

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022

## CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado intermedios  
Estados de resultado por función intermedios  
Estados de resultados integrales intermedios  
Estados de flujo efectivo – método directo intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios  
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio 2022 y 2021 y 31 de diciembre de 2021**

## ÍNDICE

### Anexo 1 - Información general de la entidad

Estados de situación financiera clasificado intermedios  
 Estados de resultado por función intermedios  
 Estados de resultados integrales intermedios  
 Estados de flujo efectivo – método directo intermedios  
 Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios

### Notas a los estados financieros

Nota 1.- Aspectos generales. ....	1
Nota 2.- Políticas contables. ....	2
Nota 3.- Gestión de riesgo. ....	14
Nota 4.- Información financiera por segmentos. ....	16
Nota 5.- Cambio de estimación contable. ....	16
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables. ....	17
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. ....	18
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo. ....	19
Nota 9.- Otros activos no financieros. ....	20
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas. ....	22
Nota 12.- Inventarios. ....	25
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. ....	25
Nota 14.- Intangibles. ....	26
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo. ....	27
Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias. ....	31
Nota 17.- Otros pasivos financieros. ....	31
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	32
Nota 19.- Provisiones. ....	32
Nota 20.- Patrimonio. ....	35
Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias. ....	39
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración. ....	41
Nota 23.- Diferencias de cambio. ....	42
Nota 24.- Ganancias por acción. ....	42
Nota 25.- Medio ambiente. ....	42
Nota 26.- Contingencia y restricciones. ....	42
Nota 27.- Garantías. ....	43
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....	43
Nota 29.- Hechos posteriores. ....	43
Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros. ....	44
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste. ....	44
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	46
Nota 33.- Servicios anexos. ....	46
Nota 34.- Programa de fidelización. ....	47
Nota 35.- Instrumentos financieros. ....	47
Nota 36.- Costos financieros. ....	48

**ANEXO N°1  
ESTADOS FINANCIEROS**

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

7. CIUDAD

VALDIVIA

9. REPRESENTANTE LEGAL

LEONARDO PACHECO BACHMANN

10. GERENTE GENERAL

LEONARDO PACHECO BACHMANN

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

HUMBERTO FISCHER LLOP

ENRIQUE CIBIÉ

JAIME WILHELM GIOVINE

CLAUDIO TESSADA PEREZ

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASINOS DEL SUR S.P.A.

2. CODIGO SOC.OP

CJV

4.RUT

99.597.790-7

6.TELEFONO

267000

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9.1 RUT / PASAPORTE

10.900.137-6

10.1 RUT / PASAPORTE

10.900.137-6

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

6.687.633-0

6.027.149-6

8.490.718-9

10.193.198-6

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,00%

1,00%

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

6.736.279.125

EN UF:

203.593,97

16. CAPITAL

SUSCRITO:

2.581.269.107

PAGADO:

2.581.269.107

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº Nota	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, corrientes</b>			
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	1.414.174	2.056.590
11020	Otros activos financieros, corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	58.273	30.169
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	61.648	86.317
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	14.426.696	10.043.149
11060	Inventarios	12	17.210	18.634
11070	Activos por impuestos corrientes	13	37.422	27.981
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>16.015.423</b>	<b>12.262.840</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.015.423</b>	<b>12.262.840</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, no corrientes</b>			
12010	Otros activos financieros, no corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.449	4.071
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipo, neto	15	2.653.180	3.231.475
12090	Propiedades de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	126.474	161.380
12000	<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.783.103</b>	<b>3.396.926</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>18.798.526</b>	<b>15.659.766</b>

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
	<b>Pasivos corrientes</b>			
21010	Otros pasivos financieros, corrientes		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	700.751	544.610
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	9.743.947	6.937.071
21040	Otras provisiones corrientes	19	155.132	177.394
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	424.998	583.101
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	193.080	186.345
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>11.217.908</b>	<b>8.428.521</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>11.217.908</b>	<b>8.428.521</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, no corrientes</b>			
22010	Otros pasivos financieros, no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	843.339	1.372.122
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>843.339</b>	<b>1.372.122</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>12.061.247</b>	<b>9.800.643</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	2.581.269	2.581.269
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	4.270.258	3.392.102
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(114.248)	(114.248)
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>6.737.279</b>	<b>5.859.123</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>6.737.279</b>	<b>5.859.123</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>18.798.526</b>	<b>15.659.766</b>

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.			
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7			
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	6.645.226	169.255	3.196.902	9.689
30020	Costo de Ventas	22	(4.148.318)	(1.039.231)	(2.070.654)	(500.478)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.496.908</b>	<b>(869.976)</b>	<b>1.126.248</b>	<b>(490.789)</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función	32	114.190	846.942	78.571	567.345
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(1.429.597)	(194.403)	(818.901)	(89.930)
30090	Otros Gastos por función	32	(35.879)	(191.917)	(30.606)	(159.430)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(199)	-	(199)	-
30110	Ingresos financieros		15.714	26	7.736	10
30120	Costos Financieros	36	(37.195)	(43.970)	(17.877)	(20.162)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	7.787	(147)	536	13
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	31	(3.158)	3.469	141	1.729
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>1.128.571</b>	<b>(449.976)</b>	<b>345.650</b>	<b>(191.214)</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(119.298)	118.773	28.310	51.585
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>	24	<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
Título	<i>Ganancias por Acción</i>					
Título	<i>Ganancia por acción básica</i>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	15,31	(5,02)	7,15	(2,12)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	<b>15,31</b>	<b>(5,02)</b>	<b>7,15</b>	<b>(2,12)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.		
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7		
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV		
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2022 30/06/2022 MS	01/01/2021 30/06/2021 MS	31/03/2022 30/06/2022 MS	31/03/2021 30/06/2021 MS
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
<b>Título</b>	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
<b>Título</b>	Diferencias de cambio por conversión				
<b>50001</b>	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50002</b>	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50003</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
<b>Título</b>	Activos financieros disponibles para la venta				
<b>50004</b>	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50005</b>	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50006</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
<b>Título</b>	Coberturas del flujo de efectivo				
<b>50007</b>	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50008</b>	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>50009</b>	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
<b>50010</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
<b>50011</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
<b>50012</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
<b>50013</b>	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
<b>50014</b>	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
<b>50000</b>	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>Título</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
<b>51001</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51002</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51003</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51004</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51005</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51006</b>	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51007</b>	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>51000</b>	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>
<b>53002</b>	<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.009.273</b>	<b>(331.203)</b>	<b>373.960</b>	<b>(139.629)</b>

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO			
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.070.511	189.884	3.922.389	-
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas		-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación		384.933	-	384.933
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.890.936)	(361.725)	(1.929.425)	(219.943)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(564.237)	(200.751)	(256.313)	(108.190)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas		-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para		-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación		-	-	-
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>3.615.338</b>	<b>12.341</b>	<b>1.736.651</b>	<b>56.800</b>
41220	Dividendos pagados		-	-	-
41230	Dividendos recibidos		-	-	-
41240	Intereses pagados	(2.189)	(647)	-1.287	(396)
41250	Intereses recibidos	16.216	26	8.239	10
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(3.853)	60.550	-3.853	63.297
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.625.512</b>	<b>72.270</b>	<b>1.739.749</b>	<b>119.711</b>

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flijos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.472.000)	(692.000)	(1.856.000)	(625.990)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(24.928)	(2.362)	70.192	0
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-	-
42210	Compras de activos intangibles		-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo		-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas		-	-	-
42300	Dividendos recibidos		-	-	-
42310	Intereses pagados		-	-	-
42320	Intereses recibidos		-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-
<b>42000</b>	<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4.496.928)</b>	<b>(694.362)</b>	<b>(1.785.808)</b>	<b>(625.990)</b>

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO					
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.		
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.790-7		
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2022 30/06/2022 MS	01/01/2021 30/06/2021 MS	31/03/2022 30/06/2022 MS	31/03/2021 30/06/2021 MS
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una		-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una		-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos		-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	229.000	617.840	81.000	312.340
43200	Reembolsos de préstamos		-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-	-
43240	Dividendos pagados		-	-	-
43250	Intereses recibidos		-	-	-
43260	Intereses pagados		-	-	-
43270	Dividendos recibidos		-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-
<b>43000</b>	<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>229.000</b>	<b>617.840</b>	<b>81.000</b>	<b>312.340</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de</b>	<b>(642.416)</b>	<b>(4.252)</b>	<b>34.941</b>	<b>(193.939)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-	-
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(642.416)</b>	<b>(4.252)</b>	<b>34.941</b>	<b>(193.939)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.056.590	24.172	-0	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.414.174	19.920	34.941	(193.939)



Año 2022

ESTADOS FINANCIEROS								
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos			<b>Razón Social:</b>	Casino de Juegos Valdivia S.A.			
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado			<b>Rut:</b>	99.597.790-7			
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos			<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJV			
	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	-	2.581.269	(114.248)	1.122.162	2.269.939	5.859.122	-	<b>5.859.122</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	1.122.162	2.269.939	5.859.122	-	<b>5.859.122</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)				1.009.273	-	1.009.273	-	<b>1.009.273</b>
Otro resultado integral				-	-	-	-	-
Resultado integral				1.009.273	-	1.009.273	-	<b>1.009.273</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos				(131.116)	-	(131.116)	-	<b>(131.116)</b>
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	878.157	-	878.157	-	<b>878.157</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2022</b>	-	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.000.319</b>	<b>2.269.939</b>	<b>6.737.279</b>	-	<b>6.737.279</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

Año 2021

ESTADOS FINANCIEROS								
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
<b>Tipo de Moneda:</b>	Pesos Chilenos		<b>Razón Social:</b>			Casino de Juegos Valdivia S.A.		
<b>Tipo de Estado:</b>	Situación Financiera Clasificado		<b>Rut:</b>			99.597.790-7		
<b>Expresión en Cifras:</b>	Miles de pesos		<b>Código Sociedad Operadora:</b>			CJV		
	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	-	2.581.269	(114.248)	-	2.269.939	4.736.960	-	<b>4.736.960</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	2.269.939	4.736.960	-	<b>4.736.960</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)				(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
Otro resultado integral			-	-	-	-	-	-
Resultado integral			-	(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2021</b>	-	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(331.203)</b>	<b>2.269.939</b>	<b>4.405.757</b>	-	<b>4.405.757</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.





## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de junio 2022 y 2021 y al 31 de diciembre de 2021

### **Nota 1.- Aspectos generales.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero).

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A.; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.



Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 30 de junio 2022 y al 31 de diciembre de 2021 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 92 trabajadores (91 trabajadores al 31 de diciembre 2021).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en Circular N°127 de esta misma superintendencia.

## **2.3.- Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
- Estados de resultados por función por el periodo al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por el periodo al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estado de flujos de efectivo método directo por el periodo al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por el periodo al 30 de junio de 2022 y 2021.

## **2.4.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

## **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## **2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	932,08	844,69	727,76
Unidad de Fomento (UF)	33.086,83	30.991,74	29.709,83

## 2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### Estado de flujos de efectivo.

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.8.- Instrumentos financieros

### 2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses

### **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurrir.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

#### **2.16.- Beneficios al personal, corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

#### **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

#### **2.19.- Capital emitido.**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$530.236, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

## **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

## **2.23.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

### **Arrendamientos de maquinaria:**

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

### **I - Como un arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido, a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad

aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

#### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

#### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

#### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

##### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

##### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

##### **b.- Ventas de bienes**

En caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

##### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

#### **2.27.- Cambios en políticas contables**

Durante el periodo al 30 de junio de 2022, no existen cambios en políticas contables, siendo estas uniformes con las presentadas al 31 de diciembre de 2021.

#### **2.28.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control, Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- b) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- c) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- d) Asociadas.
- e) Intereses en acuerdos conjuntos.
- f) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante, familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- g) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales. La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### Nota 3.- Gestión de riesgo.

Casino de juegos Valdivia está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### 3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### 3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Item	95%	Ing. Casinos a Junio 2022	105%
Ingresos de Juegos M\$	6.310.404	6.642.531	6.974.658
Dif. En Ingresos M\$	(332.127)		332.127

Item	95%	Ing. Casinos a Junio 2021	105%
Ingresos de Juegos M\$	151.588	159.566	167.544
Dif. En Ingresos M\$	(7.978)		7.978

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

#### **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

#### **f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### **Situación del Grupo – COVID 19**

Por efecto de COVID-19 durante los años 2020 y 2021 las autoridades tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar, entre otras, afectando fuertemente las ventas. Estas medidas han sido menos restrictivas al cierre de los presentes estados financieros, lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos sin llegar aun a los niveles pre-pandemia.

#### **Nota 4.- Información financiera por segmentos.**

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre 2021, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

#### **Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

Con excepción de lo expuesto en Nota 6 a), al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

## Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

#### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota N° 32.1 “Otros Ingresos por Función”.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

#### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos

por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

#### **Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	122.383	-
Efectivo en banco	584.186	418.070
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	60.591	1.144.142
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	647.014	475.506
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	18.872
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.414.174</b>	<b>2.056.590</b>

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 56.630 (M\$ 55.310 al 31 de diciembre 2021), conforme a la normativa vigente. Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es el siguiente:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	3.869	3.477
Euros	-	-
Pesos Chilenos	1.410.305	2.053.113
Otras Monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.414.174</b>	<b>2.056.590</b>

La composición de los fondos mutuos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>30/06/2022</b>
					<b>M\$</b>
Banco BCI	Fm Bci Competivo	29.317,2470	2.066,7527	CLP	60.591
<b>Total</b>					<b>60.591</b>

  

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>31/12/2021</b>
					<b>M\$</b>
Banco BCI	Fm Bci Competivo	28.535,8395	999,2150	CLP	28.513
Banco Itau	Fondo Mutuo Itau Select Serie F5	1.905,4103	585.505,7653	CLP	1.115.629
<b>Total</b>					<b>1.144.142</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 9.1.- Otros activos no financieros corrientes.

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados	33.429	15.011
Otros gastos anticipados	24.844	15.158
Gastos por reembolsar de compañía de seguro	-	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>58.273</b>	<b>30.169</b>

### Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

<b>Clases</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por operaciones transbank	27.850	59.363
<b>Total neto</b>	<b>27.850</b>	<b>59.363</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.820	38.820
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	33.798	26.954
Deterioro documentos por cobrar	-	-
<b>Total neto</b>	<b>33.798</b>	<b>26.954</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	100.468	125.137
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total Neto</b>	<b>61.648</b>	<b>86.317</b>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	38.820	38.820
<b>Total vencidos</b>	<b>38.820</b>	<b>38.820</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	61.648	86.317
<b>Total por vencer</b>	<b>61.648</b>	<b>86.317</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>100.468</b>	<b>125.137</b>
Deterioro por deudas incobrables	(38.820)	(38.820)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>61.648</b>	<b>86.317</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(38.820)	(52.922)
(Aumento)/disminución del ejercicio	-	14.102
<b>Total</b>	<b>(38.820)</b>	<b>(38.820)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	130	8.205
Anticipo a proveedores extranjeros	-	3.241
Deudores varios	33.668	15.508
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>33.798</b>	<b>26.954</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>33.798</b>	<b>26.954</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con las sociedades del Grupo, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	13.948.537	9.757.219
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	207.960	158.399
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	110.652	96.025
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.581	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	2.123	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	116.534	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	39.309	31.506
<b>Total</b>					<b>14.426.696</b>	<b>10.043.149</b>

#### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	22.753	13.221
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	6.281.042	4.588.450
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	10.464
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	1.015.693	581.866
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	2.415.750	1.734.823
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.229	260
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	409
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	7.197	7.197
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	283	283
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	98
<b>Total</b>					<b>9.743.947</b>	<b>6.937.071</b>

#### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	843.339	1.372.122
<b>Total</b>					<b>843.339</b>	<b>1.372.122</b>

### 11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle Transacción	30/06/2022	
				Monto	Efecto en Resultado
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Gastos por cobrar	1.989	(1.989)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	10.198	(10.198)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Servicios por pagar	666	-
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	7.803	(7.803)
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	14.627	(14.627)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo variable de inmuebles por pagar	(1.616.385)	1.616.385
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Efecto unidad de reajuste UF arriendo NIIF16 por pagar	35.277	(35.277)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés devengado arriendo NIIF16 por pagar	151.244	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	19.106	(19.106)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Cobro recuperacion de gastos	(1.123)	1.123
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Servicios administración por pagar	(351.091)	351.091
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Dividendos	131.116	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Venta de activo fijo	49.504	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios por pagar	(680.927)	1.333.625
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Servicios por pagar	2.221	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de espacio (Bar Lucky 7)	48.087	(48.087)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Servicios por pagar	1.474	(1.474)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	37.231	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Servicios por pagar	89.767	-
SFI RESORTS SPA.	76929340-k	Indirecta	Pago de Servicios de alojamiento	(969)	969
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	4.472.000	-
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	(229.000)	-
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Recuperacion de gastos por pagar	(51.681)	51.681



Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle Transacción	31/12/2021	
				Monto	MS
				Monto	Efecto en Resultado
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Gastos por cobrar	27	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	198	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Servicios por pagar	4.236	(3.559)
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	9.970	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	18.079	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo variable de inmuebles por pagar	761.294	(611.912)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Condonación cuotas de arriendo contingencia COVID / NIIF 16	649.151	649.151
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Efecto unidad de reajuste UF arriendo NIIF16 por pagar	175.387	(175.387)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés devengado arriendo NIIF16 por pagar	83.260	(83.260)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	23.651	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Cobro recuperacion de gastos	48.471	48.471
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Servicios administración por pagar	255.349	(255.349)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Venta de activo fijo	81.194	68.230
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Financiamiento por pagar	9.340	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios por cobrar	2.220	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicios por pagar	312.019	(262.201)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Servicios por cobrar	120	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Servicios por pagar	218	(183)
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Financiamiento por cobrar	30.000	-
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	30.000	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo de espacio (Bar Lucky 7)	68.263	57.364
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	616	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Financiamiento por pagar	7.820	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Servicios por pagar	2.801	(2.354)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Financiamiento por pagar	1.221	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	669	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Servicios por pagar	3.440	(2.936)
SFI RESORTS SPA.	76929340-k	Indirecta	Pago de Servicios de alojamiento	180	218
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	3.581.000	-
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	1.156.500	-
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Recuperacion de gastos por pagar	1.919	(1.919)

#### 11.4.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 74.600 (M\$ 13.070 al 31 de junio de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave. En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### Nota 12.- Inventarios.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	6.765	9.193
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
Suministros e insumos	10.445	9.441
<b>Total</b>	<b>17.210</b>	<b>18.634</b>

Durante el periodo al 30 de junio 2022 y 2021, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 562.- (M\$ 1.371 al 30 de junio de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada periodo y no se han efectuado provisiones de inventarios.

#### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de cada periodo es el siguiente:

##### 13.1.- Activos por impuestos corrientes.

	30/06/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	33.138	22.058
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	4.284	5.923
Otros	-	-
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>37.422</b>	<b>27.981</b>

### 13.2.- Pasivos por impuestos corrientes.

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	87.070	262.912
Impuestos al juego (20%)	178.384	222.448
Impuesto a las entradas	75.165	67.543
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	9.331	-
Retenciones de trabajadores	1.893	27.751
Provisión de impuesto a la renta	73.155	-
Otros	-	2.447
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>424.998</b>	<b>583.101</b>

### Nota 14.- Intangibles.

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles.

##### Composición de los activos intangibles

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	3.449	4.071
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>3.449</b>	<b>4.071</b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	103.090	103.090
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>103.090</b>	<b>103.090</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(99.641)	(99.019)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(99.641)</b>	<b>(99.019)</b>

#### 14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos año 2022	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	4.071
Adiciones	-
Amortización	(622)
<b>Total movimientos</b>	<b>(622)</b>
Saldo final al 30 de junio de 2022	3.449

Movimientos año 2021	Software y licencias MS
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>6.130</b>
Adiciones	-
Amortización	(2.059)
<b>Total movimientos</b>	<b>(2.059)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4.071</b>

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

#### 14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

#### Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.

##### 15.1.- Composición del rubro.

	30/06/2022	31/12/2021
	MS	MS
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	64.979	70.270
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	450.326	566.712
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	26.250	26.250
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	47.752	56.811
Equipos y herramientas	102.542	136.643
Equipos computacionales	13.555	17.493
Muebles y útiles	15.468	15.631
Otras Propiedades, plantas y equipos	1.932.308	2.341.665
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>2.653.180</b>	<b>3.231.475</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	1.073.850	1.073.850
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.032.589	5.032.589
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	70.000	70.000
Bingo (elementos asociado a Bingo)	4.101	4.101
Cámaras de CCTV	127.166	127.166
Equipos y herramientas	322.007	322.008
Equipos computacionales	74.225	74.225
Muebles y útiles	76.444	76.444
Otras Propiedades, plantas y equipos	5.518.941	5.367.697
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>12.299.323</b>	<b>12.148.080</b>

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Instalaciones	(1.003.580)	(1.003.580)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.465.877)	(4.465.877)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(43.750)	(43.750)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Bingo (elementos asociado a Bingo)	(4.101)	(4.101)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Cámaras de CCTV	(70.355)	(70.355)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Equipos y herramientas	(185.365)	(185.365)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Equipos computacionales	(56.732)	(56.732)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Muebles y útiles	(60.813)	(60.813)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Otras propiedades plantas y equipos	(3.586.633)	(3.026.032)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(9.477.206)</b>	<b>(8.916.605)</b>

## 15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.

Movimiento año 2022	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	70.270	566.712	26.250	-	56.811	136.643	17.493	15.631	2.341.665	3.231.475
Adiciones	-	-	-	9.644	-	-	3.162	619	5.062	-	151.244	169.731
Bajas / Retiros / Ventas	-	-	-	(30.002)	-	-	-	-	-	-	-	(30.002)
Gastos por depreciación	-	-	(5.291)	(96.028)	-	-	(12.221)	(34.720)	(9.000)	(163)	(560.601)	(718.024)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(5.291)</b>	<b>(116.386)</b>	-	-	<b>(9.059)</b>	<b>(34.101)</b>	<b>(3.938)</b>	<b>(163)</b>	<b>(409.357)</b>	<b>(578.295)</b>
Saldo final al 30 junio 2022	-	-	64.979	450.326	26.250	-	47.752	102.542	13.555	15.468	1.932.308	2.653.180

Movimiento año 2021	Terrenos	Construcciones	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-	-	84.136	852.804	29.175	-	76.814	170.303	32.782	24.938	3.206.133	4.486.085
Adiciones	-	-	0	0	0	-	3.440	10.078	1.477	10.981	175.388	201.364
Bajas / Retiros / Ventas	-	-	(1.016)	(52.629)	0	-	145	(3.156)	0	(56)	0	(60.712)
Gastos por depreciación	-	-	(12.850)	(229.463)	(2.925)	-	(23.588)	(49.582)	(16.766)	(20.232)	(1.039.856)	(1.395.262)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(13.866)</b>	<b>(286.092)</b>	<b>(2.925)</b>	-	<b>(20.003)</b>	<b>(42.660)</b>	<b>(15.289)</b>	<b>(9.307)</b>	<b>(864.468)</b>	<b>(1.254.610)</b>
Saldo final al 31 diciembre 2021	-	-	70.270	566.712	26.250	-	56.811	136.643	17.493	15.631	2.341.665	3.231.475



### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.

Clases	Rangos de Vida útil
Máquinas de azar	5 - 7 Años
Derechos de uso de activos en arrendamiento	5 Años

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 30 de junio 2022 y al 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Derecho de uso de Activos en arrendamientos	1.932.308	2.341.665
<b>Total</b>	<b>1.932.308</b>	<b>2.341.665</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldo al 01 de enero	2.341.665	3.206.133
Gastos de depreciación del ejercicio	(560.601)	(1.039.855)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	151.244	175.387
<b>Saldo Final</b>	<b>1.932.308</b>	<b>2.341.665</b>

Analisis de flujos contractuales	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Hasta un año	1.279.281	1.198.276
Mas de un año y hasta cinco años	852.854	1.397.988
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>2.132.135</b>	<b>2.596.264</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.233.839	1.138.526
No-corriente	843.339	1.372.122
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>2.077.178</b>	<b>2.510.648</b>

Montos reconocidos en resultados integrales	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Interes en pasivos por arriendo reconocido en el año	(35.277)	(43.322)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	619.991	-
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(6.511)	-428
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(560.601)	(512.197)
Condonación de cuotas arriendo / Suspensión de Contrato / Covid -19 /	-	557.108
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>17.603</b>	<b>1.161</b>

### 15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

## Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos.

El detalle de los saldos de impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30/06/2022 M\$	Efecto de la Variación Resultado	31/12/2021 M\$
Vacaciones del personal	29.619	311	29.308
Beneficios al personal	18.314	(306)	18.620
Indemnización por años de servicio	-	-	-
Provision contención de coronavirus	-	(11.142)	11.142
Propiedades, plantas y equipos	29.999	5.327	24.672
Otras propiedades, planta y equipo NIIF 16	39.114	(6.511)	45.625
Pérdida tributaria	9.428	(22.585)	32.013
<b>Total Activos por impuestos diferidos</b>	<b>126.474</b>	<b>(34.906)</b>	<b>161.380</b>

### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

	30/06/2022 M\$	30/06/2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(73.155)	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(11.237)	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(84.392)</b>	<b>-</b>
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(34.906)	118.773
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(34.906)</b>	<b>118.773</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(119.298)</b>	<b>118.773</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	30/06/2022 M\$	30/06/2021 M\$
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	1.128.571	(449.976)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(304.714)</b>	<b>121.494</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	185.416	(2.721)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>185.416</b>	<b>(2.721)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(119.298)</b>	<b>118.773</b>

## Nota 17.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, no presenta pasivos financieros.



### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos al 30 de junio de 2022 y diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	466.103	421.438
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	45.093	40.027
Deudas por fichas de valores en circulación	14.569	15.194
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	78.500	-
Otros (Pasivos por puntos de clientes)	96.486	67.951
<b>Total</b>	<b>700.751</b>	<b>544.610</b>

### Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 127/2022 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras provisiones corrientes	155.132	177.394
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	193.080	186.345
<b>Total corriente</b>	<b>348.212</b>	<b>363.739</b>

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

### 19.1.- Otras provisiones corrientes por juego.

<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	31.183	64.201
Pozo acumulado progresivo póker	120.620	109.864
Pozo acumulado progresivo bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>155.132</b>	<b>177.394</b>

**19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en bingo, mesas de juego y máquinas de azar.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021
Quick Hit Prog	10	10	397	9.600
Cash Fever	12	12	158	191
Quick Hit Platinum	12	12	4.394	1.486
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	128	132
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	117	176
Cash Fever - Progresivo Individual	-	1	-	140
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	53	52
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	369	104
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	272	812
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	265	264
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	265	241
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	123	163
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	551	521
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	163	24
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	289	143
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	493	273
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	566	841
Doggie Cash	8	8	164	951
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	251	539
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	464	326
Progresivo Individual	-	1	-	219
Progresivo Cash Fever	1	1	149	85
Progresivo Individual	-	1	-	1.403
Progresivo Individual	-	1	-	973
Progresivo Individual	-	1	-	181
Progresivo Individual	-	1	-	2.276
Progresivo Individual	-	1	-	269
Sistema Progresivo	12	12	4.929	4.106
Progresivo - Mojo Pots	1	1	95	30
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	-	1	-	130
Progresivo Maximo y Mayor	5	6	372	1.974
Sistema Progresivo	8	8	129	527

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas /		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre
Progresivo Doggie Cash	12	12	499	1.381
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.785	1.383
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	68	154
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	27	24
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	352	12
Sistema Progresivo	-	1	-	17
Sistema Progresivo	-	1	-	18
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y	-	1	-	84
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	-	1	-	132
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	-	1	-	761
Progresivo - The Hunt	-	1	-	247
Sistema Progresivo	1	1	116	39
Sistema Progresivo	1	1	384	30
Progresivo Jackpot	4	4	1.314	1.408
Progresivo - Reef of Riches	-	1	-	2
Progresivo Individual	1	1	452	1.036
Progresivo - Fortune Charm	-	1	-	175
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	7.006	28.148
Progresivo Quick Strike	2	-	948	-
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	-	86	-
Progresivo Jackpot	1	-	43	-
Progresivo Jackpot	1	-	61	-
Progresivo Jackpot	1	-	448	-
Progresivo Jackpot	1	-	628	-
Progresivo Jackpot	1	-	433	-
Progresivo Jackpot	1	-	488	-
Progresivo Jackpot	1	-	438	-
Progresivo Jackpot	1	-	452	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>126</b>	<b>132</b>	<b>31.183</b>	<b>64.201</b>

**Nota 19.1.3.- Progresivos póker.**

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021
Mesa pozo 1	3	3	68.586	63.033
Mesa pozo 2	3	3	52.034	46.831
<b>total pozos progresivos</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>120.620</b>	<b>109.864</b>

#### Nota 19.1.4.- Progresivos bingo.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Junio 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozo 1	1	1	67	67
Pozo 2	1	1	2.164	2.164
Pozo 3	1	1	499	499
Pozo 4	1	1	333	333
Pozo 5	1	1	266	266
<b>total pozos progresivos</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.329</b>	<b>3.329</b>

#### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>		
Otros beneficios a los empleados	83.379	77.796
Provisión de vacaciones	109.701	108.549
<b>Total corriente</b>	<b>193.080</b>	<b>186.345</b>

#### Nota 20.- Patrimonio.

##### 20.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

##### 20.2.-Cambios en el patrimonio

Durante el periodo no se han efectuado cambios en patrimonio.

##### 20.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

##### 20.4.- Dividendos.

Con fecha 27 de junio de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de \$131.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.



#### **20.5.- Gestión del capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

#### **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N°173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego ha aperturado el proceso de otorgamiento o de renovación de permisos de operación, siendo la Sociedad el único oferente.

## 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

Al 30 de junio de 2022 la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	-	2.581.269	(114.248)	1.122.162	2.269.939	5.859.122	-	5.859.122
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	1.122.162	2.269.939	5.859.122	-	5.859.122
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)				1.009.273	-	1.009.273	-	1.009.273
Otro resultado integral				-		-	-	-
Resultado integral				1.009.273	-	1.009.273	-	1.009.273
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos				(131.116)	-	(131.116)		(131.116)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	878.157	-	878.157	-	878.157
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2022</b>	-	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.000.319</b>	<b>2.269.939</b>	<b>6.737.279</b>	-	<b>6.737.279</b>

Al 30 de junio de 2021 la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	-	2.581.269	(114.248)	-	2.269.939	4.736.960	-	<b>4.736.960</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	2.269.939	4.736.960	-	<b>4.736.960</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)				(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
Otro resultado integral			-	-	-	-	-	-
Resultado integral			-	(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(331.203)	-	(331.203)	-	<b>(331.203)</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2021</b>	-	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(331.203)</b>	<b>2.269.939</b>	<b>4.405.757</b>	-	<b>4.405.757</b>

## Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
Ingresos por juegos de azar	6.642.531	159.566	3.195.529	-
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.695	9.689	1.373	9.689
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>6.645.226</b>	<b>169.255</b>	<b>3.196.902</b>	<b>9.689</b>

### 21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	Ene-Jun 2022 M\$	Ene-Jun 2021 M\$	Mar-Jun 2022 M\$	Mar-Jun 2021 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	6.465.523	159.566	3.125.009	-
Ingresos Mesas de Juego	177.008	-	70.520	-
Ingresos Bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.642.531</b>	<b>159.566</b>	<b>3.195.529</b>	<b>-</b>

#### 21.1.1.- Ingresos de máquinas de azar.

	Acumulado		Trimestral	
	Ene-Jun 2022 M\$	Ene-Jun 2021 M\$	Mar-Jun 2022 M\$	Mar-Jun 2021 M\$
Efectivo	23.626.967	477.997	11.556.386	-
Ticket in o Tarjeta in	31.029.328	451.419	15.538.698	-
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(43.630.160)	(703.511)	(21.596.478)	-
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(3.365.180)	(33.994)	(1.810.410)	-
Pago manual por error	-	(178)	-	-
Variación pozo acumulado	33.018	(1.850)	30.566	-
Premios pagados en torneo de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>7.693.973</b>	<b>189.883</b>	<b>3.718.763</b>	<b>-</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>1.228.449</b>	<b>30.317</b>	<b>593.752</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>6.465.523</b>	<b>159.566</b>	<b>3.125.011</b>	<b>-</b>

### 21.1.2.- Ingresos de mesas de juego.

	Acumulado		Trimestral	
	Ene-Jun 2022 M\$	Ene-Jun 2021 M\$	Mar-Jun 2022 M\$	Mar-Jun 2021 M\$
Inventarios o saldo final	39.149.593	-	20.844.898	-
Drop o depósito	1.244.162	-	734.647	-
Devoluciones	-	-	-	-
Ingreso por comisión de progresivo de mesas	19.509	-	12.080	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(39.144.664)	-	(20.866.516)	-
Rellenos	(1.057.960)	-	(641.190)	-
Premios pagados en torneo de mesas	-	-	-	-
<b>Ingresos Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>210.640</b>	-	<b>83.919</b>	-
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>33.632</b>	-	<b>13.399</b>	-
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>177.008</b>	-	<b>70.520</b>	-

### 21.1.3.- Ingresos de bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Acumulado		Trimestral	
	Ene-Jun 2022 M\$	Ene-Jun 2021 M\$	Mar-Jun 2022 M\$	Mar-Jun 2021 M\$
Ingresos de Bingo o Win	-	-	-	-
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-

### Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Categoría de Juego	Ene-Jun 2022 % de retorno de los jugadores	Ene-Jun 2021 % de retorno de los jugadores
Máquina de azar	93,65%	93,23%
Ruletas	86,73%	0,00%
Cartas	81,61%	0,00%
Dados	44,53%	0,00%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

	Acumulado		Trimestral	
	Ene-Jun	Ene-Jun	Mar-Jun	Mar-Jun
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	-	-	-	-
Otros (Arriendo cajeros automáticos y espacios)	2.695	9.689	1.373	9.689
<b>Total Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.695</b>	<b>9.689</b>	<b>1.373</b>	<b>9.689</b>

## Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.

### 22.1.- Costos de venta.

La composición de los costos de ventas al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	01/01/2022	01/01/2021	31/03/2022	31/03/2021
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(4.148.318)	(1.039.231)	(2.070.654)	(500.478)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(4.148.318)</b>	<b>(1.039.231)</b>	<b>(2.070.654)</b>	<b>(500.478)</b>

### 22.2.- Gastos de administración.

La composición de los gastos de administración al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	01/01/2022	01/01/2021	31/03/2022	31/03/2021
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	(71.317)	(26.353)	(48.625)	(13.070)
Gastos por inmuebles arrendados	(107.783)	(16.392)	(56.480)	(10.429)
Gastos por servicios básicos	(139.392)	(14.149)	(60.932)	(14.149)
Gastos de reparación y mantención	-	-	-	10.365
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(553.238)	(4.264)	(367.129)	(3.195)
Gastos generales (sercicio de aseo, seguros, etc.)	(125.869)	(40.783)	(84.971)	(40.783)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	24.178
Otros (Servicios de asesoría)	(431.998)	(92.462)	(200.764)	(42.847)
<b>Total</b>	<b>(1.429.597)</b>	<b>(194.403)</b>	<b>(818.901)</b>	<b>(89.930)</b>



### Nota 23.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
Proveedores extranjeros	8.179	(114)	8.485	24
Bancos en USD	(392)	(33)	(7.949)	(11)
<b>Total</b>	<b>7.787</b>	<b>(147)</b>	<b>536</b>	<b>13</b>

### Nota 24.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo el “denominador”).

	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	1.009.273	(331.203)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>15,31</b>	<b>(5,02)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de los mismos.

### Nota 26.- Contingencia y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.  
/ Pendiente de resolución.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 26663-2018, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio/. Cuantía M\$ 98.000. / Pendiente de resolución.

---

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL C-1045-2015, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio. Cuantía M\$ 5.000 / Pendiente de resolución.

**Laborales:**

No tiene.

**Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad posee antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

**Nota 27.- Garantías.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad ha entregado boletas en garantía por UF 12.220 al 30 de octubre de 2022.

**Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de 2020, de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo de 2020 fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

**Nota 29.- Hechos posteriores**

- Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 del 12/08/2022.



- Con fecha 23 de agosto de 2022 se realizó la publicación en el Diario Oficial del extracto de la resolución exenta N°599/2022.

La sociedad deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprometió en el proyecto integral postulado dentro del plazo de 24 meses, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de la resolución antes mencionada y de esta manera poder solicitar la autorización de inicio de la nueva operación por 15 años.

### Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 8 de septiembre de 2022 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
Activos por impuestos corrientes	(3.158)	3.469	141	1.729
<b>Total</b>	<b>(3.158)</b>	<b>3.469</b>	<b>141</b>	<b>1.729</b>

### 31.1.-Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Activos	Moneda	30/06/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.410.305	2.053.113
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.869	3.477
Otros activos no financieros corrientes	CLP	58.273	30.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	61.331	83.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	317	3.241
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	14.426.696	10.043.149
Inventarios	CLP	17.210	18.634
Activos por impuestos corrientes	CLP	37.422	27.981
<b>Total activos corrientes</b>		<b>16.015.423</b>	<b>12.262.840</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>16.011.237</b>	<b>12.256.122</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>4.186</b>	<b>6.718</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.015.423</b>	<b>12.262.840</b>

	<b>Moneda</b>	<b>30/06/2022</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	3.449	4.071
Propiedad, planta y equipos	CLP	2.653.180	3.231.475
Activos por impuestos diferidos	CLP	126.474	161.380
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.783.103</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>2.783.103</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.783.103</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Total activos</b>		<b>18.798.526</b>	<b>15.659.766</b>
<b>Pasivos</b>			
	<b>Moneda</b>	<b>30/06/2022</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	693.642	527.582
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	7.109	17.028
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	9.743.947	6.937.071
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	155.132	177.394
Otras provisiones corrientes	CLP	424.998	583.101
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	193.080	186.345
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>11.217.908</b>	<b>8.428.521</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		11.210.799	8.411.493
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		7.109	17.028
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>11.217.908</b>	<b>8.428.521</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	843.339	1.372.122
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>843.339</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>843.339</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>843.339</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>12.061.247</b>	<b>9.800.643</b>



### Nota 32.-Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

#### 32.1.-Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
Ingresos por arrendamientos	72.543	-	36.924	-
Ingresos por venta de activo fijo	41.600	-	41.600	-
Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (**)	-	557.108	-	557.108
Otros ingresos	47	289.834	47	10.237
<b>Total</b>	<b>114.190</b>	<b>846.942</b>	<b>78.571</b>	<b>567.345</b>

(\*\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 3e) de los presentes estados financieros.

#### 32.2.-Otros gastos por función.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/01/2021 30/06/2021 M\$	31/03/2022 30/06/2022 M\$	31/03/2021 30/06/2021 M\$
Intereses y multas	(689)	(3.684)	(603)	(2.064)
Gastos por emergencia sanitaria	-	(9.973)	-	(9.973)
Contención de coronavirus	(2.746)	(141.000)	-	(134.763)
Indemnizaciones por reestructuración	-	(16.950)	-	-
Pérdida en venta de activo fijo	(30.003)	-	(30.003)	-
Otros egresos fuera la explotación	(2.441)	(20.310)	-	(12.630)
<b>Total</b>	<b>(35.879)</b>	<b>(191.917)</b>	<b>(30.606)</b>	<b>(159.430)</b>

### Nota 33.- Servicios anexos.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

#### Relacionados:

Casino de Juegos Valdivia S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera

Servicios Gastronómicos y Spa Turísticos S.A.: servicio de bar, servicio de cafetería o salón de té y sala de espectáculos o eventos)

Por lo anterior, la Sociedad operadora percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$35.619 (M\$0 en junio de 2021), el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función

### Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, de acuerdo con lo establecido en nota 2.26.

### Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

<b>Al 30 de junio 2022</b>	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.353.583	60.591	1.414.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	61.648	-	61.648
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.426.696	-	14.426.696
	<b>15.841.927</b>	<b>60.591</b>	<b>15.902.518</b>
	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	700.751	700.751
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	9.743.947	9.743.947
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	843.339	843.339
	<b>-</b>	<b>11.288.037</b>	<b>11.288.037</b>
<b>Al 31 de diciembre 2021</b>	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	912.448	1.144.142	2.056.590
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	86.317	-	86.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.043.149	-	10.043.149
	<b>11.041.914</b>	<b>1.144.142</b>	<b>12.186.056</b>
	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	544.610	544.610
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.937.071	6.937.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.372.122	1.372.122
	<b>-</b>	<b>8.853.803</b>	<b>8.853.803</b>



### Nota 36.- Costos financieros

El detalle de los costos financieros es como sigue:

	<b>01/01/2022</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2021</b>
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo financieros arriendos NIIF 16	(35.277)	(43.323)	(16.860)	(19.766)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(1.918)	(647)	(1.016)	(396)
<b>Total</b>	<b>(37.195)</b>	<b>(43.970)</b>	<b>(17.876)</b>	<b>(20.162)</b>