

SOCIEDAD DE RIOS CLAROS S.A.

Estados financieros

Al 30 de septiembre de 2025

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024.

INDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estado de situación financiera clasificado	-
Estado de resultados por función	-
Estado de resultados integrales	-
Estado de cambios en el patrimonio neto	-
Estado de flujos de efectivo – método directo	-
 Notas a los estados financieros	
Nota 1.- ASPECTOS GENERALES.....	14
Nota 2.- POLÍTICAS CONTABLES.....	15
Nota 3.- GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
Nota 4.- INFORMACION POR SEGMENTO	23
Nota 5.- CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES.....	23
Nota 6.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	23
Nota 7.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	25
Nota 8.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	26
Nota 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	26
Nota 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	26
Nota 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	27
Nota 12.- INVENTARIO.....	27
Nota 13.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	27
Nota 14.- INTANGIBLE.....	28
Nota 15.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	28
Nota 16.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	31
Nota 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS	32
Nota 18.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
Nota 19.- PROVISIONES.....	32
Nota 20.- PATRIMONIO	32
Nota 21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	33
Nota 22.- COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	33
Nota 23.- DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	33
Nota 24.- GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	34
Nota 25.- MEDIO AMBIENTE.....	34
Nota 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	34
Nota 27.- GARANTÍAS	34
Nota 28.- HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES.....	34
Nota 29.- HECHOS POSTERIORES	34
Nota 30.- COSTOS FINANCIEROS	35
Nota 31.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	35
Nota 32.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	35
Nota 33.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	35

Anexo 1**ESTADOS FINANCIEROS****A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 de septiembre de 2025

2. CÓDIGO SOC. OP.

SRC

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad de Ríos Claros S.A.

4. RUT

76.265.439-3

5. DOMICILIO

AV. CIRCUNV ORIENTE 1055 LT AO COMUNA TALCA

6. TELÉFONO

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

Séptima

9. REPRESENTANTE LEGAL

Patricio Herman Vivar

9.1 RUT

8.714.001-6

10. GERENTE GENERAL

Patricio Herman Vivar

10.1 RUT

8.714.001-6

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Claudio Félix Fischer Llop

11.1 RUT

7.378.806-4

12. DIRECTORES

Claudio Félix Fischer Llop

12.1 RUT

7.378.806-4

Enrique Cibié Bluth

6.027.149-6

Patricio Herman Vivar

8.714.001-6

Gabriel Atria Alonso

11.833.529-5

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

Inversiones y Turismo S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,0%

Casinos del Sur SpA.

1,00%

15. PATRIMONIO

EN PESOS

(536.050.000)

EN UF

(13.575,82)

16. CAPITAL

SUSCRITO

623.880.000

PAGADO

623.880.000

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES, AUDITORES Y CÍA LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	Activos	Nota	30-09-2025	31-12-2024
	<u>Activos corrientes</u>		M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	24.326	19.200
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	63.609	67.227
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	34	751
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
11060	Inventarios		-	-
11070	Activos por impuestos corrientes	13	65.549	48.486
11080	Total, de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		153.518	135.664
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		153.518	135.664

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	2.197.556	2.222.206
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	75.510	40.259
12000	Total de activos no corrientes		2.273.066	2.262.465
10000	Total de activos		2.426.584	2.398.129

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	Pasivos	Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
	<u>Pasivos corrientes</u>			
21010	Otros pasivos financieros corrientes		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	207.518	114.836
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	349.228	60.543
21040	Otras provisiones corrientes		-	-
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	399	90
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	32	800.006	237.978
21000	Pasivos corrientes totales		1.357.151	413.447

<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
22040	Otras provisiones no corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	1.605.483	2.077.457
22000	Total de pasivos no corrientes		1.605.483	2.077.457

20000	Total pasivos		2.962.634	2.490.904
--------------	----------------------	--	------------------	------------------

<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	623.880	623.880
23020	Pérdidas acumuladas	20	(1.159.930)	(716.655)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas		-	-
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(536.050)	(92.775)
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		(536.050)	(92.775)
24000	Total de patrimonio y pasivos		2.426.584	2.398.129

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
			30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$		
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
30020	Costo de ventas		-	-	-	-
30030	Ganancia bruta		-	-	-	-
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración		-	-	-	-
30090	Otros Gastos por función	31	(341.761)	(335.299)	(93.800)	(153.299)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos financieros	30	(138.325)	(33.416)	(46.507)	(11.251)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio		-	-	-	-
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	1.561	247	322	67
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(478.525)	(368.468)	(139.985)	(164.483)
30180	Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	16	35.251	-	11.764	-
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia total		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
Ganancia por acción básica						
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(44,33)	(36,85)	(12,82)	(16,45)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(44,33)	(36,85)	(12,82)	(16,45)
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	Estado de Resultado Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	24	(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

30-09-2025	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2025	-	623.880	-	-	(716.656)	-	(92.776)	-	(92.776)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	623.880	-	-	(716.656)	-	(92.776)	-	(92.776)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio actual	-	-	-	-	(443.274)	-	(443.274)	-	(443.274)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(443.274)	-	(443.274)	-	(443.274)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(443.274)	-	(443.274)	-	(443.274)
Saldo final ejercicio actual 30-09-2025	-	623.880	-	-	(1.159.930)	-	(536.050)	-	(536.050)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

30-09-2024	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2024	-	623.880	-	-	(47.165)	-	576.715	-	576.715
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	623.880	-	-	(47.165)	-	576.715	-	576.715
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio actual	-	-	-	-	(368.468)	-	(368.468)	-	(368.468)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(368.468)	-	(368.468)	-	(368.468)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(368.468)	-	(368.468)	-	(368.468)
Saldo final ejercicio actual 30-09-2024	-	623.880	-	-	(415.633)	-	208.247	-	208.247

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-	-	-
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(268.793)	(113.518)	(104.332)	(87.532)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-	-	-
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(268.793)	(113.519)	(104.332)	(87.532)
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(268.793)	(113.519)	(104.332)	(87.532)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	-	(562.000)	-	-
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(562.000)	-	-

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Sociedad de Ríos Claros S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.265.439-3
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SRC

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	311.940	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	282.000	102.000	115.000	85.000
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.082)	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	273.918	413.940	115.000	85.000
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.125	(261.579)	10.668	(2.532)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.125	(261.579)	10.668	(2.532)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	19.200	261.750		
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	24.326	171	10.668	(2.532)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.- ASPECTOS GENERALES.

Sociedad de Ríos Claros S.A. RUT 76.265.439-3, en adelante es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la comuna de Talca, Región del Maule.

En la escritura pública de fecha 14 de enero de 2014 otorga en la Notaria de Santiago de Don René Benavente Cash, modifico la razón social de “Playas del Norte S.A” a “Casino de Juegos Ñuble S.A” y cambio su domicilio por la comuna y ciudad de Chillan. El extracto correspondiente a esta modificación se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Chillan correspondiente al año 2014 a foja 78 números 71 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de febrero de 2014.

Al 20 de abril de 2023 por medio de contrato de compraventa de acciones, la sociedad fue vendida en su totalidad a las empresas “Inversiones y Turismo S.A” y “Casinos del Sur SpA”.

El 24 de abril de 2023 en la Notaria de Santiago de Doña María Soledad Lascar Merino, se reduce a escritura pública la Junta Extraordinaria de Accionista Casino de Juegos Ñuble S.A. en la cual se acuerda modificar el nombre de la sociedad “Casino de Juegos Ñuble S.A” a “Sociedad de Ríos Claros S.A.” con domicilio en la comuna y ciudad de Talca, Región del Maule. Se faculta para inscripción en el Registro de Comercio y efectuar las publicaciones en el Diario Oficial.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta déficit patrimonial, capital de trabajo y flujo operacional negativo como consecuencia de los desembolsos requeridos para la construcción e inicio de operaciones, la Administración de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros bajo el principio de empresa en marcha considerando el apoyo de sus accionistas y del Grupo Dreams S.A. para continuar financiando la operación.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de septiembre de 2025 el capital social pagado de la sociedad es de M\$623.880 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad Sociedad de Ríos Claros S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital suscrito	
RUT	Accionista	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	9.900.000	9.900.000	99,10%	99,10%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	100.000	100.000	0,90%	0,90%
Total		10.000.000	10.000.000	100,00%	100,00%

1.2.- Directorio y administración.

Sociedad de Ríos Claros S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 4 directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años.

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fisher Llop	7.378.806-4	Presidente del Directorio
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director

Nota 2.- POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Ríos Claros S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Sociedad de Ríos Claros S.A. el 28 de noviembre de 2025.

2.2.- Bases de preparación de los Estados financieros al 30 de septiembre 2025

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodo cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de resultados por función por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro único será explotar un casino de juegos.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Sociedad de Ríos Claros S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

MONEDA / FECHA	30-09-2025	30-09-2024	31-12-2024
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	37.910,42	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	69.265,00	66.362,00	67.294,00
Dólar Observado (USD)	962,39	897,68	996,46

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo.

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.9.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Sociedad de Ríos Claros S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

2.12.-Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.13.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.15.-Otros Pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.17.- Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social suscrito y pagado asciende a M\$623.880, dividido en 10.000.000 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sociedad de Ríos Claros S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.21.- Ganancia líquida distributable.

Se entiende por ganancia líquida distributable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distributable en el período en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distributable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2025, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distributable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corriente.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.23.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.24.-Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Sociedad de Ríos Claros S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

a.1 Ingresos de Juegos.

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

a.2 Intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

a.3 Servicios.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Nota 3.- GESTIÓN DE RIESGOS.

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

3.2 Riesgos de la industria.

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios.

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros.

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés.

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

Riesgo de inflación.

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 5.- CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES.

A la fecha del cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

Nota 6.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o

mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). 	01/01/2026
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”. 	01/01/2026
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 	01/01/2026

- 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

a) Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación.

Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

b) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

Nota 8.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	Saldo al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en bancos	24.326	19.200
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Otros	-	-
Total	24.326	19.200

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - MONEDA	Saldo al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dólar	-	-
Euro	-	-
Pesos chilenos	24.326	19.200
Otros	-	-
Total	24.326	19.200

Nota 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipados	535	-
Boletas de Garantías	63.074	67.227
Total	63.609	67.227

Nota 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	Saldo al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores varios	-	717
Anticipo de proveedores nacionales	34	34
Total	34	751

Nota 11- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo, no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

Las cuentas por pagar y por cobrar a entidades relacionadas al cierre de los presentes estados se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Saldo por cobrar	
					30-09-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Matriz	CLP	632	-
Total					632	-

b) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Saldo por pagar	
					30-09-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	325.929	43.929
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Matriz	CLP	-	108
76.929.340-K	SFI Resorts S.p.A.	Chile	Indirecta	CLP	16.507	16.506
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A.	Chile	Indirecta	CLP	7.423	-
Total					349.859	60.543

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Detalle transacción	30-09-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Matriz	CLP	Financiamiento por cobrar	289.316	562.000

Nota 12.- INVENTARIO.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 13.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es las siguiente.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	65.549	48.486
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros	-	-
Total	65.549	48.486

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	-	-
Impuestos al Juego (20%)	-	-
Impuestos a las entradas	-	-
Retenciones de Honorarios por pagar	399	90
Provisión Impuesto a la renta	-	-
Otros	-	-
Total	399	90

Nota 14.- INTANGIBLE.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 15.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-	-
	Construcciones	-	-
	Instalaciones	-	-
	Máquinas de azar	-	-
	Mesas de juego	-	-
	Bingo	-	-
	Cámaras de CCTV	-	-
	Equipos y herramientas	-	-
	Equipos Computacionales	-	-
	Muebles y útiles	-	-
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	2.197.556	2.222.206
	Totales	2.197.556	2.222.206

		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-	-
	Construcciones	-	-
	Instalaciones	-	-
	Máquinas de azar	-	-
	Mesas de juego	-	-
	Bingo	-	-
	Cámaras de CCTV	-	-
	Equipos y herramientas	-	-
	Equipos Computacionales	-	-
	Muebles y útiles	-	-
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	2.421.285	2.343.087
	Totales	2.421.285	2.343.087

Depreciación Acumulada		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
	Terrenos	-	-
	Construcciones	-	-
	Instalaciones	-	-
	Máquinas de azar	-	-
	Mesas de juego	-	-
	Bingo	-	-
	Cámaras de CCTV	-	-
	Equipos y herramientas	-	-
	Equipos Computacionales	-	-
	Muebles y útiles	-	-
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	(223.729)	(120.881)
	Totales	(223.729)	(120.881)

15.2. Movimiento de propiedades, planta y equipos.

El movimiento de propiedades, planta y equipos desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025 se detalla a continuación:

30-09-2025		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Maquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.424.668	2.424.668
CAMBIOS	Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.650)	(24.650)
	Contrato de arrendamiento Derecho de uso (NIIF 16) + Unidad de Reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación Derecho de uso (NIIF 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(223.729)	(223.729)
	Incrementos (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(248.379)	(248.379)
Saldo final al 30/09/2025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.176.289	2.176.289

15.3. Otras Propiedades, Plantas y Equipos:

Corresponde al contrato de arrendamiento de instalaciones en donde se está construyendo el proyecto integral del casino de juego, los montos involucrados se detallan a continuación los cuales fueron registrados según la norma contable NIIF 16:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	2.128.183	2.166.327
Total	2.128.183	2.166.327
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldo Inicial (Firma de Contrato)	2.149.450	2.190.669
Gasto de depreciación del ejercicio	(34.564)	(120.881)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	13.298	96.540
Saldo Final	2.128.183	2.166.327
Análisis de flujos contractuales	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corriente	214.052	126.302
No-corriente	3.697.101	3.820.933
Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)	3.911.153	3.947.235
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	375.859	113.211
No-corriente	2.007.675	2.202.225
Total flujos contractuales descontados a valor presente	2.383.534	2.315.436
Montos reconocidos en resultados integrales:	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(40.654)	-
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	11.670	-
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(34.564)	-
Arriendo variable inmueble	-	-
Total efecto neto del ejercicio	(63.549)	-

Nota 16.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

16.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Base temporaria Activo (Pasivo)	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	11.764	-
Derecho de Uso Neto NIIF 16	63.746	40.259
TOTALES EN RESULTADOS	75.510	40.259

16.2 Resultados por impuesto a las ganancias.

	ACUMULADO	
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	638	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	638	-
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	34.613	-
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	35.251	-
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	35.251	-

16.3 La conciliación de la tasa es la siguiente.

Conciliación de la tasa impositiva	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	(478.525)	(368.468)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	129.202	99.486
Efecto diferencias permanentes del ejercicio	5.694	99.486
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(99.644)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(93.950)	(99.486)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	35.251	-

Nota 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 18.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Los saldos por pagar a proveedor y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	207.518	114.836
Total	207.518	114.836

Nota 19.- PROVISIONES.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 20.- PATRIMONIO.

Con fecha 20 de abril del 2023 la empresa fue vendida a Inversiones y Turismo S.A y Casinos del Sur S.A. quedando el capital social en M\$ 420.000 dividido en 10.000.000 acciones y el capital suscrito y pagado en M\$200.025 al momento de la escritura.

Con fecha 21 de abril del 2023 en escritura pública, el Gerente general deja constancia de la disminución de pleno derecho del capital de la sociedad y por consecuencia las cancelaciones de las acciones correspondientes por el no pago de las acciones dentro del plazo legal quedando este en la cantidad de M\$ 219.975.- dividido en 5.000.000 acciones ordinarias nominativas de única serie y sin valor nominal. En esta instancia se paga parte del capital adeudado por M\$ 19.950.

En la misma escritura se aumenta el capital en la cantidad en la cantidad M\$ 403.405 sin la emisión de nuevas acciones

de pago quedando el capital en M\$ 623.880. Se realiza pago de M\$ 91.965, correspondiente a parte del aumento de capital quedando pendiente de pago M\$ 311.940.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se realiza el pago del capital pendiente por M\$ 311.940.

Se procede al Re denominar el número de acciones en que se divide el capital aumentado a 10.000.000 el número de acciones ordinarias, nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

En el siguiente cuadro demuestra cómo está conformado el capital:

Acciones Suscritas y pagadas	Capital Suscrito y pagado M\$
10.000.000	623.880

20.1 Composición de los saldos de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(716.656)	(47.165)
Resultado del ejercicio	(443.274)	(669.490)
Dividendos por pagar	-	-
Saldo Final	(1.159.930)	(716.655)

20.2. Licencia explotación juegos de azar

Por resolución exenta N°943, de 16 de noviembre del año 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talca a Sociedad Ríos Claros S.A., RUT 76.265.439-3, otorgando la autorización para la construcción y explotación de los servicios anexos y las licencias de juego en dicha resolución. El permiso de operación tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la ley N°19.995, lo anterior consta en publicación del Diario Oficial de fecha 21 de noviembre 2023.

La oferta económica comprometida por la sociedad adjudicataria es de 40.778 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del decreto supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N° 113 de la Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020 o la que la reemplace. La sociedad deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 24 meses, contados desde la fecha de la señalada publicación.

Nota 21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 22.- COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 23.- DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

La sociedad no presenta saldos por concepto de diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2025 y 2024, solo se expone a continuación el efecto por concepto de resultado por unidades de reajuste:

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste remanente IVA crédito fiscal	1.561	247	322	67
Total	1.561	247	322	67

Nota 24.- GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(443.274)	(368.468)	(128.221)	(164.483)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Pérdida básica por acción \$	(44,33)	(36,85)	(12,82)	(16,45)

Nota 25.- MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no tiene ningún tipo de documento.

Nota 27.- GARANTÍAS.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025, se presenta las siguientes boletas de garantías que son para garantizar la oferta económica y dar cabal cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 47 del decreto 1.722 del Ministerio de hacienda.

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
8.429,17	17-Abr-25	21-Nov-27	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
13.054,25	03-Mar-25	21-Nov-27	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
122.344,00	13-Dec-23	10-nov-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

Nota 28.- HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene hechos relevantes a revelar.

Nota 29.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 30.- COSTOS FINANCIEROS.

El desglose de los costos financieros es como sigue:

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(17.244)	(33.416)	(5.853)	(11.251)
Costo financiero NIIF 16	(120.625)	-	(40.654)	-
Total	(137.869)	(33.416)	(46.507)	(11.251)

Nota 31.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presenta los siguientes saldos por este concepto:

31.1. Otros Ingresos

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (*)	800.006	-	205.437	-
Total	800.006	-	205.437	-

31.2. Otros Egresos

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos Fuera de la Explotación (*)	(220.385)	(294.314)	(50.405)	(112.739)
Total	(220.385)	(294.314)	(50.405)	(112.739)

(*) Corresponden a gastos efectuados previos a la construcción del proyecto integral de casino de juegos

Nota 32.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 presenta los siguientes saldos por este concepto:

PASIVO CORRIENTE	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contrato de Arriendo (NIIF 16)	800.006	237.978
Total	800.006	237.978

PASIVO NO CORRIENTE	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contrato de Arriendo (NIIF 16)	1.605.483	2.077.457
Total	1.605.483	2.077.457

Nota 33.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Sociedad de Ríos Claros S.A. el 28 de noviembre de 2025.