

Memoria Anual 2019

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	4
1.1 Identificación básica	4
1.2 Documentos constitutivos.....	4
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	5
2.1 Propiedad de la sociedad	5
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
4 REMUNERACIONES	14
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	14
5.1 Información histórica de la entidad	14
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	15
6 FACTORES DE RIESGO	18
Riesgo de competencia	18
Riesgo de ciclos económicos	19
Riesgos regulatorios	19
Riesgo de tasa de interés.....	19
Riesgo de inflación.....	20
Riesgo de liquidez.....	20
Riesgo de tipo de cambio	20
Riesgos de fuerza mayor	21
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	21
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	21
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	22
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	22
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	22
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	22
13 ESTADOS FINANCIEROS	22
Nota 1.- Información general.....	30
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.	22
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	22
Nota 4.- Cambios en estimaciones contables.....	23
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.	23
Nota 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	25
Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.	27
Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	27
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	29
Nota 10.- Inventarios, corrientes.....	35

Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía	36
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.	38
Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	40
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	41
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	42
Nota 16.- Patrimonio.	42
Nota 17.- Ganancias por acción.	43
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	44
Nota 19.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.....	45
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.....	47
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	47
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.	48
Nota 23.- Sanciones.....	48
Nota 24.- Medio ambiente.	49
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos.....	49
Nota 26.- Hechos posteriores.....	49
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	50

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Temuco
Rol Único Tributario	99.597.880-6
Domicilio legal	Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía
Fono	(56) (45) 237 9000 – 237 9031
Email	icordova@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

Control de la Sociedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 35,0563%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre Accionista	RUT	Porcentaje Accionario
Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

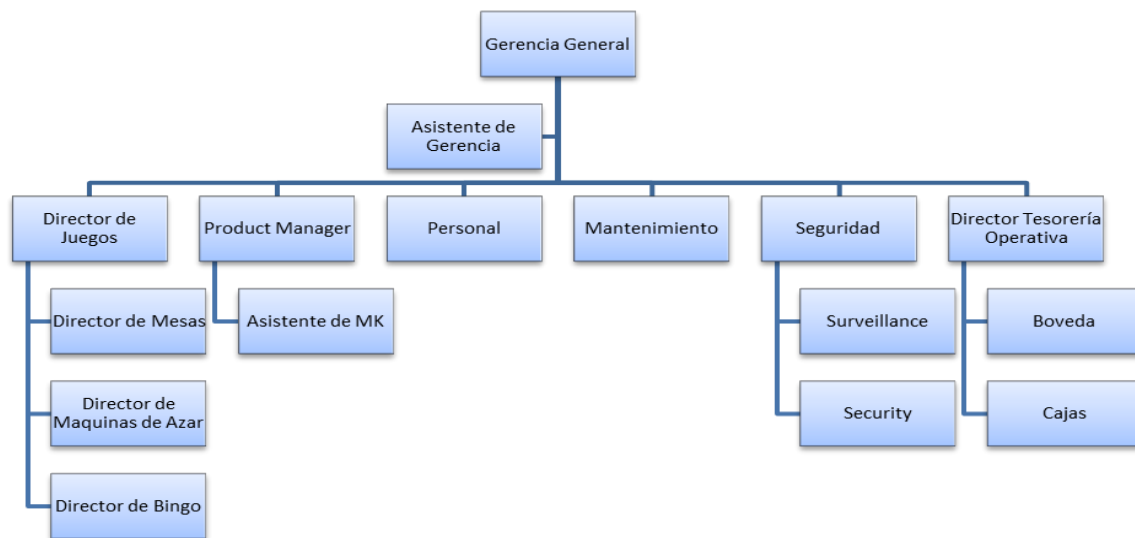
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Al 31 de diciembre de 2019 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales:

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Iván Antonio Córdova Moreno	Contador Auditor	11.631.537-8	Gerente General /Director General Juegos
Ítalo Adalberto Klenner Kindley	Dibujo Técnico	10.111.895-9	Director Máquinas de Azar
Marcelo Bernabé Santander Aqueveque	Sin profesión	12.335.655-1	Director Mesas de Juego
Pablo Quezada Burgos	Ingeniero Comercial	10.897.910-0	Product Manager
Félix Manuel de La Fuente Abarzúa	Técnico Nivel Medio Venta	8.709.088-4	Director Tesorería Operativa
Abner Fernandez Labrin	Técnico Nivel Medio Administración de Empresas	17.558.162-6	Director Bingo

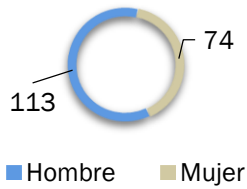
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2019 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 188 trabajadores (198 trabajadores al 31 de diciembre 2018).

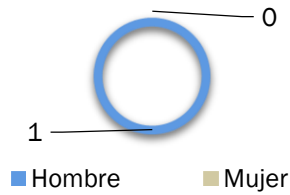
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	187
Total	188

La composición del personal por Género es la siguiente:

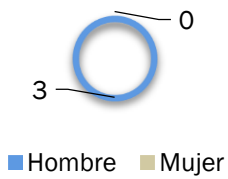
PERSONAL POR GÉNERO



GERENTES POR GÉNERO

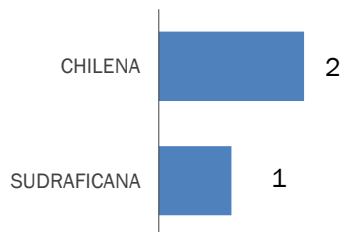


DIRECTORES POR GÉNERO

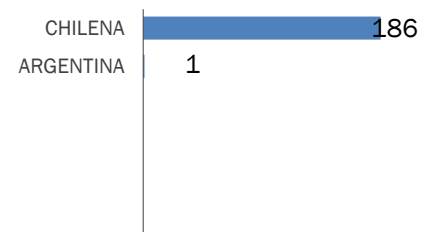


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

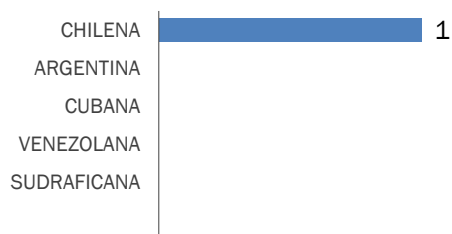
Directorio por Nacionalidad



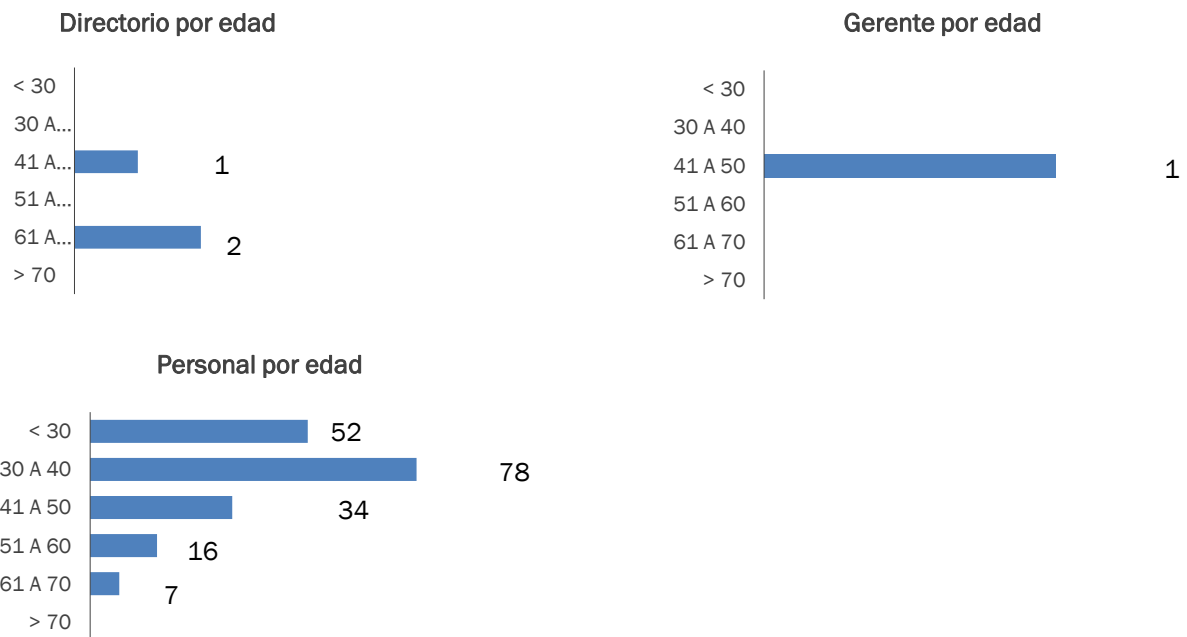
Personal por Nacionalidad



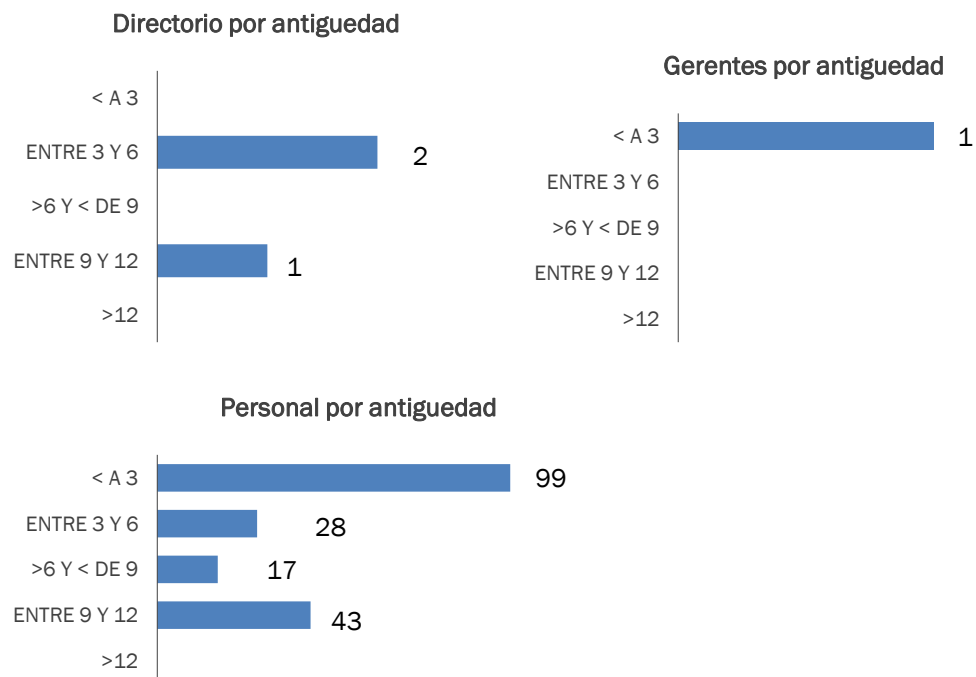
Gerentel por Nacionalidad



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores:

Cargo	F	M	Mujeres vs Hombres (Total Haberes)
Asistente de Bóveda	6	5	111%
Asistente de Recuento	3	2	105%
Asistente de Recursos Humanos	2	1	36%
Asistente Gerencia	1	0	100%
Técnico Máquinas de Azar	1	7	93%
Ejecutivo Club Sun Rewards	0	0	0%
Bodeguero	0	1	0%
Bartender	0	0	0%
Coordinador Soporte Informático	0	0	0%
Croupier	0	0	0%
Demi Chef	0	0	0%
Director Máquinas de Azar	0	1	0%
Director Mesas de Juego	0	1	0%
Cajero Tesorería Operativa	8	4	92%
Electromecánico	0	3	0%
Guardia de Seguridad	4	12	107%
Jefe Seguridad	0	1	0%
Jefe Adquisiciones y Bodegas	1	0	100%
Jefe CCTV	0	0	0%
Jefe de Bóveda	0	0	0%
Jefe de Mesa	2	7	114%
Jefe de Recuento	0	0	0%
Oficial de Turno Senior	0	1	0%
Jefe Mantención	0	1	0%
Coordinador Mantención	0	1	0%
Jefe Técnico Maquinas de Azar	0	1	0%
Product Manager	0	1	0%
Recepcionista de Mercadería	0	0	0%
Jefe de Mesa Bingo	0	0	0%
Sous Chef	0	0	0%
Oficial de Turno Master	0	2	0%
Supervisor Mantención	0	2	0%
Jefe de Cajas	0	0	0%
Director Tesorería Operativa	0	1	0%
Técnico CCTV	0	1	0%
Junior	0	1	0%
Técnico/Soporte	0	0	0%
Vigilante Privado	0	5	0%
Steward	0	0	0%
Encargado Prevención de Riesgos	0	0	0%
Jefe Sección Máquinas Azar	0	2	0%
Jefe de Recursos Humanos	1	0	100%
Jefe Sección Mesas de Juego	0	2	0%
Oficial de Turno	0	2	0%
Carpintero	0	2	0%
Director de Bingo	0	1	0%
Gte. General /Director Gral. de Juegos	0	1	0%
Croupier/Promotor/Vendedor	26	17	104%
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	6	7	110%
Asistente de Adquisiciones	1	0	100%

Soporte Informático	0	1	0%
Supervisor Caja y Recuento	0	1	0%
Cajero Tes. Op. Part Time	1	0	100%
Guardia Seguridad Part Time	2	2	99%
Ejecutivo Club SR Part Time	0	0	0%
Técnico en Mantención	0	4	0%
Slot Manager	0	0	0%
Soporte Inform. Part Time	0	1	0%
Asistente de Marketing	1	1	151%
Encargado de Bodega	0	1	0%
Jefe de Sala de TGM	0	0	0%
Supervisor de Bóveda	0	1	0%
Jefe de Informática	0	0	0%
Casino Host	0	1	0%
Administrativo Contable	0	0	0%
Supervisor Técnico de TGM	0	0	0%
Coordinador Marketing	0	0	0%
Coordinador de Tesorería	1	0	100%
Croupier Big Six Part Time	0	0	0%
Casino Host/Supervisor Club SR	0	0	0%
Jefe Técnico Casino TI	0	0	0%
Jefe Técnico de Sistemas	0	1	0%
Croupier Monitor	0	1	0%
Accounting Analyst	0	0	0%
Administ Clerk	0	0	0%
Ass Operations Manager	0	0	0%
Asst F&B Mgr	0	0	0%
Asst Purchaser	0	0	0%
Attorney	0	0	0%
Bar Back	0	0	0%
Bar Personnel	0	0	0%
Bar Supervisor	0	0	0%
Benefits Officer	0	0	0%
Bussboy	0	0	0%
Carpenter	0	0	0%
Cash Coordinator	0	0	0%
Cash Supervisor Pt20	0	0	0%
Cashier Entry Level	0	0	0%
Cashier Pt20	0	0	0%
Cashier Supervisor	0	0	0%
Cashiers	0	0	0%
Casino Host Manager	0	0	0%
Cctv Sr Technician	0	0	0%
Cctv Technician	0	0	0%
Cctv Technician Jr	0	0	0%
Chef De Partie	0	0	0%
Chief Assistant Mnager	0	0	0%
Commis Chef	0	0	0%
Commis Pt20	0	0	0%
Count Assist Pt20	0	0	0%
Count Assistant	0	0	0%
Count Supervisor	0	0	0%
Creditor Clerk	0	0	0%
Data Base Administrator	0	0	0%
Data Input Clerk	0	0	0%
Dealer Inspector	0	0	0%
Deputy Financial Manager	0	0	0%
Electrical Supervisor	0	0	0%

Engineering Coordinator	0	0	0%
Fb Coordinator	0	0	0%
Fb Cost Controller	0	0	0%
Fb Technician	0	0	0%
Financial Manager	0	0	0%
Fixed Assets Controller	0	0	0%
Gaming Analyst	0	0	0%
Gaming Coordinator	0	0	0%
Gaming Duty Manager	0	0	0%
Gaming Senior Technicians	0	0	0%
Gaming Material Auditor	0	0	0%
General Manager	0	0	0%
General Services	0	0	0%
Gsa Pt20	0	0	0%
Guest Service Attendant	0	0	0%
Handyman	0	0	0%
Health Safety Mgr	0	0	0%
Help Desk Supervisor	0	0	0%
Hostess Pt20	0	0	0%
Hotel Electric Handyman	0	0	0%
Hotel Hvac Operator	0	0	0%
Hotel Tiler	0	0	0%
Hr Admin Clerk	0	0	0%
Hr Assistant Manager	0	0	0%
Hr Officer	0	0	0%
Hvac Manager	0	0	0%
Hvac Operator	0	0	0%
Investigator	0	0	0%
It Engineer	0	0	0%
It Senior Engineer	0	0	0%
L&D Administrator	0	0	0%
Laundry Oper Pt20	0	0	0%
Laundry Operator	0	0	0%
Laundry Supervisor	0	0	0%
Legal & Compliance Auditor	0	0	0%
Legal Clerk	0	0	0%
Logistic & Retail Manager	0	0	0%
Management Accountant	0	0	0%
Marketing Manager	0	0	0%
Monitoring Officer	0	0	0%
Sun Rewards Manager	0	0	0%
Painter	0	0	0%
Pastry Chef	0	0	0%
Payroll Officer	0	0	0%
Personal Assistant	0	0	0%
Plumber	0	0	0%
Promo Jockey	0	0	0%
Promotions Coordinator	0	0	0%
Public Relations Coordinator	0	0	0%
Reception Clerk	0	0	0%
Rest Assist Temporal	0	0	0%
Rest. Assist A	0	0	0%
Restaurant Supervisor	0	0	0%
Revenue Controller	0	0	0%
Seamstress	0	0	0%
Security Coordinator	0	0	0%
Security Supervisor	0	0	0%
Senior Cashier	0	0	0%

Senior Count Assistant	0	0	0%
Senior Fb Assistant Manager	0	0	0%
Senior Investigator	0	0	0%
Senior Legal&Compliance Auditor	0	0	0%
Senior Monitoring Officer	0	0	0%
Senior Sous Chef	0	0	0%
Slots Floor Supervisor	0	0	0%
Slots Superv Trainee	0	0	0%
Slots Technician	0	0	0%
Surv. Shift Mgr	0	0	0%
Tables Cleaner	0	0	0%
Tables Inspector	0	0	0%
Tables Specialist	0	0	0%
Tiler	0	0	0%
Training Officer	0	0	0%
Transport Assistant	0	0	0%
Transport Supervisor	0	0	0%
Treasurer	0	0	0%
Treasurer Pt20	0	0	0%
Uniform Controller	0	0	0%
Uniforms Assistant	0	0	0%
Vip Ambassador Host	0	0	0%
Waitron	0	0	0%
Waitron Pt20	0	0	0%
Waitron/Busspt20	0	0	0%
Wardrobe Att Pt20	0	0	0%
Wardrobe Attendant	0	0	0%
Warehouse Assistant	0	0	0%
Warehouse Head	0	0	0%
Warehouse Officer	0	0	0%
Analista Slot/ Pit Clerk	2	0	100%
Coordinador de Seguridad	1	0	100%
Bartender Pt20	0	0	0%
Ffs Ayudante	0	0	0%
Ffs Supervisor	0	0	0%
Ffs Tecnico	0	0	0%
Gaming Entertainment	0	0	0%
Ing Master Dat Center Y Redes	0	0	0%
Jefe De Conteo	0	0	0%
Officer Surveillance Training	0	0	0%
Shief Steward	0	0	0%
Sub Dir Maquinas De Azar	0	0	0%
Sub Gte Tecnico	0	0	0%
Valet Parking	0	0	0%
Oficial de Cumplimiento	1	0	100%
Croupier Pt20	0	0	0%
Gsa FT	0	0	0%
Técnico CCTV Master	0	0	0%
Técnico Cctv Junior	0	0	0%
Operador de Ingresos	3	3	94%
Técnico en Climatización	0	0	0%
Vigilante Privado	0	5	0%
Vip Ambassador Host	0	0	0%
Waitron	0	0	0%
Waitron Pt20	0	0	0%
Waitron/Busspt20	0	0	0%
Wardrobe Att Pt20	0	0	0%
Wardrobe Attendant	0	0	0%

Warehouse Assistant	0	0	0%
Warehouse Head	0	0	0%
Warehouse Officer	0	0	0%

4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$95.140 (M\$ 95.341 al 31 de diciembre del 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

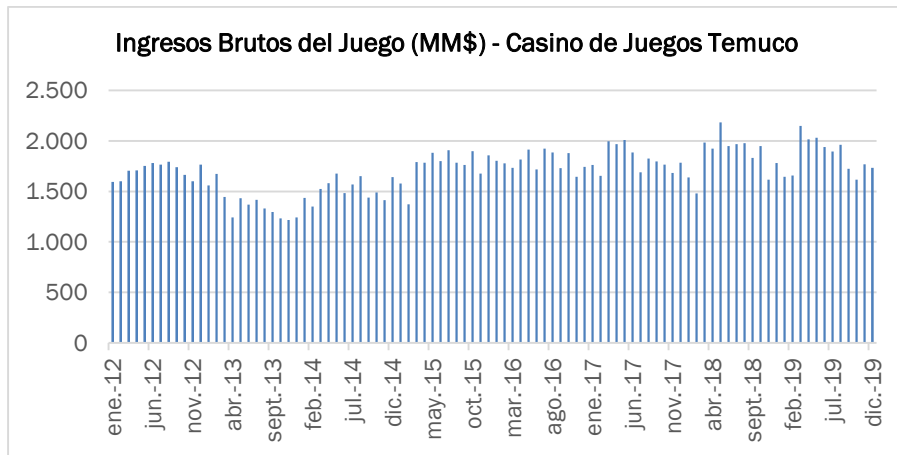
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

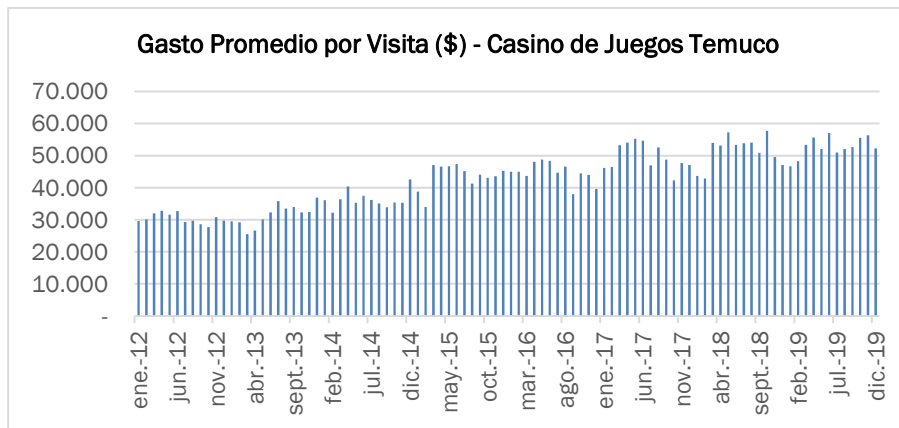
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

Tal como se ha venido realizando en años anteriores, el 2019 se continúa con la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios para sus socios.

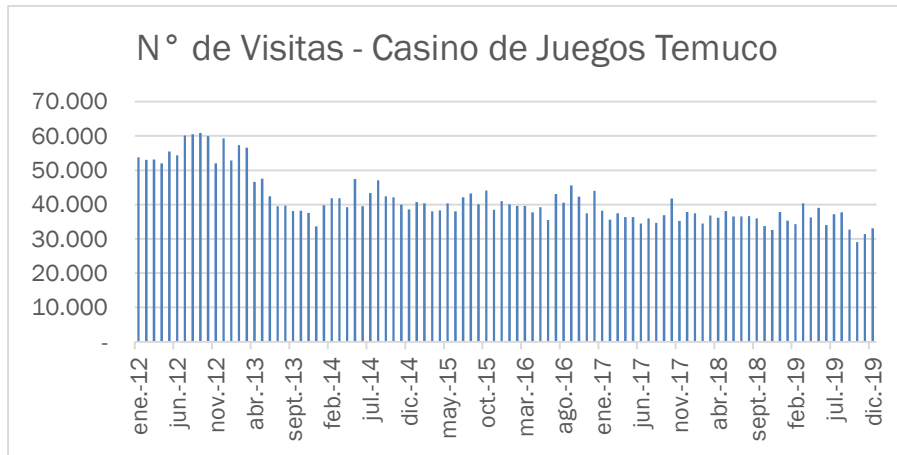
Durante este año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 400 mil personas con un gasto promedio de \$52.736 por visita.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otra parte, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos a 31-12-2019	105%	Item	95%	Ing. Casinos a 31-12-2018	105%
Ingresos de Juegos M\$	17.668.918	18.598.861	19.528.804	Ingresos de Juegos M\$	17.781.880	18.717.769	19.653.657
Dif. En Ingresos M\$	(929.943)		929.943	Dif. En Ingresos M\$	(935.888)		935.888

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Temuco S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Temuco S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El resultado del ejercicio 2019, muestra una utilidad de M\$1.809.638

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2019, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	3.485.421
Ganancias (pérdidas) acumuladas en (M\$)	15.216.607
Otras reservas en (M\$)	(109.266)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en (M\$)	18.592.762

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2019 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2019, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores Casino de Juegos Temuco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

13 ESTADOS FINANCIEROS

Casino de Juegos Temuco S.A.

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	1.253.622	807.380
Otros activos no financieros corrientes	7	93.491	71.044
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	206.338	203.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	21.798.080	16.940.347
Inventarios, corrientes	10	17.516	20.108
Total Activos Corrientes		23.369.047	18.042.094
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	1.487	3.700
Propiedades, planta y equipo	12	11.200.846	2.067.509
Activos por impuestos diferidos	13	195.374	94.059
Total activos no corrientes		11.397.707	2.165.268
Total de activos		34.766.754	20.207.362

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	790.473	898.886
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corriente	9	7.740.457	1.940.060
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	114.150	121.941
Otros pasivos no financieros corrientes	7	306.839	463.351
Pasivos corrientes totales		8.951.919	3.424.238
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	9	7.222.072	-
Total pasivos no corrientes		7.222.072	-
Total pasivos		16.173.992	3.424.238
Patrimonio			
Capital emitido	16	3.485.421	3.485.421
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.216.607	13.406.969
Otras reservas		(109.266)	(109.266)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.592.762	16.783.124
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		18.592.762	16.783.124
Total patrimonio y pasivos		34.766.754	20.207.362

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>31.12.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	18.612.947	18.734.051
Costo de ventas	18	<u>(12.766.608)</u>	<u>(12.428.282)</u>
Ganancia bruta		<u>5.846.340</u>	<u>6.305.769</u>
Otros ingresos por función	21	106.272	102.491
Gastos de administración	18	(2.941.330)	(3.137.915)
Otros gastos, por función	21	(92.999)	(98.292)
Ingresos financieros	18	11.611	8.643
Costos financieros	18	(320.121)	(7.736)
Diferencias de cambio	19	(8.320)	(2.329)
Resultado por unidades de reajuste	20	<u>(260.723)</u>	<u>8.047</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		<u>2.340.731</u>	<u>3.178.678</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(531.093)</u>	<u>(755.906)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>1.809.638</u>	<u>2.422.772</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u><u>1.809.638</u></u>	<u><u>2.422.772</u></u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.809.638	2.422.772
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>1.809.638</u></u>	<u><u>2.422.772</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.809.638	2.422.772
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		1.809.638	2.422.772
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		1.809.638	2.422.772

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2019

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2019	3.485.421	(109.266)	13.406.969	16.783.124
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	3.485.421	(109.266)	13.406.969	16.783.124
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	1.809.638	1.809.638
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	1.809.638	1.809.638
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.809.638	1.809.638
Saldo final ejercicio actual 31/12/2019	3.485.421	(109.266)	15.216.607	18.592.762

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2018

		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018		3.485.421	(109.266)	10.984.197	14.360.352
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		3.485.421	(109.266)	10.984.197	14.360.352
Cambios en patrimonio					
	Resultado integral				
	Ganancia del ejercicio	-	-	2.422.772	2.422.772
	Otro resultado integral	-	-		
	Resultado integral Total	-	-	2.422.772	2.422.772
	Emisión de patrimonio	-	-	-	
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	2.422.772	2.422.772
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018		3.485.421	(109.266)	13.406.969	16.783.124

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.146.284	22.193.977
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.787.669)	(9.929.590)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.302.340)	(2.153.238)
Intereses recibidos	11.611	8.643
Intereses pagados	(7.444)	(7.736)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(775.494)	(905.287)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.284.948	9.206.769
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.060.668)	(8.836.040)
Compras de propiedades, planta y equipo	(810.038)	(614.710)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.870.706)	(9.450.750)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	2.032.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas.	-	(60.017)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.032.000	(60.017)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,	446.242	(303.998)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	807.380	1.111.378
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.253.622	807.380

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como Sociedad Anónima Cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (Actual Comisión para el Mercado Financiero).

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al hotel, spa y gimnasio, bussines center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo el la inscripción N°164.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación capital suscrito	
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
Total		89.914.904	89.914.904	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2019 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 188 trabajadores (198 trabajadores al 31 de diciembre 2018).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 24 de Marzo de 2020 por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (Actual Comisión para el Mercado Financiero).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS (actual CMF), priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados por función por los ejercicios de terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2019.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la implementación de la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 2.28 “Cambio en Política Contable”

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Unidad de fomento (UF)	29.309,94	27.565,79
Euro (EUR)	839,58	794,75

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Otros pasivos financieros.

Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros:

Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Pasivos financieros a valor razonable:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.20.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.23.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.24.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos: la sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria: La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- la sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - la sociedad tiene derecho a operar el activo; o
 - la sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.26- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

Bajo NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por el grupo utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios del grupo. Bajo la NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

2.28.- Cambios en políticas contables

Durante el año 2018 hay una serie de nuevos pronunciamientos contables que implican un cambio en las políticas contables de la entidad, dentro de los más relevantes se incluyen:

La NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad, no obstante, las políticas contables han sido actualizadas.

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” establece requisitos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender activos no financieros. Esta norma sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Como resultado de la adopción de la NIIF 9, la sociedad adoptó las modificaciones consiguientes de la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados y otros resultados integrales. Anteriormente, el enfoque de la sociedad era incluir el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales en otros gastos. En consecuencia, la sociedad identificó, pero no reclasificó las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas según la NIC 39, de 'otros gastos' a 'pérdida por deterioro en cuentas por cobrar' en el estado de resultados por considerarlo irrelevantes. Las pérdidas por deterioro en otros activos financieros se presentan bajo 'costos financieros', similar a la presentación según la NIC 39, y no se presentan por separado en el estado de resultados debido a consideraciones de importancia relativa. La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de pasivos financieros. La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo en las políticas contables de la sociedad relacionadas con pasivos financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Deterioro de activos financieros:

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo de "pérdida de crédito esperada" (PCE). El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Según la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que en la NIC 39 al ser un modelo de pérdida esperada. Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, generalmente se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. La sociedad ha determinado que la aplicación de los requisitos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no da lugar a un impacto significativo distinto al aplicado con NIC 39. El cambio en la política contable ha sido incluido en su respectiva sección.

Cambio en la política contable de provisiones por pozos base:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego en Chile. Esta circular entre otros cambio requirió que las sociedades reguladas reversaran los pozos bases de los juegos. Este requerimiento ha sido analizado por la sociedad y se ha concluido que este cambio en los Estados Financieros mejora la presentación y comparabilidad con parámetros nacionales e internacionales en la industria de juegos y refleja de mejor forma los requerimientos de constitución de pasivos de acuerdo a NIIF. De acuerdo a lo anterior, se efectuó el reverso de los pozos bases en el ejercicio 2018 que tenía registrado la sociedad operadora de casinos de juego y los efectos de la aplicación de la nueva política mencionada anteriormente son M\$ 210.595 y se han reconocido en resultados del ejercicio como un menor costo de venta.

Implementación de NIIF 16 – Arrendamientos:

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

LA IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera. La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 11.258.334 en de activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	12.152.632
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	11.258.334
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	11.258.334

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

(*) Monto revelado en nota 12.1 en rubro “Otras Propiedades Plantas y Equipos”, valor bruto del ejercicio al 01 de enero de 2019.

2.29. Deterioro de valor de activos financieros

Instrumentos financieros y activos contractuales:

La Sociedad reconoce las provisiones para pérdidas de crédito esperada" (PCE) en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales;
- y activos contractuales.

La sociedad mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- Los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- Otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, la sociedad considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica de la sociedad y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

La sociedad asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. La sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- Es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito a la sociedad en su totalidad, sin que la sociedad recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- El activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

La sociedad considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada, es el período contractual máximo durante el cual la sociedad está expuesta al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

Activos financieros con deterioro crediticio:

En cada fecha de reporte, la sociedad evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte de la sociedad en términos que la sociedad no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- o la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera:

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

Bajas:

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando la sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, la sociedad tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, la sociedad realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos de la sociedad para la recuperación de los montos adeudados.

Otros activos financieros no derivados:

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado a la sociedad en términos que la sociedad no consideraría de otra manera;

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.30.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La valoración de activos intangibles para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (Considerado parte de la combinación de negocios).
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

•Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

NOTA 4.- CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos a 31-12-2019	105%	Item	95%	Ing. Casinos a 31-12-2018	105%
Ingresos de Juegos M\$	17.668.918	18.598.861	19.528.804	Ingresos de Juegos M\$	17.781.880	18.717.769	19.653.657
Dif. En Ingresos M\$	(929.943)		929.943	Dif. En Ingresos M\$	(935.888)		935.888

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024, y posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

d. Riesgos financieros.

d.1. Riesgo de tasa de interés.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgo de inflación.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.3. Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.343	3.297
Saldos en bancos	47.944	41.419
Valores negociables	592.576	90.030
Otros (encaje o reserva de liquidez)	335.485	368.829
Otros (recaudación de juego no depositada)	276.274	303.805
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.253.622	807.380

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Temuco S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$335.485 (M\$ 368.829 en 2018).

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Dólares	7.407	5.950
Euros	22.094	16.913
Pesos chilenos	1.224.121	784.517
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.253.622	807.380

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>N° Cuotas</u>	31-12-2019
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.346,0068	43.431,7242	419.536
Banco BCI	Patrimonio	CLP	28.226,116	6130,4762	173.040
Total					592.576

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>N° Cuotas</u>	31-12-2018
					M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.093,8636	6.875,7636	90.030
Total					90.030

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
NOTA 7.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

7.1.- Activos no financieros, corrientes.

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Otros Activos no financieros, corrientes		
Seguros vigentes	19.610	15.991
Otros gastos pagados por anticipado	73.881	55.052
Total Corrientes	93.491	71.044

7.2.- Pasivos no financieros, corrientes.

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Impuestos al juego (20%)	279.186	286.443
Impuestos a las entradas	115.046	128.000
Pagos provisionales mensuales por pagar	60.121	63.189
Retenciones trabajadores	41.026	65.415
Retenciones de impuestos	1.998	1.908
Pagos provisionales mensuales	(782.603)	(803.102)
Crédito por gastos de capacitación	(17.274)	(15.207)
Provisión Impuesto a la renta	609.340	736.705
Total corrientes	306.839	463.351

NOTA 8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	115.455	128.442
Total neto	115.455	128.442


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Clases

Documentos por cobrar	112.360	114.610
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(114.610)

Total neto	-	-
-------------------	----------	----------

Otras cuentas por cobrar	90.883	74.773
--------------------------	--------	--------

Total neto	90.883	74.773
-------------------	---------------	---------------

Resumen

Total bruto	318.698	317.825
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(114.610)

Total neto	206.338	203.215
-------------------	----------------	----------------

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.
31-12-2019 31-12-2018
M\$ M\$
Vencidos

Vencidos menor a 3 meses	1.148	1.148
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	114.610

Total vencidos	113.508	115.758
-----------------------	----------------	----------------

Por vencer

Por vencer menor a 3 meses	205.190	202.067
----------------------------	---------	---------

Total por vencer	205.190	202.067
-------------------------	----------------	----------------

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	318.699	317.825
---	----------------	----------------

Deterioro por deudas incobrables	(112.360)	(114.610)
----------------------------------	-----------	-----------

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	206.338	203.215
--	----------------	----------------

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables
31-12-2019 31-12-2018
M\$ M\$

Saldo al inicio	(114.610)	(107.510)
-----------------	-----------	-----------

(Aumento) disminución del ejercicio	2.250	(7.100)
-------------------------------------	-------	---------

Total	(112.360)	(114.610)
--------------	------------------	------------------

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

La composición de las Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	532	724
Anticipo a proveedores extranjeros	87.782	59.827
Deudores varios	2.568	14.222
Total otras cuentas por cobrar, bruto	90.883	74.773
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	90.883	74.773

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	21.688.564	16.792.929
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Peso Chileno	Matriz común	-	27.401
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Peso Chileno	Matriz común	81.284	-
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Chile	Peso Chileno	Matriz común	352	94.814
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	20.202	20.202
Casino de Juegos Chillan S.A.	76.265.437-7	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	5.000	5.000
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	1.426	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	817	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	435	-
Total					21.798.080	16.940.347

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	5.383.619	884.634
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	2.092.067	853.695
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	232.112	144.320
Inmobiliaria eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Peso Chileno	Matriz común	-	26.221
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	19.851	23.137
SFI Resort S.p.A	76.929.340-K	Chile	Peso Chileno	Indirecta	2.103	4.935
Hotelera Y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	282	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	-	244
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	91	100
Dreams Corporation S.A.C.	24-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	2.774
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96841280-9				10.332	-
Total					7.740.457	1.940.060

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	7.222.072	-
Total					7.222.072	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2019		31-12-2018	
			M\$		M\$	
			Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
Dreams Corporation S.A.C.	24-8	Cobro recuperación de gastos	2.774	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Préstamos efectuados	134.000	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	21.742	18.271	119.608	100.511
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Pago Servicios alimentación y bebidas	44.931	-	13.083	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Cobro recuperación de gastos	3.310	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	-	-	187.833	(157.843)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Novación por pagar	-	-	201.917	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Compra de servicios banquetería	-	-	11.173	(9.389)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Pago de servicios banquetería	3.284	-	11.460	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Préstamos efectuados	-	-	9.284	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Pago préstamos efectuados	-	-	9.284	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Pago cobro recuperación de gastos	20.202	-	20.202	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Préstamos efectuados	6.921.668	-	8.411.012	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Préstamos recibido	2.032.000	-	103.000	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Cobro recuperación de gastos	5.967	-	12.982.680	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	1.238.373	(1.040.650)	2.012.376	(1.691.072)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Préstamos efectuados	-	-	261.744	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Cobro recuperación de gastos	-	-	3.545	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Novación por cobrar	-	-	2.710.776	-
Gastronomía y Spa Turístico Coyhaique S.A.	76.129.862-3	Cobro recuperación de gastos	-	-	112.000	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Compra de servicios hospedaje	283	(238)	217	(182)
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Pago compra de servicios hospedaje	-	-	72	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Cobro recuperación de gastos	1.670	-	201	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Compra activo fijo	-	-	853	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	2.296.734	(1.930.029)	5.379.309	(4.520.428)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción corriente	2.202.601	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo IFRS 16 porción no corriente	7.222.072	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Cobro recuperación de gastos	350	-	1.373.003	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Novación por cobrar	-	-	12.789.011	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Compra de servicios hospedaje	1.749	(1.470)	3.884	(3.264)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Pago compra servicio hospedaje	-	-	2.875	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Cobro recuperación de gastos	48	-	-	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Pago Cobro recuperación de gastos	1.037	-	1.037	-
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Compra Activo Fijo	94.813	(82.518)	117.291	(98.564)
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Pago compra Activo Fijo	-	-	94.522	-
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Cobro recuperación de gastos	352	-	-	-
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Préstamos efectuados	-	-	114.000	-
Casino de Juegos Iquique SA	96.689.710-4	Pago préstamos efectuados	-	-	114.000	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	5.709	(4.797)	326.336	(274.232)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Pago compra de servicios administración	87.083	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Cobro recuperación de gastos	-	-	26.958	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Préstamos efectuados	5.000	-	40.000	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Pago Préstamos efectuados	-	-	40.000	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Novación por pagar	-	-	3.418.794	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra de servicios hospedaje	1.116	(938)	8.917	(7.493)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Pago servicios hospedaje	5.992	-	2.663	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra servicio alimentación y bebidas	30.853	(25.927)	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Cobro recuperación de gastos	230	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Novación por cobrar	-	-	1.052.321	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Pago compra de servicios hospedaje	-	-	772	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Cobro recuperación de gastos	10	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Préstamos recibido	-	-	267	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Cobro recuperación de gastos	478	-	15.206	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Pago Cobro recuperación de gastos	43	-	-	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Pago Préstamos recibidos	-	-	93	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Préstamos efectuados	-	-	-	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Cobro recuperación de gastos	-	-	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Cobro recuperación de gastos	817	-	28.050	-
Casino de Juegos Chillan	76.265.437-7	Cobro recuperación de gastos	5.000	-	5.000	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

9.4.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$95.140 (M\$ 95.341 al 31 de diciembre del 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 10.- INVENTARIOS, CORRIENTES.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados, cartones y ticket)	17.515	18.328
Otras componentes (suministros e insumos)	-	1.780
Total	17.516	20.108

Durante el ejercicio 2019 Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$6.324 (M\$17.515 al 31 de diciembre) de correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

NOTA 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.

11.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	1.487	3.700
Total intangibles, neto	1.487	3.700
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	167.082	279.684
Total Intangibles, bruto	167.082	279.684
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(168.570)	(275.984)
Total amortización acumulada intangibles	(168.570)	(275.984)

11.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2019	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.700
Adiciones	-
Amortización	(1.487)
Total movimientos	(1.487)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.487
Movimientos 2018	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.348
Adiciones	-
Amortización	(4.648)
Total movimientos	(4.648)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	3.700

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

11.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

NOTA 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

12.1.- Composición del rubro

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	2.157.266	2.067.509
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	9.043.580	-
Total propiedades, planta y equipo, neto	11.200.846	2.067.509
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	9.585.027	8.891.632
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	11.258.334	-
Total propiedades, planta y equipo, bruto	20.830.670	8.891.632
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(7.427.761)	(6.824.123)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(2.214.754)	-
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(9.629.824)	(6.824.123)

12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipo

Movimiento Año 2019	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.067.509
Adiciones	11.939.038
Gastos por depreciación	(2.805.701)
Total movimientos	9.133.337
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	11.200.846
Movimiento Año 2018	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.108.214
Adiciones	516.563
Gastos por depreciación	(557.268)
Total movimientos	(40.705)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	2.067.509

12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	7

12.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2019 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	9.043.580
Total	
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento	
Saldos al 01 de enero de 2019	11.258.334
Gasto de depreciación del ejercicio diciembre 2019	(2.214.754)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	9.043.580

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante el año 2019 fue M\$ 11.258.334

Análisis de flujos contractuales	31-12-2019 M\$
Hasta un año	2.455.219
Más de un año y hasta cinco años	7.570.259
Total flujos contractuales no descontados	10.025.478
Pasivos por arrendamiento descontados	
Corriente	2.202.601
No-corriente	7.222.072
Total flujos contractuales descontados	9.424.673

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-12-2019 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año terminado al 31-12-2019	(312.677)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(271.808)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.214.754)

NOTA 13.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2019 M\$	Efecto de la Variación Resultado	31-12-2018 M\$
Deterioro por deudas incobrables	30.337	(608)	30.945
Vacaciones	23.485	633	22.852
Beneficios al personal	6.254	(2.542)	8.796
Indemnización por años de servicios	-	-	-
Provisión de reestructuración	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	32.403	937	31.466
Otras propiedades, plantas y equipos	102.895	102.895	-
Total de activo	195.374	101.315	94.059

13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Gasto por impuestos corrientes	(609.340)	(736.705)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(23.068)	(16.287)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(632.408)	(752.992)
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	101.315	(2.914)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	101.315	(2.914)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(531.093)	(755.906)

13.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	2.340.731	2.422.772
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(631.998)	(858.243)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(410)	105.251
Efecto cambio de tasa	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	101.315	(2.914)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	100.905	102.337
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(531.093)	(755.906)

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacional y extranjeros	394.175	368.139
Pozo máquina de azar	66.892	59.928
Impuesto al Valor Agregado por pagar	167.823	160.076
Pozo póker	27.453	170.619
Pozo bingo	14.622	13.828
Prescripción de fichas y tickets	119.508	126.296
	790.473	898.886

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Corrientes		
Participación en utilidades y bonos	27.168	37.303
Vacaciones	86.982	84.638
Total corriente	114.150	121.941

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 16.- PATRIMONIO.

16.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

16.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción de la ganancia generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

16.3.- Política de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los periodos cubiertos por estos estados financieros.

16.4.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

16.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

NOTA 17.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 18.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	18.598.861	18.717.769
Otros ingresos de actividades ordinarias	14.086	16.282
Total ingresos	18.612.947	18.734.051
Costos de ventas y gastos		
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Costos de ventas	(12.766.608)	(12.428.282)
Gastos de personal	(95.140)	(95.341)
Gastos por servicios básicos	(312.430)	(309.160)
Gastos de reparación y mantención	(303.171)	(274.275)
Gastos publicitarios	(1.484.756)	(1.734.158)
Gastos generales	(292.248)	(278.315)
Otros (Servicios de asesorías)	(453.584)	(446.666)
Total	(15.707.938)	(15.566.197)
Otros resultados relevantes		
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos financieros	11.611	8.643
Otros ingresos	106.272	102.491
Costos financieros	(320.121)	(7.736)
Otros gastos	(92.999)	(98.292)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(269.043)	5.718
Impuesto a la renta y diferidos	(531.093)	(755.906)
Total otros resultados relevantes	(1.095.372)	(745.082)

NOTA 19.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

19.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Caja moneda extranjera	2.980	4.060
Proveedores extranjeros	(11.300)	(6.389)
Total	(8.320)	(2.329)

19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.224.121	784.517
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	7.407	5.950
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	22.094	16.913
Otros activos no financieros corrientes	CLP	93.491	71.044
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	118.556	143.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	87.782	59.827
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	21.798.080	16.940.347
Inventarios	CLP	17.516	20.108
Activos por impuestos corrientes	CLP	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		23.369.047	18.042.094
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno (CLP)		23.369.047	18.042.094
Total Dólar Estadounidense (USD)		95.190	65.776
Total Euro (EUR)		22.094	16.913
Activos corrientes totales		23.369.047	18.042.094

Activos no corrientes

	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	1.487	3.700
Propiedad, planta y equipos	CLP	11.200.846	2.067.509
Activos por impuestos diferidos	CLP	195.374	94.059
Total Peso Chileno (CLP)		11.397.707	2.165.268
Total activos no corrientes		11.397.707	2.165.268
Total de activos		34.766.754	20.207.362

Hasta 90 Días
Pasivos corrientes

	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	296.741	356.892
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	216.941	137.543
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	7.740.457	1.940.060
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	114.150	121.941
Otras provisiones corrientes	CLP	108.966	244.375
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	474.664	623.427
Total Peso Chileno (CLP)		8.734.978	3.286.695
Total Dólar Estadounidense (USD)		216.941	137.543
Pasivos corrientes totales		8.951.919	3.424.238
		8.951.919	3.424.238

Más de 1 año hasta 5 años
Pasivos no corrientes

	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	7.222.072	-
Total Peso Chileno (CLP)		7.222.072	-
Total pasivos no corrientes		7.222.072	-
Total de pasivos		16.173.992	3.424.238

NOTA 20.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	11.085	8.047
Arriendos NIIF 16	(271.808)	0
Total	(260.723)	8.047

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.

21.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	103.872	100.511
Sobrantes de caja	2.400	-
Otros ingresos	-	1.980
Total	106.272	102.491

21.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Multas pagadas	28.717	12.650
Reintegro de gastos a clientes	-	1.418
Otros gastos fuera de la explotación	1.684	-
Beneficios de clientes por fidelización de años anteriores	-	73.941
Indemnizaciones (Reestructuración)	62.598	10.283
Total	92.999	98.292

NOTA 22.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

22.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú. Banco de Crédito e Inversiones. Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

22.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

22.3.- Contingencias.

Civiles:

No hay.

Laborales:

No se mantienen juicios laborales.

Administrativas:

No hay.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. cuyos montos superen individualmente la cifra de M\$ 5.000

Al 31 de diciembre de 2019, no existen multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2019, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

NOTA 23.- SANCIONES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, SVS (actual CMF) u otra autoridad administrativa.

NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 25.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGOS.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

NOTA 26.- HECHOS POSTERIORES.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

El Grupo Sun Dreams, del cual la Sociedad es parte, ha procedido a cerrar todos sus casinos en el país, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. La misma medida aplica también para el resto de las operaciones de la Sociedad en las demás jurisdicciones donde tiene presencia en Latinoamérica, siempre en línea con lo instruido por las respectivas autoridades locales y en coordinación con ellas. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas, no es posible por ahora determinar el efecto de las mismas en el futuro.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2019:

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Ivan Córdova Moreno	11.631.537-8	Gerente General	