

# Memoria Anual

## Sun Dreams 2019



## **1 CARTA DEL PRESIDENTE**

03 Carta del Presidente

## **2 NOSOTROS**

05 Nuestros Valores  
05 El Valor de la Entretención  
06 Fidelización de Clientes  
07 Juego Responsable  
09 Modelo de Negocios

## **3 NUESTRAS PROPIEDADES**

10

## **4 INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD**

15 Identificación Básica  
16 Propiedad y Control  
16 Personal  
18 Organigrama  
20 Directorio y Personal Clave  
21 Hechos Relevantes

## **5 ACTIVIDAD Y NEGOCIO**

23 Historia Sun Dreams  
24 Tendencias de la Industria  
25 Análisis por línea de Negocios

## **6 GESTIÓN FINANCIERA**

29 Políticas de Inversión y Financiamiento  
30 Utilidad Distribuible  
30 Política de Dividendos  
31 Factores de Riesgo

## **7 INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS**

33

## **8 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

72

## **9 ESTADOS FINANCIEROS**

73

## 1 CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Este año 2019 fue uno atípico, un año que finalizó marcado por las consecuencias del llamado estallido social en Chile, que derivó en el quiebre del orden público en todo el país, el cierre temporal de algunas operaciones y la destrucción de infraestructura en al menos dos propiedades de la compañía. La administración supo sobrellevar esta situación, con el apoyo irrestricto de los equipos operativos de las propiedades involucradas, minimizando el riesgo para nuestros anfitriones y reactivando la actividad de forma rápida. Nos quedamos con el aprendizaje de entender que los stakeholders deben ser parte de nuestra atención en cada lugar, ciudad o región donde operamos. Entendemos también que el gobierno debe entregar las condiciones de orden que permitan, en un marco de seguridad para trabajadores y clientes, poder explotar los Permisos de Operación de Casinos otorgados, especialmente considerando sus plazos finitos, y que cada día sin operación, se deja de ejercer nuestro derecho y obligación, lo que repercute en un desmedro de nuestros anfitriones, de las arcas municipales y por supuesto de los inversionistas.

Pero el año comenzó antes. En Sun Monticello, la operación mas grande de Chile, tuvimos como nunca una programación de artistas y espectáculos internacionales y nacionales que deleitaron a miles de personas en Gran Arena Monticello. Apoyados por sponsors y patrocinios, entre otros, se presentaron Maluma, Paulina Rubio, Ha Ash y tambien culturales como Il Volo y Il Divo. Así también los encuentros deportivos mas emocionantes de Chile estuvieron presentes en disciplinas tan variadas como Tenis, Box y Voleyball, mostrando la diversidad de la oferta de contenidos de entretención que puede ofrecer Gran Arena Monticello. Esta actividad apoyó con fuerza la convocatoria de publico en la propiedad, multiplicando ademas las ventas en los restaurantes, bares, entretención infantil y por supuesto con más público asistiendo al casino. En particular, este año a la variada oferta gastronómica sumamos a Olivera Pastas en febrero, que ha sido un total éxito con una propuesta de manos del reconocido chef Tomás Olivera.

En todas las propiedades continuamos mejorando e innovando en infraestructura y tecnología, es así como en Sun Monticello inauguramos la remodelación del salón Privé.

Otros ejes que guiaron nuestra actividad este año estuvieron marcados por un vuelco importante a lo regional, a lo zonal, que distingue a las comunidades donde operamos, es así como apoyamos los emprendimientos de emprendedores y artesanos en cada región, estuvimos con diversas iniciativas de apoyo a desarrollo y visibilidad de la mujer junto a Sernameg y Sernam y apoyamos algunos proyectos de Fondos de Innovacion para la Competitividad enfocados en el desarrollo regional. En la región donde se ubica Sun Monticello, fuimos parte en cada evento de la comunidad y reforzamos lazos patrocinando la camiseta del equipo de futbol FC O'Higgins

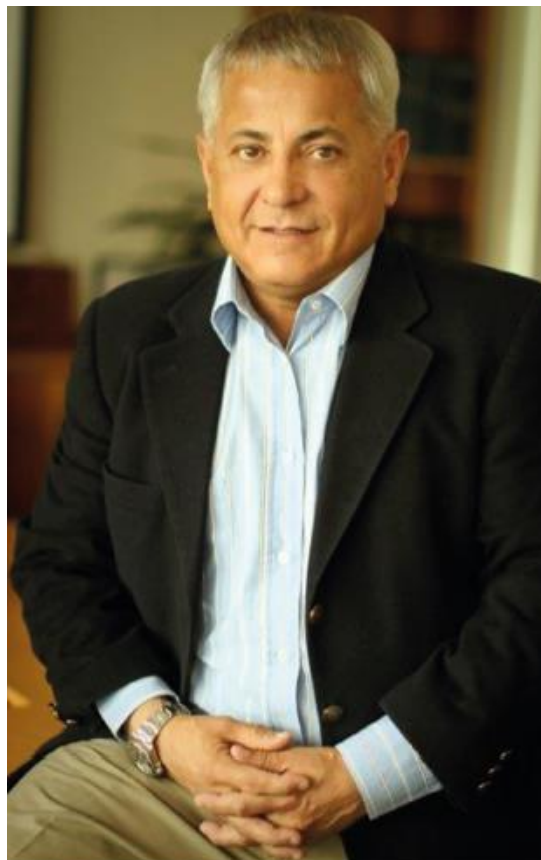
Los resultados nos acompañaron. A nivel de market share en diciembre, después de un año rompiendo records, logramos alcanzar a nuestro principal competidor, con un 39% midiendo el

indicador en 12 meses, mostrando que los niveles de venta de nuestras propiedades llegaban a su nivel más alto histórico.

Al momento de escribir esta carta el mundo y nuestro país pasan por una crisis sin precedentes, producto de la pandemia de Covid-19. Con las operaciones cerradas por la autoridad, la administración ha concentrado sus esfuerzos en proteger el empleo de más de 5.000 trabajadores en toda Latinoamérica, a través de ahorros drásticos en gastos fijos, reducciones de remuneración voluntaria a todo nivel y suspensión temporal de funciones cuando la normativa así lo permite. El balance de la compañía es sólido, el empeño de nuestra gente aún más, estoy seguro que vamos a salir fortalecidos de esta crisis.

Finalmente quiero agradecer a todos nuestros anfitriones, a nuestros clientes y proveedores, así como a cada uno de los miembros del Directorio por su permanente apoyo y la confianza depositada en la compañía.

Claudio Fischer L.  
Presidente Directorio  
Sun Dreams S.A.



Claudio Fischer L. - Presidente Directorio Sun Dreams S.A

## 2 NOSOTROS

### Nuestros Valores

ACTITUD,  
RESPECTO,  
COMPROMISO,  
TRABAJO EN EQUIPO  
Y ENTRETENCIÓN

#### Misión

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.

#### Visión

Situarse dentro de las cinco empresas líderes del sector juegos y entretenimiento de América del Sur, asegurando una adecuada rentabilidad para nuestros accionistas, atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

### El Valor de la Entretención

La mirada innovadora con la que la compañía aborda el negocio se extiende a todas sus propiedades y se refleja en su oferta integral de entretención que este año mantuvo el posicionamiento de cada lugar como el principal punto de encuentro de cada ciudad. Es así como durante este período, contamos en todas las propiedades con variados espectáculos de los más destacados artistas nacionales e internacionales, una oferta gastronómica de primer nivel y eventos de alta convocatoria que marcaron un hito en cada ciudad.

En este período se incrementó el posicionamiento de Gran Arena Monticello como uno de los espacios mejor acondicionados del país para recibir espectáculos y eventos deportivos de primer nivel. A las presentaciones de artistas como Maluma, Ricardo Montaner, Fito Paez, Paulina Rubio, Lucero, Vicentico, Il Volo y Luciano Pereira, entre otros, se sumaron presentaciones deportivas con transmisión televisiva en vivo con una excelente recepción de la audiencia. En esta línea, el año deportivo para Gran Arena Monticello contó con tenistas de gran categoría como los que jugaron en el partido de Chile v/s Argentina con Nicolás Massú, Fernando González, Juan Ignacio Chela y Pico Mónaco, además de partidos como el encuentro entre Christian Garín v/s Nicolás Jarry, también contó con el continuo apoyo al reconocido boxeador chileno Miguel “Aguja” González quien peleó por el Título Mundial de Box en su categoría. Además, se sumó a la categoría de deporte la Final del Sudamericano de Voleibol, con seleccionados de Brasil, Argentina, Venezuela y Chile. Por segundo año consecutivo, Gran Arena Monticello recibió la tradicional premiación de los Copihues de Oro, que anualmente reconoce a los artistas más populares del espectáculo nacional en Chile. El evento captó la atención del público desde temprano, con una alfombra roja llena de estrellas y con transmisión en vivo, por las pantallas de Canal 13, desde la explanada de Sun Monticello.

El repunte de la oferta gastronómica de Sun Monticello, permitió asociar la propuesta culinaria con los espectáculos de Gran Arena Monticello, lo que significó un cambio importante en la estrategia de entretenimiento de Sun Dreams, logrando un espacio diferente, transversal y con una oferta única. Esta propuesta tuvo su correlato en regiones, donde la oferta gastronómica tuvo mucho contenido novedoso, ejemplo de esto fueron las ferias con variados contenidos de cada región, que permitieron generar acciones sociales con nuestro entorno.

Como compañía en permanente expansión y con la convicción del desarrollo de la industria del juego ligado al impulso turístico de cada lugar donde se está presente, en cada propiedad hemos buscado ser un actor relevante para la comunidad y un aporte para la zona. En esta oferta de entretenimiento, especial auge han tenido este año los Sky Bar de Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con verdaderas postales de cada ciudad donde se encuentran, siguiendo la tendencia internacional de bares en las alturas. A esto se suma la propuesta de Dreams de innovar en contenidos de entretenimiento donde siempre la música tiene un lugar protagónico con espectáculos nacionales e internacionales y por supuesto destacando también el talento regional de cada uno de los lugares donde estamos ubicados. La gastronomía ha cobrado un lugar importante como contenido de entretenimiento, es otro aspecto donde buscamos conceptos y contenidos creativos que convocan nuevos visitantes y también congregan a nuestros clientes a actividades de excelente nivel. Los espectáculos de humor, baile y teatro son, entre otros, los contenidos que trabajamos durante el año para sorprender a quienes nos visitan. De esta forma, durante el 2019 se realizaron más de 900 espectáculos en los escenarios de la compañía, convocando a de 900 mil personas.

## **Fidelización de Clientes**

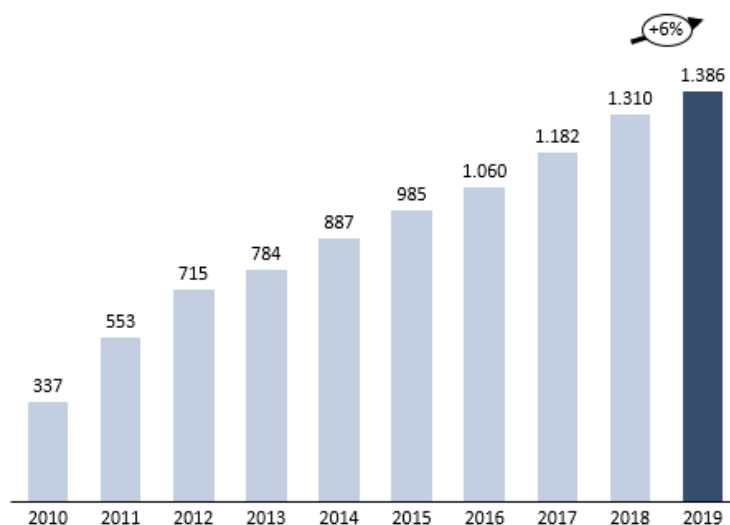
Cumpliendo con el objetivo de conocer y reconocer a los clientes que visitan con mayor frecuencia y lealtad las propiedades, el nuevo club de beneficios SUN REWARDS continúa la labor de ser el principal medio de relacionamiento a través del cual la compañía comunica su oferta de entretenimiento, junto con permitir recoger la opinión de los clientes.

Siguiendo con el modelo orientado a satisfacer a los socios con múltiples beneficios vinculado a la entretenimiento, es que durante este periodo logramos cumplir el primer año de funcionamiento de un único Club de Fidelización SUN REWARDS, proceso de integración de casinos Dreams y Monticello. A través de este modelo se han hecho extensivo los beneficios para socios pudiendo acceder a ellos en cualquier casino de la cadena.

Durante el último trimestre se lleva a cabo en Monticello una actividad entre los miembros del comité operativo de la propiedad junto a los clientes de alto valor, momento que ha permitido conocer de mejor manera a los miembros responsables de cada área y al mismo tiempo poder escuchar a cada cliente sus inquietudes y comentarios que han permitido generar acciones de mejora en torno a una agenda común.

Al igual que en años anteriores, las acciones realizadas durante el año para promover la incorporación de nuevos socios dieron resultados favorables, logrando un 6% de aumento, respecto al año anterior. También se mantiene el resultado de satisfacción.

Evolución Clientes Sun Rewards Total (miles)



## Juego Responsable

Luego de celebrar una década trabajando en el posicionamiento del Juego Responsable, Sun Dreams ha continuado dando grandes pasos en el desarrollo de la temática tanto a nivel nacional como internacional. Es así como ha mantenido su foco en la búsqueda de herramientas que aporten a la sustentabilidad de la industria y abran nuevos espacios de reflexión donde la experiencia y nuevas aproximaciones aporten a la conversación.

En este sentido, durante este año Sun Dreams presentó el segundo estudio sobre Conductas de Juego y Juego Patológico y Factores Sicosociales Asociados, realizado por la Universidad Andrés Bello. Esta investigación, es la continuación de la realizada en 2015 con el objetivo de evaluar la prevalencia del juego patológico y las variables asociadas a ello.

Medir el juego problemático y sus alcances en Chile a través de este estudio, permitió que información relevante llegue a manos del Estado y a especialistas tanto de la salud como académicos, permitiendo su involucramiento en políticas públicas de prevención y educación.

En términos generales este estudio, realizado en el Gran Santiago a una muestra de 1020 casos, abordó las conductas de juego desde tres dimensiones: la relación de personas con los juegos de azar; el resultado de la aplicación del instrumento NODS que mide conductas a lo largo de la vida; y las variables sicosociales asociadas.

Dentro de las conclusiones más relevantes del estudio, dado a conocer en el Congreso Internacional que cada año se realiza en Las Vegas, destaca que la mayor prevalencia de uso de juegos de azar y mayor gasto, está en juegos que no cuentan con ningún tipo de marco regulatorio con respecto al juego responsable, lo que podría ser un aporte en la actualización de políticas de educación y prevención, sobre todo cuando este tipo de juegos representa también el punto de entrada a los juegos de azar en general.

Por otro lado, el estudio sentó un precedente al incluir variables que permiten evaluar con mayor detalle el impacto de los juegos de azar en la vida de las personas y el costo que esto tiene para la sociedad. En este ámbito, además de confirmar que el grupo socioeconómico D es el sector más vulnerable de la población, el estudio develó que el jugador en riesgo tiene menor interacción con su grupo familiar, se siente menos apoyado por su pareja y más solo.



Mariela Huenchumilla – Gerente Juego Responsable Sun Dreams

Como parte del compromiso de Sun Dreams por difundir y compartir información relevante de este campo de investigación, la compañía presentó el estudio tanto a la Superintendencia de Casinos de Juego como a la opinión pública en general, consolidando su aporte permanente en materia de Juego Responsable.

Avances tan relevantes como este estudio y su difusión, le han valido a Sun Dreams el reconocimiento internacional abriendo nuevos espacios de conversación e intercambio de ideas. Es así como, de manera inédita y por primera vez para Latinoamérica, la gerencia de Juego Responsable de la compañía firmó un convenio con la Universidad de Nevada, en Las Vegas, a través del cual se realizará en 2021 el Congreso Latinoamericano de Estudios de Juego y que tendrá lugar en Sun Monticello.

De esta forma, 2019 se posiciona como un año de avances concretos. A partir de ellos, tanto la autoridad sectorial como otros entes interesados, podrían percibir espacios de trabajo conjunto, lo que apoyaría la tarea de dar relevancia a la labor del Juego Responsable y la proyección de sus objetivos en el largo plazo.

Sun Dreams sigue avanzado y yendo más allá del mero cumplimiento en materia de Juego Responsable y seguirá trabajando en que esta integración de la temática en la cultura de la compañía sea una oportunidad para sumar cada vez más valor y compromiso de todas las partes involucradas.



## Modelo de Negocios

El modelo de negocios que utiliza Sun Dreams, sitúa al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con varios indicadores de gestión e incentivos variables con el objeto de incrementar los niveles de satisfacción y la cantidad de clientes en todos nuestros centros de entretenimiento. Gracias a ello, Sun Dreams ha logrado un crecimiento sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos y hoteles.

El modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios, entregando coherencia a toda nuestra oferta de entretenimiento y rentabilizando cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Nuestra oferta integral atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos centros de Entretención. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretenimiento y utilizando innovadores y simples procesos de creación de valor, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados. Luego, con el objeto de mantener la calidad, diversidad y novedad en la entretenimiento, mide sus indicadores y corrige sus diferencias. El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados. Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar altos niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios.

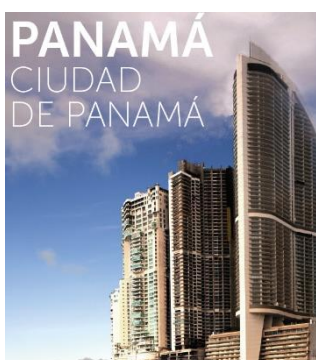


El Modelo tiene como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros invitados a los siguientes pilares de diferenciación: Infraestructura de Clase Mundial, un Servicio de Excelencia, Tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones que constituyen la base del servicio. Utilizando la información agregada de nuestros clientes, sus cambios en hábitos y preferencias además de sus comportamientos de compra se desarrollan continuamente nuevas y diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad. Aunque todos estos pilares de diferenciación son importantes, dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los Clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación de valor logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretenimiento. Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control que involucra a todas las unidades de negocios permitiendo generar medidas e incentivos para alinear a toda la organización con la estrategia previamente definida y con ello garantizar que las actividades y operaciones de las distintas áreas de negocios mantengan elevados indicadores de calidad en servicio y rentabilidad.

### 3 NUESTRAS PROPIEDADES

| Oferta 2019            | Panamá | Colombia | Perú  | Argentina | Iquique | Mostazal | Temuco | Valdivia | Puerto Varas | Coyhaique | Punta Arenas | Total |
|------------------------|--------|----------|-------|-----------|---------|----------|--------|----------|--------------|-----------|--------------|-------|
| Máquinas de Azar       | 384    | 246      | 1.896 | 790       | 634     | 1.993    | 635    | 434      | 461          | 208       | 499          | 8.180 |
| Mesas                  | 20     | 12       | 88    | 25        | 24      | 82       | 36     | 22       | 43           | 11        | 20           | 383   |
| Posiciones de Bingo    | 0      | 0        | 0     | 0         | 0       | 300      | 176    | 100      | 0            | 38        | 100          | 714   |
| Habitaciones           | 6      | 0        | 0     | 186       | 0       | 155      | 96     | 104      | 50           | 40        | 88           | 725   |
| Restaurantes           | 4      | 1        | 4     | 2         | 1       | 6        | 1      | 2        | 1            | 1         | 1            | 24    |
| Bares                  | 3      | 0        | 4     | 2         | 0       | 5        | 1      | 2        | 2            | 1         | 2            | 22    |
| Centro de Convenciones | 0      | 0        | 0     | 1         | 0       | 1        | 1      | 1        | 1            | 1         | 1            | 7     |
| Discoteques            | 0      | 0        | 0     | 0         | 0       | 1        | 1      | 1        | 0            | 0         | 0            | 3     |
| Spa                    | 0      | 0        | 0     | 1         | 0       | 1        | 1      | 1        | 1            | 0         | 1            | 6     |

Fuente: Boletín Estadístico Superintendencia de Casinos y Juegos, Diciembre 2019



#### Ocean Sun

Calle Punta Colón, Edificio PH TOC, Nivel 100 (Unidad C-01), Piso 65 y 66. Panamá

Máquinas de Azar: 384

Mesas de Juego: 20

Cuatro Restaurantes y tres Bares

Habitaciones: 6

#### Gran Plazuela

Barrio Socorro Cra 78 No 30C 27, Cartagena de Indias, Colombia.

Máquinas de Azar: 246

Mesas de Juego: 12



#### New York

Av. Pershing 610 Magdalena del Mar - Lima

Máquinas de Azar: 443

Mesas de Juego: 18

Un restaurant

#### Pachanga San Borja

Av. Aviación 2424 San Borja - Lima

Máquinas de Azar: 186

Mesas de Juego: 5

Un restaurant





**Kingdom**

Av. Arenales 1798, Lince 15073

Máquinas de Azar: 154

Mesas de Juego: 7

**Pachanga Independencia**

Av. Carlos Izaguirre Mz. C, lote 24,  
Independencia.

Máquinas de Azar: 256

Mesas de Juego: 8

Un restaurant



**Fiesta**

Av. Alfredo Benavides N°509 Urb Leuro

Miraflores, Lima

Máquinas de Azar: 423

Mesas de Juego: 33

Un bar y restaurant

**Luxor Lima**

Av. Primavera 1500 Santiago de Surco, Lima

Máquinas de Azar: 179

Mesas de Juego: 8

Un bar







### **Luxor Tacna**

Av. San Martin 568 Int 562, Tacna

Máquinas de Azar: 153

Mesas de Juego: 9

Un bar



### **Mystic Cusco**

Calle Ayacucho Km 171, Cusco

Máquinas de Azar: 102

Un bar



### **Sun Plaza Mendoza**

Chile 1124, 5500 Mendoza, Argentina

Máquinas de Azar: 790

Mesas de Juego: 25

2 restaurantes

2 bares

1 cafetería

4 salones Eventos y Conferencias

Hotel y Spa

Habitaciones: 186

### **Dreams Iquique**

Arturo Prat 2755, Iquique

Máquinas de Azar: 634

Mesas de Juego: 24

Bar Lucky Seven

Centro de Eventos



### **Sun**

### **Monticello**

Panamericana Sur km. 57, Mostazal.

Máquinas de Azar: 1.993

Mesas de Juego: 82

Gaming Bar

Bar Lucky Seven

Gran Arena Monticello, 4.000 personas

Discoteque SUKA

Paseo Comercial

Restaurantes: Johnny Rockets; El Pescador, RES Angostura, El Capataz,

Starbucks, Burger King, Carpentier

Habitaciones: 155



### **Temuco**

Avenida Alemania 0945, Temuco.

Máquinas de Azar: 635

Mesas de Juego: 36

Sala de Bingo

Centro de Convenciones para 1.250 personas

Bar Lucky Seven

Boulevard Comercial

Discoteque Xs Club

Centro de Entretenimiento Infantil Dreams Station

Hotel 5 estrellas

Hydra SPA

Habitaciones: 104



### **Valdivia**

Carampangue 190, Valdivia.

Máquinas de Azar: 434

Mesas de Juego: 22

Sala de Bingo

Centro de Convenciones para 1.000 personas

Bar Lucky Seven

Sky Bar

Discoteque Xs Club

Centro de Entretenimiento Infantil Dreams Station

Hotel 5 estrellas

Hydra SPA

Habitaciones: 104

### **Puerto Varas**

Del Salvador 21, Puerto Varas.

Máquinas de Azar: 461

Mesas de Juego: 43

Sala de Bingo

Centro de Convenciones para 1.000 personas

Bar Lucky Seven

Centro de Entretenimiento Infantil Dreams Station

Hotel 5 estrellas

Hydra SPA

Habitaciones: 50





### **Coyhaique**

Magallanes 131, Coyhaique.

Máquinas de Azar: 208

Mesas de Juego: 11

Sala de Bingo

Centro de Convenciones para 500 personas

Bar Lucky Seven

Restaurant IN

Sky Bar

Centro de Entretenimiento Infantil Dreams Station

Hotel 5 estrellas

Hydra SPA

Habitaciones: 40

### **Punta Arenas**

O'Higgins 1235, Punta Arenas.

Máquinas de Azar: 499

Mesas de Juego: 20

Sala de Bingo

Centro de Convenciones para 1.000 personas,

Bar Lucky Seven

Restaurant IN

Sky Bar

Centro de Entretenimiento Infantil Dreams Station

Hotel 5 estrellas

Hydra SPA

Habitaciones: 88



## 4 INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

### Identificación Básica

Razón Social SUN DREAMS S.A.

Domicilio Legal Panamericana Sur Km 57, Mostazal, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins, Chile.

Teléfono 56 (72) 2951 100

Página Web [www.mundodreams.com](http://www.mundodreams.com) [www.sunmonticello.cl](http://www.sunmonticello.cl)

Rol Único Tributario: 76.033.514 - 2

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada

### Documentos Constitutivos

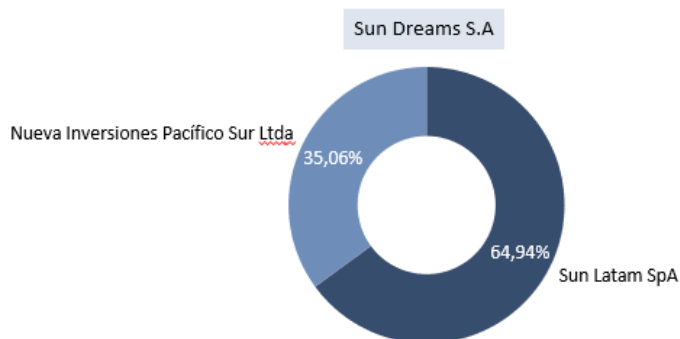
La sociedad Dreams S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 N° 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial. Recientemente, con fecha 31 de mayo de 2016 y como consecuencia de la fusión con la sociedad NOVOSUN S.A. y toma de control de Sun International Ltd. a través de Sun Latam SpA modificó el nombre a "SUN DREAMS S.A."

La estructura de la sociedad está compuesta por los siguientes accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

| RUT                                | NOMBRE SOCIEDAD                      | SERIE | ACCIONES   | PORCENTAJE |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------|------------|------------|
| 76.383.274-0                       | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | A     | 4.679.833  | 35,056%    |
| 76.522.078-5                       | Sun Latam SpA                        | A     | 8.669.631  | 64,944%    |
| Total acciones suscritas y pagadas |                                      |       | 13.349.464 | 100,00%    |

La sociedad es controlada por la sociedad Sun Latam SpA con un 64,95%, cuyo principal accionista es Sun Chile, con un 99,164% y Lasud con un 0,836% respectivamente. Sun Chile a su vez tiene un único accionista que es la empresa sudafricana Sun International Limited.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda, con un 50% de propiedad cada uno.



## Propiedad y Control

### Administración

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 25 de septiembre de 2018, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |
| Humberto José Fischer Llop | 6.687.633-0      | Director   |

### Personal

El equipo ejecutivo es liderado por el señor Jaime Wilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica y MBA en Solvay Business School. La estructura ejecutiva contempla tres Gerencias por línea de negocios junto con nueve Gerencias Corporativas. La operación en Chile está cargo de siete Gerentes Generales para cada una de las propiedades existentes en el país. Por su parte, los negocios en Perú, Colombia, Argentina y Panamá están a cargo de un Gerente General.



Al 31 de diciembre de 2019 los gerentes y ejecutivos son:

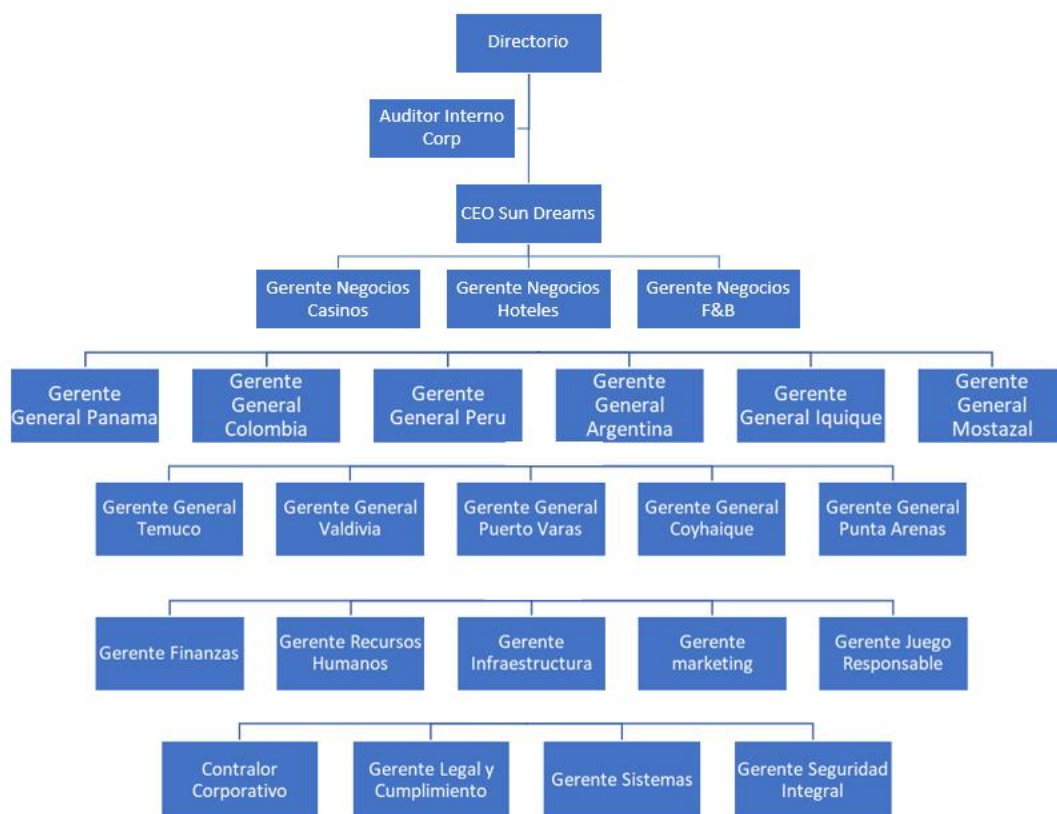
| Nombre                               | RUT          | Profesión                                     | Cargo                               | Fecha de Nombramiento |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Jaime Wilhelm Giovine                | 8.490.718-9  | Ingeniero Comercial                           | CEO Sun Dreams                      | 01-09-2006            |
| Patricio Herman Vivar                | 8.714.001-6  | Ingeniero Civil Industrial                    | Gerente Negocio Casinos             | 16-04-2012            |
| Andrés Barraza Delard de Rigoulieres | 9.664.626-7  | Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas | Gerente Negocio Hoteles             | 01-08-2015            |
| Alejandro Farías Palominos           | 10.485.780-9 | Administración Hotelera                       | Gerente Negocio Alimentos y Bebidas | 22-08-2017            |
| Claudio Tessada Pérez                | 10.193.198-6 | Ingeniero Comercial                           | Gerente de Finanzas                 | 01-05-2012            |
| José Humberto Sepúlveda Caviedes     | 10.966.665-3 | Abogado                                       | Gerente Legal y Cumplimiento        | 01-04-2017            |
| Jimena Valdivia Alegre               | 8.665.720-1  | Ingeniero Comercial                           | Gerente Marketing                   | 17-08-2009            |
| Mariela Huenchumilla Fritz           | 13.318.166-0 | Asistente Social                              | Gerente Juego Responsable           | 01-02-2015            |
| José Tapia De la Torre               | 9.082.991-2  | Ingeniero Comercial                           | Gerente Recursos Humanos            | 01-07-2016            |
| Raúl Ramírez Rebolledo               | 14.507.592-0 | Constructor Civil                             | Gerente Infraestructura             | 01-07-2007            |
| Rodrigo Martinez Salazar             | 10.752.318-9 | Contador Auditor                              | Controller Latam                    | 01-04-2017            |
| Francisco De Nordenflycht Bresky     | 5.297.290-6  | Ingeniero Comercial                           | Contralor Corporativo               | 01-04-2008            |
| Enrique Gloffka Reyes                | 9.544.019-3  | Oficial de Ejército                           | Gerente Seguridad                   | 17-12-2018            |
| Marcelo Zamorano Palma               | 12.536.460-8 | Ingeniero Comercial                           | Gerente General Iquique             | 01-03-2014            |
| Manuel Rojas Ramírez                 | 10.655.248-7 | Biólogo Marino                                | Gerente General Monticello          | 01-11-2016            |
| Iván Córdova Moreno                  | 11.631.537-8 | Contador Auditor                              | Gerente General Temuco              | 01-12-2017            |
| Patricia Uribe Velásquez             | 11.717.676-2 | Técnico en Turismo                            | Gerente General Valdivia            | 01-12-2017            |
| Jacobus Pretorius                    | 22.747.713-K | Business Administration                       | Gerente General Puerto Varas        | 23-11-2016            |
| Ian Leskovsek Kinzel                 | 16.095.175-3 | Ingeniero Comercial                           | Gerente General Coyhaique           | 01-12-2017            |
| John Mattson Kovacic                 | 10.370.729-3 | Ingeniero Civil Industrial                    | Gerente General Punta Arenas        | 01-01-2009            |
| Martín Dávila Cousiño                | 10.260.544-6 | Ingeniero Comercial                           | Gerente General Perú                | 01-08-2015            |
| Leonardo Pacheco Bachmann            | 10.900.137-6 | Relacionador Público                          | Gerente General Colombia            | 15-12-2016            |

|                    |              |                     |                           |            |
|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------|
| Sonja Passmore     | 22.943.947-2 | Business Management | Gerente General Panamá    | 30-12-2017 |
| Marcelo Bassignana | 14.286.510   | Contador Público    | Gerente General Argentina | 11-07-2018 |

## Organigrama

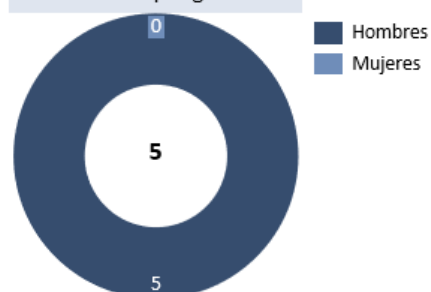
Todas las Gerencias tienen dependencia directa de la Gerencia General Corporativa.

Auditoría Interna reporta directamente al Directorio.

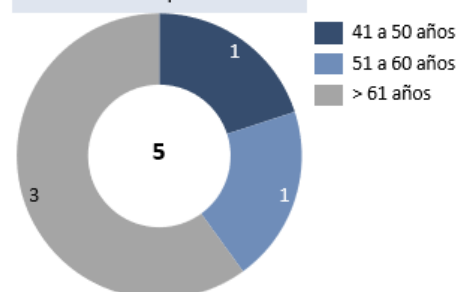


## 1. Directorio: 5

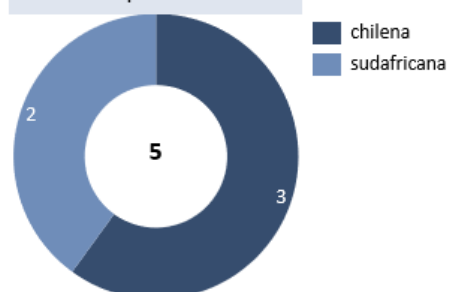
Directorio por género



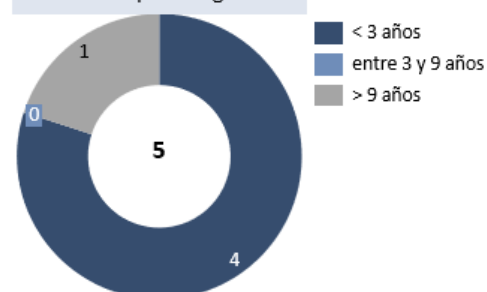
Directorio por edad



Directorio por nacionalidad

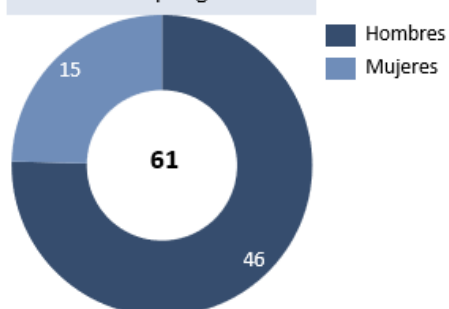


Directorio por antigüedad

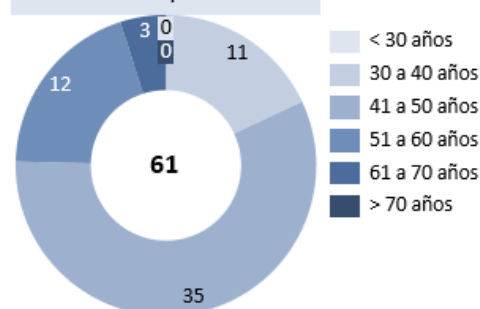


## 2. Gerentes: 61

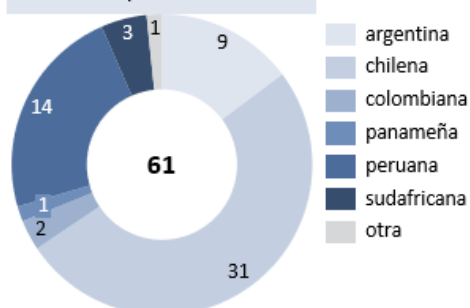
Gerentes por género



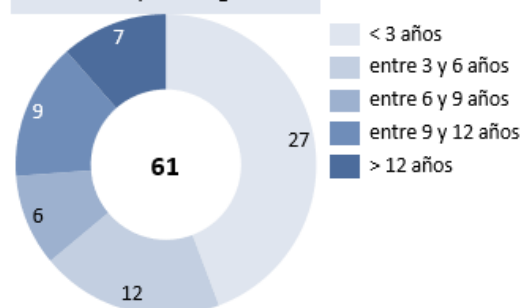
Gerentes por edad



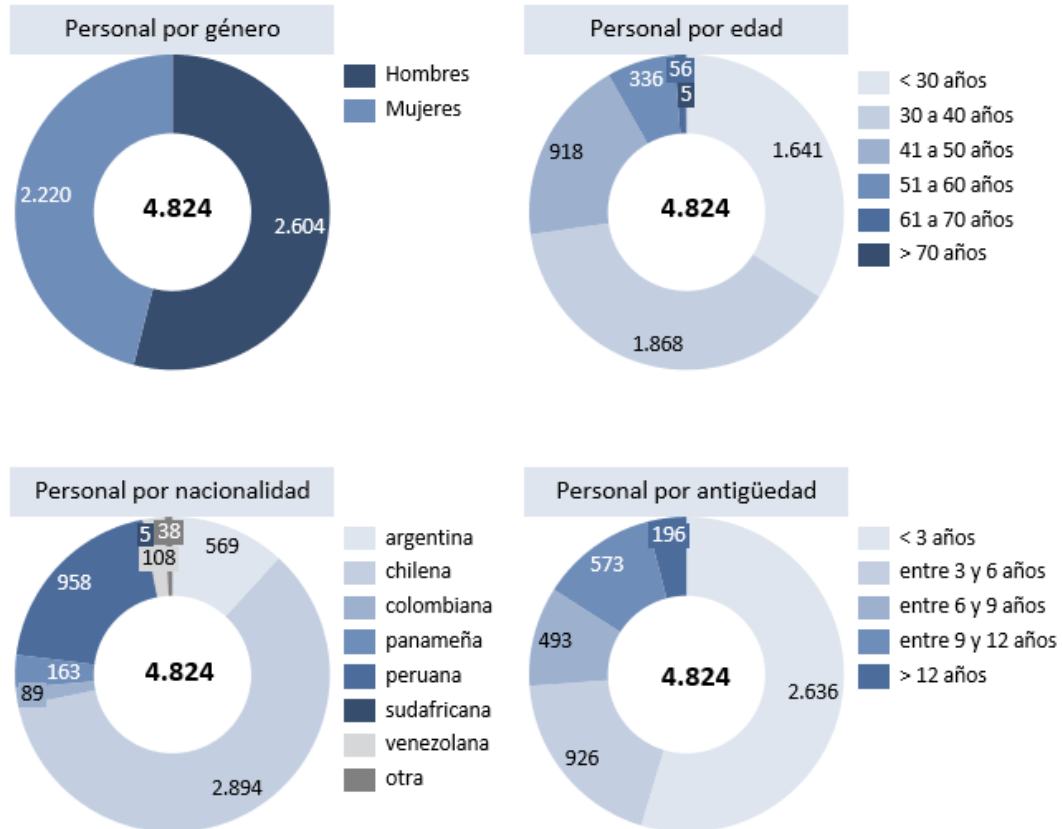
Gerentes por nacionalidad



Gerentes por antigüedad



### 3. Personal: 4.824



### Directorio y Personal Clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F 7.400 (U.F 6.450 al 31 de diciembre de 2018).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.749.789 (M\$2.494.469 al 31 de diciembre de 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave. En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

## Hechos Relevantes

Durante el año 2019, se comunicaron tres hechos esenciales a la Comisión para el Mercado Financiero según materia de cambios en la propiedad y /o toma de control; activos o paquetes accionarios, adquisición o enajenación; y división, fusión y constitución de sociedades respectivamente:

1. Con fecha 30 de abril de 2019, los accionistas de la Sociedad, esto es, Sun Latam SpA ("Sun Latam") y Nueva Inversiones Pacífico Sur ("Pacífico") han suscrito un Contrato de Compraventa de Acciones en virtud del cual Pacífico adquirirá de Sun Latam un número de acciones de la Compañía equivalente aproximadamente al 15% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, con lo cual ambos accionistas tendrán una participación accionaria en la Sociedad de 50% cada uno. El cierre de la operación está sujeto a condiciones usuales de operaciones de esta naturaleza, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego. Se espera que la operación quede completamente materializada durante el primer semestre del presente año.
2. Con fecha 24 de mayo de 2019, la Compañía y sus accionistas han suscrito con Clairvest Chile Limitada, Operadora Clairvest Cordillera Limitada, Operadora Clairvest Latin Limitada ("Clairvest") e Inversiones Lomas de San Andrés Limitada ("Marina") un memorándum de entendimiento (el "MOU") con el objeto de avanzar en los acuerdos y diligencias necesarios para fusionar las operaciones de la Compañía con los casinos de juego de Calama, Chillán, Talcahuano y Osorno, de propiedad de Clairvest y Marina, en adelante la "Operación", de conformidad con los términos y condiciones estipulados en el MOU. En virtud de la Operación, que corresponde a la combinación de los negocios de Sun Dreams, Clairvest y Marina en América Latina, Sun Dreams será últimamente la entidad propietaria y operadora de, entre otros activos: (i) 11 casinos de juego en Chile y sus activos asociados (incluidos hoteles, alimentos y bebidas, centro de convenciones, alquileres y cualquier otro negocio según corresponda) en las comunas de Iquique, Calama, Mostazal, Chillán, Talcahuano, Temuco, Osorno, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas (ii) 8 operaciones de casinos y activos asociados en Perú; (iii) una licencia de casino y activos asociados en Mendoza, Argentina; y (iv) 60% de ciertas licencias de juego y activos asociados en Colombia. En el contexto de la potencial fusión, las partes estiman preliminarmente que los actuales accionistas de la Compañía, esto es, Sun Latam SpA y Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada, en conjunto, tendrán una participación en la entidad combinada de un 64%, mientras que Clairvest y Marina tendrán conjuntamente un 36%. El Directorio contará con una representación proporcional de todos sus accionistas. Las partes han acordado que la potencial combinación de negocios que implica la Operación se lleve a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas y la experiencia de ambas compañías, con el fin de desarrollar operaciones con foco en la mejora de las áreas complementarias de habilidades y conocimiento de las dos empresas. La compañía combinada será la única vía por la cual los accionistas desarrollarán sus negocios de hotel y casino en América del Sur. Racionalidad

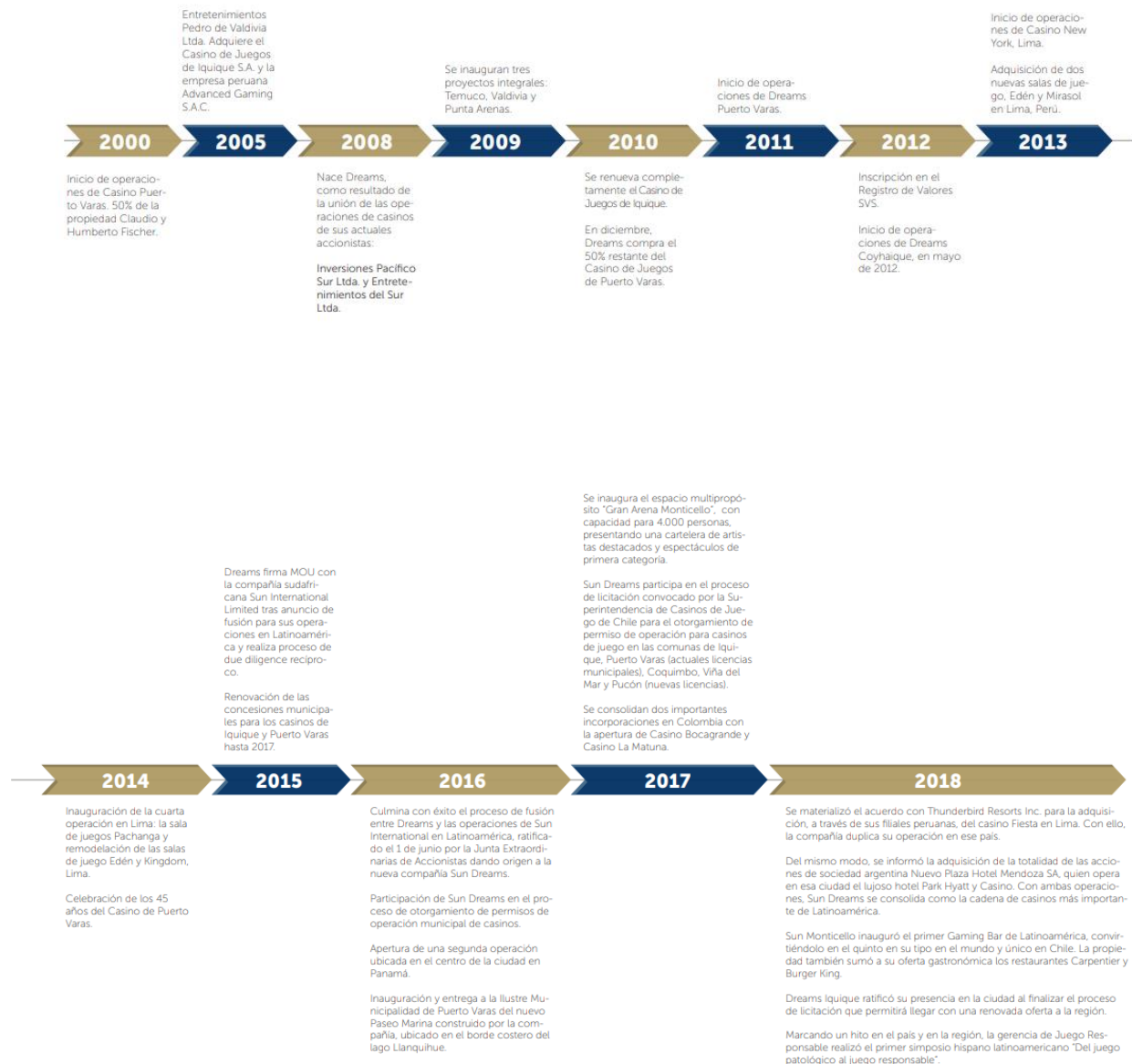
de la Operación La entidad fusionada tendrá una masa crítica que le permitirá expandirse y financiar tanto nuevos proyectos de mayor escala, como posibles futuras adquisiciones en el contexto de la industria del juego en América del Sur, teniendo a Chile como plataforma principal. Además, contará con una cartera de activos diversificada compuesta por propiedades en cuatro países, lo que reduce su perfil de riesgo, y la acumulación de conocimiento de ambos equipos permitirá acelerar el plan de expansión la Compañía en la región y cumplir con la estrategia propuesta de ser los líderes regionales de la industria de casinos. Para Sun Dreams, la asociación con Clairvest y Marina del Sol representa la oportunidad de sumar y aprender de estilos de administración muy eficaces, que procuran entregar experiencias de servicio únicas a sus clientes en espacios de cuidada infraestructura, y a la vez comparten la búsqueda permanente de crecimiento sin descuidar rentabilidad a través de operaciones eficientes y productivas. La compañía fusionada contará con un sólido balance y un patrimonio que le permitirá enfrentar los desafíos que vienen y tomar oportunidades en toda la región. Al 31 de diciembre de 2018, las operaciones conjuntas tenían un volumen de negocios combinado de aproximadamente US\$418 millones y un EBITDA de aproximadamente US\$135 millones. Principales Términos de la Operación Ambas operaciones fueron valorizadas con los mismos múltiplos de EBITDA. La valorización consideró ciertos riesgos específicos, tales como la renovación de las licencias municipales de Sun Dreams, y el resultado esperado de nuevos proyectos. La valorización de ambas operaciones se construye sobre los respectivos resultados al 31 de diciembre de 2018 de cada una de ellas y se encuentra todavía en proceso de finalización. Conforme al MOU, la potencial fusión ha quedado sujeta a que se llegue a acuerdo entre las partes en relación con la documentación definitiva para la Operación, a las autorizaciones corporativas que correspondan para ambas compañías, a un proceso de due diligence recíproco de ambas compañías y a la aprobación de las autoridades relevantes. Las partes esperan que la Operación se materialice durante 2019. El otorgamiento de la documentación definitiva necesaria para la materialización de la Operación se comunicará oportunamente al mercado, a la Comisión para el Mercado Financiero y a las demás autoridades que resulten aplicables por la vía que corresponda.

3. Conforme a la informado a la Comisión con fecha 24 de mayo de 2019, conforme al MOU, la potencial operación requería del acuerdo de las partes para la celebración de la documentación definitiva para llevar a cabo la misma. Hasta la fecha de la presente, las partes no han logrado alcanzar un acuerdo sobre la documentación definitiva en términos idénticos a los inicialmente propuestas para la Operación en el MOU. Sin embargo, las partes continúan activamente en negociaciones para efectos de lograr una potencial combinación de negocios en términos aceptables para ambas, lo cual será oportunamente informado en caso de materializarse. No existe efecto contable y/o financiero para Sun Dreams respecto de la situación descrita anteriormente.



## 5 ACTIVIDAD Y NEGOCIO

### Historia de Sun Dreams



## 2019

Comienza la construcción del nuevo Casino de Iquique adjudicado en 2018 en el proceso de licitación de Permisos de Operación de Casinos de Juego.

En Mayo, se firma MOU con Marina del Sol para fusionar sus operaciones, sin embargo, a Diciembre no se logra un acuerdo entre ambas partes para materializar la operación.

Se concentra el negocio en Panamá exclusivamente en Ocean Sun para potenciar el segmento mesas VIP y optimizar la oferta.

Se constituye Sun Dreams Colombia con una participación del 60% con un socio estratégico local, totalizando 3 salas de juego en dicho país en las ciudades de Bogotá y Cartagena de indias.

En Octubre, en el marco de las protestas y desmanes en el país, la industria se ve afectada, y particularmente las propiedades de Iquique y Valdivia sufren daños en sus instalaciones, lo que conlleva a tener que cerrar temporalmente la operación de Valdivia hasta dar seguridad y tranquilidad a clientes, huéspedes y trabajadores.

### Tendencias de la Industria

Los casinos son actores relevantes de la economía nacional, aportando al desarrollo de las regiones del país a través de la generación de empleo, infraestructura y servicios turísticos y culturales, además de la transferencia de recursos financieros -vía impuesto específico- a las instancias de gobierno y administración local, los cuales como indica la Ley, son destinados a financiar diversas obras de desarrollo.

Asimismo, a partir de experiencias internacionales se presentan oportunidades de crecimiento en todos los negocios asociados al “non gaming”, como parte del contexto de entretenimiento y en la medida que contribuya a potenciar la rentabilidad del negocio juego. Existe foco en posicionar una oferta integral de entretenimiento, donde el mundo de los casinos de juego se pueda sumar a otras atracciones gastronómicas y culturales.

Actualmente la aplicación de nuevos impuestos sobre los ingresos de casinos es un tema prioritario para la industria del juego. Existiendo varios operadores que de aplicarse en forma definitiva les significará cerrar su operación en distintos países: Por ejemplo, en Argentina durante el 2018, se aplicó impuesto al monto de los billetes ingresados a la máquina; en Perú en 2019, entró en vigencia un nuevo impuesto al Win de la máquina.

Por otro lado, la industria de los juegos On Line es algo que viene creciendo en sus distintas líneas de negocio: Apuesta Deportiva reales y virtuales, Juegos de Casinos reales y virtuales, Torneos de Póker y Otros. Y surgiendo una nueva gama de proveedores, algunos ya fuertemente consolidados transando en la Bolsa.

En Latinoamérica, es Colombia quien lidera el desarrollo de esta industria al legalizar las Apuestas Deportivas, que representan alrededor del 70% del total apostado On Line. Sin embargo, la curva de crecimiento se ha estancado ante la amenaza de un impuesto adicional. En tanto, en Perú, Argentina y Panamá se está en proceso de legalización, con algunas normativas ya emitidas, pero no así en Chile.

## **Análisis por línea de Negocio**

### **Casinos**

Los Casinos en Chile durante el año 2019 han debido superar situaciones adversas externas de gran impacto en el negocio. En Octubre producto de las violentas protestas que acompañaban el denominado “movimiento social” obligó por precaución de nuestros clientes y personal cerrar los casinos por algunos días, mientras se implementaban medidas de protección que permitieran una continuidad de operación segura. La propiedad más afectada en su infraestructura fue la ubicada en la ciudad de Valdivia. Anterior a esto, una intensa lluvia en la zona norte del país provocó la inundación del Casino de Iquique debiendo cerrar la operación por algunos días para restaurar sus servicios.

Anticipando una potencial apertura a futuro del gran mercado de Brasil se participa como auspiciador de KSOP – Serie de Torneos de Póker para jugadores de alto valor. Lo cual permitió promocionar la marca y tener acceso directo a ellos e invitarlos a los Casinos Sun Dreams de Chile.

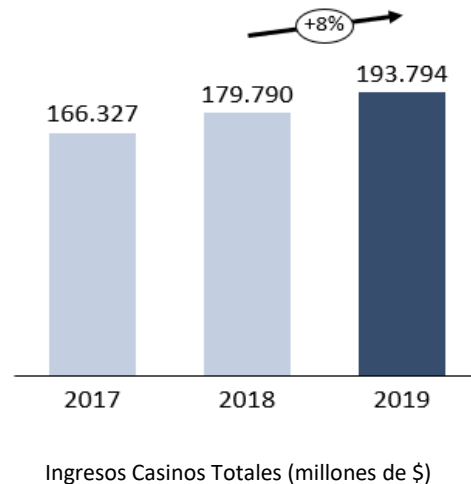
En relación con la Superintendencia de Casinos de Juego de Chile en términos de políticas de Juego Responsable ésta requirió la creación de una base de datos única de todos los jugadores autoexcluidos de cada uno de los Casino en Chile y sobre esa base de datos exigir la presentación de la cedula de identidad o pasaporte cada vez que una persona ingrese a las Sala de Juego, para de esa manera validar que dicha persona no está en la nómina nacional de auto excluidos.

Sun Plaza Mendoza durante el año 2019 desarrolló un importante cambio de layout tanto en máquinas de azar como en mesas de juego, acompañado de la renovación de los revestimientos de pisos y muros, lo cual mostró un impacto positivo en los ingresos, especialmente en mesas de juego superando lo presupuestado en un 35%. Y en términos de reducción de gastos se reestructura el organigrama aplanando la pirámide jerárquica.

En Panamá en Julio 2019 asume nuevo presidente del país, quien en su campaña propone desarrollar el turismo e inversión extranjera y revisar el impuesto del 5,5% aplicado a la ganancia de los jugadores. Este impuesto desde su introducción en 2016 ha producido una tendencia a la baja en los ingresos de todos los casinos del país. Es por ello que varios casinos cerraron sus operaciones, entre ellos el emblemático Casino Veneto y nuestro Casino ubicado en la zona financiera de ciudad de Panamá: Ocean Sun Down Town. Además, ninguna licencia de Casino nueva fue solicitada durante 2019.

En Colombia durante 2019 se concreta la venta del 40% de la sociedad a un grupo empresario con vasta experiencia en la operación de Casinos en Bogotá y junto con eso se le traspasa también la administración de la Sociedad. Esta operación a la fecha ha sido exitosa y se abren en Bogotá dos nuevos casinos ubicados en concurridos centros comerciales con buen segmento de clientes. En Mayo abre Casino DiverPlaza y en Diciembre abre Casino El Edén.

En Perú, durante el año el área de Mesas de Juego experimentó mucha volatilidad con altas pérdidas y ganancias, pero que en definitiva permitió terminar el año con un 10% sobre presupuesto de Mesas de Juego. Es importante notar que el año 2019 comenzó con la promulgación de un nuevo Impuesto Selectivo a los Casinos, que ha tenido efectos adversos en los resultados de los operadores de casinos.



## Hoteles

En el año 2019, la hotelería nacional mantuvo la tendencia de un comportamiento ralentizado debido fundamentalmente a la mantención de tendencia de caída del mercado internacional, en especial el argentino, el cual presentó una caída general en las ciudades donde nos encontramos presentes, de 40,1% respecto de 2018, año en el cual ya se había experimentado una caída de 47% respecto de 2017.

Los escenarios planteados por la falta de regulación de alojamientos informales (Airbnb) más el inicio de actividades de nuevos operadores low cost, han tenido impacto en algunas de nuestras unidades, especialmente en la ciudad de Temuco.

Sin embargo y a pesar de los retos que enfrentó la industria, el mayor hito de los hoteles Sun Dreams fue la remodelación integral de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, propiedades emblemáticas de la compañía, lo cual refuerza el compromiso con nuestros clientes y el peso que nuestra marca ha logrado en las más importantes ciudades del sur de nuestro país.

Nuestros indicadores si bien es cierto en comparación con nuestro market share tuvieron un rendimiento positivo, no quedaron exentos de las consecuencias de los desórdenes sociales en Chile, teniendo la ocupación consolidada, una baja de 4,2% (pasando de un 72% en 2018 a 69% en 2019), con una baja tarifaria de 2% respecto del período anterior.

El mayor impacto porcentual de estas bajas, se originaron en el cierre por casi un mes de la unidad de Valdivia, la cual representa casi el 20% del total de inventario de la compañía en Chile.

Como puntos positivos, se destaca el éxito de estrategias comerciales agresivas orientadas al incremento de la venta directa utilizando canales propios de comercialización, como también a un ataque más directo a las necesidades de clientes corporativos, abordando estructuras de precios

anuales enfocadas a una adecuación de los presupuestos de nuestros clientes y así lograr el volumen necesario que nos permitiese mantener nuestra participación de mercado a pesar de las situaciones antes descritas.

En este sentido, nuestra presencia en el segmento de negocios corporativo, el gran afectado por los ajustes económicos del país, logró prácticamente mantener los indicadores de 2018, con una baja de Ocupación de 2% respecto del año anterior, y de un 1,7% en los ingresos

Respecto del comportamiento de la comercialización directa, cerramos 2019 con un gran desempeño de nuestro motor de reservas el cual respecto de 2018 mostró grandes incrementos de noches vendidas y de ingresos generados lo que claramente incidió de manera positiva en el manejo de los costos y márgenes asociados a la producción.

Este éxito en la comercialización directa llevó a reducir la participación de ventas por medio de OTAS las que representaron sólo el 4,2% del total de noches comercializadas y un 5,7% de los ingresos anuales

Sin duda, el año 2019 marca el inicio de cambios a nivel nacional y de la industria, lo que pone como desafío lograr mayores eficiencias enfocadas en el control de costos y gastos sin afectar la experiencia de nuestros huéspedes.

En los hitos comerciales, nuevamente los hoteles Sun Dreams tuvieron un rol protagónico en cada una de las ciudades siendo referentes en la prestación de servicios de Hotelería de Calidad.

Nuestras propiedades mantuvieron durante 2019 las preferencias de importantes organizaciones del sector Privado y también de Gobierno, destacando en especial las propiedades Dreams de Los Volcanes y Dreams del Estrecho, ambas con una activa participación en las reuniones Apec 2019 en que se debatieron los acuerdos previos que deberían haber sido firmados por las delegaciones que se darían cita en el país en el mes de Octubre 2019 en su asamblea principal, misma que fue suspendida por la situación interna del país.

A destacar las siguientes propiedades y sus hitos relevantes:

Temuco, Hotel sede del Operativo Médico 2019 desarrollado por Clínica Las Condes en la región de La Araucanía en ayuda de sectores de mayor necesidad con requerimientos médicos de complejidad.

Valdivia, sede de Congreso GESUR (Corporación Grupo Endocrinológico del Sur), sede además del Encuentro Nacional de Grupos de Transferencia Tecnológica (GTT), y de las Jornadas de Ortodoncia, organizado por la sociedad de la misma especialidad a nivel nacional

Puerto Varas, a lo mencionado respecto de su rol en reuniones APEC 2019, también fue sede del Congreso de la Sociedad Chilena de Pediatría, como asimismo hotel base para las filmaciones de una nueva cinta de la afamada productora cinematográfica Fábula.

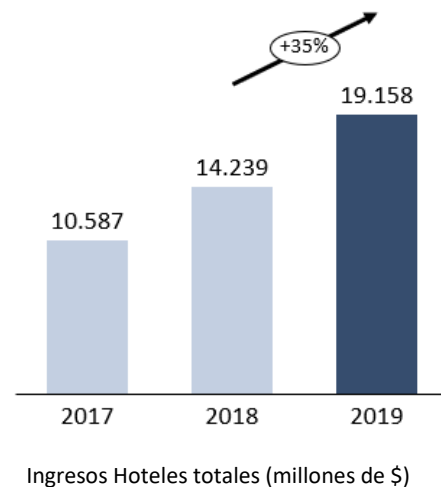
Por su parte la propiedad de Coyhaique fue la escogida para albergar a los participantes de la competencia internacional Triatlón Patagon Man que se desarrollaría en el mes de Noviembre, pero que lamentablemente entró en la larga lista de negocios dados en baja luego de los hechos de Octubre.

En Punta Arenas seguimos gozando de las preferencias de los más variados grupos de Turismo Antártico de Lujo, poniendo a prueba instalaciones y capacidad profesional de nuestros equipos. Sigue además esta unidad siendo la preferida por gobiernos extranjeros para entregar servicio de alojamientos a sus distintas dotaciones antárticas.

Además de su participación destacada en las reuniones Apec 2019, nuestra propiedad en Punta Arenas sumó el hecho de haber recibido durante este año a huéspedes ilustres como del Rey y Reina de Noruega en marzo 2019

Gran Hotel Monticello, se consolida como el hotel más destacado de la región de O'Higgins, siendo además nuestra mayor operación hotelera en Chile. El desafío para esta unidad es seguir consolidándose en el mercado con una mejora constante en el nivel de servicio e infraestructura ofrecida, diversificando así la fuente de ingresos a otros segmentos además de los tradicionales de esta propiedad. En sus hitos comerciales, esta unidad siguió manteniendo e incrementando su presencia en el segmento de reuniones comerciales, destacando las actividades realizadas por clientes destacados como Nestlé, Herbalife, L'Oreal, Syngenta y Procter & Gamble entre otros tantos destacados.

En 2019 Hotel Park Hyatt Mendoza (Argentina), también enfrentó las contingencias propias de las dificultades económicas por las que atraviesa el país, sin embargo, ha logrado mantener niveles de ocupación adecuados gracias a una marca de reconocido prestigio mundial enfocada en la entrega de productos de lujo en cada uno de sus servicios a huéspedes tanto en alojamientos como en la realización de eventos. Para efectos de comparación la operación de Mendoza se considera comenzando en Julio de 2018.



## Alimentos y Bebidas

Durante el año 2019, el desempeño del área de alimentos y bebidas se vio afectado producto de la contingencia social, dejando el último trimestre y el más importante del año con menores ingresos en Eventos y Convenciones. Este año trabajamos en la estandarización y la centralización de la gestión de costos, para lo cual establecimos acuerdos centralizados de compra de materia prima, que ocupa el 80% de los costos directos de ventas, lo cual permitió mejorar los costos de producción gastronómica a nivel consolidado.

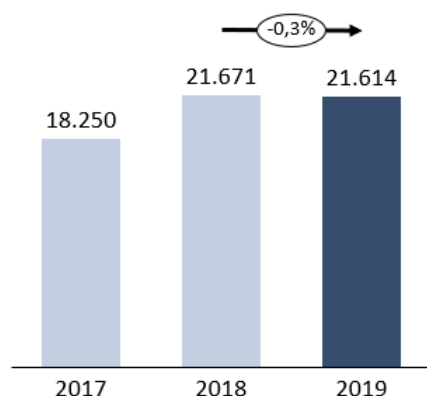


En materia de crecimiento la propiedad de Monticello estrenó un nuevo restaurante “Olivera Pastas” de la mano del reconocido chef Chileno Tomás Olivera, esto permitió diversificar aún más la oferta gastronómica del Boulevard de Sun Monticello e incrementar la gestión del negocio gastronómico en la compañía.

Por otra parte, en alianza con el grupo Alsea, se inauguraron las operaciones de Starbucks y Burger King en la ciudad de Temuco, generando en el Boulevard de esa ciudad incrementar oferta y hacer de la propiedad de Temuco un polo de entretención familiar y transversal.

En términos de aporte al juego, el segmento de alimentos y bebidas sigue siendo un pilar fundamental, lo cual permite Entretenimiento 360° que hoy no sólo fortalece el negocio central sino también le da fuerza a la convocatoria permanente de nuevo público.

Ingresos Alimentos y Bebidas (millones de \$)



## 6 GESTIÓN FINANCIERA

### Políticas de Inversión y Financiamiento

Sun Dreams S.A. tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante, a nivel local o bien, en el exterior.

Por ello, Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes. Adquisiciones que incorporan terrenos e inmuebles, activos y equipamientos indispensables para el buen funcionamiento de los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas. Sun Dreams S.A. procura realizar inversiones que tengan

una tasa de retorno estable en el tiempo y que sean, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

Por otro lado, la política de financiamiento considera diversas fuentes: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, y operaciones de leasing y leaseback entre otras, con el firme propósito de obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad proyecta realizar.

### **Utilidad Distribuible**

La Sociedad ha considerado como política general que la ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

### **Política de Dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba alcanzar la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

Con fecha 23 de abril de 2019, en Junta Ordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.680.755, lo que equivale a \$575,36 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 3 de mayo de 2019.

Con fecha 24 de octubre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.758.579, lo que equivale a \$581,19 por acción con derecho a dividendo, el cual fue íntegramente pagado con fecha 16 de octubre de 2019.

Estadísticas de Reparto de Dividendos últimos 3 años:

| FECHA DE PAGO | ACCIONISTA                           | RUT          | MONTO<br>DIVIDENDO M\$ | DETALLE DEL DIVIDENDO |       |                     |                   |
|---------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------|---------------------|-------------------|
|               |                                      |              |                        | ACCIONES              | SERIE | VALOR POR ACCION \$ | MONTO             |
| 16-10-2019    | Sun Latam SPA                        | 76.522.078-5 | 5.038.705              | 8.669.631             | Unica | 581,190             | 5.038.705         |
| 23-04-2019    | Sun Latam SPA                        | 76.522.078-5 | 4.987.882              | 8.669.631             | Unica | 575,421             | 4.987.882         |
|               |                                      |              | <b>10.026.587</b>      |                       |       |                     | <b>10.026.587</b> |
| 16-10-2019    | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | 76.383.274-0 | 2.719.874              | 4.679.833             | Unica | 581,190             | 2.719.874         |
| 23-04-2019    | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | 76.383.274-0 | 2.692.873              | 4.679.833             | Unica | 575,421             | 2.692.873         |
|               |                                      |              | <b>5.412.747</b>       |                       |       |                     | <b>5.412.747</b>  |
|               | <b>TOTAL AÑO 2019</b>                |              | <b>15.439.334</b>      | <b>13.349.464</b>     |       |                     | <b>15.439.334</b> |

| FECHA DE PAGO | ACCIONISTA                           | RUT          | MONTO<br>DIVIDENDO M\$ | DETALLE DEL DIVIDENDO |       |                     |                   |
|---------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------|---------------------|-------------------|
|               |                                      |              |                        | ACCIONES              | SERIE | VALOR POR ACCION \$ | MONTO             |
| 22-11-2018    | Sun Latam SPA                        | 76.522.078-5 | 11.518.767             | 8.669.631             | Unica | 1.328,634           | 11.518.767        |
| 22-11-2018    | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | 76.383.274-0 | 6.217.786              | 4.679.833             | Unica | 1.328,634           | 6.217.786         |
|               | <b>TOTAL AÑO 2018</b>                |              | <b>17.736.553</b>      | <b>13.349.464</b>     |       |                     | <b>17.736.553</b> |

| FECHA DE PAGO | ACCIONISTA                           | RUT          | MONTO<br>DIVIDENDO M\$ | DETALLE DEL DIVIDENDO |       |                     |                  |
|---------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------|---------------------|------------------|
|               |                                      |              |                        | ACCIONES              | SERIE | VALOR POR ACCION \$ | MONTO            |
| 28-04-2017    | Sun Latam SPA                        | 76.522.078-5 | 3.077.828              | 7.341.655             | A     | 419,228             | 3.077.827        |
| 28-04-2017    | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | 76.383.274-0 | 1.405.612              | 3.352.858             | A     | 419,228             | 1.405.612        |
| 28-04-2017    | Entretenimientos del Sur Ltda.       | 76.030.743-2 | 1.070.688              | 2.553.951             | A     | 419,228             | 1.070.688        |
|               | <b>TOTAL AÑO 2017</b>                |              | <b>5.554.128</b>       | <b>13.248.464</b>     |       |                     | <b>5.554.128</b> |

## Factores de Riesgo

### Riesgo de la Industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2019, aproximadamente un 83% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos (83% al 31 de diciembre de 2018), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

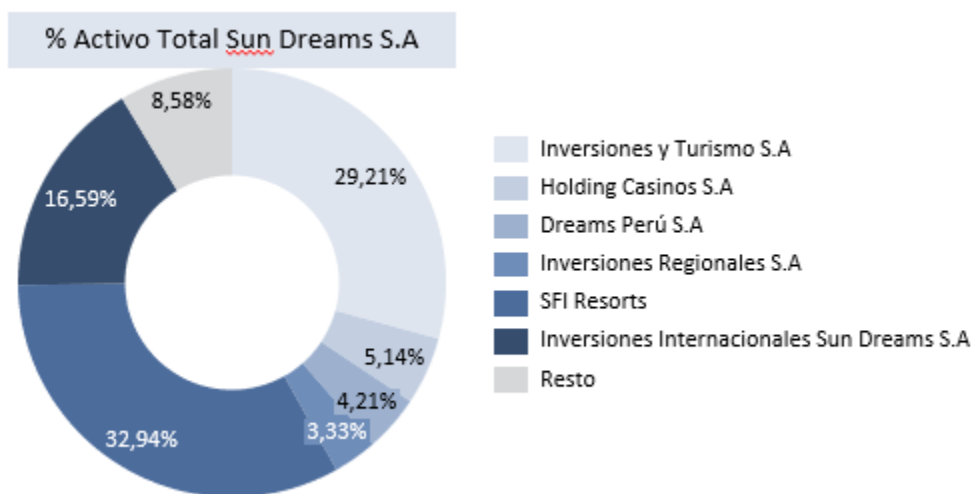
### **Riesgo inherente a sus activos**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas

## 7 INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS

|    | Rut          | Razón Social                               |
|----|--------------|--------------------------------------------|
| 1  | 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A                  |
| 2  | 76.669.250-8 | Juegos Electrónicos S.A                    |
| 3  | 76.028.331-2 | Holding Casino S.A y filial                |
| 4  | 76.129.438-5 | Holding Coyhaique S.A y filiales           |
| 5  | 76.231.852-0 | Dreams Perú S.A                            |
| 6  | 76.120.306-1 | Marketing y Negocios S.A                   |
| 7  | 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA.                       |
| 8  | 76.266.889-0 | Inversiones Regionales S.A                 |
| 9  | 76.265.437-7 | Casino de Juegos Chillán S.A               |
| 10 | 76.929.340-K | SFI Resorts SpA                            |
| 11 | 77.119.316-1 | Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A |
| 12 | 76.604.887-0 | Entretenimientos Iquique S.A               |
| 13 | 76.609.612-3 | Sun Iquique S.A                            |
| 14 | 76.607.142-2 | Casino de Juegos Coquimbo S.A              |
| 15 | 76.602.785-7 | Entretenimientos Viña del Mar S.A          |
| 16 | 76.602.785-7 | Casino de Juegos Viña del Mar S.A          |
| 17 | 76.609.657-3 | Casino de Juegos Pucón S.A                 |
| 18 | 76.602.653-2 | Casino de Juegos Puerto Varas S.A          |



## 1. Inversiones y Turismo S.A

**Rut:** 96.838.520-8

**Objeto Social:** Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 29,21%.

**Estructura Societaria:** Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo S.A. tiene participación directa son:

| RUT           | Nombre de la Sociedad                                     | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|               |                                                           | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 76.014.175-5  | Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.                     | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.008.643-6  | Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.       | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.015.689-2  | Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.            | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.708.680-6  | Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. | 99,18%                     | -                            | 99,18%                   |
| 99.597.880-6  | Casino de Juegos Temuco S.A.                              | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 99.597.790-7  | Casino de Juegos Valdivia S.A.                            | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 99.599.450-K  | Casino de Juegos Punta Arenas S.A.                        | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.008.627-4  | Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.              | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 96.841.280-9  | Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.                     | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.008.643-6  | Eventos y Convenciones Turísticas S.A.                    | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 99.598.810- 0 | Casino de Juegos Calama S.A.                              | 65,67%                     | -                            | 65,67%                   |

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones             | % Participación Capital Suscrito |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-dic-19            | 31-dic-19                        |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 2.529.644.118        | 99,996%                          |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 100.000              | 0,004%                           |
| <b>Total</b> |                     | <b>2.529.744.118</b> | <b>100,00%</b>                   |

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.162 trabajadores.



**Directores:** Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                             | diciembre de 2019 M\$ |
| Activos corrientes totales                                  | 44.886.512            |
| Total activos no corrientes                                 | 118.652.050           |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>163.538.562</b>    |
| Pasivos corrientes totales                                  | 7.149.645             |
| Total pasivos no corrientes                                 | 9.473.668             |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>16.623.313</b>     |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 145.376.076           |
| Participaciones no controladoras                            | 1.539.173             |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>146.915.249</b>    |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>163.538.562</b>    |

| Estado de Resultado por Función, resumido                       | Al 31 de              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                 | diciembre de 2019 M\$ |
| <b>Ganancia bruta</b>                                           | <b>31.189.244</b>     |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                    | <b>11.021.189</b>     |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | -2.006.347            |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>9.014.842</b>      |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | -                     |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                       | <b>9.014.842</b>      |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                         |                       |

|                                                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 8.898.870        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 115.971          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>9.014.841</b> |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                       | Al 31 de           |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
|                                                                                                                                      | diciembre de       | M\$ |
| 2019                                                                                                                                 |                    |     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | 1.480.114          |     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | -4.109.600         |     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | -66.002            |     |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>- 2.695.488</b> |     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 9.830              |     |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>- 2.685.658</b> |     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 6.857.883          |     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>4.172.225</b>   |     |

## 2. Juegos Electrónicos S.A

Rut: 76.669.250-8

**Objeto Social:** Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 2,56%.

**Estructura Societaria:** Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A tiene participación directa son:

| RUT          | Nombre de la Sociedad         | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|              |                               | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 96.689.710-4 | Casino de Juegos Iquique S.A. | 99,890%                    | -                            | 99,890%                  |
| 78.514.980-7 | Gastronomía y Bares S.A.      | 99,990%                    | -                            | 99,990%                  |
| E-0          | Advanced Gaming SAC           | 99,990%                    | -                            | 99,990%                  |

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones      | % Participación<br>Capital Suscrito |
|--------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-dic-19     | 31-dic-19                           |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 10.640        | 99,99%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 1             | 0,01%                               |
| <b>Total</b> |                     | <b>10.641</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 171 trabajadores.

**Directores:** Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017 y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

#### Estados Financieros Resumidos:

|                                                             | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        |                                      |
| Activos corrientes totales                                  | 3.022.472                            |
| Total activos no corrientes                                 | 11.299.230                           |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>14.321.702</b>                    |
| Pasivos corrientes totales                                  | 5.479.611                            |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>5.479.611</b>                     |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>8.822.492</b>                     |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Participaciones no controladoras  | 19.599            |
| <b>Patrimonio total</b>           | <b>8.842.091</b>  |
| <b>Total Patrimonio y Pasivos</b> | <b>14.321.702</b> |

|                                                                      |                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                      | <b>Al 31 de<br/>diciembre de 2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                                               |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>7.044.470</b>                              |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>                         | <b>4.673.682</b>                              |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | -1.365.618                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>3.308.065</b>                              |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>3.308.065</b>                              |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 3.304.197                                     |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 3.868                                         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>3.308.065</b>                              |

|                                                                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | <b>Al 31 de<br/>diciembre de 2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:                                                     |                                               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | -346.956                                      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | -151.381                                      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | -17.443                                       |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>-515.780</b>                               |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 32.554                                        |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>-483.226</b>                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 1.413.144                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>929.918</b>                                |

### 3. Holding Casino S.A y filial

**Rut:** 76.028.331-2

**Objeto Social:** El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 5,14%

**Estructura Societaria:** La sociedad en la cual Holding Casino S.A tiene participación directa es:

| RUT          | Nombre de la Sociedad | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|--------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|              |                       | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 76.015.682-5 | Plaza Casino S.A.     | 99,90%                     | -                            | 99,90%                   |

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones             | % Participación Capital suscrito |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-dic-19            | 31-dic-19                        |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 2.216.817.005        | 99,999998%                       |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 2.000                | 0,000002%                        |
| <b>Total</b> |                     | <b>2.216.819.005</b> | <b>100,000000%</b>               |

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 286 trabajadores.

**Directores:** Holding Casino S.A. es administrado por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2018, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibie Bluth        | 6027149-6        | Director   |

## Estados Financieros Resumidos:

|                                                                      | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido                 |                                         |
| Activos corrientes totales                                           | 1.667.912                               |
| Total activos no corrientes                                          | 27.081.451                              |
| <b>Total de activos</b>                                              | <b>28.749.363</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                           | 20.331.368                              |
| Total pasivos no corrientes                                          | 3.069.334                               |
| <b>Total pasivos</b>                                                 | <b>23.400.702</b>                       |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora          | 5.335.989                               |
| Participaciones no controladoras                                     | 12.672                                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                              | <b>5.348.661</b>                        |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                    | <b>28.749.363</b>                       |
|                                                                      |                                         |
|                                                                      | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                                         |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>9.758.399</b>                        |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>4.902.439</b>                        |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | -1.337.979                              |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>3.564.460</b>                        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>3.564.460</b>                        |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 3.560.442                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 4.018                                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>3.564.460</b>                        |

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:

Al 31 de  
diciembre de  
2019  
M\$

|                                                                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | 44.002          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | -328.963        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | -18.139         |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>-303.100</b> |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 11.731          |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>-291.369</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 1.132.233       |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>840.864</b>  |

#### 4. Holding Coyhaique S.A y filiales

Rut: 76.129.438-5

**Objeto Social:** desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas , empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 2,53%

**Estructura Societaria:** Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A tiene participación directa son:

| RUT          | Nombre de la Sociedad                            | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|              |                                                  | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 76.129.853-4 | Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.         | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.131.772-5 | Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A. | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.129.862-3 | Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.      | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 76.129.865-8 | Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.               | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |
| 99.599.010-5 | Casino de Juegos Coyhaique S.A.                  | 99,00%                     | -                            | 99,00%                   |



**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones              | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019            | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 12.682.678.554        | 99,9992%                            |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 100.000               | 0,0008%                             |
| <b>Total</b> |                     | <b>12.682.778.554</b> | <b>100,0000%</b>                    |

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 148 trabajadores.

**Directores:** Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

#### Estados Financieros Resumidos:

|                                                             | Al 31 de<br>diciembre<br>de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        |                                         |
| Activos corrientes totales                                  | 2.612.817                               |
| Total activos no corrientes                                 | 11.552.301                              |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>14.165.118</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 5.223.318                               |
| Total pasivos no corrientes                                 | 77.931                                  |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>5.301.249</b>                        |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 8.813.608                               |
| Participaciones no controladoras                            | 50.261                                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>8.863.869</b>                        |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>14.165.118</b>                       |

|                                                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                      | <b>Al 31 de<br/>diciembre de<br/>2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                                                   |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>2.641.497</b>                                  |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>                         | <b>720.624</b>                                    |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | -226.125                                          |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>494.499</b>                                    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>494.499</b>                                    |
| <br><b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                          |                                                   |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 489.750                                           |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 4.749                                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>494.499</b>                                    |

|                                                                                                                               |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | <b>Al 31 de<br/>diciembre de<br/>2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:                                              |                                                   |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | 313.129                                           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | -276.448                                          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | -5.586                                            |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 31.095                                            |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | 13.294                                            |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>44.389</b>                                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 1.051.638                                         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>1.096.027</b>                                  |

## 5. Dreams Perú S.A

**Rut:** 76.231.852-0

**Objeto Social:** La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 4,21%

**Estructura Societaria:** La sociedad extranjera Dreams Perú S.A tiene participación directa es:

| RUT         | Nombre de la Sociedad   | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|-------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|             |                         | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 20549706500 | Dreams Corporation SAC. | 99,999993%                 | -                            | 99,999993%               |

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones             | % Participación Capital suscrito |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-dic-19            | 31-dic-19                        |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 8.073.056.544        | 99,999988%                       |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 100.000              | 0,000012%                        |
| <b>Total</b> |                     | <b>8.073.156.544</b> | <b>100,000%</b>                  |

**Directores:** Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

#### Estados Financieros Resumidos:

|                                                      | diciembre de 2019<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido |                          |
| Activos corrientes totales                           | 11.786                   |
| Total activos no corrientes                          | 23.556.762               |
| <b>Total de activos</b>                              | <b>23.568.548</b>        |
| Pasivos corrientes totales                           | 6.221                    |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Total pasivos no corrientes | 3.498.040        |
| <b>Total pasivos</b>        | <b>3.504.261</b> |

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 20.064.287        |
| Participaciones no controladoras                            | 0                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>20.064.287</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>23.568.548</b> |

|                                                                      |                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                      | <b>Al 31 de<br/>diciembre de 2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                                               |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>4.344.638</b>                              |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>                         | <b>-2.652.074</b>                             |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 241.888                                       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-2.410.186</b>                             |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | -                                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-2.410.186</b>                             |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -2.410.186                                    |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | -                                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-2.410.186</b>                             |

|                                                                                                                               |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                               | <b>Al 31 de<br/>diciembre de 2019<br/>M\$</b> |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:                                              |                                               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | 198.131                                       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | -1.340.817                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | 0                                             |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -1.142.686                                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | -                                             |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>-1.142.686</b>                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 1.150.955                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>8.269</b>                                  |

## 6. Marketing y Negocios S.A

**Rut:** 76.120.306-1

**Objeto Social:** La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 2,83%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019, la estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones     | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019   | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 990          | 99,00%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10           | 1,00%                               |
| <b>Total</b> |                     | <b>1.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2017, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido | Al 31 de                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                      | diciembre de<br>2019 M\$ |
| Activos corrientes totales                           | 15.864.244               |

|                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Total activos no corrientes                                                                                                   | 1297              |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                       | <b>15.865.541</b> |
| Pasivos corrientes totales                                                                                                    | 16.213.637        |
| Total pasivos no corrientes                                                                                                   | -                 |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                          | <b>16.213.637</b> |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                   | -348.096          |
| Participaciones no controladoras                                                                                              | -                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                       | <b>-348.096</b>   |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                                                                             | <b>15.865.541</b> |
| <b>Al 31 de</b>                                                                                                               |                   |
| <b>diciembre de</b>                                                                                                           |                   |
| Estado de Resultado por Función, resumido                                                                                     | <b>2019 M\$</b>   |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                         | <b>836.147</b>    |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                                                                                  | <b>10.184</b>     |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                                                                            | -94.033           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                               | <b>-83.849</b>    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                   | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                     | <b>-83.849</b>    |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                                                                       |                   |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                          | -83.849           |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                             | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                     | <b>-83.849</b>    |
| <b>Al 31 de</b>                                                                                                               |                   |
| <b>diciembre de</b>                                                                                                           |                   |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:                                              | <b>2019 M\$</b>   |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | 655.113           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | 5.390             |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | 0                 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 660.503           |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | -176              |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>660.327</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 122.550           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>782.877</b>    |

## 7. Casinos del Sur SpA

**Rut:** 76.039.388-6

**Objeto Social:** La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,29%

**Estructura Capital:** La estructura de propiedad Casinos del Sur Spa está conformada por el siguiente accionista:

| RUT          | Accionista      | Acciones     | % Participación Capital suscrito |
|--------------|-----------------|--------------|----------------------------------|
|              |                 | 31-dic-19    | 31-dic-19                        |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A. | 1.000        | 100,00%                          |
| <b>Total</b> |                 | <b>1.000</b> | <b>100,00%</b>                   |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

|                                                             | Al 31 de diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        |                                   |
| Activos corrientes totales                                  | 1.627                             |
| Total activos no corrientes                                 | 1.618.980                         |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>1.620.607</b>                  |
| Pasivos corrientes totales                                  | 430.838                           |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                 |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>430.838</b>                    |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 1.189.769                         |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>1.189.769</b>                  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>1.620.607</b>                  |

Al 31 de  
diciembre de  
2019  
M\$

Estado de Resultado por Función, resumido

|                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>       |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>106.332</b> |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 5.590          |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>111.922</b> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | -              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>111.922</b> |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 111.922        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | -              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>111.922</b> |

## 8. Inversiones Regional S.A

Rut: 76.266.889-0

**Objeto Social:** El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 3,33%

**Estructura Societaria:** La sociedad en la cual Inversiones Regionales S.A. tiene participación es:

| RUT          | Nombre de la Sociedad           | 31-12-2019                 |                              |                          |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|              |                                 | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 76.270.321-1 | Inversiones América Latina S.A. | 99,9999%                   | -                            | 99,9999%                 |
| 76.802.681-5 | Fiesta Benavides SpA            | -                          | 100,0000%                    | 100,0000%                |
| 76.802.678-5 | Sun Nippon SpA                  | -                          | 100,0000%                    | 100,0000%                |
| 76.800.732-2 | Interestate Gaming SpA          | -                          | 100,0000%                    | 100,0000%                |
| 76.802.682-3 | Sun Salsa SpA                   | -                          | 100,0000%                    | 100,0000%                |



**Estructura Capital:** La estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones              | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019            | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 14.271.734.728        | 100,00%                             |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 14.272                | 0,00%                               |
| <b>Total</b> |                     | <b>14.271.749.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 26 de Abril de 2019, y está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Humberto José Fischer Llop | 6.687.633-0      | Director   |
| Norman Basthdaw            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

### Estados Financieros Resumidos:

|                                                             | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        |                                      |
| Activos corrientes totales                                  | 45.503                               |
| Total activos no corrientes                                 | 18.600.133                           |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>18.645.636</b>                    |
| Pasivos corrientes totales                                  | 1.728.775                            |
| Total pasivos no corrientes                                 | 1.239.868                            |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>2.968.643</b>                     |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 15.676.977                           |
| Participaciones no controladoras                            | 16                                   |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>15.676.993</b>                    |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>18.645.636</b>                    |

|                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                      | <b>Al 31 de</b>          |
|                                                                      | <b>diciembre de 2019</b> |
|                                                                      | <b>M\$</b>               |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                          |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>10.905.093</b>        |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>                         | <b>47.317</b>            |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | -736.855                 |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-689.538</b>          |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          |                          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-689.538</b>          |
| <br><b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                          |                          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -675.093                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | -14.445                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-689.538</b>          |

|                                                                                                                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                               | <b>Al 31 de</b>          |
|                                                                                                                               | <b>diciembre de 2019</b> |
|                                                                                                                               | <b>M\$</b>               |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:                                              |                          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | <b>0</b>                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | <b>-1.663.545</b>        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | <b>0</b>                 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | <b>-1.663.545</b>        |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | <b>0</b>                 |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>-1.663.545</b>        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | <b>1.700.473</b>         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>36.928</b>            |

## 9. Casino de Juegos Chillán S.A

**Rut:** 76.265.437-7

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,02%

**Estructura Capital:** La estructura de propiedad de Casino de Juegos Chillán S.A está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.999.999        | 99,99998%                           |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 1                | 0,00002%                            |
| <b>Total</b> |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00000%</b>                   |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

|                                                             | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        |                                         |
| Activos corrientes totales                                  | 108.989                                 |
| Total activos no corrientes                                 | 0                                       |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>108.989</b>                          |
| Pasivos corrientes totales                                  | 46.352                                  |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                       |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>46.352</b>                           |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 62.637                                  |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                       |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>62.637</b>                           |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>108.989</b>                          |

|                                                                      | Al 31 de<br>diciembre de<br>2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estado de Resultado por Función, resumido                            |                                         |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>                                |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>-1.616</b>                           |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 0                                       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-1.616</b>                           |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-1.616</b>                           |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -1.616                                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-1.616</b>                           |

## 10. SFI Resorts SpA

**Rut:** 76.929.340-K

**Objeto Social:** SFI Resorts S.p.A. tiene por objeto construir, desarrollar, ser propietaria y/o administrar por si misma o a través de inversiones cualquier tipo de proyecto hotelero, turístico o de entretenimiento, instalaciones y/o edificios, incluyendo, sin limitación, restaurantes, bares, pub, tabernas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, centros de negocios, spa, y llevar a cabo toda clase de actividades y prestar cualesquier tipo de servicios que sean complementarios, necesarios y/o útiles para lo anterior.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 32,94%

**Estructura Societaria:** Las sociedades en las cuales SFI Resorts S.p.A tiene participación directa son:

| RUT          | Nombre de la Sociedad        | 31 de diciembre 2019       |                              |                          |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
|              |                              | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total |
| 76.299.170-5 | San Francisco Investment S.A | 99,99%                     | -                            | 99,99%                   |

**Estructura Capital:** SFI Resorts S.p.A., está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad. La cantidad de acciones son 5.277.614.820.

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 la compañía cuenta con una dotación de 1.335 trabajadores.

**Directores:** El directorio de SFI Resorts S.p.A., está compuesto por tres directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

| Nombre                     | RUT              | Cargo      |
|----------------------------|------------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4      | Presidente |
| Anthony Leeming            | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth        | 6.027.149-6      | Director   |

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido | Al 31 de              |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                      | diciembre de 2019 M\$ |
| Activos corrientes totales                           | 76.898.577            |
| Total activos no corrientes                          | 107.521.879           |
| <b>Total de activos</b>                              | <b>184.420.456</b>    |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales  | 21.950.932        |
| Total pasivos no corrientes | 37.888.767        |
| <b>Total pasivos</b>        | <b>59.839.699</b> |

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>124.580.757</b> |
| Participaciones no controladoras                            | 0                  |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>124.580.757</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>184.420.456</b> |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de          |     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
|                                                                      | diciembre de      | M\$ |
| 2019                                                                 |                   |     |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>26.043.961</b> |     |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>                         | <b>15.031.055</b> |     |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | -3.469.392        |     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>11.561.663</b> |     |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                 |     |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>11.561.663</b> |     |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                   |     |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 11.561.663        |     |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                 |     |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>11.561.663</b> |     |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                       | Al 31 de          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
|                                                                                                                                      | diciembre de 2019 | M\$ |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | 28.854.936        |     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | -30.325.098       |     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | -867.219          |     |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>-2.337.381</b> |     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 17.180            |     |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>-2.320.201</b> |     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 10.018.895        |     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>7.698.694</b>  |     |

## 11. Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A

**Rut:** 77.119.316-1

**Objeto Social:** Obtención de rentas de capitales mobiliarios que provengan del exterior, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como ser, la obtención de intereses, pensiones o cualquier otro producto derivado del dominio, posesión o tenencia a título precario de cualquier clase de capitales mobiliarios, sea cual fuere su denominación.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 16,59%

**Estructura Capital:** La estructura propiedad de Inversiones Regionales S.A, está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista                      | Acciones           | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
|              |                                 | 31-dic-19          | 31-dic-19                           |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.                 | 138.948.445        | 71,46%                              |
| 76.231.852-0 | Dreams Perú S.A.                | 28.846.846         | 14,84%                              |
| 76.802.681-5 | Fiesta Benavides SpA            | 14.200.186         | 7,30%                               |
| 76.802.678-5 | Sun Nippon SpA                  | 7.500.000          | 3,86%                               |
| 76.270.321-1 | Inversiones América Latina S.A. | 2.953.296          | 1,52%                               |
| 76.800.732-2 | Interstate Gaming SpA           | 1.500.000          | 0,77%                               |
| 76.802.682-3 | Sun Salsa SpA                   | 500.000            | 0,26%                               |
|              |                                 | <b>194.448.773</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Personal:** Al 31 de diciembre de 2019 Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 1.746 trabajadores

**Directores:** Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, el cual durará en sus funciones hasta la primera Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se procederá a elegir el Directorio definitivo.

| Nombre                | RUT              | Cargo      |
|-----------------------|------------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4      | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0      | Director   |
| Anthony Leeming       | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6      | Director   |
| Norman Basthdaw       | O-E (Extranjero) | Director   |

## Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>miles US\$ |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 56.830                                      |
| Total activos no corrientes                                 | 67.228                                      |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>124.058</b>                              |
| Pasivos corrientes totales                                  | 13.098                                      |
| Total pasivos no corrientes                                 | 23.847                                      |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>36.945</b>                               |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>87.113</b>                               |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                           |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>87.113</b>                               |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>124.058</b>                              |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>miles US\$ |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>                                    |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>0</b>                                    |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 0                                           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>0</b>                                    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>0</b>                                    |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                             |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 0                                           |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>0</b>                                    |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                       |  | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>miles US\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     |  | 0                                           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     |  | 4.070                                       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  |  | 10                                          |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |  | <b>4.080</b>                                |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            |  | 0                                           |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          |  | <b>4.080</b>                                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       |  | 0                                           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    |  | <b>4.080</b>                                |

#### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                 | Capital        | Otras reservas  | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                 | m US\$         | m US\$          | m US\$                | m US\$           |
| Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019 | 10             | 0               | 0                     | 10               |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                    |                |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                              |                |                 |                       |                  |
| Ganancia (pérdida)                              | -              | -               | 0                     | 0                |
| Otro resultado integral                         |                | -107.336        |                       | -107.336         |
| <b>Emisión del Patrimonio</b>                   | 194.439        |                 |                       | 194.439          |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>           | <b>194.439</b> | <b>-107.336</b> | <b>0</b>              | <b>87.103</b>    |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>   | <b>194.449</b> | <b>-107.336</b> | <b>0</b>              | <b>87.113</b>    |

## 12. Entretenimientos Iquique S.A

Rut: 76.604.887-0

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,16%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Entretenimientos Iquique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:



| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido                 | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                           | 79.124                               |
| Total activos no corrientes                                          | 809.189                              |
| <b>Total de activos</b>                                              | <b>888.313</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                           | 821.736                              |
| Total pasivos no corrientes                                          | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                                 | <b>821.736</b>                       |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora          | <b>66.577</b>                        |
| Participaciones no controladoras                                     | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                              | <b>66.577</b>                        |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                    | <b>888.313</b>                       |
|                                                                      |                                      |
| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>-144.667</b>                      |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 39.229                               |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-105.438</b>                      |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-105.438</b>                      |
|                                                                      |                                      |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                      |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -105.438                             |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-105.438</b>                      |

Al 31 de  
diciembre de 2019  
M\$

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:

|                                                                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | -152.949      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | 0             |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | 164.000       |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 11.051        |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | 0             |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>11.051</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 7.726         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>18.777</b> |

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                 | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                 | M\$             | M\$                   | M\$              |
| Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019 | 235.000         | -62.985               | 172.015          |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                    |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                              |                 |                       |                  |
| Pérdida                                         | -               | -105.438              | -105.438         |
| Resultado Integral Total                        | -               |                       |                  |
| Total de cambios en patrimonio                  | -               | -105.438              | -105.438         |
| <b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2019</b>  | <b>235.000</b>  | <b>-168.423</b>       | <b>66.577</b>    |

### 13. Sun Iquique S.A

Rut: 76.609.612-3

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,04%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Sun Iquique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

#### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 193.799                              |
| Total activos no corrientes                                 | 16.307                               |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>210.106</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 18                                   |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>18</b>                            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>210.088</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>210.088</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>210.106</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                       | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                           | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                    | <b>-15</b>                           |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | 16.807                               |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>16.792</b>                        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                       | <b>16.792</b>                        |

**Ganancia (pérdida), atribuible a**

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 16.792 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0      |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b> | <b>16.792</b> |
|---------------------------|---------------|

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                       | Al 31 de diciembre de 2019 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|                                                                                                                                      | 2019                       | M\$          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     |                            | 0            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     |                            | 0            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  |                            | 0            |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |                            | <b>0</b>     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            |                            | 0            |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          |                            | <b>0</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       |                            | 7.567        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    |                            | <b>7.567</b> |

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                           | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                           | M\$             | M\$                   | M\$              |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>    | <b>235.000</b>  | <b>-41.704</b>        | <b>193.296</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                              |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                                        |                 |                       |                  |
| Ganancia                                                  | -               | 16.792                | 16.792           |
| Resultado Integral Total                                  | -               |                       |                  |
| Total de cambios en patrimonio                            | -               | 16.792                | 16.792           |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b> | <b>235.000</b>  | <b>-24.912</b>        | <b>210.088</b>   |

## 14. Casino de Juegos Coquimbo S.A

**Rut:** 76.607.142-2

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,03%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coquimbo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 185.574                              |
| Total activos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>185.574</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 15                                   |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>15</b>                            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>185.559</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>185.559</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>185.574</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>-15</b>                           |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-15</b>                           |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-15</b>                           |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                      |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -21.276                              |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-21.276</b>                       |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                       | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | 0                                    |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>0</b>                             |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 0                                    |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>0</b>                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 7.567                                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>7.567</b>                         |

#### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                           | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                           | M\$             | M\$                   | M\$              |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>    | <b>235.000</b>  | <b>-49.426</b>        | <b>185.574</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                              |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                                        |                 |                       |                  |
| Ganancia                                                  | -               | -15                   | -15              |
| Resultado Integral Total                                  | -               |                       |                  |
| Total de cambios en patrimonio                            | -               | -15                   | -15              |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b> | <b>235.000</b>  | <b>-49.441</b>        | <b>185.559</b>   |

## 15. Entretenimientos Viña del Mar S.A

**Rut:** 76.602.785-7

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,03%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Entretenimientos Viña del Mar S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 162.638                              |
| Total activos no corrientes                                 | 13.531                               |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>176.169</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 18                                   |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>18</b>                            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>176.151</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>176.151</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>176.169</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            |  | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                                |  | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         |  | <b>-825</b>                          |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   |  | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      |  | <b>-825</b>                          |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          |  | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            |  | <b>-825</b>                          |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |  |                                      |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora |  | -825                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    |  | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            |  | <b>-825</b>                          |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                |  | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              |  | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              |  | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           |  | 0                                    |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |  | 0                                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |  | 0                                    |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   |  | <b>0</b>                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                |  | 6.267                                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             |  | <b>6.267</b>                         |

#### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                           | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                           | M\$             | M\$                   | M\$              |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>    | <b>235.000</b>  | <b>-58.024</b>        | <b>176.976</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                              |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                                        |                 |                       |                  |
| Ganancia                                                  | -               | -825                  | -825             |
| Resultado Integral Total                                  | -               |                       |                  |
| Total de cambios en patrimonio                            | -               | -825                  | -825             |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b> | <b>235.000</b>  | <b>-58.849</b>        | <b>176.151</b>   |



## 16. Casino de Juegos Viña del Mar S.A

**Rut:** 76.602.785-7

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,03%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Viña del Mar S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 172.927                              |
| Total activos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>172.927</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 18                                   |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>18</b>                            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>172.909</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>172.909</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>172.927</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                                | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                         | <b>-705</b>                          |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>-705</b>                          |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-705</b>                          |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                      |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -705                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            | <b>-705</b>                          |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | 0                                    |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 0                                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | 0                                    |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>0</b>                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 9.783                                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             | <b>9.783</b>                         |

#### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                           | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                           | M\$             | M\$                   | M\$              |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>    | <b>235.000</b>  | <b>-61.385</b>        | <b>173.615</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                              |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                                        |                 |                       |                  |
| Ganancia                                                  | -               | -705                  | -705             |
| Otros Incrementos (decrementos)                           | -               | -1                    | -1               |
| Total de cambios en patrimonio                            | -               | -706                  | -706             |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b> | <b>235.000</b>  | <b>-62.091</b>        | <b>172.909</b>   |

## 17. Casino de Juegos Pucón S.A

**Rut:** 76.609.657-3

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,02%

**Estructura Capital:** Al 31 de diciembre de 2019 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Pucón S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista          | Acciones         | % Participación<br>Capital suscrito |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
|              |                     | 31-12-2019       | 31-12-2019                          |
| 76.033.514-2 | Sun Dreams S.A.     | 4.990.000        | 99,90%                              |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | 0,10%                               |
|              |                     | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 137.062                              |
| Total activos no corrientes                                 | 3                                    |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>137.065</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 268                                  |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>268</b>                           |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>136.797</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>136.797</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>137.065</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                            | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Ganancia bruta                                                       | 0                                    |
| Ganancia (perdida) antes del impuesto                                | 71.131                               |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 0                                    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas             | 71.131                               |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          | 0                                    |
| Ganancia (pérdida)                                                   | 71.131                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                     |                                      |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 71.131                               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0                                    |
| Ganancia (pérdida)                                                   | 71.131                               |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:                                                                                | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              | 0                                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              | -3.505                               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           | 0                                    |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -3.505                               |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |                                      |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                                          | -3.505                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                | 11.577                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio                                                                    | 8.072                                |

#### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                    | Capital emitido | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                                    | M\$             | M\$                   | M\$              |
| Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019    | 235.000         | -169.333              | 65.667           |
| Cambios en patrimonio                              |                 |                       |                  |
| Resultado Integral                                 |                 |                       |                  |
| Ganancia                                           | -               | 71.131                | 71.131           |
| Otros Incrementos (Decrementos)                    | -               | -1                    | -1               |
| Total de cambios en patrimonio                     | -               | 71.130                | 71.130           |
| Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019 | 235.000         | -98.203               | 136.797          |

## 18. Casino de Juegos Puerto Varas S.A

**Rut:** 76.602.653-2

**Objeto Social:** El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,03%

**Estructura Capital:** La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

**Directores:** La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un “Administrador” designado por Sun Dreams S.A., el que recae en Jaime Wilhelm Giovine.

### Estados Financieros Resumidos:

| Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido        | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Activos corrientes totales                                  | 189.458                              |
| Total activos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total de activos</b>                                     | <b>189.458</b>                       |
| Pasivos corrientes totales                                  | 18                                   |
| Total pasivos no corrientes                                 | 0                                    |
| <b>Total pasivos</b>                                        | <b>18</b>                            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | <b>189.440</b>                       |
| Participaciones no controladoras                            | 0                                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>189.440</b>                       |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           | <b>189.458</b>                       |

| Estado de Resultado por Función, resumido                       | Al 31 de<br>diciembre de 2019<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ganancia bruta</b>                                           | <b>0</b>                             |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                    | <b>27</b>                            |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>27</b>                            |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | 0                                    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                       | <b>27</b>                            |

**Ganancia (pérdida), atribuible a**

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 27 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 0  |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b> | <b>27</b> |
|---------------------------|-----------|

| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido:</b>                                                                         |  | <b>Al 31 de<br/>diciembre de 2019<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              |  | 42                                            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              |  | 0                                             |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           |  | 0                                             |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |  | 42                                            |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |  | 0                                             |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   |  | <b>42</b>                                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                |  | 7.569                                         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                             |  | <b>7.611</b>                                  |

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

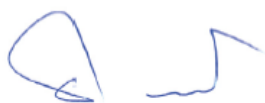
Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                           | <b>Capital emitido</b> | <b>Resultados acumulados</b> | <b>Patrimonio total</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                                                           | <b>M\$</b>             | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>              |
| <b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>    | <b>235.000</b>         | <b>-45.587</b>               | <b>189.413</b>          |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                              |                        |                              |                         |
| Resultado Integral                                        |                        |                              |                         |
| Ganancia                                                  | -                      | 27                           | 27                      |
| Resultado Integral Total                                  | -                      |                              |                         |
| Total de cambios en patrimonio                            | -                      | 27                           | 27                      |
| <b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019</b> | <b>235.000</b>         | <b>-45.560</b>               | <b>189.440</b>          |

## 8 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de Sun Dreams S.A., y el Gerente General firmantes de esta declaración, se hacen responsables respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente memoria al 31 de Diciembre de 2019, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y complementarias, de la Comisión para el Mercado Financiero.



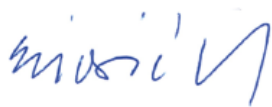
Claudio Félix Fischer Llop  
7.378.806-4  
Presidente



Norman Basthdaw  
O-E (Extranjero)  
Director



Anthony Leeming  
O-E (Extranjero)  
Director



Enrique Cibié Bluth  
6.027.149-6  
Director



Humberto José Fischer Llop  
6.687.633-0  
Director



Jaime Wilhelm Giovine  
8.490.718-9  
CEO Sun Dreams

## 9 ESTADOS FINANCIEROS





SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2019

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores  
Sun Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sun Dreams S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2020

Sun Dreams S.A.

2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sun Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

|                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....                                                                                                              | 1  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS .....                                                                                                                        | 3  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS .....                                                                                                                        | 4  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....                                                                                                             | 5  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....                                                                                                                | 6  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....                                                                                                           | 7  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....                                                                                                          | 8  |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....                                                                                                             | 9  |
| Nota 1.- Información corporativa.....                                                                                                                         | 9  |
| Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....                                                                                                  | 11 |
| Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración.....                                                                                          | 34 |
| Nota 4.- Cambios contables y re-expresión de estados financieros comparativos .....                                                                           | 35 |
| Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....                                                                                                                 | 37 |
| Nota 6.- Información financiera por segmentos.....                                                                                                            | 40 |
| Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                                                                                            | 42 |
| Nota 8.- Instrumentos financieros .....                                                                                                                       | 43 |
| Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....                                                                                               | 45 |
| Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....                                                                                                | 46 |
| Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....                                                                                           | 48 |
| Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....                                                                            | 50 |
| Nota 13.- Inventarios .....                                                                                                                                   | 50 |
| Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos .....                                                                                                               | 51 |
| Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su<br>disposición clasificados como mantenidos para la venta ..... | 52 |
| Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía.....                                                                                                                | 54 |
| Nota 17.- Propiedades, planta y equipo.....                                                                                                                   | 56 |
| Nota 18.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....                                                                                                | 59 |
| Nota 19.- Otros pasivos financieros .....                                                                                                                     | 61 |
| Nota 20.- Provisiones por beneficios a los empleados .....                                                                                                    | 65 |
| Nota 21.- Patrimonio .....                                                                                                                                    | 66 |
| Nota 22.- Ganancia líquida distribuable y ganancias por acción.....                                                                                           | 68 |
| Nota 23.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....                                                                              | 68 |
| Nota 24.- Otros egresos por función.....                                                                                                                      | 69 |
| Nota 25.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....                                                                          | 69 |
| Nota 26.- Resultado por unidades de reajuste.....                                                                                                             | 72 |
| Nota 27.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....                                                                                                    | 72 |
| Nota 28.- Sanciones .....                                                                                                                                     | 75 |
| Nota 29.- Medio ambiente .....                                                                                                                                | 75 |
| Nota 30.- Concesiones de explotación casinos de juego .....                                                                                                   | 75 |
| Nota 31.- EBITDA .....                                                                                                                                        | 78 |
| Nota 32.- Combinación de Negocios (re-expresado) .....                                                                                                        | 79 |
| Nota 33.- Provisiones .....                                                                                                                                   | 85 |
| Nota 34.- Hechos posteriores .....                                                                                                                            | 85 |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Activos                                                                                                                                        | Nota | 31-12-2019<br>M\$  | 31-12-2018<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                      |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                            | 7    | 22.491.580         | 29.757.828         |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                       | 9    | 3.054.612          | 3.368.878          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                    | 10   | 8.333.937          | 7.138.261          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                        | 11   | 10.098.413         | 14.713.335         |
| Inventarios                                                                                                                                    | 13   | 2.677.284          | 2.772.353          |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                               | 14   | 4.100.580          | 6.123.253          |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |      | <b>50.756.406</b>  | <b>63.873.908</b>  |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                          | 15   | <b>41.366.801</b>  | <b>41.430.663</b>  |
| <b>Total activos corrientes</b>                                                                                                                |      | <b>92.123.207</b>  | <b>105.304.571</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                   |      |                    |                    |
| Otros activos financieros                                                                                                                      |      | 2.889.814          | 2.425.661          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes                                                                                 | 10   | 2.210.428          | 1.789.140          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente                                                                                      | 11   | 338.445            | -                  |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                                            | 12   | 732.184            | -                  |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                                                                                                     | 16   | 51.994.687         | 57.995.699         |
| Plusvalía                                                                                                                                      | 16   | 18.238.071         | 18.238.071         |
| Propiedades, planta y equipos                                                                                                                  | 17   | 309.122.662        | 297.089.232        |
| Activos por impuestos, no corrientes                                                                                                           | 14   | 6.803.145          | 7.093.250          |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                | 18   | 22.189.026         | 19.841.451         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                                                                                             |      | <b>414.518.462</b> | <b>404.472.504</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                        |      | <b>506.641.669</b> | <b>509.777.075</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Patrimonio y pasivos                                                                                                                           | Nota | 31-12-2019<br>M\$  | 31-12-2018<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                 |      |                    |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                      |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                          | 19   | 13.344.779         | 23.529.914         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                        | 19   | 30.560.273         | 20.857.976         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                         | 11   | 734.797            | 993.266            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                          | 20   | 5.594.995          | 5.781.214          |
| Provisiones por contingencias                                                                                                                  | 33   | 503.000            | 2.295.747          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                               | 14   | 577.751            | 1.082.327          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                       | 9    | 4.660.013          | 4.762.664          |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |      | <b>55.975.608</b>  | <b>59.303.108</b>  |
| Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                          | 15   | 1.147.516          | 1.987.999          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                                                                                                |      | <b>57.123.124</b>  | <b>61.291.107</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                   |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                       | 19   | 162.668.496        | 174.270.932        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente                                                                          | 19   | 13.862.473         | 548.005            |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                    |      | 509.796            | 708.482            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                      | 11   | 120.601            | 77.063             |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                                                                | 18   | 27.051.313         | 28.115.789         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                                                                                             |      | <b>204.212.679</b> | <b>203.720.271</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                           |      | <b>261.335.803</b> | <b>265.011.378</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                              |      |                    |                    |
| Capital emitido                                                                                                                                | 21   | 221.696.802        | 221.696.802        |
| Ganancias acumuladas                                                                                                                           |      | 13.915.633         | 17.226.727         |
| Otras reservas                                                                                                                                 | 21   | 9.659.512          | 5.808.248          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                    |      | 245.271.947        | 244.731.777        |
| Participaciones no controladoras                                                                                                               | 21   | 33.919             | 33.920             |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                        |      | <b>245.305.866</b> | <b>244.765.697</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                                                                                              |      | <b>506.641.669</b> | <b>509.777.075</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                                     | Nota | 01-01-2019<br>31-12-2019<br>M\$ | 01-01-2018<br>31-12-2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 23   | 234.833.731                     | 215.941.436                     |
| Costo de ventas                                                     | 23   | (139.570.856)                   | (120.350.667)                   |
| <b>Ganancia bruta</b>                                               |      | <b>95.262.875</b>               | <b>95.590.769</b>               |
| Otros ingresos por función                                          |      | 168.974                         | 72.810                          |
| Gastos de administración                                            | 23   | (60.726.872)                    | (56.003.884)                    |
| Otros gastos por función                                            | 24   | (4.066.596)                     | (1.937.182)                     |
| Ingresos financieros                                                |      | 870.676                         | 2.609.091                       |
| Costos financieros                                                  |      | (7.780.624)                     | (6.716.920)                     |
| Diferencias de cambio                                               | 25   | 1.719.363                       | 794.790                         |
| Resultado por unidades de reajuste                                  | 26   | (4.207.732)                     | (2.730.868)                     |
| <b>Ganancia (perdida) antes del impuesto</b>                        |      | <b>21.240.064</b>               | <b>31.678.606</b>               |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                  | 18   | (9.493.327)                     | (9.423.359)                     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>       |      | <b>11.746.737</b>               | <b>22.255.247</b>               |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas         | 15   | 381.502                         | (9.910.737)                     |
| <b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>                             |      | <b>12.128.239</b>               | <b>12.344.510</b>               |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                             |      |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora |      | 12.128.240                      | 12.356.258                      |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras    |      | (1)                             | (11.748)                        |
| <b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>                             |      | <b>12.128.239</b>               | <b>12.344.510</b>               |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                                     | Nota      | 01-01-2019<br>31-12-2019 | 01-01-2018<br>31-12-2018 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                   |           |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas       |           | 0,880                    | 1,667                    |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas    |           | 0,028                    | (0,742)                  |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                         | <b>21</b> | <b>0,908</b>             | <b>0,925</b>             |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                |           |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuas      |           | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas |           | -                        | -                        |
| <b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>                       |           | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                                                 | Nota | 01-01-2019<br>31-12-2019 | 01-01-2018<br>31-12-2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>                                         |      | 12.128.239               | 12.344.510               |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |      |                          |                          |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias       | 21   | 3.851.264                | 5.614.056                |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>               |      | <b>15.979.503</b>        | <b>17.958.566</b>        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral |      | -                        | -                        |
| <b>Resultado integral total</b>                                                 |      | <b>15.979.503</b>        | <b>17.958.566</b>        |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                          |      |                          |                          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora             |      | 15.979.504               | 17.970.314               |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                | 21   | (1)                      | (11.748)                 |
| <b>Resultado integral total</b>                                                 |      | <b>15.979.503</b>        | <b>17.958.566</b>        |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                                                                                                                       | Nota | 31-12-2019<br>M\$   | 31-12-2018<br>M\$   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                     |      |                     |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                  |      | 260.740.685         | 238.715.437         |
| Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas                                                                            |      | -                   | 2.536.085           |
| Otros ingresos                                                                                                                        |      | 175.980             | 35.813              |
| <b>Clases de pagos:</b>                                                                                                               |      |                     |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                           |      | (152.211.119)       | (128.529.466)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                 |      | (55.170.588)        | (45.462.094)        |
| Otros gastos pagados                                                                                                                  |      | -                   | -                   |
| Intereses recibidos                                                                                                                   |      | 815.620             | 1.226.121           |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                                      |      | (9.179.065)         | (10.006.534)        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                                                               |      | <b>45.171.513</b>   | <b>58.515.362</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                     |      |                     |                     |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                               |      | (14.488.087)        | (9.927.490)         |
| Compras de activos intangibles                                                                                                        |      | (224.170)           | (618.152)           |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                                    |      | -                   | (72.275.341)        |
| Prestamos recaudados de entidades relacionadas                                                                                        |      | 13.183.149          | 74.053.755          |
| Adquisición y fusión de filiales, neto de efectivo                                                                                    |      | (2.004.570)         | (29.704.420)        |
| Otros                                                                                                                                 |      | -                   | -                   |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>                                               |      | <b>(3.533.678)</b>  | <b>(38.471.648)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                  |      |                     |                     |
| Importes procedentes de aportes de capital                                                                                            | 21   | -                   | 11.183.638          |
| Importes procedentes de préstamos                                                                                                     |      | -                   | 118.456.410         |
| Pagos préstamos                                                                                                                       |      | (27.779.561)        | (48.074.573)        |
| Intereses pagados                                                                                                                     |      | (6.171.572)         | (5.262.121)         |
| Disminución de capital                                                                                                                | 21   | -                   | (74.053.756)        |
| Dividendos pagados                                                                                                                    | 21   | (15.439.334)        | (11.518.767)        |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>                                                             |      | <b>(49.390.467)</b> | <b>(9.269.169)</b>  |
| <b>(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> |      | <b>(7.752.632)</b>  | <b>10.774.545</b>   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                             |      | (176.903)           | 1.865.838           |
| <b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                           |      | <b>(7.929.535)</b>  | <b>12.640.383</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                                                          | 7    | <b>31.183.377</b>   | 18.542.994          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                                       | 7    | <b>23.253.842</b>   | <b>31.183.377</b>   |

Estado consolidado de flujo de efectivo incluye flujos de operaciones continuas y discontinuas  
Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .

# SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Al 31 de diciembre de 2019                                          | Capital emitido    | Cambio en conversión de moneda extranjera | Otras reservas   | Total reservas   | Ganancias acumuladas | Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                     | M\$                | M\$                                       | M\$              | M\$              | M\$                  | M\$                                                                | M\$                              | M\$                 |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2019                                | 221.696.802        | 63.452                                    | 5.744.796        | 5.808.248        | 17.226.727           | 244.731.777                                                        | 33.920                           | 244.765.697         |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         | -                  | -                                         | -                | -                | -                    | -                                                                  | -                                | -                   |
| <b>Saldo Inicial Re expresado</b>                                   | <b>221.696.802</b> | <b>63.452</b>                             | <b>5.744.796</b> | <b>5.808.248</b> | <b>17.226.727</b>    | <b>244.731.777</b>                                                 | <b>33.920</b>                    | <b>244.765.697</b>  |
| Cambios en el patrimonio                                            |                    |                                           |                  |                  |                      |                                                                    |                                  |                     |
| Resultado Integral                                                  |                    |                                           |                  |                  |                      |                                                                    |                                  |                     |
| Ganancia                                                            | -                  | -                                         | -                | -                | 12.128.240           | 12.128.240                                                         | (1)                              | 12.128.239          |
| Otro resultado integral                                             | -                  | 3.851.264                                 | -                | 3.851.264        | -                    | 3.851.264                                                          | -                                | 3.851.264           |
| <b>Resultado Integral</b>                                           | <b>-</b>           | <b>3.851.264</b>                          | <b>-</b>         | <b>3.851.264</b> | <b>12.128.240</b>    | <b>15.979.504</b>                                                  | <b>(1)</b>                       | <b>15.979.503</b>   |
| Emisión de patrimonio                                               | -                  | -                                         | -                | -                | -                    | -                                                                  | -                                | -                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios         | -                  | -                                         | -                | -                | -                    | -                                                                  | -                                | -                   |
| Dividendos                                                          | -                  | -                                         | -                | -                | (15.439.334)         | (15.439.334)                                                       | -                                | (15.439.334)        |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | -                  | -                                         | -                | -                | -                    | -                                                                  | -                                | -                   |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                               | <b>-</b>           | <b>-</b>                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>(15.439.334)</b>  | <b>(15.439.334)</b>                                                | <b>-</b>                         | <b>(15.439.334)</b> |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>                       | <b>221.696.802</b> | <b>3.914.716</b>                          | <b>5.744.796</b> | <b>9.659.512</b> | <b>13.915.633</b>    | <b>245.271.947</b>                                                 | <b>33.919</b>                    | <b>245.305.866</b>  |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Al 31 de diciembre de 2018                                          | Capital emitido<br>M\$ | Cambio en<br>conversión de<br>moneda<br>extranjera<br>M\$ | Otras reservas<br>M\$ | Total reservas<br>M\$ | Ganancias<br>acumuladas<br>M\$ | Total, Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018                                | 212.889.775            | (5.550.604)                                               | 95.158.493            | 89.607.889            | 4.870.469                      | 307.368.133                                                                        | 45.668                                     | 307.413.801                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         | -                      | -                                                         | -                     | -                     | -                              | -                                                                                  | -                                          | -                          |
| <b>Saldo Inicial Re expresado</b>                                   | <b>212.889.775</b>     | <b>(5.550.604)</b>                                        | <b>95.158.493</b>     | <b>89.607.889</b>     | <b>4.870.469</b>               | <b>307.368.133</b>                                                                 | <b>45.668</b>                              | <b>307.413.801</b>         |
| Cambios en el patrimonio                                            |                        |                                                           |                       |                       |                                |                                                                                    |                                            |                            |
| Resultado Integral                                                  |                        |                                                           |                       |                       |                                |                                                                                    |                                            |                            |
| Ganancia                                                            | -                      | -                                                         | -                     |                       | 12.356.258                     | 12.356.258                                                                         | (11.748)                                   | 12.344.510                 |
| Otro resultado integral                                             | -                      | 5.614.056                                                 | -                     | 5.614.056             | -                              | 5.614.056                                                                          | -                                          | 5.614.056                  |
| <b>Resultado Integral</b>                                           | <b>-</b>               | <b>5.614.056</b>                                          | <b>-</b>              | <b>5.614.056</b>      | <b>12.356.258</b>              | <b>17.970.314</b>                                                                  | <b>(11.748)</b>                            | <b>17.958.566</b>          |
| Emisión de patrimonio                                               | 11.183.638             | -                                                         | -                     |                       | -                              | 11.183.638                                                                         | -                                          | 11.183.638                 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios         | 71.677.144             | -                                                         | (71.677.144)          | (71.677.144)          | -                              | -                                                                                  | -                                          | -                          |
| Dividendos                                                          | -                      | -                                                         | (17.736.553)          | (17.736.553)          | -                              | (17.736.553)                                                                       | -                                          | (17.736.553)               |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | (74.053.755)           | -                                                         | -                     | -                     | -                              | (74.053.755)                                                                       | -                                          | (74.053.755)               |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                               | <b>8.807.027</b>       | <b>-</b>                                                  | <b>(89.413.697)</b>   | <b>(89.413.697)</b>   | <b>-</b>                       | <b>(80.606.670)</b>                                                                | <b>-</b>                                   | <b>(80.606.670)</b>        |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                       | <b>221.696.802</b>     | <b>63.452</b>                                             | <b>5.744.796</b>      | <b>5.808.248</b>      | <b>17.226.727</b>              | <b>244.731.777</b>                                                                 | <b>33.920</b>                              | <b>244.765.697</b>         |

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018

#### Nota 1.- Información corporativa

El objeto social de Sun Dreams S.A. ([www.mundodreams.cl](http://www.mundodreams.cl)) es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Sun Dreams S.A. genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Sun Dreams S.A. opera diecinueve licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, dos licencias en Colombia y una en Panamá. En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. Dentro de este proceso, una filial de Sun Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza. En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, las dos operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables. En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

Sun Dreams S.A. tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile, y su RUT es 76.033.514-2.

#### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de septiembre de 2018, al 31 de diciembre de 2018 el capital social asciende a M\$221.696.802 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

| RUT          | Accionista                           | Serie | Acciones<br>suscritas y<br>pagadas | % Participación<br>capital suscrito y<br>pagado | Acciones<br>suscritas y<br>pagadas | % Participación<br>capital suscrito y<br>pagado |
|--------------|--------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
|              |                                      |       | 31-12-2019                         | 31-12-2019                                      | 31-12-2018                         | 31-12-2018                                      |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | A     | 4.679.833                          | 35,0563%                                        | 4.679.833                          | 35,0563%                                        |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | A     | 8.669.631                          | 64,9437%                                        | 8.669.631                          | 64,9437%                                        |
| <b>Total</b> |                                      |       | <b>13.349.464</b>                  | <b>100,00%</b>                                  | <b>13.349.464</b>                  | <b>100,00%</b>                                  |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

| RUT          | Nombre de la Sociedad                                     | 31-12-2019                 |                              |                          | 31-12-2018               |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |                                                           | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total | % de participación Total |
| 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A.                                | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.438-5 | Holding Coyhaique S.A.                                    | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.669.250-8 | Juegos Electrónicos S.A.                                  | 99,99%                     | 0,01%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.028.331-2 | Holding Casino S.A.                                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SPA                                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.120.306-1 | Marketing y Negocios S.A.                                 | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.014.175-5 | Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.                     | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.643-6 | Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.015.689-2 | Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.            | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.708.680-6 | Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.597.880-6 | Casino de Juegos Temuco S.A. (1)                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.597.790-7 | Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.599.450-K | Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.627-4 | Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.              | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 96.841.280-9 | Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.                     | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.643-6 | Eventos y Convenciones Turísticas S.A.                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.853-4 | Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.                   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.599.010-5 | Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)                       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.865-8 | Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.862-3 | Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.               | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.131.772-5 | Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Advanced Gaming Corporation S.A.C.                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.231.852-0 | Dreams Perú S.A. (2)                                      | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Dreams Corporation S.A.C (3)                              | 0,00%                      | 99,99%                       | 99,99%                   | 99,99%                   |
| 96.689.710-4 | Casino de Juegos de Iquique S.A.                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 78.514.980-7 | Gastronomía y Bares Ltda.                                 | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 96.904.770-5 | Plaza Casino S.A.                                         | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.598.810-0 | Casino de Juegos Calama S.A.                              | 0,00%                      | 65,67%                       | 65,67%                   | 65,67%                   |
| 76.266.889-0 | Inversiones Regionales S.A. (4)                           | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.270.321-1 | Inversiones América Latina S.A. (4)                       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Dreams Gaming S.A.C. (5)                                  | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Recreativos El Galeón S.A.C. (6)                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inmobiliaria Disandina S.A. (7)                           | 0,00%                      | 99,90%                       | 99,90%                   | 99,90%                   |
| 76.265.437-7 | Casino de Juegos Chillán S.A. (8)                         | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.265.439-3 | Casino de Juegos Nuble S.A. (8)                           | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.293.340-K | SFI Resorts SpA                                           | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.991.170-5 | San Francisco Investment S.A. (1)                         | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)                           | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.609.612-3 | Sun Iquique S.A. (10)                                     | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.604.887-0 | Entretenimientos Iquique S.A. (10)                        | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.607.142-2 | Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.602.782-2 | Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)                   | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.602.785-7 | Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)                   | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.609.657-3 | Casino de Juegos Pucón S.A. (10)                          | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.602.653-2 | Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)                   | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.681-5 | Fiesta Benavides SpA (11)                                 | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.678-5 | Sun Nippon SpA (11)                                       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.800.732-2 | Interstate Gaming SpA (11)                                | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.682-3 | Sun Salsa SpA (11)                                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)                   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)               | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)                   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)             | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)             | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Thunderbird - Salsa S.A. (12)                             | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Interstate Gaming del Perú S.A. (12)                      | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Sun Nippon Company S.A.C. (12)                            | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A. (12)             | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Nuevo Hotel Plaza Casino Limited (13)                     | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. (13)                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Online Gaming S.A.C. (14)                                 | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | -                        |
| 77.119.316-1 | Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. (15)          | 71,46%                     | 28,54%                       | 100,99%                  | -                        |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.
- (14) Sociedad operativa creada en el mes de octubre de 2019, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (15) Sociedad de inversión creada en el mes de noviembre de 2019, en Santiago, Chile, con el objeto de efectuar inversiones en el exterior en dólares de los Estados Unidos de América.

### 1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2019 Sun Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 4.824 trabajadores (4.887 al 31 de diciembre 2018).

### 1.4.- Directorio y Administración

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2019, y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT              | Cargo      |
|-----------------------|------------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4      | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0      | Director   |
| Anthony Leeming       | O-E (Extranjero) | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6      | Director   |
| Norman Basthdaw       | O-E (Extranjero) | Director   |

### Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 24 de marzo de 2020.

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

### **2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### **2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

##### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad con excepción de la implementación de la NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 4 “Cambio de estimación contable”.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".                                                                                                                                                               | 01/01/2021                                        |
| Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01/01/2020                                        |
| Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01/01/2020                                        |
| Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.                                                                                                                                                                                  | 01/01/2020                                        |
| Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. | Indeterminado                                     |
| La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **2.5.- Bases de consolidación**

#### **a) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

#### **b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

#### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **f) Restructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

### **g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2019 (Ver Nota 1.2).

## **2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y sus filiales son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de casino, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento mantiene todas las propiedades del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.
- **Otros segmentos:** La sociedad no presenta otros segmentos debido a que no controla otras actividades de forma distinta. Sin embargo, para propósitos de gestión también la información es evaluada geográficamente por países.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento. Lo anterior podría implicar la agregación de los segmentos no significativos que cumplan los umbrales cualitativos y cuantitativos definidos en la norma.

### 2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Sun Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Sun Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### (b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

|                            | <u>31-12-2019</u> | <u>31-12-2018</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 748,74            | 694,77            |
| Nuevo Sol Peruano (PEN)    | 226,14            | 206,35            |
| Pesos Colombianos (COP)    | 0,23              | 0,21              |
| Pesos Argentinos (ARS)     | 12,51             | 18,41             |
| Balboa (PAB)               | 748,74            | 694,77            |
| Euro (EUR)                 | 839,58            | 794,75            |
| Unidad de Fomento (UF)     | 28.309,94         | 27.565,79         |

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

### ***Hiperinflación en Argentina***

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. a la fecha de adquisición, fueron re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2019, la tasa de inflación anual en argentina alcanzo el 53,8%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste de M\$2.420.003 (M\$892.738 al 31 de diciembre de 2018).

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina a la moneda funcional de Sun Dreams S.A. que es peso chileno, se ha convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019 de \$12,51 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes Estados Financieros Consolidados de Sun Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial positivo por M\$1.541.421 (al 31 de diciembre el ajuste patrimonial negativo fue de M\$1.701.021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

### **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Estado de flujos de efectivo**

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Sun Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### **Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### **Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Software**

En el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

### **2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurrir.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado consolidado de resultados.

**Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

**2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### 2.19.- Instrumentos financieros

#### 2.19.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros

#### *Instrumentos financieros y activos contractuales*

El Grupo reconoce las provisiones para “pérdidas de crédito esperada” (PCE). en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 2.19.3.- Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### 2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### 2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### 2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

### **2.25.- Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.26.- Ganancia líquida distribuable**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2019, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

### **2.27.- Arrendamientos**

*Propiedades para operar casinos:* el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El período de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el período de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Al inicio, el Grupo estimó que no era razonablemente seguro ejercer la opción de renovación y clasificó el arrendamiento como un arrendamiento operativo según la NIC 17. En la fecha de la aplicación inicial, el período restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

*Arrendamientos de maquinaria:* El Grupo a veces arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

### *Arrendamientos*

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 4.

### ***Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019***

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - el Grupo tiene derecho a operar el activo; o
  - el Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

### **I.- Como un Arrendatario**

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### *Bajo NIC 17*

En el período comparativo, como arrendatario, el Grupo clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

## **II.- Como arrendador**

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- (a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades descontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones descontinuadas”, y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 4.- Cambios contables y re-expresión de estados financieros comparativos**

---

#### *Cambios Contables:*

Excepto por los cambios a continuación, el Grupo ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

El Grupo aplicó la NIIF 16 con una fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, el Grupo ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

El Grupo aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque de NIIF 16, según el cual el reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que pasivo por arrendamiento. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

#### **a) Definición de un contrato de arrendamiento**

Anteriormente, el Grupo determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1 (A).

En la transición a la NIIF 16, el Grupo eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos. Contratos que no fueron identificados como arrendamientos según la NIC 17, y El IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

#### **b) Como arrendatario**

Como arrendatario, el Grupo clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente al Grupo. Bajo la NIIF 16, el Grupo reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. El Grupo decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

#### **I. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17**

En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental del Grupo al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado - el Grupo aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El Grupo utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

### II. Arrendamientos previamente clasificados como financieros.

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de eso.

#### c) Impactos en los estados financieros

En la transición a la NIIF 16, el Grupo reconoció M\$16.256.595 tanto en activos de derecho de uso y de pasivos de arrendamiento.

Al medir los pasivos de arrendamiento, el Grupo descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es del 6%.

|                                                                                                                              | 01 de enero<br>2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros consolidados | -                   |
| Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento                                                                 | 16.256.595          |
| Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018                                                            | 33.544              |
| Exenciones al reconocimiento por:                                                                                            |                     |
| - arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)                                                                          | -                   |
| - arrendamientos de bajo valor                                                                                               | -                   |
| <b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>                                                          | <b>16.290.139</b>   |

#### *Re-expresión estado consolidado de situación financiera clasificado del año 2018*

Tal como se describe en la nota 32 a los estados financieros consolidados, el Grupo adquirió la sociedad argentina “Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.” el 11 de julio de 2018. La valorización de dicha sociedad fue terminada durante el año 2019 y la valorización definitiva de los activos y pasivos adquiridos, difiere de la presentada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. Dichos cambios se muestran en nota 13 y afectaron solo a los activos intangibles e impuestos



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

diferidos del estado de situación financiera clasificado del año 2018. No existen impactos en el estado de resultados o flujos de efectivo.

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, aproximadamente un 83% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

#### **5.3 Riesgos regulatorios chilenos**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

#### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### **a. Riesgo de tasa de interés**

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Aproximadamente, un 43% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$756.467 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2019 el 94% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la proyección de la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2019 es en torno al 3,0% a 3,5%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3,5%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$827.262.

### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido no es recaudado, la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. Dichos créditos han sido estructurados de tal forma que los flujos operaciones del negocio sobrepasen en forma adecuada las amortizaciones de los financiamientos obtenidos y costos propios del negocio. Adicionalmente, existen dos líneas de crédito por un total de M\$380.000 que se mantienen disponibles para cualquier eventualidad de corto plazo.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2019 alcanzó a 1,6 veces.

Al 31 de diciembre de 2019 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

|                                                         | Hasta 90 días     | Corriente<br>Más de 90 días hasta un año | Total corriente   | Más de 1 hasta 3 años | No corriente<br>Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 años      | Total no corriente | Total              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | M\$               | M\$                                      | M\$               | M\$                   | M\$                                   | M\$                | M\$                | M\$                |
| Préstamos bancarios que devengan intereses              | 3.438.250         | 11.951.491                               | 15.389.741        | 33.534.241            | 33.133.064                            | 126.210.737        | 192.878.042        | 208.267.783        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 29.337.040        | 2.124.834                                | 31.461.874        | 4.990.747             | 3.604.368                             | 11.139.929         | 19.735.044         | 51.196.918         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 734.797           | -                                        | 734.797           | 120.601               | -                                     | -                  | 120.601            | 855.398            |
| <b>Total</b>                                            | <b>33.510.087</b> | <b>14.076.325</b>                        | <b>47.586.412</b> | <b>38.645.589</b>     | <b>36.737.432</b>                     | <b>137.350.666</b> | <b>212.733.687</b> | <b>260.320.099</b> |

Al 31 de diciembre de 2018, el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

|                                                         | Hasta 90 días     | Corriente<br>Más de 90 días hasta un año | Total corriente   | Más de 1 hasta 3 años | No corriente<br>Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 años      | Total no corriente | Total              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | M\$               | M\$                                      | M\$               | M\$                   | M\$                                   | M\$                | M\$                | M\$                |
| Préstamos bancarios que devengan intereses              | 14.539.319        | 10.359.896                               | 24.899.215        | 28.949.184            | 32.157.313                            | 146.587.485        | 207.693.982        | 232.593.197        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.857.976        | -                                        | 20.857.976        | 548.005               | -                                     | -                  | 548.005            | 21.405.981         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 993.266           | -                                        | 993.266           | 77.063                | -                                     | -                  | 77.063             | 1.070.329          |
| <b>Total</b>                                            | <b>36.390.561</b> | <b>10.359.896</b>                        | <b>46.750.457</b> | <b>29.574.252</b>     | <b>32.157.313</b>                     | <b>146.587.485</b> | <b>208.319.050</b> | <b>255.069.507</b> |

El Grupo estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2019 y 2018).

|                                          | <b>Resultados Integrales</b>   |                            |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                          | <b>Fortalecimiento de CL\$</b> | <b>Debilitamiento CL\$</b> |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b> |                                |                            |
| Argentina 20%                            | (59.215)                       | 59.215                     |
| Perú 5%                                  | (131.969)                      | (131.969)                  |
| Colombia 5%                              | (36.609)                       | 36.609                     |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b> |                                |                            |
| Argentina 20%                            | (154.659)                      | 154.659                    |
| Perú 5%                                  | (154.705)                      | 154.705                    |

### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

#### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

| <b>Año 2019</b>                   | <b>Casinos</b>     | <b>Hoteles</b>    | <b>Alimentos y Bebidas</b> | <b>Inmobiliaria y gestión</b> | <b>PPA (2)</b> | <b>Ajustes (1)</b>  | <b>Total</b>       |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
|                                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                 | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>         |
| Ventas a Terceros                 | 193.793.769        | 19.158.288        | 21.614.260                 | 267.414                       |                |                     | 234.833.731        |
| Ventas a empresas del grupo       | 39.448             | 3.622.593         | 8.358.682                  | 37.184.781                    | -              | (49.205.504)        | -                  |
| Ingresos de actividades continuas | <b>193.833.217</b> | <b>22.780.881</b> | <b>29.972.942</b>          | <b>37.452.195</b>             | -              | <b>(49.205.504)</b> | <b>234.833.731</b> |
| Depreciación                      | (17.297.143)       | (239.528)         | (367.640)                  | (4.385.701)                   | (1.018.356)    | 5.959               | (23.302.409)       |
| Amortización                      | (2.151.171)        | -                 | (447)                      | (65.773)                      | (5.082.850)    | -                   | (7.300.241)        |
| Ingresos Financieros              | 311.525            | 19.464            | 28.941                     | 3.172.683                     | 222.816        | (2.884.753)         | 870.676            |
| Costos financieros                | (2.972.399)        | (116.667)         | (5.914)                    | (7.446.134)                   | (124.263)      | 2.884.753           | (7.780.624)        |
| Impuesto a la renta               | (9.603.392)        | (875.112)         | (75.787)                   | (385.101)                     | 1.446.065      | -                   | (9.493.327)        |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

| Año 2018                          | Casinos            | Hoteles           | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | PPA (2)     | Ajustes (1)         | Total              |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
|                                   | M\$                | M\$               | M\$                 | M\$                    | M\$         | M\$                 | M\$                |
| Ventas a Terceros                 | 179.789.919        | 14.239.492        | 21.670.842          | 241.183                | -           | -                   | 215.941.436        |
| Ventas a empresas del grupo       | -                  | 4.283.830         | 7.573.695           | 35.089.381             | -           | (46.946.906)        | -                  |
| Ingresos de actividades continuas | <b>179.789.919</b> | <b>18.523.322</b> | <b>29.244.537</b>   | <b>35.330.564</b>      | -           | <b>(46.946.906)</b> | <b>215.941.436</b> |
| Depreciación                      | (13.295.575)       | (231.906)         | (317.871)           | (4.435.582)            | (1.006.671) | 25.468              | (19.262.137)       |
| Amortización                      | (906.516)          | -                 | (293)               | (2.109.088)            | (4.909.617) | -                   | (7.925.514)        |
| Ingresos Financieros              | 234.456            | 6.257             | 7.833               | 5.333.790              | 112.597     | (3.085.842)         | 2.609.091          |
| Costos financieros                | (1.939.686)        | (58.163)          | (5.045)             | (7.581.668)            | (218.199)   | 3.085.842           | (6.716.919)        |
| Impuesto a la renta               | (10.892.101)       | (407.977)         | (140.407)           | 474.125                | 1.543.001   | -                   | (9.423.359)        |

- (1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)  
 (2) Corresponde a la distribución de precio de compra (PPA) de localidades que mantienen más de un segmento y cuyo valor no es posible distribuirlo entre segmentos.

### 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

| Año 2019                                | Chile              | Perú              | Argentina         | Colombia     | Ajustes (1)         | Total              |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|--------------------|
|                                         | M\$                | M\$               | M\$               | M\$          | M\$                 | M\$                |
| Ventas a Terceros                       | 182.668.652        | 29.402.477        | 22.760.141        | 2.461        | -                   | 234.833.731        |
| Ventas a empresas del grupo             | 47.853.937         | 1.351.567         | -                 | -            | (49.205.504)        | -                  |
| Total Ingresos de actividades continuas | <b>230.522.589</b> | <b>30.754.044</b> | <b>22.760.141</b> | <b>2.461</b> | <b>(49.205.504)</b> | <b>234.833.731</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>           |                    |                   |                   |              |                     |                    |
| Propiedad, planta y equipos             | 265.489.620        | 35.771.898        | 7.861.144         | -            | -                   | 309.122.662        |
| Intangibles                             | 37.220.268         | 19.203.433        | 13.809.057        | -            | -                   | 70.232.758         |

| Año 2018                                | Chile              | Perú              | Argentina         | Ajustes (1)         | Total              |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|                                         | M\$                | M\$               | M\$               | M\$                 | M\$                |
| Ventas a Terceros                       | 181.353.419        | 23.493.121        | 11.094.896        | -                   | 215.941.436        |
| Ventas a empresas del grupo             | 46.296.895         | 650.012           | -                 | (46.946.907)        | -                  |
| Total Ingresos de actividades continuas | <b>227.650.314</b> | <b>24.143.133</b> | <b>11.094.896</b> | <b>(46-946.907)</b> | <b>215.941.436</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>           |                    |                   |                   |                     |                    |
| Propiedad, planta y equipos             | 270.444.151        | 20.588.994        | 6.056.087         | -                   | 297.089.232        |
| Intangibles (re-expresado)              | 42.034.792         | 19.807.650        | 14.391.328        | -                   | 76.233.770         |

- (1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre países (principalmente transacciones relacionadas a financiamiento y servicios administrativos)  
 (2) Incluye principalmente propiedad, planta y equipo, e intangibles.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| 31-12-2019     | Casinos     | Hoteles    | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | No asignados | Ajustes entre segmentos | Ajustes PPA | Total       |
|----------------|-------------|------------|---------------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                | M\$         | M\$        | M\$                 | M\$                    | M\$ (1)      | M\$ (2)                 | M\$ (3)     | M\$         |
| <b>Activos</b> | 149.743.284 | 30.298.926 | 40.378.492          | 925.856.029            | 336.056.947  | (1.041.761.432)         | 66.069.423  | 506.641.669 |
| <b>Pasivos</b> | 88.864.135  | 19.260.501 | 41.524.281          | 965.445.460            | 167.275.635  | (1.041.761.432)         | 20.727.223  | 261.335.803 |

| 31-12-2018     | Casinos     | Hoteles    | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | No asignados | Ajustes entre segmentos | Ajustes PPA | Total       |
|----------------|-------------|------------|---------------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                | M\$         | M\$        | M\$                 | M\$                    | M\$ (1)      | M\$ (2)                 | M\$ (3)     | M\$         |
| <b>Activos</b> | 108.722.540 | 29.141.139 | 40.042.114          | 889.012.457            | 318.356.307  | (944.843.790)           | 69.346.309  | 509.777.076 |
| <b>Pasivos</b> | 51.452.689  | 18.987.122 | 40.096.671          | 915.930.824            | 160.397.409  | (944.843.790)           | 22.990.454  | 265.011.379 |

- (1) Corresponde a activos y pasivos de compañías que comparten activos a más de un segmento  
(2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar entre segmentos  
(3) Incluye principalmente ajustes de PPA no asignados a un segmento en particular

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

|                                                                           | 31-12-2019        | 31-12-2018        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                           | M\$               | M\$               |
| <b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                      |                   |                   |
| Efectivo en caja                                                          | 6.400.613         | 6.589.279         |
| Saldos en bancos                                                          | 4.701.413         | 4.321.204         |
| Otros equivalentes al efectivo                                            | 11.389.554        | 18.847.345        |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b> | <b>22.491.580</b> | <b>29.757.828</b> |
| <b>Transferido a disponible para la venta</b>                             | <b>762.262</b>    | <b>1.425.549</b>  |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>                          | <b>23.253.842</b> | <b>31.183.377</b> |

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

|                                                      | 31-12-2019        | 31-12-2018        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | M\$               | M\$               |
| <b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b> |                   |                   |
| Pesos Chilenos (CLP)                                 | 17.233.442        | 25.496.840        |
| Nuevo Sol Peruano (PEN)                              | 1.504.298         | 1.680.126         |
| Dólares (USD)                                        | 2.988.067         | 2.220.927         |
| Euros (EUR)                                          | 24.701            | 17.739            |
| Pesos Colombianos (COP)                              | 188.857           | -                 |
| Peso Argentino                                       | 490.449           | 342.196           |
| Otros                                                | 61.766            | -                 |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>     | <b>22.491.580</b> | <b>29.757.828</b> |

Al 31 de diciembre de 2019, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$3.570.359 (M\$2.957.126 al 31 de diciembre de 2018). Sun Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

a) Fondos mutuos (valores negociables):

| Institución                | Tipo de fondo                   | Moneda | Valor Cuota al<br>31-12-2019 | N° Cuotas al<br>31-12-2019 | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
|----------------------------|---------------------------------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Banco BCI                  | Competitivo serie Class         | CLP    | 451.617,856                  | 2.389,947                  | 1.079.343         | -                 |
| Banco BCI                  | Competitivo serie E             | CLP    | 20.407,743                   | 243.444,754                | 4.968.158         | -                 |
| Banco BCI                  | Eficiente serie alto patrimonio | CLP    | 2.826,685                    | 258.452,475                | 730.564           | -                 |
| Banco Chile                | Capital Empresa                 | CLP    | 1.211,890                    | 123.470,539                | 149.633           | 109.036           |
| Larraín Vial C. de Bolsa   | LV Cash I                       | CLP    | -                            | -                          | -                 | 1.002.106         |
| Banco BCI                  | Eficiente Serie Clásica         | USD    | 470.456,927                  | 4.127,081                  | 1.941.614         | 268.736           |
| Banco BCI                  | Eficiente Serie Clásica         | CLP    | 15.189,156                   | 16.282,174                 | 247.312           | 102.277           |
| Banco Estado               | Solvente Serie I                | CLP    | 1.257,533                    | 254.731,570                | 320.333           | 340.135           |
| Banco Estado               | Solvente Serie A                | CLP    | 5.235,957                    | 27.050,301                 | 141.634           | 152.091           |
| Banco Itau                 | Serie M5                        | CLP    | 1.868,588                    | 32.387,815                 | 60.519            | 224.157           |
| Larraín Vial C. de Bolsa   | USLVMoney                       | USD    | 1.682.903,290                | 44,846                     | 75.471            | 69.722            |
| Banco BCI                  | Competitivo serie patrimonio    | CLP    | 54.641,504                   | 30.431,959                 | 1.662.848         | 16.038.518        |
| Banco BBVA Cont.           | Moneda Extranjera               | USD    | 53.619,000                   | 226,140                    | 12.125            | -                 |
| <b>Total fondos mutuos</b> |                                 |        |                              |                            | <b>11.389.554</b> | <b>18.306.778</b> |

b) Depósitos a plazo:

| Institución                                 | Descripción      | Moneda | Colocación | Vencimiento | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------|------------------|--------|------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Interbank Perú                              | Depósito a Plazo | USD    | 18-12-2018 | 17-01-2019  | -                 | 540.567           |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b>              |                  |        |            |             | -                 | <b>540.567</b>    |
| <b>Total Otros Equivalentes de efectivo</b> |                  |        |            |             | <b>11.389.554</b> | <b>18.847.345</b> |

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

### Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación de los instrumentos financieros de Sun Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2019

| Activos                                                     | Medidos a Costo<br>Amortizado | A valor Justo con<br>Cambios en<br>Resultados | Total             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                                             | M\$                           | M\$                                           | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 11.102.026                    | 11.389.554                                    | 22.491.580        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 8.333.937                     | -                                             | 8.333.937         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 10.098.413                    | -                                             | 10.098.413        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.210.428                     | -                                             | 2.210.428         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 338.445                       | -                                             | 338.445           |
| Otros activos financieros, no corrientes                    | -                             | 2.889.814                                     | 2.889.814         |
| <b>Total</b>                                                | <b>32.083.249</b>             | <b>14.279.368</b>                             | <b>46.362.617</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

| Pasivos                                                               | Medidos a Costo<br>Amortizado | Otros Pasivos<br>Financieros | Total              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                                       | M\$                           | M\$                          | M\$                |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                 | 13.344.779                    | -                            | 13.344.779         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | -                             | 30.560.273                   | 30.560.273         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                | -                             | 734.797                      | 734.797            |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                              | 162.668.496                   | -                            | 162.668.496        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes             | -                             | 120.601                      | 120.601            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | -                             | 13.862.473                   | 13.862.473         |
| <b>Total</b>                                                          | <b>176.013.275</b>            | <b>45.278.144</b>            | <b>221.291.419</b> |

Al 31 de diciembre de 2018 la clasificación de los instrumentos financieros de Sun Dreams S.A. y filiales es como sigue:

### Al 31 de diciembre de 2018

| Activos                                                        | Medidos a Costo<br>Amortizado | A valor Justo con<br>Cambios en<br>Resultados | Total             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                | M\$                           | M\$                                           | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 29.757.828                    | -                                             | 29.757.828        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 7.138.261                     | -                                             | 7.138.261         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes        | 14.713.335                    | -                                             | 14.713.335        |
| Otros activos financieros, no corrientes                       | -                             | 2.425.661                                     | 2.425.661         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 1.789.140                     | -                                             | 1.789.140         |
| <b>Total</b>                                                   | <b>53.398.564</b>             | <b>2.425.661</b>                              | <b>55.824.225</b> |

| Pasivos                                                               | Medidos a Costo<br>Amortizado | Otros Pasivos<br>Financieros | Total              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                                       | M\$                           | M\$                          | M\$                |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                 | 23.529.914                    | -                            | 23.529.914         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | -                             | 20.857.976                   | 20.857.976         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                | -                             | 993.266                      | 993.266            |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                              | 174.270.932                   | -                            | 174.270.932        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes             | -                             | 77.063                       | 77.063             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | -                             | 548.005                      | 548.005            |
| <b>Total</b>                                                          | <b>197.800.846</b>            | <b>22.476.310</b>            | <b>220.277.156</b> |



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

| <i>Instrumentos Financieros</i>                                   | 31-12-2019<br>Valor Libro | 31-12-2019<br>Valor Razonable | 31-12-2018<br>Valor Libro | 31-12-2018<br>Valor Razonable | Nivel |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|
|                                                                   | M\$                       | M\$                           | M\$                       | M\$                           |       |
| Activos financieros:                                              |                           |                               |                           |                               |       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                               | 22.491.580                | 22.491.580                    | 29.757.828                | 29.757.828                    | 1-2   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)               | 8.333.937                 | 8.333.937                     | 7.138.261                 | 7.138.261                     | 2-3   |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas                        | 10.098.413                | 10.098.413                    | 14.713.335                | 14.713.335                    | 2-3   |
| Otros activos financieros, no corrientes (d)                      | 2.889.814                 | 2.889.814                     | 2.425.661                 | 2.425.661                     | 3     |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente          | 338.445                   | 338.445                       | -                         | -                             | 2-3   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c) | 2.210.428                 | 2.210.428                     | 1.789.140                 | 1.789.140                     | 2-3   |
| <b>Total activos financieros</b>                                  | <b>46.362.617</b>         | <b>46.362.617</b>             | <b>55.824.225</b>         | <b>55.824.225</b>             |       |
| Pasivos financieros:                                              |                           |                               |                           |                               |       |
| Préstamos bancarios que devengan intereses (a)                    | 176.013.275               | 176.013.275                   | 197.800.846               | 197.800.846                   | 2-3   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar           | 44.422.746                | 44.422.746                    | 21.405.981                | 21.405.981                    | 2-3   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)                    | 855.398                   | 855.398                       | 1.070.329                 | 1.070.329                     | 2-3   |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                  | <b>221.291.419</b>        | <b>221.291.419</b>            | <b>220.277.156</b>        | <b>220.277.156</b>            |       |

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados*: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados*: Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable*: Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.
- (d) *Flujos descontados*: Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de acuerdo a la evolución esperada de la economía argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 11,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales.

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

|                                                            | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos no financieros, corrientes</b>                  |                   |                   |
| Seguros anticipados                                        | 718.296           | 628.798           |
| Arriendos pagados por anticipado                           | 1.072             | 36.180            |
| Otros pagos anticipados                                    | 1.354.615         | 1.162.336         |
| Pagos anticipados marketing                                | 485.696           | 1.137.416         |
| Garantías                                                  | 275.925           | 247.518           |
| Otros activos no financieros                               | 219.008           | 156.630           |
| <b>Total, corrientes</b>                                   | <b>3.054.612</b>  | <b>3.368.878</b>  |
|                                                            |                   |                   |
|                                                            | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
| <b>Pasivos no financieros, corrientes</b>                  |                   |                   |
| Impuestos al juego y entradas Casinos                      | 3.512.170         | 3.413.021         |
| Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar | 1.147.843         | 1.349.565         |
| Otros                                                      | -                 | 78                |
| <b>Total, corrientes</b>                                   | <b>4.660.013</b>  | <b>4.762.664</b>  |

Los pasivos no financieros no corrientes corresponden a un aporte de Máquinas de Azar, las cuales se reconocen en resultados en la misma proporción de su depreciación.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

| <b>Corriente</b>                              | <b>31-12-2019</b> | <b>31-12-2018</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Clases</b>                                 |                   |                   |
| Deudores por venta no documentados            | 3.677.373         | 2.657.320         |
| Deterioros deudores por venta no documentados | (856.354)         | (73.475)          |
| <b>Total neto</b>                             | <b>2.821.019</b>  | <b>2.583.845</b>  |
| <br>                                          |                   |                   |
| Documentos por cobrar                         | 1.012.727         | 778.838           |
| Deterioro documentos por cobrar               | (691.935)         | (646.634)         |
| <b>Total neto</b>                             | <b>320.792</b>    | <b>132.204</b>    |
| <br>                                          |                   |                   |
| Otras cuentas por cobrar                      | 5.192.126         | 4.422.212         |
| <b>Total neto</b>                             | <b>5.192.126</b>  | <b>4.422.212</b>  |
| <br>                                          |                   |                   |
| <b>Resumen</b>                                |                   |                   |
| Total bruto                                   | 9.882.226         | 7.858.370         |
| Deterioro                                     | (1.548.289)       | (720.109)         |
| <b>Total neto</b>                             | <b>8.333.937</b>  | <b>7.138.261</b>  |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | 31-12-2019 |                  | 31-12-2018           |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                                     | Deterioro  | Monto Bruto      | Deterioro de Crédito | Bruto            |
|                                                                     | %          | M\$              | M\$                  | M\$              |
| <b>Vencidos:</b>                                                    |            |                  |                      |                  |
| Vencidos menor a 3 meses                                            | -          | 1.723.800        | (4.621)              | 811.452          |
| Vencidos entre 3 y 6 meses                                          | -          | 99.708           | (36.480)             | 516.441          |
| Vencidos más de 6 meses                                             | -          | 1.583.875        | (1.507.188)          | 708.667          |
| <b>Total vencidos</b>                                               |            | <b>3.407.383</b> | <b>(1.548.289)</b>   | <b>2.036.560</b> |
| <b>Por vencer:</b>                                                  |            |                  |                      |                  |
| Deudas vigentes (Incluye cuentas de casino no sujetas a deterioro)  | -          | 6.474.843        | -                    | 5.821.810        |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b> |            | <b>9.882.226</b> |                      | <b>7.858.370</b> |
| Deterioro por deudas incobrables                                    |            | (1.548.289)      | -                    | (720.109)        |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>  |            | <b>8.333.937</b> | <b>-</b>             | <b>7.138.261</b> |

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

| Deterioro por deudas incobrables       | 31-12-2019         | 31-12-2018       |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                        | M\$                | M\$              |
| Saldo al inicio                        | (720.109)          | (4.743.650)      |
| Impacto NIIF 9                         | -                  | (15.000)         |
| Nuevas provisiones                     | (834.934)          | (503.905)        |
| Castigos del período                   | 3.004              | 354              |
| Reverso de provisiones                 | 3.750              | -                |
| Clasificado a disponible para la venta | -                  | 4.542.092        |
| <b>Total</b>                           | <b>(1.548.289)</b> | <b>(720.109)</b> |

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

|                                  | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Clase                            | M\$              | M\$              |
| Anticipo proveedores extranjeros | 635.207          | 602.235          |
| Anticipo proveedores nacionales  | 223.009          | 182.169          |
| Cuentas corrientes del personal  | 61.817           | 53.639           |
| Fondos para rendir               | 30.662           | 37.393           |
| Notas de Crédito por recibir     | 28.014           | 153.195          |
| Valores entregados en garantía   | 18.083           | 25.987           |
| Cuentas por cobrar seguros       | 1.136.371        | 280.778          |
| Tarjetas Transbank               | 2.570.998        | 1.848.387        |
| Otras cuentas por cobrar         | 444.424          | 1.239.332        |
| IVA Crédito Fiscal               | 43.541           | 19.097           |
| <b>Total bruto</b>               | <b>5.192.126</b> | <b>4.442.212</b> |
| Deterioro por deudas incobrables | -                | -                |
| <b>Total neto</b>                | <b>5.192.126</b> | <b>4.442.212</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

| No corrientes                | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | M\$              | M\$              |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 576.031          | 450.590          |
| IVA Crédito Fiscal           | 1.634.397        | 1.338.550        |
| <b>Total</b>                 | <b>2.210.428</b> | <b>1.789.140</b> |

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

#### i. Corrientes

| RUT          | Sociedad                             | País de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Saldo por cobrar  |                   | Saldo por pagar |                |
|--------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
|              |                                      |                |                           |                | 31-12-2019        | 31-12-2018        | 31-12-2019      | 31-12-2018     |
|              |                                      |                |                           |                | M\$               | M\$               | M\$             | M\$            |
| 76.815.350-7 | Sun International Chile SpA.         | Chile          | Indirecta                 | CLP            | 1.463.819         | 1.463.818         | -               | -              |
| O-E          | Sun International Limited            | Sudáfrica      | Indirecta                 | USD            | 8.295.638         | -                 | 734.797         | 672.074        |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile          | Accionista                | CLP            | 39.598            | 147.634           | -               | -              |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile          | Accionista                | CLP            | -                 | 13.101.883        | -               | -              |
| O-E          | Sun Dreams Colombia S.A.S.           | Colombia       | Asociada                  | COP            | 195.395           | -                 | -               | -              |
| O-E          | Lucky Gaming S.A.S.                  | Colombia       | Indirecta                 | COP            | 103.963           | -                 | -               | -              |
| O-E          | Sun International Management Limited | Sudáfrica      | Indirecta                 | USD            | -                 | -                 | -               | 321.192        |
| <b>Total</b> |                                      |                |                           |                | <b>10.098.413</b> | <b>14.713.335</b> | <b>734.797</b>  | <b>993.266</b> |

#### ii. No corrientes

| RUT          | Sociedad                             | País de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Saldo por cobrar |            | Saldo por pagar |               |
|--------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|------------------|------------|-----------------|---------------|
|              |                                      |                |                           |                | 31-12-2019       | 31-12-2018 | 31-12-2019      | 31-12-2018    |
|              |                                      |                |                           |                | M\$              | M\$        | M\$             | M\$           |
| O-E          | Lucky Gaming S.A.S.                  | Colombia       | Indirecta                 | COL            | 338.445          | -          | -               | -             |
| O-E          | Sun International Management Limited | Sudáfrica      | Indirecta                 | USD            | -                | -          | 120.601         | 77.063        |
| <b>Total</b> |                                      |                |                           |                | <b>338.445</b>   | <b>-</b>   | <b>120.601</b>  | <b>77.063</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

| Rut          | Sociedad                             | País      | Naturaleza de la relación | Moneda | Descripción de la transacción                                                     | Monto de la transacción |                   | Efecto en Resultados (cargo)Abono |                   |
|--------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|              |                                      |           |                           |        |                                                                                   | 31-12-2019<br>M\$       | 31-12-2018<br>M\$ | 31-12-2019<br>M\$                 | 31-12-2018<br>M\$ |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Dividendos por pagar                                                              | -                       | 11.518.767        | -                                 | -                 |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Pago de Dividendos                                                                | -                       | 11.518.767        | -                                 | -                 |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Recaudación de Financiamiento por cobrar                                          | -                       | 37.133.846        | -                                 | -                 |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Reajustes por cobrar                                                              | -                       | 193.229           | -                                 | 193.229           |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Intereses por cobrar                                                              | -                       | 434.014           | -                                 | 434.014           |
| 76.522.078-5 | Sun Latam SpA                        | Chile     | Accionista                | CLP    | Recaudación de financiamiento por cobrar                                          | 108.036                 | 48.091.200        | -                                 | -                 |
| 76.030.743-2 | Entretenimientos del Sur Ltda.       | Chile     | Accionista                | CLP    | Compensación deuda por pagar                                                      | -                       | 160.308           | -                                 | -                 |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Dividendos por pagar                                                              | -                       | 6.217.786         | -                                 | -                 |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Pago de Dividendos mediante compensación con cuentas por cobrar                   | -                       | 6.217.786         | -                                 | -                 |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Financiamiento por cobrar                                                         | -                       | 35.289.129        | -                                 | -                 |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Reajustes por cobrar                                                              | -                       | 483.852           | -                                 | 483.852           |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Intereses por cobrar                                                              | -                       | 791.550           | -                                 | 791.550           |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Recaudación de Financiamiento por cobrar                                          | 13.101.883              | 25.962.556        | -                                 | -                 |
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | Chile     | Accionista                | CLP    | Recaudación financiamiento por cobrar mediante compensación con pago de dividendo | -                       | 6.217.786         | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun International Management Ltd.    | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Recuperación gastos por pagar                                                     | 71.309                  | 141.823           | (71.309)                          | (141.823)         |
| O-E          | Sun International Management Ltd.    | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Diferencia de cambio por cobrar                                                   | 18.206                  | 2.324             | 18.206                            | 2.324             |
| O-E          | Sun International Management Ltd.    | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Pago recuperación gastos por pagar                                                | 171.231                 | 45.038            | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun International Limited            | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Recuperación de gastos por cobrar                                                 | 8.455.165               | -                 | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun International Limited            | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Financiamiento por pagar                                                          | 62.723                  | -                 | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun International Limited            | Sudáfrica | Indirecta                 | USD    | Pago Financiamiento por pagar                                                     | -                       | 30.719            | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun Dreams Colombia S.A.S.           | Colombia  | Indirecta                 | COP    | Financiamiento por cobrar                                                         | 314.183                 | -                 | -                                 | -                 |
| O-E          | Sun Dreams Colombia S.A.S.           | Colombia  | Indirecta                 | COP    | Recaudación de financiamiento por cobrar                                          | 118.789                 | -                 | -                                 | -                 |
| O-E          | Lucky Gaming S.A.S.                  | Colombia  | Indirecta                 | COP    | Financiamiento por cobrar                                                         | 442.408                 | -                 | -                                 | -                 |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 7.400 (U.F. 6.450 al 31 de diciembre de 2018).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$3.238.671 (M\$2.749.789 al 31 de diciembre de 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| Sociedad                   | Patrimonio M\$  |            |            | Resultado filial M\$ |            | Participación M\$ |            | Resultado devengado M\$ |            |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|----------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------|------------|
|                            | Participación % | 31-12-2019 | 31-12-2018 | 31-12-2019           | 31-12-2018 | 31-12-2019        | 31-12-2018 | 31-12-2019              | 31-12-2018 |
| Sun Dreams Colombia S.A.S. | 60,00%          | 1.220.307  | -          | 99.340               | -          | 732.184           | -          | 59.604                  | -          |

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

### Nota 13.- Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

|                                            | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | M\$              | M\$              |
| Barajas - cartones y dados                 | 117.983          | 219.364          |
| Existencias alimentos y bebidas            | 1.279.325        | 1.245.151        |
| Papelería, tickets y material publicitario | 103.864          | 128.156          |
| Insumos y suministros                      | 1.176.112        | 1.179.682        |
| <b>Total</b>                               | <b>2.677.284</b> | <b>2.772.353</b> |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$15.795.719 y M\$16.175.950, respectivamente, y no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

|                                                                                       | 31-12-2019<br>M\$         | 31-12-2018<br>M\$         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldos deudores</b>                                                                |                           |                           |
| Pagos provisionales mensuales                                                         | 13.854.116                | 14.427.351                |
| Crédito por gastos de capacitación                                                    | 352.786                   | 183.871                   |
| Crédito Ley Austral                                                                   | 829.069                   | 1.083.634                 |
| PPUA                                                                                  | 3.039                     | 763.921                   |
| Otros impuestos por recuperar                                                         | 26.868                    | 32.149                    |
| <b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>                                | <b>15.065.878</b>         | <b>16.490.926</b>         |
| <br><b>Saldos acreedores</b>                                                          |                           |                           |
| Provisión impuesto renta del período                                                  | (11.543.049)              | (11.450.000)              |
| <b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>                              | <b>(11.543.049)</b>       | <b>(11.450.000)</b>       |
| <b>Saldos netos</b>                                                                   | <b>3.522.829</b>          | <b>5.040.926</b>          |
| <br><b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b> |                           |                           |
| <b>Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes</b>     | <b>4.100.580</b>          | <b>6.123.253</b>          |
| <b>Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes</b>     | <b>(577.751)</b>          | <b>(1.082.327)</b>        |
|                                                                                       | <b>31-12-2019<br/>M\$</b> | <b>31-12-2018<br/>M\$</b> |
| <b>No corriente</b>                                                                   |                           |                           |
| Crédito Ley Austral                                                                   | 6.803.145                 | 7.093.250                 |
| <b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>                                     | <b>6.803.145</b>          | <b>7.093.250</b>          |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

| Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta: | Panamá (2)        | Otros (1)        | Total             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                | M\$               | M\$              | M\$               |
| Propiedad, planta y equipo                                     | 34.014.546        | 4.736.736        | 38.751.282        |
| Otros activos no corrientes                                    | 977.613           | -                | 977.613           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                            | 762.262           | -                | 762.262           |
| Otros activos corrientes                                       | 875.644           | -                | 875.644           |
| <b>Total activos mantenidos para la venta</b>                  | <b>36.630.065</b> | <b>4.736.736</b> | <b>41.366.801</b> |

| Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta: |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | 1.147.516         | -                | 1.147.516         |
| <b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>                  | <b>1.147.516</b>  | <b>-</b>         | <b>1.147.516</b>  |
| <b>Activos netos mantenidos para venta</b>                     | <b>35.482.549</b> | <b>4.736.736</b> | <b>40.219.285</b> |

Al 31 de diciembre de 2018

| Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta: | Colombia (3)     | Panamá (2)        | Otros (1)        | Total             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                | M\$              | M\$               | M\$              | M\$               |
| Propiedad, planta y equipo                                     | 1.075.842        | 31.569.527        | 4.765.071        | 37.410.440        |
| Otros activos no corrientes                                    | 46.365           | 968.233           | -                | 1.014.598         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                            | 365.724          | 1.059.826         | -                | 1.425.550         |
| Otros activos corrientes                                       | 503.115          | 1.076.960         | -                | 1.580.075         |
| <b>Total activos mantenidos para la venta</b>                  | <b>1.991.046</b> | <b>34.674.546</b> | <b>4.765.071</b> | <b>41.430.663</b> |

| Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta: |                  |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | 158.523          | 1.829.477         | -                | 1.987.999         |
| <b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>                  | <b>158.523</b>   | <b>1.829.477</b>  | <b>-</b>         | <b>1.987.999</b>  |
| <b>Activos netos mantenidos para venta</b>                     | <b>1.832.523</b> | <b>32.845.069</b> | <b>4.765.071</b> | <b>39.442.664</b> |



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Los efectos en resultados del ejercicio y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas se detallan a continuación:

|                                                              | 2019             |                  |                    |                    | 2018               |                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                                              | Panamá<br>M\$    | Colombia<br>M\$  | Total<br>M\$       | Colombia<br>M\$    | Panamá<br>M\$      | Total<br>M\$        |
| <b>Análisis de resultados de operaciones descontinuadas:</b> |                  |                  |                    |                    |                    |                     |
| Ingresos                                                     | 5.578.388        | 757.806          | <b>6.336.194</b>   | 489.773            | 4.934.935          | <b>5.424.708</b>    |
| Gastos                                                       | (4.687.364)      | (1.345.214)      | <b>(6.032.578)</b> | (3.360.861)        | (11.894.225)       | <b>(15.255.088)</b> |
| <b>Utilidad (perdida) antes de impuestos</b>                 | <b>891.024</b>   | <b>(587.408)</b> | <b>303.616</b>     | <b>(2.871.088)</b> | <b>(6.959.290)</b> | <b>(9.830.378)</b>  |
| Impuesto a la renta                                          | -                | 77.886           | <b>77.886</b>      | (80.359)           | -                  | <b>(80.359)</b>     |
| <b>Utilidad (Perdida) de operaciones descontinuas</b>        | <b>891.024</b>   | <b>(509.522)</b> | <b>381.502</b>     | <b>(2.951.447)</b> | <b>(6.959.290)</b> | <b>(9.910.737)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo de operaciones discontinuas:</b>        |                  |                  |                    |                    |                    |                     |
| Flujo de efectivo de la operación                            | (560.653)        | (348.574)        | <b>(909.227)</b>   | (2.612.272)        | (4.827.893)        | <b>(7.440.165)</b>  |
| Flujo de efectivo de inversión                               | -                | -                | -                  | -                  | -                  | -                   |
| Flujo de efectivo de financiamiento                          | -                | -                | -                  | 2.828.296          | 4.054.691          | <b>6.882.986</b>    |
| <b>Flujo de efectivo total</b>                               | <b>(560.653)</b> | <b>(348.574)</b> | <b>(909.227)</b>   | <b>216.024</b>     | <b>(773.202)</b>   | <b>(557.179)</b>    |

- (1) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo y su valor razonable menos costo de venta (2% del valor de la venta) estimado es de M\$6.438.000 aproximadamente. (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad.
- (2) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos)
- (3) En el directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de reducir la participación en la operación de la filial de Colombia desde un 100% a un 60%. El acuerdo fue materializado en 2019 mediante la creación de un negocio conjunto donde Sun Dreams S.A. a través de su filial en Colombia crearon una nueva Sociedad operadora (ver nota 12).

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los inputs de la técnica utilizada para la valorización de estos activos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía

#### 16.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| Movimientos periodo 2019               | Concesiones casinos y<br>Licencias de Operación<br>M\$ | Software y similares<br>M\$ | Otros Intangibles<br>M\$ | Marcas<br>M\$ | Relación con<br>Clientes<br>M\$ | Plusvalía<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|--------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019    | 46.203.938                                             | 1.283.268                   | 1.874.273                | 5.777.338     | 2.856.882                       | 18.238.071       | 76.233.770   |
| Costo                                  | 107.129.055                                            | 3.784.658                   | 4.196.785                | 5.828.114     | 3.773.354                       | 18.238.071       | 142.950.037  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (60.925.117)                                           | (2.501.390)                 | (2.322.512)              | (50.776)      | (916.472)                       | -                | (66.716.267) |
| Adiciones                              | -                                                      | 104.664                     | 656.300                  | -             | -                               | -                | 760.964      |
| Otros incrementos (decrementos)        | -                                                      | (643)                       | 13.764                   | -             | -                               | -                | 13.121       |
| Hiperinflación Argentina               | 2.109.434                                              | -                           | -                        | -             | -                               | -                | 2.109.434    |
| Efecto de conversión moneda extranjera | (1.614.116)                                            | 16.803                      | 237.384                  | 79.044        | 51.911                          | -                | (1.228.974)  |
| Amortización                           | (5.095.529)                                            | (726.164)                   | (244.980)                | (6.218)       | (1.227.350)                     | -                | (7.300.241)  |
| Bajas                                  | -                                                      | (6.842)                     | (348.474)                | -             | -                               | -                | (355.316)    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019. Neto | 41.603.727                                             | 671.086                     | 2.188.267                | 5.850.164     | 1.681.443                       | 18.238.071       | 70.232.758   |
| Total intangible, bruto                | 115.188.943                                            | 3.864.925                   | 4.977.941                | 5.907.159     | 3.919.099                       | 18.238.071       | 152.096.138  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (73.585.216)                                           | (3.193.839)                 | (2.789.674)              | (56.995)      | (2.237.656)                     | -                | (81.863.380) |

| Movimientos periodo 2018                                        | (Re-expresado)<br>Concesiones casinos y<br>Licencias de Operación<br>M\$ | Software y similares<br>M\$ | Otros Intangibles<br>M\$ | Marcas<br>M\$ | (Re-expresado)<br>Relación con<br>Clientes<br>M\$ | (Re-expresado)<br>Plusvalía<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018                             | 33.045.173                                                               | 1.279.253                   | 545.712                  | 4.842.920     | 1.247.052                                         | 15.794.171                         | 56.754.281   |
| Costo                                                           | 101.423.234                                                              | 2.543.955                   | 3.605.661                | 4.887.478     | 1.720.013                                         | 15.794.171                         | 129.974.512  |
| Amortización acumulada y deterioro                              | (68.378.061)                                                             | (1.264.702)                 | (3.059.949)              | (44.558)      | (472.961)                                         | -                                  | (73.220.231) |
| Adiciones                                                       | -                                                                        | 1.326.685                   | 599.384                  | -             | -                                                 | -                                  | 1.926.069    |
| Otros incrementos (decrementos)                                 | 1.843.588                                                                | (895.800)                   | 3.036.826                | 6.551         | 9.484                                             | -                                  | 4.000.649    |
| Hiperinflación Argentina                                        | 1.268.210                                                                | -                           | -                        | -             | -                                                 | -                                  | 1.268.210    |
| Efecto de conversión moneda extranjera                          | 453.110                                                                  | 9.274                       | 91.827                   | 5.238         | -                                                 | -                                  | 559.449      |
| Amortización                                                    | (4.843.690)                                                              | (439.460)                   | (2.399.476)              | (6.218)       | (443.511)                                         | -                                  | (8.132.355)  |
| Incorporaciones nuevas filiales en<br>Combinaciones de Negocios | 14.437.547                                                               | 3.316                       | -                        | 928.847       | 2.043.857                                         | 2.443.900                          | 19.857.467   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018. Neto                          | 46.203.938                                                               | 1.283.268                   | 1.874.273                | 5.777.338     | 2.856.882                                         | 18.238.071                         | 76.233.770   |
| Total intangible, bruto                                         | 107.129.055                                                              | 3.784.658                   | 4.196.785                | 5.828.114     | 3.773.354                                         | 18.238.071                         | 142.950.037  |
| Amortización acumulada y deterioro                              | (60.925.117)                                                             | (2.501.390)                 | (2.322.512)              | (50.776)      | (916.472)                                         | -                                  | (66.716.267) |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

| Clases                                         | Vida útil                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Extensión Concesión Municipal Iquique (1)      | 2 años                                   |
| Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2) | 2 años                                   |
| Licencias y software                           | 4 - 10 años                              |
| Marcas                                         | Indefinida                               |
| Relación con clientes                          | Tasa de rotación entre 15% a 65% anual   |
| Licencias Casinos en Perú (3)                  | Inicial de 5 años, renovables por 4 años |
| Licencias Casinos en Colombia (4)              | 5 años renovables                        |
| Licencia Casinos Panamá (5)                    | 20 años                                  |
| Licencia hotel y casino de Mendoza (6)         | 15 años, renovable por 5 años más        |
| Plusvalía                                      | Indefinida                               |
| Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)    | 15 años                                  |
| Contratos de Arriendo                          | 6 a 15 años                              |

- (1) La Superintendencia de Casinos de Juego mediante la Resolución Exenta 024 de fecha 14 de enero de 2020, concedió una extensión de plazo adicional de 12 meses para la ejecución de las obras de casino de juego y de 18 meses para las obras complementarias. Por lo tanto, extendiendo los plazos hasta el 29 de junio de 2021 respecto de casino y hasta el 29 de diciembre de 2021 para las obras complementarias. La nueva concesión no será un casino Municipal. (ver nota N°30)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 29 de junio de 2021, o hasta que inicie su operación el nuevo operador.
- (3) Licencias renovables por 4 años.
- (4) Licencias renovables por 5 años.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Sun Dreams por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

| <u>Casino</u> | <u>Fecha de Término</u> |
|---------------|-------------------------|
| Temuco        | Enero de 2024           |
| Valdivia      | Febrero de 2024         |
| Coyhaique     | Mayo de 2027            |
| Punta Arenas  | Marzo de 2024           |
| Mostazal      | Octubre de 2023         |

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 30.

### 16.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 17.- Propiedades, planta y equipo

#### 17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

| Movimiento periodo 2019                       | Terrenos propios<br>M\$ | Edificios propios<br>M\$ | Activo por derechos de uso<br>M\$ | Infraestructura<br>M\$ | Planta, equipo y maquinaria<br>M\$ | Muebles y enseres<br>M\$ | Equipos Operativos<br>M\$ | Construcciones en curso<br>M\$ | Total<br>M\$  |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>    | 41.477.485              | 181.902.463              | -                                 | 34.373.646             | 32.396.573                         | 2.499.033                | 268.079                   | 4.171.953                      | 297.089.232   |
| <b>Costo, bruto</b>                           | 41.477.485              | 239.748.393              | -                                 | 53.628.455             | 131.272.048                        | 22.970.665               | 7.751.339                 | 4.171.953                      | 501.020.338   |
| <b>Depreciación acumulada, bruto</b>          | -                       | (57.845.930)             | -                                 | (19.254.809)           | (98.875.475)                       | (20.471.632)             | (7.483.260)               | -                              | (203.931.106) |
| Reclasificaciones                             | -                       | 99.404                   | -                                 | 1.425.651              | (1.411.608)                        | 610.528                  | -                         | (937.956)                      | (213.981)     |
| Hiperinflación Argentina                      | -                       | -                        | -                                 | 890.497                | 1.969.015                          | 91.502                   | -                         | 20                             | 2.951.034     |
| Efecto conversión moneda extranjera           | 293.257                 | 417.455                  | 1.199.642                         | (604.116)              | (577.239)                          | (573.316)                | -                         | 57.715                         | 213.398       |
| Adiciones                                     | -                       | 2.728                    | -                                 | 1.849.643              | 7.678.013                          | 3.067.789                | 198.473                   | 4.285.363                      | 17.082.009    |
| Bajas                                         | -                       | -                        | -                                 | -                      | (181.013)                          | -                        | -                         | (772.203)                      | (953.216)     |
| Depreciación                                  | -                       | (6.881.817)              | (2.325.187)                       | (2.778.681)            | (8.815.976)                        | (2.322.890)              | (177.858)                 | -                              | (23.302.409)  |
| Adopción nuevas normas contables              | -                       | -                        | 16.256.595                        | -                      | -                                  | -                        | -                         | -                              | 16.256.595    |
| Otras                                         | -                       | -                        | -                                 | -                      | -                                  | -                        | -                         | -                              | -             |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b> | 41.770.742              | 175.540.233              | 15.131.050                        | 35.156.640             | 31.057.765                         | 3.372.646                | 288.694                   | 6.804.892                      | 309.122.662   |
| <b>Costo, bruto</b>                           | 41.770.742              | 240.335.645              | 17.456.237                        | 59.635.353             | 138.900.678                        | 21.304.551               | 7.949.812                 | 6.804.892                      | 534.157.910   |
| <b>Depreciación acumulada, bruto</b>          | -                       | (64.795.412)             | (2.325.187)                       | (24.478.713)           | (107.842.913)                      | (17.931.905)             | (7.661.118)               | -                              | (225.035.248) |

| Movimiento periodo 2018 (re-expresado)                        | Terrenos propios<br>M\$ | Edificios propios<br>M\$ | Infraestructura<br>M\$ | Planta, equipo y maquinaria<br>M\$ | Muebles y enseres<br>M\$ | Equipos Operativos<br>M\$ | Construcciones en curso<br>M\$ | Total<br>M\$  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>                    | 41.064.606              | 198.919.535              | 41.898.684             | 27.188.489                         | 5.228.703                | 481.731                   | 10.053.410                     | 324.835.158   |
| <b>Costo, bruto</b>                                           | 41.064.606              | 250.016.126              | 56.435.711             | 109.136.568                        | 20.366.144               | 7.801.112                 | 10.053.410                     | 494.873.677   |
| <b>Depreciación acumulada, bruto</b>                          | -                       | (51.096.591)             | (14.537.027)           | (81.948.079)                       | (15.137.441)             | (7.319.381)               | -                              | (170.038.519) |
| Reclasificaciones                                             | (4.765.071)             | (20.791.615)             | (8.443.785)            | 3.218.979                          | (1.089.304)              | (297.810)                 | (8.139.976)                    | (40.308.582)  |
| Hiperinflación Argentina                                      | -                       | -                        | 458.629                | 689.479                            | 42.700                   | -                         | -                              | 1.190.808     |
| Efecto conversión moneda extranjera                           | 248.453                 | 2.619.115                | 958.919                | 466.714                            | 53.590                   | -                         | 79.616                         | 4.426.407     |
| Adiciones                                                     | -                       | 27.480                   | 1.335.669              | 6.926.598                          | 1.436.787                | 248.037                   | 2.178.903                      | 12.153.474    |
| Bajas                                                         | -                       | -                        | (1.911.000)            | (532.359)                          | (24.979)                 | -                         | -                              | (2.468.338)   |
| Depreciación                                                  | -                       | (7.612.514)              | (2.548.791)            | (10.260.138)                       | (3.644.372)              | (163.879)                 | -                              | (24.229.694)  |
| Incorporaciones nuevas filiales por combinaciones de negocios | 4.929.497               | 6.124.748                | 2.625.321              | 4.698.811                          | 495.908                  | -                         | -                              | 18.874.285    |
| Reverso de deterioro                                          | -                       | 2.615.714                | -                      | -                                  | -                        | -                         | -                              | 2.615.714     |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                 | 41.477.485              | 181.902.463              | 34.373.646             | 32.396.573                         | 2.499.033                | 268.079                   | 4.171.953                      | 297.089.232   |
| <b>Costo, bruto</b>                                           | 41.477.485              | 239.748.393              | 53.628.455             | 131.272.048                        | 22.970.665               | 7.751.339                 | 4.171.953                      | 501.020.338   |
| <b>Depreciación acumulada, bruto</b>                          | -                       | (57.845.930)             | (19.254.809)           | (98.875.475)                       | (20.471.632)             | (7.483.260)               | -                              | (203.931.106) |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

| Clases                                        | Rangos de vida útil<br>(años) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Edificio e infraestructura</b>             |                               |
| Obra gruesa y exteriores                      | 50 – 80                       |
| Terminaciones                                 | 20 – 40                       |
| Instalaciones                                 | 10 – 30                       |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 – 5                         |
| Maquinarias de azar                           | 6 – 7                         |
| Muebles, enseres y equipos operativos         | 3 – 15                        |

### 17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 17.4.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se han registrado los siguientes ajustes por deterioro de propiedad, planta y equipo:

Operaciones discontinuas:

Panamá: Durante los últimos dos años han ocurrido cambios en el mercado de inmobiliario de ciudad de Panamá que ha implicado una revaluación de los activos inmobiliarios. Lo anterior ha tenido un efecto en las valorizaciones a valor razonable (bases de liquidación) de los activos netos de esta Sociedad generando un reverso de deterioro de M\$1.680.034 en 2019 (al 31 de diciembre de 2018 se reversó parte del deterioro reconocido en Panamá por M\$2.653.506).

### 17.5.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 30 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

### 17.6.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 27.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

### 17.7.- Arrendamientos financieros de Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la filial de Argentina por M\$102.287 y M\$45.550, respectivamente. Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 17.9.

### 17.8.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la depreciación en costo de ventas.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.9.- Activo por derechos de uso – NIIF 16

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

| Análisis de flujos contractuales no descontados: | 31-12-2019<br>M\$ | 01-01-2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Menos de un año                                  | 2.834.086         | 2.677.850         |
| Más de un año y hasta cinco años                 | 8.595.115         | 10.247.992        |
| Más de cinco años                                | 11.139.929        | 11.122.981        |
| <b>Total flujos contractuales no descontados</b> | <b>22.569.130</b> | <b>24.048.823</b> |

| Detalle de los pasivos: | 31-12-2019<br>M\$ | 01-01-2019<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Corriente               | 1.939.205         | 1.597.010         |
| No Corriente:           | 13.855.753        | 14.659.585        |
| <b>Total pasivos</b>    | <b>15.794.958</b> | <b>16.256.595</b> |

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos:

|                                                                                | 31-12-2019<br>M\$ | 01-01-2019<br>M\$  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Saldos al derecho de uso de activos en arrendamiento                           | 15.131.050        | 16.256.595         |
| Movimiento del derecho de uso durante el año:                                  |                   | <b>M\$</b>         |
| Saldos al 01 de enero de 2019                                                  |                   | 16.256.595         |
| Gasto de depreciación del periodo                                              |                   | (2.325.187)        |
| Diferencia de conversión de moneda extranjera                                  |                   | 1.199.642          |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019                                               |                   | <b>15.131.050</b>  |
| Montos reconocidos en resultados integrales en el periodo:                     |                   | <b>M\$</b>         |
| Costo financiero asociado a pasivos por arriendo                               |                   | (951.722)          |
| Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo                          |                   | -                  |
| Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor                           |                   | -                  |
| Diferencia de cambio de los pasivos                                            |                   | 250.516            |
| Depreciación del ejercicio                                                     |                   | (2.325.187)        |
| Gastos por impuestos diferidos                                                 |                   | 111.194            |
| Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:                          |                   | <b>M\$</b>         |
| <b>Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos</b> |                   | <b>(2.646.003)</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 18.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 18.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y su movimiento son los siguientes:

| Activos:                             | 31-12-2019          | Efecto en resultados | Diferencia de conversión, neto de reclasificaciones | Re-expresado 31-12-2018 |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
|                                      | M\$                 | M\$                  | M\$                                                 | M\$                     |
| Deudores por venta                   | 199.218             | 10.971               | (2.595)                                             | 190.842                 |
| Vacaciones                           | 647.204             | 23.836               | 97.488                                              | 525.880                 |
| Indemnización años de servicio       | 493.041             | 10.640               | (6.262)                                             | 488.663                 |
| Beneficios al personal               | 283.517             | 1.750                | (4.761)                                             | 286.528                 |
| Pérdida tributaria                   | 8.394.755           | (1.363.220)          | 325.323                                             | 9.432.652               |
| Resultado no realizado               | 476.311             | (6.876)              | -                                                   | 483.187                 |
| Pagos Contingentes                   | 45.133              | (117)                | -                                                   | 45.250                  |
| Gastos no tributables                | 37.687              | (537.775)            | (83.122)                                            | 658.584                 |
| Propiedades, plantas y equipos       | 11.612.160          | 3.678.048            | 204.247                                             | 7.729.865               |
| <b>Totales</b>                       | <b>22.189.026</b>   | <b>1.817.257</b>     | <b>530.318</b>                                      | <b>19.841.451</b>       |
| <b>Pasivos:</b>                      |                     |                      |                                                     |                         |
| Intangibles distintos a la plusvalía | (10.800.122)        | (1.265.818)          | (167.321)                                           | (9.366.983)             |
| Propiedades, plantas y equipos       | (16.251.191)        | 2.195.727            | 295.122                                             | (18.742.040)            |
| Otros                                | -                   | 6.766                | -                                                   | (6.766)                 |
| <b>Total de pasivos</b>              | <b>(27.051.313)</b> | <b>936.675</b>       | <b>127.801</b>                                      | <b>(28.115.789)</b>     |
| <b>Activo (Pasivo) Neto</b>          | <b>(4.862.287)</b>  | <b>2.753.932</b>     | <b>658.119</b>                                      | <b>(8.274.338)</b>      |

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 18.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

| <b>Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>                                       | <b>31-12-2019</b>   | <b>31-12-2018</b>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                                       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>         |
| Gasto por impuestos corrientes                                                                        | (11.543.049)        | (11.450.000)       |
| Ajustes al impuesto corriente del período anterior                                                    | (704.210)           | 2.372.508          |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total                                                           | <u>(12.247.259)</u> | <u>(9.077.492)</u> |
| Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 2.753.932           | (345.867)          |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total                                                            | <u>2.753.932</u>    | <u>(345.867)</u>   |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias                                                          | <u>(9.493.327)</u>  | <u>(9.423.359)</u> |

### 18.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

| <b>Conciliación del gasto por impuestos</b>                    | <b>31-12-2019</b>  | <b>31-12-2018</b>  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuestos                          | 21.240.299         | 31.678.606         |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal                   | <u>(5.964.538)</u> | <u>(8.553.224)</u> |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente      | (3.528.789)        | (4.128.100)        |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales    | -                  | 3.257.965          |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total | <u>(3.528.789)</u> | <u>(870.135)</u>   |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva                | <u>(9.493.327)</u> | <u>(9.423.359)</u> |

#### Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

#### Perú

Se aplica tasa del 29,5% y 30% para los años 2019 y 2018, respectivamente.

#### Argentina

Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

#### Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

#### Panamá

La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 19.- Otros pasivos financieros

#### 19.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

|               | 31-12-2019         | 31-12-2018         |
|---------------|--------------------|--------------------|
|               | M\$                | M\$                |
| Corrientes    | 13.344.779         | 23.529.914         |
| No corrientes | 162.668.496        | 174.270.932        |
| <b>Total</b>  | <b>176.013.275</b> | <b>197.800.846</b> |

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros se presenta a continuación:

| Clasificación                           | Movimientos año 2019 por financiamiento (Miles de pesos) |                     |                  |                      |                                             |                   | 31-12-2019         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | 31-12-2018                                               | Pagos               | Nuevos préstamos | Devengo de Intereses | Diferencia de Cambio y unidades de reajuste | Reclasificaciones |                    |
| Otros Pasivos Financieros corrientes    | 23.529.914                                               | (33.665.869)        | 163.444          | 6.077.489            | 1.330.108                                   | 15.909.693        | 13.344.779         |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes | 174.270.932                                              | -                   | -                | -                    | 4.307.257                                   | (15.909.693)      | 162.668.496        |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>  | <b>197.800.846</b>                                       | <b>(33.665.869)</b> | <b>163.444</b>   | <b>6.077.489</b>     | <b>5.637.365</b>                            | <b>-</b>          | <b>176.013.275</b> |

| Clasificación                           | Movimientos año 2018 por financiamiento (Miles de pesos) |                     |                    |                      |                                             |                   | 31-12-2018         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | 31-12-2017                                               | Pagos               | Nuevos préstamos   | Devengo de Intereses | Diferencia de Cambio y unidades de reajuste | Reclasificaciones |                    |
| Otros Pasivos Financieros corrientes    | 14.783.743                                               | (43.279.938)        | 34.516.516         | 5.411.377            | 491.147                                     | 11.607.069        | 23.529.914         |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes | 97.829.224                                               | -                   | 83.923.450         | -                    | 4.125.327                                   | (11.607.069)      | 174.270.932        |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>  | <b>112.612.967</b>                                       | <b>(43.279.938)</b> | <b>118.439.966</b> | <b>5.411.377</b>     | <b>4.616.474</b>                            | <b>-</b>          | <b>197.800.846</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

**31-12-2019**

| Entidad deudora |                              |           | Entidad acreedora |                           |           |                             |                      |              |               | Vencimiento corriente |                            |                     |
|-----------------|------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| RUT             | Institución                  | País      | RUT               | Institución               | País      | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Hasta 90 días M\$     | Más de 90 días a 1 año M\$ | Total corriente M\$ |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)             | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 880.280               | 2.499.395                  | 3.379.675           |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.032.000-8      | Banco Scotiabank (1)      | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 578.307               | 1.641.999                  | 2.220.306           |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)          | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 578.306               | 1.641.995                  | 2.220.301           |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 76.645.030-K      | Banco Chile (1)           | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 811.909               | 2.305.270                  | 3.117.179           |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | -                 | Público, Bono D (2)       | Chile     | UF                          | Al vencimiento       | 3,97%        | 3,97%         | 835.124               | -                          | 835.124             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | -                 | Público, Bono E (3)       | Chile     | UF                          | Al vencimiento       | 3,92%        | 3,92%         | 197.905               | -                          | 197.905             |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.    | Perú      | 20100130204       | Banco Continental BBVA(4) | Perú      | PEN                         | Mensual              | 6,81%        | 6,81%         | 310.556               | 961.446                    | 1.272.002           |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA | Argentina | 30-59274689-9     | Permaquim S.A.            | Argentina | USD                         | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 9.241                 | 11.975                     | 21.216              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA | Argentina | 30-71553519-6     | Interblock Spain Suc Arg  | Argentina | USD                         | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 12.555                | 33.413                     | 45.968              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA | Argentina | 33-66193250-9     | Techno Gamming S.A.       | Argentina | USD                         | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 13.000                | 22.103                     | 35.103              |
| <b>Totales</b>  |                              |           |                   |                           |           |                             |                      |              |               | <b>4.227.183</b>      | <b>9.117.596</b>           | <b>13.344.779</b>   |

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Sun Dreams S.A. y sus filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días.
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2018. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

31-12-2018

| Entidad deudora |                              |           | Entidad acreedora |                     |           |                             |                      |              |               | Vencimiento corriente |                                  |                        |
|-----------------|------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| RUT             | Institución                  | País      | RUT               | Institución         | País      | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Hasta 90 días<br>M\$  | Más de 90 días<br>a 1 año<br>M\$ | Total corriente<br>M\$ |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)       | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,38%         | 882.823               | 2.433.697                        | 3.316.520              |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.032.000-8      | Banco BBVA (1)      | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,38%         | 579.978               | 1.598.838                        | 2.178.816              |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)    | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,38%         | 579.977               | 1.598.834                        | 2.178.811              |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 97.004.000-5      | Banco Chile (1)     | Chile     | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,38%         | 814.254               | 2.244.673                        | 3.058.927              |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | 99.500.410-0      | Banco Consorcio     | Chile     | UF                          | Mensual              | 4,30%        | 4,30%         | 379.673               | 990.089                          | 1.369.762              |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | -                 | Público, Bono D (2) | Chile     | UF                          | Al vencimiento       | 3,97%        | 3,97%         | -                     | 813.172                          | 813.172                |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.              | Chile     | -                 | Público, Bono E (3) | Chile     | UF                          | Al vencimiento       | 3,92%        | 3,92%         | -                     | 192.703                          | 192.703                |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.    | Perú      |                   | Banco BBVA (4)      | Perú      | PEN                         | Al vencimiento       | 6,50%        | 6,50%         | 10.387.659            | -                                | 10.387.659             |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA | Argentina | 33-66193250-9     | IGT Argentina S.A.  | Argentina | USD                         | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 33.544                | -                                | 33.544                 |
| <b>Totales</b>  |                              |           |                   |                     |           |                             |                      |              |               | <b>13.657.908</b>     | <b>9.872.006</b>                 | <b>23.529.914</b>      |

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-12-2019

| Entidad Deudora |                           |       | Entidad Acreedora |                        |       | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Vencimientos no corrientes (años) |                            |                    |                              |
|-----------------|---------------------------|-------|-------------------|------------------------|-------|-----------------------------|----------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|
| RUT             | Institución               | País  | RUT               | Institución            | País  |                             |                      |              |               | Más de 1<br>hasta 3<br>M\$        | Más de 3<br>hasta 5<br>M\$ | Más de 5<br>M\$    | Total no<br>corriente<br>M\$ |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI              | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 6.665.054                         | 6.665.054                  | 6.665.056          | 19.995.164                   |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | 97.032.000-8      | Banco BBVA             | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 4.378.665                         | 4.378.665                  | 4.378.666          | 13.135.996                   |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | 97.030.000-7      | Banco Estado           | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 4.378.655                         | 4.378.655                  | 4.378.655          | 13.135.965                   |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | 76.645.030-K      | Banco Chile            | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 4,90%         | 6.147.384                         | 6.147.384                  | 6.147.385          | 18.442.153                   |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | -                 | Público, Bono D        | Chile | UF                          | Al vencimiento       | 3,97%        | 3,97%         | -                                 | -                          | 70.774.850         | 70.774.850                   |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A.           | Chile | -                 | Público, Bono E        | Chile | UF                          | Al vencimiento       | 3,92%        | 3,92%         | -                                 | -                          | 16.985.964         | 16.985.964                   |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C. | Perú  | 20100130204       | Banco Continental BBVA | Perú  | PEN                         | Mensual              | 6,81%        | 6,81%         | 4.367.862                         | 3.436.747                  | 2.393.795          | 10.198.404                   |
| <b>Totales</b>  |                           |       |                   |                        |       |                             |                      |              |               | <b>25.937.620</b>                 | <b>25.006.505</b>          | <b>111.724.371</b> | <b>162.668.496</b>           |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

31-12-2018

| Entidad Deudora |                 |       | Entidad Acreedora |                 |       | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Vencimientos no corrientes (años) |                      |                    |                        |
|-----------------|-----------------|-------|-------------------|-----------------|-------|-----------------------------|----------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| RUT             | Institución     | País  | RUT               | Institución     | País  |                             |                      |              |               | Más de 1 hasta 3 M\$              | Más de 3 hasta 5 M\$ | Más de 5 M\$       | Total no corriente M\$ |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI       | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 1,78%         | 6.489.858                         | 6.489.858            | 9.734.787          | 22.714.503             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | 97.032.000-8      | Banco BBVA      | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 1,78%         | 4.263.568                         | 4.263.568            | 6.395.355          | 14.922.491             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | 97.030.000-7      | Banco Estado    | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 1,78%         | 4.263.559                         | 4.263.559            | 6.395.341          | 14.922.459             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | 76.645.030-K      | Banco Chile     | Chile | UF                          | Trimestral           | UF +TAB      | 1,78%         | 5.985.794                         | 5.985.794            | 8.978.687          | 20.950.275             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | 99.500.410-0      | Banco Consorcio | Chile | UF                          | Mensual              | 4,30%        | 4,30%         | 2.798.299                         | 3.044.127            | 9.464.828          | 15.307.254             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | -                 | Público, Bono D | Chile | UF                          | Al vencimiento       | 3,97% anual  | 3,97%         | -                                 | -                    | 68.914.476         | 68.914.476             |
| 76.033.514-2    | Sun Dreams S.A. | Chile | -                 | Público, Bono E | Chile | UF                          | Al vencimiento       | 3,92% anual  | 3,92%         | -                                 | -                    | 16.539.474         | 16.539.474             |
| <b>Totales</b>  |                 |       |                   |                 |       |                             |                      |              |               | <b>23.801.078</b>                 | <b>24.046.906</b>    | <b>126.422.948</b> | <b>174.270.932</b>     |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 19.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

|                                                     | 31-12-2019        | 31-12-2018        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | M\$               | M\$               |
| <b>Corriente:</b>                                   |                   |                   |
| Acreedores comerciales y provisiones                | 23.151.355        | 14.322.781        |
| Pasivos por premios de juegos                       | 3.661.375         | 3.940.897         |
| Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar | 1.676.744         | 1.800.842         |
| Retenciones de impuestos                            | 128.808           | 758.411           |
| Pasivos por Arrendamientos porción corriente        | 1.939.205         | -                 |
| Facturas por recibir                                | 2.786             | 35.045            |
| <b>Total, corriente</b>                             | <b>30.560.273</b> | <b>20.857.976</b> |
| <b>No Corriente:</b>                                |                   |                   |
| Pasivos por Arrendamientos porción no corriente     | 13.855.753        | -                 |
| Otros pasivos por pagar                             | 6.720             | 548.005           |
| <b>Total no corriente</b>                           | <b>13.862.473</b> | <b>548.005</b>    |

### Nota 20.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

| Clases de beneficios y gastos por empleados | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | M\$              | M\$              |
| <b>Corrientes</b>                           |                  |                  |
| Bonos                                       | 1.542.784        | 1.535.506        |
| Provisión de vacaciones                     | 2.664.515        | 2.527.270        |
| Indemnización años de servicio (1)          | 1.387.696        | 1.718.438        |
| <b>Total, corriente</b>                     | <b>5.594.995</b> | <b>5.781.214</b> |

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las Sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 21.- Patrimonio

#### 21.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$ 221.696.802, dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

#### 21.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

| Otras reservas                                | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | M\$              | M\$              |
| Diferencia de conversión filiales extranjeras | 3.914.716        | 63.452           |
| <b>Total, reserva de diferencia de cambio</b> | <b>3.914.716</b> | <b>63.452</b>    |
| Otras reservas                                | 5.744.796        | 5.744.796        |
| <b>Total otras reservas</b>                   | <b>5.744.796</b> | <b>5.744.796</b> |
| <b>Total, reservas</b>                        | <b>9.659.512</b> | <b>5.808.248</b> |

#### 21.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

#### 21.4.- Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2019, en Junta Ordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.680.755, lo que equivale a \$575,36 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 3 de mayo de 2019.

Con fecha 24 de octubre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$7.758.579, lo que equivale a \$581,19 por acción con derecho a dividendo, el cual fue íntegramente pagado con fecha 16 de octubre de 2019.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 21.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 21.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

| <b>Filial</b>                 | <b>Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta</b> | <b>Propiedad %</b> | <b>Patrimonio<br/>31-12-2019<br/>M\$</b> | <b>Patrimonio<br/>31-12-2018<br/>M\$</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Dreams Corporation S.A.C.     | Martín Dávila Cousiño                                              | 0,0000020%         | -                                        | -                                        |
| Inmobiliaria Disandina S.A.C. | Rosa Estela Bueno Vera                                             | 0,1000000%         | (9)                                      | (8)                                      |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Inversiones Pacífico Sur Ltda.                                     | 1,0000000%         | 988                                      | 988                                      |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Vergara y Cía. Ltda.                                               | 33,333333%         | 32.940                                   | 32.940                                   |
| <b>Total</b>                  |                                                                    |                    | <b>33.919</b>                            | <b>33.920</b>                            |

| <b>Filial</b>                 | <b>Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta</b> | <b>Propiedad %</b> | <b>Resultados<br/>31-12-2019<br/>M\$</b> | <b>Resultados<br/>31-12-2018<br/>M\$</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Dreams Corporation S.A.C.     | Martín Dávila Cousiño                                              | 0,0000020%         | -                                        | -                                        |
| Inmobiliaria Disandina S.A.C. | Rosa Estela Bueno Vera                                             | 0,1000000%         | (1)                                      | -                                        |
| SFI Resorts SpA               | Sun International Ltd.                                             | 0,0001000%         | -                                        | -                                        |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Inversiones Pacífico Sur Ltda.                                     | 1,0000000%         | -                                        | (342)                                    |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Vergara y Cía. Ltda.                                               | 33,333333%         | -                                        | (11.406)                                 |
| <b>Total</b>                  |                                                                    |                    | <b>(1)</b>                               | <b>(11.748)</b>                          |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 22.- Ganancia líquida distribuable y ganancias por acción

#### 22.1.- Ganancia líquida distribuable

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuable del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

#### 22.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre ganancias básicas por acción

|                                                                                                   | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b> |                   |                   |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico                                             | 12.128.239        | 12.344.510        |
| <b>Ganancias básicas \$ por acción</b>                                                            | <b>0,908</b>      | <b>0,925</b>      |

### Nota 23.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| <b>Ingresos</b>                         | 31-12-2019<br>M\$  | 31-12-2018<br>M\$  |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos casinos de juego               | 193.793.769        | 179.789.919        |
| Ingresos por ventas alimentos y bebidas | 19.158.487         | 21.670.842         |
| Ingresos de hotelería                   | 21.614.240         | 14.239.492         |
| Ingresos Inmobiliarios                  | 267.235            | 241.183            |
| <b>Total, Ingresos</b>                  | <b>234.833.731</b> | <b>215.941.436</b> |

| <b>Costos</b>                          | 31-12-2019<br>M\$    | 31-12-2018<br>M\$    |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Impuesto al juego e impuesto municipal | (40.112.830)         | (35.853.565)         |
| Gastos del personal                    | (44.802.965)         | (38.295.922)         |
| Otros costos directos                  | (24.052.411)         | (19.013.529)         |
| Depreciaciones y amortizaciones        | (30.602.650)         | (27.187.651)         |
| <b>Total, Costos</b>                   | <b>(139.570.856)</b> | <b>(120.350.667)</b> |



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

| <b>Gastos de administración</b>       | <b>31-12-2019</b>   | <b>31-12-2018</b>   |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Gastos del personal                   | (7.987.285)         | (6.946.117)         |
| Gastos generales                      | (19.975.782)        | (19.482.227)        |
| Gastos de marketing                   | (21.197.563)        | (19.232.831)        |
| Mantenciones                          | (5.477.137)         | (4.548.883)         |
| Servicios externos                    | (6.089.105)         | (5.793.826)         |
| <b>Total Gastos de administración</b> | <b>(60.726.872)</b> | <b>(56.003.884)</b> |

### Nota 24.- Otros gastos por función

La composición de esta nota por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

|                                                                        | <b>31-12-2019</b>  | <b>31-12-2018</b>  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>Otros Egresos</b>                                                   |                    |                    |
| Deterioro proyectos                                                    | (345.026)          | (67.710)           |
| Reestructuración del personal                                          | (899.437)          | (75.540)           |
| Honorarios de abogados                                                 | (496.465)          | (623.910)          |
| Asesorías financieras                                                  | (319.379)          | (286.004)          |
| Diferencia de consideración contingente compra de operación en Mendoza | (264.884)          | -                  |
| IVA no recuperado y contingencias tributarias                          | (374.000)          | (54.469)           |
| Provisión por eventos artísticos no realizados                         | (393.742)          | -                  |
| Otros                                                                  | (973.663)          | (829.549)          |
| <b>Total otros egresos</b>                                             | <b>(4.066.596)</b> | <b>(1.937.182)</b> |

### Nota 25.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 25.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

| <b>Diferencia de cambio</b>              | <b>31-12-2019</b> | <b>31-12-2018</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Proveedores extranjeros y otras partidas | 1.239.514         | 176.311           |
| Pasivos financieros                      | 479.849           | 618.479           |
| <b>Total</b>                             | <b>1.719.363</b>  | <b>794.790</b>    |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 25.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| <b>Activos Corrientes - M\$</b>                            | <b>CLP</b>        | <b>USD</b>     | <b>EUR</b>    | <b>PEN</b>       | <b>ARS</b>       | <b>COP</b>       | <b>PAB</b>        | <b>Total</b>       |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31-12-2019</b>                                          |                   |                |               |                  |                  |                  |                   |                    |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | 19.199.709        | 598.167        | 27.076        | 1.944.394        | 533.377          | 188.857          | -                 | 22.491.580         |
| Otros activos no financieros corrientes                    | 2.672.447         |                |               | 301.905          | 80.260           | -                | -                 | 3.054.612          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 7.201.721         |                |               | 403.548          | 724.983          | 3.685            | -                 | 8.333.937          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | 10.098.413        | -              |               |                  |                  |                  |                   | 10.098.413         |
| Inventarios                                                | 2.314.353         |                |               | 207.703          | 155.228          | -                | -                 | 2.677.284          |
| Activos por impuestos corrientes                           | 2.598.667         |                |               | 1.501.913        | -                | -                |                   | 4.100.580          |
| Activos corrientes disponibles para la venta               | 4.736.736         |                |               |                  |                  | -                | 36.630.065        | 41.366.801         |
| <b>Total al 31-12-2019</b>                                 | <b>48.822.046</b> | <b>598.167</b> | <b>27.076</b> | <b>4.359.463</b> | <b>1.493.848</b> | <b>192.542</b>   | <b>36.630.065</b> | <b>92.123.207</b>  |
| <b>31-12-2018</b>                                          |                   |                |               |                  |                  |                  |                   |                    |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | 25.868.628        | 787.186        | 17.740        | 2.742.078        | 342.196          | -                | -                 | 29.757.828         |
| Otros activos no financieros corrientes                    | 3.012.674         |                |               | 246.131          | 110.073          | -                | -                 | 3.368.878          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 5.776.964         |                |               | 500.227          | 861.070          | -                | -                 | 7.138.261          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | 14.713.335        | -              |               |                  |                  |                  |                   | 14.713.335         |
| Inventarios                                                | 2.369.409         |                |               | 242.723          | 160.221          | -                | -                 | 2.772.353          |
| Activos por impuestos corrientes                           | 5.076.627         |                |               | 1.046.626        | -                | -                |                   | 6.123.253          |
| Activos corrientes disponibles para la venta               | 4.765.071         |                |               |                  |                  | 1.991.046        | 34.674.546        | 41.430.663         |
| <b>Total al 31-12-2018</b>                                 | <b>61.582.708</b> | <b>787.186</b> | <b>17.740</b> | <b>4.777.785</b> | <b>1.473.560</b> | <b>1.991.046</b> | <b>34.674.546</b> | <b>105.304.571</b> |

| <b>Activos No Corrientes - M\$</b>                                  | <b>CLP</b>         | <b>USD</b> | <b>EUR</b> | <b>PEN</b>        | <b>ARS</b>        | <b>COP</b> | <b>PAB</b> | <b>Total</b>       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|------------|------------|--------------------|
| <b>31-12-2019</b>                                                   |                    |            |            |                   |                   |            |            |                    |
| Otros activos financieros no corrientes                             | 2.889.814          |            |            |                   |                   |            |            | 2.889.814          |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                   | 2.210.429          |            |            |                   |                   |            |            | 2.210.429          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 338.445            |            |            |                   |                   |            |            | 338.445            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 732.184            |            |            |                   |                   |            |            | 732.184            |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía                        | 34.170.392         |            |            | 11.881.715        | 5.942.579         |            |            | 51.994.686         |
| Plusvalía                                                           | 18.941.702         |            |            | (703.631)         | -                 |            |            | 18.238.071         |
| Propiedades, planta y equipo                                        | 269.881.222        |            |            | 31.380.296        | 7.861.144         |            |            | 309.122.662        |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                     | 6.803.145          |            |            |                   |                   |            |            | 6.803.145          |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 21.385.228         |            |            | 803.798           | -                 |            |            | 22.189.026         |
| <b>Total al 31-12-2019</b>                                          | <b>357.352.561</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>43.362.178</b> | <b>13.803.723</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>414.518.462</b> |
| <b>31-12-2018</b>                                                   |                    |            |            |                   |                   |            |            |                    |
| Otros activos financieros no corrientes                             | 2.425.661          |            |            |                   |                   |            |            | 2.425.661          |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                   | 1.789.140          |            |            |                   |                   |            |            | 1.789.140          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | -                  |            |            |                   |                   |            |            | -                  |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | -                  |            |            |                   |                   |            |            | -                  |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía                        | 40.505.948         |            |            | 12.310.627        | 5.179.124         |            |            | 57.995.699         |
| Plusvalía                                                           | 15.794.202         |            |            | 443.244           | 2.000.626         |            |            | 18.238.072         |
| Propiedades, planta y equipo                                        | 274.882.494        |            |            | 16.150.651        | 6.056.087         |            |            | 297.089.232        |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                     | 7.093.250          |            |            |                   |                   |            |            | 7.093.250          |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 19.559.070         |            |            | 220.008           | 62.373            |            |            | 19.841.451         |
| <b>Total al 31-12-2018</b>                                          | <b>362.049.765</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>29.124.530</b> | <b>13.298.210</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>404.472.505</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los pasivos por moneda y unidades de reajuste es el siguiente:

| <b>Pasivos Corrientes - M\$</b>                                       | <b>CLP</b>        | <b>UF</b>          | <b>USD</b>        | <b>PEN</b>        | <b>ARS</b>       | <b>COP</b>     | <b>PAB</b>       | <b>Total</b>       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|
| <b>31-12-2019</b>                                                     |                   |                    |                   |                   |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                  |                   | 11.970.490         | 102.287           | 1.272.002         | -                |                |                  | 13.344.779         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | 24.661.762        | 217.792            | -                 | 2.774.046         | 2.037.209        | 869.464        | -                | 30.560.273         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                |                   |                    | 734.797           |                   |                  |                |                  | 734.797            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                 | 4.609.382         |                    |                   | 654.797           | 330.816          |                |                  | 5.594.995          |
| Provisiones por contingencias                                         | 503.000           |                    |                   |                   |                  |                |                  | 503.000            |
| Pasivos por impuestos corrientes                                      | 88.775            |                    |                   | 18.137            | 470.839          |                |                  | 577.751            |
| Otros pasivos no financieros corrientes                               | 4.033.030         |                    |                   | 332.144           | 294.839          |                | -                | 4.660.013          |
| Pasivos mantenidos disponibles para la venta                          | -                 |                    |                   |                   |                  | -              | 1.147.516        | 1.147.516          |
| <b>Total al 31-12-2019</b>                                            | <b>33.895.949</b> | <b>12.188.282</b>  | <b>837.084</b>    | <b>5.051.126</b>  | <b>3.133.703</b> | <b>869.464</b> | <b>1.147.516</b> | <b>57.123.124</b>  |
| <b>31-12-2018</b>                                                     |                   |                    |                   |                   |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                  |                   | 13.108.711         | 10.421.203        | -                 | -                |                |                  | 23.529.914         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | 14.845.189        | 413.448            | 2.003.710         | 1.553.628         | 2.042.001        | -              | -                | 20.857.976         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                |                   |                    | 993.266           |                   |                  |                |                  | 993.266            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                 | 4.825.874         |                    |                   | 624.255           | 331.085          |                |                  | 5.781.214          |
| Provisiones por contingencias                                         | 2.295.747         |                    |                   |                   |                  |                |                  | 2.295.747          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                      | 1.082.327         |                    |                   | -                 | -                |                |                  | 1.082.327          |
| Otros pasivos no financieros corrientes                               | 3.991.260         |                    |                   | 309.814           | 461.590          |                | -                | 4.762.664          |
| Pasivos mantenidos disponibles para la venta                          | -                 |                    |                   |                   |                  | 158.522        | 1.829.477        | 1.987.999          |
| <b>Total al 31-12-2018</b>                                            | <b>27.040.397</b> | <b>13.522.159</b>  | <b>13.418.179</b> | <b>2.487.697</b>  | <b>2.834.676</b> | <b>158.522</b> | <b>1.829.477</b> | <b>61.291.107</b>  |
| <b>Pasivos No Corrientes - M\$</b>                                    | <b>CLP</b>        | <b>UF</b>          | <b>USD</b>        | <b>PEN</b>        | <b>ARS</b>       | <b>COP</b>     | <b>PAB</b>       | <b>Total</b>       |
| <b>31-12-2019</b>                                                     |                   |                    |                   |                   |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros                                             |                   | 152.470.092        | -                 | 10.198.404        |                  |                |                  | 162.668.496        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente |                   |                    | -                 | 13.862.473        |                  |                |                  | 13.862.473         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                            | -                 |                    | 120.601           |                   |                  |                |                  | 120.601            |
| Pasivos por impuestos diferidos                                       | 21.466.462        |                    |                   | 2.618.497         | 2.966.354        |                |                  | 27.051.313         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                           | 509.796           |                    |                   |                   |                  |                |                  | 509.796            |
| <b>Total al 31-12-2019</b>                                            | <b>21.976.258</b> | <b>152.470.092</b> | <b>120.601</b>    | <b>26.679.374</b> | <b>2.966.354</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>204.212.679</b> |
| <b>31-12-2018</b>                                                     |                   |                    |                   |                   |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros                                             |                   | 174.270.932        | -                 | -                 |                  |                |                  | 174.270.932        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente |                   |                    | 548.005           | -                 |                  |                |                  | 548.005            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                            | -                 |                    | 77.063            |                   |                  |                |                  | 77.063             |
| Pasivos por impuestos diferidos                                       | 24.898.296        |                    |                   | 2.479.888         | 737.605          |                |                  | 28.115.789         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                           | 708.483           |                    |                   |                   |                  |                |                  | 708.483            |
| <b>Total al 31-12-2018</b>                                            | <b>25.606.779</b> | <b>174.270.932</b> | <b>625.068</b>    | <b>2.479.888</b>  | <b>737.605</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>203.720.272</b> |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 26.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

|                                  | 31-12-2019         | 31-12-2018         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | M\$                | M\$                |
| Pasivos en UF                    | (4.642.165)        | (3.102.580)        |
| Activos por impuestos corrientes | 434.433            | 371.712            |
| <b>Total</b>                     | <b>(4.207.732)</b> | <b>(2.730.868)</b> |

### Nota 27.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 27.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con sociedades del grupo:

**Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile:** Mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique. Este crédito estipula covenants de medición anual, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los indicadores bajo medición son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.

**Bonos:** Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales se cumplieron al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

| Bases de Calculo<br>(No auditado)  | 31-12-2019  | 31-12-2018  |               |
|------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|                                    | M\$         | M\$         |               |
| EBITDA últimos doce meses          | 65.138.653  | 66.774.536  | Ver nota 31   |
| Deuda financiera                   | 176.013.275 | 197.800.845 | Ver nota 19.1 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 22.491.580  | 29.757.828  | Ver nota 7    |
| Gastos financieros                 | (7.780.624) | (6.716.920) |               |
| Patrimonio                         | 245.305.867 | 244.765.696 |               |
| <b>Covenants</b>                   |             |             |               |
| Deuda financiera neta              | 153.521.695 | 168.043.017 |               |
| Deuda financiera Neta / Ebitda     | 2,4         | 2,5         | Veces         |
| Cobertura de gastos financieros    | 8,3         | 9,9         | Veces         |
| Deuda financiera neta / Patrimonio | 0,7         | 0,8         | Veces         |
| Capital                            | 221.696.802 | 221.696.802 |               |

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

**Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú:** Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 3,5 veces para el período 2018-2021 y menor o igual 2,5 veces en adelante.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.

**Otros:**

Actualmente el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de 769.116(UF), contraídas por la Sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

### **27.2.- Contingencias**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

**Civiles:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

El incidente del 2 de julio generado por disparos con arma de fuego en las dependencias del casino Monticello afectó la continuidad del servicio recinto, afecto a clientes y su personal.

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

**Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

**Tributarias:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto inicial total por CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante, la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente en Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua. Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio, 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo. El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación. Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones.

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Impuesto Único al Juego e Impuesto al Valor Agregado

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, con fecha 30 de julio de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en estudio, con fecha 07 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones confirmó sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero, el día 25 de octubre el SII deduce recurso de casación contra sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, el día 18 de noviembre la causa fue enviada a la Corte Suprema, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad. Con fecha 23 de diciembre de 2019 la Corte Suprema rechazó recurso de casación deducido por SFI en contra de la sentencia dictada el 07 de octubre de 2019, la cual confirmaba la sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero el cual acogía la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. Con fecha 26 de diciembre de 2019 el SII interpuso un recurso de reposición contra la sentencia dictada por la Corte Suprema, el 07 de enero de 2020 la Corte Suprema rechaza recurso de reposición deducido por el SII y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros esta causa se encuentra terminada.

### **Libre Competencia:**

El 12 de agosto de 2019, Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas filiales de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de discusión.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

### **Administrativas:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales.

### **Nota 28.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 29.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 30.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Sun Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los Casinos de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), tres operaciones en Bogotá y Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

### **Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Sun Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorgó el permiso de operación del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por el Grupo, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducían los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscaban que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

### **Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:**

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar.

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 502 máquinas de azar.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 434 máquinas de azar.

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 734 máquinas de azar.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

### **Operaciones Extranjeras:**

#### **Perú:**

En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

#### **Argentina:**

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Sun Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

#### **Colombia:**

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

#### **Panamá:**

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 31.- EBITDA (No auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que Sun Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Ingresos de actividades ordinarias | +        |
| Costo de ventas                    | (-)      |
| Gastos de administración           | (-)      |
| Depreciaciones                     | +        |
| Amortizaciones                     | +        |
| Deterioros de activos              | +        |
| <b>Total EBITDA</b>                | <b>=</b> |

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

|                                                                           | 31-12-2019        | 31-12-2018        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                           | M\$               | M\$               |
| Ingresos de actividades ordinarias                                        | 234.833.731       | 215.941.436       |
| Costo de ventas                                                           | (139.570.856)     | (120.350.667)     |
| Gastos de administración                                                  | (60.726.872)      | (56.003.884)      |
| Depreciaciones                                                            | 23.302.409        | 19.262.137        |
| Amortizaciones                                                            | 7.300.241         | 7.925.514         |
| Deterioro de activos dentro de costo de ventas y gastos de administración | -                 | -                 |
| <b>Total EBITDA</b>                                                       | <b>65.138.653</b> | <b>66.774.536</b> |
| <b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>                                              | <b>28%</b>        | <b>31%</b>        |

(\*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 32.- Combinación de Negocios**

Durante el año 2018, Sun Dreams S.A. concretó dos combinaciones de negocios relacionados con la adquisición de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. en la ciudad de Mendoza en Argentina (re-expresada por término de valorización durante el periodo de medición año 2019) y Thunderbird Resorts Inc. con operaciones en 3 ciudades de Perú. Los detalles de estas transacciones se describen a continuación:

#### **32.1.- Introducción y antecedentes relevantes**

##### **Combinación de Negocios de Perú:**

Con fecha 5 de octubre de 2017 Sun Dreams S.A. suscribió un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición del 100% de las acciones de sus filiales peruanas, de casino fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m2 de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras 3 operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego.

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas que ofrece Perú dentro del plan de crecimiento del grupo en Latinoamérica.

Con fecha 11 de abril de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

##### **Combinación de Negocios de Argentina:**

Con fecha 11 de julio de 2018 la Sociedad adquirió directa e indirectamente la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A., dueña y del hotel Park Hyatt Mendoza y su Casino en la ciudad de Mendoza, Argentina y que cuenta con 186 habitaciones, 648 máquinas de juego y 19 mesas de juego. Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. opera bajo una concesión otorgada por la Provincia de Mendoza, Argentina, que se extiende hasta el año 2033 y puede renovarse hasta el año 2038. El precio total de la operación ascendió US\$27.8 millones. Esta adquisición se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

- Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **32.2.- Principales razones de las compras**

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

- a) Expandir la operación en Latinoamérica de Sun Dreams S.A., poniendo foco en el fortalecimiento de una operación más robusta en Perú, pasando de las actuales cuatro operaciones a ocho con la nueva adquisición. Para el caso de Argentina, esta adquisición es la primera que se realiza en dicho país y forma parte de la estrategia de expansión del grupo.
- b) Estar entre las compañías latinoamericanas más grandes de hoteles y casinos.

Consideraciones de importancia con relación a las adquisiciones del periodo:

- Los valores razonables de ambas sociedades aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams S.A. y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.
- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, la medición de las transacciones de compra de Perú y Argentina están completas, por ende las mediciones son finales. Para el caso de Argentina, durante el año 2019 se terminó la valorización, lo cual cambio los montos previamente informados al 31 de diciembre de 2018, estos cambios son informados más adelante.
- En ambas transacciones se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”. Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.
- Sun Dreams S.A. valorizó el goodwill de ambas combinaciones a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:
  - Valor razonable de la contraprestación transferida;
  - El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida (no aplicable en esta transacción), más
  - Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 32.3.- Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos

#### Perú:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de abril de 2018), era el siguiente:

|                                                 | Valor Libro       | Ajuste a Valor Razonable | Ítems a Valor Razonable | Activos y pasivos asumidos en la compra | Saldos Finales    |                                            | Valor Libro       | Ajuste a Valor Razonable | Ítems a Valor Razonable | Activos y pasivos asumidos en la compra | Saldos Finales    |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
|                                                 | M\$               | M\$                      | M\$                     | M\$                                     | M\$               |                                            | M\$               | M\$                      | M\$                     | M\$                                     | M\$               |
| <b>Activos</b>                                  |                   |                          |                         |                                         |                   | <b>Pasivos</b>                             |                   |                          |                         |                                         |                   |
| Efectivo                                        | 493.826           | -                        | 493.826                 | -                                       | 493.826           | Cuentas por pagar comerciales              | 699.821           | (7.078)                  | 692.743                 | -                                       | 692.743           |
| Equivalentes de efectivo                        | 473.835           | -                        | 473.835                 | -                                       | 473.835           | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 127.701           | -                        | 127.701                 | -                                       | 127.701           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | 236.261           | -                        | 236.261                 | -                                       | 236.261           | Otras cuentas por pagar                    | 1.143.929         | (18.948)                 | 1.124.981               | -                                       | 1.124.981         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 245.522           | (16.352)                 | 229.170                 | -                                       | 229.170           | <b>Total Pasivos Corrientes</b>            | <b>1.971.451</b>  | <b>(26.026)</b>          | <b>1.945.425</b>        | <b>-</b>                                | <b>1.945.425</b>  |
| Inventarios                                     | 113.144           | -                        | 113.144                 | -                                       | 113.144           | Pasivos por impuestos diferidos            | -                 | 1.319.653                | 1.319.653               | 1.736.769                               | 3.056.422         |
| Otros activos no financieros                    | 68.377            | -                        | 68.377                  | -                                       | 68.377            | <b>Total Pasivos</b>                       | <b>1.971.451</b>  | <b>1.293.627</b>         | <b>3.265.078</b>        | <b>1.736.769</b>                        | <b>5.001.847</b>  |
| Otros activos circulantes                       | 5.712             | -                        | 5.712                   | -                                       | 5.712             | <b>Patrimonio</b>                          | <b>8.193.090</b>  | <b>3.163.420</b>         | <b>11.356.510</b>       | <b>4.584.312</b>                        | <b>15.940.822</b> |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                 | <b>1.636.677</b>  | <b>(16.352)</b>          | <b>1.620.325</b>        |                                         | <b>1.620.325</b>  | <b>Total pasivos y patrimonio</b>          | <b>10.164.541</b> | <b>4.457.047</b>         | <b>14.621.588</b>       | <b>6.321.081</b>                        | <b>20.942.669</b> |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 50.266            | -                        | 50.266                  | -                                       | 50.266            |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| Propiedad, planta y equipo                      | 8.345.712         | 4.473.399                | 12.819.111              | -                                       | 12.819.111        |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| Activos intangibles distintos de plusvalía      | 55.530            | -                        | 55.530                  | 5.877.836                               | 5.933.366         |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| Plusvalía                                       | -                 | -                        | -                       | 443.245                                 | 443.245           |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| Impuestos diferidos                             | 76.356            | -                        | 76.356                  | -                                       | 76.356            |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>              | <b>8.527.864</b>  | <b>4.473.399</b>         | <b>13.001.263</b>       | <b>6.321.081</b>                        | <b>19.322.344</b> |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |
| <b>Total Activos</b>                            | <b>10.164.541</b> | <b>4.457.047</b>         | <b>14.621.588</b>       | <b>6.321.081</b>                        | <b>20.942.669</b> |                                            |                   |                          |                         |                                         |                   |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Resumen transacción de compra de Perú:

|                                               | M\$                |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos netos adquiridos</b>               | <b>11.308.425</b>  |
| Activos netos a valores libros                | 8.145.006          |
| Ajustes a valor razonable de valores netos    | 9.673              |
| Valor razonable de propiedad, planta y equipo | 4.473.399          |
| Impuesto diferido de valores razonables       | (1.319.653)        |
| <b>Activos y pasivos identificados</b>        | <b>4.141.066</b>   |
| <b>Marcas</b>                                 | <b>875.853</b>     |
| Fiesta Casino                                 | 478.474            |
| Luxor                                         | 397.379            |
| <b>Relación con clientes</b>                  | <b>1.881.869</b>   |
| Fiesta Casino                                 | 540.050            |
| Luxor Lima                                    | 983.960            |
| Mystic Slot Cuzco                             | 290.481            |
| Luxor Tacna                                   | 67.378             |
| <b>Licencias</b>                              | <b>3.120.113</b>   |
| Fiesta Casino                                 | 1.040.461          |
| Luxor Lima                                    | 1.366.292          |
| Mystic Slot Cuzco                             | 526.515            |
| Luxor Tacna                                   | 186.845            |
| <b>Impuesto diferido</b>                      | <b>(1.736.769)</b> |
| <b>Total activos netos adquiridos</b>         | <b>15.449.494</b>  |
| <b>Valor pagado</b>                           | <b>15.892.739</b>  |
| <b>Goodwill</b>                               | <b>443.245</b>     |

El goodwill por M\$443.245 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$2.431.793, y costos hubiesen sido MM\$2.196.817 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de abril de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$367.247.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Argentina:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de julio de 2018), era el siguiente (saldos re-expresados dentro del periodo de medición de acuerdo a NIIF 3, respecto de los previamente informados al 31 de diciembre de 2018):

|                                                            | Valor Libro      | Ajuste a Valor Razonable | Ítems a Valor Razonable | Activos y pasivos identificados en la compra | Saldos Finales    |                                    | Valor Libro      | Ajuste a Valor Razonable | Ítems a Valor Razonable | Activos y pasivos identificados en la compra | Saldos Finales    |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                            | M\$              | M\$                      | M\$                     | M\$                                          | M\$               |                                    | M\$              | M\$                      | M\$                     | M\$                                          | M\$               |
| <b>Activos</b>                                             |                  |                          |                         |                                              |                   | <b>Pasivos</b>                     |                  |                          |                         |                                              |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                        | 2.566.384        | -                        | 2.566.384               | -                                            | 2.566.384         | Otros pasivos financieros          | 52.797           | -                        | 52.797                  | -                                            | 52.797            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 585.068          | -                        | 585.068                 | -                                            | 585.068           | Cuentas por pagar comerciales      | 394.695          | -                        | 394.695                 | -                                            | 394.695           |
| Inventarios                                                | 148.105          | -                        | 148.105                 | -                                            | 148.105           | Provisiones                        | 575.448          | -                        | 575.448                 | 1.701.517                                    | 2.276.965         |
| Otros activos circulantes                                  | 275.479          | -                        | 275.479                 | -                                            | 275.479           | Otras cuentas por pagar            | 1.935.564        | -                        | 1.935.564               | -                                            | 1.935.564         |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                            | <b>3.575.036</b> | <b>-</b>                 | <b>3.575.036</b>        | <b>-</b>                                     | <b>3.575.036</b>  | <b>Total Pasivos Corrientes</b>    | <b>2.958.504</b> | <b>-</b>                 | <b>2.958.504</b>        | <b>1.701.517</b>                             | <b>4.660.021</b>  |
| Propiedad, planta y equipo                                 | 3.187.022        | 2.547.027                | 5.734.049               | -                                            | 5.495.154         | Pasivos por impuestos diferidos    | -                | 2.682.779                | 2.682.779               | 2.694.889                                    | 5.377.668         |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                 | -                | 6.106.703                | 6.106.703               | 6.706.473                                    | 12.813.176        | Otros pasivos no corrientes        | -                | -                        | -                       | -                                            | -                 |
| Plusvalía                                                  | -                | -                        | -                       | 2.000.655                                    | 2.000.655         | <b>Total Pasivos No Corrientes</b> | <b>-</b>         | <b>2.682.779</b>         | <b>2.682.779</b>        | <b>2.694.889</b>                             | <b>5.377.668</b>  |
| Otros activos no corrientes                                | -                | -                        | -                       | -                                            | 101.587           | <b>Total Pasivos</b>               | <b>2.958.504</b> | <b>2.682.779</b>         | <b>5.641.283</b>        | <b>4.396.406</b>                             | <b>10.037.689</b> |
| Otros activos financieros, no corriente                    | -                | -                        | -                       | 2.123.980                                    | 2.123.980         | <b>Patrimonio</b>                  | <b>3.803.554</b> | <b>5.970.951</b>         | <b>9.774.505</b>        | <b>6.434.702</b>                             | <b>16.071.899</b> |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                         | <b>3.187.022</b> | <b>8.653.730</b>         | <b>11.840.752</b>       | <b>10.831.108</b>                            | <b>22.534.552</b> | <b>Total pasivos y patrimonio</b>  | <b>6.762.058</b> | <b>8.653.730</b>         | <b>15.415.788</b>       | <b>10.831.108</b>                            | <b>26.109.588</b> |
| <b>Total Activos</b>                                       | <b>6.762.058</b> | <b>8.653.730</b>         | <b>15.415.788</b>       | <b>10.831.108</b>                            | <b>26.109.588</b> |                                    |                  |                          |                         |                                              |                   |

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Resumen transacción de compra de Argentina se presenta a continuación:

|                                                              | Reportado al<br>31-12-2018 | Cambios          | Valorización<br>Final al<br>31-12-2019 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------|
|                                                              | M\$                        | M\$              | M\$                                    |
| <b>Activos netos adquiridos:</b>                             | <b>5.210.753</b>           | <b>350.250</b>   | <b>5.561.003</b>                       |
| Activos netos a valores libros                               | 8.866.108                  | 908.520          | 9.774.628                              |
| Ajuste de activos (revalorizados en combinación de negocios) | (3.655.355)                | (558.270)        | (4.213.625)                            |
| <b>Activos y pasivos identificados:</b>                      | <b>6.819.995</b>           | <b>1.690.368</b> | <b>8.510.363</b>                       |
| Relación con clientes                                        | 589.458                    | (427.470)        | 161.988                                |
| Licencia                                                     | 10.549.922                 | 1.963.936        | 12.513.858                             |
| Activo por derecho de concesión                              | 2.058.537                  | 65.443           | 2.123.980                              |
| Pasivos por consideración contingente                        | (1.701.517)                | -                | (1.701.517)                            |
| Activo indemnizatorio                                        | 548.005                    | -                | 548.005                                |
| Pasivos contingentes                                         | (548.005)                  | -                | (548.005)                              |
| Impuesto diferido                                            | (4.676.405)                | 88.459           | (4.587.946)                            |
| <b>Total activos netos adquiridos</b>                        | <b>12.030.748</b>          | <b>2.040.618</b> | <b>14.071.366</b>                      |
| <b>Valor pagado</b>                                          | <b>16.072.021</b>          | <b>-</b>         | <b>16.072.021</b>                      |
| <b>Goodwill</b>                                              | <b>4.041.273</b>           | <b>2.040.618</b> | <b>2.000.655</b>                       |

**Nota:** Los cambios se generaron básicamente por la determinación final de la tasa impositiva a utilizar la cual inicialmente correspondió al segmento de casinos por un 41,5% y siendo la tasa real determinada un 30,5% que resulta del cálculo de tasas mixtas de los segmentos casino, hotel, y alimentos y bebidas. Este efecto de acuerdo a NIIF 3 implica el ajuste retroactivo de los saldos del estado de situación consolidado al 31 de diciembre de 2018.

En relación al punto anterior, cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado (no fue el caso de esta combinación).

El goodwill por M\$2.000.655 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams S.A. y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

- En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:
  - c) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$8.881.989, y los costos hubiesen sido M\$3.356.661 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de julio de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.
  - d) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$424.650



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 32.4.- Conciliación del valor libro de la plusvalía

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

| Conciliación del Goodwill                      | M\$        |
|------------------------------------------------|------------|
| Saldo final Plusvalía al 31.12.2017            | 15.794.171 |
| Adquisición Thunderbird Resorts Inc. en Perú   | 443.245    |
| Adquisición Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.     | 2.000.655  |
| Diferencia de conversión de moneda extranjera  | -          |
| Saldo final Plusvalía al 31.12.2018            | 18.238.071 |
| Cambios durante el año terminado al 31.12.2019 | -          |
| Saldo final Plusvalía al 31.12.2019            | 18.238.071 |

### Nota 33.- Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

|                                                                                             | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Contingencias tributarias identificadas en PPA de Sun Dreams S.A.                           | 503.000           | 503.000           |
| Contingencias laborales identificadas en PPA de Thunderbird (Perú)                          | -                 | 66.979            |
| Pasivos por consideración contingente identificada en PPA de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. | -                 | 1.725.768         |
| <b>Total provisiones</b>                                                                    | <b>503.000</b>    | <b>2.295.747</b>  |

### Nota 34.- Hechos posteriores

A la fecha de los presentes estados financieros se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1. Con fecha 24 de febrero de 2020, la Compañía informa que habiendo transcurrido un tiempo prudencial, no hubo acuerdo con Clairvest Chile Limitada e Inversiones Lomas de San Andrés Limitada (“Marina”), para fusionar al Grupo con los casinos de Calama, Chillán, Talcahuano y Osorno, por lo que se ha puesto término a las negociaciones, finalizando el memorándum de entendimiento (el “MOU”) suscrito el 24 de mayo de 2019.
2. Con fecha 9 de marzo de 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego pone en consulta pública las Bases Técnicas del proceso de otorgamiento de permisos de operación 2020 para doce cupos de casino, que corresponden a los que quedarán disponibles entre el 28 de julio de 2023 y el 13 de mayo de 2024, cuyos comentarios se recibirán hasta el 9 de abril de 2020. En este nuevo proceso de licitación, el Grupo Sun Dreams tiene la opción de repostular a las licencias de Mostazal, Temuco, Valdivia y Punta Arenas, y tendrá también la opción de postular a las demás licencias en las demás regiones del país, con excepción de la región Metropolitana y de Valparaíso.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

3. El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

El Grupo Sun Dreams ha procedido a cerrar todos sus casinos en el país, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. La misma medida aplica también para el resto de las operaciones de la Sociedad en las demás jurisdicciones donde tiene presencia en Latinoamérica, siempre en línea con lo instruido por las respectivas autoridades locales y en coordinación con ellas. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas, no es posible por ahora determinar el efecto de las mismas en el futuro.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.