

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

#### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

M\$ - Pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento



# ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio al 31 de Diciembre 2017.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



## Monticello

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2017	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Roberto Chute	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	34.668.339
EN UF	1.293,68
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.488.143	11.733.157
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	282.622	236.699
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	3.182.816	677.634
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	19.537.625	15.323.862
11060	Inventarios	12	683.925	815.340
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.333	617.841
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		27.178.464	29.404.533
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		27.178.464	29.404.533

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	438.839	516.478
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	12.800.382	11.165.557
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	1.221.199	944.627
12000	Total de activos no corrientes		15.525.210	13.691.452

10000	Total de activos		42.703.674	43.095.985
-------	------------------	--	------------	------------

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.187.252	3.720.409
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	108.215	628.587
21040	Otras provisiones corrientes	19	821.632	635.697
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.339.323	3.260.906
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	671.740	557.678
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>7.128.162</b>	<b>8.803.277</b>
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	907.173	1.105.861
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>907.173</b>	<b>1.105.861</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>8.035.335</b>	<b>9.909.138</b>
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	5.668.339	4.186.847
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>34.668.339</b>	<b>33.186.847</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>34.668.339</b>	<b>33.186.847</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>42.703.674</b>	<b>43.095.985</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut		76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora		SFI	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/10/2017 31/12/2017 M\$	01/10/2016 31/12/2016 M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	70.197.506	73.233.904	19.443.791	17.831.205
30020	Costo de ventas	22	(54.893.822)	(51.390.360)	(14.223.679)	(12.257.212)
30030	<b>Ganancia bruta</b>		<b>15.303.684</b>	<b>21.843.544</b>	<b>5.220.112</b>	<b>5.573.993</b>
30080	Gasto de administración	22	(7.435.998)	(8.435.780)	(2.126.756)	(3.142.768)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	24	(11.603)	(1.835.246)	(10.778)	(408.117)
30110	Ingresos financieros		-	50.042	-	50.042
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(60.507)	(55.324)	(1.442)	12.268
30150	Resultado por unidades de reajuste	34	125.352	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>7.920.928</b>	<b>11.567.236</b>	<b>3.081.136</b>	<b>2.085.418</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.643.248)	(2.272.521)	(542.771)	79.056
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>6.277.680</b>	<b>9.294.715</b>	<b>2.538.365</b>	<b>2.164.474</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.277.680</b>	<b>9.294.715</b>	<b>2.538.365</b>	<b>2.164.474</b>
30220	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.277.680	9.294.715	2.538.365	2.164.474
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	<b>Ganancia por acción</b>		<b>6.277.680</b>	<b>9.294.715</b>	<b>2.538.365</b>	<b>2.164.474</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estado de Resultados Integrales.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		PESOS		Razón Social
Tipo de Moneda		INDIVIDUAL		Rut
Tipo de Estado		MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora
Expresión en Cifras				
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
			01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		6.277.680	9.294.715
	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
52000	Otro resultado integral		-	-
53000	Resultado integral total		6.277.680	9.294.715
	<b>Resultado integral atribuible a</b>			
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.277.680	9.294.715
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
53000	Resultado integral total		6.277.680	9.294.715

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

31/12/2017	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	4.186.847	-	33.186.847	-	33.186.847
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(196.189)	-	(196.189)	-	(196.189)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	3.990.658	-	32.990.658	-	32.990.658
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.277.680	-	-	6.277.680	-	6.277.680
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.277.680	-	-	6.277.680	-	6.277.680
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.599.999)	-	-	(4.599.999)	-	(4.599.999)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.677.681	-	-	1.677.681	-	1.677.681
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.677.681	3.990.658	-	34.668.339	-	34.668.339

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31/12/2016	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254.125	-	254.125	-	254.125	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.594.419	-	31.594.419	-	31.594.419	
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.294.715	-	-	9.294.715	-	9.294.715	
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.294.715	-	-	9.294.715	-	9.294.715	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.528.934)	-	-	(8.528.934)	-	(8.528.934)	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826.647	-	-	826.647	-	826.647	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.592.428	-	-	1.592.428	-	1.592.428	
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.592.428	2.594.419	-	33.186.847	-	33.186.847	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	70.197.506	73.233.904
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	<b>Clases de pagos</b>	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.598.867)	(2.587.553)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.592.789)	(11.099.121)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(24.416.140)	(26.967.283)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>21.589.710</b>	<b>32.579.947</b>
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	802.955	-
41000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>22.392.665</b>	<b>32.579.947</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(20.577.545)	(23.767.485)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(8.793.261)	(4.546.859)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	3.650.266
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	(932.275)	-
42320	Intereses recibidos	-	57.428
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30.303.081)	(24.606.650)

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(274.091)	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(274.091)	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(8.184.507)	7.972.297
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(60.507)	(379)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(8.245.014)	7.972.918
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.733.157	3.760.239
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.488.143	11.733.157

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	14
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	24
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	24
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	24
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	28
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	29
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	29
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	30
Nota 12.	INVENTARIOS	34
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34
Nota 14.	INTANGIBLES	35
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	37
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	40
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
Nota 19.	PROVISIONES	43
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	52
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	58
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	58
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	59
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	59
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	59
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	59
Nota 28.	GARANTÍAS	66
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	66
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	66
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	66
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	66
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	67
Nota 34.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	68
Nota 35.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	68

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.206 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31/12/2017	31/12/2016
Gerentes y Ejecutivos Principales	10	13
Profesionales y Técnicos	416	422
Trabajadores	780	673
<b>Total</b>	<b>1.206</b>	<b>1.108</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## **Nota 2 POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros intermedios de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2017, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
- Estado de resultados por función para el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estado de resultados integrales para el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.**

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son:

MONEDA / FECHA	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.972,00	46.183,00
Dólar Observado (USD)	614,75	669,47
Rand Sudafricano (ZAR)	49,78	48,85

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos.**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

#### **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.**

##### **- Licencias y otros derechos.**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

##### **- Desarrollo del proyecto.**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## **2.7. Inventarios.**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método “precio medio ponderado”. El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes.**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

#### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.13. Provisiones.**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### **2.14. Beneficio a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

### **Vacaciones del personal.**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes.**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### **b) Prestación de servicios.**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos netos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

#### **c) Programa de fidelización de clientes.**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

### **2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## 2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

## 2.18. Cambios en políticas contables.

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del presente ejercicio la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la referida Circular, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

El efecto de este cambio ha reducido el monto de las provisiones según se describe en el párrafo anterior, registrado con abono a Patrimonio o a resultados del ejercicio según corresponda. Conforme a lo establecido en NIC 8, la entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiere aplicado siempre.

Los efectos a nivel de activos, patrimonio y resultados, para cada ejercicio presentado, conforme a lo señalado en los párrafos precedentes, se resume a continuación:

Estado de situación financiera	Saldos previamente informados al 31.12.2016 M\$	Efecto por cambio en la política contable M\$	Saldos con los cambios en las políticas contables al 31.12.2016 M\$
Activos Totales	43.095.985	-	43.095.985
Pasivos Totales (Provisiones)	10.440.728	(531.590)	9.909.138
Patrimonio Total	32.655.257	531.590	33.186.847

Estado de resultados	Saldos previamente informados al 31.12.2016 M\$	Efecto por cambio en la política contable M\$	Saldos con los cambios en las políticas contables al 31.12.2016 M\$
Resultados Totales (Costo de ventas)	9.017.250	277.465	9.294.715

Estado de Situación Financiera	Saldos previamente informados al 01.01.2016 M\$	Efecto por cambio en la política contable M\$	Saldos con los cambios en las políticas contables al 01.01.2016 M\$
Patrimonio Total (Ganancias (pérdidas) acumuladas)	31.340.294	254.125	31.594.419

Las correcciones anteriormente señaladas no poseen efecto en el Estado de flujos de efectivo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

### **Nota 3 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio.**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés.**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### **b) Riesgos de liquidez.**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	31/12/2017			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.187.252	-	4.187.252	4.187.252
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	108.215	-	108.215	108.215
Otras provisiones corrientes	821.632	-	821.632	821.632
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	671.740	-	671.740	671.740
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.339.323	1.339.323	1.339.323
<b>Total pasivos</b>	<b>5.788.839</b>	<b>1.339.323</b>	<b>7.128.162</b>	<b>7.128.162</b>

### c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

#### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.

#### **Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

##### ***Enmiendas y mejoras***

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2017, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019

**Normas e interpretaciones**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de**

<p><i>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</i></p>	<p>01/01/2021</p>
<p>CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	<p>01/01/2019</p>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclararon que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

### Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

### a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

## Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.878.627	3.039.545
Saldos en bancos	609.516	938.308
Dépositos a plazo	-	7.755.304
<b>Total</b>	<b>3.488.143</b>	<b>11.733.157</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.487.862	11.720.762
Dólares	281	12.395
<b>Total</b>	<b>3.488.143</b>	<b>11.733.157</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de diciembre de 2017, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.077.473.- (\$ 2.038.035.-, al 31 de diciembre de 2016).

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	230.944	221.788
Prepagos - Licencias	51.678	14.911
<b>Total</b>	<b>282.622</b>	<b>236.699</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31/12/2017			31/12/2016		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	972.356	-	972.356	613.957	-	613.957
Cheques protestados	284.350	(284.350)	-	290.990	(284.420)	6.570
Otras cuentas por cobrar	2.210.460	-	2.210.460	57.107	-	57.107
<b>Total</b>	<b>3.467.166</b>	<b>(284.350)</b>	<b>3.182.816</b>	<b>962.054</b>	<b>(284.420)</b>	<b>677.634</b>

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2017	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	972.356	-	972.356	613.957	-	613.957
Cheques protestados	-	-	-	6.570	-	6.570
Otras cuentas por cobrar	2.210.460	-	2.210.460	57.107	-	57.107
<b>Total</b>	<b>3.182.816</b>	<b>-</b>	<b>3.182.816</b>	<b>677.634</b>	<b>-</b>	<b>677.634</b>

Movimiento	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(284.420)	(232.650)
Deterioro del ejercicio	70	(51.770)
<b>Saldo Final</b>	<b>(284.350)</b>	<b>(284.420)</b>

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2017 y diciembre de 2016, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 905.461.-, y M\$ 584.901.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

#### **Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/12/2017	31/12/2016
							M\$	M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	17.322.433	15.322.578
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	120.939	-
96689710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	414.639	-
99597880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	896	-
99599450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	982	-
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	568	-
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	42.295	-
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	11.058	-
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.600.199	-
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	403	-
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	20.000	-
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	1.284	1.284
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.371	-
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	558	-
<b>TOTALES</b>							<b>19.537.625</b>	<b>15.323.862</b>

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31/12/2017	31/12/2016
							M\$	M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	329.612
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	66.103
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	244
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	223
99597790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	162	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	108.053	232.405
<b>TOTALES</b>							<b>108.215</b>	<b>628.587</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2017

31/12/2017	Partes relacionadas																			Personal Clave	Total					
	Contabilidad		Otras partes relacionadas																Personal clave de la gerencia o de la entidad o de la contabilidad							
	SFI RESORTS S.p.A.	Contabilidad	Sun International Chile Ltda.	Novosun S.A.	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turismo S.A.	Plaza Casino S.A.	Casino de Juegos Iquique S.A.	Casino de Juegos Valdivia S.A.	Casino de Juegos Temuco S.A.	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Sun Latam SpA	Sun Dreams S.A.	Dreams Peru S.A.				Ocean Club Casino INC.	Sun Nao Casino	Otras partes relacionadas		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																										
Información a revelar sobre las transacciones																										
RUT parte relacionada	76.929.340-K	7801530-7	7686240-5	0-E	0-E	76.120.306-1	86.638.520-8	86.641.280-9	86.904.770-5	8668710-4	8957790-7	89597380-6	89599620-K	895991010-5	76.522.070-5	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	0-E							
País de origen	Chile	Chile	Chile	Estadounidense	Estadounidense	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Paraguay	Colombia					
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil	Cta. Cr. Mercantil				
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta				
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2017 - 31.12.2017																										
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	650.226	650.226	-	-	-	450.551	108.598	244	11.281	414.659	(162)	896	982	588	-	1.600.199	403	1.371	558	2.589.928	-	-	-	-	3.240.154	
Amenizamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(16.408.835)	(16.408.835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.408.835)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	21.833.679	21.833.679	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.833.679
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	524.784	524.784	-	-	-	124.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649.136
Provisión Dividendos por pagar	(4.599.999)	(4.599.999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.599.999)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																										
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.322.433	17.322.433	20.000	-	1.264	-	120.899	42.295	-	11.058	414.659	-	896	982	588	-	1.600.199	403	1.371	558	2.215.192	-	-	-	-	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.322.433	17.322.433	20.000	-	1.264	-	120.899	42.295	-	11.058	414.659	-	896	982	588	-	1.600.199	403	1.371	558	2.215.192	-	-	-	-	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	108.653	-	-	-	-	182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	108.653	-	-	-	-	182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de medida																										
	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP					

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Año 2016

31/12/2016	Partes relacionadas										Control conjunto o influencia significativa	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.	Otras partes relacionadas			
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>												
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>												
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.841.280-9	96.904.770-5				
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile				
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cte. Mercantil		Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil				
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta				
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2016 - 31.12.2016</b>												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	(3.728.705)	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	(312.757)	(379.327)	(4.108.032)	
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.414.081)	(13.414.081)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.414.081)	
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	20.117.219	20.117.219	-	-	-	-	-	-	-	-	20.117.219	
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(939.115)	(939.115)	54	(219.694)	-	-	-	-	(219.640)	(219.640)	(1.158.755)	
Provisión Dividendos por Pagar	(7.702.287)	(7.702.287)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.702.287)	
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP				

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Elementos de juegos	207.905	302.254
Alimentos y bebidas	369.426	405.941
Otros descartables restaurant	106.594	107.145
<b>Total</b>	<b>683.925</b>	<b>815.340</b>

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

### ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Recuperación impuesto a la renta (*)	3.333	617.841
<b>Total</b>	<b>3.333</b>	<b>617.841</b>

(\*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	689.378	740.559
Impuestos de retención adicional	22	35
Impuesto único al trabajo	25.587	76.836
Impuesto de honorarios	620	527
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.061.864	1.129.956
Impuestos entradas de casino	217.191	222.851
Provisión impuesto a la renta	1.895.818	2.747.947
Pagos provisionales mensuales	(2.474.717)	(1.608.321)
Crédito por gastos de capacitación	(76.440)	(49.484)
<b>Total</b>	<b>1.339.323</b>	<b>3.260.906</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

#### Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Licencias y otros derechos, neto	48.275	54.493
Costo de desarrollo del proyecto, neto	384.036	450.824
Software computacionales, neto	6.528	11.161
<b>Total</b>	<b>438.839</b>	<b>516.478</b>

Clases de activos intangibles, bruto	31/12/2017	31/12/2016
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	111.112	111.112
<b>Total</b>	<b>1.205.777</b>	<b>1.205.777</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2017	31/12/2016
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	44.558	38.340
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	617.796	551.008
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	104.584	99.951
<b>Total</b>	<b>766.938</b>	<b>689.299</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31/12/2017	31/12/2016
Activos intangibles de vida finita, neto	438.839	516.478
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>438.839</b>	<b>516.478</b>

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	515.573	62.752	17.095	595.420
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	(78.942)
<b>Valor libro</b>	<b>450.824</b>	<b>54.493</b>	<b>11.161</b>	<b>516.478</b>
<b>31/12/2017</b>				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(66.788)	(6.218)	(4.633)	(77.639)
<b>Valor libro</b>	<b>384.036</b>	<b>48.275</b>	<b>6.528</b>	<b>438.839</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	5.110.104
	Instalaciones	37.174
	Máquinas de azar	3.996.798
	Mesas de juego	1.201.701
	Bingo	-
	Equipos de CCTV	132.032
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	811.901
	Muebles y útiles	1.510.672
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	<b>Totales</b>	<b>12.800.382</b>

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcciones	5.110.104
	Instalaciones	62.870
	Máquinas de azar	21.861.184
	Mesas de juego	2.411.762
	Bingo	98.473
	Equipos de CCTV	2.387.260
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	4.957.605
	Muebles y útiles	9.015.687
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	<b>Totales</b>	<b>45.904.945</b>

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Terrenos	-
	Construcciones	-
	Instalaciones	(25.696)
	Máquinas de azar	(17.864.386)
	Mesas de juego	(1.210.061)
	Bingo	(98.473)
	Equipos de CCTV	(2.255.228)
	Equipos y herramientas	-
	Equipos Computacionales	(4.145.704)
	Muebles y útiles	(7.505.015)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	<b>Totales</b>	<b>(33.104.563)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2017

31/12/2017		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2017</b>		<b>2.231.262</b>	-	-	<b>1.403.137</b>	<b>1.141.877</b>	-	<b>40.003</b>	-	<b>4.838.477</b>	<b>148.208</b>	<b>1.362.593</b>	-	<b>11.165.557</b>	
CAMBIOS	Adiciones.	4.125.521	-	-	521.407	9.800	-	-	-	-	17.067	-	-	4.673.795	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(16.938)	-	-	-	(134.298)	-	-	-	(151.236)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	16.113	-	-	-	-	123.521	-	-	139.634	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.246.679)	-	-	420.487	134.169	-	-	-	660.625	31.398	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Costos por depreciación	-	-	-	(345.061)	(473.120)	-	(2.829)	-	(1.491.527)	(64.641)	(160.892)	-	(2.538.070)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	Incremento (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(489.298)	-	-	-	-	-	-	-	-	(489.298)
<b>Total cambios</b>		<b>2.878.842</b>	-	-	<b>107.535</b>	<b>(329.976)</b>	-	<b>(2.829)</b>	-	<b>(841.679)</b>	<b>(16.176)</b>	<b>(160.892)</b>	-	<b>1.634.825</b>	
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>		<b>5.110.104</b>	-	-	<b>1.510.672</b>	<b>811.901</b>	-	<b>37.174</b>	-	<b>3.996.798</b>	<b>132.032</b>	<b>1.201.701</b>	-	<b>12.800.382</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

Año 2016

31/12/2016		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2016</b>		<b>1.627.933</b>	-	-	<b>1.540.940</b>	<b>1.564.894</b>	-	<b>7.741</b>	-	<b>3.218.539</b>	<b>194.833</b>	<b>1.356.343</b>	-	<b>9.511.223</b>	
CAMBIOS	Adiciones.	3.888.174	-	-	604.592	39.914	-	2.604	-	-	11.578	-	-	<b>4.546.862</b>	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(5.229)	-	-	-	(1.006.406)	-	-	0	<b>(1.011.635)</b>	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	5.229	-	-	-	1.004.086	-	-	0	<b>1.009.315</b>	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(3.284.845)	-	-	164.898	36.529	-	30.430	-	2.879.544	10.820	162.624	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	-	(330.884)	(499.460)	-	(72)	-	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	0	<b>(2.313.799)</b>	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(576.409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(576.409)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>603.329</b>	-	-	<b>(137.803)</b>	<b>(423.017)</b>	-	<b>32.262</b>	-	<b>1.619.938</b>	<b>(46.625)</b>	<b>6.250</b>	<b>0</b>	<b>1.654.334</b>		
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>		<b>2.231.262</b>	-	-	<b>1.403.137</b>	<b>1.141.877</b>	-	<b>40.003</b>	-	<b>4.838.477</b>	<b>148.208</b>	<b>1.362.593</b>	-	<b>11.165.557</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

### 15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

## Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

### 16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	181.369	133.843
Diferencia propiedades, planta y equipos	889.660	858.637
Provisión de personal	190.119	15.731
Provisión premios progresivos	-	285
Provisión incobrables	76.775	68.314
<b>TOTALES</b>	<b>1.337.923</b>	<b>1.076.810</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

### 16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Intangibles	103.690	119.105
Otros intangibles	13.034	13.078
<b>TOTALES</b>	<b>116.724</b>	<b>132.183</b>

### 16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.905.052)	(2.747.947)	(805.993)	(1.125.168)
Diferencia impuesto año anterior provision en exceso	(23.919)	395.559	-	395.559
Gasto diferido ( ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	285.723	79.867	263.222	808.665
<b>TOTALES</b>	<b>(1.643.248)</b>	<b>(2.272.521)</b>	<b>(542.771)</b>	<b>79.056</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31/12/2017		31/12/2016	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	7.920.928		11.289.771	
Impuesto a resultado	(1.643.248)	-20,75%	(2.272.521)	-20,13%
Diferencia de tasa 24% a 25,5%	(24.411)	-0,31%	-	0,00%
Efecto por cambio de tasa Ley 20.780	-	0,00%	(395.559)	-3,50%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	5.511	0,07%	195.926	1,74%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(223.801)	-2,83%	(237.391)	-2,10%
Otros efectos no imponibles	(137.432)	-1,74%	-	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>(2.023.381)</b>	<b>-25,5%</b>	<b>(2.709.545)</b>	<b>-24,00%</b>

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

**Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017, y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.255.344	2.085.291
Provisión del personal	75.106	65.547
Retenciones	337.068	216.317
Otras cuentas por pagar	1.265.355	577.038
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales</b>	<b>2.932.873</b>	<b>2.944.193</b>
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.049.075	493.046
Deudas por fichas de valores en circulación	205.304	283.170
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>4.187.252</b>	<b>3.720.409</b>

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	671.740	557.678
Provisión Premios Progresivos Mesas	566.473	122.061
Provisión Premios Progresivos Maquinas	250.303	512.450
Provisión Premios Progresivos Bingo	4.856	1.186
<b>Total</b>	<b>1.493.372</b>	<b>1.193.375</b>

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	1.193.375	1.237.507
Incremento en Provisiones Existentes	1.320.550	911.031
(Disminución) en Provisiones Existentes	(1.020.553)	(955.163)
<b>Total</b>	<b>1.493.372</b>	<b>1.193.375</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	Pozos Progresivos MDA	560	374	250.303
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	566.473	122.061
Bingo	-	-	4.856	1.186
	<b>579</b>	<b>393</b>	<b>821.632</b>	<b>635.697</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1 QUICK HIT PROG	6	6	539	379
2 QUICK HIT PROG	-	6	-	539
3 LIFE OF LUXURY	5	5	118	2.822
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	5	5	1.248	959
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	12	12	3.519	13.593
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	349	1.004
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	-	3	-	5.562
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	-	1	-	1.946
39 DOUBLE DIABLO	-	1	-	2.028
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	-	1	-	1.982
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	7	-	16.827
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPENOS	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.057	900
48 CLUB MOULIN	1	1	207	256
49 CHIP CITY	1	1	1.813	171
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	2.166	259
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	2.546	754
52 CHIP CITY	1	1	816	613
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	597	623
56 CHINA SHORES	1	1	609	233
57 WILD LION	1	1	485	515
58 SPANISH ROSE	1	1	869	164
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	102	649
60 STAND DELIVER	1	1	153	152
61 ELEVEN PEARLS	1	1	515	88
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	536	412
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	706	240
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	498	419
65 CHINA MOON II	1	1	1.562	477
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
69 SEA TALES	-	-	-	-
70 PIRATES SHIP	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
71 DRAGON FIRE	-	-	-	-
72 WINTER WOLF	-	-	-	-
73 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
74 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
75 WILD SHOOTOUT	-	1	-	122
76 ZEUS III	-	1	-	248
77 PLANET WOMBAT	1	1	513	686
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
85 ZEUS III	1	1	397	106
86 PLANET MOOLAH	1	1	423	371
87 WILD SHOOTOUT	1	1	76	208
88 WINTER WOLF	-	-	-	-
89 PLANET WOMBAT	-	-	-	-
90 DRAGON FIRE	-	-	-	-
91 CASH WIZARD	-	-	-	-
92 GREASE	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	-	-	-	-
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-
104 PIRATES SHIP	-	-	-	-
105 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
106 WINTER WOLF	-	-	-	-
107 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
108 WINTER WOLF	-	-	-	-
109 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
110 DRAGON FIRE	-	-	-	-
111 PIRATES SHIP	-	-	-	-
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	16	92
113 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	7
114 DRAGON FIRE	1	1	12	35
115 PIRATES SHIP	1	1	10	41
116 DRAGON FIRE	-	-	-	-
117 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	20	8
119 WINTER WOLF	-	-	-	-
120 WILD SHOOTOUT	1	1	30	25
121 PLANET MOOLAH	-	-	-	-
122 PIRATES SHIP	1	1	48	50
123 DRAGON FIRE	-	-	-	-
124 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	56	20
126 WINTER WOLF	-	-	-	-
127 WILD SHOOTOUT	1	1	94	66
129 MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	6.062	12.679
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-
141 GODZILLA	-	-	-	-
142 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
143 BETTY BOOP'S	-	-	-	-
144 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
145 QUICK HIT	16	12	303	5.599
146 INSTANT RICHES	-	-	-	-
147 QUICK HIT PRO	6	6	1.278	16.642
148 CASH SPIN	4	4	6.725	748
149 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	14.137	10.820
150 INSTANT RICHES	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-
157 QUICK HITS	13	6	11.608	50.807
158 QUICK HITS	18	12	1.638	2.158
159 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
160 DOUBLE DIABLO	-	1	-	2.005
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	6	11
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	123	52
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	109	13
167 JUMP'N JALAPEÑOS	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	445	413
173 CHINA SHORES	1	1	204	425
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	667	806
175 ICE CAP CASH	1	1	411	288
176 MONEY BLAST	1	1	271	473
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	199	291
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	423	47
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	321	729
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	1.621	410
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	599	217
182 ARABIAN GOLD	1	1	891	577
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	12	22
184 FREYA	1	1	6	18
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	18	25
186 JUMP'N JALAPEÑOS	1	1	43	15
187 PIRATE'S ROSE	1	1	44	28
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	145	62
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	134	56
191 WILD SHOOTOUT	1	1	208	271
192 PLANET WOMBAT	1	1	1.225	1.133
193 ZEUS III	1	1	21	272
194 PLANET MOOLAH	-	1	-	138
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
196 QUICK HIT PRO	5	6	2.425	2.667
197 DR. JACKPOT	1	1	139	1.358
198 Progresivo Cash Spin	8	8	3.465	35.820
199 Progresivo Egyptian Gold	-	8	-	1.075
200 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
201 Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-
202 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
204 Progresivo Playboy Platinum	7	7	6.325	16.017
205 Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-
206 Progresivo - Eastern Charm	1	1	6	8
207 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	23	21
208 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	165	19
209 Progresivo - China Shores	1	1	23	10
210 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	18	21
211 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
212 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
213 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-
214 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-
215 Progresivo Quick Hits	16	10	27.059	22.895
216 Progresivo Quick Hits	-	10	-	66.536
217 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
218 Progresivo Quick Hits	12	12	728	158.309
219 Progresivo - Bull Elephant	1	1	24	103
220 Progresivo - Lady Godiva	-	1	-	20
221 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
222 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	306	124
223 Progresivo - Great Zeus	1	1	22	79
224 Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-
225 Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-
226 Progresivo - Lady Godiva	1	1	86	93
227 Progresivo - Bull Elephant	1	1	24	181
228 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	483	392
229 Progresivo - Lady Godiva	1	1	29	30
230 Progresivo - Pride and Pray	1	1	870	503
231 Progresivo - Great Zeus	1	1	55	112
232 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	563	455
233 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	32	19
234 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.519	817
235 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	474	97
236 Progresivo - Great Zeus	1	1	65	92
237 Progresivo - Mega Kong	-	12	-	713
248 Progresivo - Wild Panda Jackpot,	-	1	-	548
249 Progresivo - Quick Fire Jackpots	-	1	-	78
250 Progresivo - Heart of Iris	-	1	-	9
251 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	2.069	814
252 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	782	462
253 Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	226	237
254 Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	360
255 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	184	25
256 Progresivo - Lily of The Nile	-	1	-	83
257 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	3.062	1.074
258 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	214	280
259 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	491	146
260 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	413	157
261 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	387	90
262 Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
263 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	701	92
264 Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	4.914	3.596
266 Progresivo - Major y Minor	1	1	569	606
268 Progresivo - Jackpot Bonus	16	6	582	2.492
269 Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	101	84
270 Progresivo - Jackpot Bonus	-	4	-	1.712
271 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	8
272 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	14
273 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	26
274 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	46
275 Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	58
276 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	175	235
277 Progresivo - Bejeweled	-	1	-	14
278 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	301	188
279 Progresivo - Bejeweled	-	1	-	27
280 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	706	232
281 Progresivo - Zillion Gators	-	1	-	569
282 Progresivo - Zillion Gators	-	1	-	71
283 Progresivo - Jackpot Bonus	-	4	-	289
284 Progresivo Cash Fever	1	1	178	94
285 Progresivo Doggie Cash	1	1	886	281
286 Progresivo Cash Fever	1	1	287	91
287 Progresivo Cash Fever	1	1	265	120
288 Progresivo Cash Fever	1	1	295	134
289 Progresivo Doggie Cash	1	1	1.163	323
290 Progresivo Cash Fever	1	1	215	144
291 Progresivo Cash Fever	1	1	314	58
292 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	135	390
293 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	128	234
294 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	272	668
295 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	168	432
296 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	187	276
297 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	111	466
298 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	202	420
299 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	218	520
300 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	384	403
301 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	13.727	4.157
302 Progresivo - Sphinx 3D	-	1	-	83
303 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	6	-	3.737
304 Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	26.408	3.170
305 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	3	-	1.505

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
306	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	3	-	2.319
307	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	6	-	1.275
308	Progresivo - Grand, Major, Minor y	16	6	661	450
309	Progresivo - Pirate Ship	1	-	141	-
310	Progresivo - The King and the	1	-	69	-
311	Invaders! Planet Moolah -	1	-	434	-
312	Progresivo - Winter Wolf	1	-	60	-
313	Progresivo - Buffalo Spirit	-	-	-	-
314	Progresivo - Winter Wolf	1	-	69	-
315	Progresivo - Dragon's Fire	1	-	9	-
317	Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
318	Progresivo - Lady of Egypt	1	-	246	-
319	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
320	Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
321	Progresivo Cash Spin	-	-	-	-
322	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
323	Progresivo - Mojo Pots	1	-	397	-
324	Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
325	Progresivo - Mojo Pots	1	-	78	-
326	Progresivo - Mojo Pots	1	-	77	-
327	Progresivo Cash Fever	1	-	77	-
328	Progresivo - Baywatch 3D	1	-	67	-
329	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	-	161	-
330	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	-	127	-
331	Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	-	259	-
332	Progresivo - Multi - Chance Jackpots	4	-	507	-
333	Progresivo - Golden Zodiac	1	-	685	-
334	Progresivo - Golden Prosperity	1	-	495	-
335	Progresivo - Golden Festival	1	-	1.039	-
336	Progresivo - Golden Princess	1	-	320	-
337	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	100	-
338	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	89	-
339	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	7	-	4.448	-
340	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
341	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	-	2.626	-
342	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	-	-	-	-
343	Progresivo - Mojo Pots	1	-	80	-
344	Progresivo - Mojo Pots	1	-	23	-
345	Progresivo - Mojo Pots	1	-	105	-
346	Progresivo - Mojo Pots	1	-	47	-
347	Progresivo - Mojo Pots	1	-	61	-
348	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	-	2.583	-
349	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	-	3.800	-
350	Progresivo Cash Fever	1	-	154	-
351	Progresivo Doggie Cash	1	-	218	-
352	Progresivo Cash Fever	1	-	113	-
353	Progresivo Cash Fever	1	-	150	-
354	Progresivo - Volcano Island	1	-	90	-
355	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	-	7.005	-
356	Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
357	Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	-	309	-
358	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	-	9.147	-
359	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	-	303	-
360	Progresivo - Pirate Ship	1	-	104	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
361 Progresivo Doggie Cash	1	-	161	-
362 Progresivo - Volcano Island	1	-	348	-
363 Progresivo - Volcano Island	1	-	284	-
364 Progresivo - Volcano Island	1	-	284	-
365 Progresivo Cash Fever	1	-	153	-
366 Progresivo - Volcano Island	1	-	407	-
367 Progresivo Cash Fever	1	-	105	-
368 Progresivo - Zodiac Pots	1	-	360	-
369 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	-	347	-
370 Progresivo Cash Fever	1	-	54	-
371 Progresivo Cash Fever	1	-	97	-
372 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	-	51	-
373 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	-	50	-
374 Progresivo Cash Fever	1	-	92	-
375 Progresivo - Volcano Island	1	-	676	-
376 Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	-	761	-
377 Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
378 Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
379 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
380 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
381 Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
382 Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
383 Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
384 Progresivo - Wheel o Rama	1	-	432	-
385 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	18	-
386 Progresivo - The Prowl	1	-	158	-
387 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	111	-
388 Progresivo - The Hunt	1	-	96	-
389 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	69	-
390 Progresivo - The Hunt	1	-	169	-
391 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	99	-
392 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	197	-
393 Progresivo - The Prowl	1	-	62	-
394 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	170	-
395 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	112	-
396 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	148	-
397 Progresivo - The Hunt	1	-	140	-
398 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	193	-
399 Progresivo - The Prowl	1	-	146	-
400 Progresivo - The Hunt	1	-	49	-
401 Progresivo - The Prowl	1	-	112	-
402 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	208	-
403 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	159	-
404 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	264	-
405 Progresivo - The Prowl	1	-	213	-
406 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	113	-
407 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	169	-
408 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	172	-
409 Progresivo - The Hunt	1	-	171	-
410 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	227	-
411 Progresivo - Quad Shot	1	-	358	-
412 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	12	-
413 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	446	-
414 Progresivo - Quad Shot	1	-	534	-
415 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	117	-
416 Progresivo - Wheel Winner	1	-	51	-
417 Progresivo - Win Before	1	-	36	-
418 Progresivo - Totem Treasure	1	-	9	-
419 Progresivo - Win Before	1	-	15	-
420 Progresivo - Win Before	1	-	9	-
421 Progresivo - Wheel Winner	1	-	266	-
422 Progresivo - Totem Treasure	1	-	3	-
423 Progresivo - Win Before	1	-	5	-
424 Progresivo - Win Before	1	-	18	-
425 Progresivo - Wheel Winner	1	-	37	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
426 Progresivo - Quad Shot	1	-	71	-
427 Progresivo - Wheel Winner	1	-	153	-
428 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	42	-
429 Progresivo - Quad Shot	1	-	265	-
430 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	42	-
431 Progresivo - Wheel Winner	1	-	34	-
432 Progresivo - Win Before	1	-	18	-
433 Progresivo - Quad Shot	1	-	249	-
434 Progresivo - Wheel Winner	1	-	243	-
435 Progresivo - Win Before	1	-	15	-
436 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	34	-
437 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	286	-
438 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	121	-
439 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	136	-
440 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	-	334	-
441 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	328	-
442 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	335	-
443 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	411	-
444 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	343	-
445 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	83	-
446 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	415	-
447 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	368	-
448 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	432	-
449 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	122	-
450 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	285	-
451 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	368	-
452 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	575	-
453 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	275	-
454 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	506	-
455 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	809	-
456 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	616	-
457 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	511	-
458 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	-	680	-
460 Progresivo Doggie Cash	1	-	133	-
461 Progresivo - Volcano Island	1	-	1.016	-
462 Progresivo Doggie Cash	1	-	95	-
463 Progresivo - Volcano Island	1	-	744	-
464 Progresivo Cash Fever	1	-	47	-
465 Progresivo - Fu Gui Ji Li	6	-	2.211	-
466 Progresivo - Wisdom Power Honor	1	-	22	-
467 Progresivo - Wisdom Power Honor	1	-	47	-
468 Progresivo - Wisdom Power Honor	1	-	74	-
469 Progresivo - Wisdom Power Honor	1	-	68	-
470 Progresivo Cash Fever	1	-	32	-
471 Progresivo Maximo y Mayor	12	-	1.252	-
472 Progresivo Maximo y Mayor	12	-	4.062	-
473 Progresivo Maximo y Mayor	11	-	2.316	-
474 Progresivo Maximo y Mayor	7	-	1.826	-
475 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	-	31	-
476 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	-	25	-
<b>Total SIOC</b>	<b>560</b>	<b>374</b>	<b>250.303</b>	<b>509.959</b>

  

Conciliación	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
QUICK HIT JACKPOT	-	-	-	2.491
<b>Total Ajuste Base y Progresivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.491</b>

  

<b>Total Pozo MDA</b>	<b>560</b>	<b>374</b>	<b>250.303</b>	<b>512.450</b>
-----------------------	------------	------------	----------------	----------------

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Mesa pozo 1 Principal	19	19	451.477	79.076
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	114.996	42.985
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>566.473</b>	<b>122.061</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego M\$		Total Pozo M\$	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Pozo 1	4.856	-	4.856	1.186
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>4.856</b>	<b>-</b>	<b>4.856</b>	<b>1.186</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## **Nota 20 PATRIMONIO NETO**

### **20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.**

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### **20.2 Política de Dividendos.**

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

### **20.3 Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos.

### **20.4 Gestión de Capital.**

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.655.257	2.340.294
Resultado del ejercicio	6.277.680	9.294.715
Excesos provision dividendos año anterior	-	1.080.772
Movimiento al resultado acumulado por ajuste al impto.	335.401	-
Diferido (proyección de tasa)		
Dividendos por pagar	(4.599.999)	(8.528.934)
<b>Saldo Final</b>	<b>5.668.339</b>	<b>4.186.847</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2017	01-01-2016	01-10-2017	01-10-2016
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Ingresos por juegos de azar	63.659.953	68.280.512	16.415.150	16.509.639
Otros ingresos de actividades ordinarias	6.537.553	4.953.392	3.028.641	1.321.566
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>70.197.506</b>	<b>73.233.904</b>	<b>19.443.791</b>	<b>17.831.205</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2017	01-01-2016	01-10-2017	01-10-2016
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Ingresos Mesas de Juego	17.733.179	18.983.582	4.581.197	4.738.485
Ingresos Máquinas de Azar	45.912.025	49.270.762	11.831.339	11.766.480
Ingresos Bingo	14.749	26.168	2.614	4.674
<b>Total</b>	<b>63.659.953</b>	<b>68.280.512</b>	<b>16.415.150</b>	<b>16.509.639</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

**a) Ingresos de mesas de juego.**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/10/2017 31/12/2017	01/10/2016 31/12/2016
Inventarios o saldo final	564.192.036	668.511.866	174.098.193	(258.441.964)
Drop o Depósito	90.766.434	95.483.644	23.613.431	22.430.027
Devoluciones	2.170.522	4.836.070	636.137	(1.997.132)
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	34.753	-	12.210	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(564.879.111)	(669.306.046)	(174.357.150)	256.007.610
Rellenos	(72.022.217)	(77.663.494)	(18.794.911)	(12.538.094)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>20.262.417</b>	<b>21.862.040</b>	<b>5.207.910</b>	<b>5.460.447</b>
Win Progresivos	840.066	728.423	243.714	178.351
Ingresos por torneos	-	-	-	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>21.102.483</b>	<b>22.590.463</b>	<b>5.451.624</b>	<b>5.638.798</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(3.369.304)</b>	<b>(3.606.881)</b>	<b>(870.427)</b>	<b>(900.313)</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>17.733.179</b>	<b>18.983.582</b>	<b>4.581.197</b>	<b>4.738.485</b>

**b) Ingresos de máquinas de azar.**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/10/2017 31/12/2017	01/10/2016 31/12/2016
Efectivo	147.433.796	161.946.998	38.279.017	38.328.912
Ticket in o Tarjeta in	168.310.837	151.234.476	44.059.270	40.350.892
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(238.708.869)	(240.065.931)	(62.651.643)	(60.781.969)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(22.608.525)	(14.538.382)	(5.674.929)	(4.251.119)
Pagos manuales por error	(51.585)	(270.943)	(5.010)	(65.171)
Variación pozo acumulado	259.656	(151.028)	72.588	(56.451)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>54.635.310</b>	<b>58.155.190</b>	<b>14.079.293</b>	<b>13.525.094</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(8.723.285)</b>	<b>(9.285.282)</b>	<b>(2.247.954)</b>	<b>(2.159.468)</b>
Provision ajuste pagos por error (*)	-	400.854	-	400.854
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>45.912.025</b>	<b>49.270.762</b>	<b>11.831.339</b>	<b>11.766.480</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

**c) Ingresos de bingo.**

	Total Recaudado 2017 M\$	Total Recaudado 2016 M\$	Retorno del Casino 2017 25%	Retorno del Casino 2016 25%
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	17.551	148.226	4.388	31.140
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	(2.802)	(23.666)	(576)	(4.972)
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>14.749</b>	<b>124.560</b>	<b>3.034</b>	<b>26.168</b>

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

	31/12/2017	31/12/2016
a. Máquinas de azar	94,40%	94,22%
b. Ruletas	78,43%	79,50%
c. Cartas	75,58%	76,85%
d. Dados	61,85%	71,27%
e. Bingo	75,00%	75,00%

**e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego**

	31/12/2017	31/12/2016
a. Win MDA/Win Total	72,12%	72,14%
b. Win Ruletas/Win Total	12,18%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	15,23%	15,08%
d. Win Dados/Win Total	0,44%	0,56%
e. Win Bingo/Win Total	0,02%	0,05%

**f) Total Drop/Win por categoría de mesas**

	31/12/2017	31/12/2016
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	463,54%	487,76%
b. Drop Cartas/Win Cartas	409,51%	431,99%
c. Drop Dados/Win Dados	262,14%	348,04%

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

**g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In**

	31/12/2017	31/12/2016
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,60%	5,78%

**h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop**

	31/12/2017	31/12/2016
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	711,52%	596,09%

**21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.**

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.416.517	1.620.469
Ingresos por Restaurant Hola	538.645	863.844
Ingresos por Restaurant Bravo	120.889	559.960
Ingresos por Restaurant Pulse	410.163	-
Ingresos por Restaurant MVG	432.519	366.243
Ingresos por Restaurant Prive	1.436.837	1.473.821
Ingresos por Restaurant Bingo	22.665	21.568
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	346.301	-
Ingresos por Otros	6.408	47.487
Provision devolucion seguro	1.806.609	-
<b>Total Otros Ingresosde Actividades Ordinarias</b>	<b>6.537.553</b>	<b>4.953.392</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	54.893.822	51.390.360	14.223.679	12.257.212
Gastos del personal	1.829.254	1.838.822	486.687	411.432
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	55.848	-	11.616	-
Gastos publicitarios	2.694.009	3.149.914	840.114	1.606.745
Gastos generales	1.554.047	1.883.702	228.330	428.255
Depreciación	821.010	831.116	421.792	546.151
Amortización	-	78.942	-	19.570
Otros	227.574	268.211	48.678	73.532
Honorarios de administración	254.256	385.073	89.539	57.083
<b>Total</b>	<b>62.329.820</b>	<b>59.826.140</b>	<b>16.350.435</b>	<b>15.399.980</b>

(\*) La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

## Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimetres al	
		01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	17.191	(29.081)	5.026	(21.322)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(7.504)	(45.890)	(13.764)	(21.878)
Proveedores Extranjeros	US\$	(70.194)	17.318	7.296	53.139
Proveedores Extranjeros	EURO	-	2.329	-	2.329
<b>Saldo Final</b>		<b>(60.507)</b>	<b>(55.324)</b>	<b>(1.442)</b>	<b>12.268</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

#### **Nota 24 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)**

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/10/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas activo Fijo	(11.603)	(2.319)	(10.778)	(2.319)
Otros Gastos	-	(1.832.927)	-	(399.707)
Intereses Ganados	-	-	-	(6.091)
<b>Total</b>	<b>(11.603)</b>	<b>(1.835.246)</b>	<b>(10.778)</b>	<b>(408.117)</b>

Los otros gastos corresponden principalmente a impuestos, intereses, multas y reajustes aplicados por el Servicio de Impuestos Internos en el ejercicio 2016, debido a diferencias detectadas en el impuesto adicional para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun Internacional. Donde el organismo precedente determina que la Sociedad tiene que aplicar un impuesto del 30% de retención, y no de un 20%, dado que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no con consultoría.

#### **Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN**

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

#### **Nota 26 MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

#### **Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

iv) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además existe una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A esta fecha 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales. 1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad, juicio que aún no concluye

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Careno) Este grupo familiar presentó una demanda laboral de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-, Juicio que aún no concluye.

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha hemos recibido las siguientes demanda 1° Demanda por Accidente de Trabajo presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente pero en Hotel) en la cual solicitan las siguientes prestaciones: Daño Moral \$280.000.000 y Lucro Cesante, ascendente a la suma del promedio de remuneración variable consistente en las propinas dejadas de percibir por el demandante junto a su esposa, a partir de la ocurrencia del accidente y hasta los 65 años en el caso del trabajador Luis Mora Arce y en el caso de su esposa desde la ocurrencia del accidente hasta la sentencia definitiva. Además el trabajador y su esposa presentaron una demanda Civil en la cual solicitan indemnización de \$80.000.000 por don Luis Mora y \$50.000.000 por su cónyuge. 2° Demanda presentada por la trabajadora Jorgelina Perezlindo, trabajadora presente en el incidente que además recibió un impacto de bala en su espalda, en esta demanda solicita las siguientes prestaciones: Lucro Cesante \$84.600.000 y daño Moral \$200.000.000. Ambos juicios aún no concluyen

4) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

#### 4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijaleta Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijueta Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2017, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

#### Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	<b>1.064.790</b>	<b>1.064.790</b>

#### Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2018, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

#### Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 28 de marzo de 2018.

#### Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothonny Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2017

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 está compuesto por un Gerente General y cuatro Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 1.070.334.- para el periodo diciembre 2017, (M\$ 1.253700.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2017 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas

### Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.105.861	1.254.877
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(198.688)	(149.016)
<b>TOTALES</b>	<b>907.173</b>	<b>1.105.861</b>

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

**Nota 34 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	125.352	-	-	-
<b>Total</b>	<b>125.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Nota 35 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2017

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	43.864.041	41.704.211	11.221.079	9.935.473
Otros Costos de Ventas	11.029.781	9.686.149	3.002.600	2.321.739
<b>Total</b>	<b>54.893.822</b>	<b>51.390.360</b>	<b>14.223.679</b>	<b>12.257.212</b>

#### i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantenimiento de máquinas	106.065	76.936	24.169	10.974
Arriendos	15.278.457	15.268.380	3.920.866	3.804.275
Impuesto específico al juego	12.289.028	13.292.874	3.158.925	3.155.337
Depreciación	1.717.060	1.482.683	438.960	163.944
Amortización	77.639	-	19.361	-
Consumo de materiales de juego	206.924	165.158	61.730	21.772
Costos de personal asociado al juego	5.590.592	4.927.553	1.421.287	1.185.569
Costos promocionales (concursos y beneficios)	5.684.861	4.671.328	1.612.929	1.049.902
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	2.913.415	1.819.299	562.852	543.700
<b>Costo de Venta</b>	<b>43.864.041</b>	<b>41.704.211</b>	<b>11.221.079</b>	<b>9.935.473</b>

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 de diciembre de 2017 son 528, siendo 477 al 31 de diciembre de 2016.

#### ii. Otros Costos de Venta

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/10/2017	01/10/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	2.378.560	1.681.765	775.239	83.348
Gastos del personal	5.438.838	4.791.950	1.389.617	1.373.698
Gastos generales	3.184.304	3.179.093	834.978	866.491
Otros gastos varios de la operación	28.079	33.341	2.766	(1.798)
<b>Costo de Administración</b>	<b>11.029.781</b>	<b>9.686.149</b>	<b>3.002.600</b>	<b>2.321.739</b>
<b>Total</b>	<b>54.893.822</b>	<b>51.390.360</b>	<b>14.223.679</b>	<b>12.257.212</b>