

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado consolidado de situación financiera
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo, método directo
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 27 de marzo de 2019
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio al 31 de diciembre 2018.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2018	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	41.814.414
EN UF	1.516,90
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Activos corrientes				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.367.362	3.488.143
11020	Otros activos financieros corrientes			-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	250.416	282.622
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.226.197	3.182.816
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	25.344.780	19.537.625
11060	Inventarios	12	997.927	683.925
11070	Activos por impuestos corrientes	13	353.486	658.671
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		38.540.168	27.833.802
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		38.540.168	27.833.802
Activos no corrientes				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.355.777	438.839
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	9.313.462	12.800.382
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	733.980	1.221.199
12000	Total de activos no corrientes		12.468.009	15.525.210
10000	Total de activos		51.008.177	43.359.012

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17		-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.834.441	3.775.078
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	667.151	108.215
21040	Otras provisiones corrientes	19	508.901	821.632
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	2.179.132	1.994.661
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.295.654	1.083.914
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en			-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición			-
21000	Pasivos corrientes totales		8.485.279	7.783.500
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	708.484	907.173
22000	Total de pasivos no corrientes		708.484	907.173
20000	Total pasivos		9.193.763	8.690.673
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	12.814.414	5.668.339
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		41.814.414	34.668.339
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		41.814.414	34.668.339
24000	Total de patrimonio y pasivos		51.008.177	43.359.012

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/10/2018 31/12/2018 M\$	01/10/2017 31/12/2017 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	77.097.179	70.197.506	19.123.805	19.443.791
30020	Costo de ventas	22	(60.986.420)	(54.893.822)	(14.794.565)	(14.223.679)
30030	Ganancia bruta		16.110.759	15.303.684	4.329.240	5.220.112
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(6.203.124)	(7.435.997)	(2.225.332)	(2.126.756)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	34	(187.454)	(150.612)	(187.454)	(10.778)
30110	Ingresos financieros		109.606	139.009	60.519	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	47.839	(60.507)	(59.021)	(1.442)
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	65.305	125.352	65.305	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		9.942.931	7.920.929	1.983.257	3.081.136
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.796.856)	(1.643.248)	(452.751)	(542.771)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia por acción		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones					
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones					
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Estado de resultados integrales

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda		PESOS	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado		INDIVIDUAL	76.299.170-5			
Expresión en Cifras		MILES DE PESOS M\$	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/10/2018 31/12/2018 M\$	01/10/2017 31/12/2017 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		7.146.075	6.277.681	1.530.506	2.538.365

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

31/12/2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	7.146.075	-	-	7.146.075	-	7.146.075
Saldo final ejercicio actual 31-12-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	7.146.075	5.668.339	-	41.814.414	-	41.814.414

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

31/12/2017	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01-01-2017	-	28.562.575	437.425	437.425	-	4.186.848	-	33.186.848	-	33.186.848
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	(196.189)	-	(196.189)	-	(196.189)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	3.990.659	-	32.990.659	-	32.990.659
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					6.277.680	-	-	6.277.680	-	6.277.680
					-	-	-	-	-	-
					6.277.680	-	-	6.277.680	-	6.277.680
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(4.600.000)	-	-	(4.600.000)	-	(4.600.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.677.680	-	-	1.677.680	-	1.677.680
Saldo final ejercicio actual 31-12-2017	-	28.562.575	437.425	437.425	1.677.680	3.990.659	-	34.668.339	-	34.668.339

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/10/2018 31/12/2018 M\$	01/10/2017 31/12/2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Clases de cobros por actividades de operación					
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	86.811.424	75.647.914	21.549.223	40.196.310
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
Clases de pagos					
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.930.773)	(22.951.702)	(4.765.399)	(18.037.816)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.595.390)	(11.592.789)	(1.929.230)	(5.923.115)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(16.605.294)	(15.021.224)	3.948.527	(2.556.075)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		37.679.967	26.082.199	18.803.121	13.679.304
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(11.544.574)	(8.591.961)	(11.396.475)	(8.214.746)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	26.135.393	17.490.238	7.406.646	5.464.558

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(15.881.864)	(17.846.032)	(8.019.014)	(7.896.464)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.733.071)	(4.673.797)	(1.084.294)	(1.716.819)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	1.342.152
42290	Cobros a entidades relacionadas	277.045	519.021	20.794	519.021
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	489.606	268.998	264.469	268.998
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.848.284)	(21.731.810)	(8.818.045)	(7.483.112)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.407.654)	(4.007.647)	(1.596.145)	(4.291.854)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.407.654)	(4.007.647)	(1.596.145)	(4.291.854)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.879.455	(8.249.219)	(3.007.544)	(6.310.408)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(236)	4.205	(204)	8.504
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.879.219	(8.245.014)	(3.007.748)	(6.301.904)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.488.143	11.733.157	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.367.362	3.488.143	(3.007.748)	(6.301.904)

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	16
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	17
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	26
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	26
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	27
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	32
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	33
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	34
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	34
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	35
Nota 12.	INVENTARIOS	40
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
Nota 14.	INTANGIBLES	41
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	43
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	46
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	47
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
Nota 19.	PROVISIONES	48
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	58
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	60
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	64
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	65
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	65
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	66
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	66
Nota 27.	GARANTÍAS	73
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	73
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	74
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	74
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	74
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	75
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	75
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	76

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.007 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/12/2018	31/12/2017
Gerentes y Ejecutivos Principales	11	10
Profesionales y Técnicos	371	416
Trabajadores	625	780
Total	1.007	1.206

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2018, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la Sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son:

MONEDA / FECHA	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	48.353,00	46.972,00
Dólar Observado (USD)	694,77	614,75
Rand Sudafricano (ZAR)	48,40	49,78

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes.

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes.

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

2.18. Cambios en políticas contables.

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del presente ejercicio la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la referida Circular, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2018.

	31/12/2018			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.834.441	-	3.834.441	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	667.151
Otras provisiones corrientes	508.901	-	508.901	508.901
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.295.654	-	1.295.654	1.295.654
Total pasivos	6.306.147	-	6.306.147	6.306.147

Al 31 de diciembre de 2017.

	31/12/2017			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.775.078	-	3.775.078	3.775.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	108.215	-	108.215	108.215
Otras provisiones corrientes	821.632	-	821.632	821.632
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.083.914	-	1.083.914	1.083.914
Total pasivos	5.788.839	-	5.788.839	5.788.839

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “*Pagos Basados en Acciones*”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

6.1 Cambios contables

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de NIIF 9 y NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018.

Sus impactos y aplicación se indican a continuación:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la NIIF 9. La clasificación de los instrumentos financieros bajo el nuevo modelo de NIIF 9 se presenta en a continuación:

Activos Financieros	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Clasificación bajo NIC 39	Clasificación bajo NIIF 9
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.367.362	3.488.143	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	2.226.197	3.182.816	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	25.344.780	19.537.625	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado

Pasivos Financieros	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Clasificación bajo NIC 39	Clasificación bajo NIIF 9
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.164.257	7.877.896	Préstamos y cuentas por pagar	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	108.215	Préstamos y cuentas por pagar	Otros pasivos financieros

NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”

En relación a la NIIF 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten medición de sus ingresos.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.</p>	01/01/2019
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por IFRS 16.

La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La Sociedad operadora efectuó un análisis de esta norma y determinó un impacto de 1.420.519 UF, como derecho de uso por el contrato de arrendamiento de las instalaciones de casino; a partir del 1 de enero de 2019. Este derecho de uso, a su vez, generará un cargo anual por amortización de 262.619 UF; y será acompañado de un pasivo equivalente al monto activado, en la fecha de su primera adopción. Este contrato devengará un gasto financiero anual de 39.024 UF y su fecha de término es en octubre del año 2023.

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.870.349	2.878.627
Saldos en bancos	1.281.357	609.516
Fondos mutuos	6.215.656	-
Total	9.367.362	3.488.143

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	9.339.010	3.487.862
Dólares Estadounidenses	28.352	281
Total	9.367.362	3.488.143

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.516.931.- (\$ 1.243.495-, al 31 de diciembre de 2017).

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	244.129	230.944
Prepagos - Licencias	6.287	51.678
Total	250.416	282.622

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/12/2018			31/12/2017		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.772.265	-	1.772.265	972.357	-	972.357
Cheques protestados	344.350	(304.950)	39.400	284.350	(284.350)	-
Otras cuentas por cobrar	414.532	-	414.532	2.210.459	-	2.210.459
Total	2.531.147	(304.950)	2.226.197	3.467.166	(284.350)	3.182.816

	Menos de 90	Mayor a 90 días	31/12/2018	Menos de 90	Mayor a 90 días	31/12/2017
	días	año 2018		días	año 2017	
	M\$	M\$		M\$	M\$	
Deudores comerciales	1.772.265	-	1.772.265	972.357	-	972.357
Cheques protestados	39.400	-	39.400	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	414.532	-	414.532	2.210.459	-	2.210.459
Total	2.226.197	-	2.226.197	3.182.816	-	3.182.816

Movimiento	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(284.350)	(284.420)
Deterioro del ejercicio	(20.600)	70
Saldo Final	(304.950)	(284.350)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2018 y 2017, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 999.534.-, y M\$ 905.461.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, trasposos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	41	568
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	563.404	414.639
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	244	896
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	120.939
76.015.689-2	INMB. GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	982
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	67.434	42.295
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.371	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	134.060	11.058
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	12.179.831	17.322.433
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	12.216.803	1.600.199
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	rand	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	116.638	-
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	558
TOTALES						25.344.780	19.537.625

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	477.664	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	406	-
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	162
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITEE Sudafrica	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	189.081	108.053
TOTALES						667.151	108.215

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2018

31/12/2018	Partes relacionadas																	Total		
	Controladora		Otras partes relacionadas														Subsidiarias			
	SFR RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA	INM GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.			DREAMS FERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																				
Información a revelar sobre las transacciones																				
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	89.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	86.841.280-9	86.838.520-8	86.904.770-5	86.689.710-4	76.522.078-5	76.015.689-2	89.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Mutua		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.12.2018																				
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	8.683.022	8.683.022	-	-	-	-	6.496	-	-	-	-	-	-	-	-	10.600.000	-	-	10.606.496	19.289.516
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(7.621.373)	(7.621.373)	-	652	-	-	350.229	-	25.139	123.002	148.765	116.638	41.469	527	258	16.604	-	-	820.925	(6.800.448)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	(8.669.406)	(8.669.406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.669.406)
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	2.465.154	2.465.154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.465.154
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	81.028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.028
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.179.830	12.179.830	20.000	244	1.284	-	-	-	67.434	134.060	363.404	116.638	42.451	41	816	12.216.805	405	1.371	13.164.949	25.344.779
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.179.830	12.179.830	20.000	244	1.284	-	-	-	67.434	134.060	363.404	116.638	42.451	41	816	12.216.805	405	1.371	13.164.949	25.344.779
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	189.081	477.664	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	189.081	477.664	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Año 2017

31/12/2017	Partes relacionadas																	Total		
	Controladora		Otras partes relacionadas																	
	SH RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun Letam Spa	Sun Nao Casino	Sun International Limited	Sun International Management Limited	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SUN DREAMS	DREAMS PERU	CASINO DE JUEGOS IQUICI SA	PLAZA CASINO SA	CASINO DE JUEGOS DE TEMOCO	CASINO DE JUEGOS DE COYHAIQUE SA	INM GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS DE VALDIVIA		INTERCOMPANY OCEAN PANAMA	Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																				
Información a revelar sobre las transacciones																				
RUT partereacionada	7692940-X		0-E	7652078-5	0-E	0-E	0-E	7612036-1	96638520-8	76035514-2	76231852-0	9668710-4	96904770-5	99597880-6	99599010-5	76.015.689-2	99597790-7	0-E		
País de origen	Chile		Sudáfrica	Chile	Colombia	Sudáfrica	Sudáfrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia. Cie. Mercantil		Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil	Cia. Cie. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 31.03.2018																				
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	650.226	650.226	-	-	558	-	0	0	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	(162)	1.371	2.072.807	2.723.033
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(16.408.835)	(16.408.835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.408.835)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	21.853.679	21.853.679	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	21.853.679
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	524.794	524.794	-	-	-	-	124.352,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.352	649.136
Provisión Dividendos por Pagar	(4.599.999)	(4.599.999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.599.999)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.192	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.192	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Elementos de juegos	348.449	207.905
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	522.256	369.426
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros descartables restaurant	127.222	106.594
Total	997.927	683.925

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	280.082	578.898
Crédito por gastos de capacitación	72.719	76.440
Otros	685	3.333
Total	353.486	658.671

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado por pagar	770.401	689.377
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.160.862	1.061.864
Impuestos entradas de casino	234.394	217.191
Impuestos de retención adicional	-	22
Retenciones de trabajadores	13.475	26.207
Total	2.179.132	1.994.661

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	42.057	48.275
Costo de desarrollo del proyecto, neto	317.247	384.036
Software computacionales, neto	996.473	6.528
Total	1.355.777	438.839

	31/12/2018	31/12/2017
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	1.304.129	111.112
Total	2.398.794	1.205.777

	31/12/2018	31/12/2017
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	50.776	44.558
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	684.585	617.796
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	307.656	104.584
Total	1.043.017	766.938

	31/12/2018	31/12/2017
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	1.355.777	438.839
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	1.355.777	438.839

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales , neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	450.824	54.493	11.161	516.478
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(66.788)	(6.218)	(4.633)	(77.639)
Valor libro	384.036	48.275	6.528	438.839
31/12/2018				
Saldo Inicial	384.036	48.275	6.528	438.839
Adiciones	-	-	1.193.017	1.193.017
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	(276.079)
Valor libro	317.247	42.057	996.473	1.355.777

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	391.766
	Instalaciones	268.713
	Máquinas de azar	4.492.984
	Mesas de juego	1.105.086
	Bingo	-
	Cámaras de CCTV	566.311
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	775.408
	Muebles y útiles	1.713.194
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
Totales	9.313.462	12.800.382

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcciones	391.766
	Instalaciones	303.421
	Máquinas de azar	24.135.764
	Mesas de juego	2.477.129
	Bingo	98.473
	Cámaras de CCTV	2.957.837
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	5.389.891
	Muebles y útiles	9.679.176
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
Totales	45.433.457	45.904.945

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	(34.708)
	Máquinas de azar	(19.642.780)
	Mesas de juego	(1.372.043)
	Bingo	(98.473)
	Cámaras de CCTV	(2.391.526)
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	(4.614.483)
	Muebles y útiles	(7.965.982)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
Totales	(36.119.995)	(33.104.563)

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2018

31-12-2018		Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones, neto M\$	Máquinarias de azar M\$	Mesas de Juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y Herramientas M\$	Equipos computacionales, neto M\$	Muebles y utiles, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Propiedades, planta y equipos, neto M\$
Saldo al 01/01/2018		-	5.110.104	37.174	3.996.798	1.201.701	-	132.032	-	811.901	1.510.672	-	12.800.382
CAMB Adiciones.													
Adiciones.				916	717.595			177.189		134.377	702.994		1.733.071
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.													-
Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.													-
Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.													-
Desapropiaciones													-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.													-
Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.			(4.718.338)	240.551	3.340.714	65.366		446.194		323.379	302.132		-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios													-
Retiros					(399.367)			(35.674)					(435.041)
Gastos por depreciación				(9.928)	(1.969.738)	(161.981)		(153.430)		(494.249)	(406.628)		(3.195.954)
CAMBIOS	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.												-
	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto												-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto												-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto												-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto												-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.												-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.												-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.												-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.												-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.												-
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo				(1.193.018)						(395.976)			(1.588.994)
Total cambios	-	(4.718.338)	231.539	496.186	(96.615)	-	434.279	-	(36.493)	202.522			(3.486.920)
Saldo final al 31/12/2018		-	391.766	268.713	4.492.984	1.105.086	-	566.311	-	775.408	1.713.194	-	9.313.462



San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Año 2017

31/12/2017		Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones, neto M\$	Máquinarias de azar M\$	Mesas de Juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y Herramientas M\$	Equipos computacionales, neto M\$	Muebles y utiles, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Propiedades, planta y equipos, neto M\$	
Saldo al 01/01/2017		-	2.231.262	40.003	4.838.477	1.362.593	-	148.208	-	1.141.877	1.403.137	-	11.165.557	
CAMBIOS	Adiciones.	-	4.125.521	-	-	-	-	17.068	-	9.801	521.407	-	4.673.797	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	(1.246.679)	-	660.625	-	-	31.398	-	134.169	420.487	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	(10.778)	-	-	-	-	(825)	-	-	-	(11.603)
	Gastos por depreciación	-	-	(2.829)	(1.491.526)	(160.892)	-	(64.642)	-	(473.121)	(345.061)	-	-	(2.538.071)
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(489.298)	-	(489.298)	
Total cambios	-	2.878.842	(2.829)	(841.679)	(160.892)	-	(16.176)	-	(329.976)	107.535	-	-	1.634.825	
Saldo final al 31/12/2017		-	5.110.104	37.174	3.996.798	1.201.701	-	132.032	-	811.901	1.510.672	-	12.800.382	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	176.360	181.369
Diferencia propiedades, planta y equipos	522.687	889.660
Provisión de personal	49.608	190.122
Provisión premios progresivos	-	-
Provisión incobrables	82.337	76.775
TOTALES	830.992	1.337.926

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Intangibles	85.657	103.690
Otros intangibles	11.355	13.037
TOTALES	97.012	116.727
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	733.980	1.221.199

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

16.3 Resultado por impuestos a las ganancias:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	01/10/2018 31/12/2018	01/10/2017 31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.172.347)	(1.895.818)	171.758	(796.759)
Efecto variación impuesto diferido	(487.219)	276.572	(487.219)	300.491
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(137.290)	(24.002)	(137.290)	(24.002)
TOTALES	(2.796.856)	(1.643.248)	(452.751)	(542.771)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/12/2018		31/12/2017	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	9.942.931		7.920.929	
Impuesto a resultado	(2.796.856)	-28,13%	(1.643.248)	-20,75%
Diferencia impuesto año anterior	137.290	1,38%	24.411	0,31%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	2.978	0,03%	5.511	0,07%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tribu	(289.808)	-2,91%	(223.801)	-2,83%
Otros efectos no imponibles	261.805	2,63%	(182.710)	-2,31%
TOTALES	(2.684.591)	-27%	(2.019.837)	-25,5%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.936.617	2.520.699
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	605.598	1.049.075
Deudas por fichas de valores en circulación	292.226	205.304
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	3.834.441	3.775.078

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	508.901	821.632
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.295.654	1.083.914
Total	1.804.555	1.905.546

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	176.556	566.473
Provisión Premios Progresivos Maquinas	327.935	250.303
Provisión Premios Progresivos Bingo	4.410	4.856
Total	508.901	821.632

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	Pozos Progresivos MDA	546	560	327.935
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	176.556	566.473
Bingo	-	-	4.410	4.856
Total	565	579	508.901	821.632

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
1 QUICK HIT PROG	-	6	-	539
2 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
3 LIFE OF LUXURY	-	5	-	118
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	-	5	-	1.248
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	17	12	387	3.519
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	530	349
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
39 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	785	1.057
48 CLUB MOULIN	1	1	1.419	207
49 CHIP CITY	1	1	1.921	1.813
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.065	2.166
51 RAPANUT RICHIES	1	1	845	2.546
52 CHIP CITY	1	1	826	816
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	635	597
56 CHINA SHORES	1	1	1.278	609
57 WILD LION	1	1	735	485
58 SPANISH ROSE	1	1	374	869
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	640	102
60 STAND DELIVER	1	1	474	153
61 ELEVEN PEARLS	1	1	760	515
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	152	536
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	199	706
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	330	498
65 CHINA MOON II	-	1	-	1.562
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
69 SEA TALES	-	-	-	-
70 PIRATES SHIP	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
71 DRAGON FIRE	-	-	-	-
72 WINTER WOLF	-	-	-	-
73 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
74 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
75 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
76 ZEUS III	-	-	-	-
77 PLANET WOMBAT	-	1	-	513
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
85 ZEUS III	1	1	74	397
86 PLANET MOOLAH	1	1	2.141	423
87 WILD SHOOTOUT	1	1	337	76
88 WINTER WOLF	-	-	-	-
89 PLANET WOMBAT	-	-	-	-
90 DRAGON FIRE	-	-	-	-
91 CASH WIZARD	-	-	-	-
92 GREASE	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	-	-	-	-
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-
104 PIRATES SHIP	-	-	-	-
105 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
106 WINTER WOLF	-	-	-	-
107 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
108 WINTER WOLF	-	-	-	-
109 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
110 DRAGON FIRE	-	-	-	-
111 PIRATES SHIP	-	-	-	-
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	49	16
113 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
114 DRAGON FIRE	1	1	15	12
115 PIRATES SHIP	1	1	67	10
116 DRAGON FIRE	-	-	-	-
117 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	35	20
119 WINTER WOLF	-	-	-	-
120 WILD SHOOTOUT	1	1	78	30
121 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
122 PIRATES SHIP	1	1	10	48
123 DRAGON FIRE	-	-	-	-
124 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	31	56
126 WINTER WOLF	-	-	-	-
127 WILD SHOOTOUT	1	1	68	94
128 MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-
129 DRAGON - LAS VEGAS	-	14	-	6.062
130 QUICK HIT PRO	14	-	1.883	-
131 GODZILLA	-	-	-	-
132 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
133 BETTY BOOP'S	-	-	-	-
134 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
135 QUICK HIT	-	16	-	303
136 INSTANT RICHES	-	-	-	-
137 QUICK HIT PRO	-	6	-	1.278
138 CASH SPIN	-	4	-	6.725
139 DRAGON - LAS VEGAS	-	7	-	14.136
140 INSTANT RICHES	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
141 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
142 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
143 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
144 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
145 DIAMOND SPINNERS	16	-	2.221	-
146 QUICK HITS	-	-	-	-
147 QUICK HITS	12	13	2.508	11.607
148 QUICK HITS	4	18	13.087	1.638
149 DOUBLE DIABLO	7	-	17.448	-
150 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
151 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
152 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-
154 EASTERN CHARM	-	1	-	6
155 AFRICAN DIAMOND	-	1	-	123
156 RHYTHMS OF RIO	-	1	-	109
157 JUMPTN JALAPENOS	13	-	18.702	-
158 RHYTHMS OF RIO	18	-	1.111	-
159 EASTERN CHARM	-	-	-	-
160 CHINA SHORES	-	-	-	-
161 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-
162 CHINA MYSTERY	-	1	-	445
163 CHINA SHORES	-	1	-	204
164 EGYPTIAN PRINCE	1	1	33	667
165 ICE CAP CASH	1	1	231	411
166 MONEY BLAST	1	1	71	271
167 OUTBACK MYSTERY	-	1	-	199
168 TEMPLE OF RICHES	-	1	-	423
169 AFRICAN DIAMOND	-	1	-	321
170 OUTBACK MYSTERY	-	1	-	1.621
171 TEMPLE OF RICHES	-	1	-	599
172 ARABIAN GOLD	1	1	633	891
173 ELECTRIFYING RICHES	1	1	604	12
174 FREYA	1	1	313	6
175 GRACEFUL LOTUS	1	1	181	18
176 JUMPTN JALAPENOS	1	1	232	43
177 PIRATE'S ROSE	1	1	491	44
178 EGYPTIAN GOLD	1	-	365	-
179 PIRATES SHIP	1	1	73	145
180 THE KING AND THE SWORD	1	1	709	134
181 WILD SHOOTOUT	1	1	1.932	208
182 PLANET WOMBAT	1	1	1.060	1.225
183 ZEUS III	1	1	12	21
184 PLANET MOOLAH	1	-	7	-
185 DOUBLE REEL RICH DEVIL	1	-	31	-
186 QUICK HIT PRO	1	5	16	2.425
187 DR. JACKPOT	1	1	36	139
188 Progresivo Cash Spin	-	8	-	3.465
189 Progresivo Egyptian Gold	1	-	123	-
190 Progresivo - Precious Diamonds	1	-	121	-
191 Progresivo - Aussie Gold	1	-	113	-
192 Progresivo - Precious Diamonds	1	-	1.238	-
193 Progresivo Playboy Platinum	1	7	245	6.325
194 Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-
195 Progresivo - Eastern Charm	-	1	-	6
196 Progresivo - Jump in Jalapeños	-	1	-	23
197 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	501	165
198 Progresivo - China Shores	8	1	14.737	23
199 Progresivo - Dynasty of Gold	-	1	-	18
200 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
201 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
202 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-
203 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-
204 Progresivo Quick Hits	7	16	9.298	27.058
205 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
206 Progresivo Quick Hits	1	-	41	-
207 Progresivo Quick Hits	1	12	78	728
208 Progresivo - Bull Elephant	1	1	20	24
209 Progresivo - Lady Godiva	1	-	38	-
210 Progresivo - Pride and Pray	1	-	16	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
211	Progresivo - Dancing in Rio	-	1	-	306
212	Progresivo - Great Zeus	-	1	-	22
213	Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-
214	Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-
215	Progresivo - Lady Godiva	16	1	2.208	86
216	Progresivo - Bull Elephant	-	1	-	24
217	Progresivo - Dancing in Rio	-	1	-	483
218	Progresivo - Lady Godiva	-	1	-	29
219	Progresivo - Pride and Pray	1	1	78	870
220	Progresivo - Great Zeus	-	1	-	55
221	Progresivo - Dancing in Rio	-	1	-	563
222	Progresivo - Wicked Dragon	1	1	86	32
223	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	38	1.518
224	Progresivo - Wicked Dragon	-	1	-	474
225	Progresivo - Great Zeus	-	1	-	65
226	Progresivo - Mega Kong	1	-	31	-
227	Progresivo - Wild Panda Jackpot,	1	-	96	-
228	Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	-	906	-
229	Progresivo - Heart of Iris	1	-	65	-
230	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	973	2.069
231	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	45	782
232	Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	92	226
233	Progresivo - Mayor y Menor	1	-	83	-
234	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	312	184
235	Progresivo - Lily of The Nile	1	-	174	-
236	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	310	3.062
237	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	214
238	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	491
239	Progresivo - Sphinx 3D	-	1	-	413
240	Progresivo - Sphinx 3D	-	1	-	387
241	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
242	Progresivo - Sphinx 3D	-	1	-	701
243	Progresivo - Red Envelope Jackpot	-	6	-	4.914
244	Progresivo - Mayor y Minor	-	1	-	569
245	Progresivo - Jackpot Bonus	-	16	-	582
246	Progresivo - Quick Fire Jackpots	-	1	-	101
247	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
248	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
249	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
250	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
251	Progresivo - Mojo Pots	1	-	1.262	-
252	Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
253	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	65	175
254	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
255	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	488	301
256	Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
257	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	2.541	706
258	Progresivo - Zillion Gators	1	-	1.329	-
259	Progresivo - Zillion Gators	1	-	620	-
260	Progresivo - Jackpot Bonus	1	-	59	-
261	Progresivo Cash Fever	1	1	839	178
262	Progresivo Doggie Cash	-	1	-	886
263	Progresivo Cash Fever	1	1	84	287
264	Progresivo Cash Fever	6	1	12.335	265
265	Progresivo Cash Fever	-	1	-	295
266	Progresivo Doggie Cash	1	1	585	1.162
267	Progresivo Cash Fever	-	1	-	215
268	Progresivo Cash Fever	16	1	538	314
269	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	88	135
270	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	128
271	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	272
272	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	168
273	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	187
274	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	111
275	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	202
276	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	370	218
277	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	384
278	Progresivo - Jackpot Bonus	1	4	466	13.726
279	Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
280	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	71	-
281	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	6	-	26.408
282	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
283 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
284 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	149	-
285 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	16	585	661
286 Progresivo - Pirate Ship	1	1	256	141
287 Progresivo - The King and the	1	1	56	69
288 Invaders! Planet Moolah -	1	1	128	434
289 Progresivo - Winter Wolf	1	1	2.049	60
290 Progresivo - Buffalo Spirit	1	-	122	-
291 Progresivo - Winter Wolf	1	1	61	69
292 Progresivo - Dragon's Fire	1	1	137	9
293 Progresivo - Pride and Pray	1	-	308	-
294 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	128	246
295 Progresivo Quick Hits	1	-	227	-
296 Progresivo - Jackpot Bonus	1	-	280	-
297 Progresivo Cash Spin	1	-	159	-
298 Progresivo Quick Hits	1	-	475	-
299 Progresivo - Mojo Pots	1	1	638	397
300 Progresivo Quick Hits	1	-	378	-
301 Progresivo - Mojo Pots	4	1	30.608	78
302 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	77
303 Progresivo Cash Fever	-	1	-	77
304 Progresivo - Baywatch 3D	6	1	41.357	67
305 Progresivo - Dragon's Temple 3D	-	1	-	161
306 Progresivo - Dragon's Temple 3D	-	1	-	127
307 Progresivo - Dragon's Temple 3D	-	1	-	259
308 Progresivo - Multi - Chance Jackpots	16	4	2.913	507
309 Progresivo - Golden Zodiac	1	1	14	685
310 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	109	495
311 Progresivo - Golden Festival	1	1	739	1.038
312 Progresivo - Golden Princess	1	1	29	320
313 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	100
314 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	30	89
315 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	1	7	85	4.448
316 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
317 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	-	3	-	2.626
318 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	1	-	536	-
319 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	80
320 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	23
321 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	105
322 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	47
323 Progresivo - Mojo Pots	1	1	61	61
324 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	-	3	-	2.583
325 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	-	3	-	3.800
326 Progresivo Cash Fever	1	1	69	154
327 Progresivo Doggie Cash	1	1	302	218
328 Progresivo Cash Fever	1	1	21	113
329 Progresivo Cash Fever	1	1	431	150
330 Progresivo - Volcano Island	-	1	-	90
331 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	-	7	-	7.005
332 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
333 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	9	340	309
334 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	10	518	9.147
335 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	580	303
336 Progresivo - Pirate Ship	1	1	453	104

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
337 Progresivo Doggie Cash	1	1	203	161
338 Progresivo - Volcano Island	1	1	293	348
339 Progresivo - Volcano Island	7	1	6.225	284
340 Progresivo - Volcano Island	-	1	-	284
341 Progresivo Cash Fever	3	1	5.666	153
342 Progresivo - Volcano Island	-	1	-	407
343 Progresivo Cash Fever	1	1	14	105
344 Progresivo - Zodiac Pots	1	1	87	360
345 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	1	47	347
346 Progresivo Cash Fever	1	1	35	54
347 Progresivo Cash Fever	1	1	90	97
348 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	3	1	4.026	51
349 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	3	1	5.158	50
350 Progresivo Cash Fever	1	1	131	92
351 Progresivo - Volcano Island	1	1	691	676
352 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	11	164	761
353 Progresivo - Progressive Pick Bonus	1	-	162	-
354 Progresivo - Mother Lode Level y Full	1	-	1.245	-
355 Progresivo - Progresivo Blackout	7	-	8.823	-
356 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
357 Progresivo - Mother Lode Level y Full	14	-	5.596	-
358 Progresivo - Progressive Pick Bonus	10	-	1.497	-
359 Progresivo - Progresivo Blackout	1	-	790	-
360 Progresivo - Wheel o Rama	1	1	48	432
361 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	356	18
362 Progresivo - The Prowl	-	1	-	158
363 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	693	111
364 Progresivo - The Hunt	1	1	205	96
365 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	226	69
366 Progresivo - The Hunt	1	1	964	169
367 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	366	99
368 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	275	197
369 Progresivo - The Prowl	1	1	415	62
370 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	194	170
371 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	158	112
372 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	100	148
373 Progresivo - The Hunt	1	1	141	140
374 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	150	193
375 Progresivo - The Prowl	1	1	1.229	146
376 Progresivo - The Hunt	11	1	1.015	49
377 Progresivo - The Prowl	-	1	-	112
378 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	208
379 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	159
380 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	-	1	-	264
381 Progresivo - The Prowl	-	1	-	213
382 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	113
383 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	1	-	169
384 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	221	172
385 Progresivo - The Hunt	-	1	-	171
386 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	403	227
387 Progresivo - Quad Shot	1	1	117	358
388 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	540	12
389 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	-	1	-	446
390 Progresivo - Quad Shot	1	1	218	534
391 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	14	117
392 Progresivo - Wheel Winner	1	1	91	51
393 Progresivo - Win Before	1	1	182	36
394 Progresivo - Totem Treasure	-	1	-	9
395 Progresivo - Win Before	-	1	-	15
396 Progresivo - Win Before	1	1	44	9
397 Progresivo - Wheel Winner	1	1	219	265
398 Progresivo - Totem Treasure	1	1	684	3
399 Progresivo - Win Before	1	1	66	5
400 Progresivo - Win Before	1	1	99	18
401 Progresivo - Wheel Winner	1	1	209	37

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
402 Progresivo - Quad Shot	1	1	397	71
403 Progresivo - Wheel Winner	-	1	-	153
404 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	627	42
405 Progresivo - Quad Shot	1	1	481	265
406 Progresivo - Mayor y Menor	1	1	485	42
407 Progresivo - Wheel Winner	1	1	576	34
408 Progresivo - Win Before	1	1	153	18
409 Progresivo - Quad Shot	1	1	416	249
410 Progresivo - Wheel Winner	1	1	684	243
411 Progresivo - Win Before	1	1	136	15
412 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	18	34
413 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	314	286
414 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	962	121
415 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	505	136
416 Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	334
417 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	26	328
418 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	18	335
419 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	20	411
420 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	18	343
421 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	15	83
422 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	16	415
423 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	9	368
424 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	28	432
425 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	108	122
426 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	121	285
427 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	368
428 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	293	575
429 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	94	275
430 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	506
431 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	1	-	809
432 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	27	616
433 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	733	511
434 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	153	680
435 Progresivo Doggie Cash	1	1	30	133
436 Progresivo - Volcano Island	1	1	4	1.016
437 Progresivo Doggie Cash	1	1	98	95
438 Progresivo - Volcano Island	1	1	181	744
439 Progresivo Cash Fever	1	1	396	47
440 Progresivo - Fu Gui Ji Li	1	6	497	2.210
441 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	22
442 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	47
443 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	1	-	74
444 Progresivo - Wisdom Power Honor	1	1	2.385	68
445 Progresivo Cash Fever	-	1	-	32
446 Progresivo Maximo y Mayor	-	12	-	1.252
447 Progresivo Maximo y Mayor	1	12	2.147	4.062
448 Progresivo Maximo y Mayor	1	11	433	2.316
449 Progresivo Maximo y Mayor	-	7	-	1.826
450 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	-	1	-	31
451 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	-	1	-	25

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo		Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/09/2018	31/12/2017	31/09/2018	31/12/2017
452	Progresivo - Dreams Dragon	1	-	30	-
453	Progresivo - Wolf Chief	-	-	-	-
454	Progresivo - Win Before	-	-	-	-
455	Progresivo - Money Web	-	-	-	-
456	Progresivo - Fortune Falcon	-	-	-	-
457	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
458	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
459	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
460	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	312	-
461	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	3.008	-
462	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	581	-
463	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	1.658	-
464	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	225	-
465	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
466	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
467	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
468	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
469	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
470	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	108	-
471	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
472	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
473	Progresivo - Rapid Hit Fever	15	-	7.975	-
474	Progresivo - Rapid Hit Fever	7	-	6.039	-
475	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	65	-
476	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	69	-
477	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
478	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	-	-	-
479	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	12	-
480	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	2	-
481	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	3	-
482	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	20	-
483	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	34	-
484	Progresivo - The King and the Sword	1	-	284	-
485	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	219	-
486	Progresivo - Quick Hit Wild Red	1	-	346	-
487	Progresivo - Little Dragons	1	-	141	-
488	Progresivo - Iron Man	1	-	397	-
489	Progresivo - Golden Prosperity	1	-	282	-
490	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	142	-
491	Progresivo - Golden Prosperity	1	-	711	-
492	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	148	-
493	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	178	-
494	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	1	-	296	-
495	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	357	-
496	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	36	-
497	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	422	-
498	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	189	-
499	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	153	-
500	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	101	-
501	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	494	-
502	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	252	-
503	Progresivo - Cash Climb	1	-	83	-
504	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	76	-
505	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	404	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nombre del Pozo		Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/09/2018	31-12-2017	31/09/2018	31-12-2017
506	Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	10	-
507	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	129	-
508	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	244	-
509	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	727	-
510	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	1.639	-
511	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	1.100	-
Total SIOC		546	43.660	327.935	250.303

Progresivo mesas de juego

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los Jugadores	
	/Mesas/Niveles de Pozo		Total	
	Progresivo N°		M\$	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Mesa pozo 1 Principal	19	19	176.556	451.477
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	114.996
Total Pozos Progresivos	19	19	176.556	566.473

iii. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego		Total Pozo	
	M\$		M\$	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Pozo 1	4.410	4.856	4.410	4.856
Total Pozos Progresivos	4.410	4.856	4.410	4.856

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art21, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos; estos fueron repartidos con cuentas relacionadas, mercantiles.

20.3 Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.668.339	3.655.258
Resultado del ejercicio	8.020.428	6.277.680
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(874.353)	-
Movimiento al resultado acumulado por ajuste al impto.	-	335.401
Diferido (proyección de tasa)	-	-
Dividendos por pagar	-	(4.600.000)
Saldo Final	12.814.414	5.668.339

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
Ingresos por juegos de azar	71.906.745	63.659.953	17.920.714	16.415.305
Otros ingresos de actividades ordinarias	5.190.434	6.537.553	1.203.091	3.028.486
Total ingresos de actividades ordinarias	77.097.179	70.197.506	19.123.805	19.443.791

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
Ingresos Máquinas de Azar	51.099.980	45.912.025	12.814.725	11.831.339
Ingresos Mesas de Juego	20.799.484	17.733.179	5.105.029	4.581.197
Ingresos Bingo	7.281	14.749	960	2.769
Total	71.906.745	63.659.953	17.920.714	16.415.305

a) Ingresos de Máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	01/10/2018 31/12/2018	01/10/2017 31/12/2017
Efectivo	175.629.309	147.433.796	46.272.462	38.279.017
Ticket in o Tarjeta in	256.882.386	168.310.837	82.854.558	44.059.270
Ingreso por tickets vencidos o expirados				
Ingreso por torneos de máquinas				
Ticket out o Tarjeta out	(344.778.175)	(238.708.869)	(106.532.939)	(62.651.643)
Pagos manuales por acumulación de créditos				
Pagos manuales por premios grandes	(26.838.147)	(22.608.525)	(7.326.360)	(5.674.929)
Pagos manuales por error	(8.764)	(51.585)	(2.082)	(5.010)
Variación pozo acumulado	(77.633)	259.656	(16.117)	72.588
Premios pagados en torneos de máquinas				
Otros premios deducibles del win				
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	60.808.976	54.635.310	15.249.522	14.079.293
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(9.708.996)	(8.723.285)	(2.434.797)	(2.247.954)
Provision ajuste pagos por error (*)				
Ingresos de Máquinas de Azar	51.099.980	45.912.025	12.814.725	11.831.339

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

b) Ingresos de Mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Inventarios o saldo final	739.220.545	564.192.036	188.512.640	174.098.193
Drop o Depósito	115.053.058	90.766.434	31.616.019	23.613.431
Devoluciones	5.559.327	2.170.522	1.076.279	636.137
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	34.753	-	12.210
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(739.979.779)	(564.879.111)	(188.545.258)	(174.357.150)
Rellenos	(96.132.486)	(72.022.217)	(26.808.155)	(18.794.911)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	23.720.665	20.262.417	5.851.525	5.207.910
Win Progresivos	1.030.721	840.066	223.460	243.714
Ingresos por torneos	-	-	-	-
Win Total Mesas	24.751.386	21.102.483	6.074.985	5.451.624
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.951.902)	(3.369.304)	(969.956)	(870.427)
Ingresos Mesas de Juego	20.799.484	17.733.179	5.105.029	4.581.197

c) Ingresos de bingo.

	Total	Total	Retorno del	Retorno del	01/10/2018	01/10/2017
	Recaudado	Recaudado	Casino	Casino	31/12/2018	31/12/2017
	2018	2017	2018	2017	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	8.664	17.551	49%	35%	1.169	3.294
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.383)	(2.802)			(209)	(525)
Ingresos Bingo	7.281	14.749			960	2.769

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	31/12/2018	31/12/2017
a. Máquinas de azar	94,71%	94,40%
b. Ruletas	80,57%	78,43%
c. Cartas	77,35%	75,58%
d. Dados	69,91%	61,85%
e. Bingo	75,00%	75,00%

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego

	31/12/2018	31/12/2017
a. Win MDA/Win Total	71,06%	72,12%
b. Win Ruletas/Win Total	9,73%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	18,88%	15,23%
d. Win Dados/Win Total	0,32%	0,44%
e. Win Bingo/Win Total	0,01%	0,02%

f) Total Drop/Win por categoría de mesas

	31/12/2018	31/12/2017
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	514,65%	463,54%
b. Drop Cartas/Win Cartas	441,43%	409,51%
c. Drop Dados/Win Dados	332,30%	262,14%

g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In

	31/12/2018	31/12/2017
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,29%	5,60%

h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop

	31/12/2018	31/12/2017
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	654,88%	711,52%

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.476.683	1.416.517
Ingresos por Restaurant Hola	-	538.645
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	730.624	-
Ingresos por Restaurant Bravo	-	120.889
Ingresos por Restaurant Pulse	705.541	410.163
Ingresos por Restaurant MVG	19.266	432.519
Ingresos por Restaurant Prive	1.813.552	1.436.837
Ingresos por Restaurant Bingo	6.811	22.665
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	281.548	346.301
Ingresos por Restaurant Carpentier	148.801	-
Ingresos por Otros	7.608	6.408
Provision devolución seguro	-	1.806.609
Total otros ingresos de actividades ordinarias	5.190.434	6.537.553

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	52.834.129	43.864.041	10.386.680	11.221.079
Otros Costos de Ventas	8.152.291	11.029.781	4.407.885	3.002.600
Total	60.986.420	54.893.822	14.794.565	14.223.679

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	60.986.420	54.893.822	14.794.565	14.223.679
Gastos del personal	1.962.657	1.829.254	620.058	486.687
Gastos por inmuebles arrendados	30.569	-	63.478	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	61.541	55.848	337.657	11.616
Gastos publicitarios	1.333.361	2.694.009	502.663	840.114
Gastos generales	1.828.934	1.554.047	1.377	228.330
Depreciación	910.805	821.010	229.917	421.792
Amortización	-	-	-	-
Otros	16.143	227.574	411.068	48.678
Honorarios de administración	59.114	254.256	59.114	89.539
Total	67.189.544	62.329.820	17.019.897	16.350.435

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimestres al	
		01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	31.218	-	(48.344)	5.026
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	2.324	(7.504)	(10.677)	(13.764)
Proveedores Extranjeros	US\$	14.295	(53.533)	-	7.296
Proveedores Extranjeros	EURO	-	530	-	-
Proveedores Extranjeros	SOL	2	-	-	-
Saldo Final		47.839	(60.507)	(59.021)	(1.442)

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2018
	M\$	M\$
Reajuste PPM	65.305	125.352
Total	65.305	125.352

Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO		ACUMULADO	
	01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	7.146.075	6.277.680	1.530.506	2.538.365
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción \$	0,247	0,217	0,053	0,088

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 25 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la Ley nro. 19.995 y su reglamento. Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribuna dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 28 de octubre de 2018, actualmente, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.
- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una cliente que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral Causa aún no concluye. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad, juicio concluido puesto que se llegó a una conciliación mediante la cual SFI pagó a la familia \$25.000.000.-

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Carreño) Este grupo familiar presentó una demanda laboral de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-, Juicio concluido puesto que se realizó una transacción por medio de la cual se pagó al demandante \$243.059.924. Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), juicio aún en curso.

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha sólo queda la siguiente causa en tramitación Demanda Civil presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente, pero en Hotel) en la cual solicitan indemnización de \$80.000.000 por don Luis Mora y \$50.000.000 por su cónyuge. El día 30 de octubre de 2018 las partes suscribieron una transacción extrajudicial en la cual acordaron poner término al juicio pagando SFI un monto total de \$50.000.000 por concepto de compensación. Este juicio se encuentra terminado.

4) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

5) El día 09 de marzo de 2018 el trabajador externo de la empresa AUDIOCOM y Karen Chicao Álvarez, don Yerko Alarcón sufre descarga eléctrica en el sector del restaurant Carpentier, el trabajador fue trasladado al Hospital de Buin, lugar donde fallece. La familia de don Yerko presenta demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo el día 11 de julio de 2018, en la cual solicitaban una indemnización de perjuicios de \$150.000.000. El día 10 de enero de 2019 se realiza audiencia de juicio en la cual las partes llegan a una conciliación por medio de la cual SFI se obliga a pagar \$55.000.000.-

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

c) Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

- xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas y la posición de los asesores legales de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2018, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2018, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 27 de marzo de 2019.

Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothony Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 636.456.- para el periodo diciembre 2018, (M\$ 1.070.335.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2018 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebida
Pedro Suarez	Gerente Tesorería Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	907.173	1.105.861
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(198.689)	(198.688)
TOTALES	708.484	907.173

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2018

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- j) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurante salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

Nota 34 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018	01/01/2017	01/10/2018	01/10/2017
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Perdida de existencia	(9.051)	-	(9.051)	-
Bajas Activo Fijo	(98.458)	(11.603)	(98.458)	(10.778)
Otros egresos fuera de la explotación	(79.945)	(139.009)	(79.945)	-
Total	(187.454)	(150.612)	(187.454)	(10.778)

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2018

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	01/10/2018 31/12/2018	01/10/2017 31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	52.834.129	43.864.041	10.386.680	11.221.079
Otros Costos de Ventas	8.152.291	11.029.781	4.407.885	3.002.600
Total	60.986.420	54.893.822	14.794.565	14.223.679

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	01/10/2018 31/12/2018	01/10/2017 31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	294.216	106.065	152.952	24.169
Arriendos	16.843.300	15.278.457	3.376.980	3.920.866
Impuesto específico al juego	13.916.557	12.289.028	3.476.455	3.158.925
Depreciación	2.285.149	1.717.060	514.512	438.960
Amortización	276.079	77.639	168.836	19.361
Consumo de materiales de juego	473.211	206.924	119.313	61.730
Costos de personal asociado al juego	4.779.668	5.590.592	1.344.497	1.421.287
Costos promocionales (concursos y beneficios)	8.956.752	5.684.861	1.114.805	1.612.929
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	5.009.197	2.913.415	118.330	562.852
Costo de Venta	52.834.129	43.864.041	10.386.680	11.221.079

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 diciembre de 2018 son 501, siendo 524 al 31 de diciembre de 2017.

ii. Otros Costos de Venta

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	01/10/2018 31/12/2018	01/10/2017 31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	2.176.685	2.378.560	529.461	775.239
Gastos del personal	5.099.963	5.438.838	3.674.217	1.389.617
Gastos generales	143.383	3.184.304	29.087	834.978
Otros gastos varios de la operación	732.260	28.079	175.120	2.766
Costo de Administración	8.152.291	11.029.781	4.407.885	3.002.600
Total	60.986.420	54.893.822	14.794.565	14.223.679