

2022



Memoria Anual 2022

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
1.1 Identificación básica	3
1.2 Documentos constitutivos	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 Propiedad de la sociedad.....	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	5
4 REMUNERACIONES	9
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	9
5.1 Información histórica de la entidad.....	9
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad.....	10
6 FACTORES DE RIESGO	12
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	15
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	15
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	15
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	16
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	16
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16
13 ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	17

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Punta Arenas
Rol Único Tributario	99.599.450-k
Domicilio legal	Calle O'Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes
Fono	(56) (61) 220 4500
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°153

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	57.369.453	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	579.489	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
John Cristian Mattson Kovacic	Ingeniero Civil Industrial	10.370.729-3	Gerente General /Director General de Juegos
Andrea Beatriz Inostroza Espinoza	Factor de Comercio	14.271.679-8	Director Tesorería Operativa
Ernesto Raúl Nuñez Cáceres	Factor de Comercio	10.609.347-4	Product Manager
Daniel Gomez Villarroel	Ingeniero Comercial	16.453.153-8	Director Mesas de Juego

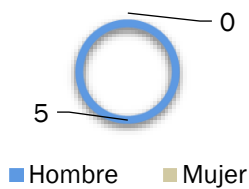
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 114 trabajadores (104 trabajadores al 31 de diciembre 2021).

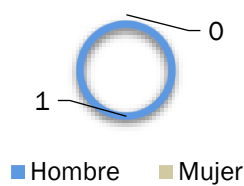
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	114
Total	115

La composición por género es la siguiente:

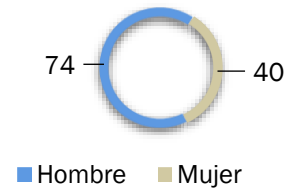
Directores por Género



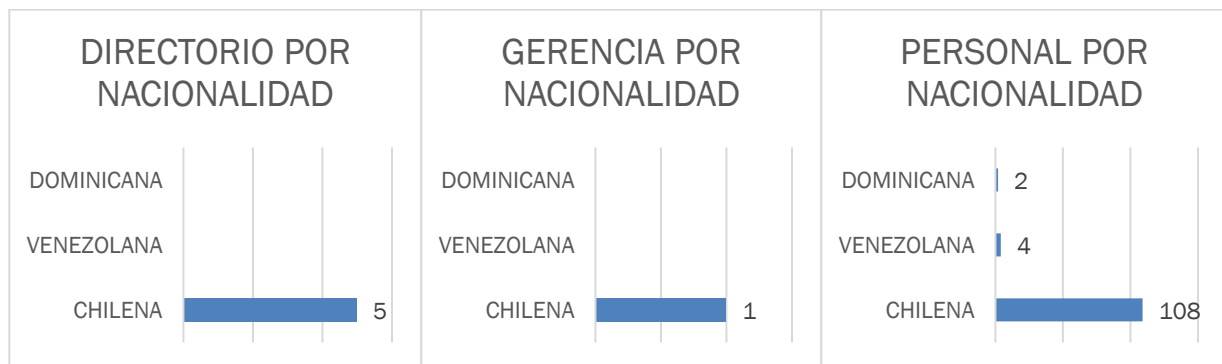
Gerentes por Género



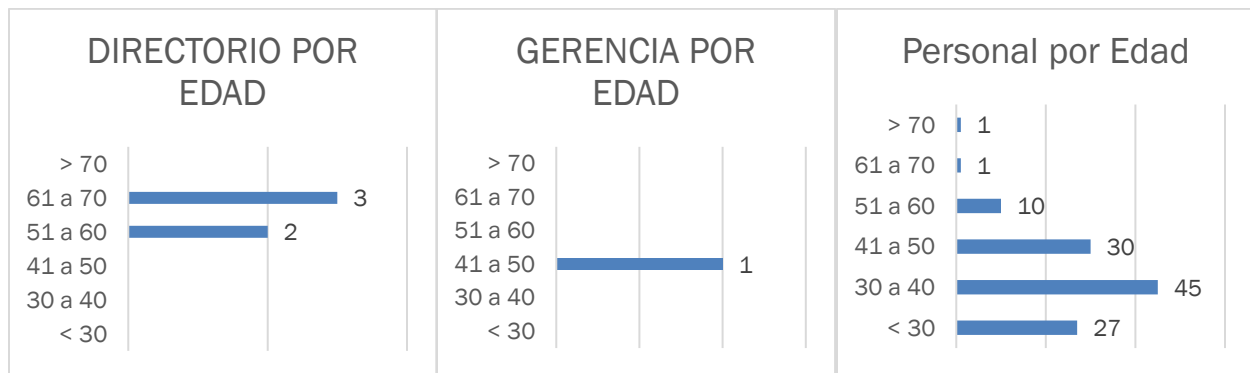
Personal por Género



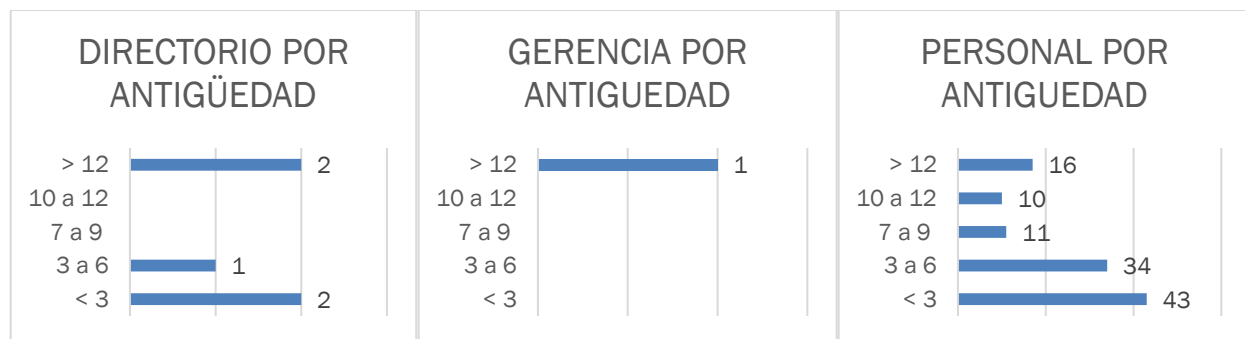
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cargo	F	M	% Mujeres VS Hombres renta
Asistente de Bóveda	3	3	100%
Asistente de Recuento	1	1	101%
Asistente de Recursos Humanos	1	1	100%
Asistente Gerencia	1	0	100%
Cajero Tesorería Operativa	4	0	100%
Croupier Monitor	1	0	100%
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	1	0	100%
Croupier/Promotor/Vendedor	13	17	100%
Director Tesorería Operativa	1	0	100%
Guardia de Seguridad	3	8	97%
Jefa de Selección y Capacitación Corporativa	1	0	100%
Jefe de Mesa	3	3	100%
Jefe de Sala de TGM	1	1	100%
Supervisor de Bóveda	1	0	100%
Técnico Máquinas de Azar	1	4	92%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4 REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$107.458 (M\$137.660 al 31 de diciembre de 2021).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de julio de 2006.

Adicionalmente, en la sesión de fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 606 de 12 de agosto de 2022.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de continuar la operación del casino.

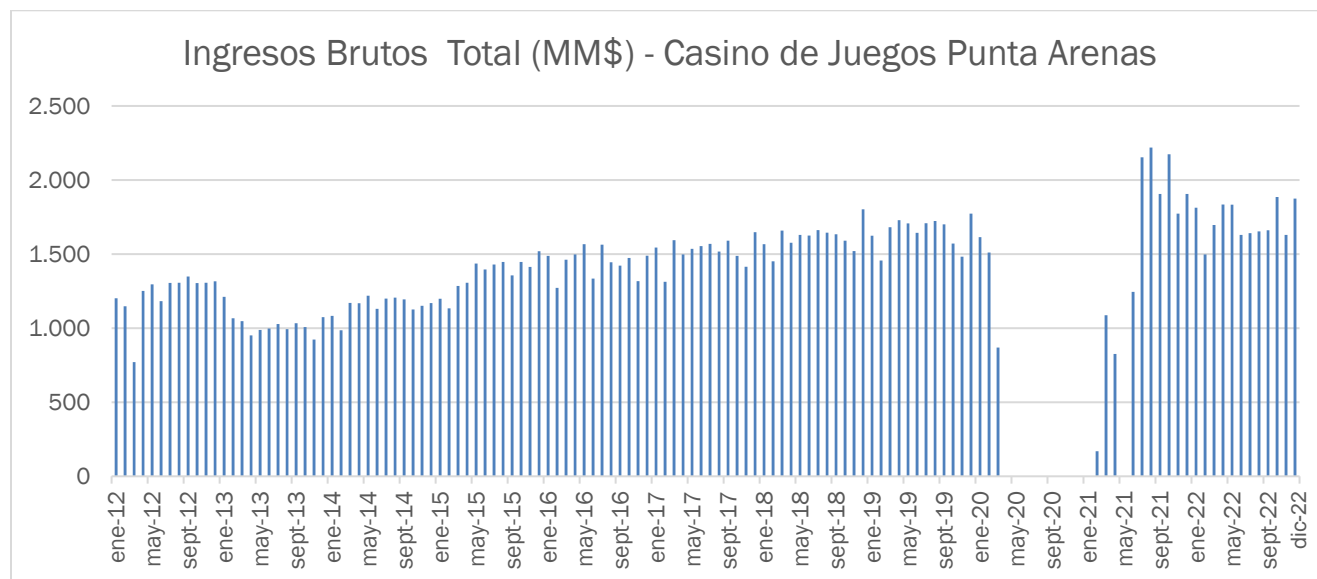
Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 13 de marzo de 2009, junto con el inicio de las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. comienzan a operar también los negocios adicionales contemplados en el proyecto integral.

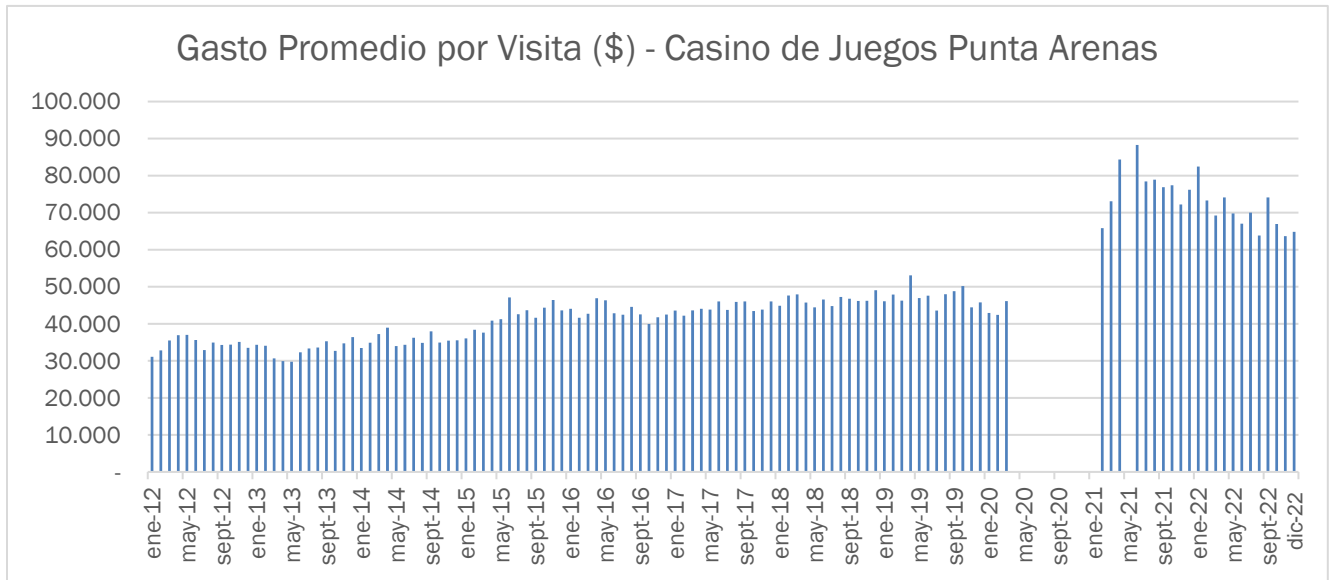
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

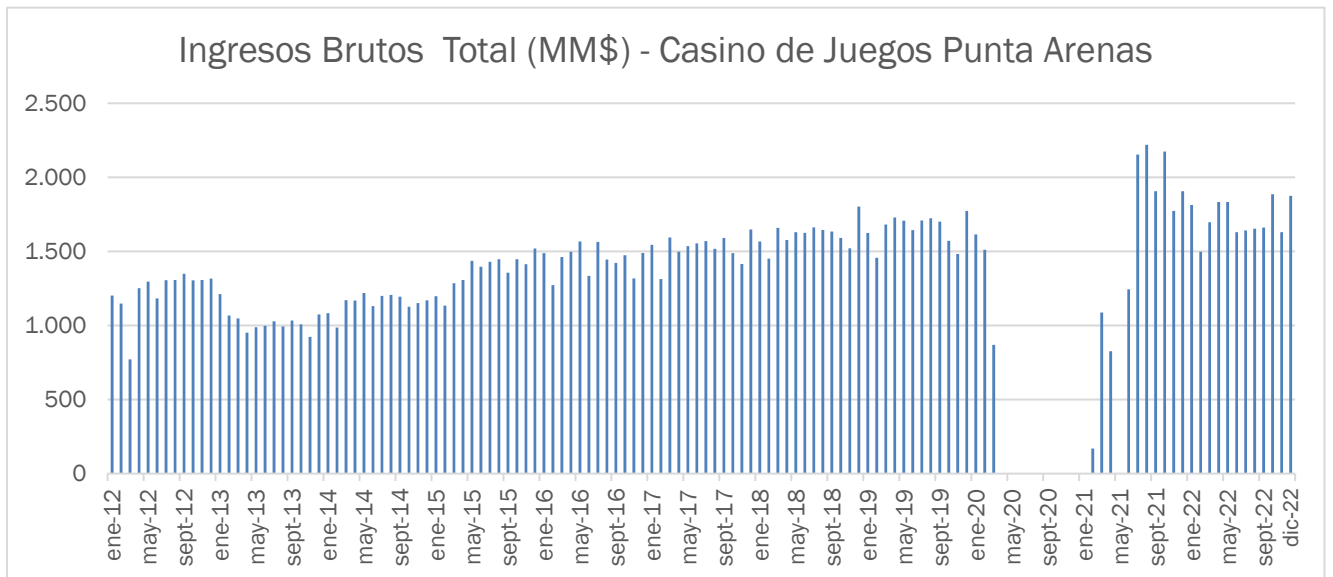
En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2022	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%
Ingresos de Juegos M\$	16.484.338	17.351.935	18.219.532	Ingresos de Juegos M\$	12.342.025	12.991.605	13.641.185
Dif. En Ingresos M\$	(867.597)		867.597	Dif. En Ingresos M\$	(649.580)		649.580

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de Azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGO DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD - COVID 19

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2022, muestran una pérdida de M\$3.981.570-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.284.554
Otras reservas:	M\$ (120.610)
Ganancias Acumuladas:	M\$ 13.434.898
Patrimonio neto:	M\$ 15.598.842

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$12.728.000 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad. Al cierre de los presentes estados financieros, el monto repartido por este concepto asciende M\$12.728.000, el cual fue pagado mediante la cesión de créditos que tiene la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. contra la sociedad Dreams S.A, en la cual Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cede y transfiere a Inversiones y Turismo S.A. y a Casinos del Sur SpA el crédito que mantiene contra la sociedad Dreams S.A. hasta el monto del dividendo acordado.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2022 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2022 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno

M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...

Gonzalo Mercado T.

RUT: 11.222.898-5



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ÍNDICE

Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Estados de flujo de efectivo	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Información general	2
1.1 Capital social y propiedad	3
1.2 Personal	3
1.3 Directorio y administración	3
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	3
2.1 Responsabilidad de la información	3
2.2 Bases de preparación de los estados financieros	4
2.3 Ejercicios cubiertos por los estados financieros	4
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	4
2.5 Segmentos operativos	7
2.6 Moneda de presentación y moneda funcional	7
2.7 Bases de conversión	7
2.8 Efectivo y equivalente al efectivo	7
2.9 Instrumentos financieros	8
2.10 Inventarios	10
2.11 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	10
2.12 Activos intangibles distintos de plusvalía	11
2.13 Propiedades planta y equipo	11
2.14 Otros activos no financieros	12
2.15 Deterioro del valor de activos no financieros	12
2.16 Beneficios al personal	12
2.17 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	13
2.18 Capital emitido	13
2.19 Ganancias por acción	13
2.20 Distribución de dividendos	13
2.21 Ganancia líquida distribuible	13
2.22 Arrendamientos	14
2.23 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
2.24 Medio ambiente	16
2.25 Reconocimiento de ingresos	16
2.26 Cambios en políticas contables	17
2.27 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	17



ÍNDICE

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	18
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos	19
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	22
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	23
Nota 8.- Instrumentos financieros	24
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas	25
Nota 10.- Inventarios, corrientes	29
Nota 11.- Activos por impuestos corrientes	29
Nota 12.- Activos intangibles distintos de plusvalía	30
Nota 13.- Propiedades planta y equipo	30
Nota 14.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 15.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 16.- Provisiones por beneficios a empleados	34
Nota 17.- Patrimonio	34
Nota 18.- Ganancias por acción	35
Nota 19.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	36
Nota 20.- Efecto de las variaciones en la tasa de cambio en moneda extranjera	36
Nota 21.- Resultado por unidades de reajuste	38
Nota 22.- Composición de otros ingresos y otros gastos por función	38
Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	39
Nota 24.- Sanciones	40
Nota 25.- Medio ambiente	40
Nota 26.- Permiso de operación de casino de juegos	40
Nota 27.- Hechos posteriores	40



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.326.507	3.228.032
Otros activos no financieros corriente	6	36.521	40.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	139.254	77.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	41.085.894	31.642.195
Inventarios corrientes	10	11.193	11.670
Activos por impuestos corrientes	11	3.512.996	79.460
Activos corrientes totales		46.112.365	35.079.515
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	3.797.121	5.902.096
Activos por impuestos diferidos	14	92.713	170.232
Total activos no corrientes		3.889.834	6.072.328
Total de activos		50.002.199	41.151.843

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.218.160	1.062.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	31.477.747	10.727.605
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	228.903	210.354
Otros pasivos no financieros corriente	6	782.692	1.582.720
Total pasivos corrientes		33.707.502	13.583.278
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	695.855	3.223.293
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Total pasivos no corrientes		695.855	3.223.293
Total pasivos		34.403.357	16.806.571
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	17	2.284.554	2.284.554
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Ganancias acumuladas		13.434.898	22.181.328
Total patrimonio		15.598.842	24.345.272
Total pasivos y patrimonio		50.002.199	41.151.843

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	17.363.162	13.001.246
Costo de ventas	19	(10.313.281)	(7.686.300)
Margen bruto		7.049.881	5.314.946
Otros ingresos por función	22	142.688	1.392.110
Gastos de administración	19	(2.915.555)	(1.403.943)
Otros gastos, por función	22	(14.603)	(272.543)
Ingresos financieros	19	58.633	15.860
Costos financieros	19	(141.257)	(179.025)
Ganancias (perdidas) de cambio moneda extranjera	20	1.637	(339)
Resultado por unidades de reajuste	21	70.063	(3.409)
Ganancia antes de impuesto		4.251.487	4.863.657
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(269.917)	(954.843)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.981.570	3.908.814
Ganancia del ejercicio		3.981.570	3.908.814

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
Ganancia del ejercicio	3.981.570	3.908.814
Resultado antes de impuesto a las ganancias por resultados integrales	<u>3.981.570</u>	<u>3.908.814</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>3.981.570</u>	<u>3.908.814</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2022

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2022	2.284.554	(120.610)	22.181.328	24.345.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	22.181.328	24.345.272
Cambios en patrimonio				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	3.981.570	3.981.570
Otro resultado integral (dividendos)	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	3.981.570	3.981.570
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(12.728.000)	(12.728.000)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(8.746.430)	(8.746.430)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2022	2.284.554	(120.610)	15.598.842	15.598.842

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2021

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2021	2.284.554	(120.610)	18.272.514	20.436.458
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	18.272.514	20.436.458
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	3.908.814	3.908.814
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	3.908.814	3.908.814
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.908.814	3.908.814
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2021	2.284.554	(120.610)	22.181.328	24.345.272

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	20.649.920	15.397.950
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.761.011)	(4.321.739)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.365.622)	(886.174)
Intereses pagados	(3.916)	(1.985)
Intereses recibidos	58.633	15.860
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.654.004)	(56.803)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	7.924.000	10.147.109
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(11.657.268)	(7.391.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(329.257)	(534.005)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.986.525)	(7.925.005)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	2.161.000	973.500
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.161.000	973.500
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.901.525)	3.195.604
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.901.525)	3.195.604
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.228.032	32.428
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.326.507	3.228.032

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Correspondientes al 31 diciembre de 2022 y 2021

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
Total		57.948.942	57.948.942	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 115 trabajadores (104 trabajadores al 31 de diciembre 2021).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Perez	6.027.149-6	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 24 de marzo de 2023 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 21.1 “Otros Ingresos por Función”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. 	



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.91,74

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.-Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.10.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgos de tasa de interés.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgos de inflación.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgos de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgos de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d.7 Situación de la Sociedad - Covid 19

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	607.247	496.007
Efectivo en banco	153.852	32.259
Fondos mutuos	533.323	2.412.099
Otros (Recaudación de juego no depositada)	32.085	287.667
Total	1.326.507	3.228.032



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 67.901 (M\$ 73.873 al 31 de diciembre de 2021) conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Dólares	65.685	10.245
Pesos Chilenos	1.260.822	3.217.787
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.326.507	3.228.032

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2022
					M\$
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	1.391,21	258.927,92	360.222
Banco BCI	FM- Eficiente	CLP	43.944,47	3.939,08	173.101
Total					533.323

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2021
					M\$
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	1.280,50	1.756.118,17	2.248.718
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	28.530,99	315,54	9.003
Banco Itaú	FM – Monetario Universal	CLP	1.846,03	83.627,07	154.378
Total					2.412.099

Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Otros activos no financieros

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Seguros anticipados	12.354	29.250
Gastos pagados por anticipados	24.167	11.396
Total	36.521	40.646

6.2.- Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuestos al juego	230.000	320.341
Impuestos a las entradas	123.823	94.875
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	428.869	-
Retenciones trabajadores	-	30.120
Otros pasivos corrientes	-	1.137.384
Total	782.692	1.582.720


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	113.252	63.753
Total	113.252	63.753
Clases		
Documentos por cobrar	19.080	19.080
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
Total	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	26.002	13.759
Total	26.002	13.759
Resumen		
Total bruto	158.334	96.592
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
Total	139.254	77.512

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente		
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	19.080	19.080
Total vencidos	19.080	19.080
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	139.254	77.512
Total por vencer	139.254	77.512
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	158.334	96.592
Deterioro por deudas incobrables	(19.080)	(19.080)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	139.254	77.512

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deterioro por deudas incobrables		
Saldo al inicio	(19.080)	(19.080)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(19.080)	(19.080)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	11.488	6.413
Anticipo a proveedores extranjeros	-	3.241
Deudores varios	7.057	562
DL 889 por cobrar	7.457	3.543
Total otras cuentas por cobrar, bruto	26.002	13.759
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	26.002	13.759

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022

	Medidos a costo Amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	793.184	533.323	1.326.507
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	139.254	-	139.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.085.895	-	41.085.895
	42.018.333	533.323	42.551.656
Pasivos		Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.218.160	-	1.218.160
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.477.747	-	31.477.747
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	695.855	-	695.855
	33.391.762	-	33.391.762



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de diciembre 2021

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	815.933	2.412.099	3.228.032
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	77.512	-	77.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.642.195	-	31.642.195
	32.535.640	2.412.099	34.947.739

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.062.599	-	1.062.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10.727.605	-	10.727.605
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.223.293	-	3.223.293
	15.013.497	-	15.013.497

Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	No Aplica	40.555.642	31.174.765
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	135.861	92.249
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	177.099	165.096
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.312	4.312
HOLDING CASINO S.A.	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	12.071	12.071
JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	13.973	13.973
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	49.937	41.748
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	22.000	22.000
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	95.000	95.000
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	20.000	20.000
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	981
Total						41.085.895	31.642.195



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	23.362	11.521
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	14.417.606	8.359.623
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	14.837	11.104
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	13.955.716	621.745
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	2.920.547	1.705.214
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	512	440
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	913	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	15.992	15.996
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.616	1.616
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	283	283
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	64	63
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	126.299	-
Total						31.477.747	10.727.605

9.3- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no-corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	695.855	3.223.293
Total					695.855	3.223.293


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2022	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar	2.161.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Por pagar Servicios de Administración	94.833	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	11.657.268	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	19.560	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	12.852	(10.800)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.011	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	8.188	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	5.491.019	(4.614.302)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	22.416	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	137.342	(137.342)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R Unidad de reajuste aplicación arriendo IFRS16 dic-2022	570.090	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de Administración	805.251	(676.682)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	93.692	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	21.785	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Reparto Dividendos	12.600.720	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.215.335	(1.021.290)
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	169.751	142.648
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por cobrar	1.597	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	127.734	(107.339)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	3.219	(2.705)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	4.433	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavandería	4.942	(4.153)
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Indirecta	Compra servicios de hospedaje	913	(767)
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	12.009	-
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Indirecta	Reparto Dividendos	127.280	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	73	(61)


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2021	
				M\$	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Financiamiento por Pagar	15.000	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	178	-
SUN DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar	973.500	-
SUN DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	2.198	-
SUN DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	7.391.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	1.885	(1.584)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pago recuperación de gastos	329	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	126	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	10.951	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.397	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Cobro de recuperación de gastos	28.807	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	2.380.310	(2.000.261)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	3.833	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción corriente	2.142.486	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo IFRS16 porción no corriente	3.223.293	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	250.118	(210.183)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	58.532	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	314.570	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	64.823	54.473
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	5.193	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por cobrar	17.614	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	70.535	(59.273)
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Indirecta	Pago servicio hospedaje	1.528	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicios hospedaje	74	(62)
CASINO JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	63	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Alojamiento	2235	(1.878)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	766	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	297	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavandería	397	(334)
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	2.047	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	15.517	-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.5.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$107.458 (M\$137.660 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 10- Inventarios corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	10.374	11.670
Otros componentes (suministros e insumos)	819	-
Total	11.193	11.670

Al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 1.296 (M\$ 704 al 31 de diciembre 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	3.686.527	72.273
Crédito por gastos de capacitación	12.231	7.187
Provisión impuesto a la renta	(185.762)	-
Total Corrientes	3.512.996	79.460



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 12.-Activos intangibles distintos a la plusvalía

La sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no presenta saldos por este concepto.

Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.

13.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Otras propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), neto	3.179.632	5.005.231
Maquinarias y equipos, neto	617.489	896.865
Total propiedades, planta y equipo, neto	3.797.121	5.902.096
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Otras propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), bruto	11.803.394	11.233.304
Maquinarias y equipos, bruto	6.732.959	6.648.951
Total propiedades, planta y equipo, bruto	18.536.353	17.882.255
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos, bruto		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras Propiedades, plantas y equipos	(8.623.762)	(6.228.073)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(6.115.470)	(5.752.086)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo, bruto	(14.739.232)	(11.980.159)

13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

Movimiento Año 2022	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	5.902.096
Adiciones	654.098
Gastos por depreciación	(2.759.073)
Total movimientos	(2.104.975)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.797.121
Movimiento Año 2021	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	8.015.347
Adiciones	448.744
Gastos por depreciación	(2.561.995)
Total movimientos	(2.113.251)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	5.902.096



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Rangos de vida útil (años)
Edificio e infraestructura	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

13.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	3.179.632	5.005.231
Total	3.179.632	5.005.231

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	5.005.231	6.772.369
Gasto de depreciación del periodo	(2.395.689)	(2.140.315)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	570.090	373.177
Saldo Final	3.179.632	5.005.231

Análisis de flujos contractuales	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hasta un año	3.030.460	2.469.162
Más de un año y hasta cinco años	699.337	3.086.452
Total flujos contractuales no descontados	3.729.797	5.555.614
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.731.876	2.142.846
No-corriente	695.855	3.223.293
Total flujos contractuales descontados	3.427.731	5.366.139

13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos), continuación

Montos reconocidos en resultados:	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(137.342)	(177.040)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(30.361)	(8.237)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.395.689)	(2.140.315)
Condonación de cuotas de arriendo / Suspensión de Contrato efecto Covid -19	-	1.337.637
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(4.614.302)	(2.000.261)
Total efecto neto del ejercicio	(7.177.694)	(2.988.216)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 14.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

14.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-12-2022	Efecto de la variación	31-12-2021
	M\$	Resultado	M\$
Vacaciones	46.052	(653)	46.705
Beneficios al personal	15.630	4.325	11.305
Provisión de reestructuración	8.858	1.296	7.562
Propiedades, planta y equipos	(44.813)	(52.125)	7.312
Otras propiedades, plantas y equipos NIIF 16	66.986	(30.362)	97.348
Totales	92.713	(77.518)	170.232

14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Gasto por impuestos corrientes	(185.762)	(540.833)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(6.637)	(3)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(192.399)	(540.836)
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(77.518)	(414.007)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(269.917)	(414.007)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(269.917)	(954.843)

14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	4.251.487	4.863.657
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.147.901)	(1.313.187)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	910.188	358.344
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(32.204)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	877.984	358.344
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(269.917)	(954.843)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 15.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	442.820	433.958
Prescripción de fichas tickets y puntos de jugadores	185.480	136.266
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	102.014	120.037
Pozo acumulado progresivo mesas de juego	421.496	353.128
Pozo acumulado progresivo bingo	19.210	19.210
Retención trabajadores y remuneraciones por pagar	47.140	-
Total	1.218.160	1.062.599

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	78.030	61.415	10.636	423	-	150.503	39
Otros	140.410	78.041	20.789	2.214	237	241.692	68
Total	218.440	139.456	31.425	2.637	237	392.196	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	46.798	3.302	93	-	431	50.624	13
Total	46.798	3.302	93	-	431	50.624	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	442.820
--	----------------

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	85.160	23.568	5.630	0	0	114.358	39
Otros	133.312	72.591	29.024	29.213	8.359	272.500	77
Total	218.472	96.159	34.654	29.213	8.359	386.858	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	46.886	0	0	214	0	47.100	16
Total	46.886	0	0	214	0	47.100	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales						433.958
--	--	--	--	--	--	----------------

Nota 16.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros beneficios a los empleados (bonos devengados)	58.340	37.372
Provisión de vacaciones	170.563	172.982
Total corriente	228.903	210.354

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 17.- Patrimonio.
17.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

17.2.- Cambios en patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

17.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

17.4.- Dividendos.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$12.728.000 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad. Al cierre de los presentes estados financieros, el monto repartido por este concepto asciende M\$12.728.000, el cual fue pagado mediante la cesión de créditos que tiene la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. contra la sociedad Dreams S.A., en la cual Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cede y transfiere a Inversiones y Turismo S.A. y a Casinos del Sur SpA el crédito que mantiene contra la sociedad Dreams S.A. hasta el monto del dividendo acordado.

17.5.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 18.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.


CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.
Nota 19.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos casinos de Juego	17.351.935	12.991.605
Otros ingresos	11.227	9.641
Total ingresos	17.363.162	13.001.246
Costos y gastos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de ventas	(10.313.281)	(7.686.300)
Gastos del personal	(107.458)	(137.660)
Servicios básicos	(287.641)	(154.621)
Mantenciones	(205.815)	(254.543)
Gastos comerciales	(926.968)	(239.311)
Gastos generales	(271.420)	(199.846)
Servicios	(1.116.254)	(417.961)
Total costos y gastos	(13.228.837)	(9.090.242)
Otros resultados relevantes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros	58.633	15.860
Otros ingresos por función	142.688	1.392.110
Costos financieros	(141.257)	(179.025)
Otros gastos por función	(14.603)	(272.543)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia de cambio	71.700	(3.747)
Impuesto renta y diferidos	(269.917)	(954.843)
Total otros resultados relevantes	(152.756)	(2.188)

Nota 20.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.
20.1.- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera .

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Banco moneda extranjera	-	1.138
Proveedores extranjeros	1.637	(1.477)
Total	1.637	(339)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.260.821	3.217.787
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	65.685	10.245
Otros activos no financieros corrientes	CLP	36.521	40.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	139.254	77.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corriente	CLP	41.085.895	31.642.195
Inventarios	CLP	11.193	11.670
Activos por impuestos corrientes	CLP	3.512.996	79.460
Total Peso Chileno (CLP)		46.046.680	35.069.270
Total Dólar Estadounidense (USD)		65.685	10.245
Activos corrientes totales		46.112.365	35.079.515
Activos no corrientes			
	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	CLP	3.797.121	5.902.095
Activos por impuestos diferidos	CLP	92.713	170.233
Total Peso Chileno (CLP)		3.889.834	6.072.328
Total activos no corrientes		3.889.834	6.072.328
Total de activos		50.002.199	41.151.843

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera, continuación

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.218.160	570.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	-	492.374
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	31.477.747	10.727.605
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	228.903	210.354
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	782.692	1.582.720
Total Peso Chileno (CLP)		33.707.502	13.090.904
Total Dólar Estadounidense (USD)		-	492.374
Pasivos corrientes totales		33.707.502	13.583.278
Pasivos no corrientes			
	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Cuentas para pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	695.855	3.223.293
Total Peso Chileno (CLP)		695.855	3.223.293
Pasivos totales		34.403.357	16.806.571



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 21.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	70.063	(3.409)
Total	70.063	(3.409)

Nota 22.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

22.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	142.648	54.473
Otros ingresos	40	-
Utilidad por aplicación NIIF 16 / contingencia Covid- 19 (*)	-	1.337.637
Total	142.688	1.392.110

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota de gestión de riesgos de los presentes estados financieros.

22.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Multas pagadas	(286)	(12.653)
Donaciones	(10.752)	(11.100)
Otros egresos fuera de la explotación	(3.565)	(64.269)
Indemnizaciones pagadas- restructuración	-	(19.926)
Egresos emergencia sanitaria	-	(164.595)
Total	(14.603)	(272.543)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
2.677	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
32.001	02-sept-22	31-oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

23.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

23.3.- Contingencias.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

Administrativas:

No tiene multas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 24.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no registra pago de multas significativas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS (actual Comisión para el Mercado Financiero) u otra autoridad administrativa.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 26.- Permiso de operación casino de juegos.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Nota 27.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.