

# ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, y 31 de diciembre 2020

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos chilenos



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2021

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL **31 de Marzo de 2021**

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

5. DOMICILIO

**PANAMERICANA SUR KM 57 S/N**

7. CIUDAD

**San Francisco de Mostazal**

9. REPRESENTANTE LEGAL

**Manuel Rojas Ramirez**

10. GERENTE GENERAL

**Manuel Rojas Ramirez**

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

**Claudio Félix Fischer Llop**

12. DIRECTORES

**Claudio Fischer Llop**

**Enrique Cibié Bluth**

**Humberto Fischer Llop**

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

**SFI RESORTS S.p.A.**

**DREAMS S.A.**

2. CÓDIGO SOC. OP.

**SFI**

4. RUT

**76.299.170-5**

6. TELÉFONO

**722951100**

8. REGIÓN

**Sexta**

9.1 RUT

**10.655.248-7**

10.1 RUT

**10.655.248-7**

11.1 RUT

**7.378.806-4**

12.1 RUT

**7.378.806-4**

**6.027.149-6**

**6.687.633-0**

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

**99,999999997%**

**0,000000003%**

15. PATRIMONIO

EN PESOS

46.030.963.456

EN UF

1.565.957,60

16. CAPITAL

SUSCRITO

28.562.575

PAGADO

28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo de 2021

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	4.258.962	3.065.142
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	84.125	153.734
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.700.550	2.166.565
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	37.238.084	35.883.412
11060	Inventarios	12	656.756	583.012
11070	Activos por impuestos corrientes	13	704.796	546.032
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		44.643.273	42.397.897
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>44.643.273</b>	<b>42.397.897</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	259.539	257.857
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	29.326.209	31.445.326
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	2.636.479	2.759.762
12000	<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>33.287.017</b>	<b>35.527.735</b>
10000	<b>Total de activos</b>		<b>77.930.290</b>	<b>77.925.632</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo de 2021

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.858.256	2.560.925
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	10.426.061	9.319.783
21040	Otras provisiones corrientes	19	432.406	513.142
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.294.169	1.329.420
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	778.948	1.067.707
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>15.789.840</b>	<b>14.790.977</b>
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	15.797.570	17.687.924
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	311.917	380.126
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>16.109.487</b>	<b>18.068.050</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>31.899.327</b>	<b>32.859.027</b>
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	17.030.963	16.066.605
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>46.030.963</b>	<b>45.066.605</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>46.030.963</b>	<b>45.066.605</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>77.930.290</b>	<b>77.925.632</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo de 2021

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>			
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	10.031.198	16.450.850
30020	Costo de ventas	22	(10.090.233)	(13.234.482)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>(59.035)</b>	<b>3.216.368</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos		-	-
30060	Otros ingresos, por función	37	2.181.307	-
30070	Costos de distribución		-	-
30080	Gasto de administración	22	(855.941)	(1.533.447)
30090	Otros Gastos por función		-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	34	(18.387)	(5.938)
30110	Ingresos financieros		934	27.280
30120	Costos financieros	35	(179.611)	(244.342)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	18.154	(23.873)
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	222	(323.334)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.087.643</b>	<b>1.112.714</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(123.283)	(250.823)
<b>30190</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>964.360</b>	<b>861.891</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>964.360</b>	<b>861.891</b>
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida),</b>			
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		964.360	861.891
30210	Ganancia (pérdida)		-	-
	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>964.360</b>	<b>861.891</b>
	<b>Ganancia por acción básica</b>			
<b>30240</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas</b>	24	<b>0,033</b>	<b>0,030</b>
<b>30250</b>	<b>Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>30260</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	24	<b>0,033</b>	<b>0,030</b>
<b>30270</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>30280</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>			

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Estado de Resultados Integrales.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Moneda		PESOS		
Tipo de Estado		INDIVIDUAL		76.299.170-5
Expresión en Cifras		MILES DE PESOS M\$		SFI
Código SCJ	Estado de Resultados Integrales	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		964.360	861.891
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
	Diferencias de cambio por conversión			
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
	Activos financieros disponibles para la venta			
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
	Coberturas del flujo de efectivo			
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac		-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
52000	Otro resultado integral		-	-
53000	Resultado integral total		964.360	861.891
	Resultado integral atribuible a			
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		964.360	861.891
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
53000	Resultado integral total		964.360	861.891

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2021:

31/03/2021	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01-01-2021	-	28.562.575	437.425	437.425	-	16.066.605	-	45.066.605	-	45.066.605
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>16.066.605</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>	<b>-</b>	<b>45.066.605</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	964.360	-	-	964.360	-	964.360
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>	<b>-</b>	<b>964.360</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31-03-2021</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>964.360</b>	<b>16.066.605</b>	<b>-</b>	<b>46.030.965</b>	<b>-</b>	<b>46.030.965</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2020:

31/03/2020	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2020	-	28.562.575	437.425	437.425	-	18.607.362	-	47.607.362	-	47.607.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>28.562.575</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>-</b>	<b>18.607.362</b>	<b>-</b>	<b>47.607.362</b>	<b>-</b>	<b>47.607.362</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	861.891	-	-	861.891	-	861.891
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	861.891	-	-	861.891	-	861.891
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>861.891</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>861.891</b>	<b>-</b>	<b>861.891</b>
Saldo final ejercicio actual 31-03-2020	-	28.562.575	437.425	437.425	861.891	18.607.362	-	48.469.253	-	48.469.253



San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Estado de flujos de efectivo método directo.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.482.600	19.762.730
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	<b>Clases de pagos</b>		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.735.313)	(6.940.469)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.086.477)	(2.544.134)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(1.908.203)	(4.506.879)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>5.752.607</b>	<b>5.771.248</b>
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	(605.172)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>5.752.607</b>	<b>5.166.076</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.525.700)	(4.781.673)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(147.021)	(118.449)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	(1.899)
42320	Intereses recibidos	113.934	27.280
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4.558.787)</b>	<b>(4.874.741)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Por el periodo al 31 de marzo 2021 y 2020

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam</b>	<b>1.193.820</b>	<b>291.335</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>4.114</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.193.820</b>	<b>295.449</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>3.065.142</b>	<b>7.140.898</b>
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.258.962</b>	<b>7.436.347</b>

ÍNDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
Nota 3.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	25
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	25
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	26
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	29
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 12.	INVENTARIOS	39
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
Nota 14.	INTANGIBLES	40
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	42
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	47
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
Nota 19.	PROVISIONES	49
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	57
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	59
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	62
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	63
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	63
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	64
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	64
Nota 27.	GARANTÍAS	78
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	78
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	79
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	79
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	79
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	80
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	80
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	81
Nota 35.	COSTOS FINANCIEROS	82
Nota 36.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	82
Nota 37.	OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	83

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

RUT	Accionistas	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
		suscritas y pagadas 31/03/2021	capital suscrito y pagado 31/03/2021	suscritas y pagadas 31/12/2020	capital suscrito y pagado 31/12/2020
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
<b>Total</b>		<b>28.958.003.991</b>	<b>100%</b>	<b>28.958.003.991</b>	<b>100%</b>

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, la Sociedad reporta un total de 681 y 727 trabajadores, respectivamente, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/03/2021	31/12/2020
Gerentes y Ejecutivos Principales	11	12
Profesionales y Técnicos	285	303
Trabajadores	385	412
<b>Total</b>	<b>681</b>	<b>727</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## Nota 2 POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de marzo de 2021, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad abarcan los siguientes Periodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estado de resultados por función por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de flujos de efectivo método directo años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2021, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. presentan una utilidad del periodo ascendente a M\$ 964.360 al cierre del referido periodo. Está menor utilidad se ha generado como consecuencia de la apertura del casino de solo 62 días y los cierres reiterados del casino y servicios anexos a partir del 20 de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud y reguladores de casino, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

La Administración ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el criterio de empresa en marcha, considerando que se han tomado una serie de medidas para cumplir con los presupuestos de caja aprobados por el Directorio y contruados a partir de la nueva realidad de operaciones de la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. bajo este escenario de pandemia. Estos presupuestos a nivel de todo el Grupo contemplan una serie de medidas tales como: reducir sustancialmente los gastos operacionales, obtención de financiamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios, si las medidas adoptadas no fueran suficientes para permitir a la Sociedad continuar como un negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros las instituciones de salud y gubernamentales han establecido instancias de restricción al funcionamiento o aperturas parciales de las operaciones de casinos

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

y servicios complementarios, medidas que se flexibilizan o restringen de acuerdo a la propagación y contagio del virus en cada comuna. Dado lo anterior, no es posible determinar la fecha de reapertura o cierre de todas las operaciones de la Sociedad, como tampoco los niveles y velocidad de recuperación de la industria (Ver detalle en Nota 3).

## 2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

MONEDA / FECHA	31/03/2021	31/12/2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.394,77	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	51.489,00	51.029,00
Dólar Observado (USD)	721,82	710,95

## 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### 2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### 2.5. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

## **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía**

### **- Licencias y otros derechos**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

### **- Desarrollo del proyecto**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

## **2.7. Inventarios**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

#### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.13. Provisiones**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### **2.14. Beneficio a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### **Vacaciones del personal**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

### **a) Venta de bienes**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

### **b) Prestación de servicios**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

### **c) Programa de fidelización de clientes**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

## **2.16. Gastos de Administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

## **2.17. Medio Ambiente**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## **2.18. Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

## **2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### **Nota 3 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### **b) Riesgos de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Actualmente por efectos de la pandemia la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. manejan una política de constante control de los flujos y sus egresos, ver nota e).

En una situación de operación normal, producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de marzo de 2021

	31/03/2021						Total Pasivos
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.858.256	-	2.858.256	-	-	-	2.858.256
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	10.426.061	-	10.426.061	15.797.570	-	15.797.570	26.223.631
Otras provisiones corrientes	432.406	-	432.406	-	-	-	432.406
Pasivos por Impuestos corrientes	1.294.169	-	1.294.169	-	-	-	1.294.169
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	778.948	-	778.948	-	-	-	778.948
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	311.917	-	311.917	311.917
<b>Total pasivos</b>	<b>15.789.840</b>	<b>-</b>	<b>15.789.840</b>	<b>16.109.487</b>	<b>-</b>	<b>16.109.487</b>	<b>31.899.327</b>

Al 31 de diciembre de 2020.

	31/12/2020						Total Pasivos
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.560.925	-	2.560.925	-	-	-	2.560.925
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	9.319.783	-	9.319.783	17.687.924	-	17.687.924	27.007.707
Otras provisiones corrientes	513.142	-	513.142	-	-	-	513.142
Pasivos por Impuestos corrientes	1.329.420	-	1.329.420	-	-	-	1.329.420
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.067.707	-	1.067.707	-	-	-	1.067.707
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	380.126	-	380.126	380.126
<b>Total pasivos</b>	<b>14.790.977</b>	<b>-</b>	<b>14.790.977</b>	<b>18.068.050</b>	<b>-</b>	<b>18.068.050</b>	<b>32.859.027</b>

### c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### **d.1) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

#### **e) Situación de la Sociedad - Covid 19**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A la fecha, solo a fines del período ha habido una reapertura parcial de las operaciones, por lo mismo, no es posible cuantificar con exactitud los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### **Nota 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos., siendo los principios y criterios aplicados, consistentes.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

### *Enmiendas y mejoras*

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 37 “Otros Ingresos por Función”.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

<i>Normas e interpretaciones</i>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</li> </ul>	
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**Normas e interpretaciones**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de**

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", Practice Statement 2 y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

### **Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

#### **c) Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	410.543	883.042
Saldos en bancos	90.615	365.082
Dépositos a plazo	-	-
Fondos mutuos	3.757.804	1.817.018
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>4.258.962</b>	<b>3.065.142</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	4.258.614	3.064.463
Dólares Estadounidenses	348	679
<b>Total</b>	<b>4.258.962</b>	<b>3.065.142</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de marzo de 2021, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 410.637.- (\$ 700.000.-, al 31 de diciembre de 2020). El monto referido al 31 de marzo de 2021 corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota fuera de las instalaciones del casino, atendiendo la situación expuesta en los hechos relevantes y esenciales de este informe.”

La composición de los fondos mutuos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/03/2021
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	364.636,9740	10.305,6035	3.757.804
<b>Total</b>					<b>3.757.804</b>

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2020
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.507,4900	134.519,2556	1.817.018
<b>Total</b>					<b>1.817.018</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	-	-
Prepagos - Licencias	84.125	153.734
<b>Total</b>	<b>84.125</b>	<b>153.734</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

#### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/03/2021			31/12/2020		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	1.154.129	-	1.154.129	1.481.373	43.959	1.437.414
Cheques protestados	348.650	(348.650)	-	348.650	(348.650)	-
Otras cuentas por cobrar	546.421	-	546.421	729.151	-	729.151
<b>Total</b>	<b>2.049.200</b>	<b>(348.650)</b>	<b>1.700.550</b>	<b>2.559.174</b>	<b>(392.609)</b>	<b>2.166.565</b>

  

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/03/2021	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	251.799	902.330	1.154.129	535.084	902.330	1.437.414
Cheques protestados	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	546.421	-	546.421	729.151	-	729.151
<b>Total</b>	<b>798.220</b>	<b>902.330</b>	<b>1.700.550</b>	<b>1.264.235</b>	<b>902.330</b>	<b>2.166.565</b>

Movimiento	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(348.650)	(304.950)
Deterioro del ejercicio	-	(43.700)
<b>Saldo Final</b>	<b>(348.650)</b>	<b>(348.650)</b>

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

#### **Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo, no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	265	265
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.663	1.813
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	7.197	7.197
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.617	1.617
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	374.849	264.889
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	8.115.918	8.084.192
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	9.447.027	11.636.428
76.033.514-2	DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	19.112.756	15.710.570
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	848	784
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	100.000	100.000
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	14.011	14.011
0-E	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	19.079	18.792
<b>TOTALES</b>						<b>37.238.084</b>	<b>35.883.412</b>

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	2.113.937	1.160.396
20170831	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	37.930	37.930
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	4.146	4.146
96689710-4	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	11.382	11.382
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	8.258.666	8.105.929
<b>TOTALES</b>						<b>10.426.061</b>	<b>9.319.783</b>

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	15.797.570	17.687.924
<b>TOTALES</b>						<b>15.797.570</b>	<b>17.687.924</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2021 – parte 1

31/03/2021	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICO S.A.	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.		
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora										
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>												
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>												
RUT parte relacionada	76.929.340-K		99.597.880-6	99.599.450-K	76.008.627-4	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2021 - 31.03.2021</b>												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	78.447	78.447	150	-	-	(859.226)	-	109.960	31.726	-	(717.690)	(639.243)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(3.459.348)	(3.459.348)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.459.348)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	1.191.500	1.191.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.191.500
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	1.737.617	1.737.617	-	-	-	(94.315)	-	-	-	-	(94.315)	1.643.302
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.447.027	9.447.027	1.663	1.617	100.000	-	-	374.849	8.115.918	42.451	8.636.498	18.083.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.447.027	9.447.027	1.663	1.617	100.000	-	-	374.849	8.115.918	42.451	8.636.498	18.083.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24.056.236	24.056.236	-	-	-	2.113.937	4.146	-	-	-	2.118.083	26.174.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.258.666	8.258.666	-	-	-	2.113.937	4.146	-	-	-	2.118.083	10.376.749
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15.797.570	15.797.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.797.570
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Año 2021 – parte 2

31/03/2021	Partes relacionadas									Otras partes relacionadas	Total
	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>											
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>											
RUT parte relacionada	96.689.710-4	99597790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.708.680-6	0-E		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.12.2019</b>											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	64	-	-	-	-	287	351	(638.892)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.459.348)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	3.402.186	-	-	-	-	3.402.186	4.593.686
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1.643.302
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.197	265	848	19.112.756	403	-	14.011	19.079	19.154.559	37.238.084
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.197	265	848	19.112.756	403	-	14.011	19.079	19.154.559	37.238.084
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.382	-	-	-	-	-	37.930	-	-	49.312	26.223.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.382	-	-	-	-	-	37.930	-	-	49.312	10.426.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.797.570
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Año 2020 – parte 1

31/12/2020	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas											
	SHI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>														
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>														
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2	96.689.710-4		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafríca	Sudafríca	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2020 - 31.12.2020</b>														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	774.804	774.804	-	-	-	-	192.125	(9.169)	-	(1.685)	-	(12.908)	174.363	949.167
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	1.120.473	1.120.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.473
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	7.885.257	7.885.257	(20.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	7.865.257
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(157.143)	(157.143)	-	3.239	(1.283)	(8.436.090)	(445.735)	-	(35.156)	110.700	-	929	(8.803.396)	(8.960.539)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.636.428	11.636.428	-	1.813	-	-	-	-	264.889	8.084.192	42.451	-	8.393.345	20.029.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.636.428	11.636.428	-	1.813	-	-	-	-	264.889	8.084.192	42.451	-	8.393.345	20.029.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	25.793.853	25.793.853	-	-	-	-	1.160.396	4.146	-	-	-	11.382	1.175.924	26.969.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.105.929	8.105.929	-	-	-	-	1.160.396	4.146	-	-	-	11.382	1.175.924	9.281.853
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	17.687.924	17.687.924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.687.924
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Año 2020 – parte 2

31/12/2020	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total	
	SUN LATAM Sp.A.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.			
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>															
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>															
RUT parte relacionada	76.522.078-5	76.008.643-6	99997790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.208.680-6	99.599.450-K	76.008.627-4	0-E			
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile	Chile	Perú			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2020 - 31.12.2020</b>															
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	62.069	-	-	-	-	-	-	18.792	80.861	1.030.028
Arendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.473
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	(8.600)	-	-	-	-	(1.371.500)	-	-	-	-	-	-	-	(1.380.100)	6.485.157
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	388	265	(32)	4.246	-	(10.001)	-	1.062	-	-	-	(4.062)	(8.964.601)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo pendiente por transacciones con partes relacionadas</b>															
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	7.197	265	784	15.710.570	403	-	14.011	1.617	100.000	18.792	15.853.639	35.883.412	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	7.197	265	784	15.710.570	403	-	14.011	1.617	100.000	18.792	15.853.639	35.883.412	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	37.930	-	-	-	-	-	37.930	27.007.707
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	37.930	-	-	-	-	-	37.930	9.319.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.687.924
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP			

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Elementos de juegos	340.744	340.744
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	244.270	176.539
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros (*)	71.742	65.729
<b>Total</b>	<b>656.756</b>	<b>583.012</b>

(\*) Corresponde a uniformes y ropa de trabajo.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

### ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	684.771	526.007
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	20.025	20.025
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>704.796</b>	<b>546.032</b>

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	393.950	552.983
Impuestos específicos juegos de azar casinos	781.774	595.222
Impuestos entradas de casino	99.700	78.006
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Provision impuesto a la renta	10.868	10.868
Retenciones de trabajadores	7.713	92.319
Impuestos de retención adicional	-	-
Retención segunda categoría - honorarios	164	22
<b>Total</b>	<b>1.294.169</b>	<b>1.329.420</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### Nota 14 INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Licencias y otros derechos, neto	28.065	29.620
Costo de desarrollo del proyecto, neto (*)	196.275	214.119
Software computacionales, neto	35.199	14.118
<b>Total</b>	<b>259.539</b>	<b>257.857</b>

Clases de activos intangibles, bruto	31/03/2021	31/12/2020
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.041.458	1.041.458
Software computacionales, neto	1.347.383	1.325.243
<b>Total</b>	<b>2.481.674</b>	<b>2.459.534</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto	31/03/2021	31/12/2020
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	64.768	63.213
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	845.183	827.339
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	1.312.184	1.311.125
<b>Total</b>	<b>2.222.135</b>	<b>2.201.677</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/03/2021	31/12/2020
Activos intangibles de vida finita, neto	259.539	257.857
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>259.539</b>	<b>257.857</b>

(\*) Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2020	259.634	35.839	403.923	<b>699.396</b>
Adiciones	25.862	-	10.827	<b>36.689</b>
Amortización	(71.377)	(6.219)	(400.632)	<b>(478.228)</b>
<b>Valor libro 31-12-2020</b>	<b>214.119</b>	<b>29.620</b>	<b>14.118</b>	<b>257.857</b>
Saldo Inicial 01-01-2021	214.119	29.620	14.118	<b>257.857</b>
Adiciones	-	-	22.140	<b>22.140</b>
Amortización	(17.844)	(1.555)	(1.059)	<b>(20.458)</b>
<b>Valor libro 31-03-2021</b>	<b>196.275</b>	<b>28.065</b>	<b>35.199</b>	<b>259.539</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	93.219
	Máquinas de azar	3.233.075
	Mesas de juego	1.331.705
	Bingo	-
	Cámaras de CCTV	326.358
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	283.420
	Muebles y útiles	1.401.029
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	22.657.403
<b>Totales</b>	<b>29.326.209</b>	<b>31.445.326</b>

	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	462.778
	Máquinas de azar	25.729.325
	Mesas de juego	2.567.519
	Bingo	98.473
	Cámaras de CCTV	3.051.975
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	5.502.153
	Muebles y útiles	9.884.984
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	24.647.875
<b>Totales</b>	<b>71.945.082</b>	<b>79.344.715</b>

	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Construcciones	-
	Instalaciones	(369.559)
	Máquinas de azar	(22.496.250)
	Mesas de juego	(1.235.814)
	Bingo	(98.473)
	Cámaras de CCTV	(2.725.617)
	Equipos y herramientas	0
	Equipos Computacionales	(5.218.733)
	Muebles y útiles	(8.483.955)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	(1.990.472)
	<b>Totales</b>	<b>(42.618.873)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2021

31/03/2021		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2021</b>		-	-	100.391	3.583.474	1.374.525	-	351.394	-	292.178	1.359.787	24.383.578	31.445.327	
CAMBIOS	Adiciones.	-	143.522	-	-	-	-	-	-	-	3.499	-	147.021	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	(22.805)	(350.399)	(42.820)	-	(39.863)	-	(25.609)	(58.467)	(1.990.472)	(2.530.435)	
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) por pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) por Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) por reversiones reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(143.522)	15.633	-	-	-	-	14.827	-	16.851	96.210	264.297	264.296
	<b>Total cambios</b>	-	-	(7.172)	(350.399)	(42.820)	-	(25.036)	-	-	(8.758)	41.242	(1.726.175)	(2.119.118)
<b>Saldo final al 31/03/2021</b>		-	-	93.219	3.233.075	1.331.705	-	326.358	-	283.420	1.401.029	22.657.403	29.326.209	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Año 2020

31-12-2020		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2020</b>		-	-	176.892	4.961.035	1.553.733	-	517.503	-	318.462	1.511.123	31.454.569	40.493.317
CAMBIOS	Adiciones.	-	287.481	8.117	11.576	14	-	13.015	-	10.656	28.015	-	358.874
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(11.331)	-	-	-	-	-	-	(11.331)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	3.777	-	-	-	-	-	-	3.777
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(105.860)	(1.425.125)	(171.655)	-	(167.495)	-	(176.203)	(281.983)	(7.810.951)	(10.139.272)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(287.481)	21.242	35.988	(14)	-	(11.629)	-	139.263	102.632	739.960	739.961
<b>Total cambios</b>	-	-	(76.501)	(1.377.561)	(179.209)	-	(166.109)	-	(26.284)	(151.336)	(7.070.991)	(9.047.991)	
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>		-	-	100.391	3.583.474	1.374.524	-	351.394	-	292.178	1.359.787	24.383.578	31.445.326

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### 15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	22.657.403	29.528.779
<b>Total</b>	<b>22.657.403</b>	<b>29.528.779</b>

#### Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2021	24.383.578	31.454.569
Gasto de depreciación del periodo marzo 2021 y 31 de diciembre 2020	(1.990.472)	(1.925.790)
Efecto unidad de reajuste del periodo Marzo 2021 y diciembre 2020	264.297	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>22.657.403</b>	<b>29.528.779</b>

Análisis de flujos contractuales	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Hasta un año	8.866.756	8.626.252
Más de un año y hasta cinco años	16.255.719	24.441.048
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>25.122.475</b>	<b>33.067.300</b>

Pasivos por arrendamiento descontados	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Corriente	8.258.022	7.796.880
No corriente	15.797.570	23.403.103
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>24.055.592</b>	<b>31.199.983</b>

Montos reconocidos en resultados integrales	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el periodo del 31-03-2021 y 31-12-2020	(178.750)	(242.443)
Efecto actualización unidad de reajuste del activo en derecho a uso	-	(324.171)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	-	2.146.684
Efecto impuesto diferido del ejercicio	(3.263)	93.344
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.990.472)	(1.925.790)
Condonación de cuotas arriendo - Covid 19	2.181.307	-
<b>Total al 31-03-2021 y 31-12-2020</b>	<b>8.822</b>	<b>(252.376)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### 15.4 Resoluciones Exenta emitidas por la Superintendencia de Casino de Juegos

- Resolución Exenta N° 161 del 01 de marzo del 2019, se autorizó a esta sociedad operadora las siguientes modificaciones propuestas, en los términos y condiciones que se indican:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliar la superficie del servicio anexo denominado "Bar Triple", consistente en la instalación de una pérgola de madera al interior de la sala de juegos, que ampliaría en 93,8 m<sup>2</sup> y 60 posiciones el mencionado bar.</li> <li>• Reducir la superficie de la sala de juegos en 36,32 m<sup>2</sup> para la ampliación del servicio anexo "Bar Triple", traspasando la sala de juegos hacia el área de jardines, con un total de 100,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 57,48 m<sup>2</sup> corresponderán a salón de juegos privado (juegos de la categoría de mesas para jugadores VIP) y 43,02 m<sup>2</sup> a tres salones (comedores separados del área de juegos) con 8 posiciones cada una (24 posiciones en total).</li> <li>• Ampliar la superficie de sala de juegos en Terraza N° 02 (VIP), consistiendo en el incremento de 53,78 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Ampliar la superficie de sala de juegos en Terraza N° 03 (Plat), consistiendo en el incremento de 180,46 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Reducción de jardines (áreas verdes) en 334,74 m<sup>2</sup> contiguos al casino, para traspasar área de sala de juegos y la ampliación de terrazas N° 2 y N° 3, indicados precedentemente.</li> </ul>

Esto forma parte integrante de la resolución exenta N° 347, de 2006, de la superintendencia de Casino de Juegos, que otorga el permiso a esta Sociedad Operadora.

#### Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

##### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

### 16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	159.621	179.908
Diferencia propiedades, planta y equipos	539.249	551.000
Provisión de personal	52.748	111.307
Provisión incobrables	-	-
Pérdida tributaria	1.437.721	1.467.468
Provision de mermas y obsolescencia	104.888	104.888
Provision eventualidades	25.313	30.226
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	377.511	380.774
<b>TOTALES</b>	<b>2.697.051</b>	<b>2.825.571</b>

### 16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Intangibles	52.994	57.812
Otros intangibles	7.578	7.997
<b>TOTALES</b>	<b>60.572</b>	<b>65.809</b>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>2.636.479</b>	<b>2.759.762</b>

### 16.3 Resultado por impuestos a las ganancias.

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(218.222)
Efecto variación impuesto diferido	(123.283)	(29.323)
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	-	(3.278)
<b>TOTALES</b>	<b>(123.283)</b>	<b>(250.823)</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/03/2021		31/03/2020	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	1.087.643		1.112.714	
Impuesto a resultado	(123.283)	-11,33%	(250.823)	-22,54%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	-	0,00%	0	0,00%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(171.645)	-15,78%	(134.644)	-12,10%
Otros efectos no imponibles	1.303	0,12%	85.034	7,64%
<b>TOTALES</b>	<b>(293.625)</b>	<b>-27,00%</b>	<b>(300.433)</b>	<b>-27,00%</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

#### Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.680.872	1.329.471
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	558.596	571.917
Deudas por fichas de valores en circulación	173.665	244.938
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otras cuentas por pagar (pasivos por puntos de clientes)	445.123	414.599
<b>TOTALES</b>	<b>2.858.256</b>	<b>2.560.925</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	432.406	513.142
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	778.948	1.067.707
<b>Total</b>	<b>1.211.354</b>	<b>1.580.849</b>

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	28.044	111.315
Provisión Premios Progresivos Máquinas	403.219	400.684
Provisión Premios Progresivos Bingo	1.143	1.143
<b>Total</b>	<b>432.406</b>	<b>513.142</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA / Mesas / Niveles de Pozo Bingo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
	Pozos Progresivos MDA	638	651	403.219
Pozos Progresivos Mesas de Juego	42	42	30.544	111.315
Bingo	1	1	1.143	1.143
<b>Total</b>	<b>681</b>	<b>694</b>	<b>434.906</b>	<b>513.141</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
1 QUICK HIT PROG	17	17	2.986	2.662
2 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	876	320
3 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.921	4.928
4 CLUB MOULIN	1	1	5.056	2.960
5 CHIP CITY	1	1	4.650	1.647
6 AFRICAN DIAMOND	1	1	500	907
7 RAPA NUI RICHIES	1	1	3.006	1.866
8 CHIP CITY	1	1	4.136	2.535
9 AFRICAN DIAMOND	1	1	337	201
10 CHINA SHORES	1	1	2.113	2.265
11 WILD LION	1	1	183	823
12 SPANISH ROSE	1	1	852	45
13 GENERAL OF THE EAST	1	1	220	250
14 STAND DELIVER	1	1	421	720
15 ELEVEN PEARLS	1	1	785	176
16 ARTIC DIAMONDS	1	1	648	1.010
17 MASKED BALL NIGHTS	1	1	142	142
18 JUMPIN JALAPENOS	1	1	120	94
19 ZEUS III	1	1	31	118
20 PLANET MOOLAH	1	1	73	73
21 WILD SHOOTOUT	1	1	152	152
22 THE KING AND THE SWORD	1	1	87	87
23 DRAGON FIRE	1	1	50	50
24 PIRATES SHIP	1	1	9	0
25 THE KING AND THE SWORD	1	1	6	6
26 WILD SHOOTOUT	1	1	79	36
27 PIRATES SHIP	1	1	53	53
28 THE KING AND THE SWORD	1	1	9	9
29 WILD SHOOTOUT	1	1	44	36
30 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	9.856	9.388
31 quick hit	6	6	3.784	3.507
32 quick hit pro	12	12	191	2.326
33 cash spin	4	4	5.491	5.333
34 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	22.724	22.407
35 QUICK HITS	10	10	29.031	36.104
36 QUICK HITS	18	18	643	3.420
37 EASTERN CHARM	1	1	47	28
38 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.677	1.048
39 RHYTHMS OF RIO	1	1	61	61
40 CHINA MYSTERY	1	1	179	179
41 CHINA SHORES	1	1	2.785	2.785
42 EGYPTIAN PRINCE	1	1	248	114
43 ICE CAP CASH	1	1	213	213
44 MONEY BLAST	1	1	571	553
45 OUTBACK MYSTERY	1	1	701	693
46 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.039	2.054
47 OUTBACK MYSTERY	1	1	593	593
48 TEMPLE OF RICHES	1	1	537	537
49 ARABIAN GOLD	1	1	1.222	1.222
50 ELECTRIFYING RICHES	1	1	26	26

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
51 FREYA	1	1	35	20
52 GRACEFUL LOTUS	1	1	32	35
53 JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	37	18
54 PIRATE'S ROSE	1	1	37	37
55 PIRATES SHIP	1	1	94	94
56 WILD SHOOTOUT	1	1	215	215
57 ZEUS III	1	1	166	67
58 DR. JACKPOT	1	1	398	398
59 Progresivo Cash Spin	8	8	8.670	6.893
60 Progresivo Playboy Platinum	7	7	11.146	11.306
61 Progresivo - Eastern Charm	1	1	51	51
62 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	42	48
63 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	46	33
64 Progresivo - China Shores	1	1	16	23
65 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	37	15
66 Progresivo Quick Hits	15	16	6.862	7.472
67 Progresivo - Bull Elephant	1	1	56	56
68 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	312	312
69 Progresivo - Great Zeus	1	1	66	30
70 Progresivo - Lady Godiva	1	1	55	55
71 Progresivo - Bull Elephant	1	1	50	50
72 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	64	64
73 Progresivo - Lady Godiva	1	1	63	63
74 Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.210	1.210
75 Progresivo - Great Zeus	1	1	99	99
76 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	772	437
77 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	77	77
78 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	378	378
79 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	70	70
80 Progresivo - Great Zeus	1	1	38	38
81 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.173	876
82 Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	198	198
83 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	121	51
84 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.884	1.196
85 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.180	2.180
86 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	299	299
87 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	55	115
88 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	231	167
89 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	88	86
90 Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	17.562	17.454
91 Progresivo - Major y Minor	1	1	715	551
92 Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	67	191
93 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	529	529
94 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	484	484
95 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	205	252
96 Progresivo Cash Fever	1	1	178	168
97 Progresivo Doggie Cash	1	1	1.366	1.366
98 Progresivo Cash Fever	1	1	168	168
99 Progresivo Cash Fever	1	1	158	131
100 Progresivo Cash Fever	1	1	141	189

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
101 Progresivo Doggie Cash	1	1	749	749
102 Progresivo Cash Fever	1	1	168	160
103 Progresivo Cash Fever	1	1	197	197
104 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	405	261
105 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	197	197
106 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	560	560
107 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	316	135
108 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	585	438
109 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	350	350
110 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	140	140
111 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	79	79
112 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	496	496
113 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	49.102	48.159
114 Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	6	3.702	4.631
115 Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	2.803	1.065
116 Progresivo - Pirate Ship	1	1	124	12
117 Progresivo - The King and the Sword	1	1	16	16
118 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	1.600	1.600
119 Progresivo - Winter Wolf	1	1	47	9
120 Progresivo - Winter Wolf	1	1	36	36
121 Progresivo - Dragon's Fire	1	1	29	29
122 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	565	565
123 Progresivo - Mojo Pots	1	1	17	39
124 Progresivo - Mojo Pots	1	1	29	29
125 Progresivo Cash Fever	1	1	72	292
126 Progresivo - Baywatch 3D	1	1	25	25
127 Progresivo - Golden Zodiac	1	1	675	675
128 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	280	1.609
129 Progresivo - Golden Festival	1	1	198	198
130 Progresivo - Golden Princess	1	1	1.135	836
131 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	269	269
132 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	275	156
133 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	4	4	12.336	12.253
134 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	1.260	2.701
135 Progresivo - Mojo Pots	1	1	83	83
136 Progresivo - Mojo Pots	1	1	70	70
137 Progresivo - Mojo Pots	1	1	41	41
138 Progresivo - Mojo Pots	1	1	87	87
139 Progresivo - Mojo Pots	1	1	81	41
140 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	6.464	9.813
141 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	2	2	7.684	7.551
142 Progresivo Cash Fever	1	1	115	190
143 Progresivo Doggie Cash	1	1	301	153
144 Progresivo Cash Fever	1	1	31	178
145 Progresivo Cash Fever	1	1	215	209
146 Progresivo - Volcano Island	1	1	777	429
147 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	3.160	2.477
148 Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	16	6.070	2.007
149 Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	1.920	1.303
150 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	153	153

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
151 Progresivo - Pirate Ship	1	1	76	76
152 Progresivo Doggie Cash	1	1	759	638
153 Progresivo - Volcano Island	1	1	1.591	1.509
154 Progresivo - Volcano Island	1	1	141	352
155 Progresivo Cash Fever	1	1	355	398
156 Progresivo - Volcano Island	1	1	923	622
157 Progresivo Cash Fever	1	1	246	222
158 Progresivo - Zodiac Pots	1	1	476	476
159 Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	677	563
160 Progresivo Cash Fever	1	1	153	153
161 Progresivo Cash Fever	1	1	241	216
162 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	43	125
163 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	39	70
164 Progresivo Cash Fever	1	1	266	264
165 Progresivo - Volcano Island	1	1	1.640	1.640
166 Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	4.159	3.618
167 Progresivo - Wheel o Rama	1	1	197	197
168 Progresivo - The Prowl	1	1	913	752
169 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	211	54
170 Progresivo - The Hunt	1	1	287	299
171 Progresivo - The Hunt	1	1	530	461
172 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	59	122
173 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	112	27
174 Progresivo - The Prowl	1	1	214	150
175 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	62	69
176 Progresivo - The Hunt	1	1	230	243
177 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	865	865
178 Progresivo - The Prowl	1	1	300	300
179 Progresivo - The Hunt	1	1	439	381
180 Progresivo - The Prowl	1	1	40	40
181 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	846	825
182 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.079	1.079
183 Progresivo - The Prowl	1	1	835	869
184 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	853	855
185 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	298	298
186 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	378	271
187 Progresivo - The Hunt	1	1	862	855
188 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.275	1.138
189 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	363	40
190 Progresivo - Quad Shot	1	1	412	70
191 Progresivo - Totem Treasure	1	1	7	7
192 Progresivo - Win Before	1	1	18	18
193 Progresivo - Wheel Winner	1	1	88	88
194 Progresivo - Totem Treasure	1	1	16	16
195 Progresivo - Win Before	1	1	30	4
196 Progresivo - Win Before	1	1	31	31
197 Progresivo - Wheel Winner	1	1	155	155
198 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	188	188
199 Progresivo - Quad Shot	1	1	682	682
200 Progresivo - Wheel Winner	1	1	70	613

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
201 Progresivo - Win Before	1	1	16	16
202 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	253	253
203 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	372	372
204 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	277	277
205 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	33	35
206 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	181	181
207 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	4.168	4.168
208 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.436	492
209 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.131	2.131
210 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.147	2.147
211 Progresivo Cash Fever	1	1	287	276
212 Progresivo Maximo y Mayor	12	12	3.387	983
213 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	26	53
214 Progresivo - Win Before	1	1	13	13
215 Progresivo - Fortune Falcon	1	1	27	27
216 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	374	374
217 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	345	345
218 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	134	134
219 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	132	132
220 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	433	433
221 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	45	45
222 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	465	465
223 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	331	331
224 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	305	383
225 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	128	81
226 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	738	738
227 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	177	536
228 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	321	321
229 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	452	366
230 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	500	409
231 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	322	145
232 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	570	68
233 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	412	412
234 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	30	30
235 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	442	96
236 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	462	462
237 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	129	257
238 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	114	315
239 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	402	519
240 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	194	194
241 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	46	151
242 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	221	15
243 Progresivo - The King and the Sword	1	1	51	51
244 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	526	526
245 Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	2.625	2.482
246 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	590	483
247 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	933	552
248 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	300	317
249 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.514	1.239
250 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	556	476

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
251	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	6.301	6.253
252	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	10	10
253	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	291	271
254	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	10	10
255	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	32	10
256	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	32	32
257	Progresivo - Cash Climb	6	6	460	4.006
258	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	49	278
259	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	26	18
260	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	93	110
261	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	6	6	3.145	3.101
262	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	777	657
263	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	4.169	2.997
264	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	362	1.542
265	Progresivo/Multijuego	1	1	19	18
266	Progresivo/Multijuego	1	1	28	22
267	Progresivo - Golden Chip	15	32	450	445
268	Progresivo Grand, Major, Maxi	4	4	1.249	893
269	Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	8.366	6.292
270	Progresivo Quick Hits	6	6	1.600	1.330
271	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	142	142
272	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	107	90
273	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	98	109
274	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	113	113
275	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	160	222
276	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	132	234
277	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	198	467
278	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	76	67
279	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	22	267
280	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	259	130
281	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	238	52
282	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	128	66
283	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	263	299
284	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	135	249
285	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	196	28
286	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	139	139
287	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	238	194
288	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	307	307
289	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	307	190
290	Progresivo - Grande y Mayor	1	1	676	315
291	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	4	4	1.178	936
292	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	7	7	403	854
293	Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	5	1.254	5.559
294	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	406	406
295	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	264	181
296	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	912	791
297	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	39	26
298	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.088	90
299	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	665	665
300	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	772	772



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
301 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	556	556
302 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	721	721
303 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	532	532
304 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	113	113
305 Progresivo Multi Win	1	1	31	31
306 Progresivo Multi Win	1	1	13	13
307 Progresivo Multi Win	1	1	21	6
308 Progresivo Multi Win	1	1	19	1
309 Progresivo Multi Win	1	1	15	7
310 Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	2.703	1.000
311 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.211	533
312 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.212	2.212
313 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.026	692
314 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.858	1.858
315 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	8.863	4.995
316 Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.678	9.358
317 Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	6	1.319	2.848
318 Progresivo - Grandioso, Mayor,	14	14	673	2.479
319 Progresivo Doggie Cash	1	1	83	67
320 Progresivo - Volcano Island	1	1	237	211
321 Progresivo Doggie Cash	1	1	151	151
322 Progresivo - Volcano Island	1	1	224	224
323 Progresivo Cash Fever	1	1	16	16
324 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	9	62
325 Progresivo Quick Strike	1	1	419	419
326 Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	55	131
327 Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	4	3
328 Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	95	94
329 Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	160	104
330 Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	58	105
331 Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	837	175
332 Progresivo- Premio Gordo Mayor,	1	1	54	54
333 Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	5.601	2.466
334 Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	150	315
335 Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	1	1	287	29
336 Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	1	1	160	230
337 Progresivo - Reef of Riches	1	1	7	10
338 Progresivo - Quad Shot	1	1	612	454
339 Progresivo/Multijuego	1	1	5	13
<b>Total SIOC</b>	<b>638</b>	<b>651</b>	<b>403.219</b>	<b>400.684</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Mesa pozo 1	21	21	8.022	92.499
Mesa pozo 2	21	21	25.022	18.816
Mesa pozo 3	-	-	-	-
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>33.044</b>	<b>111.315</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$	
	31/03/2021	31/12/2020
Pozo 1	1.143	1.143
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>1.143</b>	<b>1.143</b>

## Nota 20 PATRIMONIO NETO

### 20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### 20.2 Política de Dividendos

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

### 20.3 Dividendos

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

### 20.4 Gestión de Capital

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	16.066.605	18.607.362
Resultado del ejercicio	964.360	(2.540.757)
<b>Saldo Final</b>	<b>17.030.965</b>	<b>16.066.605</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación.

#### Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	9.627.308	15.340.637
Otros ingresos de actividades ordinarias	403.890	1.110.213
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>10.031.198</b>	<b>16.450.850</b>

#### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win"

	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	8.962.189	11.701.618
Ingresos Mesas de Juego	665.119	3.629.819
Ingresos Bingo	-	9.200
<b>Total</b>	<b>9.627.308</b>	<b>15.340.637</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**a) Ingresos de Máquinas de azar**

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Efectivo	23.626.379	39.299.310
Ticket in o Tarjeta in	52.961.895	68.167.577
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(56.289.728)	(86.218.070)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(9.617.389)	(7.185.948)
Pagos manuales por error	(13.617)	(22.822)
Variación pozo acumulado	(2.535)	(115.122)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>10.665.005</b>	<b>13.924.925</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(1.702.816)</b>	<b>(2.223.307)</b>
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>8.962.189</b>	<b>11.701.618</b>

**b) Ingresos de Mesas de juego**

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	65.557.909	222.710.149
Drop o Depósito	7.939.424	23.990.544
Devoluciones	1.785.749	1.508.553
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o saldo inicial	(66.390.144)	(222.672.265)
Rellenos	(8.138.685)	(21.394.560)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>754.252</b>	<b>4.142.421</b>
Win Progresivos	37.239	171.287
Ingresos por torneos	-	5.777
<b>Win Total Mesas</b>	<b>791.492</b>	<b>4.319.485</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(126.373)</b>	<b>(689.666)</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>665.119</b>	<b>3.629.819</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**c) Ingresos de bingo**

	Total Recaudado	Total Recaudado	01/01/2021	01/01/2020
	2021	2020	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	-	10.948	-	10.948
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	(1.748)	1.748	(1.748)
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>-</b>	<b>9.200</b>	<b>-</b>	<b>9.200</b>

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

Categoría de Juego	31/03/2021	31/03/2020
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
a. Máquinas de azar	94,31%	94,20%
b. Ruletas	76,66%	80,86%
c. Cartas	94,41%	82,55%
d. Dados	69,36%	82,36%
e. Bingo	0%	75,00%

**21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias**

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	88.528	485.310
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	26.710	161.591
Ingresos por Restaurant Pulse	564	27.159
Ingresos por Restaurant MVG	-	-
Ingresos por Restaurant Prive	287.630	395.257
Ingresos por Restaurant Bingo	-	-
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	167	284
Ingresos por Restaurant Carpentier	-	34.057
Otros Ingresos (*)	292	6.555
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>403.890</b>	<b>1.110.213</b>

(\*) Los otros ingresos corresponden a ingresos generados por mantener ATM (Cajeros Automáticos) en las dependencias de la sociedad y auspicios recibidos.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de marzo de 2021 y 2020

### Costos de Ventas

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Costo de Venta	9.056.365	11.389.177
Otros Costos de Ventas	1.033.868	1.845.305
<b>Total</b>	<b>10.090.233</b>	<b>13.234.482</b>

### Gastos de Administración

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Gastos del personal	120.371	469.552
Gastos por inmuebles arrendados	6.485	3.246
Gastos por servicios basicos ( *)	-	-
Gastos por reparación y mantención	3.930	6.766
Gastos publicitarios	276.805	323.906
Gastos generales	311.678	531.696
Depreciación	99.047	152.643
Amortización	-	-
Otros	17.735	3.490
Honorarios de administración	19.890	42.148
<b>Total</b>	<b>855.941</b>	<b>1.533.447</b>

(\*) La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01/01/2021	01/01/2020
		31/03/2021	31/03/2020
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	255	3.904
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand		883
Proveedores Extranjeros	US\$	17.899	(28.660)
<b>Saldo Final</b>		<b>18.154</b>	<b>(23.873)</b>

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Reajuste PPM	222	837
Reajuste UF Arriendo IFRS 16	-	(324.171)
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>(323.334)</b>

### Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	964.360	861.891
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>0,033</b>	<b>0,030</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### **Nota 25 MEDIO AMBIENTE**

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

#### **Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

##### **a) Compromisos**

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de marzo de 2021, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

##### **b) Contingencias**

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua.

El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas.

El día 06 de febrero de 2019 la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos.

Con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII.

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante, la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio.

Con fecha 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo.

El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación.

Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

Con fecha 27 de febrero, la causa fue puesta en relación, para su vista ante la Segunda Sala de la Excelentísima Corte Suprema.

Al cierre de los periodos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, se ha constituido una provisión que cubre la estimación de los eventuales efectos que podría originar un fallo desfavorable por sexta causa, monto que a la fecha ha sido estimado en un total de M\$10.662.288. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo final de este juicio. Este derecho se basa en el contrato firmado, mediante el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la Sociedad San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa, en atención a que la contingencia existía a la fecha de ingreso del actual accionista mayoritario en la propiedad.

Considerando que el derecho garantizado a cobrar que tiene San Francisco Investment S.A. para recuperar la totalidad de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del desenlace de este juicio, ha sido registrado para reflejar la esencia económica de los acuerdos firmados entre las partes, es que tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente ejercicio. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

- ii) Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con motivo del embargo trabado, con fecha 25 de febrero la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre, 12 de enero de 2021 y 09 de abril de 2021.

- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentadores demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros.

En cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral, el día 19 de agosto de 2019 se presentó desistimiento por parte de la pareja y los hijos de don Oscar Reyes, por medio del cual se entregó a esta demandante un vale vista por \$200.000.000.- sin embargo la causa aún no concluye debido a que el padre y los hermanos continúan con la demanda. Con fecha 06 de diciembre de 2019 el 2° Juzgado Civil de Rancagua dictó sentencia mediante la cual condena a SFI a pagar \$110.000.000 divididos del siguiente modo \$50.000.000 para el padre y \$20.000.000 para cada hermano de don Oscar Reyes, debidamente reajustados conforme a la variación del I.P.C. Con fecha 19 de diciembre de 2019 los demandantes ingresaron un recurso de apelación contra la sentencia, el 04 de enero de 2020 los antecedentes fueron remitidos a la Corte de Apelaciones, el 07 de enero de 2020 el recurso fue ingresado a la Corte de Apelaciones. Con fecha 13 de enero de 2021 se realizaron los alegatos por ambas partes, con esa misma fecha la causa queda en estado de Acuerdo. Con fecha 10 de marzo de 2021 la Corte

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

de Apelaciones confirma sentencia dictada con fecha 06 de diciembre de 2019 por el 2° Juzgado Civil de Rancagua, mediante la cual se condena a SFI a pagar \$110.000.000. Con fecha 12 de abril de 2020 SFI realiza depósito correspondiente a \$110.000.000 a la cuenta del 2° Juzgado Civil de Rancagua. Causa cerrada.

- iv) Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente Alejandro Gil Gómez presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual el cliente es expulsado de la sala de juegos debido a que interrumpía el normal desarrollo del juego, el día 30 de diciembre la causa fue enviada al Ministerio Público. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. A la fecha cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas.
- v) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

**c) Hipotecas, gravámenes:**

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a



San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .”

xiii) Las hipotecas constituidas por el Contrato de Hipotecas de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la notaría de Santiago a cargo de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, Repertorio número 9.961 - 2016, por SFI Resorts SpA en favor de los Acreedores del Financiamiento del 2016, fueron inscritas así: **/i/** a fojas quinientas sesenta y seis número ochocientos setenta y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/ii/** a fojas quinientas sesenta y seis vuelta número ochocientos setenta y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iii/** a fojas quinientas sesenta y siete número ochocientos setenta y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iv/** a fojas quinientas sesenta y siete vuelta número ochocientos setenta y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/v/** a fojas quinientas sesenta y ocho número ochocientos setenta y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/vi/** a fojas quinientas sesenta y ocho vuelta número ochocientos ochenta del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/vii/** a fojas quinientas sesenta y nueve número ochocientos ochenta y uno del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/viii/** a fojas quinientas sesenta y nueve vuelta número ochocientos ochenta y dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua,



San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

correspondiente al año dos mil diecisiete; /ix/ a fojas quinientas setenta número ochocientos ochenta y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /x/ a fojas quinientas setenta vuelta número ochocientos ochenta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xi/ a fojas quinientas setenta y uno número ochocientos ochenta y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xii/ a fojas quinientas setenta y uno vuelta número ochocientos ochenta y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiii/ a fojas quinientas setenta y dos número ochocientos ochenta y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiv/ a fojas quinientas setenta y dos vuelta número ochocientos ochenta y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xv/ a fojas quinientas setenta y tres número ochocientos ochenta y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvi/ a fojas quinientas setenta y tres vuelta número ochocientos noventa del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvii/ a fojas quinientas setenta y cuatro vuelta número ochocientos noventa y dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xviii/ a fojas quinientas setenta y cinco número ochocientos noventa y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xix/ a fojas quinientas setenta y cinco vuelta número ochocientos noventa y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xx/ a fojas quinientas setenta y seis número ochocientos noventa y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxi/ a fojas quinientas setenta y seis vuelta número ochocientos noventa y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxii/ a fojas quinientas setenta y siete vuelta número ochocientos noventa y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiii/ a fojas quinientas setenta y ocho número ochocientos noventa y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiv/ a fojas quinientas setenta y ocho vuelta número ochocientos noventa y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxv/ a fojas quinientas setenta y nueve número novecientos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvi/ a fojas quinientas setenta y nueve vuelta número novecientos uno del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvii/ a fojas quinientas sesenta y cinco número ochocientos setenta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxviii/ a fojas quinientas ochenta número novecientos dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxix/ a fojas quinientas ochenta vuelta número novecientos tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxx/ a fojas quinientas sesenta y cuatro vuelta número ochocientos setenta y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete;

- xiv) Las prohibiciones constituidas por el Contrato de Hipotecas del 2016 en favor de los Acreedores del Financiamiento de 2016, por su parte, fueron inscritas así: /i/ a fojas setecientas cincuenta y seis número mil trescientos cincuenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /ii/ a fojas setecientas cincuenta y seis vuelta número mil trescientos cincuenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /iii/ a fojas setecientas cincuenta y siete número mil trescientos cincuenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /iv/ a fojas setecientas cincuenta y siete vuelta número mil trescientos cincuenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /v/ a fojas setecientas cincuenta y ocho número mil trescientos cincuenta y nueve del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /vi/ a fojas setecientas cincuenta y ocho vuelta número mil trescientos sesenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /vii/ a fojas setecientas cincuenta y nueve número mil trescientos sesenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /viii/ a fojas setecientas cincuenta y nueve vuelta número mil trescientos sesenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /ix/ a fojas setecientas sesenta número mil trescientos sesenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /x/ a fojas setecientas sesenta vuelta número mil trescientos sesenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xi/ a fojas setecientas sesenta y uno número mil trescientos sesenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xii/ a fojas setecientas sesenta y uno vuelta número mil trescientos sesenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiii/ a fojas setecientas sesenta y dos número mil trescientos sesenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiv/ a fojas setecientas sesenta y dos vuelta número mil trescientos sesenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xv/ a fojas setecientas sesenta y tres número mil trescientos sesenta y nueve del Registro de Interdicciones y

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvi/ a fojas setecientas sesenta y tres vuelta número mil trescientos setenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvii/ a fojas setecientas sesenta y cuatro número mil trescientos setenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xviii/ a fojas setecientas sesenta y cuatro vuelta número mil trescientos setenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xix/ a fojas setecientas sesenta y cinco vuelta número mil trescientos setenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xx/ a fojas setecientas sesenta y seis número mil trescientos setenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxi/ a fojas setecientas sesenta y seis vuelta número mil trescientos setenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxii/ a fojas setecientas sesenta y siete vuelta número mil trescientos setenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiii/ a fojas setecientas sesenta y ocho número mil trescientos setenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiv/ a fojas setecientas sesenta y ocho vuelta número mil trescientos setenta y nueve del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxv/ a fojas setecientas sesenta y nueve número mil trescientos ochenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvi/ a fojas setecientas sesenta y nueve vuelta número mil trescientos ochenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvii/ a fojas setecientas cincuenta y cinco número mil trescientos cincuenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxviii/ a fojas setecientas setenta número mil trescientos ochenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxix/ a fojas setecientas setenta vuelta número mil trescientos ochenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxx/ a fojas setecientas cincuenta y cuatro vuelta número mil trescientos cincuenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; y, /xxxi/ a fojas once número veintiuno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete.

- xv) Por escritura pública de fecha 20 de noviembre de 2020 otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, Repertorio número 10.189 -2020, se suscribió un “Contrato de Crédito”

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

entre Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y SpA Turístico S.A. e Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes. Como consecuencia del Nuevo Contrato de Crédito y en virtud del cumplimiento por parte del Deudor de las condiciones previstas en la Cláusula Cuarta del mismo y durante el Período de Disponibilidad del Nuevo Contrato de Crédito, como es definido en dicho instrumento, los Acreedores pusieron a disposición del Deudor, quien aceptó, un financiamiento no rotativo, mediante el otorgamiento de un préstamo por un monto que no excederá del equivalente en Pesos a la cantidad de UF190.478,66.-

- xvi) Las hipotecas de primer grado constituidas por el Contrato de Hipotecas de fecha 20 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, por SFI Resorts SpA en favor de los Acreedores del Financiamiento del 2020, fueron inscritas así: **/i/** a fojas 243v número 339 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ii/** a fojas 245v número 341 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iii/** a fojas 248v número 344 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iv/** a fojas 249v número 345 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/v/** a fojas 251v número 347 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vi/** a fojas 254 número 350 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vii/** a fojas 255v número 351 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/viii/** a fojas 256 v número 352 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ix/** a fojas 257 v número 353 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/x/** a fojas 260 v número 356 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xi/** a fojas 263 v número 359 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xii/** a fojas 264 v número 360 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xiii/** a fojas 265v número 361 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xiv/** a fojas 268 v número 364 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xv/** a fojas 266v número 362 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvi/** a fojas 267 v número 363 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvii/** a fojas 240 v número 336 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xviii/** a fojas 241 v número 337 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xix/** a

San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

fojas 244 v número 340 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xx/** a fojas 250 v número 346 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxi/** a fojas 258 v número 354 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxii/** a fojas 246 v número 342 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiii/** a fojas 247 v número 343 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiv/** a fojas 252 v número 348 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxv/** a fojas 253 v número 349 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvi/** a fojas 259 v número 355 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvii/** a fojas 261 v número 357 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxviii/** a fojas 242 v número 338 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxix/** a fojas 262 v número 358 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxx/** a fojas 269 v número 365 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; y **/xxxi/** a fojas 16 v número 30 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021;

**xvii)** Las prohibiciones constituidas por el Contrato de Hipotecas del 2020 en favor de los Acreedores del Financiamiento de 2020, por parte de SFI Resorts SpA, fueron inscritas así: **/i/** a fojas 275 número 415 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ii/** a fojas 276 número 417 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iii/** a fojas 277 vta número 420 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iv/** a fojas 278 número 421 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/v/** a fojas 279 número 423 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vi/** a fojas 280 vta número 426 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vii/** a fojas 281 número 427 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/viii/** a fojas 281 vta número 428 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ix/** a fojas 282 número 429 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/x/** a fojas 283 vta número 432 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xi/** a fojas 285 vta número 435 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xii/** a fojas 286 número 436 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua,



San Francisco Investment S.A.

Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

correspondiente al año 2021; **/xiii/** a fojas 286 vta número 437 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xiv/** a fojas 288 número 440 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xv/** a fojas 287 número 438 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvi/** a fojas 287 vta número 439 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvii/** a fojas 273 número 412 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xviii/** a fojas 273 vta número 413 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xix/** a fojas 275 vta número 416 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xx/** a fojas 278 vta número 422 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxi/** a fojas 282 vta número 430 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxii/** a fojas 276 vta número 418 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiii/** a fojas 277 número 419 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiv/** a fojas 279 vta número 424 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxv/** a fojas 280 número 425 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvi/** a fojas 283 número 431 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvii/** a fojas 284 número 433 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxviii/** a fojas 274 vta número 414 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxix/** a fojas 284 vta número 434 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxx/** a fojas 288 vta número 441 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; y **/xxxi/** a fojas 13 número 24 del veintiuno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

#### Nota 27 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

#### Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

#### HECHO RELEVANTES DE CASA MATRIZ DREAMS S.A.

2. Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## **Nota 29 HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de los presentes estados financieros se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, y según la normativa mencionada anteriormente y con fecha posterior a estos Estados Financieros, en Chile se mantienen aperturas ocasionales y parciales de operación en la medida de los avances de Fase de cada comuna.

2. Con fecha 24 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos retomará el proceso de otorgamiento de licencias la que estuvo suspendida por 270 días por la situación sanitaria derivada del COVID 19.

Se precisó que la fecha de audiencia para la presentación de oferta técnica y económicas será el próximo 18 de octubre de 2021 a las 10:00 horas en el Gran Palace de Santiago. En este proceso entran los casinos de Sun Monticello, Marina del Sol, Enjoy Antofagasta y los Dreams de Temuco, Valdivia y Punta Arenas entre otros.

Entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

## **Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 25 de mayo de 2021.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Enrique Cibié Bluth	Director
Humberto Fischer Llop	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 está compuesto por un Gerente General y siete Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 139.346 para el periodo marzo 2021, (M\$ 548.114 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de marzo de 2021 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
Soledad Krasnansky Simari	Gerente de Marketing
Enrique Aliquo	Gerente Área de Juegos
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesorería Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Gonzalo Zúñiga	Gerente Seguridad

### Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/03/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	380.126	509.795
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(68.209)	(129.669)
<b>TOTALES</b>	<b>311.917</b>	<b>380.126</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

El pasivo diferido corresponde al efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortizará en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posee efecto en los resultados.

Para el caso del monto registrado en varios acreedores a largo plazo, véase Nota 26 b)

### **Nota 33 POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°93 de 2017.

#### Nota 34 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los periodos al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente;

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Otros egresos	-	(7.128)
Egresos emergencia sanitaria	(18.687)	-
Venta activo fijo	-	1.190
Otros Ingresos	300	-
<b>Total</b>	<b>(18.387)</b>	<b>(5.938)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### Nota 35 COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue;

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	861	1.899
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	178.750	242.443
<b>Total</b>	<b>179.611</b>	<b>244.342</b>

### Nota 36 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

#### 2021

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	501.158	3.757.804	4.258.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.700.550	-	1.700.550
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	37.238.084	-	37.238.084
<b>Total</b>	<b>39.439.792</b>	<b>3.757.804</b>	<b>43.197.596</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.858.256	2.858.256
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	10.426.061	10.426.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	15.797.570	15.797.570
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.081.887</b>	<b>29.081.887</b>

#### 2020

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.248.124	1.817.018	3.065.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.166.565	-	2.166.565
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	35.883.412	-	35.883.412
<b>Total</b>	<b>39.298.101</b>	<b>1.817.018</b>	<b>41.115.119</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.560.925	2.560.925
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	9.319.783	9.319.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	17.687.924	17.687.924
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.568.632</b>	<b>29.568.632</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**Nota 37 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN**

El detalle de este rubro al cierre del periodo al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente;

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Utilidad por aplicación NIIF 16 - Contingencia Covid 19 (*)	2.181.307	-
<b>Total</b>	<b>2.181.307</b>	<b>-</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en notas N° 3 y N° 28 de los presentes estados financieros. El número de cuotas condonadas corresponden a un total de 3, que abarca desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2021.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

## ANEXO N° 5

### ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 y 31 de diciembre de 2020

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Miles de pesos chilenos



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes:

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Costo de Venta	9.056.365	11.389.177
Otros Costos de Ventas	1.033.868	1.845.305
<b>Total</b>	<b>10.090.233</b>	<b>13.234.482</b>

**i. Costo de ventas**

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 de marzo de 2021 son 337, siendo 506 al 31 de marzo de 2020.

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	13.579	51.187
Arriendos	2.999.268	1.612.690
Impuesto específico al juego	1.873.474	2.982.219
Depreciación	2.431.388	2.372.499
Amortización	20.458	169.107
Consumo de materiales de juego	47.418	100.318
Costos de personal asociado al juego	551.587	1.177.122
Costos promocionales (concursos y beneficios)	1.109.313	2.026.057
Servicios básicos	-	-
Gastos generales	9.880	897.978
<b>Costo de Venta</b>	<b>9.056.365</b>	<b>11.389.177</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo 2021 y 2020 y 31 de diciembre 2020

**ii. Otros Costos de Venta (Servicios Anexos)**

	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M\$	M\$
Costos restaurantes	152.840	508.232
Gastos del personal	533.374	1.163.602
Gastos generales	264.161	173.471
Otros gastos varios de la operación	83.493	-
<b>Otros Costos de Ventas</b>	<b>1.033.868</b>	<b>1.845.305</b>
<b>Total</b>	<b>10.090.233</b>	<b>13.234.482</b>