



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**MEMORIA ANUAL  
2014  
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---



## ÍNDICE

1.-	Identificación de la entidad .....	4
2.-	Propiedad y control de la entidad .....	6
3.-	Administración y personal .....	6
4.-	Remuneraciones .....	9
5.-	Actividades y negocios de la entidad.....	9
6.-	Factores de riesgo .....	13
7.-	Políticas de inversión y financiamiento.....	15
8.-	Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades.....	15
9.-	Utilidad distribuible .....	15
10.-	Política de dividendos.....	16
11.-	Transacciones de acciones.....	16
12.-	Información sobre hechos relevantes o esenciales.....	16
13.-	Informes financieros 2014 Casino de Juegos Valdivia S.A. ....	17
14.-	Declaración de responsabilidad .....	68



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

#### 1.1 Identificación básica

**Razón Social:** Casino de Juegos Valdivia S.A.

**Nombre de Fantasía:** DREAMS VALDIVIA

**Domicilio legal:** Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos

**Rol Único Tributario:** 99.597.790-7

**Tipo de entidad:** Sociedad anónima cerrada, sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se rige por las normas de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y su reglamento pertinente, y por las normas de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos. La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### 1.2 Documentos constitutivos

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación, fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de Junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.-

### **1.3 Direcciones**

La Gerencia General se encuentra ubicada en:

Calle Carampangue 190, de la ciudad de Valdivia, Región de Los Ríos

Teléfonos: (63) 2239049 - 2239003

Correo electrónico: [icordova@mundodreams.com](mailto:icordova@mundodreams.com)

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

#### 2.1 Propiedad de la sociedad:

La sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99%
2	Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1%

#### 2.2 Control de la propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dream S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 53,23%. Los socios de Inversiones Pacífico Sur Ltda son los siguientes:

N°	NOMBRE ACCIONISTA	RUT	PORCENTAJE
1	Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
2	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

### 3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

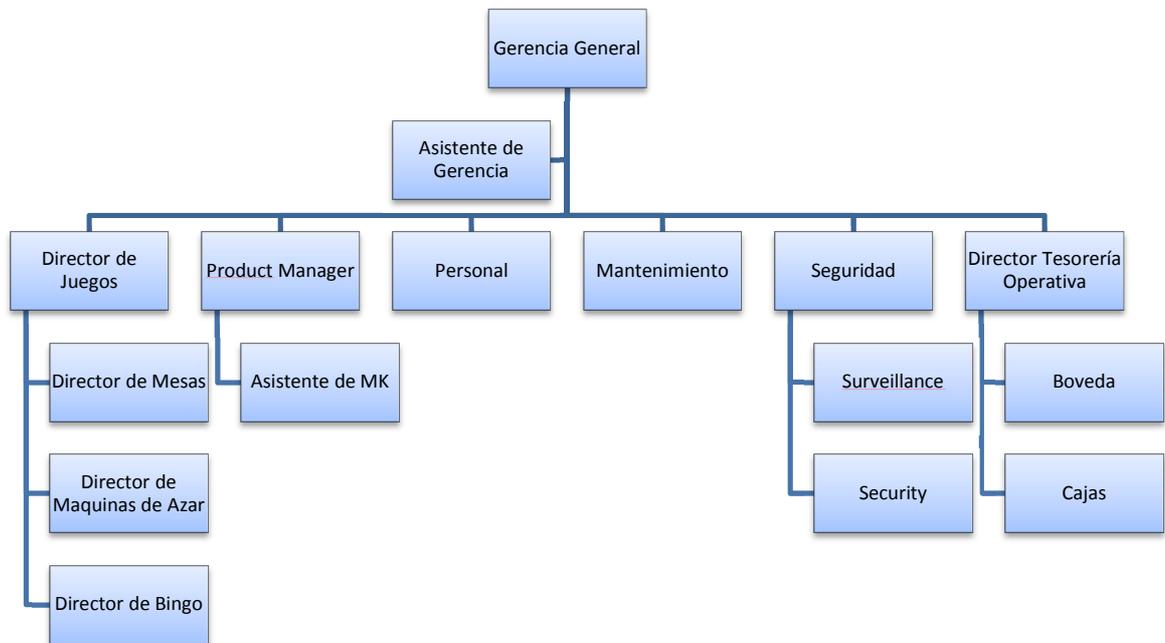
Los actuales directores de la sociedad son:

CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0
Director	Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8
Director	Ignacio Sanz	O-E
Director	Roberto Chute	O-E

La Gerencia General de la Sociedad la ejerce el señor Iván Antonio Córdova Moreno, cédula de identidad número 11.631.537-8, de profesión Contador Auditor.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Al 31 de diciembre de 2014 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	RUT	PROFESION	CARGO
Iván Antonio Córdova Moreno.	11.631.537-8	Contador Auditor	Gerente General
Jorge Eduardo Godoy Nahuelhuaique	13.588.453-7	Sin profesión	Director Tesorería Operativa
Yessica del Carmen Huanel Huenante	13.166.615-2	Técnico en Alimentos	Director de Bingo
Pedro Adrián Muñoz Inostroza	15.578.836-4	Sin profesión	Director de Máquinas de Azar
Ricardo Antonio Alvarez Lovera	12.993.318-6	Técnico gráfico publicitario	Director de Mesas de Juego
Leonardo Pacheco Bachman.	10.900.137-6	Ingeniero Comercial	Product Manager

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### Número de trabajadores de la entidad:

Gerentes y ejecutivos principales	6
Profesionales y técnicos	24
Trabajadores	105
<b>Total general</b>	<b>135</b>

### 4.- REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2014, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos ascienden a M\$ 135.514.

### 5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

#### 5.1 Información histórica de la entidad

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de Agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 21 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

### **5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad**

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

---

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

A diciembre de 2014 la sociedad la sociedad operaba 383 máquinas de azar, 22 mesas de juego y 100 posiciones de Bingo.

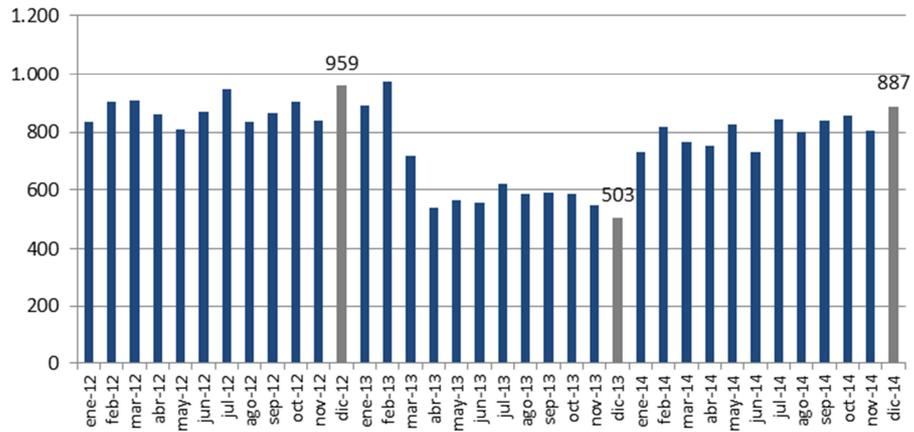
El Casino obtuvo ingresos brutos del juego por \$8.110 millones, de los cuales un 91% fueron generados en Máquinas de Azar. Los ingresos representaron un incremento de 26% respecto al período 2013, explicada fundamentalmente por la recuperación producida luego de la entrada en vigencia el 1 marzo de 2013 de la nueva ley de tabaco en Chile. Consecuentemente, el nivel de asistencia en el casino aumento un 6% respecto del 2013, acompañado de un aumento de 18% en el gasto promedio por cliente, logrado gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo.

En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.

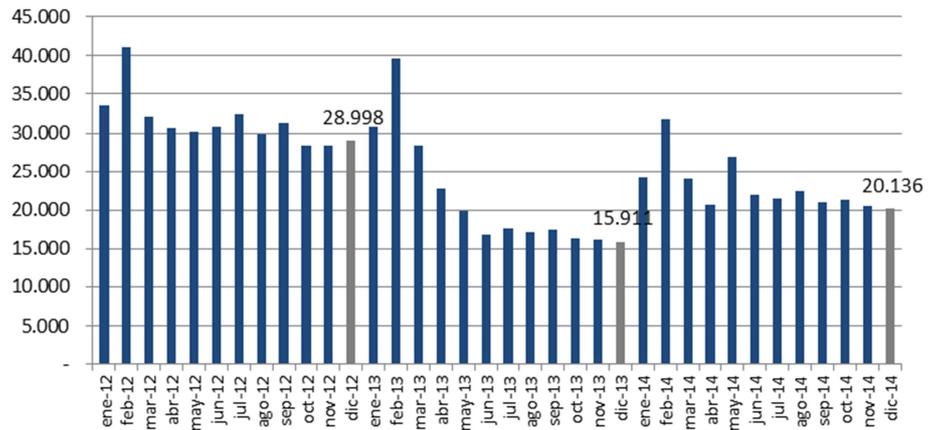
Tal como se realizó años anteriores, el 2014 se continuó y acentuó el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios manteniendo el atractivo del producto.

Durante el año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 276 mil personas con un gasto promedio de \$34.925 por visita.

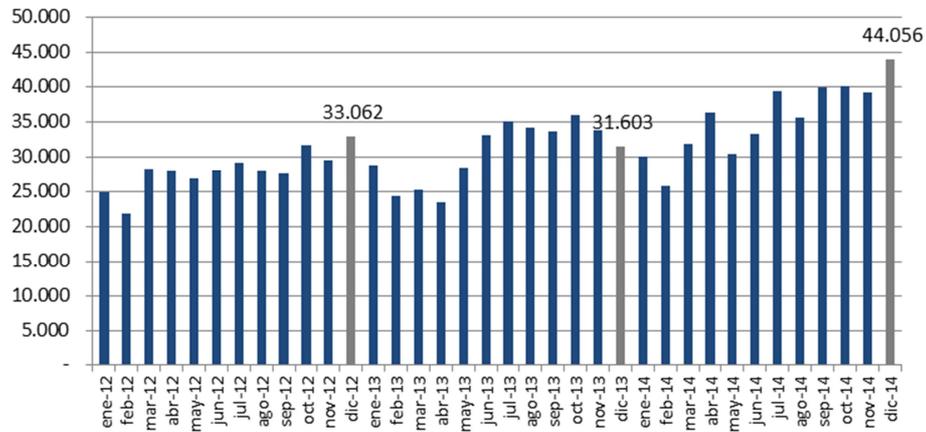
**Casino de Juego Valdivia  
Ingresos Brutos (Millones \$)**



**Casino de Juego Valdivia  
Asistencia**



**Casino de Juego Valdivia  
Gasto Promedio por Visita (\$)**



## **6.- FACTORES DE RIESGO**

### **Riesgo de competencia**

Se puede estar expuesto a una disminución de la demanda producto de mayor competencia por captar clientes por parte de los actuales casinos cercanos en operación.

Adicionalmente, existen otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, así como el desarrollo de cines, eventos deportivos y musicales, entre otros.

El juego vía internet, aunque no se encuentra permitido en Chile, es ofrecido por empresas extranjeras, esto eventualmente podría afectar el nivel de venta del casino.

Por otro lado, aunque la Ley de Casinos de Juego es clara en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo pueden desarrollarse en casinos de juegos autorizados, se ha visto la aparición en el país de locales comerciales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas. Esta actividad ilegal podría afectar negativamente las ventas del casino.

**Riesgo de ciclos económicos**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía.

**Riesgos regulatorios**

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga la SCJ para operar un casino puede ser revocado por ésta última mediante resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar el permiso con estricto apego a la Ley de Casinos de Juego, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. En especial el artículo 31 de la ley 19.995 estipula claramente las causales por las cuales podría ser revocado el permiso de operación.

Asimismo, posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o municipales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía.

**Riesgo de inflación y tasa de interés**

La Compañía mantiene deudas de corto y largo plazo a tasas fija y tasas variables, las que dependiendo de las condiciones de mercado, podrían incrementar los costos financieros de la Compañía. Así también mantiene deuda denominada en UF que en el evento de verificarse un incremento sustancial en el índice de inflación en Chile, ello tendría un efecto adverso en los resultados de la Compañía.

**Riesgos relacionados al suministro y costo de la energía**

La Compañía cuenta con contratos de suministro eléctrico para sus operaciones. La Compañía no puede asegurar que al vencimiento de tales contratos pueda renovarlos para asegurar el

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

suministro ni los términos y condiciones que puedan acordarse. Lo anterior podría implicar un aumento significativo en el costo de la energía y por tanto tener un impacto negativo en los resultados y condición financiera de la Compañía.

### **Riesgos de fuerza mayor**

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

## **7.- POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO**

La política de financiamiento de Casino de Juegos Valdivia S.A. busca la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo de estructuras acordes a las inversiones que debe realizar, dentro de los cuales se pueden ser: créditos bancarios, leasings financieros, aportes de capital o recursos provenientes de la operación.

## **8.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Conforme a lo establecido en los artículos 86 y 87 de la Ley N° 18.046, la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., no posee filiales y/o coligadas. Tampoco presenta inversiones en otras entidades.

## **9.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

La sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., posee una pérdida acumulada ascendente a M\$ 1.778.883, conforme a informes financieros que forman parte de esta memoria.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **10.- POLITICA DE DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **11.- TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2014 no se realizaron transacciones de acciones.

### **12.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Durante el año 2014, se comunicó el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros relativos con cambios en la administración:

Con fecha 5 de agosto 2014, en Sesión de Directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A. se ha presentado la renuncia de don Cristián Celis Morgan al cargo de Director de Casino de Juegos Valdivia S.A. El nombre de su reemplazante será comunicado a esta Superintendencia oportunamente cuando éste sea designado, lo que estará sujeto a la autorización a la Superintendencia de Casinos de Juego. Igualmente en dicha sesión el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de don Ricardo Zabala Hevia al cargo de Director de la sociedad, y designó como su reemplazante a don Roberto Chute.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**13.- INFORMES FINANCIEROS 2014 CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores  
Casinos de Juegos Valdivia S.A.

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casinos de Juegos Valdivia S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.2 a los estados financieros.

***Base de contabilización***

Tal como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 15.3 a los estados financieros. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

***Otros asuntos***

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Casino de Juegos Valdivia S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 9 de marzo de 2015



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.**

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2014 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	1.165.006	266.439
Otros activos no financieros, corrientes	8	9.017	4.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	79.821	72.390
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	1.453.254	11.589.542
Inventarios	11	8.209	33.885
Activos por impuestos corrientes	12	105.222	129.424
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos Clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>2.820.529</b>	<b>12.096.676</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como Mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>2.820.529</b>	<b>12.096.676</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	54.940	35.772
Propiedades, planta y equipos	14	1.177.061	1.613.653
Activos por impuestos diferidos	15	755.688	612.633
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.987.689</b>	<b>2.262.058</b>
<b>Total de activos</b>		<b>4.808.218</b>	<b>14.358.734</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2014 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	536.201	655.830
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	3.147.189	13.176.067
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	91.907	122.378
Otros pasivos no financieros, corriente	8	344.783	210.795
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>4.120.080</b>	<b>14.165.070</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.120.080</b>	<b>14.165.070</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	2.581.269	2.581.269
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.778.883)	(2.273.357)
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>688.138</b>	<b>193.664</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>688.138</b>	<b>193.664</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>4.808.218</b>	<b>14.358.734</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2014 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	8.167.822	6.432.603
Costo de ventas	21	(6.073.324)	(5.697.307)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.094.498</b>	<b>735.296</b>
Otros ingresos por función	24	114.123	108.391
Gastos de administración		(1.840.022)	(1.508.135)
Otros gastos, por función	24	(10.782)	(181.122)
Ingresos financieros	21	5.697	3.171
Costos financieros	21	(8.314)	(14.037)
Diferencias de cambio	22	(4.797)	(4.710)
Resultado por unidades de reajuste	23	433	3.371
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>350.836</b>	<b>(857.775)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(12.105)	180.203
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		338.731	(677.572)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,0051	(0,0103)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	20	<b>0,0051</b>	<b>(0,0103)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2014 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		338.731	(677.572)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		338.731	(677.572)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>338.731</b>	<b>(677.572)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2014 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	9.746.711	7.646.397
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.921.908)	(3.813.477)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.141.988)	(1.440.392)
Intereses pagados	-	(1.682)
Intereses recibidos	5.490	3.171
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	50.153	59.092
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.738.458</b>	<b>2.453.109</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(13.338.134)	(3.186.476)
Compras de propiedades, planta y equipo	(338.201)	(142.141)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(13.676.335)</b>	<b>(3.328.617)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	10.328.802	823.884
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	(492.358)	(222.991)
Pagos de préstamos		(178.278)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>9.836.444</b>	<b>422.615</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>898.567</b>	<b>(452.893)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>898.567</b>	<b>(452.893)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	266.439	719.332
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.165.006</b>	<b>266.439</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2014**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2014</b>	2.581.269	(114.248)		(2.273.357)	193.664		193.664
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	2.581.269	(114.248)		(2.273.357)	193.664		193.664
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)			338.731		338.731		338.731
Otro resultado integral							
<b>Resultado integral Total</b>			338.731		338.731		338.731
Emisión de patrimonio							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				155.743	155.743		155.743
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			338.731	155.743	494.474		494.474
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2014</b>	2.581.269	(114.248)	338.731	(2.117.614)	688.138		688.138

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2013**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2013</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(1.595.785)</b>	<b>871.236</b>		<b>871.236</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(1.595.785)</b>	<b>871.236</b>		<b>871.236</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(677.572)	(677.572)		(677.572)
Otro resultado integral						
Resultado integral Total			(677.572)	(677.572)		(677.572)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			<b>(677.572)</b>	<b>(677.572)</b>		<b>(677.572)</b>
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2013</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(2.273.357)</b>	<b>193.664</b>		<b>193.664</b>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013

#### **Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2014 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 137 trabajadores (185 trabajadores al 31 de diciembre 2013).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2013, y con las modificaciones acordadas en las Sesiones de Directorio del 5, 26 de Agosto y 23 de Septiembre de 2014, está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Roberto Eduardo Chute	O-E	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 09 de marzo de 2015 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

##### **Estados financieros al 31 de diciembre de 2014.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), y aprobados por su Directorio el 09 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio “, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Estados financieros al 31 de diciembre de 2013.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha , han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB).

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3.- Período cubierto por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité del Comité de Interpretaciones NIFF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

#### a) Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad ni en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Dólar estadounidense (USD)	606,75	524,61
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de Débito y Crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.-Otros pasivos financieros.**

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

### **2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.20.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.21.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.22.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.23.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.24.- Arrendamientos.**

En caso de existir arrendamientos, donde la Sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

### **2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período

### **2.26.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.27.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **a.- Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

### **b.- Ingresos de Juegos.**

Los ingresos por juegos corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

### **c.- Ventas de bienes.**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **d.- Intereses.**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **e.- Servicios.**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2014	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2013	105%
Ingresos de Juegos M\$	7.704.642	8.110.150	8.515.658	Ingresos de Juegos M\$	6.093.561	6.414.275	6.734.989
Dif. En Ingresos M\$	(405.508)	-	405.508	Dif. En Ingresos M\$	(320.714)	-	320.714

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente,

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### **b. Riesgos de ciclos económicos.**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **c. Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso opera el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **d. Riesgos de inflación y tasa de interés.**

#### **d.- 1 Riesgos de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

#### **d.- 2 Riesgos de inflación.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

#### **d.- 3 Riesgos de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d.- 4 Riesgos de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

#### **d.- 5 Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aún siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### d.- 6 Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

### Nota 7.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	4.111	2.039
Saldos en bancos	62.247	14.197
Valores negociables	860.198	-
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	138.106	131.117
Otros (Recaudación de juego no depositada)	100.344	119.086
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>1.165.006</u></b>	<b><u>266.439</u></b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 138.106, al día 31 de diciembre de 2014 (M\$ 131.117, al día 31 de diciembre de 2013).

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dólares	12.314	11.767
Euros	-	-
Pesos chilenos	1.152.692	254.672
Otras monedas	-	-
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.165.006</b>	<b>266.439</b>

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Corpbanca	Fondo Mutuo	CLP	860.198	-
<b>Total</b>			<b>860.198</b>	<b>-</b>

### Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 8.1.- Otros activos no financieros, corrientes.

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	8.798	4.534
Otros gastos anticipados	219	462
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>9.017</b>	<b>4.996</b>

#### 8.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	109.485	59.232
Impuestos al juego	149.094	84.153
Impuesto a las entradas	60.888	45.411
Retenciones trabajadores	23.150	18.622
Retenciones de impuestos	2.166	3.377
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>344.783</b>	<b>210.795</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	18.341	25.181
<b>Total neto</b>	<b>18.341</b>	<b>25.181</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	32.320	30.750
Deterioro documentos por cobrar	(32.320)	(30.750)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	61.480	47.209
<b>Total neto</b>	<b>61.480</b>	<b>47.209</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	112.141	103.140
Deterioro documentos por cobrar	(32.320)	(30.750)
<b>Total Neto</b>	<b>79.821</b>	<b>72.390</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	11.488	8.035
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
<b>Total vencidos</b>	<b>11.488</b>	<b>8.035</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	100.653	95.105
<b>Total por vencer</b>	<b>100.653</b>	<b>95.105</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>112.141</b>	<b>103.140</b>
Deterioro por deudas incobrables	(32.320)	(30.750)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>79.821</b>	<b>72.390</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(30.750)	(30.250)
(Aumento) disminución del ejercicio	(1.570)	(500)
<b>Total</b>	<b>(32.320)</b>	<b>(30.750)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	1.744	347
Anticipo a proveedores extranjeros	48.248	38.415
Deudores varios	11.488	8.447
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>61.480</b>	<b>47.209</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>61.480</b>	<b>47.209</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 10.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Interés	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	581.195	566.983
Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	400.000	4.482.510
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	151.263	171.100
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	131.503	88.648
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	No aplica	129.704	6.245.043
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	28.801	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	20.623	20.623
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	10.165	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	-	14.635
<b>Total</b>						<b>1.453.254</b>	<b>11.589.542</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>País de origen</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Interés</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	1.153.357	1.033.733
Inmob. Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	882.635	442.420
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	556.845	537.404
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	416.715	440.027
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	91.725	2.119
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	35.001	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	10.911	10.911
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	-	3.827
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	-	9.280.763
Inmobiliaria y Tur. Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	-	1.030.026
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	-	394.837
<b>Total</b>						<b>3.147.189</b>	<b>13.176.067</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	Moneda	Interés	31-12-2014		31-12-2013	
							Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	-	-	136.000	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Compra de servicios administración	CLP	No aplica	288.120	(288.120)	276.007	(231.939)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	6.403.459	-	144.345	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	25.000	-	351	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	108.621	108.621	104.055	(104.055)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	147.832	-	77.789	(65.369)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Pago por compras de alimentación y bebidas	CLP	No aplica	-	-	39.461	-
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Venta de Activo fijo	CLP	No aplica	-	-	64.002	-
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Devolución venta de activo fijo	CLP	No aplica	-	-	10.531	-
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	19.837	-	377	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	10.165	-	32.469	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Pago Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	3.827	-	50.000	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	14.635	-	14.314	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Pago Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	35.001	-	-	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	1.631.902	(1.371.346)	1.564.212	(1.564.212)
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	10.912.666	-	-	-
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	1.030.026	-	14.606	-

### CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	Moneda	Interés	31-12-2014		31-12-2013	
							Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Compra servicios de hospedaje	CLP	No aplica	40.190	(33.773)	26.038	(21.881)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Pago compra servicios de hospedaje	CLP	No aplica	237.730	-	14.253	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	77.916	-	179.639	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Compra servicios banquetería	CLP	No aplica	20.661	-	8.048	(6.763)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Pago compra serv. de banquetería	CLP	No aplica	1.220	-	7.993	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Pago de arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	39.958	-	190.216	(190.216)
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP		480.173	(460.249)	-	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	-	-	438.612	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Pago Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	23.312	-	150.000	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicio de administración. Marketing	CLP	No aplica	981.793	(644.597)	452.799	(380.503)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago servicio de administración. Marketing	CLP	No aplica	-	-	123.314	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes y servicio. promoción.	CLP	No aplica	48.664	(40.894)	46.664	(39.213)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago compra de bs y servicio promoción	CLP	No aplica	253.408	-	37.518	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	1.200.687	-	28.448	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Pago Financiamiento por Cobrar	CLP	No aplica	4.082.510	-	2.715.048	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Venta de Activo Fijo	CLP	No aplica	-	-	31.618	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Compra de servicios de Hospedaje	CLP	No aplica	-	-	3.193	(2.683)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Pago servicios de Hospedaje	CLP	No aplica	-	-	452	(380)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	89.606	-	32.240	-
Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	42.855	-	61.000	-

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	Moneda	Interés	31-12-2014		31-12-2013	
							Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	-	-	2.000	-
Hotelera y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	-	-	10.911	-

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 10.4.- Directorio y personal clave.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2014, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 97.459 (M\$ 93.240 al 31 de diciembre de 2013).

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 11.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	3.398	17.507
Otros componentes (Suministros e Insumos)	4.811	16.378
<b>Total</b>	<b>8.209</b>	<b>33.885</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$31.327 (M\$25.965 al 31 de diciembre de 2013) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no se han efectuado provisiones de inventarios.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

#### 12.1.- Activos por impuestos corrientes.

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	84.999	96.346
Crédito por gastos de capacitación	20.223	33.078
<b>Total corrientes</b>	<u><u>105.222</u></u>	<u><u>129.424</u></u>

### Nota 13.- Intangibles.

#### 13.1.- Composición de los activos intangibles.

	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	54.940	35.772
<b>Total intangibles, neto</b>	<u><u>54.940</u></u>	<u><u>35.772</u></u>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	81.784	56.537
<b>Total Intangibles, bruto</b>	<u><u>81.784</u></u>	<u><u>56.537</u></u>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada Software y licencias	(26.844)	(20.765)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<u><u>(26.844)</u></u>	<u><u>(20.765)</u></u>

#### 13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos Año 2014	<b>Software y licencias</b> M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2014</b>	<u>35.772</u>
Adiciones	25.247
Amortización	(6.079)
<b>Total movimientos</b>	<u>19.168</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<u><u>54.940</u></u>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Movimientos Año 2013	Software y licencias M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	31.357
Adiciones	9.568
Amortización	(5.153)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.415</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>35.772</b>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

### 13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

## Nota 14.- Propiedades, planta y equipo.

### 14.1.- Composición del rubro.

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Maquinarias y equipos, neto	1.177.061	1.613.653
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>1.177.061</b>	<b>1.613.653</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	4.616.987	4.367.980
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>4.616.987</b>	<b>4.367.980</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(3.439.926)	(2.754.327)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(3.439.926)</b>	<b>(2.754.327)</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.**

<b>Movimiento Año 2014</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	<b>1.613.653</b>
Adiciones	249.007
Gastos por depreciación	(685.599)
<b>Total movimientos</b>	<b>(436.592)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.177.061</b>

<b>Movimiento Año 2013</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2013</b>	<b>2.129.325</b>
Adiciones	143.939
Gastos por depreciación	(659.611)
<b>Total movimientos</b>	<b>(515.672)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1.613.653</b>

**14.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.**

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

**14.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 15.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 15.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31/12/2014	Efecto de la Variación			31/12/2013
	M\$	Resultado	Reserva de superávit de revaluación	Ganancias acumuladas	M\$
Deterioro por deudas incobrables	7.272	657	-	485	6.130
Vacaciones	11.742	(908)	-	783	11.867
Beneficios al personal	8.937	(4.267)	-	596	12.608
Provisión de reestructuración	10.024	(13.044)	-	668	22.400
Propiedades, plantas y equipos	64.600	2.466	-	8.075	54.059
Perdida tributaria	653.113	2.408	-	145.136	505.569
<b>Total de activo</b>	<b>755.688</b>	<b>(12.688)</b>	<b>-</b>	<b>(1) 155.743</b>	<b>612.633</b>

(1) Corresponde al efecto del incremento de tasa de impuestos diferidos, por la depreciación de activos y pasivos con abono a ganancia acumulada.

#### 15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

Impuesto a las ganancias por partes Corriente y diferido	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	583	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>583</b>	<b>-</b>
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(12.688)	180.203
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(12.688)</b>	<b>180.203</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(12.105)</b>	<b>180.203</b>

#### 15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	350.836	(857.775)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(73.676)</b>	<b>171.555</b>
Efectos por cambio de tasa	20.834	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	644	(74)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	40.093	8.722
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>61.571</b>	<b>8.648</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(12.105)</b>	<b>180.208</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han contabilizado en ganancias acumuladas del patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014, el abono por este concepto fue de M\$155.743.

### **Nota 16.- Otros pasivos financieros.**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no presenta pasivos financieros.

### **Nota 17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	273.986	381.293
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	15.954	59.947
Prescripciones de fichas y tickets	12.610	6.515
Pozo acumulado máquinas de azar	96.586	93.189
Pozo acumulado póker	133.473	111.295
Pozo acumulado bingo	3.592	3.591
<b>Total</b>	<b>536.201</b>	<b>655.830</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las provisiones a los empleados son las siguientes:

#### a) Corrientes.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Corrientes</b>		
Participación en utilidades y bonos	39.721	63.042
Provisión de vacaciones	52.186	59.336
<b>Total corriente</b>	<b>91.907</b>	<b>122.378</b>

#### b) No corrientes.

Ante la vigencia finita del permiso de operación y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M\$ 270.869 (no auditado), valor que de acuerdo a las fechas de expiración del permiso de operación y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M\$ 60.600 (no auditado) a valor de flujo actualizado para la dotación actual proyectada al término del permiso de operación. Considerando que esta provisión no es un requerimiento conforme a las normas contables aplicables, el directorio acordó por unanimidad revelar la información en cuestión por medio de la presente nota en los Estados Financieros.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 19.- Patrimonio.

#### 19.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 19.2.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

### 19.3.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha repartido dividendos.

### 19.4.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### Nota 20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	338.731	(677.572)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<u><u>5,1369</u></u>	<u><u>(10,2755)</u></u>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31-dic-2014</b>	<b>31-dic-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos casinos de juego	8.109.356	6.414.275
Otros ingresos	58.466	18.328
<b>Total ingresos</b>	<b>8.167.822</b>	<b>6.432.603</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>31-dic-2014</b>	<b>31-dic-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(6.073.324)	(5.697.307)
Gastos del personal	(97.459)	(93.240)
Consumos básicos	(218.259)	(185.425)
Mantenciones	(154.316)	(114.609)
Servicios	(392.446)	(348.672)
Gastos generales	(116.686)	(106.912)
Gastos comerciales	(860.856)	(659.277)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(7.913.346)</b>	<b>(7.205.442)</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>	<b>31-dic-2014</b>	<b>31-dic-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	5.697	3.171
Otros ingresos por función	114.123	108.391
Costos financieros	(8.314)	(14.037)
Otros gastos, por función	(10.782)	(181.122)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	(4.364)	(1.339)
Impuesto renta y diferidos	(12.105)	180.203
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>84.255</b>	<b>95.267</b>

### Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

#### 22.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	(6.470)	(2.912)
Bancos en USD	1.673	(1.798)
<b>Total</b>	<b>(4.797)</b>	<b>(4.710)</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.152.692	254.672
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	12.314	11.767
Otros activos no financieros corrientes	CLP	9.017	4.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	31.573	33.975
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	48.248	38.415
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	1.453.254	11.589.542
Inventarios	CLP	8.209	33.885
Activos por impuestos corrientes	CLP	105.222	129.424
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>2.820.529</b>	<b>12.096.676</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>2.759.967</b>	<b>12.046.494</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>60.562</b>	<b>50.182</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>2.820.529</b>	<b>12.096.676</b>

<b>Activos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	54.940	35.772
Propiedad, planta y equipos	CLP	1.177.061	1.613.653
Activos por impuestos diferidos	CLP	755.688	612.633
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>1.987.689</b>	<b>2.262.058</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.987.689</b>	<b>2.262.058</b>
<b>Total de activos</b>		<b>4.808.218</b>	<b>14.358.734</b>

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>Hasta 90 Días</b>	
		<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	520.247	595.883
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	15.954	59.947
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	3.147.189	13.176.067
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	91.907	122.378
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	344.783	210.795
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>4.104.126</b>	<b>14.105.123</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>15.954</b>	<b>59.947</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.120.080</b>	<b>14.165.070</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	-	537
Activos por impuestos corrientes	433	2.834
<b>Total</b>	<b>433</b>	<b>3.371</b>

**Nota 24.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**

**24.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12 -2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	108.622	104.054
Sobrantes de caja y otros	5.501	4.337
<b>Total</b>	<b>114.123</b>	<b>108.391</b>

**24.2.- Otros gastos por función.**

	<b>31-dic-14</b>	<b>31-dic-13</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones ejercicio anterior	(794)	-
Provisiones de restructuración	-	(112.000)
Diferencia impuestos ejercicio anterior	-	(52.637)
Faltantes de caja	(3.567)	(2.210)
Intereses y multas	(2.862)	(4.260)
Gastos operacionales	(3.559)	(10.015)
<b>Total</b>	<b>(10.782)</b>	<b>(181.122)</b>

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.**

#### **25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Valdivia S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

#### **25.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

#### **25.3.- Contingencias.**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene las siguientes contingencias:

- Superintendencia de Casinos de Juego, multa por M\$ 3.888 (90 U.T.M.), según Resolución Exenta N°156 del 10 de julio de 2014.
  
- Superintendencia de Casinos de Juego, multa por M\$ 432 (10 U.T.M.), según Resolución Exenta N°315 del 24 de diciembre de 2014.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado otras provisiones en los estados financieros.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### **Nota 26.- Sanciones.**

En el mes de noviembre de 2014, Casino de Juegos Valdivia S.A., pagó multa laboral a la Inspección del Trabajo de M\$2.304.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 27.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### **Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juego.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

### **Nota 29.- Hechos posteriores.**

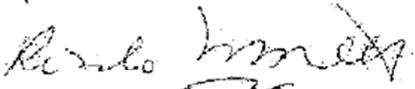
Con fecha 13 de febrero de 2015, Dream S.A. (Dreams) la Sociedad Matriz del Holding al cual pertenece la Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., ha suscrito un memorándum de entendimiento con la Compañía sudafricana Sun International Limited con el objetivo de avanzar en los acuerdo y diligencias necesarios para fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluye el casino Monticello en Chile, el casino Ocean Sun en Panamá, y un proyecto en desarrollo en Colombia, con Dreams siendo esta última la entidad sobreviviente, de conformidad con los términos y condiciones estipulados en el memorándum de entendimiento, la fusión ha quedado sujeta al acuerdo que se llegue entre las partes en relación con la documentación definitiva para la operación, a las autorizaciones corporativas correspondan para ambas Sociedades, a un proceso de due diligence recíproco de ambas Sociedades, y a la aprobación de las autoridades relevantes, lo cual las partes esperan que la operación se materialice durante el tercer trimestre de 2015.

Entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad **Casino de Juegos Valdivia S.A.**, junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2014.

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Utop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto José Fischer Utop	6.687.633-0	Director	
Ricardo Zabala Hevia.	6.675.489-6	Director	
Roberto Eduardo Chute	0 - E	Director	
Ignacio Sanz	0 - E	Director	
Iván Córdova Moreno	11.631.537-8	Gerente General	