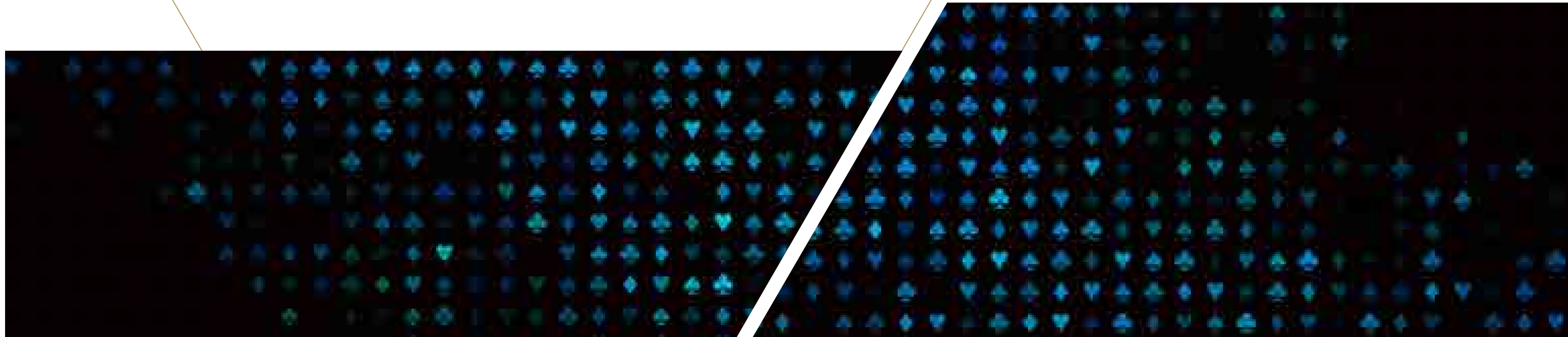
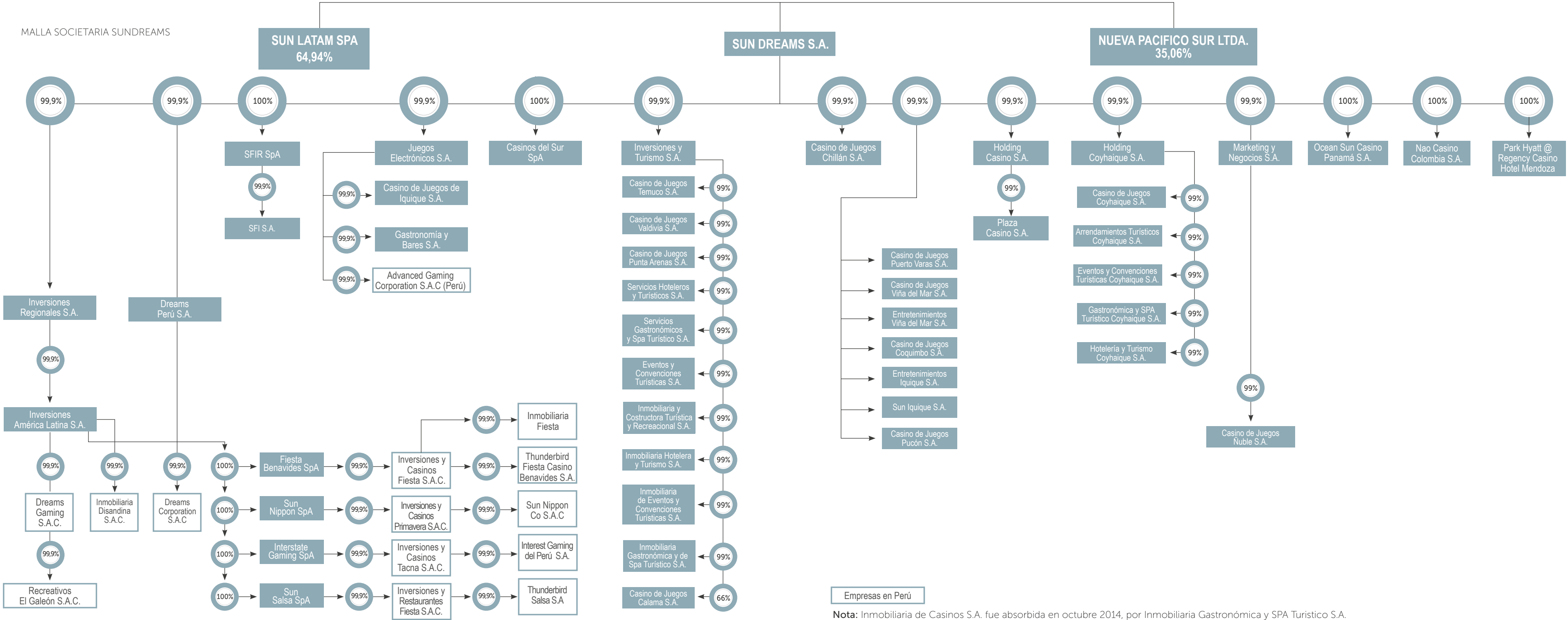




INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS





INVERSIONES Y TURISMO S.A

RUT: 96.838.520-8

Estructura Societaria:

Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo S.A. tiene participación directa son:

OBJETO SOCIAL

Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 30,63%

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,00%	-	99,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,00%	-	99,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,18%	-	99,18%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,00%	-	99,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,00%	-	99,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%
99.598.810- 0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,67%	-	65,67%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2 Sun Dreams S.A.	2.529.644.118	99,996%
76.039.388-6 Casinos del Sur SpA	100.000	0,004%
Total	2.529.744.118	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2018 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.166 trabajadores.

Directores:
Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	33.134.634
Total activos no corrientes	116.335.655
Total de activos	149.470.289
Pasivos corrientes totales	7.413.001
Total pasivos no corrientes	4.156.917
Total pasivos	11.569.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	136.477.169
Participaciones no controladoras	1.423.202
Patrimonio total	137.900.371
Total patrimonio y pasivos	149.470.289

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	33.270.291
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	13.888.737
Gasto por impuesto a las ganancias	-2.872.792
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.015.945
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	11.015.945
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.899.405
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	116.540
Ganancia (pérdida)	11.015.945

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO:	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.334.397
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-14.035.049
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-68.573
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.230.775
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.419
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.235.194
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.622.689
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.857.883

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	TOTAL RESERVAS								
	CAPITAL EMITIDO M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018	44.648.500	15.781.060	70	-1.798.302	13.982.828	66.946.488	125.577.816	1.306.662	126.884.478
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	44.648.500	15.781.060	70	-1.798.302	13.982.828	66.946.488	125.577.816	1.306.662	126.884.478
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	10.899.405	10.899.405	116.540	11.015.945
Otro resultado integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera	-	-	-52	-	-52	-	-52	-	-52
Resultado integral Total	0	0	-52	0	-52	10.899.405	10.899.353	116.540	11.015.893
Total de cambios en patrimonio	-	-	-52	-	-52	10.899.405	10.899.353	116.540	11.015.893
Saldo final período actual 31/12/2018	44.648.500	15.781.060	18	-1.798.302	13.982.776	77.845.893	136.477.169	1.423.202	137.900.371



JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.

RUT: 76.669.250-8



OBJETO SOCIAL

Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 3,89%

Estructura Societaria:

Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,890%	-	99,890%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares S.A.	99,990%	-	99,990%
E-0	Advanced Gaming SAC	99,990%	-	99,990%

Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	10.640	99,99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	0,01%
Total		10.641	100,00%

Personal:

Al 31 de diciembre de 2018 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 184 trabajadores.

Directores:

Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6027149-6	Director

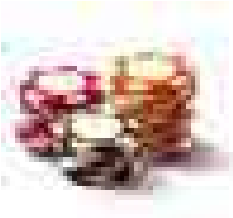
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 20178 M\$
Activos corrientes totales	1.937.732
Total activos no corrientes	17.071.353
Total de activos	19.009.085
Pasivos corrientes totales	5.788.196
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	5.788.196
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.196.343
Participaciones no controladoras	24.546
Patrimonio total	13.220.889
Total Patrimonio y Pasivos	19.009.085



ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	7.944.927
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	5.301.502
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.295.954
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.005.548
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	4.005.548
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.000.986
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.562
Ganancia (pérdida)	4.840.779

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO:	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	645.158
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-192.553
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-23.484
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	429.121
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	40.152
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	469.273
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	943.871
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.413.144



ESTADO CONSOLIDADO DE **CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	TOTAL RESERVAS								
	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018	9.759.819	1.515.552	-29.904	-234.122	-264.026	11.137.956	22.149.301	34.848	22.184.149
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	9.759.819	1.515.552	-29.904	-234.122	-264.026	11.137.956	22.149.301	34.848	22.184.149
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.000.986	4.000.986	4.562	4.005.548
Otro resultado integral			11.777	-	11.777	-	11.777		11.777
Resultado integral total	-	-	11.777	-	11.777	4.000.986	4.012.763	4.562	4.017.325
Dividendos						-12.965.721	-12.965.721	-14.864	-12.980.585
Total de cambios en patrimonio	-	-	11.777	-	11.777	-8.964.735	-8.952.958	-10.302	-8.963.257
Saldo final período actual 31/12/2018	9.759.819	1.515.552	-18.127	-234.122	-252.249	2.173.221	13.196.343	24.546	13.220.889





HOLDING
CASINO S.A. Y FILIAL

RUT: 76.028.331-2



OBJETO SOCIAL

El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 5,79%

Estructura Capital:
La sociedad en la cual Holding Casino S.A tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,90%	-	99,90%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	2.216.817.005	99,999998%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	2.000	0,000002%
Total		2.216.819.005	100,000000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2017 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 310 trabajadores.

Directores:
Holding Casino S.A. es administrado por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leemine	M00064098	Director
Enrique Cibie Bluth	6027149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	1.748.356
Total activos no corrientes	26.507.038
Total de activos	28.255.394
Pasivos corrientes totales	16.875.878
Total pasivos no corrientes	1.785.313
Total pasivos	18.661.191
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.577.737
Participaciones no controladoras	16.466
Patrimonio total	9.594.203
Total patrimonio y pasivos	28.255.394



ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	10.119.846
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	5.243.074
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.408.144
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.834.930
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	3.834.930
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.830.676
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.254
Ganancia (pérdida)	3.834.930

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	528.890
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-246.068
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-19.390
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	263.432
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11.778
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	275.210
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	857.023
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.132.233



ESTADO CONSOLIDADO DE **CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	TOTAL RESERVAS						
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	4.825.044	11.121.681	17.592	11.139.273
Saldo inicial re expresado	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	4.825.044	11.121.681	17.592	11.139.273
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.317.011	4.317.011	4.072	4.321.083
Resultado integral total	-	-	-	-	4.317.011	4.317.011	4.072	4.321.083
Dividendos	-	-	-	-	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	4.317.011	4.317.011	4.072	4.321.083
Saldo final período actual 31/12/2018	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	4.825.044	11.121.681	17.592	11.139.273





HOLDING COYHAIQUE S.A Y FILIALES

RUT: 76.129.438-5



OBJETO SOCIAL

Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas , empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 2,97%

Estructura Capital:
Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%

Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2017 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	12.682.678.554	99,9992%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	0,0008%
Total		12.682.778.554	100,0000%

Personal:

Al 31 de diciembre de 2018 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 149 trabajadores.

Directores:

Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M0064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	2.786.980
Total activos no corrientes	11.711.141
Total de activos	14.498.121
Pasivos corrientes totales	6.050.820
Total pasivos no corrientes	77.931
Total pasivos	6.128.751
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	8.323.858
Participaciones no controladoras	45.512
Patrimonio total	8.369.370
Total patrimonio y pasivos	14.498.121



ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	2.958.862
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	1.026.735
Gasto por impuesto a las ganancias	-309.089
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	717.646
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	717.646
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	710.656
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	6.990
Ganancia (pérdida)	717.646

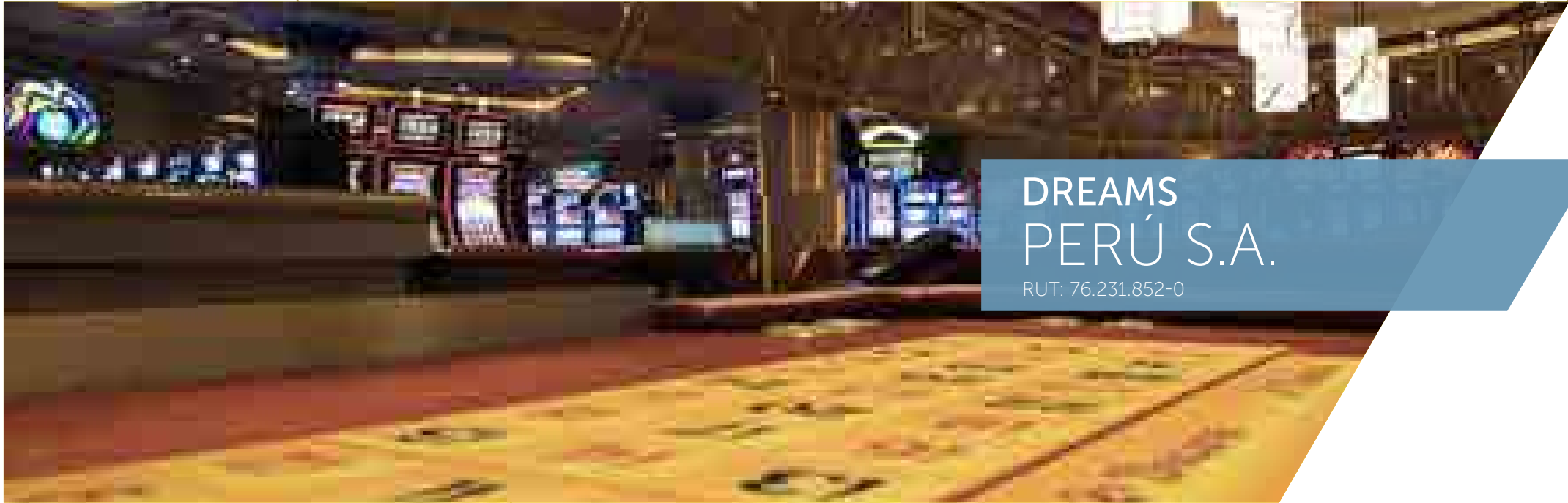
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	821.162
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-346.836
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-4.200
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	469.126
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.062
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	475.188
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	576.450
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.051.638



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	TOTAL RESERVAS							
	CAPITAL EMITIDO M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	1.007.743	7.613.202	38.522	7.651.724
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	1.007.743	7.613.202	38.522	7.651.724
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	710.656	710.656	6.990	717.646
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	710.656	710.656	6.990	717.646
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	710.656	710.656	6.990	717.646
Saldo final periodo actual 31/12/2018	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	1.718.399	8.323.858	45.512	8.369.370



DREAMS PERÚ S.A.

RUT: 76.231.852-0

OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 5,01%

Estructura Societaria:
La sociedad extranjera Dreams Perú S.A tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
20549706500	Dreams Corporation SAC.	99,999993%	-	99,999993%



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2017 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	8.073.056.544	99,999988%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	0,000012%
Total		8.073.156.544	100,000%

Personal:

Al 31 de diciembre de 2017 Dreams Perú S.A. y su filial cuentan con una dotación de 448 trabajadores.

Directores:

Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M0064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	7.695.580
Total activos no corrientes	16.773.471
Total de activos	24.469.051
Pasivos corrientes totales	12.077.962
Total pasivos no corrientes	14.885.330
Total pasivos	26.963.292
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-2.494.241
Participaciones no controladoras	-
Patrimonio total	-2.494.241
Total patrimonio y pasivos	24.469.051

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	4.200.668
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-1.794.643
Gasto por impuesto a las ganancias	-313.808
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-2.108.451
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	-2.108.451
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-2.108.451
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	-2.108.451

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.149.775
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-1.253.639
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-103.864
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-103.864
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.254.819
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.150.955

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLA- DORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	8.073.058	209.133	-8.818.231	-536.040	0	-536.040
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Pérdida	-	-	-	-2.108.451	-	-2.108.451
Otro resultado integral	-	150.250	-	150.250	-	150.250
Emisión de Patrimonio						
Total de cambios en patrimonio	-	150.250	-2.108.451	-1.958.201	-	-1.958.201
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	8.073.058	359.383	-10.926.682	-2.494.241	-	-2.494.241



MARKETING Y NEGOCIOS S.A.

RUT: 76.120.306-1



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018, la estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 2,87%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	990	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10	1,00%
Total		1.000	100,00%

Directores:
Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M0064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	13.937.283
Total activos no corrientes	93772
Total de activos	14.031.055
Pasivos corrientes totales	14.295.302
Total pasivos no corrientes	-
Total pasivos	14.295.302
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-264.247
Participaciones no controladoras	-
Patrimonio total	-264.247
Total patrimonio y pasivos	14.031.055

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	-46.347
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	102.750
Gasto por impuesto a las ganancias	-46.781
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	55.969
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	55.969
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	55.969
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	55.969



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-134.085
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7.091
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-7.554
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-134.548
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-309
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-134.857
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	257.407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	122.550

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPA- CIONES NO CONTROLA- DORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	1.001	-11	-321.221	-320.231	-	-320.231
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Pérdida	-	15	55.969	55.984	-	55.984
Total de cambios en patrimonio	-	15	55.969	55.984	-	55.984
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.001	4	-265.252	-264.247	0	-264.247





CASINOS DEL SUR SpA

RUT: 76.039.388-6



OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:0,30%

Estructura Capital:
La estructura de propiedad Casinos del Sur Spa está conformada por el siguiente accionista:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1.000	100,00%
Total		1.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	630
Total activos no corrientes	1.482.377
Total de activos	1.483.007
Pasivos corrientes totales	397.044
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	397.044
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.085.963
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	1.085.963
Total patrimonio y pasivos	1.483.007

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	142.435
Gasto por impuesto a las ganancias	139
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	142.574
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	142.574
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	142.574
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	142.574

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL M\$	OTRAS RESERVAS M\$	RESULTADOS ACUMULADOS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	1.000	47.332	895.772	944.104
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		-	142.574	142.574
Otro resultado integral		-715	-	-715
Total de cambios en patrimonio	-	-715	142.574	141.859
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.000	46.617	1.038.346	1.085.963



INVERSIONES REGIONALES S.A.

RUT: 76.266.889-0

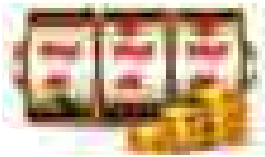
Estructura Societaria:
La sociedad en la cual Inversiones Regionales S.A. tiene participación es:

OBJETO SOCIAL

El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 4,98%

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	99,9999%	-	99,9999%
20553776695	Dreams Gaming S.A.C.	-	99,0000%	99,0000%
20512911235	Inmobiliaria Disandina S.A.C	-	98,0000%	98,0000%
20515469380	Recreativos El Galeón S.A.C.	-	99,9000%	99,9000%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA	-	100,0000%	100,0000%
O-E	Inversiones y Casinos Fiestas S.A.C	-	100,0000%	100,0000%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA	-	100,0000%	100,0000%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C	-	100,0000%	100,0000%
76.800.732-2	Interestate Gaming SpA	-	100,0000%	100,0000%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C	-	100,0000%	100,0000%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA	-	100,0000%	100,0000%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C	-	100,0000%	100,0000%
O-E	Inversiones Inmobiliaria Fiesta S.A.C	-	100,0000%	100,0000%



Estructura Capital:
La estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	999.000	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	0,00%
Total		1.000.000	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2018 Inversiones Regionales S.A.cuenta con una dotación de 505 trabajadores.

Directores:
Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años.

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M0064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	2.789.576
Total activos no corrientes	21.526.283
Total de activos	24.315.859
Pasivos corrientes totales	4.102.554
Total pasivos no corrientes	7.435.472
Total pasivos	11.538.026
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.774.492
Participaciones no controladoras	3.340
Patrimonio total	12.777.832
Total patrimonio y pasivos	24.315.859

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	4.755.207
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-23.869
Gasto por impuesto a las ganancias	-358.425
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-382.294
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	
Ganancia (pérdida)	-382.294
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-381.964
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-330
Ganancia (pérdida)	-382.294

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.417.843
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-2.494.592
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-76.749
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-1.026
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-77.775
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.700.473
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.622.698

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESER- VAS VARIAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIO- NES NO CON- TROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01 de enero de 2018	1.000	-75.357	-1.775.128	-1.849.485	5.732	-1.843.753
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-381.964	-381.964	-330	-382.294
Otro resultado integral	-	735.192		735.192	-2.062	733.130
Resultado Integral Total		735.192	-381.964	353.228	-2.392	350.836
Emisión de Patrimonio	14.270.749			14.270.749		14.270.749
Total, de cambios en patrimonio	14.270.749	735.192	-381.964	14.623.977	-2.392	14.621.585
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.000	659.835	-2.157.092	12.774.492	3.340	12.777.832





CASINO JUEGOS CHILLÁN S.A.

RUT: 76.265.437-7



Estructura Capital:
La estructura de propiedad de Casino de Juegos Chillán S.A está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,02%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.999.999	99,99998%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	0,00002%
Total		5.000.000	100,00000%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	110.575
Total activos no corrientes	0
Total de activos	110.575
Pasivos corrientes totales	46.322
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	46.322
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	64.253
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	64.253
Total patrimonio y pasivos	110.575

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-1.557
Gasto por impuesto a las ganancias	-14.892
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-16.449
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-16.449
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-16.449
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-16.449

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	200.025	-119.323	80.702
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	-16.449	-16.449
Otro resultado integral	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-16.449	-16.449
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	200.025	-135.772	64.253



SFI RESORTS SpA

RUT: 76.929.340-K



OBJETO SOCIAL

SFI Resorts S.p.A. tiene por objeto construir, desarrollar, ser propietaria y/o administrar por si misma o a través de inversiones cualquier tipo de proyecto hotelero, turístico o de entretención, instalaciones y/o edificios, incluyendo, sin limitación, restaurantes, bares, pub, tabernas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, centros de negocios, spa, y llevar a cabo toda clase de actividades y prestar cualesquier tipo de servicios que sean complementarios, necesarios y/o útiles para lo anterior.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 35,77%

Estructura Societaria:

Las sociedades en las cuales SFI Resorts S.p.A tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A	99,99%	-	99,99%

Estructura Capital:
SFI Resorts S.p.A., está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad. La cantidad de acciones son 5.277.614.820.

Personal:
Al 31 de diciembre de 2017 la compañía cuenta con una dotación de 1.628 trabajadores.

Directores:
El directorio de SFI Resorts S.p.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	61.357.010
Total activos no corrientes	113.215.797
Total de activos	174.572.807
Pasivos corrientes totales	18.383.219
Total pasivos no corrientes	43.170.991
Total pasivos	61.554.210
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	113.018.597
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	113.018.597
Total patrimonio y pasivos	174.572.807

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	27.284.859
Ganancia (perdida) antes del impuesto	17.452.804
Gasto por impuesto a las ganancias	-2.906.004
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	14.546.800
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	14.546.800
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14.546.800
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	14.546.800

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.160.611
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-16.719.318
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-10.174.854
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.266.439
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.112
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.270.551
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4.748.344
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	10.018.895

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	89.566.921	404.606	8.500.270	98.471.797
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia	-	-	14.546.800	14.546.800
Total de cambios en patrimonio	-	-	14.546.800	14.546.800
Saldo Final Ejercicio Actual 31 de Diciembre 2018	89.566.921	404.606	23.047.070	113.018.597





OCEAN CLUB
CASINO, INC

RUT: 23452181796920



Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A.
que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

OBJETO SOCIAL

Su actividad principal son los juegos de azar o actividades que originen apuestas.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:7,10%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	501	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2017 la compañía cuenta con una dotación de 234 trabajadores.

Directores:
Ocean Club Casino Inc. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

Con fecha 28 de abril de 2017 se nombró al señor Norman Basthdaw como Director en reemplazo del señor Graeme Stephens quien se desempeñó como Director desde el 1 de junio de 2016.



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	2.136.786
Total activos no corrientes	32.537.760
Total de activos	34.674.546
Pasivos corrientes totales	12.924.538
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	12.924.538
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	21.750.008
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	21.750.008
Total patrimonio y pasivos	34.674.546

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	869.355
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-7.297.274
Gasto por impuesto a las ganancias	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-7.297.274
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-7.297.274
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-7.297.274
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-7.297.274

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-4.259.099
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	107.560
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.139.737
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-1.011.802
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	238.600
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-773.202
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.833.028
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.059.826

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL M\$	OTRAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	81.019.437	-25.743.508	-29.130.063	26.145.866
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	-7.297.274	-7.297.274
Otro resultado integral	-	2.901.416	-	2.901.416
Total de cambios en patrimonio	-	2.901.416	-7.297.274	-4.395.858
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	81.019.437	-22.842.092	-36.427.337	21.750.008





Estructura Capital:

La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

OBJETO SOCIAL

El objetivo de la sociedad es la explotación de juegos de suerte y azares contemplados en la Ley 643 de 2001 y demás normas que la complementen, modifiquen y/o deroguen.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,41%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	21.350.104	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2018 la compañía cuenta con una dotación de 57 trabajadores.

Directores:
Sun Casinos Colombia S.A.S. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2017, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M0064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	874.466
Total activos no corrientes	1.122.207
Total de activos	1.996.673
Pasivos corrientes totales	5.526.657
Total pasivos no corrientes	77.063
Total pasivos	5.603.720
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-3.607.047
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	-3.607.047
Total patrimonio y pasivos	1.996.673

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	-374.204
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-3.445.742
Gasto por impuesto a las ganancias	-80.359
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-3.526.101
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-3.526.101
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-3.526.101
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-3.526.101

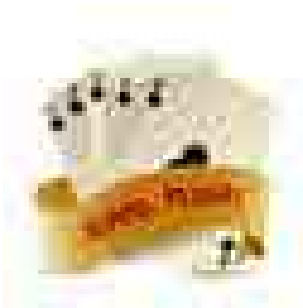
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-2.139.548
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-80.273
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.435.844
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	216.023
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	216.023
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	149.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	365.724

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL M\$	OTRAS RESERVAS M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLA- DORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	16.008.142	126	-16.213.441	-205.174	0	-205.173
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-3.526.101	-3.526.101	0	-3.526.101
Otro resultado integral	-	124.227	-	124.227	0	124.227
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.008.142	124.353	-19.739.542	-3.607.048	0	-3.607.047





Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Entretenimientos Iquique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	117.764
Total activos no corrientes	55.248
Total de activos	173.012
Pasivos corrientes totales	997
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	997
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	172.015
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	172.015
Total patrimonio y pasivos	173.012

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-96.700
Gasto por impuesto a las ganancias	27.924
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-68.776
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-68.776
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-68.776
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-68.776

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-108.841
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	109.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	159
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	159
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.567
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.726

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

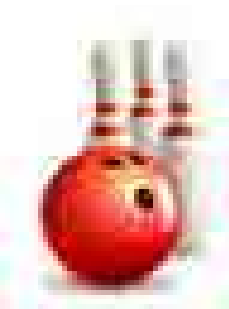
Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	5.791	240.791
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	-68.776	-68.776
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-68.776	-68.776
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018	235.000	-62.985	172.015



SUN IQUIQUE S.A.

RUT: 76.609.612-3



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Sun Iquique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	193.796
Total activos no corrientes	0
Total de activos	193.796
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	500
Total pasivos	500
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	196.296
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	196.296
Total patrimonio y pasivos	196.796

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-93
Gasto por impuesto a las ganancias	-13.160
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-13.253
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-13.253
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-13.253
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-13.253

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.567
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.567

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-28.451	206.549
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-13.253	-13.253
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-13.253	-13.253
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-41.704	193.296



CASINO DE JUEGOS COQUIMBO S.A.

RUT: 76.607.142-2



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coquimbo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	185.574
Total activos no corrientes	0
Total de activos	185.574
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	185.574
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	185.574
Total patrimonio y pasivos	185.574

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-8.727
Gasto por impuesto a las ganancias	-12.549
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-21.276
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-21.276
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-21.276
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-21.276

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.567
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.567

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-28.150	206.850
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-21.276	-21.276
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-21.276	-21.276
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-49.426	185.574



ENTRETENIMIENTOS VINA DEL MAR S.A.

RUT: 76.602.785-7



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Entretenimientos Viña del Mar S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	163.445
Total activos no corrientes	13.531
Total de activos	176.976
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	176.976
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	176.976
Total patrimonio y pasivos	176.976

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-27.218
Gasto por impuesto a las ganancias	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-27.218
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-27.218
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-27.218
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-27.218

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.267
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.267

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-30.806	204.194
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-27.218	-27.218
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-27.218	-27.218
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-58.024	176.976



CASINO DE JUEGOS VINA DEL MAR S.A.

RUT: 76.602.785-7

Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Viña del Mar S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%



Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	173.615
Total activos no corrientes	0
Total de activos	173.615
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	173.615
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	173.615
Total patrimonio y pasivos	173.615

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-19.463
Gasto por impuesto a las ganancias	-12.879
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-32.342
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-32.342
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-32.342
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-32.342

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-20.316
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-2.814
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	32.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.870
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.870
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	913
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.783

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-29.043	205.957
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-32.342	-32.342
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-32.342	-32.342
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-61.385	173.615



CASINO DE JUEGOS PUCÓN S.A.

RUT: 76.609.657-3



Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Pucón S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,01%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	65.917
Total activos no corrientes	0
Total de activos	65.917
Pasivos corrientes totales	250
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	250
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.667
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	65.667
Total patrimonio y pasivos	65.917

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-78.088
Gasto por impuesto a las ganancias	-26.196
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-104.284
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-104.284
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-104.284
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-104.284

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	11.557
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	11.557

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-65.049	169.951
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-104.284	-104.284
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-104.284	-104.284
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-169.333	65.667



CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS S.A.

RUT: 76.602.653-2



Estructura Capital:

La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

RUT	ACCIONISTA	31 DE DICIEMBRE 2018	
		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
Total		5.000.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Activos corrientes totales	189.413
Total activos no corrientes	0
Total de activos	189.413
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	189.413
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	189.413
Total patrimonio y pasivos	189.413

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (perdida) antes del impuesto	-3.739
Gasto por impuesto a las ganancias	-12.859
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-16.598
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-16.598
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-16.598
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	-16.598

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.569
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.569

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO M\$	RESULTADO ACUMULADO M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2018	235.000	-28.989	206.011
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	-16.598	-16.598
Resultado integral Total	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-16.598	-16.598
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2018	235.000	-45.587	189.413



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de Sun Dreams S.A., y el Gerente General firmantes de esta declaración, se hacen responsables respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente memoria al 31 de Diciembre de 2018, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y complementarias, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Claudio Félix Fischer Llop
7.378.806-4
Presidente

Norman Basthdaw
O-E (Extranjero)
Director

Anthony Leeming
O-E (Extranjero)
Director

Enrique Cibié Bluth
6.027.149-6
Director

Humberto José Fischer Llop
6.687.633-0
Director

Jaime Wilhelm Giovine
8.490.718-9
CEO Sun Dreams



ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2019
Señores Accionistas y Directores
Sun Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sun Dreams S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también,

evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 27 de marzo de 2019
Sun Dreams S.A.



OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sun Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



ÍNDICE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	226
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	228
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	230
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	231
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	232
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	234
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	236

Nota 1.- Información general	237	Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	297
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	241	Nota 18.- Otros pasivos financieros	300
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	258	Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados	306
Nota 4.- Cambios contables y re-expresiones	258	Nota 20.- Patrimonio	308
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	260	Nota 21.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	310
Nota 6.- Información financiera por segmentos	264	Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	311
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo	267	Nota 23.- Otros egresos por función	312
Nota 8.- Instrumentos financieros	270	Nota 24.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	312
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes	274	Nota 25.- Resultado por unidades de reajuste	316
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	275	Nota 26.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	317
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	279	Nota 27.- Sanciones	319
Nota 12.- Inventarios	282	Nota 28.- Medio ambiente	319
Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos	283	Nota 29.- Concesiones de explotación casinos de juego	319
Nota 14.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	284	Nota 30.- Ebitda (No Auditado)	322
Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía	286	Nota 31.- Combinación de Negocios	323
Nota 16.- Propiedades, planta y equipo	292	Nota 32.- Provisiones	331
		Nota 33.- Hechos posteriores	331

ESTADO CONSOLIDADO DE **SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	29.757.828	18.542.994
Otros activos no financieros, corrientes	9	3.368.878	2.915.618
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.138.261	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	14.713.335	20.659.256
Inventarios	12	2.772.353	2.792.585
Activos por impuestos corrientes	13	6.123.253	5.024.670
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		63.873.908	57.448.463
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		41.430.663	-
Total corrientes totales		105.304.571	57.448.463
Activos no corrientes			
Otros activos financieros		2.360.168	49.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.789.140	1.496.247
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	58.910.580	40.960.108
Plusvalía	15	20.278.719	15.794.171
Propiedades, planta y equipos	16	297.089.232	324.835.158
Activos por impuestos, no corrientes	13	7.093.250	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	17	19.841.451	19.148.006
Total, activos no corrientes		407.362.540	410.618.597
Total, de activos		512.667.111	468.067.060

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	23.529.914	14.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	20.857.976	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	993.266	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	5.781.214	4.385.843
Provisiones por contingencias	32	2.295.747	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	13	1.082.327	358.848
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	4.762.664	3.896.706
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		59.303.108	45.601.686
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	1.987.999	-
Total Pasivos corrientes		61.291.107	45.601.686
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	174.270.932	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	18	548.005	34.931
Otros pasivos no financieros, no corrientes		708.483	907.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	77.063	237.222
Pasivos por impuestos diferidos	17	31.005.824	16.043.024
Total pasivos no corrientes		206.610.307	115.051.573
Total pasivos		267.901.414	160.653.259
Patrimonio			
Capital emitido	20	221.696.802	212.889.775
Ganancias acumuladas		17.226.727	4.870.469
Otras reservas	20	5.808.248	89.607.889
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		244.731.777	307.368.133
Participaciones no controladoras	20	33.920	45.668
Patrimonio total		244.765.697	307.413.801
Total patrimonio y pasivos		512.667.111	468.067.060

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	Re-expresado 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	215.941.436	183.240.975
Costo de ventas		(120.350.667)	(101.590.780)
Ganancia bruta		95.590.769	81.650.195
Otros ingresos por función		72.810	472.022
Gastos de administración	22	(56.003.884)	(50.128.295)
Otros gastos por función	23	(1.937.182)	(6.995.129)
Ingresos financieros		2.609.091	503.016
Costos financieros		(6.716.920)	(3.559.165)
Diferencias de cambio	24	794.790	(2.348.975)
Resultado por unidades de reajuste	25	(2.730.868)	(1.362.609)
Ganancia (perdida) antes del impuesto		31.678.606	18.231.060
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(9.423.359)	(5.218.641)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		22.255.247	13.012.419
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	14	(9.910.737)	(10.809.911)
Ganancia (pérdida)		12.344.510	2.202.508
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		12.356.258	2.202.113
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(11.748)	395
Ganancia (pérdida)		12.344.510	2.202.508

	NOTA	31-12-2018 M\$	Re- expresado 31-12-2017 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		1,667	0,974
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		(0,742)	(0,809)
Ganancia por acción básica	21	0,925	0,165
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias diluidas por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)		12.344.510	2.202.508
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos (Podrían ser clasificados a resultados integrales en periodos posteriores)			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	20	5.614.057	(2.389.956)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		5.614.057	(2.389.956)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			-
Resultado integral total		17.958.567	(187.448)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		17.970.315	(187.843)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	20	(11.748)	395
Resultado integral total		17.958.567	(187.448)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		238.715.437	211.778.915
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		2.536.085	414.768
Otros ingresos		35.813	856.106
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(128.529.466)	(122.545.291)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(45.462.094)	(41.705.501)
Otros gastos pagados		-	(259)
Intereses recibidos		1.226.121	341.427
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.006.534)	(11.723.391)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		58.515.362	37.416.774
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.927.490)	(17.205.442)
Compras de activos intangibles		(618.152)	(71.561)
Préstamos a entidades relacionadas	11	(72.275.341)	(19.195.436)
Prestamos recaudados de entidades relacionadas	11	74.053.755	-
Adquisición y fusión de filiales, neto de efectivo	31	(29.704.420)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(38.471.648)	(36.472.439)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de aportes de capital	20	11.183.638	434.628
Importes procedentes de préstamos	18	118.456.410	-
Pagos préstamos	18	(48.074.573)	(10.801.672)
Intereses pagados		(5.262.121)	(3.778.239)
Disminución de capital	20	(74.053.756)	-
Dividendos pagados	11	(11.518.767)	(5.554.128)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(9.269.169)	(19.699.411)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		10.774.545	(18.755.076)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.865.838	(410.759)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.640.383	(19.165.835)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	18.542.994	37.708.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	31.183.377	18.542.994

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO M\$	CAMBIO EN CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$	GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	212.889.775	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	212.889.775	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-		12.356.258	12.356.258	(11.748)	12.344.510
Otro resultado integral	-	5.614.056	-	5.614.056	-	5.614.056	-	5.614.056
Resultado Integral	-	5.614.056	-	5.614.056	12.356.258	17.970.314	(11.748)	17.958.566
Emisión de patrimonio	11.183.638	-	-		-	11.183.638	-	11.183.638
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	71.677.144	-	(71.677.144)	(71.677.144)	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(17.736.553)	(17.736.553)	-	(17.736.553)	-	(17.736.553)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(74.053.755)	-	-	-	-	(74.053.755)	-	(74.053.755)
Total, de cambios en patrimonio	8.807.027	-	(89.413.697)	(89.413.697)	-	(80.606.670)	-	(80.606.670)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018	221.696.802	63.452	5.744.796	5.808.248	17.226.727	244.731.777	33.920	244.765.697

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresado en miles de pesos chilenos)

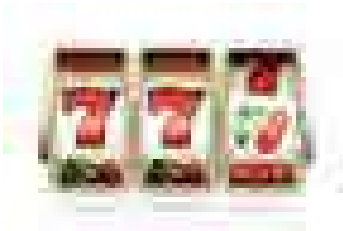
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO M\$	CAMBIO EN CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$	GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	212.455.147	(3.160.648)	105.787.133	102.626.485	8.222.485	323.304.117	45.273	323.349.390
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	212.455.147	(3.160.648)	105.787.133	102.626.485	8.222.485	323.304.117	45.273	323.349.390
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	2.202.113	2.202.113	395	2.202.508
Otro resultado integral	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)
Resultado Integral	-	(2.389.956)	-	(2.389.956)	2.202.113	(187.843)	395	(187.448)
Emisión de patrimonio	434.628	-	-	-	-	434.628	-	434.628
Dividendos	-	-	-	-	(5.554.129)	(5.554.129)	-	(5.554.129)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	(10.628.640)	(10.628.640)	-	(10.628.640)	-	(10.628.640)
Total, de cambios en patrimonio	434.628	(2.389.956)	(10.628.640)	(13.018.596)	(3.352.016)	(15.935.983)	395	(15.935.588)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	212.889.775	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

El objeto social de Sun Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. El Grupo es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, dos operación en Ciudad de Panamá

– Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile, y su RUT es 76.862.640-5.

1.1.- CAPITAL SOCIAL Y PROPIEDAD

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de septiembre de 2018, al 31 de diciembre de 2018 el capital social asciende a M\$221.696.802 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	ACCIONISTA	SERIE	31 DE DICIEMBRE 2018		31 DE DICIEMBRE 2017	
			ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	4.679.833	35,0563%	3.352.858	25,26%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	A	-	-	2.553.951	19,24%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	H	-	-	24.602	0,19%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	A	8.669.631	64,9437%	7.341.655	55,31%
Total			13.349.464	100,00%	13.273.066	100,00%

1.2.- SOCIEDADES INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2018			31 DE DICIEMBRE 2017
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%

99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa’S S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino – Benanvides S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Investment(13)	100%	0,00%	0,00%	0,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd.(13)	-	100%	0,00%	0,00%

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.

1.3.- PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2018 Sun Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 4.887 trabajadores (4.170 al 31 de diciembre 2017).

1.4.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de septiembre de 2018, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

2.1.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 27 de marzo de 2018.

2.2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

2.3.- PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.4.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias

esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Las políticas contables descritas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de NIIF 9 y NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018. En relación con la NIIF 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la NIIF 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re- expresados.

En relación a la NIIF 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros consolidados y adicionalmente ha determinado que no existen cambios significativos en el la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones no significativas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior. Los estados financieros consolidados de la compañía y sus filiales no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respeto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes. Para mas información de los impactos de estos cambios contables es necesario revisar la nota 4 “Cambios Contables”.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NORMAS E INTERPRETACIONES	OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS A PARTIR DE
NIIF 16 “Arrendamientos” Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en septiembre de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019

NORMAS E INTERPRETACIONES	OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS A PARTIR DE
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse:	Indeterminado
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por NIIF 16, cuyos efectos se explican a continuación.

La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo, el reconocimiento de un gasto financiero y un impacto por impuestos diferidos por la diferencia de las bases tributarias y de acuerdo a NIIF.

Sun Dreams S.A. utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó (si aplicase) los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso de acuerdo a NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.
- Se utilizó el modelo simplificado de reconocer el activo por derecho a uso por el mismo valor del pasivo por arrendamiento al 01 de enero de 2019

Como resultado del trabajo efectuado se identificó un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento al 01 de enero de 2019 de M\$16.618.455. Este monto está básicamente relacionado con contratos de arrendamientos de las filiales peruanas.

2.5.- BASES DE CONSOLIDACIÓN

a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

f) Reestructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas bajo el control del controlador (SIL) que son incorporadas a la entidad que reporta son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2018, incluye a las catorce sociedades creadas para ampliar las actividades en Perú y Argentina durante el año 2018 (Ver Nota 1.2).

2.6.- SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y sus filiales son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de casino, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento mantiene todas las propiedades del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

- **Otros segmentos:** La sociedad no presenta otros segmentos debido a que no controla otras actividades de forma distinta. Sin embargo para propósitos de gestión también la información es evaluada geográficamente por países.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento. Lo anterior podría implicar la agregación de los segmentos no significativos que cumplan los umbrales cualitativos y cuantitativos definidos en la norma.

2.7.- MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Sun Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Sun Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

2.8.- BASES DE CONVERSIÓN

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada periodo según el siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	206,35	189,68
Pesos Colombianos (COP)	0,21	0,21
Pesos Argentinos (ARG)	18,41	33,06
Balboa (PAB)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.



Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Plaza Casino de Mendoza (Sociedad adquirida en combinación de Negocio en Julio de 2018 en el que Sun Dreams S.A. es dueña del 100% de sus acciones), han sido re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Los activos y pasivos fueron registrados bajo NIIF a la fecha de adquisición por lo que los estados financieros de la sociedad adquirida incluían un efecto de re-expresión por hiperinflación de M\$2.497.254 y desde esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2018, los activos y pasivos no monetarios han sido Re expresados por hiperinflación reflejando un ajuste adicional de M\$892.738.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina a la moneda funcional de Sun Dreams S.A. que es peso chileno, se ha convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2018 de \$18,41 por cada peso argentino (\$ARG). Lo anterior implica que los presentes Estados Financieros Consolidados de Sun Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial negativo por M\$(1.701.021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

2.9.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

2.12.- INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

2.13.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sun Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponible calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

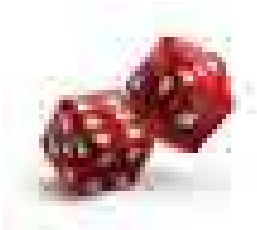
Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



2.14.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Sun Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación

de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Software

En el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.15.- PLUSVALÍA

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados. 2.16.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado consolidado de resultados. **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.17.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

2.18.- DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.19.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

2.19.1.- ACTIVOS FINANCIEROS

A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

2.19.2.- DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017

La política utilizada por la sociedad era contabilizar un deterioro en base a perdidas incurridas, la cual era complementada con un porcentaje de los ingresos.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018

Instrumentos financieros y activos contractuales

El Grupo reconoce las provisiones para pérdidas de crédito esperada" (PCE). en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un periodo más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficit de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está "deteriorado por el crédito" cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.



Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera.

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.19.3.- PASIVOS FINANCIEROS

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20.- BENEFICIOS AL PERSONAL, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- IMPUESTOS ESPECIALES A LOS CASINOS DE JUEGO

Los casinos de juego chilenos que operan en San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley Nº 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes. Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Maquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 del 0,95% y se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino.

2.23.- CAPITAL EMITIDO

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

2.25.- DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos por pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

2.26.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2018, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- ARRENDAMIENTOS

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades planta y equipo, donde el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario

de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Sun Dreams S.A. y sus filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos de los casinos de juegos ubicado en la ciudad de Lima, Perú, Ciudad de Panamá, Panamá y Cartagena de Indias, Colombia, se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos.

Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Política aplicable desde el 01 de enero de 2018

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el

momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.



El programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG:

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por el grupo utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios del grupo. Bajo la NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

2.31.- ACTIVOS NO CORRIENTES (O GRUPO DE ACTIVOS) DISPONIBLE PARA LA VENTA Y OPERACIONES DESCONTINUAS

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconoce en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

(a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

(b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

(c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa. Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones discontinuadas”, y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES Y RE-EXPRESIONES DE ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Durante el año 2018 hay una serie de nuevos pronunciamientos contables que implican un cambio en las políticas contables de la entidad, dentro de los más relevantes se incluyen:

- i. NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”: no tuvo un impacto significativo en los estados financieros del Grupo, no obstante las políticas contables han sido actualizadas.
- ii. NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: establece requisitos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender activos no financieros. Esta norma sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo adoptó las modificaciones consiguientes de la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados y otros resultados integrales. Anteriormente, el enfoque del Grupo era incluir el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales en otros gastos. En consecuencia, el Grupo identificó, pero no reclasificó las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas según la NIC 39, de ‘otros gastos’ a ‘pérdida por deterioro en cuentas por cobrar en el estado de resultados por considerarlo inmaterial. Las pérdidas por deterioro en otros activos financieros se presentan bajo ‘costos financieros’, similar a la presentación según la NIC 39, y no se presentan por separado en el estado de resultados debido a consideraciones de importancia relativa.

La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de pasivos financieros. La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo en las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La siguiente tabla y las notas adjuntas explican las categorías de medición originales según la NIC 39 y las nuevas categorías de medición según la NIIF 9 para cada clase de activos y pasivos financieros del Grupo al 1 de enero de 2018. El efecto de la adopción de la NIIF 9 sobre los valores en libros de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se refiere únicamente a los nuevos requerimientos de deterioro.

	NOTA	CLASIFICACIÓN ORIGINAL BAJO NIC39	NUEVA CLASIFICACIÓN BAJO NIIF9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Otros activos financieros	8	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros
Contas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros

Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (PCE). El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Según la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que en la NIC 39 al ser un modelo de pérdida esperada. Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, generalmente se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado que la aplicación de los requisitos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 da lugar a una provisión no significativa de M\$15.000. El cambio en la política contable ha sido incluido en su respectiva sección.

iii. Cambio en la política contable de provisiones por pozos base:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego en Chile. Esta circular entre otros cambios requirió que las sociedades reguladas reversaran los pozos bases de los juegos.

Este requerimiento ha sido analizado por el Grupo y se ha concluido que este cambio en los Estados Financieros Consolidados mejora la presentación y comparabilidad con parámetros nacionales e internacionales en la industria de juegos y refleja de mejor forma los requerimientos de constitución de pasivos de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anterior, se efectuó el reverso de los pozos bases que tenían registrados las sociedades operadoras de casinos de juego. Dicha aplicación se realizó con cargo al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

iv. Re-expresión estado consolidado de resultados integrales año 2017

Tal como se describe en la nota 14 a los estados financieros consolidados, a fines de 2018 el directorio del grupo tomo la decisión de vender los activos netos en las filiales de Colombia y Panamá con lo cual ha clasificado en el estado consolidado de situación financiera los activos de dicha sociedad a disponibles para la venta. Por lo anterior la NIIF5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas” requiere que la sociedad clasifique en operaciones descontinuadas la operación de Colombia y Panamá en forma comparativa en el estado de resultados integrales consolidados de 2017 con el fin que los usuarios de la información financiera puedan evaluar de mejor forma los posibles futuros resultados del grupo. En consecuencia a lo anterior se ha incluido la expresión “Re-expresado” al estado consolidado de resultados integrales y a las notas de resultados integrales que se vean afectadas con esta reestructuración.

NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

5.1 Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

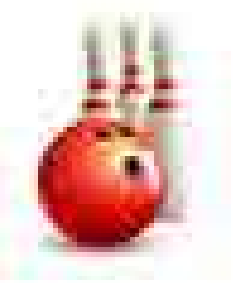
5.2 RIESGOS DE LA INDUSTRIA

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente un 85% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos (85% al 31 de diciembre de 2017), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

5.3 RIESGOS REGULATORIOS CHILENOS

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.



Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

5.4 RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Aproximadamente, un 43% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$842.500 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2018 el 94% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la proyección de la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2019 es en torno al 2,8% a 3%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$936.875.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido no es recaudado, la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. Dichos créditos han sido estructurados de tal forma que los flujos operaciones del negocio sobrepasen en forma adecuada las amortizaciones de los financiamientos obtenidos y costos propios del negocio. Adicionalmente, existen dos líneas de crédito por un total de M\$380.000 que se mantienen disponibles para cualquier eventualidad de corto plazo.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2018 alcanzó a 1,7 veces.

Al 31 de diciembre de 2018, el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				TOTAL
	HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS HASTA UN AÑO M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	MÁS DE 1 HASTA 3 AÑOS M\$	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS M\$	MÁS DE 5 AÑOS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	14.539.319	10.359.896	24.899.215	28.949.184	32.157.313	146.587.485	207.693.982	232.593.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.857.976	-	20.857.976	548.005	-	-	548.005	21.405.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	993.266	-	993.266	77.914	-	-	77.914	1.070.180
Total	36.390.561	10.359.896	46.750.457	29.575.103	32.157.313	146.587.485	208.319.901	255.069.358

Al 31 de diciembre de 2017 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				TOTAL
	HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS HASTA UN AÑO M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	MÁS DE 1 HASTA 3 AÑOS M\$	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS M\$	MÁS DE 5 AÑOS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.824.589	14.026.019	17.850.608	42.766.755	27.351.140	42.998.483	113.116.378	130.966.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871	34.931	-	-	34.931	20.778.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	929.674	-	929.674	76.914	-	160.308	237.222	1.166.896
Total	25.498.134	14.026.019	39.524.153	42.878.600	27.351.140	43.158.791	113.388.531	152.912.684

El Grupo estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2018).

	RESULTADOS INTEGRALES	
	FORTALECIMIENTO DE CL\$	DEBILITAMIENTO CL\$
Saldos al 31 de diciembre de 2018		
Argentina 20%	(154.659)	154.659
Perú 5%	(154.705)	154.705
Saldos al 31 de diciembre de 2017		
Colombia 5%	(56.656)	56.656
Panamá 10%	(585.706)	585.706
Perú 5%	(7.357)	7.357

f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

6.1.- DETALLE DE LOS RESULTADOS INTEGRALES POR SEGMENTO

AÑO 2018	CASINOS M\$	HOTELES M\$	ALIMENTOS Y BEBIDAS M\$	INMOBILIARIA Y GESTIÓN M\$	PPA (2) M\$	AJUSTES (1) M\$	TOTAL M\$
Ventas a Terceros	179.789.919	14.239.492	21.670.842	241.183	-	-	215.941.436
Ventas a empresas del grupo	-	4.283.830	7.573.695	35.089.381	-	(46.946.906)	-
Ingresos de actividades continuas	179.789.919	18.523.322	29.244.537	35.330.564	-	(46.946.906)	215.941.436
Depreciación	(13.295.575)	(231.906)	(317.871)	(4.435.582)	(1.006.671)	25.468	(19.262.137)
Amortización	(906.516)	-	(293)	(2.109.088)	(4.909.617)	-	(7.925.514)
Ingresos Financieros	234.456	6.257	7.833	5.333.790	112.597	(3.085.842)	2.609.091
Costos financieros	(1.939.686)	(58.163)	(5.045)	(7.581.668)	(218.199)	3.085.842	(6.716.919)
Impuesto a la renta	(10.892.101)	(407.977)	(140.407)	474.125	1.543.001	-	(9.423.359)

AÑO 2017 (RE-EXPRESADO)	CASINOS M\$	HOTELES M\$	ALIMENTOS Y BEBIDAS M\$	INMOBILIARIA Y GESTIÓN M\$	PPA (2) M\$	AJUSTES (1) M\$	TOTAL M\$
Ventas a Terceros		10.587.195	18.064.385	-	-	-	183.240.975
Ventas a empresas del grupo	-	2.680.235	9.975.639	33.895.466	-	(46.551.339)	-
Ingresos de actividades continuas	154.589.395	13.267.430	28.040.024	33.895.466	-	(46.551.339)	183.240.975
Depreciación	(10.507.918)	(303.577)	(1.339.696)	(4.331.524)	(971.615)	25.468	(17.428.862)
Amortización	(980.508)	(1.869)	(9.861)	(59.287)	(7.262.938)	-	(8.314.463)
Ingresos Financieros	292.401	27.496	20.728	3.898.572	-	(3.736.181)	503.016
Costos financieros	(2.098.732)	(6.399)	(3.755)	(5.186.460)	-	3.736.181	(3.559.165)
Impuesto a la renta	(6.808.027)	(457.301)	(876.715)	480.679	2.362.780	-	(5.298.584)

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)
(2) Corresponde a la distribución de precio de compra (PPA) de localidades que mantienen más de un segmento y cuyo valor no es posible distribuirlo entre segmentos.

6.2.- DETALLE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA POR ÁREA GEOGRÁFICA

AÑO 2018	CHILE M\$	PERÚ M\$	ARGENTINA M\$	AJUSTES (1) M\$	TOTAL M\$
Ventas a Terceros	181.353.419	23.493.121	11.094.896	-	215.941.436
Ventas a empresas del grupo	46.296.895	650.012	-	(46.946.907)	-
Total Ingresos de actividades continuas	227.650.314	24.143.133	11.094.896	(46-946.907)	215.941.436
Activos no corrientes:					
Propiedad, planta y equipos	270.444.151	20.588.994	6.056.087	-	297.089.232
Intangibles	42.034.794	19.807.650	17.346.855	-	79.189.299

AÑO 2017 (RE-EXPRESADO)	CHILE M\$	PERÚ M\$	AJUSTES (1) M\$	TOTAL M\$
Ventas a Terceros	181.353.419	23.493.121	-	215.941.436
Ventas a empresas del grupo	46.296.895	650.012	(46.946.907)	-
Total Ingresos de actividades continuas	227.650.314	24.143.133	(46-946.907)	215.941.436

ACTIVOS NO CORRIENTES:	CHILE M\$	PERÚ M\$	DISPONIBLE PARA LA VENTA (COLOMBIA Y PANAMÁ)	AJUSTES (1) M\$	TOTAL M\$
Propiedad, planta y equipos	285.354.198	6.084.730	324.835.158	-	215.941.436
Intangibles	45.013.793	10.744.124	996.363	-	56.754.280

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre países (principalmente transacciones relacionadas a financiamiento y servicios administativos).
(2) Incluye principalmente propiedad, planta y equipo, e intangibles.

6.3.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

31-12-2018	CASINOS M\$	HOTELES M\$	ALIMENTOS Y BEBIDAS M\$	INMOBILIARIA Y GESTIÓN M\$	NO ASIGNADOS M\$ (1)	AJUSTES ENTRE SEGMENTOS M\$ (2)	AJUSTES PPA M\$ (3)	TOTAL M\$
Activos		10.587.195	18.064.385	-	-	-		183.240.975
Pasivos	-	2.680.235	9.975.639	33.895.466	-	(46.551.339)		-

31-12-2018 RE-EXPRESADO 31-12-2017	CASINOS M\$	HOTELES M\$	ALIMENTOS Y BEBIDAS M\$	INMOBILIARIA Y GESTIÓN M\$	NO ASIGNADOS M\$ (1)	AJUSTES ENTRE SEGMENTOS M\$ (2)	AJUSTES PPA M\$ (3)	TOTAL M\$
Activos	165.265.283	24.226.357	31.151.664	970.051.170	251.240.749	(1.043.400.429)	69.532.266	468.067.060
Pasivos	(108.660.796)	(15.333.444)	(30.743.429)	(897.595.241)	(135.616.986)	1.043.400.429	(16.103.792)	(160.653.259)

(1) Corresponde a activos y pasivos de compañías que comparten activos a más de un segmento.
(2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar entre segmentos.
(3) Incluye principalmente ajustes de PPA no asignados a un segmento en particular.

NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en caja	6.589.279	3.557.596
Saldos en bancos	4.321.204	7.897.339
Otros equivalentes al efectivo	18.847.345	7.088.059
Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas	18.542.994	29.757.828
Transferido a disponible para la venta	1.425.549	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	31.183.377	-

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	25.496.840	11.901.013
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.680.126	649.993
Dólares (USD)	2.220.927	3.996.253
Euros (EUR)	17.739	13.006
Pesos Colombianos (COP)	-	149.701
Peso Argentino	342.196	-
Balboa Panameños (PAB)	-	1.833.028
Total efectivo y equivalentes al efectivo	29.757.828	18.542.994

Al 31 de diciembre de 2018, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$2.957.126 (M\$2.382.727 al 31 de diciembre de 2017). Sun Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

a) Fondos mutuos (valores negociables):

INSTITUCIÓN	TIPO DE FONDO	MONEDA	VALOR CUOTA AL 31-12-2018	N° CUOTAS AL 31-12-2018	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	0,0000	0,0000	-	50.011
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	0,0000	0,0000	-	5.003
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	0,0000	0,0000	-	10.002
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.186,86	91.868,95	109.036	55.014
Larrain Vial C. de Bolsa	LV Cash I	CLP	1.383,62	724.262,53	1.002.106	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	USD	85.774,78	3.133,05	268.736	1.187.167
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	85.774,78	1.192,39	102.277	2.768.648
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.223,43	278.018,04	340.135	65.010
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.708,67	89.010,98	152.091	21.008
Banco Itau	Select	CLP	127.845,82	1.753,3423	224.157	-
Larrain Vial C. de Bolsa	USLVMoney	USD	1.554.697	44,85	69.722	-
Banco BCI	Competitivo serie patrimonio	CLP	13.093,86	1.224.888,46	16.038.518	-
Total fondos mutuos					18.306.778	4.161.863

b) Depósitos a plazo:

INSTITUCIÓN	DESCRIPCIÓN	MONEDA	COLOCACIÓN	VENCIMIENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco ITAU	Depósito a Plazo	CLP	4-12-2017	3-01-2018	-	2.300.595
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	14-12-2017	13-01-2018	-	625.601
Interbank Perú	Depósito a Plazo	USD	18-12-2018	17-01-2019	540.567	-
Total Depósitos a Plazo					540.567	2.926.196
Total Equivalentes de efectivo					18.847.345	7.088.059

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación de los instrumentos financieros de Sun Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2018.

ACTIVOS	MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO M\$	A VALOR JUSTO CON CAMBIOS EN RESULTADOS M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.757.828	-	29.757.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.138.261	-	7.138.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.713.335	-	14.713.335
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.360.168	2.360.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.789.140	-	1.789.140
Total	53.398.564	2.360.168	55.758.732

PASIVOS	MEDIDOS A VALOR RAZONABLE M\$	OTROS PASIVOS FINANCIEROS M\$	DERIVADOS DE COBERTURA MEDIDOS A VALOR RAZONABLE M\$	TOTAL M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	-	23.525.914	-	23.525.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	20.857.976	-	20.857.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	993.266	-	993.266
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	174.270.932	-	174.270.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	77.063	-	77.063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	548.005	-	548.005
Total	-	220.273.156	-	220.273.156

Al 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR	DERIVADOS DE COBERTURA	MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	DESIGNADOS AL MOMENTO INICIAL A VALOR JUSTO CON CAMBIOS EN RESULTADO	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.381.131	-	-	4.161.863	18.542.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.513.340	-	-	-	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.659.256	-	-	-	20.659.256
Otros activos financieros, corrientes	49.142	-	-	-	49.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.496.247	-	-	-	1.496.247
Total	44.099.116	-	-	4.161.863	48.260.979

PASIVOS	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	DERIVADOS DE COBERTURA	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	14.783.744	-	4.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	929.674	-	929.674
Otros pasivos financieros, no corrientes	97.829.223	-	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	34.931	-	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	237.222	-	237.222
Total	134.558.665	-	134.558.665

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31-12-2018 VALOR LIBRO M\$	31-12-2018 VALOR RAZONABLE M\$	31-12-2017 VALOR LIBRO M\$	31-12-2017 VALOR RAZONABLE M\$	NIVEL
Activos financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	29.757.828	29.757.828	18.542.994	18.542.994	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	7.138.261	7.138.261	7.513.340	7.513.340	2
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	14.713.335	14.713.335	20.659.256	20.659.256	2
Otros activos financieros, no corrientes (d)	2.360.168	2.360.168	49.142	49.142	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	1.789.140	1.789.140	1.496.247	1.496.247	2
Total activos financieros	55.758.732	55.758.732	48.260.979	48.260.979	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	197.800.746	193.508.395	112.612.968	112.612.968	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.405.981	21.405.981	20.778.802	20.778.802	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	1.070.329	1.070.329	1.166.896	1.166.896	2
Total pasivos financieros	220.277.056	215.984.705	134.558.666	134.558.666	

- (a) Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) Flujos descontados: El modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) Valor razonable: Corresponde a valores libros de facturas vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar.

(d) Flujos descontados: Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de acuerdo a la evolución esperada de la economía Argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 10,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	628.798	539.209
Arriendos pagados por anticipado	36.180	6.252
Otros pagos anticipados	1.162.336	1.568.224
Pagos anticipados marketing	1.137.416	404.639
Garantías	247.518	232.693
Otros activos no financieros	156.630	164.601
Total, corrientes	3.368.878	2.915.618

PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.413.021	3.084.498
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	1.349.565	812.208
Otros	78	-
Total, corrientes	4.762.664	3.896.706

Los pasivos no financieros no corrientes corresponden a un aporte de Máquinas de Azar, las cuales se reconocen en resultados en la misma proporción de su depreciación.

NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

CORRIENTE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	2.657.320	6.428.661
Deterioros deudores por venta no documentados	(378.425)	(4.410.635)
Total neto	2.278.895	2.018.026
Documentos por cobrar	778.838	753.315
Deterioro documentos por cobrar	(341.684)	(333.015)
Total neto	437.154	420.300
Otras cuentas por cobrar	4.422.212	5.075.014
Total neto	4.422.212	5.075.014
Resumen		
Total bruto	7.858.370	12.256.990
Deterioro	(720.109)	(4.743.650)
Total neto	7.138.261	7.513.340

10.2.- ANTIGÜEDAD DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-12-2018				31-12-2017
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	DETERIORO %	MONTO BRUTO M\$	DETERIORO M\$	DETERIORO DE CRÉDITO	BRUTO M\$
Vencidos:					
Vencidos menor a 3 meses	0,5%	811.452	(3.246)	No	746.264
Vencidos entre 3 y 6 meses	0,5%	516.441	(2.066)	No	416.119
Vencidos más de 6 meses	100%	708.667	(708.667)	Si	6.689.704
Total vencidos		2.036.560	(713.979)		7.852.087
Por vencer:					
Deudas vigentes (Incluye cuentas de casino no sujetas a deterioro)	0,5%	5.821.810	(6.130)	No	4.404.903
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		7.858.370	-		12.256.990
Deterioro por deudas incobrables		-	(720.109)		(4.743.650)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		-	7.138.261		7.513.340

10.3.- MOVIMIENTO DE DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

DETERIORO POR DEUDAS INCOBRABLES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(4.743.650)	(1.882.468)
Impacto NIIF 9	(15.000)	-
Nuevas provisiones	(503.905)	(2.876.448)
Castigos del período	354	-
Clasificado a disponible para la venta	4.542.092	-
Reversos de provisiones	-	15.266
Total	(720.109)	(4.743.650)



10.4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

CLASE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	602.235	348.586
Anticipo proveedores nacionales	182.169.	162.512
Cuentas corrientes del personal	53.639	14.035
Fondos para rendir	37.393	50.227
Notas de Crédito por recibir	153.195	51.410
Valores entregados en garantía	25.987	-
Cuentas por cobrar seguros	280.778	2.355.082
Tarjetas Transbank	1.848.387	1.598.713
Otras cuentas por cobrar	1.239.332	484.250
IVA Crédito Fiscal	19.097	10.199
Total bruto	4.442.212	5.075.014
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	4.422.212	5.075.014

10.5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

NO CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	450.590	362.680
IVA Crédito Fiscal	1.338.550	1.133.567
Total	1.789.140	1.496.247

(*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

i. Corrientes

					SALDO POR COBRAR		SALDO POR PAGAR	
RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.815.350-7	Sun International Chile SpA.	Chile	Accionista indirecto	CLP	1.463.818	1.463.818	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista indirecto	USD	-	-	672.074	702.793
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	147.634	10.477.745	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	13.101.883	8.717.693	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	321.192	226.881
	Total				14.713.335	20.659.256	993.266	929.674

ii. No corrientes

					SALDO POR COBRAR		SALDO POR PAGAR	
RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Ex accionista	CLP	-	-	-	160.308
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	77.063	76.914
	Total				-	-	77.063	237.222

11.2.- TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN EN EL PERÍODO	MONTO DE LA TRANSACCIÓN		EFECTO EN RESULTADO	
						31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	11.518.767	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos	11.518.767	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Cobro recuperación de gasto	-	1.997	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Recaudación de Financiamiento por cobrar	37.133.846	10.475.746	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Reajustes por cobrar	193.229	-	193.229	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	434.014	-	434.014	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Pago financiamiento por cobrar	48.091.200	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Compensación deuda por pagar	160.308	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	6.217.786	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago de Dividendos mediante compensación con cuentas por cobrar	6.217.786	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Financiamiento por cobrar	35.289.129	8.717.693	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Reajustes por cobrar	483.852	-	483.852	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Intereses por cobrar	791.550	-	791.550	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Recaudación de Financiamiento por cobrar	25.962.556	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Recaudación financiamiento por cobrar mediante compensación con pago de dividendo	6.217.786	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Indirecta	CLP	Cobro recuperación de gasto	-	22.312	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Cobro de financiamiento	-	4.898	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por pagar	-	226.881	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Recuperación gastos por pagar	141.823	133.380	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Diferencia de cambio por cobrar	2.324	-	2.324	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por cobrar	-	1.321.687	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Pago recuperación gastos por pagar	45.038	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Compensación deuda por fusión	-	232.407	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Pago Financiamiento por pagar	30.719	-	-	-



11.3.- DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 6.450 (U.F. 2.700 al 31 de diciembre de 2017).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.749.789 (M\$2.494.469 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave. En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

NOTA 12.- INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Barajas - cartones y dados	219.364	427.198
Existencias alimentos y bebidas	1.245.151	1.187.399
Papelería, ticket y material publicitario	128.156	168.441
Insumos y suministros	1.179.682	1.009.547
Total	2.772.353	2.792.585

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$16.175.950 y M\$14.097.051, respectivamente, y no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

NOTA 13.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos deudores		
Pagos provisionales mensuales	14.427.351	12.611.240
Crédito por gastos de capacitación	183.871	133.576
Crédito Ley Austral	1.083.634	2.602.377
PPUA	763.921	-
Otros impuestos por recuperar	32.149	42.799
Total, saldos deudores por impuestos corrientes	16.490.926	15.389.992
Saldos acreedores		
Provisión impuesto renta del período	(11.450.000)	(10.724.170)
Total, saldos acreedores por impuestos corrientes	(11.450.000)	(10.724.170)
Saldos netos	5.040.926	4.665.822
Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:		
Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes	6.123.253	5.024.670
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(1.082.327)	(358.848)

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	7.093.250	7.673.866
Otros impuestos por recuperar	-	661.898
Total, activos por impuestos no corrientes	7.093.250	8.335.764

NOTA 14.- ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVO O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Durante el último trimestre del año 2018 el grupo ha tomado las siguientes decisiones de venta de activos no corrientes mantenidos para la venta:

GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA:	COLOMBIA (3) M\$	PANAMÁ (2) M\$	OTROS (1) M\$	TOTAL M\$
Propiedad, planta y equipo	1.075.842	31.569.527	4.765.071	37.410.440
Otros activos no corrientes	46.365	968.233	-	1.014.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	365.724	1.059.826	-	1.425.550
Otros activos corrientes	503.115	1.076.960	-	1.580.075
Total activos mantenidos para la venta	1.991.046	34.674.546	4.765.071	41.430.663
Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158.523	1.829.476	-	1.987.999
Total pasivos mantenidos para la venta	158.523	1.829.476	-	
Activos netos mantenidos para venta	1.832.523	32.845.070	4.765.071	39.442.664

Los efectos en resultados del ejercicio y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas son como sigue:

ANÁLISIS DE RESULTADOS DE OPERACIONES DESCONTINUADAS:	2018			2017		
	COLOMBIA (3) M\$	PANAMÁ (2) M\$	TOTAL M\$	COLOMBIA (3) M\$	PANAMÁ (2) M\$	TOTAL M\$
Ingresos	489.773	4.934.935	5.424.709	1.694.548	10.858.928	12.553.476
Gastos	(3.360.861)	(11.894.225)	(15.255.087)	(7.405.430)	(15.956.957)	(23.362.387)
Utilidad (perdida) antes de impuestos	(2.871.088)	(6.959.290)	(9.830.378)	(5.711.882)	(5.098.029)	(10.808.911)
Impuesto a la renta	(80.359)	-	(80.359)	-	-	
Utilidad (Pérdida) de operaciones descontinuas	(2.951.447)	(6.959.290)	(9.910.737)	(5.711.882)	(5.098.029)	(10.809.911)
Cash flows of the discontinued operation:						
Flujo de efectivo de la operación	(2.612.272)	(4.827.893)	(7.440.165)	(2.152.832)	(4.281.051)	(6.433.883)
Flujo de efectivo de inversión	-	-	-	(404.062)	-	(404.062)
Flujo de efectivo de financiamiento	2.828.296	4.054.691	6.882.986	2.061.602	4.740.475	6.802.077
Flujo de efectivo total	216.024	(773.202)	(557.179)	(495.292)	459.424	(35.868)

- (1) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo y su valor razonable menos costo de venta (2% del valor de la venta) es de M\$6.438.000 (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.
- (2) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos)
- (3) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de reducir la participación en la operación de la filial de Colombia desde un 100% a un 60%. El acuerdo de venta de participación incluye que el comprador tendrá atribuciones amplias en la toma de decisiones en la operación de dicha sociedad lo que implicará una pérdida de control y por ende la desconsolidación de esta entidad. Esta decisión fue fundamentada en que se quiere seguir teniendo presencia en Colombia y se buscó un socio con amplia experiencia en el mercado colombiano que pudiera llevar el casino a rentabilizar la inversión. (El valor razonable de los activos netos está basado en el precio de venta de la participación en dicha sociedad que se ha determinado en las negociaciones que se encuentran en curso).

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los imputs de la técnica utilizada para la valoración de estos activos.

NOTA 15.- ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

15.1.- COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

MOVIMIENTOS PERIODO 2018	CONCESIONES CASINOS Y LICENCIAS DE OPERACIÓN	SOFTWARE Y SIMILARES	OTROS INTANGIBLES	MARCAS	RELACIÓN CON CLIENTES	PLUSVALÍA	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	33.045.173	1.279.253	545.712	4.842.920	1.247.052	15.794.171	56.754.280
Costo	101.423.234	2.543.955	3.605.661	4.887.478	1.720.013	15.794.171	129.974.511
Amortización acumulada y deterioro	(68.378.061)	(1.264.702)	(3.059.949)	(44.558)	(472.961)	-	(73.220.231)
Adiciones	-	1.326.686	599.384	-	-	-	1.926.069
Otros incrementos (decrementos)	1.843.588	(895.799)	3.036.826	6.551	9.483	-	4.000.649
Hiperinflación Argentina	1.268.210	-	-	-	-	-	1.268.210
Efecto de conversión moneda extranjera	453.111	9.273	91.829	5.238	-	-	559.449
Amortización	(4.843.690)	(439.460)	(2.399.476)	(6.218)	(443.511)	-	(8.132.355)
Incorporaciones nuevas filiales en Combinaciones de Negocios	14.924.958	3.316	-	928.847	2.471.327	4.484.548	22.812.997
Saldo al 31 de diciembre de 2018. Neto	46.691.349	1.283.268	1.874.273	5.777.338	3.284.352	20.278.719	79.189.299
Total intangible, bruto	107.616.465	3.784.659	4.196.785	5.828.115	4.200.824	20.278.719	145.905.566
Amortización acumulada y deterioro	(60.925.117)	(2.501.390)	(2.322.512)	(50.776)	(916.472)	-	(66.716.267)

MOVIMIENTOS PERIODO 2018	CONCESIONES CASINOS Y LICENCIAS DE OPERACIÓN	SOFTWARE Y SIMILARES	OTROS INTANGIBLES	MARCAS	RELACIÓN CON CLIENTES	PLUSVALÍA	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero de 2017, Neto	44,445,732	692,999	2,713,705	4,790,089	1,513,072	27,409,706	81,565,303
Total intangibles, bruto	101,985,772	2,580,508	3,730,718	4,790,089	1,720,012	27,409,706	142,216,805
Total amortización acumulada intangibles	(57,540,040)	(1,887,509)	(1,017,013)	-	(206,940)	-	(60,651,502)
Adiciones	-	69,754	1,807	-	-	-	71,561
Otros incrementos (decrementos)	(137,951)	160,827	(250,219)	-	-	(10,628,640)	(10,855,983)
Efecto de conversión moneda extranjera	(282,450)	(10,851)	(356,835)	-	-	-	(650,136)
Amortización	(7,216,209)	(503,972)	(714,903)	-	(266,021)	-	(8,701,105)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1,708,558)	-	-	-	-	-	(1,708,558)
Deterioro Perú	(1,979,909)	-	-	-	-	(986,894)	(2,966,803)
	-						
Saldo al 31 de diciembre de 2017, Neto	33.045.173	1.279.253	545.712	4.842.920	1.247.052	15.794.171	56.754.280
Total intangibles, bruto	101.423.234	2.543.955	3.605.661	4.887.478	1.720.013	15.794.171	129.974.511
Total amortización acumulada y deterioro	(68.378.061)	(1.264.702)	(3.059.949)	(44.558)	(472.961)	-	(73.220.231)



15.2.- LAS VIDAS ÚTILES DE LOS INTANGIBLES CONSIDERADAS PARA SU AMORTIZACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

CLASES	VIDA ÚTIL
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencias Casinos en Colombia (4)	5 años renovables
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (6)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 14 de junio de 2020, no obstante esto, la resolución de la SCJ dio como ganadora a una compañía del Grupo por 15 años más a partir de la fecha que comience a operar el nuevo casino y se cumplan todos los requisitos necesarios para satisfacer los requerimientos de la concesión. La nueva concesión no será un casino Municipal. (ver nota N°27)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 15 de junio de 2020, no obstante esto, con fecha 26 de julio de 2018, el Grupo presento reclamó judicial en contra de la resolución de la SCJ por ilegalidad de los procesos de licitación de los casinos de Puerto Varas y Pucón, interponiendo en consecuencia un recurso de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Esta reclamación busca que en definitiva la adjudicación en favor de otro operador respecto de la comuna de Puerto Varas sea dejada sin efecto. Para más información ver nota 27.
- (3) Ver detalle de cada licencia en Nota 27
- (4) La fecha de término es el 1 de septiembre de 2019.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Sun Dreams por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

CASINO	FECHA DE TÉRMINO
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
San Francisco de Mostazal	Octubre de 2023

15.3.- CLASIFICACIÓN DE LA AMORTIZACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES:

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización de la siguiente forma: en costo de venta por M\$7.925.514 de operaciones continuas y M\$206.841 en operaciones descontinuas.



NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 15.1.- CUADRO DE MOVIMIENTOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

MOVIMIENTOS PERIODO 2018	TERRENOS PROPIOS	EDIFICIOS PROPIOS	INFRAESTRUCTURA	PLANTA, EQUIPO Y MAQUINARÍA	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS OPERATIVOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	41.064.606	198.919.535	41.898.684	27.188.489	5.228.703	481.731	10.053.410	324.835.158
Costo, bruto	41.064.606	250.016.126	56.435.711	109.136.568	20.366.144	7.801.112	10.053.410	494.873.677
Depreciación acumulada, bruto	-	(51.096.591)	(14.537.027)	(81.948.079)	(15.137.441)	(7.319.381)		(170.038.519)
Reclasificaciones	(4.765.071)	(20.791.615)	(8.443.785)	3.218.979	(1.089.304)	(297.811)	(8.139.976)	(40.308.582)
Hiperinflación Argentina	-	-	458.629	689.479	42.700	-	-	1.190.808
Efecto conversión moneda extranjera	248.454	2.619.115	958.919	466.714	53.588	-	79.616	4.426.407
Adiciones	-	27.480	1.335.669	6.926.598	1.436.788	248.037	2.178.903	12.153.474
Bajas	-	-	(1.911.000)	(532.359)	(24.979)	-	-	(2.468.338)
Depreciación	-	(7.612.514)	(2.548.791)	(10.260.138)	(3.644.372)	(163.879)	-	(24.229.694)
Incorporaciones nuevas filiales por combinaciones de negocios	4.929.497	6.124.748	2.625.321	4.698.811	495.909	-	-	18.874.285
Reverso de deterioro	-	2.615.714	-	-	-	-	-	2.615.714
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	41.477.485	181.902.463	34.373.646	32.396.573	2.499.031	268.079	4.171.953	297.089.232
Costo, bruto	41.477.486	239.748.393	53.628.455	131.272.048	22.970.663	7.751.339	4.171.953	501.020.338
Depreciación acumulada, bruto	-	(57.845.930)	(19.254.809)	(98.875.475)	(20.471.632)		-	(203.931.106)



MOVIMIENTOS PERIODO 2018	TERRENOS PROPIOS	EDIFICIOS PROPIOS	INFRAESTRUCTURA	PLANTA, EQUIPO Y MAQUINARÍA	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS OPERATIVOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero de 2017, neto	41.064.606	205.262.358	37.245.479	26.975.803	5.040.713	6.944.481	9.886.953	332.420.393
Costo bruto	41.064.606	251.433.453	49.699.286	73.047.414	18.946.125	39.590.731	9.886.953	483.668.568
Depreciación acumulada bruto	-	(46.171.095)	(12.453.807)	(46.071.611)	(13.905.412)	(32.646.250)	-	(151.248.175)
Reclasificaciones	-	174.295	1.542.507	4.227.126	166.515	(6.348.602)	(2.484.355)	(2.722.514)
Efecto conversión moneda extranjera	-	(1.314.313)	(939.583)	(520.492)	(95.121)	-	(72.357)	(2.941.866)
Adiciones	-	3.930	6.132.856	6.456.012	1.334.921	477.064	2.800.659	17.205.442
Bajas	-	(4.136)	-	(56.371)	-	-	(77.490)	(137.997)
Depreciación	-	(7.626.603)	(2.082.575)	(10.824.703)	(1.355.609)	(591.212)	-	(22.480.702)
Deterioro Panamá	-	2.424.005	-	931.114	137.283	-	-	3.492.402
Saldo final al 31 de diciembre de 2017, neto	41.064.606	198.919.535	41.898.684	27.188.489	5.228.703	481.731	10.053.410	324.835.158
Costo, bruto	41.064.606	250.016.126	56.435.711	109.136.568	20.366.144	7.801.112	10.053.410	498.366.079
Depreciación acumulada, bruto	-	(51.096.591)	(14.537.027)	(81.948.079)	(15.137.441)	(7.319.381)	-	(173.530.921)



16.1.- VIDAS ÚTILES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

CLASES	RANGOS DE VIDA ÚTIL (AÑOS)
Edificio e infraestructura	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

16.2.- POLÍTICA DE INVERSIONES EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.3.- DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se han registrado los siguientes ajustes por deterioro de propiedad, planta y equipo:

Operaciones discontinuas:

Panamá: Durante los últimos dos años han ocurrido cambios en el mercado de inmobiliario de ciudad de Panamá que ha implicado una revaluación de los activos inmobiliarios. Lo anterior ha tenido un efecto en las valorizaciones a valor razonable (bases de liquidación) de los activos netos de esta Sociedad generando un reverso de deterioro de M\$2.653.506 (al 31 de diciembre de 2017 se reversó del deterioro reconocido en Panamá por M\$3.492.402)

16.4.- IMPORTES POR COMPROMISOS EN LA ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 29 “Concesiones de explotación casinos de juego”

16.5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS QUE GARANTIZAN OBLIGACIONES.

Tal como se describe en la nota 26.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

16.6.- ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad mantiene arrendamientos financieros por M\$45.550 correspondientes a la filial de Argentina.

16.7.- DISTRIBUCIÓN DEL GASTO POR DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la depreciación de la siguiente forma: en costo de venta por M\$19.262.137 de operaciones continuas y M\$4.967.557 en operaciones discontinuadas.

16.8.- ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

ANÁLISIS DE FLUJOS CONTRACTUALES NO DESCONTADOS:	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Menos de un año	2.677.850	2.132.469
Más de un año y hasta cinco años	10.247.992	9.297.629
Más de cinco años	11.122.981	10.837.225
Total flujos contractuales no descontados	24.048.823	22.267.323

NOTA 17.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

17.1.- SALDOS DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y su movimiento son los siguientes:



	31-12-2018 M\$	EFFECTO EN RESULTADOS INTEGRALES M\$	DIFERENCIA DE CONVERSIÓN, NETO DE RECLASIFICACIONES M\$	ADQUIRIDOS EN COMBINACIÓN DE NEGOCIOS M\$	PPA DE COMBINACIONES DE NEGOCIO M\$	31-12-2017 M\$
Activos:						
Deudores por venta	190.842	4.081	2.760	-	-	184.001
Vacaciones	525.880	(140.842)	8.534	89.274	-	568.914
Indemnización años de servicio	488.663	(142.602)	-	-	-	631.265
Beneficios al personal	286.528	90.669	2.894	-	-	192.965
Pérdida tributaria	8.467.869	(784.905)	-	-	-	9.252.774
Resultado no realizado	483.187	(6.877)	-	-	-	490.064
Pagos Contingentes	710.380	-	-	-	710.380	-
Gastos no tributables	3.454	3.159	-	-	-	295
Propiedades, plantas y equipos	8.684.648	856.920	-	-	-	7.827.728
Totales	19.841.451	(120.397)	14.188	89.274	710.380	19.148.006
Pasivos:						
Intangibles distintos a la plusvalía	(10.383.716)	(191.935)	(201.400)	(1.876.027)	(6.056.479)	(2.057.875)
Propiedades, plantas y equipos	(19.761.049)	(33.535)	(701.053)	(3.515.643)	(1.525.669)	(13.985.149)
Pago compensatorio	(854.293)		-	-	(854.293)	-
Otros	(6.766)	-	-	-	(6.766)	-
Total de pasivos	(31.005.824)	(225.470)	(902.453)	(5.842.610)	(8.443.207)	(16.043.024)
Netos	(11.164.373)	(345.867)	(888.265)	(5.753.336)	(7.732.827)	3.104.982

17.2.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PARTES CORRIENTE Y DIFERIDA.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PARTES CORRIENTE Y DIFERIDA	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(11.450.000)	(9.574.744)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	2.372.508	1.480.673
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(9.077.492)	(8.094.071)
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(345.867)	2.875.430
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(345.867)	2.875.430
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(9.423.359)	(5.218.641)

17.3.- CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL CON EL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	24.871.190	13.183.501
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(6.715.221)	(3.361.792)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(4.128.100)	(3.273.290)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	1.419.962	1.416.441
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(2.708.138)	(1.856.849)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(9.423.359)	(5.218.641)

Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

Perú

Se aplica tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

Panamá

Se aplica tasa del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.

Argentina

La industria de casinos paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto alcanzando un 41.5%

NOTA 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

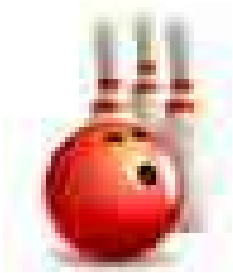
18.1.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Corrientes	23.529.914	14.783.744
No corrientes	174.270.932	97.829.223
Total	197.800.846	112.612.967

CLASIFICACIÓN	MOVIMIENTOS AÑO 2018 POR FINANCIAMIENTO (MILES DE PESOS)						
	31-12-2017	PAGOS	NUEVOS PRÉSTAMOS	DEVENGO DE INTERESES	DIFERENCIA DE CAMBIO	RECLASIFICA-CIONES	31-12-2018
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.783.744	(43.279.938)	34.516.516	5.411.377	491.147	11.607.069	23.529.915
Otros Pasivos Financieros no corrientes	97.829.223	-	83.923.450	-	4.125.327	(11.607.069)	174.270.931
Total otros pasivos financieros	112.612.967	(43.279.938)	118.439.966	5.411.376	4.616.474	-	197.800.846

CLASIFICACIÓN	MOVIMIENTOS AÑO 2017 POR FINANCIAMIENTO (MILES DE PESOS)						
	31-12-2016	PAGOS	NUEVOS PRÉSTAMOS	DEVENGO DE INTERESES	DIFERENCIA DE CAMBIO	RECLASIFICA-CIONES	31-12-2017
Otros Pasivos Financieros corrientes	11.803.186	(14.541.302)	-	3.372.366	247.954	13.901.540	14.783.744
Otros Pasivos Financieros no corrientes	110.086.776	-	-	-	1.643.987	(13.901.540)	97.829.223
Total otros pasivos financieros	121.889.962	(14.541.302)	-	3.372.366	1.891.941	-	112.612.967



El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA			MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	VENCIMIENTO CORRIENTE		
RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS	RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS					HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS A 1 AÑO M\$	TOTAL CORRIENTE M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	4,38%	882.823	2.433.697	3.316.520
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	4,38%	579.978	1.598.838	2.178.816
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	4,38%	579.977	1.598.834	2.178.811
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	4,38%	814.254	2.244.673	3.058.927
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	379.673	990.089	1.369.762
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	813.172	813.172
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E (4)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	192.703	192.703
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú		Banco BBVA (5)	Perú	USD	Al vencimiento	6,5%	6.5%	-	10.387.659	10.387.659
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	33-66193250-9	IGT Argentina SA.	Argentina	USD	Mensual	6,00%		33.544	-	33.544
Total										3.270.249	20.259.665	23.529.914

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Sun Dreams S.A. y sus filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días
- (2) El 17 de octubre de 2016, Sun Dreams S.A., colocó en el mercado, Bonos Serie B, los cuales se encuentran autorizados por la Comisión para el Mercado Financiero, la colocación es de U.F. 100.000 y la colocación se realizó a través de Euroamérica corredora de Bolsa, las características de esta colocación, son a una tasa anual de UF más 4.65% anual, los intereses se pagan en forma semestral cada año en los meses de abril y octubre de 2017 y 2018 el capital se canceló al vencimiento en una sola cuota el 15 de octubre de 2018.

- (3) Con fecha 16 de mayo de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengaran, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (4) Con fecha 8 de agosto de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de

Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.

(5) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por USD15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2018. La sociedad se encuentra actualmente renegociando esta deuda a 8 años plazo.



ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA			MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	VENCIMIENTO CORRIENTE		
RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS	RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS					HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS A 1 AÑO M\$	TOTAL CORRIENTE M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	836.386	2.509.159	3.345.545
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	782.426	2.347.277	3.129.703
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	320.787	962.358	1.283.145
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono B	Chile	UF	Semestral	4,65%	4,65%	-	2.708.515	2.708.515
Total	3.018.807	11.764.937	14.783.744	Público, Bono E (4)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	192.703	192.703

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes, es el siguiente:
31-12-2018

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA			MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	VENCIMIENTOS NO CORRIENTES (AÑOS)			
RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS	RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS					MÁS DE 1 HASTA 3 M\$	MÁS DE 3 HASTA 5 M\$	MÁS DE 5 M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	6.489.858	6.489.858	9.734.787	22.714.503
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	4.263.568	4.263.568	6.395.355	14.922.491
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	4.263.559	4.263.559	6.395.341	14.922.459
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,78%	5.985.794	5.985.794	8.978.687	20.950.276
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.798.299	3.044.127	9.464.828	15.307.254
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97% anual	3,97%	-	-	68.914.476	68.914.476
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92% anual	3,92%	-	-	16.539.474	16.539.474
Total										23.801.078	24.046.906	126.422.948	174.270.932

31-12-2017

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA			MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	VENCIMIENTOS NO CORRIENTES (AÑOS)			
RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS	RUT	INSTITUCIÓN	PAÍS					MÁS DE 1 HASTA 3 M\$	MÁS DE 3 HASTA 5 M\$	MÁS DE 5 M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.731.015	5.154.009	12.433.168	25.318.192
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.232.239	4.821.492	11.631.028	23.684.759
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.143.237	2.331.518	11.682.885	16.157.640
Total										27.081.993	18.957.355	51.789.875	97.829.223

18.2.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

CORRIENTE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Acreedores comerciales	11.737.610	9.785.284
Acreedores varios	2.627.954	3.609.573
Pasivos por premios de juegos	2.276.026	4.649.966
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.780.015	1.273.735
Retenciones de impuestos	2.025.352	1.057.421
Facturas por recibir	411.019	367.892
Total, corriente	20.857.976	20.743.871
No Corriente:		
Cuota final pago compra Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	548.005	-
Otros	-	34.931
	548.005	34.931

NOTA 19.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

CLASES DE BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Corrientes		
Bonos	1.535.506	715.795
Provisión de vacaciones	2.527.270	2.065.405
Indemnización años de servicio (1)	1.718.438	1.604.643
Total, corriente	5.781.214	4.385.843

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A.



NOTA 20.- PATRIMONIO

20.1.- CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 221.696.802, dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. Los movimientos de cuentas patrimoniales se detallan a continuación.

Con fecha 5 de junio de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó:

- a) aumentar el capital de la sociedad mediante capitalización de reservas en M\$71.677.144, y
- b) aumentar el capital de la sociedad en M\$10.246.656 mediante la emisión de 1.000 acciones ordinarias nuevas de pago, nominativas y sin valor nominal. Este aumento se suscribió y pago con fecha 19 de noviembre de 2018.

Con fecha 20 de agosto de 2018, y luego de transcurridos los plazos legales aplicables, la Sociedad efectuó el pago de la disminución de capital acordada por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de junio de 2018 por un monto de M\$74.053.756, mediante la cesión a los accionistas de cuentas por cobrar que a la fecha mantenía con cada uno de ellos por un monto equivalente y proporcional, manteniendo inalterado el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

SERIE	EMITIDAS	SUSCRITAS Y PAGADAS
Serie Única	13.349.464	13.349.464
Total	13.349.464	13.349.464

20.2.- OTRAS RESERVAS

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

OTRAS RESERVAS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Diferencia de conversión filiales extranjeras	63.452	(5.550.604)
Total, reserva de diferencia de cambio	63.452	(5.550.604)
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	23.481.349
Subtotal otras reservas	5.744.796	23.481.349
Otras reservas provenientes de combinación de negocios y otros ajustes	-	71.677.144
Total, otras reservas	-	71.677.144
Total, reservas	5.808.248	89.607.889

20.3.- POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

20.4.- DIVIDENDOS

Con fecha 09 de noviembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo

a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$17.736.553, lo que equivale a \$1.328,73 por acción con derecho a divi-
dendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 22 de noviembre de 2018.

20.5.- GESTIÓN DEL CAPITAL

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

FILIAL	ACCIONISTA NO CONTROLADOR A NIVEL DE LA ENTIDAD QUE REPORTA	PROPIEDAD %	PATRIMONIO 31-12-2018 M\$	PATRIMONIO 31-12-2017 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	(8)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	988	1.330
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	32.940	44.345
		Total	33.920	45.668

FILIAL	ACCIONISTA NO CONTROLADOR A NIVEL DE LA ENTIDAD QUE REPORTA	PROPIEDAD %	RESULTADOS 31-12-2018 M\$	RESULTADOS 31-12-2017 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	-	-
SFI Resorts SpA	Sun International Ltd.	0,0001000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	(342)	9
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	(11.406)	386
		Total	(11.178)	395

NOTA 21.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

21.1.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

21.2.- GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

INFORMACIÓN SOBRE GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	31-12-2018 M\$	31 -12-2017 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.344.510	2.202.508
Ganancias básicas \$ por acción	0,925	0,166

NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

INGRESOS	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31 -12-2017 M\$
Ingresos casinos de juego	179.789.919	154.589.395
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	21.670.842	18.064.385
Ingresos de hotelería	14.239.492	10.587.195
Ingresos Inmobiliarios	241.183	-
Total, Ingresos	215.941.436	183.240.975
Gastos del personal	(6.946.117)	(6.111.605)
Gastos generales	(19.482.227)	(17.362.693)
Gastos de marketing	(19.232.831)	(18.177.637)
Mantenciones	(4.548.883)	(3.563.007)
Servicios externos	(5.793.826)	(4.913.353)
Gastos de administración	(56.003.884)	(50.128.295)



NOTA 23.- OTROS EGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de esta nota por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

OTROS EGRESOS	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$
Deterioro de Goodwill Perú	-	(989.894)
Deterioro de licencias de casinos Perú	-	(1.979.909)
Deterioro proyectos	-	(1.789.925)
Reestructuración	-	(972.419)
Honorarios de abogados	(623.910)	-
Otros	(1.313.272)	(1.262.982)
Total otros egresos	(1.937.182)	(6.995.129)

NOTA 24.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

24.1.- DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

OTROS EGRESOS	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$
Proveedores extranjeros y otras partidas	176.311	169.451
Bancos en USD	618.479	(2.518.426)
Total	794.790	(2.348.975)

24.2.- DETALLE DE ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	25.868.628	11.901.013
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	2.742.078	649.993
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	787.186	3.996.253
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	17.740	13.006
Efectivo y equivalente al efectivo	COP	-	149.701
Efectivo y equivalente al efectivo	PAB	-	1.833.028
Efectivo y equivalente al efectivo	ARG	342.196	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	3.012.673	1.712.447
Otros activos no financieros corrientes	PEN	246.131	120.274
Otros activos no financieros corrientes	COP	-	6.251
Otros activos no financieros corrientes	PAB	-	1.076.646
Otros activos no financieros corrientes	ARS	110.073	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	5.776.963	6.708.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	500.227	115.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	COP	-	30.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PAB	-	658.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	ARG	861.070	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	14.713.335	20.659.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	USD	-	-
Inventarios	CLP	2.369.409	2.263.976
Inventarios	PEN	242.723	156.095
Inventarios	COP	-	138.009
Inventarios	PAB	-	234.505
Inventarios	ARG	160.221	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	5.076.627	4.242.072
Activos por impuestos corrientes	PEN	1.046.626	782.598
Activos por impuestos corrientes	ARS	-	-
Activos corrientes disponibles para la venta	CLP	4.765.073	-
Activos corrientes disponibles para la venta	PAB	1.991.136	-
Activos corrientes disponibles para la venta	COP	34.674.456	-
Total, Peso Chileno	CLP	61.582.706	47.487.236
Total, Nuevo Sol Peruano	PEN	4.777.786	1.824.875
Total, Dólar Estadounidense	USD	787.185	3.996.253
Total, Pesos Colombianos	COP	1.991.136	324.357
Total, Balboa Panameño	PAB	34.674.456	3.802.736
Total, Pesos Argentinos	ARS	1.473.560	-
Total, Euro	EUR	17.740	13.006
Activos corrientes totales		105.304.571	57.448.463

ACTIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	2.360.168	49.142
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	1.789.140	1.496.247
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	40.505.948	34.915.942
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	12.310.627	5.047.803
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	COP	-	85.593
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PAB	-	910.770
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	ARG	6.094.005	-
Plusvalía	CLP	15.794.172	15.794.172
Plusvalía	PEN	443.244	-
Plusvalía	ARG	4.041.273	-
Propiedades, planta y equipo	CLP	274.882.494	285.354.198
Propiedades, planta y equipo	PEN	16.150.651	6.084.729
Propiedades, planta y equipo	COP	-	4.025.118
Propiedades, planta y equipo	PAB	-	29.371.113
Propiedades, planta y equipo	ARG	6.056.087	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	7.093.250	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	CLP	19.559.071	18.698.798
Activos por impuestos diferidos	PEN	220.008	449.208
Activos por impuestos diferidos	ARS	62.373	-
Total, Peso Chileno	CLP	361.984.243	364.644.263
Total, Nuevo Sol Peruano	PEN	29.124.530	11.581.740
Total, Pesos Colombianos	COP	-	4.110.711
Total, Balboa Panameño	ARG	16.253.738	-
Total, Pesos Argentinos	PAB	-	30.281.883
Total, activos no corrientes		407.362.511	410.618.597
Total, de activos		512.667.111	468.067.060

PASIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	UF	13.108.711	14.783.744
Otros pasivos financieros corrientes	USD	10.421.203	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	14.845.188	16.133.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	1.553.628	853.792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.003.710	3.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	413.448	229.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	-	2.624.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PAB	-	898.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ARS	2.042.001	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	993.266	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	4.825.874	4.216.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	624.255	168.938
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	ARS	331.085	-
Provisiones por contingencias	CLP	2.295.747	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	1.082.327	358.848
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3.991.282	3.757.594
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	309.714	139.073
Otros pasivos no financieros corrientes	PAB	78	39
Otros pasivos no financieros corrientes	ARS	461.590	-
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	COP	158.523	-
Pasivos mantenidos disponibles para la venta	PAB	1.829.477	-
Total, Peso Chileno	CLP	27.040.420	24.970.308
Total, Nuevo Sol Peruano	PEN	2.487.597	1.161.803
Total, Dólar Estadounidense	USD	13.418.179	933.027
Total, UF	UF	13.522.159	15.013.558
Total, Pesos Colombianos	COP	158.523	2.624.568
Total, Balboa Panameño	PAB	1.829.555	898.422
Total, Peso Argentino	ARS	2.834.676	-
Pasivos corrientes totales		61.291.107	45.601.686

PASIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros pasivos financieros	UF	174.270.932	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	USD	548.005	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	-	160.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	77.063	76.914
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	24.898.296	15.848.394
Pasivos por impuestos diferidos	PEN	2.479.888	-
Pasivos por impuestos diferidos	PEN	3.627.640	194.630
Otros pasivos no financieros, no corrientes	CLP	708.483	907.173
Total, Peso Chileno	CLP	25.606.779	16.915.875
Total, Nuevo Sol Peruano	PEN	6.107.528	194.630
Total, Dólar Estadounidense	USD	625.068	111.845
Total, Pesos Colombianos	COP	-	-
Total, Peso Argentino	ARS	-	-
Total, UF	UF	174.270.932	97.829.223
Pasivos no corrientes totales		206.610.307	115.051.573

NOTA 25.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos en UF	(3.102.580)	(3.458.714)
Activos por impuestos corrientes	371.712	2.096.105
Total	(2.730.868)	(1.362.609)

NOTA 26.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

26.1.- RESTRICCIONES, GARANTÍAS DIRECTAS E INDIRECTAS

A continuación se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con sociedades del grupo:

El crédito sindicado con los bancos: BCI, BBVA, Estado y Chile, mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique, y el crédito con banco Consorcio tiene como garantía el inmueble del Hotel y Casino en Puerto Varas. Ambos créditos estipulan covenants de medición anual, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los indicadores bajo medición son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.

- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.

Bonos: Los bonos emitidos por la sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

BASES DE CÁLCULO	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$	
EBITDA últimos doce meses	66.774.536	54.514.767	Ver nota 30
Deuda financiera	197.800.845	112.612.967	Ver nota 18.1
Efectivo y equivalente al efectivo	29.757.828	18.542.994	Ver nota 7
Gastos financieros	(6.716.920)	(3.514.691)	
Patrimonio	244.765.696	312.320.756	
Covenants			
Deuda financiera neta	168.043.017	94.069.973	
Deuda financiera Neta / Ebitda	2,5	1,7	Veces
Cobertura de gastos financieros	9,9	15,5	Veces
Deuda financiera neta / Patrimonio	0,8	0,3	Veces
Capital	221.696.802	212.889.775	

Actualmente, y debido al proceso de licitación reciente, el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

26.2.- CONTINGENCIAS

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

Civiles:

Filial: San Francisco Investment S.A.
Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Al 31 de diciembre de 2018, el grupo pagó indemnizaciones por M\$318.000, y aún se encuentran pendientes de resolución 4 demandas por el mismo evento, cuya cuantía demandada asciende a M\$1.327.000.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:

Filial: San Francisco Investment S.A.
Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, el Servicio de Impuestos Internos (SII) notificó liquidación de impuesto adeudados por los años 2011, 2012 y 2013 por M\$6.834.059, correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por San Francisco Investment S.A. (SFI) a sus clientes, las cuales, a juicio del Servicio de Impuestos Internos constituyen gastos no necesarios para producir renta.

SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua, y tanto la compañía y sus abogados han expuesto que en la industria los planes de beneficios a los clientes de casinos son práctica habitual y necesarias para poder producir los ingresos y por ende discrepan del punto de vista del SII.

Con fecha 11 de enero de 2019 el servicio ha enviado una actualización de las liquidaciones antes mencionadas las cuales incluyen multas, reajustes e intereses por un monto total de M\$12.437.289.

El grupo estima que existe información suficiente para avalar la tesis de la compañía por lo que ha determinado no reconocer provisión alguna por este juicio.

Filial: San Francisco Investment S.A.
Materia: Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado por un monto total de M\$2.125.582 que se desglosa en M\$1.030.717 por concepto de impuestos y \$1.094.865 por reajustes, intereses y multas.

Al 31 de diciembre de 2014, ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproxi-

madamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre a la cual SFI presentó su adhesión, no estando este juicio concluido.

Finalmente y consiste al fallo del Tribunal Tributario se giraron impuestos por las liquidaciones N°11, 12, 28 y 29, pagándose las primeras dos. Respecto de las liquidaciones N°28 y 29 la corte de Apelaciones de Rancagua por resolución de fecha 6 de noviembre de 2018, ha ordenado la suspensión del pago.

El grupo estima que existe información suficiente para avalar la tesis de la compañía por lo que ha determinado no reconocer provisión alguna por este juicio.

Administrativas:

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales.

NOTA 27.- SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

NOTA 29.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGO

Sun Dreams S.A. opera veinte licencias y permisos de operación de casinos; siete ubicados en Chile, ocho en Perú, dos licencias en Colombia, dos en Panamá y una en Argentina. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones Municipales y San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, los permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables, así como el permiso

otorgado a Sun Casinos Colombia S.A.S. En Panamá, los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas son otorgados por 20 años, así como el permiso otorgado a Ocean Club Casino Inc. Finalmente, la licencia de Mendoza en Argentina fue otorgada en su origen por 35 años y con posibilidad de renovación de 5 años adicionales.

Concesiones Chilenas:

El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha. El nuevo plazo máximo estipulado fue hasta el 31 de diciembre de 2017, o hasta que la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitiera el nuevo permiso de operación. Esta resolución permitió extender el plazo de las concesiones Municipales pertenecientes a filiales Sun Dreams S.A. que operan las concesiones de Iquique y Puerto Varas.

Concesiones Municipales:

Concesión municipal Casino de Juegos Iquique: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de La Superintendencia de Casinos y Juegos que otorgó el permiso de operación en favor de la sociedad "Entretenimientos Iquique S.A.", filial de Sun Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagado anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión esta la construcción de un proyecto por M\$34.947.487 que incluyen la inversión en un casino, la construcción de un Hotel y otras infraestructuras requeridas.

Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:

Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorgó el permiso de operación del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por el Grupo, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

Concesiones Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:

Monticello:

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 80 mesas, 300 posiciones de bingo y 2.000 máquinas de azar.

Punta Arenas:

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 500 máquinas de azar.

Valdivia:

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere

el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 440 máquinas de azar.

Temuco:

Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 730 máquinas de azar.

Coyhaique:

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 200 máquinas de azar.

Concesiones Extranjeras:

Perú:

Lima – Casino New York:

Licencias de 2 salas de juego entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento son en diciembre de 2021 y febrero de 2022

Lima – Casino Pachanga San Borja:

Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Pachanga San Borja que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja. Esta licencia fue renovada recientemente.

Lima – Casino Kingdom:

Licencia entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Esta licencia se encuentra vigente.

Lima – Pachanga Independencia:

Licencia de de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, a Dreams Corporation S.A.C. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes.

Lima, Tacna y Cuzco – Luxor, Fiesta y Mystic:

Licencias de salas de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. Estas licencias fueron adquiridas en combinación de negocios con la empresa Thunderbird Resorts Inc en mayo de 2018. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento varían entre de diciembre de 2019 a diciembre de 2021.

Colombia:

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual entrego una concesión de 5 años, renovable a contar del 2 de septiembre de 2014 para operar 105 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y 16 mesas de Casino.

Panamá:

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

Argentina:

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión 35 años para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Sun Dreams S.A. (ver nota 29). La concesión expira el 26 de octubre de 2033 y la sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años adicionales. Adicionalmente, el contrato le otorga el derecho en participar en una licitación por 10 años adicionales o en su defecto tiene derecho a una compensación económica.



NOTA 30.- EBITDA (NO AUDITADO)

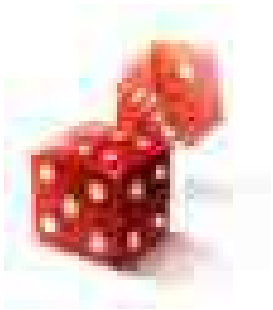
El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que Sun Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad de los años terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	RE-EXPRESADO / 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	215.941.436	183.240.975
Costo de ventas	(120.350.667)	(101.590.780)
Gastos de administración	(56.003.884)	(50.128.295)
Depreciaciones	19.262.137	17.428.862
Amortizaciones	7.925.514	8.314.463
Deterioro de activos dentro de costo de ventas y gastos de administración	-	-
Total EBITDA	66.774.536	57.265.225
EBITDA S/INGRESOS (*)	31%	31%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.



NOTA 31.- COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Durante el año 2018, Sun Dreams S.A. ha concretado dos combinaciones de negocios relacionados con la adquisición de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. en la ciudad de Mendoza en Argentina y Thunderbird Resorts Inc. con operaciones en 3 ciudades de Perú. Los detalles de estas transacciones se describen a continuación:

31.1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES RELEVANTES

Combinación de Negocios de Perú:

Con fecha 5 de octubre de 2017 Sun Dreams S.A. suscribió un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición del 100% de las acciones de sus filiales peruanas, de casino fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m2 de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras 3 operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego.

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas que ofrece Perú dentro del plan de crecimiento del grupo en Latinoamérica.

Con fecha 11 de abril de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

Combinación de Negocios de Argentina:

Durante el año 2017 la Sociedad celebró un acuerdo vinculante para la adquisición directa e indirecta de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A., dueña y del hotel Park Hyatt Mendoza y su Casino en la ciudad de Mendoza, Argentina y que cuenta con 186 habitaciones, 648 máquinas de juego y 19 mesas de juego. Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. opera bajo una concesión otorgada por la Provincia de Mendoza, Argentina, que se extiende hasta el año 2033 y puede renovarse hasta el año 2038. El precio total de la operación ascendió a US\$24.8 millones, el cual puede aumentar hasta un máximo de US\$27.8 millones dependiendo del resultado operacional de la compañía adquirida durante el ejercicio 2018. Esta adquisición se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A. y se espera que tenga un impacto positivo en los resultados de la Sociedad, debido a la incorporación de activos que generaron en el año 2017 ingresos por aproximadamente US\$ 29.1 millones y a la extensión del promedio de duración de las licencias de juegos de azar de la Compañía.

Con fecha 11 de julio de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

- Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor

31.2.- PRINCIPALES RAZONES DE LAS COMPRAS

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

a) Expandir la operación en Latinoamérica de Sun Dreams S.A., poniendo foco en el fortalecimiento de una operación más robusta en Perú, pasando de las actuales cuatro operaciones a ocho con la nueva adquisición. Para el caso de Argentina, esta adquisición es la primera que se realiza en dicho país y forma parte de la estrategia de expansión del grupo.

b) Estar entre las compañías latinoamericanas más grandes de hoteles y casinos.

Consideraciones de importancia con relación a las adquisiciones del periodo:

- Los valores razonables de ambas sociedades aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams S.A. y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.
- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, la medición de las transacciones de compra de Perú y Argentina están completas, por ende las mediciones son finales. Para el caso
- En ambas transacciones se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.
- Sun Dreams S.A. valorizó el goodwill de ambas combinaciones a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:
 - Valor razonable de la contraprestación transferida;
 - El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida (no aplicable en esta transacción), más
 - Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

31.3.- DETALLE DE ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS

Perú:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de abril de 2018), era el siguiente:

ACTIVOS	VALOR LIBRO M\$	AJUSTE A VALOR RAZONABLE M\$	ÍTEMS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS Y PASIVOS ASUMIDOS EN LA COMPRA M\$	SALDOS FINALES M\$
Efectivo	493.826	-	493.826	-	493.826
Equivalentes de efectivo	473.835	-	473.835	-	473.835
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	236.261	-	236.261	-	236.261
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	245.522	(16.352)	229.170	-	229.170
Inventarios	113.144	-	113.144	-	113.144
Otros activos no financieros	68.377	-	68.377	-	68.377
Otros activos circulantes	5.712	-	5.712	-	5.712
Total Activos Corrientes	1.636.677	(16.352)	1.620.325	-	1.620.325
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.266	-	50.266	-	50.266
Propiedad, planta y equipo	8.345.712	4.473.399	12.819.111	-	12.819.111
Activos intangibles distintos de plusvalía	55.530		55.530	5.877.836	5.933.366
Plusvalía	-	-	-	443.245	443.245
Impuestos diferidos	76.356	-	76.356	-	76.356
Total Activos No Corrientes	8.527.864	4.473.399	13.001.263	6.321.081	19.322.344
Total Activos	10.164.541	4.457.047	14.621.588	6.321.081	20.942.669



PASIVOS	VALOR LIBRO M\$	AJUSTE A VALOR RAZONABLE M\$	ÍTEMS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS Y PASIVOS ASUMIDOS EN LA COMPRA M\$	SALDOS FINALES M\$
Cuentas por pagar comerciales	699.821	(7.078)	692.743	-	692.743
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	127.701	-	127.701	-	127.701
Otras cuentas por pagar	1.143.929	(18.948)	1.124.981	-	1.124.981
Total Pasivos Corrientes	1.971.451	(26.026)	1.945.425	-	1.945.425
Pasivos por impuestos diferidos	-	1.319.653	1.319.653	1.736.769	3.056.422
Total Pasivos	1.971.451	1.293.627	3.265.078	1.736.769	5.001.847
Patrimonio	8.193.090	3.163.420	11.356.510	4.584.312	15.940.822
Total pasivos y patrimonio	10.164.541	4.457.047	14.621.588	6.321.081	20.942.669

Resumen transacción de compra de Perú:

	M\$
Activos netos adquiridos	11.308.425
Activos netos a valores libros	8.145.006
Ajustes a valor razonable de valores netos	9.673
Valor razonable de propiedad, planta y equipo	4.473.399
Impuesto diferido de valores razonables	(1.319.653)
Activos y pasivos identificados	4.141.067
Marcas	875.853
Fiesta Casino	478.474
Luxor	397.379
Relación con clientes	1.881.869
Fiesta Casino	540.050
Luxor Lima	983.960
Mystic Slot Cuzco	290.481
Luxor Tacna	67.378
Licencias	3.120.113
Fiesta Casino	1.040.461
Luxor Lima	1.366.292
Mystic Slot Cuzco	526.515
Luxor Tacna	186.845
Impuesto diferido	(1.736.769)
Total activos netos adquiridos	15.449.493
Valor pagado	15.892.739
Goodwill	443.245

El goodwill por M\$443.245 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc.. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- a) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$2.431.793, y costos hubiesen sido MM\$2.196.817 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de abril de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- b) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$367.247.



Argentina:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de julio de 2018), era el siguiente:

ACTIVOS	VALOR LIBRO M\$	AJUSTE A VALOR RAZONABLE M\$	ÍTEMS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICADOS EN LA COMPRA M\$	SALDOS FINALES M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.566.384	-	2.566.384	-	2.566.384
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	585.068	-	585.068	-	585.068
Inventarios	148.105	-	148.105	-	148.105
Otros activos circulantes	275.479	-	275.479	-	275.479
Total Activos Corrientes	3.575.036	-	3.575.036	-	3.575.036
Propiedad, planta y equipo	3.187.022	2.547.027	5.734.049	-	5.495.154
Activos intangibles distintos de plusvalía	-	6.106.703	6.106.703	7.484.024	11.135.503
Plusvalía	-	-	-	4.041.273	4.041.273
Otros activos no corrientes	-	-	-	-	101.587
Otros activos financieros, no corriente	-	-	-	2.058.537	2.058.537
Total Activos No Corrientes	3.187.022	8.653.730	11.840.752	13.583.834	25.426.586
Total Activos	6.762.058	8.653.730	15.415.788	13.583.834	28.999.623

PASIVOS	VALOR LIBRO M\$	AJUSTE A VALOR RAZONABLE M\$	ÍTEMS A VALOR RAZONABLE M\$	ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICADOS EN LA COMPRA M\$	SALDOS FINALES M\$
Otros pasivos financieros	52.797	-	52.797	-	52.797
Cuentas por pagar comerciales	394.694	-	394.694	-	394.694
Provisiones	575.448	-	575.448	1.701.517	2.276.965
Otras cuentas por pagar	1.935.564	-	1.935.564	-	1.935.564
Total Pasivos Corrientes	2.958.504	-	2.958.504	1.701.517	4.660.021
Pasivos por impuestos diferidos	-	3.591.298	3.591.298	4.676.405	8.267.703
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-	-
Total Pasivos No Corrientes	-	3.591.298	3.591.298	4.676.405	8.267.703
Total Pasivos	2.958.504	3.591.298	6.549.802	6.377.922	12.927.724
Patrimonio	3.803.554	5.062.432	8.865.986	7.205.913	16.071.899
Total pasivos y patrimonio	6.762.058	8.653.730	15.415.788	13.583.835	28.999.623

Resumen transacción de compra de Argentina:

	M\$
Activos netos adquiridos:	5.210.753
Activos netos a valores libros	8.866.108
Ajustes a valor razonable de valores netos	(3.655.355)
Activos y pasivos identificados:	6.819.995
Relación con clientes	589.458
Licencia	10.549.922
Activo por derecho de concesión	2.058.537
Pasivos por consideración contingente	(1.701.517)
Activo indemnizatorio	548.005
Pasivos contingentes	(548.005)
Impuesto diferido	(4.676.405)
Total activos netos adquiridos	12.030.748
Valor pagado	16.072.021
Goodwill	4.041.273

En relación al punto anterior, cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado (no fue el caso de esta combinación).

El goodwill por M\$4.041.273 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

- En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:
- c) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$8.881.989, y los costos hubiesen sido M\$3.356.661 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de julio de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.

- d) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$424.650

31.4.- CONCILIACIÓN DEL VALOR LIBRO DE LA PLUSVALÍA

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

CONCILIACIÓN DEL GOODWILL	M\$
Saldo inicial Plusvalía al 31.12.2017	27.409.706
Ajuste de precio durante periodo de medición	(10.628.640)
Deterioro en Perú	(986.894)
Saldo final Plusvalía al 31.12.2017	15.794.172
Adquisición Thunderbird Resorts Inc. en Perú	443.244
Adquisición Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A	4.041.273
Diferencia de conversión de moneda extranjera	-
Saldo final Plusvalía al 31.12.2018	20.278.689

NOTA 32.- PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Contingencias tributarias identificadas en PPA de Sun Dreams S.A.	503.000	503.000
Contingencias laborales identificadas en PPA de Thunderbird (Perú)	66.979	-
Pasivos por consideración contingente identificada en compra PPA de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	1.725.768	-
Total, corriente	2.295.747	503.000

NOTA 33.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.



Sum

DREAMS

CASINO • HOTEL • SPA • RESTAURANTES • CENTRO DE EVENTOS



ARGENTINA • COLOMBIA • CHILE • PANAMÁ
www.sunmonticello.cl



LIMA • IQUIQUE • TEMUCO • VALDIVIA
PUERTO VARAS • COYHAIQUE • PUNTA ARENAS
www.mundodreams.com