

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el ejercicio al 30 de Septiembre 2018.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



Monticello

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 de septiembre de 2018	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	40.283.908
EN UF	1.472,50
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	30/09/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	12.375.110	3.488.143
11020	Otros activos financieros corrientes			-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	570.773	282.622
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.687.817	3.182.816
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	19.418.453	19.537.625
11060	Inventarios	12	1.082.266	683.925
11070	Activos por impuestos corrientes	13	-	3.333
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		36.134.419	27.178.464
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		36.134.419	27.178.464

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.520.788	438.839
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	10.971.549	12.800.382
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	662.950	1.221.199
12000	Total de activos no corrientes		14.220.077	15.525.210

10000	Total de activos		50.354.496	42.703.674
-------	------------------	--	------------	------------

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	30/09/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17		-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.507.782	4.187.252
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	609.122	108.215
21040	Otras provisiones corrientes	19	370.125	821.632
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	2.213.602	1.339.323
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	611.801	671.740
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en			-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición			-
21000	Pasivos corrientes totales		9.312.432	7.128.162
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	758.156	907.173
22000	Total de pasivos no corrientes		758.156	907.173
20000	Total pasivos		10.070.588	8.035.335
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	11.283.908	5.668.339
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		40.283.908	34.668.339
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		40.283.908	34.668.339
24000	Total de patrimonio y pasivos		50.354.496	42.703.674

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
			30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
			M\$	M\$	M\$	M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	57.973.374	50.753.715	20.328.272	15.302.111
30020	Costo de ventas	22	(42.191.855)	(40.670.143)	(15.143.609)	(13.767.141)
30030	Ganancia bruta		15.781.519	10.083.572	5.184.663	1.534.970
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(7.977.792)	(5.309.242)	(2.718.233)	(1.949.087)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	24	49.087	(825)	35.818	-
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	106.860	(59.065)	17.966	(54.766)
30150	Resultado por unidades de reajuste		-	125.352	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.959.674	4.839.792	2.520.214	(468.883)
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.344.105)	(1.100.477)	(850.773)	155.300
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.615.569	3.739.315	1.669.441	(313.583)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		5.615.569	3.739.315	1.669.441	(313.583)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.615.569	3.739.315	1.669.441	(313.583)
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia por acción		5.615.569	3.739.315	1.669.441	(313.583)

	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones					
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones					
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción					

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estado de resultados integrales.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut		76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora		SFI	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/07/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2017 30/09/2017 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		5.615.569	3.739.315	1.669.441	- 313.583
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		5.615.569	3.739.315	1.669.441	- 313.583
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.615.569	3.739.315	1.669.441	- 313.583
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		5.615.569	3.739.315	1.669.441	- 313.583

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de Septiembre de 2018:

30/09/2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	5.615.569	-	-	5.615.569	-	5.615.569
Saldo final ejercicio actual 30-09-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	5.615.569	5.668.339	-	40.283.908	-	40.283.908

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

31/12/2017		Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2017		-	28.562.575	437.425	437.425	-	4.186.847	-	33.186.847	-	33.186.847
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	(196.189)	-	(196.189)	-	(196.189)
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		-	28.562.575	437.425	437.425	-	3.990.658	-	32.990.658	-	32.990.658
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	6.277.680	-	6.277.680	-	6.277.680
		Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Resultado integral	-	-	-	-	6.277.680	-	6.277.680	-	6.277.680
		Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Dividendos	-	-	-	-	(4.599.999)	-	(4.599.999)	-	(4.599.999)
		Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	1.677.681	-	-	1.677.681	-	1.677.681
Saldo final ejercicio actual 31-12-2017		-	28.562.575	437.425	437.425	1.677.681	3.990.658	-	34.668.339	-	34.668.339

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/01/2017 30/09/2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	65.262.201	35.451.604
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.165.374)	(4.913.886)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.666.160)	(5.669.674)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(20.553.821)	(12.465.149)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	18.876.846	12.402.895
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	(148.099)	377.215
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.728.747	12.780.110

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/01/2017 30/09/2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(7.862.850)	(9.949.568)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(648.777)	(2.956.978)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	256.251	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	(1.342.152)
42320	Intereses recibidos	225.137	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.030.239)	(14.248.698)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/01/2017 30/09/2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.811.509)	284.207
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.811.509)	284.207
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.886.999	(1.184.381)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(32)	(4.299)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.886.967	(1.188.680)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.488.143	11.733.157
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	12.375.110	10.544.477

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	14
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	24
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	25
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	26
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	30
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	31
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	32
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	33
Nota 12.	INVENTARIOS	38
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	38
Nota 14.	INTANGIBLES	39
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	41
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	44
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	45
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
Nota 19.	PROVISIONES	46
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	57
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	59
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	63
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	63
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	64
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	64
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	64
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	64
Nota 28.	GARANTÍAS	71
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	71
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	71
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	71
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	71
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	73
Nota 34.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	73

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.040 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	30/09/2018	31/12/2017
Gerentes y Ejecutivos Principales	10	10
Profesionales y Técnicos	376	416
Trabajadores	654	780
Total	1.040	1.206

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros intermedios de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 30 de Septiembre de 2018, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
- Estado de resultados por función para el ejercicio terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017
- Estado de resultados integrales para el ejercicio terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, son:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

MONEDA / FECHA	30/09/2018	31/12/2017
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.357,45	26.798,14
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	47.920,00	46.972,00
Dólar Observado (USD)	660,42	614,75
Rand Sudafricano (ZAR)	46,72	49,78

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes.

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes.

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

2.18. Cambios en políticas contables.

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del presente ejercicio la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la referida Circular, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

El efecto de este cambio ha reducido el monto de las provisiones según se describe en el párrafo anterior, registrado con abono a Patrimonio o a resultados del ejercicio según corresponda. Conforme a lo establecido en NIC 8, la entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiere aplicado siempre.

Los efectos a nivel de activos, patrimonio y resultados, para cada ejercicio presentado, conforme a lo señalado en los párrafos precedentes, se resume a continuación:

Estado de situación financiera	Saldos previamente informados al 31.12.2017 M\$	Efecto por cambio en política contable	Saldos con los cambios en políticas contables 30.09.2018 M\$
Activos Totales	43.359.012	6.995.484	50.354.496
Pasivos Totales (Provisiones)	8.690.673	- 1.379.915	10.070.588
Patrimonio Total	34.668.339	5.615.569	40.283.908

Estado de Resultados	Saldos previamente informados al 31.12.2017 M\$	Efecto por cambio en política contable	Saldos con los cambios en políticas contables 31.09.2018 M\$
Resultados Totales (Costo de ventas)	6.277.681	662.112	5.615.569

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Las correcciones anteriormente señaladas no poseen efecto en el Estado de flujos de efectivo.

2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	30/09/2018			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.507.782	-	5.507.782	5.507.782
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	609.122	-	609.122	609.122
Otras provisiones corrientes	372.625	-	372.625	372.625
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	609.301	-	609.301	609.301
Pasivos por impuestos corrientes	2.213.602	-	2.213.602	2.213.602
Total pasivos	9.312.432	-	9.312.432	9.312.432

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2018, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.



<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	<p>01/01/2021</p>
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	<p>01/01/2019</p>

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por IFRS 16.

La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

Sun Dreams S.A. y sus filiales se encuentra analizando esta norma para determinar los efectos que pueda tener sobre sus estados financieros, covenants y otros indicadores financieros.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.266.221	2.878.627
Saldos en bancos	407.192	609.516
Fondos mutuos	9.701.697	-
Total	12.375.110	3.488.143

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	12.348.627	3.487.862
Dólares	26.483	281
Total	12.375.110	3.488.143

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 30 de Septiembre de 2018, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.266.694.- (\$ 884.798.-, al 30 de septiembre de 2017).

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	485.566	230.944
Prepagos - Licencias	37.120	51.678
Prepago - Patentes	48.087	-
Total	570.773	282.622

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	30/09/2018			31/12/2017		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	1.959.555	-	1.959.555	972.357	-	972.357
Cheques protestados	326.050	(304.950)	21.100	284.350	(284.350)	-
Otras cuentas por cobrar	707.162	-	707.162	2.210.459	-	2.210.459
Total	2.992.767	(304.950)	2.687.817	3.467.166	(284.350)	3.182.816

	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días año 2017 M\$	30/09/2018 M\$	Menos de 90 días M\$
Deudores comerciales	1.959.555	-	1.959.555	972.357
Cheques protestados	21.100	-	21.100	-
Otras cuentas por cobrar	707.162	-	707.162	2.210.459
Total	2.687.817	-	2.687.817	3.182.816

Movimiento	30/09/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldo inicial	(284.350)	(284.420)
Deterioro del ejercicio	(20.600)	70
Saldo Final	(304.950)	(284.350)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de Septiembre de 2018 y diciembre de 2017, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 645.863.-, y M\$ 905.461.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, trasposos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							30/09/2018 M\$	31/12/2017 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	568
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	427.577	414.639
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	896
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	403	403
76.131.772-5	EVENTOS Y CONV TURISTICAS COYHAIQUE SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	25	120.939
76.015.689-2	INM GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	42.451	982
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	62.213	42.295
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	10	-
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.371	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	130.321	11.058
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	14.115.177	17.322.433
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	4.616.803	1.600.199
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	2	-
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	816	558
TOTALES							19.418.453	19.537.625

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							30/09/2018 M\$	31/12/2017 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	416.877	-
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	8	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	313	-
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	162
76.129.865-8	HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	476	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITEE Sudafrica		Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	191.448	108.053
TOTALES							609.122	108.215

Al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2018

30/09/2018	Partes relacionadas																			Total				
	Controladora		Otras partes relacionadas																					
	SUN RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA	INM GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUESA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS SA.		EVENTOS Y CONV TURISTICOS SA.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA	OTRAS PARTES RELACIONADAS	
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																								
Información a revelar sobre las transacciones																								
RUT parte relacionada	76.929.940-K	78815556-7	89.597.880-6	8-E	8-E	76.120.306-1	86.838.520-8	86.904.770-5	86689710-4	76.522.078-5	76.015.689-2	89.599.010-5	8-E	76.035.514-2	76.231.852-0	8-E	76.129.865-8	86.841.280-9	76.131.772-5	89.599.450-K				
País de origen	Chile	Chile	Chile	Sudáfrica	Sudáfrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile	Chile	Chile				
Descripción de transacciones con partes relacionadas	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil	C/a. C/a. Mercantil				
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta				
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 30.06.2018																								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	1.574.846	1.574.846	-	-	-	416.877	62.213	130.321	427.577	2	42.451	8	816	4.616.805	405	1.371	476	313	25	10	5.699.665	5.699.665		
Arendamientos (como arrendatario), transacciones con partes relacionadas	(3.707.163)	(3.707.163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	26.247.494	26.247.494	20.000	-	1.284	191.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.732	212.732	
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14.115.177	14.115.177	20.000	-	1.284	-	-	62.213	130.321	427.577	2	42.451	-	816	4.616.805	405	1.371	-	-	25	10	5.303.276	19.418.455	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.115.177	14.115.177	20.000	-	1.284	-	-	62.213	130.321	427.577	2	42.451	-	816	4.616.805	405	1.371	-	-	25	10	5.303.241	19.418.418	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	191.448	416.877	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	476	313	-	-	609.122	609.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	191.448	416.877	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	476	313	-	-	609.122	609.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Año 2017

31/12/2017	Partes relacionadas																				Total		
	Contadora		Otras partes relacionadas																	Personal Clave			
	SEI RESORTS S.p.A.	Contadora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Novosun S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS QUEQUE S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN LATAM SpA	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC	SUN NAO CASINO		OTRAS PARTES RELACIONADAS	Personal clave de la gerencia de la entidad o de la contadora
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																							
Información a revelar sobre las transacciones																							
RUT parte relacionada	7692940-K	78815350-7	78862640-5	0-E	0-E	76120306-1	86838320-8	86841200-9	86904770-5	86689710-4	89587790-7	76322076-5	76015689-2	89598010-5	76322076-5	76033514-2	76231852-0	0-E	0-E				
País de origen	Chile	Chile	Chile	Solofrancia	Solofrancia	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Panamá	Colombia			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
Transacciones con partes relacionadas (01.01.2018 - 31.03.2018)																							
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	650.226	650.226	-	-	-	450.351	108.398	244	11.281	414.639	162	896	982	568		1.600.199	405	1.371	588	2.295.222	-	3.240.154	
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(16.408.835)	(16.408.835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	(16.408.835)	
Transacciones en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	21.833.679	21.833.679	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	21.853.679	
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	524.794	524.794	-	-	-	124.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.352	649.146	
Provisión Dividendos por Pagar	(4.599.999)	(4.599.999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	(4.599.999)	
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.322.433	17.322.433	20.000	-	1.284	-	120.939	42.295	-	11.058	414.639	-	896	982	568	-	1.600.199	405	1.371	588	2.295.222	-	19.537.655
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.322.433	17.322.433	20.000	-	1.284	-	120.939	42.295	-	11.058	414.639	-	896	982	568	-	1.600.199	405	1.371	588	2.295.222	-	19.537.655
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	162	-	-	-	-	-	-	-	-	108.215	-	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	162	-	-	-	-	-	-	-	-	108.215	-	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de Septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

INVENTARIOS	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Elementos de juegos	411.944	207.905
Alimentos y bebidas	520.184	369.426
Otros descartables restaurant	150.138	106.594
Total	1.082.266	683.925

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Recuperación impuesto a la renta (*)	-	3.333
Total	-	3.333

(*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	852.041	689.378
Impuestos de retención adicional	-	22
Impuesto único al trabajo	12.603	25.587
Impuesto de honorarios	291	620
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.292.118	1.061.864
Impuestos entradas de casino	248.947	217.191
Provisión impuesto a la renta	1.648.565	1.895.818
Pagos provisionales mensuales	(1.840.963)	(2.474.717)
Crédito por gastos de capacitación	-	(76.440)
Total	2.213.602	1.339.323

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	43.611	48.275
Costo de desarrollo del proyecto, neto	333.944	384.036
Software computacionales, neto	1.143.233	6.528
Total	1.520.788	438.839

	30/09/2018	31/12/2017
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	1.300.304	111.112
Total	2.394.969	1.205.777

	30/09/2018	31/12/2017
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	49.222	44.558
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	667.888	617.796
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	157.071	104.584
Total	874.181	766.938

	30/09/2018	31/12/2017
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	1.520.788	438.839
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	1.520.788	438.839

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales , neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	450.824	54.493	11.161	516.478
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(66.788)	(6.218)	(4.633)	(77.639)
Valor libro	384.036	48.275	6.528	438.839
30/09/2018				
Adiciones	-	-	1.189.192	1.189.192
Amortización	(50.092)	(4.664)	(52.487)	(107.243)
Valor libro	333.944	43.611	1.143.233	1.520.788

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	2.617.367	5.110.104
Instalaciones	268.412	37.174
Máquinas de azar	5.125.985	3.996.798
Mesas de juego	1.081.031	1.201.701
Bingo	-	-
Equipos de CCTV	230.273	132.032
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	545.032	811.901
Muebles y útiles	1.103.449	1.510.672
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	10.971.549	12.800.382

	30/09/2018	31/12/2016
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	2.617.367	5.110.104
Instalaciones	296.576	62.870
Máquinas de azar	24.439.807	21.861.184
Mesas de juego	2.411.762	2.411.762
Bingo	98.473	98.473
Equipos de CCTV	2.568.543	2.387.260
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.044.403	4.957.605
Muebles y útiles	4.689.833	9.015.687
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	42.166.764	45.904.945

	30/09/2018	31/12/2016
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(28.164)	(25.696)
Máquinas de azar	(19.313.822)	(17.864.386)
Mesas de juego	(1.330.731)	(1.210.061)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Equipos de CCTV	(2.338.270)	(2.255.228)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(4.499.371)	(4.145.704)
Muebles y útiles	(3.586.384)	(7.505.015)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	(31.195.215)	(33.104.563)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2018

30/09/2018		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2018		5.110.104	-	-	1.718.577	811.901	-	37.174	-	3.996.798	132.032	1.201.700	13.008.286	
CAMBIOS	Adiciones.	2.144.783	-	-	(22.224)	998	-	916	-	-	9.051	-	2.133.524	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.												-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.				-	(25.470)				(208.348)	(52.805)	-	(286.623)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.				-	25.470				100.357	17.132	-	142.959	
	Desapropiaciones									-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	(3.448.329)			91.343	111.272			233.705		2.786.971	225.038	-	0
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.				(298.366)	(379.139)			(3.383)		(1.549.793)	(100.175)	(120.669)	(2.451.525)
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios												-	-
	Retiros				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación													-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto												-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto												-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto												-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto												-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.													-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.													-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.													-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.													-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.													-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	(1.189.191)			(385.881)									(1.575.073)
Total cambios	(2.492.737)	-	-	(615.128)	(266.869)	-	231.238	-	1.129.187	98.241	(120.669)	(2.036.737)		
Saldo final al 30/09/2018		2.617.367	-	-	1.103.449	545.032	-	268.412	-	5.125.985	230.273	1.081.031	10.971.549	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Año 2017

31/12/2017		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2017		2.231.262	-	-	1.403.137	1.141.877	-	40.003	-	4.838.477	148.208	1.362.593	-	11.165.557
CAMBIOS	Adiciones.	4.125.521	-	-	521.407	9.800	-	-	-	-	17.067	-	-	4.673.795
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(16.938)	-	-	-	(134.298)	-	-	-	151.236
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	16.113	-	-	-	123.521	-	-	-	139.634
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.246.679)	-	-	420.487	134.169	-	-	-	660.625	31.398	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	-	(345.061)	(473.120)	-	(2.829)	-	(1.491.527)	(64.641)	(160.892)	-	2.538.070
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(489.298)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	2.878.842	-	-	107.535	329.976	-	2.829	-	841.679	16.176	160.892	-	1.634.825	
Saldo final al 31/12/2017		5.110.104	-	-	1.510.672	811.901	-	37.174	-	3.996.798	132.032	1.201.701	-	12.800.382

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	165.186	181.369
Diferencia propiedades, planta y equipos	472.387	889.660
Provisión de personal	44.980	190.119
Provisión premios progresivos	-	-
Provisión incobrables	82.337	76.775
TOTALES	764.890	1.337.923

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Intangibles	90.165	103.690
Otros intangibles	11.775	13.034
TOTALES	101.940	116.724

16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	31/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.344.105)	(1.099.059)	(850.773)	168.821
Diferencia impuesto año anterior provision en exceso	-	(23.919)		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	22.501		(13.521)
TOTALES	(2.344.105)	(1.100.477)	(850.773)	155.300

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	30/09/2018		30/09/2017	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	7.959.673		4.839.792	
Impuesto a resultado	(2.344.105)	-29,45%	(1.100.477)	-22,74%
Diferencia de tasa 24% a 25,5%	-	0,00%	(24.411)	-0,50%
Efecto por cambio de tasa Ley 20.780	-	0,00%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	1.403	0,02%	5.504	0,11%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(217.356)	-2,73%	(116.705)	-2,41%
Otros efectos no imponibles	174.871	2,20%	0	0,00%
TOTALES	(2.385.187)	-30%	(1.236.089)	-25,5%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de Septiembre de 2018, y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.441.568	1.255.344
Provisión del personal	219.016	75.106
Retenciones	366.224	337.068
Otras cuentas por pagar	1.762.595	1.265.355
Total Cuentas por Pagar Comerciales	4.789.403	2.932.873
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados		-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	547.091	1.049.075
Deudas por fichas de valores en circulación	171.288	205.304
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros		-
Otros		-
TOTALES	5.507.782	4.187.252

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	53.981	566.473
Provisión Premios Progresivos Maquinas	311.819	250.303
Provisión Premios Progresivos Bingo	4.325	4.856
Total	370.125	821.632

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	611.801	671.740
Total	611.801	671.740

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	1.493.372	1.193.375
Incremento en Provisiones Existentes	1.588.020	1.320.550
(Disminución) en Provisiones Existentes	(2.099.467)	(1.020.553)
Total	981.925	1.493.372

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
	Pozos Progresivos MDA	555	560	311.819
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	53.981	566.473
Bingo	-	-	4.325	4.856
	574	579	370.125	821.632

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
1 QUICK HIT PROG	6	6	1.920	539
2 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
3 LIFE OF LUXURY	-	5	-	118
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	-	5	-	1.248
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	17	12	408	3.519
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	310	349
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
39 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.658	1.057
48 CLUB MOULIN	1	1	888	207
49 CHIP CITY	1	1	2.987	1.813
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	4.447	2.166
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	1.128	2.546
52 CHIP CITY	1	1	385	816
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	36	597
56 CHINA SHORES	1	1	539	609
57 WILD LION	1	1	808	485
58 SPANISH ROSE	1	1	706	869
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	186	102
60 STAND DELIVER	1	1	696	153
61 ELEVEN PEARLS	1	1	179	515
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	357	536
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	823	706
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	802	498
65 CHINA MOON II	-	1	-	1.562
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
69 SEA TALES	-	-	-	-
70 PIRATES SHIP	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
71	DRAGON FIRE	-	-	-	-
72	WINTER WOLF	-	-	-	-
73	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
74	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
75	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
76	ZEUS III	-	-	-	-
77	PLANET WOMBAT	-	1	-	513
78	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
79	PIRATES SHIP	-	-	-	-
80	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
81	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
82	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
83	ZEUS III	-	-	-	-
84	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
85	ZEUS III	1	1	1.178	397
86	PLANET MOOLAH	1	1	1.143	423
87	WILD SHOOTOUT	1	1	307	76
88	WINTER WOLF	-	-	-	-
89	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
90	DRAGON FIRE	-	-	-	-
91	CASH WIZARD	-	-	-	-
92	GREASE	-	-	-	-
93	MICHAEL JACKSON	-	-	-	-
94	MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-
95	DOGGIE CASH	-	-	-	-
96	THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-
97	WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-
98	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
99	DIRTY DANCING	-	-	-	-
100	THE HANGOVER	-	-	-	-
101	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
102	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
103	BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-
104	PIRATES SHIP	-	-	-	-
105	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
106	WINTER WOLF	-	-	-	-
107	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
108	WINTER WOLF	-	-	-	-
109	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
110	DRAGON FIRE	-	-	-	-
111	PIRATES SHIP	-	-	-	-
112	THE KING AND THE SWORD	1	1	72	16
113	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
114	DRAGON FIRE	1	1	10	12
115	PIRATES SHIP	1	1	93	10
116	DRAGON FIRE	-	-	-	-
117	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
118	THE KING AND THE SWORD	1	1	48	20
119	WINTER WOLF	-	-	-	-
120	WILD SHOOTOUT	1	1	56	30
121	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
122	PIRATES SHIP	1	1	25	48
123	DRAGON FIRE	-	-	-	-
124	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
125	THE KING AND THE SWORD	1	1	42	56
126	WINTER WOLF	-	-	-	-
127	WILD SHOOTOUT	1	1	56	94
129	MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-
130	DRAGON - LAS VEGAS	14	14	1.840	6.062
131	QUICK HIT PRO	-	-	-	-
141	GODZILLA	-	-	-	-
142	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
143	BETTY BOOP'S	-	-	-	-
144	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
145	QUICK HIT	16	16	1.571	303
146	INSTANT RICHES	-	-	-	-
147	QUICK HIT PRO	12	6	1.893	1.278
148	CASH SPIN	4	4	11.468	6.725
149	DRAGON - LAS VEGAS	7	7	16.222	14.137
150	INSTANT RICHES	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-
157 QUICK HITS	13	13	35.872	11.608
158 QUICK HITS	18	18	5.091	1.638
159 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
160 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	22	6
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	432	123
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	5	109
167 JUMP'N JALAPEÑOS	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	240	445
173 CHINA SHORES	1	1	750	204
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	50	667
175 ICE CAP CASH	1	1	270	411
176 MONEY BLAST	1	1	45	271
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	363	199
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	877	423
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	187	321
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	547	1.621
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	1.621	599
182 ARABIAN GOLD	1	1	1.616	891
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	13	12
184 FREYA	1	1	65	6
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	40	18
186 JUMP'N JALAPEÑOS	1	1	9	43
187 PIRATE'S ROSE	1	1	10	44
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	203	145
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	17	134
191 WILD SHOOTOUT	1	1	99	208
192 PLANET WOMBAT	1	1	1.445	1.225
193 ZEUS III	1	1	135	21
194 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
196 QUICK HIT PRO	-	5	-	2.425
197 DR. JACKPOT	1	1	195	139
198 Progresivo Cash Spin	8	8	11.931	3.465
199 Progresivo Egyptian Gold	-	-	-	-
200 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
201 Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-
202 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
204 Progresivo Playboy Platinum	7	7	14.160	6.325
205 Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-
206 Progresivo - Eastern Charm	1	1	103	6
207 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	11	23
208 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	60	165
209 Progresivo - China Shores	1	1	23	23
210 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	32	18
211 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
212 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
213 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-
214 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-
215 Progresivo Quick Hits	16	16	780	27.059
216 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
217 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
218 Progresivo Quick Hits	-	12	-	728
219 Progresivo - Bull Elephant	1	1	80	24
220 Progresivo - Lady Godiva	-	-	-	-
221 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
222	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	229	306
223	Progresivo - Great Zeus	1	1	28	22
224	Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-
225	Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-
226	Progresivo - Lady Godiva	1	1	131	86
227	Progresivo - Bull Elephant	1	1	52	24
228	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	243	483
229	Progresivo - Lady Godiva	1	1	169	29
230	Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.321	870
231	Progresivo - Great Zeus	1	1	97	55
232	Progresivo - Dancing in Rio	1	1	150	563
233	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	182	32
234	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	133	1.519
235	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	78	474
236	Progresivo - Great Zeus	1	1	144	65
237	Progresivo - Mega Kong	-	-	-	-
248	Progresivo - Wild Panda Jackpot,	-	-	-	-
249	Progresivo - Quick Fire Jackpots	-	-	-	-
250	Progresivo - Heart of Iris	-	-	-	-
251	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	905	2.069
252	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	202	782
253	Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	77	226
254	Progresivo - Mayor y Menor	-	-	-	-
255	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	409	184
256	Progresivo - Lily of The Nile	-	-	-	-
257	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	7.067	3.062
258	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	834	214
259	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	405	491
260	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	51	413
261	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	728	387
262	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
263	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	153	701
264	Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	9.342	4.914
266	Progresivo - Major y Minor	1	1	282	569
268	Progresivo - Jackpot Bonus	16	16	2.728	582
269	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	45	101
270	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
271	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
272	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
273	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
274	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
275	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
276	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	327	175
277	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
278	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	354	301
279	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
280	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	96	706
281	Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
282	Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
283	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
284	Progresivo Cash Fever	1	1	109	178
285	Progresivo Doggie Cash	1	1	255	886
286	Progresivo Cash Fever	1	1	485	287
287	Progresivo Cash Fever	1	1	202	265
288	Progresivo Cash Fever	1	1	238	295
289	Progresivo Doggie Cash	1	1	1.890	1.163
290	Progresivo Cash Fever	1	1	116	215
291	Progresivo Cash Fever	1	1	203	314
292	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	76	135
293	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	547	128
294	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	171	272
295	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	559	168
296	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	245	187
297	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	110	111
298	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	282	202
299	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	80	218
300	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	279	384
301	Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	26.199	13.727
302	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
303	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
304	Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	18.517	26.408
305	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
306 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
307 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
308 Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	16	763	661
309 Progresivo - Pirate Ship	1	1	55	141
310 Progresivo - The King and the	1	1	31	69
311 Invaders! Planet Moolah -	1	1	717	434
312 Progresivo - Winter Wolf	1	1	60	60
313 Progresivo - Buffalo Spirit	-	-	-	-
314 Progresivo - Winter Wolf	1	1	97	69
315 Progresivo - Dragon's Fire	1	1	36	9
317 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
318 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	471	246
319 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
320 Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
321 Progresivo Cash Spin	-	-	-	-
322 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
323 Progresivo - Mojo Pots	1	1	239	397
324 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
325 Progresivo - Mojo Pots	1	1	41	78
326 Progresivo - Mojo Pots	1	1	37	77
327 Progresivo Cash Fever	1	1	119	77
328 Progresivo - Baywatch 3D	1	1	99	67
329 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	176	161
330 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	61	127
331 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	154	259
332 Progresivo - Multi - Chance Jackpots	-	4	-	507
333 Progresivo - Golden Zodiac	1	1	301	685
334 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	775	495
335 Progresivo - Golden Festival	1	1	530	1.039
336 Progresivo - Golden Princess	1	1	741	320
337 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	234	100
338 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	116	89
339 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	7	7	6.178	4.448
340 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
341 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	6.553	2.626
342 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	-	-	-	-
343 Progresivo - Mojo Pots	1	1	10	80
344 Progresivo - Mojo Pots	1	1	38	23
345 Progresivo - Mojo Pots	1	1	25	105
346 Progresivo - Mojo Pots	1	1	19	47
347 Progresivo - Mojo Pots	1	1	55	61
348 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	4.119	2.583
349 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	3.255	3.800
350 Progresivo Cash Fever	1	1	27	154
351 Progresivo Doggie Cash	1	1	555	218
352 Progresivo Cash Fever	1	1	115	113
353 Progresivo Cash Fever	1	1	155	150
354 Progresivo - Volcano Island	1	1	885	90
355 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	8.406	7.005
356 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
357 Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	9	411	309
358 Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	2.440	9.147
359 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	579	303
360 Progresivo - Pirate Ship	1	1	66	104

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
361 Progresivo Doggie Cash	1	1	242	161
362 Progresivo - Volcano Island	-	1	-	348
363 Progresivo - Volcano Island	1	1	553	284
364 Progresivo - Volcano Island	1	1	861	284
365 Progresivo Cash Fever	1	1	209	153
366 Progresivo - Volcano Island	1	1	764	407
367 Progresivo Cash Fever	1	1	250	105
368 Progresivo - Zodiac Pots	1	1	345	360
369 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	280	347
370 Progresivo Cash Fever	1	1	120	54
371 Progresivo Cash Fever	1	1	147	97
372 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	35	51
373 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	74	50
374 Progresivo Cash Fever	1	1	165	92
375 Progresivo - Volcano Island	1	1	986	676
376 Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	3.420	761
377 Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
378 Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
379 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
380 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
381 Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
382 Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
383 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
384 Progresivo - Wheel o Rama	1	1	386	432
385 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	18
386 Progresivo - The Prowl	1	1	271	158
387 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	232	111
388 Progresivo - The Hunt	1	1	410	96
389 Progresivo - Reel Sweet Stacks	-	1	-	69
390 Progresivo - The Hunt	1	1	112	169
391 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	134	99
392 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	24	197
393 Progresivo - The Prowl	1	1	51	62
394 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	170
395 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	112
396 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	36	148
397 Progresivo - The Hunt	1	1	64	140
398 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	546	193
399 Progresivo - The Prowl	1	1	161	146
400 Progresivo - The Hunt	1	1	58	49
401 Progresivo - The Prowl	1	1	146	112
402 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	342	208
403 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	159
404 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	500	264
405 Progresivo - The Prowl	1	1	421	213
406 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	310	113
407 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	480	169
408 Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	98	172
409 Progresivo - The Hunt	1	1	327	171
410 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	623	227
411 Progresivo - Quad Shot	1	1	425	358
412 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	19	12
413 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	237	446
414 Progresivo - Quad Shot	1	1	274	534
415 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	201	117
416 Progresivo - Wheel Winner	-	1	-	51
417 Progresivo - Win Before	1	1	16	36
418 Progresivo - Totem Treasure	1	1	21	9
419 Progresivo - Win Before	1	1	25	15
420 Progresivo - Win Before	1	1	2	9
421 Progresivo - Wheel Winner	1	1	60	266
422 Progresivo - Totem Treasure	1	1	4	3
423 Progresivo - Win Before	1	1	18	5
424 Progresivo - Win Before	1	1	10	18
425 Progresivo - Wheel Winner	1	1	48	37

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
426	Progresivo - Quad Shot	1	1	658	71
427	Progresivo - Wheel Winner	-	1	-	153
428	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	72	42
429	Progresivo - Quad Shot	1	1	802	265
430	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	42
431	Progresivo - Wheel Winner	-	1	-	34
432	Progresivo - Win Before	1	1	30	18
433	Progresivo - Quad Shot	1	1	553	249
434	Progresivo - Wheel Winner	1	1	94	243
435	Progresivo - Win Before	1	1	38	15
436	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	461	34
437	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	88	286
438	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	66	121
439	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	116	136
440	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	296	334
441	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	328
442	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	335
443	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	411
444	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.888	343
445	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	83
446	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	415
447	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.776	368
448	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	130	432
449	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	122
450	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	285
451	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	368
452	Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.246	575
453	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	275
454	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	506
455	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	809
456	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	616
457	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	511
458	Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	680
460	Progresivo Doggie Cash	1	1	337	133
461	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.754	1.016
462	Progresivo Doggie Cash	1	1	404	95
463	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.563	744
464	Progresivo Cash Fever	1	1	222	47
465	Progresivo - Fu Gui Ji Li	6	6	6.324	2.211
466	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	22
467	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	47
468	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	74
469	Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	68
470	Progresivo Cash Fever	1	1	95	32
471	Progresivo Maximo y Mayor	-	12	-	1.252
472	Progresivo Maximo y Mayor	15	12	7.446	4.062
473	Progresivo Maximo y Mayor	14	11	1.133	2.316
474	Progresivo Maximo y Mayor	7	7	1.950	1.826
475	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	44	31
476	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	18	25

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/09/2018	31/12/2017	31/09/2018	31/12/2017
479 Progresivo - Dreams Dragon	1	-	27	-
480 Progresivo - Wolf Chief	1	-	14	-
481 Progresivo - Win Before	1	-	11	-
482 Progresivo - Money Web	1	-	15	-
483 Progresivo - Fortune Falcon	1	-	24	-
484 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	99	-
485 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	232	-
486 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	175	-
487 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	61	-
488 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	218	-
489 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	170	-
490 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	384	-
491 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	193	-
492 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	171	-
493 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	397	-
494 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	265	-
495 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	303	-
496 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	408	-
497 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	114	-
498 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	213	-
499 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	314	-
500 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	83	-
501 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	421	-
502 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	309	-
503 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	339	-
504 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	471	-
505 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	248	-
506 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	65	-
507 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	50	-
508 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	120	-
509 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	52	-
510 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	169	-
511 Progresivo - The King and the Sword	1	-	58	-
512 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	72	-
513 Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	-	2.100	-
514 Progresivo - Little Dragons	-	-	-	-
515 Progresivo - Iron Man	-	-	-	-
516 Progresivo - Golden Prosperity	1	-	871	-
517 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	1.022	-
518 Progresivo - Golden Prosperity	1	-	175	-
519 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	618	-
520 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	659	-
521 Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	-	3.007	-
Total SIOC	555	560	311.819	250.303

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
	Mesa pozo 1 Principal	19	19	53.981
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	114.996
Total Pozos Progresivos	19	19	53.981	566.473

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$		Total Pozo M\$	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Pozo 1	3.623	4.856	4.325	4.856
Total Pozos Progresivos	3.623	4.856	4.325	4.856

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

20.3 Dividendos.

Al 30 de Septiembre de 2018, la Sociedad ha no provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos.

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.668.339	3.655.257
Resultado del ejercicio	5.615.569	6.277.681
Movimiento al resultado acumulado por ajuste al impto.		335.401
Diferido (proyección de tasa)		
Dividendos por pagar		(4.600.000)
Ganancias ejercicio anterior	-	-
Saldo Final	11.283.908	5.668.339

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	30/09/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
Ingresos por juegos de azar	53.986.875	47.244.803	18.875.014	14.206.171
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.986.499	3.508.912	1.453.258	1.095.940
Total ingresos de actividades ordinarias	57.973.374	50.753.715	20.328.272	15.302.111

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
Ingresos Mesas de Juego	15.694.455	13.151.982	5.694.902	4.059.947
Ingresos Máquinas de Azar	38.285.255	34.080.686	13.179.130	10.143.455
Ingresos Bingo	7.165	12.135	982	2.769
Total	53.986.875	47.244.803	18.875.014	14.206.171

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

a) Ingresos de mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Inventarios o saldo final	550.707.905	390.093.843	180.247.329	140.310.958
Drop o Depósito	83.437.039	67.153.003	32.217.961	18.986.997
Devoluciones	4.483.048	1.534.385	976.878	429.801
Ingresos por comisión de progresivos de				
Ingreso por torneos de mesas				
Premios no deducibles del win				
Inventarios o saldo inicial	(551.434.521)	(390.521.961)	(179.703.282)	(140.318.330)
Rellenos	(69.324.331)	(53.227.306)	(27.218.069)	(14.769.122)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	17.869.140	15.031.964	6.520.817	4.640.304
Win Progresivos	807.261	596.352	256.116	191.034
Ingresos por torneos		22.543		757
Win Total Mesas	18.676.401	15.650.859	6.776.933	4.832.095
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.981.946)	(2.498.877)	(1.082.031)	(772.148)
Ingresos Mesas de Juego	15.694.455	13.151.982	5.694.902	4.059.947

b) Ingresos de máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Efectivo	129.356.847	109.154.779	49.044.630	33.391.375
Ticket in o Tarjeta in	174.027.828	124.251.567	84.577.964	38.070.805
Ingreso por tickets vencidos o expirados				
Ingreso por torneos de máquinas				
Ticket out o Tarjeta out	(238.245.236)	(176.057.226)	(109.685.867)	(54.538.835)
Pagos manuales por acumulación de créditos				
Pagos manuales por premios grandes	(19.511.787)	(16.933.596)	(8.226.906)	(4.861.028)
Pagos manuales por error	(6.682)	(46.575)	(2.251)	(5.513)
Variación pozo acumulado	(61.516)	187.068	(24.405)	13.908
Premios pagados en torneos de máquinas				
Otros premios deducibles del win				
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	45.559.454	40.556.017	15.683.165	12.070.712
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(7.274.199)	(6.475.331)	(2.504.035)	(1.927.257)
Provision ajuste pagos por error (*)				
Ingresos de Máquinas de Azar	38.285.255	34.080.686	13.179.130	10.143.455

Los ingresos presentados en los presentes estados financieros, están en proceso de rectificación en relación a lo presentado en SIOC.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

c) Ingresos de bingo.

	Total Recaudado 2018 M\$	Total Recaudado 2017 M\$	Retorno del Casino 2018 25%	Retorno del Casino 2017 25%	01/07/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2017 30/09/2017 M\$
Ingresos de Bingo o Win	8.526	14.440	59%	3.610	1.170	3.294
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.361)	(2.305)		(576)	(187)	(525)
Ingresos Bingo	7.165	12.135		3.034	983	2.769

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	30/09/2018	31/12/2017
a. Máquinas de azar	94,66%	94,40%
b. Ruletas	80,55%	78,43%
c. Cartas	75,75%	75,58%
d. Dados	67,84%	61,85%
e. Bingo	75,00%	75,00%

e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego

	30/09/2018	31/12/2017
a. Win MDA/Win Total	70,92%	72,12%
b. Win Ruletas/Win Total	10,15%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	18,59%	15,23%
d. Win Dados/Win Total	0,33%	0,44%
e. Win Bingo/Win Total	0,01%	0,02%

f) Total Drop/Win por categoría de mesas

	30/09/2018	31/12/2017
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	514,24%	463,54%
b. Drop Cartas/Win Cartas	412,31%	409,51%
c. Drop Dados/Win Dados	310,91%	262,14%

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In

	30/09/2018	31/12/2017
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,34%	5,60%

h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop

	30/09/2018	31/12/2017
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	659,46%	711,52%

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.119.573	1.098.331	409.682	311.591
Ingresos por Restaurant Hola	-	418.656	-	41.169
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	575.089	-	205.438	-
Ingresos por Restaurant Bravo	-	120.889	-	-
Ingresos por Restaurant Pulse	572.514	269.368	210.299	125.516
Ingresos por Restaurant MVG	19.266	297.876	11.606	123.219
Ingresos por Restaurant Prive	1.370.818	1.041.949	506.926	326.059
Ingresos por Restaurant Bingo	6.803	18.295	697	6.377
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	224.947	206.390	65.279	154.133
Ingresos por Restaurant Carpentier	94.880	-	41.898	-
Ingresos por Otros	2.609	37.158	1.433	7.876
Total otros ingresos de actividades ordinarias	3.986.499	3.508.912	1.453.258	1.095.940

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 30 de Septiembre de 2018 y 2017:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	42.191.855	40.670.143	15.143.609	13.767.141
Gastos del personal	3.842.599	1.342.567	1.228.480	462.572
Gastos por inmuebles arrendados	67.091	-	22.621	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	123.884	44.232	41.978	19.010
Gastos publicitarios	830.698	1.853.895	355.330	673.768
Gastos generales	2.327.557	1.325.717	787.963	597.070
Depreciación	680.888	399.218	262.375	90.293
Amortización	-	-	-	-
Otros	105.075	178.896	19.486	57.965
Honorarios de administración	-	164.717	-	48.409
Total	50.169.647	45.979.385	17.861.842	15.716.228

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimestres al	
		01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	79.562	12.165	9.218	1.835
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	13.001	6.260	(436)	22.281
Proveedores Extranjeros	US\$	14.295	(77.490)	9.184	(78.882)
Proveedores Extranjeros	EURO	-	-	-	-
Proveedores Extranjeros	SOL	2	-	-	-
Saldo Final		106.860	(59.065)	17.966	(54.766)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 24 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Gastos	49.087	(825)	35.818	-
Total	49.087	(825)	35.818	-

Los otros gastos corresponden principalmente a impuestos, intereses, multas y reajustes aplicados por el Servicio de Impuestos Internos debido a diferencias detectadas en el impuesto adicional para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun Internacional. Donde el organismo precedente determina que la Sociedad tiene que aplicar un impuesto del 30% de retención, y no de un 20%, dado que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no con consultoría.

Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

Nota 26 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto. Actualmente la causa se encuentra por sentencia de primera Instancia.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre a la cual SFI presentó su adhesión el 28 de octubre del año en curso, no estando este juicio concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

iv) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además existe una quinta persona que es una cliente que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A esta fecha 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales. 1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral Causa aún no concluye. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad, juicio concluido puesto que se llegó a una conciliación mediante la cual SFI pagó a la familia \$25.000.000.-

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Carreño) Este grupo familiar presentó una demanda laboral de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-, Juicio concluido puesto que se realizó una transacción por medio de la cual se pagó al demandante \$243.059.924. Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), juicio aún en curso.

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha sólo queda la siguiente causa en tramitación Demanda Civil presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente pero en Hotel) en la cual solicitan indemnización de \$80.000.000 por don Luis Mora y \$50.000.000 por su cónyuge. El día 30 de octubre de 2018 las partes suscribieron una transacción extrajudicial en la cual acordaron poner término al juicio pagando SFI un monto total de \$50.000.000 por concepto de compensación. Este juicio se encuentra terminado.

4) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho,

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones.” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 30 de septiembre de 2017, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30/09/2018	31/12/2016
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de Septiembre de 2018, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 24 de Octubre de 2018.

Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothony Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2018 está compuesto por un Gerente General y once Gerentes de Área.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 486.036.- para el periodo Septiembre 2018, (M\$ 803.483.- por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2017).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 30 de Septiembre de 2018 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Hans Peters	Gerente Área de Marketing
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebida
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre del 2017 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	30/09/2018	31/12/2016
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	907.173	1.105.861
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(149.017)	(198.688)
TOTALES	758.156	907.173

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 34 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de Septiembre de 2018

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	31/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	38.447.449	32.642.962	13.812.870	10.800.617
Otros Costos de Ventas	3.744.406	8.027.181	1.330.739	2.966.524
Total	42.191.855	40.670.143	15.143.609	13.767.141

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	31/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	141.264	81.896	55.329	39.559
Arriendos	12.466.320	11.357.591	4.302.208	3.679.805
Impuesto específico al juego	10.440.102	9.130.103	3.662.350	2.733.267
Depreciación	1.770.637	1.278.100	749.286	440.584
Amortización	107.243	58.278	68.686	19.426
Consumo de materiales de juego	353.898	145.194	106.139	44.318
Costos de personal asociado al juego	3.435.171	4.169.305	1.226.224	1.714.160
Costos promocionales (concursos y beneficios)	6.841.947	4.071.932	2.670.708	1.232.308
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	2.890.867	2.350.563	971.940	897.190
Costo de Venta	38.447.449	32.642.962	13.812.870	10.800.617

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 30 de Septiembre de 2018 son 501, siendo 524 al 30 de Septiembre de 2017.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de Septiembre de 2018

ii. Otros Costos de Venta

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
	30/09/2018	31/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	1.647.224	1.603.321	613.942	634.607
Gastos del personal	1.423.702	4.049.221	490.744	1.440.880
Gastos generales	114.296	2.349.326	28.434	890.722
Gastos publicitarios	2.044	-	1.645	-
Otros gastos varios de la operación	557.140	25.313	195.974	315
Costo de Administración	3.744.406	8.027.181	1.330.739	2.966.524
Total	42.191.855	40.670.143	15.143.609	13.767.141