

2020



# Memoria Anual 2020

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



## CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD .....	3
1.1 Identificación básica .....	3
1.2 Documentos constitutivos .....	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD .....	4
2.1 Propiedad de la sociedad .....	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL .....	5
4 REMUNERACIONES .....	11
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD .....	11
5.1 Información histórica de la entidad .....	11
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad .....	12
6 FACTORES DE RIESGO .....	14
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO .....	17
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES .....	17
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE .....	17
10 POLITICA DE DIVIDENDOS .....	18
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES .....	18
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	18
13 ESTADOS FINANCIEROS .....	21
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD .....	49

## 1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Punta Arenas
Rol Único Tributario	99.599.450-k
Domicilio legal	Calle O'Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes
Fono	(56) (61) 220 4500
Email	<a href="mailto:jmattson@mundodreams.com">jmattson@mundodreams.com</a>
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°153

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

## 2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

### 2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

#### Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2020 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	Nº de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	57.369.453	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	579.489	1,00%

#### Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 35,0563%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

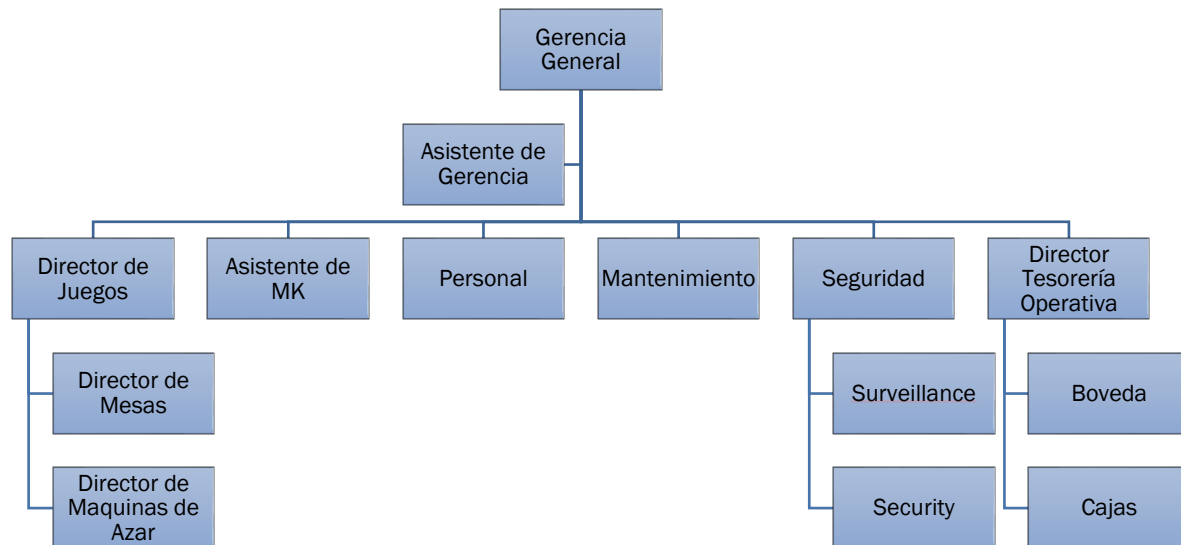
Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

**3 ADMINISTRACION Y PERSONAL**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Al 31 de diciembre de 2020 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



### Gerente y Ejecutivos Principales

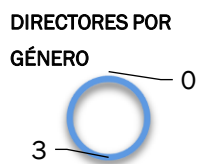
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
John Cristian Mattson Kovacic	Ingeniero Civil Industrial	10.370.729-3	Gerente General /Director General de Juegos
Mauricio Alejandro Vargas Fica	Técnico Nivel Medio en Electrónica	13.846.667-1	Director Máquinas de Azar
Daniel Gomez Villarroel	Sin profesión	16.453.153-8	Director Mesas de Juego

### Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2020 el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 106 trabajadores (159 trabajadores al 31 de diciembre 2019).

Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	105
<b>Total</b>	<b>106</b>

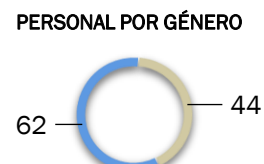
La composición por género es la siguiente:



■ Hombre ■ Mujer



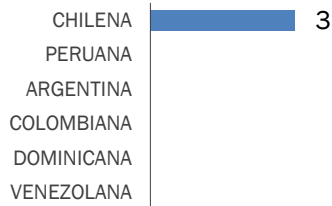
■ Hombre ■ Mujer



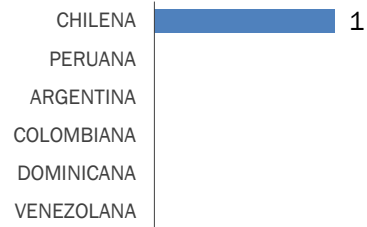
■ Hombre ■ Mujer

Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

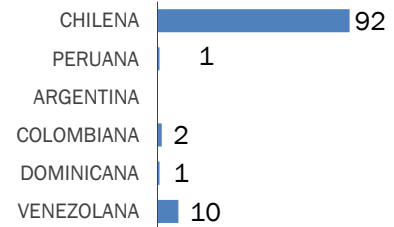
**Directorio por Nacionalidad**



**Gerentes por Nacionalidad**

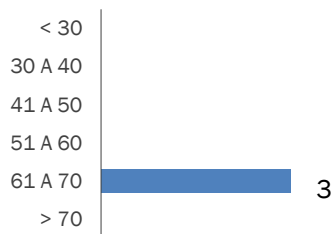


**Personal por Nacionalidad**

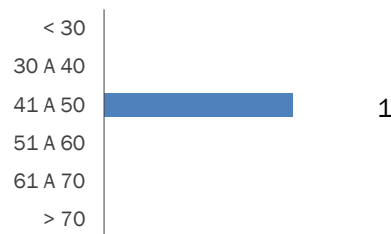


**La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:**

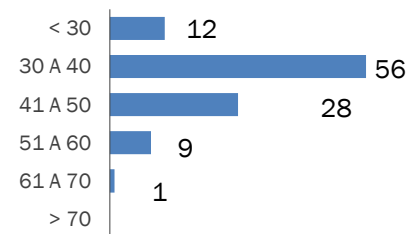
**Directorio por edad**



**Gerentes por edad**

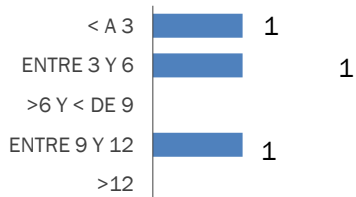


**Personal por edad**

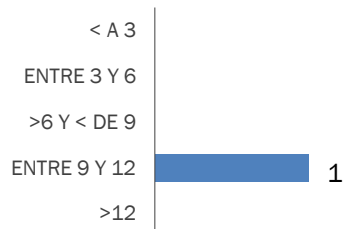


**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**

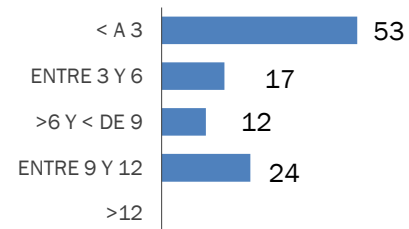
**Directorio por antigüedad**



**Gerentes por antigüedad**



**Personal por antigüedad**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cod Cargo	Cargo	F	M	Mujeres vs Hombres ( Total Haberes)
1	Administ Clerk	0	0	0%
2	Administrativo Contable	0	1	0%
3	Analista Slot/ Pit Clerk	0	0	0%
4	Asistente de Adquisiciones	0	0	0%
5	Asistente de Bóveda	4	3	100%
6	Asistente de Marketing	0	0	0%
7	Asistente de Recuento	1	1	100%
8	Asistente de Recursos Humanos	1	1	125%
9	Asistente Gerencia	1	0	100%
10	Ass Operations Manager	0	0	0%
11	Asst F&B Mgr	0	0	0%
12	Asst Purchaser	0	0	0%
13	Attorney	0	0	0%
14	Bar Back	0	0	0%
15	Bar Personnel	0	0	0%
16	Bar Supervisor	0	0	0%
17	Bartender	0	0	0%
18	Bartender Pt20	0	0	0%
19	Benefits Officer	0	0	0%
20	Bodeguero	0	0	0%
21	Bussboy	0	0	0%
22	Cajero Tes. Op. Part Time	3	1	100%
23	Cajero Tesorería Operativa	3	0	100%
24	Carpenter	0	0	0%
25	Carpintero	0	1	0%
26	Cash Supervisor Pt20	0	0	0%
27	Cashier Entry Level	0	0	0%
28	Cashier Pt20	0	0	0%
29	Cashier Supervisor	0	0	0%
30	Cashiers	0	0	0%
31	Casino Host	0	0	0%
32	Casino Host Manager	0	0	0%
33	Casino Host/Supervisor Club SR	1	0	100%
34	Cctv Sr Technician	0	0	0%
35	Cctv Technician	0	0	0%
36	Cctv Technician Jr	0	0	0%
37	Chief Assistant Mnager	0	0	0%
38	Commis Chef	0	0	0%
39	Commis Pt20	0	0	0%
40	Coordinador de Seguridad	0	0	0%
41	Coordinador de Tesoreria	0	0	0%
42	Coordinador Mantención	0	0	0%
43	Coordinador Marketing	0	0	0%
44	Coordinador Soporte Informático	0	0	0%
45	Count Assist Pt20	0	0	0%
46	Count Assistant	0	0	0%
47	Count Supervisor	0	0	0%
48	Creditor Clerk	0	0	0%
49	Croupier	0	0	0%
50	Croupier Monitor	1	0	100%
51	Croupier Pt20	0	0	0%
52	Croupier Trainee	0	0	0%
53	Croupier/Prom/Vendedor Part Time	3	2	100%
54	Croupier/Promotor/Vendedor	15	14	100%
55	Data Base Administrator	0	0	0%
56	Dealer Inspector	0	0	0%
57	Demi Chef	0	0	0%
58	Deputy Financial Manager	0	0	0%
59	Director de Bingo	0	0	0%
60	Director Máquinas de Azar	0	1	0%
61	Director Mesas de Juego	0	1	0%
62	Director Tesorería Operativa	0	0	0%
63	Ejecutivo Club SR Part Time	0	0	0%
64	Ejecutivo Club Sun Rewards	4	1	100%



65	Electrical Supervisor	0	0	0%
66	Electromecánico	0	5	0%
67	Enc. de Logística y Op Gran Arena Monti	0	0	0%
68	Encargado de Bodega	0	0	0%
69	Encargado Prevención de Riesgos	1	1	162%
70	Engineering Coordinator	0	0	0%
71	Fb Coordinator	0	0	0%
72	Fb Cost Controller	0	0	0%
73	Fb Technician	0	0	0%
74	Ffs Ayudante	0	0	0%
75	Ffs Supervisor	0	0	0%
76	Ffs Tecnico	0	0	0%
77	Financial Manager	0	0	0%
78	Gaming Analyst	0	0	0%
79	Gaming Coordinator	0	0	0%
80	Gaming Duty Manager	0	0	0%
81	Gaming Senior Technicians	0	0	0%
82	Gaming Material Auditor	0	0	0%
83	General Manager	0	0	0%
84	General Services Supervisor	0	0	0%
85	Gerente Corporativo Juego Online	0	0	0%
86	Gerente Operaciones	0	0	0%
87	Gsa Pt20	0	0	0%
88	Gte. General /Director Gral. de Juegos	0	1	0%
89	Guardia de Seguridad	1	7	96%
90	Guardia Seguridad Part Time	0	0	0%
91	Guest Service Attendant	0	0	0%
92	Handyman	0	0	0%
93	Hostess Pt20	0	0	0%
94	Hotel Electric Handyman	0	0	0%
95	Hotel Tiler	0	0	0%
96	Hr Admin Clerk	0	0	0%
97	Hr Assistant Manager	0	0	0%
98	Hr Officer	0	0	0%
99	Hvac Operator	0	0	0%
100	Ing Master Dat Center Y Redes	0	0	0%
101	Investigator	0	0	0%
102	It Engineer	0	0	0%
103	It Senior Engineer	0	0	0%
104	Jefe Adquisiciones y Bodegas	0	1	0%
105	Jefe de Bóveda	0	0	0%
106	Jefe de Cajas	1	0	100%
107	Jefe De Conteo	0	0	0%
108	Jefe de Informática	0	0	0%
109	Jefe de Mesa	1	2	100%
110	Jefe de Mesa Bingo	0	0	0%
111	Jefe de Recuento	0	0	0%
112	Jefe de Recursos Humanos	1	0	100%
113	Jefe de Sala de TGM	1	0	100%
114	Jefe Mantención	0	1	0%
115	Jefe Sección Máquinas Azar	0	0	0%
116	Jefe Sección Mesas de Juego	0	1	0%
117	Jefe Seguridad	0	1	0%
118	Jefe Técnico Casino TI	0	1	0%
119	Jefe Técnico de Sistemas	0	0	0%
120	Jefe Técnico Maquinas de Azar	0	1	0%
121	Junior	0	0	0%
122	L&D Administrador	0	0	0%
123	Laundry Oper Pt20	0	0	0%
124	Laundry Operator	0	0	0%
125	Laundry Supervisor	0	0	0%
126	Legal & Compliance Auditor	0	0	0%
127	Legal Clerk	0	0	0%
128	Management Accountant	0	0	0%
129	Marketing Manager	0	0	0%
130	Monitoring Officer	0	0	0%
131	Officer Surveillance Training	0	0	0%

132	Oficial de Cumplimiento	1	0	100%
133	Oficial de Turno	0	1	0%
134	Oficial de Turno Master	0	1	0%
135	Oficial de Turno Senior	0	0	0%
136	Operador de Ingresos	0	0	0%
137	Painter	0	0	0%
138	Pastry Chef	0	0	0%
139	Payroll Officer	0	0	0%
140	Personal Assistant	0	0	0%
141	Plumber	0	0	0%
142	Product Manager	0	0	0%
143	Promotions Coordinator	0	0	0%
144	Recepcionista de Mercadería	0	1	0%
145	Reception Clerk	0	0	0%
146	Rest. Assist A	0	0	0%
147	Restaurant Supervisor	0	0	0%
148	Revenue Controller	0	0	0%
149	Security Coordinator	0	0	0%
150	Senior Cashier	0	0	0%
151	Senior Count Assistant	0	0	0%
152	Senior Fb Assistant Manager	0	0	0%
153	Senior Investigator	0	0	0%
154	Senior Legal&Compliance Auditor	0	0	0%
155	Senior Monitoring Officer	0	0	0%
156	Senior Sous Chef	0	0	0%
157	Shief Steward	0	0	0%
158	Slot Manager	0	1	0%
159	Slots Floor Supervisor	0	0	0%
160	Slots Superv Trainee	0	0	0%
161	Slots Technician	0	0	0%
162	Soporte Inform. Part Time	0	0	0%
163	Soporte Informático	0	0	0%
164	Sous Chef	0	0	0%
165	Steward	0	0	0%
166	Sub Dir Maquinas De Azar	0	0	0%
167	Sub Gte Tecnico	0	0	0%
168	Sun Rewards Manager	0	0	0%
169	Supervisor Caja y Recuento	0	0	0%
170	Supervisor Club Sun Rewards	0	0	0%
171	Supervisor Mantención	0	1	0%
172	Supervisor Rayos X	0	0	0%
173	Supervisor Técnico de TGM	0	0	0%
174	Surv. Shift Mgr	0	0	0%
175	Tables Cleaner	0	0	0%
176	Tables Inspector	0	0	0%
177	Tables Specialist	0	0	0%
178	Técnico CCTV	0	1	0%
179	Técnico Cctv Junior	0	0	0%
180	Técnico CCTV Master	0	0	0%
181	Técnico en Climatización	0	0	0%
182	Técnico en Mantención	0	0	0%
183	Técnico Instalador CCTV	0	0	0%
184	Técnico Máquinas de Azar	0	4	0%
185	Técnico/Soporte	0	1	0%
186	Tiler	0	0	0%
187	Training Officer	0	0	0%
188	Transport Assistant	0	0	0%
189	Transport Supervisor	0	0	0%
190	Treasurer	0	0	0%
191	Treasurer Pt20	0	0	0%
192	Uniforms Assistant	0	0	0%
193	Valet Parking	0	0	0%
194	Vigilante Privado	0	2	0%
195	Vip Ambassador Host	0	0	0%
196	Waitron	0	0	0%
197	Waitron Pt20	0	0	0%
198	Waitron/Busspt20	0	0	0%

199	Wardrobe Att Pt20	0	0	0%
200	Wardrobe Attendant	0	0	0%
201	Warehouse Assistant	0	0	0%
202	Warehouse Head	0	0	0%
		44	62	

#### 4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2020, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$60.995 (M\$91.161 al 31 de diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### 5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

##### 5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el 13 de marzo de 2009, fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego certificó la autorización de inicio de operaciones.

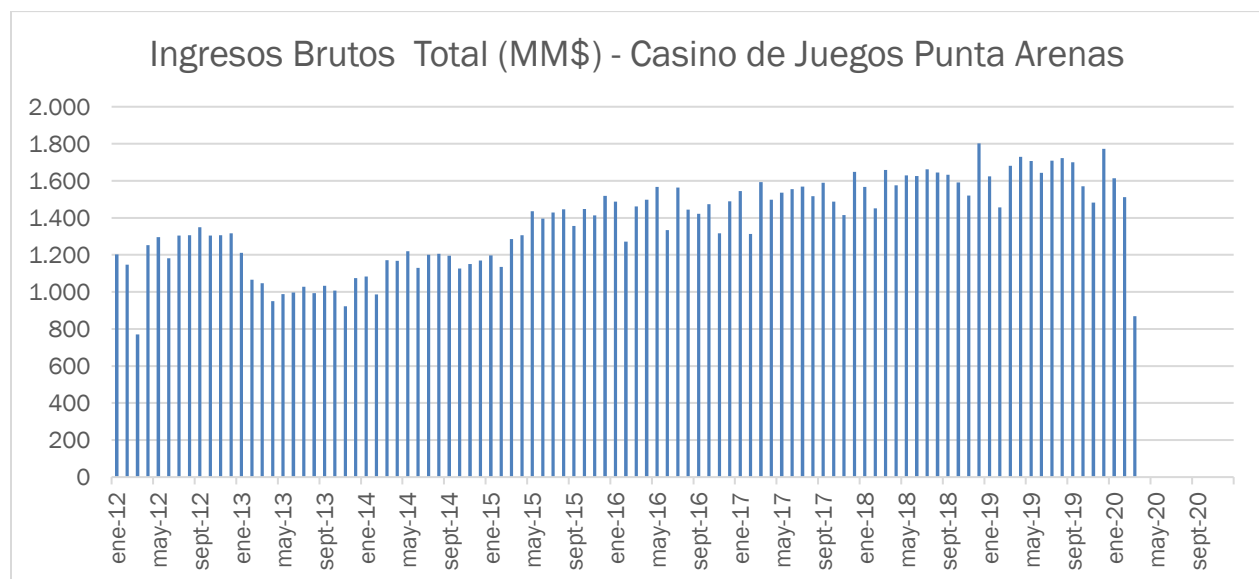
Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 13 de marzo, junto con el inicio de las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. comienzan a operar también los negocios adicionales contemplados en el proyecto integral.

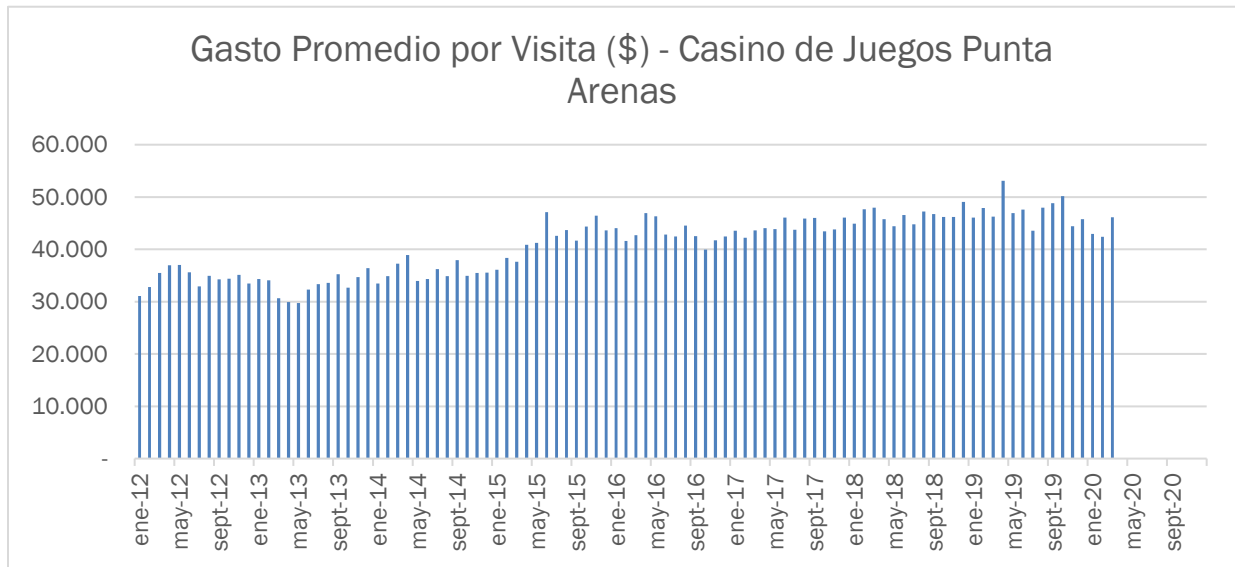
## 5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

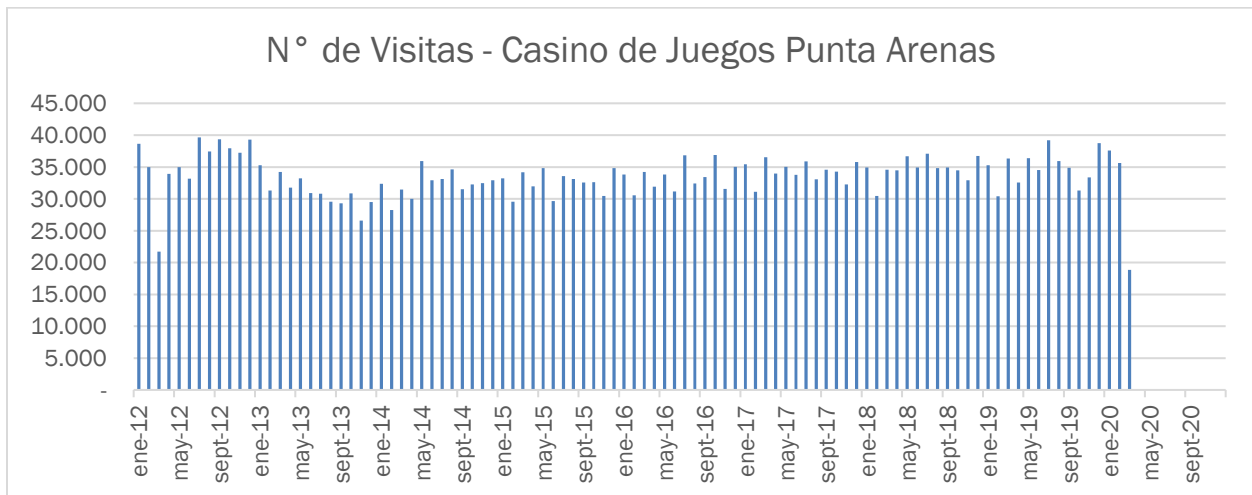
En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2020



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2020



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2020

## 6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

### RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2020	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2019	105%
Ingresos de Juegos M\$	3.189.414	3.357.278	3.525.142	Ingresos de Juegos M\$	15.809.663	16.641.751	17.473.838
Dif. En Ingresos M\$	(167.864)		167.864	Dif. En Ingresos M\$	(832.088)		832.088

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### **RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **RIESGOS REGULATORIOS**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

### **RIESGO DE TASA DE INTERÉS**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

### **RIESGO DE INFLACIÓN**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesta a variaciones por este concepto.

### **RIESGO DE CRÉDITO**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

### **RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **RIESGOS DE FUERZA MAYOR**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



## 7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## 8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2020, muestran una pérdida de M\$(456.188).-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.284.554
Otras reservas:	M\$ (120.610)
Ganancias Acumuladas:	M\$18.272.514
Patrimonio neto:	M\$20.436.458

## **10 POLITICA DE DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

## **11 TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2020 no se realizaron transacciones de acciones.

## **12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

1) El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

Esta sociedad operadora, ha procedido a cerrar sus operaciones, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha, solo a fines del período ha habido una reapertura parcial de las operaciones, por lo mismo, no es posible cuantificar con exactitud los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

2) A contar de 1 de abril 2020, y como consecuencia del cierre de todas las operaciones debido a la contingencia sanitaria coronavirus 2019 ("COVID-19") que afecta al país, el Grupo Dreams ha tomado una serie de medidas destinadas a mitigar su efecto. En lo principal las sociedades del grupo se han acogido a las disposiciones legales que permiten la suspensión temporal de los contratos laborales con la mayoría de sus trabajadores, y en otros casos se han acordado reducciones temporales de remuneraciones, con el fin de asegurar la viabilidad de la compañía y la fuente de trabajo de sus colaboradores. Adicionalmente, se han desacelerado los proyectos de inversión, limitándose solo a aquellos destinados a la conservación de las instalaciones y equipos existentes y a aquellos previamente comprometidos, suspendido los proyectos de inversión y suprimido todos los gastos corrientes susceptibles de ser eliminados ante la paralización de las actividades. Paralelamente se ha iniciado con la entidad reguladora y representantes de la industria, el trabajo tendiente a readecuar la operación de la industria del juego a la realidad vigente mediante diferentes propuestas referentes al aforo de las capacidades de las instalaciones, infraestructura de aislamiento y separación física, controles de ingreso, seguridad del personal, asepsia de instalaciones y materiales, y en general, distintas conductas y protocolos destinados a ofrecer una estadía segura de los clientes y nuestro personal. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas por autoridad gubernamental, no es posible aún determinar el efecto de las mismas en el futuro.

3) Con fecha 21 de agosto de 2020 la sociedad matriz del Grupo Dreams informó que además de la adquisición del 15% de las acciones de Dreams S.A. de propiedad de Sun Latam SpA por parte de Inversiones Pacifico Sur Ltda., lo cual había sido dado a conocer mediante el Hecho Esencial de fecha 30 de abril de 2019, ahora la operación se materializará por el saldo de las acciones emitidas por la sociedad. En consecuencia, Inversiones Pacífico Sur Ltda. será el único titular, ya sea directamente o través de algunas de sus filiales, del 100% de las acciones emitidas por Dreams S.A. El traspaso de acciones anteriormente señalado está sujeto a las condiciones usuales de operaciones de esta naturaleza, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego, y las demás autorizaciones corporativas que correspondan para ambos accionistas. Se espera que la operación quede completamente materializada en el cuarto trimestre del presente año.

4) Con fecha 16 de noviembre de 2020, la sociedad matriz del Grupo Dreams S.A. informó que con esa fecha los accionistas Sun Latam SpA ("Sun Latam") y Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada ("Pacífico"), certificaron el cumplimiento de todas y cada una de las condiciones precedentes singularizadas en el Contrato de Compraventa, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego y las demás autorizaciones corporativas que correspondan para ambos accionistas, por consiguiente, han procedido a suscribir todos los actos y contratos que han

resultado necesarios para la materialización de la adquisición, por parte de Pacífico, de aproximadamente el 65% del total de las acciones emitidas por esta Compañía; lo cual había sido dado a conocer mediante el Hecho Esencial de fecha 21 de agosto de 2020. Por consiguiente, y al haberse materializado la operación, con esa fecha, Sun Latam ha dejado de ser accionista de la Compañía, y Pacífico se ha constituido como el único titular, ya sea directamente o a través de alguna de sus personas relacionadas, del 100% de las acciones emitidas por Dreams S.A.

5) Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante carta dirigida al Presidente del Directorio de la Sociedad, presentó su renuncia al cargo de Director el señor Anthony Leeming, debido al cambio de la propiedad accionaria de la sociedad matriz del Grupo Dreams.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



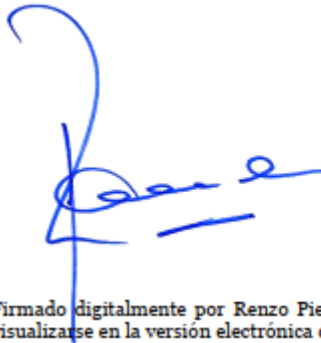
Santiago, 30 de marzo de 2021  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Énfasis en un asunto – Pandemia COVID-19*

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad ha sido afectada por el cierre y reapertura parcial y restringida de las salas de juego y servicios complementarios, como consecuencia de medidas sanitarias adoptadas por las entidades gubernamentales para mitigar los efectos derivados de la pandemia asociada al virus Covid-19, situación que ha generado pérdidas operacionales y una disminución en sus ingresos. La situación de la Sociedad y evaluación de la Administración de estos hechos y sus planes para mitigar los efectos de la situación descrita, se detallan también en la referida Nota 2. Tal como se expresa en la citada Nota, el retomar un nivel de actividades normales para revertir los efectos en los resultados de la Sociedad, dependerá de la evolución de la pandemia, las decisiones de los organismos sanitarios en torno a las restricciones impuestas, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio, todo lo cual deberá confirmarse en el futuro. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Renzo Piero Corona Spedaliere', with a horizontal line underneath.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucio Esteban Cooper', with a horizontal line underneath.

Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

**13 ESTADOS FINANCIEROS**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	32.428	1.297.779
Otros activos no financieros, corriente	6	14.317	32.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	50.873	104.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	25.197.171	23.444.552
Inventarios, corrientes	10	12.374	15.203
Activos por impuestos corrientes	11	169.831	391.176
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>25.476.994</b>	<b>25.285.543</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	-	942
Propiedades, planta y equipo	13	8.015.347	10.273.555
Activos por impuestos diferidos	14	584.240	169.918
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>8.599.587</b>	<b>10.444.415</b>
<b>Total de activos</b>		<b>34.076.581</b>	<b>35.729.958</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	598.257	941.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	7.836.306	6.205.249
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	158.159	162.959
Otros pasivos no financieros, corriente	6	14.287	551.508
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.607.009</b>	<b>7.861.261</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	5.033.115	6.976.052
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.033.115</b>	<b>6.976.052</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>13.640.124</b>	<b>14.837.313</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	2.284.554	2.284.554
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Ganancias acumuladas		18.272.513	18.728.701
<b>Total patrimonio</b>		<b>20.436.457</b>	<b>20.892.645</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>34.076.581</b>	<b>35.729.958</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.





**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.362.135	16.656.013
Costo de ventas	19	(4.586.089)	(10.520.018)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>(1.223.954)</b>	<b>6.135.995</b>
Otros ingresos por función	22	1.713.264	122.659
Gastos de administración	19	(841.456)	(2.245.507)
Otros gastos, por función	22	(300.108)	(22.264)
Ingresos financieros	19	7.243	25.047
Costos financieros	19	(228.356)	(302.914)
Diferencias de cambio	20	(3.531)	(3.976)
Resultado por unidades de reajuste	21	9.019	(240.216)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>(867.879)</b>	<b>3.468.824</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	14	411.691	(825.666)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(456.188)</b>	<b>2.643.158</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>(456.188)</b>	<b>2.643.158</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(456.188)	2.643.158
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(456.188)</b>	<b>2.643.158</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>(456.188)</b>	<b>2.643.158</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2020

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2020</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>18.728.701</b>	<b>20.892.645</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>18.728.701</b>	<b>20.892.645</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(456.188)	(456.188)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(456.188)	(456.188)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(456.188)</b>	<b>(456.188)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2020</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>18.272.513</b>	<b>20.436.457</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2019

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2019</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>16.085.543</b>	<b>18.249.487</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>16.085.543</b>	<b>18.249.487</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral:	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	2.643.158	2.643.158
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.643.158</b>	<b>2.643.158</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.643.158</b>	<b>2.643.158</b>
<b>Saldo final ejercicio anterior 31/12/2019</b>	<b>2.284.554</b>	<b>(120.610)</b>	<b>18.728.701</b>	<b>20.892.645</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	4.095.258	19.892.703
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.907.730)	(11.294.540)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(793.722)	(1.646.301)
Intereses pagados	(4.173)	(6.037)
Intereses recibidos	7.243	25.047
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	131.736	(1.001.683)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>528.612</b>	<b>5.969.189</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(3.498.481)	(6.140.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(92.005)	(907.082)
Compra de activos intangibles distinto de la plusvalía	-	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(3.590.486)</b>	<b>(7.047.082)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	1.796.523	1.030.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.796.523</b>	<b>1.030.000</b>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(1.265.351)</b>	<b>(47.893)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.265.351)</b>	<b>(47.893)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.297.779	1.345.672
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>32.428</b>	<b>1.297.779</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DICIEMBRE DE 2020 Y 2019***

**NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
<b>Total</b>		<b>57.948.942</b>	<b>57.948.942</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2020 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 106 trabajadores (159 trabajadores al 31 de diciembre 2019).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

### NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2021 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

#### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

##### Estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados sobre la base del costo histórico y el postulado de empresa en marcha.

Al 31 de diciembre de 2020 los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. presenta una pérdida del ejercicio ascendente a M\$ (456.188) . Esta situación se ha generado como consecuencia del cierre del casino y servicios anexos a partir del mes de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud y reguladores de casino, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

La Administración ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el criterio de empresa en marcha, considerando que se han tomado una serie de medidas para cumplir con los presupuestos de caja aprobados por el Directorio y construidos a partir de la nueva realidad de operaciones de la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. bajo este escenario de pandemia. Estos presupuestos a nivel de todo el Grupo contemplan una serie de medidas tales como: reducir sustancialmente los gastos operacionales, obtención de financiamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios, si las medidas adoptadas no fueran suficientes para permitir a la Sociedad continuar como un negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros las instituciones de salud y gubernamentales han establecido instancias de restricción al funcionamiento o aperturas parciales de las operaciones de casinos y servicios complementarios, medidas que se flexibilizan o restringen de acuerdo a la propagación y contagio del virus en cada comuna. Dado lo anterior, no es posible determinar la fecha de reapertura o cierre de todas las operaciones de la





## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

Sociedad, como tampoco los niveles y velocidad de recuperación de la industria (Ver detalle en Nota Gestión de Riesgo).

### 2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

#### a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.**

##### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
  - Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
  - Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
  - Revisar las definiciones de activo y pasivo,
  - Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- 
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
  - declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la implementación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 22.1 “Otros ingresos por función”.

### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros" (aplicación desde 01-01-2023).

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023, **(aplicación desde 01-01-2022)**.

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición, **(aplicación desde 01-01-2022)**.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio, **(aplicación desde 01-01-2022)**.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas, **(aplicación desde 01-01-2022)**.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020, **(aplicación desde 01-01-2022)**:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria, **(Aplicación Indeterminada)**.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Punta Arenas.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Dólar Estadounidense (USD)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro Efectivo en caja.

### **Estado de flujo de efectivo.**

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.9.- Instrumentos financieros

#### 2.9.1.-Activos financieros

A partir del 1 de enero de 2018 la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).”

### **2.9.2.-Pasivos financieros**

Pasivos financieros clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.10.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada los impuestos establecidos en la Ley N°19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.- Propiedades, planta y equipo**





## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las Sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

### **2.18.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.284.554, está dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuable.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

---

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### 2.22.- Arrendamientos.

*Propiedades para operar casinos:* la sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

*Arrendamientos de maquinaria:* La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

*Como un Arrendatario:* La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido, a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

*Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:* La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

*Como arrendador:* Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15, como también, cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes, se reconocen cuando la sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.26.- Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.



## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.





## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### NOTA 4.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

#### a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2020	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2019	105%
Ingresos de Juegos M\$	3.189.414	3.357.278	3.525.142	Ingresos de Juegos M\$	15.809.663	16.641.751	17.473.838
Dif. En Ingresos M\$	(167.864)		167.864	Dif. En Ingresos M\$	(832.088)		832.088

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

#### b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **c. Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

### **d. Riesgo de inflación y tasa de interés.**

#### **d.1. Riesgo de tasa de interés.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

#### **d.2. Riesgo de inflación.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesta a variaciones por este concepto.

#### **d.3. Riesgo de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.



## **CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---

### **d.4. Riesgo de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

### **d.5. Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **e.- Riesgos de fuerza mayor.**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### **e.1) Situación de la Sociedad - Covid 19**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A la fecha, solo a fines del período ha habido una reapertura parcial de las operaciones, por lo mismo, no es posible cuantificar con exactitud los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

**NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7. La composición del efectivo y equivalente al efectivo 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	30	22.279
Efectivo en Banco	21.898	14.197
Fondos Mutuos	10.500	663.366
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	-	282.349
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	315.588
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>32.428</u></b>	<b><u>1.297.779</u></b>

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	4.587	4.107
Pesos Chilenos	27.841	1.293.672
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>32.428</u></b>	<b><u>1.297.779</u></b>


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de inversión</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>31-12-2020</b>
					<b>M\$</b>
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	-	-	-
Banco BCI	FM- Eficiente	CLP	1.413,34	7.429,26	10.500
<b>Total</b>					<b>10.500</b>

<b>Institución</b>	<b>Tipo de inversión</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>31-12-2019</b>
					<b>M\$</b>
Banco Estado	FM - Solvente serie I	CLP	1.257,53	254.732,27	320.334
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	1.413,34	242.709,74	343.032
<b>Total</b>					<b>663.366</b>

**NOTA 6.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

**6.1.- Otros activos no financieros**

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros vigentes	14.306	16.580
Licencias por amortizar	11	15.925
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>14.317</b>	<b>32.505</b>

**6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.**

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego	-	279.555
Impuestos a las entradas	-	134.582
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	-	93.043
Retenciones trabajadores	14.287	40.573
Retenciones de impuestos	-	976
Otros pasivos corrientes	-	2.779
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>14.287</b>	<b>551.508</b>


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**
**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	-	95.867
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>95.867</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	19.080	19.080
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	50.873	8.461
<b>Total neto</b>	<b>50.873</b>	<b>8.461</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	69.953	123.408
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
<b>Total Neto</b>	<b>50.873</b>	<b>104.328</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>30-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	472
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	19.080	19.080
<b>Total vencidos</b>	<b>19.080</b>	<b>19.552</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	50.873	103.856
<b>Total por vencer</b>	<b>50.873</b>	<b>103.856</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>69.953</b>	<b>123.408</b>
Deterioro por deudas incobrables	(19.080)	(19.080)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>50.873</b>	<b>104.328</b>


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**


---

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(19.080)	(18.980)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	(100)
<b>Total</b>	<b>(19.080)</b>	<b>(19.080)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	860	-
Anticipo a proveedores extranjeros	92	7.613
Remanente IVA crédito fiscal	49.921	-
Deudores varios	-	848
Cheques cobranza judicial	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>50.873</b>	<b>8.461</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>50.873</b>	<b>8.461</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de perdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**
**Nota 8.- Instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

**Al 31 de diciembre de 2020**

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en Resultados</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.928	10.500	32.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	50.873	-	50.873
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.197.171	-	25.197.171
	<b>25.269.972</b>	<b>10.500</b>	<b>25.280.472</b>

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	192.900	192.900
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.836.306	7.836.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.033.114	5.033.114
	-	<b>13.062.320</b>	<b>13.062.320</b>

**Al 31 de Diciembre 2019**

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en Resultados</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	634.413	663.366	1.297.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	104.328	-	104.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	23.444.552	-	23.444.552
	<b>24.183.293</b>	<b>663.366</b>	<b>24.846.659</b>

	<b>Medidos a Costo Amortizado</b>	<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	360.649	360.649
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.205.249	6.205.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	6.976.052	6.976.052
	-	<b>13.541.950</b>	<b>13.541.950</b>



**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**
**NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

**9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-12-2020	31-12-2019
			Moneda		M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	22.000	22.000
CASINOS DEL SUR SA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	980	980
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	20.000	20.000
HOLDING CASINO S.A.	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	12.071	12.071
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	4.312	4.312
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	32.195	15.777
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	151.626	127.506
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	95.000	95.000
JUEGOS ELECTRONICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	13.973	13.973
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	85.551	75.427
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	24.759.463	23.057.506
<b>Total</b>					<b>25.197.171</b>	<b>23.444.552</b>

**9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de	Naturaleza de la relación	31-12-2020	31-12-2019
			Moneda		M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	818	818
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	9.839	9.746
OTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	283	283
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	5.992.111	4.872.870
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	430.159	211.645
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.390.644	1.098.740
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	367	367
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.616	556
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	8.941	8.696
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.528	1.528


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

<b>Total</b>					<b>7.836.306</b>	<b>6.205.249</b>
--------------	--	--	--	--	------------------	------------------

**9.3- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no-corriente.**

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>País</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	5.033.115	6.976.052
<b>Total</b>					<b>5.033.115</b>	<b>6.976.052</b>


**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**
**9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2020	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Pagar	1.796.523	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	3.498.481	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	1.483	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	1.576	(1.324)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	29.815	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	13.397	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	1.119.241	(940.539)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Cobro de recuperación de gastos	39.147	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción no corriente	1.942.938	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra de servicios administración	218.514	(218.514)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	291.904	(245.297)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de inmuebles por Cobrar	30.494	25.625
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	24.289	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Pago de servicios alimentación y bebidas	22.274	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	18.356	(15.425)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Lavandería	2.915	(2.450)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alojamiento	1.159	(974)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	4.599	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	770	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	1.060	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	24.121	-

**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2019	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	22.000	-
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	20.000	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	818	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Pagar	1.030.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	54.260	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	5.895.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	623	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pago de servicios alimentación y bebidas	21.535	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	14.038	(11.797)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.045	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Indirecta	Compra de servicios de hospedaje	283	(238)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	23.496	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	947	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	3.880.634	(3.261.037)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.665	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción no corriente	6.976.052	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra de servicios administración	84.097	(84.097)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Pago financiamiento por cobrar	25.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	178.029	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Pago recuperación de gastos	142.461	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	589.122	(495.061)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de inmuebles por Cobrar	130.714	109.844
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	28.431	-

**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2019	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Pago de servicios alimentación y bebidas	19.258	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	39.359	(33.075)
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	47.783	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicios hospedaje	163	(137)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Pago recuperación de gastos	290	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alimentación	1.521	(1.278)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Lavandería	10.888	(9.150)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alojamiento	2.622	(2.203)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	79.277	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	555	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Financiamiento por cobrar	125.000	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	2.505	-
CASINOS DEL SUR SA	76039388-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	981	-
HOLDING CASINO S.A	76028331-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	12.071	-
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	4.312	-
JUEGOS ELECTRONICOS S.A.	76669250-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	13.973	-
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Indirecta	Financiamiento por cobrar	95.000	-
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	47	-

#### 9.4.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2020, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$60.995 (M\$91.161 al 31 de diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### **NOTA 10- INVENTARIOS, CORRIENTES.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	12.374	14.201
Otros componentes (suministros e insumos)	-	1.002
<b>Total</b>	<b>12.374</b>	<b>15.203</b>

Al 31 de diciembre de 2020, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.829 (M\$9.513 al 31 de diciembre 2019) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han efectuado provisiones de inventarios.

## NOTA 11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	167.228	1.032.355
Crédito por gastos de capacitación	2.139	12.942
Crédito Ley Austral (1)	-	240.159
Provisión Impuesto a la renta	-	(899.209)
Bonificación mano de obra D.L 889	464	4.929
<b>Total Corrientes</b>	<b>169.831</b>	<b>391.176</b>

- (1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Punta Arenas S.A., aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros no corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2035. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

## NOTA 12.-ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

### 12.1.- Composición de los activos intangibles

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Intangibles, Neto</b>		
Software y licencias, neto	-	942
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>-</b>	<b>942</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Software y licencias, bruto	111.485	111.485
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>111.485</b>	<b>111.485</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(111.485)	(110.542)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(111.485)</b>	<b>(110.542)</b>

## 12.2.- Movimiento de activos intangibles.

<b>Movimiento año 2020</b>	<b>Software y licencias</b>
	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	<b>942</b>
Adiciones	-
Amortización	(942)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>-</b>

<b>Movimiento año 2019</b>	<b>Software y licencias</b>
	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>7.407</b>
Adiciones	-
Amortización	(6.465)
<b>Total movimientos</b>	<b>6.465</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>942</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

## 12.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil(años)
Licencias y software	4

## NOTA 13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

### 13.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2020	31-12-2019
	<b>MS</b>	
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Otras propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	6.772.368	8.626.007
Maquinarias y equipos, neto	1.242.979	1.647.548
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>8.015.347</b>	<b>10.273.555</b>



**Propiedades, planta y equipo, bruto**

Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	10.860.126	10.655.655
Maquinarias y equipos, bruto	6.593.385	6.560.090
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>17.453.511</b>	<b>17.215.745</b>

**Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**

Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(4.087.758)	(2.029.648)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(5.350.406)	(4.912.542)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(9.438.164)</b>	<b>(6.942.190)</b>

**13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.**

<b>Movimiento Año 2020</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	<b>10.273.555</b>
Adiciones	237.766
Gastos por depreciación	(2.495.974)
<b>Total movimientos</b>	<b>(2.258.209)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>8.015.347</b>

<b>Movimiento Año 2019</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>1.238.796</b>
Adiciones	11.521.548
Gastos por depreciación	(2.486.789)
<b>Total movimientos</b>	<b>9.034.759</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>10.273.555</b>

**13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.**

<b>Clases</b>	<b>Vida útil(años)</b>
Máquinas de azar	7

### 13.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	6.772.368	8.626.007
<b>Total</b>	<b>6.772.368</b>	<b>8.626.007</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	8.626.007	10.655.655
Gasto de depreciación del periodo	(2.058.110)	(2.029.648)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	204.471	-
<b>Saldo Final</b>	<b>6.772.368</b>	<b>8.626.007</b>

<b>Análisis de flujos contractuales</b>	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Hasta un año	2.316.080	2.255.498
Más de un año y hasta cinco años	5.211.179	7.330.369
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>7.527.259</b>	<b>9.585.867</b>
<b>Pasivos por arrendamiento descontados</b>		
Corriente	2.130.310	2.013.350
No-corriente	5.033.115	6.976.052
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>7.163.425</b>	<b>8.989.402</b>

<b>Montos reconocidos en resultados integrales:</b>	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(224.183)	(296.877)
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	-	(258.309)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	7.469	98.117
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.058.110)	(2.029.649)
Condonación de cuotas arriendo / 9 Cuotas de 12 / Suspensión de Contrato año 2020 / Covid -19 /	1.687.638	-

**NOTA 14.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.**

**14.1.- Saldos de impuestos diferidos**

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2020	Efecto de la Variación	31-12-2019
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	-	(5.152)	5.152
Vacaciones del personal	34.225	644	33.581
Beneficios al personal	3.138	(7.280)	10.418
Indemnizaciones por pagar	6.554	6.554	-
Pérdida tributaria del periodo	409.521	409.521	-
Propiedades, plantas y equipos	25.218	2.568	22.650
Otras propiedades plantas y equipos – IFRS 16	105.584	7.467	98.117
<b>Total de activo</b>	<b>584.240</b>	<b>414.322</b>	<b>169.918</b>

**14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido**

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(899.209)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(2.631)	(22.033)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.631)</b>	<b>(921.242)</b>
Resultado por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	414.322	95.577
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>414.322</b>	<b>95.577</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>411.691</b>	<b>(825.665)</b>

**14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(867.879)	3.468.824
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>234.327</b>	<b>(936.582)</b>
Efecto diferencias permanentes	162.311	95.577
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	15.053	15.340
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>177.364</b>	<b>110.917</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>411.691</b>	<b>(825.665)</b>

**NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	120.486	290.116
Prescripción de fichas tickets y puntos de jugadores	72.414	70.536
Impuesto al Valor Agregado por pagar.	-	195.405
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	80.393	80.942
Pozo acumulado progresivo póker	305.754	287.622
Pozo acumulado progresivo bingo	19.210	16.924
<b>Total</b>	<b>598.257</b>	<b>941.545</b>

**NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las provisiones a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos	11.623	38.585
Provisión por indemnización	24.275	-
Provisión de vacaciones	122.261	124.374
<b>Total corriente</b>	<b>158.159</b>	<b>162.959</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

## **NOTA 17.- PATRIMONIO.**

### **17.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

### **17.2.- Cambios en patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen cambios en patrimonio a excepción del resultado generado por cada ejercicio respectivo.

### **17.3.- Política de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los periodos cubiertos por estos estados financieros.

### **17.4.- Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

### **17.5.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **NOTA 18.- GANANCIAS POR ACCIÓN.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

## NOTA 19.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de Juego	3.357.278	16.641.751
Otros ingresos	4.857	14.262
<b>Total ingresos</b>	<b>3.362.135</b>	<b>16.656.013</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(4.586.089)	(10.520.018)
Gastos del personal	(57.885)	(91.160)
Servicios básicos	(74.272)	(271.630)
Mantenciones	(48.938)	(241.551)
Gastos comerciales	(196.696)	(947.882)
Gastos generales	(193.468)	(211.518)
Servicios	(270.197)	(481.767)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(5.427.545)</b>	<b>(12.765.526)</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	7.243	25.047
Otros ingresos por función	1.713.264	122.659
Costos financieros	(228.356)	(302.914)
Otros gastos por función	(300.108)	(22.264)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia de cambio	5.488	(244.192)
Impuesto renta y diferidos	411.691	(825.666)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>1.609.222</b>	<b>(1.247.330)</b>

**NOTA 20.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.**

**20.1.- Diferencias de cambio.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco moneda extranjera	1.312	395
Proveedores extranjeros	<u>(4.843)</u>	<u>(4.371)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(3.531)</u></b>	<b><u>(3.976)</u></b>

**20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	27.842	1.293.672
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	4.587	4.107
Otros activos no financieros corrientes	CLP	14.317	32.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	50.779	99.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	93	4.717
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corriente	CLP	25.197.171	23.444.552
Inventarios	CLP	12.374	15.203
Activos por impuestos corrientes	CLP	<u>169.831</u>	<u>391.176</u>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b><u>25.472.314</u></b>	<b><u>25.276.719</u></b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b><u>4.680</u></b>	<b><u>8.824</u></b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>25.476.994</u></b>	<b><u>25.285.543</u></b>

<b>Activos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
------------------------------	---------------	-------------------	-------------------



		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	942
Propiedad, planta y equipo	CLP	8.015.347	10.273.555
Activos por impuestos diferidos	CLP	<u>584.240</u>	<u>169.918</u>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b><u>8.599.587</u></b>	<b><u>10.444.415</u></b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>8.599.587</u></b>	<b><u>10.444.415</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>34.076.581</u></b>	<b><u>35.729.958</u></b>

	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	192.900	818.214
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	405.357	123.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	7.836.306	6.205.249
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	158.159	162.959
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	<u>14.287</u>	<u>551.508</u>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b><u>8.201.652</u></b>	<b><u>7.737.930</u></b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<u>405.357</u>	<u>123.331</u>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>8.607.009</u></b>	<b><u>7.861.261</u></b>

	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	-	-
Cuentas par pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	<u>5.033.114</u>	<u>6.976.052</u>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b><u>5.033.114</u></b>	<b><u>6.976.052</u></b>
<b>Pasivos totales</b>		<b><u>13.640.123</u></b>	<b><u>14.837.313</u></b>

**NOTA 21.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto por recuperar	9.019	9.912
Ley Austral	-	8.181
Ajuste IFRS16	-	(258.309)
<b>Total</b>	<b>9.019</b>	<b>(240.216)</b>

## **NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.**

### **22.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	25.626	119.783
Otros ingresos	-	2.876
Utilidad por aplicación NIIF 16 / contingencia Covid- 19 (*)	1.687.638	-
<b>Total</b>	<b>1.713.264</b>	<b>122.659</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota N°4 e.1) de los presentes estados financieros. El número de cuotas condonadas corresponden a un total de 9, que abarca desde el 01 de abril hasta el 31 de Diciembre del presente ejercicio.

### **22.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Multas pagadas	(25)	(2.738)
Otros gastos	-	(3.831)
Donaciones	-	(15.695)
Otros egresos por suspensión de operaciones	(43.097)	-
Indemnizaciones por reestructuración del personal	(251.284)	-
Egreso emergencia sanitaria	(5.702)	-
<b>Total</b>	<b>(300.108)</b>	<b>(22.264)</b>

## **NOTA 23.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.**

### **23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentina Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

### **23.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

### **23.3.- Contingencias.**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Punta Arenas S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### **Civiles:**

No hay.

**Laborales:**

No hay causas vigentes

**Administrativas:**

Causa C-116-2016 2do Juzgado Civil de Punta Arenas. Multa SCJ por una cuantía de 150 UTM, por “Operar Juego Misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos”.

Estado: Pendiente / actualmente en Corte Suprema. La Sociedad operadora hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

Asimismo, al cierre de los presentes estados financieros, no existen multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Finalmente, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF (ex –SVS) u otra autoridad administrativa.

**NOTA 24.-SANCIONES.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no registra pago de multas significativas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS (actual Comisión para el Mercado Financiero) u otra autoridad administrativa.

**NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE.**

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

**NOTA 26.- PERMISO DE OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS.**

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación.

#### **NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES.**

A la fecha de los presentes estados financieros se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

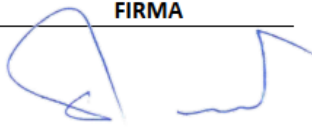
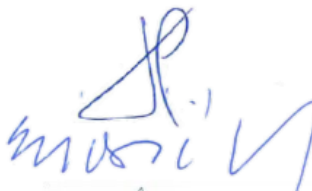

2. Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual:

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
John Mattson Kovacic	10.370.729-3	Gerente General	