

# **DREAM S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados  
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Con el informe de los Auditores Independientes)

## **DREAM S.A.**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses

UF: Unidades de fomento



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Directores y Accionistas:  
Dream S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dream S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión sobre la base regulatoria de contabilización*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dream S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

### *Base de contabilización*

Tal como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 16.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 1 de marzo de 2016



**DREAM S.A. y FILIALES**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **INDICE**

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO .....	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	9
Nota 1.- Información general .....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	26
Nota 4.- Cambios contables .....	26
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	26
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	31
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes .....	34
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes .....	35
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	35
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	38
Nota 12.- Inventarios.....	40
Nota 13.- Activos por impuestos.....	41
Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía .....	42
Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos .....	45
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	49



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

Nota 17.- Otros pasivos financieros .....	51
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados .....	57
Nota 19.- Patrimonio .....	58
Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción .....	61
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	62
Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera .....	63
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste .....	65
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	65
Nota 25.- Sanciones .....	69
Nota 26.- Medio ambiente .....	69
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego .....	70
Nota 28.- EBITDA (No Auditado) .....	72
Nota 29.- Hechos posteriores .....	73

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	35.630.913	21.735.063
Otros activos financieros, corrientes	08	203.609	1.479.330
Otros activos no financieros, corrientes	09	818.973	575.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	4.977.976	6.791.353
Inventarios	12	722.679	653.502
Activos por impuestos corrientes	13	1.655.897	2.243.043
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>44.010.047</b>	<b>33.477.835</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>44.010.047</b>	<b>33.477.835</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	51.258	49.254
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	10.966.620	13.552.701
Plusvalía	14	5.940.501	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	15	157.886.494	162.642.701
Activos por impuestos, no corrientes	13	10.043.323	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	16	8.428.385	5.778.181
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>193.316.581</b>	<b>199.203.512</b>
<b>Total de activos</b>		<b>237.326.628</b>	<b>232.681.347</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	11.047.862	9.635.688
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	8.866.531	8.057.268
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.754.114	1.787.452
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.186.565	1.899.243
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>23.855.072</b>	<b>21.379.651</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	63.277.511	69.443.808
Cuentas por pagar, no corrientes	17	1.620.968	49.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	286.111	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.747.869	2.798.977
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	1.453.524	99.123
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>69.385.983</b>	<b>72.677.273</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>93.241.055</b>	<b>94.056.924</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	40.538.657	35.099.044
Otras reservas	19	20.403.236	20.382.406
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		144.040.879	138.580.436
Participaciones no controladoras	19	44.694	43.987
<b>Patrimonio total</b>		<b>144.085.573</b>	<b>138.624.423</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>237.326.628</b>	<b>232.681.347</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	108.300.372	95.325.102
Costo de ventas	21	(58.751.182)	(54.678.546)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>49.549.190</b>	<b>40.646.556</b>
Otros ingresos por función	21	212.761	1.288.491
Gastos de administración	21	(27.799.016)	(23.611.221)
Otros gastos por función	21	(3.945.687)	(2.661.583)
Ingresos financieros	21	742.081	310.527
Costos financieros	21	(2.378.675)	(3.399.797)
Diferencias de cambio	22	(469.816)	(31.695)
Resultado por unidades de reajuste	23	(1.608.550)	(2.039.804)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>14.302.288</b>	<b>10.501.474</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.861.927)	(1.410.487)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>10.440.361</b>	<b>9.090.987</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>10.440.361</b>	<b>9.090.987</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		10.439.613	9.091.172
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		748	(185)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>10.440.361</b>	<b>9.090.987</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20.2	1.588,073	1.382,821
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20.2	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>1.588,073</b>	<b>1.382,821</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		10.440.361	9.090.987
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Superávit de revaluación		-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	19.2	20.830	144.663
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>10.461.191</b>	<b>9.235.650</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	(1.287.672)
<b>Resultado integral total</b>		<b>10.461.191</b>	<b>7.947.978</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.460.443	7.948.163
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		748	(185)
<b>Resultado integral total</b>		<b>10.461.191</b>	<b>7.947.978</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	106.040.698	95.948.707
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	1.505.234	433.500
Otros ingresos	67.649	375.740
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(49.076.641)	(45.752.305)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.588.785)	(18.217.050)
Otros gastos pagados	(38.600)	(65.830)
Intereses recibidos	732.384	287.268
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.901.133)	(3.472.794)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>35.740.806</u></b>	<b><u>29.537.236</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.553.165)	(10.267.085)
Compras de Activos Intangibles	(818.518)	(1.263.605)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b><u>(6.371.683)</u></b>	<b><u>(11.530.690)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	-	37.142.998
Pagos préstamos	(10.109.163)	(37.593.239)
Intereses pagados	(2.286.557)	(3.064.309)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(5.000.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b><u>(17.395.720)</u></b>	<b><u>(8.514.550)</u></b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b><u>11.973.403</u></b>	<b><u>9.491.996</u></b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.922.447	1.249.794
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>13.895.850</u></b>	<b><u>10.741.790</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	21.735.063	10.993.273
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b><u>35.630.913</u></b>	<b><u>21.735.063</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Diciembre de 2015	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
<b>Saldo Inicial Período Actual 01-01-2015</b>	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
<b>Saldo Inicial</b>	<b>83.098.986</b>	<b>21.111.575</b>	<b>281.276</b>	<b>(1.010.445)</b>	<b>20.382.406</b>	<b>35.099.044</b>	<b>138.580.436</b>	<b>43.987</b>	<b>138.624.423</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						10.439.613	10.439.613	748	10.440.361
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			20.830		20.830		20.830		20.830
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias									
Resultado Integral Total	-	-	20.830	-	20.830	10.439.613	10.460.443	748	10.461.191
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios								(41)	(41)
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.830</b>	<b>-</b>	<b>20.830</b>	<b>5.439.613</b>	<b>5.460.443</b>	<b>707</b>	<b>5.461.150</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31-12-2015</b>	<b>83.098.986</b>	<b>21.111.575</b>	<b>302.106</b>	<b>(1.010.445)</b>	<b>20.403.236</b>	<b>40.538.657</b>	<b>144.040.879</b>	<b>44.694</b>	<b>144.085.573</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de Diciembre de 2014**

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
<b>Saldo Inicial Período Actual 01-01-2014</b>	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
<b>Saldo Inicial</b>	<b>83.098.986</b>	<b>22.399.247</b>	<b>136.613</b>	<b>(1.010.445)</b>	<b>21.525.415</b>	<b>29.405.208</b>	<b>134.029.609</b>	<b>39.995</b>	<b>134.069.604</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						9.091.172	9.091.172	(185)	9.090.987
Revaluación terrenos									
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			144.663		144.663		144.663		144.663
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias		(1.287.672)			(1.287.672)		(1.287.672)		(1.287.672)
Resultado Integral Total		(1.287.672)	144.663		(1.143.009)	9.091.172	7.948.163	(185)	7.947.978
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios						1.602.664	1.602.664	4.177	1.606.841
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(1.287.672)	144.663	-	(1.143.009)	5.693.836	4.550.827	3.992	4.554.819
<b>Saldo Final Período Actual 31-12-2014</b>	<b>83.098.986</b>	<b>21.111.575</b>	<b>281.276</b>	<b>(1.010.445)</b>	<b>20.382.406</b>	<b>35.099.044</b>	<b>138.580.436</b>	<b>43.987</b>	<b>138.624.423</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

#### Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de “DREAM S.A”.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

#### 1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de Diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	-	50,999995%	-
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	-	3.352.858	-	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
<b>Total</b>		<b>6.574.232</b>	<b>6.574.232</b>	<b>100,00000%</b>	<b>100,00000%</b>





## DREAM S.A. y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2015			31-12-2014
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999993%	99,999993%	99,999993%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	100,000000%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000%	99,900000%	99,900000%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	99,999980%	0,000020%	100,000000%	100,000000%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

### **1.3.- Personal**

Al 31 de diciembre de 2015 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.125 trabajadores (2.027 al 31 de diciembre 2014).

### **1.4.- Directorio y administración**

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 15 de junio de 2015, y está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Miguel Gutiérrez	O-E (Extranjero)	Director
Roberto Chute (1)	O-E (Extranjero)	Director

(1) El Director señor Roberto Chute ha sido designado en Sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre de 2015, como Director reemplazante del señor Enrique Bascur Middleton, luego de su renuncia al cargo.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 01 de marzo de 2016.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

##### **Estados financieros al 31 de Diciembre de 2015**

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

##### **Estados financieros al 31 de Diciembre de 2014**

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board ( IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ( SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras y solo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refirió al registro particular de los efectos del reconocimiento de cambio de tasas de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF), dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “ las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos diferidos de primera categoría que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando , en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.



## DREAM S.A. y FILIALES

### 2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de Diciembre de 2015 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014.
- Estado consolidado de resultados por función por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.

### 2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas por el IASB, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación**

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

### **2.5.- Bases de consolidación**

#### **a.- Subsidiarias o filiales**

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Consolidación”. Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de la Sociedad, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.5.- Bases de consolidación, continuación**

#### **b.- Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

#### **c.- Cambios en el perímetro de consolidación**

Al 31 de diciembre de 2015, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2014, y no existe la incorporación de nuevas sociedades.

### **2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y Bebidas
- Inmobiliaria y Gestión



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### **2.8.- Bases de conversión**

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	208,25	202,93
Euro (EUR)	774,61	738,05
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

#### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.





## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.11.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuya vigencia se ha extendido desde el 31 de diciembre de 2015 hasta, el 31 de diciembre de 2017 con arreglo a lo dispuesto en la disposición segunda transitoria de la recientemente dictada Ley N°20.856..

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

### **2.14.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

### **2.15.- Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un período que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.15.- Propiedades, plantas y equipos, continuación**

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

#### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos:**

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.16.- Otros activos no financieros**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.18.- Otros pasivos financieros**

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

### **2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros Pasivos no Financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de diciembre de 2014 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$3.000.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego, continuación**

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

### **2.23.- Capital emitido**

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.26.- Ganancia líquida distribuable**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.26.- Ganancia líquida distribuible, continuación**

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

### **2.27.- Arrendamientos**

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

#### **a.- Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

#### **b.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

#### **c.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **d.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **e.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.





## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### **Nota 4.- Cambios contables**

Al 31 de Diciembre de 2015, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **1. Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.



## DREAM S.A. y FILIALES

### a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 31 de diciembre de 2015, aproximadamente un 82% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (82% al 31 de diciembre de 2014), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Ítem	95%	Ing. Casinos 31-12-2015	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos 31-12-2014	105%
Ingresos de Juegos M\$	84.784.004	89.246.320	93.708.636	Ingresos de Juegos M\$	73.610.911	77.485.169	81.359.427
Dif. En Ingresos M\$	(4.462.316)	-	4.462.316	Dif. En Ingresos M\$	(3.874.258)	-	3.874.258

### b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. De acuerdo a la Ley N°19.995, las licencias municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas vencían el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **2. Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Aproximadamente, un 58,86% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,13%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$436.843. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

#### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 31 de diciembre de 2015, aproximadamente un 74,53% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$553.121.

#### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.



## DREAM S.A. y FILIALES

### c. Riesgo de crédito, continuación

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2015 alcanzó a 1,8 veces.

Al 31 de Diciembre de 2015 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.002.939	8.971.814	11.974.753	43.782.420	12.339.879	15.118.968	71.241.267	83.216.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.375.809	2.559.419	8.935.228	1.755.592			1.755.592	10.690.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
<b>Total</b>	<b>9.378.748</b>	<b>11.531.233</b>	<b>20.909.981</b>	<b>45.824.123</b>	<b>12.339.879</b>	<b>15.118.968</b>	<b>73.282.970</b>	<b>94.192.951</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

### d. Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de Diciembre de 2014 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	2.932.127	8.975.801	11.907.928	33.360.608	27.252.310	18.352.852	78.965.770	90.873.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.003.394	2.139.034	8.142.428	49.254	-	-	49.254	8.191.682
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
<b>Total</b>	<b>8.935.521</b>	<b>11.114.835</b>	<b>20.050.356</b>	<b>33.695.973</b>	<b>27.252.310</b>	<b>18.352.852</b>	<b>79.301.135</b>	<b>99.351.491</b>

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición y construcción de casinos en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2015, un 25,47% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$945.232 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles peruanos v/s. dólares).

### 3. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.



## DREAM S.A. y FILIALES

### 3. Riesgos inherentes a sus activos, continuación

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### 4. Jerarquías del valor razonable:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 1 y 2.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento	Chile					Perú	Ajuste consolidación	Total Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliari a y gestión	Total Chile	Casinos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	76.564.007	8.568.180	10.462.537	28.487.014	124.081.738	12.682.313	(28.463.679)	108.300.372
Costo de ventas	(49.148.182)	(5.536.950)	(7.933.275)	(17.799.087)	(80.417.494)	(6.797.367)	28.463.679	(58.751.182)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>27.415.825</b>	<b>3.031.230</b>	<b>2.529.262</b>	<b>10.687.927</b>	<b>43.664.244</b>	<b>5.884.946</b>	-	<b>49.549.190</b>
Otros ingresos por función	124.653	32.024	2.242	31.614	190.533	22.228	-	212.761
Gastos de administración	(12.834.532)	(956.451)	(1.893.117)	(5.728.539)	(21.412.639)	(6.386.377)	-	(27.799.016)
Otros gastos, por función	(2.007.180)	(78.519)	(120.874)	(1.119.367)	(3.325.940)	(619.747)	-	(3.945.687)
Ingresos financieros	195.368	18.420	11.474	516.413	741.675	406	-	742.081
Costos financieros	(30.581)	(6.425)	(11.277)	(1.720.986)	(1.769.269)	(609.406)	-	(2.378.675)
Diferencias de cambio	76.468	30.164	1.054	1.966.308	2.073.994	(2.543.810)	-	(469.816)
Resultado por unidades de reajuste	75.998	7.549	7.843	(1.699.940)	(1.608.550)	-	-	(1.608.550)
<b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>	<b>13.016.019</b>	<b>2.077.992</b>	<b>526.607</b>	<b>2.933.430</b>	<b>18.554.048</b>	<b>(4.251.760)</b>	-	<b>14.302.288</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.473.182)	(371.340)	59.625	(223.535)	(4.008.432)	146.505	-	(3.861.927)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>9.542.837</b>	<b>1.706.652</b>	<b>586.232</b>	<b>2.709.895</b>	<b>14.545.616</b>	<b>(4.105.255)</b>	-	<b>10.440.361</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>9.542.837</b>	<b>1.706.652</b>	<b>586.232</b>	<b>2.709.895</b>	<b>14.545.616</b>	<b>(4.105.255)</b>	-	<b>10.440.361</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

Al 31-12-2014	Chile					Perú	Ajuste consolidación	Total Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Chile	Casinos		
Resultados por segmento	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	67.839.396	7.618.929	10.117.061	25.609.196	111.184.582	9.645.773	(25.505.253)	95.325.102
Costo de ventas	(46.061.379)	(5.034.155)	(7.640.210)	(15.624.433)	(74.360.177)	(5.823.622)	25.505.253	(54.678.546)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>21.778.017</b>	<b>2.584.774</b>	<b>2.476.851</b>	<b>9.984.763</b>	<b>36.824.405</b>	<b>3.822.151</b>	-	<b>40.646.556</b>
Otros ingresos por función	163.313	18.535	482	1.057.243	1.239.573	48.918	-	1.288.491
Gastos de administración	(11.649.408)	(846.313)	(1.617.763)	(5.918.438)	(20.031.922)	(3.579.299)	-	(23.611.221)
Otros gastos, por función	(924.656)	(23.636)	(12.102)	(1.043.381)	(2.003.775)	(657.808)	-	(2.661.583)
Ingresos financieros	55.280	3.861	2.937	241.562	303.640	6.887	-	310.527
Costos financieros	(710.790)	(8.866)	(15.392)	(2.222.989)	(2.958.037)	(441.760)	-	(3.399.797)
Diferencias de cambio	(51.297)	23.702	1.295	1.260.628	1.234.328	(1.266.023)	-	(31.695)
Resultado por unidades de reajuste	21.137	5.373	4.818	(2.071.132)	(2.039.804)	-	-	(2.039.804)
<b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>	<b>8.681.596</b>	<b>1.757.430</b>	<b>841.126</b>	<b>1.288.256</b>	<b>12.568.408</b>	<b>(2.066.934)</b>	-	<b>10.501.474</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.951.088)	(298.606)	(2.050)	484.435	(1.767.309)	356.822	-	(1.410.487)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>6.730.508</b>	<b>1.458.824</b>	<b>839.076</b>	<b>1.772.691</b>	<b>10.801.099</b>	<b>(1.710.112)</b>	-	<b>9.090.987</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.730.508</b>	<b>1.458.824</b>	<b>839.076</b>	<b>1.772.691</b>	<b>10.801.099</b>	<b>(1.710.112)</b>	-	<b>9.090.987</b>

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2015	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Segmentos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>					
Activos corrientes	4.452.209	5.878.615	3.308.823	30.370.400	44.010.047
Activos no corrientes	58.376.497	211.262	1.071.844	133.656.978	193.316.581
<b>Pasivos</b>					
Pasivos corrientes	19.553.008	385.461	3.073.589	843.014	23.855.072
Pasivos no corrientes	17.157.946	-	49.041	52.178.996	69.385.983
<b>Activos y pasivos por segmento al 31-12-2014</b>					
<b>Activos</b>					
Activos corrientes	11.705.810	4.419.325	2.569.383	14.783.317	33.477.835
Activos no corrientes	57.798.314	170.074	967.003	140.268.121	199.203.512
<b>Pasivos</b>					
Pasivos corrientes	14.571.137	391.289	2.356.519	4.060.706	21.379.651
Pasivos no corrientes	15.173.499	-	-	57.503.774	72.677.273



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre 2014, es el siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	2.194.292	2.167.795
Saldos en bancos	1.065.368	2.241.258
Otros equivalentes al efectivo	32.371.253	17.326.010
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>35.630.913</b>	<b>21.735.063</b>

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos Chilenos (CLP)	16.109.140	9.921.345
Nuevo Sol Peruano (PEN)	652.253	762.693
Dólares (USD)	18.866.187	11.049.395
Euros (EUR)	3.333	1.630
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>35.630.913</b>	<b>21.735.063</b>





## DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-dic-15	31-dic-14
					M\$	M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP	-	-	2.001.410	30.833
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	1.166,8518	707.170,1762	825.163	1.131.568
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.673,7061	12.554,9247	21.013	24.031
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M2	CLP	1.131,2023	121.182,9838	137.082	142.670
Banco Corpbanca	Oportunidad Dólar	USD	732.460,7284	16,4826	12.073	-
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.087,7855	1.232.321,0127	1.340.501	249.592
Banco Chile	Corporatedollar	USD	859.996,2323	70,1910	60.364	156.535
Larraín Vial C. de Bolsa	UsMoney	USD	1.654.419,2019	1.288,1036	2.131.063	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	12.180.734	10.406.064
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clásica	USD	86.189,3496	51.273,4005	4.419.221	-
Banco BCI	Eficiente	CLP	1.274,7376	5.739.634,8715	7.316.530	2.936.998
Banco BCI	Efectivo Serie Clásica	CLP	-	-	-	417.402
Banco ITAU	Cash Dollar	USD	844.427,8917	25,2302	21.305	320.379
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.638,6321	237.028,1084	388.402	-
Banco Santander	Monetario Universal	CLP	41.773,8474	1.029,4240	43.003	26.571
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	-	-	-	1.455.693
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.580,8104	924.699,3466	1.461.774	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.971	17.860
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	510	440
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	134	9.374
<b>Total</b>					<b>32.371.253</b>	<b>17.326.010</b>

Todas las inversiones descritas corresponden a inversión en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días.

### Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes

Al 31 de Diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Cuenta por cobrar seguro	203.609	1.479.330
<b>Total corrientes</b>	<b>203.609</b>	<b>1.479.330</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de Diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 9.1.- Activos no financieros corrientes

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados	244.402	200.917
Otros gastos anticipados	354.141	170.494
Garantías por cobrar	220.430	204.133
<b>Total corrientes</b>	<b>818.973</b>	<b>575.544</b>

#### 9.2.- Pasivos no financieros corrientes

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.829.246	1.629.518
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	357.319	269.725
<b>Total corrientes</b>	<b>2.186.565</b>	<b>1.899.243</b>

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados	1.545.755	1.657.069
Deterioro deudores por venta no documentados	(80.840)	(83.683)
<b>Total neto</b>	<b>1.464.915</b>	<b>1.573.386</b>
Documentos por cobrar	490.687	424.443
Deterioro documentos por cobrar	(327.686)	(261.867)
<b>Total neto</b>	<b>163.001</b>	<b>162.576</b>
Otras cuentas por cobrar	3.350.060	5.055.391
<b>Total neto</b>	<b>3.350.060</b>	<b>5.055.391</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	5.386.502	7.136.903
Deterioro	(408.526)	(345.550)
<b>Total neto</b>	<b>4.977.976</b>	<b>6.791.353</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	842.114	939.102
Vencidos entre 3 y 6 meses	2.305	19.160
Vencidos más de 6 meses	-	6.345
<b>Total vencidos</b>	<b>844.419</b>	<b>964.607</b>
Por vencer		
Deudas vigentes	4.542.083	6.172.296
<b>Total por vencer</b>	<b>4.542.083</b>	<b>6.172.296</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>5.386.502</b>	<b>7.136.903</b>
Deterioro por deudas incobrables	(408.526)	(345.550)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>4.977.976</b>	<b>6.791.353</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(345.550)	(343.543)
Nuevas provisiones	(66.759)	(10.349)
Castigos del período	3.783	4.342
Reversos de provisiones	-	4.000
<b>Total</b>	<b>(408.526)</b>	<b>(345.550)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	365.663	166.829
Anticipo proveedores nacionales	894.076	298.701
Cuentas corrientes del personal	55.375	36.388
Fondos a rendir	67.136	64.320
Valores entregados en garantía	442.578	356.259
IVA Crédito Fiscal (1)	1.525.232	4.132.894
<b>Total bruto</b>	<b>3.350.060</b>	<b>5.055.391</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total neto</b>	<b>3.350.060</b>	<b>5.055.391</b>

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.



## DREAM S.A. y FILIALES

---

### 10.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	51.258	49.254
<b>Total</b>	<b>51.258</b>	<b>49.254</b>

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

##### Corriente

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	-	-	-	-
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	-	-	-	-
78.648.070-8	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
96.929.140-1	Inv. Y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
77.758740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
	<b>Total</b>				-	-	-	-

##### No Corriente

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	-	286.111	286.111
	<b>Total</b>				-	-	<b>286.111</b>	<b>286.111</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Préstamo por cobrar	2.550.000			
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago Préstamo por cobrar	2.550.000			
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Dividendos por pagar	2.550.000	2.550.000		
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Pago Dividendos por pagar	2.550.000	2.550.000		
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	2.450.000	2.450.000		
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago Dividendos por pagar	2.450.000	2.450.000		
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	6.965	3.820	5.853	3.210
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicio de Arriendo recibidos	-	10.243	-	(8.607)
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Alimentación Prestados	-	951	-	799
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	6.965	5.472	-	-
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	538	-	452	-
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Recibidos	1.569	3.633	(1.318)	(3.053)
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	1.031	3.633	-	-
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	117	208	98	175
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Alimentación Prestados	104	1.260	87	1.059
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Transporte Recibidos	20.265	16.428	(17.029)	(13.805)
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	20.044	14.960	-	-



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **11.3.- Directorio y Personal clave**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de Diciembre de 2015, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.445.718 (M\$1.363.939 al 31 de diciembre de 2014).

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### **Nota 12.- Inventarios**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Barajas - cartones y dados	44.414	52.062
Ticket máquinas - entradas	41.166	45.305
Existencias alimentos y bebidas	494.965	438.778
Papelería y material publicitario	63.329	45.396
Insumos y suministros	78.805	71.961
<b>Total</b>	<b>722.679</b>	<b>653.502</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$8.063.262 (M\$7.802.504 al 31 de diciembre de 2014) correspondiente al costo de inventarios. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre 2014 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 13.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 es la siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
<b>Corriente</b>		
Pagos provisionales mensuales	5.201.871	4.467.523
Crédito por gastos de capacitación	116.304	136.123
Contribuciones bienes raíces	335.909	692.197
Crédito Ley Austral	2.018.464	1.067.504
Crédito donaciones culturales	119.380	133.395
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	147.212	253.214
Otros impuestos por recuperar	32.662	45.417
Provisión impuesto renta	(6.315.905)	(4.552.330)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.655.897</b>	<b>2.243.043</b>
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	10.043.323	11.391.931
<b>Total activos por impuestos no corrientes</b>	<b>10.043.323</b>	<b>11.391.931</b>





## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	<u>31-12-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Concesiones casinos, neto	7.600.730	10.646.274
Software y licencias, neto	930.395	977.540
Otros intangibles, neto	2.435.495	1.928.887
Plusvalía, neto	5.940.501	5.788.744
<b>Total intangibles, neto</b>	<b><u>16.907.121</u></b>	<b><u>19.341.445</u></b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Concesiones casinos, bruto	57.557.186	54.206.944
Software y licencias, bruto	2.131.741	1.927.187
Otros intangibles, bruto	2.783.208	2.089.997
Plusvalía, bruto	5.940.501	5.788.744
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b><u>68.412.636</u></b>	<b><u>64.012.872</u></b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada concesiones casinos	(49.956.456)	(43.560.670)
Amortización acumulada software y licencias	(1.201.346)	(949.647)
Amortización otros intangibles	(347.713)	(161.110)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b><u>(51.505.515)</u></b>	<b><u>(44.671.427)</u></b>

#### 14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2015	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	<b>10.646.274</b>	<b>977.540</b>	<b>1.928.887</b>	<b>5.788.744</b>	<b>19.341.445</b>
Adiciones	3.205.348	197.917	796.236	-	4.199.501
Efecto de conversión moneda extranjera	108.248	6.657	53.469	151.757	320.131
Amortización	(5.274.626)	(251.698)	(186.603)	-	(5.712.927)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.160)	-	-	-	(1.121.160)
Otros incrementos (decrementos)	36.646	(21)	(156.494)	-	(119.869)
<b>Total movimientos</b>	<b>(3.045.544)</b>	<b>(47.145)</b>	<b>506.608</b>	<b>151.757</b>	<b>(2.434.324)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2015, Neto Totales</b>	<b>7.600.730</b>	<b>930.395</b>	<b>2.435.495</b>	<b>5.940.501</b>	<b>16.907.121</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

Movimientos 2014	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	<b>16.518.808</b>	<b>686.685</b>	<b>998.583</b>	<b>5.795.678</b>	<b>23.999.754</b>
Adiciones	-	501.116	974.937	-	1.476.053
Efecto de conversión moneda extranjera	314.163	5.696	94.052	440.439	854.350
Amortización	(5.182.961)	(216.664)	(161.111)	-	(5.560.736)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.164)	-	-	-	(1.121.164)
Otros incrementos (decrementos)	117.428	707	22.426	(447.373)	(306.812)
<b>Total movimientos</b>	<b>(5.872.534)</b>	<b>290.855</b>	<b>930.304</b>	<b>(6.934)</b>	<b>(4.658.309)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2014, Neto Totales</b>	<b>10.646.274</b>	<b>977.540</b>	<b>1.928.887</b>	<b>5.788.744</b>	<b>19.341.445</b>

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

### 14.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

### 14.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

#### Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos contractuales mínimos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, el cual conforme a lo dispuesto en la Ley N°19.995, se extendía hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes al tiempo de dictación de la referida ley, hasta el 31 de diciembre de 2017

- b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a vender esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

### **Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas**

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsó la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, hasta el 31 de diciembre de 2015, y fue renovado por un nuevo período hasta el 31 de diciembre de 2017.
- b) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.
- c) Se acordó y se ejecutó una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que proporcionó la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. Ahora bien, tanto la infraestructura de este activo, como la del edificio del hotel y el casino, continuarán siendo de propiedad de Dreams al término de la concesión. La Sociedad ha contabilizado un nuevo activo intangible el cual se amortizará en dos años, y cuyo costo corresponde al valor presente de los cánones mínimos acordados en el contrato de concesión de origen.



## DREAM S.A. y FILIALES

### 14.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

### 14.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

## Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos

### 15.1.- Composición del rubro

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
Terrenos, neto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	97.262.183	100.813.243
Maquinarias y equipos, neto	8.777.091	10.230.516
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3.129.340	4.187.819
Construcción en curso	1.945.570	638.813
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>157.886.494</b>	<b>162.642.701</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
Terrenos, bruto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	127.142.255	125.806.614
Maquinarias y equipos, bruto	38.575.517	36.291.107
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	11.318.559	10.660.700
Construcción en curso	1.945.570	638.813
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>225.754.211</b>	<b>220.169.544</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(29.880.072)	(24.993.371)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(29.798.426)	(26.060.591)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(8.189.219)	(6.472.881)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(67.867.717)</b>	<b>(57.526.843)</b>

**DREAM S.A. y FILIALES**
**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Movimiento 2015	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	<b>46.772.310</b>	<b>100.813.243</b>	<b>10.230.516</b>	<b>4.187.819</b>	<b>638.813</b>	<b>162.642.701</b>
Adiciones	-	445.700	2.966.059	674.509	2.321.121	6.407.389
Efecto conversión moneda extranjera	-	37.370	83.388	76.357	5.641	202.756
Gastos por depreciación	-	(4.861.930)	(4.321.411)	(1.635.413)	-	(10.818.754)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	827.800	(181.461)	(173.932)	(1.020.005)	(547.598)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(3.551.060)</b>	<b>(1.453.425)</b>	<b>(1.058.479)</b>	<b>1.306.757</b>	<b>(4.756.207)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>46.772.310</b>	<b>97.262.183</b>	<b>8.777.091</b>	<b>3.129.340</b>	<b>1.945.570</b>	<b>157.886.494</b>

Movimiento 2014	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	<b>46.772.310</b>	<b>101.897.105</b>	<b>9.028.793</b>	<b>4.523.019</b>	<b>1.608.410</b>	<b>163.829.637</b>
Adiciones	-	414.459	3.776.964	830.329	5.253.849	10.275.601
Efecto conversión moneda extranjera	-	(25.956)	58.602	168.025	144.996	345.667
Gastos por depreciación	-	(4.819.467)	(4.777.393)	(1.460.693)	-	(11.057.553)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	3.347.102	2.143.550	127.139	(6.368.442)	(750.651)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(1.083.862)</b>	<b>1.201.723</b>	<b>(335.200)</b>	<b>(969.597)</b>	<b>(1.186.936)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>46.772.310</b>	<b>100.813.243</b>	<b>10.230.516</b>	<b>4.187.819</b>	<b>638.813</b>	<b>162.642.701</b>

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.



## DREAM S.A. y FILIALES

### 15.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entró en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la Sociedad aplicara su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de marzo de 2013, la cual ha sido la última revalorización efectuada.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	31-12-2013		
	Valor contable	Valor revaluado	Incremento
	M\$	M\$	M\$
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
<b>Total</b>	<b>41.274.882</b>	<b>46.772.310</b>	<b>5.497.428</b>

### 15.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Construcciones e instalaciones</b>	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7



## DREAM S.A. y FILIALES

### 15.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.6.- Arrendamientos financieros

Los saldos al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	-	251.820
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>251.820</b>

al 31-12-2015

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	-	-	-
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

al 31-12-2014

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	432.120	(12.359)	419.761
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>432.120</b>	<b>(12.359)</b>	<b>419.761</b>

## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2015 M\$	Efecto de la Variación		31-12-2014 M\$
		Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	
Deterioro por deudas incobrables	112.810	20.648	377	91.785
Vacaciones	236.137	41.652	522	193.963
Indemnización años de servicio	204.447	204.447	-	-
Beneficios al personal	240.321	81.172	-	159.149
Pasivos por arrendamiento	-	(91.666)	-	91.666
Perdida tributaria	3.328.791	257.173	7.022	3.064.596
Resultado no realizado	503.816	6.276	-	497.540
Gastos no tributables	75.110	42.825	-	32.285
Propiedades, plantas y equipos	3.716.822	2.085.491	-	1.631.331
Provisión de Reestructuración	10.131	(5.735)	-	15.866
<b>Total de activo</b>	<b>8.428.385</b>	<b>2.642.283</b>	<b>7.921</b>	<b>5.778.181</b>

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2015 M\$	Efecto de la Variación		31-12-2014 M\$
		Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	
Activos en arrendamiento	-	56.659	-	(56.659)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.747.869)	(22)	(5.529)	(2.742.318)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(2.747.869)</b>	<b>56.637</b>	<b>(5.529)</b>	<b>(2.798.977)</b>

<b>Totales</b>	<b>5.680.516</b>	<b>2.698.920</b>	<b>2.392</b>	<b>2.979.204</b>
----------------	------------------	------------------	--------------	------------------





## DREAM S.A. y FILIALES

### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.315.905)	(4.552.330)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(249.316)	49.650
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	4.374	144.928
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(6.560.847)</b>	<b>(4.357.752)</b>
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.698.920	2.947.265
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>2.698.920</b>	<b>2.947.265</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.861.927)</b>	<b>(1.410.487)</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	14.302.288	10.501.474
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(3.218.015)</b>	<b>(2.205.310)</b>
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(858.446)	689.808
Efecto por cambio tasa de impuesto	214.534	105.015
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(643.912)</b>	<b>794.823</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(3.861.927)</b>	<b>(1.410.487)</b>

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 22,5% vigente a contar del 1 de enero de 2015, en el cálculo del impuesto a la renta, generó un mayor cargo a resultado de M\$421.060.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se determinaron en el último trimestre del año 2014 como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se contabilizaron en ganancias acumuladas del patrimonio al 31 de Diciembre de 2014, y el abono por este concepto fue de M\$1.602.664.

### **16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados**

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<b>FUT</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sin Crédito	6.534.659	4.338.867
Crédito 17,0%	28.103.226	27.056.248
Crédito 20,0%	50.093.849	53.342.270
Crédito 21,0%	18.725.309	18.102.533
Crédito 22,5%	21.342.122	-
<b>Total</b>	<b>124.799.165</b>	<b>102.839.918</b>

### **Nota 17.- Otros pasivos financieros**

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **17.1.- Préstamos que devengan intereses**

Los saldos al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<b>Préstamos bancarios que devengan intereses</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes	11.047.862	9.635.688
No corrientes	63.277.511	69.443.808
<b>Total</b>	<b>74.325.373</b>	<b>79.079.496</b>

Con fecha 7 de abril de 2014, la Sociedad obtuvo un financiamiento por 800.000 unidades de fomento de conformidad a dos créditos a 15 años cada uno otorgados por el Banco Consorcio, los cuales permitieron refinanciar pasivos con vencimientos de corto plazo y mejorar el perfil de amortización de la Sociedad.



## DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-12-2015

Entidad deudora			Entidad acreedora							Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	330.943	811.305	1.142.248
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	388.987	1.174.980	1.563.967
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	389.935	1.174.980	1.564.915
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76129853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	47.870	170.913	218.783
76129853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	139.944	392.530	532.474
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	104.902	314.703	419.605
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	25.164	105.797	130.961
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	2.040	-	2.040
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	131.863	390.730	522.593
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	403.245	1.194.880	1.598.125
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.435	-	1.435
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.322	-	1.322
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	928	-	928
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	768.926	-	768.926
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	0,65%	0,05%	18.554	-	18.554
<b>Total</b>										<b>3.394.188</b>	<b>7.653.674</b>	<b>11.047.862</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora							Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	56.135	164.231	220.366
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	124.336	377.184	501.520
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	72.082	302.400	374.482
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	0,73%	-	419.761	419.761
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	21.516	63.709	85.225
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	1.427	-	1.427
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	112.746	333.834	446.580
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	344.787	1.020.887	1.365.674
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.104	-	1.104
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.016	-	1.016
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	713	-	713
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	4.042	-	4.042
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	310.999	680.397	991.396
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	357.245	1.079.492	1.436.737
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	354.930	1.079.492	1.434.422
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
<b>Total</b>										<b>2.347.709</b>	<b>7.287.979</b>	<b>9.635.688</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-12-2015

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.293.000	2.494.437	12.958.337	17.745.774
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	208.893	-	-	208.893
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	1.046.748	1.046.748	2.049.880	4.143.376
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	384.638	-	-	384.638
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	172.451	24.856	-	197.307
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%		2.023.956	-	2.023.956
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	1.041.947	130.243	-	1.172.190
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	3.186.346	398.293	-	3.584.639
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%		1.519.742	-	1.519.742
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%		1.420.320	-	1.420.320
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%		1.011.978	-	1.011.978
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%		4.972.061	-	4.972.061
<b>Total</b>										<b>19.904.137</b>	<b>26.868.599</b>	<b>16.504.775</b>	<b>63.277.511</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2014

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	419.701	-	-	419.701
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	1.005.824	1.005.824	2.472.651	4.484.299
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	776.305	-	-	776.305
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	169.890	106.595	-	276.485
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.729.238	-	1.729.238
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	890.224	556.390	-	1.446.614
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	2.722.363	1.701.479	-	4.423.842
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	1.298.445	-	1.298.445
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,24%	-	1.213.500	-	1.213.500
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	864.619	-	864.619
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	4.902.595	-	4.902.595
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.112.515	2.298.097	13.675.403	18.086.015
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
<b>Total</b>										<b>18.915.106</b>	<b>27.017.602</b>	<b>23.511.100</b>	<b>69.443.808</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de Diciembre de 2015, son los siguientes:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
11.974.753	11.815.325	11.125.449	20.841.646	8.425.029	3.914.850	2.403.177	2.390.766

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2.334.760	1.849.268	1.849.268	1.849.268	1.849.268	593.193	0	83.216.020

### 17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Corriente</b>		
Acreeedores comerciales	4.250.787	4.136.467
Acreeedores varios (1)	1.101.212	903.791
Pasivos por premios de juegos	1.975.666	1.610.887
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	366.078	323.149
Retenciones de impuestos	48.607	60.572
Facturas por recibir	1.124.181	1.022.402
<b>Total corriente</b>	<b><u>8.866.531</u></b>	<b><u>8.057.268</u></b>

(1) Incluye deuda por la concesión municipal.

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>No corriente</b>		
Acreeedores comerciales no corrientes (2)	51.258	49.254
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (3)	1.569.710	-
<b>Total no corriente</b>	<b><u>1.620.968</u></b>	<b><u>49.254</u></b>

(2) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 10.2.

(3) Renovación de la concesión municipal hasta el 31 de diciembre de 2017.

### Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.





## DREAM S.A. y FILIALES

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

### a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Corrientes</b>		
Bonos	755.069	831.367
Provisión de vacaciones	999.045	956.085
<b>Total corriente</b>	<b>1.754.114</b>	<b>1.787.452</b>

### b) No corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>No corrientes</b>		
Indemnización años de servicio (1)	1.453.524	99.123
<b>Total no corriente</b>	<b>1.453.524</b>	<b>99.123</b>

(1) Corresponde al personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.003.905, cuyas concesiones según modificación de la Ley N°20.856 del 11 de agosto de 2015, expiran el 31 de diciembre de 2017; Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por M\$336.477, cuyas concesiones expiran en enero, febrero y marzo de 2024; Casino de Juegos Coyhaique S.A. por M\$14.019, cuya concesión expira en mayo de 2027. Asimismo, se incluyen estipulaciones individuales de algunos contratos laborales por M\$99.123.

## Nota 19.- Patrimonio

### 19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, se acordó aumentar el capital social en M\$2.154.460 mediante la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie, denominada Serie H, nominativas, preferidas y sin valor nominal, que deberán suscribir y pagarse cada una en pesos y en dinero en efectivo al valor equivalente a 0,812 Unidades de Fomento por cada acción. Por lo tanto, una vez materializado este aumento, el actual capital suscrito y pagado de M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones, quedará en M\$85.253.446 y dividido en 6.684.831 acciones.

Con fecha 23 de diciembre de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, mediante la cual se acordó dejar parcialmente sin efecto la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie denominada Serie H, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, de las cuales el Directorio ha emitido y colocado a la fecha 100.000 acciones en virtud de un plan de compensación para ejecutivos de la Sociedad. Por lo tanto, la Junta se pronuncia en cuanto a dejar sin efecto el aumento de capital correspondiente a la porción de 10.599 acciones Serie H, que a la fecha no se encuentra suscrito, y en consecuencia, una vez concretado el aumento en referencia, el capital suscrito y pagado quedará en M\$85.046.978 y dividido en 6.674.232 acciones.



## DREAM S.A. y FILIALES

Con fecha 15 de febrero de 2015, la Sociedad Sun Internacional Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de la filial San Francisco Investment S.A., SFI Resorts S.A. y Novosun S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dream S.A (“Dreams”) relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica.

Con fecha 01 de septiembre de 2015 y en relación a lo explicado en el párrafo anterior, se firmaron los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun Internacional Limited y Dream S.A., la cual a la fecha de emisión de estos estados financieros aún se encuentra pendiente de aprobación por parte de los reguladores Chilenos.

Al 31 de Diciembre de 2015, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Acciones		
Serie	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
<b>Total</b>	<b>6.574.232</b>	<b>6.574.232</b>

### 19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	302.106	281.276
Superávit de revaluación (4)	21.111.575	21.111.575
<b>Total</b>	<b>20.403.236</b>	<b>20.382.406</b>

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.

(3) Corresponde a la diferencia de cambio generada en la traducción de soles peruanos a pesos chilenos para consolidar las operaciones de Perú, cuyo efecto en el período 2015 asciende a M\$20.830.

(4) Corresponde a las revalorizaciones de terrenos generadas en los años 2009 y 2013, las cuales se presentan netos de impuestos diferidos (27% al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014).



## DREAM S.A. y FILIALES

---

### 19.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Revaluación terrenos	27.937.436	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(6.825.861)	(6.825.861)
<b>Total</b>	<b>21.111.575</b>	<b>21.111.575</b>

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuable.

### 19.4.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

### 19.5.- Dividendos

Con fecha 30 de Abril de 2015, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,545 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M\$2.450.000 al accionista Entretenimientos del Sur Ltda., el día 20 de Mayo de 2015, quedando pendiente el pago de M\$2.550.000 al accionista Inversiones Pacifico Sur Ltda.

Con fecha 29 de julio de 2015, se materializó la reorganización del grupo Pacífico Sur la cual dio origen al ingreso como accionista mayoritario en Dream S.A. de la sociedad coligada Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., en reemplazo de la sociedad matriz Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 5 de agosto de 2015, se efectuó el pago del dividendo al accionista Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda., mediante la compensación y finiquito de deuda que mantenía con Dream S.A., originada por el préstamo otorgado a la sociedad matriz el 22 de mayo de 2015 y según el reconocimiento de deuda suscrito por Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.

### 19.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.



## DREAM S.A. y FILIALES

### 19.7.- Participaciones no controladoras

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			31-12-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	45
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(9)	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	1.302	1.280
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	43.401	42.670
<b>Total</b>			<b>44.694</b>	<b>43.987</b>

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			31-12-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	(177)
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	-	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	22	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	726	-
<b>Total</b>			<b>748</b>	<b>(185)</b>

### Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

#### 20.1.- Ganancia líquida distribuible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

#### 20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).



## DREAM S.A. y FILIALES

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora</b>	10.440.361	9.090.987
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	10.440.361	9.090.987
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.574.232
<b>Ganancias básicas \$ por acción</b>	<b>1.588,073</b>	<b>1.382,821</b>
<b>Ganancias diluidas \$ por acción</b>	<b>1.588,073</b>	<b>1.382,821</b>

### Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	89.246.320	77.485.168
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.462.537	10.117.061
Ingresos de hotelería	8.568.180	7.618.929
Otros Ingresos	23.335	103.944
<b>Total Ingresos</b>	<b>108.300.372</b>	<b>94.325.102</b>

  

Costos y Gastos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos de ventas	(8.063.262)	(7.802.504)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(17.941.270)	(15.841.645)
Gastos del personal	(19.620.261)	(17.502.228)
Mantenciones y gastos generales	(24.393.724)	(20.525.101)
Depreciaciones	(10.818.754)	(11.057.553)
Amortizaciones	(5.712.927)	(5.560.736)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(86.550.198)</b>	<b>(78.289.767)</b>

  

Otros Resultados relevantes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos financieros	742.081	310.527
Otros ingresos por función	212.761	1.288.491
Costos financieros	(2.378.675)	(3.399.797)
Otros gastos, por función	(3.945.687)	(2.661.582)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(2.078.366)	(2.071.499)
<b>Total Otros Resultados relevantes</b>	<b>(7.447.886)</b>	<b>(6.533.860)</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

#### 22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Proveedores extranjeros	(286.335)	(73.016)
Otros activos y pasivos financieros	(2.543.810)	(1.266.023)
Bancos en USD	2.360.329	1.307.344
<b>Total</b>	<b>(469.816)</b>	<b>(31.695)</b>

#### 22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	16.109.140	9.921.345
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	652.253	762.693
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	18.866.187	11.049.395
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.333	1.630
Otros activos financieros corrientes	CLP	203.609	1.479.330
Otros activos no financieros corrientes	CLP	642.698	493.558
Otros activos no financieros corrientes	PEN	176.275	81.986
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	3.850.495	6.280.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	1.127.481	511.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	-	-
Inventarios	CLP	667.828	652.097
Inventarios	PEN	54.851	1.405
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.034.180	1.854.717
Activos por impuestos corrientes	PEN	621.717	388.326
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>44.010.047</b>	<b>33.477.835</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Peso Chileno</b>		<b>22.507.950</b>	<b>20.681.382</b>
<b>Total Nuevo Sol Peruano</b>		<b>2.632.577</b>	<b>1.745.428</b>
<b>Total Dólar Estadounidense</b>		<b>18.866.187</b>	<b>11.049.395</b>
<b>Total Euro</b>		<b>3.333</b>	<b>1.630</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>44.010.047</b>	<b>33.477.835</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	51.258	49.254
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.667.912	7.081.445
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	6.298.708	6.471.256
Plusvalía	PEN	5.940.501	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	CLP	150.954.198	155.961.630
Propiedades, plantas y equipos	PEN	6.932.296	6.681.071
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	10.043.323	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	CLP	7.827.010	5.387.049
Activos por impuestos diferidos	PEN	601.375	391.132
<b>Total Peso Chileno</b>		<b>173.543.701</b>	<b>179.871.309</b>
<b>Total Nuevo Sol Peruano</b>		<b>19.772.880</b>	<b>19.332.203</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>193.316.581</b>	<b>199.203.512</b>
<b>Total de activos</b>		<b>237.326.628</b>	<b>232.681.347</b>

  

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	18.553	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.040.710	1.860.359	5.962.268	5.869.548
Otros pasivos financieros corrientes	USD	1.334.923	487.351	1.691.408	1.418.430
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	4.655.707	4.640.664	1.281.167	910.758
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	861.373	254.850	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	239.544	507.826	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	602.011	564.468	1.226.729	1.178.702
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	898.715	687.922	731.721	839.763
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	100.330	-	23.348	259.767
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	2.036.983	1.790.569	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	149.582	108.674	-	-
<b>Total Peso Chileno</b>		<b>7.609.958</b>	<b>7.119.155</b>	<b>2.012.888</b>	<b>1.750.521</b>
<b>Total UF</b>		<b>2.642.721</b>	<b>2.424.827</b>	<b>7.188.997</b>	<b>7.048.250</b>
<b>Total Nuevo Sol Peruano</b>		<b>1.111.285</b>	<b>363.524</b>	<b>23.348</b>	<b>259.767</b>
<b>Total Dólar Estadounidense</b>		<b>1.574.467</b>	<b>995.177</b>	<b>1.691.408</b>	<b>1.418.430</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>12.938.431</b>	<b>10.902.683</b>	<b>10.916.641</b>	<b>10.476.968</b>



## DREAM S.A. y FILIALES

	Moneda	Más de 3 años			
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.503.391	15.132.627	31.871.926	38.155.841
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	4.400.744	3.782.480	11.501.450	12.372.860
Cuentas por pagar no corrientes	UF	1.620.968	49.254	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.747.869	2.798.977	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.453.524	99.123	-	-
<b>Total Peso Chileno</b>		<b>4.487.504</b>	<b>3.184.211</b>		-
<b>Total UF</b>		<b>17.124.359</b>	<b>15.181.881</b>	<b>31.871.926</b>	<b>38.155.841</b>
<b>Total USD</b>		<b>4.400.744</b>	<b>3.782.480</b>	<b>11.501.450</b>	<b>12.372.860</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>26.012.607</b>	<b>22.148.572</b>	<b>43.373.376</b>	<b>50.528.701</b>

### Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos en UF	(2.633.970)	(3.513.897)
Activos por impuestos corrientes	1.025.420	1.474.093
<b>Total</b>	<b>(1.608.550)</b>	<b>(2.039.804)</b>

### Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

a) La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado "Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", consolida dichas obligaciones.





## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A., ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Dream S.A. con Banco Consorcio. Además, Dream S.A. debe dar cumplimiento con los mismos covenants establecidos en el Contrato de Reconocimiento, Consolidación, Reprogramación, Modificación y Prórroga de Deudas de Construcción celebrado con Banco Itaú Chile y otros, denominado el “Crédito Sindicado”.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito e Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 1,70 veces para el año 2014, menor o igual a 1,55 veces para el año 2015, menor o igual a 1,30 veces para el año 2016 y menor o igual a 1,20 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 8 veces para el año 2014, un máximo de 6 veces para el año 2015, un máximo de 5 veces para el año 2016 y un máximo de 4 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 3,0 veces para los años 2014 y 2015; equivalente a 3,5 veces para el año 2016 y equivalente a 4 veces para los años 2017 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **24.2.- Compromisos**

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de 3.000 m<sup>2</sup>, corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a vender por medio de escritura pública la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, por un monto de quinientos mil dólares, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración del 31 de diciembre de 2015 de la actual concesión del casino, la cual fue renovada hasta el 31 de diciembre de 2017.

### **24.3.- Contingencias**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### **Civiles:**

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000.

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 231.584J Cuantía M\$10.500.

#### **Laborales:**

No tiene.

#### **Administrativas:**

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

Superintendencia de Casinos de Juego, resuelve multa según Resolución de 23 de julio de 2015 (Resolución Exenta 451 de octubre 2013), por modificación de servicios anexos sin previa autorización, en Casino de Juegos Temuco S.A. Reclamación ante la Corte Suprema pendiente de Resolución. Cuantía 390 U.T.M.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

Dado el estado de las causas, la sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

### **Nota 25.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2015, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 23 de enero de 2015, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se pagaron multas aplicadas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de M\$12.527, correspondientes a las Resoluciones Exentas N°02 y 03 de enero de 2015.
- Con fecha 3 de febrero de 2015, en Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A., de la ciudad de Punta Arenas, se pagaron multas de M\$5.163 a la Tesorería General de la República por concepto de multas laborales, correspondientes a los números 7528.2014.1 – 2 y 3 del 4 de julio de 2014.
- Con fecha 20 de marzo de 2015, en Casino de Juegos Temuco S.A., se pagaron multas de M\$10.137 a la Tesorería General de la República por concepto de multas laborales, correspondientes a los números 8011.14.78 – 1 y 2 del 31 de julio de 2014.
- Con fecha 28 de mayo de 2015, en Eventos y Convenciones Turísticas S.A., de la ciudad de Temuco, se pagó multa de M\$11.527 (265 U.T.M.) a la Tesorería General de la República por concepto de multa laboral ante sentencia de la Corte Suprema, correspondiente a las Resoluciones N° 3918/15/4 y N° 3918/15/6 de 28 de enero de 2015.
- Con fecha 30 de septiembre de 2015, en Dreams Corporation S.A.C. y Dreams Gaming S.A.C., de Perú, se pagaron multas e intereses de M\$10.945 (50.983 Soles) al fisco por concepto de impuesto al crédito por el financiamiento externo.

Al 31 de diciembre de 2015, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 26.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Dream S.A. opera diez licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y cuatro en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias del Casino New York y Casino Kingdom son otorgadas por cinco años renovables, así como las licencias de las salas de juegos Edén y Pachanga.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, respectivamente. Conforme a la Ley N°19.995, tales casinos podían funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de Septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos del Casino Kingdom ubicado en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tiene plazo de operación de cinco años renovables por períodos de cuatro años.



## DREAM S.A. y FILIALES

### Nota 28.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	<b>=</b>

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	108.300.372	95.325.102
Costo de ventas	(58.751.182)	(54.678.546)
Gastos de administración	(27.799.016)	(23.611.221)
Depreciaciones	10.818.754	11.057.553
Amortizaciones	5.712.927	5.560.736
<b>Total EBITDA</b>	<b>38.281.855</b>	<b>33.653.624</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>	<b>35,3%</b>	<b>34,9%</b>

(\*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

A continuación se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	11.047.862	9.635.688
Otros pasivos financieros no corrientes	63.277.511	69.443.808
Efectivo y equivalentes al efectivo	(35.630.913)	(21.735.063)
Deuda financiera neta	38.694.460	57.344.433
EBITDA *	38.281.855	33.653.623
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,01	1,70

(\*) El EBITDA corresponde al período de doce meses, desde enero a diciembre de 2015.



## **DREAM S.A. y FILIALES**

---

### **Nota 29.- Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.