

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



Monticello



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 de marzo de 2016
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Arraño T.'.

Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' with a horizontal line underneath.

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Diciembre de 2015	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Jacobus Pretorius	22.747.713-K
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Jacobus Pretorius	22.747.713-K
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Graeme Edward Stephens	0-E (Extranjero)
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Gustavo Ranucci	0-E (Extranjero)
Martín Gubbins Foxley	11.862.470-K
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.A.	99,999999997%
NOVOSUN S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	31.340.294
EN UF	1.222,84
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.760.239	4.363.582
11020	Otros activos financieros, corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	255.338	311.926
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.576.360	1.832.462
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	20.990.777	16.361.702
11060	Inventarios	12	1.489.477	1.252.287
11070	Activos por impuestos corrientes	13	782.000	791.714
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		28.854.191	24.913.673
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		28.854.191	24.913.673

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros, no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros, no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	595.420	641.295
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	9.511.223	10.875.916
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	864.760	989.779
12000	Total de activos no corrientes		12.036.193	13.571.780
10000	Total de activos		40.890.384	38.485.453

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.477.141	4.465.155
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	29.566	1.153.051
21040	Otras provisiones corrientes	19	900.275	797.336
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	3.297.313	2.180.241
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34	590.918	451.648
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		8.295.213	9.047.431
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	1.254.877	1.254.877
22000	Total de pasivos no corrientes		1.254.877	1.254.877
20000	Total pasivos		9.550.090	10.302.308
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	2.340.294	(816.855)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.340.294	28.183.145
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		31.340.294	28.183.145
24000	Total de patrimonio y pasivos		40.890.384	38.485.453

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
			31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
			M\$	M\$	M\$	M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	71.259.331	66.303.293	17.850.595	16.739.706
30020	Costo de ventas	22	(50.687.885)	(43.450.102)	(12.917.261)	(10.653.654)
30030	Ganancia bruta		20.571.446	22.853.191	4.933.334	6.086.052
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(9.763.707)	(11.200.724)	(1.958.143)	(2.989.786)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	24	(20.637)	161.315	(36.842)	89.073
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	36.717	(154.016)	26.371	(1.364)
30150	Resultado por unidades de reajuste		-	(1.824)	-	(1.824)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.823.819	11.657.942	2.964.720	3.182.151
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.205.988)	(2.254.308)	(587.159)	(682.640)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de Resultados Integrales.

ESTADOS FINANCIEROS							
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES							
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.				
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5				
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI				
Código SCJ	Estado de Resultados Integrales	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE		
			01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2015 31-12-2015 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$	
30210	Ganancia (pérdida)		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511	
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos						
	Diferencias de cambio por conversión						
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-	
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-	
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-	
	Activos financieros disponibles para la venta						
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-	
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-	
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-	
	Coberturas del flujo de efectivo						
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-	
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-	
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-	
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-	
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-	
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-	
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-	
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-	
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-	
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-	
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-	
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-	
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-	
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-	
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-	
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-	
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-	
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-	
53000	Resultado integral total		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511	
	Resultado integral atribuible a						
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511	
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-	
53000	Resultado integral total		8.617.831	9.403.634	2.377.561	2.499.511	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

31-12-2015	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(816.855)	-	28.183.145	-	28.183.145
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(816.855)	-	28.183.145	-	28.183.145
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831	-	8.617.831
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831	-	8.617.831
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.460.682)	-	-	(5.460.682)	-	(5.460.682)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.157.149	-	-	3.157.149	-	3.157.149
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	3.157.149	(816.855)	-	31.340.294	-	31.340.294

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

31-12-2014	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2014	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(10.507.818)	-	18.492.182	-	18.492.182
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(10.507.818)	-	18.492.182	-	18.492.182
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.403.634	-	-	9.403.634	-	9.403.634
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.403.634	-	-	9.403.634	-	9.403.634
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287.329	-	-	287.329	-	287.329
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.690.963	-	-	9.690.963	-	9.690.963
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2014	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	9.690.963	(10.507.818)	-	28.183.145	-	28.183.145

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	85.279.273	79.263.317
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.695.997)	(20.631.086)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.805.554)	(9.914.746)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(881.989)	(1.139.505)
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(26.373.498)	(24.355.753)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	28.522.235	23.222.227
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	16.205	92.650
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.538.440	23.314.877



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	-	-
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.446.276)	(3.488.348)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	(30.275)	(5.493)
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	31.575.560	29.953.404
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	30.099.009	26.459.563



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(59.277.509)	(48.553.489)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(59.277.509)	(48.553.489)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(640.060)	1.220.951
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	36.717	(154.016)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(603.343)	1.066.935
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4.363.582	3.296.647
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.760.239	4.363.582

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	15
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	16
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	24
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	24
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	25
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	29
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	30
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 12.	INVENTARIOS	36
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
Nota 14.	INTANGIBLES	37
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	39
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	43
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44
Nota 19.	PROVISIONES	45
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	49
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	51
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	54
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	55
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	55
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	55
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	55
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	56
Nota 28.	GARANTÍAS	61
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	61
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	61
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	61
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	62
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	63
Nota 34.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	63
Nota 35.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	64

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99.99999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.142 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/12/2015	31/12/2014
Gerentes y Ejecutivos Principales	23	21
Profesionales y Técnicos	461	450
Trabajadores	658	691
Total	1.142	1.162

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo a las Circulares N°32 y N°63, emitidas por la Superintendencia de Casino de Juego.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 22 de enero de 2015 la SCJ emitió el Oficio Circular N° 1, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.9, 7 b) y 16 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los presentes Estados Financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado de Resultados por Función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado de Resultados Integrales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son:

MONEDA/ FECHA	31/12/2015	31/12/2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	44.955,00	43.198,00
Dólar Observado (USD)	710,16	606,75
Euro (€)	774,61	738,05
Rand Sudafricano (ZAR)	45,62	52,43

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cta.	Detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas Gran Envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juego de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas Electrónicas de Azar	6
Equipo	Equipos de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el ejercicio de la concesión.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En ejercicios posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N°20.780 reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario.

Con motivo de la aplicación de esta nueva ley, con fecha 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856, el cual dispone excepcionalmente en un apartado temporal a la NIC 12, estableciendo que “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, esta modificación excepcional, es exclusivamente para los efectos del cambio de tasas sobre los impuestos diferidos.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corrientes.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal.

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

c) Programa de fidelización de clientes

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	31-12-2015			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.335.707	141.434	3.477.141	3.477.141
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	29.566	-	29.566	29.566
Otras provisiones corrientes	900.275	-	900.275	900.275
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	590.918	-	590.918	590.918
Pasivos por impuestos corrientes	1.928.888	1.368.425	3.297.313	3.297.313
Total pasivos	6.785.354	1.509.859	8.295.213	8.295.213

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores, por ende la Sociedad no necesita presentar dicha separación.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Compañía es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Compañía no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior. Dentro de las principales estimaciones de la sociedad se encuentran:

- a) Estimación de vidas útiles y valores residuales de Propiedades, planta y equipos e intangibles.
- b) Estimación de recuperabilidad de Impuestos diferidos.
- c) Valorización de Activos y pasivos financieros.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015:

Enmiendas y Mejoras

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y Mejoras

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica la definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”, y NIC 38, “Activos intangibles” - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, “Información a revelar sobre partes relacionadas” - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Enmiendas y Mejoras

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Normas e Interpretaciones

Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2018

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.

01/01/2018

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

01/01/2016

Enmiendas y Mejoras	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</i></p>	01/01/2016
<p><i>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</i></p>	01/01/2016
<p><i>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</i></p>	01/01/2016
<p><i>Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</i></p>	01/01/2016
Enmiendas y Mejoras	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</i></p>	01/01/2016
<p><i>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.</i></p>	01/01/2016
<p><i>Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotaes, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</i></p>	01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)

Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

01/01/2016

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

01/01/2016

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

01/01/2016

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

01/01/2016

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.105.997	2.920.216
Saldos en bancos	654.242	1.443.366
Total	3.760.239	4.363.582

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.398.813	4.198.407
Dólares	361.426	165.175
Total	3.760.239	4.363.582

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de diciembre de 2015, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 2.228.004.- (M\$ 2.057.385.-, al 31 de diciembre de 2014).

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	217.425	269.631
Prepagos - Licencias	37.913	42.295
Total	255.338	311.926

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un ejercicio de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el ejercicio de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/12/2015			31/12/2014		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	565.676	-	565.676	826.462	-	826.462
Cheques protestados	232.900	(232.650)	250	158.900	(158.900)	-
Otras cuentas por cobrar	1.010.434	-	1.010.434	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.809.010	(232.650)	1.576.360	1.991.362	(158.900)	1.832.462

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2015	31/12/2015	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2014	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	565.676	-	565.676	826.462	-	826.462
Cheques protestados	250	-	250	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	1.010.434	-	1.010.434	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.576.360	-	1.576.360	1.832.462	-	1.832.462

Movimiento	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Saldo inicial	(158.900)	(116.845)
Deterioro del ejercicio	(73.750)	(42.055)
Saldo Final	(232.650)	(158.900)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2015 y diciembre de 2014, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. Empresa que al cierre del ejercicio adeuda M\$ 565.676.-, y M\$ 826.462.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de las otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, incluye una retención realizada por la Tesorería General de la República de M\$ 999.182.-

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	20.989.547	16.361.702
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.230	-
TOTALES							20.990.777	16.361.702

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	16.855	709.658
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	12.711	380.734
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	62.660
TOTALES							29.566	1.153.052

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2015

31-12-2015	Partes relacionadas							Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas						
	SFI RESORTS S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun S.A.	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Ocean Club Casino Inc.		Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas									
Información a revelar sobre las transacciones									
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia. Cte. Mercantil		Cia. Cte. Mercantil	Cia. Cte. Mercantil	Cia. Cte. Mercantil	Cia. Cte. Mercantil	Cia. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2015 - 31.12.2015									
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	969.092	969.092	-	-	-	(692.803)	-	(692.803)	276.289
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(18.596.637)	(18.596.637)	-	-	-	-	-	-	(18.596.637)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	27.701.949	27.701.949	-	-	-	-	-	-	27.701.949
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	14.123	14.123	-	-	-	(368.023)	(62.660)	(430.683)	(416.560)
Provisión Dividendos por pagar	(5.460.682)	(5.460.682)	-	-	-	-	-	-	(5.460.682)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas									
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.989.547	20.989.547	-	-	1.230	-	-	1.230	20.990.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.989.547	20.989.547	-	-	1.230	-	-	1.230	20.990.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	29.566	-	-	29.566	29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	29.566	-	-	29.566	29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Año 2014

31/12/2014	Partes relacionadas							Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas						
	SFIRESORTS S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun S.A.	Novomatic A.G.	Sun International Management Limited	Ocean Club Casino Inc.		Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas									
Información a revelar sobre las transacciones									
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2014 - 31.12.2014									
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	255.817	255.817	21.753	(339)	48.239	(504.797)	-	(435.144)	(179.327)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.262.354)	(9.262.354)	-	-	-	-	-	-	(9.262.354)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	18.680.755	18.680.755	(80.670)	-	-	-	-	(80.670)	18.600.085
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(368.590)	(368.590)	-	-	-	(373.885)	(62.660)	(436.545)	(805.135)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas									
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.361.702	16.361.702	-	-	-	1.090.392	62.660	1.153.052	17.514.754
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.361.702	16.361.702	-	-	-	1.090.392	62.660	1.153.052	17.514.754
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2015 y 31 de diciembre 2014, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Elementos de juegos	567.694	588.173
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	750.282	512.550
Otros descartables restaurant	171.501	151.564
Total	1.489.477	1.252.287

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	-	484.042
Crédito por gastos de capacitación	-	165.907
Recuperación impuesto a la renta (*)	782.000	141.765
Total	782.000	791.714

(*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	525.502	814.121
Impuestos de retención adicional	1.029	-
Impuesto único al trabajo	171.614	77.466
Impuesto de honorarios	525	902
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.005.464	1.087.131
Impuestos entradas de casino	224.754	200.621
Provisión impuesto a la renta	2.072.643	-
Pagos provisionales mensuales	(683.218)	-
Crédito por gastos de capacitación	(21.000)	-
Total	3.297.313	2.180.241

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	60.712	51.922
Costo de desarrollo del proyecto, neto	517.613	584.402
Software computacionales, neto	17.095	4.971
Total	595.420	641.295

Clases de activos intangibles, bruto	31/12/2015	31/12/2014
Licencias y otros derechos, neto	92.833	78.226
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	111.112	95.444
Total	1.205.777	1.175.502

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2015	31/12/2014
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	32.121	26.304
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	484.219	417.430
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	94.017	90.473
Total	610.357	534.207

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2015	31/12/2014
Activos intangibles de vida finita, neto	595.420	641.295
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	595.420	641.295

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un ejercicio de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	649.151	53.380	7.209	709.740
Adiciones	-	5.493	-	5.493
Amortización	(64.749)	(6.951)	(2.238)	(73.938)
Valor libro	584.402	51.922	4.971	641.295
31/12/2015				
Adiciones	-	14.607	15.668	30.275
Amortización	(66.789)	(5.817)	(3.544)	(76.150)
Valor libro	517.613	60.712	17.095	595.420

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	1.627.933
	Instalaciones	7.741
	Máquinas de azar	3.218.539
	Mesas de juego	1.356.343
	Bingo	-
	Equipos de CCTV	194.833
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	1.564.894
	Muebles y útiles	1.540.940
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	Totales	9.511.223

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcciones	1.627.933
	Instalaciones	29.836
	Máquinas de azar	19.461.717
	Mesas de juego	2.249.138
	Bingo	98.473
	Equipos de CCTV	2.316.397
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	4.759.363
	Muebles y útiles	7.304.304
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	Totales	37.847.161

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	(22.095)
	Máquinas de azar	(16.243.178)
	Mesas de juego	(892.795)
	Bingo	(98.473)
	Equipos de CCTV	(2.121.564)
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	(3.194.469)
	Muebles y útiles	(5.763.364)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	Totales	(28.335.938)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2015

31-12-2015		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2015		3.099.568	1.382.848	526.555	8.264	4.269.939	223.154	1.365.588	10.875.916	
CAMBIOS	Adiciones.	430.630	371.131	599	-	184	8.908	33.992	845.444	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	(50.809)	-	-	-	-	(50.809)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	50.809	-	-	-	-	50.809	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.902.265)	383.315	1.332.261	-	34.942	52.153	99.594	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(289.571)	(294.521)	(523)	(1.086.526)	(89.382)	(142.830)	(1.903.353)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(306.783)	-	-	-	-	(1)	(306.784)	
Total cambios	(1.471.635)	158.092	1.038.339	(523)	(1.051.400)	(28.321)	(9.245)	(1.364.693)		
Saldo final al 31/12/2015		1.627.933	1.540.940	1.564.894	7.741	3.218.539	194.833	1.356.343	9.511.223	

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

Año 2014

31-12-2014		Construcciones	Muebles y utiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2014		357.266	1.321.191	449.358	8.787	6.859.621	189.294	1.369.718	10.555.235	
CAMBIOS	Adiciones.	3.701.998	560.832	135.687	-	-	21.363	-	4.419.880	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	(161)	(2.998)	-	(563.613)	(19.546)	-	(586.318)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	38	2.324	-	480.177	18.802	-	501.341	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en transito.	(959.696)	181.110	182.108	-	360.586	106.088	129.804	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(294.189)	(239.924)	(523)	(2.866.832)	(92.847)	(133.933)	(3.628.248)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.		-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.		-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo		-	(385.973)	-	-	-	-	(1)	(385.974)
Total cambios		2.742.302	61.657	77.197	(523)	(2.589.682)	33.860	(4.130)	320.681	
Saldo final al 31/12/2014		3.099.568	1.382.848	526.555	8.264	4.269.939	223.154	1.365.588	10.875.916	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

15.4 Baja de Activos fijos.

El efecto en resultados producto de la baja de activo fijo al 31 de diciembre de 2015, y 2014, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2015 31-12-2015 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$
Bajas Equipo de Casino	-	(84.180)	-	-
Bajas Equipos Computacionales	-	(674)	-	-
Bajas Muebles	-	(123)	-	-
Total Bajas de Activo Fijo	-	(84.977)	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	141.820	101.621
Diferencia propiedades, planta y equipos	568.497	705.212
Pérdida tributaria	-	92.703
Provisión de personal	31.823	27.536
Provisión premios progresivos	216.053	179.401
Provisión incobrables	56.977	46.766
TOTALES	1.015.170	1.153.239

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Intangibles	136.750	151.777
Otros intangibles	13.660	11.683
TOTALES	150.410	163.460

16.3 Impuestos Diferidos e Impuesto Renta en Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.072.643)	-	-	-
Ajustes al impuesto corrientes, neto, total				
Otro gasto por impuesto corriente	(8.326)	-	-	-
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(125.019)	(2.254.308)	(587.159)	(682.640)
TOTALES	(2.205.988)	(2.254.308)	(587.159)	(682.640)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/12/2015		31/12/2014	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	10.823.819		11.657.942	
Impuesto a resultado	(2.205.988)	-20,38%	(2.254.308)	-19,34%
Diferencia de tasa	-	0,00%	(287.329)	-2,46%
Gastos rechazados afectos art.21, reajustados	-	0,00%	11.150	0,10%
Impuesto unico Art.21 LIR año 2013	-	0,00%	13.987	0,12%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	2.408	0,02%	-	0,00%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(227.819)	-2,10%	(31.775)	-0,27%
Corrección Monetaria Tributaria Pérdida Tributaria	(3.615)	-0,03%	(51.941)	-0,45%
TOTALES	(2.435.014)	-22,5%	(2.600.216)	-22%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015, y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	776.250	1.021.090
Provisión del personal	141.434	122.382
Retenciones	335.103	254.168
Otras cuentas por pagar	1.066.403	2.020.492
Total Cuentas por Pagar Comerciales	2.319.190	3.418.132
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	943.314	889.704
Deudas por fichas de valores en circulación	214.637	157.319
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	3.477.141	4.465.155

Por políticas del Holding no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota 19.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 19 PROVISIONES

El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	155.381	30.130
Provisión Premios Progresivos Maquinas	744.056	765.909
Provisión Premios Progresivos Bingo	838	1.297
Total	900.275	797.336

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión total , saldo inicial	797.336	940.269
Incremento en provisiones existentes	674.353	557.975
(Disminución) en provisiones existentes	(571.414)	(700.908)
Total	900.275	797.336

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	Pozos Progresivos MDA	321	322	382.633	378.413	361.423	387.497	744.056
Pozos progresivos Mesas de Juego	20	20	2.500	2.500	155.381	27.630	155.381	30.130
Bingo	-	-	-	-	838	1.297	838	1.297
	341	342	385.133	380.913	517.642	416.424	900.275	797.336

ii. A continuación se presenta el detalle de los Progresivos máquinas de azar:

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
1 QUICK HIT PROG	6	6	2.745	2.745	3.358	185	6.103	2.930
2 QUICK HIT PROG	6	6	3.660	3.660	3.860	454	7.520	4.114
3 LIFE OF LUXURY	5	5	14.070	14.070	3.145	470	17.215	14.540
4 QUICK HIT PROG	5	5	5.490	5.490	852	519	6.342	6.009
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	10	10	1.081	1.081	1.947	620	3.028	1.701
9 CASH FEVER	-	-	-	-	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	5	5	4.118	4.118	381	3.635	4.499	7.753
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	12	12	13.725	13.725	8.011	35.139	21.736	48.864
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	2.814	2.814	120	348	2.934	3.162
28 QUICK HIT PROG	3	3	4.118	4.118	1.115	1.010	5.233	5.128
29 QUICK HIT PROG	3	3	16.470	16.470	3.321	837	19.791	17.307
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	1	1	5.000	5.000	1.777	1.568	6.777	6.568
39 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	1.374	1.191	6.374	6.191
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	1.753	1.443	6.753	6.443
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	7	7	58.575	58.575	12.021	59.468	70.596	118.043
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	4	4	-	1.175	-	106	-	1.281
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	908	354	1.183	629
48 CLUB MOULIN	1	1	275	275	597	49	872	324
49 CHIP CITY	1	1	275	275	555	379	830	654
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	332	40	607	315
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	275	275	717	918	992	1.193
52 CHIP CITY	1	1	275	275	618	407	893	682
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	492	408	767	683
56 CHINA SHORES	1	1	275	275	65	83	340	358
57 WILD LION	1	1	275	275	105	1.022	380	1.297
58 SPANISH ROSE	1	1	275	275	357	729	632	1.004
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	275	275	130	544	405	819
60 STAND DELIVER	1	1	275	275	211	388	486	663
61 ELEVEN PEARLS	1	1	275	275	675	272	950	547
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	275	275	265	346	540	621
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	275	275	438	417	713	692
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	275	275	748	268	1.023	543
65 CHINA MOON II	1	1	1.135	1.135	586	687	1.721	1.822
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	275	-	124	-	399
69 SEA TALES	-	1	-	275	-	8	-	283

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
70 PIRATES SHIP	1	1	275	275	171	155	446	430
71 DRAGON FIRE	-	1	-	275	-	57	-	332
72 WINTER WOLF	1	1	1.250	1.250	749	841	1.999	2.091
73 PLANET MOOLAH	1	1	275	275	170	144	445	419
74 THE KING AND THE SWORD	-	1	-	275	-	31	-	306
75 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	20	97	245	322
76 ZEUS III	1	1	225	225	36	235	261	460
77 PLANET WOMBAT	1	1	1.250	1.250	343	387	1.593	1.637
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	1.375	-	438	-	1.813
85 ZEUS III	1	1	1.125	1.125	404	865	1.529	1.990
86 PLANET MOOLAH	1	1	6.250	6.250	3.708	3.610	9.958	9.860
87 WILD SHOOTOUT	1	1	1.125	1.125	535	245	1.660	1.370
88 WINTER WOLF	-	1	-	1.375	-	273	-	1.648
89 PLANET WOMBAT	-	1	-	6.250	-	1.948	-	8.198
90 DRAGON FIRE	-	1	-	1.375	-	175	-	1.550
91 CASH WIZARD	4	4	10.275	10.275	2.882	320	13.157	10.595
92 GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	3	3	10.000	10.000	58.369	48.547	68.369	58.547
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	8	8	10.000	10.000	123.389	77.503	133.389	87.503
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	10	10	1.603	1.603	2.399	136	4.002	1.739
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	12	-	7.900	-	40.109	-	48.009
104 PIRATES SHIP	1	1	275	275	64	104	339	379
105 BUFFALO SPIRIT	1	1	275	275	59	181	334	456
106 WINTER WOLF	1	1	275	275	100	93	375	368
107 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	132	147	407	422
108 WINTER WOLF	1	1	275	275	127	43	402	318
109 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	254	1.260	1.504	2.510
110 DRAGON FIRE	1	1	275	275	23	130	298	405
111 PIRATES SHIP	1	1	138	138	58	57	195	195
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	92	68	229	205
113 BUFFALO SPIRIT	1	1	138	138	23	14	160	152
114 DRAGON FIRE	1	1	138	138	8	86	146	223
115 PIRATES SHIP	1	1	138	138	70	4	208	142
116 DRAGON FIRE	-	1	-	138	-	51	-	188
117 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	138	-	9	-	146
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	24	76	161	213
119 WINTER WOLF	-	1	-	138	-	35	-	172
120 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	134	193	359	418
121 PLANET MOOLAH	-	1	-	625	-	219	-	844
122 PIRATES SHIP	1	1	138	138	8	45	145	182
123 DRAGON FIRE	-	1	-	138	-	11	-	148
124 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	138	-	66	-	204
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	13	19	150	156
126 WINTER WOLF	-	1	-	138	-	32	-	170
127 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	176	180	401	405
129 MOON GODDESS - SUN GOD	-	10	-	1.425	-	2.427	-	3.852
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	2.108	2.108	270	1.808	2.378	3.915
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-	-	-	-	-
141 GODZILLA	-	-	-	-	-	-	-	-
142 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
143 BETTY BOOP'S	4	4	11.050	11.050	15.999	10.620	27.049	21.670
144 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
145 QUICK HIT	12	12	5.490	5.490	2.436	1.244	7.926	6.734
146 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
147 QUICK HIT PRO	6	6	3.231	3.231	1.751	719	4.983	3.950
148 CASH SPIN	4	4	2.550	2.550	20.716	12.000	23.266	14.550

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
149 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	4.215	4.215	5.521	2.468	9.736	6.683
150 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
157 QUICK HITS	6	6	58.575	58.575	4.348	14.919	62.923	73.494
158 QUICK HITS	12	12	3.660	3.660	256	1.715	3.916	5.375
159 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	113	410	5.113	5.410
160 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	1.425	758	6.425	5.758
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	125	125	44	33	169	158
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	296	374	571	649
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	125	125	19	42	144	167
167 JUMPTN JALAPENOS	-	-	-	-	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	275	275	195	478	470	753
173 CHINA SHORES	1	1	275	275	90	884	365	1.159
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	275	275	248	402	523	677
175 ICE CAP CASH	1	1	275	275	43	496	318	771
176 MONEY BLAST	1	1	275	275	287	703	562	978
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	275	275	496	252	771	527
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	275	275	234	560	509	835
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	565	531	840	806
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	600	600	1.675	271	2.275	871
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	600	600	1.809	990	2.409	1.590
182 ARABIAN GOLD	1	1	600	600	866	288	1.466	888
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	125	125	15	28	140	153
184 FREYA	1	1	125	125	7	52	132	177
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	125	125	27	36	152	161
186 JUMPTN JALAPEÑOS	1	1	125	125	8	74	133	199
187 PIRATE'S ROSE	1	1	125	125	27	14	152	139
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	275	275	189	10	464	285
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	72	70	347	345
191 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	209	245	434	470
192 PLANET WOMBAT	1	1	625	625	93	451	718	1.076
193 ZEUS III	1	1	225	225	75	14	300	239
194 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	702	668	1.952	1.918
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	1	1	5.675	5.675	343	9.867	6.018	15.542
196 QUICK HIT PRO	6	6	5.170	5.170	597	2.848	5.767	8.018
197 DR. JACKPOT	1	1	1.135	1.135	363	44	1.498	1.179
198 Progressivo Cash Spin	8	8	2.550	5.100	26.520	14.351	29.070	19.451
199 Progressivo Egyptian Gold	8	8	6.625	6.625	365	509	6.990	7.134
200 Progressivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
201 Progressivo - Aussie Gold	-	-	-	-	-	-	-	-
202 Progressivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
204 Progressivo Playboy Platinum	7	7	11.715	11.715	8.454	6.483	20.169	18.198
205 Progressivo - Michael Jackson King	3	3	10.000	10.000	12.052	2.051	22.052	12.051
206 Progressivo - Eastern Charm	1	1	125	125	42	4	167	129
207 Progressivo - Jump in Jalapeños	1	1	125	125	18	9	143	134
208 Progressivo - Rhythms of Rio	1	1	125	125	26	15	151	140
209 Progressivo - China Shores	1	1	125	125	63	56	188	181
210 Progressivo - Dynasty of Gold	1	1	125	125	18	19	143	144
211 Progressivo - Enchanted Spinner	1	1	1.234	1.234	31	4	1.264	1.237
212 Progressivo - Enchanted Spinner	1	1	1.234	1.234	32	28	1.265	1.262
213 Progressivo - Diamond Spinner In	1	1	922	922	457	221	1.379	1.143
214 Progressivo - Vibrant 7's In	1	1	922	922	170	262	1.092	1.184
215 Progressivo Quick Hits	10	-	5.490	-	734	-	6.224	-
216 Progressivo Quick Hits	10	-	5.490	-	2.202	-	7.692	-
217 Progressivo Quick Hits	4	-	13.725	-	204	-	13.929	-
218 Progressivo Quick Hits	12	-	5.490	-	2.232	-	7.722	-
Total SIOC	321	322	382.633	378.413	361.423	387.497	744.056	765.909

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	Mesa pozo 1 Principal	20	20	2.500	2.500	111.207	24.862	111.207
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	44.174	2.768	44.174	2.768
Total Pozos Progresivos	20	20	2.500	2.500	155.381	27.630	155.381	30.130

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	Pozo 1	-	-	838	1.297	838
Total Pozos Progresivos	-	-	838	1.297	838	1.297

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

20.3 Dividendos.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del ejercicio comercial 2014, por presentar pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134, esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revela lo siguiente:

- La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida, una vez que la sociedad revierta la pérdida acumulada.
- La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyan el capital de acuerdo a sus estatutos.
- La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de las sociedades mencionadas en nota 1.

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	(10.220.490)	(12.526.686)
Resultado del ejercicio	8.617.831	9.403.634
Movimiento al resultado acumulado por ajuste al impto. Diferido (cambio de tasa)	-	287.328
Dividendos por pagar	(5.460.682)	-
Ganancias ejercicio anterior	9.403.634	2.018.868
Saldo Final	2.340.293	(816.856)

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Ingresos por juegos de azar	66.668.377	62.048.176	16.707.610	15.659.245
Otros ingresos de actividades ordinarias	4.590.954	4.255.117	1.142.985	1.080.461
Total ingresos de actividades ordinarias	71.259.331	66.303.293	17.850.595	16.739.706

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Ingresos Mesas de Juego	18.541.748	16.994.879	4.576.491	4.351.913
Ingresos Máquinas de Azar	48.093.567	45.015.682	12.124.719	11.298.160
Ingresos Bingo	33.062	37.615	6.400	9.172
Total	66.668.377	62.048.176	16.707.610	15.659.245

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015

a) Ingresos de mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Inventarios o saldo final	1.215.670.116	1.137.518.032	320.178.058	287.410.928
Drop o Depósito	100.336.586	91.949.322	23.333.199	22.890.422
Revoluciones	3.506.216	1.972.626	837.515	688.212
Rellenos	(82.581.703)	(74.030.449)	(18.718.537)	(18.375.564)
Inventarios o saldo inicial	(1.215.536.936)	(1.137.690.830)	(320.366.711)	(287.568.960)
Ingreso Bruto o Win	21.394.279	19.718.701	5.263.524	5.045.038
Win Progresivos	670.401	505.205	182.500	133.739
Ingresos por torneos	-	-	-	-
Win Total Mesas	22.064.680	20.223.906	5.446.024	5.178.777
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.522.932)	(3.229.027)	(869.533)	(826.864)
Ingresos Mesas de Juego	18.541.748	16.994.879	4.576.491	4.351.913

b) Ingresos de máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Efectivo	166.089.712	157.090.108	42.592.911	41.108.996
Ticket in o Tarjeta in	134.132.782	121.099.602	33.634.032	31.423.923
Ticket out o Tarjeta out	(228.983.282)	(210.727.150)	(58.399.947)	(54.889.995)
Premios grandes	(13.842.437)	(13.715.848)	(3.364.712)	(4.181.206)
Pago manual por error	(191.504)	(196.282)	(45.262)	(47.365)
Variación pozo	26.074	18.232	11.394	30.457
Win Máquinas de azar	57.231.345	53.568.662	14.428.416	13.444.810
(-) IVA DEBITO FISCAL	(9.137.778)	(8.552.980)	(2.303.697)	(2.146.650)
Ingresos Máquinas de Azar	48.093.567	45.015.682	12.124.719	11.298.160

c) Ingresos de bingo.

	Total	Total	Retorno del	Retorno del	01/10/2015	01/10/2014
	Recaudado	Recaudado	Casino	Casino	31/12/2015	31/12/2014
	2015	2014	2015	2014	M\$	M\$
	M\$	M\$	25%	25%		
Ingresos de Bingo o Win	157.376	179.048	39.344	44.762	7.616	10.915
(-) IVA DEBITO FISCAL	(25.127)	(28.587)	(6.282)	(7.147)	(1.216)	(1.743)
Ingresos Bingo	132.249	150.461	33.062	37.615	6.400	9.172

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	31/12/2015	31/12/2014
a. Máquinas de azar	94,37%	93,93%
b. Ruletas	78,66%	79,62%
c. Cartas	76,18%	77,74%
d. Dados	65,31%	70,13%
e. Bingo	75,00%	75,00%

e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego

	31/12/2015	31/12/2014
a. Win MDA/Win Total	72,57%	72,55%
b. Win Ruletas/Win Total	12,84%	10,92%
c. Win Cartas/Win Total	13,92%	15,80%
d. Win Dados/Win Total	0,63%	0,67%
e. Win Bingo/Win Total	0,04%	0,06%

f) Total Drop/Win por categoría de mesas

	31/12/2015	31/12/2014
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	468,55%	490,59%
b. Drop Cartas/Win Cartas	363,81%	408,08%
c. Drop Dados/Win Dados	288,25%	334,73%

g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In

	31/12/2015	31/12/2014
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,63%	6,07%

h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop

	31/12/2015	31/12/2014
Drop MDA: Total Jugado o Total IN/ Drop	336,38%	317,20%

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restautant Main Game	1.482.935	1.394.334	361.068	322.404
Ingresos por Restautant Hola	744.030	667.704	202.832	167.896
Ingresos por Restautant Bravo	625.728	604.149	134.671	139.061
Ingresos por Restautant MVG	476.107	476.316	123.260	137.427
Ingresos por Restautant Prive	1.231.283	1.068.063	315.678	305.462
Ingresos por Restautant Bingo	21.678	22.308	3.922	4.260
Ingresos por Otros	9.193	22.243	1.554	3.951
Total otros ingresos de actividades ordinarias	4.590.954	4.255.117	1.142.985	1.080.461

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el ejercicio al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	50.687.885	43.450.102	12.917.261	10.653.654
Gastos del personal	1.955.176	1.759.300	497.327	499.960
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	60.423	49.660	9.767	18.882
Gastos publicitarios	1.965.376	1.837.590	528.248	559.393
Gastos generales	2.078.013	2.163.040	551.739	565.433
Depreciación	584.615	534.636	151.257	144.297
Amortización	76.150	73.938	19.788	18.508
Otros	275.852	223.240	52.076	55.026
Honorarios de administración	2.768.102	4.559.320	147.941	1.128.287
Total	60.451.592	54.650.826	14.875.404	13.643.440

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts S.A.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultados se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimestres al	
		01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	(3.018)	(43.322)	10.022	(1.811)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	44.582	1.123	25.891	487
Proveedores Extranjeros	US\$	(1.078)	(111.691)	(5.773)	(40)
Proveedores Extranjeros	EURO	(3.769)	(126)	(3.769)	-
Saldo Final		36.717	(154.016)	26.371	(1.364)

Nota 24 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, es el siguiente

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta (AF) Eq. Tragamonedas	-	157.220	-	-
Seguro Recibido - Eq. Tragamonedas Siniestrado	16.205	89.073	-	89.073
Bajas de Activos Fijos	-	(84.978)	-	-
Otros Gastos de Inversión	(36.842)	-	(36.842)	-
Total	(20.637)	161.315	(36.842)	89.073

Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

Nota 26 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 29 de diciembre de 2011, el SII notificó a SFI del inicio de un procedimiento administrativo que aplicaría una multa debido a las diferencias detectadas en WHT para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun International.

SII sostiene que el impuesto aplicado por SFI de 20% de retención por concepto de WHT era incorrecto, porque SFI tenía que aplicar un 30% de retención basado en que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no de consultoría.

Este procedimiento administrativo concluyó el 26 de marzo 2014 con una sentencia de primera instancia del SII, rechazando la postura de SFI y aplicando una multa de CLP \$ 730.273.218 + impuestos, intereses, multas y reajustes. (Actualmente CLP 999.182.265).

San Francisco Investment S.A. apeló de la decisión de primera instancia. La causa se vio el 8 de septiembre de 2014 en Corte de Apelaciones de Rancagua la cual revocó la sentencia de primera instancia.

En Octubre el SII recurrió de casación en el fondo a la Corte Suprema. Aún está pendiente la vista de la causa, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto. El 27 de octubre de 2015 fue la vista de la causa en la Corte y el estado actual es que está en acuerdo. Este procedimiento se encuentra pendiente, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto

ii) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial tributario que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) En sede de reclamación administrativa, actualmente se revisan las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad posee hasta el 07 de abril para presentar apelación en la corte de Rancagua, la cual está en preparación a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce,

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2015, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

La Sociedad informa, que con fecha 05 de enero de 2015 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SFI S.A. en la cual se aprobó la reducción de los miembros que integran el directorio de 8 a 4 miembros. Asimismo, en dicha oportunidad también se acordó revocar el actual Directorio, y designaron a uno nuevo, compuesto por los señores: Graeme Stephens (Presidente); Martín Gubbins; Gustavo Ranucci y Anthony Leeming.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dreams S.A ("Dreams") relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS.

Con fecha 25 de noviembre de 2015, la sociedad informa la renuncia del Gerente de Juegos Sr. Zoltan Hader.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa como hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2015, la renuncia del Gerente de Marketing Sr. Arnaldo Suárez, con fecha 06 de enero de 2016.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2015, y hasta la fecha de emisión de los estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión del día 17 de marzo de 2016.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Graeme Edward Stephens	Presidente
Anthony Leeming	Director
Gustavo Ranucci	Director
Martín Gubbins Foxley	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 está compuesto por un Gerente General, once Gerentes de Área y ocho subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 1.729.664.- para el ejercicio a diciembre 2015, (M\$ 1.403.454.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2015 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Jacobus Pretorius	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Rodrigo Martínez Salazar	Gerente de Finanzas
Francisco Seaman Pérez	Gerente de Recursos Humanos
Arnaldo Suárez Napolitano	Gerente de Marketing
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente de Hospitalidad

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre del 2014 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.254.877	1.254.877
TOTALES	1.254.877	1.254.877

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad. Este pasivo se amortizara en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 34 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre del 2014 se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	590.918	451.648
TOTALES	590.918	451.648

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015

Nota 35 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°32 y N°63.