>Total flujos contractuales no descontados</b> | <b>40.189.389</b> |

| Pasivos por arrendamiento descontados         | 31/03/2019        |
|---|-------------------|
|   | M\$               |
| Corriente                                     | 7.293.748         |
| No corriente                                  | 30.074.393        |
| <b>Total flujos contractuales descontados</b> | <b>37.368.141</b> |

| Montos reconocidos en resultados integrales   | 31/03/2019         |
|---|--------------------|
|   | M\$                |
| Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 31-03-2019          | (289.116)          |
| Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo                                     | -                  |
| Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor                                      | -                  |
| Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso                       | 656                |
| Depreciación derecho de uso de arrendamiento  | (1.925.790)        |
| Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:                                     | -                  |
| <b>Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 31-03-2019</b> | <b>(2.078.048)</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.**

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

**16.1 Activos por Impuestos Diferidos.**

| DIFERENCIA TEMPORAL                      | ACTIVOS POR IMPUESTOS |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | 31/03/2019            | 31/12/2018     |
|  | M\$                   | M\$            |
| Provisión vacaciones                     | 139.406               | 176.360        |
| Diferencia propiedades, planta y equipos | 567.452               | 522.687        |
| Provisión de personal                    | 32.956                | 49.608         |
| Provisión premios progresivos            | -                     | -              |
| Provisión incobrables                    | 97.565                | 82.337         |
| <b>TOTALES</b>                           | <b>837.379</b>        | <b>830.992</b> |

**16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.**

| DIFERENCIA TEMPORAL                          | PASIVOS POR IMPUESTOS |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | 31/03/2019            | 31/12/2018     |
|  | M\$                   | M\$            |
| Intangibles                                  | 81.148                | 85.657         |
| Otros intangibles                            | 10.936                | 11.355         |
| <b>TOTALES</b>                               | <b>92.084</b>         | <b>97.012</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b> | <b>745.295</b>        | <b>733.980</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### 16.3 Resultado por impuestos a las ganancias:

|  | ACUMULADO        |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 01/01/2019       | 01/01/2018       |
|  | 31/03/2019       | 31/03/2018       |
|  | M\$              | M\$              |
| Gasto por impuestos corrientes             | (336.727)        | (487.363)        |
| Efecto variación impuesto diferido         | 11.315           | (184.325)        |
| Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados | (554)            | -                |
| <b>TOTALES</b>                             | <b>(325.966)</b> | <b>(671.688)</b> |

La conciliación de la tasa es la siguiente:

|   | 31/03/2019       |                | 31/03/2018       |                |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
|   | M\$              | Tasa           | M\$              | Tasa           |
| Resultado antes de impuestos                              | 1.210.161        |                | 1.952.183        |                |
| Impuesto a resultado                                      | (325.966)        | -26,94%        | (671.688)        | -34,41%        |
| Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales        | 1.240            | 0,10%          | 1.146            | 0,06%          |
| Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario | -                | 0,00%          | (70.139)         | -3,59%         |
| Otros efectos no imponibles                               | (2.017)          | -0,17%         | 213.592          | 10,94%         |
| <b>TOTALES</b>  | <b>(326.743)</b> | <b>-27,00%</b> | <b>(527.089)</b> | <b>-27,00%</b> |

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR  | CORRIENTE        |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|   | M\$              | M\$              |
| Acreeedores comerciales   | 3.633.074        | 2.936.617        |
| Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados   | -                | -                |
| Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes   | 666.372          | 605.598          |
| Deudas por fichas de valores en circulación   | 292.081          | 292.226          |
| Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros | -                | -                |
| Otros   | -                | -                |
| <b>TOTALES</b>  | <b>4.591.527</b> | <b>3.834.441</b> |

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

| PROVISIONES   | CORRIENTE        |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|   | M\$              | M\$              |
| Otras provisiones corrientes                          | 439.585          | 508.901          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 1.069.070        | 1.295.654        |
| <b>Total</b>  | <b>1.508.655</b> | <b>1.804.555</b> |

| OTRAS PROVISIONES CORRIENTES           | CORRIENTE      |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/03/2019     | 31/12/2018     |
|  | M\$            | M\$            |
| Provisión Premios Progresivos Mesas    | 168.495        | 176.556        |
| Provisión Premios Progresivos Maquinas | 262.717        | 327.935        |
| Provisión Premios Progresivos Bingo    | 8.373          | 4.410          |
| <b>Total</b>                           | <b>439.585</b> | <b>508.901</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

| Nombre del Pozo                  | Cantidad de MDA<br>/Mesas/Niveles de Pozo<br>Progresivo N° |            | Aporte de los Jugadores<br>Total<br>M\$ |                |
|----------------------------------|--|------------|---|----------------|
|                                  | 31/03/2019   | 31/12/2018 | 31/03/2019                              | 31/12/2018     |
|                                  | Pozos Progresivos MDA                                      | 534        | 546                                     | 262.717        |
| Pozos Progresivos Mesas de Juego | 19   | 19         | 168.495                                 | 176.556        |
| Bingo                            | 5  | 5          | 8.373                                   | 4.410          |
| <b>Total</b>                     | <b>558</b>   | <b>570</b> | <b>439.585</b>                          | <b>508.901</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

ii. Progresivos máquinas de azar:

| Nombre del Pozo                      | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|--------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|                                      | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 1 QUICK HIT PROG                     | -               | -          | -                       | -          |
| 2 QUICK HIT PROG                     | -               | -          | -                       | -          |
| 3 LIFE OF LUXURY                     | -               | -          | -                       | -          |
| 4 QUICK HIT PROG                     | -               | -          | -                       | -          |
| 5 QUICK HIT PROG                     | -               | -          | -                       | -          |
| 6 STAR WARS - DARK SIDE              | -               | -          | -                       | -          |
| 7 WHEEL OF GOLD                      | -               | -          | -                       | -          |
| 8 KING KONG CASH                     | -               | -          | -                       | -          |
| 9 CASH FEVER                         | -               | -          | -                       | -          |
| 10 WOF                               | -               | -          | -                       | -          |
| 11 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 12 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 13 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 14 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 15 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 16 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 17 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 18 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 19 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 20 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 21 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 22 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 23 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 24 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 25 1 LEVEL PROG                      | -               | -          | -                       | -          |
| 26 QUICK HIT PROG                    | 17              | 17         | 2.307                   | 387        |
| 27 L.O.L. PROGRESSIVE                | 13              | 13         | 950                     | 530        |
| 28 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 29 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 30 DIAMOND SPINNERS                  | -               | -          | -                       | -          |
| 31 ENCHANTED SPINNER                 | -               | -          | -                       | -          |
| 32 ENCHANTED SPINNER                 | -               | -          | -                       | -          |
| 33 VIBRANT "7"                       | -               | -          | -                       | -          |
| 34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE" | -               | -          | -                       | -          |
| 35 PARTY TIME 2                      | -               | -          | -                       | -          |
| 36 SEX AND THE CITY                  | -               | -          | -                       | -          |
| 37 DOUBLE JOKER                      | -               | -          | -                       | -          |
| 38 DOUBLE JOKER                      | -               | -          | -                       | -          |
| 39 DOUBLE DIABLO                     | -               | -          | -                       | -          |
| 40 DOUBLE JOKER                      | -               | -          | -                       | -          |
| 41 DOUBLE DIABLO                     | -               | -          | -                       | -          |
| 42 DOUBLE DIABLO                     | -               | -          | -                       | -          |
| 43 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 44 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 45 OLÉ JALAPEÑOS                     | -               | -          | -                       | -          |
| 46 QUICK HIT PROG                    | -               | -          | -                       | -          |
| 47 AFRICAN DIAMOND                   | 1               | 1          | 5.499                   | 785        |
| 48 CLUB MOULIN                       | 1               | 1          | 2.765                   | 1.419      |
| 49 CHIP CITY                         | 1               | 1          | 2.741                   | 1.921      |
| 50 AFRICAN DIAMOND                   | 1               | 1          | 2.650                   | 2.065      |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Nombre del Pozo               | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|                               | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 51 RAPA NUI RICHIES           | 1               | 1          | 417                     | 845        |
| 52 CHIP CITY                  | 1               | 1          | 729                     | 826        |
| 53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED | -               | -          | -                       | -          |
| 54 CASH SPIN                  | -               | -          | -                       | -          |
| 55 AFRICAN DIAMOND            | 1               | 1          | 622                     | 635        |
| 56 CHINA SHORES               | 1               | 1          | 2.289                   | 1.278      |
| 57 WILD LION                  | 1               | 1          | 173                     | 735        |
| 58 SPANISH ROSE               | 1               | 1          | 961                     | 374        |
| 59 GENERAL OF THE EAST        | 1               | 1          | 422                     | 640        |
| 60 STAND DELIVER              | 1               | 1          | 313                     | 474        |
| 61 ELEVEN PEARLS              | 1               | 1          | 557                     | 760        |
| 62 ARTIC DIAMONDS             | 1               | 1          | 754                     | 152        |
| 63 MASKED BALL NIGHTS         | 1               | 1          | 559                     | 199        |
| 64 JUMPIN JALAPENOS           | 1               | 1          | 442                     | 330        |
| 65 CHINA MOON II              | -               | -          | -                       | -          |
| 66 DOUBLE REEL RICH DEVIL     | -               | -          | -                       | -          |
| 67 DR. JACKPOT                | -               | -          | -                       | -          |
| 68 BUFFALO SPIRIT             | -               | -          | -                       | -          |
| 69 SEA TALES                  | -               | -          | -                       | -          |
| 70 PIRATES SHIP               | -               | -          | -                       | -          |
| 71 DRAGON FIRE                | -               | -          | -                       | -          |
| 72 WINTER WOLF                | -               | -          | -                       | -          |
| 73 PLANET MOOLAH              | -               | -          | -                       | -          |
| 74 THE KING AND THE SWORD     | -               | -          | -                       | -          |
| 75 WILD SHOOTOUT              | -               | -          | -                       | -          |
| 76 ZEUS III                   | -               | -          | -                       | -          |
| 77 PLANET WOMBAT              | -               | -          | -                       | -          |
| 78 PLANET MOOLAH              | -               | -          | -                       | -          |
| 79 PIRATES SHIP               | -               | -          | -                       | -          |
| 80 THE KING AND THE SWORD     | -               | -          | -                       | -          |
| 81 WILD SHOOTOUT              | -               | -          | -                       | -          |
| 82 PLANET WOMBAT              | -               | -          | -                       | -          |
| 83 ZEUS III                   | -               | -          | -                       | -          |
| 84 BUFFALO SPIRIT             | -               | -          | -                       | -          |
| 85 ZEUS III                   | 1               | 1          | 295                     | 74         |
| 86 PLANET MOOLAH              | 1               | 1          | 2.327                   | 2.141      |
| 87 WILD SHOOTOUT              | 1               | 1          | 681                     | 337        |
| 88 WINTER WOLF                | -               | -          | -                       | -          |
| 89 PLANET WOMBAT              | -               | -          | -                       | -          |
| 90 DRAGON FIRE                | -               | -          | -                       | -          |
| 91 CASH WIZARD                | -               | -          | -                       | -          |
| 92 GREASE                     | -               | -          | -                       | -          |
| 93 MICHAEL JACKSON            | -               | -          | -                       | -          |
| 94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH | -               | -          | -                       | -          |
| 95 DOGGIE CASH                | -               | -          | -                       | -          |
| 96 THE JOKER'S HEIST          | -               | -          | -                       | -          |
| 97 WHEEL OF FORTUNE           | -               | -          | -                       | -          |
| 98 SEX AND THE CITY           | -               | -          | -                       | -          |
| 99 DIRTY DANCING              | -               | -          | -                       | -          |
| 100 THE HANGOVER              | -               | -          | -                       | -          |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Nombre del Pozo | Cantidad de MDA            |            | Aporte de los jugadores |            |        |
|-----------------|----------------------------|------------|-------------------------|------------|--------|
|                 | 31/03/2019                 | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |        |
| 101             | GHOSTBUSTERS               | -          | -                       | -          | -      |
| 102             | GHOSTBUSTERS               | -          | -                       | -          | -      |
| 103             | BEIJING/TREASURES/PLAYMATE | -          | -                       | -          | -      |
| 104             | PIRATES SHIP               | -          | -                       | -          | -      |
| 105             | BUFFALO SPIRIT             | -          | -                       | -          | -      |
| 106             | WINTER WOLF                | -          | -                       | -          | -      |
| 107             | THE KING AND THE SWORD     | -          | -                       | -          | -      |
| 108             | WINTER WOLF                | -          | -                       | -          | -      |
| 109             | PLANET MOOLAH              | -          | -                       | -          | -      |
| 110             | DRAGON FIRE                | -          | -                       | -          | -      |
| 111             | PIRATES SHIP               | -          | -                       | -          | -      |
| 112             | THE KING AND THE SWORD     | 1          | 1                       | 29         | 49     |
| 113             | BUFFALO SPIRIT             | -          | -                       | -          | -      |
| 114             | DRAGON FIRE                | 1          | 1                       | 5          | 15     |
| 115             | PIRATES SHIP               | 1          | 1                       | 36         | 67     |
| 116             | DRAGON FIRE                | -          | -                       | -          | -      |
| 117             | BUFFALO SPIRIT             | -          | -                       | -          | -      |
| 118             | THE KING AND THE SWORD     | 1          | 1                       | 81         | 35     |
| 119             | WINTER WOLF                | -          | -                       | -          | -      |
| 120             | WILD SHOOTOUT              | 1          | 1                       | 38         | 78     |
| 121             | PLANET MOOLAH              | -          | -                       | -          | -      |
| 122             | PIRATES SHIP               | 1          | 1                       | 3          | 10     |
| 123             | DRAGON FIRE                | -          | -                       | -          | -      |
| 124             | BUFFALO SPIRIT             | -          | -                       | -          | -      |
| 125             | THE KING AND THE SWORD     | 1          | 1                       | 86         | 31     |
| 126             | WINTER WOLF                | -          | -                       | -          | -      |
| 127             | WILD SHOOTOUT              | 1          | 1                       | 51         | 68     |
| 129             | MOON GODDESS - SUN GOD     | -          | -                       | -          | -      |
| 130             | DRAGON - LAS VEGAS         | 14         | 14                      | 3.434      | 1.883  |
| 131             | QUICK HIT PRO              | -          | -                       | -          | -      |
| 141             | GODZILLA                   | -          | -                       | -          | -      |
| 142             | GHOSTBUSTERS               | -          | -                       | -          | -      |
| 143             | BETTY BOOP'S               | -          | -                       | -          | -      |
| 144             | SEX AND THE CITY           | -          | -                       | -          | -      |
| 145             | QUICK HIT                  | 16         | 16                      | 2.670      | 2.221  |
| 146             | INSTANT RICHES             | -          | -                       | -          | -      |
| 147             | QUICK HIT PRO              | 12         | 12                      | 803        | 2.508  |
| 148             | CASH SPIN                  | 4          | 4                       | 450        | 13.087 |
| 149             | DRAGON - LAS VEGAS         | 7          | 7                       | 18.005     | 17.448 |
| 150             | INSTANT RICHES             | -          | -                       | -          | -      |
| 151             | AUSSIE GOLD                | -          | -                       | -          | -      |
| 152             | PRECIOUS DIAMONDS          | -          | -                       | -          | -      |
| 153             | PRECIOUS DIAMONDS          | -          | -                       | -          | -      |
| 154             | ENCHANTED SPINNER          | -          | -                       | -          | -      |
| 155             | DIAMOND SPINNERS           | -          | -                       | -          | -      |
| 156             | QUICK HITS                 | -          | -                       | -          | -      |
| 157             | QUICK HITS                 | 13         | 13                      | 2.872      | 18.702 |
| 158             | QUICK HITS                 | 18         | 18                      | 694        | 1.111  |
| 159             | DOUBLE DIABLO              | -          | -                       | -          | -      |
| 160             | DOUBLE DIABLO              | -          | -                       | -          | -      |



San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Nombre del Pozo | Cantidad de MDA                   |            | Aporte de los jugadores |            |        |
|-----------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|------------|--------|
|                 | 31/03/2019                        | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |        |
| 161             | PRECIOUS DIAMONDS                 | -          | -                       | -          | -      |
| 162             | AUSSIE GOLD                       | -          | -                       | -          | -      |
| 163             | PRECIOUS DIAMOND                  | -          | -                       | -          | -      |
| 164             | EASTERN CHARM                     | 1          | 1                       | 27         | 33     |
| 165             | AFRICAN DIAMOND                   | 1          | 1                       | 167        | 231    |
| 166             | RHYTHMS OF RIO                    | 1          | 1                       | 416        | 71     |
| 167             | JUMPT'N JALAPEÑOS                 | -          | -                       | -          | -      |
| 168             | RHYTHMS OF RIO                    | -          | -                       | -          | -      |
| 169             | EASTERN CHARM                     | -          | -                       | -          | -      |
| 170             | CHINA SHORES                      | -          | -                       | -          | -      |
| 171             | DYNASTY OF GOLD                   | -          | -                       | -          | -      |
| 172             | CHINA MYSTERY                     | 1          | 1                       | 186        | 633    |
| 173             | CHINA SHORES                      | 1          | 1                       | 318        | 604    |
| 174             | EGYPTIAN PRINCE                   | 1          | 1                       | 241        | 313    |
| 175             | ICE CAP CASH                      | 1          | 1                       | 336        | 181    |
| 176             | MONEY BLAST                       | 1          | 1                       | 249        | 232    |
| 177             | OUTBACK MYSTERY                   | 1          | 1                       | 541        | 491    |
| 178             | TEMPLE OF RICHES                  | 1          | 1                       | 919        | 365    |
| 179             | AFRICAN DIAMOND                   | 1          | 1                       | 337        | 73     |
| 180             | OUTBACK MYSTERY                   | 1          | 1                       | 94         | 709    |
| 181             | TEMPLE OF RICHES                  | 1          | 1                       | 373        | 1.932  |
| 182             | ARABIAN GOLD                      | 1          | 1                       | 285        | 1.060  |
| 183             | ELECTRIFYING RICHES               | 1          | 1                       | 41         | 12     |
| 184             | FREYA                             | 1          | 1                       | 16         | 7      |
| 185             | GRACEFUL LOTUS                    | 1          | 1                       | 18         | 31     |
| 186             | JUMPT'N JALAPEÑOS                 | 1          | 1                       | 14         | 16     |
| 187             | PIRATE'S ROSE                     | 1          | 1                       | 18         | 36     |
| 188             | EGYPTIAN GOLD                     | -          | -                       | -          | -      |
| 189             | PIRATES SHIP                      | 1          | 1                       | 175        | 123    |
| 190             | THE KING AND THE SWORD            | -          | 1                       | -          | 121    |
| 191             | WILD SHOOTOUT                     | 1          | 1                       | 59         | 113    |
| 192             | PLANET WOMBAT                     | -          | 1                       | -          | 1.238  |
| 193             | ZEUS III                          | 1          | 1                       | 290        | 245    |
| 194             | PLANET MOOLAH                     | -          | -                       | -          | -      |
| 195             | DOUBLE REEL RICH DEVIL            | -          | -                       | -          | -      |
| 196             | QUICK HIT PRO                     | -          | -                       | -          | -      |
| 197             | DR. JACKPOT                       | 1          | 1                       | 792        | 501    |
| 198             | Progresivo Cash Spin              | 8          | 8                       | 17.678     | 14.737 |
| 199             | Progresivo Egyptian Gold          | -          | -                       | -          | -      |
| 200             | Progresivo - Precious Diamonds    | -          | -                       | -          | -      |
| 201             | Progresivo - Aussie Gold          | -          | -                       | -          | -      |
| 202             | Progresivo - Precious Diamonds    | -          | -                       | -          | -      |
| 204             | Progresivo Playboy Platinum       | 7          | 7                       | 3.585      | 9.298  |
| 205             | Progresivo - Michael Jackson King | -          | -                       | -          | -      |
| 206             | Progresivo - Eastern Charm        | 1          | 1                       | 20         | 41     |
| 207             | Progresivo - Jump in Jalapeños    | 1          | 1                       | 402        | 78     |
| 208             | Progresivo - Rhythms of Rio       | 1          | 1                       | 28         | 20     |
| 209             | Progresivo - China Shores         | 1          | 1                       | 11         | 38     |
| 210             | Progresivo - Dynasty of Gold      | 1          | 1                       | 28         | 16     |
| 211             | Progresivo - Enchanted Spinner    | -          | -                       | -          | -      |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|     | Nombre del Pozo                    | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----|------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|     |                                    | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 212 | Progresivo - Enchanted Spinner     | -               | -          | -                       | -          |
| 213 | Progresivo - Diamond Spinner In    | -               | -          | -                       | -          |
| 214 | Progresivo - Vibrant 7's In        | -               | -          | -                       | -          |
| 215 | Progresivo Quick Hits              | 16              | 16         | 2.691                   | 2.208      |
| 216 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |
| 217 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |
| 218 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |
| 219 | Progresivo - Bull Elephant         | 1               | 1          | 42                      | 78         |
| 220 | Progresivo - Lady Godiva           | -               | -          | -                       | -          |
| 221 | Progresivo - Pride and Pray        | -               | -          | -                       | -          |
| 222 | Progresivo - Dancing in Rio        | 1               | 1          | 325                     | 86         |
| 223 | Progresivo - Great Zeus            | 1               | 1          | 9                       | 38         |
| 224 | Progresivo - Lady of Egypt         | -               | -          | -                       | -          |
| 225 | Progresivo - Wicked Dragon         | -               | -          | -                       | -          |
| 226 | Progresivo - Lady Godiva           | 1               | 1          | 1                       | 31         |
| 227 | Progresivo - Bull Elephant         | 1               | 1          | 87                      | 96         |
| 228 | Progresivo - Dancing in Rio        | 1               | 1          | 252                     | 906        |
| 229 | Progresivo - Lady Godiva           | 1               | 1          | 26                      | 65         |
| 230 | Progresivo - Pride and Pray        | 1               | 1          | 1.044                   | 973        |
| 231 | Progresivo - Great Zeus            | 1               | 1          | 18                      | 45         |
| 232 | Progresivo - Dancing in Rio        | 1               | 1          | 168                     | 92         |
| 233 | Progresivo - Wicked Dragon         | 1               | 1          | 137                     | 83         |
| 234 | Progresivo - Lady of Egypt         | 1               | 1          | 258                     | 312        |
| 235 | Progresivo - Wicked Dragon         | 1               | 1          | 13                      | 174        |
| 236 | Progresivo - Great Zeus            | 1               | 1          | 32                      | 310        |
| 237 | Progresivo - Mega Kong             | -               | -          | -                       | -          |
| 248 | Progresivo - Wild Panda Jackpot,   | -               | -          | -                       | -          |
| 249 | Progresivo - Quick Fire Jackpots   | -               | -          | -                       | -          |
| 250 | Progresivo - Heart of Iris         | -               | -          | -                       | -          |
| 251 | Progresivo - Grand, Major, Maxi,   | 1               | 1          | 1.991                   | 1.262      |
| 252 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | -               | -          | -                       | -          |
| 253 | Progresivo - Grand, Major y Minor  | 1               | 1          | 153                     | 65         |
| 254 | Progresivo - Mayor y Menor         | -               | -          | -                       | -          |
| 255 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1               | 1          | 555                     | 488        |
| 256 | Progresivo - Lily of The Nile      | -               | -          | -                       | -          |
| 257 | Progresivo - Grand, Major, Maxi,   | 1               | 1          | 3.211                   | 2.541      |
| 258 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1               | 1          | 1.446                   | 1.329      |
| 259 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1               | 1          | 873                     | 620        |
| 260 | Progresivo - Sphinx 3D             | 1               | 1          | 66                      | 59         |
| 261 | Progresivo - Sphinx 3D             | 1               | 1          | 890                     | 839        |
| 262 | Progresivo - Sphinx 3D             | -               | -          | -                       | -          |
| 263 | Progresivo - Sphinx 3D             | 1               | 1          | 71                      | 84         |
| 264 | Progresivo - Red Envelope Jackpot  | 6               | 6          | 13.237                  | 12.335     |
| 266 | Progresivo - Major y Minor         | 1               | 1          | 19                      | 585        |
| 268 | Progresivo - Jackpot Bonus         | 16              | 16         | 1.475                   | 538        |
| 269 | Progresivo - Quick Fire Jackpots   | 1               | 1          | 105                     | 88         |
| 270 | Progresivo - Jackpot Bonus         | -               | -          | -                       | -          |
| 271 | Progresivo - Mojo Pots             | -               | -          | -                       | -          |
| 272 | Progresivo - Mojo Pots             | -               | -          | -                       | -          |
| 273 | Progresivo - Mojo Pots             | -               | -          | -                       | -          |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|     | Nombre del Pozo                    | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----|------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|     |                                    | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 274 | Progresivo - Mojo Pots             | -               | -          | -                       | -          |
| 275 | Progresivo - Mojo Pots             | -               | -          | -                       | -          |
| 276 | Progresivo - Graveyard Progressive | 1               | 1          | 538                     | 370        |
| 277 | Progresivo - Bejeweled             | -               | -          | -                       | -          |
| 278 | Progresivo - Graveyard Progressive | 1               | 1          | 426                     | 466        |
| 279 | Progresivo - Bejeweled             | -               | -          | -                       | -          |
| 280 | Progresivo - Graveyard Progressive | 1               | 1          | 136                     | 71         |
| 281 | Progresivo - Zillion Gators        | -               | -          | -                       | -          |
| 282 | Progresivo - Zillion Gators        | -               | -          | -                       | -          |
| 283 | Progresivo - Jackpot Bonus         | -               | -          | -                       | -          |
| 284 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 179                     | 149        |
| 285 | Progresivo Doggie Cash             | 1               | 1          | 643                     | 585        |
| 286 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 272                     | 256        |
| 287 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 116                     | 56         |
| 288 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 151                     | 128        |
| 289 | Progresivo Doggie Cash             | 1               | 1          | 2.356                   | 2.049      |
| 290 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 225                     | 122        |
| 291 | Progresivo Cash Fever              | 1               | 1          | 71                      | 61         |
| 292 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 460                     | 137        |
| 293 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 77                      | 308        |
| 294 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 158                     | 128        |
| 295 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 471                     | 227        |
| 296 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 220                     | 280        |
| 297 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 182                     | 159        |
| 298 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 410                     | 475        |
| 299 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 138                     | 638        |
| 300 | Progresivo - Rapid Hit Fever       | 1               | 1          | 31                      | 378        |
| 301 | Progresivo - Jackpot Bonus         | 4               | 4          | 34.682                  | 30.608     |
| 302 | Progresivo - Sphinx 3D             | -               | -          | -                       | -          |
| 303 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | -               | -          | -                       | -          |
| 304 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | 6               | 6          | 3.050                   | 41.357     |
| 305 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | -               | -          | -                       | -          |
| 306 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | -               | -          | -                       | -          |
| 307 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | -               | -          | -                       | -          |
| 308 | Progresivo - Grand, Major, Minor y | 16              | 16         | 9.000                   | 2.913      |
| 309 | Progresivo - Pirate Ship           | 1               | 1          | 62                      | 14         |
| 310 | Progresivo - The King and the      | 1               | 1          | 69                      | 109        |
| 311 | Invaders! Planet Moolah -          | 1               | 1          | 851                     | 739        |
| 312 | Progresivo - Winter Wolf           | 1               | 1          | 72                      | 29         |
| 313 | Progresivo - Buffalo Spirit        | -               | -          | -                       | -          |
| 314 | Progresivo - Winter Wolf           | 1               | 1          | 52                      | 30         |
| 315 | Progresivo - Dragon's Fire         | 1               | 1          | 32                      | 85         |
| 317 | Progresivo - Pride and Pray        | -               | -          | -                       | -          |
| 318 | Progresivo - Lady of Egypt         | 1               | 1          | 348                     | 536        |
| 319 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |
| 320 | Progresivo - Jackpot Bonus         | -               | -          | -                       | -          |
| 321 | Progresivo Cash Spin               | -               | -          | -                       | -          |
| 322 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |
| 323 | Progresivo - Mojo Pots             | 1               | 1          | 122                     | 61         |
| 324 | Progresivo Quick Hits              | -               | -          | -                       | -          |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|     | Nombre del Pozo                      | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----|--------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|     |                                      | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 325 | Progresivo - Mojo Pots               | -               | -          | -                       | -          |
| 326 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 68                      | 69         |
| 327 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 431                     | 302        |
| 328 | Progresivo - Baywatch 3D             | 1               | 1          | 41                      | 21         |
| 329 | Progresivo - Dragon´s Temple 3D      | 1               | 1          | 253                     | 431        |
| 330 | Progresivo - Dragon´s Temple 3D      | -               | -          | -                       | -          |
| 331 | Progresivo - Dragon´s Temple 3D      | -               | -          | -                       | -          |
| 332 | Progresivo - Multi - Chance Jackpots | -               | -          | -                       | -          |
| 333 | Progresivo - Golden Zodiac           | 1               | 1          | 143                     | 340        |
| 334 | Progresivo - Golden Prosperity       | 1               | 1          | 386                     | 518        |
| 335 | Progresivo - Golden Festival         | 1               | 1          | 664                     | 580        |
| 336 | Progresivo - Golden Princess         | 1               | 1          | 531                     | 453        |
| 337 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 353                     | 203        |
| 338 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 463                     | 293        |
| 339 | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 7               | 7          | 7.527                   | 6.225      |
| 340 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 341 | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 3               | 3          | 6.102                   | 5.666      |
| 342 | Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,   | -               | -          | -                       | -          |
| 343 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 44                      | 14         |
| 344 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 5                       | 87         |
| 345 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 81                      | 47         |
| 346 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 58                      | 35         |
| 347 | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 21                      | 90         |
| 348 | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 3               | 3          | 5.059                   | 4.026      |
| 349 | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 3               | 3          | 6.477                   | 5.158      |
| 350 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 156                     | 131        |
| 351 | Progresivo Doggie Cash               | 1               | 1          | 113                     | 691        |
| 352 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 180                     | 164        |
| 353 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 216                     | 162        |
| 354 | Progresivo - Volcano Island          | 1               | 1          | 1.516                   | 1.245      |
| 355 | Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,   | 7               | 7          | 310                     | 8.823      |
| 356 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 357 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 14              | 14         | 2.315                   | 5.596      |
| 358 | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 10              | 10         | 1.512                   | 1.497      |
| 359 | Invaders! Planet Moolah - Progresivo | 1               | 1          | 664                     | 790        |
| 360 | Progresivo - Pirate Ship             | 1               | 1          | 105                     | 48         |
| 361 | Progresivo Doggie Cash               | 1               | 1          | 453                     | 356        |
| 362 | Progresivo - Volcano Island          | -               | -          | -                       | -          |
| 363 | Progresivo - Volcano Island          | 1               | 1          | 827                     | 693        |
| 364 | Progresivo - Volcano Island          | 1               | 1          | 210                     | 205        |
| 365 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 264                     | 226        |
| 366 | Progresivo - Volcano Island          | 1               | 1          | 1.060                   | 964        |
| 367 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 483                     | 366        |
| 368 | Progresivo - Zodiac Pots             | 1               | 1          | 292                     | 275        |
| 369 | Progresivo - Dragon´s Temple 3D      | 1               | 1          | 433                     | 415        |
| 370 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 237                     | 194        |
| 371 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 205                     | 158        |
| 372 | Progresivo - Vibrant Violet Deluxe   | 1               | 1          | 104                     | 100        |
| 373 | Progresivo - Vibrant Violet Deluxe   | 1               | 1          | 69                      | 141        |
| 374 | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 163                     | 150        |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|     | Nombre del Pozo                       | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----|---------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|     |                                       | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 375 | Progresivo - Volcano Island           | 1               | 1          | 1.260                   | 1.229      |
| 376 | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | 11              | 11         | 865                     | 1.015      |
| 377 | Progresivo - Progressive Pick Bonus   | -               | -          | -                       | -          |
| 378 | Progresivo - Mother Lode Level y Full | -               | -          | -                       | -          |
| 379 | Progresivo - Progresivo Blackout      | -               | -          | -                       | -          |
| 380 | Progresivo - Progresivo Blackout      | -               | -          | -                       | -          |
| 381 | Progresivo - Mother Lode Level y Full | -               | -          | -                       | -          |
| 382 | Progresivo - Progressive Pick Bonus   | -               | -          | -                       | -          |
| 383 | Progresivo - Progresivo Blackout      | -               | -          | -                       | -          |
| 384 | Progresivo - Wheel o Rama             | 1               | 1          | 502                     | 221        |
| 385 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 386 | Progresivo - The Prowl                | 1               | 1          | 456                     | 403        |
| 387 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | 1               | 1          | 253                     | 117        |
| 388 | Progresivo - The Hunt                 | 1               | 1          | 560                     | 540        |
| 389 | Progresivo - Reel Sweet Stacks        | -               | -          | -                       | -          |
| 390 | Progresivo - The Hunt                 | 1               | 1          | 128                     | 218        |
| 391 | Progresivo - Reel Sweet Stacks        | 1               | 1          | 158                     | 14         |
| 392 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | 1               | 1          | 246                     | 91         |
| 393 | Progresivo - The Prowl                | 1               | 1          | 228                     | 182        |
| 394 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 395 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 396 | Progresivo - Reel Sweet Stacks        | 1               | 1          | 110                     | 44         |
| 397 | Progresivo - The Hunt                 | 1               | 1          | 246                     | 219        |
| 398 | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,       | 1               | 1          | 584                     | 684        |
| 399 | Progresivo - The Prowl                | 1               | 1          | 128                     | 66         |
| 400 | Progresivo - The Hunt                 | 1               | 1          | 143                     | 99         |
| 401 | Progresivo - The Prowl                | 1               | 1          | 221                     | 209        |
| 402 | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | 1               | 1          | 473                     | 397        |
| 403 | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y   | -               | -          | -                       | -          |
| 404 | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,       | 1               | 1          | 739                     | 627        |
| 405 | Progresivo - The Prowl                | 1               | 1          | 398                     | 481        |
| 406 | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | 1               | 1          | 524                     | 485        |
| 407 | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | 1               | 1          | 571                     | 576        |
| 408 | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | 1               | 1          | 298                     | 153        |
| 409 | Progresivo - The Hunt                 | 1               | 1          | 487                     | 416        |
| 410 | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,       | 1               | 1          | 726                     | 684        |
| 411 | Progresivo - Quad Shot                | 1               | 1          | 87                      | 136        |
| 412 | Progresivo - Mayor y Menor            | -               | 1          | -                       | 18         |
| 413 | Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,      | 1               | 1          | 595                     | 314        |
| 414 | Progresivo - Quad Shot                | 1               | 1          | 202                     | 962        |
| 415 | Progresivo - Mayor y Menor            | -               | 1          | -                       | 505        |
| 416 | Progresivo - Wheel Winner             | -               | -          | -                       | -          |
| 417 | Progresivo - Win Before               | -               | 1          | -                       | 26         |
| 418 | Progresivo - Totem Treasure           | 1               | 1          | 18                      | 18         |
| 419 | Progresivo - Win Before               | 1               | 1          | 16                      | 20         |
| 420 | Progresivo - Win Before               | -               | 1          | -                       | 18         |
| 421 | Progresivo - Wheel Winner             | 1               | 1          | 20                      | 15         |
| 422 | Progresivo - Totem Treasure           | 1               | 1          | 19                      | 16         |
| 423 | Progresivo - Win Before               | 1               | 1          | 3                       | 9          |
| 424 | Progresivo - Win Before               | 1               | 1          | 16                      | 28         |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|     | Nombre del Pozo                     | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----|-------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|     |                                     | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 425 | Progresivo - Wheel Winner           | 1               | 1          | 247                     | 108        |
| 426 | Progresivo - Quad Shot              | -               | 1          | -                       | 121        |
| 427 | Progresivo - Wheel Winner           | -               | -          | -                       | -          |
| 428 | Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,    | 1               | 1          | 24                      | 293        |
| 429 | Progresivo - Quad Shot              | 1               | 1          | 256                     | 94         |
| 430 | Progresivo - Mayor y Menor          | -               | -          | -                       | -          |
| 431 | Progresivo - Wheel Winner           | -               | -          | -                       | -          |
| 432 | Progresivo - Win Before             | -               | 1          | -                       | 27         |
| 433 | Progresivo - Quad Shot              | -               | 1          | -                       | 733        |
| 434 | Progresivo - Wheel Winner           | 1               | 1          | 452                     | 153        |
| 435 | Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 24                      | 30         |
| 436 | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 154                     | 4          |
| 437 | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 427                     | 98         |
| 438 | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 346                     | 181        |
| 439 | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 87                      | 396        |
| 440 | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 91                      | 497        |
| 441 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 442 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 443 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 444 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | 1               | 1          | 2.843                   | 2.385      |
| 445 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 446 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 447 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | 1               | 1          | 2.500                   | 2.147      |
| 448 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | 1               | 1          | 918                     | 433        |
| 449 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 450 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 451 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 452 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | 1               | 1          | 774                     | 30         |
| 453 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 454 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 455 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 456 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 457 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 458 | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | -          | -                       | -          |
| 460 | Progresivo Doggie Cash              | 1               | 1          | 457                     | 312        |
| 461 | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 3.842                   | 3.008      |
| 462 | Progresivo Doggie Cash              | 1               | 1          | 483                     | 581        |
| 463 | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 2.208                   | 1.658      |
| 464 | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 226                     | 225        |
| 465 | Progresivo - Fu Gui Ji Li           | -               | -          | -                       | -          |
| 466 | Progresivo - Wisdom Power Honor     | -               | -          | -                       | -          |
| 467 | Progresivo - Wisdom Power Honor     | -               | -          | -                       | -          |
| 468 | Progresivo - Wisdom Power Honor     | -               | -          | -                       | -          |
| 469 | Progresivo - Wisdom Power Honor     | -               | -          | -                       | -          |
| 470 | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 169                     | 108        |
| 471 | Progresivo Maximo y Mayor           | -               | -          | -                       | -          |
| 472 | Progresivo Maximo y Mayor           | -               | -          | -                       | -          |
| 473 | Progresivo Maximo y Mayor           | 15              | 15         | 928                     | 7.975      |
| 474 | Progresivo Maximo y Mayor           | 7               | 7          | 343                     | 6.039      |
| 475 | Progresivo Secuencia Jackpot Jewels | 1               | 1          | 24                      | 65         |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Nombre del Pozo                         | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|---|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|   | 31/03/2019      | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018 |
| 476 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels | 1               | 1          | 15                      | 69         |
| 479 Progresivo - Dreams Dragon          | -               | 1          | -                       | 12         |
| 480 Progresivo - Wolf Chief             | -               | 1          | -                       | 2          |
| 481 Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 16                      | 3          |
| 482 Progresivo - Money Web              | -               | 1          | -                       | 20         |
| 483 Progresivo - Fortune Falcon         | 1               | 1          | 28                      | 34         |
| 484 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 496                     | 284        |
| 485 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 315                     | 219        |
| 486 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 411                     | 346        |
| 487 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 335                     | 141        |
| 488 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 467                     | 397        |
| 489 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 369                     | 282        |
| 490 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 99                      | 142        |
| 491 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 174                     | 711        |
| 492 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 167                     | 148        |
| 493 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 423                     | 178        |
| 494 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 125                     | 296        |
| 495 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 729                     | 357        |
| 496 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 202                     | 36         |
| 497 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 162                     | 422        |
| 498 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 407                     | 189        |
| 499 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 10                      | 153        |
| 500 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 227                     | 101        |
| 501 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 752                     | 494        |
| 502 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 156                     | 252        |
| 503 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 370                     | 83         |
| 504 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 228                     | 76         |
| 505 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 301                     | 404        |
| 506 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 419                     | 180        |
| 507 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 97                      | 391        |
| 508 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 82                      | 253        |
| 509 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 42                      | 207        |
| 510 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 105                     | 179        |
| 511 Progresivo - The King and the Sword | 1               | 1          | 77                      | 186        |
| 512 Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 156                     | 49         |
| 513 Progresivo - Quick Hit Wild Red     | 3               | 3          | 178                     | 3.074      |
| 514 Progresivo - Little Dragons         | -               | -          | -                       | -          |
| 515 Progresivo - Iron Man               | -               | -          | -                       | -          |
| 516 Progresivo - Golden Prosperity      | 1               | 1          | 97                      | 1.292      |
| 517 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 687                     | 212        |
| 518 Progresivo - Golden Prosperity      | 1               | 1          | 298                     | 560        |
| 519 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 681                     | 637        |
| 520 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,     | 1               | 1          | 94                      | 816        |
| 521 Progresivo - Quick Hit Wild Blue    | 3               | 3          | 4.270                   | 4.321      |
| 522 Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 23                      | 44         |
| 523 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 47                      | 127        |
| 524 Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 79                      | 31         |
| 525 Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 49                      | 16         |
| 526 Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 33                      | 11         |
| 527 Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 46                      | 32         |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| Nombre del Pozo   | Cantidad de MDA                   |            | Aporte de los jugadores |                |                |
|-------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                   | 31/03/2019                        | 31/12/2018 | 31/03/2019              | 31/12/2018     |                |
| 528               | Progresivo - Jackpot Playoff      | 1          | 1                       | 23             | 42             |
| 529               | Progresivo - Jackpot Playoff      | 1          | 1                       | 16             | 59             |
| 530               | Progresivo - Cash Climb           | 6          | 6                       | 1.196          | 618            |
| 531               | Progresivo - Jackpot Playoff      | 1          | 1                       | 11             | 94             |
| 532               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 376            | 227            |
| 533               | Progresivo - Jackpot Playoff      | 1          | 1                       | 32             | 10             |
| 534               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 43             | 129            |
| 535               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 355            | 244            |
| 536               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 199            | 727            |
| 537               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 715            | 1.639          |
| 538               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | 1                       | 82             | 1.100          |
| 539               | Progresivo - Quick Hit Wild Blue  | 6          | -                       | 685            | -              |
| 540               | Progresivo - Cash Climb           | 6          | -                       | 550            | -              |
| 541               | Progresivo - Cash Climb           | 6          | -                       | 331            | -              |
| 542               | Progresivo - Cash Climb           | 6          | -                       | 753            | -              |
| 543               | Progresivo - Diamante, Zafiro y   | 1          | -                       | 292            | -              |
| 544               | Progresivo - Grande y Mayor       | 6          | -                       | 869            | -              |
| 545               | Progresivo - Grande y Mayor       | 6          | -                       | 599            | -              |
| 546               | Progresivo - Grande y Mayor       | 6          | -                       | 181            | -              |
| 547               | Progresivo - Río Grande Rapids    | 6          | -                       | 702            | -              |
| 548               | Progresivo/Multijuego             | 1          | -                       | 58             | -              |
| 549               | Progresivo/Multijuego             | 1          | -                       | 25             | -              |
| 550               | Progresivo/Multijuego             | 1          | -                       | 18             | -              |
| 551               | Progresivo - Mega, Mayor, Menor y | 8          | -                       | 195            | -              |
| <b>Total SIOC</b> |                                   | <b>534</b> | <b>546</b>              | <b>262.717</b> | <b>327.935</b> |

iii. Progresivos mesas de juego:

| Nombre del Pozo                | Cantidad de MDA<br>/Mesas/Niveles de Pozo<br>Progresivo N° |            | Aporte de los Jugadores<br>Total<br>M\$ |                |
|--------------------------------|--|------------|---|----------------|
|                                | 31/03/2019   | 31/12/2018 | 31/03/2019                              | 31/12/2018     |
| Mesa pozo 1 Principal          | 19   | 19         | 168.495                                 | 176.556        |
| Mesa pozo 2 Reserva            | -  | -          | -                                       | -              |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>19</b>  | <b>19</b>  | <b>168.495</b>                          | <b>176.556</b> |

iv. Bingo:

| Detalle Pozos                  | Incremento por juego<br>M\$ |              | Total Pozo<br>M\$ |              |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                | 31/03/2019                  | 31/12/2018   | 31/03/2019        | 31/12/2018   |
| Pozo 1                         | 8.373                       | 4.410        | 8.373             | 4.410        |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>8.373</b>                | <b>4.410</b> | <b>8.373</b>      | <b>4.410</b> |



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **Nota 20 PATRIMONIO NETO**

### **20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### **20.2 Política de Dividendos.**

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

### **20.3 Dividendos.**

Al 31 de marzo de 2019, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

### **20.4 Gestión de Capital.**

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

|   | 31/03/2019        | 31/12/2018        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| Saldo inicial   | 12.814.414        | 5.668.339         |
| Resultado del ejercicio                                     | 884.195           | 8.020.428         |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                 | (874.353)         |
| <b>Saldo Final</b>  | <b>13.698.609</b> | <b>12.814.414</b> |

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

| Otras Reservas             | 31/03/2019     | 31/12/2018     |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | M\$            | M\$            |
| Saldo inicial              | 437.425        | 437.425        |
| <b>Total (Saldo Final)</b> | <b>437.425</b> | <b>437.425</b> |

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

|   | ACUMULADO                |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 01-01-2019<br>31-03-2019 | 01-01-2018<br>31-03-2018 |
| Ingresos por juegos de azar                     | 17.283.098               | 16.675.839               |
| Otros ingresos de actividades ordinarias        | 1.305.249                | 1.210.486                |
| <b>Total ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>18.588.347</b>        | <b>17.886.325</b>        |

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

|                           | ACUMULADO                |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | 01-01-2019<br>31-03-2019 | 01-01-2018<br>31-03-2018 |
| Ingresos Máquinas de Azar | 12.294.449               | 12.249.186               |
| Ingresos Mesas de Juego   | 4.983.097                | 4.423.849                |
| Ingresos Bingo            | 5.552                    | 2.804                    |
| <b>Total</b>              | <b>17.283.098</b>        | <b>16.675.839</b>        |

#### a) Ingresos de Máquinas de azar.

|   | ACUMULADO                |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 01/01/2019<br>31/03/2019 | 01/01/2018<br>31/03/2018 |
| Efectivo  | 46.041.814               | 37.980.964               |
| Ticket in o Tarjeta in                            | 82.623.177               | 43.233.815               |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados          | -                        | -                        |
| Ingreso por torneos de máquinas                   | -                        | -                        |
| Ticket out o Tarjeta out                          | (106.894.660)            | (61.732.302)             |
| Pagos manuales por acumulación de créditos        | -                        | -                        |
| Pagos manuales por premios grandes                | (7.204.406)              | (4.884.366)              |
| Pagos manuales por error                          | (750)                    | (2.199)                  |
| Variación pozo acumulado                          | 65.219                   | (19.380)                 |
| Premios pagados en torneos de máquinas            | -                        | -                        |
| Otros premios deducibles del win                  | -                        | -                        |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b> | <b>14.630.394</b>        | <b>14.576.532</b>        |
| <b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>                  | <b>(2.335.945)</b>       | <b>(2.327.346)</b>       |
| Provision ajuste pagos por error (*)              | -                        | -                        |
| <b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>               | <b>12.294.449</b>        | <b>12.249.186</b>        |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**b) Ingresos de Mesas de juego.**

|   | ACUMULADO        |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 01/01/2019       | 01/01/2018       |
|   | 31/03/2019       | 31/03/2018       |
| Inventarios o saldo final                     | 174.573.329      | 187.853.352      |
| Drop o Depósito                               | 35.700.583       | 24.171.769       |
| Devoluciones                                  | 1.535.633        | 1.060.083        |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | -                | -                |
| Ingreso por torneos de mesas                  | -                | -                |
| Premios no deducibles del win                 | -                | -                |
| Inventarios o saldo inicial                   | (174.986.943)    | (188.299.208)    |
| Rellenos                                      | (31.134.434)     | (19.786.774)     |
| Premios pagados en torneos de mesas           | -                | -                |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>     | <b>5.688.168</b> | <b>4.999.222</b> |
| Win Progresivos                               | 241.717          | 265.158          |
| Ingresos por torneos                          | -                | -                |
| <b>Win Total Mesas</b>                        | <b>5.929.885</b> | <b>5.264.380</b> |
| <b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>                  | <b>(946.788)</b> | <b>(840.531)</b> |
| <b>Ingresos Mesas de Juego</b>                | <b>4.983.097</b> | <b>4.423.849</b> |

**c) Ingresos de bingo.**

|                                | Total Recaudado |              | Retorno del | Retorno del |
|--------------------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                | 2019            | 2018         | Casino      | Casino      |
|                                | M\$             | M\$          | 25%         | 25%         |
| <b>Ingresos de Bingo o Win</b> | 6.607           | 3.337        | 198%        | 67%         |
| <b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>   | <b>(1.055)</b>  | <b>(533)</b> |             |             |
| <b>Ingresos Bingo</b>          | <b>5.552</b>    | <b>2.804</b> |             |             |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

|                     | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------|------------|------------|
| a. Máquinas de azar | 94,96%     | 94,71%     |
| b. Ruletas          | 83,36%     | 80,57%     |
| c. Cartas           | 83,58%     | 77,35%     |
| d. Dados            | 68,54%     | 69,91%     |
| e. Bingo            | 0,00%      | 75,00%     |

**e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego**

|                          | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------|------------|------------|
| a. Win MDA/Win Total     | 71,14%     | 71,06%     |
| b. Win Ruletas/Win Total | 8,49%      | 9,73%      |
| c. Win Cartas/Win Total  | 19,89%     | 18,88%     |
| d. Win Dados/Win Total   | 0,45%      | 0,32%      |
| e. Win Bingo/Win Total   | 0,03%      | 0,01%      |

**f) Total Drop/Win por categoría de mesas**

|                           | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------|------------|------------|
| a. Drop Ruleta/Win Ruleta | 600,79%    | 514,65%    |
| b. Drop Cartas/Win Cartas | 608,97%    | 441,43%    |
| c. Drop Dados/Win Dados   | 317,86%    | 332,30%    |

**g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In**

|                                  | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|------------|------------|
| MDA: Win/Total Jugado o Total In | 5,04%      | 5,29%      |

**h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop**

|  | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop | 630,68%    | 654,88%    |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS              | ACUMULADO        |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 01/01/2019       | 01/01/2018       |
|   | 31/03/2019       | 31/03/2018       |
|   | M\$              | M\$              |
| Ingresos por Restaurant Main Game                     | 357.418          | 342.781          |
| Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets                | 175.278          | 176.639          |
| Ingresos por Restaurant Pulse                         | 124.762          | 169.822          |
| Ingresos por Restaurant MVG                           | -                | 14.338           |
| Ingresos por Restaurant Prive                         | 463.926          | 410.714          |
| Ingresos por Restaurant Bingo                         | -                | 2.716            |
| Ingresos por Restaurant Lucky Seven                   | 56.337           | 90.258           |
| Ingresos por Restaurant Carpentier                    | 44.168           | -                |
| Otros Ingresos  | 83.361           | 3.218            |
| <b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>1.305.250</b> | <b>1.210.486</b> |

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de marzo de 2019 y 2018:

|                        | ACUMULADO         |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 01/01/2019        | 01/01/2018        |
|                        | 31/03/2019        | 31/03/2018        |
|                        | M\$               | M\$               |
| Costo de Ventas        | 13.588.392        | 12.365.374        |
| Otros Costos de Ventas | 1.883.010         | 2.025.811         |
| <b>Total</b>           | <b>15.471.402</b> | <b>14.391.185</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

|                                    | ACUMULADO        |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 01/01/2019       | 01/01/2018       |
|                                    | 31/03/2019       | 31/03/2018       |
|                                    | M\$              | M\$              |
| Gastos del personal                | 475.575          | 498.103          |
| Gastos por inmuebles arrendados    | 8.001            | 9.081            |
| Gastos por servicios basicos ( * ) | -                | -                |
| Gastos por reparacion y mantencion | 27.913           | 20.482           |
| Gastos publicitarios               | 490.531          | 233.926          |
| Gastos generales                   | 477.147          | 563.007          |
| Depreciación                       | 241.399          | 140.405          |
| Amortización                       | -                | -                |
| Otros                              | 1.378            | 2.882            |
| Honorarios de administración       | 45.600           | 47.243           |
| <b>Total</b>                       | <b>1.767.544</b> | <b>1.515.129</b> |

(\*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

#### Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

| DIFERENCIA DE CAMBIO                   | Moneda | ACUMULADO     |                |
|--|--------|---------------|----------------|
|  |        | 01/01/2019    | 01/01/2018     |
|  |        | 31/03/2019    | 31/03/2018     |
|  |        | M\$           | M\$            |
| Cuenta Corriente Dólar                 | US\$   | 35            | 3.706          |
| Cta. Sun International Management Ltd. | Rand   | 12.473        | (9.738)        |
| Proveedores Extranjeros                | US\$   | 17.072        | (2.457)        |
| Proveedores Extranjeros                | EURO   | (58)          | (2)            |
| <b>Saldo Final</b>                     |        | <b>29.522</b> | <b>(8.491)</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

| RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES | ACUMULADO  |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | 01/01/2019 | 01/01/2018 |
|                                     | 31/03/2019 | 31/03/2018 |
|                                     | M\$        | M\$        |
| Reajuste UF Arriendo NIC 16         | 656        | -          |
| <b>Total</b>                        | <b>656</b> | <b>-</b>   |

#### Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

| GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$ | ACUMULADO      |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 01/01/2019     | 01/01/2018     |
|   | 31/03/2019     | 31/03/2018     |
|   | M\$            | M\$            |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$                                 | 884.195        | 1.280.495      |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico  | 28.958.003.991 | 28.958.003.991 |
| <b>Ganancias básicas por acción \$</b>  | <b>0,031</b>   | <b>0,044</b>   |

#### Nota 25 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otra parte, la Sociedad comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de marzo de 2019, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

### b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.- por reajustes, intereses y multas. Al 31 de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribuna dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, actualmente, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.

- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral Causa aún no concluye.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), juicio aún en curso.

3) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

**c) Hipotecas, gravámenes:**

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
  - vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
  - vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
  - viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas y la posición de los asesores legales de la Sociedad, al 31 de marzo de 2019, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

## Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | NO CORRIENTES    |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | 31/03/2019       | 31/12/2018       |
|                              | M\$              | M\$              |
| Garantías (Arriendos)        | 1.064.790        | 1.064.790        |
|                              | <b>1.064.790</b> | <b>1.064.790</b> |

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES**

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### **Nota 29 HECHOS POSTERIORES**

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2019, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

#### **Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 28 de mayo de 2019.

#### **Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD**

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

| Nombre               | Título     |
|----------------------|------------|
| Claudio Fischer Llop | Presidente |
| Anthony Leeming      | Director   |
| Enrique Cibié Bluth  | Director   |

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 202.380.- para el periodo marzo 2019, (M\$ 238.712.- para el periodo terminado al 31 de marzo de 2018).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de marzo de 2019 destacan los siguientes:

| Personal Clave de la Gerencia |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Nombre                        | Cargo                            |
| Manuel Rojas Ramirez          | Gerente General                  |
| José Sepúlveda Caviedes       | Gerente Legal y Cumplimiento     |
| Gerhardus Cornelis Bakkes     | Gerente Área de Juegos Slots     |
| Juan Torres Rojas             | Gerente Área de Juegos Mesas     |
| Gustavo Estay                 | Gerente Área de Operaciones      |
| Victor Sanhueza               | Gerente Área Alimentos y Bebidas |
| Pedro Suarez                  | Gerente Tesoreria Operativa      |
| Celina Guedes                 | Gerente Área VIP                 |
| Luis Piñones                  | Gerente Recursos Humanos         |
| Margarita Perez               | Gerente Área Vigilancia          |

### Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

|                                      | ACUMULADO      |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 31/03/2019     | 31/12/2018     |
|                                      | M\$            | M\$            |
| Pasivo Diferido                      | 708.484        | 907.173        |
| Complementaria - Dep. Maq. Novomatic | (49.672)       | (198.689)      |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>658.812</b> | <b>708.484</b> |

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurante salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

**Nota 34 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)**

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente;

| OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)            | ACUMULADO      |                 |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                       | 01/01/2019     | 01/01/2018      |
|                                       | 31/03/2019     | 31/03/2018      |
|                                       | M\$            | M\$             |
| Venta activo Fijo                     | -              | 118.769         |
| Bajas activo fijo                     | -              | (107.991)       |
| Perdida de existencia                 | -              | (9.051)         |
| Otros egresos fuera de la explotación | (5.975)        | (30.718)        |
| <b>Total</b>                          | <b>(5.975)</b> | <b>(28.991)</b> |

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de marzo de 2019 y 2018 son los siguientes:

|                        | ACUMULADO         |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 01/01/2019        | 01/01/2018        |
|                        | 31/03/2019        | 31/03/2018        |
|                        | M\$               | M\$               |
| Costo de Venta         | 13.476.053        | 12.365.374        |
| Otros Costos de Ventas | 1.883.010         | 2.025.811         |
| <b>Total</b>           | <b>15.359.063</b> | <b>14.391.185</b> |

**i. Costo de ventas**

|   | ACUMULADO         |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 01/01/2019        | 01/01/2018        |
|   | 31/03/2019        | 31/03/2018        |
|   | M\$               | M\$               |
| Reparación y mantención de máquinas           | 86.771            | 71.254            |
| Arriendos                                     | 2.141.724         | 4.040.371         |
| Impuesto específico al juego                  | 3.353.161         | 3.201.761         |
| Depreciación                                  | 2.451.557         | 604.304           |
| Amortización                                  | 168.751           | 19.231            |
| Consumo de materiales de juego                | 125.361           | 111.883           |
| Costos de personal asociado al juego          | 1.164.406         | 1.066.381         |
| Costos promocionales (concursos y beneficios) | 2.770.220         | 2.070.490         |
| Servicios básicos                             | -                 | -                 |
| Gastos generales                              | 1.214.102         | 1.179.699         |
| <b>Costo de Venta</b>                         | <b>13.476.053</b> | <b>12.365.374</b> |

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 marzo de 2019 son 500, siendo 501 al 31 de marzo de 2018.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**ii. Otros Costos de Venta**

|                                     | ACUMULADO                       |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                     | 01/01/2019<br>31/03/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/03/2018<br>M\$ |
| Costos restaurantes                 | 535.966                         | 458.077                         |
| Gastos del personal                 | 1.054.624                       | 1.337.524                       |
| Gastos generales                    | 91.043                          | 55.209                          |
| Otros gastos varios de la operación | 201.377                         | 175.001                         |
| <b>Costo de Administración</b>      | <b>1.883.010</b>                | <b>2.025.811</b>                |
| <b>Total</b>                        | <b>15.359.063</b>               | <b>14.391.185</b>               |