



DREAMS

RESULTADOS

Primer Trimestre
2024

03 de junio de 2024



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2024. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

◆ **Declaraciones Prospectivas**

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

♥ **Indicadores Financieros No IFRS**

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

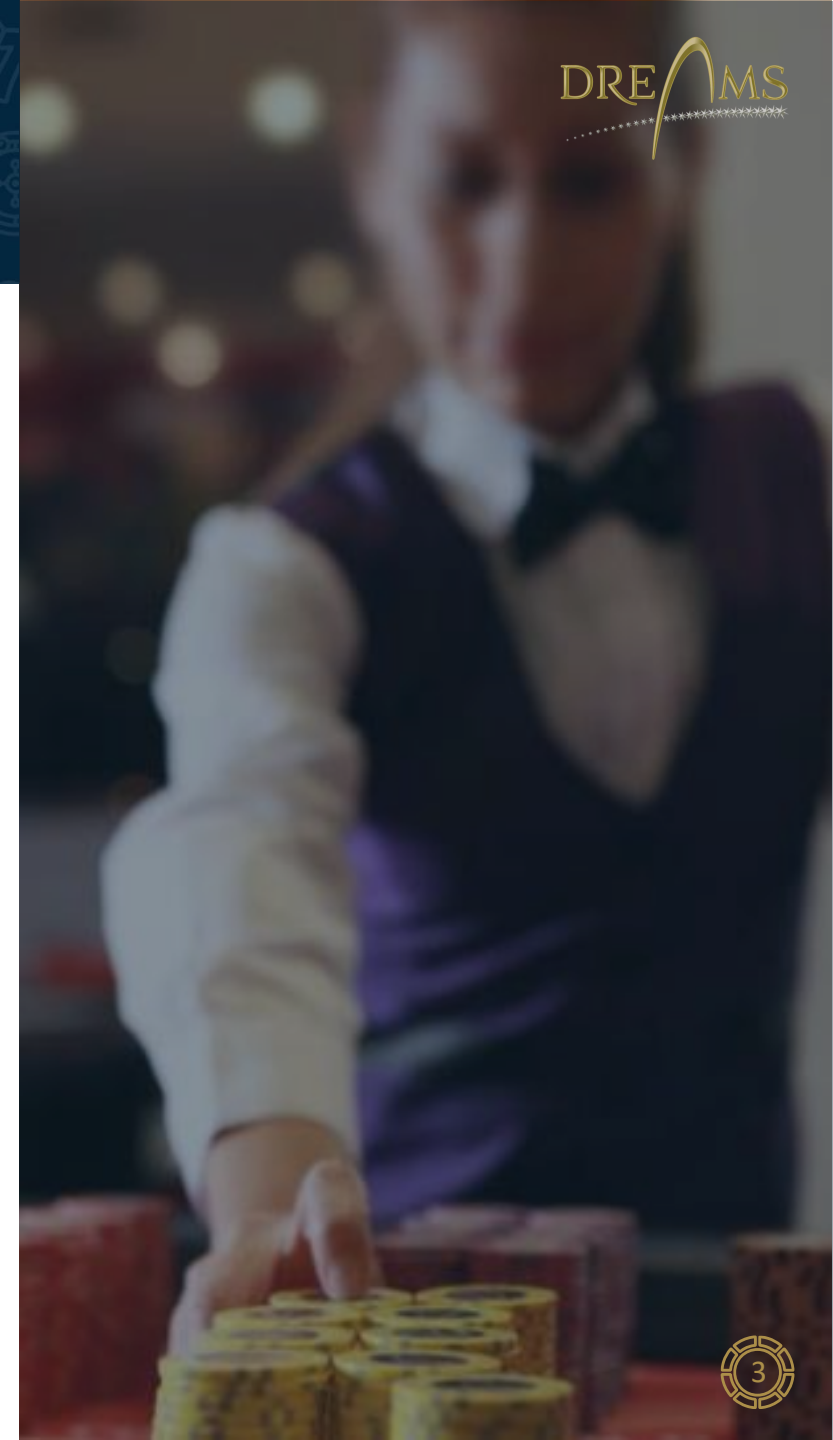
♠ **Base de la Presentación**

La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

Breve Información Corporativa

Dreams S.A. opera veintidós licencias y permisos de operación de casinos: nueve ubicados en Chile, siete en Perú, una en Argentina, cuatro licencias en Colombia y una en Panamá.

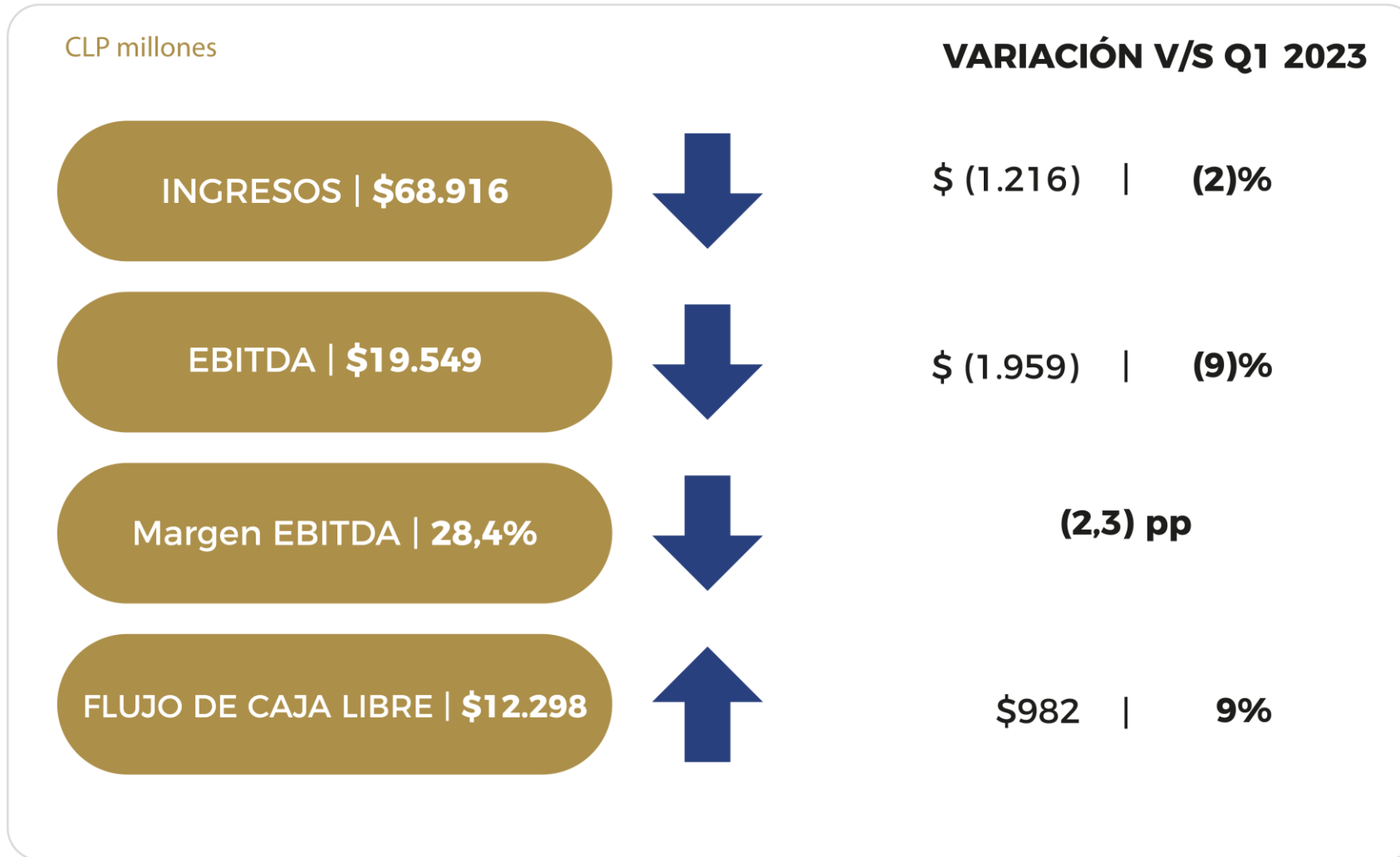
- ♣ En Chile, se ubican en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique, Punta Arenas, Talca e Iquique (permiso de operación). En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
- ♣ En Argentina, la operación se encuentra en la ciudad de Mendoza.
- ♣ En Perú, las siete licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
- ♣ En Colombia, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
- ♣ En Panamá, se opera una licencia ubicada en ciudad de Panamá.
- ♣ Adicionalmente se operan hoteles y restaurantes.





Resultados Financieros Q1 2024

◆ Puntos Destacados Q1 2024

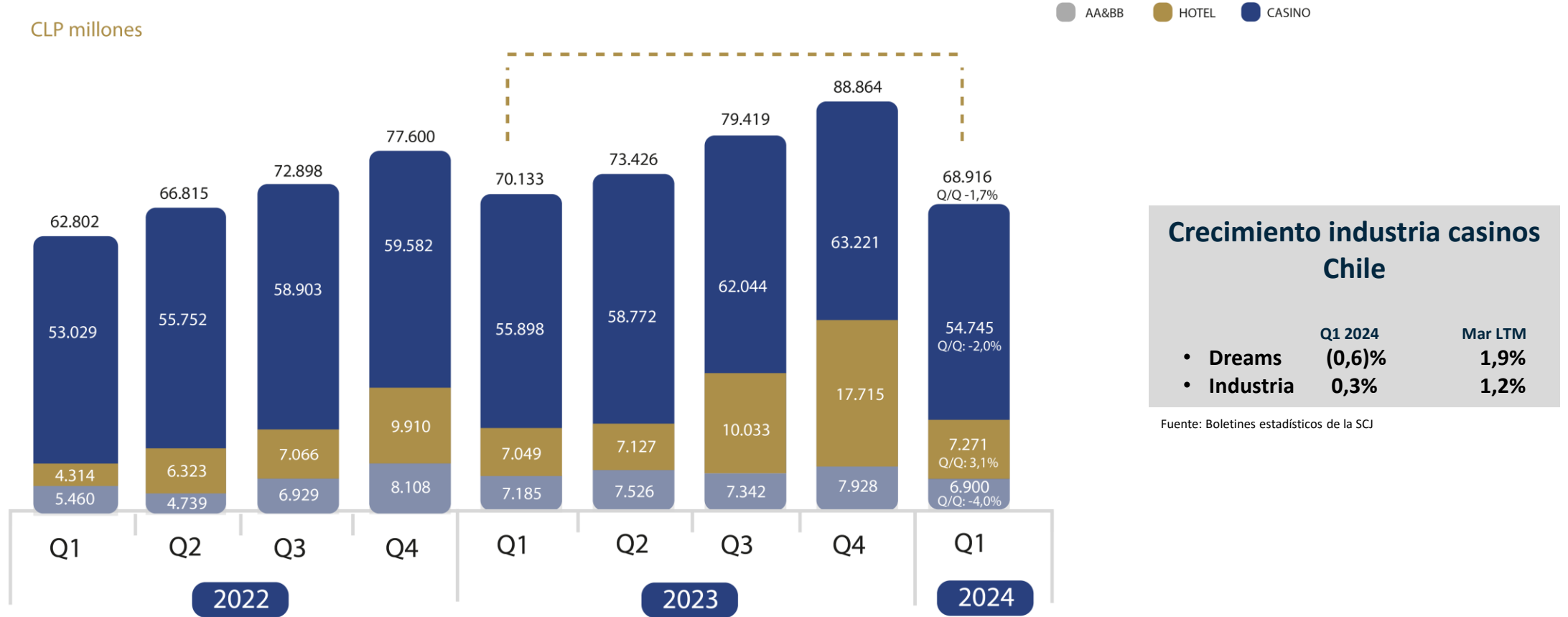


1 El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta (ver Anexo para su reconciliación con la ganancia después de impuestos)

2 Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

* Q1 2024: incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$566 millones y en EBITDA de \$69 millones

♣ Ingreso Consolidado en Q1 2024: Casino registró (2,0)% mientras que Hotel aumentó en 3,1% con respecto a Q1 2023



* Ingresos de Casinos incluye Ingresos de Inmobiliarias



Estado de Resultado Consolidado Q1 2024

CLP millones			Variación vs	
	Q1 2024	Q1 2023	\$	%
Ingresos	68.916	70.133	(1.216)	-2%
Costo de Ventas	(37.994)	(38.377)	383	-1%
Ganancia Bruta	30.922	31.755	(833)	-3%
Gastos de Administración	(17.978)	(16.810)	(1.168)	7%
Resultado Operacional	12.944	14.945	(2.001)	-13%
Depreciación & Amortización	(6.605)	(6.563)	(43)	1%
EBITDA	19.549	21.508	(1.959)	-9%
EBITDA %	28,4%	30,7%		(2,3) pp
Resultado No Operacional	(5.073)	(3.744)	(1.329)	36%
Impuesto a las ganancias	(2.513)	(2.452)	(60)	2%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	5.358	8.749	(3.391)	-39%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	
Ganancia después de impuestos	5.358	8.749	(3.391)	-39%

Variación vs Q1 2023

EBITDA: Influido principalmente por menores visitas a nivel de industria de Casinos y por un menor Hold en mesas de juego (factor temporal) vs el año anterior, con apuesta promedio favorable

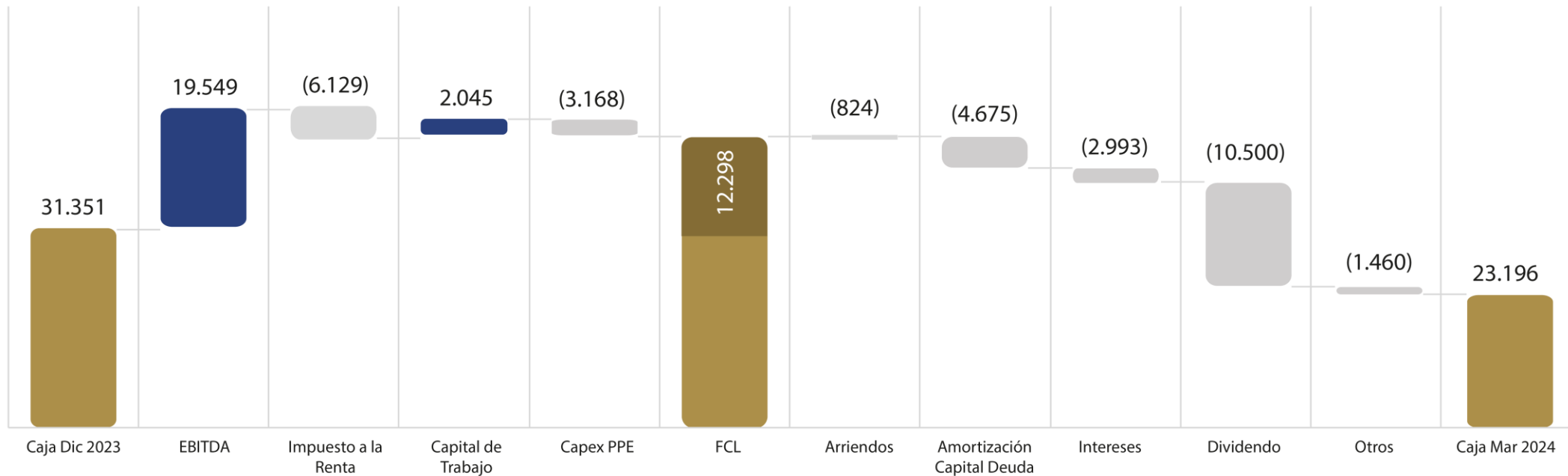
Margen EBITDA: presionado por hiperinflación en Argentina, mayor gasto en energía y gastos generales y marketing en Perú, pero con eficiencia en gastos de personal (3,0% de los ingresos vs 3,3% Q1 2023) y ahorros en servicios externos

Ganancia después de impuestos: Impactada por menor EBITDA, resultado no operacional incluye \$(307) millones de mayor ajuste por hiperinflación en Argentina y \$(520) millones de diferencia de cambio desfavorable

◆ Flujo de Caja Consolidado Q1 2024: se mantiene una sólida generación de Caja

- **Flujo de caja libre: \$12.298 millones**
- El FCL de \$12.298 millones se compara con un flujo positivo de \$11.316 millones de Q1 2023 (explicado por un menor impuesto a la renta y un capital de trabajo positivo). El capex del trimestre estuvo principalmente relacionado a las sociedades renovantes
- Otros: corresponde principalmente al pago de las ofertas económicas en Monticello, Temuco y Valdivia (P Arenas se pagó en abril)

CLP millones

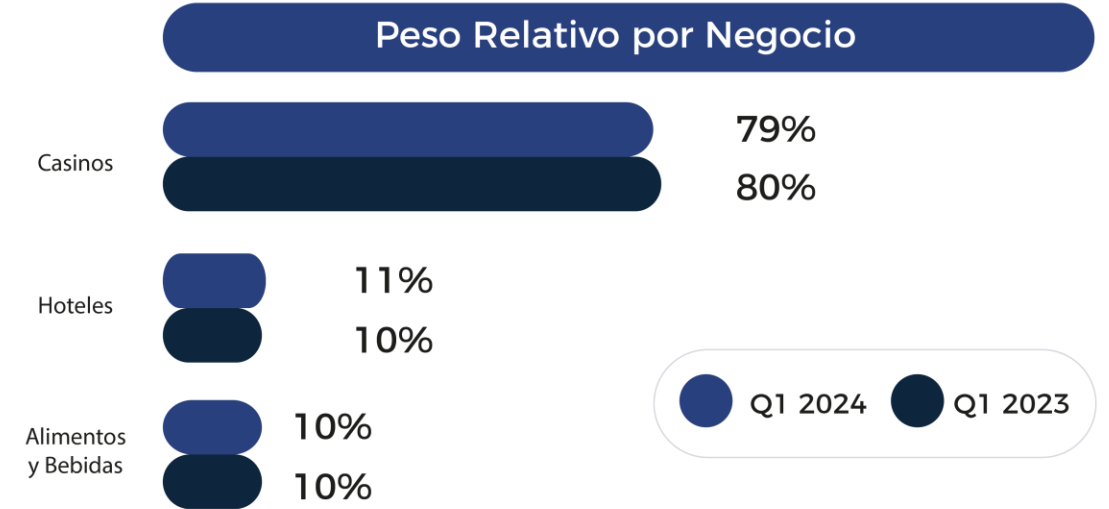
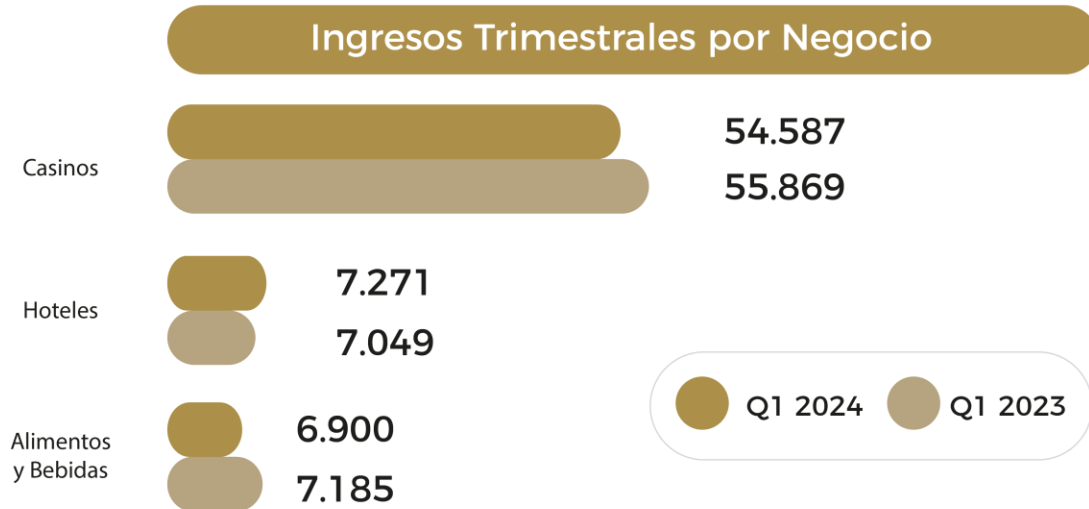




Desempeño Financiero por Negocio Q1 2024

- Los pesos relativos de los negocios se mantuvieron en línea con el año anterior
 - Casinos representó un 79% en Q1 2024 (-1 pp)
 - Hoteles registró un crecimiento de 3% en el trimestre y el segmento de negocio representó un 11% (+1 pp)
 - Alimentos y Bebidas registró (4)% en Q1 2024 vs año anterior, manteniendo su participación relativa de los ingresos

CLP millones



♠ Desempeño Financiero por País Q1 2024

- **Chile** representó **79% de los ingresos totales** en el trimestre en 2024, comparado con 78% en Q1 2023. Contención de GAV por el lado de personal y servicios externos y marketing en línea con las ventas compensaron en parte presión inflacionaria de energía
- **Mendoza** impactado por políticas gubernamentales de austeridad de gasto, normalización de tarifas fijas y reducción de la brecha tipo de cambio. Mantención de tarifas en hotel y ahorros en gastos compensaron parcialmente presión en GAV
- **Perú Casinos** requirió mayor gasto comercial por situación de competencia e industria plana lo que impactó su EBITDA
- **Perú Online** consiguió mantener ventas y mejorar EBITDA vs año anterior con ahorros en gastos

CLP millones

		Variación vs Q1 2023		
			\$	%
INGRESOS	Q1 2024	Q1 2023		
Chile	54.244	54.791	(548)	-1%
Perú Casinos	6.765	6.469	296	5%
Perú Online	775	776	(1)	0%
Argentina	5.673	6.502	(829)	-13%
Panamá	1.460	1.594	(134)	-8%
Total	68.916	70.133	(1.216)	-2%
EBITDA	Q1 2024	Q1 2023	\$	%
Chile	18.297	19.276	(979)	-5%
Perú Casinos	443	1.031	(589)	-57%
Perú Online	(212)	(327)	115	35%
Argentina	895	1.110	(215)	-19%
Panamá	126	418	(292)	-70%
Total	19.549	21.508	(1.960)	-9%

♣ Deuda Financiera 2023: Perspectiva Largo Plazo

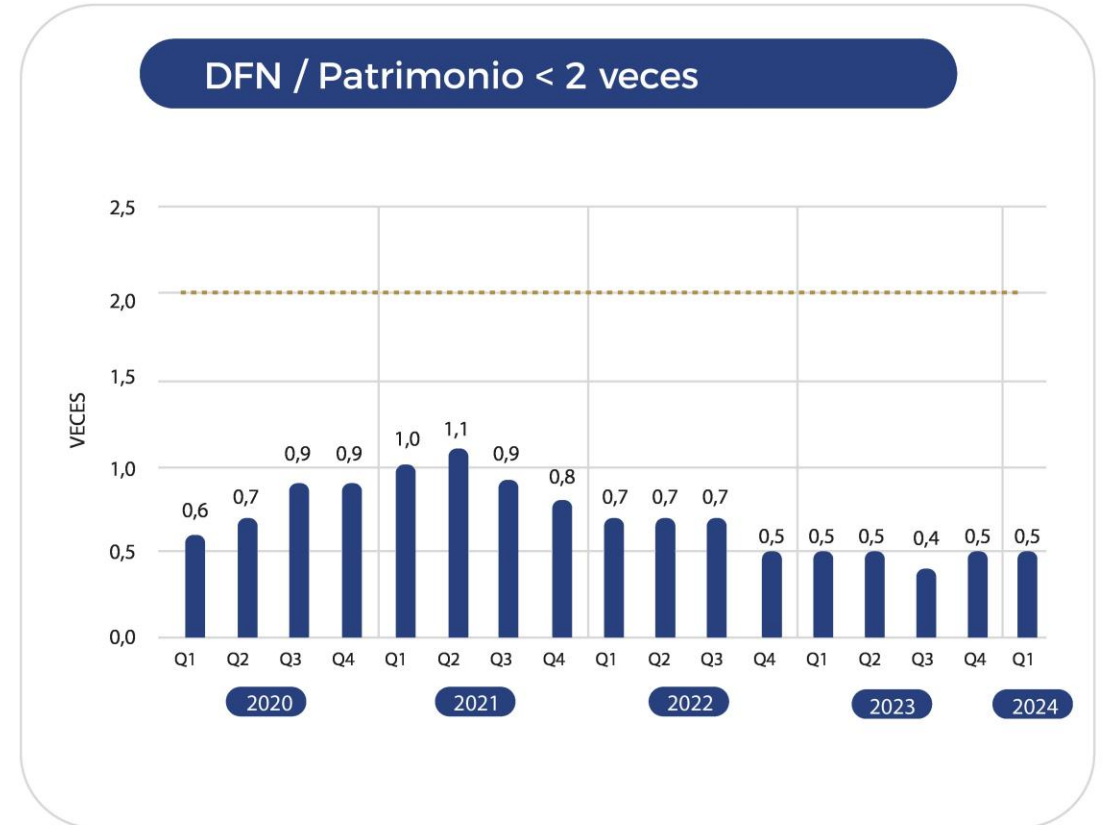
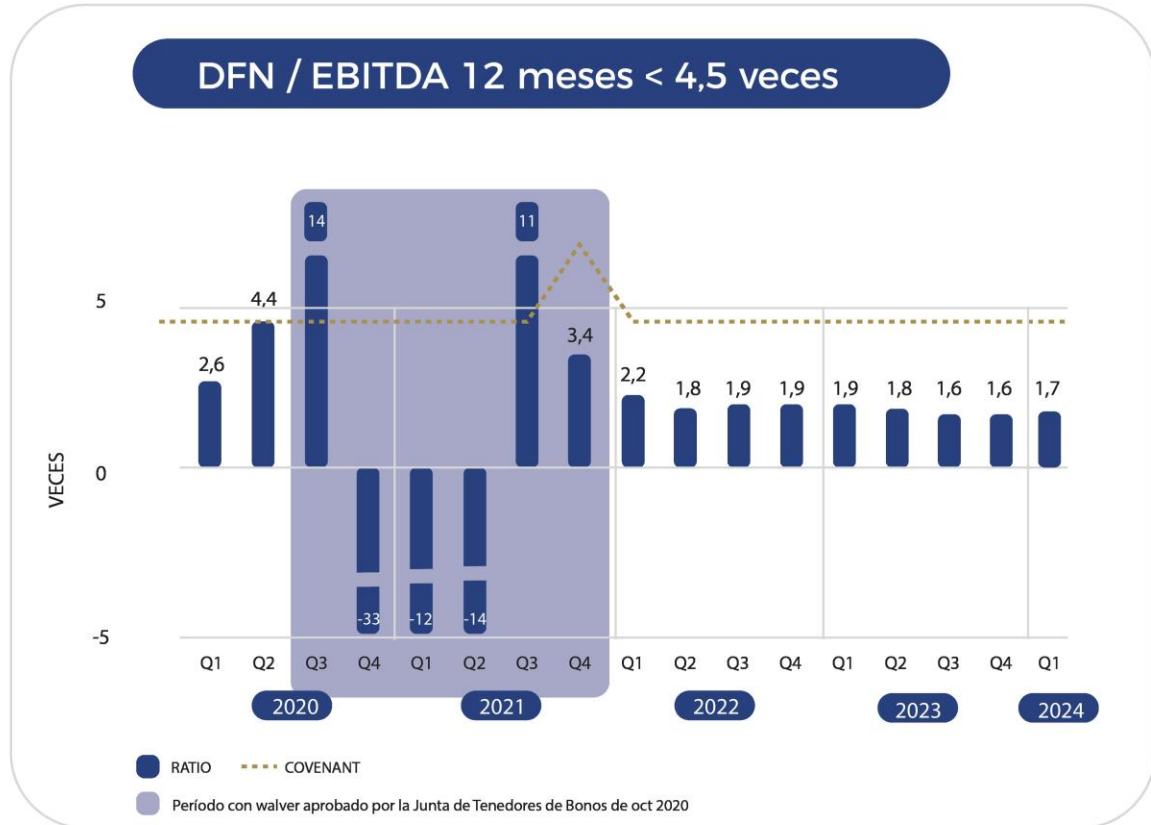
- La compañía continúa con su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- **Reducción de deuda financiera** de \$(3.652) millones a Mar 2024 vs Dic 2023 y de \$(11.874) millones vs Mar 2023

CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 31-Mar-24	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	114.237	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	1%
Crédito Sindicado	Chile	UF	42.728	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	10%	34%
	Perú	PEN	9.574	Mensual	2027	6,81%	5%	18%
Créditos financieros	Chile	CLP	887	Al vencimiento/mensual	2024	3,30%	100%	185%
	Argentina	USD	141	Mensual	2024	6,00%	17%	106%
Total Deuda			167.567				3%	11%

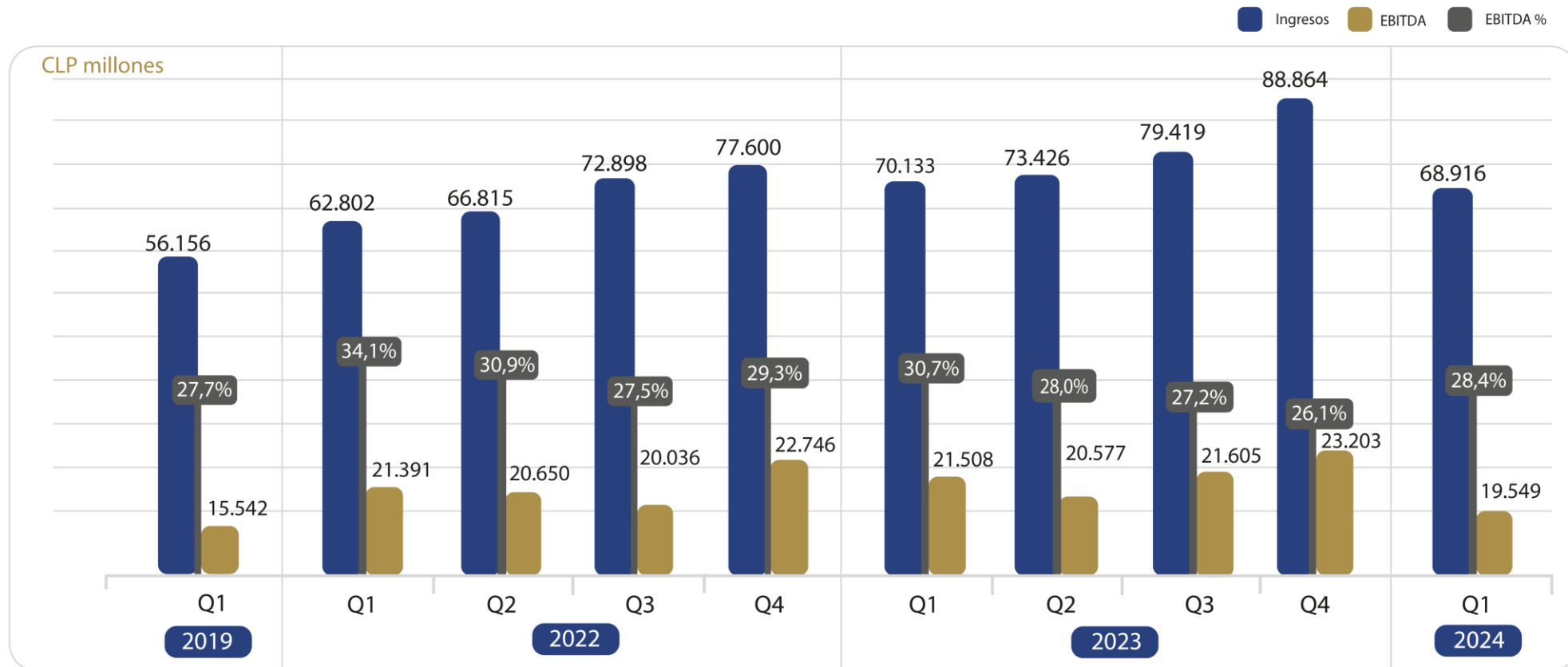
♠ Covenants Q1 2024 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente **cumplimiento con holgura** en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo de prepandemia
- DFN / Patrimonio se mantuvo inferior a prepandemia



◆ Evolución Ingresos, EBITDA y EBITDA % trimestral 2019 – 2024

- Ingresos disminuyeron impactados por menores visitas (caída menor que la industria) y a un Hold menor al año anterior compensados parcialmente por mejores apuestas promedio de 5%



♣ Clasificación de Riesgo

	 Humphreys		 FellerRate		 ICR Chile	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Feb-24	A -	Favorable	A	Estables	A	Estables
Ene-23	A -	Favorable	A -	Estables	A	Estables
Dic-23	A -	Favorable	A -	Estables	A -	En Observación
Abr-22	A- (**)	Estables (**)	A -	Estables	A -	En Observación
Dic-22	A-	Estables	A -	CW En Desarrollo	A -	En Observación
Ene-22	BBB +	Estables	BBB +	CW Negativo	BBB+	En Observación
Dic-21 *	BBB +	Estables	BBB +	CW Negativo	BBB+	Positiva
Sep-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB+	Estables
Jul-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB+	Estables
Mar-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estables	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estables	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estables	A -	Estables	A -	Estables
Dic-17	A -	Estables	-	-	A +	Estables
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estables
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Clasificación impactada por pandemia Covid-19

DREAMS

| ANEXOS



Reconciliación de Información “No IFRS”:

Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA

CLP millones

Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora

Q1 2024

5.358

Q1 2023

8.749

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias

2.513

2.452

Depreciaciones y amortizaciones

6.605

6.563

Otros (ingresos) gastos por función

920

548

Gastos financieros netos

2,380

2.302

Diferencia de cambio y unidades de reajuste

1.773

894

EBITDA

19.549

21.508

Balance Consolidado Q1 2024 vs Q4 2023

CLP millones

ACTIVOS

Activos corrientes

Efectivo y equivalente al efectivo	23.196	31.351	-26%	(8.155)
Otros activos no financieros, corrientes	4.682	4.427	6%	256
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.113	10.477	16%	1.636
Inventarios	2.839	2.895	-2%	(57)
Activos por impuestos	13.802	11.893	16%	1.908

Activos no corrientes

Cuentas por cobrar, no corrientes	1.109	1.066	4%	43
Inversiones contabilizadas método participación	1.048	987	6%	60
Activos intangibles y plusvalía	68.067	57.831	18%	10.236
Propiedades, plantas y equipos	425.570	416.532	2%	9.038
Activos por derechos de uso	20.839	19.283	8%	1.556
Activos por impuestos, no corrientes	7.146	7.355	-3%	(209)
Activos por impuestos diferidos	45.319	43.330	5%	1.989

PASIVOS

Pasivos corrientes

Pasivos financieros corrientes	17.826	19.188	-7%	(1.362)
Otros pasivos corrientes	56.562	52.670	7%	3.891

Pasivos no corrientes

Pasivos financieros no corrientes	147.781	149.741	-1%	(1.960)
Otros pasivos no corrientes	94.313	83.096	13%	11.217

PATRIMONIO TOTAL

TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS

Mar 2024

625.728

56.631

23.196

4.682

12.113

2.839

13.802

569.096

1.109

1.048

68.067

425.570

20.839

7.146

45.319

316.482

74.387

17.826

56.562

242.094

147.781

94.313

309.246

625.728

Dic 2023

607.426

61.043

31.351

4.427

10.477

2.895

11.893

546.383

1.066

987

57.831

416.532

19.283

7.355

43.330

304.696

71.858

19.188

52.670

232.838

149.741

83.096

302.730

607.426

Var %

3%

-7%

-26%

6%

16%

-2%

16%

4%

4%

6%

18%

2%

8%

-3%

5%

4%

4%

-7%

7%

4%

-1%

13%

2%

3%

Var \$

18.302

(4.411)

(8.155)

256

1.636

(57)

1.908

22.713

43

60

10.236

9.038

1.556

(209)

1.989

11.786

2.529

(1.362)

3.891

9.257

(1.960)

11.217

6.516

18.302



DREAMS