

2023

Memoria Anual 2023

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.



INDICE

| | |
|--|----|
| 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD | 3 |
| 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA | 3 |
| 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS | 3 |
| 2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD | 4 |
| 2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD | 4 |
| 2.2 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD | 5 |
| 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL | 7 |
| 4. REMUNERACIONES | 11 |
| 5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD | 11 |
| 5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD | 11 |
| 5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD | 12 |
| 5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD | 13 |
| 6. FACTORES DE RIESGO | 16 |
| 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 18 |
| 8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES | 18 |
| 9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE | 19 |
| 10. POLITICA DE DIVIDENDOS | 19 |
| 11. TRANSACCIONES DE ACCIONES | 19 |
| 12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES | 19 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

| | |
|----------------------|---|
| Razón Social | San Francisco Investment S.A. |
| Nombre de Fantasía | Monticello |
| Rol Único Tributario | 76.299.170-5 |
| Domicilio legal | Panamericana Sur Km. 57, San Francisco de Mostazal, Rancagua |
| Fono | (56) (72) 2951 100 |
| Tipo de entidad | Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°188 |

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023 , fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2023, el capital de San Francisco Investment S.A. se divide en 29.000.000.000, acciones ordinarias, de una serie, y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. A esta fecha, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| Nombre Accionista | RUT | N° de Acciones | Porcentaje Accionario |
|--------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| SFI Resort | 76.929.340-K | 28.958.003.990 | 100,00% |
| Dreams S.A. | 76.033.514-2 | 1 | 0,00% |

Control de la Sociedad

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resort, constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago.

| Nombre | RUT | N° de Acciones | Porcentaje Accionario |
|---------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| SFI Resort | 76.929.340-K | 28.958.003.990 | 100,00% |

A su vez, la propiedad accionaria de la controladora SFI Resort S.p.A. (en adelante indistintamente “SFIR”) se presenta de la siguiente forma:

| Nombre | Porcentaje Accionario |
|---------------|------------------------------|
| Dreams S.A. | 100% |

Finalmente, la propiedad accionaria de la controladora de SFIR, la sociedad Dreams S.A. se distribuye de la siguiente forma:

| NOMBRE: | PORCENTAJE ACCIONARIO: |
|---|-------------------------------|
| Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada | 99,999% |
| Inversiones Agrícolas Limitada | 0,001% |

2.2 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Novosun S.A., (la adquirida Legal o adquirente contable) fue constituida como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 09 de mayo de 2007, otorgada en la Trigésima tercera Notaría de Santiago. Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.862.640-5.

Con fecha 15 de febrero de 2015, los accionistas de la Sociedad Sun International Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de las sociedades Sun Latam SpA, Novosun S.A., San Francisco Investment S.A. y SFI Resorts S.A., firmaron un memorándum de entendimiento con los accionistas de Dream S.A. (La adquirente legal o adquirida contable) relacionado a un acuerdo de fusión con el fin de juntar estratégicamente sus negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Dicho acuerdo de fusión fue concretado el 31 de agosto de 2015, con la firma de los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Dream S.A., denominada “Acuerdo de Fusión”, la cual quedaría sujeta a las aprobaciones en cada uno de los países por los organismos fiscalizadores respectivos. Cabe señalar que este acuerdo genera sinergias relevantes para SIL en Latinoamérica, ya que le permitirá a través de Chile mantener una plataforma de inversiones para toda Latinoamérica.

Con fecha 9 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°178, aprobó la fusión de las sociedades filiales de Sun International Ltd.; Novosun S.A. y filiales, Ocean Sun de Panamá y Nao Casino de Colombia por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó el mismo día a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, vía hecho esencial (previamente se había obtenido las aprobaciones en Perú, Colombia y Panamá).

Con fecha 1 de julio de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la operación de fusión conforme a lo descrito en los párrafos precedentes entre Sun International Ltd. y Dream S.A., quedando como matriz del holding la sociedad Dream S.A. y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

Con fecha 21 de agosto de 2021, y por medio de Hecho Esencial de la Sociedad Sun Dreams S.A., la sociedad informó al mercado y a esa Comisión sobre la suscripción de un Contrato de Compraventa de Acciones celebrado en dicha fecha entre Sun Latam SpA (“Sun Latam”) y Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada (“Pacífico”), en virtud del cual Pacífico adquiriría de Sun Latam acciones de la Compañía equivalente a aproximadamente el 65% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad, una vez cumplidas las condiciones precedentes singularizadas en dicho instrumento.

En ese contexto, con fecha 16 de noviembre 2021, ambos accionistas han certificado el cumplimiento de todas y cada una de las condiciones precedentes singularizadas en el Contrato de Compraventa, incluyendo la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego y las demás autorizaciones corporativas que correspondan para ambos accionistas, por consiguiente, han procedido a suscribir todos los actos y contratos que han resultado necesarios para la materialización de la adquisición, por parte de Pacífico, de aproximadamente el 65% del total de las acciones emitidas por esta Compañía.

Por consiguiente, y al haberse materializado la operación, con esta fecha, Sun Latam ha dejado de ser accionista de la Compañía, y Pacífico se ha constituido como el único titular, ya sea directamente o a través de alguna de sus personas relacionadas, del 100% de las acciones emitidas de la Sociedad Sun Dreams S.A., ahora cambiando su nombre a Dreams S.A.

La Sociedad Dreams S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Panamericana Sur KM 57, San Francisco de Mostazal, Región de O'Higgins.

Dreams S.A. se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A.". El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras, económicas y en materia de gestión. El Grupo es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, dos operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

San Francisco Investment S.A. es administrada por un directorio compuesto por tres miembros, pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

Los actuales directores de la sociedad son:

| Nombre | RUT | Cargo |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4 | Presidente |
| Enrique Cibié Bluth | 6.027.149-6 | Director |
| Patricio Esteban Herman Vivar | 8.714.001-6 | Director interino |

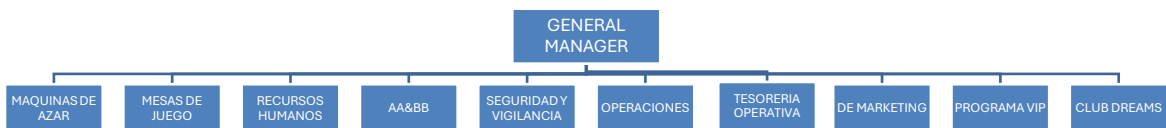
No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

La Sociedad tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 destacan los siguientes:

| Nombre | Profesión | RUT | Cargo |
|------------------------------------|---|--------------|-------------------------|
| Manuel Iván Rojas Ramirez | Biólogo Marino | 10.655.248-7 | Gerente General |
| Gustavo Estay Vega | Ing. Civil Industrial | 8.730.103-6 | Director Operaciones |
| Enrique Adrián Aliquo Maciel | Factor de Comercio | 22.948.937-2 | Director de Juegos |
| Enrique Camisay | Factor de Comercio | 22.933.604-5 | Gerente del Club Dreams |
| Juan Mauricio Valdebenito Anabalón | Ingeniero en Administración de empresas | 12.356.093-0 | Sub Gerente de AABB |
| Gonzalo Zúñiga Muñoz | Sub Oficial | 9.815.087-0 | Jefe Seguridad |

Al 31 de diciembre de 2023 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

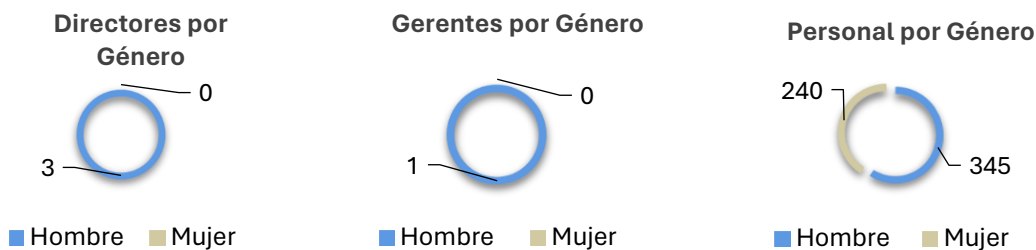


Número de trabajadores de la entidad

La Sociedad reporta un total de 586 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

| Número de Trabajadores | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Gerentes | 1 | 1 |
| Otros trabajadores | 585 | 592 |
| Total | 586 | 593 |

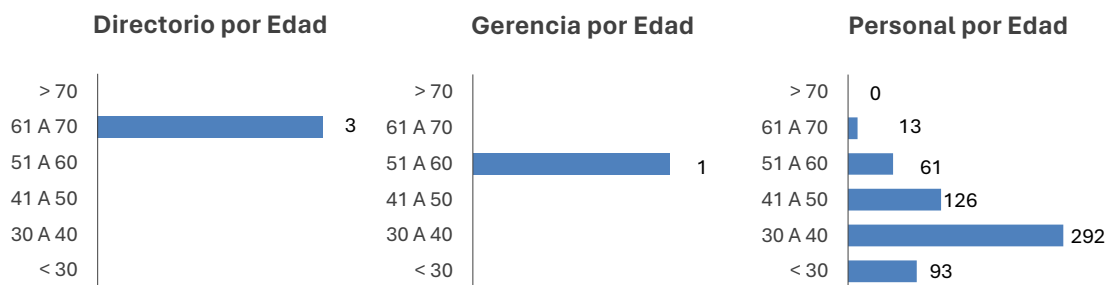
La composición del personal por Género es la siguiente:



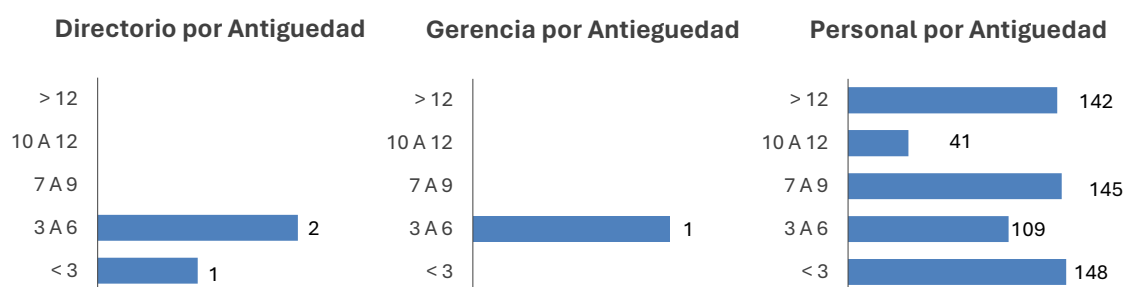
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

| Cargo | F | M | % Mujeres VS Hombres renta |
|--|----|----|----------------------------|
| Asistente de Adquisiciones | 3 | 1 | 65% |
| Asistente de Bóveda | 3 | 7 | 101% |
| Asistente de Recuento | 7 | 2 | 101% |
| Ayudante de Cocina | 4 | 3 | 101% |
| Bartender Part Time | 2 | 1 | 18% |
| Cajero(a) Tesorería Op Pt20 | 9 | 1 | 100% |
| Cajero(a) Tesorería Operativa | 11 | 3 | 99% |
| Capitán AA&BB | 2 | 1 | 103% |
| Controlador(a) Máquinas de Azar | 12 | 8 | 100% |
| Controlador(a) Máquinas de Azar PT | 4 | 8 | 100% |
| Croupier | 57 | 85 | 100% |
| Croupier Pt20 | 9 | 11 | 100% |
| Ejecutiva(o) Clientes Plat | 1 | 2 | 100% |
| Ejecutiva(o) Clientes Vip | 6 | 6 | 76% |
| Ejecutivo(a) de Servicio al cliente Club Dreams | 9 | 4 | 101% |
| Ejecutivo(a) de Servicio al cliente Club Dreams PT | 3 | 3 | 100% |
| Encargado(a) Prevención de Riesgos | 1 | 1 | 119% |
| Garzón(a) | 6 | 9 | 100% |
| Garzón(a) Part Time | 23 | 10 | 100% |
| Guardia de Seguridad | 11 | 16 | 100% |
| Inspector(a) MDJ | 8 | 18 | 98% |
| Jefe(a) de Mesas | 6 | 16 | 98% |
| Jefe(a) de Sección MDA | 1 | 4 | 100% |
| Jefe(a) de Sección MDJ | 3 | 5 | 106% |
| Operador Security CCTV | 4 | 5 | 102% |
| Supervisor(a) de Recuento | 1 | 2 | 100% |
| Supervisor(a) Club Dreams | 2 | 3 | 144% |
| Supervisor(a) de Bóveda | 2 | 1 | 100% |
| Supervisor(a) de Restaurant | 1 | 2 | 96% |
| Supervisor(a) de Sección MDA | 1 | 1 | 100% |
| Supervisor(a) de Seguridad | 2 | 4 | 96% |
| Supervisor(a) Senior AABB | 1 | 1 | 81% |
| Supervisor(a) Senior Vigilancia | 1 | 1 | 181% |
| Supervisor(a) Técnico Máquinas de Azar | 1 | 2 | 100% |
| Técnico en Mantenición | 1 | 23 | 81% |

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros.

4. REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones. Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2023 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$502.446 (M\$570.533 al 31 de diciembre de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad fue constituida con el objeto de participar en el primer proceso de licitación de permisos de operación de casinos de juego llevado a cabo por la SCJ entre los años 2005 y 2006 postulando a un permiso de operación de un casino de juegos ubicado en la comuna de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

Tras el Acuerdo N° 4 de fecha 21 de diciembre de 2006 adoptado por el Consejo Resolutivo de la SCJ (en adelante, el "Acuerdo N° 4"), mediante Resolución Exenta N° 347 de fecha 27 de diciembre de 2006 (en adelante, la "Resolución N° 347"), la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de diciembre de 2006, la SCJ otorgó a la Sociedad un permiso para operar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, Región de O'Higgins, por el plazo de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso 3° del artículo 28 de la Ley N° 19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego.

De conformidad con la Resolución N° 347, la Sociedad debía desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses y dar inicio a la operación del casino de juego dentro del plazo de 12 meses, todo ello desde la fecha de publicación del extracto de la Resolución N° 347 en el Diario Oficial. Con fecha 4 de enero de 2007, sin embargo, la Sociedad presentó un recurso de reposición administrativa en contra de la Resolución N° 347 ante la SCJ, solicitando se ampliara el plazo que se le otorgó para comenzar las operaciones del casino. Con fecha 9 de enero de 2007, la SCJ emitió la Resolución Exenta N° 7, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de ese mismo año, y que acogió dicho recurso, ampliándose a 16 meses el plazo para que la Sociedad diera inicio a la operación del casino de juego.

En resolución exenta Nro.557 de la SCJ, concede a la Sociedad San Francisco Investment S.A. una prórroga de 12 meses adicionales al plazo originalmente otorgado para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado. En consecuencia, en virtud de la prórroga otorgada, el plazo de 36 meses contemplados en el plan de operación de la sociedad, para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado, se extenderá hasta 48 meses, es decir el 29 de diciembre de 2010.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juegos ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010. En consecuencia, a contar de octubre de 2010, el proyecto integral se encuentra totalmente aprobado.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

San Francisco Investment S.A. es una sociedad anónima cerrada, cuyo giro social es la operación de un casino de juegos y sus servicios anexos en la comuna de Mostazal.

El sector industrial en que se desarrolla la actividad de la Sociedad es la explotación de casinos de juegos de azar.

Debido a que el casino se encuentra ubicado a la altura de Angostura en la Ruta 5 sur, el principal mercado al que apunta su negocio corresponde especialmente a los habitantes de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins y la Región Metropolitana, y secundariamente al flujo de habitantes del resto del país y del extranjero.

Por otra parte, se espera que el proyecto integral autorizado, el que incluye entre otras instalaciones, un hotel de 5 estrellas, cuatro restaurantes, un SPA, gimnasio y piscina cubierta, un centro de convenciones, un paseo comercial y el espacio multipropósito "Gran Arena Monticello", inaugurado oficialmente el 9 de septiembre de 2021, con capacidad para 4.000 personas, presentando una cartelera de artistas destacados y desarrollando espectáculos de primera categoría, permitirán situar al turismo nacional e internacional como parte del área de influencia del proyecto, y convertirse en una gran alternativa en servicios de hoteles, centros de convenciones, espectáculos y entretenimiento.

Los competidores de la Sociedad son los siguientes:

a. En forma directa, podemos mencionar los siguientes casinos:

El casino que se encuentra en Rinconada de Los Andes, Región de Valparaíso, quien ha hecho una fuerte campaña publicitaria para posicionarlo como el casino de Santiago. En este mismo sentido, tiene una oferta importante de máquinas de juegos, que a diciembre de 2023 está compuesto por 60 mesas de juegos, 100 posiciones de bingo y 1.389 máquinas de azar.

El casino que funciona en Santa Cruz, Región de O'Higgins, aunque por tamaño y cercanía, apunta más a los turistas que realizan la Ruta del Vino del Valle de Colchagua.

El casino que opera actualmente en Viña del Mar y el casino de San Antonio, ambos ubicados en la Región de Valparaíso.

b. En forma indirecta, los restaurantes, cines y centros de entretenimiento ubicados en los malls, siendo estos principalmente Mall Parque Arauco, Mall Alto Las Condes, Mall de Rancagua y Mall Plaza Sur.

Durante el ejercicio enero a diciembre 2023 y 2022 la Sociedad se ha consolidado como el Casino de mayor relevancia del país, acogidos a la ley Nro. 19.995. En este sentido, de acuerdo a las estadísticas entregadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para el periodo enero a diciembre 2023, la Sociedad tuvo un 20,54% del total de los ingresos brutos de toda la industria acogida a la Ley de Casinos, situándose en el primer lugar. Así mismo, hasta diciembre del año 2023, el Casino tuvo visitas totales por 1.008.178 clientes, que representan el 14,16% del total de las visitas a los casinos, posicionándose también en el primer lugar de la industria respecto de esta variable.

5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

En lo que se refiere a la operación de casino, la sociedad a diciembre de 2023 tiene 80 mesas de juegos, 1.957 máquinas de azar que se encuentran operativas en el piso de juegos, además de 300 posiciones de bingo. Dentro de los servicios anexos, cuenta con bares, Gaming bar y restaurantes.

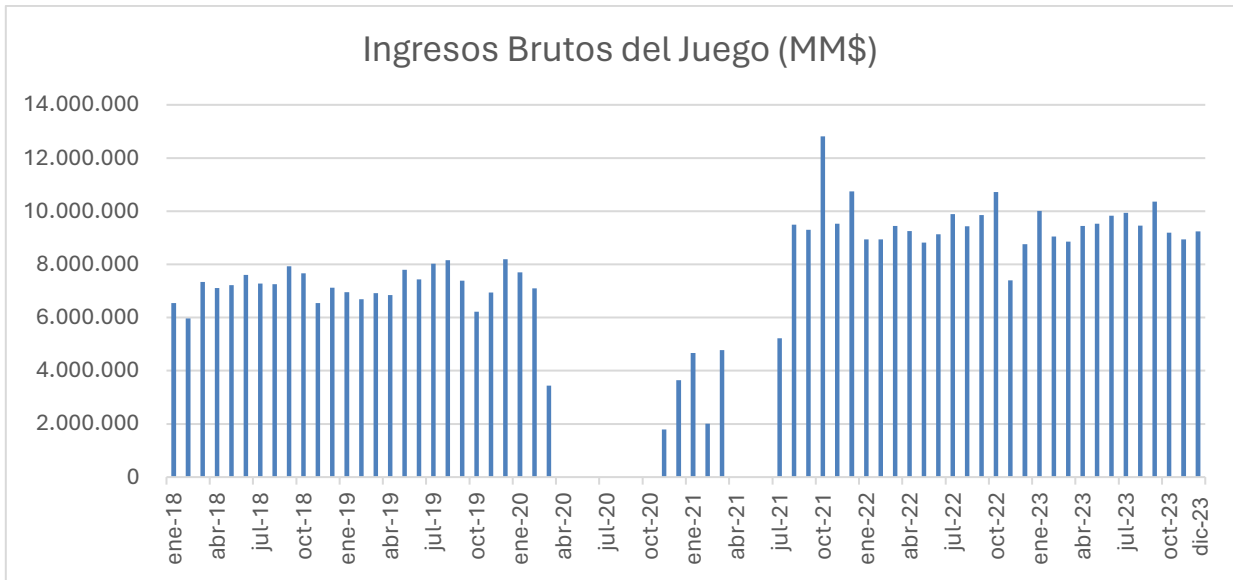
En el área de casino, la sociedad posee un programa de fidelización de clientes, el cual consiste en que cada cliente se puede hacer socio de este club de privilegios, para lo cual necesita registrarse. Por el hecho de registrarse, el cliente obtiene una tarjeta personalizada, que le da derecho a descuentos y promociones dependiendo de los puntos que acumule y de acuerdo al color de la tarjeta (el sistema está dividido en tarjetas, denominadas: Gold, Black, Platinum y One).

Nuestros principales proveedores, asociados a los servicios que se requieren para nuestra operación, son Aseos Industriales Limtec Spa, que está asociado al aseo del casino y Transportes Quilical Ltda., quienes nos proveen del servicio de transporte tanto de personal, como de clientes. En lo relacionado a proveedores de alimentos y bebidas, que tienen directa relación con nuestros restaurantes, podemos mencionar entre otros a BAT Chile S.A., Embotelladora Andina S.A., Comercial CCU S.A., Productos Fernández S.A., entre varios otros.

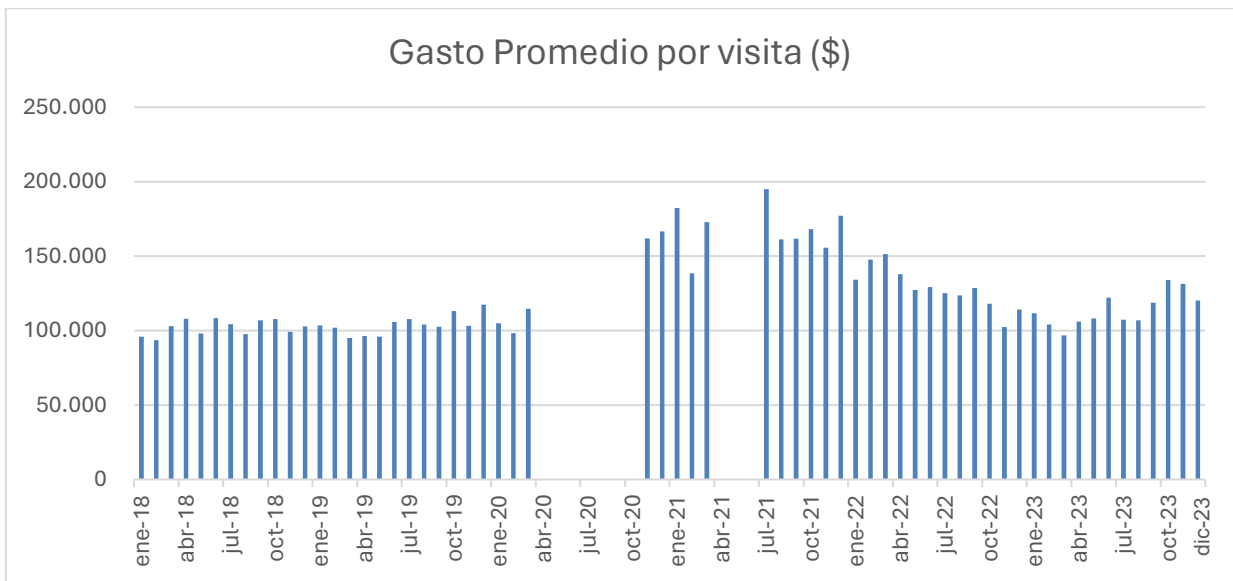
La Sociedad es propietaria de la mayoría de las máquinas, mesas de juego y todo el equipamiento operativo para desarrollar el negocio. Además, la compañía mantiene seguros vigentes por los bienes físicos contra todo riesgo, entendiéndose como tal: peligro natural, incendio, rayos, explosión, tormenta, viento, agua, granizos, nieve, accidente aéreo, impactos, terremotos, hundimiento, derrumbamiento, temblor, combustión espontánea, fuga de rociador, daño misceláneo, robo, hurto, bienes en tránsito, asesinato, suicidio, intoxicación, daños accidentales incluyendo eléctrico y pana mecánica. Toda propiedad real y personal incluyendo edificios, plantas, contenidos, equipamiento, maquinaria, materiales para venta, efectivo, documentos en stock, propiedad de terceros, custodia y control del asegurado original, propiedades adquiridas durante el período de seguro y propiedad para lo cual originalmente fue asegurado y de lo cual asume responsabilidad incluyendo pérdidas consecuentes. Cobertura de terremoto incluyendo incendio y la interrupción de negocios.

La Sociedad es arrendataria de parte de la propiedad ubicada en la comuna de Mostazal, Región de O'Higgins, correspondiente al Lote A del Plano de Regularización y Subdivisión archivado bajo el número 1.103 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2005, propiedad en la cual se emplaza el casino de juegos Monticello.

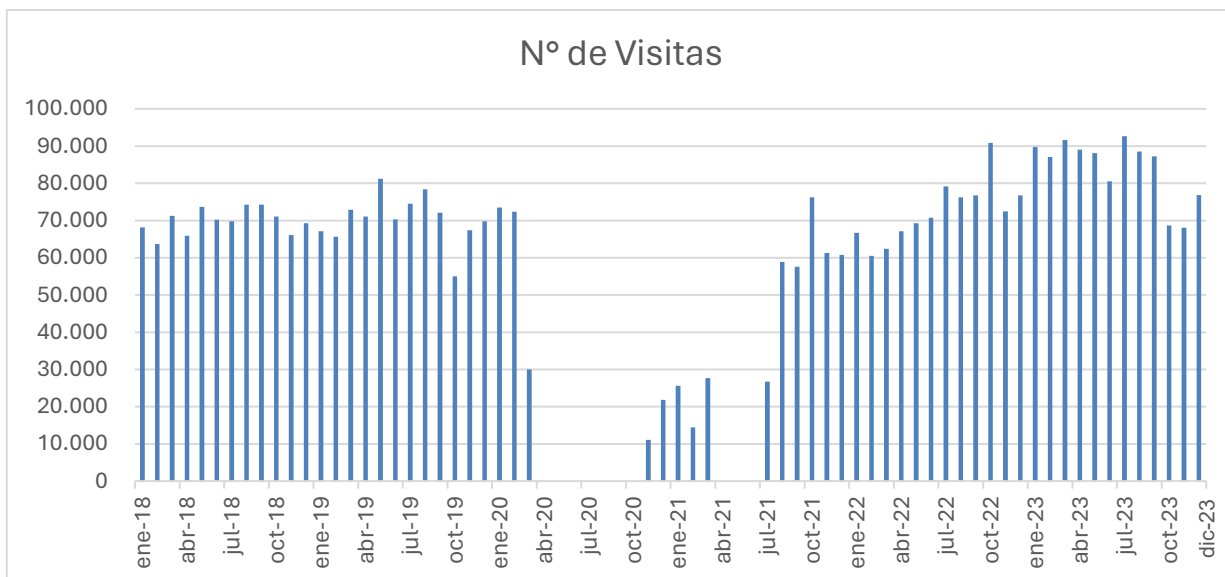
El inmueble fue vendido y transferido a SFI Resorts S.p.A. en virtud del contrato de compraventa de inmueble celebrado por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgado en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, suscrito entre SFI Resorts S.p.A. y la Sociedad. Al mismo tiempo, la Sociedad celebró un contrato de arrendamiento con SFI Resorts S.p.A. respecto de una parte del inmueble antes señalado, en la que se ubica actualmente el casino de juegos. Dicho arrendamiento se celebró por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 17 de julio de 2008. El arrendamiento del inmueble se inscribió a nombre de la Sociedad a fojas 4.773, número 3.715 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008. Con fecha 23 de octubre de 2009, se realizó una modificación al contrato original, cambiando la renta mensual a un monto fijo más un variable. A contar del 01 de enero del 2015, se materializó un aumento importante en el canon de arriendo mensual, conservando su estructura: una porción fija y otra variable.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.

6. FACTORES DE RIESGO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO INHERENTE

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGO DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

REGULACIÓN

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos.

La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

San Francisco Investment S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

San Francisco Investment S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2023 para este período, muestran una ganancia de M\$12.438.466.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2023, quedan como sigue:

| Patrimonio | M\$ |
|---------------------------|-----------------------|
| Capital Emitido y Pagado: | M\$ 28.562.575 |
| Otras reservas varias: | M\$ 437.425 |
| Ganancias Acumuladas: | M\$ 51.913.396 |
| Patrimonio neto: | <u>M\$ 80.913.396</u> |

10. POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Con fecha 25 de abril de 2022, la junta ordinaria de accionistas acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo de M\$4.107.499. Durante el ejercicio 2023 no se distribuyeron dividendos a los accionistas de la Sociedad.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2023 no se realizaron transacciones de acciones.

12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2023 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

San Francisco Investment S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con *instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.*

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de San Francisco Investment S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base de contabilización

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Santiago, 25 de marzo de 2024
San Francisco Investment S.A.
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con *instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Francisco Investment S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de San Francisco Investment S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 25 de marzo de 2024
San Francisco Investment S.A.
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Francisco Investment S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

D55C5526126D48F...
Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| Anexo 1 – Información general de la entidad | - |
| Estados de situación financiera clasificado | - |
| Estados de resultados por función | - |
| Estados de resultados integrales | - |
| Estados de flujo de efectivo – método directo | - |
| Estados de cambios en el patrimonio neto | - |
| | |
| Notas a los estados financieros | |
| | |
| Nota 1.- Aspectos generales..... | 1 |
| Nota 2.- Políticas contables..... | 2 |
| Nota 3.- Gestión de riesgo. | 15 |
| Nota 4.- Información por segmentos. | 18 |
| Nota 5.- Cambio de estimación contable. | 18 |
| Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables..... | 19 |
| Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración | 21 |
| Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo | 22 |
| Nota 9.- Otros activos no financieros | 23 |
| Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente..... | 23 |
| Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas. | 25 |
| Nota 12.- Inventarios. | 30 |
| Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes..... | 31 |
| Nota 14.- Intangibles | 32 |
| Nota 15.- Propiedades, planta y equipos..... | 33 |
| Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias. | 37 |
| Nota 17.- Otros pasivos financieros | 38 |
| Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. | 39 |
| Nota 19.- Provisiones. | 39 |
| Nota 20.- Patrimonio | 49 |
| Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias..... | 53 |
| Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración..... | 55 |
| Nota 23.- Diferencia de cambio | 56 |
| Nota 24.- Ganancias por acción | 57 |
| Nota 25.- Medio ambiente. | 57 |
| Nota 26.- Contingencias y restricciones. | 57 |
| Nota 27.- Garantías..... | 58 |
| Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales..... | 58 |
| Nota 29.- Hechos posteriores..... | 59 |
| Nota 30.- Aprobación de estados financieros..... | 59 |
| Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste..... | 59 |
| Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. | 62 |
| Nota 33.- Servicios anexos. | 62 |
| Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros | |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | |
|--|----|
| Nota 34.- Programa de fidelización..... | 64 |
| Nota 35.- Instrumentos financieros | 64 |
| Nota 36.- Costo Financiero | 65 |
| Nota 37.- Ingresos Financieros | 65 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

| ESTADOS FINANCIEROS | |
|--|---|
| INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD | |
| 1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | 2. CÓDIGO SOC. OP. SFI |
| 3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. | 4. RUT 76.299.170-5 |
| 5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N | 6. TELÉFONO 722951100 |
| 7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL | 8. REGIÓN SEXTA |
| 9. REPRESENTANTE LEGAL MANUEL ROJAS RAMIREZ | 9.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7 |
| 10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ | 10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7 |
| 11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP | 11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4 |
| 12. DIRECTORES | 12.1 RUT / PASAPORTE |
| CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP | 7.378.806-4 |
| ENRIQUE CIBIÉ BLUTH | 6.027.149-6 |
| PATRICIO HERMAN VIVAR | 8.714.001-6 |
| GABRIEL ATRIA ALONSO | 11.833.529-5 |
| 13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A. | 14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003% |
| 15. PATRIMONIO | |
| EN PESOS: 80.913.396.000 | |
| EN UF: 2.199,37 | |
| 16. CAPITAL | |
| SUSCRITO: 28.562.575 | |
| PAGADO: 28.562.575 | |
| 17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS | |



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Situación financiera Clasificado | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| Título | Activos | | | |
| | Activos, Corriente | | | |
| 11010 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8 | 8.516.897 | 3.452.823 |
| 11020 | Otros Activos Financieros, Corriente | | - | - |
| 11030 | Otros Activos No Financieros, Corriente | 9 | 2.135.915 | 1.995.144 |
| 11040 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente | 10 | 1.128.502 | 2.268.679 |
| 11050 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 11 | 107.521.651 | 74.727.987 |
| 11060 | Inventarios | 12 | 867.851 | 781.672 |
| 11070 | Activos por impuestos corrientes | 13 | 7.844.721 | 16.261.746 |
| 11080 | Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 128.015.537 | 99.488.051 |
| 11090 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| 11091 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | | - | - |
| 11000 | Activos corrientes totales | | 128.015.537 | 99.488.051 |
| Título | Activos, No Corrientes | | | |
| 12010 | Otros Activos Financieros, No Corriente | | - | - |
| 12020 | Otros activos no financieros no corrientes | | - | - |
| 12030 | Derechos por cobrar no corrientes | | - | - |
| 12040 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | | - | - |
| 12050 | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | | - | - |
| 12060 | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 39.405 | 97.984 |
| 12070 | Plusvalía | | - | - |
| 12080 | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 15 | 4.300.226 | 14.529.019 |
| 12090 | Propiedades de Inversión | | - | - |
| 12100 | Activos por Impuestos Diferidos | 16 | 379.797 | 801.379 |
| 12000 | Total Activos No Corrientes | | 4.719.428 | 15.428.382 |
| 10000 | Total de Activos | | 132.734.965 | 114.916.433 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Situación Financiera Clasificado | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| Título | Pasivos, | | | |
| Título | Pasivos Corrientes | | | |
| 21010 | Otros Pasivos Financieros, Corriente | | - | - |
| 21020 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 6.812.933 | 6.875.548 |
| 21030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 11 | 37.488.078 | 30.464.226 |
| 21040 | Otras provisiones corriente | 19 | 753.858 | 522.864 |
| 21050 | Pasivos por Impuestos corrientes | 13 | 5.893.437 | 6.598.828 |
| 21060 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 19 | 873.263 | 1.099.653 |
| 21070 | Otros pasivos no financieros corrientes | | - | - |
| 21071 | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 51.821.569 | 45.561.119 |
| 21072 | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | | |
| 21000 | Pasivos corrientes totales | | 51.821.569 | 45.561.119 |
| Título | Pasivos, No Corrientes | | | |
| 22010 | Otros Pasivos Financieros, no Corriente | | - | - |
| 22020 | Pasivos no corrientes | | - | - |
| 22030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente | 11 | - | 880.384 |
| 22040 | Otras provisiones No Corrientes | | - | - |
| 22050 | Pasivo por impuestos diferidos | | - | - |
| 22060 | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | - | - |
| 22070 | Otros pasivos no financieros no corrientes | | - | - |
| 22000 | Total de pasivos no corrientes | | - | 880.384 |
| 20000 | Total pasivos | | 51.821.569 | 46.441.503 |
| Título | Patrimonio | | | |
| 23010 | Capital Emitido | 20 | 28.562.575 | 28.562.575 |
| 23020 | Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | 51.913.396 | 39.474.930 |
| 23030 | Primas de emisión | | - | - |
| 23040 | Acciones Propias en Cartera | | - | - |
| 23050 | Otras participaciones en el patrimonio | | - | - |
| 23060 | Otras Reservas | 20 | 437.425 | 437.425 |
| 23070 | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 80.913.396 | 68.474.930 |
| 23080 | Participaciones no controladoras | | - | - |
| 23000 | Patrimonio total | | 80.913.396 | 68.474.930 |
| 24000 | Total de Patrimonio y Pasivos | | 132.734.965 | 114.916.433 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUCNION | | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Estado de Resultados | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | Estado de Resultados por Función | N° Nota | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|--------------|---|---------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | 01-10-2023 31-12-2023 M\$ | 01-10-2022 31-12-2022 M\$ |
| Título | Ganancia (Pérdida) | | | | | |
| 30010 | Ingresos actividades ordinarias | 21 | 103.136.824 | 99.317.380 | 24.549.442 | 24.510.885 |
| 30020 | Costo de Ventas | 22 | (62.828.685) | (58.784.524) | (15.409.924) | (14.932.984) |
| 30030 | Ganancia (pérdida) bruta | | 40.308.139 | 40.532.856 | 9.139.518 | 9.577.901 |
| 30040 | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | - | - | - | - |
| 30050 | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | - | - | - | - |
| 30060 | Otros ingresos por función | 32 | 343.862 | 70.011 | 45.364 | 12.041 |
| 30070 | Costos de distribución | | - | - | - | - |
| 30080 | Gastos de administración | 22 | (24.913.591) | (22.459.606) | (5.701.614) | (6.270.312) |
| 30090 | Otros gastos por función | 32 | (231.011) | (798.473) | (104.136) | (512.560) |
| 30100 | Otras ganancias (pérdidas) | | - | - | - | - |
| 30110 | Ingresos financieros | 37 | 130.520 | 364.422 | 59.084 | 36.185 |
| 30120 | Costos financieros | 36 | (221.648) | (486.799) | (25.441) | (100.982) |
| 30130 | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | - | - | - | - |
| 30140 | Diferencias de cambio | 23 | 17.971 | 13.626 | (14.488) | 19.479 |
| 30150 | Resultados por unidades de reajuste | 31 | 460.081 | 517.492 | 139.479 | 300.358 |
| 30160 | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | | - | - | - | - |
| 30170 | Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | 15.894.323 | 17.753.529 | 3.537.766 | 3.062.110 |
| 30180 | Gasto por impuesto a las ganancias | 16 | (3.455.857) | (2.960.580) | (649.661) | (40.474) |
| 30190 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| 30200 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| 30210 | Ganancia (Pérdida) | | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| 30220 | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| 30230 | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |
| Título | Ganancias por Acción | | - | - | - | - |
| Título | Ganancia por acción básica | | - | - | - | - |
| 30240 | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 24 | 0,43 | 0,51 | 0,10 | 0,10 |
| 30250 | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| 30260 | Ganancia (pérdida) por acción básica | 24 | 0,43 | 0,51 | 0,10 | 0,10 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES | | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Estado de Resultados | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | Estado de Resultados Integral (Presentación) | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 31-12-2023 | 31-12-2022 | 01-10-2023 | 01-10-2022 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30210 | Ganancia (pérdida) | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| Título | Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | | | |
| Título | Diferencias de cambio por conversión | | | | |
| 50001 | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - | - | - |
| 50002 | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - | - | - |
| 50003 | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | - | - | - | - |
| Título | Activos financieros disponibles para la venta | | | | |
| 50004 | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | - | - | - | - |
| 50005 | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | - | - | - | - |
| 50006 | Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | - | - | - | - |
| 53000 | Resultado integral total | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| Título | Resultado integral atribuible a | | | | |
| 53001 | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| 53002 | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - | - | - |
| | Resultado integral total | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Estado Flujo de Efectivo | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO | ACUMULADO | ACUMULADO | TRIMESTRAL | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | 01-10-2023 31-12-2023 M\$ | 01-10-2022 31-12-2022 M\$ |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | | |
| | Clases de cobros por actividades de operación | | | | |
| 41100 | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 118.572.957 | 107.659.229 | 29.452.743 | 24.355.816 |
| 41110 | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | - | - | - | - |
| 41120 | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | - | - | - | - |
| 41130 | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | - | - | - | - |
| 41140 | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos | - | - | - | - |
| 41150 | Otros cobros por actividades de operación | - | - | - | - |
| | Clases de pagos | | | | |
| 41160 | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (58.236.570) | (52.241.233) | (15.300.921) | (14.359.746) |
| 41170 | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | - | - | - |
| 41180 | Pagos a y por cuenta de los empleados | (8.674.863) | (7.092.411) | (2.938.994) | (2.160.337) |
| 41190 | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | - | - | - | - |
| 41200 | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender | - | - | - | - |
| 41210 | Otros pagos por actividades de operación | - | - | - | - |
| | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 51.661.524 | 48.325.585 | 11.212.828 | 7.835.733 |
| 41220 | Dividendos pagados | - | - | - | - |
| 41230 | Dividendos recibidos | - | - | - | - |
| 41240 | Intereses pagados | - | - | - | - |
| 41250 | Intereses recibidos | 93.371 | 364.422 | 21.935 | 340.975 |
| 41260 | Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados | 5.174.840 | (18.101.417) | (435.995) | (5.440.500) |
| 41270 | Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - | - | - |
| 41000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 56.929.735 | 30.588.590 | 10.798.768 | 2.736.208 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| Tipo de Moneda | | Pesos Chilenos | Razón Social: | | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. | |
|---------------------|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Tipo de Estado | | Estado Flujo de Efectivo | Rut: | | 76.299.170-5 | |
| Expresión en Cifras | | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | | SFI | |
| Código SCJ | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO | ACUMULADO | ACUMULADO | TRIMESTRAL | | |
| | | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | 01-10-2023 31-12-2023 M\$ | 01-10-2022 31-12-2022 M\$ | |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | | | |
| 42100 | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | - | - | - | - | |
| 42110 | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | - | - | - | |
| 42120 | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | - | - | - | - | |
| 42130 | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | - | - | - | - | |
| 42140 | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | - | - | - | - | |
| 42150 | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | - | - | - | - | |
| 42160 | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | - | - | - | - | |
| 42170 | Préstamos a entidades relacionadas | (51.035.602) | (36.630.542) | (8.583.201) | (3.294.811) | |
| 42180 | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | - | - | - | |
| 42190 | Compras de propiedades, planta y equipo | (929.634) | (726.817) | (673.582) | (165.576) | |
| 42200 | Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - | - | - | |
| 42210 | Compras de activos intangibles | - | - | - | - | |
| 42220 | Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | - | - | - | |
| 42230 | Compras de otros activos a largo plazo | - | - | - | - | |
| 42240 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - | - | - | |
| 42250 | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | - | - | - | - | |
| 42260 | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | - | - | - | - | |
| 42270 | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | - | - | - | - | |
| 42280 | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | - | - | - | - | |
| 42290 | Cobros a entidades relacionadas | - | - | - | - | |
| 42300 | Dividendos recibidos | - | - | - | - | |
| 42310 | Intereses pagados | - | - | - | - | |
| 42320 | Intereses recibidos | - | - | - | - | |
| 42330 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - | - | - | |
| 42340 | Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - | - | - | |
| 42000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (51.965.236) | (37.357.359) | (9.256.783) | (3.460.387) | |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de Moneda | Pesos Chilenos | Razón Social: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |
| Tipo de Estado | Estado Flujo de Efectivo | Rut: | 76.299.170-5 |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos | Código Sociedad Operadora: | SFI |

| Código SCJ | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO | ACUMULADO | ACUMULADO | TRIMESTRAL | |
|---------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | 01-10-2023 31-12-2023 M\$ | 01-10-2022 31-12-2022 M\$ |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | | |
| 43100 | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - | - | - |
| 43110 | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - | - | - |
| 43120 | Importes procedentes de la emisión de acciones | - | - | - | - |
| 43130 | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | - | - | - | - |
| 43140 | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | - | - | - | - |
| 43150 | Pagos por otras participaciones en el patrimonio | - | - | - | - |
| 43160 | Importes procedentes de préstamos | - | - | - | - |
| 43170 | Importes procedentes de préstamos de largo plazo | - | - | - | - |
| 43180 | Importes procedentes de préstamos de corto plazo | - | - | - | - |
| 43190 | Préstamos de entidades relacionadas | 99.575 | - | 99.575 | - |
| 43200 | Reembolsos de préstamos | - | - | - | - |
| 43210 | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | - | - | - | - |
| 43220 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | - | (579.059) | - |
| 43230 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - | - | - |
| 43240 | Dividendos pagados | - | (4.107.499) | - | - |
| 43250 | Intereses recibidos | - | - | - | - |
| 43260 | Intereses pagados / Prestamos Bancarios | - | - | - | - |
| 43270 | Dividendos recibidos | - | - | - | - |
| 43280 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - | - | - |
| 43290 | Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios | - | - | - | - |
| 43000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 99.575 | (4.107.499) | (479.484) | - |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 5.064.074 | (10.876.268) | 1.062.501 | (724.179) |
| TITULO | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - | - | (9.774) |
| 44000 | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - | (1.110) | - |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 5.064.074 | (10.876.268) | 1.061.391 | (733.953) |
| 46000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 3.452.823 | 14.329.091 | - | - |
| 47000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 8.516.897 | 3.452.823 | 1.061.391 | (733.953) |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | Capital Social M\$ | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2023 | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | 68.474.930 | - | 68.474.930 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | 68.474.930 | - | 68.474.930 |
| Cambios en patrimonio | - | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | |
| Ganancia del ejercicio | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | - | 12.438.466 |
| Otro resultado integral | | | | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | - | 12.438.466 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | - | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | | - | - | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | | - | - | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | | 12.438.466 |
| Saldo Final al 31-12-2023 | | 28.562.575 | 437.425 | 12.438.466 | 39.474.930 | 80.913.396 | | 80.913.396 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | Capital Social M\$ | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2022 | | 28.562.575 | 437.425 | - | 28.789.480 | | 57.789.480 | | 57.789.480 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 28.789.480 | | 57.789.480 | - | 57.789.480 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia del ejercicio | | | | 14.792.949 | | | 14.792.949 | - | 14.792.949 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | - | | | - | - | - |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | (4.107.499) | | (4.107.499) | | (4.107.499) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | | | | 14.792.949 | (4.107.499) | | 10.685.450 | | 10.685.450 |
| Saldo Final 31/12/2022 | | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | | 68.474.930 | | 68.474.930 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago, que posee el 99.99999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fué otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT | Accionista | Acciones | | % Participación Capital suscrito | |
|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
| | | 31-12-2023 | 31-12-2022 | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| 76.929.340-K | SFI Resorts SpA. | 28.958.003.990 | 28.958.003.990 | 100,00% | 100,00% |
| 76.033.514-2 | Dreams S.A. | 1 | 1 | 0,00% | 0,00% |
| Total | | 28.958.003.991 | 28.958.003.991 | 100,00% | 100,00% |

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2023 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 511 trabajadores (486 trabajadores al 31 de diciembre de 2022).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

| Nombre | RUT | Cargo |
|----------------------------|-------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4 | Presidente |
| Enrique Cibié | 6.027.149-6 | Director |
| Patricio Herman Vivar | 8.714.001-6 | Director |

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 25 de marzo de 2024

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre 2023 y 2022.
- Estados de resultados por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

| MONEDA / FECHA | 31-12-2023 \$ | 31-12-2022 \$ |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Unidad de Fomento (UF) | 36.789,36 | 35.110,98 |
| Unidad Tributaria Mensual (UTM) | 64.216 | 61.157 |
| Dólar Observado (USD) | 877,12 | 855,86 |

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Dreams Club

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo,

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. | 01/01/2024 |
| Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. | 01/01/2024 |
| Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. | 01/01/2024 |
| Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. | 01/01/2025 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Efectivo en caja | 2.269.729 | 2.062.580 |
| Efectivo en Banco | 976.935 | 590.763 |
| Depositos a plazo | - | - |
| Fondos Mutuos | 5.268.990 | 711.340 |
| Otros (Recaudación de juego no depositada) | 1.243 | 88.140 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>8.516.897</u> | <u>3.452.823</u> |

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 372.516 (M\$ 308.545 al 31 de diciembre de 2022), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Dólares | 36.001 | 7.525 |
| Euros | - | - |
| Pesos Chilenos | 8.480.896 | 3.445.298 |
| Otras Monedas | - | - |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>8.516.897</u> | <u>3.452.823</u> |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

| Institución | Tipo de fondo | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas | 31-12-2023 M\$ |
|--------------------|-------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| Banco BCI | Competitivo Serie Class | CLP | 48.075,0266 | 83.554,5716 | 4.016.888 |
| Banco BCI | Serie Clásica | USD | 119,2996 | 23,0310 | 2.748 |
| Banco ITAU | Select Serie F5 | CLP | 2.293,9125 | 544.638,9410 | 1.249.354 |
| Total | | | | | 5.268.990 |

| Institución | Tipo de fondo | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas | 31-12-2022 M\$ |
|--------------------|--------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| Banco BCI | Competitivo serie E | CLP | 43.944,4714 | 15.254,6502 | 670.358 |
| Banco BCI | Dólar Cash serie clásica | USD | 128,2554 | 7,8424 | 861 |
| Banco ITAU | Select Serie F5 | CLP | 2.069,3887 | 19.387,9146 | 40.121 |
| Total | | | | | 711.340 |

Nota 9.- Otros activos no financieros
Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Corrientes | | |
| Seguros vigentes | 117.997 | 134.488 |
| Gastos pagados por anticipados | 625.479 | 380.495 |
| Garantías | 1.064.790 | 1.064.790 |
| Gasto por Reembolsar Seguros | 327.649 | 415.371 |
| Total Corrientes | 2.135.915 | 1.995.144 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Clases | | |
| Deudores por operaciones | 1.003.102 | 1.625.291 |
| Deterioro Deudores Comerciales | (46.232) | (43.759) |
| Total neto | <u>956.870</u> | <u>1.581.532</u> |
| Clases | | |
| Documentos por cobrar | 486.000 | 475.900 |
| Deterioro documentos por cobrar | (486.000) | (475.900) |
| Total neto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Clases | | |
| Otras cuentas por cobrar | 171.632 | 687.147 |
| Total neto | <u>171.632</u> | <u>687.147</u> |
| Resumen | | |
| Total Bruto | 1.660.734 | 2.788.338 |
| Deterioro documentos por cobrar | (532.232) | (519.659) |
| Total Neto | <u>1.128.502</u> | <u>2.268.679</u> |

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Vencidos | | |
| Vencidos menor a 3 meses | 10.668 | 35.366 |
| Vencidos entre 3 y 6 meses | 9.228 | 6.100 |
| Vencidos entre 6 y 12 meses | 105.504 | - |
| Vencidos mayor a 12 meses | 532.232 | 953.725 |
| Total vencidos | <u>657.632</u> | <u>995.191</u> |
| Por vencer | | |
| Por vencer menor a 3 meses | 1.003.102 | 1.793.147 |
| Total por vencer | <u>1.003.102</u> | <u>1.793.147</u> |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | <u>1.660.734</u> | <u>2.788.338</u> |
| Deterioro por deudas incobrables | (532.232) | (519.659) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | <u>1.128.502</u> | <u>2.268.679</u> |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

| Deterioro por deudas incobrables | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo al inicio | (519.659) | (367.740) |
| (Aumento) /disminución del ejercicio | (12.573) | (151.919) |
| Total | (532.232) | (519.659) |

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Otras cuentas por cobrar | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Anticipo a proveedores nacionales | 38.730 | 41.109 |
| Anticipo a proveedores extranjeros | 64.479 | 530.295 |
| Deudores varios | 68.423 | 115.743 |
| Total otras cuentas por cobrar, bruto | 171.632 | 687.147 |
| Deterioro por deudas incobrables | - | - |
| Total otras cuentas por cobrar, neto | 171.632 | 687.147 |

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad | RUT | País | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| | | | | Moneda | M\$ | M\$ |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | 99.599.010-5 | Chile | Indirecta | CLP | - | 45.466 |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | 99.597.880-6 | Chile | Indirecta | CLP | - | 508 |
| CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | 99.597.790-7 | Chile | Indirecta | CLP | - | 7.197 |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A. | 99.599.450-K | Chile | Indirecta | CLP | - | 1.617 |
| DREAMS PERU S.A. | 76.231.852-0 | Chile | Indirecta | CLP | 403 | 403 |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A. | 76.015.689-2 | Chile | Indirecta | CLP | - | - |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96.838.520-8 | Chile | Indirecta | CLP | - | 331.762 |
| PLAZA CASINO S.A. | 96.904.770-5 | Chile | Indirecta | CLP | 8.115.855 | 8.126.482 |
| SFI RESORTS SpA. | 76.929.340-K | Chile | Matriz | CLP | 72.415.010 | 43.793.221 |
| DREAMS S.A. | 76.033.514-2 | Chile | Indirecta | CLP | 26.761.007 | 22.225.000 |
| SUN NAO CASINO | 0-E | Colombia | Indirecta | CLP | 816 | - |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A. | 76.008.627-4 | Chile | Indirecta | CLP | 118.130 | 114.029 |
| ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A. | 76.129.853-4 | Chile | Indirecta | CLP | 52 | 52 |
| INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A. | 76.015.665-5 | Chile | Indirecta | CLP | 74 | 74 |
| INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A. | 76.014.175-5 | Chile | Indirecta | CLP | 139 | 139 |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A. | 76.708.680-6 | Chile | Indirecta | CLP | 14.011 | 14.011 |
| NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA | 0-E | Argentina | Indirecta | CLP | 30.715 | - |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A. | 76.015.689-2 | Chile | Indirecta | CLP | 43.210 | 43.210 |
| CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A. | 96689710-4 | Chile | Indirecta | CLP | - | - |
| DREAMS CORPORATIONS S.A.C. | 0-E | Perú | Indirecta | CLP | 22.229 | 24.816 |
| Total | | | | | 107.521.651 | 74.727.987 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad | RUT | País | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| | | | | Moneda | M\$ | M\$ |
| MARKETING Y NEGOCIOS SA | 76120306-1 | Chile | Indirecta | CLP | 35.036.961 | 20.037.626 |
| OCEAN CLUB CASINO INC. | 20170831 | Panamá | Indirecta | CLP | 51.864 | 49.868 |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A. | 96841280-9 | Chile | Indirecta | CLP | 9.954 | 4.172 |
| CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A. | 96689710-4 | Chile | Indirecta | CLP | 10.900 | 10.900 |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A. | 99.599.450-K | Chile | Indirecta | CLP | 477 | 0 |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | 99.597.880-6 | Chile | Indirecta | CLP | 10183 | 0 |
| CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | 99.597.790-7 | Chile | Indirecta | CLP | 7086 | 0 |
| HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A. | 76.129.865-8 | Chile | Indirecta | CLP | 882 | 0 |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96.838.520-8 | Chile | Indirecta | CLP | 1437303 | 0 |
| SFI RESORTS SpA. | 76.929.340-K | Chile | Matriz | CLP | 922.468 | 10.361.660 |
| Total | | | | | 37.488.078 | 30.464.226 |

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

| Sociedad | RUT | País | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------|--------------|-------|---------------------------|---------|------------|------------|
| | | | | Moneda | M\$ | M\$ |
| SFI RESORTS SpA. | 76.708.680-6 | Chile | Matriz | CLP | - | 880.384 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

| Sociedad | RUT | Detalle transacción | 31-12-2023 | |
|--|------------|--|------------|----------------------|
| | | | Monto | Efecto en resultados |
| | | | M\$ | M\$ |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | 99599010-5 | Prestamos de entidades relacionadas | 80.000 | - |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | 99599010-5 | Recuperación de gastos | 34.534 | (29.020) |
| Casino de Juegos Punta Arenas | 99599450-K | Recuperación de gastos | 2.094 | (1.760) |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | 99597880-6 | Compra de maquinas de azar | 14.280 | - |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | 99597880-6 | Prestamos a entidades relacionadas | 19 | - |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A. | 99597880-6 | Recuperación de gastos | 3.570 | (3.000) |
| CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | 99597790-7 | Compra de maquinas de azar | 14.283 | - |
| CASINO DE JUEGOS Y ENTRETENIMIENTO DE ANTOFAGASTA S.A. | 7745415-8 | Prestamos a entidades relacionadas | 19 | - |
| DREAMS CORPORATIONS S.A.C. | O-E | Diferencia de cambio | 2.606 | (2.606) |
| DREAMS S.A. | 76033514-2 | Asesorias recibidas | 189.227 | (159.014) |
| DREAMS S.A. | 76033514-2 | Préstamos a entidades relacionadas | 4.725.234 | - |
| DREAMS S.A. | 76576150-6 | Compra de bienes y servicios | 90 | (76) |
| HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A. | 76129865-8 | Compra de bienes y servicios | 882 | (741) |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96838520-8 | Arriendo maquinas de azar | 728.303 | - |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96838520-8 | Compra servicios de asesorías | 2.026.050 | (1.702.563) |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96838520-8 | Prestamos de entidades relacionadas | 2.040 | - |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A. | 96838520-8 | Recuperación de gastos | 987.329 | (829.688) |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A. | 76120306-1 | Compra de bienes y servicios promocionales | 15.269.947 | (12.831.888) |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A. | 76120306-1 | Prestamos a entidades relacionadas | 270.612 | - |
| NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA S.A. | O-E | Diferencia de cambio | 61 | (61) |
| Ocean Sun Casino | O-E | Diferencia de cambio | 277 | (277) |
| Ocean Sun Casino | O-E | Prestamos de entidades relacionadas | 17.535 | - |
| Ocean Sun Casino | O-E | Recuperación de gastos | 16.078 | (13.511) |
| PLAZA CASINO S.A. | 96904770-5 | Recuperación de gastos | 10.627 | (8.930) |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A. | 76008627-4 | Recuperación de gastos | 4.101 | (3.446) |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A. | 96841280-9 | Recuperación de gastos | 5.782 | (4.859) |
| SFI RESORTS S.A. | 76929340-k | Recuperación de gastos | 12.096.899 | (10.165.461) |
| SFI RESORTS S.A. | 76929340-k | Arriendo instalaciones | 15.080.151 | (12.672.396) |
| SFI RESORTS S.A. | 76929340-k | Compra de bienes y servicios | 278.858 | (234.334) |
| SFI RESORTS S.A. | 76929340-k | Prestamos a entidades relacionadas | 46.039.718 | - |
| SFI RESORTS S.A. | 76929340-k | Venta de insumos | 8.293.910 | 6.969.673 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| Sociedad | RUT | Detalle transacción | 31-12-2022 | |
|--|--------------|---|------------|----------------------|
| | | | Monto | Efecto en resultados |
| | | | M\$ | M\$ |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A. | 99.599.010-5 | Recuperación de gastos | 80.000 | (67.227) |
| Casino de Juegos Iquique S.A. | 96.689.710-4 | Recuperación de gastos | 73 | (61) |
| Casino de Juegos Temuco S.A. | 99.597.880-6 | Recuperación de gastos | 1.154 | (970) |
| Dreams Corporation S.A.C. | O-E | Diferencia de cambio | 2.490 | (2.490) |
| Dreams S.A. | 76.033.514-2 | Compra Activo Fijo | 55.787 | - |
| Dreams S.A. | 76.033.514-2 | Recuperación de gastos | 3.858 | (3.242) |
| Dreams S.A. | 76.033.514-2 | Compra de asesorías | 154.179 | (154.179) |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Compra de servicios administración | 662.865 | (662.865) |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Arriendo Máquinas de Azar | 182.282 | (182.282) |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Compra de servicios asesoría | 1.452.126 | (1.452.126) |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Venta de activo fijo | 41.174 | 41.174 |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Recuperación de gastos | 237.187 | (199.317) |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Compra de bienes y servicios promocionales | 12.648.445 | (12.648.445) |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Recuperación de gastos | 25.606 | - |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Venta de alojamientos y servicios de alimentación | 1.080.184 | (1.080.184) |
| Nuevo Plaza Hotel Mendoza | O-E | Diferencia de cambio | 37 | (37) |
| Nuevo Plaza Hotel Mendoza | O-E | Venta Activo Fijo | 30.691 | 10.445 |
| Ocean Sun Casino | O-E | Diferencia de cambio | 2.108 | 2.108 |
| Plaza Casino S.A. | 96.904.770-5 | Recuperación de gastos | 566 | (476) |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Existencias | 1.547 | (103) |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Recuperación de gastos | 8.260 | (6.941) |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. | 96.841.280-9 | Recuperación de gastos | 122 | - |
| SFI Resort S.p.A. | 76.929.340-k | Préstamo otorgado | 36.630.542 | - |
| SFI Resort S.p.A. | 76.929.340-k | Venta de insumos | 5.820.270 | 5.820.270 |
| SFI Resort S.p.A. | 76.929.340-k | Arriendo instalaciones | 14.072.145 | (11.825.332) |
| SFI Resort S.p.A. | 76.929.340-k | Recuperación de gastos | 76.260 | (64.084) |
| Sun Nao Casino | O-E | Recuperación de gastos | 7 | (6) |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2023 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$502.446 (M\$570.533 al 31 de diciembre de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.) | 77.967 | 67.026 |
| Repuestos de mesas de juego | - | - |
| Repuestos de máquinas de azar | - | - |
| Alimentos y bebidas | 653.262 | 451.523 |
| Materiales de audio y video | - | - |
| Otros componentes (Suministros e Insumos) | 136.622 | 263.123 |
| Total | 867.851 | 781.672 |

Durante el periodo Al 31 de diciembre de 2023, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$8.126.349 (M\$6.316.881 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

| Activos | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 7.788.360 | 16.205.387 |
| IVA crédito fiscal | - | - |
| Crédito por gastos de capacitación | 56.361 | 56.359 |
| Otros | - | - |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 7.844.721 | 16.261.746 |

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

| Pasivos | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA debito fiscal | 740.417 | 822.524 |
| Impuestos al juego (20%) | 1.511.831 | 1.184.461 |
| Impuesto a las entradas | 345.513 | 328.570 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | 236.912 | 1.655.464 |
| Retenciones de trabajadores | 21.720 | 272.550 |
| Provisión impuesto a la renta | 3.037.044 | 2.335.259 |
| Otros (Retenciones de impuestos) | - | - |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 5.893.437 | 6.598.828 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intangibles, Neto | | |
| Licencias y otros derechos, neto | 11.785 | 17.184 |
| Costo de desarrollo de proyecto, neto | 25.862 | 75.954 |
| Software y licencias, neto | 1.758 | 4.846 |
| Total intangibles, neto | 39.405 | 97.984 |
| Intangibles, Bruto | | |
| Licencias y otros derechos, bruto | 92.833 | 92.833 |
| Costo de desarrollo de proyecto, bruto | 1.041.458 | 1.041.458 |
| Software y licencias, bruto | 1.325.243 | 1.325.243 |
| Total intangibles, bruto | 2.459.534 | 2.459.534 |
| Amortización acumulada intangibles | | |
| Amortización acumulada Licencias y otros derechos | (81.048) | (75.649) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto | (1.015.596) | (965.504) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias | (1.323.485) | (1.320.397) |
| Total amortización acumulada intangibles | (2.420.129) | (2.361.550) |

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

| Movimiento año 2023 en M\$ | Software y licencias |
|--|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 97.984 |
| Adiciones | - |
| Amortización | (58.579) |
| Total movimientos | (58.579) |
| Saldo final al 31-12-2023 | 39.405 |

-

| Movimiento año 2022 en M\$ | Software y licencias |
|--|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 175.440 |
| Adiciones | - |
| Amortización | (77.456) |
| Total movimientos | (77.456) |
| Saldo final al 31-12-2022 | 97.984 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

| Clases | Vida útil |
|---------------------------|-----------|
| Licencias y software | 4 años |
| Costo desarrollo proyecto | 15 años |

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.
15.1.- Composición del rubro

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de propiedades, planta y equipos, neto | | |
| Propiedades, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | - | - |
| Construcciones | - | - |
| Instalaciones | 465.323 | 541.945 |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 673.612 | 1.641.923 |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego) | 408.553 | 655.942 |
| Bingo (elementos asociados a Bingo) | - | - |
| Cámaras de CCTV | 481.280 | 667.147 |
| Equipos y herramientas | 271.114 | 344.783 |
| Equipos computacionales | 176.995 | 45.033 |
| Muebles y útiles | 124.290 | 162.883 |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16) | 1.699.059 | 10.469.362 |
| Total propiedades, planta y equipos, neto | 4.300.226 | 14.529.019 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Propiedades, planta y equipos, bruto

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos | - | - |
| Construcciones | - | - |
| Instalaciones | 2.236.773 | 2.236.773 |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 23.177.000 | 23.313.550 |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego) | 2.840.495 | 2.840.495 |
| Bingo (elementos asociados a Bingo) | - | - |
| Cámaras de CCTV | 3.735.674 | 3.735.673 |
| Equipos y herramientas | 2.114.336 | 2.097.223 |
| Equipos computacionales | 5.558.656 | 5.391.663 |
| Muebles y útiles | 1.282.720 | 1.251.657 |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16) | 45.089.642 | 43.845.941 |
| Total propiedades, planta y equipos, bruto | 86.035.296 | 84.712.975 |

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones | (1.771.450) | (1.694.828) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar | (22.503.388) | (21.671.627) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego | (2.431.942) | (2.184.553) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV | (3.254.394) | (3.068.526) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas | (1.843.222) | (1.752.440) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales | (5.381.661) | (5.346.630) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles | (1.158.430) | (1.088.774) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16) | (43.390.583) | (33.376.579) |
| Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos | (81.735.070) | (70.183.957) |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

| Movimiento Año 2023 | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Instalaciones M\$ | Máquinas de Azar M\$ | Mesas de juego M\$ | Bingo M\$ | Cámaras de CCTV M\$ | Equipos y herramientas M\$ | Equipos computacionales M\$ | Muebles y útiles M\$ | Otras Propiedades, plantas y equipos M\$ | Totales M\$ |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| Saldo al 01-01-2023 | - | - | 541.945 | 1.641.923 | 655.942 | - | 667.147 | 344.783 | 45.033 | 162.884 | 10.469.362 | 14.529.019 |
| Adiciones | - | - | - | 36.000 | - | - | - | 17.113 | 166.993 | 31.063 | 843.925 | 1.095.094 |
| Bajas / Ventas | - | - | - | (172.550) | - | - | - | - | - | - | - | (172.550) |
| Unidad de reajuste NIF 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392.685 | 392.685 |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dep. Ejercicio | - | - | (76.622) | (831.761) | (247.389) | - | (185.867) | (90.782) | (35.031) | (69.657) | (10.006.913) | (11.544.022) |
| Total movimientos | - | - | (76.622) | (968.311) | (247.389) | - | (185.867) | (73.669) | 131.962 | (38.594) | (8.770.303) | (10.228.793) |
| Saldo al 31-12-2023 | - | - | 465.323 | 673.612 | 408.553 | - | 481.280 | 271.114 | 176.995 | 124.290 | 1.699.059 | 4.300.226 |

| Movimiento Año 2022 | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Instalaciones M\$ | Máquinas de Azar M\$ | Mesas de juego M\$ | Bingo M\$ | Cámaras de CCTV M\$ | Equipos y herramientas M\$ | Equipos computacionales M\$ | Muebles y útiles M\$ | Otras Propiedades, plantas y equipos M\$ | Totales M\$ |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01-01-2022 | - | - | 658.932 | 2.531.408 | 913.558 | - | 209.236 | 335.999 | 96.038 | 235.417 | 17.707.423 | 22.688.011 |
| Adiciones / Bajas | - | - | - | - | - | - | 612.199 | 94.649 | 3.842 | 16.132 | (96.199) | 630.623 |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Unidad reajuste NIF 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.961.867 | 1.961.868 |
| Gastos por depreciación | - | - | (116.987) | (889.485) | (257.617) | - | (154.288) | (85.865) | (54.847) | (88.665) | (9.103.729) | (10.751.483) |
| Total movimientos | - | - | (116.987) | (889.485) | (257.617) | - | 457.911 | 8.784 | (51.005) | (72.533) | (7.238.061) | (8.158.992) |
| Saldo al 31-12-2022 | - | - | 541.945 | 1.641.923 | 655.941 | - | 667.147 | 344.783 | 45.033 | 162.884 | 10.469.362 | 14.529.019 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

| Clases | Vida útil (años) |
|--|---------------------|
| Maquinarias de azar | 5-7 |
| Derechos de uso por activos arrendados | 5 |

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Derecho de uso de activos en arrendamiento | 846.301 | 10.450.876 |
| Total | 846.301 | 10.450.876 |
| Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento | | |
| Saldos al 01 de enero | 10.460.528 | 17.592.738 |
| Gasto de depreciación del ejercicio | (10.006.913) | (9.103.729) |
| Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio | 392.685 | 1.961.867 |
| Saldo Final | 846.301 | 10.450.876 |

| Análisis de flujos contractuales | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Hasta un año | 6.483.863 | 10.722.237 |
| Más de un año y hasta cinco años | - | 894.261 |
| Total flujos contractuales no descontados (valor corriente) | 6.483.863 | 11.616.498 |
| Pasivos por arrendamiento descontados | | |
| Corriente | 922.468 | 10.394.914 |
| No-corriente | - | 880.384 |
| Total flujos contractuales descontados a valor presente | 922.468 | 11.275.298 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| Montos reconocidos en resultados integrales: | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año | (201.277) | (472.448) |
| Efecto impuesto diferido del Ejercicio | (199.423) | (121.366) |
| Depreciación derecho de uso de arrendamiento | (10.006.913) | (9.094.077) |
| Arriendo variable inmueble | (12.672.396) | (11.825.332) |
| Total efecto neto del ejercicio | (23.080.009) | (21.513.223) |

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

| Tipo de diferencia temporaria | 31-12-2023 M\$ | Efecto de la Variación | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| | | Resultado | |
| Vacaciones del personal | 210.132 | (30.196) | 240.328 |
| Provisión "Contención de Coronavirus" | - | (78.305) | 78.305 |
| Beneficios al personal | 25.649 | (30.929) | 56.578 |
| Propiedades, plantas y equipos | 123.451 | (82.729) | 206.180 |
| Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16 | 20.565 | (199.423) | 219.988 |
| Perdida tributaria | - | - | - |
| Total de activo | 379.797 | (421.582) | 801.379 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gasto por impuestos corrientes | (3.037.044) | (2.639.322) |
| Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior | 2.770 | - |
| Ingreso por impuestos corrientes, neto, total | <u>(3.034.274)</u> | <u>(2.639.322)</u> |
| (Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (421.582) | (321.258) |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total | <u>(3.455.857)</u> | <u>(2.960.580)</u> |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | <u>(3.455.857)</u> | <u>(2.960.580)</u> |

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Conciliación del gasto por impuestos | | |
| Ganancia (pérdida) antes del impuesto | 15.894.323 | 17.753.529 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (4.291.467) | (4.793.453) |
| Efecto diferencias permanentes (Capital propio) | 948.060 | 2.171.199 |
| Otro decremento | (112.449) | (338.326) |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total | 835.611 | 1.832.873 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | <u>(3.455.857)</u> | <u>(2.960.580)</u> |

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no posee otros pasivos financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | 4.393.399 | 4.321.957 |
| Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente. | - | - |
| Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes | 1.029.569 | 1.057.564 |
| Deuda por fichas de valores en circulación | 580.420 | 579.289 |
| Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes) | 534.180 | 916.738 |
| Otras cuentas por pagar Empleados | 275.365 | |
| Total | 6.812.933 | 6.875.548 |

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otras provisiones corrientes | 753.858 | 522.864 |
| Provisiones corrientes beneficios empleados | 873.263 | 1.099.653 |
| Total | 1.627.121 | 1.622.517 |

19.1.- Otras provisiones corrientes

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pozo acumulado mesas de juego | 71.754 | 76.046 |
| Pozo acumulado máquinas de azar | 680.398 | 445.675 |
| Pozo acumulado bingo | 1.706 | 1.143 |
| Total | 753.858 | 522.864 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

| Origen del pozo | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo | | Incremento por juego M\$ | |
|------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 |
| Pozos progresivos máquinas de azar | 735 | 614 | 680.398 | 445.675 |
| Pozos progresivos mesas de juego | 42 | 42 | 71.754 | 76.046 |
| Bingo | 1 | 1 | 1.706 | 1.143 |
| Total pozos progresivos | 778 | 657 | 753.858 | 522.864 |

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

| Origen del pozo | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo | | Incremento por juego M\$ | |
|------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 |
| QUICK HIT PROG | 24 | 24 | 1.379 | 2.057 |
| L.O.L. PROGRESSIVE | 13 | 13 | 570 | 443 |
| AFRICAN DIAMOND | 1 | 1 | 1.138 | 1.224 |
| CLUB MOULIN | 1 | 1 | 2.024 | 1.698 |
| CHIP CITY | 1 | 1 | 5.505 | 3.399 |
| AFRICAN DIAMOND | 1 | 1 | 1.390 | 1.443 |
| RAPA NUI RICHIES | 1 | 1 | 2.257 | 337 |
| CHIP CITY | 1 | 1 | 3.805 | 2.451 |
| AFRICAN DIAMOND | 1 | 1 | 606 | 1.583 |
| CHINA SHORES | 1 | 1 | 4.722 | 3.594 |
| SPANISH ROSE | 1 | 1 | 276 | 122 |
| GENERAL OF THE EAST | 1 | 1 | 3.309 | 905 |
| ELEVEN PEARLS | 1 | 1 | 2.333 | 292 |
| ARTIC DIAMONDS | 1 | 1 | 3.284 | 1.557 |
| MASKED BALL NIGHTS | 1 | 1 | 3.273 | 1.983 |
| JUMPIN JALAPENOS | 1 | 1 | 1.689 | 252 |
| PLANET MOOLAH | 1 | 1 | 414 | 47 |
| THE KING AND THE SWORD | 1 | 1 | 86 | 49 |
| DRAGON FIRE | 1 | 1 | 141 | 55 |
| QUICK HITS | 6 | 6 | 20.224 | 17.776 |
| QUICK HITS | 10 | 10 | 32.140 | 25.180 |
| QUICK HITS | 14 | 14 | 823 | 866 |
| EASTERN CHARM | 1 | 1 | 22 | 7 |
| AFRICAN DIAMOND | 1 | 1 | 2.053 | 1.888 |
| RHYTHMS OF RIO | 1 | 1 | 46 | 39 |
| CHINA MYSTERY | 1 | 1 | 142 | 106 |
| CHINA SHORES | 1 | 1 | 4.474 | 315 |
| EGYPTIAN PRINCE | 1 | 1 | 298 | 604 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|--------------------------------------|----|----|-------|--------|
| ICE CAP CASH | 1 | 1 | 1.172 | 512 |
| MONEY BLAST | 1 | 1 | 602 | 596 |
| OUTBACK MYSTERY | 1 | 1 | 931 | 1.070 |
| AFRICAN DIAMOND | 0 | 1 | - | 298 |
| OUTBACK MYSTERY | 1 | 1 | 360 | 1.876 |
| TEMPLE OF RICHES | 1 | 1 | 870 | 738 |
| ARABIAN GOLD | 1 | 1 | 1.357 | 1.956 |
| ELECTRIFYING RICHES | 1 | 1 | 48 | 47 |
| FREYA | 1 | 1 | 1 | 33 |
| GRACEFUL LOTUS | 1 | 1 | 8 | 14 |
| JUMP'N JALAPEÑOS | 1 | 1 | 31 | 26 |
| PIRATE'S ROSE | 1 | 1 | 23 | 20 |
| ZEUS III | 1 | 1 | 481 | 203 |
| Progresivo Playboy Platinum | 11 | 11 | 7.592 | 9.953 |
| Progresivo - Eastern Charm | 1 | 1 | 22 | 16 |
| Progresivo - China Shores | 1 | 1 | 35 | 30 |
| Progresivo - Dynasty of Gold | 1 | 1 | 50 | 22 |
| Progresivo Quick Hits | 15 | 15 | 320 | 17.307 |
| Progresivo - Lady of Egypt | 1 | 1 | 1.423 | 1.086 |
| Progresivo - Grand, Major, Maxi, | 1 | 1 | 2.323 | 1.599 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 1 | 2.001 | 614 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 1 | 788 | 1.250 |
| Progresivo - Sphinx 3D | 1 | 1 | 91 | 168 |
| Progresivo - Sphinx 3D | 1 | 1 | 90 | 145 |
| Progresivo - Major y Minor | 1 | 1 | 567 | 222 |
| Progresivo - Graveyard Progressive | 1 | 1 | 336 | 154 |
| Progresivo - Graveyard Progressive | 1 | 1 | 141 | 26 |
| Progresivo - Graveyard Progressive | 1 | 1 | 75 | 48 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 456 | 208 |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 1 | 141 | 668 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 482 | 337 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 366 | 194 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 228 | 233 |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 1 | 136 | 1.065 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 344 | 186 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 395 | 202 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 369 | 322 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 124 | 250 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 553 | 167 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 208 | 179 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 441 | 21 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 403 | 149 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 424 | 195 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 601 | 18 |
| Progresivo - Jackpot Bonus | 6 | 7 | 7.297 | 1.373 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 7 | 7 | 1.298 | 897 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 9 | 9 | 3.343 | 3.770 |
| Progresivo - Pirate Ship | 1 | 1 | 101 | 24 |
| Progresivo - The King and the Sword | 1 | 1 | 3 | 64 |
| Invaders! Planet Moolah - Progresivo | 1 | 1 | 569 | 184 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|-------------------------------------|----|----|--------|--------|
| Progresivo - Mojo Pots | 1 | 1 | 42 | 45 |
| Progresivo - Baywatch 3D | 1 | 1 | 104 | 69 |
| Progresivo - Golden Prosperity | 1 | 1 | 434 | 445 |
| Progresivo - Golden Princess | 1 | 1 | 524 | 511 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 1 | 107 | 509 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 0 | 1 | - | 1.331 |
| Progresivo - Mega, Maxi, Mayor, | 3 | 4 | 13.184 | 10.798 |
| Progresivo - Mega, Maxi, Mayor, | 3 | 3 | 972 | 3.441 |
| Progresivo - Mojo Pots | 1 | 1 | 26 | 22 |
| Progresivo - Mojo Pots | 1 | 1 | 70 | 123 |
| Progresivo - Mojo Pots | 1 | 1 | 114 | 17 |
| Progresivo - Mojo Pots | 1 | 1 | 28 | 97 |
| Progresivo - Mega, Maxi, Mayor, | 0 | 3 | - | 13.890 |
| Progresivo - Mega, Maxi, Mayor, | 0 | 2 | - | 12.067 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 178 | 161 |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 1 | 521 | 348 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 405 | 248 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 168 | 257 |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 1 | 2.799 | 2.178 |
| Progresivo - Máximo, Mayor, Menor, | 5 | 7 | 4.977 | 40 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 15 | 15 | 3.242 | 709 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 10 | 10 | 5.621 | 1.267 |
| Progresivo - Pirate Ship | 1 | 1 | 15 | 128 |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 1 | 181 | 1.406 |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 1 | 1.057 | 471 |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 1 | 2.511 | 1.902 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 43 | 61 |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 1 | 4.496 | 2.522 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 210 | 161 |
| Progresivo - Zodiac Pots | 1 | 1 | 122 | 138 |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 1 | 142 | 233 |
| Progresivo - Vibrant Violet Deluxe | 1 | 1 | 90 | 105 |
| Progresivo - Vibrant Violet Deluxe | 1 | 1 | 9 | 182 |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 1 | 3.792 | 2.781 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 11 | 11 | 1.530 | 625 |
| Progresivo - The Prowl | 1 | 1 | 320 | 54 |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1 | 1 | 198 | 177 |
| Progresivo - The Hunt | 1 | 1 | 1.352 | 833 |
| Progresivo - The Hunt | 1 | 1 | 399 | 269 |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1 | 1 | 580 | 265 |
| Progresivo - The Prowl | 1 | 1 | 424 | 302 |
| Progresivo - Reel Sweet Stacks | 1 | 1 | 79 | 122 |
| Progresivo - The Hunt | 1 | 1 | 351 | 941 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, | 1 | 1 | 517 | 357 |
| Progresivo - The Prowl | 1 | 1 | 281 | 869 |
| Progresivo - The Hunt | 1 | 1 | 417 | 84 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 1 | 869 | 615 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 1 | 1.045 | 883 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, | 1 | 1 | 1.930 | 1.664 |
| Progresivo - Mayor, Maxi, Menor, | 1 | 1 | 385 | 155 |
| Progresivo - Quad Shot | 1 | 1 | 519 | 3.026 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|-------------------------------------|----|----|--------|--------|
| Progresivo - Wheel Winner | 1 | 1 | 44 | 180 |
| Progresivo - Totem Treasure | 1 | 1 | 6 | 8 |
| Progresivo - Win Before | 1 | 1 | 17 | 15 |
| Progresivo - Win Before | 1 | 1 | 8 | 18 |
| Progresivo - Wheel Winner | 1 | 1 | 98 | 209 |
| Progresivo - Mayor, Maxi, Menor, | 1 | 1 | 464 | 264 |
| Progresivo - Quad Shot | 1 | 1 | 446 | 66 |
| Progresivo - Wheel Winner | 1 | 1 | 293 | 1.389 |
| Progresivo - Win Before | 1 | 1 | 27 | 10 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 103 | 114 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 532 | 584 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 190 | 345 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 505 | 430 |
| Progresivo Maximo y Mayor | 12 | 12 | 3.692 | 1.660 |
| Progresivo Secuencia Jackpot Jewels | 1 | 1 | 15 | 45 |
| Progresivo - Win Before | 1 | 1 | 27 | 4 |
| Progresivo - Fortune Falcon | 1 | 1 | 24 | 11 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 336 | 390 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 0 | 1 | - | 759 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 409 | 203 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 330 | 95 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 380 | 470 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 61 | 239 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 445 | 208 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 50 | 90 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 508 | 517 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 317 | 188 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 165 | 125 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 656 | 267 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 265 | 453 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 189 | 141 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 349 | 280 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 349 | 243 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 250 | 369 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 395 | 255 |
| Progresivo - The King and the Sword | 1 | 1 | 39 | 81 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 81 | 228 |
| Progresivo - Quick Hit Wild Red | 6 | 3 | 6.017 | 674 |
| Progresivo - Golden Prosperity | 1 | 1 | 794 | 328 |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1 | 1 | 349 | 291 |
| Progresivo - Golden Prosperity | 1 | 1 | 456 | 500 |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1 | 1 | 3.217 | 1.891 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, | 1 | 1 | 1.438 | 1.063 |
| Progresivo - Quick Hit Wild Blue | 0 | 3 | - | 1.912 |
| Progresivo - Jackpot Playoff | 1 | 1 | 97 | 72 |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1 | 1 | 71 | 549 |
| Progresivo - Jackpot Playoff | 0 | 1 | - | 52 |
| Progresivo - Jackpot Playoff | 0 | 1 | - | 40 |
| Progresivo - Grande y Mayor | 6 | 6 | 1.666 | 1.049 |
| Progresivo - Grande y Mayor | 6 | 6 | 412 | 1.324 |
| Progresivo/Multijuego | 1 | 1 | 19 | 8 |
| Progresivo/Multijuego | 1 | 1 | 14 | 7 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Menor, | 5 | 5 | 2.291 | 4.655 |
| Progresivo Quick Hits | 4 | 4 | 15.243 | 13.668 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 165 | 70 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|---------------------------------------|----|----|--------|--------|
| Progresivo - Mega, Mayor, Menor y | 3 | 3 | 2.827 | 1.999 |
| Progresivo - Mega, Mayor, Menor y | 9 | 9 | 1.837 | 175 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 6 | 6 | 11.629 | 4.195 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 136 | 226 |
| Progresivo Multi Win | 1 | 1 | 33 | 12 |
| Progresivo Multi Win | 1 | 1 | 0 | 9 |
| Progresivo Multi Win | 1 | 1 | 16 | 21 |
| Progresivo Multi Win | 1 | 1 | 23 | 9 |
| Progresivo Multi Win | 1 | 1 | 23 | 24 |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 8 | 8 | 6.983 | 1.919 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 5.274 | 1.042 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 1.055 | 13.127 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 12.110 | 6.626 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 16.464 | 8.837 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 1.253 | 914 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 1 | 1 | 1.497 | 3.125 |
| Progresivo - Grandioso, Mayor, | 4 | 4 | 4.257 | 3.211 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 195 | 300 |
| Progresivo - Royal y Progresivo Grand | 1 | 1 | 93 | 112 |
| Progresivo - Royal y Progresivo Grand | 1 | 1 | 219 | 99 |
| Progresivo - Supreme Jackpot | 1 | 1 | 940 | 214 |
| Progresivo - Supreme Jackpot | 1 | 1 | 314 | 482 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 7 | 65 |
| Progresivo - Reef of Riches | 1 | 1 | 9 | 7 |
| Progresivo - Quad Shot | 1 | 1 | 4.142 | 2.406 |
| Progresivo/Multijuego | 1 | 1 | 18 | 9 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 8 | 8 | 26.133 | 17.375 |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 8 | 8 | 24.659 | 5.461 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Maxi | 4 | 4 | 2.885 | 1.719 |
| Progresivo Black & White Sevens | 10 | 10 | 3.742 | 11.244 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 38 | 294 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 969 | 1.227 |
| Progresivo Black & White Sevens | 9 | 9 | 2.300 | 4.069 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 313 | 483 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 412 | 442 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 81 | 144 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 164 | 361 |
| Progresivo Individual Quick Strike | 1 | 1 | 3.422 | 2.755 |
| Jackpot Gran, Jackpot Mayor | 4 | 4 | 6.008 | 1.105 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 450 | 788 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 77 | 212 |
| Progresivo - Gran, Mayor, Maxi | 5 | 5 | 353 | 241 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 218 | 108 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 0 | 1 | - | 410 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 508 | 61 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 374 | 213 |
| Progresivo Individual Quick Strike | 1 | 1 | 2.835 | 2.038 |
| Progresivo Jackpot Grand, Mega | 6 | 6 | 34.770 | 16.376 |
| Progresivo - Winter Wolf | 1 | 1 | 172 | 181 |
| Progresivo - Dragon's Fire | 1 | 1 | 94 | 43 |
| Progresivo - Winter Wolf | 1 | 1 | 57 | 24 |
| Progresivo Zona de la Suerte | 1 | 1 | 9 | 71 |
| Progresivo Zona de la Suerte | 1 | 1 | 1 | 16 |
| Progresivo Zona de la Suerte | 0 | 1 | - | 82 |
| Progresivo Zona de la Suerte | 0 | 1 | - | 72 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|-------------------------------------|---|----|--------|--------|
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 285 | 175 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 172 | 445 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 448 | 241 |
| Progresivo Quick Hits | 6 | 6 | 3.186 | 2.031 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 1.681 | 3.427 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 1.183 | 4.410 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 5.159 | 3.875 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 2.057 | 994 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 10.321 | 7.608 |
| Progresivo Hot Hit | 1 | 1 | 20.667 | 20.218 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 325 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 9.796 | 10 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 68 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 148 | 781 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 97 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 449 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 8.388 | 16.700 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 144 | 67 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 125 | 163 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 173 | 209 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 124 | 501 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 168 | 35 |
| Progresivo - Top Jackpot | 1 | 1 | 1.284 | 594 |
| Progresivo - Top Jackpot | 1 | 1 | 1.305 | 549 |
| Progresivo - Top Jackpot | 1 | 1 | 371 | 41 |
| Progresivo - Top Jackpot | 1 | 1 | 1.023 | 511 |
| Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1 | 1 | 2.208 | 2.144 |
| Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1 | 1 | 233 | 517 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 197 | 77 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 131 | 132 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 334 | 150 |
| Progresivo - Maxi, Major, Minor y | 1 | 1 | 396 | 118 |
| Progresivo - Mega, Mayor, Menor y | 6 | 6 | 3.525 | 3.858 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 147 | 543 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 386 | 351 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 1.428 | 586 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 452 | 774 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 746 | 353 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 190 | 944 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 425 | 679 |
| Progresivo - Mini, Minor, Major, | 1 | 1 | 819 | 513 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 282 | 521 |
| Progresivo - Rapid Hit Fever | 1 | 1 | 129 | 294 |
| Progresivo - Red Envelope Jackpot | 0 | 4 | - | 1.328 |
| Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1 | 1 | 402 | 186 |
| Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1 | 1 | 611 | 357 |
| Progresivo Quick Hits | 2 | 2 | 4.166 | 1.339 |
| Progresivo - Grandioso, Mayor, | 0 | 4 | - | 905 |
| Progressive Jackpot | 0 | 6 | - | 129 |
| Progressive Jackpot | 6 | 12 | 369 | 1.801 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 111 | 284 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 339 | 282 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 181 | 187 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 148 | 235 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 141 | 75 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|---------------------------------------|----|----|--------|-------|
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 182 | 595 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 207 | 163 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 581 | 203 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 228 | 326 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 54 | 168 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 392 | 226 |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 1 | 208 | 14 |
| Progresivo Mega, Mayor | 4 | 4 | 2.781 | 1.444 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 1.952 | 6.217 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 130 | 1.171 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 255 | 10 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 702 | 107 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 36 |
| Progresivo Grand, Major | 0 | 1 | - | 313 |
| Progresivo Mega, Mayor | 10 | 10 | 1.375 | 1.592 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 2.898 | 1.466 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 146 | 164 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 353 | 327 |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 1 | 82 | 140 |
| Progresivo - Major, Minor, Mini, | 12 | 0 | 9.622 | - |
| Progresivo - Major, Minor, Mini, | 4 | 0 | 46.628 | - |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 4 | 0 | 922 | - |
| Progresivo Jackpot | 12 | 0 | 7.787 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 68 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 289 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 423 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 44 | - |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y | 1 | 0 | 1.728 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 160 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 53 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 5.993 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 458 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 484 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 1.516 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 1.910 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 638 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 423 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 270 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 2.064 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 362 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 248 | - |
| Progresivo Controller v8.01 | 1 | 0 | 268 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 4.215 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 5.458 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 5.859 | - |
| Progresivo - Pirate Ship | 1 | 0 | 22 | - |
| Progresivo - The King and the Sword | 1 | 0 | 153 | - |
| Progresivo - Pirate Ship | 1 | 0 | 20 | - |
| Progresivo - The King and the Sword | 1 | 0 | 30 | - |
| Progresivo Individual - Wild Shootout | 1 | 0 | 110 | - |
| Progresivo Quick Strike | 1 | 0 | 369 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 1.786 | - |
| Progresivo - Major, Minor y Mini | 1 | 0 | 571 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 180 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 205 | - |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|-------------------------------------|----|---|--------|---|
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 267 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 140 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 250 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 381 | - |
| Progresivo - Pirate Ship | 1 | 0 | 44 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 251 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 180 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 92 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 119 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 106 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 820 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 181 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 206 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 145 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 176 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 278 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 135 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 157 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 51 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 81 | - |
| Progresivo Doggie Cash | 1 | 0 | 127 | - |
| Progresivo - The King and the Sword | 1 | 0 | 18 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 48 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 27 | - |
| Progresivo - Volcano Island | 1 | 0 | 172 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 10.693 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 1.166 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 415 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 139 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 0 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 27 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 1.139 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 135 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 305 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 20 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 11.768 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 267 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 38 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 193 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 31 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 370 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 30 | - |
| Progresivo Cash Fever | 1 | 0 | 45 | - |
| Progresivo - Mayor y Menor | 1 | 0 | 13 | - |
| Progresivo - Mayor y Menor | 1 | 0 | 5 | - |
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 6 | 0 | 5.733 | - |
| Progresivo - Grande y Mayor | 11 | 0 | 1.298 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 431 | - |
| Progresivo mega, mighty grand, | 1 | 0 | 218 | - |
| Progresivo Grand, Maxi, Major, | 1 | 0 | 74 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 189 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 268 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 379 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 368 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 7 | - |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| Progresivo - Grandioso y Mayor | 12 | 0 | 5.701 | - |
| Progresivo Abuelo, Chico, Chica, | 5 | 0 | 1.701 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 3 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 1.659 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 162 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 12 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 215 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 138 | - |
| Progresivo Grand, Major | 1 | 0 | 113 | - |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor | 6 | 0 | 7.380 | - |
| Total pozos progresivos | 735 | 614 | 680.398 | 445.675 |

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

| Origen del pozo | Cantidad de mesas N° | | Incremento por juego M\$ | |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 |
| Mesa pozo 1 | 21 | 21 | 56.518 | 66.630 |
| Mesa pozo 2 | 21 | 21 | 15.236 | 9.416 |
| Mesa pozo 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total pozos progresivos | 42 | 42 | 71.754 | 76.046 |

Nota 19.1.4.- Bingo.

| Origen del pozo | Incremento por juego M\$ | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Enero a Diciembre 2023 | Enero a Diciembre 2022 |
| Pozo 1 | 1.706 | 1.143 |
| total pozos progresivos | 1.706 | 1.143 |

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

| Clases de beneficios y gastos por empleados | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bonos Devengados | 94.995 | 209.549 |
| Provisión de vacaciones | 749.264 | 846.569 |
| Otras provisiones del personal | 29.004 | 43.535 |
| Total corriente | 873.263 | 1.099.653 |

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generado en cada ejercicio y de los dividendos revelados en nota 20.4

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

Con fecha 25 de abril de 2022, la junta ordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$4.107.499 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2023 no hubo reparto de dividendos.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fué otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

| | Capital Social M\$ | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2023 | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | 68.474.930 | - | 68.474.930 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | 68.474.930 | - | 68.474.930 |
| Cambios en patrimonio | - | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | |
| Ganancia del ejercicio | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | - | 12.438.466 |
| Otro resultado integral | | | | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | - | 12.438.466 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | | | | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | | - | - | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | | - | - | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | | | | 12.438.466 | | 12.438.466 | | 12.438.466 |
| Saldo Final al 31-12-2023 | | 28.562.575 | 437.425 | 12.438.466 | 39.474.930 | 80.913.396 | | 80.913.396 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición del patrimonio es el siguiente:

| | Capital Social M\$ | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2022 | | 28.562.575 | 437.425 | - | 28.789.480 | | 57.789.480 | | 57.789.480 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | 28.562.575 | 437.425 | - | 28.789.480 | | 57.789.480 | - | 57.789.480 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia del ejercicio | | | | 14.792.949 | | | 14.792.949 | - | 14.792.949 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | - | | | - | - | - |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | (4.107.499) | | (4.107.499) | | (4.107.499) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | | - | - | | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | | | | 14.792.949 | (4.107.499) | | 10.685.450 | | 10.685.450 |
| Saldo Final 31/12/2022 | | 28.562.575 | 437.425 | - | 39.474.930 | | 68.474.930 | | 68.474.930 |


SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

| Ingresos | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre Oct-Dic 2023 | Trimestre Oct-Dic 2022 |
|--|--------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos por juegos de azar | 95.657.822 | 92.933.739 | 23.008.719 | 22.589.576 |
| Otros ingresos de actividades ordinarias | 7.479.002 | 6.383.641 | 1.540.723 | 1.921.309 |
| Total ingresos | 103.136.824 | 99.317.380 | 24.549.442 | 24.510.885 |

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

| | Acumulado Enero - Diciembre 2023 | Acumulado Enero - Diciembre 2022 | Trimestre Oct-Dic 2023 | Trimestre Oct-Dic 2022 |
|---------------------------|---|--|------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos Máquinas de Azar | 70.653.094 | 70.789.428 | 17.496.267 | 17.463.831 |
| Ingresos mesas de Juego | 24.999.921 | 22.144.311 | 5.507.646 | 5.125.745 |
| Ingresos Bingo | 4.807 | - | 4.807 | - |
| Total | 95.657.822 | 92.933.739 | 23.008.720 | 22.589.576 |

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

| | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ | 01-01-2022 31-12-2022 M\$ | Oct-Dic 2023 M\$ | Oct-Dic 2022 M\$ |
| Efectivo | 226.009.746 | 206.895.738 | 55.211.101 | 52.537.575 |
| Ticket in o Tarjeta in | 555.249.145 | 498.211.400 | 141.626.016 | 122.935.145 |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados | - | - | - | - |
| Ingreso por torneos de máquinas | - | - | - | - |
| Ticket out o Tarjeta out | (616.961.949) | (554.158.911) | (154.990.375) | (138.640.031) |
| Pagos manuales por acumulación de créditos | - | - | - | - |
| Pagos manuales por premios grandes | (79.985.557) | (66.661.464) | (20.962.671) | (16.154.362) |
| Pagos manuales por error | (1.489) | - | - | - |
| Variación pozo acumulado | (232.713) | (47.344) | (63.513) | 103.632 |
| Premios pagados en torneos de máquinas | - | - | - | - |
| Otros premios no deducibles del win | - | - | - | - |
| Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar | 84.077.183 | 84.239.419 | 20.820.558 | 20.781.959 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL (*) | (13.424.088) | (13.449.991) | (3.324.291) | (3.318.128) |
| Provisión ajuste pagos por error (*) | - | - | - | - |
| Ingresos de Máquinas de Azar | 70.653.094 | 70.789.428 | 17.496.267 | 17.463.831 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

| | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| | 01-01-2023 31-12-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 | Oct-Dic 2023 | Oct-Dic 2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inventarios o saldo final | 1.577.389.504 | 1.523.765.060 | 465.677.126 | 450.978.523 |
| Drop o Depósito | 174.458.011 | 198.752.307 | 43.334.063 | 46.382.869 |
| Devoluciones | 42.415.718 | 47.523.273 | 9.442.442 | 11.635.819 |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | - | 863.300 | (690.851) | 252.151 |
| Ingreso por torneos de mesas | - | - | - | - |
| Premios no deducibles del win | - | - | - | - |
| Inventarios o saldo inicial | (1.577.100.237) | (1.524.749.410) | (464.525.801) | (452.812.065) |
| Rellenos | (188.330.255) | (219.802.800) | (46.691.490) | (50.337.661) |
| Premios pagados en torneos de mesas | - | - | - | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Mesas | 28.832.741 | 26.351.730 | 6.545.488 | 6.099.636 |
| Win Progresivos | 891.755 | - | - | - |
| Ingresos por Torneos | 25.410 | - | 8.610 | - |
| Win Total de Mesas | 29.749.906 | 26.351.730 | 6.554.099 | 6.099.636 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (4.749.985) | (4.207.419) | (1.046.453) | (973.891) |
| Ingresos Mesas de Juego | 24.999.921 | 22.144.311 | 5.507.646 | 5.125.745 |

iii.- Ingresos de Bingo.

| | Total Recaudado 2023 M\$ | Total Recaudado 2022 M\$ | Retorno del Casino 2023 25% | Retorno del Casino 2022 25% |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ingresos de Bingo o Win | 5.934 | - | 0% | 0% |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (1.127) | - | 0% | 0% |
| Ingresos Bingo | 4.807 | - | - | - |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
iv.-Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

| Descripción de Juego | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Máquinas de azar | 94,83% | 94,42% |
| Ruletas | 83,99% | 84,34% |
| Cartas | 82,54% | 87,65% |
| Dados | 80,74% | 84,35% |
| Bingo | 75,00% | 0 % |

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

| Concepto | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Enero - Diciembre 2023 M\$ | Enero - Diciembre 2022 M\$ | Oct-Dic 2023 M\$ | Oct-Dic 2022 M\$ |
| Ingresos Servicios Anexos (*) | 7.453.419 | 6.370.740 | 1.535.642 | 1.917.438 |
| Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios) | 25.583 | 12.901 | 5.081 | 3.871 |
| Total otros ingresos de actividades ordinarias | 7.479.002 | 6.383.641 | 1.540.723 | 1.921.309 |

(*) Corresponde a ingresos por concepto de bares y restaurantes en los términos aprobados por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1. Costo y Gasto de Administración:

| Costos y gastos | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 31-12-2023 | Trimestre 01-10-2022 31-12-2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | (62.828.685) | (58.784.524) | (15.409.924) | (14.932.984) |
| Gasto Adm. y Ventas | (24.913.591) | (22.459.606) | (5.701.614) | (6.270.312) |
| Total costo de venta | (87.742.276) | (81.244.130) | (21.111.538) | (21.203.296) |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

22.2 Gastos de administración

| Gasto Adm. y Ventas | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre | Trimestre |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | 01-10-2023 | 01-10-2022 |
| | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Gastos de personal | (432.197) | (171.609) | (130.723) | 546.819 |
| Gastos por inmuebles arrendados | (427.367) | (558.604) | (122.967) | (138.172) |
| Gastos por servicios básicos | (1.852.707) | (1.585.040) | (547.597) | (418.559) |
| Gastos de reparación y mantención | - | - | - | - |
| Gastos publicitarios | (14.995.865) | (14.278.737) | (3.250.192) | (3.438.323) |
| Gastos generales | (1.713.755) | (1.387.384) | (481.636) | (1.407.127) |
| Depreciación- Amortizaciones | - | - | - | - |
| Otros servicios de asesorías | (5.491.700) | (4.478.232) | (1.168.499) | (1.414.950) |
| Total | (24.913.591) | (22.459.606) | (5.701.614) | (6.270.312) |

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre | Trimestre |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | 01-10-2023 | 01-10-2022 |
| | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Caja Moneda extranjera | - | - | - | - |
| Proveedores extranjeros | 23.813 | 57.844 | (14.488) | 26.578 |
| Bancos en USD | (5.842) | (44.218) | - | (7.099) |
| Total | 17.971 | 13.626 | (14.488) | 19.479 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

| | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia atribuible en el patrimonio Neto de la controladora M\$ | | | | |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$ | 12.438.466 | 14.792.949 | 2.888.105 | 3.021.636 |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | 28.958.003.991 | 28.958.003.991 | 28.958.003.991 | 28.958.003.991 |
| <u>Ganancias básicas por acción \$</u> | <u>0,43</u> | <u>0,51</u> | <u>0,10</u> | <u>0,1</u> |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

Civiles:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:
Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuestos adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes, que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Con fecha 23 de enero de 2020, SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

En noviembre de 2022, la Corte resolvió se mantenga suspendido el procedimiento de cobro de impuestos iniciado por la Tesorería General de la República.

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, se había constituido una provisión que cubriría los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 31 de diciembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se constituyó una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior, se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Ahora bien, con fecha 12 de mayo de 2023, el Servicio de Impuestos Internos resolvió la condonación de los intereses penales, quedando la deuda final en M\$8.129.066. La misma se pagó en su totalidad el 24 de mayo de 2023, lo que implica que, a la fecha, San Francisco Investment S.A. no registra deuda en la Tesorería General de la República.

Por último, al 31 de diciembre de 2023, la causa seguida ante la Corte Suprema, Rol 15298-2020, se mantiene en estado de reserva.

Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

| UF | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Institución Financiera | Beneficiario |
|--------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 7.028 | 08-Sep-22 | 31-Mar-25 | Banco BCI | Superintendencia de Casinos de Juego |

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de Agosto de 2023, se formalizó y aprobó la renuncia del Director Sr. Jaime Wilhelm Giovine. Adicionalmente y en conformidad con lo dispuesto en la Circular N°.111 del 17 de Julio de 2020 emitida por la Superintendencia de Casino de Juegos (SCJ), el nombramiento del nuevo Director propuesto por la junta de accionistas quedó sujeto a la autorización previa correspondiente a la Superintendencia de Casino de Juegos (SCJ).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

El 09 de octubre de 2023 la Superintendencia de Casinos de Juego materializa la autorización de inicio para operar el casino Monticello cuya sociedad operadora es San Francisco Investment S.A. en consecuencia, con fecha 03 de noviembre se hace el pago a la Tesorería General de la Republica por el proporcional de la oferta económica correspondiente al año 2023.

Nota 29.- Hechos posteriores

El 29 de enero de 2024, se hace pago a la Tesorería General de la República de la oferta económica correspondiente al año 2024 por la renovación del permiso de operación concedido y cuyo monto asciende a 25.667 UF anuales.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de San Francisco Investment S.A. 25 de Marzo de 2024

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 31-12-2023 | Trimestre 01-10-2022 31-12-2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos corrientes | 460.081 | 517.492 | 139.479 | 300.358 |
| Total | 460.081 | 517.492 | 139.479 | 300.358 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | CLP | 8.480.896 | 3.445.298 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | USD | 36.001 | 7.525 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | EURO | - | - |
| Otros activos no financieros corrientes | CLP | 2.135.915 | 1.995.144 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | CLP | 1.064.022 | 1.738.384 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | USD | 64.479 | 530.295 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | CLP | 107.521.651 | 74.727.987 |
| Inventarios | CLP | 867.851 | 781.672 |
| Activos por impuestos corrientes | CLP | 7.844.721 | 16.261.746 |
| Total activos corrientes | | 128.015.536 | 99.488.051 |
| Total Peso Chileno (CLP) | | 127.915.056 | 98.950.231 |
| Total Dólar Estadounidense (USD) | | 100.480 | 537.820 |
| Total Dólar Euros (Euros) | | - | - |
| Activos corrientes totales | | 128.015.536 | 99.488.051 |

| | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| | Moneda | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | CLP | - | - |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía | CLP | 39.405 | 97.984 |
| Propiedad, planta y equipos | CLP | 4.300.226 | 14.529.019 |
| Activos por impuestos diferidos | CLP | 379.797 | 801.379 |
| Total peso chileno (CLP) | | 4.719.428 | 15.428.382 |
| Total activos no corrientes | | 4.719.428 | 15.428.382 |
| Total de activos | | 132.734.964 | 114.916.433 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| | Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente | CLP | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CLP | 6.764.675 | 6.448.482 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 48.258 | 427.085 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | CLP | 37.488.078 | 30.464.226 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | CLP | 873.263 | 1.099.653 |
| Otras provisiones corrientes | CLP | 753.858 | 522.845 |
| Pasivos por impuestos corrientes | CLP | 5.893.437 | 6.598.828 |
| Total de Pasivos Corrientes | | 51.821.569 | 45.561.119 |
| Total peso chileno(CLP) | | 51.773.311 | 45.134.034 |
| Total dólar estadounidense(USD) | | 48.258 | 427.085 |
| Pasivos corrientes totales | | 51.821.569 | 45.561.119 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivo por impuestos diferidos | CLP | - | - |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente | CLP | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | CLP | - | 880.384 |
| Total de Pasivos Corrientes | | - | 880.384 |
| Total peso chileno(CLP) | | - | 880.384 |
| Total dólar estadounidense(USD) | | - | - |
| Pasivos no corrientes totales | | - | 880.384 |
| | | | |
| Total Pasivos | | 51.821.569 | 46.441.503 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 31-12-2023 | Trimestre 01-10-2022 31-12-2022 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Utilidad ventas máquinas de azar | 15.000 | 51.619 | 7.510 | 292 |
| Puntos vencidos ejercicios anteriores | 291.008 | - | - | - |
| Otros ingresos fuera de explotación | 37.854 | 18.392 | 37.854 | 11.749 |
| Total | 343.862 | 70.011 | 45.364 | 12.041 |

32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan los siguientes:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 31-12-2023 | Trimestre 01-10-2022 31-12-2022 |
|--|------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Multas Pagadas | (8.894) | (12.905) | (1.520) | - |
| Otros egresos fuera de la explotación. | (203.039) | (701.404) | (97.747) | (507.560) |
| Donaciones | (19.078) | (84.164) | (4.869) | (5.000) |
| Total | (231.011) | (798.473) | (104.136) | (512.560) |

Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

| Al 31 de diciembre de 2023 | Medidos a Costo | A valor justo con | Total |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Amortizado | cambios en | |
| Activos | M\$ | Resultados | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3.247.907 | 5.268.990 | 8.516.897 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 1.128.502 | - | 1.128.502 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 107.521.651 | - | 107.521.651 |
| Total | 111.898.060 | 5.268.990 | 117.167.050 |

| Al 31 de diciembre de 2023 | Medidos a Costo | Otros Pasivos | Total |
|--|-------------------|---------------|-------------------|
| | Amortizado | Financieros | |
| Pasivos | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 6.812.933 | - | 6.812.933 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 37.488.078 | - | 37.488.078 |
| Total | 44.301.011 | - | 44.301.011 |

Al 31 de diciembre de 2022

| Activos | Medidos a Costo | A valor justo con | Total |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Amortizado | cambios en | |
| | M\$ | Resultados | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.741.483 | 711.340 | 3.452.823 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.268.679 | - | 2.268.679 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 74.727.987 | - | 74.727.987 |
| Total | 79.738.149 | 711.340 | 80.449.489 |

Al 31 de diciembre de 2022

| Pasivos | Medidos a Costo | Otros Pasivos | Total |
|---|-------------------|---------------|-------------------|
| | Amortizado | Financieros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 6.875.548 | - | 6.875.548 |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente | - | - | - |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 30.464.226 | - | 30.464.226 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 880.384 | - | 880.384 |
| Total | 38.220.158 | - | 38.220.177 |

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

| Concepto | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 | Trimestre 01-10-2022 |
|---|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | M\$ | M\$ | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Costos financieros arriendos NIIF 16 | (201.277) | (472.448) | (20.555) | (96.548) |
| Otros costos financieros (gastos bancarios) | (20.371) | (14.351) | (4.886) | (4.434) |
| Total | (221.648) | (486.799) | (25.441) | (100.982) |

Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 | Trimestre 01-10-2023 | Trimestre 01-10-2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | M\$ | M\$ | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Intereses Fondos Mutuos | 130.520 | 364.422 | 59.084 | 36.185 |
| Total | 130.520 | 364.422 | 59.084 | 36.185 |