

# ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio al 31 de Diciembre 2016.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



# Monticello



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2017  
San Francisco Investment S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

*Base de contabilización*

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RA' with a long horizontal stroke extending to the left.

Ricardo Arraño  
RUT: 9.854.788-6

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive style, with a horizontal line underneath.

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Diciembre de 2016	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Graeme Edward Stephens	0-E (Extranjero)
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Roberto Chute	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	32.683.013
EN UF	1.240,44
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	11.733.157	3.760.239
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	236.699	255.338
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	677.634	1.576.360
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	15.323.862	20.990.777
11060	Inventarios	12	815.340	1.489.477
11070	Activos por impuestos corrientes	13	617.841	782.000
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		29.404.533	28.854.191
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		29.404.533	28.854.191

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	516.478	595.420
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	11.165.557	9.511.223
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	944.627	864.760
12000	Total de activos no corrientes		13.691.452	12.036.193

10000	Total de activos		43.095.985	40.890.384
-------	------------------	--	------------	------------

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Pasivos	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.891.173	5.406.029
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	628.587	29.566
21040	Otras provisiones corrientes	19	1.167.287	900.275
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.090.142	1.368.425
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34	557.678	590.918
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>9.334.867</b>	<b>8.295.213</b>

<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	1.105.861	1.254.877
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.105.861</b>	<b>1.254.877</b>

20000	<b>Total pasivos</b>		<b>10.440.728</b>	<b>9.550.090</b>
-------	----------------------	--	-------------------	------------------

Patrimonio				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	3.655.257	2.340.294
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.655.257	31.340.294
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>32.655.257</b>	<b>31.340.294</b>

24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>43.095.985</b>	<b>40.890.384</b>
-------	--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-09-2016 31-12-2016 M\$	01-09-2015 31-12-2015 M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	73.233.904	71.259.331	17.831.205	17.850.595
30020	Costo de ventas	22	(51.667.825)	(50.687.885)	(12.534.677)	(12.917.261)
30030	<b>Ganancia bruta</b>		<b>21.566.079</b>	<b>20.571.446</b>	<b>5.296.528</b>	<b>4.933.334</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(8.435.780)	(9.763.707)	(3.142.768)	(1.958.143)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	24	(1.835.246)	(20.637)	(408.117)	(36.842)
30110	Ingresos financieros		50.042	-	50.042	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(55.324)	36.717	12.268	26.371
30150	Resultado por unidades de reajuste		-	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>11.289.771</b>	<b>10.823.819</b>	<b>1.807.953</b>	<b>2.964.720</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.272.521)	(2.205.988)	79.056	(587.159)
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>9.017.250</b>	<b>8.617.831</b>	<b>1.887.009</b>	<b>2.377.561</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>9.017.250</b>	<b>8.617.831</b>	<b>1.887.009</b>	<b>2.377.561</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estado de Resultados Integrales.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados Integrales	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE (No auditado)	
			01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
			31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
			M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)		9.017.250	8.617.831	1.887.009	2.377.561
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		9.017.250	8.617.831	1.887.009	2.377.561
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.017.250	8.617.831	1.887.009	2.377.561
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		9.017.250	8.617.831	1.887.009	2.377.561



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31-12-2016	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.528.934)	-	-	(8.528.934)	-	(8.528.934)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826.647	-	-	826.647	-	826.647
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.314.963	-	-	1.314.963	-	1.314.963
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.314.963	2.340.294	-	32.655.257	-	32.655.257

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

31-12-2015	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(816.855)	-	28.183.145	-	-	28.183.145
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(816.855)	-	28.183.145	-	-	28.183.145
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831	-	-	8.617.831
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.460.682)	-	-	(5.460.682)	-	-	(5.460.682)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.157.149	-	-	3.157.149	-	-	3.157.149
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	3.157.149	(816.855)	-	31.340.294	-	-	31.340.294

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.233.904	71.259.331
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	<b>Clases de pagos</b>		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.587.553)	(4.667.258)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.099.121)	(10.805.554)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(26.967.283)	(27.255.487)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>32.579.947</b>	<b>28.531.032</b>
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	16.205
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>32.579.947</b>	<b>28.547.237</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(23.767.485)	(59.277.509)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(4.546.859)	(1.446.276)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	3.650.266	31.576.159
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	57.428	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.606.650)	(29.147.626)

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.973.297	(600.389)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(379)	(2.954)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.972.918	(603.343)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.760.239	4.363.582
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	11.733.157	3.760.239

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	15
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	16
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	24
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	24
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	25
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	28
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	29
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	30
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	31
Nota 12.	INVENTARIOS	35
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35
Nota 14.	INTANGIBLES	36
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	38
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	41
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	42
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
Nota 19.	PROVISIONES	43
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	48
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	54
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	54
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	55
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	55
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	55
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	55
Nota 28.	GARANTÍAS	61
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	61
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	61
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	61
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	62
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	63
Nota 34.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	63
Nota 35.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	64

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.108 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2016	31-12-2015
Gerentes y Ejecutivos Principales	13	23
Profesionales y Técnicos	422	461
Trabajadores	673	658
<b>Total</b>	<b>1.108</b>	<b>1.142</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## **Nota 2 POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2016, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
- Estado de resultados por función para el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estado de resultados integrales para el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.**

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son:



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

MONEDA/ FECHA	31-12-2016	31-12-2015
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.183,00	44.955,00
Dólar Observado (USD)	669,47	710,16
Rand Sudafricano (ZAR)	48,85	45,62

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos.**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

#### **2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.**

##### **- Licencias y otros derechos.**

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

##### **- Desarrollo del proyecto.**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

#### **2.7. Inventarios.**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes.**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

#### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.13. Provisiones.**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### **2.14. Beneficio a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### **Vacaciones del personal.**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.15. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

#### **a) Venta de bienes.**

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### **b) Prestación de servicios.**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

#### **c) Programa de fidelización de clientes.**

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

### **2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### **2.17. Medio Ambiente.**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

### **Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio.**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés.**

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### **b) Riesgos de liquidez.**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	31-12-2016			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.825.626	65.547	5.891.173	5.891.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	628.587	-	628.587	628.587
Otras provisiones corrientes	1.167.287	-	1.167.287	1.167.287
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	557.678	-	557.678	557.678
Pasivos por impuestos corrientes		472.301	472.301	472.301
<b>Total pasivos</b>	<b>8.179.178</b>	<b>537.848</b>	<b>8.717.026</b>	<b>8.717.026</b>

### c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

#### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

### *Normas e interpretaciones*

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

### *Enmiendas y Mejoras*

#### ***Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.***

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2016, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

**Normas e interpretaciones**

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01-01-2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

### **Uso de estimaciones.**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Impuestos diferidos.**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

#### **c) Activos y pasivos financieros.**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.039.545	3.105.997
Saldos en bancos	938.308	654.242
Dépositos a plazo	7.755.304	-
<b>Total</b>	<b>11.733.157</b>	<b>3.760.239</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	11.720.762	3.595.064
Dólares	12.395	165.175
<b>Total</b>	<b>11.733.157</b>	<b>3.760.239</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de diciembre de 2016, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 2.038.035.- (\$ 2.228.004.-, al 31 de diciembre de 2015).

### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	221.788	217.425
Prepagos - Licencias	14.911	37.913
<b>Total</b>	<b>236.699</b>	<b>255.338</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	31-12-2016			31-12-2015		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	613.957	-	613.957	565.676	-	565.676
Cheques protestados	290.990	(284.420)	6.570	232.900	(232.650)	250
Otras cuentas por cobrar	57.107	-	57.107	1.010.434	-	1.010.434
<b>Total</b>	<b>962.054</b>	<b>(284.420)</b>	<b>677.634</b>	<b>1.809.010</b>	<b>(232.650)</b>	<b>1.576.360</b>

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2015	31-12-2016	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2014	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	613.957	-	613.957	565.676	-	565.676
Cheques protestados	6.570	-	6.570	250	-	250
Otras cuentas por cobrar	57.107	-	57.107	1.010.434	-	1.010.434
<b>Total</b>	<b>677.634</b>	<b>-</b>	<b>677.634</b>	<b>1.576.360</b>	<b>-</b>	<b>1.576.360</b>

Movimiento	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(232.650)	(158.900)
Deterioro del ejercicio	(51.770)	(73.750)
<b>Saldo Final</b>	<b>(284.420)</b>	<b>(232.650)</b>

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2016 y diciembre de 2015, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 584.901.-, y M\$ 565.676.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

**Nota 11 SALDOS Y TRANSACIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil y dividendos	Hasta 90 días	Matriz	clp	15.322.578	20.989.547
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	1.284	1.230
<b>TOTALES</b>							<b>15.323.862</b>	<b>20.990.777</b>

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	329.612	-
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	66.103	-
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	244	-
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	223	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	-	16.855
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	232.405	12.711
<b>TOTALES</b>							<b>628.587</b>	<b>29.566</b>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.





Monticello

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Año 2016

31-12-2016	Partes relacionadas									Personal Clave de la gerencia de la entidad o de la controladora	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas								
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.	Otras partes relacionadas		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>											
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>											
RUT parte relacionada	76.929.340-K		0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.841.280-9	96.904.770-5			
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cte. Mercantil		Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2016 - 31.12.2016</b>											
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	(3.728.705)	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	(379.327)	-	(4.108.032)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.414.081)	(13.414.081)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.414.081)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	20.117.219	20.117.219	-	-	-	-	-	-	-	-	20.117.219
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(939.115)	(939.115)	54	(219.694)	-	-	-	-	(219.640)	-	(1.158.755)
Provisión Dividendos por pagar	(7.702.287)	(7.702.287)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.702.287)
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>											
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP			

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Año 2015

31-12-2015	Partes relacionadas						Control conjunto o influencia significativa	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas					
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Ocean Club Casino Inc.	Otras partes relacionadas		
<b>Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas</b>								
<b>Información a revelar sobre las transacciones</b>								
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	0-E			
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Panamá			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cte. Mercantil		Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta			
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.2015 - 31.12.2015</b>								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	969.092	969.092	-	(692.803)	-	(692.803)		276.289
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(18.596.637)	(18.596.637)	-	-	-	-		(18.596.637)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	27.701.949	27.701.949	-	-	-	-		27.701.949
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	14.123	14.123	1.230	(368.023)	(62.660)	(429.453)		(415.330)
Provisión Dividendos por Pagar	(5.460.682)	(5.460.682)	-	-	-	-		(5.460.682)
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.989.547	20.989.547	1.230	-	-	1.230	-	20.990.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.989.547	20.989.547	1.230	-	-	1.230		20.990.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-		-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	29.566	-	29.566	-	29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	29.566	-	29.566		29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-		-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP			

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2016 y 2015, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Elementos de juegos	302.254	567.694
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	405.941	750.282
Otros descartables restaurant	107.145	171.501
<b>Total</b>	<b>815.340</b>	<b>1.489.477</b>

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

### ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Recuperación impuesto a la renta (*)	617.841	782.000
<b>Total</b>	<b>617.841</b>	<b>782.000</b>

(\*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

### PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	2.747.947	2.072.643
Pagos provisionales mensuales	(1.608.321)	(683.218)
Crédito por gastos de capacitación	(49.484)	(21.000)
<b>Total</b>	<b>1.090.142</b>	<b>1.368.425</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

#### Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	54.493	62.752
Costo de desarrollo del proyecto, neto	450.824	515.573
Software computacionales, neto	11.161	17.095
<b>Total</b>	<b>516.478</b>	<b>595.420</b>

	31-12-2016	31-12-2015
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	111.112	111.112
<b>Total</b>	<b>1.205.777</b>	<b>1.205.777</b>

	31-12-2016	31-12-2015
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	38.340	30.081
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	551.008	486.259
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	99.951	94.017
<b>Total</b>	<b>689.299</b>	<b>610.357</b>

	31-12-2016	31-12-2015
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	516.478	595.420
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>516.478</b>	<b>595.420</b>

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	584.402	51.922	4.971	<b>641.295</b>
Adiciones	-	14.607	15.668	<b>30.275</b>
Amortización	(68.829)	(3.777)	(3.544)	<b>(76.150)</b>
<b>Valor libro</b>	<b>515.573</b>	<b>62.752</b>	<b>17.095</b>	<b>595.420</b>
<b>31-12-2016</b>				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	<b>(78.942)</b>
<b>Valor libro</b>	<b>450.824</b>	<b>54.493</b>	<b>11.161</b>	<b>516.478</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

### 15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Valor Neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	2.231.262	1.627.933
Instalaciones	40.003	7.741
Máquinas de azar	4.838.477	3.218.539
Mesas de juego	1.362.593	1.356.343
Bingo	-	-
Equipos de CCTV	148.208	194.833
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	1.141.877	1.564.894
Muebles y útiles	1.403.137	1.540.940
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>11.165.557</b>	<b>9.511.223</b>

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Valor Bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	2.231.262	1.627.933
Instalaciones	62.870	29.836
Máquinas de azar	21.334.856	19.461.717
Mesas de juego	2.411.762	2.249.138
Bingo	98.473	98.473
Equipos de CCTV	2.338.795	2.316.397
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	4.830.575	4.759.363
Muebles y útiles	8.073.793	7.304.304
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>41.382.386</b>	<b>37.847.161</b>

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(22.867)	(22.095)
Máquinas de azar	(16.496.379)	(16.243.178)
Mesas de juego	(1.049.169)	(892.795)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Equipos de CCTV	(2.190.587)	(2.121.564)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(3.688.698)	(3.194.469)
Muebles y útiles	(6.670.656)	(5.763.364)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>(30.216.829)</b>	<b>(28.335.938)</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2016

31-12-2016		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2016</b>		<b>1.627.933</b>	<b>1.540.940</b>	<b>1.564.894</b>	<b>7.741</b>	<b>3.218.539</b>	<b>194.833</b>	<b>1.356.343</b>	<b>4.769.715</b>	<b>9.511.223</b>	
CAMBIOS	Adiciones.	3.888.172	604.592	39.913	2.604	-	11.578	-	11.578	4.546.859	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	5.229	-	(1.006.406)	-	-	(1.006.406)	(1.011.635)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	5.229	-	1.004.086	-	-	1.004.086	1.009.315	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(3.284.846)	164.898	36.529	30.430	2.879.544	10.820	162.624	3.052.988	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(330.884)	(499.460)	(772)	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	(1.482.683)	(2.313.799)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(576.409)	-	-	-	-	-	-	-	(576.409)	
<b>Total cambios</b>	<b>603.326</b>	<b>(137.803)</b>	<b>(423.018)</b>	<b>32.262</b>	<b>1.619.938</b>	<b>(46.625)</b>	<b>6.250</b>	<b>1.579.563</b>	<b>1.654.330</b>		
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>		<b>2.231.259</b>	<b>1.403.137</b>	<b>1.141.876</b>	<b>40.003</b>	<b>4.838.477</b>	<b>148.208</b>	<b>1.362.593</b>	<b>6.349.278</b>	<b>11.165.553</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

Año 2015

31/12/2015		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01/01/2015</b>		<b>3.099.568</b>	<b>1.382.848</b>	<b>526.555</b>	<b>8.264</b>	<b>4.269.939</b>	<b>223.154</b>	<b>1.365.588</b>	<b>10.875.916</b>	
<b>CAMBIOS</b>	Adiciones.	430.630	371.131	599	-	184	8.908	33.992	<b>845.444</b>	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	(50.809)	-	-	-	-	<b>(50.809)</b>	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	50.809	-	-	-	-	<b>50.809</b>	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.902.265)	383.315	1.332.261	-	34.942	52.153	99.594	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(289.571)	(294.521)	(523)	(1.086.526)	(89.382)	(142.831)	<b>(1.903.354)</b>	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en patrimonio neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(306.783)	-	-	-	-	-	-	<b>(306.783)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>(1.471.635)</b>	<b>158.092</b>	<b>1.038.339</b>	<b>(523)</b>	<b>(1.051.400)</b>	<b>(28.321)</b>	<b>(9.245)</b>	<b>(1.364.693)</b>		
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>		<b>1.627.933</b>	<b>1.540.940</b>	<b>1.564.894</b>	<b>7.741</b>	<b>3.218.539</b>	<b>194.833</b>	<b>1.356.343</b>	<b>9.511.223</b>	



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### 15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

## Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

### 16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	133.843	141.820
Diferencia propiedades, planta y equipos	858.637	568.497
Provisión de personal	15.731	31.823
Provisión premios progresivos	285	216.053
Provisión incobrables	68.314	56.977
<b>TOTALES</b>	<b>1.076.810</b>	<b>1.015.170</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### 16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Intangibles	119.105	136.750
Otros intangibles	13.078	13.660
<b>TOTALES</b>	<b>132.183</b>	<b>150.410</b>

### 16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE (No auditado)	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.747.947)	(2.072.643)	(930.265)	-
Diferencia impuesto año anterior provision en exceso	395.559	(8.326)	-	-
Gasto diferido ( ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	79.867	(125.019)	1.009.321	(587.159)
<b>TOTALES</b>	<b>(2.272.521)</b>	<b>(2.205.988)</b>	<b>79.056</b>	<b>(587.159)</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31-12-2016		31-12-2015	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	11.289.771		10.823.819	
Impuesto a resultado	(2.272.521)	-20,13%	(2.205.988)	-20,38%
Diferencia de impuesto	(395.559)	-3,50%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	195.926	1,74%	2.408	0,02%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(237.391)	-2,10%	(227.819)	-2,10%
<b>TOTALES</b>	<b>(2.709.545)</b>	<b>-24,0%</b>	<b>(2.435.014)</b>	<b>-22,50%</b>

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

**Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016, y 2015, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.085.291	776.250
Provisión del personal	65.547	141.434
Retenciones	216.317	335.103
Impuestos	2.170.764	1.928.888
Otras cuentas por pagar	577.038	1.066.403
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales</b>	<b>5.114.957</b>	<b>4.248.078</b>
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	493.046	943.314
Deudas por fichas de valores en circulación	283.170	214.637
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>5.891.173</b>	<b>5.406.029</b>

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

**Nota 19 PROVISIONES**

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	124.561	155.381
Provisión Premios Progresivos Maquinas	1.041.540	744.055
Provisión Premios Progresivos Bingo	1.186	838
<b>Total</b>	<b>1.167.287</b>	<b>900.275</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	900.275	797.336
Incremento en Provisiones Existentes	1.188.935	674.353
(Disminución) en Provisiones Existentes	(921.923)	(571.414)
<b>Total</b>	<b>1.167.287</b>	<b>900.275</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Pozos Progresivos MDA	654	381	529.090	382.633	512.450	361.423	1.041.540
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	20	2.500	2.500	122.061	152.881	124.561	155.381
Bingo	-	-	-	-	1.186	838	1.186	838
	<b>673</b>	<b>401</b>	<b>531.590</b>	<b>385.133</b>	<b>635.697</b>	<b>515.142</b>	<b>1.167.287</b>	<b>900.275</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

ii. Progresivos máquinas de azar:

	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
QUICK HIT PROG	6	5	2,745	2,745	379	3,358	3,124	6,103
QUICK HIT PROG	6	1	3,660	3,660	539	3,860	4,199	7,520
LIFE OF LUXURY	6	1	14,070	14,070	2,822	3,145	16,892	17,215
QUICK HIT PROG	6	1	4,118	5,490	959	852	5,077	6,342
QUICK HIT PROG	6	2	13,725	1,081	13,593	1,947	27,318	3,028
QUICK HIT PROG	-	1	-	4,118	-	381	-	4,499
QUICK HIT PROG	-	1	-	13,725	-	8,011	-	21,736
L.O.L. PROGRESSIVE	6	1	2,814	2,814	1,004	120	3,818	2,934
QUICK HIT PROG	6	1	16,470	4,118	5,562	1,115	22,032	5,232
QUICK HIT PROG	-	1	-	16,470	-	3,321	-	19,791
DOUBLE JOKER	2	5	5,000	5,000	1,946	1,777	6,946	6,777
DOUBLE DIABLO	2	5	5,000	5,000	2,028	1,374	7,028	6,374
DOUBLE DIABLO	2	5	5,000	5,000	1,982	1,753	6,982	6,753
QUICK HIT PROG	7	-	58,575	58,575	16,827	12,021	75,402	70,596
AFRICAN DIAMOND	3	4	275	275	900	908	1,175	1,183
CLUB MOULIN	3	4	275	275	256	597	531	872
CHIP CITY	3	4	275	275	171	555	446	830
AFRICAN DIAMOND	3	4	275	275	259	332	534	607
RAPANUI RICHIES	3	4	275	275	754	717	1,029	992
CHIP CITY	3	4	275	275	613	618	888	893
AFRICAN DIAMOND	3	4	275	275	623	492	898	767
CHINA SHORES	3	4	275	275	233	65	508	340
WILD LION	3	4	275	275	515	105	790	380
SPANISH ROSE	3	4	275	275	164	357	439	632
GENERAL OF THE EAST	3	4	275	275	649	130	924	405
STAND DELIVER	3	4	275	275	152	211	427	486
ELEVEN PEARLS	3	4	275	275	88	675	363	950
ARTIC DIAMONDS	3	4	275	275	412	265	687	540
MASKED BALL NIGHTS	3	4	275	275	240	438	515	713
JUMPIN JALAPENOS	3	4	275	275	419	748	694	1,023
CHINA MOON II	5	2	1,135	1,135	477	586	1,612	1,721
PIRATES SHIP	-	4	-	275	-	171	-	446
PLANET MOOLAH	-	4	-	1,250	-	749	-	1,999
THE KING AND THE SWORD	-	4	-	275	-	170	-	445
WILD SHOOTOUT	3	4	450	225	122	20	572	245
ZEUS III	3	4	450	225	248	36	698	261
PLANET WOMBAT	3	4	1,250	1,250	686	343	1,936	1,593
ZEUS III	3	4	1,125	1,125	106	404	1,231	1,529
PLANET MOOLAH	3	4	6,250	6,250	371	3,708	6,621	9,958
WILD SHOOTOUT	3	4	1,125	1,125	208	535	1,333	1,660
CAHS WIZARD	-	3	-	10,275	-	2,882	-	13,157
MICHAEL JACKSON	-	5	-	10,000	-	58,369	-	68,369
MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	5	-	10,000	-	123,389	-	133,389
DOGGIE CASH	-	2	-	1,603	-	2,399	-	4,002
PIRATES SHIP	-	4	-	275	-	64	-	339
BUFFALO SPIRIT	-	4	-	275	-	59	-	334
WINTER WOLF	-	4	-	275	-	100	-	375
THE KING AND THE SWORD	3	4	138	275	92	132	229	407
WINTER WOLF	-	4	-	275	-	127	-	402
PLANET MOOLAH	-	4	-	1,250	-	254	-	1,504
DRAGON FIRE	-	4	-	275	-	23	-	298
PIRATES SHIP	-	4	-	138	-	58	-	195
THE KING AND THE SWORD	-	4	-	138	-	92	-	229
BUFFALO SPIRIT	3	4	138	138	7	23	145	160
DRAGON FIRE	3	4	138	138	35	8	172	146
PIRATES SHIP	3	4	138	138	41	70	179	208
THE KING AND THE SWORD	3	4	138	138	8	24	146	161
WILD SHOOTOUT	3	4	225	225	25	134	250	359
PIRATES SHIP	3	4	138	138	50	8	187	145
THE KING AND THE SWORD	3	4	138	138	20	13	157	150
WILD SHOOTOUT	3	4	225	225	66	176	291	401
DRAGON - LAS VEGAS	6	1	2,108	2,108	12,679	270	14,787	2,378
BETTY BOOP'S	-	3	-	11,050	-	15,999	-	27,049
QUICK HIT	6	1	5,490	5,490	5,599	2,436	11,089	7,926
QUICK HIT PRO	7	-	3,231	3,231	16,642	1,751	19,873	4,983
CASH SPIN	3	4	2,550	2,550	748	20,716	3,298	23,266
DRAGON - LAS VEGAS	6	1	4,215	4,215	10,820	5,521	15,035	9,736
QUICK HITS	7	-	58,575	58,575	50,807	4,348	109,382	62,923
QUICK HITS	6	1	3,660	3,660	2,158	256	5,818	3,916
DOUBLE DIABLO	2	5	5,000	5,000	2,005	113	7,005	5,113

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
EASTERN CHARM	3	5	125	5.000	11	1.425	136	6.425
EASTERN CHARM	-	4	-	125	-	44	-	169
AFRICAN DIAMOND	3	4	275	275	52	296	327	571
RHYTHMS OF RIO	3	4	125	125	13	19	138	144
CHINA MYSTERY	3	4	275	275	413	195	688	470
CHINA SHORES	3	4	275	275	425	90	700	365
EGYPTIAN PRINCE	3	4	275	275	806	248	1.081	523
ICE CAP CASH	3	4	275	275	288	43	563	318
MONEY BLAST	3	4	275	275	473	287	748	562
OUTBACK MYSTERY	3	4	275	275	291	496	566	771
TEMPLE OF RICHES	3	4	275	275	47	234	322	509
AFRICAN DIAMOND	3	4	275	275	729	565	1.004	840
OUTBACK MYSTERY	3	4	600	600	410	1.675	1.010	2.275
TEMPLE OF RICHES	3	4	600	600	217	1.809	817	2.409
ARABIAN GOLD	3	4	600	600	577	866	1.177	1.466
ELECTRIFYING RICHES	3	4	125	125	22	15	147	140
FREYA	3	4	125	125	18	7	143	132
GRACEFUL LOTUS	3	4	125	125	25	27	150	152
JUMPTN JALAPEÑOS	3	4	125	125	15	8	140	133
PIRATE'S ROSE	3	4	125	125	28	27	153	152
PIRATES SHIP	3	4	275	275	62	189	337	464
THE KING AND THE SWORD	3	4	275	275	56	72	331	347
WILD SHOOTOUT	3	4	450	225	271	209	721	434
PLANET WOMBAT	3	4	250	625	1.133	93	1.383	718
ZEUS III	3	4	450	225	272	75	722	300
PLANET MOOLAH	3	4	1.250	1.250	138	702	1.388	1.952
DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	2	-	5.675	-	343	-	6.018
QUICK HIT PRO	7	-	5.170	5.170	2.667	597	7.837	5.767
DR. JACKPOT	5	2	568	1.135	1.358	363	1.926	1.498
CASH SPIN	3	4	2.550	2.550	35.820	26.520	38.370	29.070
EGYPTIAN GOLD	7	-	6.625	6.625	1.075	365	7.700	6.990
PLAYBOY PLATINUM	7	-	11.715	11.715	16.017	8.454	27.732	20.169
- MICHAEL JACKSON KING	-	5	-	10.000	-	12.052	-	22.052
- EASTERN CHARM	3	4	125	125	8	42	133	167
- JUMP IN JALAPEÑOS	3	4	125	125	21	18	146	143
- RHYTHMS OF RIO	3	4	125	125	19	26	144	151
- CHINA SHORES	3	4	125	125	10	63	135	188
- DYNASTY OF GOLD	3	4	125	125	21	18	146	143
- ENCHANTED SPINNER	-	2	-	1.234	-	31	-	1.264
- ENCHANTED SPINNER	-	2	-	1.234	-	32	-	1.265
- DIAMOND SPINNER IN	-	2	-	922	-	457	-	1.379
- VIBRANT 7'S IN	-	2	-	922	-	170	-	1.092
QUICK HITS	6	1	5.490	5.490	22.895	734	28.385	6.224
QUICK HITS	6	1	5.490	5.490	66.536	2.202	72.026	7.692
QUICK HITS	6	1	5.490	13.725	158.309	204	163.799	13.929
QUICK HITS	-	1	-	5.490	-	2.232	-	7.722
- BULL ELEPHANT	3	-	325	-	103	-	428	-
- LADY GODIVA	2	-	383	-	20	-	402	-
- DANCING IN RIO	7	-	978	-	124	-	1.101	-
- GREAT ZEUS	3	-	138	-	79	-	217	-
- LADY GODIVA	2	-	765	-	93	-	858	-
- BULL ELEPHANT	3	-	650	-	181	-	831	-
- DANCING IN RIO	7	-	1.955	-	392	-	2.347	-
- LADY GODIVA	2	-	765	-	30	-	795	-
- PRIDE AND PRAY	4	-	1.300	-	503	-	1.803	-
- GREAT ZEUS	3	-	275	-	112	-	387	-
- DANCING IN RIO	7	-	1.955	-	455	-	2.410	-
- WICKED DRAGON	3	-	275	-	19	-	294	-
- LADY OF EGYPT	4	-	1.300	-	817	-	2.117	-
- WICKED DRAGON	3	-	688	-	97	-	784	-
- GREAT ZEUS	3	-	688	-	92	-	779	-
- MEGA KONG	5	-	1.081	-	713	-	1.794	-
- WILD PANDA JACKPOT,	3	-	1.100	-	548	-	1.648	-
- QUICK FIRE JACKPOTS	5	-	1.250	-	78	-	1.328	-
- HEART OF IRIS	4	-	555	-	9	-	564	-
- GRAND, MAJOR, MAXI,	6	-	695	-	814	-	1.509	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	1.143	-	462	-	1.604	-
- GRAND, MAJOR Y MINOR	4	-	555	-	237	-	792	-
- MAYOR Y MENOR	3	-	1.038	-	360	-	1.398	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	1.143	-	25	-	1.168	-

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
- LILY OF THE NILE	4	-	1.110	-	83	-	1.193	-
- GRAND, MAJOR, MAXI	6	-	1.390	-	1.074	-	2.464	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	4.625	-	280	-	4.905	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	4	-	2.775	-	146	-	2.921	-
- SPHINX 3D	6	-	1.230	-	157	-	1.387	-
- SPHINX 3D	6	-	1.230	-	90	-	1.320	-
- SPHINX 3D	6	-	1.230	-	92	-	1.322	-
- RED ENVELOPE JACKPOT	7	-	4.660	-	3.596	-	8.255	-
- MAJOR Y MINOR	3	-	2.075	-	606	-	2.681	-
- JACKPOT BONUS	6	-	9.982	-	2.492	-	12.474	-
- QUICK FIRE JACKPOTS	5	-	2.500	-	84	-	2.584	-
- JACKPOT BONUS	6	-	9.982	-	1.712	-	11.694	-
- MOJO POTS	4	-	140	-	8	-	148	-
- MOJO POTS	4	-	140	-	14	-	154	-
- MOJO POTS	4	-	140	-	26	-	166	-
- MOJO POTS	4	-	140	-	46	-	186	-
- MOJO POTS	4	-	140	-	58	-	198	-
- GRAVEYARD PROGRESSIVE	4	-	160	-	235	-	395	-
- BEJEWELED	4	-	150	-	14	-	164	-
- GRAVEYARD PROGRESSIVE	4	-	160	-	188	-	348	-
- BEJEWELED	4	-	150	-	27	-	177	-
- GRAVEYARD PROGRESSIVE	4	-	160	-	232	-	392	-
- ZILLION GATORS	3	-	138	-	569	-	706	-
- ZILLION GATORS	3	-	55	-	71	-	126	-
- JACKPOT BONUS	6	-	9.982	-	289	-	10.271	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	94	-	2.219	-
DOGGIE CASH	5	-	2.173	-	281	-	2.454	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	91	-	2.216	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	120	-	2.245	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	134	-	2.259	-
DOGGIE CASH	5	-	2.173	-	323	-	2.496	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	144	-	2.269	-
CASH FEVER	5	-	2.125	-	58	-	2.183	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	390	-	665	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	234	-	509	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	668	-	943	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	432	-	707	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	276	-	551	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	466	-	741	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	420	-	695	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	520	-	795	-
- RAPID HIT FEVER	3	-	275	-	403	-	678	-
- JACKPOT BONUS	6	-	49.910	-	4.157	-	54.067	-
- SPHINX 3D	6	-	1.230	-	83	-	1.313	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	10.835	-	3.737	-	14.572	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	27.088	-	3.170	-	30.258	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	27.088	-	1.505	-	28.592	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	10.835	-	2.319	-	13.154	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	10.835	-	1.275	-	12.110	-
- GRAND, MAJOR, MINOR Y	5	-	10.835	-	450	-	11.285	-
<b>Total SIOC</b>	<b>654</b>	<b>381</b>	<b>529.090</b>	<b>382.633</b>	<b>509.959</b>	<b>361.423</b>	<b>1.039.049</b>	<b>744.056</b>

Conciliación	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Progresivo "QUICKHITS" (*)			-		2.491		2.491	-
Total Ajuste Base y Progresivos	-	-	-	-	2.491	-	2.491	-

<b>Total Pozo MDA</b>	<b>654</b>	<b>381</b>	<b>529.090</b>	<b>382.633</b>	<b>512.450</b>	<b>361.423</b>	<b>1.041.540</b>	<b>744.056</b>
-----------------------	------------	------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Mesa pozo 1 Principal	19	20	2.500	2.500	79.076	108.707	81.576
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	42.985	44.174	42.985	44.174
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>122.061</b>	<b>152.881</b>	<b>124.561</b>	<b>155.381</b>

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Pozo 1	-	-	1.186	838	1.186
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.186</b>	<b>838</b>	<b>1.186</b>	<b>838</b>

## Nota 20 PATRIMONIO NETO

### 20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

### 20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

### 20.3 Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos, cifra que asciende a M\$ 8.528.934.-

Al 31 de mayo de 2016, la Sociedad ha repartido dividendos de acuerdo a sus estatutos, dicha cifra aprobada fue menor a la provisionada. La cifra pagada ascendió a M\$ 4.637.035.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

#### 20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

#### 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.340.294	(10.220.490)
Resultado del ejercicio	9.017.250	8.617.831
Exeso provision dividendos año anterior	826.647	-
Dividendos por pagar	(8.528.934)	(5.460.681)
Ganancias ejercicio anterior	-	9.403.634
<b>Saldo Final</b>	<b>3.655.257</b>	<b>2.340.294</b>

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo Final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

#### 20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Ingresos por juegos de azar (*)	68.285.484	66.668.377	16.514.611	16.707.610
Otros ingresos de actividades ordinarias	4.948.420	4.590.954	1.316.594	1.142.985
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>73.233.904</b>	<b>71.259.331</b>	<b>17.831.205</b>	<b>17.850.595</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Ingresos Mesas de Juego	18.983.582	18.541.748	4.738.485	4.576.491
Ingresos Máquinas de Azar (*)	49.270.762	48.093.567	11.766.480	12.124.719
Ingresos Bingo	31.140	33.062	9.646	6.400
<b>Total</b>	<b>68.285.484</b>	<b>66.668.377</b>	<b>16.514.611</b>	<b>16.707.610</b>

San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

(\*) Respecto al total de ingresos de Juegos de azar, favor remitirse al ORD.1108 de fecha 05 de octubre, donde se explica la diferencia respectiva por M\$ 2.741.-

**a) Ingresos de mesas de juego.**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Inventarios o saldo final	668.511.866	1.215.670.116	(258.441.964)	320.178.058
Drop o Depósito	95.483.644	100.336.586	22.430.027	23.333.199
Devoluciones	4.836.070	3.506.216	(1.997.132)	837.515
Rellenos	(77.663.494)	(82.581.703)	(12.538.094)	(18.718.537)
Inventarios o saldo inicial	(669.306.046)	(1.215.536.936)	256.007.610	(320.366.711)
<b>Ingreso Bruto o Win</b>	<b>21.862.040</b>	<b>21.394.279</b>	<b>5.460.447</b>	<b>5.263.524</b>
Win Progresivos	728.423	670.401	178.351	182.500
Ingresos por torneos	-	-	-	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>22.590.463</b>	<b>22.064.680</b>	<b>5.638.798</b>	<b>5.446.024</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(3.606.881)</b>	<b>(3.522.932)</b>	<b>(900.313)</b>	<b>(869.533)</b>
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>18.983.582</b>	<b>18.541.748</b>	<b>4.738.485</b>	<b>4.576.491</b>

**b) Ingresos de máquinas de azar.**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Efectivo	162.347.852	166.089.712	38.729.766	42.592.911
Ticket in o Tarjeta in	151.234.476	134.132.782	40.350.892	33.634.032
Ticket out o Tarjeta out	(240.065.931)	(228.983.282)	(60.781.969)	(58.399.947)
Premios grandes	(14.538.382)	(13.842.437)	(4.251.119)	(3.364.712)
Pago manual por error	(270.943)	(191.504)	(65.171)	(45.262)
Variación pozo	(151.028)	26.074	(56.451)	11.394
<b>Win Máquinas de azar</b>	<b>58.556.044</b>	<b>57.231.346</b>	<b>13.925.948</b>	<b>14.428.416</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>	<b>(9.285.282)</b>	<b>(9.137.778)</b>	<b>(2.223.471)</b>	<b>(2.303.697)</b>
<b>Ingresos Máquinas de Azar</b>	<b>49.270.762</b>	<b>48.093.567</b>	<b>11.702.477</b>	<b>12.124.719</b>

Los ingresos presentados en los presentes estados financieros, están en proceso de rectificación en relación a lo presentado en SIOC.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

**c) Ingresos de bingo.**

	Total Recaudado Recaudado 2016 M\$	Total Recaudado Recaudado 2015 M\$	Retorno del Casino 2016 25%	Retorno del Casino 2015 25%	01-10-2016 31-12-2016 M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	148.226	157.376	37.057	39.344	37.057
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	(23.666)	(25.127)	(5.917)	(6.282)	(5.917)
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>124.560</b>	<b>132.249</b>	<b>31.140</b>	<b>33.062</b>	<b>31.140</b>

**d) Retorno de los jugadores por tipo de juego**

	31-12-2016	31-12-2015
a. Máquinas de azar	94,42%	94,22%
b. Ruletas	76,93%	79,50%
c. Cartas	75,88%	76,85%
d. Dados	72,98%	71,27%
e. Bingo	75,00%	75,00%

**e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego**

	31-12-2016	31-12-2015
a. Win MDA/Win Total	71,99%	72,14%
b. Win Ruletas/Win Total	14,74%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	12,83%	15,08%
d. Win Dados/Win Total	0,39%	0,56%
e. Win Bingo/Win Total	0,04%	0,05%

**f) Total Drop/Win por categoría de mesas**

	31-12-2016	31-12-2015
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	433,51%	487,76%
b. Drop Cartas/Win Cartas	414,63%	431,99%
c. Drop Dados/Win Dados	370,12%	348,04%

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

**g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In**

	31-12-2016	31-12-2015
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,58%	5,78%

**h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop**

	31-12-2016	31-12-2015
Drop MDA: Total Jugado o Total IN/ Drop	643,83%	596,09%

**21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.**

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restautant Main Game	1.620.469	1.482.935	425.983	401.703
Ingresos por Restautant Hola	863.844	744.030	224.968	197.155
Ingresos por Restautant Bravo	559.960	625.728	145.557	160.438
Ingresos por Restautant MVG	366.243	476.107	51.761	128.655
Ingresos por Restautant Prive	1.473.821	1.231.283	428.454	326.972
Ingresos por Restautant Bingo	21.568	21.678	5.398	6.053
Ingresos por Otros	42.515	9.193	36.702	3.048
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>4.948.420</b>	<b>4.590.954</b>	<b>1.318.823</b>	<b>1.224.024</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	51.667.825	50.687.885	12.534.677	12.917.261
Gastos del personal	1.838.822	1.955.176	411.432	497.327
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	-	60.423	-	9.767
Gastos publicitarios	3.149.914	1.965.376	1.606.745	528.248
Gastos generales	2.032.718	2.078.013	577.271	551.739
Depreciación	682.100	584.615	397.135	151.257
Amortización	78.942	76.150	19.570	19.788
Otros	268.211	275.852	73.532	52.076
Honorarios de administración	385.073	2.768.102	57.083	147.941
<b>Total</b>	<b>60.103.605</b>	<b>60.451.592</b>	<b>15.677.445</b>	<b>14.875.404</b>

(\*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

## Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimestres al	
		01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	(29.081)	(3.018)	(21.322)	10.022
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(45.890)	44.582	(21.878)	25.891
Proveedores Extranjeros	US\$	17.318	(1.078)	53.139	(5.773)
Proveedores Extranjeros	EURO	2.329 -	3.769	2.329 -	3.769
<b>Saldo Final</b>		<b>(55.324)</b>	<b>36.717</b>	<b>12.268</b>	<b>26.371</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

#### Nota 24 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, es el siguiente

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-09-2016 31-12-2016 M\$	01-09-2015 31-12-2015 M\$
Seguro Recibido - Eq. Tragamonedas Siniestrado	-	16.205	-	-
Bajas de Activos Fijos	2.319	-	2.319	-
Otros Gastos	1.832.927	(36.842)	399.707	(36.842)
<b>Total</b>	<b>1.835.246</b>	<b>(20.637)</b>	<b>408.117</b>	<b>(36.842)</b>

Los otros gastos corresponden principalmente a impuestos, intereses, multas y reajustes aplicados por el Servicio de Impuestos Internos debido a diferencias detectadas en el impuesto adicional para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun Internacional. Donde el organismo precedente determina que la Sociedad tiene que aplicar un impuesto del 30% de retención, y no de un 20%, dado que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no con consultoría.

#### Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

#### Nota 26 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

#### Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2016, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

## 2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

## 4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2016, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	<b>1.064.790</b>	<b>1.064.790</b>

### Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

La Sociedad informa, que con fecha 06 de enero de 2016, la Sociedad informa la renuncia del Gerente de Marketing Sr. Arnaldo Suárez.

Con fecha 31 de mayo de 2016, la sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., suscribió documentos definitivos y vinculantes con Dreams S.A. ("Dreams") con el objeto de fusionar su operación en Latinoamérica, de acuerdo a lo suscrito en memorándum de entendimiento de fecha 15 de febrero de 2015. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS oportunamente.

Con fecha 9 de agosto de 2016 el director Gustavo Ranucci presentó su renuncia al cargo a contar del día 10 de agosto de 2016.

Con fecha 21 de noviembre de 2016, renuncia al cargo de Gerente General el Sr. Jacobus Pretorius y se designó como nuevo Gerente General al Sr. Manuel Rojas Ramírez.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

### Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

### Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 31 de marzo de 2017.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Félix Fischer Llop	Presidente
Graeme Edward Stephens	Director
Anthony Leeming	Director
Roberto Chute	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 está compuesto por un Gerente General y cinco Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 1.270.291.- para el año 2016, (M\$ 1.777.204.- por el ejercicio terminado 2015).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2016 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Rodrigo Martinez Salazar	Gerente de Finanzas
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

**Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.254.877	1.254.877
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(149.016)	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.105.861</b>	<b>1.254.877</b>

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

**Nota 34 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Las provisiones corrientes por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015 se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	ACUMULADO	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	557.678	590.918
<b>TOTALES</b>	<b>557.678</b>	<b>590.918</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2016

### **Nota 35 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.



San Francisco Investment S.A.  
 Al 31 de Diciembre de 2016

### INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	43.857.773	41.274.334	12.089.035	10.388.757
Otros Costos de Ventas	9.686.148	9.413.551	2.321.738	2.528.504
<b>Total</b>	<b>53.543.921</b>	<b>50.687.885</b>	<b>14.410.773</b>	<b>12.917.261</b>

#### i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	76.936	86.814	10.974	17.359
Arriendos	15.268.380	14.921.238	3.804.275	3.776.319
Impuesto específico al juego	13.360.754	13.211.772	3.223.217	3.308.107
Depreciación	1.631.699	1.318.738	312.960	328.448
Amortización	-	-	-	-
Consumo de materiales de juego	165.158	186.728	21.772	40.912
Costos de personal asociado al juego	4.927.553	5.387.228	1.185.569	1.382.604
Costos promocionales (concursos y beneficios)	6.547.424	4.611.062	2.925.998	1.117.440
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	1.879.869	1.550.754	604.270	417.568
<b>Costo de Venta</b>	<b>43.857.773</b>	<b>41.274.334</b>	<b>12.089.035</b>	<b>10.388.757</b>

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 31 de diciembre de 2016 son 500, siendo 528 al 31 de diciembre de 2015.

#### ii. Otros Costos de Venta

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2016	01-01-2015	01-09-2016	01-09-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	1.681.765	1.998.862	83.348	511.577
Gastos del personal	4.791.950	4.637.536	1.373.698	1.252.267
Gastos generales	3.179.093	2.716.730	866.491	754.893
Otros gastos varios de la operación	33.341	60.423	1.798	9.767
<b>Costo de Administración</b>	<b>9.686.148</b>	<b>9.413.551</b>	<b>2.321.738</b>	<b>2.528.504</b>
<b>Total</b>	<b>53.543.921</b>	<b>50.687.885</b>	<b>14.410.773</b>	<b>12.917.261</b>