



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

**Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015 y al 31 de
Diciembre de 2015**



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	9
Nota 1.- Información general	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	14
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	28
Nota 4.- Cambios contables	29
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	29
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	33
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	36
Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes	38
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	38
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	42
Nota 12.- Inventarios.....	44
Nota 13.- Activos por impuestos.....	44
Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía	45
Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos	49
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	52



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Nota 17.- Otros pasivos financieros	55
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados	61
Nota 19.- Patrimonio	62
Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	66
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	67
Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	68
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste	72
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	72
Nota 25.- Sanciones	79
Nota 26.- Medio ambiente	79
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego	80
Nota 28.- EBITDA	81
Nota 29.- Hechos posteriores	83

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	37.965.406	35.630.913
Otros activos financieros, corrientes	08	367.716	203.609
Otros activos no financieros, corrientes	09	2.589.731	818.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	8.773.781	4.977.976
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.441.794	-
Inventarios	12	2.978.834	722.679
Activos por impuestos corrientes	13	2.150.090	1.655.897
Total, de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		56.267.352	44.010.047
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total, de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		56.267.352	44.010.047
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	76.899	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	11.098.612	10.966.620
Plusvalía	14	9.521.782	5.940.501
Propiedades, plantas y equipos	15	328.834.472	157.886.494
Activos por impuestos, no corrientes	13	8.536.071	10.043.323
Activos por impuestos diferidos	16	23.293.919	8.428.385
Total activos no corrientes		381.361.755	193.265.323
Total de activos		437.629.107	237.275.370

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	21.767.810	11.047.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	18.139.290	8.866.531
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	702.637	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	2.410.379	1.754.114
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	<u>3.602.224</u>	<u>2.186.565</u>
Pasivos corrientes		<u>46.622.340</u>	<u>23.855.072</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	101.596.823	63.277.511
Cuentas por pagar, no corrientes	17	1.587.351	1.569.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	652.065	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	16	3.152.819	2.747.869
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	<u>1.709.958</u>	<u>1.453.524</u>
Total pasivos no corrientes		<u>108.699.016</u>	<u>69.334.725</u>
Total pasivos		<u>155.321.356</u>	<u>93.189.797</u>
Patrimonio			
Capital emitido	19	212.455.147	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	39.559.299	40.538.657
Otras reservas	19	<u>30.248.112</u>	<u>20.403.236</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		282.262.558	144.040.879
Participaciones no controladoras	19	<u>45.193</u>	<u>44.694</u>
Patrimonio total		<u>282.307.751</u>	<u>144.085.573</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>437.629.107</u>	<u>237.275.370</u>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	147.910.262	79.834.417	51.725.689	27.226.005
Costo de ventas	21	(76.235.103)	(43.547.111)	(28.450.042)	(14.742.664)
Ganancia bruta		71.675.159	36.287.306	23.275.647	12.483.341
Otros ingresos por función	21	539.264	139.931	11.422	57.005
Gastos de administración	21	(37.927.168)	(20.776.561)	(13.297.139)	(7.258.057)
Otros gastos por función	21	(3.813.412)	(2.949.352)	(998.040)	(620.202)
Ingresos financieros	21	585.785	514.145	139.982	204.233
Costos financieros	21	(4.615.594)	(1.859.134)	(1.418.409)	(576.234)
Diferencias de cambio	22	(2.079.481)	288.549	(557.880)	718.538
Resultado por unidades de reajuste	23	(913.860)	(1.118.725)	(230.373)	(535.578)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		23.450.693	10.526.159	6.925.210	4.473.046
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(6.886.543)	(2.675.309)	(1.895.360)	(771.562)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		16.564.150	7.850.850	5.029.850	3.701.484
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		16.564.150	7.850.850	5.029.850	3.701.484
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		16.563.652	7.850.275	5.029.691	3.701.177
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		498	575	159	307
Ganancia (pérdida)		16.564.150	7.850.850	5.029.850	3.701.484

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-09-2016 \$	30-09-2015 \$	01-07-2016 30-09-2016 \$	01-07-2015 30-09-2015 \$
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20.2	1.250,269	1.194, 185	379,655	563,029
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20.2	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.250,269	1.194, 185	379,655	563,029
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Ganancia (pérdida)		16.564.150	7.850.850	5.029.850	3.701.484
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Superávit de revaluación		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	19.2	(2.854.584)	(10.441)	(391.078)	58.781
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		13.709.566	7.840.409	4.638.772	3.760.265
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		13.709.566	7.840.409	4.638.772	3.760.265
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		13.709.068	7.839.834	4.638.613	3.759.958
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		498	575	159	307
Resultado integral total		13.709.566	7.840.409	4.638.772	3.760.265

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	158.514.655	78.271.239
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	183.897	1.399.942
Otros ingresos	42.936	58.265
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(80.740.571)	(34.491.156)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.810.897)	(14.437.269)
Otros gastos pagados	(2.997)	(31.360)
Intereses recibidos	574.478	506.675
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.129.594)	(2.979.158)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	43.631.907	28.297.178
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.927.950)	(4.093.930)
Compras de Activos Intangibles	(898.583)	(715.326)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.826.533)	(4.809.256)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	1.750.207	-
Pagos préstamos	(18.457.289)	(7.600.452)
Intereses pagados	(1.729.377)	(1.778.966)
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(20.694.300)	(5.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	3.978.635	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(35.152.124)	(14.379.418)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(346.750)	9.108.504
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.178.842)	1.663.762
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.525.592)	10.772.266
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	39.490.998	21.735.063
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	37.965.406	32.507.329

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de Septiembre de 2016

	RESERVAS								
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2016	83.098.986	21.111.575	302.106	(1.010.445)	20.403.236	40.538.657	144.040.879	44.694	144.085.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	21.111.575	302.106	(1.010.445)	20.403.236	40.538.657	144.040.879	44.694	144.085.573
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						16.563.652	16.563.652	498	16.564.150
Otro resultado integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(2.854.584)		(2.854.584)		(2.854.584)		(2.854.584)
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias									
Resultado Integral Total	-	-	(2.854.584)	-	(2.854.584)	16.563.652	13.709.068	498	13.709.566
Incremento(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	129.356.161	3.483.272		9.216.188	12.699.460	3.151.290	145.206.911	1	145.206.912
Dividendos						(20.694.300)	(20.694.300)		(20.694.300)
Total de cambios en patrimonio	129.356.161	3.483.272	(2.854.584)	9.216.188	9.844.876	(979.358)	138.221.679	499	138.222.178
Saldo Final Período Actual 30-09-2016	212.455.147	24.594.847	(2.552.478)	8.205.743	30.248.112	35.559.299	282.262.558	45.193	282.307.751

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de Septiembre de 2015

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2015	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						7.850.275	7.850.275	575	7.850.850
Otro resultado integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(10.441)		(10.441)		(10.441)		(10.441)
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias									
Resultado Integral Total			(10.441)		(10.441)	7.850.275	7.839.834	575	7.840.409
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios								(41)	(41)
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(10.441)	-	(10.441)	2.850.275	2.839.834	534	2.840.368
Saldo Final Período Actual 30-09-2015	83098.986	21.111.575	270.835	(1.010.445)	20.371.965	37.949.319	141.420.270	44.521	141.464.791

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de Septiembre de 2016, 2015 y al 31 de Diciembre 2015

Nota 1.- Información general

Sun Dreams S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de diciembre de 2008, bajo el nombre de “DREAM S.A”, y con fecha 31 de mayo de 2016 se modificó nombre a “SUN DREAMS S.A.”, como resultado de la fusión y toma de control de Sun Latam SpA.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más cuatro operaciones en la ciudad de Lima - Perú, una operación en Cartagena de Indias - Colombia, y una operación en Ciudad de Panamá - Panamá respectivamente, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la Sociedad Sun International Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de la filial San Francisco Investment S.A., SFI Resorts S.A. y Novosun S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dream S.A (“Dreams”) relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica.

Con fecha 01 de septiembre de 2015 y en relación a lo explicado en el párrafo anterior, se firmaron los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Sun Dreams S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°178, aprobó la fusión de Sun Latam SpA por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó oportunamente a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 1 de junio de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

operación de fusión conforme a lo descrito en los párrafos precedentes con Dream S.A., quedando como casa matriz del holding y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

Dream fusionó por absorción línea a línea los activos, pasivos y resultados de Novosun S.A. Los montos de la compañía al 31 de mayo de 2016 eran los siguientes:

Activos	M\$
Activos corrientes	74.165
Activos no corrientes	85.390.344
-	-
Total activos	85.464.509

Pasivos	M\$
Pasivos corrientes	4.494.568
Pasivos no corrientes	-
Patrimonio	80.969.941
Total pasivos y patrimonio	85.464.509

Resultados	M\$
Ingresos	4.781.861
Ganancia antes de impuesto	3.881.824
Ganancia del período	3.852.597

En el proceso de fusión, también se capitalizó en la nueva Sociedad un pasivo contraído con Sun Latam SpA por M\$44.398.080, mediante la emisión de 1.094.574 acciones.

Como parte del acuerdo entre las partes, los accionistas de Sun Dream S.A. reestructuraron el negocio de Ocean Club Casino Inc. (Panamá) y Sun Casinos Colombia S.A.S. bajo Sun Dream S.A. para lo cual se realizó en el mes de junio el traspaso de estas sociedades mediante la venta de sus acciones y capitalizaciones de acreencias del aportante.

Previo a la fusión, la sociedad Novosun S.A. ajustó a valor de mercado sus terrenos para ser consistente con las políticas contables del grupo que la absorbió.

Finalmente, y siguiendo los acuerdos entre los accionistas, Sun Latam Spa, adquirió un 5,00% de la sociedad fusionada, con lo cual obtuvo el control de la sociedad Sun Dream S.A.

Producto de lo anterior, la Sociedad actualmente es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más cuatro operaciones en la ciudad de Lima - Perú, una operación en Cartagena de Indias - Colombia, y una operación en Ciudad de Panamá - Panamá respectivamente, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 6 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

1.1.- Capital social y propiedad

Al 30 de septiembre de 2016 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 212.455.147, dividido en 13.248.464 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en una sola serie denominada Serie A.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la estructura de propiedad de Sun Dreams S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones Suscritas y Pagadas		% Participación Capital suscrito y pagado	
		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	25,31%	51,00%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	2.553.951	3.221.374	19,28%	49,00%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	7.341.655	-	55,42%	-
Total		13.248.464	6.574.232	100,00%	100,00%



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30-09-2016			31-12-2015
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	-
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) - (9)	100,00%	0,00%	100,00%	-
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

(8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

(9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.

(10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales año 2016.

1.3.- Personal

Al 30 de septiembre de 2016 Sun Dreams S.A. y filiales cuenta con una dotación de 3.972 trabajadores (2.125 al 31 de diciembre 2015).

1.4.- Directorio y administración

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016, y está compuesto por los señores:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	O-E (Extranjero)	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 23 de noviembre de 2016.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios de Sun Dreams S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2016 y 2015, y al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2016 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015.
- Estado consolidado intermedio de resultados por función por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estado consolidado intermedio de otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La administración del grupo estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

2.5.- Bases de consolidación

a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos

f) Reestructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas bajo el control del controlador (Sun Latam Spa) que son incorporadas a la entidad que reporta son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuantías patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Cambios en el perímetro de consolidación

Al 30 de septiembre de 2016, el perímetro de consolidación del grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 30 de septiembre 2016, el cual incluye la incorporación en el mes de mayo de 2016 de las siguientes nuevas sociedades respecto al 31 de diciembre de 2015: San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Sun Casinos Colombia S.A.S. y Ocean Club Casino Inc. (Panamá), y en el mes de agosto de 2016: Sun Iquique S.A., Entretenimientos Iquique S.A., Casino de Juegos Coquimbo S.A., Casino de Juegos Viña del Mar S.A., Entretenimientos Viña del Mar S.A., Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y Bebidas
Inmobiliaria y Gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados intermedios, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sun Dreams S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano. Adicionalmente, Sun Casinos Colombia S.A.S. cuya moneda funcional es el peso colombiano y Ocean Sun Casino Inc. (Panamá) cuya moneda funcional es el Balboa valorizado igual al dólar estadounidense.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
Dólar Estadounidense (USD)	658,02	710,16
Nuevo Sol Peruano (PEN)	193,99	208,25
Pesos Colombianos (COP)	0,23	0,22
Balboa (PAB)	658,02	710,16
Euro (EUR)	738,77	774,61
Unidad de Fomento (UF)	26.224,30	25.629,09

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Sun Dreams S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuya vigencia se ha extendido desde el 31 de diciembre de 2015 hasta, el 31 de diciembre de 2017 con arreglo a lo dispuesto en la disposición segunda transitoria de la recientemente dictada Ley N°20.856.

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un período que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

(netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros Pasivos no Financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 12% sobre las ventas netas de juego más IVA.

En el casino operado en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 13.248.464 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en una sola serie denominada Serie A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Sun Dreams S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la Ciudad de Panamá –



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Panamá, Lima, no aplica la rebaja de las provisiones de pozos progresivos de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Nota 4.- Cambios contables

Al 30 de septiembre de 2016, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

a. Riesgos de la industria (No Auditado)

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Sun Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretenimiento sobresaliente. Además, Sun Dreams se ha destacado por ofrecer entretenimiento de primer nivel en los lugares donde está presente, lo cual en cualquier caso no elimina el riesgo de competencia que está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia y Panamá.

Al 30 de septiembre de 2016, aproximadamente un 83% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (83% al 30 de septiembre de 2015), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Ítem	95 %	Ing. Casinos 30-09-2016	105 %
Ingresos de Juegos M\$	116.560.371	122.695.127	128.829.883
Dif. En Ingresos M\$	(6.134.756)	-	6.134.756

Ítem	95 %	Ing. Casinos 30-09-2015	105 %
Ingresos de Juegos M\$	63.123.780	66.446.084	69.768.388
Dif. En Ingresos M\$	(3.322.304)	-	3.322.304

b. Riesgos regulatorios (No Auditado)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. De acuerdo a la Ley N°19.995, las licencias



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas vencían el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aun cuando Sun Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.

2. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Aproximadamente, un 77,08% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,13%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$950.545. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 30 de septiembre de 2016, aproximadamente un 41,05% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$506.450.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 30 de septiembre de 2016 alcanzó a 1,2 veces.

Al 30 de septiembre de 2016 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	5.389.075	17.067.910	22.456.985	67.076.795	35.155.363	15.472.432	117.704.590	140.161.575
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.265.453	1.952.894	18.218.347	1.591.512	-	-	1.591.512	19.809.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	702.637	-	702.637	652.065	-	-	652.065	1.354.702
Total	22.357.165	19.020.804	41.377.969	69.320.372	35.155.363	15.472.432	119.948.167	161.326.136

Al 31 de diciembre de 2015 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.002.939	8.971.814	11.974.753	43.782.420	12.339.879	15.118.968	71.241.267	83.216.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.375.809	2.559.419	8.935.228	1.755.592	-	-	1.755.592	10.690.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	9.378.748	11.531.233	20.909.981	45.824.123	12.339.879	15.118.968	73.282.970	94.192.951

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Las operaciones de Perú, Colombia y Panamá se realizan cada una en moneda local, lo cual ha incrementado la exposición al riesgo de tipo de cambio en la Matriz.

Al 30 de septiembre de 2016, un 12,95% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$799.025 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles peruanos v/s. dólares).

3. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. Jerarquías del valor razonable:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 1 y 2.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Sun Dreams S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Resultados por segmento	Chile					Perú	Colombia		Panamá		Ajuste consolidación	Total Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Chile	Casinos	Casinos	Alimentos y bebidas	Casinos	Alimentos y bebidas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	110.252.786	8.648.455	16.042.690	21.693.744	156.637.675	9.448.798	462.998	48.657	2.530.545	457.101	(21.675.512)	147.910.262
Costo de ventas	(57.492.736)	(5.456.731)	(12.926.260)	(12.098.501)	(87.974.228)	(5.272.276)	(859.412)	(83.901)	(3.308.004)	(412.794)	21.675.512	(76.235.103)
Ganancia bruta	52.760.050	3.191.724	3.116.430	9.595.243	68.663.447	4.176.522	(396.414)	(35.244)	(777.459)	44.307	-	71.675.159
Otros ingresos por función	20.646	3.346	2.167	179.470	205.629	4.273	-	-	329.362	-	-	539.264
Gastos de administración	(21.150.885)	(2.399.140)	(2.092.194)	(5.711.246)	(31.353.465)	(4.384.087)	(703.380)	(11.983)	(1.431.144)	(43.109)	-	(37.927.168)
Otros gastos, por función	(2.279.044)	(31.373)	(55.519)	(1.377.818)	(3.743.754)	(69.658)	-	-	-	-	-	(3.813.412)
Ingresos financieros	98.462	11.697	9.366	449.789	569.314	5	16.466	-	-	-	-	585.785
Costos financieros	(3.246.251)	(4.203)	(4.126)	(847.642)	(4.102.222)	(506.668)	(7.225)	-	521	-	-	(4.615.594)
Diferencias de cambio	(3.138)	(18.399)	(932)	(1.580.177)	(1.602.646)	246.158	72.398	-	(795.391)	-	-	(2.079.481)
Resultado por unidades de reajuste	(26.098)	2.392	2.129	(892.283)	(913.860)	-	-	-	-	-	-	(913.860)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	26.173.742	756.044	977.321	(184.664)	27.722.443	(533.455)	(1.018.155)	(47.227)	(2.674.111)	1.198	-	23.450.693
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.889.599)	(251.273)	148.437	333.153	(5.659.282)	-	333.607	-	(1.560.868)	-	-	(6.886.543)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.284.143	504.771	1.125.758	148.489	22.063.161	(533.455)	(684.548)	(47.227)	(4.234.979)	1.198	-	16.564.150
Ganancia (pérdida)	20.284.143	504.771	1.125.758	148.489	22.063.161	(533.455)	(684.548)	(47.227)	(4.234.979)	1.198	-	16.564.150



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Al 30-09-2015	Chile					Perú	Ajuste consolidación	Total, Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total, Chile	Casinos		
Resultados por segmento	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	57.271.154	6.186.464	7.189.953	21.131.043	91.778.614	9.174.930	(21.119.127)	79.834.417
Costo de ventas	(36.876.699)	(4.113.307)	(5.626.580)	(13.210.668)	(59.827.254)	(4.838.984)	21.119.127	(43.547.111)
Ganancia bruta	20.394.455	2.073.157	1.563.373	7.920.375	31.951.360	4.335.946	-	36.287.306
Otros ingresos por función	74.762	31.417	1.072	23.795	131.046	8.885	-	139.931
Gastos de administración	(9.116.114)	(1.127.562)	(1.621.460)	(4.255.420)	(16.120.556)	(4.656.005)	-	(20.776.561)
Otros gastos, por función	(1.771.424)	(87.225)	(124.437)	(824.875)	(2.807.961)	(141.391)	-	(2.949.352)
Ingresos financieros	133.317	13.214	7.361	359.867	513.759	386	-	514.145
Costos financieros	(208.457)	(4.956)	(8.819)	(1.196.235)	(1.418.467)	(440.667)	-	(1.859.134)
Diferencias de cambio	44.503	20.232	883	1.699.722	1.765.340	(1.476.791)	-	288.549
Resultado por unidades de reajuste	75.743	5.279	4.276	(1.204.023)	(1.118.725)	-	-	(1.118.725)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	9.626.785	923.556	(177.751)	2.523.206	12.895.796	(2.369.637)	-	10.526.159
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.639.831)	(153.864)	184.945	(66.559)	(2.675.309)	-	-	(2.675.309)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.986.954	769.692	7.194	2.456.647	10.220.487	(2.369.637)	-	7.850.850
Ganancia (pérdida)	6.986.954	769.692	7.194	2.456.647	10.220.487	(2.369.637)	-	7.850.850

Activos y pasivos por segmento al 30-09-2016	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Segmentos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Activos corrientes	3.428.597	9.013.557	3.763.682	40.061.516	56.267.352
Activos no corrientes	61.632.844	276.462	1.245.500	318.406.949	381.361.755
Pasivos					
Pasivos corrientes	23.657.650	358.986	2.414.264	20.191.440	46.622.340
Pasivos no corrientes	25.102.999	-	-	83.596.017	108.699.016

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2015	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Segmentos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Activos corrientes	4.452.209	5.878.615	3.308.823	30.370.400	44.010.047
Activos no corrientes	58.376.497	211.262	1.071.844	133.605.720	193.265.323
Pasivos					
Pasivos corrientes	19.553.008	385.461	3.073.589	843.014	23.855.072
Pasivos no corrientes	17.157.946	-	49.041	52.127.738	69.334.725



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.126.904	2.194.292
Saldos en bancos	6.115.758	1.065.368
Otros equivalentes al efectivo	<u>27.722.744</u>	<u>32.371.253</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>37.965.406</u>	<u>35.630.913</u>

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	18.412.460	16.109.140
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.098.695	652.253
Dólares (USD)	17.060.572	18.866.187
Euros (EUR)	5.639	3.333
Pesos Colombianos (COP)	179.587	-
Balboa Panameños (PAB)	<u>1.208.453</u>	<u>-</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>37.965.406</u>	<u>35.630.913</u>



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-sep-16	31-dic-15
					M\$	M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	2.001.410
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	1.201,1715	695.298,0359	835.172	825.163
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.709,7246	14.073,1176	24.061	21.013
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	1.180,3577	66.985,7929	79.067	137.082
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	1.180,3577	77.157,0951	91.073	-
Banco Corpbanca	Oportunidad Dólar	USD	-	-	-	12.073
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.117,1213	859.592,6199	960.269	1.340.501
Banco Chile	Corporate dólar	USD	-	-	-	60.364
Larraín Vial C. de Bolsa	LV Cash I	CLP	1.290,3071	2.743.722,3035	3.540.244	2.131.063
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	11.279.585	12.180.734
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clásica	USD	1.307,0467	570.159,7956	745.225	4.419.221
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clásica	USD	79.918,1740	67,1791	5.567	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	57.425,4651	75.058	7.316.530
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	130.146,2377	170.107	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	845.569,5772	1.105.199	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	-	-	-	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	57.386,5741	75.007	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	742.263,3628	970.173	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	-	-	-	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	26.780,4012	35.003	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	30.606,1729	40.004	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	30.606,1729	40.004	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	76.567,2868	100.077	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	68.870,1186	90.016	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	45.913,4117	60.011	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.366,1831	2.995,2402	40.035	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	26.780,4012	35.003	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.307,0467	45.909,2593	60.006	-



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-sep-16	31-dic-15
					M\$	M\$
Banco ITAU	Cash Dólar	USD	-	-	-	21.305
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.675,7820	65.722,5027	110.137	388.402
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.675,7820	11.940,3830	20.009	-
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.675,7820	19.099,9962	32.007	-
Banco Santander	Monetario Universal	CLP	-	-	-	43.003
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.620,7175	27.167,1369	44.030	159.296
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.144,5367	742.809,7329	850.173	-
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.144,5367	26.214,1453	30.003	-
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.144,5367	2.769.384,4940	3.169.662	-
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	-	-	-	1.302.478
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.155	10.971
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	602	510
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	134
Banco ITAU	Depósito a Plazo	CLP	-	-	3.000.000	-
Total					27.722.744	32.371.253

Todas las inversiones descritas corresponden a inversión en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días.

Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes

Al 30 de Septiembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro	367.716	203.609
Total corrientes	367.716	203.609

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros anticipados	854.186	244.402
Contribuciones anticipadas	181.548	-
Arriendos anticipados	432.257	-
Otros gastos anticipados	629.674	354.141
Patentes anticipadas	260.015	-
Garantías por cobrar	232.051	220.430
Total, corrientes	2.589.731	818.973

9.2.- Pasivos no financieros corriente

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.074.269	1.829.246
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	527.955	357.319
Total, corrientes	3.602.224	2.186.565

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	5.629.165	1.545.755
Deterioro deudores por venta no documentados	(1.165.617)	(80.840)
Total neto	4.463.548	1.464.915
Documentos por cobrar	744.432	490.687
Deterioro documentos por cobrar	(314.961)	(327.686)
Total neto	429.471	163.001
Otras cuentas por cobrar	3.880.762	3.350.060
Total neto	3.880.762	3.350.060
Resumen		
Total bruto	10.254.359	5.386.502
Deterioro	(1.480.578)	(408.526)
Total neto	8.773.781	4.977.976

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	508.117	842.114
Vencidos entre 3 y 6 meses	811.785	2.305
Vencidos más de 6 meses	1.244.261	-
Total vencidos	2.564.163	844.419
Por vencer		
Deudas vigentes	7.690.196	4.542.083
Total por vencer	7.690.196	4.542.083
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	10.254.359	5.386.502
Deterioro por deudas incobrables	(1.480.578)	(408.526)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8.773.781	4.977.976

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo al inicio	(408.526)	(345.550)
Nuevas provisiones	(1.108.685)	(66.759)
Castigos del período	-	3.783
Reversos de provisiones	36.633	-
Total	(1.480.578)	(408.526)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	1.289.831	365.663
Anticipo proveedores nacionales	68.592	894.076
Cuentas corrientes del personal	45.786	55.375
Fondos a rendir	130.794	67.136
Valores entregados en garantía	408.286	442.578
Otras cuentas por cobrar	714.767	-
IVA Crédito Fiscal (1)	1.222.706	1.525.232
Total bruto	3.880.762	3.350.060
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	3.880.762	3.350.060

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

10.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos	76.899	-
Total	76.899	-

Las ventas de Sun Dreams S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito en Chile.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Corriente

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	1.441.792	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	-	-	702.637	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	2	-	-	-
	Total				1.441.794	-	702.637	-

No Corriente

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	-	286.111	286.111
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD			365.954	-
	Total				-	-	652.065	286.111



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						31-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$	31-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	11.467.776	-		
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	11.467.776	-		
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Financiamiento por cobrar	2	-		
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	3.989.310	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	3.989.310	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Dividendos por pagar	5.237.215	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago de Dividendos	5.237.215	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Préstamo por cobrar	-	2.550.000	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago de préstamo	-	2.550.000	-	-
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Préstamo por cobrar	-	2.550.000	-	-
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago de préstamo	-	2.550.000	-	-
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	-	2.461	-	2.068
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago Hospedaje Prestados	-	2.461	-	-
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	-	709	-	596
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Recibidos	-	1.569	-	(1.318)
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de servicios	-	860	-	-
77.758.740-4	Iversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	-	117	-	98
77.758.740-4	Iversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios de alimentación	-	104	-	87
77.758.740-4	Iversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicio de Transporte	-	20.265	-	(17.029)
77.758.740-4	Iversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago servicios	-	20.045	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Financiamiento por cobrar	1.441.792	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista Común	COP	Préstamo por pagar	706.458	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista Común	COP	Pago Préstamo	3.821	-	-	-
O-E	International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta		Cobro gastos legales	3.637	-	-	-
O-E	International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta		Préstamo por pagar	369.591	-	-	-



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

11.3.- Directorio y Personal clave

Al 30 de septiembre de 2016 los directores de la Sociedad han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 1.200.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de Septiembre de 2016, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.553.006 (M\$1.083.424 al 30 de septiembre de 2015).

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	155.727	44.414
Ticket máquinas – entradas	60.313	41.166
Existencias alimentos y bebidas	1.252.419	494.965
Papelería y material publicitario	276.500	63.329
Insumos y suministros	1.233.875	78.805
Total	2.978.834	722.679

Durante el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2016, Sun Dreams S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$12.390.028 (M\$5.693.875 al 30 de septiembre de 2015) correspondiente al costo de inventarios. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

Nota 13.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos		
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	8.253.905	5.148.554
Crédito por gastos de capacitación	97.030	116.304
Contribuciones bienes raíces	-	335.909
Crédito Ley Austral	1.966.346	2.018.464
Crédito donaciones culturales	3.717	119.380
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	-	147.212
Otros impuestos por recuperar	73.082	32.662
Provisión impuesto renta del período	(8.243.990)	(6.262.588)
Total activos por impuestos corrientes	2.150.090	1.655.897
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	8.536.071	10.043.323
Total activos por impuestos no corrientes	8.536.071	10.043.323

Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía

14.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	7.930.384	7.600.730
Software y licencias, neto	806.512	930.395
Otros intangibles, neto	2.361.716	2.435.495
Plusvalía, neto	9.521.782	5.940.501
Total intangibles, neto	20.620.394	16.907.121
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	59.931.733	57.557.186
Software y licencias, bruto	2.548.602	2.131.741
Otros intangibles, bruto	3.234.735	2.783.208
Plusvalía, bruto	9.521.782	5.940.501
Total intangibles, bruto	75.236.852	68.412.636
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(52.001.349)	(49.956.456)
Amortización acumulada software y licencias	(1.742.090)	(1.201.346)
Amortización otros intangibles	(873.019)	(347.713)
Total amortización acumulada intangibles	(54.616.458)	(51.505.515)



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2016	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	7.600.730	930.395	2.435.495	5.940.501	16.907.121
Incorporación de nuevas filiales por fusión (Nota N°1)	1.631.261	236.972	17.095	3.988.059	5.873.387
Adiciones	515.134	109.462	479.590	-	1.104.186
Efecto de conversión moneda extranjera	(341.093)	(8.916)	(120.190)	(406.778)	(876.977)
Amortización	(267.288)	(207.854)	(453.745)	-	(928.887)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.197.895)	-	-	-	(1.197.895)
Otros incrementos (decrementos)	(10.465)	(253.547)	3.471	-	(260.541)
Total movimientos	329.654	(123.883)	(73.779)	3.581.281	3.713.273
Saldo final al 30 de Septiembre de 2016, Neto Totales	7.930.384	806.512	2.361.716	9.521.782	20.620.394

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima y la fusión por incorporación de Novosun S.A.

Movimientos 2015	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445
Adiciones	3.205.348	197.917	796.236	-	4.199.501
Efecto de conversión moneda extranjera	108.248	6.657	53.469	151.757	320.131
Amortización	(5.274.626)	(251.698)	(186.603)	-	(5.712.927)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.160)	-	-	-	(1.121.160)
Otros incrementos (decrementos)	36.646	(21)	(156.494)	-	(119.869)
Total, movimientos	(3.045.544)	(47.145)	506.608	151.757	(2.434.324)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015, Neto Totales	7.600.730	930.395	2.435.495	5.940.501	16.907.121

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	2 - 5 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

14.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos contractuales mínimos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, el cual conforme a lo dispuesto en la Ley N°19.995, se extendía hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes al tiempo de dictación de la referida ley, hasta el 31 de diciembre de 2017.
- La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a vender esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsó la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, hasta el 31 de diciembre de 2015, y fue renovado por un nuevo período hasta el 31 de diciembre de 2017.
- b) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.
- c) Se acordó y se ejecutó una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que proporcionó la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. Ahora bien, tanto la infraestructura de este activo, como la del edificio del hotel y el casino, continuarán siendo de propiedad de Sun Dreams al término de la concesión. La Sociedad ha contabilizado un nuevo activo intangible el cual se amortizará en dos años, y cuyo costo corresponde al valor presente de los cánones mínimos acordados en el contrato de concesión de origen.

14.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
San Francisco de Mostazal	Octubre de 2023



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

14.6.- Licencias internacionales

Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

Colombia

Los casinos de juegos en Colombia están controlados por la Empresa Industrial y Comercial del Estado (Coljuegos), la cual otorgó un permiso por 5 años a contar del 2 de noviembre de 2014.

Panamá

Los casinos de juegos en Panamá están controlados por el Pleno de la Junta de Control de Juegos (para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas deportivas y Casino Completo), la cual otorgó un permiso por 20 años a contar del 8 de enero de 2014.

Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos

15.1.- Composición del rubro

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	53.745.757	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	216.726.589	97.262.183
Maquinarias y equipos, neto	46.349.451	8.777.091
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	8.019.710	3.129.340
Construcción en curso	3.992.965	1.945.570
Total propiedades, plantas y equipos, neto	328.834.472	157.886.494
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	53.745.757	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	272.514.204	127.142.255
Maquinarias y equipos, bruto	127.550.524	38.575.517
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	16.455.548	11.318.559
Construcción en curso	3.992.965	1.945.570
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	474.258.998	225.754.211
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(55.787.615)	(29.880.072)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(81.201.073)	(29.798.426)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(8.435.838)	(8.189.219)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(145.424.526)	(67.867.717)

SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2016	Terrenos, neto	Construcciones e instalaciones, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Construcciones en curso	Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	46.772.310	97.262.183	8.777.091	3.129.340	1.945.570	157.886.494
Incorporaciones nuevas filiales	6.973.447	127.336.192	38.434.646	6.166.574	343.803	179.254.662
Adiciones	-	553.523	4.984.141	602.039	2.375.082	8.514.785
Efecto conversión moneda extranjera	-	(2.019.381)	(643.144)	(19.425)	(55.595)	(2.737.545)
Gastos por depreciación	-	(5.955.632)	(6.480.366)	(810.473)	-	(13.246.471)
Otros incrementos (decrementos) - (1)	-	(450.296)	1.277.083	(1.048.345)	(615.895)	(837.453)
Total, movimientos	6.973.447	119.464.406	37.572.360	4.890.370	2.047.395	170.947.978
Saldo final al 30 de Septiembre de 2016	53.745.757	216.726.589	46.349.451	8.019.710	3.992.965	328.834.472

Movimiento 2015	Terrenos, neto	Construcciones e instalaciones, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Construcciones en curso	Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701
Adiciones	-	445.700	2.966.059	674.509	2.321.121	6.407.389
Efecto conversión moneda extranjera	-	37.370	83.388	76.357	5.641	202.756
Gastos por depreciación	-	(4.861.930)	(4.321.411)	(1.635.413)	-	(10.818.754)
Otros incrementos (decrementos) - (1)	-	827.800	(181.461)	(173.932)	(1.020.005)	(547.598)
Total, movimientos	-	(3.551.060)	(1.453.425)	(1.058.479)	1.306.757	(4.756.207)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015	46.772.310	97.262.183	8.777.091	3.129.340	1.945.570	157.886.494

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

15.3.- Activos revalorizados

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	30-06-2016		
	Valor contable	Valor revaluado	Incremento
	M\$	M\$	M\$
Temuco (1)	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia (1)	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas (1)	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique (1)	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas (1)	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo (1)	4.693.878	4.736.736	42.858
San Francisco de Mostazal (2)	2.201.841	6.973.447	4.771.606
Total	43.476.723	53.745.757	10.269.034

(1) Última revaluación 31.03.2013.

(2) Última revaluación 31.05.2016.

15.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	50 - 80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	6- 7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 – 15



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

15.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Sun Dreams S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de Septiembre y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-sep-16 M\$	Efecto de la Variación		Efecto de conversión moneda extranjera	31-may-16 Nuevas Filiales M\$	31-dic-15 M\$
		Resultado	Patrimonio			
Deterioro por deudas incobrables	181.485	9.290	-	(1.011)	60.396	112.810
Vacaciones	387.321	(19.909)	-	(1.400)	172.493	236.137
Indemnización años de servicio	263.466	59.019	-	-	-	204.447
Beneficios al personal	320.775	48.631	-	-	31.823	240.321
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	-	-	-
Perdida tributaria	16.729.941	(1.103.282)	(864.010)	(38.767)	15.407.209	3.328.791
Resultado no realizado	498.659	(5.157)	-	-	-	503.816
Gastos no tributables	414.289	122.639	-	-	216.540	75.110
Propiedades, plantas y equipos	4.473.028	1.814.892	-	-	(1.058.686)	3.716.822
Provisión de Restructuración	24.955	14.824	-	-	-	10.131
Total de activo	23.293.919	940.947	(864.010)	(41.178)	14.829.775	8.428.385

Tipo de diferencia temporaria	30-sep-16 M\$	Efecto de la Variación		Efecto de conversión moneda extranjera	31-may-16 Nuevas Filiales M\$	31-dic-15 M\$
		Resultado	Patrimonio			
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.856.505)	13.236	-	14.878	(136.750)	(2.747.869)
Gastos de Refinanciamiento	(282.863)	37.096	-	-	(319.959)	-
Otros Intangibles	(13.451)	209	-	-	(13.660)	-
Total de pasivos	(3.152.819)	50.541	-	14.878	(470.369)	(2.747.869)

Totales	20.141.100	991.488	-	(26.300)	14.359.406	5.680.516
----------------	-------------------	----------------	----------	-----------------	-------------------	------------------



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(7.694.346)	(4.446.105)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(183.685)	(237.017)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	4.374
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(7.878.031)	(4.678.748)
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	991.488	2.003.439
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	991.488	2.003.439
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.886.543)	(2.675.309)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	23.450.693	10.526.159
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(5.590.783)	(2.368.386)
Efecto diferencias permanentes	(887.925)	(149.031)
Efecto por cambio tasa de impuesto	(407.835)	(157.892)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(1.295.760)	(306.923)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(6.886.543)	(2.675.309)

Chile

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 24,0% vigente a contar del 1 de enero de 2016, en el cálculo del impuesto a la renta, generó un mayor cargo a resultado de M\$480.897.

Perú

El 31 de Diciembre de 2014 fue publicada la Ley N°30.296, en su artículo N°1, modifica el Artículo N°55 de la Ley de Impuestos a las Rentas en los porcentajes de tasa del impuesto de tercera categoría, el cual grava la renta obtenida de las actividades empresariales que desarrollan las entidades jurídicas. Se aplicara una tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

La situación de los resultados tributarios de las Sociedades filiales en Perú es la de pérdidas acumuladas.

Colombia

A partir del año 2012, según la Ley N°1.607, Artículo N°94, que modifica el Artículo N°240, la tasa para las sociedades nacionales y extranjeras que sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones especiales de este estatuto, la tasa sobre la renta gravable de las sociedades anónimas, de las sociedades limitadas y de los demás entes asimilados a unas y otras, de conformidad con las normas pertinentes que tengan la calidad de nacionales, incluidas las sociedades y otras entidades extranjeras de cualquier naturaleza que obtengan sus rentas a través de sucursales o de establecimientos permanentes, es del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

La situación del resultado tributario de la Sociedad filial Sun Casinos Colombia S.A.S. es la de pérdidas acumuladas.

Panamá

A partir del 1 de abril de 2014, la tasa del Impuesto a la Renta para las personas jurídicas - método tradicional es del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de las entidades chilenas es el siguiente:



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

FUT	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Sin Crédito	14.426.586	6.609.791
Crédito 17,0%	14.276.238	28.103.226
Crédito 20,0%	45.489.749	49.959.812
Crédito 21,0%	18.955.914	18.725.445
Crédito 22,5%	26.502.149	21.394.122
Crédito 24%	23.316.181	-
Total	142.966.817	124.792.396

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

17.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Corrientes	21.767.810	11.047.862
No corrientes	101.596.823	63.277.511
Total	123.364.633	74.325.373



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

Con fecha 7 de abril de 2014, la Sociedad obtuvo un financiamiento por 800.000 unidades de fomento de conformidad a dos créditos a 15 años cada uno otorgados por el Banco Consorcio, los cuales permitieron refinanciar pasivos con vencimientos de corto plazo y mejorar el perfil de amortización de la Sociedad Matriz Sun Dreams S.A.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, la Sociedad filial SFI Resorts SpA obtuvo un financiamiento por M\$77.000.000 a 7 años y amortizable en 28 cuotas trimestrales, otorgado a través del Banco Security, Banco Consorcio y Banco Itaú.



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

30-09-2016

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	329.225	811.046	1.140.271
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	396.081	1.197.288	1.593.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	396.081	1.197.288	1.593.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	215.935	653.176	869.111
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	215.935	653.176	869.111
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	215.934	653.176	869.110
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	58.418	172.950	231.368
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	141.651	397.208	538.859
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	107.540	322.619	430.159
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	CLP	Anual	8,76%	0,73%	-	-	-
O-E	Dream Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	30.425	90.223	120.648
76.270.321-1	Inv. America Latina	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	1.719	-	1.719
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	157.534	467.191	624.725
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	481.750	1.428.701	1.910.451
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.716	-	1.716
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.580	-	1.580
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	1.109	-	1.109
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	6.286	-	6.286
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	1.282.091	3.488.226	4.770.317
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	765.432	2.082.534	2.847.966
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	899.432	2.447.134	3.346.566
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	CLP	Mensual	5,60%	0,47%	-	-	-
										5.705.874	16.061.936	21.767.810



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

31-12-2015

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	330.943	811.305	1.142.248
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	388.987	1.174.980	1.563.967
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	389.935	1.174.980	1.564.915
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76129853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	47.870	170.913	218.783
76129853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	139.944	392.530	532.474
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	104.902	314.703	419.605
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	25.164	105.797	130.961
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	2.040	-	2.040
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	131.863	390.730	522.593
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	403.245	1.194.880	1.598.125
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.435	-	1.435
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.322	-	1.322
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	928	-	928
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	768.926	-	768.926
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	0,65%	0,05%	18.554	-	18.554
Total										3.394.188	7.653.674	11.047.862



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

30-09-2016

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corriente (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.302.711	2.505.002	12.552.191	17.359.904
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	2.857.230	2.971.077	-	5.828.307
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	2.857.230	2.971.077	-	5.828.307
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	1.558.621	1.620.724	-	3.179.345
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	1.558.621	1.620.724	-	3.179.345
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,93%	0,16%	1.558.621	1.620.724	-	3.179.345
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	141.692	-	-	141.692
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	976.268	976.268	1.789.824	3.742.360
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	71.693	-	-	71.693
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	CLP	Anual	8,76%	0,73%	-	-	-	-
O-E	Dream Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	114.048	-	-	114.048
76.270.321-1	Inv. America Latina	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.875.358	-	1.875.358
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	-	847.858	-	847.858
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,47%	0,29%	-	2.592.806	-	2.592.806
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	-	1.236.651	1.236.651
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	-	-	1.155.749	1.155.749
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	-	823.471	823.471
O-E	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	-	4.666.333	4.666.333
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	9.381.830	9.381.830	1.151.406	19.915.066
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	5.601.126	5.601.126	687.294	11.889.546
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	Mensual	4,42%	0,37%	6.581.761	6.581.761	806.117	13.969.639
										35.561.452	41.166.335	24.869.036	101.596.823



SUN DREAMS S.A. (EX – DREAM S.A.) y FILIALES

31-12-2015

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.293.000	2.494.437	12.958.337	17.745.774
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	208.893	-	-	208.893
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	1.046.748	1.046.748	2.049.880	4.143.376
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	384.638	-	-	384.638
0	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	172.451	24.856	-	197.307
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	2.023.956	-	2.023.956
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	1.041.947	130.243	-	1.172.190
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	3.186.346	398.293	-	3.584.639
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	1.519.742	-	1.519.742
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	-	1.420.320	-	1.420.320
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.011.978	-	1.011.978
0	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	4.972.061	-	4.972.061
Total										19.904.137	26.868.599	16.504.775	63.277.511

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 30 de septiembre de 2016, son los siguientes:

2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
5.389.075	26.909.017	24.422.837	32.812.850	20.699.345	14.456.018	2.460.457	2.447.161

2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$	2030 M\$	TOTAL M\$
2.388.982	1.892.216	1.892.216	1.892.216	1.892.216	606.970	0	140.161.576

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corriente		
Acreedores comerciales	9.543.829	6.059.789
Acreedores varios	811.813	228.481
Pasivos por premios de juegos	3.055.187	1.975.666
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	2.045.010	366.078
Retenciones de impuestos	822.142	48.607
Facturas por recibir	1.861.309	187.910
Total corriente	<u>18.139.290</u>	<u>8.866.531</u>
	30-09-2016	31-12-2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
No corriente		
Acreedores por máquinas de azar	1.155.533	-
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (1)	431.818	1.569.710
Total, no corriente	<u>1.587.351</u>	<u>1.569.710</u>

(1) Renovación de la concesión municipal hasta el 31 de diciembre de 2017.

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Corrientes		
Bonos	728.014	755.069
Provisión de vacaciones	1.682.365	999.045
Total corriente	2.410.379	1.754.114

b) No corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio (1)	1.709.958	1.453.524
Total no corriente	1.709.958	1.453.524

(1) Corresponde al personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.226.847, cuyas concesiones según modificación de la Ley N°20.856 del 11 de agosto de 2015, expiran el 31 de diciembre de 2017; Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por M\$369.698, cuyas concesiones expiran en enero, febrero y marzo de 2024; Casino de Juegos Coyhaique S.A. por M\$14.288, cuya concesión expira en mayo de 2027. Asimismo, se incluyen estipulaciones individuales de algunos contratos laborales por M\$99.123.

Nota 19.- Patrimonio

19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2016 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 212.455.147, dividido en 13.248.464 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en una sola serie denominada Serie A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, se acordó aumentar el capital social en M\$2.154.460 mediante la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie, denominada Serie H, nominativas, preferidas y sin valor nominal, que deberán suscribir y pagarse cada una en pesos y en dinero en efectivo al valor equivalente a 0,812 Unidades de Fomento por cada acción menos los dividendos pagados hasta la fecha. Por lo tanto, una vez materializado este aumento, el actual capital suscrito y pagado de M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones, quedará a dicha fecha en M\$85.253.446 y dividido en 6.684.831 acciones.

Con fecha 23 de diciembre de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, mediante la cual se acordó dejar parcialmente sin efecto la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie denominada Serie H, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, de las cuales se emitieron y colocaron a la fecha 100.000 acciones en virtud de un plan de compensación para ejecutivos de la Sociedad. Por lo tanto, la Junta se pronuncia en cuanto a dejar sin efecto el aumento de capital correspondiente a la porción de 10.599 acciones Serie H, que a la fecha no se encuentra suscrito, y en consecuencia, una vez concretado el aumento en referencia, el capital suscrito y pagado quedará en M\$85.046.978 y dividido en 6.674.232 acciones.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la Sociedad Sun International Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de la filial San Francisco Investment S.A., SFI Resorts S.A. y Novosun S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dream S.A (“Dreams”) relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica.

Con fecha 01 de septiembre de 2015 y en relación a lo explicado en el párrafo anterior, se firmaron los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Sun Dreams S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°178, aprobó la fusión de Sun Latam SpA por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó oportunamente a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 1 de junio de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la operación de fusión conforme a lo descrito en los párrafos precedentes con Dream S.A., quedando como casa matriz del holding y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

Sun Latam SpA aporta vía fusión a la nueva Sociedad su filial Novosun S.A., sociedad anónima cerrada matriz de San Francisco Investment S.A. (SFI) y de SFI Resorts SpA (SFIR), además de un aporte de una cuenta por cobrar en su contra y la compra de un porcentaje al accionista Entretenimientos del Sur Ltda., siendo su porcentaje final de participación de 55,42%.

Nueva Pacifico Sur Ltda., queda con el 25,31% de la nueva sociedad Sun Dreams S.A. y Entretenimientos del Sur Ltda. con el 19,28% de la nueva Sociedad.

Finalmente, en cumplimiento de los compromisos de la operación Sun Dreams S.A., en el mes de junio 2016, procede a la adquisición de Sun Casinos Colombia S.A.S. y Ocean Club Casino Inc. (Panamá), de acuerdo a lo descrito en Nota 1.

Al 30 de septiembre de 2016, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

Acciones		
Serie	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	13.248.464	13.248.464
Serie H	100.000	-
Total	13.348.464	13.248.464

19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Superávit de revaluación	21.111.575	21.111.575
Revaluación terreno Monticello	3.483.272	-
Total reserva superávit de revaluación (4)	24.594.847	21.111.575
Reservas de diferencia cambio	302.106	302.106
Diferencia de conversión empresas extranjeras	(2.854.584)	-
Total reserva de diferencia de cambio (3)	(2.552.478)	302.106
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reserva por fusión Absorción Novosun S.A.	(7.867.405)	-
Reserva compra Ocean Club Casino Inc, (Panamá)	21.155.749	-
Reserva compra Sun Casinos Colombia S.A.S.	(4.072.156)	-
Total otras reservas	8.205.743	(1.010.445)
Total reservas	30.248.112	20.403.236

- (1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.
- (2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.
- (3) Corresponde a la diferencia de cambio generada en la traducción de los EE.FF de las filiales de Perú, Colombia y Panamá, desde la moneda local a pesos chilenos para consolidar las operaciones extranjeras, cuyo efecto en el período 2016 asciende a -M\$2.463.506.
- (4) Corresponde a las revalorizaciones de terrenos generadas en los años 2009 y 2013 por M\$21.111.575, las cuales se presentan netos de impuestos diferidos (27% al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015). En el mes de mayo de 2016, se efectuó la revalorización de terrenos de la Sociedad filial SFI Resorts SpA por M\$3.483.272, la cual también se presenta neto de impuestos diferidos (27%) al 30 de septiembre de 2016.

19.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Revaluación terrenos	32.709.042	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(8.114.195)	(6.825.861)
Total	24.594.847	21.111.575

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

19.4.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

19.5.- Dividendos

Con fecha 30 de Abril de 2015, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,545 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M\$2.450.000 al accionista Entretenimientos del Sur Ltda., el día 20 de Mayo de 2015, quedando pendiente el pago de M\$2.550.000 al accionista Inversiones Pacifico Sur Ltda.

Con fecha 29 de julio de 2015, se materializó la reorganización del grupo Pacífico Sur la cual dio origen al ingreso como accionista mayoritario en Sun Dreams S.A. de la sociedad coligada Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda., en reemplazo de la sociedad matriz Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 5 de agosto de 2015, se efectuó el pago del dividendo al accionista Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda., mediante la compensación y finiquito de deuda que mantenía con Sun Dreams S.A., originada por el préstamo otorgado a la sociedad matriz el 22 de mayo de 2015 y según el reconocimiento de deuda suscrito por Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 1 de Junio de 2016, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo ascendente al monto equivalente en pesos a la fecha de pago de USD \$30.000.000, lo que equivale a sus vez a la cantidad de USD \$2,26441344445666 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M\$20.694.300 en el mes de junio de 2016.

19.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

19.7.- Participaciones no controladoras

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(8)	(9)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000000%	1.316	1.302
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	43.885	43.401
	Total		45.193	44.694

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000000%	14	16
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	484	559
	Total		498	575

Nota 20.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

20.1.- Ganancia líquida distribible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	16.564.150	7.850.850
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	16.564.150	7.850.850
Promedio ponderado de número de acciones, básico	13.248.464	6.574.232
Ganancias básicas \$ por acción	1.250,269	1.194,185
Ganancias diluidas \$ por acción	1.250,269	1.194,185

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Ingresos	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	122.695.127	66.446.084
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	16.548.448	7.189.953
Ingresos de hotelería	8.648.455	6.186.464
Otros Ingresos	18.232	11.916
Total Ingresos	147.910.262	79.834.417

Costos y Gastos	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Costos de ventas	(12.390.028)	(5.693.875)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(24.119.245)	(13.395.446)
Gastos del personal	(25.550.471)	(11.847.530)
Gastos administración	(37.927.168)	(20.776.561)
Depreciaciones	(13.246.472)	(8.251.102)
Amortizaciones	(928.887)	(4.359.158)
Total Costos y Gastos	(114.162.271)	64.323.672

Otros Resultados relevantes	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Ingresos financieros	585.785	514.145
Otros ingresos por función	539.263	139.931
Costos financieros	(4.615.594)	(1.859.134)
Otros gastos, por función	(3.813.412)	(2.949.352)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(2.993.342)	(830.176)
Total Otros Resultados relevantes	(10.297.300)	(4.984.586)

Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	<u>30-09-2016</u> M\$	<u>30-09-2015</u> M\$
Proveedores extranjeros	163.283	(248.429)
Otros activos y pasivos financieros	(545.749)	(1.476.790)
Bancos en USD	<u>(1.697.015)</u>	<u>2.013.768</u>
Total	<u>(2.079.481)</u>	<u>288.549</u>

22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Activos	Moneda	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	18.412.460	16.109.140
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.098.695	652.253
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	17.060.572	18.866.187
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	5.639	3.333
Efectivo y equivalente al efectivo	COP	179.587	-
Efectivo y equivalente al efectivo	PAB	1.208.453	-
Otros activos financieros corrientes	CLP	367.716	203.609
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.879.041	642.698
Otros activos no financieros corrientes	PEN	213.817	176.275
Otros activos no financieros corrientes	COP	496.873	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	3.713.087	3.850.495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	890.461	1.127.481
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	COP	506.601	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PAB	3.663.632	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	1.441.794	-
Inventarios	CLP	2.630.037	667.828
Inventarios	PEN	32.886	54.851
Inventarios	COP	179.740	-
Inventarios	PAB	136.171	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.397.981	1.034.180
Activos por impuestos corrientes	PEN	727.945	621.717
Activos por impuestos corrientes	COP	24.164	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		56.267.351	44.010.047
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno	CLP	29.842.116	22.507.950
Total Nuevo Sol Peruano	PEN	2.963.804	2.632.577
Total Dólar Estadounidense	USD	17.060.572	18.866.187
Total Pesos Colombianos	COP	1.386.965	-
Total Balboa Panameño	PAB	5.008.256	-
Total Euro	EUR	5.639	3.333
Activos corrientes totales		56.267.352	44.010.047

Activos no corrientes	Moneda	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	76.899	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	-	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.154.758	4.667.912
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	5.736.983	6.298.708
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	COP	161.606	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PAB	1.045.265	-
Plusvalía	CLP	3.988.059	-
Plusvalía	PEN	5.533.723	5.940.501
Propiedades, plantas y equipos	CLP	260.161.521	150.954.198
Propiedades, plantas y equipos	PEN	6.676.393	6.932.296
Propiedades, plantas y equipos	COP	8.823.080	-
Propiedades, plantas y equipos	PAB	53.173.478	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	8.536.071	10.043.323
Activos por impuestos diferidos	CLP	18.937.823	7.827.010
Activos por impuestos diferidos	PEN	560.195	601.375
Activos por impuestos diferidos	COP	2.329.174	-
Activos por impuestos diferidos	PAB	1.466.727	-
Total Peso Chileno	CLP	295.855.131	173.492.443
Total Nuevo Sol Peruano	PEN	18.507.294	19.772.880
Total Pesos Colombianos	COP	11.313.860	-
Total Balboa Panameño	PAB	55.685.470	-
Total activos no corrientes		381.361.755	193.265.323
Total de activos		437.629.107	237.275.370

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2.946.955	18.553	8.017.896	-
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.076.800	2.040.710	6.057.927	5.962.268
Otros pasivos financieros corrientes	USD	682.118	1.334.923	1.986.114	1.691.408
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	10.334.081	4.655.707	1.952.894	1.281.167
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	646.798	861.373	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	43.049	239.544	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	2.364.340	602.011	-	1.226.729
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	335.355	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PAB	2.462.773	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	COP	702.637	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.569.871	898.715	642.593	731.721
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	112.494	100.330	85.421	23.348
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3.472.430	2.036.983	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	129.794	149.582	-	-
Total Peso Chileno	CLP	18.323.337	7.609.958	10.613.383	2.012.888
Total Nuevo Sol Peruano	PEN	889.086	1.111.285	85.421	23.348
Total Dólar Estadounidense	USD	725.167	1.574.467	1.986.114	1.691.408
Total UF	UF	4.441.140	2.642.721	6.057.927	7.188.997
Total Pesos Colombianos	COP	1.037.992	-	-	-
Total Balboa Panameño	PAB	2.462.773	-	-	-
Pasivos corrientes totales		27.879.495	12.938.431	18.742.845	10.916.641

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 3 años			
		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	21.564.717	-	24.209.534	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	114.048	4.400.744	13.198.226	11.501.450
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	13.882.687	15.503.391	28.627.611	31.871.926
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	1.155.533	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	431.818	1.569.710	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	COP	365.954	-	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.950.392	2.747.869	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	PEN	202.427	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.709.958	1.453.524	-	-
Total Peso Chileno		27.666.711	4.487.504	24.209.534	-
Total Nuevo Sol Peruano		202.427	-	-	-
Total UF		14.314.505	17.073.101	28.627.611	31.871.926
Total USD		114.048	4.400.744	13.198.226	11.501.450
Total Pesos Colombianos		365.954	-	-	-
Total pasivos no corrientes		42.663.645	25.961.349	66.035.371	43.373.376

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(1.385.488)	(1.895.581)
Activos por impuestos corrientes	471.628	776.856
Total	(913.860)	(1.118.725)

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

a) La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta

Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A., ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Sun Dreams S.A. con Banco Consorcio. Además, Sun Dreams S.A. debe dar cumplimiento con los mismos covenants establecidos en el Contrato de Reconocimiento, Consolidación, Reprogramación, Modificación y Prórroga de Deudas de Construcción celebrado con Banco Itaú Chile y otros, denominado el “Crédito Sindicado”.

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Sun Dreams S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito e Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 1,70 veces para el año 2014, menor o igual a 1,55 veces para el año 2015, menor o igual a 1,30 veces para el año 2016 y menor o igual a 1,20 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 8 veces para el año 2014, un máximo de 6 veces para el año 2015, un máximo de 5 veces para el año 2016 y un máximo de 4 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 3,0 veces para los años 2014 y 2015; equivalente a 3,5 veces para el año 2016 y equivalente a 4 veces para los años 2017 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación.

d) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

e) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor, San Francisco

Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

f) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

g) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

h) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

i) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

j) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once,

inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

k) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas

del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

l) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

m) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

24.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de 3.000 m², corresponde al sector de Playa Cavanca en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a vender por medio de escritura pública la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, por un monto de quinientos mil dólares, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración del 31 de diciembre de 2015 de la actual concesión del casino, la cual fue renovada hasta el 31 de diciembre de 2017.

24.3.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 231.584J Cuantía M\$10.500.

Juzgado de Policía Local Iquique, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Iquique S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 3584-16 Cuantía M\$12.000.

1er. Juzgado de Letras de Iquique, demanda de indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual en contra de Casino de Juegos Iquique S.A., ROL C-2016-2016 Cuantía M\$14.000.

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

Laborales:

No tiene.

Tributarias:

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total M\$6.834.059. Estado actual: SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de M\$2.125.582 que se desglosa en M\$1.030.717 por concepto de impuestos y M\$1.094.864 por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

Administrativas:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

Superintendencia de Casinos de Juego, resuelve multa según Resolución de 23 de julio de 2015 (Resolución Exenta 451 de octubre 2013), por modificación de servicios anexos sin previa autorización, en Casino de Juegos Temuco S.A. Reclamación ante la Corte Suprema pendiente de Resolución. Cuantía 390 U.T.M.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y filiales.

Nota 25.- Sanciones

Al 30 de septiembre de 2016, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 31 de marzo de 2016, Inmobiliaria Constructora Turística y Recreacional S.A., pagó intereses y multa de M\$19.807 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación efectuada por el Servicio de Impuestos Internos.
- Con fecha 7 de mayo de 2016, San Francisco Investment S.A., pagó de intereses y multas de M\$613.201 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación diferencia de impuesto adicional de honorarios efectuada por el Servicio de Impuestos Internos. Giro Rol 10.006-2012.
- Con fecha 11 de mayo de 2016, Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., pagó multa de M\$5.278 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación efectuada por la Dirección del Trabajo.
- Con fecha 16 de julio de 2016, Casino de Juegos Iquique S.A., pagó multa de M\$6.644 al Juzgado de Policía Local por concepto de incumplimiento a la normativa de obras de infraestructura.

Al 30 de septiembre de 2016, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego

Sun Dreams S.A. opera trece licencias y permisos de operación de casinos; siete ubicados en Chile, cuatro en Perú, una licencia en Colombia y otra en Panamá. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias del Casino New York , Casino Kingdom y Casino Pachanga son otorgadas por cinco años renovables, así como las licencia de la sala de juegos Pachanga San Borja. En Colombia, los permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables, así como el permiso otorgado a Sun Casinos Colombia S.A.S. En Panamá, los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas son otorgados por 20 años, así como el permiso otorgado a Ocean Club Casino Inc.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, respectivamente. Conforme a la Ley N°19.995, tales casinos podían funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición del Casino New York en la ciudad de Lima, Perú. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos del Casino Kingdom ubicado en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tiene plazo de operación de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual tiene por objeto concesionar la operación de 80 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, cuyo plazo es de 5 años a contar del 2 de septiembre de 2014.

Adicionalmente, el otro si al contrato de concesión N°1249 del 21 de agosto de 2014, Resolución N°3409 de 24 de abril de 2015 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual tiene por objeto adicionar 105 y el remplazo de 80 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos. La adición de 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y la adición de 16 mesas de Casino.

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

Nota 28.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Sun Dreams S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	147.910.262	79.834.417
Costo de ventas	(76.235.103)	(43.547.111)
Gastos de administración	(37.927.168)	(20.776.561)
Depreciaciones	13.246.472	8.251.102
Amortizaciones	928.887	4.359.158
Total EBITDA	47.923.350	28.121.005
EBITDA S/INGRESOS (*)	32,4%	35,2%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

A continuación, se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	21.767.810	10.664.206
Otros pasivos financieros no corrientes	101.596.823	65.256.809
Efectivo y equivalentes al efectivo	(37.965.406)	32.507.329
Deuda financiera neta	85.399.227	43.413.686
EBITDA *	58.084.201	36.921.430
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,47	1,18

(*) El EBITDA corresponde al período de doce meses, desde octubre 2015 a septiembre de 2016.

Nota 29.- Hechos posteriores

Con fecha 11 de octubre de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo de M\$4.559.853, lo que equivale a la cantidad de \$344,179716707 por acción con derecho a dividendo, el cual fue pagado en una cuota el 11 de octubre de 2016.

El 17 de octubre de 2016, Sun Dreams S.A., colocó en el mercado Bonos Serie B, los cuales se encuentran autorizados por la Superintendencia de Valores y Seguros, la colocación es de U.F. 100.000 y la adquirente es Euro América Corredora de Bolsa, para su cartera propia, las características de esta colocación, son a una tasa anual de UF más 4.65% anual, los intereses se pagan en forma semestral cada año siendo los meses de abril y octubre de 2017 y 2018 los correspondientes a estos pagos, y los cupones de capital se cancelan en una sola cuota al final de la colocación, esto es el 15 de octubre de 2018.

Con fecha 24 de octubre de 2017, Sun Dreams S.A., acordó con los bancos acreedores una reprogramación de los créditos de sus filiales, realizando un Sindicado bajo su nombre y cancelando los créditos de todas sus filiales, siendo los siguiente bancos participantes: BCI con un 30,9%, Chile con un 28,5%, Estado con un 20,3% y BBVA con un 20,3% del nuevo crédito sindicado; siendo el importe total de U.F. 3.809.573, con una tasa de interés de TAB (90 días) más 0,94% con amortizaciones trimestrales de capital e intereses en los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año, a contar de enero 2017, y siendo el último vencimiento en octubre de 2026.

Entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.