



Resultados

Segundo Trimestre

2026

14 de Septiembre de 2026



Información relevante de esta presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2026. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

01

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

02

INDICADORES FINANCIEROS NO IFRS

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

03

BASE DE LA PRESENTACIÓN

La información financiera y operacional se presenta sobre una base de operación continuada y considera la reorganización del portafolio internacional ejecutada durante 2025 y el primer semestre de 2026. Las operaciones de Perú se presentan como operaciones descontinuadas, por lo que el segundo trimestre de 2025 se muestra reexpresado.

Información relevante

14

OPERACIONES GENERALES

Licencias y permisos de operación de Casinos

- ♠ 8 en Chile (incl. Talca en construcción)
- ♥ 1 en Argentina
- ♦ 4 en Colombia
- ♣ 1 en Panamá

8

PRESENCIA NACIONAL

Chile: operaciones en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. Talca en construcción.

En Iquique y Puerto Varas se operan Concesiones Municipales.

4

PRESENCIA INTERNACIONAL

- ♣ Argentina: Mendoza
- ♦ Colombia: Bogotá y Cartagena de Indias
- ♣ Panamá: Ciudad de Panamá

Contenidos

01

Resultados Financieros

Q2 2026

02

Avances de Talca

Status del proyecto

03

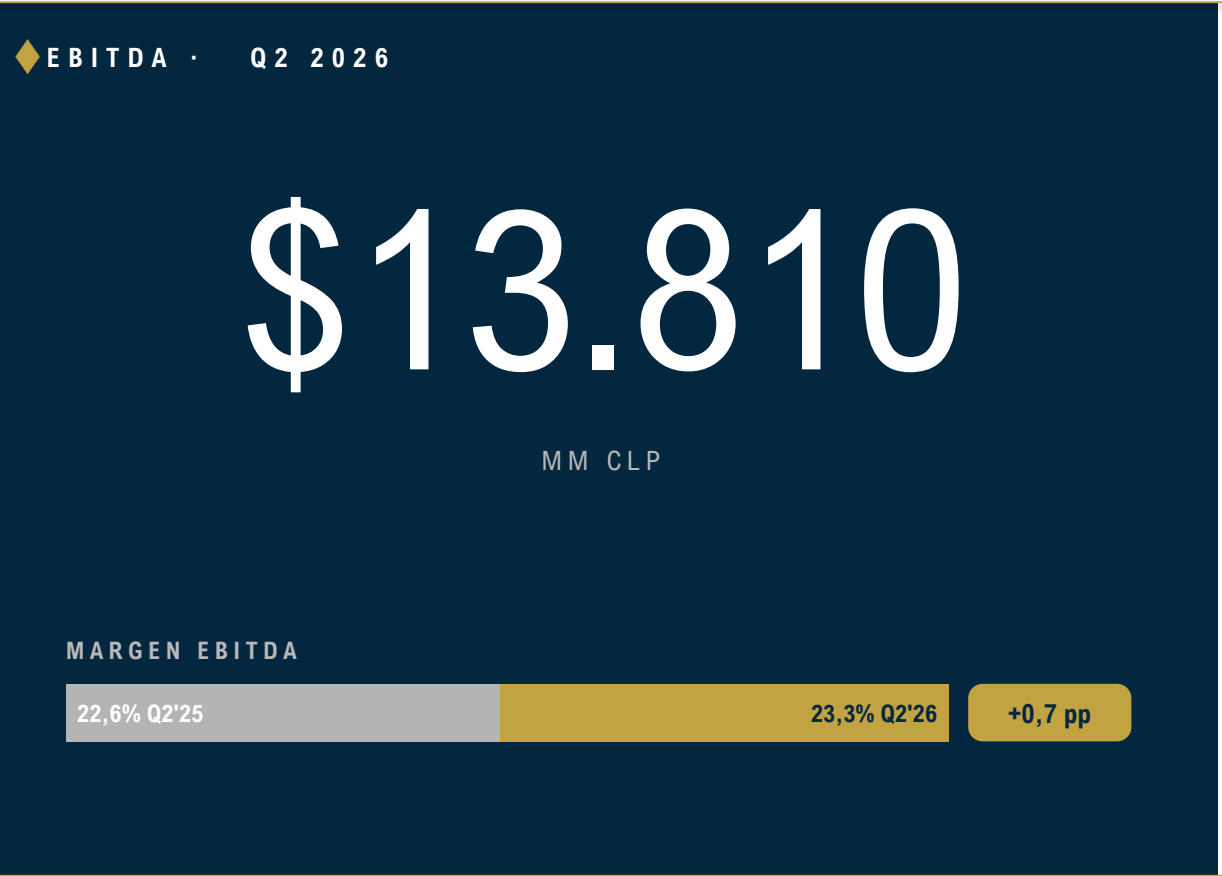
Anexos

Reconciliación · Balance

Resultados Financieros

RESULTADOS CONSOLIDADOS

Margen EBITDA 23,3%, +0,7 pp; excluyendo Perú 23,9%, +1,8 pp



INGRESOS		-\$5.636 MM
♠ Casino, hotel y AA&BB	\$59.371	(9)%
GANANCIA		-\$1.685 MM
♥ Resultado neto del período	\$1.932	(47)%
FLUJO DE CAJA LIBRE		-\$10.075 MM
♣ Después de Capex	\$1.734	(85)%
CAPEX EXPANSIÓN TALCA		

Menor actividad tras la salida de Perú; el margen mejora y los covenants se sostienen

Ingresos consolidados

(9)%

\$59.371 millones; impacto de la velocidad a la que se frenó la demanda interna: pasó de 2,3% en Q1 a 0,1% en Q2, y el ingreso nacional bruto disponible real se desaceleró de 5,7% a 1,3%

Margen EBITDA

+0,7 pp

Sube de 22,6% a 23,3%. Excluyendo Perú en ambos periodos el EBITDA crece 1,4% y el margen llega a 23,9% (+1,8 pp).

Deuda Financiera Neta / EBITDA

2,0x

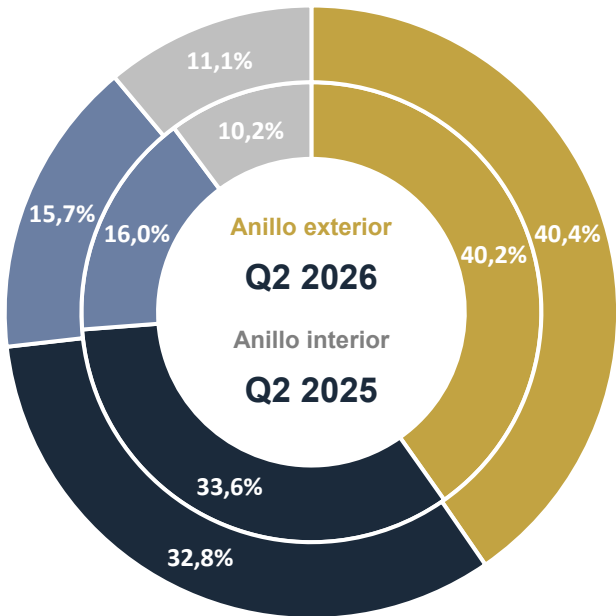
Holgura de 2,5x sobre el covenant de 4,5x. 96% de la deuda en UF y bono al 2028. Caja de \$16.023 MM.

Participación de Mercado Chile

+0,2 pp

Dreams alcanza 40,4% y refuerza su liderazgo: ingresos brutos -0,3% frente a una industria que cae -1,3%.

Dreams sube a 40,4% de participación y lidera la industria, con ingresos brutos casi planos (-0,3%).



Variación vs Q2 2025

Operador	Q2 26	Q2 25	Var
Dreams	40,4%	40,2%	+0,2 pp
Competidor 1	32,8%	33,6%	(0,8) pp
Competidor 2	15,7%	16,0%	(0,3) pp
Otros	11,1%	10,2%	+0,9 pp

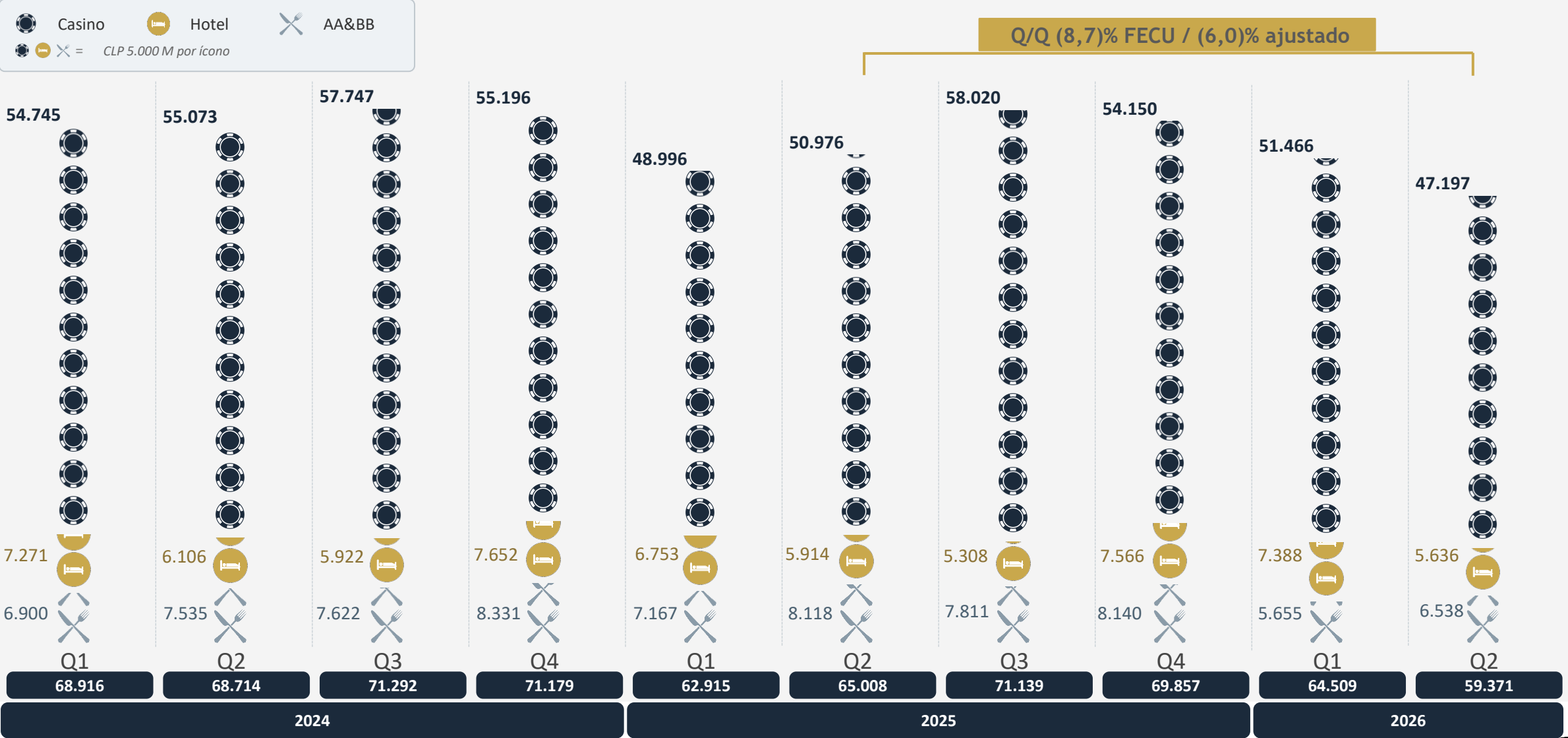
Dreams vs Industria SCJ (*)

Comparación período Abr/Jun 2025-2026

Ingresos Brutos			
\$ millones			
DREAMS	54.753	(0,3)%	INDUSTRIA
			80.764
			(1,3)%
Visitas / Asistencia			
millones			
DREAMS	0,542	(5,2)%	INDUSTRIA
			0,894
			(8,5)%
Gasto Promedio por Visita			
\$			
DREAMS	78.505	+4,0%	INDUSTRIA
			88.543
			+9,8%

Fuente: Boletín estadístico Superintendencia de Casinos de Juego. (*) Datos del trimestre Jun/Abr 2025-2026 según última información disponible de la SCJ.

Evolución de ingresos por unidad de negocio



Cifras en CLP millones. Q1 y Q2 2025 reexpresados por la reclasificación de Perú a operaciones descontinuadas; los demás trimestres, según lo reportado en su momento.

Los ingresos caen 8,7% sobre base comparable; Hotel es la línea más estable.

♦ Casino

Ingresos de \$46.826 millones (-8,0%), impulsados por menor asistencia en Chile, compensado parcialmente por Hold favorable

♠ Hotel

Ingresos de \$5.636 millones (-4,7%), con desafíos en Mendoza

♥ AA&BB

Ingresos de \$6.538 millones (-19,5%), en línea con la menor actividad del período.

Ingresos por línea	Q2 2026	Q2 2025	Var %
♦ Casinos	46.826	50.898	(8,0)%
♠ Hoteles	5.636	5.914	(4,7)%
♥ AA&BB	6.538	8.118	(19,5)%
♣ Inmobiliaria	371	78	+378%
Total Ingresos	59.371	65.008	(8,7)%

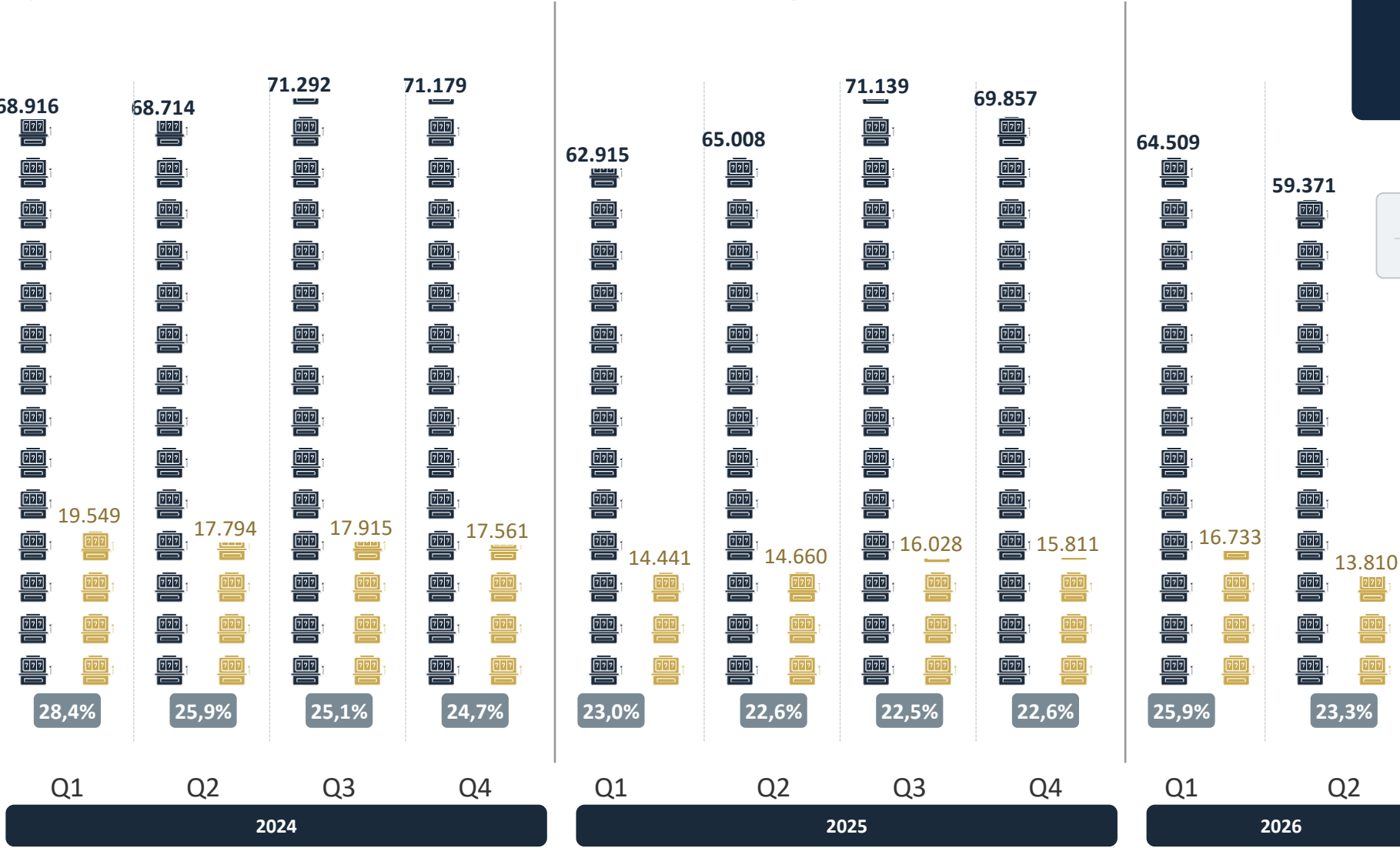
Excluyendo salas enajenadas en Perú

Sin Perú: (6,0)%

Cifras en CLP millones

Evolución Ingresos y EBITDA trimestral Q1 2024 – Q2 2026

El margen EBITDA sube a 23,3% (+0,7 pp) pese a la caída de ingresos.

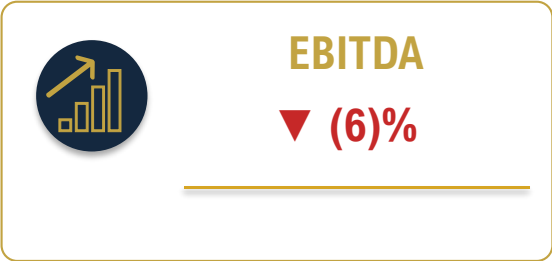


Margen EBITDA
22,6% → 23,3%

Ingresos Ebitda
 = CLP 5.000 M por ícono

Cifras en CLP millones. Q1 y Q2 2025 reexpresados por la reclasificación de Perú a operaciones descontinuadas.

Estado Resultado Consolidado Q2 2026

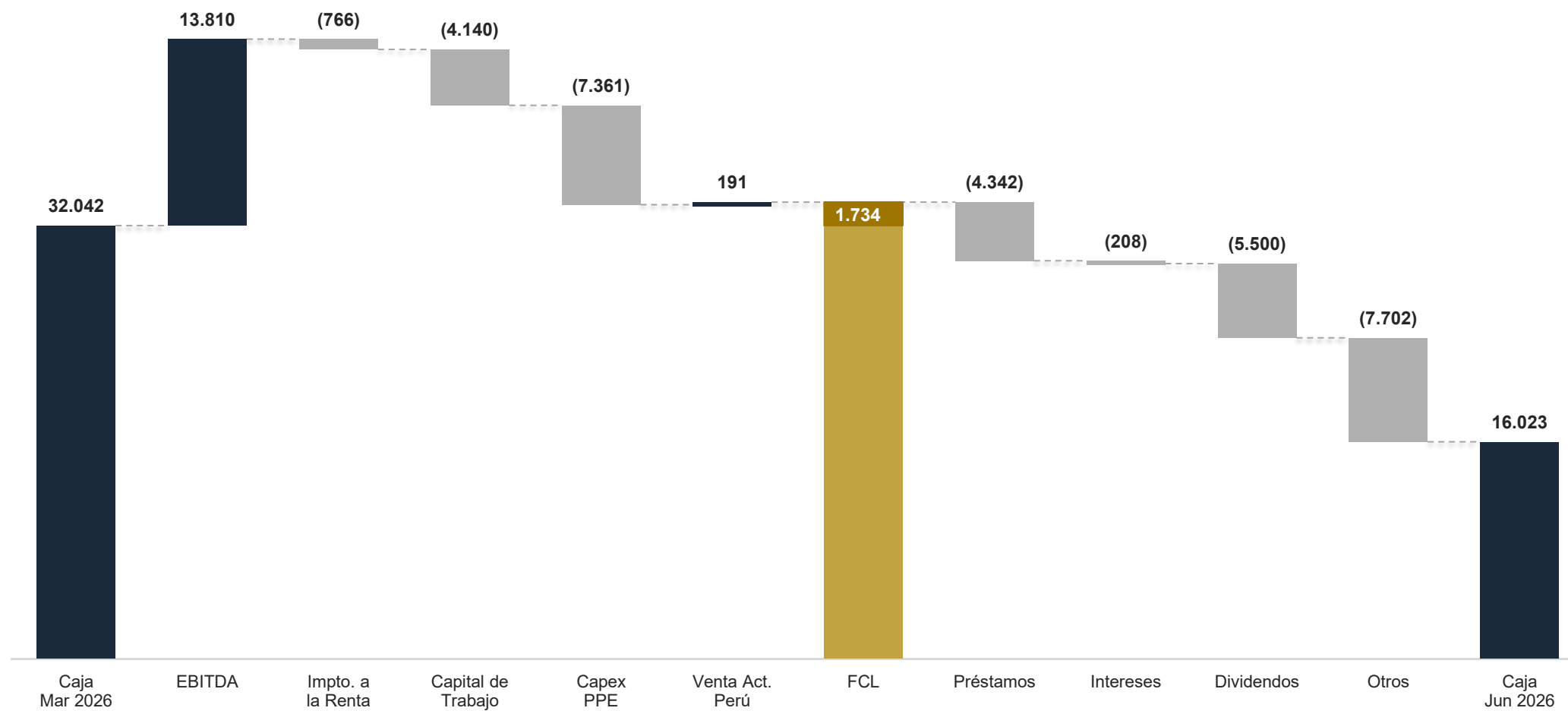


CLP millones	Q2 2026	Q2 2025	Var \$	Var %
Ingresos	59.371	65.008	(5.636)	(9)%
Costo de Ventas	(31.879)	(37.478)	5.599	(15)%
Ganancia Bruta	27.492	27.530	(37)	(0)%
Gastos de Administración	(16.048)	(17.444)	1.396	(8)%
Resultado Operacional	11.444	10.085	1.359	+13%
Depreciación & Amortización	(2.366)	(4.575)	2.209	(48)%
EBITDA	13.810	14.660	(850)	(6)%
EBITDA %	23,3%	22,6%	—	+0,7 pp
Resultado No Operacional	(8.275)	(4.602)	(3.672)	80%
Ganancia Antes de Impuestos	3.169	5.483	(2.313)	(42)%
Impuesto a las ganancias	(1.237)	(3.101)	1.864	(60)%
Ganancia operaciones continuadas	1.932	2.382	(449)	(19)%

Cifras en CLP millones. Q2 2025 reexpresado: Perú se presenta como operación descontinuada.

Flujo de Caja Consolidado Q2 2026

Generación de caja del trimestre absorbida por Capex y capital de trabajo | Flujo de caja libre: \$1.734 millones

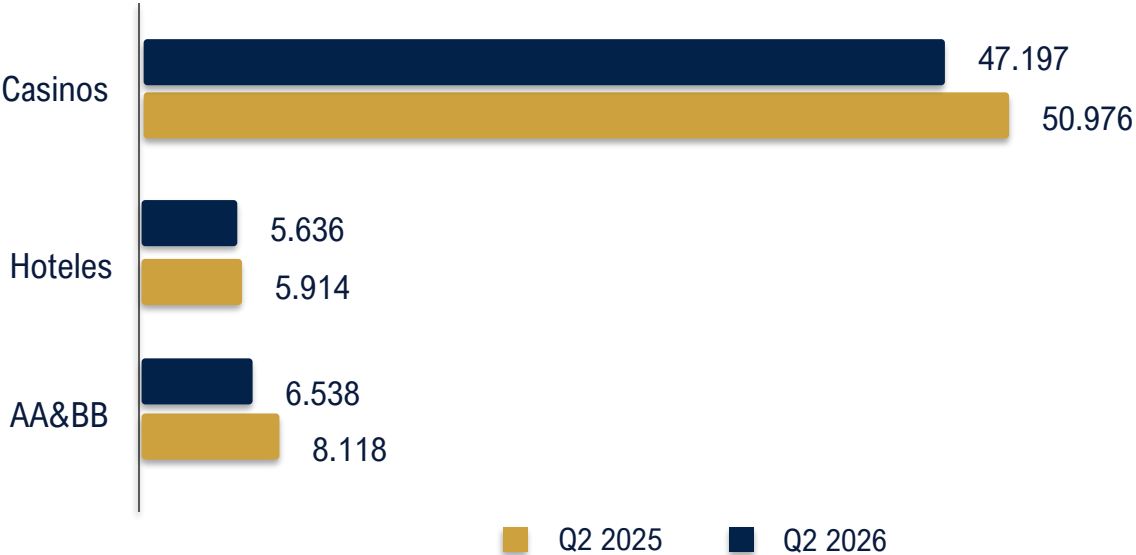


Capex asociado principalmente al avance del proyecto Talca. Caja considera efectivo y equivalente al efectivo. Cifras en CLP millones.



Ingresos por Negocio

(Millones de pesos)



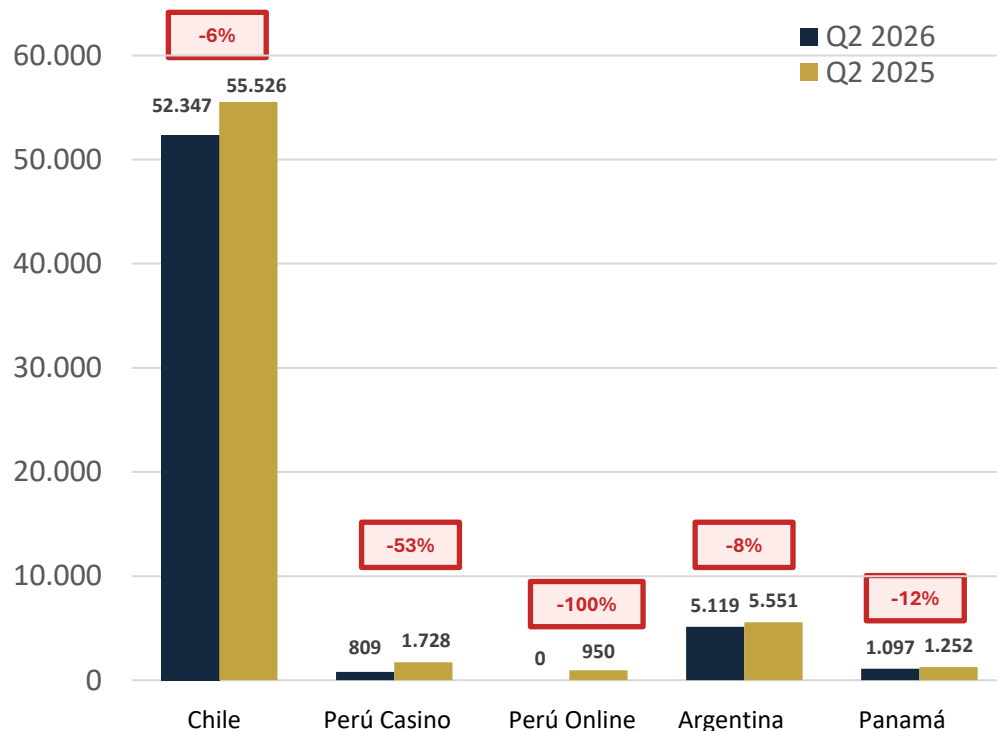
Peso Relativo por Negocio (Q2 2026 vs Q2 2025)

	Q2'26	Q2'25
Casinos	79,5%	78,4%
Hoteles	9,5%	9,1%
AA&BB	11,0%	12,5%

El negocio de Casino incluye inmobiliaria y gestión. Q2 2025 reexpresado por la reclasificación de Perú a operaciones descontinuas.

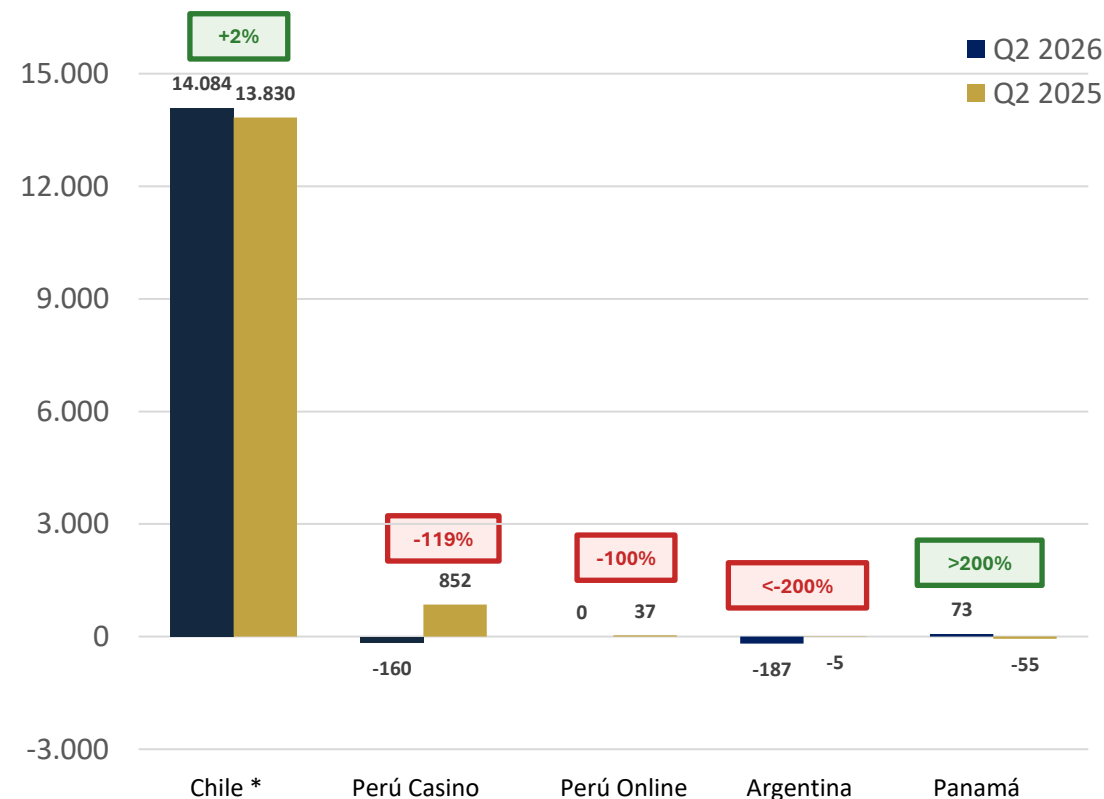
Desempeño Financiero por País Q2 2026

INGRESOS



Total Q2 2026: 59.371 | (8,7)% vs Q2 2025

EBITDA



Total Q2 2026: 13.810 | (5,8)% vs Q2 2025

Covenants Q2 2026 de Bonos cumplidos

Indicadores se mantienen muy por debajo de los límites exigidos.



DFN / EBITDA 12 meses

2,0x

Límite
4,5x

Holgura
2,5x



DFN / Patrimonio

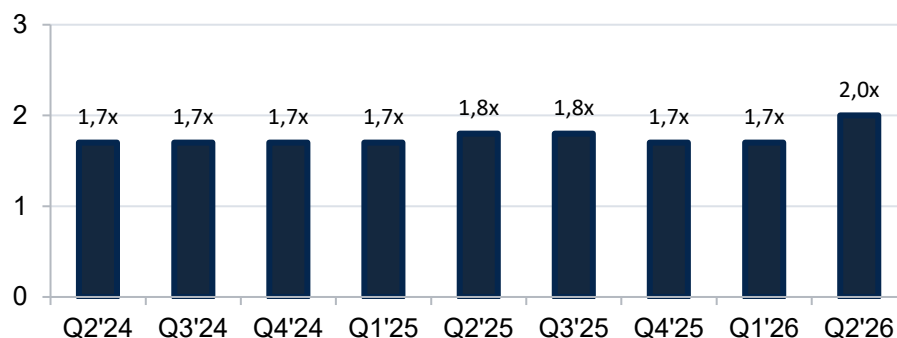
0,4x

Límite
2,0x

Holgura
1,6x

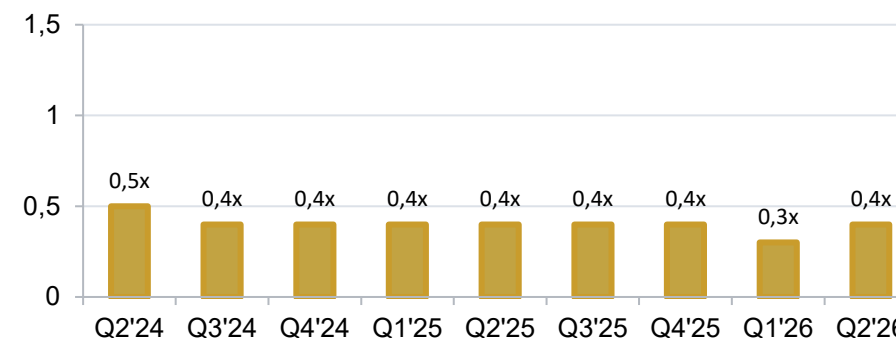
Evolución DFN / EBITDA 12 meses

Límite < 4,5x



Evolución DFN / Patrimonio

Límite < 2,0x



Ambos Covenants se mantienen con holgura significativa al cierre de Q2 2026, reflejando bajo riesgo de incumplimiento y alta flexibilidad financiera



96%
de la deuda está en UF



-\$11.955 MM
reducción de deuda financiera en los últimos 12 meses

Detalle de deuda financiera

Instrumento	País	Moneda	Total Deuda 30-Jun-26	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés
Bonos	Chile	UF	128.005	Al Vencimiento	2028	3,96%
Crédito Sindicado	Chile	UF	7.792	Trimestral	2026	TAB 90 + 0,94%
Créditos financieros	Perú	PEN	5.617	Mensual	2027	6,81%
Total Deuda			141.414			



3,2% deuda con venc. < 90 días



8,2% deuda con venc. < 1 año

Cifras en CLP millones

Estructura de deuda de largo plazo, con baja exposición a vencimientos inmediatos.

Categoría “A” confirmada por las tres clasificadoras de riesgo.

La clasificación de riesgo y solvencia de los bonos se mantuvo sin cambios en categoría “A” por las tres Agencias Clasificadoras.

En febrero de 2026, Feller Rate (perspectiva) y Moody’s Local (ex ICR) (tendencia) mantuvieron las perspectivas negativas asignadas previamente, mientras Humphreys conservó su tendencia estable.

	Humphreys		Feller.Rate		MOODY'S LOCAL	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectiva	Solvencia	Tendencia
Feb-26	A	Estable	A	Negativa	A	Negativa
Feb-25	A	Estable	A	Negativa	A	Negativa
Oct-24**	A	Estable	A	CW Negativa	A	Negativa
Jul-24	A	Estable	A	Estable	A	Estable
Feb-24	A-	Favorable	A	Estable	A	Estable
Ene-24	A-	Favorable	A-	Estable	A	Estable
Dic-23	A-	Favorable	A-	Estable	A-	En Observación
Dic-22	A-	Estable	A-	CW en Desarrollo	A-	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21*	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	A-	Negativa
Dic-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Jun-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Dic-18	A-	Estable	A-	Estable	A-	Estable
Dic-17	A-	Estable	-	-	A+	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A+	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Clasificación influida por impacto COVID-19. ** Revisión asociada al hecho esencial enviado a la CMF.



Avances de Talca

Fecha licencia

16 de noviembre del 2023

Obtención de licencia

Fecha inicio construcción

07 de agosto del 2025

Inicio de obras

Disponible para abrir *

21 de noviembre del 2026

Disponible para abrir



Anexos

Reconciliación de información “NO IFRS”

CLP millones	Q2 2026	Q2 2025
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.932	3.617
Gasto por impuesto a las ganancias	1.237	3.101
(Ganancia) procedente de operaciones descontinuadas	—	(1.236)
Depreciaciones y amortizaciones	2.366	4.575
Otros (ingresos) gastos por función	3.736	1.313
Gastos financieros netos	1.727	1.883
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	2.812	1.407
EBITDA	13.810	14.660

Cifras en CLP millones.

Balance Consolidado Jun 2026 vs Dic 2025



ACTIVOS	Jun 2026	Dic 2025	Var \$
Efectivo y equivalentes	16.023	33.234	(17.211)
Otros activos no financieros	2.995	2.067	928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.507	15.916	1.591
Inventarios	2.285	2.487	(202)
Activos por impuestos corrientes	2.134	1.974	160
Activos Corrientes	40.944	55.678	(14.734)
Otros activos financieros, no corrientes	9.297	0	9.297
Cuentas por cobrar, no corrientes	769	767	2
Inversiones contabilizadas método participación	1.148	1.003	145
Activos intangibles y plusvalía	49.754	52.414	(2.660)
Propiedades, plantas y equipos	415.010	416.109	(1.100)
Activos por derechos de uso	2.065	2.108	(43)
Activos por impuestos, no corrientes	5.565	6.068	(502)
Activos por impuestos diferidos	18.719	17.494	1.225
Activos No Corrientes	502.327	495.963	6.364
TOTAL ACTIVOS	554.528	551.641	2.886

PASIVOS Y PATRIMONIO	Jun 2026	Dic 2025	Var \$
Pasivos financieros corrientes	11.526	18.822	(7.296)
Otros pasivos corrientes	68.371	51.615	16.756
Pasivos Corrientes	79.897	70.437	9.460
Pasivos financieros no corrientes	129.888	127.645	2.243
Otros pasivos no corrientes	34.373	34.819	(445)
Pasivos No Corrientes	164.261	162.464	1.797
TOTAL PASIVOS	244.159	232.901	11.257
PATRIMONIO TOTAL	310.369	318.740	(8.371)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	554.528	551.641	2.886

Cifras en CLP millones



Resultados

Segundo Trimestre

2026

14 de Septiembre de 2026