

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el periodo al 31 de Marzo de 2019

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



## Monticello



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

<p>1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL <b>31 de marzo de 2019</b></p>	<p>2. CÓDIGO SOC. OP.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>SFI</b></td></tr> </table>	<b>SFI</b>					
<b>SFI</b>							
<p>3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b></td></tr> </table>	<b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>	<p>4. RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>76.299.170-5</b></td></tr> </table>	<b>76.299.170-5</b>				
<b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>							
<b>76.299.170-5</b>							
<p>5. DOMICILIO</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b></td></tr> </table>	<b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>	<p>6. TELÉFONO</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>722951100</b></td></tr> </table>	<b>722951100</b>				
<b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>							
<b>722951100</b>							
<p>7. CIUDAD</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>San Francisco de Mostazal</b></td></tr> </table>	<b>San Francisco de Mostazal</b>	<p>8. REGIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>Sexta</b></td></tr> </table>	<b>Sexta</b>				
<b>San Francisco de Mostazal</b>							
<b>Sexta</b>							
<p>9. REPRESENTANTE LEGAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Manuel Rojas Ramirez</b></td></tr> </table>	<b>Manuel Rojas Ramirez</b>	<p>9.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>10.655.248-7</b></td></tr> </table>	<b>10.655.248-7</b>				
<b>Manuel Rojas Ramirez</b>							
<b>10.655.248-7</b>							
<p>10. GERENTE GENERAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Manuel Rojas Ramirez</b></td></tr> </table>	<b>Manuel Rojas Ramirez</b>	<p>10.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>10.655.248-7</b></td></tr> </table>	<b>10.655.248-7</b>				
<b>Manuel Rojas Ramirez</b>							
<b>10.655.248-7</b>							
<p>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Claudio Félix Fischer Llop</b></td></tr> </table>	<b>Claudio Félix Fischer Llop</b>	<p>11.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>7.378.806-4</b></td></tr> </table>	<b>7.378.806-4</b>				
<b>Claudio Félix Fischer Llop</b>							
<b>7.378.806-4</b>							
<p>12. DIRECTORES</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Claudio Fischer Llop</b></td></tr> <tr><td><b>Antothony Leeming</b></td></tr> <tr><td><b>Enrique Cibié Bluth</b></td></tr> </table>	<b>Claudio Fischer Llop</b>	<b>Antothony Leeming</b>	<b>Enrique Cibié Bluth</b>	<p>12.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>7.378.806-4</b></td></tr> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> <tr><td><b>6.027.149-6</b></td></tr> </table>	<b>7.378.806-4</b>	<b>0-E (Extranjero)</b>	<b>6.027.149-6</b>
<b>Claudio Fischer Llop</b>							
<b>Antothony Leeming</b>							
<b>Enrique Cibié Bluth</b>							
<b>7.378.806-4</b>							
<b>0-E (Extranjero)</b>							
<b>6.027.149-6</b>							
<p>13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>SFI RESORTS S.p.A.</b></td></tr> <tr><td><b>SUN DREAMS S.A.</b></td></tr> </table>	<b>SFI RESORTS S.p.A.</b>	<b>SUN DREAMS S.A.</b>	<p>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>99,999999997%</b></td></tr> <tr><td><b>0,000000003%</b></td></tr> </table>	<b>99,999999997%</b>	<b>0,000000003%</b>		
<b>SFI RESORTS S.p.A.</b>							
<b>SUN DREAMS S.A.</b>							
<b>99,999999997%</b>							
<b>0,000000003%</b>							
<p>15. PATRIMONIO</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">EN PESOS</td> <td style="text-align: right;">42.698.609</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">EN UF</td> <td style="text-align: right;">1.548,97</td> </tr> </table>	EN PESOS	42.698.609	EN UF	1.548,97			
EN PESOS	42.698.609						
EN UF	1.548,97						
<p>16. CAPITAL</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">SUSCRITO</td> <td style="text-align: right;">28.562.575</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">PAGADO</td> <td style="text-align: right;">28.562.575</td> </tr> </table>	SUSCRITO	28.562.575	PAGADO	28.562.575			
SUSCRITO	28.562.575						
PAGADO	28.562.575						
<p>17. AUDITORES EXTERNOS</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b></td></tr> </table>	<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>						
<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>							

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	4.877.016	9.367.362
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	8.367	250.416
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.944.474	2.226.197
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	29.843.329	25.344.780
11060	Inventarios	12	860.966	997.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.866.956	3.238.126
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>42.401.108</b>	<b>41.424.808</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>42.401.108</b>	<b>41.424.808</b>
<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.190.820	1.355.777
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	47.344.994	9.313.462
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	745.295	733.980
12000	<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>50.345.899</b>	<b>12.468.009</b>
10000	<b>Total de activos</b>		<b>92.747.007</b>	<b>53.892.817</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.591.527	3.834.441
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.974.511	667.151
21040	Otras provisiones corrientes	19	439.585	508.901
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	5.396.490	5.063.772
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.069.070	1.295.654
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>17.471.183</b>	<b>11.369.919</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		31.918.403	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	658.812	708.484
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>32.577.215</b>	<b>708.484</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>50.048.398</b>	<b>12.078.403</b>
<b>Patrimonio</b>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	13.698.609	12.814.414
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>42.698.609</b>	<b>41.814.414</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>42.698.609</b>	<b>41.814.414</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>92.747.007</b>	<b>53.892.817</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>			
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	18.588.347	17.886.325
30020	Costo de ventas	22	(15.359.063)	(14.391.185)
30030	<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.229.284</b>	<b>3.495.140</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos		-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-
30070	Costos de distribución		-	-
30080	Gasto de administración	22	(1.767.544)	(1.515.129)
30090	Otros Gastos por función		-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	34	(5.975)	(28.991)
30110	Ingresos financieros		13.334	9.654
30120	Costos financieros		(289.116)	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	29.522	(8.491)
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	656	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-
30170	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.210.161</b>	<b>1.952.183</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(325.966)	(671.688)
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>884.195</b>	<b>1.280.495</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
30210	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>884.195</b>	<b>1.280.495</b>
30220	<b>Ganancia (pérdida)</b>			
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		884.195	1.280.495
30210	Ganancia (pérdida)		-	-
	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>884.195</b>	<b>1.280.495</b>
	<b>Ganancia por acción básica</b>			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,031	0,044
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,031	0,044
	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones</b>			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción			

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Estado de Resultados Integrales

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		884.195	1.280.495
	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac		-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
52000	Otro resultado integral		-	-
53000	Resultado integral total		884.195	1.280.495
	<b>Resultado integral atribuible a</b>			
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		884.195	1.280.495
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
53000	Resultado integral total		884.195	1.280.495

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2019:

31/03/2019	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>12.814.414</b>	<b>-</b>	<b>41.814.414</b>	<b>-</b>	<b>41.814.414</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	884.195	-	-	884.195	-	884.195
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	884.195	-	-	884.195	-	884.195
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>884.195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>884.195</b>	<b>-</b>	<b>884.195</b>
Saldo final ejercicio actual 31-03-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	884.195	12.814.414	-	42.698.609	-	42.698.609

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2018:

31/03/2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>5.668.339</b>	<b>-</b>	<b>34.668.339</b>	<b>-</b>	<b>34.668.339</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	1.280.495	-	-	1.280.495	-	1.280.495
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	1.280.495	-	-	1.280.495	-	1.280.495
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.280.495</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.280.495</b>	<b>-</b>	<b>1.280.495</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31-03-2018</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>1.280.495</b>	<b>5.668.339</b>	<b>-</b>	<b>35.948.834</b>	<b>-</b>	<b>35.948.834</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.110.858	20.455.498
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	<b>Clases de pagos</b>		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.695.845)	(6.448.353)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.066.045)	(2.890.065)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(2.707.806)	(3.732.424)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>8.641.162</b>	<b>7.384.656</b>
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(584.988)	(707.407)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>8.056.174</b>	<b>6.677.249</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018
		31/03/2019	31/03/2018
		M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(10.351.381)	(3.600.788)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.583.001)	(441.992)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	684.594	13.504
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	13.334	9.654
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(11.236.454)</b>	<b>(4.019.622)</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018
		31/03/2019	31/03/2018
		M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.310.100)	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.310.100)</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam</b>	<b>(4.490.382)</b>	<b>2.657.627</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>36</b>	<b>(158)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.490.346)</b>	<b>2.657.469</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>9.367.362</b>	<b>3.488.143</b>
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.877.016</b>	<b>6.145.612</b>

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	14
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	25
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	28
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	28
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	31
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	33
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	34
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	35
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	35
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	36
Nota 12.	INVENTARIOS	43
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	43
Nota 14.	INTANGIBLES	44
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	46
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	50
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	54
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	52
Nota 19.	PROVISIONES	52
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	65
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	67
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	71
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	72
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	72
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	73
Nota 27.	GARANTÍAS	79
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	80
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	80
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	80
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	80
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	81
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	82
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	82

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.045 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/03/2019	31/12/2018
Gerentes y Ejecutivos Principales	11	11
Profesionales y Técnicos	392	371
Trabajadores	642	625
<b>Total</b>	<b>1.045</b>	<b>1.007</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **Nota 2 POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de marzo de 2019, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de resultados por función para el periodo terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales para el periodo terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.**

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

MONEDA/ FECHA	31/03/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,76	27.565,79
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	48.353,00	48.353,00
Dólar Observado (USD)	678,53	694,77
Rand Sudafricano (ZAR)	47,05	48,40

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos.**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrían.

#### **Política aplicable antes del 1 de enero de 2019**

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

#### **Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019**

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- La sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - La sociedad tiene derecho a operar el activo; o
  - La sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.**

### **- Licencias y otros derechos.**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

### **- Desarrollo del proyecto.**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

## **2.7. Inventarios.**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes.**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.13. Provisiones.**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

### **2.14. Beneficio a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### **Vacaciones del personal.**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes.**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**b) Prestación de servicios.**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

**c) Programa de fidelización de clientes.**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

**2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

**2.17. Medio Ambiente.**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

**2.18. Cambios en políticas contables.**

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del ejercicio 2017 la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la referida Circular, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## 2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio.**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

**a.2) Riesgo de tasa de interés.**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

**b) Riesgos de liquidez.**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de marzo de 2019.

	31/03/2019							
	Corrientes			Total Corrientes	No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 a 3 años		3 a 5 años			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.591.527	-	4.591.527	-	-	-	4.591.527	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.974.511	-	5.974.511	23.066.115	8.852.288	31.918.403	37.892.914	
Otras provisiones corrientes	439.585	-	439.585	-	-	-	439.585	
Pasivos por Impuestos corrientes	2.142.781	-	2.142.781	-	-	-	2.142.781	
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.069.070	-	1.069.070	-	-	-	1.069.070	
<b>Total pasivos</b>	<b>14.217.474</b>	<b>-</b>	<b>14.217.474</b>	<b>23.066.115</b>	<b>8.852.288</b>	<b>31.918.403</b>	<b>46.135.877</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Al 31 de diciembre de 2018.

	31/12/2018						
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.834.441	-	3.834.441	-	-	-	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	-	-	-	667.151
Otras provisiones corrientes	508.901	-	508.901	-	-	-	508.901
Pasivos por Impuestos corrientes	2.179.132	-	2.179.132	-	-	-	2.179.132
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.295.654	-	1.295.654	-	-	-	1.295.654
<b>Total pasivos</b>	<b>8.485.279</b>	<b>-</b>	<b>8.485.279</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.485.279</b>

### c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

La IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pre pagado o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 39.157.729 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	42.268.197
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	39.157.729
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	-
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
<b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>39.157.729</b>

(\*) Monto revelado en nota 15.2 en rubro "Otras Propiedades Plantas y Equipos", valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

### *Normas e interpretaciones*

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<i>Normas e interpretaciones</i>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revis la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

### **Uso de estimaciones.**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Impuestos diferidos.**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**c) Activos y pasivos financieros.**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

**Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.950.450	1.870.349
Saldos en bancos	514.973	1.281.357
Fondos mutuos	2.411.593	6.215.656
<b>Total</b>	<b>4.877.016</b>	<b>9.367.362</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	4.840.624	9.339.010
Dólares Estadounidenses	36.392	28.352
<b>Total</b>	<b>4.877.016</b>	<b>9.367.362</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de marzo de 2019, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.467.786.- (\$ 1.516.931-, al 31 de diciembre de 2018).

La composición de los fondos mutuos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/03/2019
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	10.004,2696	241.056,4070	2.411.593
<b>Total</b>					<b>2.411.593</b>

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2018
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.093,8636	474.699,9039	6.215.656
<b>Total</b>					<b>6.215.656</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	2.823	244.129
Prepagos - Licencias	5.544	6.287
<b>Total</b>	<b>8.367</b>	<b>250.416</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/03/2019			31/12/2018		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.451.053	(50.600)	2.400.453	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	310.750	(310.750)	-	344.350	(304.950)	39.400
Otras cuentas por cobrar	544.021	-	544.021	414.532	-	414.532
<b>Total</b>	<b>3.305.824</b>	<b>(361.350)</b>	<b>2.944.474</b>	<b>2.531.147</b>	<b>(304.950)</b>	<b>2.226.197</b>

	31/03/2019		31/12/2018	
	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	Menos de 90 días	Mayor a 90 días
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.400.453	-	1.772.265	-
Cheques protestados	-	-	39.400	-
Otras cuentas por cobrar	544.021	-	414.532	-
<b>Total</b>	<b>2.944.474</b>	<b>-</b>	<b>2.226.197</b>	<b>-</b>

Movimiento	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(304.950)	(284.350)
Deterioro del ejercicio	(56.400)	(20.600)
<b>Saldo Final</b>	<b>(361.350)</b>	<b>(304.950)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de marzo de 2019 y diciembre de 2018, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo 2019 y 2018 adeuda M\$ 1.024.379.-, y M\$ 999.534.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

#### **Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	41
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	563.404
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	244
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMB. GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	28.552	67.434
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.371	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	158.066	134.060
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	15.933.737	12.179.831
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	13.526.903	12.216.803
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	116.638	116.638
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	816
76.129.865-8	GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	268	-
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.607	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	11.233	-
<b>TOTALES</b>						<b>29.843.329</b>	<b>25.344.780</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.120.306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	523.378	477.664
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	541	406
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	854	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	-	189.081
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	5.449.738	-
<b>TOTALES</b>						<b>5.974.511</b>	<b>667.151</b>

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	31.918.403	-
<b>TOTALES</b>						<b>31.918.403</b>	<b>-</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2019 – parte 1

31/03/2019	Partes relacionadas											Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas										
	SH RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.		Otras partes relacionadas
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>													
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>													
RUT parte relacionada	76.929.340-R		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	96.689.710-4		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil		Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.03.2019</b>													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	770.611	770.611	-	(244)	-	200.314	(45.714)	(135)	(38.882)	24.006	(564.258)	(424.913)	345.698
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(42.267.543)	(42.267.543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.267.543)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	10.351.381	10.351.381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.351.381
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.468.684)	(2.468.684)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.468.684)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.933.737	15.933.737	20.000	-	1.284	11.233	-	-	28.552	158.066	-	219.135	16.152.872
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.933.737	15.933.737	20.000	-	1.284	11.233	-	-	28.552	158.066	-	219.135	16.152.872
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	37.368.141	37.368.141	-	-	-	-	523.378	541	-	-	854	524.773	37.892.914
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.449.738	5.449.738	-	-	-	-	523.378	541	-	-	854	524.773	5.974.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.918.403	31.918.403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.918.403
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2019 – parte 2

31/03/2019	Partes relacionadas											Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas												
	SUN LATAM SpA.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICO Y SPA TURISTICOS S.A.		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>													
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>													
RUT parte relacionada	76.522.078-5	76.015.689-2	99597790-7	99.599.450-K	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.129.865-8	76.008.627-4		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.03.2019</b>													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	(41)	345.657
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.267.543)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	1.310.100	-	-	-	-	1.310.100	11.661.481
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268	1.607	1.875	(2.466.809)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	116.638	42.451	-	-	-	816	13.526.903	403	1.371	268	1.607	13.690.457	29.843.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	116.638	42.451	-	-	-	816	13.526.903	403	1.371	268	1.607	13.690.457	29.843.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.892.914
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.974.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.918.403
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018 – parte 1

31/03/2018	Partes relacionadas												Total
	Controladora		Otras partes relacionadas										
	SHI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Otras partes relacionadas	
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>													
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>													
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	96.689.710-4		
Pais de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.03.2018</b>													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	767.506	767.506	-	(838)	-	(11.071)	(1.338.709)	(177)	(3.288)	120.918	12.826	(1.220.339)	(452.833)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(4.693.725)	(4.693.725)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.693.725)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	3.600.788	3.600.788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.600.788
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	14.546	14.546	-	-	-	-	18.000	-	445	-	-	18.445	32.991
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.012.593	17.012.593	20.000	58	1.284	-	-	-	39.452	131.977	427.464	620.236	17.632.828
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.012.593	17.012.593	20.000	58	1.284	-	-	-	39.452	131.977	427.464	620.236	17.632.828
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	119.123	1.200.272	178	-	-	-	-	1.319.573
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	119.123	1.200.272	178	-	-	-	-	1.319.573
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018 – parte 2

31/03/2018	Partes relacionadas											Total	
	Otras partes relacionadas												
	SUN LATAM SpA.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICO S Y SPA TURISTICOS S.A.		Otras partes relacionadas
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>													
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>													
RUT parte relacionada	76.522.078-5	76.015.689-2	99597790-7	99.599.450-K	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.129.865-8	76.008.627-4		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.03.2018</b>													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	161	(983)	(130)	-	-	-	-	-	(3.195)	(4.147)	(456.980)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.693.725)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.600.788
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.991
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	438	558	1.599.658	403	1.371	-	-	1.602.428	19.235.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	438	558	1.599.658	403	1.371	-	-	1.602.428	19.235.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.195	3.195	1.322.768
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.195	3.195	1.322.768
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos	324.200	348.449
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	434.811	522.256
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros descartables restaurant	101.955	127.222
<b>Total</b>	<b>860.966</b>	<b>997.927</b>

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

### ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.239.694	2.655.123
IVA crédito fiscal	548.616	509.599
Crédito por gastos de capacitación	78.111	72.719
Otros	535	685
<b>Total</b>	<b>3.866.956</b>	<b>3.238.126</b>

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.232.897	1.280.000
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.129.312	1.160.862
Impuestos entradas de casino	246.739	234.394
Pagos provisionales mensuales por pagar	195.850	202.694
Provision impuesto a la renta	2.509.243	2.172.347
Retenciones de trabajadores	52.767	13.475
Impuestos de retención adicional	29.682	-
<b>Total</b>	<b>5.396.490</b>	<b>5.063.772</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	40.502	42.057
Costo de desarrollo del proyecto, neto	300.550	317.247
Software computacionales, neto	849.768	996.473
<b>Total</b>	<b>1.190.820</b>	<b>1.355.777</b>

	31/03/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	1.307.923	1.304.129
<b>Total</b>	<b>2.402.588</b>	<b>2.398.794</b>

	31/03/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	52.331	50.776
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	701.282	684.585
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	458.155	307.656
<b>Total</b>	<b>1.211.768</b>	<b>1.043.017</b>

	31/03/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	1.190.820	1.355.777
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>1.190.820</b>	<b>1.355.777</b>

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018	384.036	48.275	6.528	<b>438.839</b>
Adiciones	-	-	1.193.017	<b>1.193.017</b>
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	<b>(276.079)</b>
<b>Valor libro 31-12-2018</b>	<b>317.247</b>	<b>42.057</b>	<b>996.473</b>	<b>1.355.777</b>
Saldo Inicial 01-01-2019	317.247	42.057	996.473	<b>1.355.777</b>
Adiciones	-	-	3.794	<b>3.794</b>
Amortización	(16.697)	(1.555)	(150.499)	<b>(168.751)</b>
<b>Valor libro 31-03-2019</b>	<b>300.550</b>	<b>40.502</b>	<b>849.768</b>	<b>1.190.820</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	1.970.279	730.973
Instalaciones	262.276	268.713
Máquinas de azar	4.704.427	4.968.407
Mesas de juego	1.063.773	1.105.086
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	470.541	398.173
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	541.410	642.029
Muebles y útiles	1.100.349	1.200.081
Otras propiedades, planta y equipo, neto	37.231.939	-
<b>Totales</b>	<b>47.344.994</b>	<b>9.313.462</b>

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	1.970.279	730.973
Instalaciones	303.421	303.421
Máquinas de azar	24.778.192	24.611.187
Mesas de juego	2.477.129	2.477.129
Bingo	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	2.932.668	2.789.699
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.280.018	5.256.512
Muebles y útiles	9.169.368	9.166.063
Otras propiedades, planta y equipo, neto	39.157.729	-
<b>Totales</b>	<b>86.167.277</b>	<b>45.433.457</b>

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(41.145)	(34.708)
Máquinas de azar	(20.073.765)	(19.642.780)
Mesas de juego	(1.413.356)	(1.372.043)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Cámaras de CCTV	(2.462.127)	(2.391.526)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(4.738.608)	(4.614.483)
Muebles y útiles	(8.069.019)	(7.965.982)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	(1.925.790)	-
<b>Totales</b>	<b>(38.822.283)</b>	<b>(36.119.995)</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2019

31/03/2019		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2019</b>		-	730.973	268.713	4.968.407	1.105.086	-	398.173	-	642.029	1.200.081	-	9.313.462
CAMBIOS	Adiciones.	-	1.538.980	-	-	-	-	-	-	-	44.023	39.157.729	40.740.732
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	52.805	-	-	(3.856.946)	-	(3.804.141)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	(17.132)	-	-	3.821.273	-	3.804.141
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	(295.881)	-	167.005	-	-	90.164	-	23.506	15.206	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(6.437)	(430.985)	(41.313)	-	(53.469)	-	(124.125)	(110.837)	(1.925.790)	(2.692.956)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(3.793)	-	-	-	-	-	-	-	(12.451)	-	(16.244)
<b>Total cambios</b>	-	1.239.306	(6.437)	(263.980)	(41.313)	-	72.368	-	(100.619)	(99.732)	37.231.939	38.031.532	
<b>Saldo final al 31/03/2019</b>		-	1.970.279	262.276	4.704.427	1.063.773	-	470.541	-	541.410	1.100.349	37.231.939	47.344.994

En la columna Muebles y útiles, neto se presenta una baja de activos correspondiente a la reclasificación de Smart card, fichas, naipes y uniformes al rubro de inventarios, siendo su valor de compra igual a \$3.801.021 y su valor de depreciación acumulada igual a \$3.801.021, esto está incluido en las líneas transferencias a otros activos no corrientes valor de compra y transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada, respectivamente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Año 2018

31/12/2018		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2018</b>		-	<b>5.110.104</b>	<b>37.174</b>	<b>3.996.798</b>	<b>1.201.701</b>	-	<b>132.032</b>	-	<b>811.901</b>	<b>1.510.672</b>	-	<b>12.800.382</b>
CAMBIOS	Adiciones.	-	1.532.225	916	-	-	-	9.051	-	998	189.881	-	1.733.071
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	(4.718.337)	240.551	3.340.714	65.366	-	446.194	-	323.380	302.132	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	(399.367)	-	-	(35.674)	-	(1)	-	-	(435.042)
	Gastos por depreciación	-	-	(9.928)	(1.969.738)	(161.981)	-	(153.430)	-	(494.249)	(406.628)	-	(3.195.954)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(1.193.019)	-	-	-	-	-	-	-	(395.976)	-	(1.588.995)	
<b>Total cambios</b>	-	<b>(4.379.131)</b>	<b>231.539</b>	<b>971.609</b>	<b>(96.615)</b>	-	<b>266.141</b>	-	<b>(169.872)</b>	<b>(310.591)</b>	-	<b>(3.486.920)</b>	
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>		-	<b>730.973</b>	<b>268.713</b>	<b>4.968.407</b>	<b>1.105.086</b>	-	<b>398.173</b>	-	<b>642.029</b>	<b>1.200.081</b>	-	<b>9.313.462</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### 15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/03/2019
	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	37.231.939
<b>Total</b>	

#### Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2019	39.157.729
Gasto de depreciación del periodo marzo 2019	(1.925.790)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b>37.231.939</b>

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante marzo de 2019 fue M\$ 39.157.729

Análisis de flujos contractuales	31/03/2019
	M\$
Hasta un año	8.315.046
Más de un año y hasta cinco años	31.874.343
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>40.189.389</b>

Pasivos por arrendamiento descontados	31/03/2019
	M\$
Corriente	7.293.748
No corriente	30.074.393
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>37.368.141</b>

Montos reconocidos en resultados integrales	31/03/2019
	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 31-03-2019	(289.116)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	656
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.925.790)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	-
<b>Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 31-03-2019</b>	<b>(2.078.048)</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.**

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

**16.1 Activos por Impuestos Diferidos.**

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	139.406	176.360
Diferencia propiedades, planta y equipos	567.452	522.687
Provisión de personal	32.956	49.608
Provisión premios progresivos	-	-
Provisión incobrables	97.565	82.337
<b>TOTALES</b>	<b>837.379</b>	<b>830.992</b>

**16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.**

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intangibles	81.148	85.657
Otros intangibles	10.936	11.355
<b>TOTALES</b>	<b>92.084</b>	<b>97.012</b>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>745.295</b>	<b>733.980</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

### 16.3 Resultado por impuestos a las ganancias:

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(336.727)	(487.363)
Efecto variación impuesto diferido	11.315	(184.325)
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	(554)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(325.966)</b>	<b>(671.688)</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/03/2019		31/03/2018	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	1.210.161		1.952.183	
Impuesto a resultado	(325.966)	-26,94%	(671.688)	-34,41%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	1.240	0,10%	1.146	0,06%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	-	0,00%	(70.139)	-3,59%
Otros efectos no imponibles	(2.017)	-0,17%	213.592	10,94%
<b>TOTALES</b>	<b>(326.743)</b>	<b>-27,00%</b>	<b>(527.089)</b>	<b>-27,00%</b>

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	3.633.074	2.936.617
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	666.372	605.598
Deudas por fichas de valores en circulación	292.081	292.226
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>4.591.527</b>	<b>3.834.441</b>

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	439.585	508.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.069.070	1.295.654
<b>Total</b>	<b>1.508.655</b>	<b>1.804.555</b>

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	168.495	176.556
Provisión Premios Progresivos Maquinas	262.717	327.935
Provisión Premios Progresivos Bingo	8.373	4.410
<b>Total</b>	<b>439.585</b>	<b>508.901</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
	Pozos Progresivos MDA	534	546	262.717
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	168.495	176.556
Bingo	5	5	8.373	4.410
<b>Total</b>	<b>558</b>	<b>570</b>	<b>439.585</b>	<b>508.901</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
1 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
2 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
3 LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	17	17	2.307	387
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	950	530
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
39 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	5.499	785
48 CLUB MOULIN	1	1	2.765	1.419
49 CHIP CITY	1	1	2.741	1.921
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.650	2.065

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
51	RAPA NUI RICHIES	1	1	417	845
52	CHIP CITY	1	1	729	826
53	MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-
54	CASH SPIN	-	-	-	-
55	AFRICAN DIAMOND	1	1	622	635
56	CHINA SHORES	1	1	2.289	1.278
57	WILD LION	1	1	173	735
58	SPANISH ROSE	1	1	961	374
59	GENERAL OF THE EAST	1	1	422	640
60	STAND DELIVER	1	1	313	474
61	ELEVEN PEARLS	1	1	557	760
62	ARTIC DIAMONDS	1	1	754	152
63	MASKED BALL NIGHTS	1	1	559	199
64	JUMPIN JALAPENOS	1	1	442	330
65	CHINA MOON II	-	-	-	-
66	DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
67	DR. JACKPOT	-	-	-	-
68	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
69	SEA TALES	-	-	-	-
70	PIRATES SHIP	-	-	-	-
71	DRAGON FIRE	-	-	-	-
72	WINTER WOLF	-	-	-	-
73	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
74	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
75	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
76	ZEUS III	-	-	-	-
77	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
78	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
79	PIRATES SHIP	-	-	-	-
80	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
81	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
82	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
83	ZEUS III	-	-	-	-
84	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
85	ZEUS III	1	1	295	74
86	PLANET MOOLAH	1	1	2.327	2.141
87	WILD SHOOTOUT	1	1	681	337
88	WINTER WOLF	-	-	-	-
89	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
90	DRAGON FIRE	-	-	-	-
91	CASH WIZARD	-	-	-	-
92	GREASE	-	-	-	-
93	MICHAEL JACKSON	-	-	-	-
94	MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-
95	DOGGIE CASH	-	-	-	-
96	THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-
97	WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-
98	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
99	DIRTY DANCING	-	-	-	-
100	THE HANGOVER	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores		
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018	
101	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
102	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
103	BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-
104	PIRATES SHIP	-	-	-	-
105	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
106	WINTER WOLF	-	-	-	-
107	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
108	WINTER WOLF	-	-	-	-
109	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
110	DRAGON FIRE	-	-	-	-
111	PIRATES SHIP	-	-	-	-
112	THE KING AND THE SWORD	1	1	29	49
113	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
114	DRAGON FIRE	1	1	5	15
115	PIRATES SHIP	1	1	36	67
116	DRAGON FIRE	-	-	-	-
117	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
118	THE KING AND THE SWORD	1	1	81	35
119	WINTER WOLF	-	-	-	-
120	WILD SHOOTOUT	1	1	38	78
121	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
122	PIRATES SHIP	1	1	3	10
123	DRAGON FIRE	-	-	-	-
124	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
125	THE KING AND THE SWORD	1	1	86	31
126	WINTER WOLF	-	-	-	-
127	WILD SHOOTOUT	1	1	51	68
129	MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-
130	DRAGON - LAS VEGAS	14	14	3.434	1.883
131	QUICK HIT PRO	-	-	-	-
141	GODZILLA	-	-	-	-
142	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
143	BETTY BOOP'S	-	-	-	-
144	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
145	QUICK HIT	16	16	2.670	2.221
146	INSTANT RICHES	-	-	-	-
147	QUICK HIT PRO	12	12	803	2.508
148	CASH SPIN	4	4	450	13.087
149	DRAGON - LAS VEGAS	7	7	18.005	17.448
150	INSTANT RICHES	-	-	-	-
151	AUSSIE GOLD	-	-	-	-
152	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
153	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
154	ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
155	DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
156	QUICK HITS	-	-	-	-
157	QUICK HITS	13	13	2.872	18.702
158	QUICK HITS	18	18	694	1.111
159	DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
160	DOUBLE DIABLO	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores		
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018	
161	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
162	AUSSIE GOLD	-	-	-	-
163	PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-
164	EASTERN CHARM	1	1	27	33
165	AFRICAN DIAMOND	1	1	167	231
166	RHYTHMS OF RIO	1	1	416	71
167	JUMPT'N JALAPEÑOS	-	-	-	-
168	RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-
169	EASTERN CHARM	-	-	-	-
170	CHINA SHORES	-	-	-	-
171	DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-
172	CHINA MYSTERY	1	1	186	633
173	CHINA SHORES	1	1	318	604
174	EGYPTIAN PRINCE	1	1	241	313
175	ICE CAP CASH	1	1	336	181
176	MONEY BLAST	1	1	249	232
177	OUTBACK MYSTERY	1	1	541	491
178	TEMPLE OF RICHES	1	1	919	365
179	AFRICAN DIAMOND	1	1	337	73
180	OUTBACK MYSTERY	1	1	94	709
181	TEMPLE OF RICHES	1	1	373	1.932
182	ARABIAN GOLD	1	1	285	1.060
183	ELECTRIFYING RICHES	1	1	41	12
184	FREYA	1	1	16	7
185	GRACEFUL LOTUS	1	1	18	31
186	JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	14	16
187	PIRATE'S ROSE	1	1	18	36
188	EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-
189	PIRATES SHIP	1	1	175	123
190	THE KING AND THE SWORD	-	1	-	121
191	WILD SHOOTOUT	1	1	59	113
192	PLANET WOMBAT	-	1	-	1.238
193	ZEUS III	1	1	290	245
194	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
195	DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
196	QUICK HIT PRO	-	-	-	-
197	DR. JACKPOT	1	1	792	501
198	Progresivo Cash Spin	8	8	17.678	14.737
199	Progresivo Egyptian Gold	-	-	-	-
200	Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
201	Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-
202	Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
204	Progresivo Playboy Platinum	7	7	3.585	9.298
205	Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-
206	Progresivo - Eastern Charm	1	1	20	41
207	Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	402	78
208	Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	28	20
209	Progresivo - China Shores	1	1	11	38
210	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	28	16
211	Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
212	Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
213	Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-
214	Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-
215	Progresivo Quick Hits	16	16	2.691	2.208
216	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
217	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
218	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
219	Progresivo - Bull Elephant	1	1	42	78
220	Progresivo - Lady Godiva	-	-	-	-
221	Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
222	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	325	86
223	Progresivo - Great Zeus	1	1	9	38
224	Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-
225	Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-
226	Progresivo - Lady Godiva	1	1	1	31
227	Progresivo - Bull Elephant	1	1	87	96
228	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	252	906
229	Progresivo - Lady Godiva	1	1	26	65
230	Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.044	973
231	Progresivo - Great Zeus	1	1	18	45
232	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	168	92
233	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	137	83
234	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	258	312
235	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	13	174
236	Progresivo - Great Zeus	1	1	32	310
237	Progresivo - Mega Kong	-	-	-	-
248	Progresivo - Wild Panda Jackpot,	-	-	-	-
249	Progresivo - Quick Fire Jackpots	-	-	-	-
250	Progresivo - Heart of Iris	-	-	-	-
251	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.991	1.262
252	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
253	Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	153	65
254	Progresivo - Mayor y Menor	-	-	-	-
255	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	555	488
256	Progresivo - Lily of The Nile	-	-	-	-
257	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	3.211	2.541
258	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.446	1.329
259	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	873	620
260	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	66	59
261	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	890	839
262	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
263	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	71	84
264	Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	13.237	12.335
266	Progresivo - Major y Minor	1	1	19	585
268	Progresivo - Jackpot Bonus	16	16	1.475	538
269	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	105	88
270	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
271	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
272	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
273	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
274	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
275	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
276	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	538	370
277	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
278	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	426	466
279	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
280	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	136	71
281	Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
282	Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
283	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
284	Progresivo Cash Fever	1	1	179	149
285	Progresivo Doggie Cash	1	1	643	585
286	Progresivo Cash Fever	1	1	272	256
287	Progresivo Cash Fever	1	1	116	56
288	Progresivo Cash Fever	1	1	151	128
289	Progresivo Doggie Cash	1	1	2.356	2.049
290	Progresivo Cash Fever	1	1	225	122
291	Progresivo Cash Fever	1	1	71	61
292	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	460	137
293	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	77	308
294	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	158	128
295	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	471	227
296	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	220	280
297	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	182	159
298	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	410	475
299	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	138	638
300	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	31	378
301	Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	34.682	30.608
302	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
303	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
304	Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	3.050	41.357
305	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
306	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
307	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
308	Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	16	9.000	2.913
309	Progresivo - Pirate Ship	1	1	62	14
310	Progresivo - The King and the	1	1	69	109
311	Invaders! Planet Moolah -	1	1	851	739
312	Progresivo - Winter Wolf	1	1	72	29
313	Progresivo - Buffalo Spirit	-	-	-	-
314	Progresivo - Winter Wolf	1	1	52	30
315	Progresivo - Dragon's Fire	1	1	32	85
317	Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
318	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	348	536
319	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
320	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
321	Progresivo Cash Spin	-	-	-	-
322	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
323	Progresivo - Mojo Pots	1	1	122	61
324	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
325	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
326	Progresivo - Mojo Pots	1	1	68	69
327	Progresivo Cash Fever	1	1	431	302
328	Progresivo - Baywatch 3D	1	1	41	21
329	Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	253	431
330	Progresivo - Dragon´s Temple 3D	-	-	-	-
331	Progresivo - Dragon´s Temple 3D	-	-	-	-
332	Progresivo - Multi - Chance Jackpots	-	-	-	-
333	Progresivo - Golden Zodiac	1	1	143	340
334	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	386	518
335	Progresivo - Golden Festival	1	1	664	580
336	Progresivo - Golden Princess	1	1	531	453
337	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	353	203
338	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	463	293
339	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	7	7	7.527	6.225
340	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
341	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	6.102	5.666
342	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	-	-	-	-
343	Progresivo - Mojo Pots	1	1	44	14
344	Progresivo - Mojo Pots	1	1	5	87
345	Progresivo - Mojo Pots	1	1	81	47
346	Progresivo - Mojo Pots	1	1	58	35
347	Progresivo - Mojo Pots	1	1	21	90
348	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	5.059	4.026
349	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	6.477	5.158
350	Progresivo Cash Fever	1	1	156	131
351	Progresivo Doggie Cash	1	1	113	691
352	Progresivo Cash Fever	1	1	180	164
353	Progresivo Cash Fever	1	1	216	162
354	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.516	1.245
355	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	310	8.823
356	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
357	Progresivo - Grand, Major, Minor y	14	14	2.315	5.596
358	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	1.512	1.497
359	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	664	790
360	Progresivo - Pirate Ship	1	1	105	48
361	Progresivo Doggie Cash	1	1	453	356
362	Progresivo - Volcano Island	-	-	-	-
363	Progresivo - Volcano Island	1	1	827	693
364	Progresivo - Volcano Island	1	1	210	205
365	Progresivo Cash Fever	1	1	264	226
366	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.060	964
367	Progresivo Cash Fever	1	1	483	366
368	Progresivo - Zodiac Pots	1	1	292	275
369	Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	433	415
370	Progresivo Cash Fever	1	1	237	194
371	Progresivo Cash Fever	1	1	205	158
372	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	104	100
373	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	69	141
374	Progresivo Cash Fever	1	1	163	150

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
375	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.260	1.229
376	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	865	1.015
377	Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
378	Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
379	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
380	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
381	Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
382	Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
383	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
384	Progresivo - Wheel o Rama	1	1	502	221
385	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
386	Progresivo - The Prowl	1	1	456	403
387	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	253	117
388	Progresivo - The Hunt	1	1	560	540
389	Progresivo - Reel Sweet Stacks	-	-	-	-
390	Progresivo - The Hunt	1	1	128	218
391	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	158	14
392	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	246	91
393	Progresivo - The Prowl	1	1	228	182
394	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
395	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
396	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	110	44
397	Progresivo - The Hunt	1	1	246	219
398	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	584	684
399	Progresivo - The Prowl	1	1	128	66
400	Progresivo - The Hunt	1	1	143	99
401	Progresivo - The Prowl	1	1	221	209
402	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	473	397
403	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
404	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	739	627
405	Progresivo - The Prowl	1	1	398	481
406	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	524	485
407	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	571	576
408	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	298	153
409	Progresivo - The Hunt	1	1	487	416
410	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	726	684
411	Progresivo - Quad Shot	1	1	87	136
412	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	18
413	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	595	314
414	Progresivo - Quad Shot	1	1	202	962
415	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	505
416	Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
417	Progresivo - Win Before	-	1	-	26
418	Progresivo - Totem Treasure	1	1	18	18
419	Progresivo - Win Before	1	1	16	20
420	Progresivo - Win Before	-	1	-	18
421	Progresivo - Wheel Winner	1	1	20	15
422	Progresivo - Totem Treasure	1	1	19	16
423	Progresivo - Win Before	1	1	3	9
424	Progresivo - Win Before	1	1	16	28

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
425	Progresivo - Wheel Winner	1	1	247	108
426	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	121
427	Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
428	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	24	293
429	Progresivo - Quad Shot	1	1	256	94
430	Progresivo - Mayor y Menor	-	-	-	-
431	Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
432	Progresivo - Win Before	-	1	-	27
433	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	733
434	Progresivo - Wheel Winner	1	1	452	153
435	Progresivo - Win Before	1	1	24	30
436	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	154	4
437	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	427	98
438	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	346	181
439	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	87	396
440	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	91	497
441	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
442	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
443	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
444	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.843	2.385
445	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
446	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
447	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.500	2.147
448	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	918	433
449	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
450	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
451	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
452	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	774	30
453	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
454	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
455	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
456	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
457	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
458	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
460	Progresivo Doggie Cash	1	1	457	312
461	Progresivo - Volcano Island	1	1	3.842	3.008
462	Progresivo Doggie Cash	1	1	483	581
463	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.208	1.658
464	Progresivo Cash Fever	1	1	226	225
465	Progresivo - Fu Gui Ji Li	-	-	-	-
466	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
467	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
468	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
469	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
470	Progresivo Cash Fever	1	1	169	108
471	Progresivo Maximo y Mayor	-	-	-	-
472	Progresivo Maximo y Mayor	-	-	-	-
473	Progresivo Maximo y Mayor	15	15	928	7.975
474	Progresivo Maximo y Mayor	7	7	343	6.039
475	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	24	65

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
476 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	15	69
479 Progresivo - Dreams Dragon	-	1	-	12
480 Progresivo - Wolf Chief	-	1	-	2
481 Progresivo - Win Before	1	1	16	3
482 Progresivo - Money Web	-	1	-	20
483 Progresivo - Fortune Falcon	1	1	28	34
484 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	496	284
485 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	315	219
486 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	411	346
487 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	335	141
488 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	467	397
489 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	369	282
490 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	99	142
491 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	174	711
492 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	167	148
493 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	423	178
494 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	125	296
495 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	729	357
496 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	202	36
497 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	162	422
498 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	407	189
499 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	10	153
500 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	227	101
501 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	752	494
502 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	156	252
503 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	370	83
504 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	228	76
505 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	301	404
506 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	419	180
507 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	97	391
508 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	82	253
509 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	42	207
510 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	105	179
511 Progresivo - The King and the Sword	1	1	77	186
512 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	156	49
513 Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	178	3.074
514 Progresivo - Little Dragons	-	-	-	-
515 Progresivo - Iron Man	-	-	-	-
516 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	97	1.292
517 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	687	212
518 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	298	560
519 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	681	637
520 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	94	816
521 Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	4.270	4.321
522 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	23	44
523 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	47	127
524 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	79	31
525 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	49	16
526 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	33	11
527 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	46	32

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
528 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	23	42
529 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	16	59
530 Progresivo - Cash Climb	6	6	1.196	618
531 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	11	94
532 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	376	227
533 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	32	10
534 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	43	129
535 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	355	244
536 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	199	727
537 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	715	1.639
538 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	82	1.100
539 Progresivo - Quick Hit Wild Blue	6	-	685	-
540 Progresivo - Cash Climb	6	-	550	-
541 Progresivo - Cash Climb	6	-	331	-
542 Progresivo - Cash Climb	6	-	753	-
543 Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	292	-
544 Progresivo - Grande y Mayor	6	-	869	-
545 Progresivo - Grande y Mayor	6	-	599	-
546 Progresivo - Grande y Mayor	6	-	181	-
547 Progresivo - Río Grande Rapids	6	-	702	-
548 Progresivo/Multijuego	1	-	58	-
549 Progresivo/Multijuego	1	-	25	-
550 Progresivo/Multijuego	1	-	18	-
551 Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	8	-	195	-
<b>Total SIOC</b>	<b>534</b>	<b>546</b>	<b>262.717</b>	<b>327.935</b>

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Mesa pozo 1 Principal	19	19	168.495	176.556
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>168.495</b>	<b>176.556</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$		Total Pozo M\$	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Pozo 1	8.373	4.410	8.373	4.410
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>8.373</b>	<b>4.410</b>	<b>8.373</b>	<b>4.410</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## **Nota 20 PATRIMONIO NETO**

### **20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### **20.2 Política de Dividendos.**

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

### **20.3 Dividendos.**

Al 31 de marzo de 2019, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

### **20.4 Gestión de Capital.**

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.814.414	5.668.339
Resultado del ejercicio	884.195	8.020.428
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(874.353)
<b>Saldo Final</b>	<b>13.698.609</b>	<b>12.814.414</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Ingresos por juegos de azar	17.283.098	16.675.839
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.305.249	1.210.486
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>18.588.347</b>	<b>17.886.325</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Ingresos Máquinas de Azar	12.294.449	12.249.186
Ingresos Mesas de Juego	4.983.097	4.423.849
Ingresos Bingo	5.552	2.804
<b>Total</b>	<b>17.283.098</b>	<b>16.675.839</b>

#### a) Ingresos de Máquinas de azar.

	ACUMULADO	
	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Efectivo	46.041.814	37.980.964
Ticket in o Tarjeta in	82.623.177	43.233.815
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(106.894.660)	(61.732.302)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(7.204.406)	(4.884.366)
Pagos manuales por error	(750)	(2.199)
Variación pozo acumulado	65.219	(19.380)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>14.630.394</b>	<b>14.576.532</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(2.335.945)</b>	<b>(2.327.346)</b>
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>12.294.449</b>	<b>12.249.186</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

**b) Ingresos de Mesas de juego.**

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
Inventarios o saldo final	174.573.329	187.853.352
Drop o Depósito	35.700.583	24.171.769
Devoluciones	1.535.633	1.060.083
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o saldo inicial	(174.986.943)	(188.299.208)
Rellenos	(31.134.434)	(19.786.774)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>5.688.168</b>	<b>4.999.222</b>
Win Progresivos	241.717	265.158
Ingresos por torneos	-	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>5.929.885</b>	<b>5.264.380</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(946.788)</b>	<b>(840.531)</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>4.983.097</b>	<b>4.423.849</b>

**c) Ingresos de bingo.**

	Total Recaudado		Retorno del	Retorno del
	2019	2018	Casino	Casino
	M\$	M\$	25%	25%
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	6.607	3.337	198%	67%
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(533)</b>		
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>5.552</b>	<b>2.804</b>		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

	31/03/2019	31/12/2018
a. Máquinas de azar	94,96%	94,71%
b. Ruletas	83,36%	80,57%
c. Cartas	83,58%	77,35%
d. Dados	68,54%	69,91%
e. Bingo	0,00%	75,00%

**e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego**

	31/03/2019	31/12/2018
a. Win MDA/Win Total	71,14%	71,06%
b. Win Ruletas/Win Total	8,49%	9,73%
c. Win Cartas/Win Total	19,89%	18,88%
d. Win Dados/Win Total	0,45%	0,32%
e. Win Bingo/Win Total	0,03%	0,01%

**f) Total Drop/Win por categoría de mesas**

	31/03/2019	31/12/2018
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	600,79%	514,65%
b. Drop Cartas/Win Cartas	608,97%	441,43%
c. Drop Dados/Win Dados	317,86%	332,30%

**g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In**

	31/03/2019	31/12/2018
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,04%	5,29%

**h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop**

	31/03/2019	31/12/2018
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	630,68%	654,88%

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

## 21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	357.418	342.781
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	175.278	176.639
Ingresos por Restaurant Pulse	124.762	169.822
Ingresos por Restaurant MVG	-	14.338
Ingresos por Restaurant Prive	463.926	410.714
Ingresos por Restaurant Bingo	-	2.716
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	56.337	90.258
Ingresos por Restaurant Carpentier	44.168	-
Otros Ingresos	83.361	3.218
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.305.250</b>	<b>1.210.486</b>

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de marzo de 2019 y 2018:

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Costo de Ventas	13.588.392	12.365.374
Otros Costos de Ventas	1.883.010	2.025.811
<b>Total</b>	<b>15.471.402</b>	<b>14.391.185</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Gastos del personal	475.575	498.103
Gastos por inmuebles arrendados	8.001	9.081
Gastos por servicios basicos ( * )	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	27.913	20.482
Gastos publicitarios	490.531	233.926
Gastos generales	477.147	563.007
Depreciación	241.399	140.405
Amortización	-	-
Otros	1.378	2.882
Honorarios de administración	45.600	47.243
<b>Total</b>	<b>1.767.544</b>	<b>1.515.129</b>

(\*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

#### Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018
		31/03/2019	31/03/2018
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	35	3.706
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	12.473	(9.738)
Proveedores Extranjeros	US\$	17.072	(2.457)
Proveedores Extranjeros	EURO	(58)	(2)
<b>Saldo Final</b>		<b>29.522</b>	<b>(8.491)</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Reajuste UF Arriendo NIC 16	656	-
<b>Total</b>	<b>656</b>	<b>-</b>

#### Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	884.195	1.280.495
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>0,031</b>	<b>0,044</b>

#### Nota 25 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otra parte, la Sociedad comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

## Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de marzo de 2019, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

### b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.- por reajustes, intereses y multas. Al 31 de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribuna dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, actualmente, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.

- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentadores demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral Causa aún no concluye.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), juicio aún en curso.

3) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

**c) Hipotecas, gravámenes:**

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

- de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xii) “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas y la posición de los asesores legales de la Sociedad, al 31 de marzo de 2019, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

## Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	<b>1.064.790</b>	<b>1.064.790</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

#### **Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES**

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### **Nota 29 HECHOS POSTERIORES**

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2019, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

#### **Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 28 de mayo de 2019.

#### **Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD**

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Anthony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 202.380.- para el periodo marzo 2019, (M\$ 238.712.- para el periodo terminado al 31 de marzo de 2018).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de marzo de 2019 destacan los siguientes:

<b>Personal Clave de la Gerencia</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

### **Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	<b>ACUMULADO</b>	
	<b>31/03/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo Diferido	708.484	907.173
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(49.672)	(198.689)
<b>TOTALES</b>	<b>658.812</b>	<b>708.484</b>

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

**Nota 34 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)**

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente;

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Venta activo Fijo	-	118.769
Bajas activo fijo	-	(107.991)
Perdida de existencia	-	(9.051)
Otros egresos fuera de la explotación	(5.975)	(30.718)
<b>Total</b>	<b>(5.975)</b>	<b>(28.991)</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2019

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de marzo de 2019 y 2018 son los siguientes:

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Costo de Venta	13.476.053	12.365.374
Otros Costos de Ventas	1.883.010	2.025.811
<b>Total</b>	<b>15.359.063</b>	<b>14.391.185</b>

**i. Costo de ventas**

	ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	86.771	71.254
Arriendos	2.141.724	4.040.371
Impuesto específico al juego	3.353.161	3.201.761
Depreciación	2.451.557	604.304
Amortización	168.751	19.231
Consumo de materiales de juego	125.361	111.883
Costos de personal asociado al juego	1.164.406	1.066.381
Costos promocionales (concursos y beneficios)	2.770.220	2.070.490
Servicios básicos	-	-
Gastos generales	1.214.102	1.179.699
<b>Costo de Venta</b>	<b>13.476.053</b>	<b>12.365.374</b>

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 marzo de 2019 son 500, siendo 501 al 31 de marzo de 2018.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2019

**ii. Otros Costos de Venta**

	ACUMULADO	
	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Costos restaurantes	535.966	458.077
Gastos del personal	1.054.624	1.337.524
Gastos generales	91.043	55.209
Otros gastos varios de la operación	201.377	175.001
<b>Costo de Administración</b>	<b>1.883.010</b>	<b>2.025.811</b>
<b>Total</b>	<b>15.359.063</b>	<b>14.391.185</b>