

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el periodo al 30 de Septiembre de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de septiembre de 2019	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4
Antothony Leeming	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	46.482.860.560
EN UF	1.657.229,83
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	12.593.871	9.367.362
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	503.525	250.416
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	3.238.085	2.226.197
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	26.596.653	25.344.780
11060	Inventarios	12	1.024.600	997.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	2.444.245	3.238.126
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		46.400.979	41.424.808
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	Activos corrientes totales		46.400.979	41.424.808
<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	862.070	1.355.777
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	42.312.372	9.313.462
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	1.049.291	733.980
12000	Total de activos no corrientes		45.288.523	12.468.009
10000	Total de activos		91.689.502	53.892.817

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.004.561	3.834.441
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.367.490	667.151
21040	Otras provisiones corrientes	19	434.904	508.901
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	4.765.329	5.063.772
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.268.761	1.295.654
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		17.841.045	11.369.919
Pasivos no corrientes				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	26.806.129	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	559.468	708.484
22000	Total de pasivos no corrientes		27.365.597	708.484
20000	Total pasivos		45.206.642	12.078.403
Patrimonio				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	17.482.860	12.814.414
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		46.482.860	41.814.414
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		46.482.860	41.814.414
24000	Total de patrimonio y pasivos		91.689.502	53.892.817

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut		76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora		SFI	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2018 30/09/2018 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	59.711.324	57.973.374	21.209.764	20.328.272
30020	Costo de ventas	22	(47.064.676)	(45.743.045)	(16.313.095)	(16.344.542)
30030	Ganancia bruta		12.646.648	12.230.329	4.896.669	3.983.730
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(4.907.109)	(4.426.602)	(1.423.195)	(1.517.299)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	34	(25.042)	(18.891)	(5.380)	(7.831)
30110	Ingresos financieros		82.234	75.137	41.457	45.993
30120	Costos financieros	35	(841.022)	(7.160)	(268.120)	(2.346)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(48.299)	92.200	(26.435)	9.332
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	(618.364)	14.660	(178.193)	8.634
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.289.046	7.959.673	3.036.803	2.520.213
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.620.600)	(2.344.104)	(761.613)	(850.772)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
30220	Ganancia (pérdida)					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,161	0,194	0,079	0,058
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,161	0,194	0,079	0,058
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estado de Resultados Integrales

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		PESOS		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Moneda		INDIVIDUAL		76.299.170-5		
Tipo de Estado		MILES DE PESOS M\$		SFI		
Expresión en Cifras						
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO 01/01/2019 30/09/2019 M\$	ACUMULADO 01/01/2018 30/09/2018 M\$	TRIMESTRE 01/07/2019 30/09/2019 M\$	TRIMESTRE 01/07/2018 30/09/2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019:

30/09/2019	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	4.668.446	-	-	4.668.446	-	4.668.446
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	4.668.446	-	-	4.668.446	-	4.668.446
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	4.668.446	-	-	4.668.446	-	4.668.446
Saldo final ejercicio actual 30-09-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	4.668.446	12.814.414	-	46.482.860	-	46.482.860

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2018:

30/09/2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Saldo final ejercicio actual 30-09-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	5.615.569	5.668.339	-	40.283.908	-	40.283.908

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2018 30/09/2018 M\$
TITULO					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	66.744.773	64.972.101	23.996.270	21.978.910
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos	-	-	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.635.996)	(22.936.937)	(6.805.317)	(9.863.387)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.678.433)	(7.638.006)	(2.350.441)	(2.236.701)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(11.686.020)	(12.285.720)	(4.659.628)	(4.326.287)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	25.744.324	22.111.438	10.180.884	5.552.535
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.437.793)	(1.466.873)	(586.214)	(624.390)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.306.531	20.644.565	9.594.670	4.928.145

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(13.396.510)	(6.786.904)	(421.547)	(422.823)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(2.648.331)	(2.133.524)	(910.689)	709.109
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	(703.788)	(2.905.115)	(595.854)	40.844
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	(7.741)	(7.160)	(1.806)	(2.346)
42320	Intereses recibidos	82.234	75.137	41.457	45.993
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.674.136)	(11.757.566)	(1.888.439)	370.777

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.410.100)	-	(3.100.000)	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.410.100)	-	(3.100.000)	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam	3.222.295	8.886.999	4.598.490	5.291.762
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.214	(32)	417	(408)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.226.509	8.886.967	4.598.907	5.291.354
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.367.362	3.488.143	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	12.593.871	12.375.110	4.598.907	5.291.354

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	27
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	27
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	30
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	32
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	33
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	34
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	34
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	35
Nota 12.	INVENTARIOS	42
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42
Nota 14.	INTANGIBLES	43
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	45
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	49
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	50
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51
Nota 19.	PROVISIONES	51
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	60
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	62
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	64
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	65
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	66
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	66
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	66
Nota 27.	GARANTÍAS	73
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	73
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	74
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	74
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	74
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	75
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	75
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	77
Nota 35.	COSTOS FINANCIEROS	77
Nota 36.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	77

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

RUT	Accionistas	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
		suscritas y pagadas 30/09/2019	capital suscrito y pagado 30/09/2019	suscritas y pagadas 31/12/2018	capital suscrito y pagado 30/09/2018
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
Total		28.958.003.991	100%	28.958.003.991	100%

La Sociedad reporta un total de 1.054 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores		
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018
Gerentes y Ejecutivos Principales	12	11	10
Profesionales y Técnicos	382	371	376
Trabajadores	660	625	654
Total	1.054	1.007	1.040

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 30 de septiembre de 2019, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de resultados por función para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

MONEDA / FECHA	30/09/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	49.131,00	48.353,00
Dólar Observado (USD)	728,21	694,77
Rand Sudafricano (ZAR)	48,06	48,40

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurrir.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- La sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - La sociedad tiene derecho a operar el activo; o
 - La sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes.

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

b) Prestación de servicios.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes.

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

2.18. Cambios en políticas contables.

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del ejercicio 2017 la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la Circular N°93, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 30 de septiembre de 2019.

	30/09/2019							
	Corrientes			Total Corrientes	No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.004.561	-	3.004.561	-	-	-	3.004.561	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	8.367.490	-	8.367.490	21.919.724	4.886.405	26.806.129	35.173.619	
Otras provisiones corrientes	434.904	-	434.904	-	-	-	434.904	
Pasivos por Impuestos corrientes	4.203.323	-	4.203.323	-	-	-	4.203.323	
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.268.761	-	1.268.761	-	-	-	1.268.761	
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	559.468	-	559.468	559.468	
Total pasivos	17.279.039	-	17.279.039	22.479.192	4.886.405	27.365.597	44.644.636	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Al 31 de diciembre de 2018.

	31/12/2018						
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.834.441	-	3.834.441	-	-	-	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	-	-	-	667.151
Otras provisiones corrientes	508.901	-	508.901	-	-	-	508.901
Pasivos por Impuestos corrientes	5.063.772	-	5.063.772	-	-	-	5.063.772
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.295.654	-	1.295.654	-	-	-	1.295.654
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	708.484	-	708.484	708.484
Total pasivos	11.369.919	-	11.369.919	708.484	-	708.484	12.078.403

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

La IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pre pagado o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 39.157.729 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	42.268.197
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	39.157.729
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	-
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	39.157.729

(*) Monto revelado en nota 15.3 en rubro "Otras Propiedades Plantas y Equipos", valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	01/01/2020

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.467.470	1.870.349
Saldos en bancos	378.329	1.281.357
Fondos mutuos	8.748.072	6.215.656
Total	12.593.871	9.367.362

- b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	12.520.072	9.339.010
Dólares Estadounidenses	73.799	28.352
Total	12.593.871	9.367.362

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 30 de septiembre de 2019, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 2.020.000.- (\$ 1.516.931-, al 31 de diciembre de 2018).

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

La composición de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	30/09/2019 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	10.149,7978	861.870,6155	8.747.812
Banco BCI	Patrimonio	USD	91.127,6168	2,8479	260
Total					8.748.072

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	31/12/2018 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.093,8636	474.699,9039	6.215.656
Total					6.215.656

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Prepagos - Seguros	489.582	244.129
Prepagos - Licencias	13.943	6.287
Total	503.525	250.416

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	30/09/2019			31/12/2018		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	2.480.898	-	2.480.898	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	365.750	(364.250)	1.500	344.350	(304.950)	39.400
Otras cuentas por cobrar	755.687	-	755.687	414.532	-	414.532
Total	3.602.335	(364.250)	3.238.085	2.531.147	(304.950)	2.226.197

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/09/2019	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.578.568	902.330	2.480.898	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	1.500	-	1.500	39.400	-	39.400
Otras cuentas por cobrar	755.687	-	755.687	414.532	-	414.532
Total	2.335.755	902.330	3.238.085	2.226.197	-	2.226.197

Movimiento	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(304.950)	(284.350)
Deterioro del ejercicio	(59.300)	(20.600)
Saldo Final	(364.250)	(304.950)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de septiembre de 2019 y diciembre de 2018, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo 2019 y 2018 adeuda M\$ 838.098.-, y M\$ 999.534.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	555	41
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	597	563.404
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	244
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	555	-
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	555	-
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	32.202	67.434
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	235.312	134.060
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	10.620.930	12.179.831
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	15.515.755	12.216.803
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	125.238	116.638
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	816
TOTALES						26.596.653	25.344.780

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.120.306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	796.285	477.664
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	23.046	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	430	406
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	11.807	189.081
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.426	-
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	989	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	7.533.507	-
TOTALES						8.367.490	667.151

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	26.806.129	-
TOTALES						26.806.129	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2019 – parte 1

30/09/2019	Partes relacionadas											Otras partes relacionadas	Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas											
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.			
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas														
Información a revelar sobre las transacciones														
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2			
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cie. Mercantil		Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil	Cla. Cie. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 30.09.2019														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	2.515.226	2.515.226	-	(244)	-	177.274	(328.579)	(24)	(46.581)	100.697	-	(97.457)	2.417.769	
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(49.481.867)	(49.481.867)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.481.867)	
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	13.396.510	13.396.510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.396.510	
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.328.406)	(2.328.406)	-	(1.426)	-	-	9.958	-	11.349	555	-	20.436	(2.307.970)	
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.620.930	10.620.930	20.000	-	1.284	-	-	-	32.202	235.312	42.451	331.249	10.952.179	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.620.930	10.620.930	20.000	-	1.284	-	-	-	32.202	235.312	42.451	331.249	10.952.179	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	34.339.636	34.339.636	-	1.426	-	11.807	796.285	430	-	-	-	809.948	35.149.584	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.533.507	7.533.507	-	1.426	-	11.807	796.285	430	-	-	-	809.948	8.343.455	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	26.806.129	26.806.129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.806.129	
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP			

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Año 2019 – parte 2

30/09/2019	Partes relacionadas											Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas												
	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas													
Información a revelar sobre las transacciones													
RUT parte relacionada	96.689.710-4	76.522.078-5	76.008.643-6	99597790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.708.680-6	99.599.450-K		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 30.09.2019													
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(563.404)	-	-	-	(41)	-	(1.087.912)	-	(15.853)	(989)	-	(1.668.199)	749.570
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.481.867)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	4.410.100	-	-	-	-	4.410.100	17.806.610
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	597	8.600	-	555	555	-	(23.236)	-	(8.564)	-	-	(21.493)	(2.329.463)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555	555	555
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas													
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	597	125.238	-	555	555	816	15.515.755	403	-	-	555	15.644.474	26.596.653
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	597	125.238	-	555	555	816	15.515.755	403	-	-	555	15.644.474	26.596.653
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	23.046	989	-	24.035	35.173.619
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	23.046	989	-	24.035	8.367.490
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.806.129
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Año 2018 – parte 1

30/09/2018	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SF RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM S.p.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.904.770-5	96689710-4	76.522.078-5		
País de origen	Chile		Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 30.09.2018												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	1.574.846	1.574.846	-	-	-	416.877	62.213	130.321	427.577	2	1.036.990	2.611.836
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.707.163)	(13.707.163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.707.163)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	26.247.494	26.247.494	20.000	1.284	191.448	-	-	-	-	-	212.732	26.460.226
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14.115.177	14.115.177	20.000	1.284	-	-	62.213	130.321	427.577	2	641.397	14.756.574
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.115.177	14.115.177	20.000	1.284	-	-	62.213	130.321	427.577	2	641.397	14.756.574
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	191.448	416.877	-	-	-	-	608.325	608.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	191.448	416.877	-	-	-	-	608.325	608.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Año 2018 – parte 2

30/09/2018	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas											
	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76.015.689-2	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.129.865-8	96.841.280-9	76.131.772-5	99.599.450-K		
País de origen	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 30.09.2018												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	42.451	8	816	4.616.803	403	1.371	476	313	25	10	4.662.676	7.274.512
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.707.163)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.460.226
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	42.451	-	816	4.616.803	403	1.371	-	-	25	10	4.661.879	19.418.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	42.451	-	816	4.616.803	403	1.371	-	-	25	10	4.661.879	19.418.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	8	-	-	-	-	476	313	-	-	796	609.121
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	8	-	-	-	-	476	313	-	-	796	609.121
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

INVENTARIOS	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos	373.749	348.449
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	596.156	522.256
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros descartables restaurant	54.695	127.222
Total	1.024.600	997.927

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.765.702	2.655.123
IVA crédito fiscal	562.006	509.599
Crédito por gastos de capacitación	116.237	72.719
Otros	300	685
Total	2.444.245	3.238.126

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.308.122	1.280.000
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.208.234	1.160.862
Impuestos entradas de casino	247.981	234.394
Pagos provisionales mensuales por pagar	186.819	202.694
Provision impuesto a la renta	1.790.195	2.172.347
Retenciones de trabajadores	14.294	13.475
Impuestos de retención adicional	9.684	-
Total	4.765.329	5.063.772

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	37.393	42.057
Costo de desarrollo del proyecto, neto	277.478	317.247
Software computacionales, neto	547.199	996.473
Total	862.070	1.355.777

	30/09/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.015.596	1.001.832
Software computacionales, neto	1.307.923	1.304.129
Total	2.416.352	2.398.794

	30/09/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	55.440	50.776
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	738.118	684.585
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	760.724	307.656
Total	1.554.282	1.043.017

	30/09/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	862.070	1.355.777
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	862.070	1.355.777

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018	384.036	48.275	6.528	438.839
Adiciones	-	-	1.193.017	1.193.017
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	(276.079)
Valor libro 31-12-2018	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Saldo Inicial 01-01-2019	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Adiciones	13.764	-	3.794	17.558
Amortización	(53.533)	(4.664)	(453.068)	(511.265)
Valor libro 30-09-2019	277.478	37.393	547.199	862.070

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	281.131	268.713
Máquinas de azar	5.288.434	4.839.374
Mesas de juego	1.002.791	1.151.329
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	521.928	620.446
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	405.523	793.520
Muebles y útiles	1.432.206	1.248.314
Otras propiedades, planta y equipo, neto	33.380.359	-
Totales	42.312.372	9.313.462

	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	335.466	303.421
Máquinas de azar	25.578.167	24.482.154
Mesas de juego	2.488.041	2.523.372
Bingo	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	2.993.400	3.011.972
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.308.966	5.408.003
Muebles y útiles	9.363.534	9.214.296
Otras propiedades, planta y equipo, neto	39.157.729	-
Totales	85.323.776	45.433.457

	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(54.335)	(34.708)
Máquinas de azar	(20.289.733)	(19.642.780)
Mesas de juego	(1.485.250)	(1.372.043)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Cámaras de CCTV	(2.471.472)	(2.391.526)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(4.903.443)	(4.614.483)
Muebles y útiles	(7.931.328)	(7.965.982)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	(5.777.370)	-
Totales	(43.011.404)	(36.119.995)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2019

30/09/2019		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2019		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	-	9.313.462	
CAMBIOS	Adiciones.	-	-	32.045	1.715.463	10.912	-	150.897	-	62.776	253.395	39.157.729	41.383.217	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	(748.482)	-	-	52.805	-	-	3.745.096	-	3.049.419	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	702.815	-	-	(17.132)	-	-	(3.780.769)	-	(3.095.086)	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(19.627)	(1.427.885)	(124.119)	-	(136.417)	-	(352.655)	(279.806)	(5.777.370)	-	(8.117.879)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(391.766)	-	207.149	(35.331)	-	(148.671)	-	(98.118)	245.976	-	-	(220.761)
Total cambios	-	(391.766)	12.418	449.060	(148.538)	-	(98.518)	-	(387.997)	183.892	33.380.359	-	32.998.910	
Saldo final al 30/09/2019		-	-	281.131	5.288.434	1.002.791	-	521.928	-	405.523	1.432.206	33.380.359	42.312.372	

En la columna Muebles y útiles, neto se presenta una baja de activos correspondiente a la reclasificación de Smart card, fichas, naipes y uniformes al rubro de inventarios, siendo su valor de compra igual a \$3.801.021 y su valor de depreciación acumulada igual a \$3.801.021, esto está incluido en las líneas transferencias a otros activos no corrientes valor de compra y transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada, respectivamente.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Año 2018

31/12/2018		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01/01/2018		-	5.110.104	37.174	3.996.798	1.201.701	-	132.032	-	811.901	1.510.672	-	12.800.382
CAMBIOS	Adiciones.		-	916	1.063.986	46.243		231.324		152.489	238.113	-	1.733.071
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.												-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.												-
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.												-
	Desapropiaciones para la venta.												-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.		(4.718.338)	240.551	3.340.714	65.366		446.194		323.380	302.133	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios												-
	Retiros			-	(399.367)	-		(35.674)		(1)	-	-	(435.042)
	Gastos por depreciación			(9.928)	(1.969.738)	(161.981)		(153.430)		(494.249)	(406.628)	-	(3.195.954)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto												-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto												-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto												-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto												-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.												-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.												-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.												-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.												-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.												-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo					(1.193.019)					(395.976)		(1.588.995)
	Total cambios		-	(4.718.338)	231.539	842.576	(50.372)	-	488.414	-	(18.381)	(262.358)	-
Saldo final al 31/12/2018		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	-	9.313.462

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/09/2019
	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	33.380.359
Total	

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2019	39.157.729
Gasto de depreciación del periodo septiembre 2019	(5.777.370)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	33.380.359

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante septiembre de 2019 fue M\$ 39.157.729

Análisis de flujos contractuales	30/09/2019
	M\$
Hasta un año	8.460.671
Más de un año y hasta cinco años	28.202.236
Total flujos contractuales no descontados	36.662.907

Pasivos por arrendamiento descontados	30/09/2019
	M\$
Corriente	7.533.507
No corriente	26.806.129
Total flujos contractuales descontados	34.339.636

Montos reconocidos en resultados integrales	30/09/2019
	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 30-09-2019	(833.281)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(632.673)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(5.777.370)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	6.284.047
Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 30-09-2019	(6.284.047)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	165.593	176.360
Diferencia propiedades, planta y equipos	558.812	522.687
Provisión de personal	52.548	49.608
Provisión incobrables	98.348	82.337
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	259.005	-
TOTALES	1.134.306	830.992

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intangibles	74.919	85.657
Otros intangibles	10.096	11.355
TOTALES	85.015	97.012
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.049.291	733.980

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

16.3 Resultado por impuestos a las ganancias:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.789.156)	(1.647.349)	(850.968)	(512.379)
Gasto por impuestos corrientes, ejercicio anterior	(146.354)	(138.435)	-	-
Efecto variación impuesto diferido	315.311	(558.249)	89.408	(338.393)
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	(401)	(71)	(53)	-
TOTALES	(1.620.600)	(2.344.104)	(761.613)	(850.772)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	30/09/2019		30/09/2018	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	6.289.046		7.959.673	
Impuesto a resultado	(1.620.600)	-25,77%	(2.344.104)	-29,45%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	2.195	0,03%	1.146	0,01%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(171.365)	-2,72%	(70.139)	-0,88%
Otros efectos no imponibles	91.727	1,46%	263.986	3,32%
TOTALES	(1.698.043)	-27,00%	(2.149.111)	-27,00%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.127.256	2.936.617
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	595.183	605.598
Deudas por fichas de valores en circulación	282.122	292.226
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	3.004.561	3.834.441

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	434.904	508.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.268.761	1.295.654
Total	1.703.665	1.804.555

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	107.826	176.557
Provisión Premios Progresivos Maquinas	321.692	327.936
Provisión Premios Progresivos Bingo	5.386	4.408
Total	434.904	508.901

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA / Mesas / Niveles de Pozo Bingo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
	Pozos Progresivos MDA	646	542	321.692
Pozos Progresivos Mesas de Juego	63	38	107.826	176.557
Bingo	1	1	5.386	4.408
Total	710	581	434.904	508.901

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
1 QUICK HIT PROG	17	17	448	388
2 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	271	530
3 AFRICAN DIAMOND	1	1	3.007	785
4 CLUB MOULIN	1	1	2.329	1.419
5 CHIP CITY	1	1	2.305	1.921
6 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.089	2.065
7 RAPA NUI RICHIES	1	1	1.011	845
8 CHIP CITY	1	1	206	826
9 AFRICAN DIAMOND	1	1	85	635
10 CHINA SHORES	1	1	4.049	1.278
11 WILD LION	1	1	116	735
12 SPANISH ROSE	1	1	150	374
13 GENERAL OF THE EAST	1	1	136	640
14 STAND DELIVER	1	1	180	474
15 ELEVEN PEARLS	1	1	163	760
16 ARTIC DIAMONDS	1	1	27	152
17 MASKED BALL NIGHTS	1	1	1.063	199
18 JUMPIN JALAPENOS	1	1	314	330
19 ZEUS III	1	1	85	74
20 PLANET MOOLAH	1	1	2.049	2.141
21 WILD SHOOTOUT	1	1	49	337
22 THE KING AND THE SWORD	1	1	73	49
23 DRAGON FIRE	1	1	38	15
24 PIRATES SHIP	1	1	12	67
25 THE KING AND THE SWORD	1	1	29	35
26 WILD SHOOTOUT	1	1	38	78
27 PIRATES SHIP	1	1	24	10
28 THE KING AND THE SWORD	1	1	2	31
29 WILD SHOOTOUT	1	1	74	68
30 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	6.258	1.883
31 quick hit	6	15	3.206	2.221
32 quick hit pro	12	12	1.189	2.508
33 cash spin	4	4	3.162	13.087
34 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	19.924	17.448
35 QUICK HITS	10	13	12.665	18.702
36 QUICK HITS	18	18	774	1.111
37 EASTERN CHARM	1	1	1	33
38 AFRICAN DIAMOND	1	1	966	231
39 RHYTHMS OF RIO	1	1	14	71
40 CHINA MYSTERY	1	1	293	633
41 CHINA SHORES	1	1	509	604
42 EGYPTIAN PRINCE	1	1	461	313
43 ICE CAP CASH	1	1	38	181
44 MONEY BLAST	1	1	77	232
45 OUTBACK MYSTERY	1	1	461	491
46 TEMPLE OF RICHES	1	1	1.105	365
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	122	73
48 OUTBACK MYSTERY	1	1	116	709
49 TEMPLE OF RICHES	1	1	98	1.932
50 ARABIAN GOLD	1	1	278	1.060

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
51	ELECTRIFYING RICHES	1	1	21	12
52	FREYA	1	1	86	7
53	GRACEFUL LOTUS	1	1	31	31
54	JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	13	16
55	PIRATE'S ROSE	1	1	58	36
56	PIRATES SHIP	1	1	149	123
57	THE KING AND THE SWORD	-	1	-	121
58	WILD SHOOTOUT	1	1	149	113
59	PLANET WOMBAT	-	1	-	1.238
60	ZEUS III	1	1	81	245
61	DR. JACKPOT	1	1	146	501
62	Progresivo Cash Spin	8	8	648	14.737
63	Progresivo Playboy Platinum	7	7	7.855	9.298
64	Progresivo - Eastern Charm	1	1	50	41
65	Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	14	78
66	Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	20	20
67	Progresivo - China Shores	1	1	25	38
68	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	12	16
69	Progresivo Quick Hits	16	16	5.047	2.208
70	Progresivo - Bull Elephant	1	1	37	78
71	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	157	86
72	Progresivo - Great Zeus	1	1	68	38
73	Progresivo - Lady Godiva	1	1	34	31
74	Progresivo - Bull Elephant	1	1	122	96
75	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	245	906
76	Progresivo - Lady Godiva	1	1	78	65
77	Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.081	973
78	Progresivo - Great Zeus	1	1	83	45
79	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	308	92
80	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	35	83
81	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	506	312
82	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	98	174
83	Progresivo - Great Zeus	1	1	16	310
84	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	748	1.262
85	Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	37	65
86	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	68	488
87	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	2.757	2.541
88	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.901	1.329
89	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	66	620
90	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	212	59
91	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	124	839
92	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	112	84
93	Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	17.569	12.335
94	Progresivo - Major y Minor	1	1	114	585
95	Progresivo - Jackpot Bonus	-	14	-	538
96	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	135	88
97	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	494	370
98	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	540	466
99	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	159	71
100	Progresivo Cash Fever	1	1	299	149

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
101 Progresivo Doggie Cash	1	1	947	585
102 Progresivo Cash Fever	1	1	374	256
103 Progresivo Cash Fever	1	1	88	56
104 Progresivo Cash Fever	1	1	90	128
105 Progresivo Doggie Cash	1	1	373	2.049
106 Progresivo Cash Fever	1	1	294	122
107 Progresivo Cash Fever	1	1	97	61
108 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	56	137
109 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	349	308
110 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	529	128
111 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	443	227
112 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	10	280
113 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	89	159
114 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	187	475
115 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	228	638
116 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	304	378
117 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	41.934	30.608
118 Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	1.347	41.357
119 Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	15	203	2.913
120 Progresivo - Pirate Ship	1	1	149	14
121 Progresivo - The King and the Sword	1	1	110	109
122 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	1.180	739
123 Progresivo - Winter Wolf	1	1	47	29
124 Progresivo - Winter Wolf	1	1	40	30
125 Progresivo - Dragon's Fire	1	1	90	85
126 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	478	536
127 Progresivo - Mojo Pots	1	1	102	61
128 Progresivo - Mojo Pots	1	1	21	69
129 Progresivo Cash Fever	1	1	661	302
130 Progresivo - Baywatch 3D	1	1	60	21
131 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	294	431
132 Progresivo - Golden Zodiac	1	1	407	340
133 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	994	518
134 Progresivo - Golden Festival	1	1	557	580
135 Progresivo - Golden Princess	1	1	780	453
136 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	564	203
137 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	24	293
138 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	4	7	10.181	6.225
139 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	950	5.666
140 Progresivo - Mojo Pots	1	1	37	14
141 Progresivo - Mojo Pots	1	1	10	87
142 Progresivo - Mojo Pots	1	1	44	47
143 Progresivo - Mojo Pots	1	1	65	35
144 Progresivo - Mojo Pots	1	1	67	90
145 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	7.391	4.026
146 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	2	3	8.817	5.158
147 Progresivo Cash Fever	1	1	93	131
148 Progresivo Doggie Cash	1	1	491	691
149 Progresivo Cash Fever	1	1	282	164
150 Progresivo Cash Fever	1	1	297	162

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
151	Progresivo - Volcano Island	1	1	47	1.245
152	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	1.499	8.823
153	Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	14	2.134	5.596
154	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	3.169	1.497
155	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	212	790
156	Progresivo - Pirate Ship	1	1	80	48
157	Progresivo Doggie Cash	1	1	520	356
158	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.159	693
159	Progresivo - Volcano Island	1	1	619	205
160	Progresivo Cash Fever	1	1	339	226
161	Progresivo - Volcano Island	1	1	292	964
162	Progresivo Cash Fever	1	1	332	366
163	Progresivo - Zodiac Pots	1	1	357	275
164	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	465	415
165	Progresivo Cash Fever	1	1	230	194
166	Progresivo Cash Fever	1	1	187	158
167	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	84	100
168	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	50	141
169	Progresivo Cash Fever	1	1	285	150
170	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.487	1.229
171	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	374	1.015
172	Progresivo - Wheel o Rama	1	1	195	221
173	Progresivo - The Prowl	1	1	544	403
174	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	226	117
175	Progresivo - The Hunt	1	1	787	540
176	Progresivo - The Hunt	1	1	309	218
177	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	48	14
178	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	144	91
179	Progresivo - The Prowl	1	1	403	182
180	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	32	44
181	Progresivo - The Hunt	1	1	443	219
182	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	666	684
183	Progresivo - The Prowl	1	1	281	66
184	Progresivo - The Hunt	1	1	235	99
185	Progresivo - The Prowl	1	1	40	209
186	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	590	397
187	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.013	627
188	Progresivo - The Prowl	1	1	732	481
189	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	650	485
190	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	191	576
191	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	251	153
192	Progresivo - The Hunt	1	1	712	416
193	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	958	684
194	Progresivo - Quad Shot	1	1	152	136
195	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	18
196	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	216	314
197	Progresivo - Quad Shot	1	1	306	962
198	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	505
199	Progresivo - Win Before	-	1	-	26
200	Progresivo - Totem Treasure	1	1	6	18

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
201	Progresivo - Win Before	1	1	18	20
202	Progresivo - Win Before	-	1	-	18
203	Progresivo - Wheel Winner	1	1	205	15
204	Progresivo - Totem Treasure	1	1	16	16
205	Progresivo - Win Before	1	1	18	9
206	Progresivo - Win Before	1	1	24	28
207	Progresivo - Wheel Winner	1	1	459	108
208	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	121
209	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	90	293
210	Progresivo - Quad Shot	1	1	276	94
211	Progresivo - Win Before	-	1	-	27
212	Progresivo - Quad Shot	-	1	-	733
213	Progresivo - Wheel Winner	1	1	37	153
214	Progresivo - Win Before	1	1	4	30
215	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	100	4
216	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	284	98
217	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	90	181
218	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	85	396
219	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	398	497
220	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.610	2.385
221	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.281	2.147
222	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.632	433
223	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.696	30
224	Progresivo Doggie Cash	1	1	703	312
225	Progresivo - Volcano Island	1	1	4.721	3.008
226	Progresivo Doggie Cash	1	1	658	581
227	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.981	1.658
228	Progresivo Cash Fever	-	1	-	225
229	Progresivo Cash Fever	1	1	203	108
230	Progresivo Maximo y Mayor	15	15	3.662	7.975
231	Progresivo Maximo y Mayor	3	7	3.713	6.039
232	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	-	1	-	65
233	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	30	69
234	Progresivo - Dreams Dragon	-	1	-	12
235	Progresivo - Wolf Chief	-	1	-	2
236	Progresivo - Win Before	1	1	30	3
237	Progresivo - Money Web	-	1	-	20
238	Progresivo - Fortune Falcon	1	1	27	34
239	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	195	284
240	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	108	219
241	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	286	346
242	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	35	141
243	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	150	397
244	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	164	282
245	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	192	142
246	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	295	711
247	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	435	148
248	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	249	178
249	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	440	296
250	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	144	357

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
251	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	495	36
252	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	253	422
253	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	257	189
254	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	283	153
255	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	370	101
256	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	292	494
257	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	391	252
258	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	64	83
259	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	116	76
260	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	151	404
261	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	186	180
262	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	74	391
263	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	250	253
264	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	382	207
265	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	217	179
266	Progresivo - The King and the Sword	1	1	30	186
267	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	316	49
268	Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	1.580	3.074
269	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	380	1.292
270	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	304	212
271	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	672	560
272	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.352	637
273	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	282	816
274	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	5.052	4.321
275	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	11	44
276	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	20	127
277	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	35	31
278	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	37	16
279	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	70	11
280	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	15	32
281	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	1.340	42
282	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	5	59
283	Progresivo - Cash Climb	6	6	476	618
284	Progresivo - Jackpot Playoff	-	1	-	94
285	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	310	227
286	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	31	10
287	Progresivo - Diamante, Zafiro y	2	1	547	129
288	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	92	244
289	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	727
290	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	258	1.639
291	Progresivo - Diamante, Zafiro y	-	1	-	1.100
292	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	6	-	2.098	-
293	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	846	-
294	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	1.217	-
295	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	367	-
296	Progresivo/Multijuego	1	-	7	-
297	Progresivo/Multijuego	1	-	27	-
298	Progresivo/Multijuego	1	-	20	-
299	Progresivo - Golden Chip	49	-	1.519	-
300	Progresivo Grand, Major, Maxi	4	-	593	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
301 Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	13	-	30.044	-
302 Progresivo Quick Hits	6	-	776	-
303 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	73	-
304 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	32	-
305 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	68	-
306 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	233	-
307 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	23	-
308 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	91	-
309 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	164	-
310 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	151	-
311 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	112	-
312 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	37	-
313 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	200	-
314 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	40	-
315 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	46	-
316 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	168	-
317 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	84	-
318 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	22	-
319 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	34	-
320 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	40	-
321 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	19	-
322 Progresivo - Grande y Mayor	1	-	55	-
323 Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	4	-	646	-
324 Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	7	-	289	-
325 Progresivo - Grand, Major, Minor y	5	-	7.766	-
326 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	285	-
327 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	548	-
328 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	278	-
329 Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	116	-
330 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	301	-
331 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	251	-
332 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	298	-
333 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	202	-
334 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	384	-
335 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	144	-
336 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	109	-
337 Progresivo Cash Fever	1	-	33	-
338 Progresivo - Lock It Link Eureka Reel	4	-	985	-
339 Progresivo Multi Win	1	-	19	-
340 Progresivo Multi Win	1	-	14	-
341 Progresivo Multi Win	1	-	16	-
342 Progresivo Multi Win	1	-	20	-
343 Progresivo Multi Win	1	-	19	-
Total SIOC	646	542	321.692	327.936

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Mesa pozo 1	21	19	89.343	102.661
Mesa pozo 2	21	19	18.483	73.896
Mesa pozo 3	21	-	-	-
Total Pozos Progresivos	63	38	107.826	176.557

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$	
	30/09/2019	31/12/2018
Pozo 1	5.386	4.408
Total Pozos Progresivos	5.386	4.408

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,999999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

20.3 Dividendos.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.814.414	5.668.339
Resultado del ejercicio	4.668.446	8.020.428
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(874.353)
Saldo Final	17.482.860	12.814.414

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
Ingresos por juegos de azar	55.648.260	53.986.875	19.813.660	18.875.015
Otros ingresos de actividades ordinarias	4.063.064	3.986.499	1.396.104	1.453.257
Total ingresos de actividades ordinarias	59.711.324	57.973.374	21.209.764	20.328.272

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
Ingresos Máquinas de Azar	39.357.619	38.285.256	14.071.218	13.179.131
Ingresos Mesas de Juego	16.267.795	15.694.455	5.737.550	5.694.902
Ingresos Bingo	22.846	7.164	4.892	982
Total	55.648.260	53.986.875	19.813.660	18.875.015

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

a) Ingresos de Máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Efectivo	145.988.683	129.356.847	48.993.738	49.044.630
Ticket in o Tarjeta in	248.771.250	174.027.828	82.531.428	84.577.964
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(323.622.986)	(238.245.236)	(106.201.009)	(109.685.867)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(24.297.469)	(19.511.787)	(8.555.541)	(8.226.906)
Pagos manuales por error	(10.155)	(6.682)	(5.334)	(2.251)
Variación pozo acumulado	6.244	(61.516)	(18.532)	(24.405)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	46.835.567	45.559.454	16.744.750	15.683.165
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(7.477.948)	(7.274.198)	(2.673.532)	(2.504.034)
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-	-	-
Ingresos de Máquinas de Azar	39.357.619	38.285.256	14.071.218	13.179.131

b) Ingresos de Mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Inventarios o saldo final	616.671.231	550.707.905	242.329.248	180.247.329
Drop o Depósito	116.695.848	83.437.039	34.602.999	32.217.961
Devoluciones	9.856.220	4.483.048	4.686.217	976.878
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(617.426.048)	(551.434.521)	(242.562.468)	(179.703.282)
Rellenos	(107.156.003)	(69.324.331)	(32.473.716)	(27.218.069)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	18.641.248	17.869.140	6.582.280	6.520.817
Win Progresivos	697.884	807.261	225.860	256.116
Ingresos por torneos	19.544	-	19.544	-
Win Total Mesas	19.358.676	18.676.401	6.827.684	6.776.933
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.090.881)	(2.981.946)	(1.090.134)	(1.082.031)
Ingresos Mesas de Juego	16.267.795	15.694.455	5.737.550	5.694.902

c) Ingresos de bingo.

	Total Recaudado		Retorno del		01/07/2019	01/07/2018
	2019	2018	Casino	Casino	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	2019	2018	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	27.187	8.526	319%	59%	5.822	1.170
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.341)	(1.362)			(930)	(188)
Ingresos Bingo	22.846	7.164			4.892	982

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	30/09/2019	30/09/2018
a. Máquinas de azar	94,85%	94,66%
b. Ruletas	82,54%	80,55%
c. Cartas	83,90%	75,75%
d. Dados	73,85%	67,84%
e. Bingo	75,00%	75,00%

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.276.214	1.118.016	483.897	409.831
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	557.398	574.289	193.148	205.527
Ingresos por Restaurant Pulse	379.303	571.718	114.084	210.374
Ingresos por Restaurant MVG	-	113.987	-	53.491
Ingresos por Restaurant Prive	1.500.522	1.368.913	494.565	507.097
Ingresos por Restaurant Bingo	-	6.793	-	702
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	187.454	224.634	59.313	65.349
Ingresos por Restaurant Carpentier	146.609	-	44.104	-
Otros Ingresos (*)	15.564	8.149	6.993	886
Total otros ingresos de actividades ordinarias	4.063.064	3.986.499	1.396.104	1.453.257

(*) Los otros ingresos corresponden a ingresos generados por mantener ATM (Cajeros Automáticos) en las dependencias de la sociedad.

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Costos de Ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	41.007.017	39.632.719	14.254.326	14.222.507
Otros Costos de Ventas	6.057.659	6.110.326	2.058.769	2.122.035
Total	47.064.676	45.743.045	16.313.095	16.344.542

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Gastos de Administración

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal	1.509.284	1.464.374	531.703	463.938
Gastos por inmuebles arrendados	17.809	24.723	4.207	7.552
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparación y mantención	103.156	40.684	41.653	13.786
Gastos publicitarios	1.115.804	832.742	305.847	356.975
Gastos generales	1.325.356	1.240.469	264.298	357.120
Depreciación	652.088	680.888	206.411	262.375
Amortización	-	-	-	-
Otros	3.413	10.761	3.413	10.761
Honorarios de administración	180.199	131.961	65.663	44.792
Total	4.907.109	4.426.602	1.423.195	1.517.299

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	4.212	64.902	415	584
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	5.871	13.001	(6.629)	(436)
Proveedores Extranjeros	US\$	(54.858)	14.295	(20.221)	9.184
Proveedores Extranjeros	EURO	(58)	-	-	-
Proveedores Extranjeros	SOL	-	2	-	-
Proveedores Extranjeros	Rand	(3.466)	-	-	-
Saldo Final		(48.299)	92.200	(26.435)	9.332

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	14.309	14.660	5.880	8.634
Reajuste UF Arriendo NIC 16	(632.673)	-	(184.073)	-
Total	(618.364)	14.660	(178.193)	8.634

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO		ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	4.668.446	5.615.569	2.275.190	1.669.441
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción \$	0,161	0,194	0,079	0,058

Nota 25 MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otra parte, la Sociedad comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”).

b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua. Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio, 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo.

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.- por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, con fecha 30 de julio de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en estudio, con fecha 07 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones confirmó sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero, el día 25 de octubre el SII deduce recurso de casación contra sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, el día 18 de noviembre la causa fue enviada a la Corte Suprema,

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.

- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una cliente que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral, el día 19 de agosto de 2019 se presentó desistimiento por parte de la pareja y los hijos de don Oscar Reyes, por medio del cual se entregó a esta demandante un vale vista por \$200.000.000.- sin embargo la causa aún no concluye debido a que el padre y los hermanos continúan con la demanda.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), el día 09 de agosto de 2019 el tribunal dictó sentencia por medio de la cual se condenó a SFI a pagar \$40.000.000 para cada uno de los padres de doña Carolina Carreño, es decir \$80.000.000 en total, por otra parte rechazó la demanda del hermano. El día 11 de septiembre SFI presentó recurso de apelación a la sentencia, el recurso fue remitido con fecha 16 de octubre a la Corte de Apelaciones. Con fecha 19 de noviembre la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra En Relación. Causa aún no concluye.

3) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Con fecha 09 de octubre de 2019 Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia en la cual rechazó tanto la demanda principal como la subsidiaria, Juicio aún no concluye.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

c) Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

- de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
 - vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
 - vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
 - viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas y la posición de los asesores legales de la Sociedad, al 30 de septiembre de 2019, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2019, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 27 de noviembre de 2019.

Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 587.765.- para el periodo septiembre 2019, (M\$ 584.315.- para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 30 de septiembre de 2019 destacan los siguientes:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	708.484	907.173
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(149.016)	(198.689)
TOTALES	559.468	708.484

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo,

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°93 de 2017.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

Nota 34 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente;

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo Fijo	45.880	118.769	-	-
Bajas activo fijo	(45.667)	(107.991)	-	-
Perdida de existencia	-	(9.051)	-	-
Otros egresos fuera de la explotación	(25.255)	(20.618)	(5.380)	(7.831)
Total	(25.042)	(18.891)	(5.380)	(7.831)

Nota 35 COSTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue;

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	7.741	7.160	1.806	2.346
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	833.281	-	266.314	-
Total	841.022	7.160	268.120	2.346

Nota 36 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

2019

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.845.799	8.748.072	12.593.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.238.085	-	3.238.085
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	26.596.653	-	26.596.653
Total	33.680.537	8.748.072	42.428.609

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.004.561	3.004.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	8.367.490	8.367.490
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	26.806.129	26.806.129
Total	-	38.178.180	38.178.180

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

2018

Activos	Medidos a Costo Amortizado M\$	A Valor Justo con Cambios en Resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.151.706	6.215.656	9.367.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.226.197	-	2.226.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.344.780	-	25.344.780
Total	30.722.683	6.215.656	36.938.339

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado M\$	Otros Pasivos Financieros M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.834.441	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Total	-	4.501.592	4.501.592

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2019

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	41.007.017	39.632.719	14.254.326	14.222.507
Otros Costos de Ventas	6.057.659	6.110.326	2.058.769	2.122.035
Total	47.064.676	45.743.045	16.313.095	16.344.542

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	191.520	224.089	37.237	83.396
Arriendos	6.748.954	12.508.687	2.366.869	4.317.277
Impuesto específico al juego	10.819.022	10.440.102	3.855.738	3.661.753
Depreciación	7.465.791	1.770.638	2.519.430	749.287
Amortización	511.264	107.338	172.497	68.781
Consumo de materiales de juego	256.056	353.898	70.980	106.138
Costos de personal asociado al juego	3.785.286	3.435.171	1.362.456	1.226.224
Costos promocionales (concursos y beneficios)	7.463.097	6.841.947	2.366.073	2.698.893
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	3.766.027	3.950.849	1.503.046	1.310.758
Costo de Venta	41.007.017	39.632.719	14.254.326	14.222.507

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 30 de septiembre de 2019 son 506, siendo 501 al 30 de septiembre de 2018.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2019

ii. Otros Costos de Venta (Servicios Anexos)

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/07/2019	01/07/2018
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	1.690.113	1.647.224	583.608	613.942
Gastos del personal	3.600.372	3.801.927	1.252.790	1.255.287
Gastos generales	767.174	661.175	222.371	252.806
Costo de Administración	6.057.659	6.110.326	2.058.769	2.122.035
Total	47.064.676	45.743.045	16.313.095	16.344.542