



Memoria Anual 2021

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	2
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	3
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	6
4 REMUNERACIONES.....	10
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	10
6 FACTORES DE RIESGO.....	15
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	18
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	18
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	18
10 POLITICA DE DIVIDENDOS.....	19
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	19
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	19
13 ESTADOS FINANCIEROS.....	25
15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	78

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	San Francisco Investment S.A.
Nombre de Fantasía	Monticello
Rol Único Tributario	76.299.170-5
Domicilio legal	Panamericana Sur Km. 57, San Francisco de Mostazal, Rancagua
Fono	(56) (72) 2951 100
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°188

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

San Francisco Investment S.A. (en adelante indistintamente la “Sociedad”), fue constituida como sociedad anónima cerrada, sujeta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. La Sociedad fue posteriormente inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante indistintamente “SVS”, actual Comisión para el Mercado Financiero), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el número 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, en conformidad a los términos contemplados en la Ley N° 19.995 del año 2005, que establece las Bases Generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

En resolución exenta Nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante indistintamente “SCJ”), modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia a San Francisco Investment S.A le fue otorgado el permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley Nro. 19.995.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de San Francisco Investment S.A. se divide en 28.958.003.991, acciones ordinarias, de una serie, y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. A esta fecha, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-K	28.958.003.990	99,999999997%
Dreams S.A.	76.033.514-2	1	0,000000003%

Control de la Sociedad

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resort S.p.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago

Nombre	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-K	28.958.003.990	99,999999997%

A su vez, la propiedad accionaria de la controladora SFI Resort S.p.A. (en adelante indistintamente "SFIR") se presenta de la siguiente forma:

Nombre	Porcentaje Accionario
Dreams S.A.	99,999999997%

Finalmente, la propiedad accionaria de la controladora de SFIR, la sociedad Dreams S.A. se distribuye de la siguiente forma:

Nombre	Porcentaje Accionario
Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	99,99%
Inversiones Salmones Limitada	0.01%

2.2. Cambios en la Propiedad de la Sociedad

Novosun S.A., (la adquirida Legal o adquiriente contable) fue constituida como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 09 de mayo de 2007, otorgada en la Trigésima tercera Notaría de Santiago. Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.862.640-5.

Con fecha 15 de febrero de 2015, los accionistas de la Sociedad Sun International Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de las sociedades Sun Latam SpA, Novosun S.A., San Francisco Investment S.A. y SFI Resorts S.A., firmaron un memorándum de entendimiento con los accionistas de Dream S.A. (La adquiriente legal o adquirida contable) relacionado a un acuerdo de fusión con el fin de juntar estratégicamente sus negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Dicho acuerdo de fusión fue concretado el 31 de agosto de 2015, con la firma de los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Dream S.A., denominada “Acuerdo de Fusión”, la cual quedaría sujeta a las aprobaciones en cada uno de los países por los organismos fiscalizadores respectivos. Cabe señalar que este acuerdo genera sinergias relevantes para SIL en Latinoamérica, ya que le permitirá a través de Chile mantener una plataforma de inversiones para toda Latinoamérica.

Con fecha 9 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N° 178, aprobó la fusión de las sociedades filiales de Sun International Ltd.; Novosun S.A. y filiales, Ocean Sun de Panamá y Nao Casino de Colombia por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó el mismo día a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, vía hecho esencial (previamente se había obtenido las aprobaciones en Perú, Colombia y Panamá).

Con fecha 1 de julio de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la operación de fusión

conforme a lo descrito en los párrafos precedentes entre Sun International Ltd. y Dream S.A., quedando como matriz del holding la sociedad Dream S.A. y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

Con fecha 21 de agosto de 2021, y por medio de Hecho Esencial de la Sociedad Sun Dreams S.A., la sociedad informó al mercado y a esa Comisión sobre la suscripción de un Contrato de Compraventa de Acciones celebrado en dicha fecha entre Sun Latam SpA ("Sun Latam") y Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada ("Pacífico"), en virtud del cual Pacífico adquiriría de Sun Latam acciones de la Compañía equivalente a aproximadamente el 65% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad, una vez cumplidas las condiciones precedentes singularizadas en dicho instrumento.

En ese contexto, con fecha 16 de noviembre 2021, ambos accionistas han certificado el cumplimiento de todas y cada una de las condiciones precedentes singularizadas en el Contrato de Compraventa, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego y las demás autorizaciones corporativas que correspondan para ambos accionistas, por consiguiente, han procedido a suscribir todos los actos y contratos que han resultado necesarios para la materialización de la adquisición, por parte de Pacífico, de aproximadamente el 65% del total de las acciones emitidas por esta Compañía.

Por consiguiente, y al haberse materializado la operación, con esta fecha, Sun Latam ha dejado de ser accionista de la Compañía, y Pacífico se ha constituido como el único titular, ya sea directamente o a través de alguna de sus personas relacionadas, del 100% de las acciones emitidas de la Sociedad Sun Dreams S.A., ahora cambiando su nombre a Dreams S.A.

La Sociedad Dreams S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Panamericana Sur KM 57, San Francisco de Mostazal, Región de O´Higgins.

Dreams S.A. se constituyó mediante escritura pública, repertorio N° 6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A.",

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. El Grupo es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, dos operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

San Francisco Investment S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

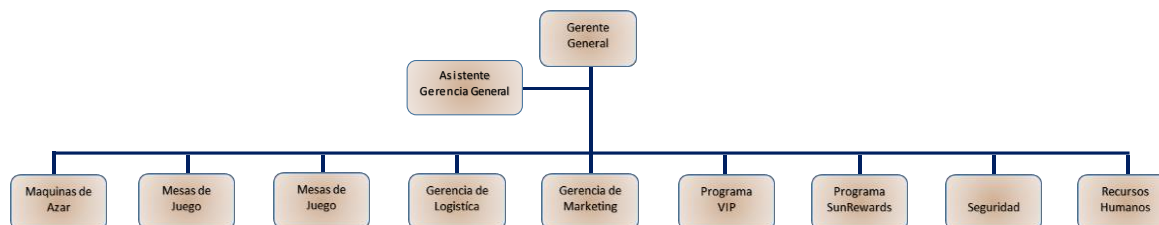
El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 está compuesto por un Gerente General y once Gerentes de Área.

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 destacan los siguientes:

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Manuel Ivan Rojas Ramirez	Biólogo Marino	10.655.248-7	Gerente General
Gustavo Estay Vega	Egresado Ing Civil Industrial	8.730.103-6	Director Operaciones
Enrique Adrian Aliquo Maciel	Sin profesión	22.948.937-2	Director de Juegos
Victor Hugo Sanhueza Villegas	Egresado de Derecho	13.323.948-0	Sub Gerente de Hospitality
Maria Soledad Krasñansky Simari	Sin profesión	26.908.188-0	Marketing Manager
Gonzalo Zuñiga Muñoz	Sin profesión	9.815.087-0	Jefe Seguridad

Al 31 de diciembre de 2021 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



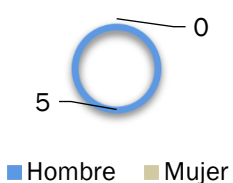
Número de trabajadores de la entidad:

La Sociedad reporta un total de 619 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

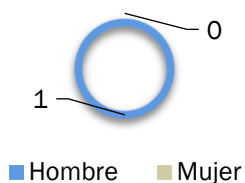
Número de Trabajadores	31-12-2021	31-12-2020
Gerentes y Ejecutivos Principales	7	12
Profesionales y Técnicos	270	303
Otros trabajadores	342	412
Total	619	727

La composición del personal por Género es la siguiente:

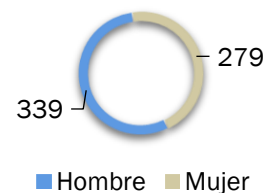
Directores por Género



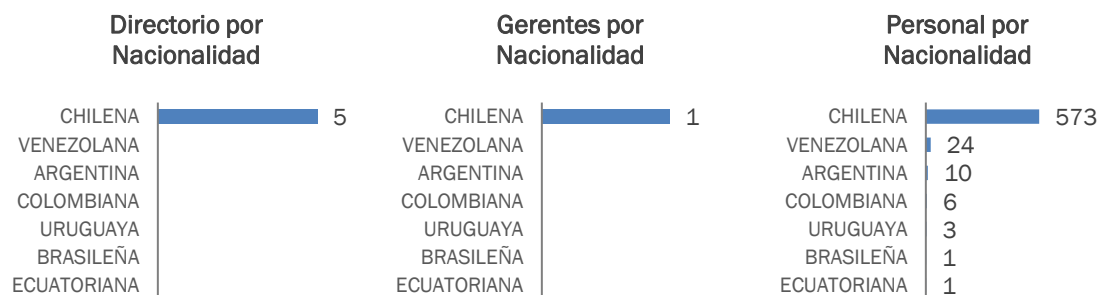
Gerentes por Género



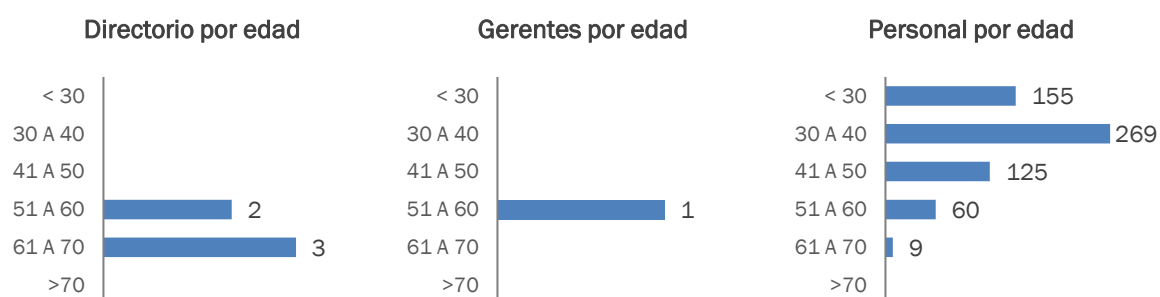
Personal por Género



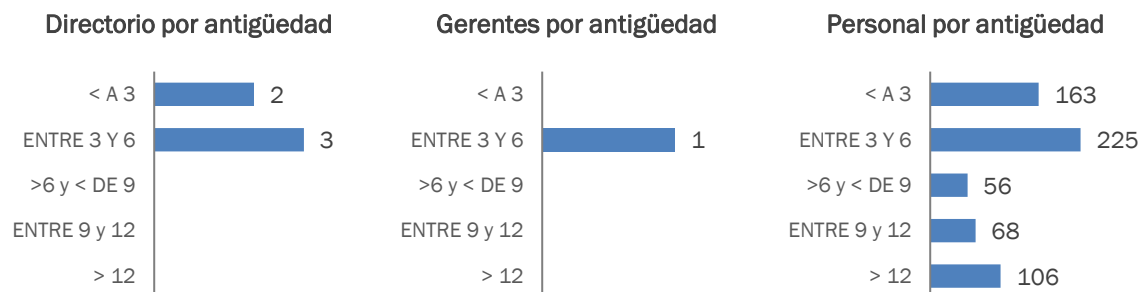
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	Mujeres vs Hombres (Sueldo Bruto)
Asst Purchaser	97%
Bar Personnel	101%
Bartender	104%
Bartender Pt20	101%
Cashier Entry Level	101%
Cashier Pt20	96%
Cashier Supervisor	93%
Cashiers	96%
Casino Host	71%
Commis Chef	99%
Count Assist Pt20	100%
Count Assistant	98%
Count Supervisor	96%
Croupier	99%
Croupier Pt20	100%
Vigilante Privado	101%
Dealer Inspector	100%
Demi Chef	106%
Gaming Analyst	79%
Gaming Duty Manager	144%
Gsa Pt20	100%
Guardia de Seguridad	98%
Guest Service Attendant	100%
Laundry Operator	114%
Monitoring Officer	73%
Officer Surveillance Training	100%
Oficial de Turno	93%
Rest. Assist A	97%
Restaurant Supervisor	91%
Slots Floor Supervisor	126%
Slots Superv Trainee	100%
Steward	107%
Tables Inspector	98%
Waitron	100%
Waitron Pt20	100%
Waitron/Busspt20	98%

4 REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2021, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$570.339.- para el ejercicio diciembre 2021, (M\$548.601.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad fue constituida con el objeto de participar en el primer proceso de licitación de permisos de operación de casinos de juego llevado a cabo por la SCJ entre los años 2005 y 2006 postulando a un permiso de operación de un casino de juegos ubicado en la comuna de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

Tras el Acuerdo N° 4 de fecha 21 de diciembre de 2006 adoptado por el Consejo Resolutivo de la SCJ (en adelante, el "Acuerdo N° 4"), mediante Resolución Exenta N° 347 de fecha 27 de diciembre de 2006 (en adelante, la "Resolución N° 347"), la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de diciembre de 2006, la SCJ otorgó a la Sociedad un permiso para operar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, Región de O'Higgins, por el plazo de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso 3° del artículo 28 de la Ley N° 19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego.

De conformidad con la Resolución N° 347, la Sociedad debía desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses y dar inicio a la operación del casino de juego dentro del plazo de 12 meses, todo ello desde la fecha de publicación del extracto de la Resolución N° 347 en el Diario Oficial. Con fecha 4 de enero de 2007, sin embargo, la Sociedad presentó un recurso de reposición administrativa en contra de la Resolución N° 347 ante la SCJ, solicitando se ampliara el plazo que se le otorgó

para comenzar las operaciones del casino. Con fecha 9 de enero de 2007, la SCJ emitió la Resolución Exenta N° 7, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de ese mismo año, y que acogió dicho recurso, ampliándose a 16 meses el plazo para que la Sociedad diera inicio a la operación del casino de juego.

En resolución exenta Nro.557 de la SCJ, concede a la Sociedad San Francisco Investment S.A. una prórroga de 12 meses adicionales al plazo originalmente otorgado para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado. En consecuencia, en virtud de la prórroga otorgada, el plazo de 36 meses contemplados en el plan de operación de la sociedad, para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado, se extenderá hasta 48 meses, es decir el 29 de diciembre de 2010.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juegos ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010. En consecuencia, a contar de Octubre de 2010, el proyecto integral se encuentra totalmente aprobado.

5.2 SECTORES INDUSTRIALES O ECONÓMICOS EN LOS CUALES LA SOCIEDAD DESARROLLA SUS ACTIVIDADES

San Francisco Investment S.A. es una sociedad anónima cerrada, cuyo giro social es la operación de un casino de juegos y sus servicios anexos en la comuna de Mostazal.

El sector industrial en que se desarrolla la actividad de la Sociedad es la explotación de casinos de juegos de azar.

Debido a que el casino se encuentra ubicado a la altura de Angostura en la Ruta 5 sur, el principal mercado al que apunta su negocio corresponde especialmente a los habitantes de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins y la Región Metropolitana, y secundariamente al flujo de habitantes del resto del país y del extranjero.

Por otra parte, se espera que el proyecto integral autorizado, el que incluye entre otras instalaciones, un hotel de 5 estrellas, cuatro restaurantes, un SPA, gimnasio y piscina cubierta, un centro de convenciones, un paseo comercial y el espacio multipropósito "Gran Arena Monticello", inaugurado oficialmente el 9 de septiembre, con capacidad para 4.000 personas, presentando una cartelera de artistas destacados y desarrollando espectáculos de primera categoría, permitirán situar al turismo nacional e internacional como parte del área

de influencia del proyecto, y convertirse en una gran alternativa en servicios de hoteles, centros de convenciones, espectáculos y entretenimiento.

Los competidores de la Sociedad son los siguientes:

a. En forma directa, podemos mencionar los siguientes casinos:

El casino que se encuentra en Rinconada de Los Andes, Región de Valparaíso, quien ha hecho una fuerte campaña publicitaria para posicionarlo como el casino de Santiago. En este mismo sentido, tiene una oferta importante de máquinas de juegos, que a diciembre de 2021 está compuesto por 59 mesas de juegos, 100 posiciones de bingo y 998 máquinas de azar.

El casino que funciona en Santa Cruz, Región de O'Higgins, aunque por tamaño y cercanía, apunta más a los turistas que realizan la Ruta del Vino del Valle de Colchagua.

El casino que opera actualmente en Viña del Mar y el casino de San Antonio, ambos ubicados en la Región de Valparaíso.

b. En forma indirecta, los restaurantes, cines y centros de entretenimiento ubicados en los malls, siendo estos principalmente Mall Parque Arauco, Mall Alto Las Condes, Mall de Rancagua y Mall Plaza Sur.

Durante el ejercicio enero a diciembre 2021 y 2020 la Sociedad se ha consolidado como el Casino de mayor relevancia del país, acogidos a la ley Nro. 19.995. En este sentido, de acuerdo a las estadísticas entregadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para el periodo enero a diciembre 2021, la Sociedad tuvo un 28,86% del total de los ingresos brutos de toda la industria acogida a la Ley de Casinos, situándose en el primer lugar. Así mismo, hasta diciembre del año 2021, el Casino tuvo visitas totales por 208.747 clientes, que representan el 16,35% del total de las visitas a los casinos, posicionándose también en el primer lugar de la industria respecto de esta variable.

5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

En lo que se refiere a la operación de casino, la sociedad a diciembre de 2021, tiene 82 mesas de juegos, 2.326 máquinas de azar que se encuentran operativas en el piso de juegos, además de 300 posiciones de bingo. Dentro de los servicios anexos, cuenta con bares, gaming bar y restaurantes.

En el área de casino, la sociedad posee un programa de fidelización de clientes, el cual consiste en que cada cliente se puede hacer socio de este club de privilegios, para lo cual necesita registrarse. Por el hecho de registrarse, el cliente obtiene una tarjeta personalizada, que le da derecho a descuentos y promociones

dependiendo de los puntos que acumule y de acuerdo al color de la tarjeta (el sistema está dividido en tarjetas, denominadas: Gold, Black, platinum y one).

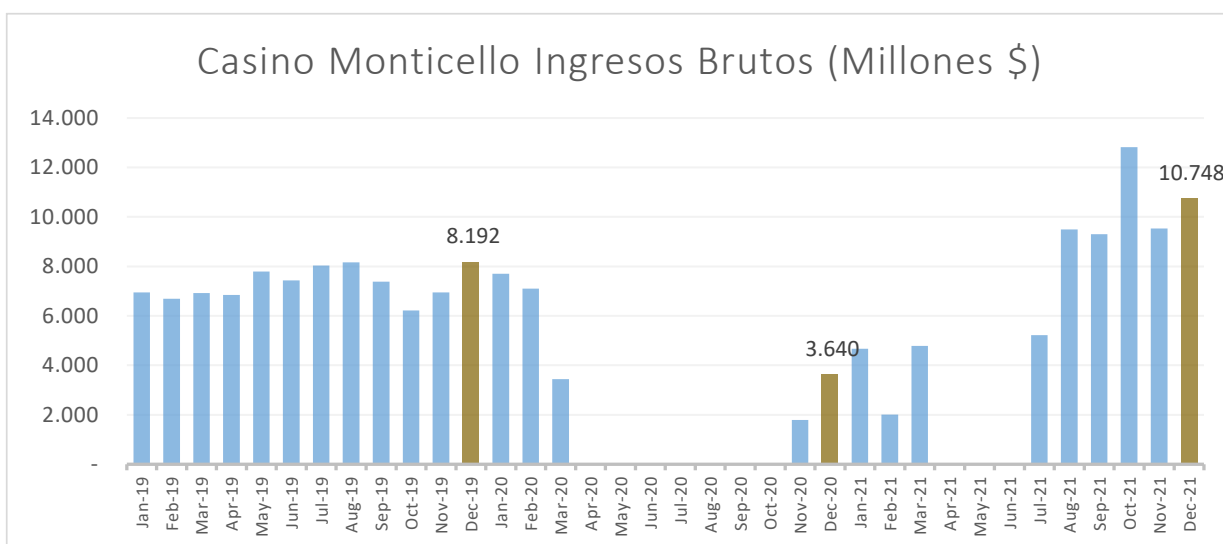
Nuestros principales proveedores, asociados a los servicios que se requieren para nuestra operación, son Aseos Industriales Limtec Spa, que está asociado al aseo del casino y Transportes Quilical Ltda., quienes nos proveen del servicio de transporte tanto de personal, como de clientes. En lo relacionado a proveedores de alimentos y bebidas, que tienen directa relación con nuestros restaurantes, podemos mencionar entre otros a BAT Chile S.A., Embotelladora Andina S.A., Comercial CCU S.A., Productos Fernández S.A., entre varios otros.

La Sociedad es propietaria de la mayoría de las máquinas, mesas de juego y todo el equipamiento operativo para desarrollar el negocio. Además, la compañía mantiene seguros vigentes por los bienes físicos contra todo riesgo, entendiéndose como tal:

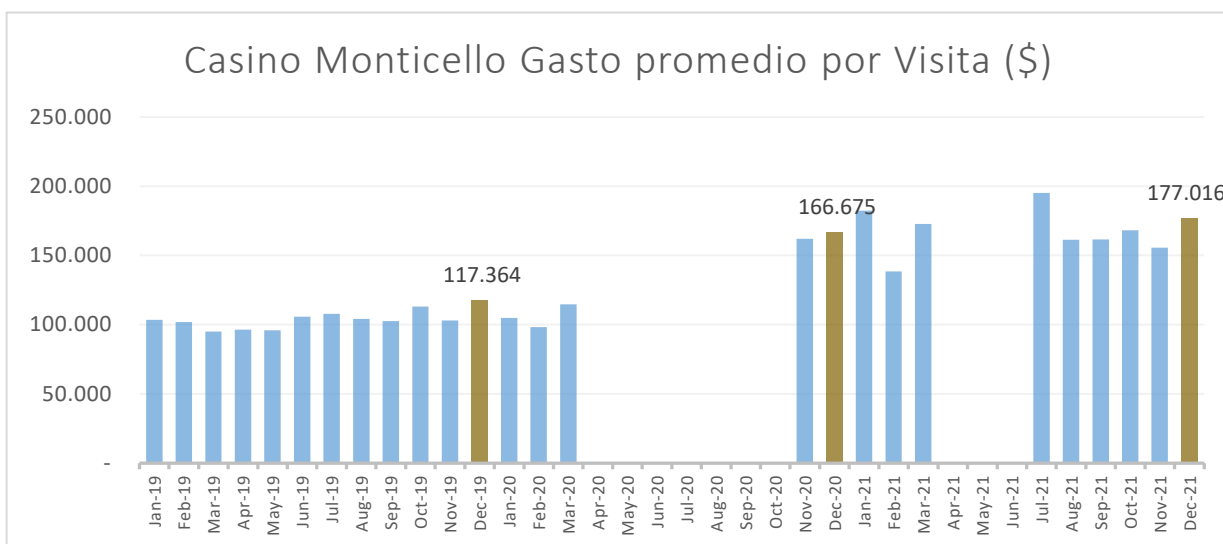
Peligro natural, incendio, rayos, explosión, tormenta, viento, agua, granizos, nieve, accidente aéreo, impactos, terremotos, hundimiento, derrumbamiento, temblor, combustión espontánea, fuga de rociador, daño misceláneo, robo, hurto, bienes en tránsito, asesinato, suicidio, intoxicación, daños accidentales incluyendo eléctrico y pana mecánica. Toda propiedad real y personal incluyendo edificios, plantas, contenidos, equipamiento, maquinaria, materiales para venta, efectivo, documentos en stock, propiedad de terceros, custodia y control del asegurado original, propiedades adquiridas durante el período de seguro y propiedad para lo cual originalmente fue asegurado y de lo cual asume responsabilidad incluyendo pérdidas consecuentes. Cobertura de terremoto incluyendo incendio y la interrupción de negocios.

La Sociedad es arrendataria de parte de la propiedad ubicada en la comuna de Mostazal, Región de O'Higgins, correspondiente al Lote A del Plano de Regularización y Subdivisión archivado bajo el número 1.103 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2005, propiedad en la cual se emplaza el casino de juegos Monticello.

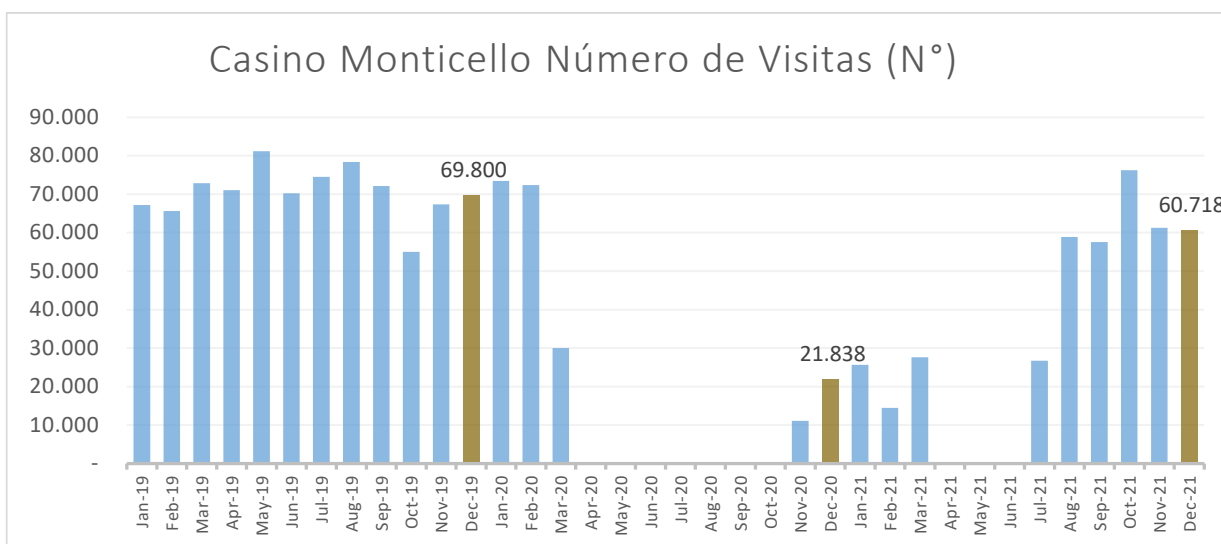
El inmueble fue vendido y transferido a SFI Resorts S.p.A. en virtud del contrato de compraventa de inmueble celebrado por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgado en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, suscrito entre SFI Resorts S.p.A. y la Sociedad. Al mismo tiempo, la Sociedad celebró un contrato de arrendamiento con SFI Resorts S.p.A. respecto de una parte del inmueble antes señalado, en la que se ubica actualmente el casino de juegos. Dicho arrendamiento se celebró por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 17 de julio de 2008. El arrendamiento del inmueble se inscribió a nombre de la Sociedad a fojas 4.773, número 3.715 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008. Con fecha 23 de octubre de 2009, se realizó una modificación al contrato original, cambiando la renta mensual a un monto fijo más un variable. A contar del 01 de enero del 2015, se materializó un aumento importante en el canon de arriendo mensual, conservando su estructura: una porción fija y otra variable.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2021

6 FACTORES DE RIESGO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos:

	Corrientes		Total corrientes	31-12-2021 No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.725.430	-	10.725.430	70.866	-	-	70.866	10.796.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15.281.950	-	15.281.950	9.952.474	-	-	9.952.474	25.234.424
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.022.179	-	1.022.179	-	-	-	-	1.022.179
Total pasivos	27.029.559	-	27.029.559	10.023.340	-	-	10.023.340	37.052.899

	Corrientes		Total corrientes	31-12-2020 No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.403.487	-	4.403.487	-	-	-	-	4.403.487
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.319.783	-	9.319.783	17.687.924	-	-	17.687.924	27.007.707
Otras provisiones corrientes	-	-	-	380.126	-	-	380.126	380.126
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.067.707	-	1.067.707	-	-	-	-	1.067.707
Total pasivos	14.790.977	0	14.790.977	18.068.050	-	-	18.068.050	32.859.027

RIESGO INHERENTE

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGO DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

REGULACIÓN

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD - COVID 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de

aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

San Francisco Investment S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

San Francisco Investment S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2021 para este período, muestran una ganancia de M\$12.722.875.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021, quedan como sigue:

Capital Emitido y Pagado:	M\$ 28.562.575
Otras reservas varias:	M\$ 437.425
Ganancias Acumuladas:	M\$ 28.789.480
Patrimonio neto:	M\$ 57.789.480

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2021 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Período desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente

comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N° 43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N° 6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, y según la normativa mencionada anteriormente y con fecha posterior a estos Estados Financieros, en Chile se mantienen aperturas ocasionales y parciales de operación en la medida de los avances de Fase de cada comuna.

2. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N° 40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan “Paso a Paso” según la Resolución Exenta N° 43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N° 6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 “Transición” del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

3. El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N° 683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al

permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”.

En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde diciembre 2021 se encontraban funcionando.

- Con fecha 4 de octubre del presente año, el Directorio de Dreams S.A. empresa accionista de la matriz SFI Resorts spa, informó al mercado y público en general que se han retomado las conversaciones con Enjoy S.A. con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de esta última con Dreams S.A. mediante un proceso de “due diligence” recíproco y negociar un acuerdo de fusión vinculante que si se llegase a materializar quedará sujeto a las condiciones precedentes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo las aprobaciones de terceros interesados y las autorizaciones regulatorias que resulten aplicables.

- Con fecha 8 de octubre de 2021, se presentó medida prejudicial precautoria en favor de San Francisco Investment S.A. con el objeto de suspender los efectos de la Resolución N° 430 y N° 432 de la SCJ, que aprobó las bases y declaró la apertura del proceso de otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego, respectivamente, y la consiguiente interrupción del proceso licitatorio. Con fecha 15 de octubre el 22° Juzgado Civil de Santiago acogió la solicitud y decretó como medida precautoria, la suspensión de la licitación respecto del cupo de San Francisco Investment (Monticello).

- En la licitación llevada para el caso del casino Monticello (San Francisco de Mostazal), la licitación se encuentra suspendida por una medida precautoria decretada por el 22 Juzgado Civil de Santiago, solicitada por nuestra compañía, en virtud de discutirse el modelo de licitación que se está implementando por la Superintendencia. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O’Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

HECHO RELEVANTES DE CASA MATRIZ DREAMS S.A.

1. Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

En Resolución Exenta N° 398/2021 y N° 405/2021 de la Superintendencia de Casinos de Juego del mes de julio 2021, autorizó la designación del Sr. Jaime Wilhelm Giovine y al Sr. Claudio Tessada Pérez, respectivamente, para desempeñarse como Director de la sociedad operadora San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores

San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

13 ESTADOS FINANCIEROS

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera clasificado

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo - método directo

Notas a los estados financieros

Activos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	14.329.091	3.065.142
Otros activos no financieros corrientes	8	392.601	637.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	9	2.663.424	1.682.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	10	51.490.094	35.883.412
Inventarios corrientes	12	610.158	583.012
Activos por impuestos corrientes	13	306.132	448.683
Activos corrientes totales		69.791.500	42.300.548
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	14	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	175.440	257.857
Propiedades, planta y equipo	16	22.688.012	31.445.326
Activos por impuestos diferidos	17	1.122.637	2.759.762
Total de activos no corrientes		25.050.879	35.527.735
Total de activos		94.842.379	77.828.283

Pasivos	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	10.725.430	4.306.138
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	15.281.950	9.319.783
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.022.179	1.067.707
Pasivos corrientes totales		27.029.559	14.693.628
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	9.952.474	17.687.924
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	70.866	380.126
Total de pasivos no corrientes		10.023.340	18.068.050
Total pasivos		37.052.899	32.761.678
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido	21	28.562.575	28.562.575
Ganancias acumuladas	21	28.789.480	16.066.605
Otras reservas	21	437.425	437.425
Patrimonio total		57.789.480	45.066.605
Total de patrimonio y pasivos		94.842.379	77.828.283

Estado de Resultados	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	60.229.885	21.294.032
Costo de ventas	23	(41.176.516)	(26.089.428)
Ganancia bruta		19.053.369	(4.795.396)
Otros ingresos, por función	27	3.410.434	6.389.554
Gasto de administración	23	(4.653.398)	(3.061.973)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(920.821)	(1.839.053)
Ingresos financieros		70.049	43.618
Ganancias de actividades operacionales		16.959.633	(3.263.250)
Costos financieros	24	(642.349)	(814.356)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	25	23.916	3.636
Resultado por unidades de reajuste	25	6.399	9.347
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		16.347.599	(4.064.622)
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(3.624.724)	1.523.866
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		12.722.875	(2.540.756)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.756)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.722.875	(2.540.757)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.757)

Estados de resultados integrales	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		12.722.875	(2.540.757)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		12.722.875	(2.540.757)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.722.875	(2.540.757)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		12.722.875	(2.540.757)

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2021:

31-dic-21	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2021	28.562.575	437.425	437.425	16.066.605	45.066.605	45.066.605
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	16.066.605	45.066.605	45.066.605
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia del ejercicio				12.722.875	12.722.875	12.722.875
Otro resultado integral						
Resultado integral				12.722.875	12.722.875	12.722.875
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				12.722.875	12.722.875	12.722.875
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2021	28.562.575	437.425	437.425	28.789.480	57.789.480	57.789.480

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020:

31-dic-20	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2020	28.562.575	437.425	437.425	18.607.362	47.607.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	18.607.362	47.607.362
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Pérdida del ejercicio				(2.540.757)	(2.540.757)
Otro resultado integral					
Resultado integral				(2.540.757)	(2.540.757)
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio				(2.540.757)	(2.540.757)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2020	28.562.575	437.425	437.425	16.066.605	45.066.605

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	68.653.700	25.171.217
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.525.213)	(9.925.902)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.140.560)	(5.426.735)
Otros pagos por actividades de operación	(11.617.607)	(5.510.449)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	18.370.320	4.308.131
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(160.373)	198.237
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.209.947	4.506.368
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.710.920)	(7.920.345)
Compras de propiedades, planta y equipo	(349.293)	(427.060)
Cobros a entidades relacionadas	-	(274.916)
Intereses pagados	(5.580)	(4.279)
Intereses recibidos	70.049	43.618
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.995.744)	(8.582.982)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	49.115	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	49.115	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de c:	11.263.318	(4.076.614)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	633	858
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.263.951	(4.075.756)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.065.140	7.140.898
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	14.329.091	3.065.142

ÍNDICE

Nota 1.	INFORMACIÓN GENERAL	10
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
Nota 3.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	25
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	27
Nota 5.	CAMBIOS CONTABLES	28
Nota 6.	ANÁLISIS INGRESOS Y GASTOS	29
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29
Nota 8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	30
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	39
Nota 12.	INVENTARIOS	39
Nota 13.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
Nota 14.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	40
Nota 15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	41
Nota 16.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	43
Nota 17.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	47
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
Nota 19.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	49
Nota 20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	49
Nota 21.	PATRIMONIO	50
Nota 22.	INGRESOS ORDINARIOS	51
Nota 23.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	52
Nota 24.	COSTOS FINANCIEROS	52
Nota 25.	DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	53
Nota 26.	OTRAS PÉRDIDAS	54
Nota 27.	OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	54
Nota 28.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	55
Nota 29.	MEDIO AMBIENTE	57
Nota 30.	LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR	57
Nota 31.	HECHOS POSTERIORES	57

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad. El detalle de accionistas se presenta a continuación:

RUT	Accionistas	% Participación			
		Acciones suscritas y pagadas 31/12/2021	capital suscrito y pagado 31/12/2021	Acciones suscritas y pagadas 31/12/2020	capital suscrito y pagado 31/12/2020
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
Total		28.958.003.991		28.958.003.991	

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido aprobados por el Directorio el 30 de marzo de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad reporta un total de 619 y 727 trabajadores, respectivamente, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2021	31-12-2020
Gerentes y Ejecutivos principales	7	12
Profesionales y Técnicos	270	303
Otros trabajadores	342	412
Total	619	727

Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), de acuerdo al principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente.
- Estados de resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021**

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 27 “Otros Ingresos por Función”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2022
<i>Enmiendas y Mejoras</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

01/01/2022

- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminada

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son:

MONEDA/ FECHA	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	54.171,00	51.029,00
Dólar Observado (USD)	844,69	710,95

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 16 y NIC 36.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de la vida útil de los activos es el siguiente:

Cuenta	Detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

2.5. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento con su Matriz SFI Resorts SpA. del edificio que utiliza, de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos**I - Como un arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La Administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el período de la concesión.

2.7. Inventarios corrientes

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En períodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Activos y pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de acuerdo a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Los activos financieros, de acuerdo a las normas del IASB se clasifican en las siguientes categorías:

- a) **Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- b) **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte los pasivos financieros, se clasifican en:

- a) **Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.
- b) **Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.10. Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que integra la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero.

2.15. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.16. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.17. Reconocimiento de ingresos

a. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.1. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

a.2. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

a.3. Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de impuesto al valor agregado. En la prestación del servicio no quedan obligaciones de desempeño por prestar de acuerdo a NIIF 15.

a.4. Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento de la prestación de todas las obligaciones de desempeño.

a.5. Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un período determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.19. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.20. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21. Segmentos operativos

De acuerdo a la NIIF 8 párrafo N° 4, la Sociedad no presenta información por segmentos debido a que no reúne las características para hacer obligatoria dichas revelaciones.

2.22. Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado, y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos:

	31-12-2021							Total pasivos
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.725.430	-	10.725.430	70.866	-	-	70.866	10.796.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15.281.950	-	15.281.950	9.952.474	-	-	9.952.474	25.234.424
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.022.179	-	1.022.179	-	-	-	-	1.022.179
Total pasivos	27.029.559	-	27.029.559	10.023.340	-	-	10.023.340	37.052.899

	31-12-2020							Total pasivos
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.403.487	-	4.403.487	-	-	-	-	4.403.487
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.319.783	-	9.319.783	17.687.924	-	-	17.687.924	27.007.707
Otras provisiones corrientes	-	-	-	380.126	-	-	380.126	380.126
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.067.707	-	1.067.707	-	-	-	-	1.067.707
Total pasivos	14.790.977	0	14.790.977	18.068.050	-	-	18.068.050	32.859.027

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte

de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

e) Situación de la Sociedad - Covid 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, durante parte del ejercicio 2021 y 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades de salud decretaron el cierre de los casinos de juego en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud mediante resolución exenta N° 644 y N°683 promulgadas el 14 y 26 de julio de 2021 respectivamente, estableció el tercer plan “Paso a Paso” el cual mantiene el marco general de 4 fases. En este, se incentiva la vacunación masiva a través del “pase de movilidad”, se continúa con las medidas de autocuidado, se fortalece la vigilancia de fronteras y se hacen modificaciones al permiso de desplazamiento en general de las personas. Esto último impacta favorablemente en la atención en restaurantes y fuentes de soda lo que es homologable a casinos lo cual permite abrir a contar de fase 2 con medidas restrictivas de aforo, distanciamiento y presentación de “pase de movilidad”. En consecuencia, tales disposiciones han permitido durante el mes de julio de 2021 la reapertura restringida de todas las sociedades operadoras de casinos y gran parte de sus servicios anexos (hoteles, restaurantes y otros) y/o la continuidad de operación de aquellas que desde junio 2021 se encontraban funcionando, lo cual se mantiene hasta la fecha de los presentes estados financieros.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha logrado generar flujo operacional positivo y utilidades del ejercicio, producto de la reapertura y recuperación de sus operaciones, los que le han permitido cumplir con sus obligaciones normales.

Nota 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

c) Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

Nota 5 - CAMBIOS CONTABLES

Con excepción de lo detallado en Nota 2.2, los presentes estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados, consistentes.

Nota 6 - ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos y gastos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	Nota	M\$	M\$
Análisis de ingresos y gastos			
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	22	2.573.887	1.276.579
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	22	57.614.864	19.908.563
Otros ingresos de actividades ordinarias	22	41.134	108.890
Total de ingresos de actividades ordinarias		60.229.885	21.294.032
Sueldos y salarios		5.857.312	5.515.244
Total de gastos por beneficios a los empleados		5.857.312	5.515.244
Gasto por depreciación y amortización		10.176.110	10.617.500
Gasto por depreciación	23	10.093.693	10.139.272
Gasto por amortización	23	82.417	478.228
Gastos de la operación		16.700.789	6.521.192
Gastos por arriendo	23	5.214.868	2.924.455
Otros gastos, por naturaleza		7.880.829	3.573.010
Total gastos, por naturaleza		45.829.908	29.151.401

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	31-12-2021	31-12-2020
Efectivo en caja y fondos fijos	2.479.126	883.042
Saldos en bancos	1.354.187	365.082
Valores negociables	10.495.778	1.817.018
Total	14.329.091	3.065.142

b) El detalle por tipo de monedas del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDA	Saldos al	
	31-12-2021	31-12-2020
Pesos Chilenos	14.275.852	3.064.463
Dólares Estadounidenses	53.239	679
Total	14.329.091	3.065.142

c) El detalle de los valores negociables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

VALORES NEGOCIABLES					Saldos al	
Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota \$	N° cuotas	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.384,46	456.026,04	4.735.583	-
Banco BCI	Dólar Cash serie clasica	USD	126,33	4,71	503	-
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	1.905,41	3.022.809,3672	5.759.692	-
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.507,49	134.519,2556	-	1.817.018
Total					10.495.778	1.817.018

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$1.700.000 (M\$ 700.000 al 31 de diciembre de 2021). No existen otras restricciones a los componentes de efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Prepagos - seguros	87.820	-
Prepagos - licencias	-	153.734
Otros	304.781	483.988
Total	392.601	637.722

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Corriente					
	31/12/2021		31/12/2020			
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	2.097.874	(15.999)	2.081.875	1.481.373	(43.959)	1.437.414
Cheques protestados	351.751	(351.751)	-	348.650	(348.650)	-
Otras cuentas por cobrar	581.549	-	581.549	245.163	-	245.163
Total	3.031.174	(367.750)	2.663.424	2.075.186	(392.609)	1.682.577

- (1) Los saldos incluidos en este rubro tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses. Dentro de ellos se encuentran las cuentas por cobrar por ventas mediante tarjetas y anticipos a deudores comerciales.
- (2) Las otras cuentas por cobrar están representadas principalmente por cuentas con empleados y cuentas por cobrar relacionadas con liquidaciones de seguros.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días año 2021 M\$	31-12-2021 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días año 2020 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales	1.179.545	902.330	2.081.875	535.084	902.330	1.437.414
Otras cuentas por cobrar	581.549	-	581.549	245.163	-	245.163
Total	1.761.094	902.330	2.663.424	780.247	902.330	1.682.577

A continuación, se presenta el movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Movimiento	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo inicial	(348.650)	(304.950)
Deterioro del ejercicio	(19.100)	(43.700)
Saldo final	(367.750)	(348.650)

Nota 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades de del Grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc. La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	265
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.663	1.813
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	7.449	7.197
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.617	1.617
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.024.943	264.889
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	8.120.918	8.084.192
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	19.713.981	11.636.428
76.033.514-2	DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	22.434.230	15.710.570
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	855	784
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	104.981	100.000
76.129.853-4	ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	52	-
76.015.665-5	INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	74	-
76.014.175-5	INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	139	-
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	14.011	14.011
0-E	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	22.327	18.792
TOTALES						51.490.094	35.883.412

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	6.283.390	1.160.396
20170831	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	44.467	37.930
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	4.049	4.146
96689710-4	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	10.973	11.382
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	34.534	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16 Matriz		clp	8.904.537	8.105.929
TOTALES						15.281.950	9.319.783

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16 Matriz		clp	9.952.474	17.687.924
TOTALES						9.952.474	17.687.924

d) Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se detallan las principales transacciones entre las empresas relacionadas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2021:

SOCIEDAD	RUT	Detalle Transaccion	31-12-2021	
			Monto	Efecto resultado
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Recuperación de gastos por cobrar	52	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Compra de Maquinarias y Equipos	(36.176)	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos por cobrar	1.377	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Recuperación de gastos por cobrar	409	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Servicios recibidos por pagar	(150)	(126)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Servicios recibidos por pagar	252	(212)
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	7.038	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	6.710.920	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por cobrar	5.338	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Servicios recibidos por pagar	(1.100)	(924)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por cobrar	74	-
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A	76.015.689-2	Recuperación de gastos por cobrar	759	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Recuperación de gastos por cobrar	139	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	547.311	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Servicios recibidos por pagar	(11.369)	(9.554)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Venta de Maquinarias y Equipos	224.113	188.330
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	(147.140)	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar	963.509	809.672
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar facturables	188.891	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Servicios recibidos por pagar (Acciones Promocionales)	(6.128.258)	(5.149.796)
Ocean Sun Casino	0-E	Financiamiento por pagar	(6.975)	-
Ocean Sun Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	1.741	-
Ocean Sun Casino	0-E	Servicios recibidos por pagar	(1.304)	(1.096)
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos por cobrar	41.726	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	2.647	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Servicios recibidos por pagar	1.575	(1.324)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Servicios recibidos por pagar	97	(81)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Arriendo de inmuebles	(13.224.392)	(11.112.934)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Financiamiento por pagar	105.000	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Pago servicios recibidos	14.312.995	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Recuperación de gastos por cobrar	105.556	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Servicios recibidos por pagar	(1.910.221)	-
SUN INTERNATIONAL CHILE SPA	0-E	Pago servicios recibidos	20.000	-
SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	Pago servicios recibidos	1.284	-
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Pago servicios recibidos	(240.249)	-
Sun Nao Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	39	-

Al 31 de diciembre de 2020:

SOCIEDAD	RUT	Detalle Transaccion	31-12-2020	
			Monto	Efecto resultado
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos por cobrar	265	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Recuperación de gastos por cobrar	929	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Compra de maquinaria y equipos	(12.908)	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por cobrar	1.062	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos por cobrar	3.239	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Recuperación de gastos por cobrar	398	-
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	18.790	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	1.256.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por pagar	(2.627.500)	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por cobrar	4.246	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Venta Maquinarias y Equipos	62.069	52.159
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	30.519	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Servicios recibidos por pagar	(65.675)	(55.189)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	(513.114)	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Recuperación de gastos por cobrar	1.610.567	1.353.418
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Servicios recibidos por pagar (Acciones Promocionales)	(1.351.063)	(1.135.347)
Ocean Sun Casino	0-E	Financiamiento por pagar	1.973	-
Ocean Sun Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(492)	-
Ocean Sun Casino	0-E	Transferencias por pagar	(14.219)	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos por cobrar	111.114	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Servicios recibidos por pagar	(1.938)	(1.629)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Servicios recibidos por pagar	(3.170)	(2.664)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Arriendo de inmuebles	(5.865.728)	(4.929.183)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Financiamiento por pagar	25.043	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Pago servicios recibidos	7.875.148	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Recuperación de gastos por cobrar	31.276	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Servicios recibidos por pagar	577.139	484.991
SUN INTERNATIONAL CHILE SPA	0-E	Servicios recibidos por pagar	(20.000)	(16.807)
SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	Servicios recibidos por pagar	(1.284)	(1.079)
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(8.455.165)	-
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITADA	0-E	Servicios recibidos por pagar	19.076	16.030
SUN LATAM SPA	0-E	Servicios recibidos por pagar	(8.600)	(7.227)
Sun Nao Casino	0-E	Recuperación de gastos por cobrar	(32)	-

Nota 11 - DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El Directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está compuesto por 5 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Enrique Cibié Bluth	Director
Humberto Fischer Llop	Director
Claudio Tessada Pérez	Director
Jaime Wilhelm Giovine	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2021 está compuesto por un Gerente General y cinco Gerentes de área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del equipo gerencial ascienden a M\$ 570.339 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 (M\$ 548.601 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Nota 12 - INVENTARIOS CORRIENTES

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2021 y 2020, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Comidas	188.830	321.921
Bebidas	150.057	81.211
Cigarros	23.786	21.097
Elementos de juego	46.418	93.054
Papelería	91.700	65.729
Otros	109.367	-
Total	610.158	583.012

Nota 13 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	SALDOS AL	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
	Auditado	Auditado
Pagos provisionales mensuales	285.897	428.658
Crédito por gastos de capacitación	19.351	20.025
Otros	884	-
Total	306.132	448.683

Nota 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020, son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Garantías (arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

Las garantías corresponden a saldos entregados a SFI Resorts SpA., por el arriendo de inmuebles.

Nota 15 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	23.401	29.620
Costos de desarrollo del proyecto, neto (*)	142.742	214.119
Software computacionales, neto	9.297	14.118
Total	175.440	257.857

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos	92.833	92.833
Costos de desarrollo del proyecto	1.041.458	1.041.458
Software computacionales	1.325.243	1.325.243
Total	2.459.534	2.459.534

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias y otros derechos.	69.432	63.213
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo del proyecto	898.716	827.339
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales	1.315.946	1.311.125
Total	2.284.094	2.201.677

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita, neto	175.440	257.857
Total	175.440	257.857

(*) Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro. Dichos costos se amortizan sobre base lineal considerando un período de vida útil de 15 años (plazo de duración de dicha licencia, hasta el 8 de octubre 2023).

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos neto	Software computacionales, neto	TOTAL
31-12-2020	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	259.634	35.839	403.923	699.396
Adiciones	25.862	-	10.827	36.689
Amortización	(71.377)	(6.219)	(400.632)	(478.228)
Valor Libro	214.119	29.620	14.118	257.857

31-12-2021				
Saldo Inicial	214.119	29.620	14.118	257.857
Amortización	(71.377)	(6.219)	(4.821)	(82.417)
Valor Libro	142.742	23.401	9.297	175.440

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro costos de venta del estado de resultados.

Nota 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

16.1. Detalle de rubros

La composición de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Valor Neto		
Instalaciones	180.906	100.391
Máquinas de azar	2.656.742	3.583.474
Mesas de juego	931.973	1.374.524
Cámaras de CCTV	271.802	351.394
Equipos Computacionales	146.903	292.178
Muebles y útiles	906.949	1.359.787
Otras propiedades, planta y equipo, neto	17.592.737	24.383.578
Totales	22.688.012	31.445.326

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Valor Bruto		
Instalaciones	459.520	447.145
Máquinas de azar	24.250.395	25.729.325
Mesas de juego	2.840.494	2.567.519
Bingo	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	3.123.474	3.037.148
Equipos Computacionales	5.398.341	5.485.301
Muebles y útiles	5.763.995	9.785.275
Otras propiedades, planta y equipo, neto	41.231.633	32.194.529
Totales	83.166.325	79.344.715

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada		
Instalaciones	(278.614)	(346.754)
Máquinas de azar	(21.593.653)	(22.145.851)
Mesas de juego	(1.908.521)	(1.192.995)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Cámaras de CCTV	(2.851.672)	(2.685.754)
Equipos Computacionales	(5.251.438)	(5.193.123)
Muebles y útiles	(4.857.046)	(8.425.488)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	(23.638.896)	(7.810.951)
Totales	(60.478.313)	(47.899.389)

16.2. Movimiento de propiedades, planta y equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021:

31-12-2021		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2021		-	-	-	1.359.787	292.178	-	100.391	-	3.583.474	351.394	1.374.524	24.383.578	31.445.326
CAMBIOS	Adiciones.	-	-	-	(93.233)	65.544	-	104.449	-	132.789	83.690	56.054	-	349.293
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.052.857)	-	-	-	(2.052.857)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.966.240	-	-	-	1.966.240
	Gastos por depreciación	-	-	-	(252.282)	(72.988)	-	(36.210)	-	(1.429.541)	(160.447)	(220.392)	(7.531.151)	(9.703.011)
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(107.323)	(137.831)	-	12.276	-	456.637	(2.835)	(278.213)	740.310	683.021
Total cambios		0	0	0	(452.838)	(145.275)	0	80.515	0	(926.732)	(79.592)	(442.551)	(6.790.841)	(8.757.314)
Saldo final al 31/12/2021		-	-	-	906.949	146.903	-	180.906	-	2.656.742	271.802	931.973	17.592.737	22.688.012

Al 31 de diciembre de 2020:

31-12-2020		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2020		-	-	-	1.511.123	318.462	-	176.892	-	4.961.035	517.503	1.553.733	31.454.569	40.493.317
CAMBIOS	Adiciones.	287.481	-	-	28.015	10.656	-	8.117	-	11.576	13.015	14	-	358.874
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.331)	-	(11.331)
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.777	-	3.777
	Gastos por depreciación	-	-	-	(281.983)	(176.203)	-	(105.860)	-	(1.425.125)	(167.495)	(171.655)	(7.810.951)	(10.139.272)
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	(287.481)	-	-	102.632	139.263	-	21.242	-	35.988	(11.629)	(14)	739.960	739.961
Total cambios		0	0	0	(151.336)	(26.284)	0	(76.501)	0	(1.377.561)	(166.109)	(179.209)	(7.070.991)	(9.047.991)
Saldo final al 31/12/2020		-	-	-	1.359.787	292.178	-	100.391	-	3.583.474	351.394	1.374.524	24.383.578	31.445.326

16.3. Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene arrendamientos bajo IFRS 16 que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	17.592.737	24.383.578
Total	17.592.737	24.383.578

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2021	24.383.578	31.454.569
Gasto de depreciación del periodo diciembre 2021	(8.124.785)	(7.810.951)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio diciembre 2021	1.333.944	739.960
Saldo al 31 de diciembre de 2020	17.592.737	24.383.578

Análisis de flujos contractuales	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Hasta un año	9.348.472	8.768.891
Más de un año y hasta cinco años	10.127.512	18.268.522
Total flujos contractuales no descontados	19.475.984	27.037.413

Pasivos por arrendamiento descontados	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Corriente	8.904.537	7.431.241
No corriente	9.952.474	17.687.924
Total flujos contractuales descontados	18.857.011	25.119.165

Montos reconocidos en resultados integrales	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período del 31-12-2021 y 31-12-2020	(636.687)	(810.077)
Efecto actualización unidad de reajuste del activo en derecho a uso	-	-
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	5.497.039	2.146.684
Efecto impuesto diferido del ejercicio	(39.420)	22.893
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(8.124.785)	(7.810.951)
Gastos por impuestos diferidos	-	-
Condonación de cuotas arriendo - Covid 19	3.410.434	6.389.554
Total	106.581	(61.897)

Nota 17 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades, planta y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2021	31-12-2020
Provisión vacaciones	212.343	179.908
Diferencia propiedades, planta y equipos	505.170	551.000
Provisión de personal	60.646	111.307
Pérdida tributaria	-	1.467.468
Provision de mermas y obsolescencia	19.016	104.888
Provision Contención Coronavirus	19.453	-
Provision eventualidades	9.514	30.226
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	341.354	380.774
SUBTOTAL ACTIVO	1.167.496	2.825.571

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intangibles	38.541	57.812
Otros intangibles	6.318	7.997
SUBTOTAL PASIVO	44.859	65.809

SUBTOTAL NETO ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	1.122.637	2.759.762
---	------------------	------------------

b) Resultado por impuestos

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por los ejercicios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.998.467)	131.771
Efecto variación impuesto diferido	(1.637.125)	1.402.774
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	10.868	(10.679)
Resultado por impuesto a la renta	(3.624.724)	1.523.866

c) Conciliación de la tasa de impuestos

La conciliación de la tasa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2021		31-12-2020	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	16.347.599		7.682.399	
Impuesto a Resultado	(3.624.724)	-22,17%	(1.889.451)	-24,59%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	5.827	0,04%	3.845	0,05%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(845.566)	-5,17%	(342.729)	-4,46%
Otros efectos no imponibles	50.610	0,31%	154.086	2,01%
Conciliacion tasa efectiva	(4.413.853)	-27%	(2.074.249)	-27%

Nota 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2021 y 2020, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.325.084	1.850.772
Provisión del personal	238.202	37.220
Impuestos mensuales	5.883.115	1.232.070
Provisión premios progresivos	2.126.053	1.085.059
Retenciones	152.976	101.017
Total	10.725.430	4.306.138

Nota 19 -PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.022.179	1.067.707
Total	1.022.179	1.067.707

Nota 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo diferido	70.866	380.126
Total	70.866	380.126

El Pasivo diferido corresponde al efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posee efecto en los resultados.

Nota 21 - PATRIMONIO

21.1. Patrimonio de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador:

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., titular directa del 99.99999997% del total de las acciones.

21.2. Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Directorio acordó no distribuir dividendos.

21.3. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	16.066.605	18.607.362
Resultado del ejercicio	12.722.875	(2.540.757)
Saldo final	28.789.480	16.066.605

21.4. Otras reservas varias

La cuenta otras reservas varias no sufrió movimientos durante los ejercicios 2021 y 2020.

Nota 22 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por maquinas	46.812.185	16.269.544
Ingresos por mesas	10.802.679	3.629.819
Ingresos por bingo	-	9.200
INGRESOS POR JUEGO	57.614.864	19.908.563
Ingresos por alimentos y bebidas	2.573.887	1.276.579
Otros	41.134	108.890
TOTALES	60.229.885	21.294.032

Nota 23 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de gastos por naturaleza, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos casino	16.700.789	6.521.192
Arriendo	5.214.868	2.924.455
Gastos del personal	5.155.193	4.576.510
Gastos generales	3.004.498	1.386.107
Depreciación	9.658.903	9.575.226
Amortización	82.417	478.228
Costos alimento y bebidas	1.359.848	627.710
Costo de Venta	41.176.516	26.089.428
Gastos generales	942.446	849.133
Gastos del personal	702.119	938.734
Otros gastos varios de la operación	123.615	43.228
Gastos de marketing	2.450.428	596.358
Honorarios de administración	-	70.474
Depreciación	434.790	564.046
Gasto de administración	4.653.398	3.061.973
Total	45.829.914	29.151.401

Nota 24 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Comisiones bancarias	5.662	4.279
Intereses financiamiento empresa relacionada (IFRS 16)	636.687	810.077
Total	642.349	814.356

Nota 25 - GANANCIAS EN MONEDA EXTRANJERA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen a continuación:

GANANCIAS EN MONEDA EXTRANJERA	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Banco cuenta corriente	US\$	3.313	462
Proveedores extranjeros	Rand	(1.522)	4.286
Proveedores extranjeros	US\$	19.166	(1.112)
Cuenta corriente relacionadas	US\$	2.959	-
TOTAL		23.916	3.636

RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
Reajuste PPM	13.130	9.347
Reajuste iva credito fiscal	1.109	-
Reajuste iva postergado	(14.286)	-
Reajuste devolucion de renta	12.385	-
Reajuste patentes comerciales	(5.949)	-
Reajuste crédito Sence	10	-
TOTAL	6.399	9.347

Nota 26 - OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos Venta Activo Fijo	181.484	1.191
Otros ingresos fuera de la explotación	12.284	3.100
Otros egresos fuera de la explotación	(900.107)	(1.681.934)
Donaciones	(192.899)	(27.432)
Interes no bancario	(21.583)	-
TOTALES	(920.821)	(1.839.053)

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad registró un gasto por reestructuración, considerando que realizó cambios relevantes en sus áreas de negocio, debido al extenso período sin operaciones, por el Covid-19.

Nota 27 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	ACUMULADO	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Utilidad por aplicación NIIF 16 - Contingencia Covid 19 (*)	3.410.434	6.389.554
Total	3.410.434	6.389.554

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en Nota 16.3 de los presentes estados financieros. Preliminarmente el número de cuotas condonadas corresponde a un total de 6, que abarca desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre del presente ejercicio.

Nota 28 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, por M\$10.017.780. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

- ii) Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

- iii) Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la salida condicional del procedimiento decretando el sobreseimiento condicional del primero de los acusados.

A la fecha cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento de la causa penal.

- iv) Con fecha 22 de septiembre de 2021, trabajador de San Francisco Investment S.A., presenta demanda de Indemnización de perjuicios por accidente laboral - Demanda Daño Moral por \$80.000.000, y Lucro Cesante por \$105.600.000, por accidente de trabajo relacionado a incidente del 02 de julio de 2017. Con fecha 06 de octubre de 2021 San Francisco Investment S.A. fue notificado en sus dependencias, la audiencia preparatoria se llevó a efecto el 02 de diciembre de 2021 a las 11:30 hrs y la audiencia de juicio se realizó el día 24 de enero de 2022 a las 08:50 horas, la cual se continuará el día 11 de mayo de 2022 a las 08:50.
- v) Con fecha 19 de noviembre de 2021, una trabajadora de San Francisco Investment S.A., presentó demanda de Indemnización de perjuicios por accidente laboral relacionado a incidente del 02 de julio de 2017, pidiendo la suma de \$250.000.000 por concepto de Daño Moral y la suma de \$212.874.048, por concepto de lucro cesante. El día 04 de enero de 2022 se llevó a cabo la audiencia preparatoria y la audiencia de juicio quedó fijada para el día 31 de marzo de 2022 a las 09:50 horas.
- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

Nota 29 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 30 - LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 8 de octubre del 2023.

Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Nota 31 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se presenta el siguiente hecho posterior:

1. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD



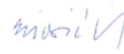


En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad San Francisco Investment S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2021:

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT : 76.299.170-5
RAZON SOCIAL : SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Contenido	Individual
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director	
Claudio Tessada Perez	10.193.198-6	Director	
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7	Gerente General	