

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018,  
y al 31 de diciembre de 2018**



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de septiembre de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Sun Dreams S.A.

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Sun Dreams S.A. y filiales al 30 de junio de 2019, y los estados intermedios de resultados consolidados por función y de resultados integrales consolidados por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo consolidados y de cambios en el patrimonio consolidados por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### *Conclusión*

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Santiago, 9 de septiembre de 2019  
Sun Dreams S.A.  
2

*Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018*

Con fecha 27 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Sun Dreams S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Renzo Corona Spedaliere'.

## ÍNDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO .....	6
ESTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	7
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
Nota 1.- Información corporativa .....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	11
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración.....	34
Nota 4.- Cambios contables y re-expresiones de estados financieros comparativos .....	35
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos .....	37
Nota 6.- Información financiera por segmentos .....	40
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	42
Nota 8.- Instrumentos financieros.....	44
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....	45
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	46
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	48
Nota 12.- Inventarios .....	50
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos .....	51
Nota 14.- Activos y pasivos no corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	51
Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía.....	53
Nota 16.- Propiedades, planta y equipo .....	55
Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	59
Nota 18.- Otros pasivos financieros.....	61
Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados .....	65
Nota 20.- Patrimonio .....	66
Nota 21.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción .....	68
Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	68
Nota 23.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	69
Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste.....	72
Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	72
Nota 26.- Sanciones .....	75
Nota 27.- Medio ambiente .....	75
Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juego .....	75
Nota 29.- EBITDA.....	78
Nota 30.- Combinación de Negocios .....	79
Nota 31.- Provisiones.....	86
Nota 32.- Hechos posteriores.....	86

## ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	30-06-2019 M\$ (No Auditado)	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	36.274.555	29.757.828
Otros activos no financieros, corrientes	9	4.384.209	3.368.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	9.799.187	7.138.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.620.053	14.713.335
Inventarios	12	2.629.237	2.772.353
Activos por impuestos corrientes	13	3.662.638	6.123.253
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>58.369.879</b>	<b>63.873.908</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	37.600.301	41.430.663
<b>Total activos corrientes totales</b>		<b>95.970.180</b>	<b>105.304.571</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		2.383.512	2.360.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.993.958	1.789.140
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	55.989.410	58.910.580
Plusvalía	15	21.265.573	20.278.719
Propiedades, planta y equipos	16	312.713.216	297.089.232
Activos por impuestos, no corrientes	13	6.926.295	7.093.250
Activos por impuestos diferidos	17	22.075.467	19.841.451
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>423.347.431</b>	<b>407.362.540</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>519.317.611</b>	<b>512.667.111</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	30-06-2019 M\$ (No Auditado)	31-12-2018 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	14.552.296	23.529.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	22.919.968	20.857.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	808.290	993.266
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	5.389.072	5.781.214
Provisiones por contingencias	31	1.118.144	2.295.747
Pasivos por impuestos corrientes	13	801.899	1.082.327
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	4.543.220	4.762.664
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>50.132.889</b>	<b>59.303.108</b>
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	1.616.972	1.987.999
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>51.749.861</b>	<b>61.291.107</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	179.735.992	174.270.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	18	13.552.558	548.005
Otros pasivos no financieros, no corrientes		609.142	708.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	110.114	77.063
Pasivos por impuestos diferidos	17	30.898.966	31.005.824
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>224.906.772</b>	<b>206.610.307</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>276.656.633</b>	<b>267.901.414</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	221.696.802	221.696.802
Ganancias acumuladas		15.166.700	17.226.727
Otras reservas	20	5.763.556	5.808.248
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		242.627.058	244.731.777
Participaciones no controladoras	20	33.920	33.920
<b>Patrimonio total</b>		<b>242.660.978</b>	<b>244.765.697</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>519.317.611</b>	<b>512.667.111</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	SEMESTRE (No Auditado)		TRIMESTRE (No Auditado)	
		30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	115.150.328	98.954.931	58.994.380	51.871.870
Costo de ventas		(67.812.665)	(54.192.470)	(34.857.993)	(28.459.253)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>47.337.663</b>	<b>44.762.461</b>	<b>24.136.387</b>	<b>23.412.617</b>
Otros ingresos por función		36.462	29.824	21.250	13.964
Gastos de administración	22	(29.788.135)	(24.938.523)	(14.973.963)	(13.184.035)
Otros gastos por función		(677.321)	(723.854)	(409.237)	(343.025)
Ingresos financieros		604.063	1.634.617	231.215	1.602.297
Costos financieros		(4.019.639)	(2.684.436)	(1.929.644)	(1.835.827)
Diferencias de cambio	23	574.838	1.425.293	(5.381)	1.893.567
Resultado por unidades de reajuste	24	(2.030.763)	(1.100.025)	(2.045.210)	(548.575)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>12.037.168</b>	<b>18.405.357</b>	<b>5.025.417</b>	<b>11.010.983</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(3.975.041)	(3.473.097)	(1.381.441)	(1.700.168)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>8.062.127</b>	<b>14.932.260</b>	<b>3.643.976</b>	<b>9.310.815</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	14	(2.441.399)	(4.022.052)	(1.110.094)	(2.272.725)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>5.620.728</b>	<b>10.910.208</b>	<b>2.533.882</b>	<b>7.038.090</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.620.728	10.909.900	2.533.882	7.037.928
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	308	-	162
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>5.620.728</b>	<b>10.910.208</b>	<b>2.533.882</b>	<b>7.038.090</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	SEMESTRE (No Auditado)		TRIMESTRE (No Auditado)	
		30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia por acción básica</b>					
		0,604	1,119	0,274	0,692
		(0,183)	(0,301)	(0,084)	(0,169)
	<b>21</b>	<b>0,421</b>	<b>0,817</b>	<b>0,190</b>	<b>0,522</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	SEMESTRE (No Auditado)		TRIMESTRE (No Auditado)	
		30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		5.620.728	10.910.208	2.533.882	7.038.090
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	20	(44.692)	1.692.312	1.262.220	2.139.751
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>(44.692)</b>	<b>1.692.312</b>	<b>1.262.220</b>	<b>2.139.751</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>5.576.036</b>	<b>12.602.520</b>	<b>3.796.102</b>	<b>9.177.841</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.576.036	12.602.212	3.796.102	9.177.679
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	20	-	308	-	162
<b>Resultado integral total</b>		<b>5.576.036</b>	<b>12.602.520</b>	<b>3.796.102</b>	<b>9.177.841</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	30-06-2019	30-06-2018
Nota	M\$	M\$
	(No Auditado)	(No Auditado)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	125.067.300	109.773.957
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	23.236	2.230.333
Otros ingresos	3.958	6.239
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(70.845.444)	(60.172.543)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.733.672)	(19.518.605)
Intereses recibidos	378.468	731.989
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.257.077)	(4.867.378)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>21.636.769</b>	<b>28.183.992</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.576.844)	(2.482.177)
Compras de activos intangibles	(69.647)	(257.085)
Prestamos recaudados de entidades relacionadas	13.183.149	(72.275.341)
Adquisición de filial, neto de efectivo	(2.004.570)	(15.842.787)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>	<b>1.532.088</b>	<b>(90.857.390)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de aportes de capital	-	-
Importes procedentes de préstamos	-	76.754.651
Pagos préstamos	(5.931.352)	(5.733.922)
Intereses pagados	(3.124.198)	(1.528.928)
Dividendos pagados	(7.680.755)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(16.736.305)</b>	<b>69.491.801</b>
<b>(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>6.432.552</b>	<b>6.818.403</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	84.175	(16.410)
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.516.727</b>	<b>6.801.993</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7 29.757.828	16.560.265
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>7 36.274.555</b>	<b>23.362.258</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de junio de 2019 (No auditado)	Cambio en conversión de moneda extranjera			Total, Reservas	Ganancias acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital emitido	M\$	Otras Reservas					
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	221.696.802	63.452	5.744.796	5.808.248	17.226.727	244.731.777	33.920	244.765.697
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>221.696.802</b>	<b>63.452</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.808.248</b>	<b>17.226.727</b>	<b>244.731.777</b>	<b>33.920</b>	<b>244.765.697</b>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	5.620.728	5.620.728	-	5.620.728
Otro resultado integral	-	(44.692)	-	(44.692)	-	(44.692)	-	(44.692)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(44.692)</b>	<b>-</b>	<b>(44.692)</b>	<b>5.620.728</b>	<b>5.576.036</b>	<b>-</b>	<b>5.576.036</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(7.680.755)	(7.680.755)	-	(7.680.755)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(44.692)</b>	<b>-</b>	<b>(44.692)</b>	<b>(2.060.027)</b>	<b>(2.104.719)</b>	<b>-</b>	<b>(2.104.719)</b>
<b>Saldo Final al 30 de junio de 2019</b>	<b>221.696.802</b>	<b>18.760</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.763.556</b>	<b>15.166.700</b>	<b>242.627.058</b>	<b>33.920</b>	<b>242.660.978</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de junio de 2018 (No auditado)	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	212.889.775	-	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>212.889.775</b>	<b>-</b>	<b>(5.550.604)</b>	<b>95.158.493</b>	<b>89.607.889</b>	<b>4.870.469</b>	<b>307.368.133</b>	<b>45.668</b>	<b>307.413.801</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	10.909.900	10.909.900	308	10.910.208
Otro resultado integral	-	-	1.692.312	-	1.692.312	-	1.692.312	-	1.692.312
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.692.312</b>	<b>-</b>	<b>1.692.312</b>	<b>10.909.900</b>	<b>12.602.212</b>	<b>308</b>	<b>12.602.520</b>
Emisión de patrimonio	936.982	-	-	-	-	-	936.982	-	936.982
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	71.677.144	-	-	(71.677.144)	(71.677.144)	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>72.614.126</b>	<b>-</b>	<b>1.692.312</b>	<b>(71.677.144)</b>	<b>(69.984.832)</b>	<b>10.909.900</b>	<b>13.539.194</b>	<b>308</b>	<b>13.539.502</b>
<b>Saldo Final al 30 de junio de 2018</b>	<b>285.503.901</b>	<b>-</b>	<b>(3.858.292)</b>	<b>23.481.349</b>	<b>19.623.057</b>	<b>15.780.369</b>	<b>320.907.327</b>	<b>45.976</b>	<b>320.953.303</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de junio de 2019 y 2018, y 31 diciembre de 2018

#### Nota 1.- Información corporativa

El objeto social de Sun Dreams S.A. (www.mundodreams.cl) es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Sun Dreams S.A. genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Sun Dreams S.A. es propietaria y opera diecinueve licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, dos licencias en Colombia y una en Panamá. En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. En dicho proceso, una filial de Sun Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión por 35 años, con posibilidad de renovación de 5 años adicionales para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza. La concesión expira el 26 de octubre de 2033. En Perú, las ocho licencias de operación están en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, las dos operaciones se encuentran ubicadas en Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables. En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá donde los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas se otorgan por 20 años.

Sun Dreams S.A. tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile, y su RUT es 76.862.640-5.

#### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de septiembre de 2018, al 30 de junio de 2019 el capital social asciende a M\$221.696.802 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	Acciones suscritas y pagadas 30-06-2019	% Participación capital suscrito y pagado 30-06-2019	Acciones suscritas y pagadas 31-12-2018	% Participación capital suscrito y pagado 31-12-2018
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	4.679.833	35,0563%	4.679.833	35,0563%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	A	8.669.631	64,9437%	8.669.631	64,9437%
<b>Total</b>			<b>13.349.464</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.349.464</b>	<b>100,00%</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30-06-2019 (No auditado)			31-12-2018
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa'S S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino – Benavides S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Investment(13)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd.(13)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.

### 1.3.- Personal

Al 30 de junio de 2019 Sun Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 4.924 trabajadores (4.887 al 31 de diciembre 2018).

### 1.4.- Directorio y Administración

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de septiembre de 2018, y está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director

### Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 9 de septiembre de 2019.

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios**

Los estados financieros consolidados intermedios de Sun Dreams S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

### **2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado intermedio de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado intermedio de resultados consolidado por función por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado intermedio de resultados integrales consolidado por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado intermedio de flujos de efectivo consolidado por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado intermedio de cambios en el patrimonio consolidado por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

### **2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

#### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados. Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad con excepción de la implementación de la NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 4 “Cambio de estimación contable”.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.5.- Bases de consolidación

#### a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

### **b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **f) Restructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

### **g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 30 de junio de 2019 (Ver Nota 1.2).

## **2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y sus filiales son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de casino, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento mantiene todas las propiedades del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- **Otros segmentos:** La sociedad no presenta otros segmentos debido a que no controla otras actividades de forma distinta. Sin embargo, para propósitos de gestión también la información es evaluada geográficamente por países.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento. Lo anterior podría implicar la agregación de los segmentos no significativos que cumplan los umbrales cualitativos y cuantitativos definidos en la norma.

### **2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional**

#### **(a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Sun Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Sun Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### **(b) Entidades del grupo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### **2.8.- Bases de conversión**

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Dólar Estadounidense (USD)	679,15	694,77
Nuevo Sol Peruano (PEN)	206,24	206,35
Pesos Colombianos (COP)	0,21	0,21
Pesos Argentinos (ARS)	16,00	18,41
Balboa (PAB)	679,15	694,77
Euro (EUR)	772,11	794,75
Unidad de Fomento (UF)	27.903,30	27.565,79

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

### *Hiperinflación en Argentina*

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Plaza Casino de Mendoza (Sociedad adquirida en combinación de Negocio en Julio de 2018 en el que Sun Dreams S.A. es dueña del 100% de sus acciones), fue re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Al 30 de junio de 2019, los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste de M\$1.765.995 (M\$892.738 al 31 de diciembre de 2018).

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina a la moneda funcional de Sun Dreams S.A. que es peso chileno, se ha convertido al tipo de cambio al 30 de junio de 2019 de \$16,00 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes Estados Financieros Consolidados de Sun Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial positivo por M\$843.194 (al 31 de diciembre el ajuste patrimonial negativo fue de M\$(1.701.021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Sun Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### **Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### **Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Software**

En el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

### **2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurrir.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado consolidado de resultados.

**Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 16.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

**2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 2.19.- Instrumentos financieros

#### 2.19.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros

#### *Instrumentos financieros y activos contractuales*

El Grupo reconoce las provisiones para pérdidas de crédito esperada" (PCE). en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.19.3.- Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 del 0,95% y se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.26.- Ganancia líquida distribuible**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2018, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

### **2.27.- Arrendamientos**

*Propiedades para operar casinos:* el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, esto ocurre en las operaciones más antiguas de Perú. El período de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el período de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

Al inicio, el Grupo estimó que no era razonablemente seguro ejercer la opción de renovación y clasificó el arrendamiento como un arrendamiento operativo según la NIC 17. En la fecha de la aplicación inicial, el período restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo elige:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

*Arrendamientos de maquinaria:* El Grupo a veces arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

### *Arrendamientos*

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 4.

### ***Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019***

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - el Grupo tiene derecho a operar el activo; o
  - el Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### ***Política contable aplicable antes del 1 de enero de 2019***

---

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

#### **I.- Como un Arrendatario**

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### *Bajo NIC 17*

En el período comparativo, como arrendatario, el Grupo clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

### II.- Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones descontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconoce en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- (a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades descontinuas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones descontinuas”, y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 4.- Cambios contables**

#### *Cambios Contables:*

Excepto por los cambios a continuación, el Grupo ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

El Grupo aplicó la NIIF 16 con una fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, el Grupo ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

El Grupo aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo, según el cual el reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que pasivo por arrendamiento. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

#### **a) Definición de un contrato de arrendamiento**

Anteriormente, el Grupo determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1 (A).

En la transición a la NIIF 16, el Grupo eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos. Contratos que no fueron identificados como arrendamientos según la NIC 17, y El IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

#### **b) Como arrendatario**

Como arrendatario, el Grupo clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente al Grupo. Bajo la NIIF 16, el Grupo reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. El Grupo decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

#### **I. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17**

En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental del Grupo al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepagado o acumulado - el Grupo aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El Grupo utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

### II. Arrendamientos previamente clasificados como financieros.

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de eso.

#### c) Impactos en los estados financieros

En la transición a la NIIF 16, el Grupo reconoció M\$16.256.595 tanto en activos de derecho de uso y de pasivos de arrendamiento.

Al medir los pasivos de arrendamiento, el Grupo descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es del 6%.

	<b>01 de enero 2019 (No auditado)</b>
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros consolidados	-
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento	16.256.595
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	33.544
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
-arrendamientos de bajo valor	-
Valor residual garantizado	-
<b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>16.290.139</b>

#### Re-expresión estado consolidado de resultados integrales periodo 2018

Tal como se describe en la nota 14 a los estados financieros consolidados intermedios, a fines de 2018 el directorio del grupo tomo la decisión de vender los activos netos en las filiales de Colombia y Panamá con lo cual clasificó en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 los activos de dichas sociedades a disponibles para la venta. Por lo anterior la NIIF5 “*Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas*” requiere que la sociedad clasifique en operaciones descontinuadas la operación de Colombia y Panamá en forma comparativa en el estado de resultados integrales consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 con el fin que los usuarios de la información financiera puedan evaluar de mejor forma los posibles futuros resultados del grupo.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 30 de junio de 2019, aproximadamente un 83% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos (85% al 31 de diciembre de 2018), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

#### **5.3 Riesgos regulatorios chilenos**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

#### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **a. Riesgo de tasa de interés**

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Aproximadamente, un 41% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$798.835 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 30 de junio de 2019 el 95% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la proyección de la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2019 es en torno al 2,8% a 3%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$971.441.

### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido no es recaudado, la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. Dichos créditos han sido estructurados de tal forma que los flujos operaciones del negocio sobrepasen en forma adecuada las amortizaciones de los financiamientos obtenidos y costos propios del negocio. Adicionalmente, existen dos líneas de crédito por un total de M\$380.000 que se mantienen disponibles para cualquier eventualidad de corto plazo.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente alcanzo al 30 de junio de 2019 1,9 veces (al 31 de diciembre de 2018 alcanzó a 1,7 veces.)

Al 30 de junio de 2019 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

(No auditado)	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.411.775	13.774.976	17.186.751	37.407.397	36.591.388	141.059.928	215.058.713	232.245.464
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.929.701	1.915.077	23.844.778	5.191.006	3.447.209	10.358.503	18.996.718	42.841.496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	808.290	-	808.290	110.114	-	-	110.114	918.404
<b>Total</b>	<b>26.149.766</b>	<b>15.690.053</b>	<b>41.839.819</b>	<b>42.708.517</b>	<b>40.038.597</b>	<b>151.418.431</b>	<b>234.165.545</b>	<b>276.005.364</b>

Al 31 de diciembre de 2018, el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	14.539.319	10.359.896	24.899.215	28.949.184	32.157.313	146.587.485	207.693.982	232.593.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.857.976	-	20.857.976	548.005	-	-	548.005	21.405.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	993.266	-	993.266	77.063	-	-	77.063	1.070.329
<b>Total</b>	<b>36.390.561</b>	<b>10.359.896</b>	<b>46.750.457</b>	<b>29.574.252</b>	<b>32.157.313</b>	<b>146.587.485</b>	<b>208.319.050</b>	<b>255.069.507</b>

El Grupo estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 30 de junio habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas por los montos mostrados a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados al 30 de junio de 2019).

	Resultados Integrales (en \$ miles)	
	Fortalecimiento de CLP	Debilitamiento CLP
<b>Saldos al 30 de junio de 2019 (No auditado)</b>		
Argentina (movimiento de 20% en ARS)	(13.812)	13.812
Perú (movimiento de 5% en PEN)	(75.176)	75.176
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>		
Argentina (movimiento de 20% en ARS)	(154.659)	154.659
Perú (movimiento de 5% en PEN)	(154.705)	154.705

### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

#### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

A Junio de 2019 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	95.203.558	9.193.515	10.595.109	158.146	-	-	115.150.328
Ventas a empresas del grupo	19.571	1.905.767	4.048.323	18.466.991	-	(24.440.652)	-
Ingresos de actividades continuas	<b>95.223.129</b>	<b>11.099.282</b>	<b>14.643.432</b>	<b>18.625.137</b>	-	<b>(24.440.652)</b>	<b>115.150.328</b>
Depreciación	(8.183.035)	(124.463)	(177.692)	(2.188.303)	(509.178)	11.031	(11.171.640)
Amortización	(866.746)	-	(174)	(31.277)	(2.584.339)	-	(3.482.536)
Ingresos Financieros	184.856	14.652	11.722	1.851.620	115.840	(1.574.627)	604.063
Costos financieros	(1.561.114)	(50.750)	(3.034)	(3.965.290)	(14.078)	1.574.627	(4.019.639)
Impuesto a la renta	(5.253.715)	(308.745)	(16.558)	749.510	854.467	-	(3.975.041)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

A junio de 2018 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	PPA (2)	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	83.692.272	5.148.079	9.378.213	736.367	-	-	98.954.931
Ventas a empresas del grupo	-	2.063.318	4.001.908	16.313.741	-	(22.378.967)	-
<b>Ingresos de actividades continuas</b>	<b>83.692.272</b>	<b>7.211.397</b>	<b>13.380.121</b>	<b>17.050.108</b>	<b>-</b>	<b>(22.378.967)</b>	<b>98.954.931</b>
Depreciación	(6.110.076)	(110.407)	(154.599)	(2.194.582)	(485.807)	12.734	(9.042.737)
Amortización	(185.574)	-	(119)	(147.690)	(3.115.009)	-	(3.448.392)
Ingresos Financieros	72.961	2.296	2.874	3.252.681	-	(1.696.195)	1.634.617
Costos financieros	(938.327)	(5.034)	(2.387)	(3.434.883)	-	1.696.195	(2.684.436)
Impuesto a la renta	(4.187.409)	30.855	(6.482)	(282.281)	972.220	-	(3.473.097)

- (1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)  
(2) Corresponde a la distribución de precio de compra (PPA) de localidades que mantienen más de un segmento y cuyo valor no es posible distribuir entre segmentos.

### 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

A Junio de 2019 (No auditado)	Chile	Perú	Argentina	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	91.456.219	13.522.045	10.172.064	-	115.150.328
Ventas a empresas del grupo	23.794.392	646.260	-	(24.440.652)	-
<b>Total Ingresos de actividades continuas</b>	<b>115.250.611</b>	<b>14.168.305</b>	<b>10.172.064</b>	<b>(24.440.652)</b>	<b>115.150.328</b>

#### Activos no corrientes:

Propiedad, planta y equipos	269.520.483	35.503.136	7.689.597	-	312.713.216
Intangibles	39.736.769	19.259.107	18.259.107	-	77.254.983

A Junio de 2018 (No auditado)	Chile	Perú	Argentina	Ajustes (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros		89.254.624	9.700.307	-	98.954.931
Ventas a empresas del grupo		22.378.967	-	(22.378.967)	-
<b>Total Ingresos de actividades continuas</b>		<b>111.633.591</b>	<b>9.700.307</b>	<b>(22.378.967)</b>	<b>98.954.931</b>

  

Activos no corrientes a dic. 2018:	Chile	Perú	Argentina	Ajustes (1)	Total
Propiedad, planta y equipos	270.444.151	20.588.994	6.056.087	-	297.089.232
Intangibles	42.034.794	19.807.650	17.346.855	-	79.189.299

- (1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre países (principalmente transacciones relacionadas a financiamiento y servicios administrativos)  
(2) Incluye principalmente propiedad, planta y equipo, e intangibles.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

30-06-2019 No auditado	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	No asignados M\$ (1)	Ajustes entre segmentos M\$ (2)	Ajustes PPA M\$ (3)	Total M\$
<b>Activos</b>	135.494.439	27.930.842	37.582.472	1.028.652.062	312.890.218	(1.095.745.615)	72.513.193	519.317.611
<b>Pasivos</b>	(80.330.722)	(17.343.997)	(38.218.104)	(1.060.705.385)	(151.781.733)	1.095.745.615	(24.022.307)	(276.656.633)

31-12-2018	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	No asignados M\$ (1)	Ajustes entre segmentos M\$ (2)	Ajustes PPA M\$ (3)	Total M\$
<b>Activos</b>	108.722.540	29.141.139	40.042.114	996.869.727	318.356.307	(1.052.701.060)	72.236.344	512.667.111
<b>Pasivos</b>	(51.452.689)	(18.987.122)	(40.096.671)	(1.023.788.094)	(160.397.409)	1.052.701.060	(25.880.489)	(267.901.414)

- (1) Corresponde a activos y pasivos de compañías que comparten activos a más de un segmento  
 (2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar entre segmentos  
 (3) Incluye principalmente ajustes de PPA no asignados a un segmento en particular

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 M\$ (No auditado)	31-12-2018 M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	5.648.387	6.589.279
Saldos en bancos	3.432.471	4.321.204
Otros equivalentes al efectivo	27.193.697	18.847.345
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b>	<b>36.274.555</b>	<b>29.757.828</b>
Transferido a disponible para la venta	951.423	1.425.549
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>37.225.978</b>	<b>31.183.377</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 M\$ (No auditado)	31-12-2018 M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Pesos Chilenos (CLP)	33.371.582	25.496.840
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.671.755	1.680.126
Dólares (USD)	701.456	2.220.927
Euros (EUR)	21.710	17.739
Peso Argentino (ARS)	508.052	342.196
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>36.274.555</b>	<b>29.757.828</b>

Al 30 de junio de 2019, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$3.544.909 (M\$2.957.126 al 31 de diciembre de 2018). Sun Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

a) Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 30-06-2019	Nº Cuotas al 30-06-2019	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.201	41.639	50.015	109.036
Larraín Vial C. de Bolsa	LV Cash I	CLP	1.406	724.263	1.018.048	1.002.106
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	USD	84.630	50.124	4.242.019	268.736
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	28.014	19.009	532.512	-
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.081	1.683.605	16.972.915	-
Banco ITAU	Serie M2	CLP	1.786	121.495	217.050	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	84.630	766	64.855	102.277
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.242	498.425	619.197	340.135
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.730	81.537	141.042	152.091
Banco Itau	Serie M5	CLP	-	-	-	224.157
Larraín Vial C. de Bolsa	USLVMoney	USD	1.524.224	45	68.356	69.722
Banco BCI	Competitivo serie patrimonio	CLP	13.268	217.583	2.886.839	16.038.518
<b>Total fondos mutuos</b>					<b>26.812.848</b>	<b>18.306.778</b>

b) Depósitos a plazo:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Banco Continental Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.467	540.567
Banco Interbank	Depósito a Plazo	USD	-	-	97.831	-
Banco Interbank	Depósito a Plazo	PEN	-	-	272.551	-
<b>Total Depósitos a Plazo</b>					<b>380.849</b>	<b>540.567</b>
<b>Total Otros equivalentes al efectivo</b>					<b>27.193.697</b>	<b>18.847.345</b>

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la clasificación de los instrumentos financieros de Sun Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Al 30 de junio de 2019 (No auditado)

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.274.555	-	36.274.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.799.187	-	9.799.187
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.620.053	-	1.620.053
Otros activos financieros, no corrientes	2.383.512	-	2.383.512
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.993.958	-	1.993.958
<b>Total</b>	<b>52.071.265</b>	<b>-</b>	<b>52.071.265</b>

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Derivados de Cobertura	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	14.552.296	-	14.552.296
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.919.968	-	22.919.968
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	808.290	-	808.290
Otros pasivos financieros, no corrientes	179.735.992	-	179.735.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	13.552.558	-	13.552.558
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	110.114	-	110.114
<b>Total</b>	<b>231.679.218</b>	<b>-</b>	<b>231.679.218</b>

Al 31 de diciembre de 2018

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.757.828	-	29.757.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.138.261	-	7.138.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.713.335	-	14.713.335
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.360.168	2.360.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.789.140	-	1.789.140
<b>Total</b>	<b>53.398.564</b>	<b>2.360.168</b>	<b>55.758.732</b>

Pasivos	Medidos a Valor Razonable	Otros Pasivos Financieros	Derivados de Cobertura medidos a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	-	23.529.914	-	23.529.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	20.857.976	-	20.857.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	993.266	-	993.266
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	174.270.932	-	174.270.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	77.063	-	77.063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	548.005	-	548.005
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>220.277.156</b>	<b>-</b>	<b>220.277.156</b>



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

<i>Instrumentos Financieros</i>	30-06-2019	30-06-2019	31-12-2018	31-12-2018	Nivel
	Valor Libro (No auditado) M\$	Valor Razonable (No auditado) M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	
<b>Activos financieros:</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	36.274.555	36.274.555	29.757.828	29.757.828	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	9.799.187	9.799.187	7.138.261	7.138.261	2
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.620.053	1.620.053	14.713.335	14.713.335	2
Otros activos financieros, no corrientes (d)	2.383.512	2.383.512	2.360.168	2.360.168	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	1.993.958	1.993.958	1.789.140	1.789.140	2
<b>Total activos financieros</b>	<b>52.071.265</b>	<b>52.071.265</b>	<b>55.758.732</b>	<b>55.758.732</b>	
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	194.258.288	194.258.288	197.800.746	193.508.395	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.919.968	22.919.968	21.405.981	21.405.981	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	808.290	808.290	1.070.329	1.070.329	2
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>217.986.546</b>	<b>217.986.546</b>	<b>220.277.056</b>	<b>215.984.705</b>	

(a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)

(b) *Flujos descontados:* El modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.

(c) *Valor razonable:* Corresponde a valores libros de facturas vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar.

(d) *Flujos descontados:* Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de acuerdo a la evolución esperada de la economía Argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 10,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales.

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	1.448.814	628.798
Arriendos pagados por anticipado	11.401	36.180
Otros pagos anticipados	1.422.788	1.162.336
Pagos anticipados marketing	410.791	1.137.416
Contribuciones	629.291	-
Garantías	260.842	247.518
Otros activos no financieros	200.282	156.630
Patentes	-	-
<b>Total, corrientes</b>	<b>4.384.209</b>	<b>3.368.878</b>
<b>Pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.335.043	3.413.021
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	1.208.177	1.349.565
Otros	-	78
<b>Total, corrientes</b>	<b>4.543.220</b>	<b>4.762.664</b>

Los pasivos no financieros no corrientes corresponden a un aporte de Máquinas de Azar, las cuales se reconocen en resultados en la misma proporción de su depreciación.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-06-2019	31-12-2018
	(No auditado) M\$	M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados	3.408.616	2.657.320
Deterioros deudores por venta no documentados	(74.424)	(378.425)
<b>Total neto</b>	<b>3.334.192</b>	<b>2.278.895</b>
Documentos por cobrar	1.012.127	778.838
Deterioro documentos por cobrar	(691.204)	(341.684)
<b>Total neto</b>	<b>320.923</b>	<b>437.154</b>
Otras cuentas por cobrar	6.144.072	4.422.212
<b>Total neto</b>	<b>6.144.072</b>	<b>4.422.212</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	10.564.815	7.858.370
Deterioro	(765.628)	(720.109)
<b>Total neto</b>	<b>9.799.187</b>	<b>7.138.261</b>

#### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deterioro	30-06-2019 (No auditado)			31-12-2018	
		Deudores	Deterioro	Deterioro de Crédito	Deudores	Deterioro
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	0,5%	1.770.607	(8.853)	No	811.452	(3.246)
Vencidos entre 3 y 6 meses	0,5%	1.017.036	(5.085)	No	516.441	(2.066)
Vencidos más de 6 meses	100%	321.834	(321.834)	Si	708.667	(708.667)
<b>Total vencidos</b>		<b>3.109.477</b>	<b>(335.772)</b>		<b>2.036.560</b>	<b>(713.979)</b>
<b>Por vencer:</b>						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	0,5%	7.455.338	(429.856)	No	5.821.810	(6.130)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>		<b>10.564.815</b>	<b>-</b>		<b>7.858.370</b>	<b>-</b>
Deterioro por deudas incobrables		-	(765.628)		-	(720.109)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>		<b>9.799.187</b>	<b>-</b>		<b>7.138.261</b>	<b>-</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Saldo al inicio	(720.109)	(4.743.650)
Impacto NIIF 9	-	(15.000)
Nuevas provisiones	(45.519)	(503.905)
Castigos del período	-	354
Clasificado a disponible para la venta	-	4.542.092
Reversos de provisiones	-	-
<b>Total</b>	<b>(765.628)</b>	<b>(720.109)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	826.907	602.235
Anticipo proveedores nacionales	246.192	182.169
Cuentas corrientes del personal	57.021	53.639
Fondos a rendir	58.082	37.393
Notas de Crédito por recibir	567.040	153.195
Valores entregados en garantía	25.044	25.987
Cuentas por cobrar seguros	658.125	280.778
Tarjetas Transbank	2.342.195	1.828.387
Otras cuentas por cobrar	1.267.984	1.239.332
IVA Crédito Fiscal	95.482	19.097
<b>Total bruto</b>	<b>6.144.072</b>	<b>4.422.212</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total neto</b>	<b>6.144.072</b>	<b>4.422.212</b>

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corrientes	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Otras ctas por cobrar (*)	495.333	450.590
IVA Crédito Fiscal	1.498.625	1.338.550
<b>Total neto</b>	<b>1.993.958</b>	<b>1.789.140</b>

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

##### i. Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por cobrar		Saldo por pagar	
					30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
76.815.350-7	Sun International Chile SpA.	Chile	Accionista indirecto	CLP	1.463.818	1.463.818	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista indirecto	USD	-	-	670.790	672.074
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	156.235	147.634	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	13.101.883	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	137.500	321.192
<b>Total</b>					<b>1.620.053</b>	<b>14.713.335</b>	<b>808.290</b>	<b>993.266</b>

##### ii. No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por cobrar		Saldo por pagar	
					30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
76.030.743-2	Entrenimientos del Sur Ltda.	Chile	Ex accionista	CLP	-	-	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	110.114	77.063
<b>Total</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110.114</b>	<b>77.063</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						30-06-2019 No auditado M\$	30-06-2018 M\$	30-06-2019 No auditado M\$	30-06-2018 M\$
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Financiamiento por cobrar	-	35.289.129	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Reajustes por cobrar	-	213.250	-	213.250
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	-	454.500	-	454.500
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago financiamiento por cobrar	13.101.883	-	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Financiamiento por cobrar	-	36.986.212	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Reajuste por cobrar	-	193.229	-	193.229
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	-	434.014	-	434.014
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Recuperación gastos por cobrar	8.600	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Compensación deuda por pagar	-	160.308	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Recuperación gastos por pagar	37.608	22.854	-	(22.854)
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Pago recuperación gastos por pagar	191.162	45.038	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de cambio por pagar	2.912	-	(2.912)	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por pagar	-	1.285	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	Pago Financiamiento por pagar	1.284	-	-	-

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 3.700 (U.F. 1.800 al 30 de junio de 2018).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2019, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.740.285 (M\$1.498.705 al 30 de junio de 2018).

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<b>30-06-2019</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Barajas - cartones y dados	207.198	219.364
Existencias alimentos y bebidas	1.201.622	1.245.151
Papelería, ticket y material publicitario	113.669	128.156
Insumos y suministros	1.106.748	1.179.682
<b>Total</b>	<b>2.629.237</b>	<b>2.772.353</b>

Al 30 de junio de 2019 y 2018 el grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$8.534.632 y M\$5.757.188, respectivamente, y no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
<b>Saldos deudores</b>		
Pagos provisionales mensuales	8.140.777	14.427.351
Crédito por gastos de capacitación	146.861	183.871
Crédito Ley Austral	519.447	1.083.634
PPUA	-	763.921
Otros impuestos por recuperar	29.388	32.149
<b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>	<b>8.836.473</b>	<b>16.490.926</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Provisión impuesto renta del período anterior	(308.270)	-
Provisión impuesto renta del período	(5.667.464)	(11.450.000)
<b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>	<b>(5.975.734)</b>	<b>(11.450.000)</b>
<b>Saldos netos</b>	<b>2.860.739</b>	<b>5.040.926</b>
<b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b>		
<b>Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.662.638</b>	<b>6.123.253</b>
<b>Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(801.899)</b>	<b>(1.082.327)</b>
	<b>30-06-2019 (No auditado) M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	6.926.295	7.093.250
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b>6.926.295</b>	<b>7.093.250</b>

### Nota 14.- Activos y pasivos no corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Durante el último trimestre del año 2018 el grupo tomó las siguientes decisiones de venta de activos no corrientes mantenidos para la venta:

Saldos al 30 de junio de 2019 (No auditado)

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Colombia (3) M\$	Panamá (2) M\$	Otros (1) M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo	796.992	28.629.217	4.736.736	34.162.945
Otros activos no corrientes	559.017	916.608	-	1.475.625
Efectivo y equivalentes de efectivo	310.607	640.815	-	951.422
Otros activos corrientes	71.761	938.548	-	1.010.309
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>1.738.377</b>	<b>31.125.188</b>	<b>4.736.736</b>	<b>37.600.301</b>
<b>Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	164.398	1.452.574	-	1.616.972
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>164.398</b>	<b>1.452.574</b>	<b>-</b>	<b>1.616.972</b>
<b>Activos netos mantenidos para venta</b>	<b>1.573.979</b>	<b>29.672.614</b>	<b>4.736.736</b>	<b>35.983.329</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Saldos al 31 de diciembre de 2018

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Colombia (3)	Panamá (2)	Otros (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	1.075.842	31.569.527	4.765.071	37.410.440
Otros activos no corrientes	46.365	968.233	-	1.014.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	365.724	1.059.826	-	1.425.550
Otros activos corrientes	503.115	1.076.960	-	1.580.075
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>1.991.046</b>	<b>34.674.546</b>	<b>4.765.071</b>	<b>41.430.663</b>
<b>Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158.523	1.829.476	-	1.987.999
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>158.523</b>	<b>1.829.476</b>	<b>-</b>	<b>1.987.999</b>
<b>Activos netos mantenidos para venta</b>	<b>1.832.523</b>	<b>32.845.070</b>	<b>4.765.071</b>	<b>39.442.664</b>

Los efectos en resultados del ejercicio y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas son como sigue:

	Acumulado a junio de 2019 (No auditado)			Acumulado a junio de 2018 (No auditado)		
	Colombia	Panamá	Total	Colombia	Panamá	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Análisis de resultados de operaciones descontinuadas:</b>						
Ingresos	455.942	2.570.764	3.026.706	438.894	2.825.429	3.264.323
Gastos	(1.035.570)	(4.510.421)	(5.545.991)	(1.798.208)	(5.448.297)	(7.246.505)
<b>Utilidad (perdida) antes de impuestos</b>	<b>(579.628)</b>	<b>(1.939.657)</b>	<b>(2.519.285)</b>	<b>(1.359.314)</b>	<b>(2.622.868)</b>	<b>(3.982.182)</b>
Impuesto a la renta	77.886	-	77.886	(39.870)	-	(39.870)
<b>Utilidad (Perdida) de operaciones descontinuas</b>	<b>(501.742)</b>	<b>(1.939.657)</b>	<b>(2.441.399)</b>	<b>(1.399.184)</b>	<b>(2.622.868)</b>	<b>(4.022.052)</b>
<b>Flujo de efectivo de operaciones descontinuadas:</b>						
Flujo de efectivo de la operación	(55.117)	(395.183)	(450.300)	(620.785)	(3.022.170)	(3.642.955)
Flujo de efectivo de inversión	-	-	-	(19.808)	-	(19.808)
Flujo de efectivo de financiamiento	-	-	-	-	-	-
<b>Flujo de efectivo total</b>	<b>(55.117)</b>	<b>(395.183)</b>	<b>(450.300)</b>	<b>(640.593)</b>	<b>(3.022.170)</b>	<b>(3.662.763)</b>

- (1) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m<sup>2</sup>, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo y su valor razonable menos costo de venta (2% del valor de la venta) es de M\$6.438.000 (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.
- (2) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos)
- (3) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de reducir la participación en la operación de la filial de Colombia desde un 100% a un 60% de participación. El acuerdo de venta que depende de la aprobación del regulador en Colombia incluye que el comprador tendrá atribuciones amplias en la toma de decisiones en la operación de dicha sociedad lo que implicará una pérdida de control y por ende la desconsolidación de esta entidad. Esta decisión fue fundamentada en que se quiere seguir teniendo presencia en Colombia y se buscó un socio con amplia experiencia en el mercado colombiano que pudiera llevar el casino a rentabilizar la inversión. (El valor razonable de los activos netos está basado en el precio de venta de la participación en dicha sociedad que se ha determinado en las negociaciones que se encuentran en curso).

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los inputs de la técnica utilizada para la valorización de estos activos.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía

#### 15.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Movimientos periodo 2019 (No auditado)	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2019, Neto	46.691.349	1.283.268	1.874.273	5.777.338	3.284.352	20.278.719	79.189.299
Total intangibles, bruto	107.616.466	3.784.658	4.196.785	5.828.114	4.200.824	20.278.719	145.905.566
Total amortización acumulada intangibles	(60.925.117)	(2.501.390)	(2.322.512)	(50.776)	(916.472)	-	(66.716.267)
Adiciones	-	30.809	272.727	-	-	-	303.536
Otros incrementos (decrementos)	-	3.793	(3.448)	-	-	986.854	987.199
Hiperinflación Argentina	1.050.829	-	-	-	-	-	1.050.829
Efecto de conversión moneda extranjera	(790.195)	(117)	(2.955)	(439)	362	-	(793.344)
Amortización	(2.520.200)	(367.897)	(115.279)	(3.109)	(476.051)	-	(3.482.536)
Saldo al 30 de junio de 2019, Neto	44.431.783	949.856	2.025.318	5.773.790	2.808.663	21.265.573	77.254.983
Total intangibles, bruto	107.865.141	3.819.311	4.463.510	5.827.675	4.200.015	21.265.573	147.441.225
Total amortización acumulada y deterioro	(63.433.358)	(2.869.455)	(2.438.192)	(53.885)	(1.391.352)	-	(70.186.242)

Movimientos periodo 2018	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	33.045.173	1.279.253	545.712	4.842.920	1.247.052	15.794.171	56.754.281
Costo	101.423.234	2.543.955	3.605.661	4.887.478	1.720.013	15.794.171	129.974.512
Amortización acumulada y deterioro	(68.378.061)	(1.264.702)	(3.059.949)	(44.558)	(472.961)	-	(73.220.231)
Adiciones	-	1.326.685	599.384	-	-	-	1.926.069
Otros incrementos (decrementos)	1.843.588	(895.800)	3.036.826	6.551	9.484	-	4.000.649
Hiperinflación Argentina	1.268.210	-	-	-	-	-	1.268.210
Efecto de conversión moneda extranjera	453.110	9.274	91.827	5.238	-	-	559.449
Amortización	(4.843.690)	(439.460)	(2.399.476)	(6.218)	(443.511)	-	(8.132.355)
Incorporaciones nuevas filiales en Combinaciones de Negocios	14.924.958	3.316	-	928.847	2.471.327	4.484.548	22.812.996
Saldo al 31 de diciembre de 2018, Neto	46.691.349	1.283.268	1.874.273	5.777.338	3.284.352	20.278.719	79.189.299
Total intangible, bruto	107.616.466	3.784.658	4.196.785	5.828.114	4.200.824	20.278.719	145.905.566
Amortización acumulada y deterioro	(60.925.117)	(2.501.390)	(2.322.512)	(50.776)	(916.472)	-	(66.716.267)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 15.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencias Casinos en Colombia (4)	5 años renovables
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia Hotel y Casino de Mendoza (6)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 14 de junio de 2020, no obstante esto, la resolución de la SCJ dio como ganadora a una compañía del Grupo por 15 años más a partir de la fecha que comience a operar el nuevo casino y se cumplan todos los requisitos necesarios para satisfacer los requerimientos de la concesión. La nueva concesión no será un casino Municipal. (ver nota N°28)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 15 de junio de 2020, no obstante esto, con fecha 26 de julio de 2018, el Grupo presentó reclamó judicial en contra de la resolución de la SCJ por ilegalidad de los procesos de licitación de los casinos de Puerto Varas y Pucón, interponiendo en consecuencia un recurso de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Esta reclamación busca que en definitiva la adjudicación en favor de otro operador respecto de la comuna de Puerto Varas sea dejada sin efecto. Para más información ver nota 28.
- (3) Ver detalle de cada licencia en Nota 28.
- (4) La fecha de término es el 1 de septiembre de 2019 renovable por 5 años.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Sun Dreams por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

<u>Casino</u>	<u>Fecha de Término</u>
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 28.

### 15.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de venta de operaciones continuas

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**Nota 16.- Propiedades, planta y equipo**
**16.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo**

Movimiento año 2019 (No auditado)	Terrenos Propios	Edificios propios	Edificios Arrendados	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos Operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2019</b>	41.477.485	181.902.463	-	34.373.646	32.396.573	2.499.033	268.079	4.171.953	297.089.232
<b>Costo, bruto</b>	41.477.485	239.748.393	-	53.628.455	131.272.048	22.970.665	7.751.339	4.171.953	501.020.338
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	(57.845.930)	-	(19.254.809)	(98.875.475)	(20.471.632)	(7.483.260)	-	(203.931.106)
Reclasificaciones	28.335	-	16.256.595	390.895	1.504.276	(915.585)	-	(1.385.542)	15.878.974
Hiperinflación Argentina	-	-	-	340.395	335.421	22.943	-	-	698.759
Efecto conversión moneda extranjera	(1.472)	(3.366)	(23.710)	(277.027)	(392.539)	(159.936)	-	998	(857.052)
Adiciones	-	2.728	-	933.119	4.359.262	3.541.706	90.233	2.210.872	11.137.920
Bajas	-	-	-	(1.315)	(61.662)	-	-	-	(62.977)
Depreciación	-	(3.419.796)	(1.115.026)	(1.326.356)	(3.567.501)	(1.659.502)	(83.459)	-	(11.171.640)
<b>Saldo final al 30 de junio de 2019, neto</b>	41.504.348	178.482.029	15.117.859	34.433.357	34.573.830	3.328.659	274.853	4.998.281	312.713.216
<b>Costo, bruto</b>	41.504.348	239.761.764	16.232.885	54.625.614	133.868.388	25.109.024	7.841.572	4.998.281	523.941.876
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	(61.279.735)	(1.115.026)	(20.192.257)	(99.294.558)	(21.780.365)	(7.566.719)	-	(211.228.660)

Movimiento periodo 2018	Terrenos propios	Edificios propios	Edificios Arrendados	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	41.064.606	198.919.535	-	41.898.684	27.188.489	5.228.703	481.731	10.053.410	324.835.158
<b>Costo, bruto</b>	41.064.606	250.016.126	-	56.435.711	109.136.568	20.366.144	7.801.112	10.053.410	494.873.677
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	(51.096.591)	-	(14.537.027)	(81.948.079)	(15.137.441)	(7.319.381)	-	(170.038.519)
Reclasificaciones	(4.765.071)	(20.791.615)	-	(8.443.785)	3.218.979	(1.089.304)	(297.810)	(8.139.976)	(40.308.582)
Hiperinflación Argentina	-	-	-	458.629	689.479	42.700	-	-	1.190.808
Efecto conversión moneda extranjera	248.453	2.619.115	-	958.919	466.714	53.590	-	79.616	4.426.407
Adiciones	-	27.480	-	1.335.669	6.926.598	1.436.787	248.037	2.178.903	12.153.474
Bajas	-	-	-	(1.911.000)	(532.359)	(24.979)	-	-	(2.468.338)
Depreciación	-	(7.612.514)	-	(2.548.791)	(10.260.138)	(3.644.372)	(163.879)	-	(24.229.694)
Incorporaciones nuevas filiales por combinaciones de negocios	4.929.497	6.124.748	-	2.625.321	4.698.811	495.908	-	-	18.874.285
Reverso de deterioro	-	2.615.714	-	-	-	-	-	-	2.615.714
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	41.477.485	181.902.463	-	34.373.646	32.396.573	2.499.033	268.079	4.171.953	297.089.232
<b>Costo, bruto</b>	41.477.485	239.748.393	-	53.628.455	131.272.048	22.970.665	7.751.339	4.171.953	501.020.338
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	(57.845.930)	-	(19.254.809)	(98.875.475)	(20.471.632)	(7.483.260)	-	(203.931.106)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 16.1.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	<u>Rangos de vida útil (años)</u>
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 16.2.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 16.3.- Deterioro de propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se han registrado los siguientes ajustes por deterioro de propiedad, planta y equipo:

Operaciones descontinuas:

Panamá: Durante los últimos dos años han ocurrido cambios en el mercado de inmobiliario de ciudad de Panamá que ha implicado una revaluación de los activos inmobiliarios. Lo anterior ha tenido un efecto en las valorizaciones a valor razonable (bases de liquidación) de los activos netos de esta Sociedad generando un reverso de deterioro de M\$2.653.506 en el mes de diciembre de 2018.

### 16.4.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2019 la sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 28 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

### 16.5.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 25.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 16.6.- Arrendamientos financieros de Propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad mantiene arrendamientos financieros por M\$26.113 (M\$45.550 al 31 de diciembre de 2018), ambos correspondientes a la filial de Argentina.

### 16.7.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipos

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la depreciación en costo de venta por de operaciones continuas.

### 16.8.- Arrendamientos operativos de Propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

Como arrendatario:

Propiedad, planta y equipo comprende activos propios y activos arrendados de acuerdo con el siguiente detalle:

Propiedad, planta y equipos propios	<b>M\$</b>
	<b>(No Auditado)</b>
Derecho de uso de activos en arrendamiento	15.117.858
Total	

El grupo arrienda inmuebles y dicha información de los arrendamientos del grupo se describen en el siguiente cuadro:

	<b>M\$</b>
	<b>(No Auditado)</b>
<b>Saldos al 01 de enero de 2019</b>	<b>16.256.595</b>
Gasto de depreciación del periodo	(1.115.026)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	(23.711)
<b>Saldo al 30 de junio de 2019</b>	<b>15.117.858</b>

### Análisis de flujos contractuales no descontados al 30 de junio de 2019

	<b>M\$</b>
	<b>(No auditado)</b>
Menos de un año	(2.533.907)
Mas de un año y hasta cinco años	(8.638.215)
Más de cinco años	(10.358.503)
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>(21.530.625)</b>

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Pasivos por arrendamiento incluidos en el estado de posición financiera al 30 de junio de 2019	<b>M\$</b> <b>(No auditado)</b>
Corriente	(1.609.097)
No-corriente	(13.552.558)
<b>Total</b>	<b>(15.161.655)</b>

<b>Montos reconocidos en resultados integrales en el periodo:</b>	<b>M\$</b> <b>(No auditado)</b>
Interés en pasivos por arriendo	(467.269)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Diferencia de cambio de los pasivos	359.071
Depreciación del ejercicio	(1.115.026)
Gasto por impuestos diferidos	(9.048)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	-
<b>Total salida de efectivo por arrendamientos</b>	<b>(1.253.386)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 17.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	30-jun-19	Efecto de la variación	Efecto de la variación	31-dic-18
	M\$ (No auditado)	Resultado	Patrimonio	M\$
Deterioro por deudas incobrables	200.105	9.263	-	190.842
Vacaciones	565.324	39.444	-	525.880
Indemnización años de servicio	382.954	(105.709)	-	488.663
Beneficios al personal	190.685	(95.843)	-	286.528
Pérdida tributaria	9.482.545	1.014.676	-	8.467.869
Resultado no realizado	480.895	(2.292)	-	483.187
Pagos contingentes	31.983	(678.397)	-	710.380
Gastos no tributables	25.202	21.748	-	3.454
Propiedades, plantas y equipos	10.715.774	2.031.126	-	8.684.648
<b>Totales</b>	<b>22.075.467</b>	<b>2.234.016</b>	<b>-</b>	<b>19.841.451</b>

Tipo de Diferencia Temporal	30-jun-19	Efecto de la variación	Efecto de la variación	31-dic-18
	M\$ (No auditado)	Resultado	Patrimonio	M\$
Intangibles distintos a la plusvalía	(1.857.384)	8.526.332	-	(10.383.716)
Propiedades, plantas y equipos	(25.292.235)	(5.244.058)	(287.128)	(19.761.049)
Pago compensatorio	-	854.293	-	(854.293)
Otros	(3.749.347)	(3.742.581)	-	(6.766)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(30.898.966)</b>	<b>393.986</b>	<b>(287.128)</b>	<b>(31.005.824)</b>

<b>Totales</b>	<b>(8.823.499)</b>	<b>2.628.002</b>	<b>(287.128)</b>	<b>(11.164.373)</b>
----------------	--------------------	------------------	------------------	---------------------

#### 17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

	M\$ 30-jun-19 No auditado	M\$ 30-jun-18 No auditado
<b>Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(5.667.464)	(5.155.474)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(935.579)	(258.382)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(6.603.043)</b>	<b>(5.413.856)</b>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.628.002	1.940.759
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>2.628.002</b>	<b>1.940.759</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.975.041)</b>	<b>(3.473.097)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	M\$ 30-jun-19 No auditado	M\$ 30-jun-18 No auditado
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	12.037.168	18.405.357
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(3.250.035)</b>	<b>(4.969.446)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(725.006)	1.712.697
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	(216.348)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(725.006)</b>	<b>1.496.349</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(3.975.041)</b>	<b>(3.473.097)</b>

#### Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

#### Perú

Se aplica tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

#### Argentina

La industria de casinos paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto alcanzando un 41.5%

#### Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

#### Panamá

Se aplica tasa del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 18.- Otros pasivos financieros

#### 18.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>No auditado</b>	<b>M\$</b>
Corrientes	14.552.296	23.529.914
No corrientes	179.735.992	174.270.932
<b>Total</b>	<b>194.288.288</b>	<b>197.800.846</b>

#### Movimientos periodo 2019 por financiamiento (Miles de pesos) - No auditado

Clasificación	31-12-2018	Pagos	Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Unidad de reajuste	Reclasificaciones	30-06-2019
Otros Pasivos Financieros corrientes	23.529.914	(8.988.691)	71.033	3.191.162	143.546	(3.394.668)	14.552.296
Otros Pasivos Financieros no corrientes	174.270.932	-	-	-	2.070.392	3.394.668	179.735.992
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>197.800.846</b>	<b>(8.988.691)</b>	<b>71.033</b>	<b>3.191.162</b>	<b>2.213.938</b>	<b>-</b>	<b>194.288.288</b>

#### Movimientos año 2018 por financiamiento (Miles de pesos)

Clasificación	31-12-2017	Pagos	Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Unidad de reajuste	Reclasificaciones	31-12-2018
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.783.744	(43.279.938)	34.516.516	5.411.377	491.146	11.607.069	23.529.914
Otros Pasivos Financieros no corrientes	97.829.223	-	83.923.450	-	4.125.328	(11.607.069)	174.270.932
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>112.612.967</b>	<b>(43.279.938)</b>	<b>118.439.966</b>	<b>5.411.377</b>	<b>4.616.474</b>	<b>-</b>	<b>197.800.846</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

**30-06-2019 (No auditado)**

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	870.222	2.463.494	3.333.716
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	571.700	1.618.414	2.190.114
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	571.699	1.618.411	2.190.110
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	802.633	2.272.156	3.074.789
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	388.982	1.023.532	1.412.514
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	823.128	-	823.128
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	195.061	-	195.061
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	33-66193250-9	IGT Argentina SA.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	35.308	44.507	79.815
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA (4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	-	1.253.049	1.253.049
<b>Total</b>										<b>4.258.733</b>	<b>10.293.563</b>	<b>14.552.296</b>

- (1) Corresponde a un crédito sindicado con los Bancos BCI, Scotiabank, Estado y Chile en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días y garantías hipotecarias
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF 2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por PEN 50.300.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. La sociedad durante el primer trimestre de 2019 renovó este pasivo a 8 años a una tasa de 6,81% anual.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**31-12-2018**

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	4,38%	882.823	2.433.697	3.316.520
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	4,38%	579.978	1.598.838	2.178.816
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	4,38%	579.977	1.598.834	2.178.811
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	4,38%	814.254	2.244.673	3.058.927
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	379.673	990.089	1.369.762
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	813.172	813.172
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	192.703	192.703
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú		Banco Continental BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	6,00%	6,00%	-	10.387.659	10.387.659
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	33-66193250-9	IGT Argentina SA.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	33.544	-	33.544
<b>Total</b>										<b>3.270.249</b>	<b>20.259.665</b>	<b>23.529.914</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes, es el siguiente:

### 30-06-2019 (No auditado)

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	6.569.318	6.569.318	8.211.647	21.350.283
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	4.315.770	4.315.770	5.394.713	14.026.253
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	4.315.761	4.315.761	5.394.702	14.026.224
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,07%	6.059.084	6.059.084	7.573.856	19.692.024
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.892.820	3.146.952	8.768.962	14.808.734
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	69.758.250	69.758.250
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	16.741.980	16.741.980
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	-	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	4.199.510	2.799.673	2.333.061	9.332.244
<b>Total</b>										<b>28.352.263</b>	<b>27.206.558</b>	<b>124.177.171</b>	<b>179.735.992</b>

### 31-12-2018

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimientos no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,78%	6.489.858	6.489.858	9.734.787	22.714.503
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,78%	4.263.568	4.263.568	6.395.355	14.922.491
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,78%	4.263.559	4.263.559	6.395.341	14.922.459
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB 90	1,78%	5.985.794	5.985.794	8.978.688	20.950.276
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.798.299	3.044.127	9.464.828	15.307.254
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97% anual	3,97%	-	-	68.914.476	68.914.476
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92% anual	3,92%	-	-	16.539.474	16.539.474
<b>Total</b>										<b>23.801.078</b>	<b>24.046.906</b>	<b>126.422.948</b>	<b>174.270.932</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 18.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(No auditado)</b>	
<b>Corriente:</b>		
Acreedores comerciales	14.991.208	14.322.781
Pasivos por premios de juegos	3.805.098	3.940.897
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.787.450	1.800.842
Retenciones de impuestos	701.666	758.411
Facturas por recibir	25.449	35.045
Obligaciones por arrendamientos operativos	1.609.097	-
<b>Total, corriente</b>	<b>22.919.968</b>	<b>20.857.976</b>
<b>No Corriente:</b>		
Cuota final pago compra Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	-	548.005
Obligaciones por arrendamientos operativos	13.552.558	-
	<b>13.552.558</b>	<b>548.005</b>

### Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(No auditado)</b>	
<b>Corrientes</b>		
Bonos	1.459.761	1.535.506
Provisión de vacaciones	2.451.452	2.527.270
Indemnización años de servicio (1)	1.477.859	1.718.438
<b>Total, corriente</b>	<b>5.389.072</b>	<b>5.781.214</b>

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2019 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 221.696.802, dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. Los movimientos de cuentas patrimoniales se detallan a continuación.

Con fecha 5 de junio de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó:

- aumentar el capital de la sociedad mediante capitalización de reservas en M\$71.677.144, y
- aumentar el capital de la sociedad en M\$10.246.656 mediante la emisión de 1.000 acciones ordinarias nuevas de pago, nominativas y sin valor nominal. Este aumento se suscribió y pago con fecha 19 de noviembre de 2018.

Con fecha 20 de agosto de 2018, y luego de transcurridos los plazos legales aplicables, la Sociedad efectuó el pago de la disminución de capital acordada por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de junio de 2018 por un monto de M\$74.053.756, mediante la cesión a los accionistas de cuentas por cobrar que a la fecha mantenía con cada uno de ellos por un monto equivalente y proporcional, manteniendo inalterado el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2019, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

<b>Acciones</b>		
<b>Serie</b>	<b>Emitidas</b>	<b>Suscritas y Pagadas</b>
Serie Única	13.349.464	13.349.464
<b>Total</b>	<b>13.349.464</b>	<b>13.349.464</b>

#### 20.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

<b>Otras reservas</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>No auditado</b>	
Diferencia de conversión filiales extranjeras	18.760	63.452
<b>Total, reserva de diferencia de cambio</b>	<b>18.760</b>	<b>63.452</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.744.796</b>
Otras reservas provenientes de combinación de negocios y otros ajustes	-	-
<b>Total, otras reservas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>5.763.556</b>	<b>5.808.248</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 20.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 20.4.- Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2019, en Junta Ordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.680.755, lo que equivale a \$575,36 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 3 de mayo de 2019.

### 20.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 20.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			30-06-2019	31-12-2018
			M\$	M\$
			No auditado	
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	(8)	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,0000000%	988	988
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333333%	32.940	32.940
	<b>Total</b>		<b>33.920</b>	<b>33.920</b>

  

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			30-06-2019	31-03-2018
			M\$	M\$
			No auditado	
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	-	-
SFI Resorts SpA	Sun International Ltd.	0,0001000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,0000000%	-	4
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333333%	-	142
	<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>146</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 21.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

#### 21.1.- Ganancia líquida distribuible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

#### 21.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	30-06-2019 M\$ No auditado	30-06-2018 M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	5.620.728	10.910.208
<b>Ganancias básicas \$ por acción</b>	<b>421</b>	<b>817</b>

### Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 M\$ No auditado	30-06-2018 M\$ No auditado
<b>Ingresos</b>		
Ingresos casinos de juego	95.203.558	83.692.272
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.595.109	9.378.213
Ingresos de hotelería	9.193.515	5.148.079
Ingresos Inmobiliarios	158.146	736.367
<b>Total, Ingresos</b>	<b>115.150.328</b>	<b>98.954.931</b>
Gastos del personal	(3.885.531)	(3.345.058)
Gastos generales	(10.421.348)	(8.890.582)
Gastos de marketing	(10.366.318)	(8.434.228)
Mantenciones	(2.569.434)	(1.920.543)
Servicios externos	(2.545.504)	(2.348.112)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(29.788.135)</b>	<b>(24.938.523)</b>



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

**Nota 23.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera**

**23.1.- Diferencia de cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2019 y 2018, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	<b>30-06-2019</b>	<b>30-06-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
Proveedores extranjeros y otras partidas	(2.112.185)	50.991
Bancos en USD	2.687.023	1.374.302
<b>Total</b>	<b>574.838</b>	<b>1.425.293</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 23.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2019 (No auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos Corrientes - M\$	ARS	CLP	COP	EUR	PAB	PEN	USD	Total
<b>30-06-2019</b>								
Activos corrientes disponibles para la venta		4.736.736	1.738.377		31.125.188			<b>37.600.301</b>
Activos por impuestos corrientes		2.410.854				1.251.784		<b>3.662.638</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		1.620.053						<b>1.620.053</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	770.366	8.242.555				786.266		<b>9.799.187</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	508.052	33.371.582		21.710		1.671.755	701.456	<b>36.274.555</b>
Inventarios	163.417	2.310.186				155.634		<b>2.629.237</b>
Otros activos no financieros corrientes	79.286	4.076.241				228.682		<b>4.384.209</b>
<b>Total al 30-06-2019</b>	<b>1.521.121</b>	<b>56.768.207</b>	<b>1.738.377</b>	<b>21.710</b>	<b>31.125.188</b>	<b>4.094.121</b>	<b>701.456</b>	<b>95.970.180</b>
<b>31-12-2018</b>								
Activos corrientes disponibles para la venta		4.765.071	1.991.046		34.674.546			<b>41.430.663</b>
Activos por impuestos corrientes	-	5.076.627				1.046.626		<b>6.123.253</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		14.713.335						<b>14.713.335</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	861.070	5.776.964				500.227		<b>7.138.261</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	342.196	25.868.628		17.740		2.742.078	787.186	<b>29.757.828</b>
Inventarios	160.221	2.369.409				242.723		<b>2.772.353</b>
Otros activos no financieros corrientes	110.073	3.012.674				246.131		<b>3.368.878</b>
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>1.473.560</b>	<b>61.582.708</b>	<b>1.991.046</b>	<b>17.740</b>	<b>34.674.546</b>	<b>4.777.785</b>	<b>787.186</b>	<b>105.304.571</b>

Activos No Corrientes - M\$	ARS	CLP	COP	EUR	PAB	PEN	USD	Total
<b>30-06-2019</b>								
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	6.274.145	37.837.027				11.878.238		<b>55.989.410</b>
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		6.926.295						<b>6.926.295</b>
Activos por impuestos diferidos	95.283	21.676.158				304.026		<b>22.075.467</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes		1.993.958						<b>1.993.958</b>
Otros activos financieros no corrientes		2.383.512						<b>2.383.512</b>
Plusvalía		18.941.702				2.323.871		<b>21.265.573</b>
Propiedades, planta y equipo	7.689.597	273.935.456				31.088.163		<b>312.713.216</b>
<b>Total al 30-06-2019</b>	<b>14.059.025</b>	<b>363.694.108</b>	-	-	-	<b>45.594.298</b>	-	<b>423.347.431</b>
<b>31-12-2018</b>								
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	6.094.005	40.505.948				12.310.627		<b>58.910.580</b>
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		7.093.250						<b>7.093.250</b>
Activos por impuestos diferidos	62.373	19.559.070				220.008		<b>19.841.451</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes		1.789.140						<b>1.789.140</b>
Otros activos financieros no corrientes		2.360.168						<b>2.360.168</b>
Plusvalía	4.041.273	15.794.202				443.244		<b>20.278.719</b>
Propiedades, planta y equipo	6.056.087	274.882.494				16.150.651		<b>297.089.232</b>
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>16.253.738</b>	<b>361.984.272</b>	-	-	-	<b>29.124.530</b>	-	<b>407.362.540</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2019 (No auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Pasivos Corrientes - M\$</b>	<b>ARS</b>	<b>CLP</b>	<b>COP</b>	<b>PAB</b>	<b>PEN</b>	<b>USD</b>	<b>UF</b>	<b>Total</b>
<b>30-06-2019</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-	1.253.049	79.815	13.219.432	<b>14.552.296</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.048.526	17.085.506	-	-	2.958.497	713.024	114.415	<b>22.919.968</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	808.290	-	<b>808.290</b>
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	266.371	4.224.501	-	-	898.200	-	-	<b>5.389.072</b>
Provisiones por contingencias	-	1.118.144	-	-	-	-	-	<b>1.118.144</b>
Pasivos por impuestos corrientes	637.568	133.759	-	-	30.572	-	-	<b>801.899</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	381.597	3.894.756	-	-	266.867	-	-	<b>4.543.220</b>
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	-	-	164.398	1.452.574	-	-	-	<b>1.616.972</b>
<b>Total al 30-06-2019</b>	<b>3.334.062</b>	<b>26.456.666</b>	<b>164.398</b>	<b>1.452.574</b>	<b>5.407.185</b>	<b>1.601.129</b>	<b>13.333.847</b>	<b>51.749.861</b>
<b>31-12-2018</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-	-	10.421.203	13.108.711	<b>23.529.914</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.042.001	14.845.189	-	-	1.553.628	2.003.710	413.448	<b>20.857.976</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	993.266	-	<b>993.266</b>
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	331.085	4.825.874	-	-	624.255	-	-	<b>5.781.214</b>
Provisiones por contingencias	-	2.295.747	-	-	-	-	-	<b>2.295.747</b>
Pasivos por impuestos corrientes	855.778	122.449	-	-	104.100	-	-	<b>1.082.327</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	461.590	3.991.260	-	-	309.814	-	-	<b>4.762.664</b>
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	-	-	158.522	1.829.477	-	-	-	<b>1.987.999</b>
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>3.690.454</b>	<b>26.080.519</b>	<b>158.522</b>	<b>1.829.477</b>	<b>2.591.797</b>	<b>13.418.179</b>	<b>13.522.159</b>	<b>61.291.107</b>
<b>Pasivos No Corrientes - M\$</b>	<b>ARS</b>	<b>CLP</b>	<b>COP</b>	<b>PAB</b>	<b>PEN</b>	<b>USD</b>	<b>UF</b>	<b>Total</b>
<b>30-06-2019</b>								
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	9.332.243	-	170.403.749	<b>179.735.992</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	13.552.558	-	-	<b>13.552.558</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	110.114	-	<b>110.114</b>
Pasivos por impuestos diferidos	3.749.347	24.761.546	-	-	2.388.073	-	-	<b>30.898.966</b>
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	609.142	-	-	-	-	-	<b>609.142</b>
<b>Total al 30-06-2019</b>	<b>3.749.347</b>	<b>25.370.688</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.272.874</b>	<b>110.114</b>	<b>170.403.749</b>	<b>224.906.772</b>
<b>31-12-2018</b>								
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	174.270.932	<b>174.270.932</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	-	548.005	-	<b>548.005</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no consolidadas	-	-	-	-	-	77.063	-	<b>77.063</b>
Pasivos por impuestos diferidos	3.627.640	24.898.296	-	-	2.479.888	-	-	<b>31.005.824</b>
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	708.483	-	-	-	-	-	<b>708.483</b>
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>3.627.640</b>	<b>25.606.779</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.479.888</b>	<b>625.068</b>	<b>174.270.932</b>	<b>206.610.307</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>30-06-2019</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>	<b>30-06-2018</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Pasivos en UF	(2.205.223)	(3.083.097)
Activos por impuestos corrientes	174.460	1.983.072
<b>Total</b>	<b>(2.030.763)</b>	<b>(1.100.025)</b>

### Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con sociedades del grupo:

El crédito sindicado con los bancos: BCI, BBVA, Estado y Chile, mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique, y el crédito con banco Consorcio tiene como garantía el inmueble del Hotel y Casino en Puerto Varas. Ambos créditos estipulan covenants de medición anual, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los indicadores bajo medición son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidada neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.

Bonos: Los bonos emitidos por la sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

<b>Bases de Calculo</b>	<b>No Auditado</b>	<b>No auditado</b>	
	<b>30-06-2019</b> <b>M\$</b>	<b>30-06-2018</b> <b>M\$</b>	
EBITDA últimos doce meses	66.663.172	57.705.568	Ver nota 29
Deuda financiera	194.288.288	188.010.458	Ver nota 18.1
Efectivo y equivalente al efectivo	36.274.555	23.362.258	Ver nota 7
Gastos financieros	(8.052.122)	4.685.068	
Patrimonio	242.660.978	322.600.802	

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Covenants			
Deuda financiera neta	158.013.733	164.648.200	
Deuda financiera Neta / Ebitda	2,4	2,85	Veces
Cobertura de gastos financieros	8,28	12,32	Veces
Deuda financiera neta / Patrimonio	0,7	0,5	Veces
Capital	221.696.802	269.495.759	

Actualmente, y debido al proceso de licitación reciente, el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

### 25.2.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

#### Civiles:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### Tributarias:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, el Servicio de Impuestos Internos (SII) notificó liquidación de impuesto adeudados por los años 2011, 2012 y 2013 por M\$6.834.059, correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por San Francisco Investment S.A. (SFI) a sus clientes, las cuales, a juicio del Servicio de Impuestos Internos constituyen gastos no necesarios para producir renta.

SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua, y tanto la compañía y sus abogados han expuesto que en la industria los planes de beneficios a los clientes de casinos son práctica habitual y necesarias para poder producir los ingresos y por ende discrepan del punto de vista del SII.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal tributario emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII de M\$12.742.051. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante, la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

En opinión de los asesores legales del Grupo, existen fundamentos legales y probabilidades de éxito, para defender razonablemente el tratamiento tributario adoptado por la Sociedad para los años tributarios en cuestión, ante los Tribunales Tributarios, y las instancias legales pertinentes.

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado por un monto total de M\$2.125.582 que se desglosa en M\$1.030.717 por concepto de impuestos y \$1.094.865 por reajustes, intereses y multas.

Al 31 de diciembre de 2014, ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre a la cual SFI presentó su adhesión, no estando este juicio concluido.

Finalmente y consistente al fallo del Tribunal Tributario se giraron impuestos por las liquidaciones N°11, 12, 28 y 29, pagándose las primeras dos. Respecto de las liquidaciones N°28 y 29 la corte de Apelaciones de Rancagua por resolución de fecha 6 de noviembre de 2018, ha ordenado la suspensión del pago.

En opinión de los asesores legales del Grupo, existen fundamentos legales y probabilidades de éxito, para defender razonablemente el tratamiento tributario adoptado por la Sociedad para los años tributarios en cuestión, ante los Tribunales Tributarios, y las instancias legales pertinentes.

### **Administrativas:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales.

### **Otros procesos:**

Con posterioridad al 30 de junio de 2019, Sun Dreams S.A. ha sido notificada de una demanda ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, actualmente, la Compañía se encuentra evaluando con sus asesores legales las acciones a seguir.

### **Nota 26.- Sanciones**

Al 30 de junio de 2019, no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 27.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Sun Dreams S.A. es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

### **Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de La Superintendencia de Casinos y Juegos que otorgó el permiso de operación en favor de la sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Sun Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagado anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión esta la construcción de un proyecto por M\$34.947.487 que incluyen la inversión en un casino, la construcción de un Hotel y otras infraestructuras requeridas.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorgó el permiso de operación del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por el Grupo, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

### **Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:**

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Al 30 de junio de 2019 la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 80 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.925 máquinas de azar.

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Al 30 de junio de 2019 la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 500 máquinas de azar.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Al 30 de junio de 2019 la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 440 máquinas de azar.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Al 30 de junio de 2019 la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 740 máquinas de azar.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Al 30 de junio de 2019 la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 12 mesas, 38 posiciones de bingo y 210 máquinas de azar.

### **Concesiones Extranjeras:**

#### **Perú:**

Lima – Casino New York: Licencias de 2 salas de juego entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento son en diciembre de 2021 y febrero de 2022

Lima – Casino Pachanga San Borja: Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Pachanga San Borja que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Esta licencia de casino se encuentra vigente y su plazo de vencimiento es julio de 2022.

Lima – Casino Kingdom: Licencia entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. La licencia se encuentra vigente.

Lima – Pachanga Independencia: Licencia de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, a Dreams Corporation S.A.C. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes.

Lima, Tacna y Cuzco – Luxor, Fiesta y Mystic: Licencias de salas de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. Estas licencias fueron adquiridas en combinación de negocios con la empresa Thunderbird Resorts Inc. en mayo de 2018. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento varían entre de diciembre de 2019 a diciembre de 2021.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### Argentina:

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión 35 años para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Sun Dreams S.A. La concesión expira el 26 de octubre de 2033 y la sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más. Adicionalmente, una vez vencido ese nuevo plazo, el contrato le otorga el derecho a participar en una licitación por 10 años adicionales o en su defecto tiene derecho a una compensación económica si no resultara ganadora en esa nueva licitación.

### Colombia:

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual entregó un permiso de 5 años, renovable a contar del 2 de septiembre de 2014 para operar 105 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y 16 mesas de Casino. Este permiso es renovable cada 5 años.

### Panamá:

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

### Nota 29.- EBITDA (No auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que Sun Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	<b>=</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El EBITDA de la sociedad del periodo terminado al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

(No auditado)	01-ene-19	01-ene-18
	30-jun-19	30-jun-18
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	115.150.328	98.954.931
Costo de ventas	(67.812.665)	(54.192.470)
Gastos de administración	(29.788.135)	(24.938.523)
Depreciaciones	11.171.640	9.042.737
Amortizaciones	3.482.536	3.448.392
Deterioro de activos	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>32.203.704</b>	<b>32.315.067</b>
<b>EBITDA SOBRE INGRESOS (*)</b>	<b>28,0%</b>	<b>32,7%</b>

El EBITDA de la sociedad de los 12 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

(No auditado)	01-07-2018	01-07-2017
	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	232.136.833	189.938.635
Costo de ventas	(133.970.862)	(102.401.171)
Gastos de administración	(60.853.497)	(55.552.177)
Depreciaciones	21.391.040	18.156.682
Amortizaciones	7.959.658	7.563.599
Deterioro de activos dentro de costo de ventas y gastos de administración	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>66.663.172</b>	<b>57.705.568</b>
<b>EBITDA SOBRE INGRESOS (*)</b>	<b>28,7%</b>	<b>30,4%</b>

(\*) El indicador EBITDA SOBRE INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.

### Nota 30.- Combinación de Negocios

Durante el año 2018, Sun Dreams S.A. ha concretado dos combinaciones de negocios relacionados con la adquisición de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. en la ciudad de Mendoza en Argentina y Thunderbird Resorts Inc. con operaciones en 3 ciudades de Perú. Los detalles de estas transacciones se describen a continuación:

#### 30.1.- Introducción y antecedentes relevantes

##### Combinación de Negocios de Perú:

Con fecha 5 de octubre de 2017 Sun Dreams S.A. suscribió un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición del 100% de las acciones de sus filiales peruanas, de casino fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup> de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras 3 operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas que ofrece Perú dentro del plan de crecimiento del grupo en Latinoamérica.

Con fecha 11 de abril de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

### **Combinación de Negocios de Argentina:**

Durante el año 2017 la Sociedad celebró un acuerdo vinculante para la adquisición directa e indirecta de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A., dueña y del hotel Park Hyatt Mendoza y su Casino en la ciudad de Mendoza, Argentina y que cuenta con 186 habitaciones, 648 máquinas de juego y 19 mesas de juego. Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. opera bajo una concesión otorgada por la Provincia de Mendoza, Argentina, que se extiende hasta el año 2033 y puede renovarse hasta el año 2038. El precio total de la operación ascendió a US\$24.8 millones, el cual puede aumentar hasta un máximo de US\$27.8 millones dependiendo del resultado operacional de la compañía adquirida durante el ejercicio 2018. Esta adquisición se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A. y se espera que tenga un impacto positivo en los resultados de la Sociedad, debido a la incorporación de activos que generaron en el año 2017 ingresos por aproximadamente US\$ 29.1 millones y a la extensión del promedio de duración de las licencias de juegos de azar de la Compañía.

Con fecha 11 de julio de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

- Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

### **30.2.- Principales razones de las compras**

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

- a) Expandir la operación en Latinoamérica de Sun Dreams S.A., poniendo foco en el fortalecimiento de una operación más robusta en Perú, pasando de las actuales cuatro operaciones a ocho con la nueva adquisición. Para el caso de Argentina, esta adquisición es la primera que se realiza en dicho país y forma parte de la estrategia de expansión del grupo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

b) Estar entre las compañías latinoamericanas más grandes de hoteles y casinos.

Consideraciones de importancia con relación a las adquisiciones del periodo:

- Los valores razonables de ambas sociedades aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams S.A. y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.
- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la medición de las transacciones de compra de Perú y Argentina están completas, por ende las mediciones son finales.
- En ambas transacciones se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”. Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.
- Sun Dreams S.A. valorizó el goodwill de ambas combinaciones a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:
  - Valor razonable de la contraprestación transferida;
  - El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida (no aplicable en esta transacción), más
  - Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 30.3.- Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos

#### Perú:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de abril de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos asumidos en la compra	Saldos Finales		Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos asumidos en la compra	Saldos Finales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						<b>Pasivos</b>					
Efectivo	493.826	-	493.826	-	493.826	Cuentas por pagar comerciales	699.821	(7.078)	692.743	-	692.743
Equivalentes de efectivo	473.835	-	473.835	-	473.835	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	127.701	-	127.701	-	127.701
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	236.261	-	236.261	-	236.261	Otras cuentas por pagar	1.143.929	(18.948)	1.124.981	-	1.124.981
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	245.522	(16.352)	229.170	-	229.170	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.971.451</b>	<b>(26.026)</b>	<b>1.945.425</b>	<b>-</b>	<b>1.945.425</b>
Inventarios	113.144	-	113.144	-	113.144	Pasivos por impuestos diferidos	-	1.319.653	1.319.653	1.736.769	3.056.422
Otros activos no financieros	68.377	-	68.377	-	68.377	<b>Total Pasivos</b>	<b>1.971.451</b>	<b>1.293.627</b>	<b>3.265.078</b>	<b>1.736.769</b>	<b>5.001.847</b>
Otros activos circulantes	5.712	-	5.712	-	5.712	<b>Patrimonio</b>	<b>8.193.090</b>	<b>3.163.420</b>	<b>11.356.510</b>	<b>4.584.312</b>	<b>15.940.822</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.636.677</b>	<b>(16.352)</b>	<b>1.620.325</b>		<b>1.620.325</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.457.047</b>	<b>14.621.588</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.669</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.266	-	50.266	-	50.266						
Propiedad, planta y equipo	8.345.712	4.473.399	12.819.111	-	12.819.111						
Activos intangibles distintos de plusvalía	55.530	-	55.530	5.877.836	5.933.366						
Plusvalía	-	-	-	443.245	443.245						
Impuestos diferidos	76.356	-	76.356	-	76.356						
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>8.527.864</b>	<b>4.473.399</b>	<b>13.001.263</b>	<b>6.321.081</b>	<b>19.322.344</b>						
<b>Total Activos</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.457.047</b>	<b>14.621.588</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.669</b>						

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Resumen transacción de compra de Perú:

	M\$
<b>Activos netos adquiridos</b>	<b>11.308.425</b>
Activos netos a valores libros	8.145.006
Ajustes a valor razonable de valores netos	9.673
Valor razonable de propiedad, planta y equipo	4.473.399
Impuesto diferido de valores razonables	(1.319.653)
<b>Activos y pasivos identificados</b>	<b>4.141.068</b>
<b>Marcas</b>	<b>875.853</b>
Fiesta Casino	478.474
Luxor	397.379
<b>Relación con clientes</b>	<b>1.881.869</b>
Fiesta Casino	540.050
Luxor Lima	983.960
Mystic Slot Cuzco	290.481
Luxor Tacna	67.378
<b>Licencias</b>	<b>3.120.113</b>
Fiesta Casino	1.040.461
Luxor Lima	1.366.292
Mystic Slot Cuzco	526.515
Luxor Tacna	186.845
<b>Impuesto diferido</b>	<b>(1.736.767)</b>
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>15.449.493</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>15.892.740</b>
<b>Goodwill</b>	<b>443.245</b>

El goodwill por M\$443.245 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- a) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$2.431.793, y costos hubiesen sido MM\$2.196.817 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de abril de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- b) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$367.247.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Argentina:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de julio de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos identificados en la compra	Saldos Finales		Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos identificados en la compra	Saldos Finales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						<b>Pasivos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.566.384	-	2.566.384	-	2.566.384	Otros pasivos financieros	52.797	-	52.797	-	52.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	585.068	-	585.068	-	585.068	Cuentas por pagar comerciales	394.694	-	394.695	-	394.695
Inventarios	148.105	-	148.105	-	148.105	Provisiones	575.448	-	575.448	1.701.517	2.276.965
Otros activos circulantes	275.479	-	275.479	-	275.479	Otras cuentas por pagar	1.935.564	-	1.935.564	-	1.935.564
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>3.575.036</b>	<b>-</b>	<b>3.575.036</b>	<b>-</b>	<b>3.575.036</b>	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>2.958.504</b>	<b>-</b>	<b>2.958.504</b>	<b>1.701.517</b>	<b>4.660.021</b>
Propiedad, planta y equipo	3.187.022	2.547.027	5.734.049	-	5.734.049	Pasivos por impuestos diferidos	-	3.591.298	3.591.298	4.676.405	8.267.703
Activos intangibles distintos de plusvalía	-	6.106.703	6.106.703	7.484.024	13.590.727	Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	4.041.273	4.041.273	<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>3.591.298</b>	<b>3.591.298</b>	<b>4.676.405</b>	<b>8.267.703</b>
Otros activos no corrientes	-	-	-	-	-	<b>Total Pasivos</b>	<b>2.958.504</b>	<b>3.591.298</b>	<b>6.549.802</b>	<b>6.377.922</b>	<b>12.927.724</b>
Otros activos financieros, no corriente	-	-	-	2.058.537	2.058.537	<b>Patrimonio</b>	<b>3.803.554</b>	<b>5.062.432</b>	<b>8.865.986</b>	<b>7.205.913</b>	<b>16.071.899</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>3.187.022</b>	<b>8.653.730</b>	<b>11.840.752</b>	<b>13.583.834</b>	<b>25.424.586</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>6.762.058</b>	<b>8.653.730</b>	<b>15.415.788</b>	<b>13.583.835</b>	<b>28.999.623</b>
<b>Total Activos</b>	<b>6.762.058</b>	<b>8.653.730</b>	<b>15.415.788</b>	<b>13.583.834</b>	<b>28.999.622</b>						



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Resumen transacción de compra de Argentina:

	M\$
<b>Activos netos adquiridos:</b>	<b>5.210.753</b>
Activos netos a valores libros	8.866.108
Ajustes a valor razonable de valores netos	(3.655.355)
<b>Activos y pasivos identificados:</b>	<b>6.819.995</b>
Relación con clientes	589.458
Licencia	10.549.922
Activo por derecho de concesión	2.058.537
Pasivos por consideración contingente	(1.701.517)
Activo indemnizatorio	548.005
Pasivos contingentes	(548.005)
Impuesto diferido	(4.676.405)
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>12.030.748</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>16.072.021</b>
<b>Goodwill</b>	<b>4.041.273</b>

El goodwill por M\$4.041.273 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

- En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:
  - c) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$8.881.989, y los costos hubiesen sido M\$3.356.661 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de julio de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.
  - d) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$424.650.

#### 30.4.- Conciliación del valor libro de la plusvalía

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

Conciliación del Goodwill	M\$
Saldo inicial Plusvalía al 31.12.2018	20.278.719
Ajuste de precio durante periodo de medición	986.854
<b>Saldo final Plusvalía al 30.06.2019</b>	<b>21.265.573</b>

### Nota 31.- Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Contingencias tributarias identificadas en PPA de Sun Dreams S.A.	503.000	503.000
Contingencias laborales identificadas en PPA de Thunderbird (Perú)	66.979	66.979
Pasivos por consideración contingente identificada en compra PPA de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	548.165	1.725.768
<b>Total, corriente</b>	<b>1.118.144</b>	<b>2.295.747</b>

### Nota 32.- Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se tiene conocimiento de los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 9 de julio de 2019, la Compañía prepagó el préstamo que tenía con el Banco Consorcio por el monto M\$16.436.458, cuyo calendario de pagos era hasta 1 de abril de 2029.

Con fecha 12 de agosto de 2019, se ha recibido notificación de demanda la cual se detalla en nota 25.2 Otros procesos.

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.