

Resultados Primer Trimestre | 2022



30 de mayo de 2022



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2022. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
 - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
 - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
 - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
 - **En Colombia**, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
 - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
 - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.



01.- Resultados Financieros Q1 2022

02.- Modelo de Negocios

Puntos Destacados Q1 2022: Crecimiento a doble dígito

Variación vs Q1 2019*

EBITDA	\$ 21.391	↑	\$ 6.798 / +47%
MARGEN EBITDA	34,1%	↑	+8,6 pp
INGRESOS	\$ 62.802	↑	\$ 5.393 / +9%
GASTOS	\$ 41.412	↓	\$ 1.786 / (21)%
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 16.916	↑	\$ 12.712 / +302%

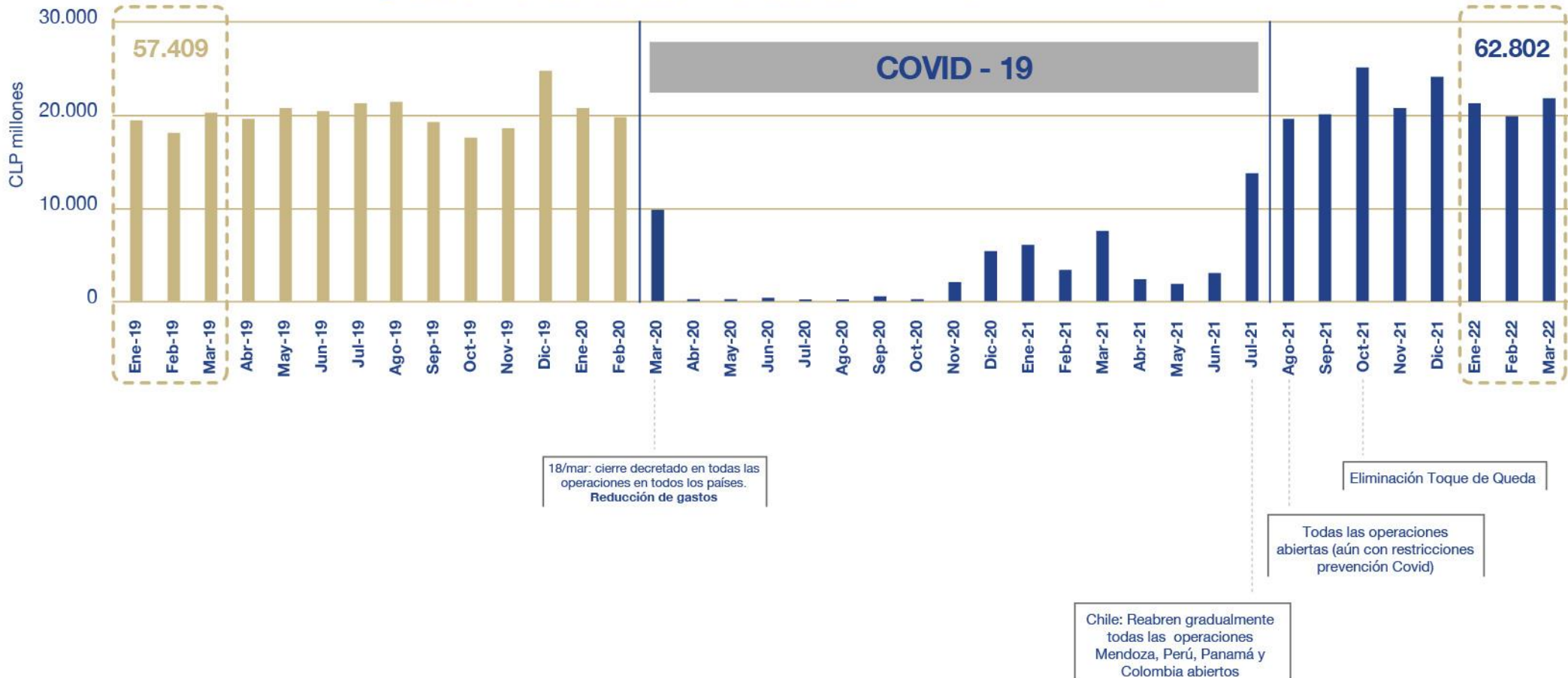
Cifras en CLP millones

- 1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos
- 2.- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)
- 3.- Gastos: incluye costo de venta, gastos de administración y ventas, depreciación y amortización

* Q1 2019 se considera reexpresado para incluir a Panamá para efectos de comparación

Ingreso de Casinos en Q1 2022 sigue creciendo a doble dígito vs Q1 2019

Ingresos Consolidados Mensuales Ene 2019 – Mar 2022



Estado de Resultados Consolidado Q1 2022: Se mantiene un sólido EBITDA

CLP millones	Q1 2022	Q1 2019*	Variación vs. Q1 2019	
			\$	%
Ingresos	62.802	57.409	5.393	9%
Costo de Ventas	(32.755)	(34.085)	1.330	-4%
Ganancia Bruta	30.047	23.324	6.724	29%
Gastos de Administración	(15.519)	(15.886)	367	-2%
Resultado Operacional	14.528	7.437	7.091	95%
Depreciación & Amortización	(6.863)	(7.155)	293	-4%
EBITDA	21.391	14.593	6.798	47%
EBITDA %	34,1%	25,4%		8,6 pp
Resultado No Operacional	(5.778)	(1.757)	(4.021)	229%
Impuesto a las ganancias	(2.036)	(2.594)	557	-21%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	6.713	3.087	3.627	117%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0	0	0	
Ganancia después de impuestos	6.713	3.087	3.627	117%

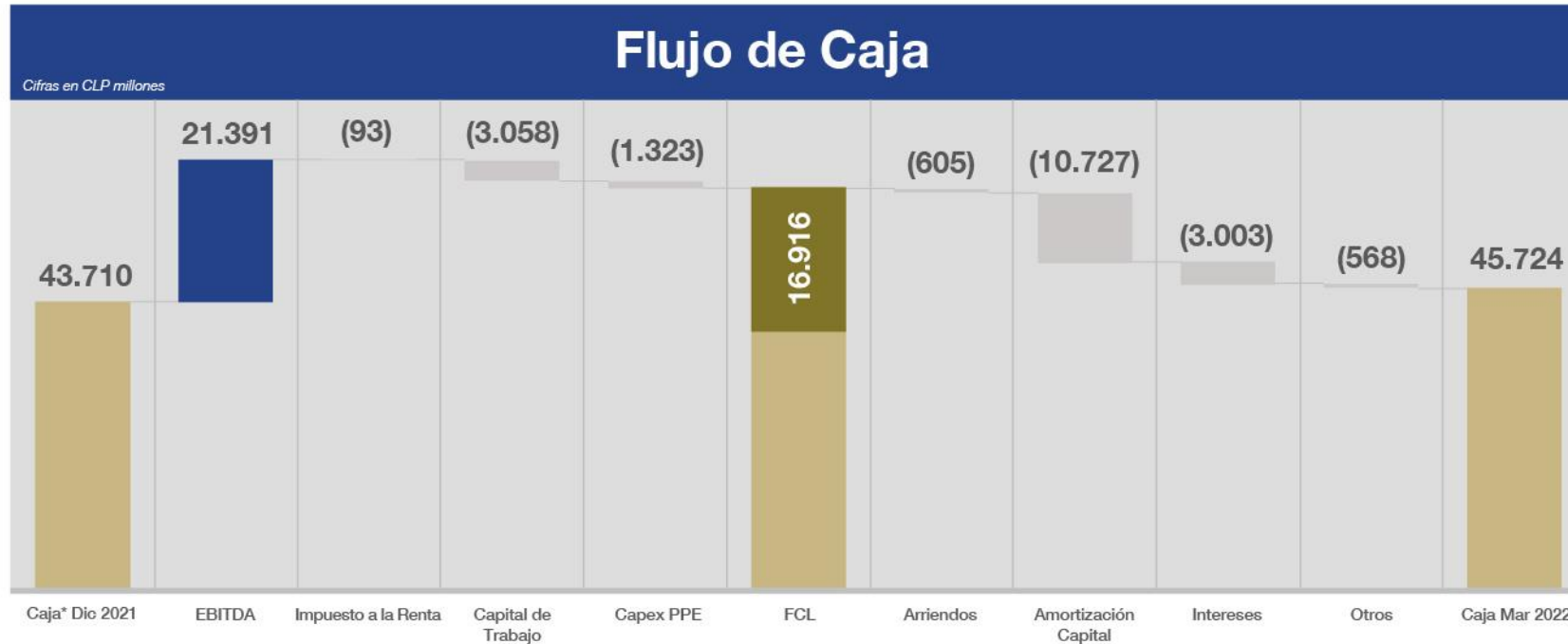
Q1 2019 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

Variación vs Q1 2019

- **Ingresos:** Se mantienen altas tasas de crecimiento en Casinos en Chile y Mendoza, sin embargo, el menor nivel de actividad en Casinos de Perú ha seguido por las restricciones de aforo y toque de queda como resultado del COVID-19. El segmento AA&BB ya ha superado sus niveles pre-pandemia y el segmento Hoteles aún está con ventas inferiores a similar período en 2019
- **Costo de Venta:** Reducciones en gastos variables de personal y depreciación, compensados parcialmente por mayor impuesto al juego
- **Gastos de Administración:** Ahorro en gasto impulsado por menores gastos de marketing. Mayores gastos en mantenciones y servicios externos. El impacto del IPC en gastos de personal y gastos generales fueron contrapesados parcialmente por la reestructuración y proceso de compras centralizadas eficiente. Como % sobre Ingresos el GAV baja a 24,7% vs 27,7% en Q1 2019
- **Margen EBITDA:** se mantiene el mejor margen en casinos. El mix de negocios comienza a normalizarse con el crecimiento del segmento AA&BB

Flujo de Caja Consolidado Q1 2022: sólida generación de caja

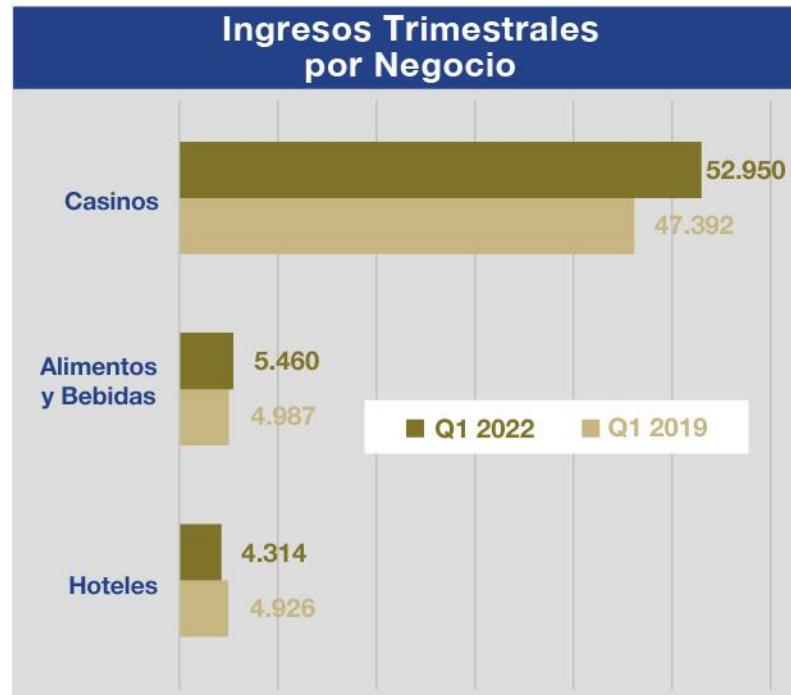
- **Flujo de caja libre: \$16.916 millones**, comparado con un flujo positivo de \$4.205 millones de Q1 2019. El mayor flujo estuvo impulsado por mayor EBITDA, menor capex en P,P&E, menores impuestos con un menor uso de capital de trabajo
- El flujo positivo de Q1 2022 fue generado principalmente por las operaciones chilenas
 - Fuente de caja operacional impulsado en primer lugar por EBITDA, ciclo de IVA e Impuesto al Juego entrando en régimen y compras de P,P&E
- Flujo de financiamiento incluye pago de la cuota semestral de los bonos, capital e intereses del crédito sindicado (cuota doble y prepago total de la última cuota del crédito refinanciado) y créditos puente



*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q1 2022 vs Q1 2019

- El **ingreso trimestral de Casinos creció un 12%** llegando a representar un 84% de los ingresos consolidados reflejando el continuo interés de nuestros clientes de alto valor. Se mantiene la menor actividad en Perú producto de las restricciones por la pandemia (aforo y toque de queda)
- Los segmentos restantes están volviendo a sus niveles históricos de ingresos en valores absolutos
 - Impulsada por la exitosa oferta renovada en Monticello, el segmento AA&BB creció un 9% respecto a Q1 2019 y vuelve a representar un 9% de los ingresos consolidados
 - El segmento Hoteles ha avanzado más lento en Chile pero va reactivándose paulatinamente con demanda local; mayor nivel de movimiento en Mendoza por mayor demanda local y extranjera



Cifras en CLP millones

Desempeño Financiero por País Q1 2022

- Se mantiene un **nivel de actividad favorable en Casinos Chile y Argentina**, que se tradujo en ingresos superiores en **\$5.393 millones vs Q1 2019**. Se mantuvo menor actividad en Casinos Perú y hoteles relacionado a restricciones de movilidad, pero alimentos y bebidas ya muestra crecimiento en el trimestre. El hotel en Argentina ha mostrado una recuperación gradual en su flujo de clientes
- **Chile representó 80% de los ingresos totales** en el trimestre y **95% a nivel de EBITDA**
- **Mejora en EBITDA en Chile, Perú Casinos, Argentina y Panamá.**
 - Chile creció en \$5.747 millones (+39%) comparado con Q4 2019 impulsado por ahorros en GAV. Argentina sobrepasó a Q1 2019 en 44% mostrando mejoras en las tasas de ocupación en el segmento hotel vs trimestres anteriores en 2021. Perú Casinos mostró una importante recuperación con un incremento de +159% vs Q1 2019 con ahorros en GAV a pesar de seguir con aforos limitados. Panamá volvió a niveles de ingresos históricos e implementó ahorros en GAV. La unidad de negocio Perú Online está impactada por la inversión en marketing

CLP millones

Ingresos	Q1 2022	Q1 2021*	Variación vs. Q1 2021		Q1 2019*	Variación vs. Q1 2019	
			\$	%		\$	%
Chile	50.455	12.727	37.728	296%	45.076	5.379	12%
Perú Casinos	5.100	892	4.208	472%	6.395	(1.296)	-20%
Perú Online	735	479	256	53%	-	735	-
Argentina	5.360	2.727	2.633	97%	4.684	676	14%
Panamá	1.153	127	1.026	808%	1.253	(100)	-8%
TOTAL	62.802	16.952	45.851	270%	57.409	5.393	9%
EBITDA	Q1 2022	Q1 2021*	Variación vs. Q1 2021		Q1 2019*	Variación vs. Q1 2019	
Chile*	20.368	1.960	18.407	939%	14.621	5.747	39%
Perú Casinos	570	(732)	1.302	178%	220	350	159%
Perú Online	(665)	(226)	(439)	-194%	-	(665)	-
Argentina	1.008	324	684	211%	701	306	44%
Panamá	111	(432)	542	126%	(1.331)	1.442	-108%
TOTAL	21.391	894	20.497	2292%	14.211	7.180	51%

* Nota: Chile incluye segmento Corporativo

Operaciones discontinuadas: Panamá deja de estar disponible para la venta en Q1 2022; cifras reexpresadas en 2021 y 2019 para incluir a Panamá

Deuda Financiera Q1 2022: Perspectiva de Largo plazo

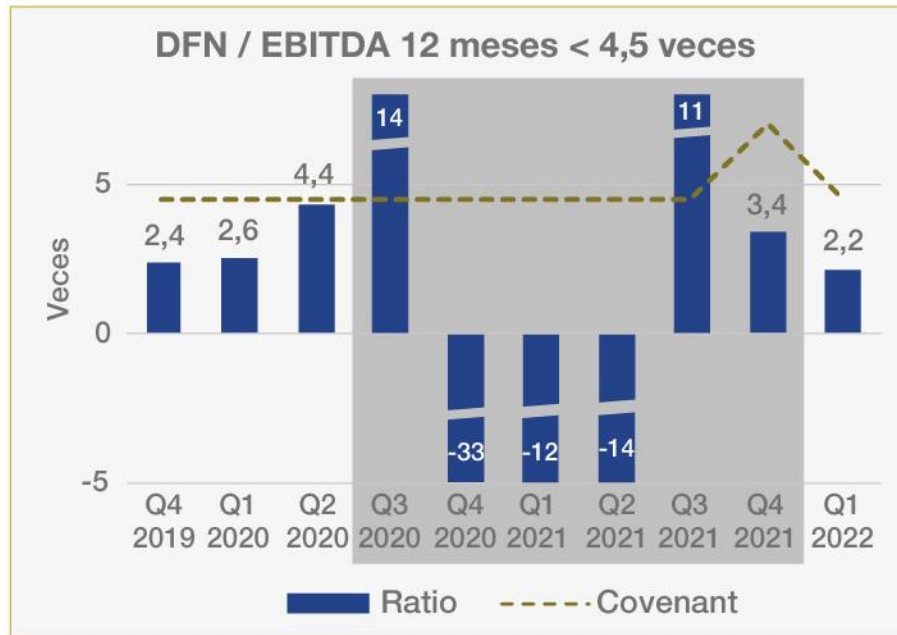
- La compañía mantiene su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- Crédito sindicado: se prepagó el crédito de corto plazo renegociado en 2020
- Los restantes créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19 fueron pagados sin atraso (capital e intereses) de acuerdo a sus respectivas tablas de amortización
- El crédito en pesos argentinos fue pagado en su totalidad en enero 2022 de acuerdo al plazo contractual

CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 31-Mar-22	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	98.518	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	0%
Crédito sindicado	Chile	UF	57.543	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	5%	21%
Créditos financieros	Chile	CLP	14.610	Al vencimiento / mensual	2021-2024	3,84%	6%	60%
	Chile	UF	11.044	Al vencimiento	2022	4,40%	1%	100%
	Perú	PEN	10.504	Mensual	2027	6,81%	1%	10%
	Argentina	USD	280	Mensual	2021	6,00%	0%	100%
Total Deuda			192.499				2%	15%

Covenants Q1 2022 de Bonos Cumplidos

- A partir de enero 2022, el waiver del Covenant [DFN / EBITDA 12 meses] aprobado vuelve a su valor original < 4,5 veces
- Se reporta cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes



■ Período con waiver aprobado por la Junta de Tenedores de Bonos de oct 2020



Evolución trimestral Gastos* 2019 – Q1 2022

- Se mantienen las **importantes reducciones de gasto ya implementadas** como resultado de la pandemia, y que siguen traduciéndose en **mejores EBITDA, posición de caja y rentabilidad**
- **En términos absolutos:** se consiguieron **ahorros de ~2% en gastos** comparado con Q1 2019 (gasto reflejado principalmente en mantenciones, en personal (gasto variable relacionado al incremento en ventas de AA&BB) impactados por efecto volumen e inflación, con una menor inversión en marketing)
- **En términos relativos:** el **gasto representó un 59% de los Ingresos** en Q1 2022 desde un 68% en Q1 2019



* Nota: Gastos considera costo de venta, más GAV excluyendo gasto por impuesto al juego

- Enfoque disciplinado en la gestión financiera ha permitido **mejoras en la clasificación de Riesgo, Solvencia y Bonos después de la sólida reapertura**



	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Dic-21 *	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Jun-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Jun-17	A	Favorable	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Jun-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

01.- Resultados Financieros Q1 2022

02.- Modelo de Negocios

Situación COVID-19: Nuevo Protocolo de Casinos del Plan Paso a Paso vigente

Medidas de Prevención	Bajo Impacto Sanitario	Medio Impacto Sanitario	Alto Impacto Sanitario
Uso de mascarillas	Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro. Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro. Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	Siempre, obligatorio.
Exigencia de pase de movilidad	Sí	Sí	Sí
Aforo en establecimientos cerrados (supeditado al uso de mascarillas y pase de movilidad)	Sin restricción	Al menos de 1 mts entre personas (1 m ² por persona)	Al menos de 1,5 mts entre personas (2,25 m ² por persona)
Eventos masivos	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar, con un máximo de 10.000 personas	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar, con un máximo de 200 personas

Fuente: Plan "Seguimos Cuidándonos, Paso a Paso", 14 de abril de 2022, Gobierno de Chile

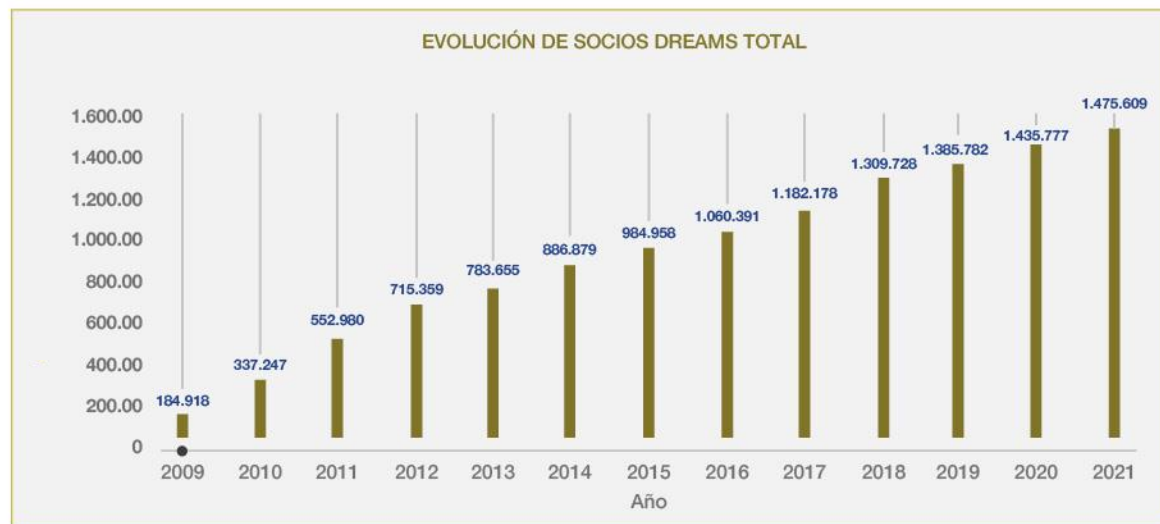
- Actualmente Mostazal, Punta Arenas y Valdivia se encuentran en Bajo Impacto Sanitario
- Iquique, Temuco, Puerto Varas y Coyhaique en Medio Impacto Sanitario

Modelo de Negocios - Dreams



Modelo de Negocios - Dreams

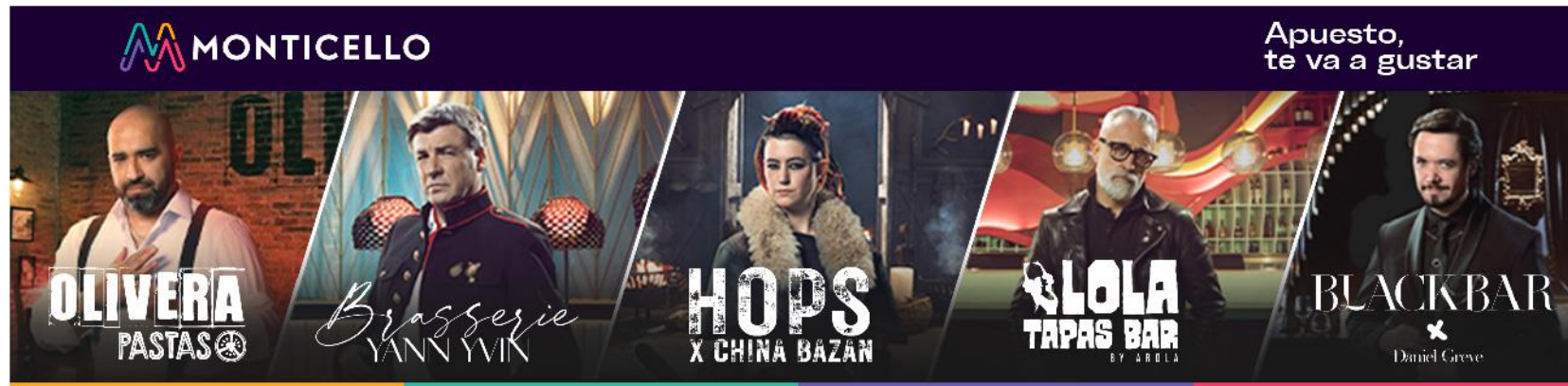
- En 2021 se cumplió el primer año de funcionamiento de un único Club de Fidelización, proceso de integración de casinos Dreams y Monticello
 - A través de este modelo se han hecho extensivos los beneficios para socios pudiendo acceder a ellos en cualquier casino de la cadena



- Lanzamiento de “Dreams App”
- Permite disfrutar al máximo la experiencia de la entretención en Casinos Dreams y Monticello:
 - Los usuarios podrán ver los saldos de juego y puntos que disponen
 - Cargar directamente la tarjeta de juego a través de MiCash en 3 simples pasos
 - Obtener y gestionar fácilmente las cortesías para el cliente



- Desde la reapertura en Jul 2021, se implementó la reconversión de la oferta Gastronómica y de Entretenimiento en Monticello, que considera restaurantes de celebrities y cambio de logo





Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
<i>CLP millones</i>	Q1 2022	Q1 2021*
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	6.713	(8.355)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.036	(2.666)
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	6.863	6.965
Otros (ingresos) gastos por función	637	518
Gastos financieros netos	1.999	1.895
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	3.142	2.538
EBITDA	21.397	894

* Q1 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

Estado de Resultados Consolidado Q1 2022 vs Q1 2021 *

CLP millones	Q1 2022	Q1 2021*	Variación vs. Q1 2021	
			\$	%
Ingresos	62.802	16.952	45.851	270%
Costo de Ventas	(32.755)	(16.541)	(16.213)	98%
Ganancia Bruta	30.047	410	29.637	7226%
Gastos de Administración	(15.519)	(6.481)	(9.039)	139%
Resultado Operacional	14.528	(6.070)	20.598	-339%
Depreciación & Amortización	(6.863)	(6.965)	102	-1%
EBITDA	21.391	894	20.496	2292%
<i>EBITDA %</i>	<i>34,1%</i>	<i>5,3%</i>		<i>29 pp</i>
Resultado No Operacional	(5.778)	(4.951)	(827)	17%
Impuesto a las ganancias	(2.036)	2.666	(4.703)	-176%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	6.713	(8.355)	15.068	-180%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	
Ganancia después de impuestos	6.713	(8.355)	15.068	-180%

* Q1 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

Balance Consolidado Q1 2022 vs Q4 2021

Activos	31/03/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	45.724.146	43.710.435
Otros activos no financieros, corrientes	4.838.515	3.287.322
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7.926.801	6.869.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	449.504	432.838
Inventarios	2.360.015	1.631.643
Activos por impuestos corrientes	1.223.073	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	62.522.054	57.111.427
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.736.736	42.165.747
Total activos corrientes totales	67.258.790	99.277.174

Activos no Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.798.874	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	123.742	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	833.410	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	41.427.503	43.188.012
Plusvalía	17.458.259	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	294.086.901	265.289.294
Activos por derechos de uso	8.018.101	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.435.098	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	40.195.155	39.211.078
Total, activos no corrientes	412.377.043	385.767.697
Total, de activos	479.635.833	485.044.871

Patrimonio y pasivos	31/03/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, Corrientes	33.522.588	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, Corrientes	2.440.744	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.218.254	27.520.290
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.452.766	5.803.331
Pasivos por impuestos Corrientes	5.574.509	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.116.981	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	80.325.842	58.952.865
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	1.397.124
Pasivos corrientes	80.325.842	84.718.995

Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	158.976.715	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.967.032	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	62.730	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	24.825.508	24.933.484
Total pasivos no corrientes	191.831.985	195.852.415
Total pasivos	272.157.827	280.571.410

Patrimonio		
Capital emitido	227.096.802	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(31.719.611)	(38.432.967)
Otras reservas	12.066.860	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	207.444.051	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.955	33.955
Patrimonio total	207.478.006	204.473.461
Total patrimonio y pasivos	479.635.833	485.044.871

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'R', 'E', and 'A'. Below the arch, a horizontal line of small, grey, five-pointed stars extends across the width of the word. The stars are arranged in a slight upward curve, starting from the left and ending under the 'S'. The overall design is elegant and evokes a sense of aspiration and dreams.