

SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2018

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado consolidado de situación financiera clasificado

Estado consolidado de resultados por función

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Sun Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sun Dreams S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 27 de marzo de 2019  
Sun Dreams S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sun Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Renzo Corona Spedaliere". The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the beginning and a horizontal line at the end.

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Renzo Corona Spedaliere". The signature is more legible than the one on the left, with clear lettering and a horizontal line at the end.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	4
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO .....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	9
Nota 1.- Información general .....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	12
Nota 4.- Cambios contables y re-expresiones .....	36
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos .....	38
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	41
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	43
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....	46
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	47
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	49
Nota 12.- Inventarios.....	51
Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos .....	52
Nota 14.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	53
Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía .....	54
Nota 16.- Propiedades, planta y equipo .....	56
Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	58
Nota 18.- Otros pasivos financieros .....	60
Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	63
Nota 20.- Patrimonio.....	64
Nota 21.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción.....	66
Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	66
Nota 23.- Otros egresos por función .....	67
Nota 24.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	67
Nota 25.- Resultado por unidades de reajuste.....	71
Nota 26.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	71
Nota 27.- Sanciones.....	73
Nota 28.- Medio ambiente.....	73
Nota 29.- Concesiones de explotación casinos de juego.....	74
Nota 31.- Combinación de Negocios .....	78
Nota 32.- Provisiones .....	84
Nota 33.- Hechos posteriores .....	84

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	29.757.828	18.542.994
Otros activos no financieros, corrientes	9	3.368.878	2.915.618
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.138.261	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	14.713.335	20.659.256
Inventarios	12	2.772.353	2.792.585
Activos por impuestos corrientes	13	6.123.253	5.024.670
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>63.873.908</b>	<b>57.448.463</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	<b>41.430.663</b>	-
<b>Total corrientes totales</b>		<b>105.304.571</b>	<b>57.448.463</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros		2.360.168	49.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.789.140	1.496.247
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	58.910.580	40.960.108
Plusvalía	15	20.278.719	15.794.171
Propiedades, planta y equipos	16	297.089.232	324.835.158
Activos por impuestos, no corrientes	13	7.093.250	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	17	19.841.451	19.148.006
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>407.362.540</b>	<b>410.618.597</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>512.667.111</b>	<b>468.067.060</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	23.529.914	14.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	20.857.976	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	993.266	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	5.781.214	4.385.843
Provisiones por contingencias	32	2.295.747	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	13	1.082.327	358.848
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	4.762.664	3.896.706
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>59.303.108</b>	<b>45.601.686</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	1.987.999	-
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>61.291.107</b>	<b>45.601.686</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	174.270.932	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	18	548.005	34.931
Otros pasivos no financieros, no corrientes		708.483	907.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	77.063	237.222
Pasivos por impuestos diferidos	17	31.005.824	16.043.024
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>206.610.307</b>	<b>115.051.573</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>267.901.414</b>	<b>160.653.259</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	221.696.802	212.889.775
Ganancias acumuladas		17.226.727	4.870.469
Otras reservas	20	5.808.248	89.607.889
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		244.731.777	307.368.133
Participaciones no controladoras	20	33.920	45.668
<b>Patrimonio total</b>		<b>244.765.697</b>	<b>307.413.801</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>512.667.111</b>	<b>468.067.060</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO	
		31-12-2018	Re-expresado 31-12-2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	215.941.436	183.240.975
Costo de ventas		(120.350.667)	(101.590.780)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>95.590.769</b>	<b>81.650.195</b>
Otros ingresos por función		72.810	472.022
Gastos de administración	22	(56.003.884)	(50.128.295)
Otros gastos por función	23	(1.937.182)	(6.995.129)
Ingresos financieros		2.609.091	503.016
Costos financieros		(6.716.920)	(3.559.165)
Diferencias de cambio	24	794.790	(2.348.975)
Resultado por unidades de reajuste	25	(2.730.868)	(1.362.609)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>31.678.606</b>	<b>18.231.060</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(9.423.359)	(5.218.641)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>22.255.247</b>	<b>13.012.419</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	14	(9.910.737)	(10.809.911)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.344.510</b>	<b>2.202.508</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		12.356.258	2.202.113
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(11.748)	395
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.344.510</b>	<b>2.202.508</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO	
		31-12-2018	Re-expresado 31-12-2017
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,667	0,974
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		(0,742)	(0,809)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>21</b>	<b>0,925</b>	<b>0,165</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO	
		31-12-2018	31-12-2017
<b>Ganancia (pérdida)</b>		12.344.510	2.202.508
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b> <b>(Podrían ser clasificados a resultados integrales en periodos posteriores)</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	20	<u>5.614.057</u>	<u>(2.389.956)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<u><b>5.614.057</b></u>	<u><b>(2.389.956)</b></u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<u><b>17.958.567</b></u>	<u><b>(187.448)</b></u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		17.970.315	(187.843)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	20	<u>(11.748)</u>	<u>395</u>
<b>Resultado integral total</b>		<u><b>17.958.567</b></u>	<u><b>(187.448)</b></u>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		238.715.437	211.778.915
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		2.536.085	414.768
Otros ingresos		35.813	856.106
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(128.529.466)	(122.545.291)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(45.462.094)	(41.705.501)
Otros gastos pagados		-	(259)
Intereses recibidos		1.226.121	341.427
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.006.534)	(11.723.391)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>58.515.362</b>	<b>37.416.774</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.927.490)	(17.205.442)
Compras de activos intangibles		(618.152)	(71.561)
Préstamos a entidades relacionadas	11	(72.275.341)	(19.195.436)
Préstamos recaudados de entidades relacionadas	11	74.053.755	-
Adquisición y fusión de filiales, neto de efectivo	31	(29.704.420)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>		<b>(38.471.648)</b>	<b>(36.472.439)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de aportes de capital	20	11.183.638	434.628
Importes procedentes de préstamos	18	118.456.410	-
Pagos préstamos	18	(48.074.573)	(10.801.672)
Intereses pagados		(5.262.121)	(3.778.239)
Disminución de capital	20	(74.053.756)	-
Dividendos pagados	11	(11.518.767)	(5.554.128)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(9.269.169)</b>	<b>(19.699.411)</b>
<b>(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		<b>10.774.545</b>	<b>(18.755.076)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.865.838	(410.759)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<b>12.640.383</b>	<b>(19.165.835)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	18.542.994	37.708.829
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>7</b>	<b>31.183.377</b>	<b>18.542.994</b>

Estado consolidado de flujo de efectivo incluye flujos de operaciones continuas y discontinuas  
Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2018	Capital emitido M\$	Cambio en conversión de moneda extranjera M\$	Otras Reservas M\$	Total, Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	212.889.775	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>212.889.775</b>	<b>(5.550.604)</b>	<b>95.158.493</b>	<b>89.607.889</b>	<b>4.870.469</b>	<b>307.368.133</b>	<b>45.668</b>	<b>307.413.801</b>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	12.356.258	12.356.258	(11.748)	12.344.510
Otro resultado integral	-	5.614.056	-	5.614.056	-	5.614.056	-	5.614.056
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>5.614.056</b>	<b>-</b>	<b>5.614.056</b>	<b>12.356.258</b>	<b>17.970.314</b>	<b>(11.748)</b>	<b>17.958.566</b>
Emisión de patrimonio	11.183.638	-	-	-	-	11.183.638	-	11.183.638
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	71.677.144	-	(71.677.144)	(71.677.144)	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(17.736.553)	(17.736.553)	-	(17.736.553)	-	(17.736.553)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(74.053.755)	-	-	-	-	(74.053.755)	-	(74.053.755)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>8.807.027</b>	<b>-</b>	<b>(89.413.697)</b>	<b>(89.413.697)</b>	<b>-</b>	<b>(80.606.670)</b>	<b>-</b>	<b>(80.606.670)</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>221.696.802</b>	<b>63.452</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.808.248</b>	<b>17.226.727</b>	<b>244.731.777</b>	<b>33.920</b>	<b>244.765.697</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	212.455.147	(3.160.648)	105.787.133	102.626.485	8.222.485	323.304.117	45.273	323.349.390
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>212.455.147</b>	<b>(3.160.648)</b>	<b>105.787.133</b>	<b>102.626.485</b>	<b>8.222.485</b>	<b>323.304.117</b>	<b>45.273</b>	<b>323.349.390</b>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	2.202.113	2.202.113	395	2.202.508
Otro resultado integral	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(2.389.956)</b>	<b>-</b>	<b>(2.389.956)</b>	<b>2.202.113</b>	<b>(187.843)</b>	<b>395</b>	<b>(187.448)</b>
Emisión de patrimonio	434.628	-	-	-	-	434.628	-	434.628
Dividendos	-	-	-	-	(5.554.129)	(5.554.129)	-	(5.554.129)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	(10.628.640)	(10.628.640)	-	(10.628.640)	-	(10.628.640)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>434.628</b>	<b>(2.389.956)</b>	<b>(10.628.640)</b>	<b>(13.018.596)</b>	<b>(3.352.016)</b>	<b>(15.935.983)</b>	<b>395</b>	<b>(15.935.588)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>212.889.775</b>	<b>(5.550.604)</b>	<b>95.158.493</b>	<b>89.607.889</b>	<b>4.870.469</b>	<b>307.368.133</b>	<b>45.668</b>	<b>307.413.801</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017

#### Nota 1.- Información general

El objeto social de Sun Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. El Grupo es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, dos operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile, y su RUT es 76.862.640-5.

#### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de septiembre de 2018, al 31 de diciembre de 2018 el capital social asciende a M\$221.696.802 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
			suscritas y pagadas	capital suscrito y pagado	suscritas y pagadas	capital suscrito y pagado
			31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2017
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	4.679.833	35,0563%	3.352.858	25,26%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	A	-	-	2.553.951	19,24%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	H	-	-	24.602	0,19%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	A	8.669.631	64,9437%	7.341.655	55,31%
<b>Total</b>			<b>13.349.464</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.273.066</b>	<b>100,00%</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2018			31-12-2017
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Nuble S.A. (8)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino - Benavides S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Investment(13)	100%	0,00%	0,00%	0,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd.(13)	-	100%	0,00%	0,00%

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.

### **1.3.- Personal**

Al 31 de diciembre de 2018 Sun Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 4.887 trabajadores (4.170 al 31 de diciembre 2017).

### **1.4.- Directorio y Administración**

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de septiembre de 2018, y está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 27 de marzo de 2018.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

#### **2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.



**2.4.- Nuevos pronunciamientos contables****a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.***Normas e interpretaciones*

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

*Enmiendas y mejoras*

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### Normas e interpretaciones

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Las políticas contables descritas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de NIIF 9 y NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación con la NIIF 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la NIIF 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

En relación a la NIIF 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros consolidados y adicionalmente ha determinado que no existen cambios significativos en la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones no significativas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior.

Los estados financieros consolidados de la compañía y sus filiales no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes. Para más información de los impactos de estos cambios contables es necesario revisar la nota 4 “Cambios Contables”.

### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en septiembre de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	01/01/2019

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	01/01/2019
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse:</p>	Indeterminado
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	
<p>La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por NIIF 16, cuyos efectos se explican a continuación.</p>	
<p>La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo, el reconocimiento de un gasto financiero y un impacto por impuestos diferidos por la diferencia de las bases tributarias y de acuerdo a NIIF.</p>	
<p>Sun Dreams S.A. utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.</p>	

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó (si aplicase) los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso de acuerdo a NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.
- Se utilizó el modelo simplificado de reconocer el activo por derecho a uso por el mismo valor del pasivo por arrendamiento al 01 de enero de 2019

Como resultado del trabajo efectuado se identificó un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento al 01 de enero de 2019 de M\$16.618.455. Este monto está básicamente relacionado con contratos de arrendamientos de las filiales peruanas.

### **2.5.- Bases de consolidación**

#### **a) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **f) Reestructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas bajo el control del controlador (SIL) que son incorporadas a la entidad que reporta son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2018, incluye a las catorce sociedades creadas para ampliar las actividades en Perú y Argentina durante el año 2018 (Ver Nota 1.2).

### **2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y sus filiales son:

- Casinos: Corresponde exclusivamente a actividades de casino, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- Hoteles: Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- Alimentos y Bebidas: Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- Inmobiliaria y Gestión: Este segmento mantiene todas las propiedades del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.
- Otros segmentos: La sociedad no presenta otros segmentos debido a que no controla otras actividades de forma distinta. Sin embargo para propósitos de gestión también la información es evaluada geográficamente por países.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento. Lo anterior podría implicar la agregación de los segmentos no significativos que cumplan los umbrales cualitativos y cuantitativos definidos en la norma.

### **2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional**

#### **(a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Sun Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Sun Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### (b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	206,35	189,68
Pesos Colombianos (COP)	0,21	0,21
Pesos Argentinos (ARG)	18,41	33,06
Balboa (PAB)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

#### *Hiperinflación en Argentina*

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Plaza Casino de Mendoza (Sociedad adquirida en combinación de Negocio en Julio de 2018 en el que Sun Dreams S.A. es dueña del 100% de sus acciones), han sido re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los activos y pasivos fueron registrados bajo NIIF a la fecha de adquisición por lo que los estados financieros de la sociedad adquirida incluían un efecto de re-expresión por hiperinflación de M\$2.497.254 y desde esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2018, los activos y pasivos no monetarios han sido Re expresados por hiperinflación reflejando un ajuste adicional de M\$892.738.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina a la moneda funcional de Sun Dreams S.A. que es peso chileno, se ha convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2018 de \$18,41 por cada peso argentino (\$ARG). Lo anterior implica que los presentes Estados Financieros Consolidados de Sun Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial negativo por M\$(1.701.021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponible calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Sun Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### **Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

**Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

**Software**

En el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

**2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

**2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado consolidado de resultados.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

### **2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.19.- Instrumentos financieros**

#### **2.19.1.- Activos financieros**

A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

### **2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros**

#### ***Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017***

La política utilizada por la sociedad era contabilizar un deterioro en base a pérdidas incurridas, la cual era complementada con un porcentaje de los ingresos.

#### ***Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018***

##### ***Instrumentos financieros y activos contractuales***

El Grupo reconoce las provisiones para pérdidas de crédito esperada" (PCE). en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficit de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

### **2.19.3.- Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego chilenos que operan en San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Maquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 del 0,95% y se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.26.- Ganancia líquida distribuable**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2018, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.27.- Arrendamientos**

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades planta y equipo, donde el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

*Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017*

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Sun Dreams S.A. y sus filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describen a continuación:

#### **Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos de los casinos de juegos ubicado en la ciudad de Lima, Perú, Ciudad de Panamá, Panamá y Cartagena de Indias, Colombia, se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### ***Política aplicable desde el 01 de enero de 2018***

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG:

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por el grupo utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios del grupo. Bajo la NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconoce en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

(a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

(b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

(c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones discontinuadas”, y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 4.- Cambios contables y re-expresiones de estados financieros comparativos

Durante el año 2018 hay una serie de nuevos pronunciamientos contables que implican un cambio en las políticas contables de la entidad, dentro de los más relevantes se incluyen:

- i. **NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”:** no tuvo un impacto significativo en los estados financieros del Grupo, no obstante las políticas contables han sido actualizadas.
- ii. **NIIF 9 “Instrumentos Financieros”:** establece requisitos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender activos no financieros. Esta norma sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo adoptó las modificaciones consiguientes de la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados y otros resultados integrales. Anteriormente, el enfoque del Grupo era incluir el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales en otros gastos. En consecuencia, el Grupo identificó, pero no reclasificó las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas según la NIC 39, de 'otros gastos' a 'pérdida por deterioro en cuentas por cobrar en el estado de resultados por considerarlo inmaterial. Las pérdidas por deterioro en otros activos financieros se presentan bajo 'costos financieros', similar a la presentación según la NIC 39, y no se presentan por separado en el estado de resultados debido a consideraciones de importancia relativa.

La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de pasivos financieros. La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo en las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

#### Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La siguiente tabla y las notas adjuntas explican las categorías de medición originales según la NIC 39 y las nuevas categorías de medición según la NIIF 9 para cada clase de activos y pasivos financieros del Grupo al 1 de enero de 2018. El efecto de la adopción de la NIIF 9 sobre los valores en libros de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se refiere únicamente a los nuevos requerimientos de deterioro.

	Nota	Clasificación Original bajo NIC39	Nueva Clasificación bajo NIIF9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Otros activos financieros	8	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros
Contas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### *Deterioro de activos financieros*

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo de "pérdida de crédito esperada" (PCE). El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Según la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que en la NIC 39 al ser un modelo de pérdida esperada. Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, generalmente se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado que la aplicación de los requisitos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 da lugar a una provisión no significativa de M\$15.000. El cambio en la política contable ha sido incluido en su respectiva sección.

### *iii. Cambio en la política contable de provisiones por pozos base:*

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego en Chile. Esta circular entre otros cambios requirió que las sociedades reguladas reversaran los pozos bases de los juegos.

Este requerimiento ha sido analizado por el Grupo y se ha concluido que este cambio en los Estados Financieros Consolidados mejora la presentación y comparabilidad con parámetros nacionales e internacionales en la industria de juegos y refleja de mejor forma los requerimientos de constitución de pasivos de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anterior, se efectuó el reverso de los pozos bases que tenían registrados las sociedades operadoras de casinos de juego. Dicha aplicación se realizó con cargo al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

### *iv. Re-expresión estado consolidado de resultados integrales año 2017*

Tal como se describe en la nota 14 a los estados financieros consolidados, a fines de 2018 el directorio del grupo tomó la decisión de vender los activos netos en las filiales de Colombia y Panamá con lo cual ha clasificado en el estado consolidado de situación financiera los activos de dicha sociedad a disponibles para la venta. Por lo anterior la NIIF5 "Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Descontinuadas" requiere que la sociedad clasifique en operaciones descontinuadas la operación de Colombia y Panamá en forma comparativa en el estado de resultados integrales consolidados de 2017 con el fin que los usuarios de la información financiera puedan evaluar de mejor forma los posibles futuros resultados del grupo. En consecuencia a lo anterior se ha incluido la expresión "Re-expresado" al estado consolidado de resultados integrales y a las notas de resultados integrales que se vean afectadas con esta reestructuración.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente un 85% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos (85% al 31 de diciembre de 2017), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

#### **5.3 Riesgos regulatorios chilenos**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

#### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **a. Riesgo de tasa de interés**

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Aproximadamente, un 43% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$842.500 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2018 el 94% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la proyección de la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2019 es en torno al 2,8% a 3%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$936.875.

### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido no es recaudado, la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. Dichos créditos han sido estructurados de tal forma que los flujos operaciones del negocio sobrepasen en forma adecuada las amortizaciones de los financiamientos obtenidos y costos propios del negocio. Adicionalmente, existen dos líneas de crédito por un total de M\$380.000 que se mantienen disponibles para cualquier eventualidad de corto plazo.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2018 alcanzó a 1,7 veces.

Al 31 de diciembre de 2018, el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Hasta 90 días	Corriente Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	14.539.319	10.359.896	24.899.215	28.949.184	32.157.313	146.587.485	207.693.982	232.593.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.857.976	-	20.857.976	548.005	-	-	548.005	21.405.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	993.266	-	993.266	77.914	-	-	77.914	1.070.180
<b>Total</b>	<b>36.390.561</b>	<b>10.359.896</b>	<b>46.750.457</b>	<b>29.575.103</b>	<b>32.157.313</b>	<b>146.587.485</b>	<b>208.319.901</b>	<b>255.069.358</b>

Al 31 de diciembre de 2017 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Hasta 90 días	Corriente Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.824.589	14.026.019	17.850.608	42.766.755	27.351.140	42.998.483	113.116.378	130.966.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871	34.931	-	-	34.931	20.778.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	929.674	-	929.674	76.914	-	160.308	237.222	1.166.896
<b>Total</b>	<b>25.498.134</b>	<b>14.026.019</b>	<b>39.524.153</b>	<b>42.878.600</b>	<b>27.351.140</b>	<b>43.158.791</b>	<b>113.388.531</b>	<b>152.912.684</b>

El Grupo estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2018).

	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento de CL\$	Debilitamiento CL\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>		
Argentina 20%	(154.659)	154.659
Perú 5%	(154.705)	154.705
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>		
Colombia 5%	(56.656)	56.656
Panamá 10%	(585.706)	585.706
Perú 5%	(7.357)	7.357

#### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

##### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Año 2018	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	179.789.919	14.239.492	21.670.842	241.183	-	-	<b>215.941.436</b>
Ventas a empresas del grupo	-	4.283.830	7.573.695	35.089.381	-	(46.946.906)	-
Ingresos de actividades continuas	<b>179.789.919</b>	<b>18.523.322</b>	<b>29.244.537</b>	<b>35.330.564</b>	-	<b>(46.946.906)</b>	<b>215.941.436</b>
Depreciación	(13.295.575)	(231.906)	(317.871)	(4.435.582)	(1.006.671)	25.468	(19.262.137)
Amortización	(906.516)	-	(293)	(2.109.088)	(4.909.617)	-	(7.925.514)
Ingresos Financieros	234.456	6.257	7.833	5.333.790	112.597	(3.085.842)	2.609.091
Costos financieros	(1.939.686)	(58.163)	(5.045)	(7.581.668)	(218.199)	3.085.842	(6.716.919)
Impuesto a la renta	(10.892.101)	(407.977)	(140.407)	474.125	1.543.001	-	(9.423.359)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Año 2017 (Re-expresado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	154.589.395	10.587.195	18.064.385	-	-	-	<b>183.240.975</b>
Ventas a empresas del grupo	-	2.680.235	9.975.639	33.895.466	-	(46.551.339)	-
Ingresos de actividades continuas	<b>154.589.395</b>	<b>13.267.430</b>	<b>28.040.024</b>	<b>33.895.466</b>	-	<b>(46.551.339)</b>	<b>183.240.975</b>
Depreciación	(10.507.918)	(303.577)	(1.339.696)	(4.331.524)	(971.615)	25.468	(17.428.862)
Amortización	(980.508)	(1.869)	(9.861)	(59.287)	(7.262.938)	-	(8.314.463)
Ingresos Financieros	292.401	27.496	20.728	3.898.572	-	(3.736.181)	503.016
Costos financieros	(2.098.732)	(6.399)	(3.755)	(5.186.460)	-	3.736.181	(3.559.165)
Impuesto a la renta	(6.808.027)	(457.301)	(876.715)	480.679	2.362.780	-	(5.298.584)

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

(2) Corresponde a la distribución de precio de compra (PPA) de localidades que mantienen más de un segmento y cuyo valor no es posible distribuirlo entre segmentos.

### 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Año 2018	Chile	Perú	Argentina	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	181.353.419	23.493.121	11.094.896	-	215.941.436
Ventas a empresas del grupo	46.296.895	650.012	-	(46.946.907)	-
Total Ingresos de actividades continuas	<b>227.650.314</b>	<b>24.143.133</b>	<b>11.094.896</b>	<b>(46.946.907)</b>	<b>215.941.436</b>
<i>Activos no corrientes:</i>					
Propiedad, planta y equipos	270.444.151	20.588.994	6.056.087	-	297.089.232
Intangibles	42.034.794	19.807.650	17.346.855	-	79.189.299

Año 2017 (Re-expresado)	Chile	Perú	Ajustes (1)	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ventas a Terceros	169.739.958	13.501.017	-	183.240.975	
Ventas a empresas del grupo	46.551.339	-	-	46.551.339	
Total Ingresos de actividades continuas	<b>216.291.297</b>	<b>13.501.017</b>		<b>(46.551.339)</b>	
<b>Disponibles para la venta (Colombia y Panamá)</b>					
<i>Activos no corrientes:</i>					
Propiedad, planta y equipos	285.354.198	6.084.730	33.396.230	-	324.835.158
Intangibles	45.013.793	10.744.124	996.363	-	56.754.280

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre países (principalmente transacciones relacionadas a financiamiento y servicios administrativos)

(2) Incluye principalmente propiedad, planta y equipo, e intangibles.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2018 y 2017

31-12-2018	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	No asignados	Ajustes entre segmentos	Ajustes PPA	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (1)	M\$ (2)	M\$ (3)	M\$
<b>Activos</b>	108.722.540	29.141.139	40.042.114	889.012.457	318.356.307	(944.843.790)	72.236.344	512.667.111
<b>Pasivos</b>	(51.452.689)	(18.987.122)	(40.096.671)	(915.930.824)	(160.397.409)	944.843.790	(25.880.489)	(267.901.414)

  

Re-expresado 31-12-2017	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	No asignados	Ajustes entre segmentos	Ajustes PPA	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>	165.265.283	24.226.357	31.151.664	970.051.170	251.240.749	(1.043.400.429)	69.532.266	468.067.060
<b>Pasivos</b>	(108.660.796)	(15.333.444)	(30.743.429)	(897.595.241)	(135.616.986)	1.043.400.429	(16.103.792)	(160.653.259)

- (1) Corresponde a activos y pasivos de compañías que comparten activos a más de un segmento
- (2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar entre segmentos
- (3) Incluye principalmente ajustes de PPA no asignados a un segmento en particular

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	6.589.279	3.557.596
Saldos en bancos	4.321.204	7.897.339
Otros equivalentes al efectivo	18.847.345	7.088.059
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b>	<b>29.757.828</b>	<b>18.542.994</b>
Transferido a disponible para la venta	1.425.549	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.183.377</b>	<b>-</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Pesos Chilenos (CLP)	25.496.840	11.901.013
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.680.126	649.993
Dólares (USD)	2.220.927	3.996.253
Euros (EUR)	17.739	13.006
Pesos Colombianos (COP)	-	149.701
Peso Argentino	342.196	-
Balboa Panameños (PAB)	-	1.833.028
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>29.757.828</b>	<b>18.542.994</b>

Al 31 de diciembre de 2018, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$2.957.126 (M\$2.382.727 al 31 de diciembre de 2017). Sun Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

a) Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 31-12-2018	N° Cuotas al 31-12-2018	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	0,0000	0,0000	-	50.011
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	0,0000	0,0000	-	5.003
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	0,0000	0,0000	-	10.002
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.186,86	91.868,95	109.036	55.014
Larraín Vial C. de Bolsa	LV Cash I	CLP	1.383,62	724.262,53	1.002.106	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	USD	85.774,78	3.133,05	268.736	1.187.167
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	85.774,78	1.192,39	102.277	2.768.648
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.223,43	278.018,04	340.135	65.010
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.708,67	89.010,98	152.091	21.008
Banco Itau	Select	CLP	127.845,82	1.753,3423	224.157	-
Larraín Vial C. de Bolsa	USLVMoney	USD	1.554.697	44,85	69.722	-
Banco BCI	Competitivo serie patrimonio	CLP	13.093,86	1.224.888,46	16.038.518	-
<b>Total fondos mutuos</b>					<b>18.306.778</b>	<b>4.161.863</b>

b) Depósitos a plazo:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco ITAU	Depósito a Plazo	CLP	4-12-2017	3-01-2018	-	2.300.595
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	14-12-2017	13-01-2018	-	625.601
Interbank Perú	Depósito a Plazo	USD	18-12-2018	17-01-2019	540.567	-
<b>Total Depósitos a Plazo</b>					<b>540.567</b>	<b>2.926.196</b>
<b>Total Equivalentes de efectivo</b>					<b>18.847.345</b>	<b>7.088.059</b>

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

### Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación de los instrumentos financieros de Sun Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2018

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.757.828	-	29.757.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.138.261	-	7.138.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.713.335	-	14.713.335
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.360.168	2.360.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.789.140	-	1.789.140
<b>Total</b>	<b>53.398.564</b>	<b>2.360.168</b>	<b>55.758.732</b>



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Pasivos	Medidos a Valor Razonable	Otros Pasivos Financieros	Derivados de Cobertura medidos a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	-	23.525.914	-	23.525.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	20.857.976	-	20.857.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	993.266	-	993.266
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	174.270.932	-	174.270.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	77.063	-	77.063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	548.005	-	548.005
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>220.273.156</b>	<b>-</b>	<b>220.273.156</b>

Al 31 de diciembre de 2017

Activos	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para Negociar	Designados al Momento Inicial a Valor Justo con Cambios en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.381.131	-	-	4.161.863	18.542.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.513.340	-	-	-	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.659.256	-	-	-	20.659.256
Otros activos financieros, corrientes	49.142	-	-	-	49.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.496.247	-	-	-	1.496.247
<b>Total</b>	<b>44.099.116</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.161.863</b>	<b>48.260.979</b>

Pasivos	Otros Pasivos Financieros	Derivados de Cobertura	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	14.783.744	-	14.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	929.674	-	929.674
Otros pasivos financieros, no corrientes	97.829.223	-	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	34.931	-	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	237.222	-	237.222
<b>Total</b>	<b>134.558.665</b>	<b>-</b>	<b>134.558.665</b>

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

Instrumentos Financieros	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2017	Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros:	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo	29.757.828	29.757.828	18.542.994	18.542.994	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	7.138.261	7.138.261	7.513.340	7.513.340	2
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	14.713.335	14.713.335	20.659.256	20.659.256	2
Otros activos financieros, no corrientes (d)	2.360.168	2.360.168	49.142	49.142	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	1.789.140	1.789.140	1.496.247	1.496.247	2
<b>Total activos financieros</b>	<b>55.758.732</b>	<b>55.758.732</b>	<b>48.260.979</b>	<b>48.260.979</b>	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	197.800.746	193.508.395	112.612.968	112.612.968	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.405.981	21.405.981	20.778.802	20.778.802	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	1.070.329	1.070.329	1.166.896	1.166.896	2
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>220.277.056</b>	<b>215.984.705</b>	<b>134.558.666</b>	<b>134.558.666</b>	

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados:* El modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable:* Corresponde a valores libros de facturas vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar.
- (d) *Flujos descontados:* Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de acuerdo a la evolución esperada de la economía Argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 10,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales.

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	628.798	539.209
Arriendos pagados por anticipado	36.180	6.252
Otros pagos anticipados	1.162.336	1.568.224
Pagos anticipados marketing	1.137.416	404.639
Garantías	247.518	232.693
Otros activos no financieros	156.630	164.601
<b>Total, corrientes</b>	<b>3.368.878</b>	<b>2.915.618</b>
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.413.021	3.084.498
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	1.349.565	812.208
Otros	78	-
<b>Total, corrientes</b>	<b>4.762.664</b>	<b>3.896.706</b>

Los pasivos no financieros no corrientes corresponden a un aporte de Máquinas de Azar, las cuales se reconocen en resultados en la misma proporción de su depreciación.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados	2.657.320	6.428.661
Deterioros deudores por venta no documentados	(378.425)	(4.410.635)
<b>Total neto</b>	<b>2.278.895</b>	<b>2.018.026</b>
Documentos por cobrar	778.838	753.315
Deterioro documentos por cobrar	(341.684)	(333.015)
<b>Total neto</b>	<b>437.154</b>	<b>420.300</b>
Otras cuentas por cobrar	4.422.212	5.075.014
<b>Total neto</b>	<b>4.422.212</b>	<b>5.075.014</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	7.858.370	12.256.990
Deterioro	(720.109)	(4.743.650)
<b>Total neto</b>	<b>7.138.261</b>	<b>7.513.340</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2018			31-12-2017	
	Deterioro	Monto Bruto	Deterioro	Deterioro de Crédito	Bruto
	%	M\$	M\$		M\$
Vencidos:					
Vencidos menor a 3 meses	0,5%	811.452	(3.246)	No	746.264
Vencidos entre 3 y 6 meses	0,5%	516.441	(2.066)	No	416.119
Vencidos más de 6 meses	100%	708.667	(708.667)	Si	6.689.704
<b>Total vencidos</b>		<b>2.036.560</b>	<b>(713.979)</b>		<b>7.852.087</b>
<b>Por vencer:</b>					
Deudas vigentes (Incluye cuentas de casino no sujetas a deterioro)	0,5%	5.821.810	(6.130)	No	4.404.903
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>		<b>7.858.370</b>	-		<b>12.256.990</b>
Deterioro por deudas incobrables		-	(720.109)		(4.743.650)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>		-	<b>7.138.261</b>		<b>7.513.340</b>

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2018		31-12-2017	
		M\$		M\$
Saldo al inicio		(4.743.650)		(1.882.468)
Impacto NIIF 9		(15.000)		-
Nuevas provisiones		(503.905)		(2.876.448)
Castigos del período		354		-
Clasificado a disponible para la venta		4.542.092		-
Reversos de provisiones		-		15.266
<b>Total</b>		<b>(720.109)</b>		<b>(4.743.650)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2018		31-12-2017	
		M\$		M\$
Anticipo proveedores extranjeros		602.235		348.586
Anticipo proveedores nacionales		182.169		162.512
Cuentas corrientes del personal		53.639		14.035
Fondos para rendir		37.393		50.227
Notas de Crédito por recibir		153.195		51.410
Valores entregados en garantía		25.987		-
Cuentas por cobrar seguros		280.778		2.355.082
Tarjetas Transbank		1.848.387		1.598.713
Otras cuentas por cobrar		1.239.332		484.250
IVA Crédito Fiscal		19.097		10.199
<b>Total bruto</b>		<b>4.442.212</b>		<b>5.075.014</b>
Deterioro por deudas incobrables		-		-
<b>Total neto</b>		<b>4.422.212</b>		<b>5.075.014</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corrientes	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	450.590	362.680
IVA Crédito Fiscal	1.338.550	1.133.567
<b>Total</b>	<b>1.789.140</b>	<b>1.496.247</b>

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

#### i. Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por cobrar		Saldo por pagar	
					31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.815.350-7	Sun Internacional Chile SpA.	Chile	Accionista indirecto	CLP	1.463.818	1.463.818	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista indirecto	USD	-	-	672.074	702.793
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	147.634	10.477.745	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	13.101.883	8.717.693	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	321.192	226.881
<b>Total</b>					<b>14.713.335</b>	<b>20.659.256</b>	<b>993.266</b>	<b>929.674</b>

#### ii. No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por cobrar		Saldo por pagar	
					31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Ex accionista	CLP	-	-	-	160.308
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	77.063	76.914
<b>Total</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.063</b>	<b>237.222</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	11.518.767	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos	11.518.767	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Cobro recuperación de gasto	-	1.997	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Recaudación de Financiamiento por cobrar	37.133.846	10.475.746	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Reajustes por cobrar	193.229	-	193.229	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	434.014	-	434.014	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Pago financiamiento por cobrar	48.091.200	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Compensación deuda por pagar	160.308	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	6.217.786	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos mediante compensación con cuentas por cobrar	6.217.786	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Financiamiento por cobrar	35.289.129	8.717.693	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Reajustes por cobrar	483.852	-	483.852	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	791.550	-	791.550	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Recaudación de Financiamiento por cobrar	25.962.556	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Recaudación financiamiento por cobrar mediante compensación con pago de dividendo	6.217.786	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Indirecta	CLP	Cobro recuperación de gasto	-	22.312	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Cobro de financiamiento	-	4.898	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por pagar	-	226.881	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Recuperación gastos por pagar	141.823	133.380	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de cambio por cobrar	2.324	-	2.324	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por cobrar	-	1.321.687	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Pago recuperación gastos por pagar	45.038	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Compensación deuda por fusión	-	232.407	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Pago Financiamiento por pagar	30.719	-	-	-

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 6.450 (U.F. 2.700 al 31 de diciembre de 2017).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.749.789 (M\$2.494.469 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Barajas - cartones y dados	219.364	427.198
Existencias alimentos y bebidas	1.245.151	1.187.399
Papelería, ticket y material publicitario	128.156	168.441
Insumos y suministros	<u>1.179.682</u>	<u>1.009.547</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.772.353</u></b>	<b><u>2.792.585</u></b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$16.175.950 y M\$14.097.051, respectivamente, y no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
<b>Saldos deudores</b>		
Pagos provisionales mensuales	14.427.351	12.611.240
Crédito por gastos de capacitación	183.871	133.576
Crédito Ley Austral	1.083.634	2.602.377
PPUA	763.921	-
Otros impuestos por recuperar	32.149	42.799
<b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>	<b><u>16.490.926</u></b>	<b><u>15.389.992</u></b>
 <b>Saldos acreedores</b>		
Provisión impuesto renta del período	(11.450.000)	(10.724.170)
<b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>	<b><u>(11.450.000)</u></b>	<b><u>(10.724.170)</u></b>
<b>Saldos netos</b>	<b><u>5.040.926</u></b>	<b><u>4.665.822</u></b>
 <b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b>		
<b>Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes</b>	<b><u>6.123.253</u></b>	<b><u>5.024.670</u></b>
<b>Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes</b>	<b><u>(1.082.327)</u></b>	<b><u>(358.848)</u></b>
	 <u>31-12-2018</u>	 <u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	7.093.250	7.673.866
Otros impuestos por recuperar	-	661.898
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b><u>7.093.250</u></b>	<b><u>8.335.764</u></b>



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 14.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Durante el último trimestre del año 2018 el grupo ha tomado las siguientes decisiones de venta de activos no corrientes mantenidos para la venta:

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Colombia (3)	Panamá (2)	Otros (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	1.075.842	31.569.527	4.765.071	37.410.440
Otros activos no corrientes	46.365	968.233	-	1.014.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	365.724	1.059.826	-	1.425.550
Otros activos corrientes	503.115	1.076.960	-	1.580.075
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>1.991.046</b>	<b>34.674.546</b>	<b>4.765.071</b>	<b>41.430.663</b>
<b>Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158.523	1.829.476	-	1.987.999
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>158.523</b>	<b>1.829.476</b>	<b>-</b>	<b>1.987.999</b>
<b>Activos netos mantenidos para venta</b>	<b>1.832.523</b>	<b>32.845.070</b>	<b>4.765.071</b>	<b>39.442.664</b>

Los efectos en resultados del ejercicio y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas son como sigue:

Análisis de resultados de operaciones descontinuadas:	2018			2017		
	Colombia M\$	Panamá M\$	Total M\$	Colombia M\$	Panamá M\$	Total M\$
Ingresos	489.773	4.934.935	5.424.709	1.694.548	10.858.928	12.553.476
Gastos	(3.360.861)	(11.894.225)	(15.255.087)	(7.405.430)	(15.956.957)	(23.362.387)
Utilidad (perdida) antes de impuestos	(2.871.088)	(6.959.290)	(9.830.378)	(5.711.882)	(5.098.029)	(10.808.911)
Impuesto a la renta	(80.359)	-	(80.359)	-	-	-
Utilidad (Perdida) de operaciones descontinuas	(2.951.447)	(6.959.290)	(9.910.737)	(5.711.882)	(5.098.029)	(10.809.911)
<b>Cash flows of the discontinued operation:</b>						
Flujo de efectivo de la operación	(2.612.272)	(4.827.893)	(7.440.165)	(2.152.832)	(4.281.051)	(6.433.883)
Flujo de efectivo de inversión	-	-	-	(404.062)	-	(404.062)
Flujo de efectivo de financiamiento	2.828.296	4.054.691	6.882.986	2.061.602	4.740.475	6.802.077
<b>Flujo de efectivo total</b>	<b>216.024</b>	<b>(773.202)</b>	<b>(557.179)</b>	<b>(495.292)</b>	<b>459.424</b>	<b>(35.868)</b>

- (1) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo y su valor razonable menos costo de venta (2% del valor de la venta) es de M\$6.438.000 (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.
- (2) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos)
- (3) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de reducir la participación en la operación de la filial de Colombia desde un 100% a un 60%. El acuerdo de venta de participación incluye que el comprador tendrá atribuciones amplias en la toma de decisiones en la operación de dicha sociedad lo que implicará una pérdida de control y por ende la desconsolidación de esta entidad. Esta decisión fue fundamentada en que se quiere seguir teniendo presencia en Colombia y se buscó un socio con amplia experiencia en el mercado colombiano que pudiera llevar el casino a rentabilizar la inversión. (El valor razonable de los activos netos está basado en el precio de venta de la participación en dicha sociedad que se ha determinado en las negociaciones que se encuentran en curso).

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los imputs de la técnica utilizada para la valorización de estos activos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía

#### 15.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Movimientos periodo 2018	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	33.045.173	1.279.253	545.712	4.842.920	1.247.052	15.794.171	56.754.280
Costo	101.423.234	2.543.955	3.605.661	4.887.478	1.720.013	15.794.171	129.974.511
Amortización acumulada y deterioro	(68.378.061)	(1.264.702)	(3.059.949)	(44.558)	(472.961)	-	(73.220.231)
Adiciones	-	1.326.686	599.384	-	-	-	1.926.069
Otros incrementos (decrementos)	1.843.588	(895.799)	3.036.826	6.551	9.483	-	4.000.649
Hiperinflación Argentina	1.268.210	-	-	-	-	-	1.268.210
Efecto de conversión moneda extranjera	453.111	9.273	91.829	5.238	-	-	559.449
Amortización	(4.843.690)	(439.460)	(2.399.476)	(6.218)	(443.511)	-	(8.132.355)
Incorporaciones nuevas filiales en Combinaciones de Negocios	14.924.958	3.316	-	928.847	2.471.327	4.484.548	22.812.997
Saldo al 31 de diciembre de 2018. Neto	46.691.349	1.283.268	1.874.273	5.777.338	3.284.352	20.278.719	79.189.299
Total intangible, bruto	107.616.465	3.784.659	4.196.785	5.828.115	4.200.824	20.278.719	145.905.566
Amortización acumulada y deterioro	(60.925.117)	(2.501.390)	(2.322.512)	(50.776)	(916.472)	-	(66.716.267)

Movimientos periodo 2017	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2017, Neto	44,445,732	692,999	2,713,705	4,790,089	1,513,072	27,409,706	81,565,303
Total intangibles, bruto	101,985,772	2,580,508	3,730,718	4,790,089	1,720,012	27,409,706	142,216,805
Total amortización acumulada intangibles	(57,540,040)	(1,887,509)	(1,017,013)	-	(206,940)	-	(60,651,502)
Adiciones	-	69,754	1,807	-	-	-	71,561
Otros incrementos (decrementos)	(137,951)	160,827	(250,219)	-	-	(10,628,640)	(10,855,983)
Efecto de conversión moneda extranjera	(282,450)	(10,851)	(356,835)	-	-	-	(650,136)
Amortización	(7,216,209)	(503,972)	(714,903)	-	(266,021)	-	(8,701,105)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1,708,558)	-	-	-	-	-	(1,708,558)
Deterioro Perú	(1,979,909)	-	-	-	-	(986,894)	(2,966,803)
Saldo al 31 de diciembre de 2017, Neto	33.045.173	1.279.253	545.712	4.842.920	1.247.052	15.794.171	56.754.280
Total intangibles, bruto	101.423.234	2.543.955	3.605.661	4.887.478	1.720.013	15.794.171	129.974.511
Total amortización acumulada y deterioro	(68.378.061)	(1.264.702)	(3.059.949)	(44.558)	(472.961)	-	(73.220.231)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 15.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencias Casinos en Colombia (4)	5 años renovables
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (6)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 14 de junio de 2020, no obstante esto, la resolución de la SCJ dio como ganadora a una compañía del Grupo por 15 años más a partir de la fecha que comience a operar el nuevo casino y se cumplan todos los requisitos necesarios para satisfacer los requerimientos de la concesión. La nueva concesión no será un casino Municipal. (ver nota N°27)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 15 de junio de 2020, no obstante esto, con fecha 26 de julio de 2018, el Grupo presentó reclamó judicial en contra de la resolución de la SCJ por ilegalidad de los procesos de licitación de los casinos de Puerto Varas y Pucón, interponiendo en consecuencia un recurso de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Esta reclamación busca que en definitiva la adjudicación en favor de otro operador respecto de la comuna de Puerto Varas sea dejada sin efecto. Para más información ver nota 27.
- (3) Ver detalle de cada licencia en Nota 27
- (4) La fecha de término es el 1 de septiembre de 2019.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Sun Dreams por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

<u>Casino</u>	<u>Fecha de Término</u>
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
San Francisco de Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 29.

### 15.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización de la siguiente forma: en costo de venta por M\$7.925.514 de operaciones continuas y M\$206.841 en operaciones descontinuadas.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**Nota 16.- Propiedades, planta y equipo 15.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo**

Movimiento periodo 2018	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>41.064.606</b>	<b>198.919.535</b>	<b>41.898.684</b>	<b>27.188.489</b>	<b>5.228.703</b>	<b>481.731</b>	<b>10.053.410</b>	<b>324.835.158</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>250.016.126</b>	<b>56.435.711</b>	<b>109.136.568</b>	<b>20.366.144</b>	<b>7.801.112</b>	<b>10.053.410</b>	<b>494.873.677</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(51.096.591)</b>	<b>(14.537.027)</b>	<b>(81.948.079)</b>	<b>(15.137.441)</b>	<b>(7.319.381)</b>	-	<b>(170.038.519)</b>
Reclasificaciones	(4.765.071)	(20.791.615)	(8.443.785)	3.218.979	(1.089.304)	(297.811)	(8.139.976)	(40.308.582)
Hiperinflación Argentina	-	-	458.629	689.479	42.700	-	-	1.190.808
Efecto conversión moneda extranjera	248.454	2.619.115	958.919	466.714	53.588	-	79.616	4.426.407
Adiciones	-	27.480	1.335.669	6.926.598	1.436.788	248.037	2.178.903	12.153.474
Bajas	-	-	(1.911.000)	(532.359)	(24.979)	-	-	(2.468.338)
Depreciación	-	(7.612.514)	(2.548.791)	(10.260.138)	(3.644.372)	(163.879)	-	(24.229.694)
Incorporaciones nuevas filiales por combinaciones de negocios	4.929.497	6.124.748	2.625.321	4.698.811	495.909	-	-	18.874.285
Reverso de deterioro	-	2.615.714	-	-	-	-	-	2.615.714
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>41.477.485</b>	<b>181.902.463</b>	<b>34.373.646</b>	<b>32.396.573</b>	<b>2.499.031</b>	<b>268.079</b>	<b>4.171.953</b>	<b>297.089.232</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>41.477.486</b>	<b>239.748.393</b>	<b>53.628.455</b>	<b>131.272.048</b>	<b>22.970.663</b>	<b>7.751.339</b>	<b>4.171.953</b>	<b>501.020.338</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(57.845.930)</b>	<b>(19.254.809)</b>	<b>(98.875.475)</b>	<b>(20.471.632)</b>	<b>(7.483.260)</b>	-	<b>(203.931.106)</b>

Movimiento año 2017	Terrenos y Propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos Operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017, neto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>205.262.358</b>	<b>37.245.479</b>	<b>26.975.803</b>	<b>5.040.713</b>	<b>6.944.481</b>	<b>9.886.953</b>	<b>332.420.393</b>
<b>Costo bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>251.433.453</b>	<b>49.699.286</b>	<b>73.047.414</b>	<b>18.946.125</b>	<b>39.590.731</b>	<b>9.886.953</b>	<b>483.668.568</b>
<b>Depreciación acumulada bruto</b>	-	<b>(46.171.095)</b>	<b>(12.453.807)</b>	<b>(46.071.611)</b>	<b>(13.905.412)</b>	<b>(32.646.250)</b>	-	<b>(151.248.175)</b>
Reclasificaciones	-	174.295	1.542.507	4.227.126	166.515	(6.348.602)	(2.484.355)	(2.722.514)
Efecto conversión moneda extranjera	-	(1.314.313)	(939.583)	(520.492)	(95.121)	-	(72.357)	(2.941.866)
Adiciones	-	3.930	6.132.856	6.456.012	1.334.921	477.064	2.800.659	17.205.442
Bajas	-	(4.136)	-	(56.371)	-	-	(77.490)	(137.997)
Depreciación	-	(7.626.603)	(2.082.575)	(10.824.703)	(1.355.609)	(591.212)	-	(22.480.702)
Deterioro Panamá	-	2.424.005	-	931.114	137.283	-	-	3.492.402
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017, neto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>198.919.535</b>	<b>41.898.684</b>	<b>27.188.489</b>	<b>5.228.703</b>	<b>481.731</b>	<b>10.053.410</b>	<b>324.835.158</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>250.016.126</b>	<b>56.435.711</b>	<b>109.136.568</b>	<b>20.366.144</b>	<b>7.801.112</b>	<b>10.053.410</b>	<b>498.366.079</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(51.096.591)</b>	<b>(14.537.027)</b>	<b>(81.948.079)</b>	<b>(15.137.441)</b>	<b>(7.319.381)</b>	-	<b>(173.530.921)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 16.1.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 16.2.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 16.3.- Deterioro de propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se han registrado los siguientes ajustes por deterioro de propiedad, planta y equipo:

Operaciones descontinuas:

Panamá: Durante los últimos dos años han ocurrido cambios en el mercado de inmobiliario de ciudad de Panamá que ha implicado una revaluación de los activos inmobiliarios. Lo anterior ha tenido un efecto en las valorizaciones a valor razonable (bases de liquidación) de los activos netos de esta Sociedad generando un reverso de deterioro de M\$2.653.506 (al 31 de diciembre de 2017 se reversó del deterioro reconocido en Panamá por M\$3.492.402)

### 16.4.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 29 “Concesiones de explotación casinos de juego”

### 16.5.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 26.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

### 16.6.- Arrendamientos operativos de Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad mantiene arrendamientos financieros por M\$45.550 correspondientes a la filial de Argentina.

### 16.7.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipos

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la depreciación de la siguiente forma: en costo de venta por M\$19.262.137 de operaciones continuas y M\$4.967.557 en operaciones descontinuas.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 16.8.- Arrendamientos operativos de Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

<i>Análisis de flujos contractuales no descontados:</i>	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Menos de un año	2.677.850	2.132.469
Más de un año y hasta cinco años	10.247.992	9.297.629
Más de cinco años	11.122.981	10.837.225
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>24.048.823</b>	<b>22.267.323</b>

### Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 17.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y su movimiento son los siguientes:

	31-12-2018	Efecto en resultados integrales	Diferencia de conversión, neto de reclasificaciones	Adquiridos en combinación de negocios	PPA de combinaciones de negocio	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>						
Deudores por venta	190.842	4.081	2.760	-	-	184.001
Vacaciones	525.880	(140.842)	8.534	89.274	-	568.914
Indemnización años de servicio	488.663	(142.602)	-	-	-	631.265
Beneficios al personal	286.528	90.669	2.894	-	-	192.965
Pérdida tributaria	8.467.869	(784.905)	-	-	-	9.252.774
Resultado no realizado	483.187	(6.877)	-	-	-	490.064
Pagos Contingentes	710.380	-	-	-	710.380	-
Gastos no tributables	3.454	3.159	-	-	-	295
Propiedades, plantas y equipos	8.684.648	856.920	-	-	-	7.827.728
<b>Totales</b>	<b>19.841.451</b>	<b>(120.397)</b>	<b>14.188</b>	<b>89.274</b>	<b>710.380</b>	<b>19.148.006</b>
<b>Pasivos:</b>						
Intangibles distintos a la plusvalía	(10.383.716)	(191.935)	(201.400)	(1.876.027)	(6.056.479)	(2.057.875)
Propiedades, plantas y equipos	(19.761.049)	(33.535)	(701.053)	(3.515.643)	(1.525.669)	(13.985.149)
Pago compensatorio	(854.293)	-	-	-	(854.293)	-
Otros	(6.766)	-	-	-	(6.766)	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>(31.005.824)</b>	<b>(225.470)</b>	<b>(902.453)</b>	<b>(5.842.610)</b>	<b>(8.443.207)</b>	<b>(16.043.024)</b>
<b>Netos</b>	<b>(11.164.373)</b>	<b>(345.867)</b>	<b>(888.265)</b>	<b>(5.753.336)</b>	<b>(7.732.827)</b>	<b>3.104.982</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

	M\$ 31-12-2018	Re-expresado M\$ 31-12-2017
<b>Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(11.450.000)	(9.574.744)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	2.372.508	1.480.673
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(9.077.492)</u>	<u>(8.094.071)</u>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(345.867)	2.875.430
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>(345.867)</u>	<u>2.875.430</u>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(9.423.359)</u>	<u>(5.218.641)</u>

### 17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	M\$ 31-12-2018	Re-expresado M\$ 31-12-2017
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	24.871.190	13.183.501
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(6.715.221)</b>	<b>(3.361.792)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(4.128.100)	(3.273.290)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	1.419.962	1.416.441
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<u>(2.708.138)</u>	<u>(1.856.849)</u>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u>(9.423.359)</u>	<u>(5.218.641)</u>

#### Chile.

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

#### Perú

Se aplica tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

#### Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

#### Panamá

Se aplica tasa del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Argentina

La industria de casinos paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto alcanzando un 41.5%

### Nota 18.- Otros pasivos financieros

#### 18.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes	23.529.914	14.783.744
No corrientes	174.270.932	97.829.223
<b>Total</b>	<b>197.800.846</b>	<b>112.612.967</b>

#### Movimientos año 2018 por financiamiento (Miles de pesos)

Clasificación	31-12-2017	Pagos	Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio	Reclasificaciones	31-12-2018
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.783.744	(43.279.938)	34.516.516	5.411.377	491.147	11.607.069	23.529.915
Otros Pasivos Financieros no corrientes	97.829.223	-	83.923.450	-	4.125.327	(11.607.069)	174.270.931
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>112.612.967</b>	<b>(43.279.938)</b>	<b>118.439.966</b>	<b>5.411.376</b>	<b>4.616.474</b>	<b>-</b>	<b>197.800.846</b>

#### Movimientos año 2017 por financiamiento (Miles de pesos)

Clasificación	31-12-2016	Pagos	Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio	Reclasificaciones	31-12-2017
Otros Pasivos Financieros corrientes	11.803.186	(14.541.302)	-	3.372.366	247.954	13.901.540	14.783.744
Otros Pasivos Financieros no corrientes	110.086.776	-	-	-	1.643.987	(13.901.540)	97.829.223
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>121.889.962</b>	<b>(14.541.302)</b>	<b>-</b>	<b>3.372.366</b>	<b>1.891.941</b>	<b>-</b>	<b>112.612.967</b>



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

**31-12-2018**

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	4,38%	882.823	2.433.697	3.316.520
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	4,38%	579.978	1.598.838	2.178.816
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	4,38%	579.977	1.598.834	2.178.811
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	4,38%	814.254	2.244.673	3.058.927
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	379.673	990.089	1.369.762
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	813.172	813.172
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E (4)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	192.703	192.703
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	-	Banco BBVA (5)	Perú	USD	Al vencimiento	6,5%	6,5%	-	10.387.659	10.387.659
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	33-66193250-9	IGT Argentina SA.	Argentina	USD	Mensual	6,00%		33.544	-	33.544
<b>Total</b>										<b>3.270.249</b>	<b>20.259.665</b>	<b>23.529.914</b>

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Sun Dreams S.A. y sus filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días
- (2) El 17 de octubre de 2016, Sun Dreams S.A., colocó en el mercado, Bonos Serie B, los cuales se encuentran autorizados por la Comisión para el Mercado Financiero, la colocación es de U.F. 100.000 y la colocación se realizó a través de Euroamérica corredora de Bolsa, las características de esta colocación, son a una tasa anual de UF más 4.65% anual, los intereses se pagan en forma semestral cada año en los meses de abril y octubre de 2017 y 2018 el capital se canceló al vencimiento en una sola cuota el 15 de octubre de 2018.
- (3) Con fecha 16 de mayo de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (4) Con fecha 8 de agosto de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (5) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por USD15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2018. La sociedad se encuentra actualmente renegociando esta deuda a 8 años plazo.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 31-12-2017

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	836.386	2.509.159	3.345.545
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	782.426	2.347.277	3.129.703
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	320.787	962.358	1.283.145
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono B	Chile	UF	Semestral	4,65%	4,65%	-	2.708.515	2.708.515
<b>Total</b>										<b>3.018.807</b>	<b>11.764.937</b>	<b>14.783.744</b>

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes, es el siguiente:

### 31-12-2018

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimientos no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	6.489.858	6.489.858	9.734.787	22.714.503
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	4.263.568	4.263.568	6.395.355	14.922.491
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	4.263.559	4.263.559	6.395.341	14.922.459
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	5.985.794	5.985.794	8.978.687	20.950.276
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.798.299	3.044.127	9.464.828	15.307.254
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97% anual	3,97%	-	-	68.914.476	68.914.476
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92% anual	3,92%	-	-	16.539.474	16.539.474
<b>Total</b>										<b>23.801.078</b>	<b>24.046.906</b>	<b>126.422.948</b>	<b>174.270.932</b>

### 31-12-2017

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimientos no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.731.015	5.154.009	12.433.168	25.318.192
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.232.239	4.821.492	11.631.028	23.684.759
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.143.237	2.331.518	11.682.885	16.157.640
<b>Total</b>										<b>27.081.993</b>	<b>18.957.355</b>	<b>51.789.875</b>	<b>97.829.223</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 18.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corriente:</b>		
Acreeedores comerciales	11.737.610	9.785.284
Acreeedores varios	2.627.954	3.609.573
Pasivos por premios de juegos	2.276.026	4.649.966
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.780.015	1.273.735
Retenciones de impuestos	2.025.352	1.057.421
Facturas por recibir	411.019	367.892
<b>Total, corriente</b>	<b>20.857.976</b>	<b>20.743.871</b>
<b>No Corriente:</b>		
Cuota final pago compra Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	548.005	-
Otros	-	34.931
	<b>548.005</b>	<b>34.931</b>

### Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Bonos	1.535.506	715.795
Provisión de vacaciones	2.527.270	2.065.405
Indemnización años de servicio (1)	1.718.438	1.604.643
<b>Total, corriente</b>	<b>5.781.214</b>	<b>4.385.843</b>

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 221.696.802, dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. Los movimientos de cuentas patrimoniales se detallan a continuación.

Con fecha 5 de junio de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó:

- aumentar el capital de la sociedad mediante capitalización de reservas en M\$71.677.144, y
- aumentar el capital de la sociedad en M\$10.246.656 mediante la emisión de 1.000 acciones ordinarias nuevas de pago, nominativas y sin valor nominal. Este aumento se suscribió y pago con fecha 19 de noviembre de 2018.

Con fecha 20 de agosto de 2018, y luego de transcurridos los plazos legales aplicables, la Sociedad efectuó el pago de la disminución de capital acordada por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de junio de 2018 por un monto de M\$74.053.756, mediante la cesión a los accionistas de cuentas por cobrar que a la fecha mantenía con cada uno de ellos por un monto equivalente y proporcional, manteniendo inalterado el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

<b>Acciones</b>		
<b>Serie</b>	<b>Emitidas</b>	<b>Suscritas y Pagadas</b>
Serie Única	13.349.464	13.349.464
<b>Total</b>	<b>13.349.464</b>	<b>13.349.464</b>

#### 20.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

<b>Otras reservas</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia de conversión filiales extranjeras	63.452	(5.550.604)
<b>Total, reserva de diferencia de cambio</b>	<b>63.452</b>	<b>(5.550.604)</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	23.481.349
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>5.744.796</b>	<b>23.481.349</b>
Otras reservas provenientes de combinación de negocios y otros ajustes	-	71.677.144
<b>Total, otras reservas</b>	<b>-</b>	<b>71.677.144</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>5.808.248</b>	<b>89.607.889</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 20.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 20.4.- Dividendos

Con fecha 09 de noviembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$17.736.553, lo que equivale a \$1.328,73 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 22 de noviembre de 2018.

### 20.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 20.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			31-12-2018	31-12-2017
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	(8)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	988	1.330
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	32.940	44.345
<b>Total</b>			<b>33.920</b>	<b>45.668</b>

  

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			31-12-2018	30-09-2017
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	-	-
SFI Resorts SpA	Sun International Ltd.	0,0001000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	(342)	9
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	(11.406)	386
<b>Total</b>			<b>(11.178)</b>	<b>395</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 21.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

#### 21.1.- Ganancia líquida distribuible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

#### 21.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2018 M\$	30-12-2017 M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.344.510	2.202.508
<b>Ganancias básicas \$ por acción</b>	<b>0,925</b>	<b>0,166</b>

### Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2018 M\$	Re-expresado 31-12-2017 M\$
Ingresos casinos de juego	179.789.919	154.589.395
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	21.670.842	18.064.385
Ingresos de hotelería	14.239.492	10.587.195
Ingresos Inmobiliarios	241.183	-
<b>Total, Ingresos</b>	<b>215.941.436</b>	<b>183.240.975</b>
Gastos del personal	(6.946.117)	(6.111.605)
Gastos generales	(19.482.227)	(17.362.693)
Gastos de marketing	(19.232.831)	(18.177.637)
Mantenciones	(4.548.883)	(3.563.007)
Servicios externos	(5.793.826)	(4.913.353)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(56.003.884)</b>	<b>(50.128.295)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 23.- Otros egresos por función

La composición de esta nota por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	Re-expresado 31-12-2017 M\$
<b>Otros Egresos</b>		
Deterioro de Goodwill Perú	-	(989.894)
Deterioro de licencias de casinos Perú	-	(1.979.909)
Deterioro proyectos	-	(1.789.925)
Reestructuración	-	(972.419)
Honorarios de abogados	(623.910)	-
Otros	(1.313.272)	(1.262.982)
<b>Total otros egresos</b>	<b>(1.937.182)</b>	<b>(6.995.129)</b>

### Nota 24.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 24.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	Re-expresado 31-12-2017 M\$
Proveedores extranjeros y otras partidas	176.311	169.451
Bancos en USD	618.479	(2.518.426)
<b>Total</b>	<b>794.790</b>	<b>(2.348.975)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 24.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	25.868.628	11.901.013
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	2.742.078	649.993
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	787.186	3.996.253
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	17.740	13.006
Efectivo y equivalente al efectivo	COP	-	149.701
Efectivo y equivalente al efectivo	PAB	-	1.833.028
Efectivo y equivalente al efectivo	ARG	342.196	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	3.012.673	1.712.447
Otros activos no financieros corrientes	PEN	246.131	120.274
Otros activos no financieros corrientes	COP	-	6.251
Otros activos no financieros corrientes	PAB	-	1.076.646
Otros activos no financieros corrientes	ARS	110.073	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	5.776.963	6.708.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	500.227	115.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	COP	-	30.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PAB	-	658.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	ARG	861.070	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	14.713.335	20.659.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	USD	-	-
Inventarios	CLP	2.369.409	2.263.976
Inventarios	PEN	242.723	156.095
Inventarios	COP	-	138.009
Inventarios	PAB	-	234.505
Inventarios	ARG	160.221	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	5.076.627	4.242.072
Activos por impuestos corrientes	PEN	1.046.626	782.598
Activos por impuestos corrientes	ARS	-	-
Activos corrientes disponibles para la venta	CLP	4.765.073	-
Activos corrientes disponibles para la venta	PAB	1.991.136	-
Activos corrientes disponibles para la venta	COP	34.674.456	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	CLP	<b>61.582.706</b>	<b>47.487.236</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	PEN	<b>4.777.786</b>	<b>1.824.875</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	USD	<b>787.185</b>	<b>3.996.253</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	COP	<b>1.991.136</b>	<b>324.357</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	PAB	<b>34.674.456</b>	<b>3.802.736</b>
<b>Total, Pesos Argentinos</b>	ARS	<b>1.473.560</b>	<b>-</b>
<b>Total, Euro</b>	EUR	<b>17.740</b>	<b>13.006</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>105.304.571</b>	<b>57.448.463</b>



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	2.360.168	49.142
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	1.789.140	1.496.247
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	40.505.948	34.915.942
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	12.310.627	5.047.803
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	COP	-	85.593
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PAB	-	910.770
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	ARG	6.094.005	-
Plusvalía	CLP	15.794.172	15.794.172
Plusvalía	PEN	443.244	-
Plusvalía	ARG	4.041.273	-
Propiedades, planta y equipo	CLP	274.882.494	285.354.198
Propiedades, planta y equipo	PEN	16.150.651	6.084.729
Propiedades, planta y equipo	COP	-	4.025.118
Propiedades, planta y equipo	PAB	-	29.371.113
Propiedades, planta y equipo	ARG	6.056.087	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	7.093.250	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	CLP	19.559.071	18.698.798
Activos por impuestos diferidos	PEN	220.008	449.208
Activos por impuestos diferidos	ARS	62.373	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>361.984.243</b>	<b>364.644.263</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>29.124.530</b>	<b>11.581.740</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>-</b>	<b>4.110.711</b>
<b>Total, Pesos Argentinos</b>	<b>ARG</b>	<b>16.253.738</b>	<b>-</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	<b>PAB</b>	<b>-</b>	<b>30.281.883</b>
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>407.362.511</b>	<b>410.618.597</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>512.667.111</b>	<b>468.067.060</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	UF	13.108.711	14.783.744
Otros pasivos financieros corrientes	USD	10.421.203	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	14.845.188	16.133.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	1.553.628	853.792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.003.710	3.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	413.448	229.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	-	2.624.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PAB	-	898.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ARS	2.042.001	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	993.266	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	4.825.874	4.216.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	624.255	168.938
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	ARS	331.085	-
Provisiones por contingencias	CLP	2.295.747	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	1.082.327	358.848
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3.991.282	3.757.594
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	309.714	139.073
Otros pasivos no financieros corrientes	PAB	78	39
Otros pasivos no financieros corrientes	ARS	461.590	-
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	COP	158.523	-
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	PAB	1.829.477	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>27.040.420</b>	<b>24.970.308</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>2.487.597</b>	<b>1.161.803</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	<b>USD</b>	<b>13.418.179</b>	<b>933.027</b>
<b>Total, UF</b>	<b>UF</b>	<b>13.522.159</b>	<b>15.013.558</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>158.523</b>	<b>2.624.568</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	<b>PAB</b>	<b>1.829.555</b>	<b>898.422</b>
<b>Total, Peso Argentino</b>	<b>ARS</b>	<b>2.834.676</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>61.291.107</b>	<b>45.601.686</b>

  

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros	UF	174.270.932	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	USD	548.005	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	-	160.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	77.063	76.914
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	24.898.296	15.848.394
Pasivos por impuestos diferidos	PEN	2.479.888	-
Pasivos por impuestos diferidos	PEN	3.627.640	194.630
Otros pasivos no financieros, no corrientes	CLP	708.483	907.173
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>25.606.779</b>	<b>16.915.875</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>6.107.528</b>	<b>194.630</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	<b>USD</b>	<b>625.068</b>	<b>111.845</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Peso Argentino</b>	<b>ARS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, UF</b>	<b>UF</b>	<b>174.270.932</b>	<b>97.829.223</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>206.610.307</b>	<b>115.051.573</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 25.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(3.102.580)	(3.458.714)
Activos por impuestos corrientes	371.712	2.096.105
<b>Total</b>	<b>(2.730.868)</b>	<b>(1.362.609)</b>

### Nota 26.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 26.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con sociedades del grupo:

El crédito sindicado con los bancos: BCI, BBVA, Estado y Chile, mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique, y el crédito con banco Consorcio tiene como garantía el inmueble del Hotel y Casino en Puerto Varas. Ambos créditos estipulan covenants de medición anual, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los indicadores bajo medición son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.

Bonos: Los bonos emitidos por la sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

Bases de Calculo	31-12-2018	Re-expresado	
	M\$	31-12-2017	
		M\$	
EBITDA últimos doce meses	66.774.536	54.514.767	Ver nota 30
Deuda financiera	197.800.845	112.612.967	Ver nota 18.1
Efectivo y equivalente al efectivo	29.757.828	18.542.994	Ver nota 7
Gastos financieros	(6.716.920)	(3.514.691)	
Patrimonio	244.765.696	312.320.756	
<b>Covenants</b>			
Deuda financiera neta	168.043.017	94.069.973	
Deuda financiera Neta / Ebitda	2,5	1,7	Veces
Cobertura de gastos financieros	9,9	15,5	Veces
Deuda financiera neta / Patrimonio	0,8	0,3	Veces
Capital	221.696.802	212.889.775	

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Actualmente, y debido al proceso de licitación reciente, el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

### **26.2.- Contingencias**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

#### **Civiles:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Al 31 de diciembre de 2018, el grupo pagó indemnizaciones por M\$318.000, y aún se encuentran pendientes de resolución 4 demandas por el mismo evento, cuya cuantía demandada asciende a M\$1.327.000.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### **Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### **Tributarias:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, el Servicio de Impuestos Internos (SII) notificó liquidación de impuesto adeudados por los años 2011, 2012 y 2013 por M\$6.834.059, correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por San Francisco Investment S.A. (SFI) a sus clientes, las cuales, a juicio del Servicio de Impuestos Internos constituyen gastos no necesarios para producir renta.

SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua, y tanto la compañía y sus abogados han expuesto que en la industria los planes de beneficios a los clientes de casinos son práctica habitual y necesarias para poder producir los ingresos y por ende discrepan del punto de vista del SII.

Con fecha 11 de enero de 2019 el servicio ha enviado una actualización de las liquidaciones antes mencionadas las cuales incluyen multas, reajustes e intereses por un monto total de M\$12.437.289.

El grupo estima que existe información suficiente para avalar la tesis de la compañía por lo que ha determinado no reconocer provisión alguna por este juicio.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado por un monto total de M\$2.125.582 que se desglosa en M\$1.030.717 por concepto de impuestos y \$1.094.865 por reajustes, intereses y multas.

Al 31 de diciembre de 2014, ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre a la cual SFI presentó su adhesión, no estando este juicio concluido.

Finalmente y consiste al fallo del Tribunal Tributario se giraron impuestos por las liquidaciones N°11, 12, 28 y 29, pagándose las primeras dos. Respecto de las liquidaciones N°28 y 29 la corte de Apelaciones de Rancagua por resolución de fecha 6 de noviembre de 2018, ha ordenado la suspensión del pago.

El grupo estima que existe información suficiente para avalar la tesis de la compañía por lo que ha determinado no reconocer provisión alguna por este juicio.

### **Administrativas:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales.

### **Nota 27.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2018, no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 28.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 29.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Sun Dreams S.A. opera veinte licencias y permisos de operación de casinos; siete ubicados en Chile, ocho en Perú, dos licencias en Colombia, dos en Panamá y una en Argentina. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones Municipales y San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, los permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables, así como el permiso otorgado a Sun Casinos Colombia S.A.S. En Panamá, los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas son otorgados por 20 años, así como el permiso otorgado a Ocean Club Casino Inc. Finalmente, la licencia de Mendoza en Argentina fue otorgada en su origen por 35 años y con posibilidad de renovación de 5 años adicionales.

#### **Concesiones Chilenas:**

El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha. El nuevo plazo máximo estipulado fue hasta el 31 de diciembre de 2017, o hasta que la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitiera el nuevo permiso de operación. Esta resolución permitió extender el plazo de las concesiones Municipales pertenecientes a filiales Sun Dreams S.A. que operan las concesiones de Iquique y Puerto Varas.

#### **Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de La Superintendencia de Casinos y Juegos que otorgó el permiso de operación en favor de la sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Sun Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagado anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión esta la construcción de un proyecto por M\$34.947.487 que incluyen la inversión en un casino, la construcción de un Hotel y otras infraestructuras requeridas.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorgó el permiso de operación del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por el Grupo, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

### **Concesiones Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:**

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 80 mesas, 300 posiciones de bingo y 2.000 máquinas de azar.

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 500 máquinas de azar.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 440 máquinas de azar.

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 730 máquinas de azar.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 200 máquinas de azar.

### **Concesiones Extranjeras:**

#### **Perú:**

Lima – Casino New York: Licencias de 2 salas de juego entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento son en diciembre de 2021 y febrero de 2022

Lima – Casino Pachanga San Borja: Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Pachanga San Borja que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja. Esta licencia fue renovada recientemente.

Lima – Casino Kingdom: Licencia entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Esta licencia se encuentra vigente.

Lima – Pachanga Independencia: Licencia de de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, a Dreams Corporation S.A.C. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes.

Lima, Tacna y Cuzco – Luxor, Fiesta y Mystic: Licencias de salas de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. Estas licencias fueron adquiridas en combinación de negocios con la empresa Thunderbird Resorts Inc en mayo de 2018. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento varían entre de diciembre de 2019 a diciembre de 2021.

#### **Colombia:**

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual entrego una concesión de 5 años, renovable a contar del 2 de septiembre de 2014 para operar 105 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y 16 mesas de Casino.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Panamá:

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

### Argentina:

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión 35 años para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Sun Dreams S.A. (ver nota 29). La concesión expira el 26 de octubre de 2033 y la sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años adicionales. Adicionalmente, el contrato le otorga el derecho en participar en una licitación por 10 años adicionales o en su defecto tiene derecho a una compensación económica.

### Nota 30.- EBITDA (NO AUDITADO)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que Sun Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	<b>=</b>

El EBITDA de la sociedad de los años terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>Re-expresado 31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	215.941.436	183.240.975
Costo de ventas	(120.350.667)	(101.590.780)
Gastos de administración	(56.003.884)	(50.128.295)
Depreciaciones	19.262.137	17.428.862
Amortizaciones	7.925.514	8.314.463
Deterioro de activos dentro de costo de ventas y gastos de administración	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>66.774.536</b>	<b>57.265.225</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>	<b>31%</b>	<b>31%</b>

(\*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 31.- Combinación de Negocios**

Durante el año 2018, Sun Dreams S.A. ha concretado dos combinaciones de negocios relacionados con la adquisición de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. en la ciudad de Mendoza en Argentina y Thunderbird Resorts Inc. con operaciones en 3 ciudades de Perú. Los detalles de estas transacciones se describen a continuación:

#### **31.1.- Introducción y antecedentes relevantes**

##### **Combinación de Negocios de Perú:**

Con fecha 5 de octubre de 2017 Sun Dreams S.A. suscribió un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición del 100% de las acciones de sus filiales peruanas, de casino fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m2 de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras 3 operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego.

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas que ofrece Perú dentro del plan de crecimiento del grupo en Latinoamérica.

Con fecha 11 de abril de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

##### **Combinación de Negocios de Argentina:**

Durante el año 2017 la Sociedad celebró un acuerdo vinculante para la adquisición directa e indirecta de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A., dueña y del hotel Park Hyatt Mendoza y su Casino en la ciudad de Mendoza, Argentina y que cuenta con 186 habitaciones, 648 máquinas de juego y 19 mesas de juego. Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. opera bajo una concesión otorgada por la Provincia de Mendoza, Argentina, que se extiende hasta el año 2033 y puede renovarse hasta el año 2038. El precio total de la operación ascendió a US\$24.8 millones, el cual puede aumentar hasta un máximo de US\$27.8 millones dependiendo del resultado operacional de la compañía adquirida durante el ejercicio 2018. Esta adquisición se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A. y se espera que tenga un impacto positivo en los resultados de la Sociedad, debido a la incorporación de activos que generaron en el año 2017 ingresos por aproximadamente US\$ 29.1 millones y a la extensión del promedio de duración de las licencias de juegos de azar de la Compañía.

Con fecha 11 de julio de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

- Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **31.2.- Principales razones de las compras**

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

- a) Expandir la operación en Latinoamérica de Sun Dreams S.A., poniendo foco en el fortalecimiento de una operación más robusta en Perú, pasando de las actuales cuatro operaciones a ocho con la nueva adquisición. Para el caso de Argentina, esta adquisición es la primera que se realiza en dicho país y forma parte de la estrategia de expansión del grupo.
- b) Estar entre las compañías latinoamericanas más grandes de hoteles y casinos.

Consideraciones de importancia con relación a las adquisiciones del periodo:

- Los valores razonables de ambas sociedades aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams S.A. y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.
- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, la medición de las transacciones de compra de Perú y Argentina están completas, por ende las mediciones son finales. Para el caso
- En ambas transacciones se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”. Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.
- Sun Dreams S.A. valorizó el goodwill de ambas combinaciones a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:
  - Valor razonable de la contraprestación transferida;
  - El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida (no aplicable en esta transacción), más
  - Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 31.3.- Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos

#### Perú:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de abril de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos asumidos en la compra	Saldos Finales		Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos asumidos en la compra	Saldos Finales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						<b>Pasivos</b>					
Efectivo	493.826	-	493.826	-	493.826	Cuentas por pagar comerciales	699.821	(7.078)	692.743	-	692.743
Equivalentes de efectivo	473.835	-	473.835	-	473.835	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	127.701	-	127.701	-	127.701
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	236.261	-	236.261	-	236.261	Otras cuentas por pagar	1.143.929	(18.948)	1.124.981	-	1.124.981
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	245.522	(16.352)	229.170	-	229.170	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.971.451</b>	<b>(26.026)</b>	<b>1.945.425</b>	<b>-</b>	<b>1.945.425</b>
Inventarios	113.144	-	113.144	-	113.144	Pasivos por impuestos diferidos	-	1.319.653	1.319.653	1.736.769	3.056.422
Otros activos no financieros	68.377	-	68.377	-	68.377	<b>Total Pasivos</b>	<b>1.971.451</b>	<b>1.293.627</b>	<b>3.265.078</b>	<b>1.736.769</b>	<b>5.001.847</b>
Otros activos circulantes	5.712	-	5.712	-	5.712	<b>Patrimonio</b>	<b>8.193.090</b>	<b>3.163.420</b>	<b>11.356.510</b>	<b>4.584.312</b>	<b>15.940.822</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.636.677</b>	<b>(16.352)</b>	<b>1.620.325</b>		<b>1.620.325</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.457.047</b>	<b>14.621.588</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.669</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.266	-	50.266	-	50.266						
Propiedad, planta y equipo	8.345.712	4.473.399	12.819.111	-	12.819.111						
Activos intangibles distintos de plusvalía	55.530	-	55.530	5.877.836	5.933.366						
Plusvalía	-	-	-	443.245	443.245						
Impuestos diferidos	76.356	-	76.356	-	76.356						
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>8.527.864</b>	<b>4.473.399</b>	<b>13.001.263</b>	<b>6.321.081</b>	<b>19.322.344</b>						
<b>Total Activos</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.457.047</b>	<b>14.621.588</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.669</b>						

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

Resumen transacción de compra de Perú:

	<b>M\$</b>
<b>Activos netos adquiridos</b>	<b>11.308.425</b>
Activos netos a valores libros	8.145.006
Ajustes a valor razonable de valores netos	9.673
Valor razonable de propiedad, planta y equipo	4.473.399
Impuesto diferido de valores razonables	(1.319.653)
<b>Activos y pasivos identificados</b>	<b>4.141.067</b>
<b>Marcas</b>	<b>875.853</b>
Fiesta Casino	478.474
Luxor	397.379
<b>Relación con clientes</b>	<b>1.881.869</b>
Fiesta Casino	540.050
Luxor Lima	983.960
Mystic Slot Cuzco	290.481
Luxor Tacna	67.378
<b>Licencias</b>	<b>3.120.113</b>
Fiesta Casino	1.040.461
Luxor Lima	1.366.292
Mystic Slot Cuzco	526.515
Luxor Tacna	186.845
<b>Impuesto diferido</b>	<b>(1.736.769)</b>
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>15.449.493</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>15.892.739</b>
<b>Goodwill</b>	<b>443.245</b>

El goodwill por M\$443.245 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc.. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- a) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$2.431.793, y costos hubiesen sido MM\$2.196.817 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de abril de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- b) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$367.247.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Argentina:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de julio de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos identificados en la compra	Saldos Finales		Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos identificados en la compra	Saldos Finales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						<b>Pasivos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.566.384	-	2.566.384	-	2.566.384	Otros pasivos financieros	52.797	-	52.797	-	52.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	585.068	-	585.068	-	585.068	Cuentas por pagar comerciales	394.694	-	394.694	-	394.694
Inventarios	148.105	-	148.105	-	148.105	Provisiones	575.448	-	575.448	1.701.517	2.276.965
Otros activos circulantes	275.479	-	275.479	-	275.479	Otras cuentas por pagar	1.935.564	-	1.935.564	-	1.935.564
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>3.575.036</b>	<b>-</b>	<b>3.575.036</b>	<b>-</b>	<b>3.575.036</b>	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>2.958.504</b>	<b>-</b>	<b>2.958.504</b>	<b>1.701.517</b>	<b>4.660.021</b>
Propiedad, planta y equipo	3.187.022	2.547.027	5.734.049	-	5.495.154	Pasivos por impuestos diferidos	-	3.591.298	3.591.298	4.676.405	8.267.703
Activos intangibles distintos de plusvalía	-	6.106.703	6.106.703	7.484.024	11.135.503	Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	4.041.273	4.041.273	<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>3.591.298</b>	<b>3.591.298</b>	<b>4.676.405</b>	<b>8.267.703</b>
Otros activos no corrientes	-	-	-	-	101.587	<b>Total Pasivos</b>	<b>2.958.504</b>	<b>3.591.298</b>	<b>6.549.802</b>	<b>6.377.922</b>	<b>12.927.724</b>
Otros activos financieros, no corriente	-	-	-	2.058.537	2.058.537	<b>Patrimonio</b>	<b>3.803.554</b>	<b>5.062.432</b>	<b>8.865.986</b>	<b>7.205.913</b>	<b>16.071.899</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>3.187.022</b>	<b>8.653.730</b>	<b>11.840.752</b>	<b>13.583.834</b>	<b>25.426.586</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>6.762.058</b>	<b>8.653.730</b>	<b>15.415.788</b>	<b>13.583.835</b>	<b>28.999.623</b>
<b>Total Activos</b>	<b>6.762.058</b>	<b>8.653.730</b>	<b>15.415.788</b>	<b>13.583.834</b>	<b>28.999.623</b>						

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Resumen transacción de compra de Argentina:

	<b>M\$</b>
<b>Activos netos adquiridos:</b>	<b>5.210.753</b>
Activos netos a valores libros	8.866.108
Ajustes a valor razonable de valores netos	(3.655.355)
<b>Activos y pasivos identificados:</b>	<b>6.819.995</b>
Relación con clientes	589.458
Licencia	10.549.922
Activo por derecho de concesión	2.058.537
Pasivos por consideración contingente	(1.701.517)
Activo indemnizatorio	548.005
Pasivos contingentes	(548.005)
Impuesto diferido	(4.676.405)
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>12.030.748</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>16.072.021</b>
<b>Goodwill</b>	<b>4.041.273</b>

En relación al punto anterior, cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado (no fue el caso de esta combinación).

El goodwill por M\$4.041.273 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

- En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:
  - c) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$8.881.989, y los costos hubiesen sido M\$3.356.661 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de julio de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.
  - d) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$424.650

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 31.4.- Conciliación del valor libro de la plusvalía

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

Conciliación del Goodwill	M\$
<b>Saldo inicial Plusvalía al 31.12.2017</b>	<b>27.409.706</b>
Ajuste de precio durante periodo de medición	(10.628.640)
Deterioro en Perú	(986.894)
<b>Saldo final Plusvalía al 31.12.2017</b>	<b>15.794.172</b>
Adquisición Thunderbird Resorts Inc. en Perú	443.244
Adquisición Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A	4.041.273
Diferencia de conversión de moneda extranjera	-
<b>Saldo final Plusvalía al 31.12.2018</b>	<b>20.278.689</b>

### Nota 32.- Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-017
	M\$	M\$
Contingencias tributarias identificadas en PPA de Sun Dreams S.A.	503.000	503.000
Contingencias laborales identificadas en PPA de Thunderbird (Perú)	66.979	-
Pasivos por consideración contingente identificada en compra PPA de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	1.725.768	-
<b>Total, corriente</b>	<b>2.295.747</b>	<b>503.000</b>

### Nota 33.- Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.