

DREAMS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

Al 31 de marzo de 2021

## CONTENIDO

Estado consolidado intermedio de situación financiera  
Estado consolidado intermedio de resultados  
Estado consolidado intermedio de resultados integrales  
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio  
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS .....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS .....	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	6
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	7
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
Nota 1.- Información corporativa.....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración .....	35
Nota 4.- Cambios contables .....	35
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos .....	37
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	41
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	43
Nota 8.- Instrumentos financieros .....	44
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....	45
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	46
Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	50
Nota 13.- Inventarios.....	50
Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos.....	51
Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	51
Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía .....	53
Nota 17.- Propiedades, planta y equipo .....	55
Nota 18.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	58
Nota 19.- Otros pasivos financieros .....	59
Nota 20.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	65
Nota 21.- Patrimonio.....	65
Nota 22.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción.....	67
Nota 23.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	68
Nota 24.- Otros ingresos por función.....	69
Nota 25.- Otros gastos por función .....	69
Nota 26.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	69
Nota 27.- Resultado por unidades de reajuste.....	71
Nota 28.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	71
Nota 29.- Sanciones.....	75
Nota 30.- Medio ambiente.....	75
Nota 31.- Concesiones de explotación casinos de juego.....	75
Nota 32.- EBITDA (No auditado).....	78
Nota 33.- Combinación de Negocios .....	79
Nota 34.- Provisiones.....	79
Nota 35.- Hechos posteriores .....	79



## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-03-2021	31-12-2020
		M\$ (No Auditado)	M\$ (Auditado)
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.685.061	14.797.716
Otros activos no financieros, corrientes	9	3.794.014	2.681.244
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	8.721.267	9.523.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	369.726	399.254
Inventarios	13	1.306.908	1.230.605
Activos por impuestos corrientes	14	3.789.997	3.749.362
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>29.666.973</b>	<b>32.382.132</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	37.587.181	37.404.068
<b>Total activos corrientes totales</b>		<b>67.254.154</b>	<b>69.786.200</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros		164.529	177.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	2.399.544	2.356.680
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	189.490	223.507
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	12	505.136	523.299
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	41.511.984	42.762.771
Plusvalía	16	16.945.578	16.945.578
Propiedades, planta y equipos	17	272.608.529	277.236.195
Activos por derechos de uso	17	10.203.894	10.832.054
Activos por impuestos, no corrientes	14	7.097.980	7.013.814
Activos por impuestos diferidos	18	36.763.285	34.080.180
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>388.389.949</b>	<b>392.151.182</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>455.644.103</b>	<b>461.937.382</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-03-2021 M\$ (No Auditado)	31-12-2020 M\$ (Auditado)
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	33.899.235	31.695.689
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	2.564.738	2.403.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	19.606.590	18.096.486
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	4.751.150	5.104.641
Provisiones por contingencias	34	503.000	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	14	53.652	72.108
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	1.651.955	1.077.752
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>63.030.320</b>	<b>58.952.865</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	1.370.403	1.487.936
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>64.400.723</b>	<b>60.440.801</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	166.442.778	168.325.707
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	9.890.725	10.018.007
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	19	73.537	109.880
Otros pasivos no financieros, no corrientes		340.911	380.129
Pasivos por impuestos diferidos	18	23.030.789	23.197.002
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>199.778.740</b>	<b>202.030.725</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>264.179.463</b>	<b>262.471.526</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	227.096.802	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		(42.384.008)	(34.028.951)
Otras reservas	21	6.717.925	6.364.084
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		191.430.719	199.431.935
Participaciones no controladoras	21	33.921	33.921
<b>Patrimonio total</b>		<b>191.464.640</b>	<b>199.465.856</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>455.644.103</b>	<b>461.937.382</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-03-2021 M\$ (No Auditado)	31-03-2020 M\$ (No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	23	16.824.590	49.078.062
Costo de ventas	23	(16.189.234)	(31.171.894)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>635.356</b>	<b>17.906.168</b>
Otros ingresos por función	24	12.670	4.160
Gastos de administración	23	(5.946.272)	(13.870.517)
Otros gastos por función	25	(479.208)	(596.868)
Ingresos financieros		101.917	150.482
Costos financieros		(1.996.617)	(1.696.396)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	17.399	(2.111)
Diferencias de cambio	26	(768.172)	(484.389)
Resultado por unidades de reajuste	27	(1.769.457)	(1.504.027)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>(10.192.384)</b>	<b>(93.498)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	18	2.666.132	(885.382)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(7.526.252)</b>	<b>(978.880)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	15	(828.805)	(1.074.626)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(8.355.057)</b>	<b>(2.053.506)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(8.355.057)	(2.053.506)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(8.355.057)</b>	<b>(2.053.506)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-03-2021 (No Auditado)	31-03-2020 (No Auditado)
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,549)	(0,073)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		(0,060)	(0,080)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>22</b>	<b>(0,609)</b>	<b>(0,153)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-03-2021 (No Auditado)	31-03-2020 (No Auditado)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		(8.355.057)	(2.053.506)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Superávit de revaluación		-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	21	353.841	7.603.784
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>353.841</b>	<b>7.603.784</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(8.001.216)</b>	<b>5.550.278</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(8.001.216)	5.550.278
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(8.001.216)</b>	<b>5.550.278</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31-03-2021 M\$ (No Auditado)	31-03-2020 M\$ (No Auditado)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.588.466	56.672.102
Otros ingresos	6.193	1.989
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.483.848)	(39.527.415)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.693.667)	(12.641.641)
Intereses recibidos	76.269	66.669
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(544.436)	(2.254.617)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b>948.977</b>	<b>2.317.087</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(659.762)	(811.646)
Compras de activos intangibles	(204.991)	(78.178)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(864.753)</b>	<b>(889.824)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	-	8.370.000
Pagos préstamos	(483.174)	(3.029.197)
Intereses pagados	(2.679.110)	(2.253.974)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.162.284)</b>	<b>3.086.829</b>
<b>(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>(3.078.060)</b>	<b>4.514.092</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34.595)	(62.278)
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(3.112.655)</b>	<b>4.451.814</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7 14.797.716	23.253.843
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>7 11.685.061</b>	<b>27.705.657</b>

Estado consolidado de flujo de efectivo incluye flujos de operaciones continuas y discontinuas  
Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios..

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de marzo de 2021 (No Auditado)	Capital emitido M\$	Cambio en conversión de moneda extranjera M\$	Otras Reservas M\$	Total, Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2021	227.096.802	619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.951)	199.431.935	33.921	199.465.856
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>227.096.802</b>	<b>619.288</b>	<b>5.744.796</b>	<b>6.364.084</b>	<b>(34.028.951)</b>	<b>199.431.935</b>	<b>33.921</b>	<b>199.465.856</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(8.355.057)	(8.355.057)	-	(8.355.057)
Otro resultado integral	-	353.841	-	353.841	-	353.841	-	353.841
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>353.841</b>	<b>-</b>	<b>353.841</b>	<b>(8.355.057)</b>	<b>(8.001.216)</b>	<b>-</b>	<b>(8.001.216)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>353.841</b>	<b>-</b>	<b>353.841</b>	<b>(8.355.057)</b>	<b>(8.001.216)</b>	<b>-</b>	<b>(8.001.216)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/03/2021</b>	<b>227.096.802</b>	<b>973.129</b>	<b>5.744.796</b>	<b>6.717.925</b>	<b>(42.384.008)</b>	<b>191.430.719</b>	<b>33.921</b>	<b>191.464.640</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	Capital emitido M\$	Cambio en conversión de moneda extranjera M\$	Otras Reservas M\$	Total, Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2020	221.696.802	3.914.716	5.744.796	9.659.512	13.915.633	245.271.947	33.919	245.305.866
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>221.696.802</b>	<b>3.914.716</b>	<b>5.744.796</b>	<b>9.659.512</b>	<b>13.915.633</b>	<b>245.271.947</b>	<b>33.919</b>	<b>245.305.866</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(2.053.506)	(2.053.506)	-	(2.053.506)
Otro resultado integral	-	7.603.784	-	7.603.784	-	7.603.784	-	7.603.784
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>7.603.784</b>	<b>-</b>	<b>7.603.784</b>	<b>(2.053.506)</b>	<b>5.550.278</b>	<b>-</b>	<b>5.550.278</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>7.603.784</b>	<b>-</b>	<b>7.603.784</b>	<b>(2.053.506)</b>	<b>5.550.278</b>	<b>-</b>	<b>5.550.278</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>221.696.802</b>	<b>11.518.500</b>	<b>5.744.796</b>	<b>17.263.296</b>	<b>11.862.127</b>	<b>250.822.225</b>	<b>33.919</b>	<b>250.856.144</b>

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 1.- Información corporativa

El objeto social de Dreams S.A. (www.mundodreams.cl) es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams S.A. genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá. En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. Dentro de este proceso, una filial de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza. En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, las tres operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables. En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

Dreams S.A. tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile, y su RUT es 76.033.514-2.

#### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2020, al 31 de marzo de 2021 el capital social asciende a M\$227.096.802 dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
			suscritas y pagadas	capital suscrito y pagado	suscritas y pagadas	capital suscrito y pagado
			31-03-2021	31-03-2021	31-12-2020	31-12-2020
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%	13.704.960	99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0,01%	1	0,01%
<b>Total</b>			<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-03-2021			31-12-2020
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A. (2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Nuble S.A. (8)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited (13)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. (13)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C. (14)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A. (15)	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C. (16)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C. (17)	0,00%	100%	100,00%	100,00%

## DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.
- (14) Sociedad operativa creada en el mes de octubre de 2019, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (15) Sociedad de inversión creada en el mes de noviembre de 2019, en Santiago, Chile, con el objeto de efectuar inversiones en el exterior en dólares de los Estados Unidos de América.
- (16) Sociedad adquirida en el mes de mayo de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (17) Sociedad creada en el mes de agosto de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.

### 1.3.- Personal

Al 31 de marzo de 2021 Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 3.186 trabajadores (3.424 al 31 de diciembre 2020).

### 1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2019. Sin embargo, con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante cartas dirigidas al Presidente del Directorio de la Sociedad, presentaron sus renunciaciones al cargo de Director los señores Anthony Leeming y Norman Basthdaw, debido al cambio de la propiedad accionaria de Dreams S.A., por lo tanto, está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 25 de mayo de 2021.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

### **Situación de la Sociedad**

Al 31 de marzo de 2021 los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y filiales presentan una pérdida del ejercicio ascendente a M\$8.355.057. Esta situación se ha generado como consecuencia del cierre de sus casinos, hoteles y servicios anexos a partir del mes de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud de cada país donde opera el Grupo, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

La Administración ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con el criterio de empresa en marcha, considerando que se han tomado una serie de medidas para cumplir con los presupuestos de caja aprobados por el Directorio y construidos a partir de la nueva realidad de operaciones del Grupo bajo este escenario de pandemia. Estos presupuestos contemplan una serie de medidas tales como: reducir sustancialmente los gastos operacionales del Grupo, obtención de financiamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año. En consecuencia, los estados financieros consolidados intermedios adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios, si las medidas adoptadas no fueran suficientes para permitir a la Sociedad continuar como un negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios las instituciones de salud y gubernamentales de cada país donde opera el Grupo disponen instancias de restricción al funcionamiento o aperturas parciales de las operaciones de casinos y servicios complementarios, medidas que se flexibilizan o restringen de acuerdo a la propagación y contagio del virus en cada localidad. Dado lo anterior, no es posible determinar la fecha de reapertura de todas las operaciones, como tampoco los niveles y velocidad de recuperación de la industria (Ver detalle en Nota 5).

## DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020.
- Estado consolidado intermedio de resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado consolidado intermedio de otros resultados integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

#### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</li> </ul>	
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", Practice Statement 2 y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.5.- Bases de consolidación

#### a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

### **b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### f) Reestructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

### g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de marzo de 2021 (Ver Nota 1.2).

## 2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams S.A. y sus filiales son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.
- **Otros segmentos:** La sociedad no presenta otros segmentos debido a que no controla otras actividades de forma distinta. Sin embargo, para propósitos de gestión también la información es evaluada geográficamente por países.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento. Lo anterior podría implicar la agregación de los segmentos no significativos que cumplan los umbrales cualitativos y cuantitativos definidos en la norma.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### (b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Dólar Estadounidense (USD)	721,82	710,95
Nuevo Sol Peruano (PEN)	192,76	196,36
Pesos Colombianos (COP)	0,20	0,21
Pesos Argentinos (ARS)	7,85	8,45
Balboa (PAB)	721,82	710,95
Euro (EUR)	847,60	873,30
Unidad de Fomento (UF)	29.394,77	29.070,33

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### ***Hiperinflación en Argentina***

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. a la fecha de adquisición, fueron re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 31 de marzo de 2021, la tasa de inflación anual en Argentina alcanzó el 42,7%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste de M\$19.892 (M\$1.561.799 al 31 de diciembre de 2020).

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad Argentina a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se ha convertido al tipo de cambio al 31 de marzo de 2021 de \$ 7,85 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes Estados Financieros Consolidados de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial positivo por M\$292.210 (M\$117.917 al 31 de diciembre de 2020) por la conversión de los estados financieros de la sociedad Argentina.

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### **Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

### **Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

### **2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado consolidado de resultados.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

### **2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.19.- Instrumentos financieros**

#### **2.19.1.-Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

## **2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros**

### *Instrumentos financieros y activos contractuales*

El Grupo reconoce las provisiones para "pérdidas de crédito esperada" (PCE). en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

---

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

### **2.19.3.- Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.26.- Ganancia líquida distribuable**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de marzo de 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

### **2.27.- Arrendamientos**

*Propiedades para operar casinos:* el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El período de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el período de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

Al inicio, el Grupo estimó que no era razonablemente seguro ejercer la opción de renovación y clasificó el arrendamiento como un arrendamiento operativo según la NIC 17. En la fecha de la aplicación inicial, el período restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

*Arrendamientos de maquinaria:* El Grupo a veces arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

*Arrendamientos:* El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 4.

### ***Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019***

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el grupo evalúa si:

## DREAMS S.A. Y FILIALES

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - el Grupo tiene derecho a operar el activo; o
  - el Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

### I.- Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### *Bajo NIC 17*

En el período comparativo, como arrendatario, el Grupo clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

### **II.- Como arrendador**

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de arriendo" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Dreams aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 30 de junio de 2021
- No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

El monto reconocido en el estado de resultados integrales ascendió a una utilidad de M\$62.767 al 31 de marzo de 2021 (M\$- al 31 de marzo de 2020) y correspondió a contratos de Perú. Adicionalmente, a dicha fecha el grupo se encontraba en proceso de renegociación de algunos contratos para los cuales es posible que se puedan obtener nuevas concesiones de los arrendadores.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- (a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

(b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

(c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades descontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones descontinuadas”, y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### **Nota 4.- Cambios contables**

*Cambios Contables:*

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020 no existen cambios contables. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

#### **a) Definición de un contrato de arrendamiento**

Anteriormente, el Grupo determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1 (A).

En la transición a la NIIF 16, el Grupo eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos. Contratos que no fueron identificados como arrendamientos según la NIC 17, y El IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

### **b) Como arrendatario**

Como arrendatario, el Grupo clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente al Grupo. Bajo la NIIF 16, el Grupo reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. El Grupo decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

### **I. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17**

En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental del Grupo al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado - el Grupo aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

El Grupo utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

### **II. Arrendamientos previamente clasificados como financieros**

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de eso.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios la situación de las propiedades del Grupo en el extranjero, los casinos de juego y sus actividades complementarias abrieron sus operaciones con medidas sanitarias que incluyen el aforo de público y restricción horaria. Sin embargo, esto continuará afectando nuestras actividades operacionales, flujos de caja e ingresos operacionales.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Sociedad no presenta incumplimiento de pago de sus obligaciones financieras, comerciales y laborales. Las eventuales necesidades de liquidez que sean requeridas, mientras los casinos no alcancen un nivel de operaciones normales, serán previstas mediante una serie de medidas tendientes a reducir sustancialmente los gastos operacionales de las compañías del grupo, obtención de financiamiento de la banca nacional, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, acuerdos de apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año.

La Administración del Grupo ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

A la fecha, solo a fines del período ha habido una reapertura parcial de las operaciones, por lo mismo, no es posible cuantificar con exactitud los efectos financieros y operacionales para el Grupo relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de marzo de 2021 aproximadamente un 92% (82% al 31 de marzo de 2020) de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

### **5.3 Riesgos regulatorios chilenos**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Aproximadamente, un 35% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$701.395 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

#### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de marzo de 2021 el 86% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

UF y la proyección de la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2021 es en torno al 2,5% a 3,0%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$1.001.710.

### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido no es recaudado, la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de marzo de 2021 alcanzó a 1,04 veces.

Al 31 de marzo de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

## DREAMS S.A. Y FILIALES

	Hasta 90 días	Corriente Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	No corriente		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	9.350.667	29.790.258	<b>39.140.925</b>	46.918.552	33.846.189	111.565.514	192.330.255
Pasivos por arrendamientos	621.856	2.028.439	<b>2.650.295</b>	3.594.689	2.003.525	9.818.945	15.417.159
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.606.590	-	<b>19.606.590</b>	73.537	-	-	73.537
<b>Total</b>	<b>29.579.113</b>	<b>31.818.697</b>	<b>61.397.810</b>	<b>50.586.778</b>	<b>35.849.714</b>	<b>121.384.459</b>	<b>207.820.951</b>

Al 31 de diciembre de 2020, el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Hasta 90 días	Corriente Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	No corriente		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	13.863.605	19.149.425	<b>33.013.030</b>	46.878.532	34.208.406	118.388.614	199.475.552
Pasivos por arrendamientos	555.157	1.929.596	<b>2.484.753</b>	3.952.486	2.041.083	9.855.390	15.848.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.096.486	-	<b>18.096.486</b>	109.880	-	-	109.880
<b>Total</b>	<b>32.515.248</b>	<b>21.079.021</b>	<b>53.594.269</b>	<b>50.940.898</b>	<b>36.249.489</b>	<b>128.244.004</b>	<b>269.028.660</b>

La Administración se encuentra activamente analizando la situación financiera del Grupo y realizando las gestiones para poder hacer frente a las necesidades de caja de corto plazo.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de marzo de 2021, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2021 y 2020).

	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento de CL\$	Debilitamiento CL\$
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>		
Argentina 20%	(147.417)	147.417
Perú 5%	(138.707)	138.707
Colombia 5%	(25.257)	25.257
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>		
Argentina 20%	(849.673)	849.673
Perú 5%	(581.216)	581.216
Colombia 5%	(26.165)	26.165

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

#### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 31 de marzo de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	15.409.090	805.244	609.352	904	-	-	<b>16.824.590</b>
Ventas a empresas del grupo	-	429.095	219.782	1.340.997	-	(1.989.874)	-
Ingresos de actividades continuas	<b>15.409.090</b>	<b>1.234.339</b>	<b>829.134</b>	<b>1.341.901</b>	-	<b>(1.989.874)</b>	<b>16.824.590</b>
Depreciación	(3.651.007)	(31.491)	(72.573)	(1.185.436)	(254.589)	(2.036)	<b>(5.197.132)</b>
Amortización	(184.124)	-	(72)	(16.884)	(1.238.592)	-	<b>(1.439.672)</b>
Ingresos Financieros	104.215	3.145	9	583.707	-	(589.159)	<b>101.917</b>
Costos financieros	(660.808)	(7.017)	(249)	(1.917.702)	-	589.159	<b>(1.996.617)</b>
Impuesto a la renta	829.599	239.431	20.817	1.168.943	407.342	-	<b>2.666.132</b>
Utilidad operaciones continuas	(928.153)	(52.671)	(538.431)	(19.098.724)	(1.085.840)	14.177.567	<b>(7.526.252)</b>
Operaciones descontinuas	(828.805)	-	-	-	-	-	-
Utilidad del periodo	(1.756.959)	(52.671)	(538.431)	(19.098.724)	(1.085.839)	14.177.567	<b>(8.355.057)</b>

  

Al 31 de marzo de 2020	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	40.194.509	4.701.575	4.141.575	40.403	-	-	49.078.062
Ventas a empresas del grupo	39.115	656.645	1.856.937	8.353.676	-	(10.906.373)	-
Ingresos de actividades continuas	<b>40.233.624</b>	<b>5.358.220</b>	<b>5.998.512</b>	<b>8.394.079</b>	-	<b>(10.906.373)</b>	<b>49.078.062</b>
Depreciación	(4.191.244)	(48.409)	(92.449)	(1.095.476)	(254.589)	(2.536)	(5.684.703)
Amortización	(359.257)	-	(81)	(16.048)	(1.217.541)	-	(1.592.927)
Ingresos Financieros	56.369	2.829	1.061	570.875	79.033	(559.685)	150.482
Costos financieros	(521.596)	(25.137)	(1.822)	(1.707.526)	-	559.685	(1.696.396)
Impuesto a la renta	(1.035.466)	54.610	38.280	(319.554)	376.748	-	(885.382)

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

(2) Corresponde a la distribución de precio de compra (PPA) de localidades que mantienen más de un segmento y cuyo valor no es posible distribuirlo entre segmentos.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 31 de marzo de 2021	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	12.726.805	1.370.713	2.727.072	-	-	16.824.590
Ventas a empresas del grupo	1.970.763	19.112	-	-	(1.989.875)	-
Total Ingresos de actividades continuas	14.697.568	1.389.825	2.727.072	-	(1.989.875)	16.824.590
<b>Activos no corrientes:</b>						
Propiedad, planta y equipos	254.663.629	21.672.679	6.476.115	-	-	282.812.423
Intangibles	29.638.836	16.262.356	12.556.370	-	-	58.457.562

  

Al 31 de marzo de 2020	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	38.584.293	6.091.424	4.402.345	-	-	49.078.062
Ventas a empresas del grupo	10.632.734	273.639	-	-	(10.906.373)	-
Total Ingresos de actividades continuas	49.217.027	6.365.063	4.402.345	-	(10.906.373)	49.078.062
<b>Activos no corrientes:</b>						
Propiedad, planta y equipos	263.655.290	37.787.870	8.952.131	-	-	310.395.291
Intangibles	36.122.606	20.075.462	14.428.242	-	-	70.626.310

- (1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre países (principalmente transacciones relacionadas a financiamiento y servicios administrativos)
- (2) Incluye principalmente propiedad, planta y equipo, e intangibles.

### 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

31-12-2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	No asignados	Ajustes entre segmentos	Ajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (1)	M\$ (2)	PPA M\$ (3)	M\$
<b>Activos</b>	154.912.432	33.976.236	33.162.986	1.045.929.737	329.787.539	(1.196.235.035)	54.110.208	455.644.103
<b>Pasivos</b>	96.148.376	22.905.168	36.266.476	1.109.268.837	178.541.547	(1.196.235.035)	17.284.094	264.179.463

  

31-12-2020	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	No asignados	Ajustes entre segmentos	Ajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (1)	M\$ (2)	PPA M\$ (3)	M\$
<b>Activos</b>	152.901.953	33.563.686	33.231.852	1.070.009.035	323.777.060	(1.207.162.169)	55.615.965	461.937.382
<b>Pasivos</b>	93.010.038	22.613.968	36.094.408	1.129.078.939	171.141.071	(1.207.162.169)	17.695.271	262.471.526

- (1) Corresponde a activos y pasivos de compañías que comparten activos a más de un segmento
- (2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar entre segmentos
- (3) Incluye principalmente ajustes de PPA no asignados a un segmento en particular

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.107.933	1.266.837
Saldos en bancos	2.543.225	2.082.180
Otros equivalentes al efectivo	8.033.903	11.448.699
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b>	<b>11.685.061</b>	<b>14.797.716</b>
Transferido a disponible para la venta	389.758	337.778
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>12.074.819</b>	<b>15.135.494</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	10.146.661	13.501.008
Nuevo Sol Peruano (PEN)	445.008	586.877
Dólares (USD)	385.812	280.351
Euros (EUR)	32.090	31.652
Pesos Colombianos (COP)	1.164	3.212
Peso Argentino	667.004	386.656
Otros	7.322	7.960
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.685.061</b>	<b>14.797.716</b>

Al 31 de marzo de 2021, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$749.235 (M\$972.537 al 31 de diciembre de 2020). Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

#### Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al	N° Cuotas al	31-03-2021	31-12-2020
			31-03-2021	31-03-2021	M\$	M\$
Banco BCI	Competitivo serie class	CLP	28.399,3846	23.738,3595	674.154	252.002
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	364.636,9740	10.305,6035	3.757.804	2.712.560
Banco BCI	Competitivo serie alto patrimonio	CLP	13.511,7908	20.352,8898	275.004	2.193.020
Banco BCI	Eficiente serie class	CLP	28.399,3846	6.743,1570	191.502	-
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	91.162,3291	41,3575	3.770	1.280
Banco Chile	Capital Empresa A	CLP	1.218,8194	230.554,7607	281.005	-
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.665,1769	5.705,1052	9.500	-
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.270,5290	370.718,0585	471.008	-
Banco Itau	Serie M5	CLP	1.889,2844	629.469,5494	1.189.247	3.567.234
Banco Santander	Money Market	CLP	4.908,1704	815,1089	4.001	4.000
Banco Santander	Monetario	CLP	1.464,2698	795.715,3503	1.165.142	2.707.026
Banco BBVA	Moneda Extranjera	USD	110,2483	147,8522	11.766	11.577
<b>Total fondos mutuos</b>					<b>8.033.903</b>	<b>11.448.699</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

### Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.651.158	8.033.903	11.685.061
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.721.267	-	8.721.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	369.726	-	369.726
Otros activos financieros, no corrientes	164.529	-	164.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.399.544	-	2.399.544
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	189.490	-	189.490
	<b>15.495.714</b>	<b>8.033.903</b>	<b>23.529.617</b>

  

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, Corrientes	33.899.235	-	33.899.235
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	2.564.738	2.564.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	19.606.590	19.606.590
Otros pasivos financieros, no corrientes	166.442.778	-	166.442.778
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	9.890.725	9.890.725
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	73.537	73.537
	<b>200.342.013</b>	<b>32.135.590</b>	<b>232.477.603</b>

Al 31 de diciembre de 2020, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.349.017	11.448.699	14.797.716
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.523.951	-	9.523.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	399.254	-	399.254
Otros activos financieros, no corrientes	177.104	-	177.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.356.680	-	2.356.680
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	223.507	-	223.507
	<b>16.029.513</b>	<b>11.448.699</b>	<b>27.478.212</b>

  

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	31.695.689	-	31.695.689
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	2.403.189	2.403.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	18.096.486	18.096.486
Otros pasivos financieros, no corrientes	168.325.707	-	168.325.707
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	10.018.007	10.018.007
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	109.880	109.880
	<b>200.021.396</b>	<b>30.627.562</b>	<b>230.648.958</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

<i>Instrumentos Financieros</i>	31-03-2021	31-03-2021	31-12-2020	31-12-2020	Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros:	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.685.061	11.685.061	14.797.716	14.797.716	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	8.721.267	8.721.267	9.523.951	9.523.951	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	369.726	369.726	399.254	399.254	2-3
Otros activos financieros, no corrientes (d)	164.529	164.529	177.104	177.104	3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	189.490	189.490	223.507	223.507	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	2.399.544	2.399.544	2.356.680	2.356.680	2-3
<b>Total activos financieros</b>	<b>23.529.617</b>	<b>23.529.617</b>	<b>27.478.212</b>	<b>27.478.212</b>	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	200.342.013	200.342.013	200.021.396	200.021.396	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.680.127	19.680.127	18.206.366	18.206.366	2-3
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	0	0	0	0	2-3
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>220.022.140</b>	<b>220.022.140</b>	<b>218.227.762</b>	<b>218.227.762</b>	

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados*: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados*: Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable*: Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.
- (d) *Flujos descontados*: Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de acuerdo a la evolución esperada de la economía argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 11,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales.

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	83.889	471.558
Otros pagos anticipados	2.091.252	1.025.037
Pagos anticipados marketing	596.669	675.399
Garantías	291.769	286.250
Otros activos no financieros	205.419	205.418
Patentes anticipadas	525.016	17.582
<b>Total, Corrientes</b>	<b>3.794.014</b>	<b>2.681.244</b>
<b>Pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.383.895	845.639
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	268.060	232.113
<b>Total, Corrientes</b>	<b>1.651.955</b>	<b>1.077.752</b>

## Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-03-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados	2.396.629	2.423.943
Deterioro deudores por venta no documentados	(927.251)	(929.383)
<b>Total neto</b>	<b>1.469.378</b>	<b>1.494.560</b>
Documentos por cobrar	895.804	941.537
Deterioro documentos por cobrar	(854.454)	(854.454)
<b>Total neto</b>	<b>41.350</b>	<b>87.083</b>
Otras cuentas por cobrar	7.349.039	8.080.808
Deterioro otras cuentas por cobrar	(138.500)	(138.500)
<b>Total neto</b>	<b>7.210.539</b>	<b>7.942.308</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	10.641.472	11.446.288
Deterioro	(1.920.205)	(1.922.337)
<b>Total neto</b>	<b>8.721.267</b>	<b>9.523.951</b>

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito
	31-03-2021 M\$	31-03-2021 M\$		31-12-2020 M\$	31-12-2020 M\$	
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	10.117	-	No	1.535	(1.535)	No
Vencidos entre 3 y 6 meses	72.645	(65.025)	No	35	(35)	No
Vencidos más de 6 meses	3.471.438	(1.855.180)	Si	2.911.653	(1.920.767)	Si
<b>Total vencidos</b>	<b>3.554.200</b>	<b>(1.920.205)</b>		<b>2.913.223</b>	<b>(1.922.337)</b>	
<b>Por vencer:</b>						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	7.087.272		No	8.533.065		No
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>10.641.472</b>			<b>11.446.288</b>		
Deterioro por deudas incobrables	(1.920.205)			(1.922.337)		
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>8.721.267</b>			<b>9.523.951</b>		

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

10.3 Deterioro por deudas incobrables	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(1.922.337)	(1.548.289)
Nuevas provisiones	-	(412.077)
Castigos del período	-	7.841
Reclasificaciones	2.132	30.188
Reversos de provisiones	-	-
<b>Total</b>	<b>(1.920.205)</b>	<b>(1.922.337)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	341.517	276.663
Anticipo proveedores nacionales	119.413	140.177
Cuentas corrientes del personal	224.224	193.519
Fondos a render	21.933	7.070
Notas de Crédito por Recibir	1.354	1.391
Valores entregados en garantía	19.260	19.222
Cuentas por cobrar seguros	1.022.750	1.021.340
Tarjetas Transbank	213.938	330.953
Otras cuentas por cobrar	3.785.865	4.208.788
IVA Crédito Fiscal	1.598.785	1.881.685
<b>Total bruto</b>	<b>7.349.039</b>	<b>8.080.808</b>
Deterioro por deudas incobrables	(138.500)	(138.500)
<b>Total neto</b>	<b>7.210.539</b>	<b>7.942.308</b>

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	562.765	558.878
IVA Crédito Fiscal	1.836.779	1.797.802
<b>Total neto</b>	<b>2.399.544</b>	<b>2.356.680</b>

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

##### i. Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-03-2021	31-12-2020	31-03-2021	31-12-2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Indirecta	COP	187.670	224.356	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Indirecta	COP	182.056	174.898	-	-
	<b>Total</b>				<b>369.726</b>	<b>399.254</b>	-	-

##### ii. No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-03-2021	31-12-2020	31-03-2021	31-12-2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Indirecta	COP	189.490	223.507	-	-
	<b>Total</b>				<b>189.490</b>	<b>223.507</b>	-	-

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						31-03-2021 M\$	31-03-2020 M\$	31-03-2021 M\$	31-03-2020 M\$
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Recuperación gastos por pagar	-	2.625	-	(2.625)
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de cambio por cobrar	-	883	-	883
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de conversión por pagar	-	10.275	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de conversión por pagar	-	64.007	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Indirecta	Cop	Recuperación de gastos por cobrar	26.042	-	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Indirecta	Cop	Pago financiamiento por cobrar	-	44.831	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Indirecta	Cop	Pago financiamiento por pagar	-	55.047	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.A.	Colombia	Indirecta	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	10.644	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Indirecta	Cop	Pago financiamiento por cobrar	-	38.470	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Indirecta	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	26.859	-	-	-

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2021 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 625 (U.F. 1.900 al 31 de marzo de 2020).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2021, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$643.623 (M\$1.187.922 al 31 de marzo de 2020).

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Sociedad	Patrimonio M\$			Resultado filial M\$		Participación M\$		Resultado devengado M\$	
	Participación %	31-03-2021	31-12-2020	31-03-2021	31-12-2020	31-03-2021	31-12-2020	31-03-2021	31-12-2020
Sun Dreams Colombia S.A.S.	60,00%	841.893	872.165	28.998	(230.813)	505.136	523.299	17.399	(138.488)

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

### Nota 13.- Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	188.658	192.296
Existencias alimentos y bebidas	487.205	421.998
Papelería, tickets y material publicitario	97.523	74.450
Insumos y suministros	533.522	541.861
<b>Total</b>	<b>1.306.908</b>	<b>1.230.605</b>

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 el Grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$965.452 y M\$3.699.783, respectivamente, y no se ha efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

**Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldos deudores</b>		
Pagos provisionales mensuales	3.798.507	3.695.822
Crédito por gastos de capacitación	68.733	89.096
Crédito Ley Austral	-	-
Otros impuestos por recuperar	9.038	7.329
<b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>	<b>3.876.278</b>	<b>3.792.247</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Provisión impuesto renta del período	(139.933)	(114.993)
<b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>	<b>(139.933)</b>	<b>(114.993)</b>
<b>Saldos netos</b>	<b>3.736.345</b>	<b>3.677.254</b>
<b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b>	<b>3.789.997</b>	<b>3.749.362</b>
<b>Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes</b>		
<b>Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(53.652)</b>	<b>(72.108)</b>
	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	7.097.980	7.013.814
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b>7.097.980</b>	<b>7.013.814</b>

**Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Panamá (2)	Otros (1)	Total
	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	30.884.471	4.736.736	35.621.207
Otros activos no corrientes	863.131	-	863.131
Efectivo y equivalentes de efectivo	389.758	-	389.758
Otros activos corrientes	713.085	-	713.085
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>32.850.445</b>	<b>4.736.736</b>	<b>37.587.181</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.370.403	-	1.370.403
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>1.370.403</b>	<b>-</b>	<b>1.370.403</b>
<b>Activos netos mantenidos para venta</b>	<b>31.480.042</b>	<b>4.736.736</b>	<b>36.216.778</b>

Al 31 de diciembre de 2020

### Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:

	Panamá (2) M\$	Otros (1) M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo	30.725.666	4.736.736	35.462.402
Otros activos no corrientes	865.760	-	865.760
Efectivo y equivalentes de efectivo	337.778	-	337.778
Otros activos corrientes	738.128	-	738.128
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>32.667.332</b>	<b>4.736.736</b>	<b>37.404.068</b>

### Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.487.936	-	1.487.936
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>1.487.936</b>	<b>-</b>	<b>1.487.936</b>
<b>Activos netos mantenidos para venta</b>	<b>31.179.396</b>	<b>4.736.736</b>	<b>35.916.132</b>

Los efectos en resultados del ejercicio y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas se detallan a continuación:

	Acumulado a marzo de 2021			Acumulado a marzo de 2020		
	Colombia M\$	Panamá M\$	Total M\$	Colombia M\$	Panamá M\$	Total M\$
<b>Análisis de resultados de operaciones descontinuadas:</b>						
Ingresos	-	126.931	126.931	-	1.225.541	1.225.541
Gastos	-	(955.736)	(955.736)	-	(2.300.167)	(2.300.167)
<b>Utilidad (perdida) antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>(828.805)</b>	<b>(828.805)</b>	<b>-</b>	<b>(1.074.626)</b>	<b>(1.074.626)</b>
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-
<b>Utilidad (Perdida) de operaciones descontinuas</b>	<b>-</b>	<b>(828.805)</b>	<b>(828.805)</b>	<b>-</b>	<b>(1.074.626)</b>	<b>(1.074.626)</b>
<b>Flujo de efectivo de operaciones descontinuadas:</b>						
Flujo de efectivo de la operación	-	51.980	51.980	-	(410.894)	(410.894)
Flujo de efectivo de inversión	-	-	-	-	-	-
Flujo de efectivo de financiamiento	-	-	-	-	-	-
<b>Flujo de efectivo total</b>	<b>-</b>	<b>51.980</b>	<b>51.980</b>	<b>-</b>	<b>(410.894)</b>	<b>(410.894)</b>

- (1) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo y su valor razonable menos costo de venta (2% del valor de la venta) estimado es de M\$6.438.000 aproximadamente. (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.
- (2) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos)
- (3) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de reducir la participación en la operación de la filial de Colombia desde un 100% a un 60%. El acuerdo fue materializado en 2019 mediante la creación de un negocio conjunto donde Dreams S.A. a través de su filial en Colombia crearon una nueva Sociedad operadora (ver nota 12).

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los inputs de la técnica utilizada para la valorización de estos activos.

## Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía

### 16.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Movimientos periodo 2021	Concesiones casinos y Licencias de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Plusvalía M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	34.172.337	242.755	1.126.555	5.730.159	1.490.965	16.945.578	59.708.349
Costo	112.184.979	3.854.510	3.796.805	5.793.372	3.698.442	16.945.578	146.273.686
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	-	(86.565.337)
Adiciones	-	22.140	321.324	-	-	-	343.464
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Hiperinflación Argentina	368.966	-	-	-	-	-	368.966
Efecto de conversión moneda extranjera	(464.043)	(1.046)	(41.946)	(16.510)	-	-	(523.545)
Amortización	(1.312.060)	(25.943)	(57.141)	(1.555)	(42.973)	-	(1.439.672)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Marzo 2021, Neto	32.765.200	237.906	1.348.792	5.712.094	1.447.992	16.945.578	58.457.562
Total intangible, bruto	112.074.167	3.863.993	4.006.388	5.776.862	3.668.227	16.945.578	146.335.215
Amortización acumulada y deterioro	(79.308.967)	(3.626.087)	(2.657.596)	(64.768)	(2.220.235)	-	(87.877.653)
Movimientos periodo 2020	Concesiones casinos y Licencias de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Plusvalía M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	41.603.727	671.086	2.188.267	5.850.164	1.681.443	18.238.071	70.232.758
Costo	115.188.943	3.864.925	4.977.941	5.907.159	3.919.099	18.238.071	152.096.138
Amortización acumulada y deterioro	(73.585.216)	(3.193.839)	(2.789.674)	(56.995)	(2.237.656)	-	(81.863.380)
Adiciones	-	74.057	682.978	7.442	-	-	764.477
Otros incrementos (decrementos)	-	(1.948)	(2.467)	-	-	-	(4.415)
Hiperinflación Argentina	1.691.912	-	-	-	-	-	1.691.912
Efecto de conversión moneda extranjera	(2.710.209)	(10.469)	(314.554)	(121.229)	-	-	(3.156.461)
Amortización	(5.189.012)	(489.971)	(261.868)	(6.218)	(190.478)	-	(6.137.547)
Bajas	-	-	(1.165.801)	-	-	-	(1.165.801)
Deterioro	(1.224.081)	-	-	-	-	(1.292.493)	(2.516.574)
Saldo al 31 de Diciembre de 2020, Neto	34.172.337	242.755	1.126.555	5.730.159	1.490.965	16.945.578	59.708.349
Total intangible, bruto	112.184.979	3.854.510	3.796.805	5.793.372	3.698.442	16.945.578	146.273.686
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	-	(86.565.337)

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (4)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (6)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La Superintendencia de Casinos de Juego mediante la Resolución Exenta 024 de fecha 14 de enero de 2020, concedió extensión de plazo adicional de 12 meses para la ejecución de las obras de casino de juego y de 18 meses para las obras complementarias. Asimismo, mediante Resolución Exenta 500 de fecha 28 de agosto de 2020, dispuso que para efectos de plazos que se encontraban vigentes respecto a las sociedades que se adjudicaron permisos de operación mediante resoluciones de la SCJ del año 2018, no se contabilizarían los días de cuarentena total en la comuna respectiva de las obras, como tampoco mientras dichas sociedades no tengan una declaración de “servicio de utilidad pública” para su funcionamiento. Por lo anterior, los plazos se encuentran extendidos, al menos hasta el 14 de abril de 2022 respecto de casino y hasta el 11 de octubre de 2022 para las obras complementarias. La nueva operación nos será un casino Municipal, sino un casino de la Ley 19.995 (ver nota N°31)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 29 de junio de 2021, o hasta que inicie su operación el nuevo operador.
- (3) Licencias renovables por 4 años.
- (4) Licencia renovable por 5 años.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Dreams por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

<u>Casino</u>	<u>Fecha de Término</u>
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 31.

### 16.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

## Nota 17.- Propiedades, planta y equipo

## 17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento periodo 2021	Terrenos propios	Edificios propios	Edificios arrendados	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto</b>	<b>41.369.657</b>	<b>168.223.741</b>	<b>10.832.054</b>	<b>34.201.607</b>	<b>23.535.359</b>	<b>4.524.513</b>	<b>128.403</b>	<b>5.252.915</b>	<b>288.068.249</b>
<b>Costo, bruto</b>	41.369.657	239.665.906	15.752.272	61.362.514	135.656.701	23.321.057	7.985.706	5.252.915	<b>530.366.728</b>
<b>Depreciación acumulada, brutos</b>	-	(71.442.165)	(4.920.218)	(27.160.907)	(112.121.342)	(18.796.544)	(7.857.303)	-	<b>(242.298.479)</b>
Otros incrementos (decrementos)	-	94.847	-	-	(39.215)	213	-	(95.060)	<b>(39.215)</b>
Hiperinflación Argentina	-	-	-	139.810	46.154	18.039	-	-	<b>204.003</b>
Efecto conversión moneda extranjera	(54.921)	(78.094)	(61.821)	(168.097)	(385.280)	(21.739)	-	(7.491)	<b>(777.443)</b>
Adiciones	-	-	-	-	114.196	2.492	43.053	394.286	<b>554.027</b>
Bajas	-	-	-	-	-	(66)	-	-	<b>(66)</b>
<b>Depreciación</b>	-	<b>(1.672.250)</b>	<b>(566.339)</b>	<b>(751.936)</b>	<b>(1.855.439)</b>	<b>(300.214)</b>	<b>(50.954)</b>	-	<b>(5.197.132)</b>
Incorporación nuevas filiales por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021, neto</b>	<b>41.314.736</b>	<b>166.568.244</b>	<b>10.203.894</b>	<b>33.421.384</b>	<b>21.415.775</b>	<b>4.223.238</b>	<b>120.502</b>	<b>5.544.650</b>	<b>282.812.423</b>
<b>Costo, bruto</b>	41.314.736	239.671.924	15.690.452	61.310.191	134.318.967	23.303.092	8.028.760	5.544.650	<b>529.182.772</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	-	(73.103.680)	(5.486.558)	(27.888.807)	(112.903.192)	(19.079.854)	(7.908.258)	-	<b>(246.370.349)</b>

Movimiento periodo 2020	Terrenos propios	Edificios propios	Edificios arrendados	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020, neto</b>	<b>41.770.742</b>	<b>175.540.233</b>	<b>15.131.050</b>	<b>35.156.640</b>	<b>31.057.765</b>	<b>3.372.646</b>	<b>288.694</b>	<b>6.804.892</b>	<b>309.122.662</b>
<b>Costo, bruto</b>	41.770.742	240.335.645	17.456.237	59.635.353	138.900.678	21.304.551	7.949.812	6.804.892	<b>534.157.910</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	-	(64.795.412)	(2.325.187)	(24.478.713)	(107.842.913)	(17.931.905)	(7.661.118)	-	<b>(225.035.248)</b>
Otros incrementos (decrementos)	-	10.557	-	2.125.094	1.147.774	2.192.930	-	(5.143.838)	<b>332.517</b>
Hiperinflación Argentina	-	-	-	623.156	1.431.657	87.388	-	-	<b>2.142.201</b>
Efecto conversión moneda extranjera	(401.085)	(579.159)	(1.758.464)	(973.748)	(2.375.382)	(128.289)	-	23.087	<b>(6.193.040)</b>
Adiciones	-	-	-	284.801	871.254	188.665	35.894	3.568.774	<b>4.949.388</b>
Bajas	-	-	-	-	(22.746)	-	-	-	<b>(22.746)</b>
<b>Depreciación</b>	-	<b>(6.747.890)</b>	<b>(2.540.532)</b>	<b>(3.014.336)</b>	<b>(8.574.963)</b>	<b>(1.188.827)</b>	<b>(196.185)</b>	-	<b>(22.262.733)</b>
Incorporación nuevas filiales por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2020, neto</b>	<b>41.369.657</b>	<b>168.223.741</b>	<b>10.832.054</b>	<b>34.201.607</b>	<b>23.535.359</b>	<b>4.524.513</b>	<b>128.403</b>	<b>5.252.915</b>	<b>288.068.249</b>
<b>Costo, bruto</b>	41.369.657	239.665.906	15.752.272	61.362.514	135.656.701	23.321.057	7.985.706	5.252.915	<b>530.366.728</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	-	(71.442.165)	(4.920.218)	(27.160.907)	(112.121.342)	(18.796.544)	(7.857.303)	-	<b>(242.298.479)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 17.4.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se han registrado los siguientes ajustes por deterioro de propiedad, planta y equipo:

Operaciones discontinuas:

Panamá: Durante los últimos dos años han ocurrido cambios en el mercado de inmobiliario de ciudad de Panamá que ha implicado una revaluación de los activos inmobiliarios. Lo anterior ha tenido un efecto en las valorizaciones a valor razonable (bases de liquidación) de los activos netos de esta Sociedad generando un reverso de deterioro de M\$1.680.034 en 2019 (al 31 de marzo de 2021 no existen deterioros reconocidos).

### 17.5.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 30 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

### 17.6.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 28.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

### 17.7.- Arrendamientos financieros de Propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la filial de Argentina por M\$67.132 y M\$74.759, respectivamente. Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 17.9.

### 17.8.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la depreciación en costo de ventas.

**17.9.- Activo por derechos de uso – NIIF 16**

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

Análisis de flujos contractuales no descontados:	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de un año	2.650.295	2.484.753
Más de un año y hasta cinco años	5.598.214	5.993.569
Más de cinco años	9.818.945	9.855.390
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>18.067.454</b>	<b>18.333.712</b>

Detalle de los pasivos:	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corriente	2.564.738	2.403.189
No Corriente:	9.890.726	10.018.007
<b>Total pasivos</b>	<b>12.455.464</b>	<b>12.421.196</b>

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos:

	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al derecho de uso de activos en arrendamiento	10.203.894	10.832.054

Movimiento del derecho de uso durante el año:	<b>31-03-2021</b>	<b>31-03-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 01 de enero de 2021 - 2020	10.832.054	15.131.050
Adiciones	-	304.289
Gasto de depreciación del periodo	(566.339)	(670.519)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	(61.821)	1.487.956
Saldos al 31 de marzo de 2021 - 2020	<b>10.203.894</b>	<b>16.252.776</b>

Montos reconocidos en resultados integrales en el período:	<b>31-03-2021</b>	<b>31-03-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(189.584)	(261.402)
Diferencia de cambio de los pasivos	(451.803)	(503.541)
Depreciación del ejercicio	(566.339)	(670.519)
Gastos por impuestos diferidos	233.155	199.117
Condonación cuotas de arriendo - Suspensión de Contratos año 2021 y 2020 - Efecto Covid -19	62.767	-

Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	<b>31-03-2021</b>	<b>31-03-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos</b>	<b>(417.370)</b>	<b>(750.031)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 18.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 18.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-mar-21	Efecto de la variación	Efecto de la variación	31-dic-20
	M\$	Resultado	Patrimonio	M\$
Deterioro por deudas incobrables	1.214	(1.799)	-	3.013
Vacaciones	572.550	(31.905)	-	604.455
Indemnización años de servicio	344.364	(171.219)	-	515.583
Beneficios al personal	5.510	(79.601)	-	85.111
Perdida tributaria	19.632.932	1.892.633	-	17.740.299
Resultado no realizado	467.715	23.593	-	469.435
Pagos contingentes	218.424	131.257	-	87.167
Gastos no tributables	212.572	(95.603)	-	282.862
Propiedades, plantas y equipos	15.308.004	1.015.749	-	14.292.255
<b>Totales</b>	<b>36.763.285</b>	<b>2.683.105</b>	<b>-</b>	<b>34.080.180</b>

Tipo de Diferencia Temporal	31-mar-21	Efecto de la variación	Efecto de la variación	31-dic-20
		Resultado	Patrimonio	
Intangibles distintos a la plusvalía	(1.754.493)	19.785	-	(1.774.278)
Propiedades, plantas y equipos	(21.276.296)	120.764	25.664	(21.422.724)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(23.030.789)</b>	<b>140.549</b>	<b>25.664</b>	<b>(23.197.002)</b>
<b>Totales</b>	<b>13.732.496</b>	<b>2.823.654</b>	<b>25.664</b>	<b>10.883.178</b>

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

#### 18.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-03-2021	31-03-2020
Gasto por impuestos corrientes	(139.933)	(1.763.528)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(17.589)	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(157.522)</b>	<b>(1.763.528)</b>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.823.654	878.146
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>2.823.654</b>	<b>878.146</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.666.132</b>	<b>(885.382)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 18.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2021	31-03-2020
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	(10.192.384)	(93.498)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>2.751.944</b>	<b>54.720</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(85.812)	(940.102)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(85.812)</b>	<b>(940.102)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.666.132</b>	<b>(885.382)</b>

#### Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

#### Perú

La tasa de impuesto es de 29,5%.

#### Argentina

Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

#### Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

#### Panamá

La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

### Nota 19.- Otros pasivos financieros

#### 19.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Corrientes	33.899.235	31.695.689
No corrientes	166.442.778	168.325.707
<b>Total</b>	<b>200.342.013</b>	<b>200.021.396</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros se presenta a continuación:

Clasificación	31-12-2020	Pagos	Movimientos año 2020 por financiamiento (Miles de pesos)			Reclasificaciones	31-03-2021
			Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste		
Otros Pasivos Financieros corrientes	31.695.689	(3.047.828)	-	1.708.860	158.816	3.383.698	<b>33.899.235</b>
Otros Pasivos Financieros no corrientes	168.325.707	-	-	-	1.500.769	(3.383.698)	<b>166.442.778</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>200.021.396</b>	<b>(3.047.828)</b>	<b>-</b>	<b>1.708.860</b>	<b>1.659.585</b>	<b>-</b>	<b>200.342.013</b>

Clasificación	31-12-2019	Pagos	Movimientos año 2020 por financiamiento (Miles de pesos)			Reclasificaciones	31-12-2020
			Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste		
Otros Pasivos Financieros corrientes	13.344.779	(13.766.171)	16.245.463	5.745.018	158.495	9.968.105	<b>31.695.689</b>
Otros Pasivos Financieros no corrientes	162.668.496	-	13.063.964	-	2.561.352	(9.968.105)	<b>168.325.707</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>176.013.275</b>	<b>(13.766.171)</b>	<b>29.309.427</b>	<b>5.745.018</b>	<b>2.719.847</b>	<b>-</b>	<b>200.021.396</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

**31-03-2021**

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	2.641.836	2.595.172	5.237.008
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	1.735.577	1.704.920	3.440.497
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	1.735.573	1.704.917	3.440.490
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	2.436.646	2.393.606	4.830.252
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,23%	4,23%	0	8.370.000	8.370.000
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	0,27%	0,27%	0	5.454.655	5.454.655
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (12)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	0	58.423	58.423
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	222.300	679.247	901.547
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	138.194	424.861	563.055
76.929.340-K	SFI RESORTS SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	124.374	382.590	506.964
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	0	121.559	121.559
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	0	57.614	57.614
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	47.081		47.081
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	-	376.849	376.849
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A.	Argentina	USD	Mensual	0,06%	6,00%	0	8.554	8.554
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	0	36.340	36.340
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gamming S.A.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	0	21.615	21.615
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (11)	Argentina	ARS	Al vencimiento	38,00%	38,00%	0	426.732	426.732
<b>Totales</b>										<b>9.081.581</b>	<b>24.817.654</b>	<b>33.899.235</b>

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días.
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

---

- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.
- (5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual está en proceso de renegociación.
- (6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021.
- (7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.
- (8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (10) Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 10 de julio y 20 de agosto de 2021.
- (11) Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 24 de agosto de 2021.
- (12) Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por \$10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.

31-12-2020

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	892.798	3.424.559	4.317.357
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	586.531	2.249.792	2.836.323
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	586.530	2.249.788	2.836.318
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	823.455	3.158.575	3.982.030
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,23%	4,23%	-	8.651.632	8.651.632
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	0,27%	0,27%	-	5.411.207	5.411.207
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (12)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	60.238	60.238
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	220.391	673.405	893.796
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	138.185	420.376	558.561
76.929.340-K	SFI RESORTS SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	124.367	378.360	502.727
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	849.540	0	849.540
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	201.322	0	201.322
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	47.662		47.662
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	-	60.367	60.367
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	8.445	0	8.445
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	9.960	25.877	35.837
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gammig S.A.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	12.868	8.473	21.341
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (11)	Argentina	ARS	Al vencimiento	38,00%	38,00%	-	420.986	420.986
<b>Totales</b>										<b>4.502.054</b>	<b>27.193.635</b>	<b>31.695.689</b>

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

**31-03-2021**

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	6.920.458	6.920.458	2.595.173	16.436.089
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	4.546.454	4.546.454	1.704.921	10.797.829
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	4.546.444	4.546.444	1.704.917	10.797.805
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,11%	6.382.950	6.382.950	2.393.606	15.159.506
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (10)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	10.170.590			10.170.590
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	153.354	0	0	153.354
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	1.187.148	51.308	0	1.238.456
76.929.340-K	SFI RESORTS SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	1.068.433	46.177	0	1.114.610
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%			73.486.925	73.486.925
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%			17.636.862	17.636.862
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	2.208.464	2.870.040	4.372.248	9.450.752
<b>Totales</b>										<b>37.184.295</b>	<b>25.363.831</b>	<b>103.894.652</b>	<b>166.442.778</b>

**31-12-2020**

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	6.844.076	6.844.076	3.422.040	17.110.192
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	4.496.272	4.496.272	2.248.137	11.240.681
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	4.496.263	4.496.263	2.248.132	11.240.658
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	0,99%	6.312.499	6.312.499	3.156.249	15.781.247
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (10)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	10.058.334			10.058.334
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	381.664	0	0	381.664
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	1.176.706	204.329	0	1.381.035
76.929.340-K	SFI RESORTS SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	1.059.035	183.896	0	1.242.931
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%			72.675.825	72.675.825
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%			17.442.198	17.442.198
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	2.033.896	2.882.099	4.854.947	9.770.942
<b>Totales</b>										<b>36.858.745</b>	<b>25.419.434</b>	<b>106.047.528</b>	<b>168.325.707</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 19.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corriente:</b>		
Acreeedores comerciales y provisiones	13.893.393	12.970.761
Pasivos por premios de juegos	3.502.139	3.617.954
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.462.669	1.320.539
Retenciones de impuestos	748.388	187.232
<b>Total, corriente</b>	<b>19.606.590</b>	<b>18.096.486</b>
<b>No Corriente:</b>		
Otros pasivos por pagar	73.537	109.880
<b>Total no corriente</b>	<b>73.537</b>	<b>109.880</b>

### Nota 20.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-03-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Bonos	1.006.459	576.148
Provisión de vacaciones	2.416.438	2.580.605
Indemnización años de servicio (1)	1.328.253	1.947.888
<b>Total corriente</b>	<b>4.751.150</b>	<b>5.104.641</b>

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las Sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.183.336 y otras sociedades M\$144.917.

### Nota 21.- Patrimonio

#### 21.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 227.096.802, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 21.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-03-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Diferencia de conversión filiales extranjeras	973.129	619.288
<b>Total, reserva de diferencia de cambio</b>	<b>973.129</b>	<b>619.288</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.744.796</b>
Otras reservas provenientes de combinación de negocios y otros ajustes	-	-
<b>Total, otras reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>6.717.925</b>	<b>6.364.084</b>

### 21.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 21.4.- Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2019, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.680.755, lo que equivale a \$575,36 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 3 de mayo de 2019.

Con fecha 24 de octubre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.758.579, lo que equivale a \$581,19 por acción con derecho a dividendo, el cual fue íntegramente pagado con fecha 16 de octubre de 2019.

Con fecha 30 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

### 21.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 21.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			31-03-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	988	988
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	32.940	32.940
<b>Total</b>			<b>33.921</b>	<b>33.921</b>

  

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			31-03-2021	31-03-2020
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	-	-
SFI Resorts SpA	Sun International Ltd.	0,0001000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	-	-
<b>Total</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 22.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

### 22.1.- Ganancia líquida distribible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

### 22.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## DREAMS S.A. Y FILIALES

Información sobre ganancias básicas por acción	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(8.355.057)	(2.053.506)
<b>Ganancias (Pérdida) básicas \$ por acción</b>	<b>(0,609)</b>	<b>(0,153)</b>

### Nota 23.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

Ingresos	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	15.409.090	40.194.509
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	805.245	4.141.575
Ingresos de hotelería	609.352	4.701.575
Ingresos Inmobiliarios	904	40.403
<b>Total, Ingresos</b>	<b>16.824.590</b>	<b>49.078.062</b>

Costos	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
Impuesto al juego e impuesto municipal	(3.664.764)	(8.490.547)
Gastos del personal	(4.507.286)	(10.333.733)
Otros costos directos	(1.380.381)	(5.069.984)
Depreciaciones y amortizaciones	(6.636.803)	(7.277.630)
<b>Total, Costos</b>	<b>(16.189.234)</b>	<b>(31.171.894)</b>

Gastos de administración	31-03-2021	31-03-2020
	M\$	M\$
Gastos del Personal	(1.072.914)	(1.962.103)
Gastos generales	(2.692.577)	(5.050.316)
Gastos de marketing	(1.010.391)	(4.433.225)
Mantenciones	(562.628)	(1.118.848)
Servicios externos	(607.762)	(1.306.025)
<b>Total, Gastos de administración</b>	<b>(5.946.272)</b>	<b>(13.870.517)</b>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 24.- Otros ingresos por función

La composición de esta nota por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31-03-2021</u> M\$	<u>31-03-2020</u> M\$
<b>Otros Ingresos</b>		
Venta de activo fijo e insumos generales	8.293	-
Otros	<u>4.377</u>	<u>4.160</u>
<b>Total otros ingresos</b>	<u><b>12.670</b></u>	<u><b>4.160</b></u>

### Nota 25.- Otros gastos por función

La composición de esta nota por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31-03-2021</u> M\$	<u>31-03-2020</u> M\$
<b>Otros Egresos</b>		
Reestructuración del personal	205.531	231.675
Honorarios de Abogados	70.694	109.669
Asesorías financieras y tributarias	900	54.554
Contención de coronavirus	99.579	76.413
Gastos de puesta en Marcha filial Perú	-	26.844
Gastos por suspensión de operación	54.142	-
Otros	<u>48.363</u>	<u>97.723</u>
<b>Total otros egresos</b>	<u><b>479.208</b></u>	<u><b>596.868</b></u>

### Nota 26.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 26.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2021 y 2020, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2021</u> M\$	<u>31-03-2020</u> M\$
<b>Diferencia de cambio</b>		
Proveedores extranjeros y otras partidas	(624.490)	(717.830)
Bancos en moneda extranjera	<u>(143.682)</u>	<u>233.441</u>
<b>Total</b>	<u><b>(768.172)</b></u>	<u><b>(484.389)</b></u>

## DREAMS S.A. Y FILIALES

### 26.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Activos Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	PAB	Total
31-03-2021								
Efectivo y equivalente al efectivo	10.146.661	385.812	32.090	445.008	674.326	1.164	-	11.685.061
Otros activos no financieros corrientes	3.116.768	421.049	-	164.282	91.915	-	-	3.794.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7.771.114	345.266	-	405.773	192.086	7.028	-	8.721.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	369.726	-	369.726
Inventarios	1.107.372	-	-	102.363	97.173	-	-	1.306.908
Activos por impuestos corrientes	2.288.467	-	-	1.461.004	40.526	-	-	3.789.997
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	32.850.445	37.587.181
<b>Total al 31-03-2021</b>	<b>29.167.118</b>	<b>1.152.127</b>	<b>32.090</b>	<b>2.578.430</b>	<b>1.096.026</b>	<b>377.918</b>	<b>32.850.445</b>	<b>67.254.154</b>
31-12-2020								
Efectivo y equivalente al efectivo	13.501.008	280.351	31.652	586.877	394.616	3.212	-	14.797.716
Otros activos no financieros corrientes	2.431.916	20.097	-	155.821	73.307	103	-	2.681.244
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8.418.140	402.379	-	524.372	171.524	7.536	-	9.523.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	399.254	-	399.254
Inventarios	1.004.502	-	-	117.531	108.572	-	-	1.230.605
Activos por impuestos corrientes	2.272.177	-	-	1.451.094	26.091	-	-	3.749.362
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	32.667.332	37.404.068
<b>Total al 31-12-2020</b>	<b>32.364.479</b>	<b>702.827</b>	<b>31.652</b>	<b>2.835.695</b>	<b>774.110</b>	<b>410.105</b>	<b>32.667.332</b>	<b>69.786.200</b>

Activos No Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	PAB	Total
31-03-2021								
Otros activos financieros no corrientes	164.529	-	-	-	-	-	-	164.529
Cuentas por cobrar, no corrientes	1.836.780	499.475	-	12.740	-	50.549	-	2.399.544
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	189.490	-	189.490
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la particip	505.136	-	-	-	-	-	-	505.136
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	21.454.599	-	-	15.095.534	4.961.851	-	-	41.511.984
Plusvalía	12.596.428	-	-	4.349.150	-	-	-	16.945.578
Propiedades, planta y equipo	254.931.640	-	-	11.468.784	6.208.105	-	-	272.608.529
Activos por derecho de uso	-	-	-	10.203.894	-	-	-	10.203.894
Activos por impuestos, no corrientes	7.097.980	-	-	-	-	-	-	7.097.980
Activos por impuestos diferidos	34.157.017	-	-	2.606.268	-	-	-	36.763.285
<b>Total al 31-03-2021</b>	<b>332.744.109</b>	<b>499.475</b>	<b>-</b>	<b>43.736.370</b>	<b>11.169.956</b>	<b>240.039</b>	<b>-</b>	<b>388.389.949</b>
31-12-2020								
Otros activos financieros no corrientes	177.104	-	-	-	-	-	-	177.104
Cuentas por cobrar, no corrientes	1.797.802	491.662	-	13.013	-	54.203	-	2.356.680
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	223.507	-	223.507
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la particip	523.299	-	-	-	-	-	-	523.299
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	22.213.853	-	-	15.483.925	5.064.993	-	-	42.762.771
Plusvalía	12.596.428	-	-	4.349.150	-	-	-	16.945.578
Propiedades, planta y equipo	258.435.009	-	-	12.185.403	6.615.783	-	-	277.236.195
Activos por derecho de uso	-	-	-	10.832.054	-	-	-	10.832.054
Activos por impuestos, no corrientes	7.013.814	-	-	-	-	-	-	7.013.814
Activos por impuestos diferidos	31.664.896	-	-	2.415.284	-	-	-	34.080.180
<b>Total al 31-12-2020</b>	<b>334.422.205</b>	<b>491.662</b>	<b>-</b>	<b>45.278.829</b>	<b>11.680.776</b>	<b>277.710</b>	<b>-</b>	<b>392.151.182</b>

El detalle de los pasivos por moneda y unidades de reajuste es el siguiente:

Pasivos Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	PAB	Total
31-03-2021								
Otros pasivos financieros corrientes	15.843.302	17.185.843	66.509	376.849	426.732			33.899.235
Pasivos por arrendamiento				2.564.738				2.564.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.396.642	-	1.802.395	1.405.629	2.347.629	654.295	-	19.606.590
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.993.809			400.163	357.178			4.751.150
Provisiones por contingencias	503.000							503.000
Pasivos por impuestos corrientes	42.114			11.538				53.652
Otros pasivos no financieros corrientes	1.462.691			18.451	170.813		-	1.651.955
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	-						1.370.403	1.370.403
<b>Total al 31-03-2021</b>	<b>35.241.558</b>	<b>17.185.843</b>	<b>1.868.904</b>	<b>4.777.368</b>	<b>3.302.352</b>	<b>654.295</b>	<b>1.370.403</b>	<b>64.400.723</b>
31-12-2020								
Otros pasivos financieros corrientes	16.125.823	15.022.890	65.623	60.367	420.986			31.695.689
Pasivos por arrendamiento				2.403.189				2.403.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.889.096	-	1.529.933	1.583.412	2.364.443	729.602	-	18.096.486
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.504.817			275.835	323.989			5.104.641
Provisiones por contingencias	503.000							503.000
Pasivos por impuestos corrientes	60.324			11.784	-			72.108
Otros pasivos no financieros corrientes	900.549			45.748	131.455		-	1.077.752
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	-						1.487.936	1.487.936
<b>Total al 31-12-2020</b>	<b>33.983.609</b>	<b>15.022.890</b>	<b>1.595.556</b>	<b>4.380.335</b>	<b>3.240.873</b>	<b>729.602</b>	<b>1.487.936</b>	<b>60.440.801</b>

Pasivos No Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	PAB	Total
31-03-2021								
Otros pasivos financieros	2.506.420	154.485.606	-	9.450.752				166.442.778
Pasivos por arrendamientos, no corrientes				9.890.725				9.890.725
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente			72.289	1.248				73.537
Otros pasivos no financieros, no corrientes	340.911							340.911
Pasivos por impuestos diferidos	18.638.479			1.925.086	2.467.224			23.030.789
<b>Total al 31-03-2021</b>	<b>21.485.810</b>	<b>154.485.606</b>	<b>72.289</b>	<b>21.267.811</b>	<b>2.467.224</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>199.778.740</b>
31-12-2020								
Otros pasivos financieros	3.005.630	155.549.135	-	9.770.942				168.325.707
Pasivos por arrendamientos, no corrientes				10.018.007				10.018.007
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente			-	109.880				109.880
Otros pasivos no financieros, no corrientes	380.129							380.129
Pasivos por impuestos diferidos	19.049.655			1.966.206	2.181.141			23.197.002
<b>Total al 31-12-2020</b>	<b>22.435.414</b>	<b>155.549.135</b>	<b>-</b>	<b>21.865.035</b>	<b>2.181.141</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>202.030.725</b>

### Nota 27.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31-03-2021</b>	<b>31-03-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos en UF	(1.908.078)	(1.643.287)
Activos por impuestos corrientes	138.621	139.260
<b>Total</b>	<b>(1.769.457)</b>	<b>(1.504.027)</b>

### Nota 28.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 28.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con sociedades del grupo:

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

**Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile:** Mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique. Este crédito estipula covenants de medición anual, que son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.
- De acuerdo al contrato del nuevo financiamiento del 27 de noviembre de 2020, se acordó no realizar la medición ni exigir el cumplimiento del tercer y cuarto indicadores más arriba en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

**Bonos:** Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales son:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.
- De acuerdo a la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de la Sociedad celebrada el 01 de octubre de 2020 se acordó por unanimidad, entre otras materias: (i) reformar transitoriamente la medición de la relación de endeudamiento de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA, y se acordó no realizar la medición de estos covenants hasta septiembre de 2021.

**Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú:** Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 3,5 veces para el período 2018-2021 y menor o igual 2,5 veces en adelante.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- Actualmente hay un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

**Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión:** Este crédito fue garantizado mediante una hipoteca de primer grado y prohibición de gravar y enajenar constituida por Plaza Casino S.A. en favor de Moneda, para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por Dreams S.A. en virtud de este contrato de crédito, sobre el inmueble singularizado como “Hotel y Casino Dreams Puerto Varas”; y mediante una Fianza y Codeuda Solidaria constituida por Plaza Casino S.A. en favor del acreedor.

### **Otros:**

Actualmente el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la Sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **28.2.- Contingencias**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

#### **Civiles:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### **Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### **Tributarias:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua.

El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas.

El día 06 de febrero de 2019 la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos.

Con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII.

El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante, la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión, en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio.

Con fecha 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo.

El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación.

Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

Con fecha 13 de mayo se renovó la suspensión de cobro de impuestos desde el 27 de febrero la causa se encuentra en Relación.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha constituido una provisión que cubre la estimación de los eventuales efectos que podría originar un fallo desfavorable por esta causa, monto que a la fecha ha sido estimado en un total de M\$10.662.288. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo final de este juicio. Este derecho se basa en el contrato firmado, mediante el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa, en atención a que la contingencia existía a la fecha de ingreso del actual accionista mayoritario en la propiedad.

Considerando que el derecho garantizado a cobrar que tiene la filial San Francisco Investment S.A. para recuperar la totalidad de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del desenlace de este juicio, ha sido registrado para reflejar la esencia económica de los acuerdos firmados entre las partes, es que tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente ejercicio. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con motivo del embargo trabado, con fecha 25 de febrero la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020 y 12 de enero de 2021.

### **Libre Competencia:**

El 12 de agosto de 2019, Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus filiales Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas filiales de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de discusión.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

### **Administrativas:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus filiales.

### **Nota 29.- Sanciones**

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 30.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 31.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los Casinos de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), tres operaciones en Bogotá y Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorgó el permiso de operación del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por el Grupo, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducían los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscaban que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

### **Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:**

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 502 máquinas de azar.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 434 máquinas de azar.

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 734 máquinas de azar.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación.

### **Operaciones Extranjeras:**

#### **Perú:**

En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

#### **Argentina:**

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

#### **Colombia:**

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia

## DREAMS S.A. Y FILIALES

S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

### Panamá:

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

### Nota 32.- EBITDA (No auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que n Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	<b>=</b>

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-mar-21	31-mar-20
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.824.590	49.078.062
Costo de ventas	(16.189.234)	(31.171.894)
Gastos de administración	(5.946.271)	(13.870.517)
Depreciaciones	5.197.132	5.684.703
Amortizaciones	1.439.672	1.592.927
Deterioro de activos	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>1.325.887</b>	<b>11.313.281</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>	<b>7,9%</b>	<b>23,1%</b>

(\*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.

**Nota 33.- Combinación de Negocios****Conciliación del valor libro de la plusvalía**

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

	M\$
Saldo Inicial Plusvalía al 01.12.2020	<u>18.238.071</u>
Deterioro de Goodwill Chile	<u>(1.292.493)</u>
Saldo final Plusvalía al 31.12.2020	<u>16.945.578</u>
Cambios durante el periodo terminado al 31.03.2021	<u>-</u>
Saldo final Plusvalía al 31.03.2021	<u>16.945.578</u>

**Nota 34.- Provisiones**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31-03-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Contingencias tributarias identificadas en PPA de Dreams S.A.	<u>503.000</u>	<u>503.000</u>
<b>Total provisiones</b>	<u><b>503.000</b></u>	<u><b>503.000</b></u>

**Nota 35.- Hechos posteriores**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

## **DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

En consecuencia, y según la normativa mencionada anteriormente y con fecha posterior a estos Estados financieros, en Chile se mantienen aperturas ocasionales y parciales de operación en la medida de los avances de Fase de cada comuna.

2. Con fecha 24 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos retomará el proceso de otorgamiento de licencias la que estuvo suspendida por 270 días por la situación sanitaria derivada del COVID 19.

Se precisó que la fecha de audiencia para la presentación de oferta técnica y económicas será el próximo 18 de octubre de 2021 a las 10:00 horas en el Gran Palace de Santiago. En este proceso entran los casinos de Sun Monticello, Marina del Sol, Enjoy Antofagasta y los Dreams de Temuco, Valdivia y Punta Arenas entre otros.

Entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.