

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el ejercicio al 31 de Marzo 2017.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



**Monticello**



## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL **31 de marzo de 2017**

2. CÓDIGO SOC. OP.

**SFI**

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

4. RUT

**76.299.170-5**

5. DOMICILIO

**PANAMERICANA SUR KM 57 S/N**

6. TELÉFONO

**722951100**

7. CIUDAD

**San Francisco de Mostazal**

8. REGIÓN

**Sexta**

9. REPRESENTANTE LEGAL

**Manuel Rojas Ramirez**

9.1 RUT

**10.655.248-7**

10. GERENTE GENERAL

**Manuel Rojas Ramirez**

10.1 RUT

**10.655.248-7**

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

**Claudio Félix Fischer Llop**

11.1 RUT

**7.378.806-4**

12. DIRECTORES

**Norman Basthdaw**

12.1 RUT

**0-E (Extranjero)**

**Anthony Leeming**

**0-E (Extranjero)**

**Roberto Chute**

**0-E (Extranjero)**

**Enrique Cibié Bluth**

**6.027.149-6**

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O  
APORTADORES DE CAPITAL

**SFI RESORTS S.p.A.**

14. PORCENTAJE DE  
PROPIEDAD

**99,999999997%**

**SUN DREAMS S.A.**

**0,000000003%**

15. PATRIMONIO

EN PESOS

34.401.582

EN UF

1.299,55

16. CAPITAL

SUSCRITO

28.562.575

PAGADO

28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	31/03/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	11.802.489	11.733.157
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	8.523	236.699
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	612.779	677.634
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	16.141.901	15.323.862
11060	Inventarios	12	761.150	815.340
11070	Activos por impuestos corrientes	13	624.841	617.841
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		29.951.683	29.404.533
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		29.951.683	29.404.533
<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	497.052	516.478
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	14.379.184	11.165.557
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	961.892	944.627
12000	Total de activos no corrientes		16.902.918	13.691.452
10000	Total de activos		46.854.601	43.095.985

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/03/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.491.923	5.891.173
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	104.591	628.587
21040	Otras provisiones corrientes	19	1.118.765	1.167.287
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.163.499	1.090.142
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34	518.052	557.678
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>11.396.830</b>	<b>9.334.867</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	1.056.189	1.105.861
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.056.189</b>	<b>1.105.861</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>12.453.019</b>	<b>10.440.728</b>
<b>Patrimonio</b>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	5.401.582	3.655.257
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>34.401.582</b>	<b>32.655.257</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>34.401.582</b>	<b>32.655.257</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>46.854.601</b>	<b>43.095.985</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>			
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	17.261.862	17.405.102
30020	Costo de ventas	22	(13.374.057)	(12.303.438)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.887.805</b>	<b>5.101.664</b>
30080	Gasto de administración	22	(1.673.987)	(1.761.815)
30090	Otros Gastos por función		-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	24	55.575	(999.182)
30110	Ingresos financieros		-	-
30120	Costos financieros		-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(6.047)	(14.056)
30150	Resultado por unidades de reajuste		-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.263.346</b>	<b>2.326.611</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(517.021)	(713.846)
<b>30190</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.746.325</b>	<b>1.612.765</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.746.325</b>	<b>1.612.765</b>
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.746.325	1.612.765
30210	Ganancia (pérdida)		-	-
	<b>Ganancia por acción</b>		<b>1.746.325</b>	<b>1.612.765</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estado de Resultados Integrales.

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		
			01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$	
30210	Ganancia (pérdida)		1.746.325	1.612.765	
	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	
	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	
	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	
	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	
52000	Otro resultado integral		-	-	
53000	Resultado integral total		1.746.325	1.612.765	
	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.746.325	1.612.765	
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	
53000	Resultado integral total		1.746.325	1.612.765	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2017:

31/03/2017	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	3.655.257	-	32.655.257	-	32.655.257
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	3.655.257	-	32.655.257	-	32.655.257
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.746.325	-	-	1.746.325	-	1.746.325
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.746.325	-	-	1.746.325	-	1.746.325
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.746.325	-	-	1.746.325	-	1.746.325
Saldo Final Ejercicio Actual 31/03/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.746.325	3.655.257	-	34.401.582	-	34.401.582



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31/12/2016	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.528.934)	-	-	(8.528.934)	-	(8.528.934)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826.647	-	-	826.647	-	826.647
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.314.963	-	-	1.314.963	-	1.314.963
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.314.963	2.340.294	-	32.655.257	-	32.655.257

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.046.340	17.405.102
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	<b>Clases de pagos</b>	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.790.204)	(226.341)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.117.081)	(2.526.001)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(4.585.558)	(6.085.744)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>8.553.497</b>	<b>8.567.016</b>
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	550	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>8.554.047</b>	<b>8.567.016</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.649.861)	(7.706.622)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(3.915.521)	(1.694.829)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	1.929.598
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	86.714	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.478.668)	(7.471.853)

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	-	-
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>75.379</b>	<b>1.095.163</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6.047)</b>	<b>(14.056)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>69.332</b>	<b>1.081.107</b>
46000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>11.733.157</b>	<b>3.760.239</b>
47000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>11.802.489</b>	<b>4.841.346</b>

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	14
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	21
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	23
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	23
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	24
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	27
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	28
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	29
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	30
Nota 12.	INVENTARIOS	34
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34
Nota 14.	INTANGIBLES	35
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	37
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	40
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
Nota 19.	PROVISIONES	43
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	49
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	51
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	54
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	54
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	55
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	55
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	55
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	55
Nota 28.	GARANTÍAS	66
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	66
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	67
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	67
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	67
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	68
Nota 34.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	68
Nota 35.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	69

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.148 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/03/2017	31/03/2016
Gerentes y Ejecutivos Principales	14	18
Profesionales y Técnicos	403	425
Trabajadores	731	690
<b>Total</b>	<b>1.148</b>	<b>1.133</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## **Nota 2 POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros intermedios de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de marzo de 2017, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016
- Estado de resultados por función para el ejercicio terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016
- Estado de resultados integrales para el ejercicio terminados al 31 de marzo de 201 y 2016
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.**

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y 2016, son:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

MONEDA/ FECHA	31/03/2017	31/03/2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.471,94	25.812,05
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.368,00	45.180,00
Dólar Observado (USD)	663,97	669,80
Rand Sudafricano (ZAR)	49,49	45,53

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos.**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

#### **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.**

##### **- Licencias y otros derechos.**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

##### **- Desarrollo del proyecto.**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

#### **2.7. Inventarios.**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes.**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

#### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.13. Provisiones.**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### **2.14. Beneficio a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### **Vacaciones del personal.**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes.**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### **b) Prestación de servicios.**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

#### **c) Programa de fidelización de clientes.**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

### **2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### **2.17. Medio Ambiente.**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

### **Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio.**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés.**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### **b) Riesgos de liquidez.**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	31/03/2017			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.491.923	-	8.491.923	8.491.923
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	389.096	-	389.096	389.096
Otras provisiones corrientes	1.067.058	-	1.067.058	1.067.058
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	518.052	-	518.052	518.052
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.163.499	1.163.499	1.163.499
<b>Total pasivos</b>	<b>10.466.129</b>	<b>1.163.499</b>	<b>11.629.628</b>	<b>11.629.628</b>

### c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

#### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

### *Normas e interpretaciones*

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.



### *Enmiendas y Mejoras*

#### ***Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.***

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2016, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

**Normas e interpretaciones**

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01-01-2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

### **Uso de estimaciones.**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Impuestos diferidos.**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

#### **c) Activos y pasivos financieros.**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

#### Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.174.353	3.039.545
Saldos en bancos	422.505	938.308
Dépositos a plazo	9.205.631	7.755.304
<b>Total</b>	<b>11.802.489</b>	<b>11.733.157</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	11.720.608	11.720.762
Dólares	81.881	12.395
<b>Total</b>	<b>11.802.489</b>	<b>11.733.157</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de marzo de 2017, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.181.227.- (\$ 2.038.035.-, al 31 de diciembre de 2016).

#### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	97	221.788
Prepagos - Licencias	8.426	14.911
<b>Total</b>	<b>8.523</b>	<b>236.699</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/03/2017			31/12/2016		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	550.759	-	550.759	613.957	-	613.957
Cheques protestados	302.500	(302.500)	-	290.990	(284.420)	6.570
Otras cuentas por cobrar	62.020	-	62.020	57.107	-	57.107
<b>Total</b>	<b>915.279</b>	<b>(302.500)</b>	<b>612.779</b>	<b>962.054</b>	<b>(284.420)</b>	<b>677.634</b>

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2015	31/03/2017	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2014	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	550.759	-	550.759	613.957	-	613.957
Cheques protestados	-	-	-	6.570	-	6.570
Otras cuentas por cobrar	62.020	-	62.020	57.107	-	57.107
<b>Total</b>	<b>612.779</b>	<b>-</b>	<b>612.779</b>	<b>677.634</b>	<b>-</b>	<b>677.634</b>

Movimiento	31/03/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Saldo inicial	(284.420)	(232.650)
Deterioro del ejercicio	(18.080)	(51.770)
<b>Saldo Final</b>	<b>(302.500)</b>	<b>(284.420)</b>

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de marzo de 2017 y diciembre de 2016, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 550.750.-, y M\$ 584.901.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, trasposos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/03/2017	31/12/2016
							M\$	M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	16.140.617	15.322.578
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	1.284	1.284
<b>TOTALES</b>							<b>16.141.901</b>	<b>15.323.862</b>

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/03/2017	31/12/2016
							M\$	M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	30.284	329.612
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	66.103
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	244
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	223
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	74.307	232.405
<b>TOTALES</b>							<b>104.591</b>	<b>628.587</b>

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2017

31/03/2017	Partes relacionadas									Personal Clave	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas						Personal clave de la gerencia de la entidad o de la controladora		
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.			
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>											
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>											
RUT parte relacionada	76.929.340-K		0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.841.280-9	96.904.770-5			
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil		Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2017 - 31.03.2017</b>											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	265.500	265.500	-	-	-	(66.103)	(244)	(223)	(66.570)	-	198.930
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(4.514.149)	(4.514.149)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.514.149)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	4.652.470	4.652.470	-	-	-	-	-	-	-	-	4.652.470
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	414.218	414.218	-	158.098	-	-	-	-	158.098	-	572.316
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.140.617	16.140.617	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	16.141.901
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.140.617	16.140.617	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	16.141.901
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	74.307	30.284	-	-	-	104.591	-	104.591
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	74.307	30.284	-	-	-	104.591	-	104.591
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP			





San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Año 2016

31/12/2016	Partes relacionadas									Control conjunto o influencia significativa	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas								
	SFH RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.	Otras partes relacionadas		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>											
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>											
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.841.280-9	96.904.770-5			
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cha. Cte. Mercantil		Cha. Cte. Mercantil	Cha. Cte. Mercantil	Cha. Cte. Mercantil	Cha. Cte. Mercantil	Cha. Cte. Mercantil	Cha. Cte. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2016 - 31.12.2016</b>											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	(3.728.705)	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	(312.757)	(379.327)	(4.108.032)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.414.081)	(13.414.081)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.414.081)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	20.117.219	20.117.219	-	-	-	-	-	-	-	-	20.117.219
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(939.115)	(939.115)	54	(219.694)	-	-	-	-	(219.640)	(219.640)	(1.158.755)
Provisión Dividendos por Pagar	(7.702.287)	(7.702.287)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.702.287)
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP			

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Elementos de juegos	252.570	302.254
Alimentos y bebidas	388.660	405.941
Otros descartables restaurant	119.920	107.145
<b>Total</b>	<b>761.150</b>	<b>815.340</b>

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

### ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Recuperación impuesto a la renta (*)	624.841	617.841
<b>Total</b>	<b>624.841</b>	<b>617.841</b>

(\*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	3.282.233	2.747.947
Pagos provisionales mensuales	(2.069.250)	(1.608.321)
Crédito por gastos de capacitación	(49.484)	(49.484)
<b>Total</b>	<b>1.163.499</b>	<b>1.090.142</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

#### Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/03/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Licencias y otros derechos, neto	52.939	54.493
Costo de desarrollo del proyecto, neto	434.127	450.824
Software computacionales, neto	9.986	11.161
<b>Total</b>	<b>497.052</b>	<b>516.478</b>

Clases de activos intangibles, bruto	31/03/2017	31/12/2016
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	111.112	111.112
<b>Total</b>	<b>1.205.777</b>	<b>1.205.777</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/03/2017	31/12/2016
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	39.894	38.340
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	567.705	551.008
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	101.126	99.951
<b>Total</b>	<b>708.725</b>	<b>689.299</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/03/2017	31/12/2016
Activos intangibles de vida finita, neto	497.052	516.478
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>497.052</b>	<b>516.478</b>

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	515.573	62.752	17.095	595.420
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	(78.942)
<b>Valor libro</b>	<b>450.824</b>	<b>54.493</b>	<b>11.161</b>	<b>516.478</b>
<b>31/03/2017</b>				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(16.697)	(1.554)	(1.175)	(19.426)
<b>Valor libro</b>	<b>434.127</b>	<b>52.939</b>	<b>9.986</b>	<b>497.052</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>Valor Neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	6.005.114	2.231.262
Instalaciones	39.525	40.003
Máquinas de azar	4.480.590	4.838.477
Mesas de juego	1.322.370	1.362.593
Bingo	-	-
Equipos de CCTV	160.555	148.208
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	1.033.925	1.141.877
Muebles y útiles	1.337.105	1.403.137
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>14.379.184</b>	<b>11.165.557</b>

	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>Valor Bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	6.005.114	2.231.262
Instalaciones	62.870	62.870
Máquinas de azar	21.334.856	21.334.856
Mesas de juego	2.411.762	2.411.762
Bingo	98.473	98.473
Equipos de CCTV	2.368.178	2.338.795
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	4.839.475	4.830.575
Muebles y útiles	8.177.175	8.073.793
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>45.297.903</b>	<b>41.382.386</b>

	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(23.345)	(22.867)
Máquinas de azar	(16.854.266)	(16.496.379)
Mesas de juego	(1.089.392)	(1.049.169)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Equipos de CCTV	(2.207.623)	(2.190.587)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(3.805.550)	(3.688.698)
Muebles y útiles	(6.840.070)	(6.670.656)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>(30.918.719)</b>	<b>(30.216.829)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2017

31/03/2017		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinas de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2017		2.231.262	-	-	1.403.137	1.141.877	-	40.003	-	4.838.477	148.208	1.362.593	6.349.278	11.165.557	
CAMBIOS	Adiciones.	3.786.755	-	-	102.797	8.902	-	-	-	-	17.067	-	17.067	3.915.521	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(12.903)	-	-	585	-	-	-	-	-	12.317	-	12.317	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	-	(84.760)	(116.854)	-	(478)	-	(357.887)	(17.037)	(40.223)	(415.147)	(617.239)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(84.654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(84.654)
<b>Total cambios</b>	<b>3.773.852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(66.032)</b>	<b>(107.952)</b>	<b>-</b>	<b>(478)</b>	<b>-</b>	<b>(357.887)</b>	<b>12.347</b>	<b>(40.223)</b>	<b>(385.763)</b>	<b>3.213.627</b>		
Saldo final al 31/03/2017		6.005.114	-	-	1.337.105	1.033.925	-	39.525	-	4.480.590	160.555	1.322.370	5.963.515	14.379.184	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Año 2016

31/12/2016		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinas de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2016</b>		<b>1.627.933</b>	-	-	<b>1.540.940</b>	<b>1.564.894</b>	-	<b>7.741</b>	-	<b>3.218.539</b>	<b>194.833</b>	<b>1.356.343</b>	<b>4.769.715</b>	<b>9.511.223</b>	
CAMBIOS	Adiciones.	3.888.175	-	-	604.592	39.914	-	2.604	-	-	11.578	-	11.578	4.546.863	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(5.229)	-	-	-	(1.006.406)	-	-	1.006.406	(1.011.635)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	5.229	-	-	-	1.004.086	-	-	1.004.086	1.009.315	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(3.284.845)	-	-	164.898	36.529	-	30.430	-	2.879.544	10.820	162.624	3.052.988	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	-	(330.884)	(499.460)	-	(772)	-	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	(1.482.683)	(2.313.799)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(576.409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(576.409)
<b>Total cambios</b>	<b>603.329</b>	-	-	<b>(137.803)</b>	<b>(423.017)</b>	-	<b>32.262</b>	-	<b>1.619.938</b>	<b>(46.025)</b>	<b>6.250</b>	<b>1.579.563</b>	<b>1.654.335</b>		
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>		<b>2.231.262</b>	-	-	<b>1.403.137</b>	<b>1.141.877</b>	-	<b>40.003</b>	-	<b>4.838.477</b>	<b>148.208</b>	<b>1.362.593</b>	<b>6.349.278</b>	<b>11.165.557</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### 15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

## Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

### 16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	132.103	133.843
Diferencia propiedades, planta y equipos	851.788	858.637
Provisión de personal	29.916	15.731
Provisión premios progresivos	-	285
Provisión incobrables	77.138	68.314
<b>TOTALES</b>	<b>1.090.945</b>	<b>1.076.810</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### 16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Intangibles	115.554	119.105
Otros intangibles	13.499	13.078
<b>TOTALES</b>	<b>129.053</b>	<b>132.183</b>

### 16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(539.708)	(751.932)
Gasto diferido ( ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	22.687	38.086
<b>TOTALES</b>	<b>(517.021)</b>	<b>(713.846)</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/03/2017		31/03/2016	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	2.315.053		2.326.611	
Impuesto a resultado	(517.021)	-22,33%	(713.846)	-30,68%
Diferencia de tasa 24% a 25,5%	(24.411)	-1,05%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	3.903	0,17%	215.007	9,24%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(52.185)	-2,25%	(59.548)	-2,56%
<b>TOTALES</b>	<b>(589.714)</b>	<b>-25,5%</b>	<b>(558.387)</b>	<b>-24,00%</b>

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2017, y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	406.627	2.085.291
Provisión del personal	161.642	65.547
Retenciones	332.446	216.317
Impuestos	1.884.942	2.170.764
Otras cuentas por pagar	4.228.177	577.038
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales</b>	<b>7.013.834</b>	<b>5.114.957</b>
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.185.870	493.046
Deudas por fichas de valores en circulación	292.219	283.170
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>8.491.923</b>	<b>5.891.173</b>

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	225.710	124.561
Provisión Premios Progresivos Maquinas	889.958	1.041.540
Provisión Premios Progresivos Bingo	3.097	1.186
<b>Total</b>	<b>1.118.765</b>	<b>1.167.287</b>

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	1.167.287	900.275
Incremento en Provisiones Existentes	152.856	1.188.935
(Disminución) en Provisiones Existentes	(201.378)	(921.923)
<b>Total</b>	<b>1.118.765</b>	<b>1.167.287</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
	Pozos Progresivos MDA	383	374	580.797	529.090	309.161	512.450	889.958
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	2.500	2.500	223.210	122.061	225.710	124.561
Bingo	-	-	-	-	3.097	1.186	3.097	1.186
	<b>402</b>	<b>393</b>	<b>583.297</b>	<b>531.590</b>	<b>535.468</b>	<b>635.697</b>	<b>1.118.765</b>	<b>1.167.287</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
1 QUICK HIT PROG	6	6	2.745	2.745	945	379	3.690	3.124
2 QUICK HIT PROG	6	6	3.660	3.660	1.204	539	4.864	4.199
3 LIFE OF LUXURY	5	5	14.070	14.070	1.656	2.822	15.726	16.892
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	5	5	4.118	4.118	393	959	4.511	5.077
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	12	12	13.725	13.725	1.319	13.593	15.044	27.318
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	2.814	2.814	420	1.004	3.234	3.818
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	3	3	16.470	16.470	6.659	5.562	23.129	22.032
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	1	1	5.000	5.000	1.991	1.946	6.991	6.946
39 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.075	2.028	7.075	7.028
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.033	1.982	7.033	6.982
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	6	7	58.575	58.575	21.641	16.827	80.216	75.402
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	340	900	615	1.175
48 CLUB MOULIN	1	1	275	275	727	256	1.002	531
49 CHIP CITY	1	1	275	275	790	171	1.065	446
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	141	259	416	534
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	275	275	513	754	788	1.029
52 CHIP CITY	1	1	275	275	278	613	553	888
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	169	623	444	898
56 CHINA SHORES	1	1	275	275	426	233	701	508
57 WILD LION	1	1	275	275	141	515	416	790
58 SPANISH ROSE	1	1	275	275	69	164	344	439
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	275	275	178	649	453	924
60 STAND DELIVER	1	1	275	275	501	152	776	427
61 ELEVEN PEARLS	1	1	275	275	5	88	280	363
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	275	275	573	412	848	687
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	275	275	771	240	1.046	515
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	275	275	83	419	358	694
65 CHINA MOON II	1	1	1.135	1.135	1.060	477	2.195	1.612
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
69 SEA TALES	-	-	-	-	-	-	-	-
70 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
71 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
72 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
73 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
74 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
75 WILD SHOOTOUT	1	1	450	450	277	122	727	572
76 ZEUS III	1	1	450	450	103	248	553	698
77 PLANET WOMBAT	1	1	1.250	1.250	801	686	2.051	1.936
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
85 ZEUS III	1	1	1.125	1.125	128	106	1.253	1.231
86 PLANET MOOLAH	1	1	6.250	6.250	183	371	6.433	6.621
87 WILD SHOOTOUT	1	1	1.125	1.125	75	208	1.200	1.333
88 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
89 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
90 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
91 CASH WIZARD	-	-	-	-	-	-	-	-
92 GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	-	-	-	-	-	-	-	-
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-	-	-	-	-
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-	-	-	-	-
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-	-	-	-	-
104 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
105 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
106 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
107 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
108 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
109 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
110 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
111 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	9	92	147	230
113 BUFFALO SPIRIT	1	1	138	138	63	7	200	145
114 DRAGON FIRE	1	1	138	138	27	35	164	173
115 PIRATES SHIP	1	1	138	138	14	41	152	179
116 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
117 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	40	8	178	146
119 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
120 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	19	25	244	250
121 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
122 PIRATES SHIP	1	1	138	138	27	50	165	188
123 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
124 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	8	20	146	158
126 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
127 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	114	66	339	291
129 MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-	-	-	-	-
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	2.108	2.108	3.142	12.679	5.250	14.787
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-	-	-	-	-
141 GODZILLA	-	-	-	-	-	-	-	-
142 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
143 BETTY BOOP'S	-	-	-	-	-	-	-	-
144 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
145 QUICK HIT	12	12	5.490	5.490	5.575	5.599	11.065	11.089
146 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
147 QUICK HIT PRO	6	6	3.231	3.231	488	16.642	3.719	19.873
148 CASH SPIN	4	4	2.550	2.550	2.205	748	4.755	3.298
149 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	4.215	4.215	11.724	10.820	15.939	15.035
150 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de marzo de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
157 QUICK HITS	6	6	58.575	58.575	69.917	50.807	128.492	109.382
158 QUICK HITS	12	12	3.660	3.660	1.760	2.158	5.420	5.818
159 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
160 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.080	2.005	7.080	7.005
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	125	125	47	11	172	136
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	515	52	790	327
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	125	125	36	13	161	138
167 JUMPIN JALAPEÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	275	275	631	413	906	688
173 CHINA SHORES	1	1	275	275	70	425	345	700
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	275	275	122	806	397	1.081
175 ICE CAP CASH	1	1	275	275	514	288	789	563
176 MONEY BLAST	1	1	275	275	78	473	353	748
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	275	275	279	291	554	566
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	275	275	406	47	681	322
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	89	729	364	1.004
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	600	600	1.286	410	1.886	1.010
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	600	600	236	217	836	817
182 ARABIAN GOLD	1	1	600	600	1.496	577	2.096	1.177
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	125	125	30	22	155	147
184 FREYA	1	1	125	125	22	18	147	143
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	125	125	25	25	150	150
186 JUMPIN JALAPEÑOS	1	1	125	125	20	15	145	140
187 PIRATE'S ROSE	1	1	125	125	18	28	143	153
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	275	275	73	62	348	337
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	151	56	426	331
191 WILD SHOOTOUT	1	1	450	450	244	271	694	721
192 PLANET WOMBAT	1	1	250	250	1.251	1.133	1.501	1.383
193 ZEUS III	1	1	450	450	295	272	745	722
194 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	195	138	1.445	1.388
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
196 QUICK HIT PRO	6	6	5.170	5.170	342	2.667	5.512	7.837
197 DR. JACKPOT	1	1	568	568	91	1.358	658	1.926
198 Progresivo Cash Spin	7	8	2.550	2.550	38.280	35.820	40.830	38.370
199 Progresivo Egyptian Gold	8	8	6.625	6.625	155	1.075	6.780	7.700
200 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
201 Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-	-	-	-	-
202 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
204 Progresivo Playboy Platinum	7	7	11.715	11.715	7.368	16.017	19.083	27.732
205 Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-	-	-	-	-
206 Progresivo - Eastern Charm	1	1	125	125	29	8	154	133
207 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	125	125	28	21	153	146
208 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	125	125	32	19	157	144
209 Progresivo - China Shores	1	1	125	125	15	10	140	135
210 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	125	125	18	21	143	146
211 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-	-	-	-	-
212 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-	-	-	-	-
213 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-	-	-	-	-
214 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-	-	-	-	-
215 Progresivo Quick Hits	10	10	5.490	5.490	24.010	22.895	29.500	28.385
216 Progresivo Quick Hits	10	10	5.490	5.490	835	66.536	6.325	72.026
217 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-	-	-	-	-
218 Progresivo Quick Hits	12	12	5.490	5.490	1.121	158.309	6.611	163.799
219 Progresivo - Bull Elephant	1	1	325	325	38	103	363	428
220 Progresivo - Lady Godiva	-	1	-	383	-	20	-	403
221 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
222 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	978	978	57	124	1.035	1.102
223 Progresivo - Great Zeus	1	1	138	138	15	79	152	217
224 Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-	-	-	-	-
225 Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-	-	-	-	-
226 Progresivo - Lady Godiva	1	1	765	765	144	93	909	858
227 Progresivo - Bull Elephant	1	1	650	650	148	181	798	831
228 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	1.955	1.955	309	392	2.264	2.347
229 Progresivo - Lady Godiva	1	1	765	765	43	30	808	795
230 Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.300	1.300	608	503	1.908	1.803
231 Progresivo - Great Zeus	1	1	275	275	158	112	433	387
232 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	1.955	1.955	161	455	2.116	2.410
233 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	275	275	128	19	403	294
234 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.300	1.300	966	817	2.266	2.117
235 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	688	688	204	97	892	785
236 Progresivo - Great Zeus	1	1	688	688	283	92	970	780
237 Progresivo - Mega Kong	12	12	1.081	1.081	201	713	1.282	1.794
248 Progresivo - Wild Panda Jackpot	1	1	1.100	1.100	822	548	1.922	1.648
249 Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	1.250	1.250	29	78	1.279	1.328
250 Progresivo - Heart of Iris	1	1	555	555	63	9	618	564
251 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	695	695	416	814	1.111	1.509
252 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.143	1.143	791	462	1.934	1.605
253 Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	555	555	35	237	590	792
254 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	1.038	1.038	59	360	1.096	1.398
255 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.143	1.143	115	25	1.258	1.168
256 Progresivo - Lily of The Nile	1	1	1.110	1.110	295	83	1.405	1.193
257 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.390	1.390	1.698	1.074	3.088	2.464
258 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	4.625	4.625	350	280	4.975	4.905
259 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.775	2.775	384	146	3.159	2.921
260 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	1.230	1.230	74	157	1.304	1.387
261 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	1.230	1.230	175	90	1.405	1.320
262 Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-	-	-	-	-
263 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	1.230	1.230	400	92	1.630	1.322
264 Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	4.660	4.660	6.063	3.596	10.723	8.256
266 Progresivo - Major y Minor	1	1	2.075	2.075	915	606	2.990	2.681
268 Progresivo - Jackpot Bonus	5	6	9.982	9.982	962	2.492	10.944	12.474
269 Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	2.500	2.500	138	84	2.638	2.584
270 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	9.982	9.982	3.150	1.712	13.132	11.694
271 Progresivo - Mojo Pots	1	1	140	140	26	8	166	148
272 Progresivo - Mojo Pots	1	1	140	140	21	14	161	154
273 Progresivo - Mojo Pots	1	1	140	140	107	26	247	166
274 Progresivo - Mojo Pots	1	1	140	140	62	46	202	186
275 Progresivo - Mojo Pots	1	1	140	140	21	58	161	198
276 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	160	160	83	235	243	395
277 Progresivo - Bejeweled	1	1	150	150	39	14	189	164
278 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	160	160	338	188	498	348
279 Progresivo - Bejeweled	1	1	150	150	27	27	177	177
280 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	160	160	338	232	498	392
281 Progresivo - Zillion Gators	1	1	138	138	450	569	588	707
282 Progresivo - Zillion Gators	1	1	55	55	13	71	68	126
283 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	9.982	9.982	2.621	289	12.603	10.271
284 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	173	94	2.298	2.219
285 Progresivo Doggie Cash	1	1	2.173	2.173	453	281	2.626	2.454
286 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	174	91	2.299	2.216
287 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	235	120	2.360	2.245
288 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	184	134	2.309	2.259
289 Progresivo Doggie Cash	1	1	2.173	2.173	388	323	2.561	2.496
290 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	182	144	2.307	2.269
291 Progresivo Cash Fever	1	1	2.125	2.125	100	58	2.225	2.183
292 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	138	390	413	665
293 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	197	234	472	509
294 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	167	668	442	943
295 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	320	432	595	707
296 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	467	276	742	551
297 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	171	466	446	741
298 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	515	420	790	695
299 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	117	520	392	795
300 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	88	403	363	678
301 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	49.910	49.901	15.680	4.157	65.590	54.058
302 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	1.230	1.230	265	83	1.495	1.313
303 Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	10.835	10.835	5.345	3.737	16.180	14.572
304 Progresivo - Grand, Major, Minor y	3	6	27.088	27.088	5.290	3.170	32.378	30.258
305 Progresivo - Grand, Major, Minor y	3	3	27.088	27.088	5.134	1.505	32.221	28.593
306 Progresivo - Grand, Major, Minor y	3	3	10.835	10.835	7.697	2.319	18.532	13.154
307 Progresivo - Grand, Major, Minor y	3	6	10.835	10.835	1.139	1.275	11.974	12.110
308 Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	10.835	10.835	9.923	450	20.758	11.285
309 Progresivo - Pirate Ship	1	-	275	-	120	-	395	-
310 Progresivo - The King and the	1	-	275	-	23	-	298	-
311 Invaders! Planet Moolah -	1	-	1.250	-	95	-	1.345	-
312 Progresivo - Winter Wolf	1	-	275	-	22	-	297	-
313 Progresivo - Buffalo Spirit	1	-	138	-	60	-	198	-
314 Progresivo - Winter Wolf	1	-	138	-	46	-	184	-
315 Progresivo - Dragon's Fire	1	-	138	-	35	-	172	-
317 Progresivo - Pride and Pray	1	-	650	-	70	-	720	-
318 Progresivo - Lady of Egypt	1	-	650	-	52	-	702	-
319 Progresivo Quick Hits	1	-	5.490	-	23	-	5.513	-
320 Progresivo - Jackpot Bonus	1	-	9.982	-	39	-	10.021	-
321 Progresivo Cash Spin	1	-	2.550	-	14	-	2.564	-
322 Progresivo Quick Hits	1	-	11.715	-	105	-	11.820	-
323 Progresivo - Mojo Pots	1	-	6.025	-	276	-	6.301	-
324 Progresivo Quick Hits	1	-	5.490	-	44	-	5.534	-
325 Progresivo - Mojo Pots	1	-	1.205	-	86	-	1.291	-
326 Progresivo - Mojo Pots	1	-	1.205	-	40	-	1.245	-
327 Progresivo Cash Fever	1	-	1.190	-	40	-	1.230	-
328 Progresivo - Baywatch 3D	1	-	3.450	-	67	-	3.517	-
<b>Total SIOC</b>	<b>383</b>	<b>374</b>	<b>580.797</b>	<b>529.090</b>	<b>306.670</b>	<b>509.959</b>	<b>887.467</b>	<b>1.039.049</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Conciliación	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
Progresivo N°157 "QUICK HITS" (*)			-		-	2.491	-	2.491
Total Ajuste Base y Progresivos	-	-	-	-	-	2.491	-	2.491
<b>Total Pozo MDA</b>	<b>383</b>	<b>374</b>	<b>580.797</b>	<b>529.090</b>	<b>306.670</b>	<b>512.450</b>	<b>887.467</b>	<b>1.041.540</b>

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	/Mesas/Niveles de Pozo		M\$		Total		M\$	
	Progresivo N°		31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
Mesa pozo 1 Principal	19	19	2.500	2.500	108.214	79.076	110.714	81.576
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	114.996	42.985	114.996	42.985
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>223.210</b>	<b>122.061</b>	<b>225.710</b>	<b>124.561</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	M\$		Total		M\$	
	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2017	31/12/2016
Pozo 1	-	-	3.097	1.186	3.097	1.186
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.097</b>	<b>1.186</b>	<b>3.097</b>	<b>1.186</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## **Nota 20 PATRIMONIO NETO**

### **20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### **20.2 Política de Dividendos.**

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

### **20.3 Dividendos.**

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad ha no provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos.

### **20.4 Gestión de Capital.**

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.655.257	2.340.294
Resultado del ejercicio	1.746.325	9.017.250
Excesos provision dividendos año anterior	-	826.647
Dividendos por pagar	-	(8.528.934)
<b>Saldo Final</b>	<b>5.401.582</b>	<b>3.655.257</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
Ingresos por juegos de azar	16.081.317	16.277.963
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.180.544	1.127.139
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>17.261.862</b>	<b>17.405.102</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
Ingresos Mesas de Juego	4.509.600	3.989.124
Ingresos Máquinas de Azar (*)	11.567.529	12.281.345
Ingresos Bingo	4.188	7.494
<b>Total</b>	<b>16.081.317</b>	<b>16.277.963</b>

#### a) Ingresos de mesas de juego.

	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
Inventarios o saldo final	109.803.329	308.505.335
Drop o Depósito	24.395.760	23.240.347
Devoluciones	569.716	1.390.321
Rellenos	(19.381.930)	(21.952.674)
Inventarios o saldo inicial	(110.242.015)	(306.616.694)
<b>Ingreso Bruto o Win</b>	<b>5.144.860</b>	<b>4.566.635</b>
Win Progresivos	203.759	180.422
Ingresos por torneos	17.805	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>5.366.424</b>	<b>4.747.057</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(856.824)</b>	<b>(757.933)</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>4.509.600</b>	<b>3.989.124</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**b) Ingresos de máquinas de azar.**

	ACUMULADO	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
Efectivo	36.793.609	41.125.744
Ticket in o Tarjeta in	42.481.657	34.494.559
Ticket out o Tarjeta out	(59.915.847)	(57.489.872)
Premios grandes	(5.763.581)	(3.467.604)
Pago manual por error	(33.767)	(43.316)
Variación pozo	203.289	(4.711)
<b>Win Máquinas de azar</b>	<b>13.765.360</b>	<b>14.614.800</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(2.197.831)</b>	<b>(2.333.455)</b>
<b>Ingresos Máquinas de Azar</b>	<b>11.567.529</b>	<b>12.281.345</b>

Los ingresos presentados en los presentes estados financieros, están en proceso de rectificación en relación a lo presentado en SIOC.

**c) Ingresos de bingo.**

	Total	Total	Retorno del	Retorno del	30/12/2016
	Recaudado	Recaudado			
	2014 M\$	2015 M\$			
	Recaudado	Recaudado			
	2017	2016	Casino	Casino	31/03/2017
	M\$	M\$	2017	2016	M\$
			25%	25%	
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	4.984	35.672	37.057	39.344	37.057
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	(796)	(5.696)	(5.917)	(6.282)	(5.917)
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>4.188</b>	<b>29.976</b>	<b>31.140</b>	<b>33.062</b>	<b>31.140</b>

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

	31-03-2017	31-12-2016
a. Máquinas de azar	94,64%	94,22%
b. Ruletas	80,08%	79,50%
c. Cartas	76,53%	76,85%
d. Dados	64,08%	71,27%
e. Bingo	75,00%	75,00%

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego**

	31-03-2017	31-12-2016
a. Win MDA/Win Total	72,00%	72,14%
b. Win Ruletas/Win Total	15,55%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	11,97%	15,08%
d. Win Dados/Win Total	0,46%	0,56%
e. Win Bingo/Win Total	0,03%	0,05%

**f) Total Drop/Win por categoría de mesas**

	31-03-2017	31-12-2016
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	502,09%	487,76%
b. Drop Cartas/Win Cartas	426,00%	431,99%
c. Drop Dados/Win Dados	278,39%	348,04%

**g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In**

	31-03-2017	31-12-2016
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,36%	5,78%

**h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop**

	31-03-2017	31-12-2016
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	698,25%	596,09%

**21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.**

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Ingresos por Restautant Main Game	375.560	365.358
Ingresos por Restautant Hola	198.943	205.722
Ingresos por Restautant Bravo	120.889	133.731
Ingresos por Restautant MVG	93.639	105.869
Ingresos por Restautant Prive	376.058	312.595
Ingresos por Restautant Bingo	4.940	3.864
Ingresos por Otros	10.515	-
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.180.544</b>	<b>1.127.139</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de marzo de 2017 y 2016:

	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Costo de Venta	13.374.057	12.303.438
Gastos del personal	416.173	460.255
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios basicos ( *)	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	-	-
Gastos publicitarios	562.525	393.245
Gastos generales	469.518	484.334
Depreciación	152.418	207.652
Amortización	-	19.802
Otros	5.218	62.880
Honorarios de administración	68.135	133.647
<b>Total</b>	<b>15.048.044</b>	<b>14.065.253</b>

(\*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

## Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al	
		01/01/2017	01/01/2016
		31/03/2017	31/03/2016
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	2.703	(3.487)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(11.105)	6.194
Proveedores Extranjeros	US\$	2.355	(16.763)
<b>Saldo Final</b>		<b>(6.047)</b>	<b>(14.056)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

#### Nota 24 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente

	ACUMULADO	
	01/01/2017 31/03/2017 M\$	01/01/2016 31/03/2016 M\$
Intereses percibidos deposito a plazo	56.714	-
Otros Gastos	(1.139)	(999.182)
<b>Total</b>	<b>55.575</b>	<b>(999.182)</b>

Los otros gastos corresponden principalmente a impuestos, intereses, multas y reajustes aplicados por el Servicio de Impuestos Internos debido a diferencias detectadas en el impuesto adicional para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun Internacional. Donde el organismo precedente determina que la Sociedad tiene que aplicar un impuesto del 30% de retención, y no de un 20%, dado que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no con consultoría.

#### Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

#### Nota 26 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

#### Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2016, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

## 2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

## 3.- Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

A) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

B) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

C) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

i) Fojas 317 vuelta N°609 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;

b) Servidumbre: Inscrita a fojas 6.604 N°4.621 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2007;

c) Servidumbre: Inscrita a fojas 5.407 N°4.196 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

d) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.264 N°4.899 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

e) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 243 vuelta N°409 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

ii) Fojas 317 N°608 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.263 vuelta N°4.898 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 242 N°408 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

iii) Fojas 316 vuelta N°607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.263 N°4.897 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 240 vuelta N°407 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

iv) Fojas 316 N°606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.262 vuelta N°4.896 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 239 N°406 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- v) Fojas 315 vuelta N°605 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.262 N°4.895 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 237 vuelta N°405 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- vi) Fojas 315 N°604 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;
  - b) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.261 vuelta N°4.894 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 236 N°404 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- vii) Fojas 314 N°602 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.260 vuelta N°4.892 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 233 N°402 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- viii) Fojas 314 vuelta N°603 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.261 N°4.893 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 234 vuelta N°403 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- ix) Fojas 313 vuelta N°601 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.260 N°4.891 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 231 vuelta N°401 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

- x) Fojas 312 vuelta N°599 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.259 vuelta N°4.889 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 228 vuelta N°399 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- xi) Fojas 312 N°598 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.258 vuelta N°4.888 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 227 vuelta N°398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- xii) Fojas 311 vuelta N°597 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;
  - b) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.258 N°4.887 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 225 vuelta N°397 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- xiii) Fojas 311 N°596 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;
  - b) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.257 vuelta N°4.886 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 224 N°396 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- xiv) Fojas 310 vuelta N°595 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:
- a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.257 N°4.885 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;
  - b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 222 vuelta N°395 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;
- xv) Fojas 310 N°594 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.256 vuelta N°4.884 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 221 vuelta N°394 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xvi) Fojas 309 vuelta N°593 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.256 N°4.883 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 219 vuelta N°393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xvii) Fojas 309 N°592 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.255 vuelta N°4.882 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 218 N°392 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xviii) Fojas 308 vuelta N°591 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.255 N°4.881 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 216 N°391 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xix) Fojas 308 N°590 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.254 N°4.880 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 215 N°390 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xx) Fojas 307 vuelta N°589 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;

b) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.254 N°4.879 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 213 vuelta N°389 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

xxi) Fojas 307 N°588 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.253 vuelta N°4.878 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 212 N°388 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxii) Fojas 306 vuelta N°587 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.253 N°4.877 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 210 vuelta N°387 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxiii) Fojas 306 N°586 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.252 vuelta N°4.876 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 209 N°386 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxiv) Fojas 318 N°610 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;

b) Servidumbre: Inscrita a fojas 6.604 N°4.621 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2007;

c) Servidumbre: Inscrita a fojas 5.407 N°4.196 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

d) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.265 N°4.196 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

e) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 245 N°410 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxv) Fojas 318 vuelta N°611 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2001;

b) Servidumbre: Inscrita a fojas 6.604 N°4.621 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2007;

c) Servidumbre: Inscrita a fojas 5.407 N°4.196 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

d) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.265 vuelta N°4.901 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

e) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 246 vuelta N°411 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxvi) Fojas 4.287 N°4.003 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2009. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 297 vuelta N°228 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2007;

b) Servidumbre: Inscrita a fojas 6.604 N°4.621 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2007;

c) Servidumbre: Inscrita a fojas 5.407 N°4.196 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

d) Hipoteca: Inscrita a fojas 1.623 N°1.212 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2009;

e) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 3.186 N°4.791 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

f) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 283 N°477 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxvii) Fojas 4.286 vuelta N°4.002 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2009. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 1.621 N°1.211 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2009;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 3.184 N°4.790 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 282 N°476 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxviii) Fojas 5.364 N°6.188 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Arrendamiento: Inscrito a fojas 4.773 N°3.715 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008, modificado por anotación marginal del 4 de noviembre de 2009;

b) Hipoteca: Inscrita a fojas 7.636 N°5.765 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008;

c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 3.182 N°4.789 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

d) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 280 vuelta N°475 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

e) Modificación de Arrendamiento: Inscrita a fojas 180 N°290 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2016;

xxix) Fojas 305 vuelta N°585 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.252 N°4.875 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 207 vuelta N°385 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxx) Fojas 313 N°600 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013. Este inmueble cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca: Inscrita a fojas 3.259 vuelta N°4.890 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 230 N°400 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

xxxi) Fojas N°82 vuelta N°145 del Registro de Aguas del Conservador de Bienes Raíces correspondiente al año 2019, y cuenta con los siguientes gravámenes y prohibiciones:

a) Hipoteca inscrita a fojas 33 N°34 Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2009;

b) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 79 vta. N°99 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2013

c) Modificación de Hipoteca: Inscrita a fojas 2 vta N°4 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2015;

D) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." En virtud de lo anterior se efectuaron las siguientes inscripciones y prohibiciones respectivas:

Hipoteca constituida sobre los Derecho de Aguas respecto del Canal Lucano, inscrita a fojas 16v número 31 en el Registro de Hipotecas de Agua del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 1 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 566, número 875 en el Registro de Hipotecas del Conservador

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 2 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 566 vta, número 876 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 3 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 567, número 877 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 4 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 567 vta, número 878 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 5 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 568, número 879 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 6 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 568 vta, número 880 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 7 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 569, número 881 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 8 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 569 vta, número 882 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 9 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 570, número 883 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 10 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 570 vta, número 884 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 11 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 571, número 885 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 12 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 571 vta, número 886 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 13 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 572, número 887 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 14 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 572 vta, número 888 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 15 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 573, número 889 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 16 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 573 vta, número 890 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 17 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 574 vta, número 892 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 18 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 575, número 893 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 19 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 575 vta, número 894 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 20 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 576, número 895 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 21-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 576 vta, número 896 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 22 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 577 vta, número 897 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 23 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 578, número 898 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 24 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 578 vta, número 899 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 25-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 579, número 900 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 26-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 579 vta, número 901 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 28 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 580, número 902 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 27-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 565, número 874 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote A de la Subdivisión del Lote A, según plano número 1980 del año 2009, inscrita a fojas 580 vta, número 903 en el Registro de



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 1 de la Parcela 2 Angostura, inscrita a fojas 564 vta, número 873 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; todas ubicadas en la comuna de San Francisco de Mostazal y todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”.

Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco de Crédito E Inversiones, en su calidad de agente de garantías constituida sobre los Derechos de Aguas respecto del Canal Lucano, inscrito a fojas 11 número 21 en el Registro de Prohibiciones de Agua del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 1 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 756, número 1355 d en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 2 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 756 vta, número 1356 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 3 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 757, número 1357 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 4 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 757 vta, número 1358 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 5 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 758, número 1359 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 6 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 758 vta, número 1360 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 7 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 759, número 1361 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 8 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 759 vta, número 1362 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 9 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 760, número 1363 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 10 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 760 vta, número 1364 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 11 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 761, número 1365 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 12 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 761 vta, número 1366 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 13 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 762, número 1367 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 14 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 762, número 1368 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 15 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 763, número 1369 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 16 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 763 vta, número 1370 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 17 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 764, número 1371 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 18 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 764 vta, número 1372 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 19 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 765 vta, número 1374 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 20 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 766, número 1375 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 21-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 766 vta, número

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

1376 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 22 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 767 vta, número 1377 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 23 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 768, número 1378 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 24 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 768 vta, número 1379 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 25-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 769, número 1380 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 26-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 769 vta, número 1381 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 28 del Fundo el Molino, inscrita a fojas 770, número 1382 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 27-A del Fundo el Molino, inscrita a fojas 755, número 1354 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote A de la Subdivisión del Lote A, según plano número 1980 del año 2009, inscrita a fojas 770 vta, número 1383 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; Lote 1 de la Parcela 2 Angostura, inscrita a fojas 754 vta, número 1353 en el Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2017; todas ubicadas en la comuna de San Francisco de Mostazal.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2016, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

#### Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	<b>1.064.790</b>	<b>1.064.790</b>

#### Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2017, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

### Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 29 de mayo de 2017.

### Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Norman Basthdaw (1)	Director
Antothony Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

(1) En aprobación por la Superintendencia de Casinos de Juego.

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de marzo de 2017 está compuesto por un Gerente General y cuatro Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 238.712.- para el periodo marzo 2017, (M\$ 268.878.- por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2016).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de marzo de 2017 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre del 2016 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.105.861	1.254.877
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(49.672)	(149.016)
<b>TOTALES</b>	<b>1.056.189</b>	<b>1.105.861</b>

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

**Nota 34 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Las provisiones corrientes por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015 se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	ACUMULADO	
	31/03/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	518.052	557.678
<b>TOTALES</b>	<b>518.052</b>	<b>557.678</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### **Nota 35 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de marzo de 2017 y 2016 son los siguientes:

	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Costo de Ventas	10.845.921	10.001.431
Otros Costos de Ventas	2.528.136	2.302.007
<b>Total</b>	<b>13.374.057</b>	<b>12.303.438</b>

i. Costo de ventas

	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	21.338	18.026
Arriendos	3.847.233	3.674.200
Impuesto específico al juego	3.134.249	3.209.321
Depreciación	415.147	325.732
Amortización	19.426	-
Consumo de materiales de juego	52.208	49.085
Costos de personal asociado al juego	1.189.007	1.181.044
Costos promocionales (concursos y beneficios)	1.494.004	1.143.037
Servicios básicos	-	-
Gastos generales	673.309	400.986
<b>Costo de Venta</b>	<b>10.845.921</b>	<b>10.001.431</b>

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 de marzo de 2017 son 501, siendo 524 al 31 de marzo de 2016.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de marzo de 2017

**ii. Otros Costos de Venta**

	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/03/2017	31/03/2016
	M\$	M\$
Costos restaurantes	486.801	489.582
Gastos del personal	1.293.122	1.060.408
Gastos generales	729.848	743.310
Otros gastos varios de la operación	18.365	8.707
<b>Costo de Administración</b>	<b>2.528.136</b>	<b>2.302.007</b>
<b>Total</b>	<b>13.374.057</b>	<b>12.303.438</b>