

**MEMORIA ANUAL**  
**2013**  
**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**



## INDICE

1.-	Identificacion de la entidad .....	4
2.-	Propiedad y control de la entidad.....	6
3.-	Administracion y personal.....	6
4.-	Remuneraciones .....	8
5.-	Actividades y negocios de la entidad.....	9
6.-	Factores de riesgo .....	14
7.-	Políticas de inversion y financiamiento .....	15
8.-	Informacion sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades .....	16
9.-	Utilidad distribuible .....	16
10.-	Politica de dividendos.....	16
11.-	Transacciones de acciones .....	16
12.-	Informacion sobre hechos relevantes o esenciales .....	16
13.-	Informes financieros 2013 casino de juegos coyhaique s.a.....	16
14.-	Declaracion de responsabilidad .....	63

## 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

### 1.1 Identificación básica

**Razón Social:** Casino de Juegos Coyhaique S.A.

**Nombre de Fantasía:** DREAMS COYHAIQUE

**Domicilio legal:** Calle Magallanes 131, Coyhaique, Región Carlos Ibáñez del Campo

**Rol Único Tributario:** 99.599.010-5

**Tipo de entidad:** Sociedad anónima cerrada. Se rige por las normas de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y su reglamento pertinente, y por las normas de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro.1039 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes, bajo el N°212.

### 1.2 Documentos constitutivos

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vuelta N°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad ha experimentado dos modificaciones a su estatuto social: la primera de ellas en la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 01 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificadorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N°89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.La

publicación en el Diario Oficial, del extracto modificatorio se realizó el 24 de junio del año 2006. Dichas modificaciones que se hicieron atendidas las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: establecer una duración de la sociedad de 50 años, indicar como lugar de celebración de las sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unánimemente de los directores, fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, indicar incompatibilidades del Gerente General, establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, establecer distribución de dividendos y designación de auditores externos.

La última modificación del estatuto social se realizó en Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 03 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Durán Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique a fojas 357 vuelta N°170 del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008. Esta última modificación se realiza conforme a las indicaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros que indicaron como lugar de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas sólo el domicilio social.

### **1.3 Direcciones**

La Gerencia General se encuentra ubicada en:

Magallanes 131, Coyhaique, Región de Aysén

Teléfonos: (67) 2264700

Correo electrónico: [hflores@mundodreams.com](mailto:hflores@mundodreams.com)

**2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD****2.1 Propiedad de la sociedad:**

La sociedad esta compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Holding Coyhaique S.A.	76.129.438-5	32.547.285	99%
2	Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	328.760	1%

**2.2 Control de la propiedad**

La entidad tiene como controlador a la sociedad Holding Coyhaique S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Holding Coyhaique S.A. lo ejerce Dream S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 53,23%. Los socios de Inversiones Pacífico Sur Ltda son los siguientes:

N°	NOMBRE ACCIONISTA	RUT	PORCENTAJE
1	Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
2	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

**3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL**

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

Los actuales directores de la sociedad son:

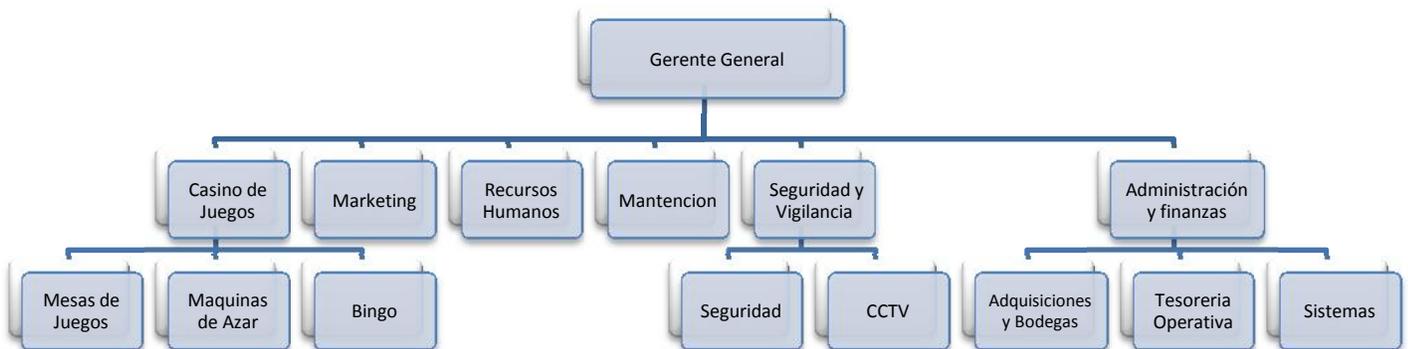
CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESION
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Piloto Comercial
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	Médico Veterinario
Director	Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Ingeniero Comercial
Director	Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Ingeniero Comercial
Director	Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Ingeniero Comercial

**GERENTE GENERAL**

La Gerencia General de la sociedad la ejerce el señor Héctor Adolfo Flores Laurie, cédula de identidad número 12.537.547-3, de profesión ingeniero comercial, otorgada en Sesión Ordinaria de Directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A., de fecha 26 de noviembre del 2013 y reducida a escritura pública N° 7.492-2014 de fecha 25 de marzo de 2014.

**b) PERSONAL**

Al 31 de diciembre de 2013, la empresa tenía los siguientes cargos y trabajadores:



a) Gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	RUT	PROFESION	CARGO
Flores Laurie, Héctor Adolfo	12.537.547-3	Ingeniero Comercial	Gerente. General
Huaitro Muñoz, Felipe Andrés	16.319.015-K	Técnico Gráfico	Director Máquinas de Azar
Guglielme Asenjo, Pablo Andrés	15.550.123-5	Sin profesión	Product Manager
Santander Aqueveque, Raúl Dagoberto	12.078.959-7	Dibujante Técnico	Director Mesas de Juegos
Jiménez Vera, Miguel Angel	15.292.569-7	Sin profesión	Director de Bingo
Plaza Escobar, Omar Antonio	10.541.000-K	Técnico en Administración de Empresas	Director Tesorería Operativa

Número de trabajadores de la entidad:

Gerentes y ejecutivos principales	6
Profesionales y técnicos	17
Trabajadores	78
<b>Total general</b>	<b>101</b>

#### **4.- REMUNERACIONES**

Durante el ejercicio 2013, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos ascienden a M\$ 115.042.

## **5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

### **5.1 Información histórica de la entidad**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vueltaN°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

En sesión de fecha 11 de agosto de 2008, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Coyhaique, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 279, de 20 de agosto de 2008.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

La sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 26 de agosto de 2009, bajo el número 1039. Sin perjuicio de la fecha de inscripción, la sociedad ha cumplido con las Normas de Carácter General dictadas por la entidad fiscalizadora desde inicios del año 2009.

La sociedad solicitó con fecha 22 de septiembre de 2009, una prórroga de plazo estipulado para el inicio de operaciones, en razón de diversas contingencias asociadas a la situación económica mundial y la local, lo que se consideró por la Superintendencia de Casinos de Juegos, a través de la Resolución Exenta N°486, de fecha 09 de octubre de 2009, la que otorgó una prórroga del plazo original de 8 meses, debiendo comenzar a operar el Casino de Juegos Coyhaique a mas tardar el día 08 de mayo de 2011.

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Durante el año 2010, la sociedad operadora fue autorizada a incluir nuevas licencias de juego, de conformidad a las Resolución Exenta N°211, de fecha 12 de mayo de 2010.

En diciembre del año 2010, la entidad solicita ante la Superintendencia de Casinos de Juegos autorización de ingreso de nuevo accionista y de modificación en la composición de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Con fecha 28 de diciembre de 2010, mediante Resolución Exenta N°582, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se autoriza modificación en la composición accionaria directa, y traspaso accionario de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Finalmente, la entidad realiza a principios del año 2011, solicitud de prórroga del plazo establecido en el plan de operación, en razón de los diversos acontecimiento ocurridos durante el año 2010, principalmente por los efectos del terremoto ocurrido en febrero de 2010 y que impactaron fuertemente en el área de la construcción, lo que fue resuelto por la Superintendencia de Casinos de Juego, con fecha 11 de enero de 2011 mediante Resolución Exenta N°19, otorgando prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

Al 31 de Diciembre del año 2011, la sociedad efectuó el 100% de inversión presupuestada en maquinarias, elementos de juegos y muebles relacionados con la operación de juego.

Con fecha 19 de abril de 2012, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la sociedad.

## **5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad**

La sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. finalizó el año 2013 operando un total de 150 máquinas de azar, 11 mesas de juego, 38 posiciones de bingo.

En el marco de la permanente innovación de la oferta, así como en 2010 se destacó la implementación del primer Sistema WAP (Wide Área Progressive) del país en los casinos DREAMS de Valdivia, Temuco y Punta Arenas; DREAMS Coyhaique se incorpora a este sistema con fecha 12.Jul.2012.; sistema que permite interconectar máquinas de azar y aumentar el monto de los pozos. A principio de las operaciones en el año 2012 se implementó un moderno sistema de progresivos en mesas de juego que permite acumular pozos millonarios, en los juegos de Póker.

Por otro lado, el análisis permanente de las inquietudes, comentarios y observaciones de nuestros clientes a través de encuestas periódicas, permite a la empresa ir ajustando las acciones que garanticen el cumplimiento de los objetivos comerciales establecidos.

Con una oferta permanente de espectáculos y eventos artísticos que semana a semana se entrega para el disfrute del público y con atractivos sorteos en máquinas de azar, donde se entregaron premios en Créditos Promocionales. Se ha logrado mantener la preferencia de los clientes, la mayoría de ellos habituales y a su vez cautivar el interés de nuevos visitantes para disfrutar de una oferta de entretenimiento integral.

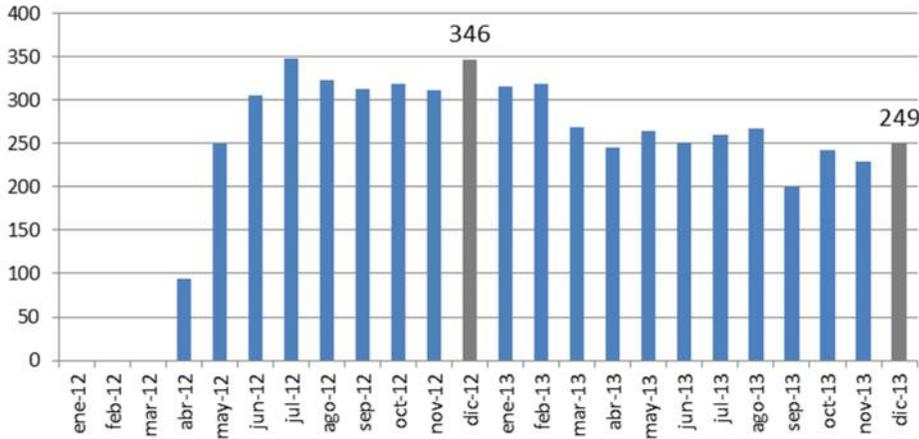
Durante 2013, Casino de Juegos Coyhaique S.A. obtuvo ingresos brutos del juego (Win) por MM\$2.614, de los cuales 82% fueron generados en Máquinas de Azar (MDA), 18% entre mesas de juego y BINGO. Los ingresos se vieron afectados fundamentalmente por la entrada en vigencia el 1 marzo de la nueva ley de tabaco en Chile. Esto provocó una baja en la asistencia en los casinos de la industria, y por ende en los ingresos, pero gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo, se consiguió un incremento en la

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

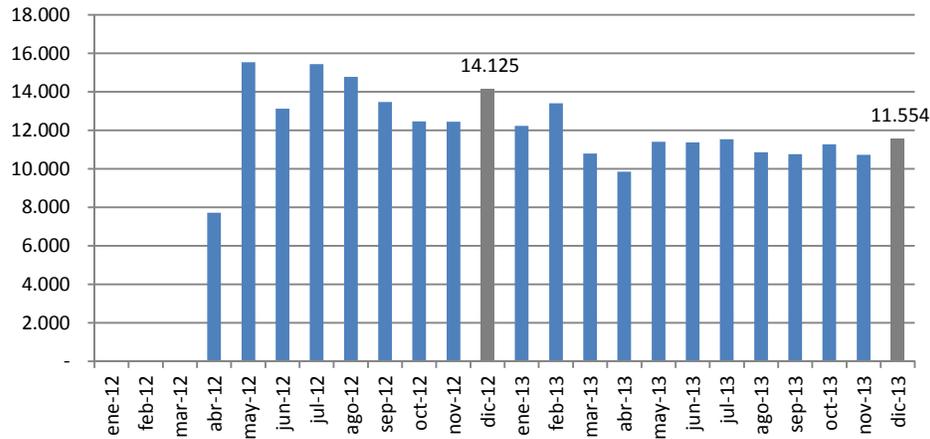
apuesta promedio, en un contexto en el que se vio modificada la composición de clientes y su nivel de asistencia para toda la industria.

El nivel de gasto promedio por visitante estuvo en torno a los \$22.913, esto gracias a los resultados del programa de fidelización CMD y a las acciones de marketing orientadas a incentivar la permanencia de los clientes en sala, en tanto la convocatoria al casino alcanzó más de 135 mil personas en el año.

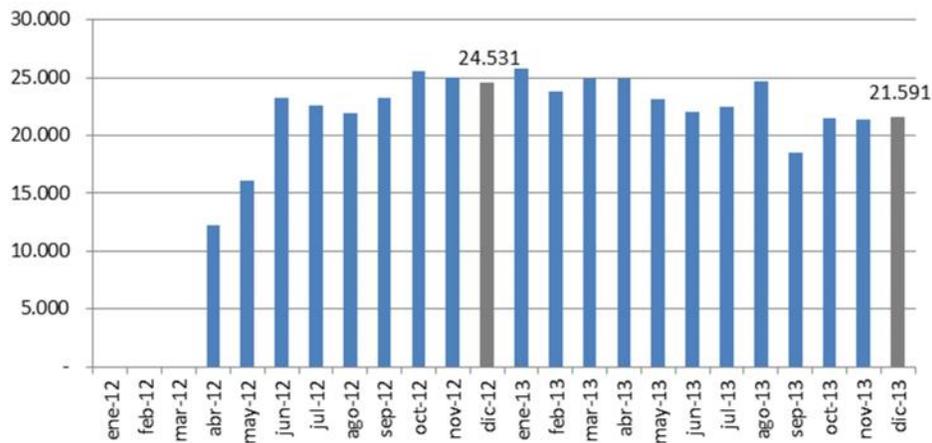
**Casino de Juego Coyhaique  
Ingresos Brutos (Millones \$)**



**Casino de Juego Coyhaique  
Asistencia**



**Casino de Juego Coyhaique  
Gasto Promedio por Visita (\$)**



## 6.- FACTORES DE RIESGO

### **Riesgo de ciclo económico.**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto, podrían afectar negativamente a la Compañía.

### **Riesgo Regulatorio.**

La existencia desde el año 2005 de la ley N° 19.995, que crea la Superintendencia de Casinos de Juego y constituye el marco regulatorio general que permite el desarrollo de la industria del juego en Chile, aleja los riesgos de discrecionalidad que existían antes de dicha ley y que posibilitaba la creación de Casinos de Juego bajo el aspecto de contribución especial para comunas en desarrollo.

### **Riesgos inherentes a hechos de la naturaleza**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. depende de sus principales proveedores de servicios básicos para el correcto funcionamiento de sus operaciones. Un Black Out de suministro de energía eléctrica, gas, agua, Internet o petróleo, podría constituir un riesgo para el continuo flujo operacional del casino.

Un factor adicional de riesgo que podría eventualmente afectar el normal funcionamiento de esta actividad, apunta a las condiciones climáticas, de características esteparias con fríos extremos y abundantes nevadas, que se manifiestan durante los períodos otoño- invierno; esto trae consigo una eventual paralización y/o cierre temporal de los servicios de ingreso a la región, sobre todo del medio aéreo que es vital para la vinculación con el resto del territorio,

especialmente para el transporte de pasajeros. Y en el caso de Casino de Juegos Coyhaique S.A. y sus negocios anexos, cuyos principales proveedores son Distribuidoras que ingresan los productos desde fuera de la región y que acceden en un gran porcentaje vía aérea, puede verse afectado por las condiciones de nieve entre mayo y agosto.

El clima también afecta los principales pasos fronterizos, por donde ingresa la carga terrestre a la zona. La otra dependencia en el flujo de los insumos, refiere al arribo marítimo por barcaza, a través del único puerto comercial “Puerto Chacabuco”, medio por el cual ingresa el 65% aprox. de las provisiones a la zona, lo que significa programar las solicitudes con la debida antelación.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. se encuentra preparado para enfrentar todo tipo de riesgos inherentes a hechos de la naturaleza, por cuanto ha implementado procedimientos que permiten enfrentar de buena forma dichos riesgos, tales como el contar con generadores propios que permiten autonomía por un periodo de tiempo, planes de prevención de riesgos, procedimientos de evacuación que permiten proteger a clientes y colaboradores. Además cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos, responsabilidad civil, terrorismo y perjuicios por paralización. Los montos asegurados son revisados en forma periódica con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **7.- POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO**

La política de financiamiento de Casino de Juegos Coyhaique S.A. busca la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo de estructuras acordes a las inversiones que debe realizar, dentro de los cuales se pueden ser: créditos bancarios, leasings financieros, aportes de capital o recursos provenientes de la operación.

#### **8.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Conforme a lo establecido en los artículos 86 y 87 de la Ley N° 18.046, la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., no posee filiales y/o coligadas. Tampoco posee inversiones en otras entidades.

#### **9.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

La sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., posee una pérdida acumulada ascendente a M\$1.114.603 conforme a informes financieros que forman parte de esta memoria, no teniendo en consecuencia utilidades distribuibles.

#### **10.- POLITICA DE DIVIDENDOS**

De conformidad al Artículo Vigésimo Cuarto de los estatutos, la sociedad podrá repartir sus utilidades a sus accionistas a prorrata de sus acciones pagadas, y conforme a su artículo Vigésimo Quinto, deberá distribuir como dividendo en dinero entre sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas, salvo que la junta por unanimidad acuerde no distribuir utilidades.

#### **11.- TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2013 no se realizaron transacciones de acciones.

#### **12.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Durante el año 2013 no ocurrieron hechos relevantes.

#### **13.- INFORMES FINANCIEROS 2013 CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Coyhaique S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Coyhaique S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Otros asuntos

Los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2013.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 25 de marzo de 2014

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.**

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Notas	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	231.320	302.547
Otros activos no financieros, corrientes	8	11.328	2.003
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	29.020	13.864
Inventarios	11	12.465	13.641
Activos por impuestos corrientes	12	14.704	27.494
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>298.837</b>	<b>359.549</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>298.837</b>	<b>359.549</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	486.156	460.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	1.108.214	1.398.745
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	34.846	43.948
Propiedades, planta y equipos	14	790.477	933.361
Activos por impuestos diferidos	15	300.867	163.545
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.720.560</b>	<b>3.000.382</b>
<b>Total de activos</b>		<b>3.019.397</b>	<b>3.359.931</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	393.652	382.615
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	154.901	120.327
Provisiones corrientes por beneficios a los empleado, corrientes	17	83.281	50.723
Otros pasivos no financieros, corrientes	8	129.051	131.532
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>760.885</b>	<b>685.197</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.079.421	1.464.651
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	966.689	517.835
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.046.110</b>	<b>1.982.486</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.806.995</b>	<b>2.667.683</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	1.351.392	1.351.392
Otras reservas		(24.387)	(24.387)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.114.603)	(634.757)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>212.402</b>	<b>692.248</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>212.402</b>	<b>692.248</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>3.019.397</b>	<b>3.359.931</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.608.611	2.200.979
Costo de ventas		(2.348.258)	(2.096.635)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>260.353</b>	<b>104.344</b>
Otros ingresos por función	23	80.373	58.726
Gastos de administración	20	(769.717)	(499.480)
Otros gastos por función	20	(71.049)	(2.411)
Ingresos financieros	20	1.434	12.476
Costos financieros	20	(106.305)	(95.237)
Diferencias de cambio	21	4.365	(16.408)
Resultado por unidad de reajuste	22	(16.622)	2.421
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>(617.168)</b>	<b>(435.569)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		137.322	87.834
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(479.846)	(347.735)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	(0,0145)	(0,0106)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	19	<b>(0,0145)</b>	<b>(0,0106)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultado Integral	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia (pérdida)		(479.846)	(347.735)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		-	-
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(479.846)	(347.735)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(479.846)</b>	<b>(347.735)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2013**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2013</b>	<b>1.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(634.757)</b>	<b>692.248</b>		<b>692.248</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>1.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(634.757)</b>	<b>692.248</b>		<b>692.248</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(479.846)	(479.846)	-	(479.846)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(479.846)	(479.846)	-	(479.846)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(479.846)</b>	<b>(479.846)</b>	<b>-</b>	<b>(479.846)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2013</b>	<b>1.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(1.114.603)</b>	<b>212.402</b>	<b>-</b>	<b>212.402</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2012**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2012</b>	<b>411.057</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(287.022)</b>	<b>99.648</b>	-	<b>99.648</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>411.057</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(287.022)</b>	<b>99.648</b>	-	<b>99.648</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(347.735)	(347.735)	-	(347.735)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(347.735)	(347.735)	-	(347.735)
Emisión de patrimonio	940.335	-	-	940.335	-	940.335
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>940.335</b>	<b>-</b>	<b>(347.735)</b>	<b>592.600</b>	<b>-</b>	<b>592.600</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2012</b>	<b>1.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(634.757)</b>	<b>692.248</b>	<b>-</b>	<b>692.248</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31 de diciembre de 2013 M\$	31 de diciembre de 2012 M\$
<b>Clase de cobros por actividades de la operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.102.087	3.109.492
<b>Clase de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.660.697)	(1.352.383)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(826.355)	(854.883)
Intereses pagados		(104.295)	(95.327)
Intereses recibidos		1.434	12.476
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		16.509	(19.080)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>528.683</b>	<b>800.295</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(428.369)	(1.624.900)
Compras de propiedades, planta y equipos		(73.732)	(568.769)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(502.101)</b>	<b>(2.193.669)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos		(356.393)	(410.100)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	940.335
Obtención de préstamos de largo plazo		-	1.851.642
Préstamos de entidades relacionadas		292.876	103.103
Pago a entidades relacionadas		(34.292)	(880.179)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(97.809)</b>	<b>1.604.801</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(71.227)</b>	<b>211.427</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(71.227)</b>	<b>211.427</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	302.547	91.120
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>7</b>	<b>231.320</b>	<b>302.547</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

**Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., RUT 99.599.010-5, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Calle Magallanes 131, Coyhaique.

La constitución de la Sociedad consta de escritura pública de fecha 09 de junio de 2005, otorgada por doña Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. Dicha constitución se encuentra inscrita a fojas 101 vuelta N°55 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005. La publicación en el Diario Oficial, del extracto de constitución se realizó el 16 de junio del año 2005.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 212 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El estatuto social fue modificado por la Segunda Junta General de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A., reducida a escritura pública de fecha 01 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N° 89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.

La última modificación del estatuto social se realizó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A.; reducida a escritura pública con fecha 03 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Duran Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casino de Juegos de Coyhaique a fojas 357, vuelta N°170, del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008.

Por resolución exenta N°279 de fecha 20 de agosto de 2008, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorgó un permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Coyhaique a la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°486, de fecha 09 de octubre de 2009, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°19, de fecha 11 de enero de 2011, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A. en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 1039 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción número 212.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casino de Juegos otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes Accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2013	31-dic-2012	31-dic-2013	31-dic-2012
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	32.547.285	32.547.285	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	328.760	328.760	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>32.876.045</b>	<b>32.876.045</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

### 1.3.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2013 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 101 trabajadores (108 trabajadores al 31 de diciembre 2012).

### 1.4.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

**Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

**2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Coyhaique S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 25 de marzo de 2014 por el directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

**2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

**2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas cuando corresponde en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF e CINIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está aplicable a los presentes estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIC 36 – Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Grávámenes.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Coyhaique.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2013	31-dic-2012
Dólar estadounidense (USD)	524,61	479,96
Unidad de fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

#### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la sociedad esta afecta a impuestos establecidos en la Ley N°19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro de ingresos a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos:**

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponderse revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las Propiedad, Planta y Equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Otros Pasivos financieros**

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

### **2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.19.- Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **2.20.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.21.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

### **2.22.- Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### **2.23 - Utilidad líquida distribuible**

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2013 y 2012 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuible.

### **2.24 - Arrendamientos**

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por

arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para

cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

### **2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.26.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.27.- Reconocimiento de ingresos**

#### **a.- Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado (IVA).

Casino de Juegos Coyhaique S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

#### **Ingresos de Juegos:**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **Ventas de bienes:**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **Intereses:**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

### **Servicios:**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **Nota 4.- Cambios contables.**

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N°2.058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Coyhaique S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

En el primer semestre del presente período, los ingresos totales de la sociedad provenientes del juego expuesto a una variación como la comentada en el párrafo anterior, afectarían de manera importante los ingresos de la sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2013	105%	Ítem	90%	Ing. Casinos a diciembre 2012	110%
Ingresos de Juegos M\$	2.469.954	2.597.846	2.727.738	Ingresos de Juegos M\$	1.980.881	2.200.979	2.421.077
Dif. En Ingresos M\$	(129.892)		129.892	Dif. En Ingresos M\$	(220.098)		220.098

Ante las eventualidades anteriores, la Compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Coyhaique S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en los lugares donde está presente, y monitorea cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **b. Riesgo de ciclos económicos**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **c. Riesgo regulatorios**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta emergente situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

### **d. Riesgo financiero**

#### **d.- 1 Riesgo de tasa de interés**

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene deudas de corto y largo plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **d.- 2 Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 toda la deuda bancaria de la Compañía está expresada en UF, sin embargo la Sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

### **d.- 3 Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **d.- 4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera con amplitud sus obligaciones.

### **d.- 5 Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **e. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Coyhaique.

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-dic-2013</b>	<b>31-dic-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	75.397	9.335
Encaje o reserva de liquidez	111.873	170.333
Recaudación de juego no depositada	17.845	60.443
Saldos en bancos	26.205	32.420
Otros saldos de efectivo y equivalente de efectivo	-	30.016
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>231.320</u></b>	<b><u>302.547</u></b>

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-dic-2013</b>	<b>31-dic-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	231.320	302.547
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>231.320</u></b>	<b><u>302.547</u></b>

La composición de otros saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo mutuo</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>Nº Cuotas</b>	<b>31-dic-2013</b>	<b>31-dic-2012</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco BCI	Serie clásica	CLP	556.575,01	53,9301	-	30.016
<b>Total</b>					<b><u>-</u></b>	<b><u>30.016</u></b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados	10.098	-
Gastos anticipados	1.230	2.003
<b>Total corrientes</b>	<b><u>11.328</u></b>	<b><u>2.003</u></b>
<b>No corrientes</b>		
Crédito ley austral (i)	486.156	460.783
<b>Total no corrientes</b>	<b><u>486.156</u></b>	<b><u>460.783</u></b>

- (i) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Punta Arenas, aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2025

#### 8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	30.423	561
Impuestos al juego y entradas a casino	73.596	97.407
Retenciones trabajadores	22.619	29.564
Retenciones de impuestos	2.413	1.071
Pagos provisionales por pagar	-	2.929
<b>Total corrientes</b>	<b><u>129.051</u></b>	<b><u>131.532</u></b>

### Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-12</u>
	M\$	M\$
<b>Clases</b>		
Anticipo a proveedores	26.860	4.527
Otras cuentas por cobrar	2.160	9.337
<b>Total neto</b>	<b><u>29.020</u></b>	<b><u>13.864</u></b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>31-dic-2013</b>	<b>31-dic-2012</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	29.020	13.864
<b>Total por vencer</b>	<u>29.020</u>	<u>13.864</u>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<u>29.020</u>	<u>13.864</u>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<u><u>29.020</u></u>	<u><u>13.864</u></u>

Al cierre de ambos ejercicios la Sociedad no presenta deterioro de las partidas incluidas en este rubro.

### **Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo de Pago	Interés	31-dic-13 M\$	31-dic-12 M\$
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	-	212.097
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	220.427	148.561
Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	2.841	9.639
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	122.084	122.145
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	742.862	886.303
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-K	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	20.000	20.000
<b>Total</b>							<b>1.108.214</b>	<b>1.398.745</b>

### 10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo de Pago	Interés	31-dic-13 M\$	31-dic-12 M\$
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	114.828	286.003
Holding Coyhaique S.A	76.129.438-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	168.739	-
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	289.907	-
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	50.203	5.598
Juegos Electrónicos S.A	76.669.250-9	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	119.002	120.833
Casino de Juego Temuco S.A	99.597.880-6	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	136.556	102.782
Casino de Juegos Valdivia S.A	99.597.790-7	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	14.313	321
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	452	452
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	1.981	787
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A	76.129.865-8	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	70.538	1.059
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A	96.841.280-9	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	165	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	5	-
<b>Total</b>							<b>966.689</b>	<b>517.835</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza	Concepto	Plazo de pago	Interés	31-12-2013		31-12-2012	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Arriendos	Arriendo de inmuebles	A más de un año	No aplica	-	-	783.374	(783.374)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	662.262	-
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar	A más de un año	No aplica	224.000	-	-	-
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Arriendos	Arriendo de inmuebles.	A más de un año	No aplica	726.004	(726.004)	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-K	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	20.000	-
Casino de Juegos Temuco S.A	99.597.880-6	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	33.774	-	102.782	-
Casino de Juegos Valdivia S.A	99.597.790-7	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	13.992	-	321	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Servicios de administración	Recuperación de gastos por pagar	A más de un año	No aplica	-	-	452	(380)
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Servicios de hospedaje	Servicio de alojamiento	A más de un año	No aplica	-	-	787	(661)
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar	A más de un año	No aplica	1.194	-	-	-
Holding Coyhaique S.A	76129438-5	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	168.739	-	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Financiamiento obligaciones en general	Pago de financiamiento	A más de un año	No aplica	-	-	722.997	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar	A más de un año	No aplica	203.175	-	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Financiamiento obligaciones en general	Pago de financiamiento	A más de un año	No aplica	32.000	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	10.000	-
Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	5.000	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Servicios de administración	Recuperación de gastos por pagar	A más de un año	No aplica	1.798	(1.511)	361	(303)
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Servicios de administración	Recuperación de gastos por cobrar	A más de un año	No aplica	-	-	2.199	(1.848)

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	95.000	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Arriendos	Arriendo de inmuebles por cobrar	A más de un año	No aplica	71.866	(71.866)	56.718	(56.718)
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Servicios de administración	Servicios recibidos	A más de un año	No aplica	-	-	5.356	(4.501)
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Servicios de hospedaje	Servicio de alojamiento	A más de un año	No aplica	-	-	1.059	(890)
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	69.479	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	76.708.680-6	Financiamiento obligaciones en general	Pago financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	61	-	61.855	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	76.708.680-6	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	184.000	-
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por cobrar.	A más de un año	No aplica	-	-	666.114	-
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Servicios de administración	Recuperación de gastos por pagar	A más de un año	No aplica	-	-	680	(680)
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Servicios de administración	Compra servicios administración	A más de un año	No aplica	143.441	(120.539)	-	-
Juegos Electrónicos S.A.	76.669.250-8	Financiamiento obligaciones en general	Pago de financiamiento	A más de un año	No aplica	1.831	-	-	-
Juegos Electrónicos S.A.	76.669.250-8	Financiamiento obligaciones en general	Financiamiento por pagar.	A más de un año	No aplica	-	-	120.832	-
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Servicios de administración	Compra de bienes y servicios promoción.	A más de un año	No aplica	45.005	(37.819)	5.598	(4.704)
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Servicios de administración	Pago de bienes y servicios promoción.	A más de un año	No aplica	400	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A	96.841.280-9	Servicios de hospedaje	Servicio de alojamiento	A más de un año	No aplica	165	(139)	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Servicios de administración	Recuperación de gastos por pagar	A más de un año	No aplica	5	(4)	-	-

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### 10.4.- Directorio y personal clave

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$114.811 (M\$59.207 al 31 de diciembre de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

### Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Barajas- cartones y dados	10.022	10.816
Otras existencias	2.443	2.825
<b>Total</b>	<b><u>12.465</u></b>	<b><u>13.641</u></b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, Casino de Juegos Coyhaique S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$7.361 (M\$5.759 al 31 de diciembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a obsolescencia u otra situación.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	8.141	22.108
Crédito por gastos de capacitación	6.563	5.386
<b>Total corrientes</b>	<b>14.704</b>	<b>27.494</b>

### Nota 13.- Activos intangibles.

#### 13.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	34.846	43.948
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>34.846</b>	<b>43.948</b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	57.541	52.738
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>57.541</b>	<b>52.738</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada Software y licencias	(22.695)	(8.790)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(22.695)</b>	<b>(8.790)</b>

#### 13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos Año 2013	Intangible, Neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	43.948
Adiciones	4.803
Amortización	(13.905)
<b>Total movimientos</b>	<b>9.102</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>34.846</b>
Movimientos Año 2012	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	-
Adiciones	52.738
Amortización	(8.790)
<b>Total movimientos</b>	<b>43.948</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>43.948</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida.

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

**Nota 14.- Propiedades, planta y equipos**

**14.1.- Composición del rubro**

	<b>31-dic-2013</b>	<b>31-dic-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Maquinarias y equipos, neto	790.477	933.361
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>790.477</b>	<b>933.361</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	1.095.974	1.060.666
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>1.095.974</b>	<b>1.060.666</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria y equipos	(305.497)	(127.305)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(305.497)</b>	<b>(127.305)</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 14.2.- Cuadro de movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2013	Maquinarias y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2013</b>	<b>933.361</b>
Adiciones	35.308
Gastos por depreciación	(178.192)
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Total movimientos</b>	<b>(142.884)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>790.477</b>

Movimiento año 2012	Maquinarias y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b>	<b>544.635</b>
Adiciones	516.031
Gastos por depreciación	(127.305)
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Total movimientos</b>	<b>388.726</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>933.361</b>

### 14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Vida útil
Máquinas de azar	7

### 14.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporaria	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Pérdida tributaria	280.184	130.974
Provisión de gastos	-	20.815
Vacaciones	6.814	7.235
Provisiones del personal	6.015	2.910
Provisión de indemnizaciones	3.400	-
Propiedad, planta y equipos	4.454	1.611
<b>Totales</b>	<b>300.867</b>	<b>163.545</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	137.322	87.834
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>137.322</b>	<b>87.834</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>137.322</b>	<b>87.834</b>

### 15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(617.168)	(435.569)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>123.434</b>	<b>87.420</b>
Efecto por cambio de tasas	-	7.751
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	467	(82)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	13.421	(7.255)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>13.888</b>	<b>414</b>
<b>Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>137.322</b>	<b>87.834</b>

#### Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N°12, párrafo N°81, letra c, la Sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

#### Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la Ley N°20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta para el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% como tasa permanente.

#### Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### 16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes	393.652	382.615
No corrientes	1.079.421	1.464.651
<b>Total</b>	<b>1.473.073</b>	<b>1.847.266</b>

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

#### 31-dic-13

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente
					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,32%	98.413	295.239	393.652
<b>Total</b>					<b>98.413</b>	<b>295.239</b>	<b>393.652</b>

#### 31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente
					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	USD	Mensual	0,63%	102.150	280.465	382.615
<b>Total</b>					<b>102.150</b>	<b>280.465</b>	<b>382.615</b>

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

#### 31-dic-2013

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 12	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	BCI	Pesos	Mensual	0,32%	275.597	275.597	528.227	1.079.421
<b>Total</b>					<b>275.597</b>	<b>275.597</b>	<b>528.227</b>	<b>1.079.421</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
97.006.000-6	BCI	Pesos	Mensual	0,32%	373.953	373.953	716.745	1.464.651
<b>Total</b>					<b>373.953</b>	<b>373.953</b>	<b>716.745</b>	<b>1.464.651</b>

El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

### 16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	60.380	96.470
Pozo acumulado progresivo póker	33.403	629
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	54.845	12.361
Pozo acumulado progresivo bingo	850	340
Prescripciones de fichas y tickets	5.423	10.527
<b>Total</b>	<b>154.901</b>	<b>120.327</b>

### Nota17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Participación en utilidades y bonos	32.213	14.550
Vacaciones	34.068	36.173
Provisión por restructuración	17.000	-
<b>Total corriente</b>	<b>83.281</b>	<b>50.723</b>

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota18.- Patrimonio**

#### **18.1.- Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Con fecha 12 marzo de 2012, según consta en acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda aumentar el capital social en M\$940.335, monto que a la fecha se encuentra suscrito y pagado.

#### **18.2.- Política de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los años cubiertos por estos estados financieros.

#### **18.3.- Dividendos**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha repartido dividendos.

#### **18.4.- Gestión del Capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 19.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(479.846)	(347.735)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	32.876.045	32.876.045
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>(0,0146)</b>	<b>(0,0106)</b>

### Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, es la siguiente:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos casinos de juego	2.597.846	2.200.979
Otros ingresos	10.765	-
<b>Total ingresos</b>	<b>2.608.611</b>	<b>2.200.979</b>
<b>Costos y gastos</b>		
Costos de ventas	(2.348.257)	(2.096.635)
Gastos del personal	(114.812)	(59.207)
Consumos básicos	(142.328)	(99.160)
Mantenciones	(65.515)	(25.718)
Servicios	(174.824)	(33.381)
Gastos generales	(63.636)	(77.063)
Gastos comerciales	(208.602)	(204.951)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(3.117.975)</b>	<b>(2.596.115)</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>		
Ingresos financieros	1.434	12.476
Otros ingresos	217.695	146.560
Costos financieros	(106.305)	(95.237)
Otros gastos	(71.049)	(2.411)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(12.257)	(13.987)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>29.518</b>	<b>47.401</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

#### 21.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Caja moneda extranjera	4.365	1.669
Proveedores extranjeros	-	(18.077)
<b>Total</b>	<b>4.365</b>	<b>(16.408)</b>

#### 21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	231.320	302.547
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	11.328	2.003
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	29.020	9.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	4.527
Inventarios	CLP	12.465	13.641
Activos por impuestos corrientes	CLP	14.704	27.494
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>298.837</b>	<b>359.549</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>298.837</b>	<b>355.022</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>-</b>	<b>4.527</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>298.837</b>	<b>359.549</b>

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	CLP	486.156	460.783
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	1.108.214	1.398.745
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	34.846	43.948
Propiedades, planta y equipos	CLP	790.477	933.361
Activos por impuestos diferidos	CLP	300.867	163.545
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>2.720.560</b>	<b>3.000.382</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.720.560</b>	<b>3.000.382</b>
<b>Total de activos</b>		<b>3.019.397</b>	<b>3.359.931</b>

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	98.413	102.150	295.239	280.465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	154.901	120.327	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	CLP	83.281	50.723	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	129.051	131.532	-	-
<b>Total Peso Chileno</b>		<b>465.646</b>	<b>404.732</b>	<b>295.239</b>	<b>280.465</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>465.646</b>	<b>404.732</b>	<b>295.239</b>	<b>280.465</b>

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLP	551.194	747.906	528.227	716.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	966.689	517.835	-	-
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>1.517.883</b>	<b>1.265.741</b>	<b>528.227</b>	<b>716.745</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>1.517.883</b>	<b>1.265.741</b>	<b>528.227</b>	<b>716.745</b>

## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	<b>31-dic-13</b>	<b>31-dic-12</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito austral	19.612	12.846
Préstamos bancarios	(36.532)	(10.542)
Impuestos por recuperar	298	117
<b>Total</b>	<b>(16.622)</b>	<b>2.421</b>

### Nota 23.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	<b>31-dic-13</b>	<b>31-dic-12</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	76.730	56.719
Sobrantes de caja	3.643	2.007
<b>Total</b>	<b>80.373</b>	<b>58.726</b>

### Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Coyhaique S.A, Holding Coyhaique S.A. Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Casino de Juegos Coyhaique S.A., mantiene contrato de prenda sin desplazamiento de máquinas de azar, mesas de juegos, fichas de mesas de juego, butacas, entre otros, favor del Banco de Crédito e Inversiones, para garantizar las obligaciones de crédito.

#### 24.2.- Compromisos

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

#### 24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Coyhaique S.A. no tiene contingencias.

## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota 25.- Sanciones.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Coyhaique S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

### **Nota 26.- Medio ambiente.**

La sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### **Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

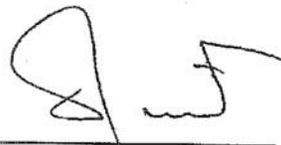
Casino de Juegos de Coyhaique S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique, en la resolución exenta N°172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N°19.995 en su artículo 28.

### **Nota 28.- Hechos posteriores.**

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efectos significativo en las cifras en ellos presentadas, un en la situación económica y financiera de la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

### DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

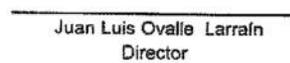
En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad **Casino de Juegos Coyhaique S.A.**, junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2013.



Claudio Félix Fischer Llop  
Presidente



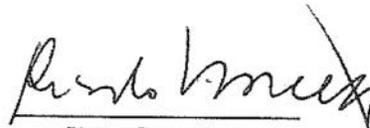
Humberto José Fischer Llop  
Vicepresidente



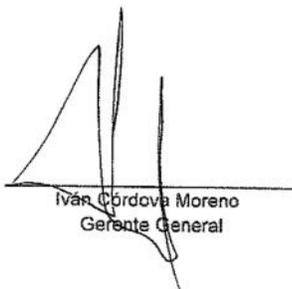
Juan Luis Ovalle Larrain  
Director



Cristián Celis Morgan  
Director



Ricardo Zabala Hevia  
Director



Iván Córdova Moreno  
Gerente General



Ricardo Weisser Hernández  
Contador General Casino Coyhaique S.A.