

Memoria Anual 2022

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
1.1 Identificación básica	3
1.2 Documentos constitutivos	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 Propiedad de la sociedad.....	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	5
4 REMUNERACIONES	9
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	9
5.1 Información histórica de la entidad.....	9
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad.....	10
6 FACTORES DE RIESGO	12
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	15
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	15
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	16
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	16
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	16
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16
13 ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	17

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Temuco
Rol Único Tributario	99.597.880-6
Domicilio legal	Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía
Fono	(56) (45) 237 9000 – 237 9031
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

Control de la Sociedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

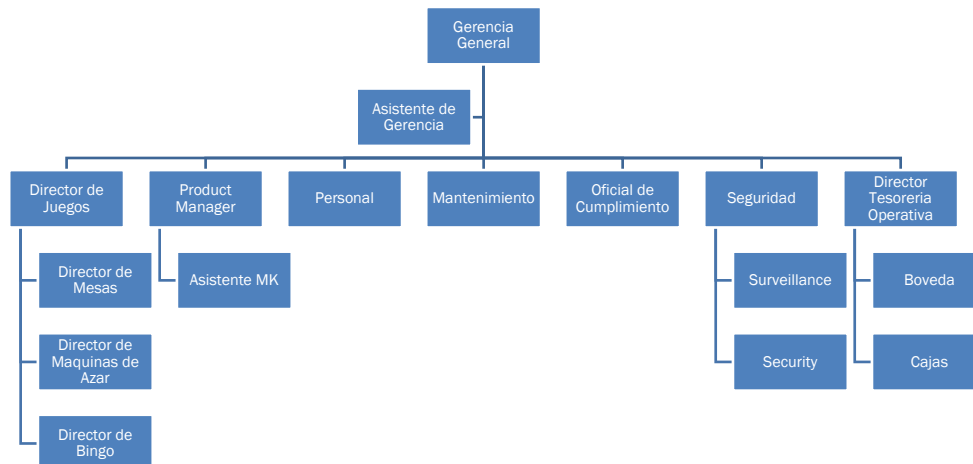
Nombre Accionista	RUT	Porcentaje Accionario
Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio se compone de las siguientes personas:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales:

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Patricia Uribe Velasquez	Técnico en turismo	11.717.676-2	Gerente General / Director General Juegos
Ítalo Adalberto Klenner Kindley	Dibujo Técnico	10.111.895-9	Director de Juegos
Félix Manuel de La Fuente Abarzúa	Técnico Nivel Medio Venta y Publicidad	8.709.088-4	Director Tesorería Operativa
Alejandro Javier Riquelme Sandoval	Factor de Comercio	18.146.324-4	Product Manager

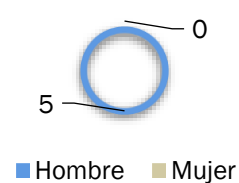
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 129 trabajadores (126 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

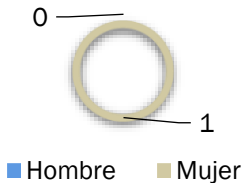
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	128
Total	129

La composición del personal por Género es la siguiente:

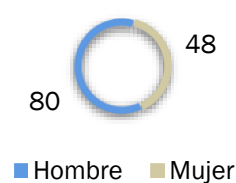
DIRECTORES POR GÉNERO



GERENTES POR GÉNERO



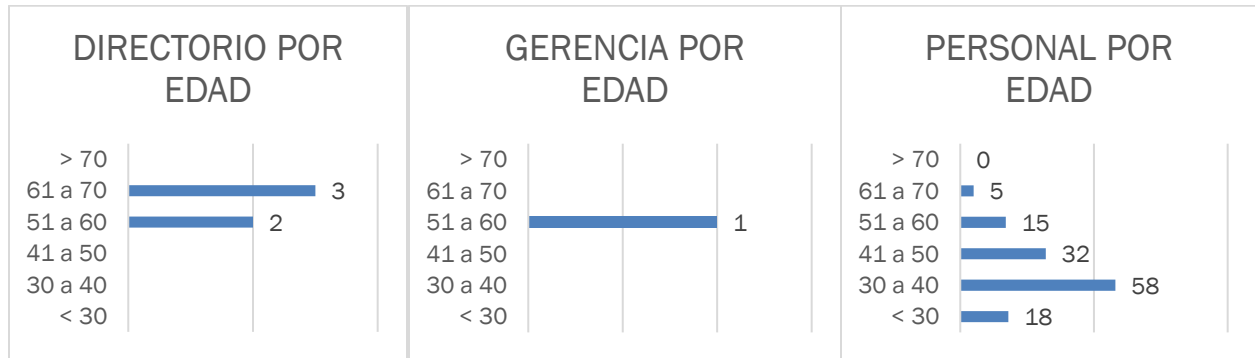
PERSONAL POR GÉNERO



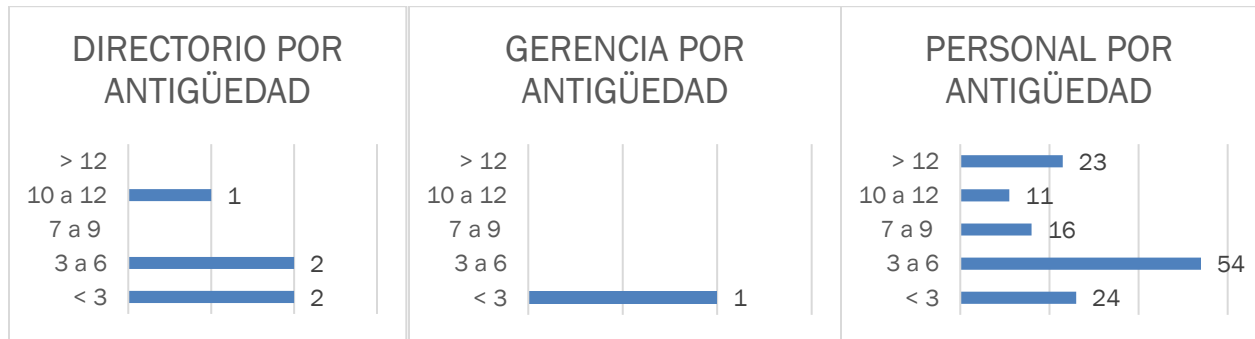
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores:

Temuco		
Cargo	% Mujeres VS Hombres renta	Línea Negocio
Analista Slot/ Pit Clerk	100%	Casino
Asistente de Adquisiciones	100%	Casino
Asistente de Bóveda	100%	Casino
Asistente de Recuento	100%	Casino
Asistente de Recursos Humanos	100%	Casino
Asistente Gerencia	100%	Casino
Cajero Tes. Op. Part Time	100%	Casino
Cajero Tesorería Operativa	100%	Casino
Coordinador de Seguridad	100%	Casino
Coordinador de Tesorería	100%	Casino
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	100%	Casino
Croupier/Promotor/Vendedor	100%	Casino
Encargado Prevención de Riesgos	100%	Casino
Gte. General /Director Gral. de Juegos	100%	Casino
Guardia de Seguridad	100%	Casino
Jefe Adquisiciones y Bodegas	100%	Casino
Jefe de Mesa	95%	Casino
Operador de Ingresos	100%	Casino
Supervisor Caja y Recuento	100%	Casino
Técnico Máquinas de Azar	100%	Casino

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos género

4 REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 113.059 (M\$ 93.015 al 31 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

Adicionalmente, en la sesión de fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 604, de 12 de agosto de 2022.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de continuar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

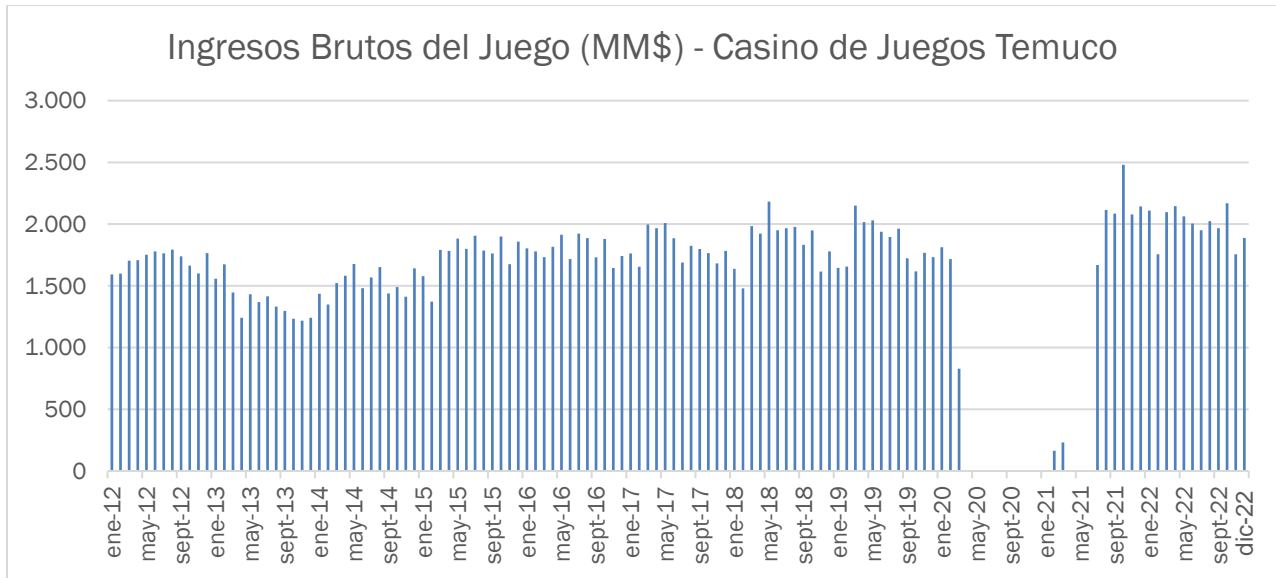
Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

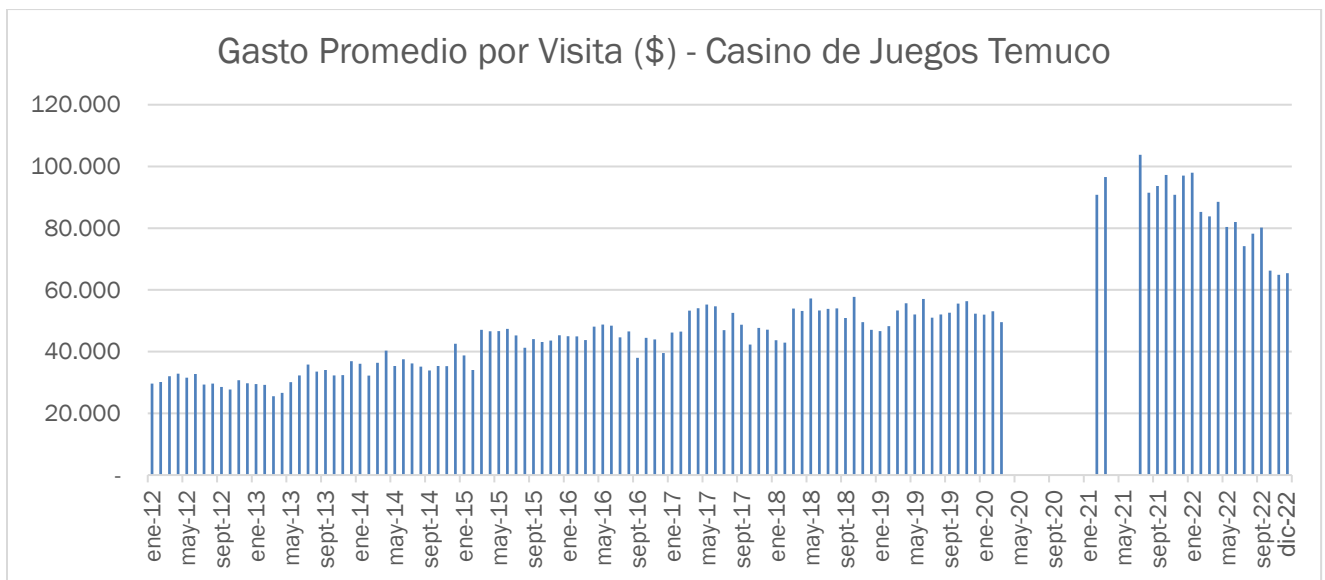
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

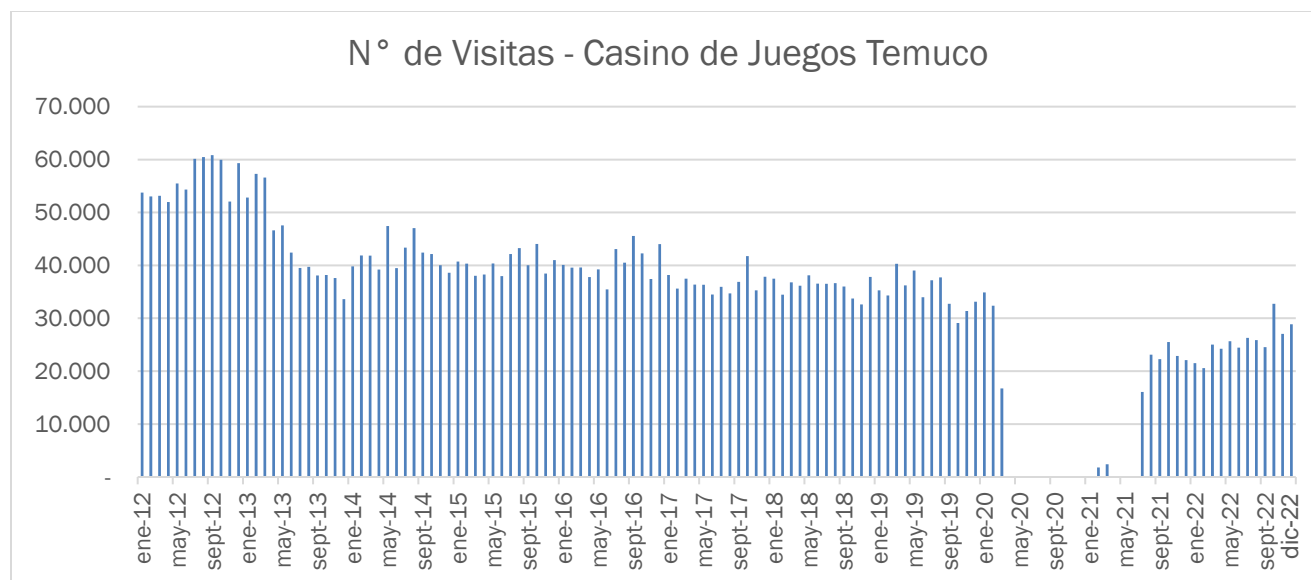
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2022	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2021	105%
Ingresos de Juegos M\$	19.100.708	20.106.008	21.111.308	Ingresos de Juegos M\$	10.350.472	10.895.234	11.439.996
Dif. En Ingresos M\$	(1.005.300)		1.005.300	Dif. En Ingresos M\$	(544.762)		544.762

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad.

De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Tal como se indica en nota N°17, la sociedad mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, pero a tasa de interés fija, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Temuco S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Temuco S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El resultado del ejercicio 2022, muestra una ganancia de M\$ 1.731.041.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	3.485.422
Ganancias (pérdidas) acumuladas en (M\$)	8.988.450
Otras reservas en (M\$)	<u>(109.266)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en (M\$)	<u>12.364.605</u>

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

Con fecha 27 de junio de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$9.145.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Al cierre de los presentes estados financieros, el monto pagado por este concepto asciende a M\$9.145.116.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2022 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2022 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Temuco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023
Casino de Juegos Temuco S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Mercado T.', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...
Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script.

INDICE

Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Estados de flujos de efectivo	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Información general	3
1.1 Capital social y propiedad	4
1.2 Personal	4
1.3 Directorio y administración	4
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	4
2.1 Responsabilidad de la información	5
2.2 Bases de preparación de los estados financieros	5
2.3 Ejercicios cubiertos por los estados financieros	5
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	5
2.5 Segmentos operativos	8
2.6 Moneda de presentación y moneda funcional	8
2.7 Bases de conversión	8
2.8 Efectivo y equivalente al efectivo	8
2.9 Instrumentos financieros	9
2.10 Inventarios, corrientes	10
2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	11
2.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía	11
2.13 Propiedades, planta y equipo	11
2.14 Otros activos no financieros	13
2.15 Deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.16 Beneficios al personal	13
2.17 Otros pasivos no financieros	13
2.18 Capital emitido	13
2.19 Ganancias por acción	14
2.20 Distribución de dividendos	14
2.21 Ganancia líquida distribuable	14
2.22 Arrendamientos	15
2.23 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	17
2.24 Medio ambiente	17
2.25 Reconocimiento de ingresos	17
2.26 Cambios en políticas contables	18
2.27 Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	18

ÍNDICE

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	18
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos	19
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	23
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	24
Nota 8.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas	25
Nota 9.- Inventarios, corrientes	29
Nota 10.- Activos por impuestos corrientes	29
Nota 11.- Propiedades, planta y equipo	30
Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 14.- Provisiones por beneficios a los empleados	34
Nota 15.- Patrimonio	34
Nota 16.- Ganancias por acción	35
Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	35
Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	36
Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste	37
Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función	38
Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	38
Nota 22.- Sanciones	39
Nota 23.- Medio ambiente	39
Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos	39
Nota 25.- Instrumentos financieros	40
Nota 26.- Pasivos financieros	41
Nota 27.- Hechos posteriores	42



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	779.158	1.190.575
Otros activos no financieros corrientes	6	45.928	41.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7	171.306	90.717
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	31.144.342	29.851.212
Inventarios, corrientes	9	22.994	17.552
Activos impuestos corrientes	10	114.420	34.159
Total Activos Corrientes		32.278.148	31.225.559
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	3.315.748	6.265.446
Activos por impuestos diferidos	12	229.915	408.496
Total activos no corrientes		3.545.663	6.673.942
Total de activos		35.823.811	37.899.501

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	26	598.945	578.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.046.322	1.307.110
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corriente	8	20.717.609	11.946.556
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	150.422	148.799
Otros pasivos no financieros corrientes	6	488.226	475.325
Total pasivos corrientes		23.001.524	14.456.319
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	26	204.561	803.043
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	8	253.121	2.861.459
Total pasivos no corrientes		457.682	3.664.502
Total pasivos		23.459.206	18.120.821
Patrimonio			
Capital emitido	15	3.485.421	3.485.421
Ganancias acumuladas		8.988.450	16.402.525
Otras reservas		(109.266)	(109.266)
Total patrimonio		12.364.605	19.778.680
Total patrimonio y pasivos		35.823.811	37.899.501

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	20.119.954	10.917.051
Costo de ventas	17	(14.217.663)	(7.889.370)
Ganancia bruta		5.902.291	3.027.681
Otros ingresos por función	20	695.641	1.516.021
Gastos de administración	17	(3.405.783)	(1.474.489)
Otros gastos, por función	20	(60.792)	(421.126)
Ingresos financieros	17	15.144	3.751
Costos financieros	17	(179.390)	(242.518)
Diferencias de cambio	18	2.106	3.848
Resultado por unidades de reajuste	19	(5.141)	749
Ganancia antes del impuesto		2.964.076	2.413.917
Resultado por impuesto a las ganancias	12	(1.233.035)	(288.613)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.731.041	2.125.304
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		1.731.041	2.125.304

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Ganancia del ejercicio		1.731.041	2.125.304
Resultado integral total		1.731.041	2.125.304

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2022

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2022	3.485.421	(109.266)	16.402.525	19.778.680
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.485.421	(109.266)	16.402.525	19.778.680
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:				
Ganancia	-	-	1.731.041	1.731.041
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.731.041	1.731.041
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(9.145.116)	(9.145.116)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(7.414.075)	(7.414.075)
Saldo Final Periodo actual 31/12/2022	3.485.421	(109.266)	8.988.450	12.364.605

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2021

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2021	3.485.421	(109.266)	14.277.221	17.653.376
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.485.421	(109.266)	14.277.221	17.653.376
Cambios en patrimonio				
Resultado integral:				
Ganancia	-	-	2.125.304	2.125.304
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.125.304	2.125.304
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.125.304	2.125.304
Saldo Final Periodo anterior 31/12/2021	3.485.421	(109.266)	16.402.525	19.778.680

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.133.721	13.187.017
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.619.929)	(4.725.933)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.627.208)	(1.033.926)
Intereses recibidos	15.144	3.751
Intereses pagados	(4.083)	(1.980)
Impuestos a las ganancias pagados/Reembolsados	(1.151.782)	105.753
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	10.745.863	7.534.682
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(12.603.372)	(9.223.955)
Cobros a entidades relacionadas	-	3.481.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.954)	(65.796)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(12.618.326)	(5.808.751)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos bancarios	(581.194)	(558.024)
Préstamos de entidades relacionadas	11.228.000	15.462
Dividendos pagados	(9.145.116)	-
Intereses pagados / Préstamos Bancarios	(40.644)	(59.515)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.461.046	602.077
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(411.417)	1.123.854
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.190.575	66.721
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	779.158	1.190.575

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1.- Información general

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al hotel, spa y gimnasio, bussines center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
Total		89.914.904	89.914.904	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 129 trabajadores (126 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 24 de marzo de 2023.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Enmiendas y mejoras

<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.</p>	



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "otros pasivos financieros", o como pasivos financieros a "valor razonable a través de resultados".

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.10.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

En casos donde realice, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgo de tasa de interés.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgo de inflación.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuentan con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d.7. Situación de la Sociedad - Covid 19

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en Banco	93.532	112.116
Fondos Mutuos	172.092	222.363
Efectivo en caja	468.982	251.825
Otros (Recaudación de juego no depositada)	44.552	604.271
Total efectivo y equivalentes al efectivo	779.158	1.190.575

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 73.137 (M\$ 14.554 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Dólares	46.625	50.230
Euros	30.859	27.508
Pesos chilenos	701.674	1.112.837
Total efectivo y equivalentes al efectivo	779.158	1.190.575

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	N° cuotas	31-12-2022
					M\$
Banco BCI	Competitivo	CLP	43.944,47	3.916,12	172.092
Total					172.092

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	N° cuotas	31-12-2021
					M\$
Banco BCI	Competitivo	CLP	28.535,84	4.171,20	119.029
Banco ITAU	Itaú Select	CLP	1.867,48	55.333,62	103.334
Total					222.363

Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Activos no financieros corrientes.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes.		
Seguros vigentes	19.976	25.642
Gastos pagados por anticipados	25.952	15.702
Total Corrientes	45.928	41.344

6.2.- Pasivos no financieros corrientes.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego (20%)	314.015	360.169
Impuestos a las entradas	123.545	83.776
Retenciones de trabajadores	34.686	31.145
Retenciones de impuestos	15.980	235
Total pasivos por impuestos corrientes	488.226	475.325


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	88.770	65.863
Total neto	88.770	65.863
Clases		
Documentos por cobrar	112.360	112.360
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	82.536	24.854
Total neto	82.536	24.854
Resumen		
Total Bruto	283.666	203.077
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total Neto	171.306	90.717

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	112.360
Total vencidos	112.360	112.360
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	171.306	90.717
Total por vencer	171.306	90.717
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	283.666	203.077
Deterioro por deudas incobrables	(112.360)	(112.360)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	171.306	90.717

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(112.360)	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(112.360)	(112.360)



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	11.669	7.110
Anticipo a proveedores extranjeros	16.577	2.280
Facturas por cobrar	1.462	1.291
Cuentas por cobrar al personal	17.449	14.173
Devolución renta periodo 2021	35.379	-
Total otras cuentas por cobrar, bruto	82.536	24.854
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	82.536	24.854

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 8.- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

8.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS CHILLAN S.A.	76.265.437-7	Chile	Indirecta	CLP	5.000	5.000
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	352	352
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	15.992	15.992
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	409
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	20.734	20.574
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	CLP	4.067	2.843
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	CLP	20.947	19.158
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	229.189	184.183
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	30.848.061	29.602.701
Total					31.144.342	29.851.212

8.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	1.581	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	112.802	33.301
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
INMOB. Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	15.297.245	8.771.276
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	1.247.815	638.653
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	4.036.509	2.487.058
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	1.970	659
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	16.458	13.089
SFI RESORT SpA	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	2.438	576
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	508	1.662
Total					20.717.609	11.946.556

8.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	253.121	2.861.459
Total					253.121	2.861.459

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
8.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2022	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Recuperación de gastos por pagar	1.989	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Recuperación de gastos por pagar	1.399	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Compra de servicios banquetearía	80.900	(67.984)
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	160	-
Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por pagar	1.789	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmueble NIIF 16	3.876.786	(2.735.094)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	40.842	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Recuperación de gastos por pagar	1.224	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	800.324	(800.324)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo máquinas de azar	1.320.781	(1.109.900)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Ventas de máquina de azar	1.436.435	1.207.088
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	75.507	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	1.549.451	(1.305.490)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	1.411	(1.186)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Préstamos otorgados	100	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Recuperación de gastos por cobrar	1.154	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	240	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	2.162	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	146.044	(122.725)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	103.440	(86.136)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra servicio alojamiento	6.410	(5.412)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Cobro recuperación de gastos	302	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	2.739	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Compra de servicios hospedaje	1.862	(1.565)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	12.603.372	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Gastos por pagar	33.556	(4.164)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de servicios administración	96.358	(96.358)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	11.228.000	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2021	
			Monto	Efecto resultado
			M\$	M\$
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por cobrar	175	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Financiamiento por cobrar	15.000	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Cobro recuperación de gastos	27	27
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por pagar	2.046	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	7.545	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por pagar	22.031	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Gastos de Arriendos por pagar	12.273	(10.313)
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Cobro recuperación de gastos	37	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación de gastos por pagar	298	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Financiamiento por cobrar	417	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo variable de inmuebles NIIF 16	859.544	(433.799)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Condonación cuotas de arriendo contingencia COVID / NIIF 16	1.456.082	1.456.082
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	8.398	(8.398)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	11.745	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por pagar	285	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	204	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	163.707	(163.707)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	10.641	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	94.578	(79.477)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	15.462	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Pago de gastos	218	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Recuperación de gastos por cobrar	151	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	86.458	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	60.413	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	69.200	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	3.145	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Cobro recuperación de gastos	48	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Pago cobro recuperación de gastos	2.151	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	4.549.955	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	2.868	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	2.276.000	-



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

8.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$113.059 (M\$93.015 al 31 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 9.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	7.853	9.971
Otros componentes (Suministros e Insumos)	15.141	7.581
Total	22.994	17.552

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.119 (M\$3.076 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 10.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	100	24
	897	551
Crédito por gastos de capacitación	13.523	9
	608	
Total activos	114.420	34.159


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 11.- Propiedades, planta y equipo.
11.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	309.504	1.209.376
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	3.006.244	5.056.070
Total propiedades, planta y equipo, neto	3.315.748	6.265.446
Propiedades, planta y equipo, (bruto)		
Maquinarias y equipos, bruto	9.957.467	9.941.232
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	12.415.695	11.851.633
Total propiedades, planta y equipo, (bruto)	22.373.162	21.792.865
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(9.647.963)	(8.731.856)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(9.409.451)	(6.795.563)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(19.057.414)	(15.527.419)

11.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

<u>Movimiento Año 2022</u>	Maquinarias y equipos, neto MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	6.265.446
Adiciones	16.235
Unidad de reajuste NIIF 16	564.062
Ventas de máquinas de azar	(644.292)
Gastos por depreciación	(2.885.703)
Total movimientos	(2.949.698)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.315.748
<u>Movimiento Año 2021</u>	Maquinarias y equipos, neto MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	8.646.137
Adiciones	57.428
Unidad de reajuste NIIF 16	380.552
Gastos por depreciación	(2.818.671)
Total movimientos	(2.380.691)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	6.265.446

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
11.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases	Rangos de vida útil (años)
Edificio e infraestructura	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

11.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

11.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	3.006.244	5.056.070
Total	3.006.244	5.056.070
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	5.056.070	7.010.582
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.613.671)	(2.335.064)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	563.845	380.554
Saldo Final	3.006.244	5.056.072

Análisis de flujos contractuales	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hasta un año	3.045.049	2.687.802
Más de un año y hasta cinco años	253.754	2.911.786
Total flujos contractuales no descontados	3.298.803	5.599.588
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.988.667	2.560.165
No-corriente	253.121	2.861.460
Total flujos contractuales descontados	3.241.788	5.421.625

Montos reconocidos en resultados por función:	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(135.835)	(180.783)
Arriendo variable del ejercicio	(2.463.702)	(512.287)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(35.161)	(10.777)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.613.671)	(2.335.063)
Condonación de cuotas arriendo Enmienda NIIF 16	-	1.456.082
Total efecto neto del ejercicio	(5.248.369)	(1.582.828)

Finalmente, y tal como se revela en nota 11.2 Casino de Juegos Temuco S.A. vendió la totalidad del parque de máquinas de azar a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y en el mismo acto dicha sociedad

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

matriz entregó en arrendamiento a esta sociedad operadora las referidas máquinas de azar por un periodo de 4 años hasta el 01 de junio de 2026 y renovables automáticamente por un periodo de 1 año si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminar con el contrato. Dicha transacción está fuera del alcance de “NIIF 16 de Arrendamientos”, ya que se trata de un arriendo variable cuya cuota se fija en base a un porcentaje de la venta mensual obtenida por cada máquina de azar.

Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
12.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2022 M\$	Efecto de la Variación	31-12-2021 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	34.830	955	33.875
Provisión “Contención de Coronavirus”	9.136	644	8.492
Beneficios al personal	5.733	2.300	3.433
Propiedades, plantas y equipos	31.254	7.998	23.256
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	63.539	(35.161)	98.700
Perdida tributaria	85.423	(155.317)	240.740
Total de activo	229.915	(178.581)	408.496

12.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(1.054.454)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.054.454)	-
Pérdida por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(178.581)	(288.613)
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	(1.233.035)	(288.613)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.233.035)	(288.613)

12.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.964.076	2.413.915
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(800.301)	(651.757)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	613.309	363.145
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(1.054.454)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	8.411	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(432.734)	363.144
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.233.035)	(288.613)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	463.326	493.721
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	81.010	441.043
Pozo acumulado progresivo máquina de azar	115.055	115.631
Pozo acumulado progresivo póker	110.395	55.473
Pozo acumulado progresivo bingo	16.322	14.971
Deudas por fichas de valores en circulación	260.214	186.271
Total	1.046.322	1.307.110

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	85.201	67.059	11.613	462	-	164.334	28
Otros	138.222	41.327	26.254	3.584	384	209.772	71
Total	223.423	108.386	37.867	4.046	384	374.107	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	51.531	723	18.740	235	17.990	89.219	15
Total	51.531	723	18.740	235	17.990	89.219	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	463.326
--	----------------

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	79.548	22.015	5.259	-	-	106.822	31
Otros	186.269	96.928	34.022	34.244	9.799	361.262	93
Total	265.817	118.944	39.281	34.244	9.799	468.084	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	24.491	331	-2.766	732	2.849	25.637	7
Total	24.491	331	-2.766	732	2.849	25.637	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales 493.721

Nota 14.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	21.420	17.167
Provisión de vacaciones	129.002	131.632
Total corriente	150.422	148.799

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 15.- Patrimonio.
15.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

15.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y de los dividendos revelados en nota 15.4



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

15.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

15.4.- Dividendos.

Con fecha 27 de junio de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$9.145.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Al cierre de los presentes estados financieros, el monto pagado por este concepto asciende a M\$9.145.116.

15.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 16.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos por juegos de azar	20.106.008	10.895.234
Otros ingresos	13.946	21.817
Total ingresos	20.119.954	10.917.051


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Costos y gastos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de ventas	(14.217.663)	(7.889.370)
Gastos de personal	(113.659)	(93.015)
Consumos básicos	(139.148)	(230.353)
Mantenciones	(585.015)	(282.141)
Gastos comerciales	(1.184.725)	(326.482)
Gastos generales	(304.631)	(222.300)
Servicios	(1.078.605)	(320.198)
Total	(17.623.446)	(9.363.859)

Otros resultados relevantes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros	15.144	3.751
Otros ingresos por función (Nota 20.1)	695.641	1.516.021
Costos financieros	(179.390)	(242.518)
Otros gastos, por función	(60.792)	(421.126)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(3.035)	4.597
Impuesto a la renta y diferidos	(1.233.035)	(288.613)
Total otros resultados relevantes	765.467	572.112

Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.
18.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	2.106	3.848
Total	2.106	3.848

18.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	701.674	1.112.836
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	46.625	50.230
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	30.859	27.508
Otros activos no financieros corrientes	CLP	45.928	41.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	154.729	88.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	16.577	2.280
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	31.144.342	29.851.213
Inventarios	CLP	22.994	17.552
Activos por impuestos corrientes	CLP	114.420	34.159
Total de activos corrientes		32.278.148	31.225.559


CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Total Peso Chileno (CLP)	32.184.087	31.145.541
Total Dólar Estadounidense (USD)	63.202	52.510
Total Euro (EUR)	30.859	27.508
Activos corrientes totales	32.278.148	31.225.559

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad, planta y equipos	CLP	3.315.748	6.265.446
Activos por impuestos diferidos	CLP	229.915	408.496
Total Peso Chileno (CLP)		3.545.663	6.673.942
Total activos no corrientes		3.545.663	6.673.942
Total de activos		35.823.811	37.899.501

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	488.226	475.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	1.026.616	1.286.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	19.706	20.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	20.717.609	11.946.556
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	598.945	578.529
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	150.422	148.799
Total Peso Chileno (CLP)		22.981.818	14.435.627
Total Dólar Estadounidense (USD)		19.706	20.692
Pasivos corrientes totales		23.001.524	14.456.319

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	204.561	803.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	253.121	2.861.459
Total Peso Chileno (CLP)		457.682	3.664.502
Total pasivos no corrientes		457.682	3.664.502
Total de pasivos		23.459.206	18.120.821

Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	(5.141)	749
Total	(5.141)	749

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

20.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	122.725	46.865
Utilidad por aplicación de enmienda NIIF 16 (*)	-	1.456.082
Utilidad ventas máquinas de azar (**)	569.141	13.074
Otros ingresos	3.775	-
Total	695.641	1.516.021

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota de gestión de riesgos de los presentes estados financieros.

(**) Corresponde a 600 máquinas de azar que fueron vendidas a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y esta última con fecha 01 de junio de 2022, entrega en arrendamiento a esta Sociedad operadora las referidas máquinas de azar, tal como se menciona en nota 11.5)

20.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros egresos por suspensión de operaciones	(41.572)	(210.941)
Contención de Coronavirus	-	(130.000)
Intereses y multas pagadas	(19.220)	(7.201)
Indemnizaciones por reestructuración	-	(65.219)
Gastos por emergencia sanitaria	-	(7.765)
Total	(60.792)	(421.126)

Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

21.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile y Banco Estado.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
4.217	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
38.001	02-sept-22	31-oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

21.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

21.3.- Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay causas civiles, laborales y/o administrativas que deba enfrentar la sociedad.

Nota 22.- Sanciones.

Durante los años 2022 y 2021 no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

Nota 23.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. producto de las características de sus actividades no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte íntegra de los mismos.

Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 25.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	MS	MS	MS
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	607.066	172.092	779.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	171.306	-	171.306
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.144.342	-	31.144.342
Total	31.922.714	172.092	32.094.806

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	MS	MS	MS
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.046.322	-	1.046.322
Otros Pasivos Financieros, Corriente	598.945	-	598.945
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	204.561	-	204.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20.717.609	-	20.717.609
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	253.121	-	253.121
Total	22.820.558	-	22.820.558

Al 31 de diciembre de 2021

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	968.212	222.363	1.190.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.717	-	90.717
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	29.851.212	-	29.851.212
Totales	30.910.141	222.363	31.132.504

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	MS	MS	MS
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.307.110	-	1.307.110
Pasivos financieros corrientes	578.529	-	578.529
Pasivos financieros no corrientes	803.043	-	803.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.946.556	-	11.946.556
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.861.459	-	2.861.459
Totales	17.496.697	-	17.496.697

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 26.- Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 la composición del movimiento de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2021	Nuevos Préstamos	Pagos (interés y cuota)	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	578.529	-	(618.710)	598.482	40.644	598.945
No corrientes	803.043	-	-	(598.482)	-	204.561
Total	1.381.572	-	(618.710)	-	40.644	803.506

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2020	Nuevos Préstamos	Pagos	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	558.561	-	(617.539)	577.992	59.515	578.529
No corrientes	1.381.035	-	-	(577.992)	-	803.043
Total	1.939.596	-	(617.539)	-	59.515	1.381.572

El detalle de los vencimientos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	147.703	451.242	598.945
Total corriente						147.703	451.242	598.945

El detalle de los vencimientos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
						1 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	204.561	-	204.561
Total no corriente						204.561	-	204.561

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 la composición del movimiento de los pasivos financieros es como sigue:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	142.579	435.950	578.529
Total corriente						142.579	435.950	578.529

El detalle de los vencimientos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
RUT	Institución					1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	803.043	-	803.043
Total no corriente						803.043	-	803.043

Nota 27.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.