





Información relevante de esta presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.



DECLARACIONES PROSPECTIVAS

◆ Declaraciones Prospectivas

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.



INDICADORES FINANCIEROS NO IFRS

♥ Indicadores Financieros No IFRS

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.



BASE DE LA PRESENTACIÓN

♠ Base de la Presentación

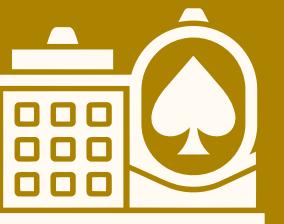
La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos. Para efectos de este análisis, las cuatro salas de juego en Perú clasificadas como disponibles para la venta se consideran dentro del cálculo de resultados, de manera que la comparación mantenga su sentido mientras la operación de venta no se concrete.



OPERACIONES GENERALES

- ◆ 22 licencias y permisos de operación de Casinos

9 en Chile
7 en Perú (en proceso de venta)
1 en Argentina
4 en Colombia
1 en Panamá



PRESENCIA NACIONAL

- ♥ **Chile:** operaciones en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique, Punta Arenas y Talca (en construcción). En la ciudad de Iquique y Puerto Varas se opera Concesiones denominadas Municipales



PRESENCIA INTERNACIONAL

- ♠ **Argentina:** La operación está ubicada en Mendoza
- Perú:** están en Lima, Cuzco y Tacna
- Colombia:** Bogotá y Cartagena de Indias
- Panamá:** Licencia ubicada en Ciudad de Panamá

Contenidos



01 Resultados Financieros Q3 2025

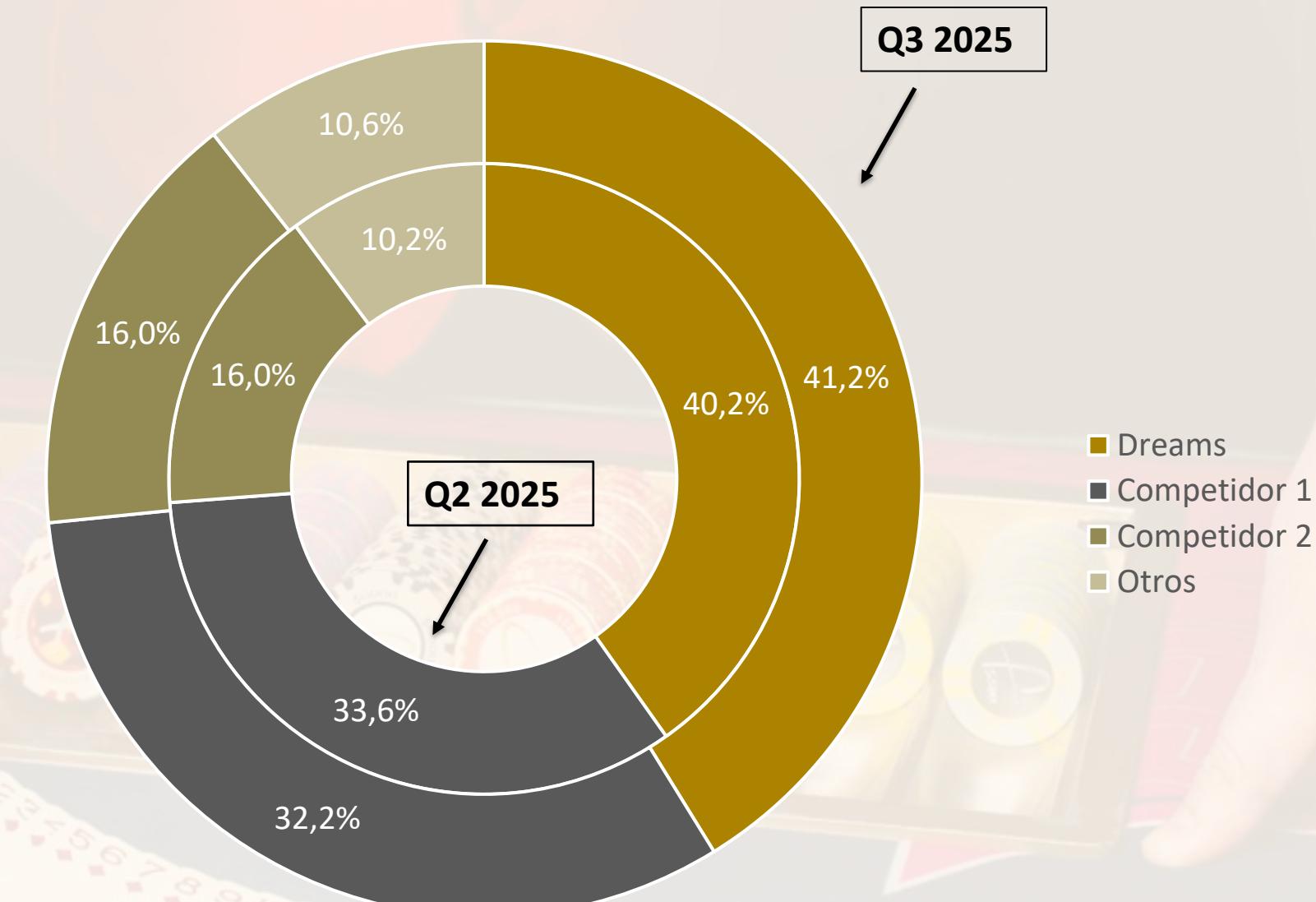


02 Anexos

Variación Q3 vs Q2 2025

Chile

- Industria se redujo en 0,6%
- La participación de mercado aumentó en 1,0 pp llegando a 41,2%
- En 12 meses, la participación de mercado cerró en 39,3% con un incremento de 0,4 pp



Fuente: Boletín estadístico SCJ

Resumen Q3 2025



Variación vs Q3 2024

\$(152) | 0%

\$(1.887) | (11%)

\$(6.141) | (98%)

* Incluye otros gastos extraordinarios de \$(5.037) millones

\$(8.910) | (62%)

Cifras en CLP millones

- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos.
 - Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones).
- Q3 2025: Incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en ingresos de \$729 millones y en EBITDA de \$(16) millones (Q3 2024: hiperinflación en Argentina en ingresos \$1.616 millones y en EBITDA de \$117 millones)
 - Coin in: indicador de actividad en máquinas de azar. Representa el total de la cantidad de apuestas realizadas, es decir, monto por apuesta multiplicado por la cantidad de spins

Ingresos Consolidados en Q3 2025

Industria en 12 meses a septiembre (Chile): subió 0,3% nominal

Casino

Mejor rendimiento, tanto en máquinas de azar como en mesas de juego, explicado principalmente por una mayor retención (Hold)

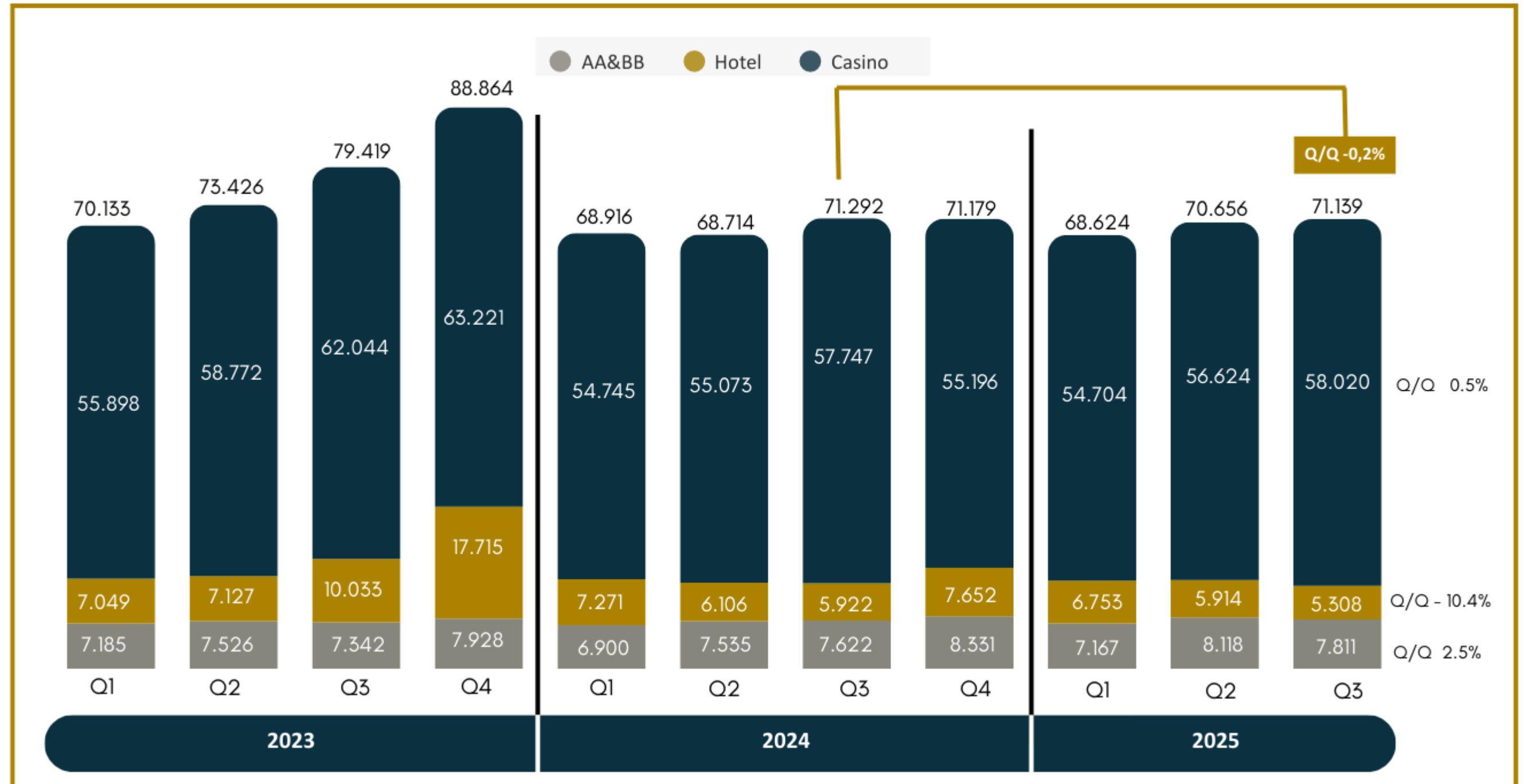
Menores visitas de (0,3)% vs (14,1)%
industria

Hotel

Menor ocupación en Argentina
parcialmente compensado por mantención
de tarifas en dólares

AA&BB

Creció 2.5% vs año anterior



Cifras en CLP millones

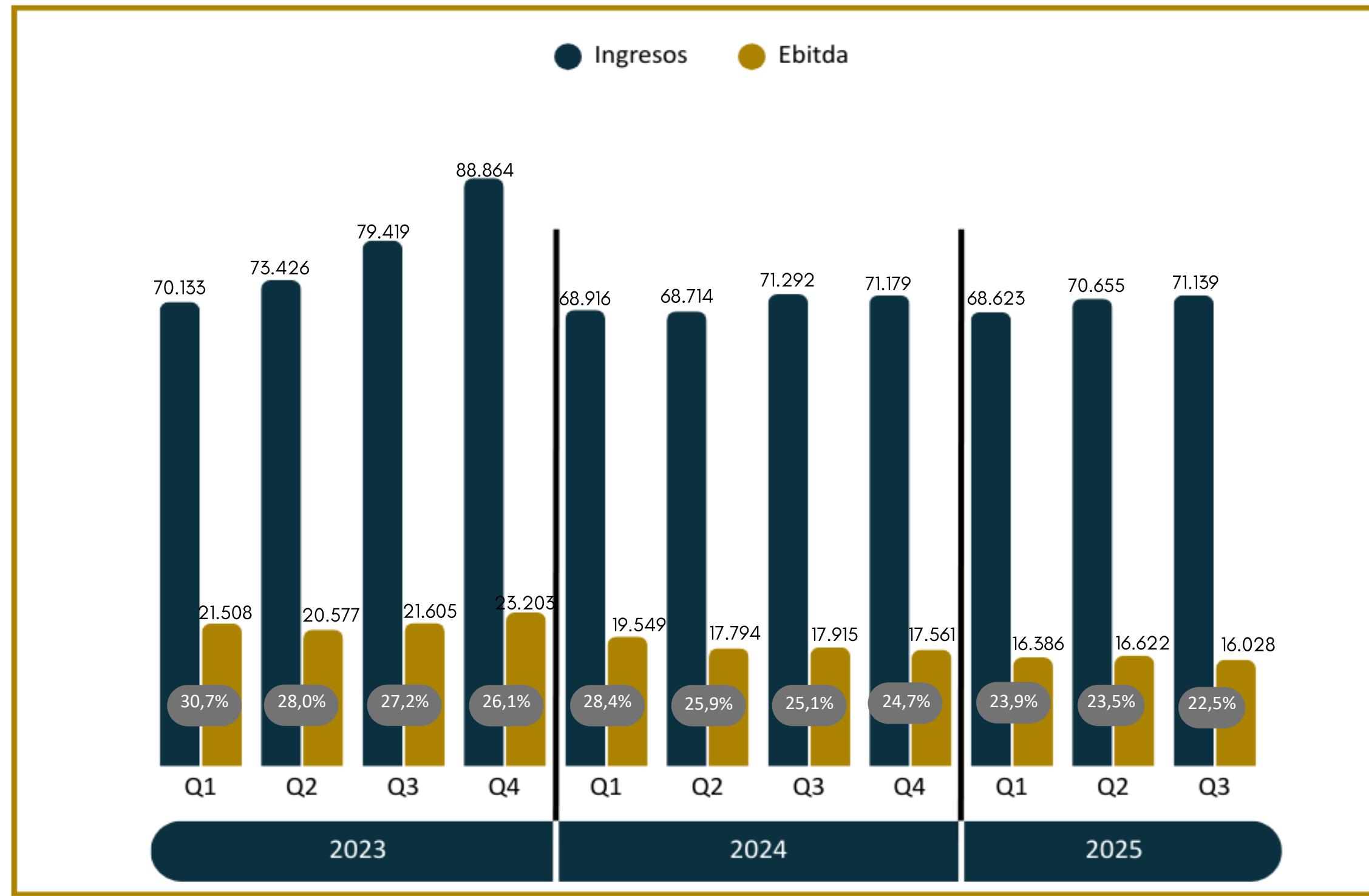
- Nota: Segmento casino incluye corporativo

Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2023-2025

Buen desempeño máquinas de azar y mesas de juego en Chile. Mayor retención (Hold)

Mayor costo de ventas por AA&BB y ajustes por inflación rezagada en Mendoza

GAV: se continúan los esfuerzos en la racionalización de los gastos para compensar lo más posible la presión inflacionaria en Argentina y presión en salarios en Chile



Estado Resultado Consolidado Q3 2025

Variación vs Q3 2024

Ahorros y eficiencia en costo de venta de insumos y menor efecto hiperinflación

Gasto de marketing, sobretasas de contribuciones y mayor gasto salarial en GAV en el contexto de una industria plana

Reconocimiento contable (no caja) de la venta en Perú y activo “non-core” en Panamá con impacto por una única vez de \$(5.037) millones

Impacto por menor ajuste por hiperinflación de \$(133) millones en menor EBITDA

	Q3 2025	Q3 2024	VAR \$	VAR %
Ingresos	71.139	71.292	(152)	0%
Costo de Ventas	(40.383)	(40.780)	397	(1%)
Ganancia Bruta	30.756	30.512	245	1%
Gastos de Administración	(19.716)	(18.242)	(1.474)	8%
Resultado operacional	11.040	12.270	(1.230)	(10%)
Depreciación y Amortización	(4.988)	(5.645)	657	(12%)
EBITDA	16.028	17.915	(1.887)	(11%)
EBITDA %	22,5%	25,1%		(2,6) pp
Resultado No Operacional	(2.730)	(1.687)	(1.043)	62%
Ganancia antes de pérdida por venta de Activos e Impuestos	13.298	16.228	(2.929)	(18%)
Pérdida por venta de Activos (Otros Gastos, por Función)	(5.037)	(425)	(4.612)	>200%
Impuesto a las ganancias	(3.159)	(3.902)	743	(19%)
Ganancia después de impuestos	114	6.255	(6.141)	(98%)

Cifras en CLP millones

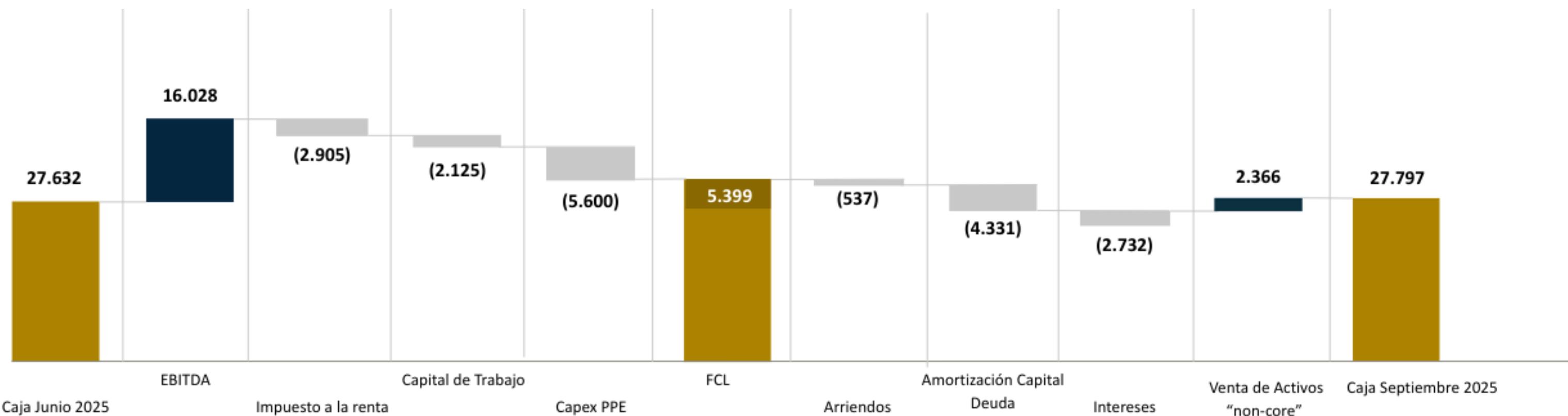
*Q3 2025: Incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en ingresos de \$729 millones y en EBITDA de \$(16) millones (Q3 2024: hiperinflación en Argentina en ingresos \$1.616 millones y en EBITDA de \$117 millones)

Flujo de Caja Consolidado Q3 2025

Generación de Caja sólida y sostenida

- **Flujo de caja libre: \$5.399 millones**
- Capex principalmente asociado a las obras complementarias comprometidas en las sociedades renovantes, inicio de obras en Talca y venta de activo
- Fuente de aproximadamente US\$18 millones se espera en Q4 2025 por la venta de casinos en Perú

Cifras en CLP millones



- Nota: Caja considera efectivo y equivalente al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q3 2025

Casino

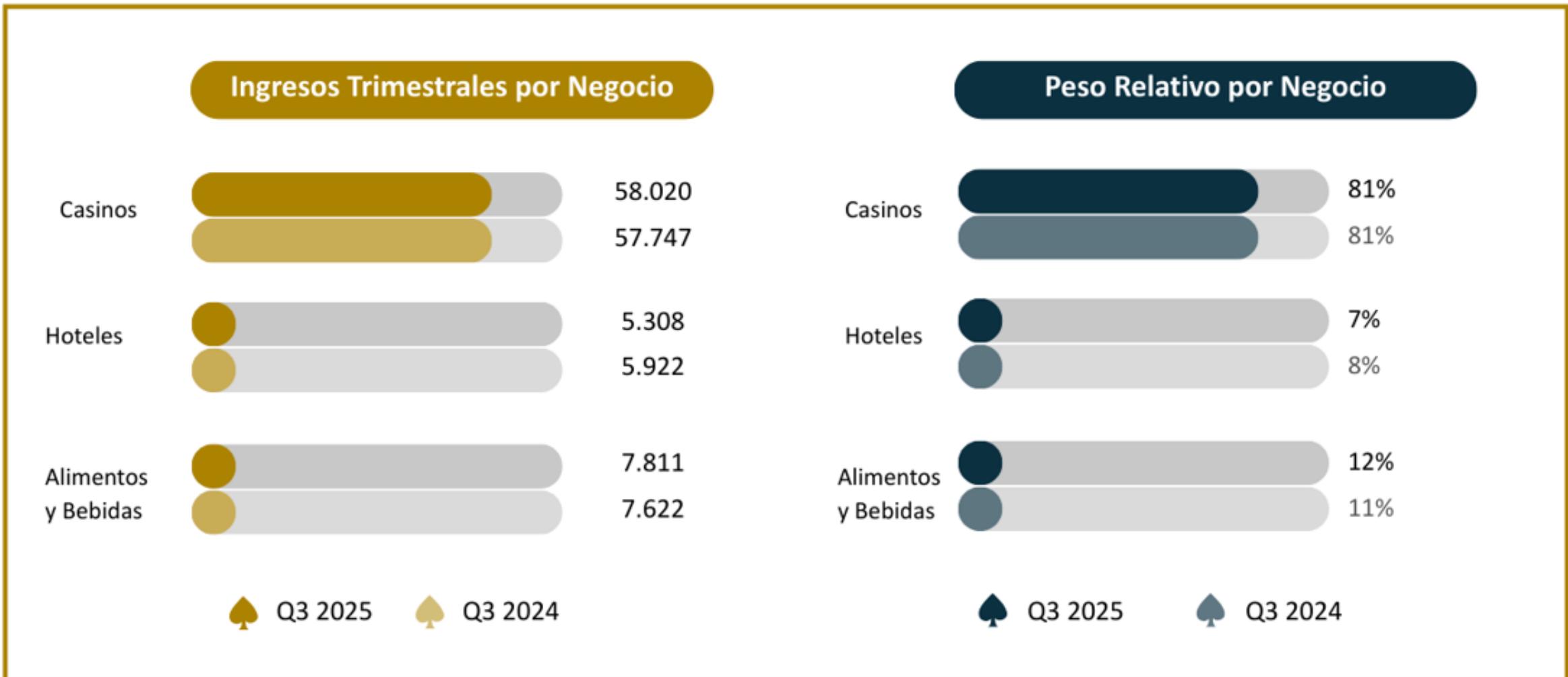
El **ingreso trimestral aumentó un 0,5%**, representando un 81% del ingreso consolidado manteniendo su proporción con respecto al mismo trimestre del año anterior

Hotel

El **ingreso de hoteles fue desfavorable en (10%) por situación económica del ajuste en gasto en Argentina** y su impacto en tasas de ocupación. El segmento representó el 7%, menor al 8% observado en el mismo trimestre del año anterior

AA&BB

Creció un **2,5%** en Q3 vs año anterior, aumentando a un 12% su participación relativa



Cifras en CLP millones



Desempeño Financiero por País Q3 2025

Variación vs Q3 2024

Chile creció sus ingresos en 3% representando 78,5% de los ingresos totales. EBITDA impactado principalmente por GAV

Argentina se continuó con un esfuerzo de racionalización de los gastos, tratando de compensar la alta tasa de inflación rezagada y la presión en las ventas

Perú Casinos creció 4% su EBITDA, reflejando mayor crecimiento en ingresos y buen control de gastos

Perú Online dejó de operar durante este trimestre

Cifras en CLP millones

INGRESOS	Q3 2025	Q3 2024	VAR \$	VAR %
Chile	56.543	54.999	1.544	3%
Perú Casinos	8.176	7.870	305	4%
Perú Online	282	824	(542)	(66%)
Argentina	4.924	5.927	(1.003)	(17%)
Panamá	1.215	1.670	(455)	(27%)
Total	71.139	71.292	(152)	0%
EBITDA	Q3 2025	Q3 2024	VAR \$	VAR %
Chile*	15.073	16.711	(1.637)	(10%)
Perú Casinos **	1.334	1.286	47	4%
Perú Online	(210)	(40)	(170)	<200%
Argentina	(302)	(370)	68	(18%)
Panamá	133	327	(194)	(59%)
Total	16.028	17.915	(1.887)	(11%)

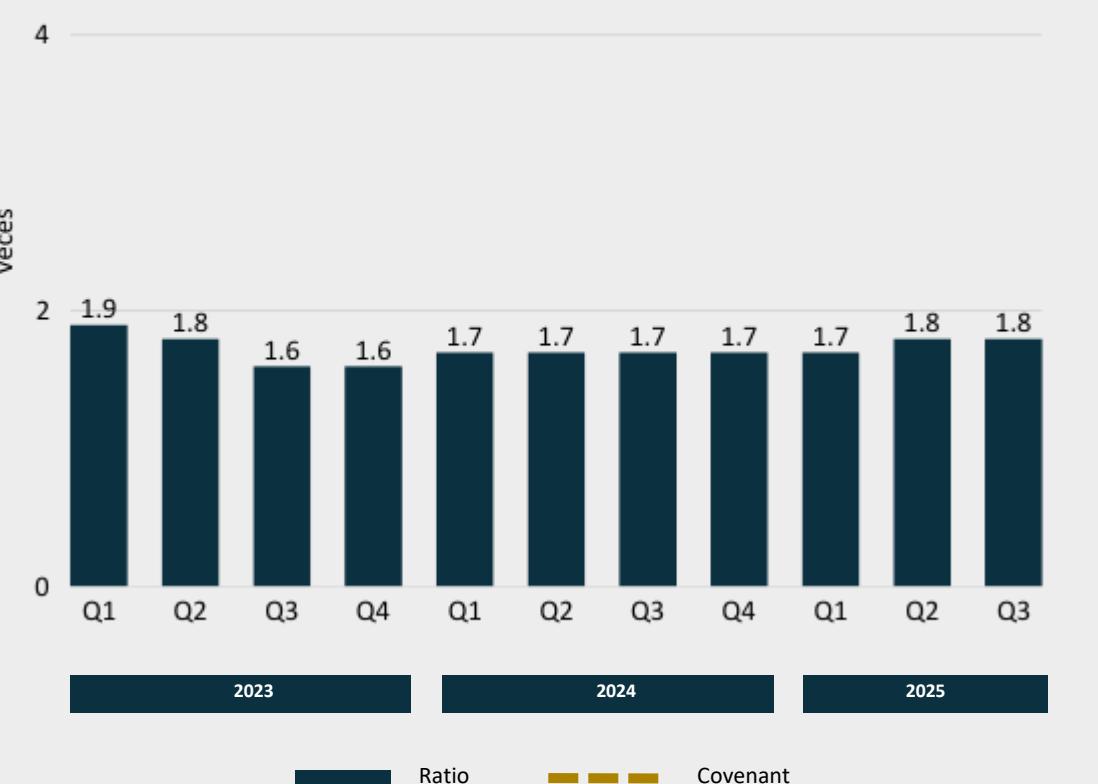
* Incluye segmento Corporativo

** Para efectos de este análisis, las salas de juego en Perú clasificadas como disponibles para la venta se consideran dentro del cálculo de resultados

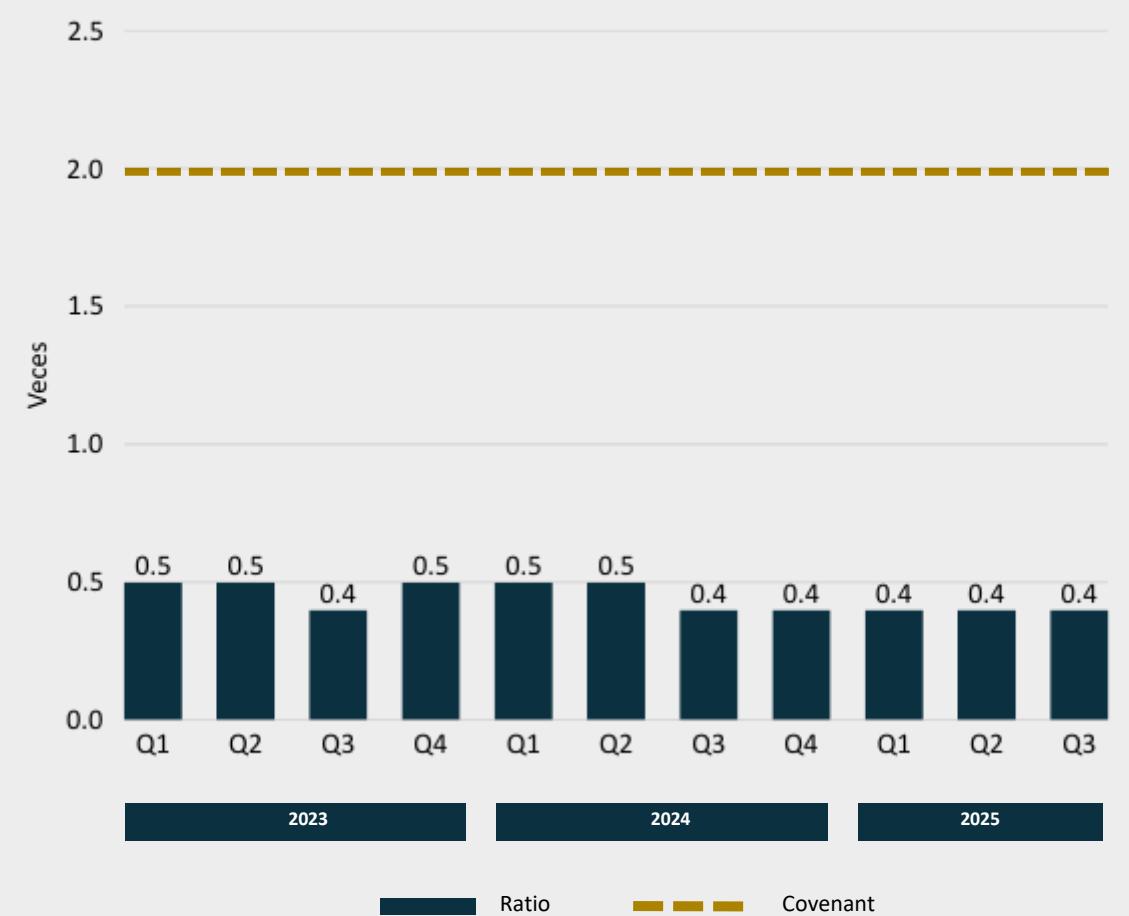
Covenants Q3 2025 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo de prepandemia
- DFN/ Patrimonio se mantuvo en 0,4 veces

DFN / EBITDA 12 meses < 4,5 veces



DFN / Patrimonio < 2 veces



Deuda Financiera 2025: Perspectiva Largo plazo

La compañía continúa con su política de buscar una sólida estructura de deuda a largo plazo para fortalecer el balance
 Reducción de deuda financiera de \$11.708 millones o un 7% en los últimos 12 meses

País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 30-Sept-25	Total Deuda 30-Sept-24	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	CHILE	UF	122.608	117.716	Al Vencimiento	2028	3,96%	0%
Crédito Sindicado	Chile	UF	18.897	32.710	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	20%
	Perú	PEN	7.407	8.289	Mensual	2028	6,81%	7%
Crédito financieros	Argentina	USD	0	123	Al vencimiento/ mensual	2025	6,00%	0%
	Argentina	ARS	0	1.781	Mensual	2027	BADLAR + 5%	0%
Total Deuda			148.911	160.619			6%	18%

Cifras en CLP millones

Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo y solvencia de los bonos se mantuvo sin cambios en categoría “A” por las tres Agencias Clasificadoras

	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectiva	Solvencia	Tendencia
Feb-25	A	Estable	A	Negativo	A	Negativa
Oct-24**	A	Estable	A	CW Negativo	A	Negativa
Jul-24	A	Estable	A	Estable	A	Estable
Feb-25	A-	Favorable	A	Estable	A	Estable
Ene-24	A-	Favorable	A-	Estable	A	Estable
Dic-23	A-	Favorable	A-	Estable	A-	En Observación
Dic-22	A-	Estable	A-	CW en Desarrollo	A-	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21*	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	A-	Negativa
Dic-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Jun-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Dic-18	A-	Estable	A-	Estable	A-	Estable
Dic-17	A-	Estable	-	-	A+	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A+	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Clasificación influida por impacto COVID-19 n el negocio

** Revisión asociada con el hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)



Reconciliación de Información “NO IFRS”

Ganancia Neta a EBITDA

	Q3 2025	Q3 2024
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	114	6.255
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.159	3.902
Depreciaciones y amortizaciones	4.988	5.645
Otros (ingresos) gastos por función	5.277	1.245
Gastos financieros netos	2.113	2.515
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	377	(1.648)
EBITDA	16.028	17.915

Cifras en CLP millones

Balance Consolidado Q3 2025 vs Q4 2024

	Q3 2025	Q4 2024	VAR \$		Q3 2025	Q4 2024	VAR \$
Activos Corrientes				Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.797	34.892	-7.095	Otros pasivos financieros, Corrientes	17.554	19.924	-2.370
Otros activos no financieros, corrientes	4.334	4.235	99	Pasivos por arrendamientos, Corrientes	800	2.247	-1.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.578	8.178	3.400	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.124	33.544	-419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	402	369	34	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.779	0	3.779
Inventarios	2.538	2.849	-311	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.302	6.884	419
Activos por impuestos corrientes	1.425	7.909	-6.484	Pasivos por impuestos Corrientes	1.412	2.652	-1.240
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	48.075	58.431	-10.355	Otros pasivos no financieros, corrientes	8.981	5.584	3.397
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	36.563	0	36.563	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	72.953	70.835	2.118
Total de activos corrientes	84.638	58.431	26.208	Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	23.618	0	23.618
				Pasivos corrientes	96.571	70.835	25.737
Activos no Corrientes				Pasivos no Corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	998	1.356	-357	Otros pasivos financieros, no corrientes	131.357	140.934	-9.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	0	0	0	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.605	21.504	-19.899
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.167	919	248	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	18.092	18.519	-427
Activos intangibles distintos de plusvalía	41.747	57.637	-15.890	Pasivos por impuestos diferidos	13.381	24.946	-11.566
Plusvalía	13.239	19.278	-6.038	Total Pasivos no Corrientes	164.436	205.903	-41.467
Propiedades, planta y equipos	409.896	420.638	-10.742	TOTAL PASIVOS	261.007	276.737	-15.730
Activos por derechos de uso	2.128	20.930	-18.801				
Activos por impuestos, no corrientes	6.390	6.910	-521	Patrimonio			
Activos por impuestos diferidos	9.510	12.284	-2.774	Capital emitido	183.029	183.029	0
Tota activos no corrientes	485.076	539.951	-54.875	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	9.680	18.123	-8.443
TOTAL DE ACTIVOS	569.715	598.382	-28.668	Otras reservas	115.964	120.458	-4.494
				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	308.674	321.611	-12.937
				Participaciones no controladoras	33.885	33.885	0
				Patrimonio Total	308.708	321.645	-12.937
				TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	569.715	598.382	-28.668

Cifras en CLP millones